



№ 58 (1963)

# ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

20  
ИЮЛЯ  
2018 г.

Полевская городская общественно-политическая газета

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2018 № 1094

### Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации:  
 объектом продажи является нежилое помещение (№№ 9-14 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, общей площадью 259,0 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1948.  
 Год постройки здания – 1974.  
 Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные; отделка стен, потолков – штукатурка, окраска известковыми и масляными составами.  
 Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение, электроснабжение.  
 Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.  
 Форма подачи предложений о цене: открытая.  
 Цена первоначального предложения – 3 090 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.  
 Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены – 154 500 (сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.  
 Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 77 250 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей.  
 Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены – 1 545 000 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.  
 Задаток для участия в продаже 20 % начальной цены – 618 000 (шестьсот восемнадцать тысяч) рублей.  
 Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).  
 Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, который выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.  
 Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.  
 При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  
 Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.  
 Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2018 № 833 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2018 № 1095

### Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации:  
 объектом продажи является нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949.  
 Год постройки здания – 1974.  
 Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные.  
 Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, электроснабжение.  
 Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.  
 Форма подачи предложений о цене: открытая.  
 Цена первоначального предложения – 923 000 (девятьсот двадцать три тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.  
 Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены

– 46 150 (сорок шесть тысяч сто пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 23 075 (двадцать три тысячи семьдесят пять) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены – 461 500 (четыреста шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

Задаток для участия в продаже 20 % начальной цены – 184 600 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, который выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2018 № 832 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2018 № 1096

### Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение 10

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации:  
 объектом продажи является нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение 10, общей площадью 182,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101013:3312.  
 Год постройки здания – 1963.  
 Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные легковесные блоки; перегородки – шлакоалюминиевые; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные; проемы дверные – щитовые, металлические; отделка стен – известковая окраска; отделка потолков – известковая окраска.  
 Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, электроснабжение – проводка скрытая.  
 Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.  
 Форма подачи предложений о цене: открытая.  
 Цена первоначального предложения – 1 490 000 (один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.  
 Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены – 74 500 (семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.  
 Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 37 250 (тридцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей.  
 Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 745 000 (семьсот сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.  
 Задаток для участия в продаже 20 % от начальной цены – 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей.  
 Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).  
 Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, который выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.  
 Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.  
 При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  
 Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.  
 Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2018 № 835 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение 10».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018 № 1097

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения,  
расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской,  
улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить следующие условия приватизации:  
объектом продажи является нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0102008:792;  
год постройки здания – 1967;  
конструктивные элементы здания: фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки – деревянные;  
санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.  
Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.  
Форма подачи предложений о цене: открытая.  
Цена первоначального предложения – 5 209 000 (пять миллионов двести девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.  
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены – 260 450 (двести шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей.  
Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 130 225 (сто тридцать тысяч двести двадцать пять) рублей.  
Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены – 2 604 500 (два миллиона шестьсот четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.  
Задаток для участия в продаже 20 % начальной цены – 1 041 800 (один миллион сорок одна тысяча восемьсот) рублей.  
Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).  
Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, который выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.  
Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.  
При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  
Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.  
Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2018 № 828 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Постелов***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018 № 1098

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения,  
расположенного по адресу: Свердловская область, город  
Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить следующие условия приватизации:  
объектом продажи является нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29, этаж № 1, общей площадью 1575,6 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0101029:574;  
год постройки – 1989;  
конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный крупноблочный; наружные стены – шлакоблок; перегородки – доски; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; оконные проемы – переплеты двойные створные, двойные глухие; проемы дверные – металлические, дощатые, входные группы – пластиковые; отделка стен – штукатурка; отделка потолков – штукатурка;  
санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное (не функционирует); электроосвещение – проводка скрытая.  
Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.  
Форма подачи предложений о цене: открытая.  
Цена первоначального предложения – 7 483 000 (семь миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.  
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены – 374 150 (триста семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей.  
Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 187 075 (сто восемьдесят семь тысяч семьдесят пять) рублей.  
Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены – 3 741 500 (три миллиона семьсот сорок одна тысяча пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.  
Задаток для участия в продаже 20 % от начальной цены – 1 496 600 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей.  
Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).  
Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, который выдается под рас-

писку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2018 № 834 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Постелов***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018 № 1099

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного  
по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить следующие условия приватизации:  
объектом продажи является нежилое помещение (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 196,3 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0101005:1469;  
год постройки здания – 1966;  
конструктивные элементы здания: фундамент – бетонный ленточный; наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные, дощатые; перекрытия – железобетонные плиты;  
санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение и канализация – централизованное; электроснабжение – проводка скрытая.  
Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.  
Форма подачи предложений о цене: открытая.  
Цена первоначального предложения – 2 023 000 (два миллиона двадцать три тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.  
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены – 101 150 (сто одна тысяча сто пятьдесят) рублей.  
Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 50 575 (пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей.  
Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены – 1 011 500 (один миллион одиннадцать тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.  
Задаток для участия в продаже 20 % начальной цены – 404 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей.  
Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).  
Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, который выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.  
Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.  
При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  
Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.  
Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2018 № 827 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Постелов***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2018 № 1104

**Об утверждении основной части проекта внесения изменений в Проект  
планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона  
«Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского  
городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки  
и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая  
Роща» (в редакции от 21.07.2014 № 1322, от 07.08.2017 № 1557)**

Рассмотрев проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща» (в редакции от 21.07.2014 № 1322, от 07.08.2017 № 1557), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «УЦМ «Меридиан» в 2018 году, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), на основании постановления Главы Полевского городского округа от 22.05.2018 № 816 «О принятии решения о подготовке внесения изменений в Проект планировки и межевания территории жилой

застройки микрорайона «Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща» (в редакции от 21.07.2014 № 1322, от 07.08.2017 № 1557)», результатов публичных слушаний от 26 июня 2018 года

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта внесения изменений в Проект планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща» (в редакции от 21.07.2014 № 1322, от 07.08.2017 № 1557) (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

#### УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы Полевского городского округа от 12.07.2018 № 1104 «Об утверждении основной части проекта внесения изменений в Проект планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща» (в редакции от 21.07.2014 № 1322, от 07.08.2017 № 1557)»

**Основная часть проекта внесения изменений в Проект планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща» (в редакции от 21.07.2014 № 1322, от 07.08.2017 № 1557)**

#### ООО «УЦМ «Меридиан»

**Проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща» (в редакции от 21.07.2014 г. № 1322, от 07.08.2017 г. № 1557)**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2018 год

#### Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ книги/листа	количество страниц
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	3	1
2	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	4	1
3	Книга 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.		31
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
4	Схема расположения элемента планировочной структуры в планировочной структуре населенного пункта, М 1:1000	1	1
5	Карта градостроительного зонирования	2	1
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:1000	5	1
7	Схема улично-дорожной сети	6	
8	Схема инженерной подготовки территории, М 1:1000	7	1
9	Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:1000	8	1
10	Книга 2. Пояснительная записка		135
<b>Материалы по проекту межевания территории</b>			
11	План межевания территории, М 1:1000	9	1
12	Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания территории		41

#### Книга 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.

##### Введение

Документация по планировке территории Проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща» (в редакции от 21.07.2014 г. № 1322, от 07.08.2017 г. № 1557) в г. Полевской, Свердловская область.

Главной целью разработки проекта планировки территории является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основные задачи проекта планировки территории:

- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования городского округа Полевской;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- выделение элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования;
- установления функционального назначения и параметров развития элементов планировочной структуры;

– разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства;

– создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;

– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща» (в редакции от 21.07.2014 г. № 1322, от 07.08.2017 г. № 1557) разработан на земельных участках с кадастровыми номерами 66:59:0101019:191, 66:59:0101019:307, 66:59:0101019:72, 66:59:0101019:195, расположенный в г.Полевском (район ул. Листопрокатчиков) Свердловской области.

Расчетный срок реализации Проекта планировки: 2018-2023 гг., будет проходить в 5 этапов.

Территория разработки Проекта планировки расположена в северной части города Полевского Свердловской области, с востока примыкает к жилому микрорайону «Берёзовая роща», с юга примыкает к ул. Листопрокатчиков.

Расчетная численность населения 433 человека, в том числе:

– Перспективное население – 433 человек.

Количество жилых домов: 178, в том числе:

– Индивидуальные дома – 72 домов (Площадь одного жилого дома – 163 кв.м., жилая площадь одного дома – 76 кв.м., площади приняты согласно типового проекта, представленного заказчиком), блокированные жилые дома – 53 дома (Площади домов от 100-122 кв.м, площади приняты согласно типового проекта представленного заказчиком).

Проектное предложение по развитию территории предусматривает:

1. Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:

– Освоение незастроенной территории проектируемого участка для развития индивидуальной жилой застройки;

– Организация улично-дорожной сети с размещением кварталов индивидуальной жилой застройки. Площадь вновь формируемых земельных участков под ИЖС составит 7-12 соток;

– Организация улично-дорожной сети с размещением кварталов блокированной жилой застройки. Площадь вновь формируемых земельных участков под БЖС составит 2-6 соток

– Формирование новых участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

– Установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на схеме 4 «Разбивочный чертеж красных линий»).

2. Определение 5 функциональных зон, представленных в таблице 1;

3. Организацию централизованных систем газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;

4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры: трансформаторной подстанции (ТП) и газорегуляторного пункта (ГРП);

5. Организацию ливневой канализации;

6. Организацию благоустройства территории с устройством тротуаров вдоль улично-дорожной сети, размещением площадок для отдыха взрослого населения, детских и спортивных площадок.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, указанные в таблице 1.

#### Планируемое функциональное зонирование

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	%
1	Зона индивидуальной жилой застройки	6,13	55,42
2	Зона блокированной жилой застройки	1,64	14,83
3	Зона общего пользования	2,53	22,88
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,56	5,06
5	Зона рекреационного назначения	0,20	1,81
Общая площадь территории подготовки Проекта планировки		11,06	100,00

#### Примечание:

\* - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

\*\* - В зону общего пользования включены территории, занятые пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, площадками под мусорные контейнеры, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.

Проект планировки территории предлагает размещение 72 индивидуальных жилых участков и 53 блокированных жилых участков, которые распределены с учетом необходимой зоны общего пользования, инженерных и транспортных объектов. Площадь одного участка индивидуальной жилой застройки составляет от 700 до 1200 кв.м., площадь одного участка блокированной жилой застройки составляет от 200 до 600 кв.м.

Результаты разработки Проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях I-XI настоящих Положений.

#### Статья I. Очередность планируемого развития территории

Расчетный срок реализации Проекта планировки: 2018-2023гг.

Реализация Проекта планировки будет проходить в 5 этапов:

1 этап (2018 год):

– Подготовительные работы: вырубка деревьев, планировка площадей, устройство временных дорог на площади всего коттеджного поселка – апрель-июль;

– Инженерные сети: внешнее электроснабжение 10кВ жилых домов (26 шт); газоснабжение, водоснабжение и водоотведение – от основных магистралей вдоль улиц и устройство вводов в дома 26 шт – май-октябрь;

– Строительство индивидуальных жилых домов – 26 шт. Выполнение чистовой отделки в 2018г.

2 этап (2018 год):

– Строительство блокированных жилых домов с чистовой отделкой(31) шт;

– Установка КТП и ГРПШ;

– Благоустройство участка (дороги, тротуары, освещение, рекреационная зона).

3 этап (2020 год):

– Строительство блокированных жилых домов с чистовой отделкой – 22 шт;

– Инженерные сети: электроснабжение ВЛ 0,4кВ до ВРУ-0,4кВ блокированных жилых домов (21 шт); газоснабжение, водоснабжение и водоотведение – устройство вводов в дома (21 шт);

– Благоустройство участка инфраструктурой (дороги, тротуары, освещение, ограждения).

4 этап (2021-2022 год):

– Строительство индивидуальных жилых домов с чистовой отделкой – 24 шт;

– Инженерные сети: электроснабжение ВЛ 0,4кВ до ВРУ-0,4кВ индивидуальных жилых домов (24 шт); газоснабжение, водоснабжение и водоотведение – устройство вводов в дома (24 шт);

– Благоустройство участка инфраструктурой (дороги, тротуары, освещение, ограждения).

5 этап (2023 год):

– Строительство индивидуальных жилых домов чистовой отделкой – 22 шт;

– Инженерные сети: электроснабжение ВЛ 0,4кВ до ВРУ-0,4кВ, индивидуальных жилых домов (22 шт); газоснабжение, водоснабжение и водоотведение – устройство вводов в дома (22 шт); устройство ТП;

Благоустройство участка инфраструктурой (дороги, тротуары, освещение, ограждения).

**Статья II. Объекты жилищного строительства**

Территория проектирования включает земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0101019:191, 66:59:0101019:307, 66:59:0101019:72 и 66:59:0101019:195. На данный момент территория проектирования свободна от застройки, но практически полностью занята лесными насаждениями (лес, в основном, хвойный).

Жилой фонд на территории подготовки Проекта планировки предусмотрено сформировать за счет строительства 72 индивидуальных жилых домов и 53 домов блокированного типа.

Общая площадь нового жилищного строительства – 17686 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нового жилого фонда – 8579.8 м<sup>2</sup>.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 2.

**Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства**

Таблица 2

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.	<i>Индивидуальные жилые дома, в том числе:</i>	ед.	72
1.1	количество домов, на участках 1 этапа	ед.	26
1.2	количество домов, на участках 2 этапа	ед.	-
1.3	количество домов, на участках 3 этапа	ед.	-
1.4	количество домов, на участках 4 этапа	ед.	24
1.5	количество домов, на участках 5 этапа	ед.	22
2	<i>Площадь одного жилого дома<sup>1</sup></i>	м <sup>2</sup>	163.0
2.1	<i>Жилая площадь одного дома<sup>2</sup></i>	м <sup>2</sup>	76
3	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	м <sup>2</sup>	11736
3.1	Жилищное строительство, на участках 1 этапа	м <sup>2</sup>	4238
3.2	Жилищное строительство, на участках 2 этапа	м <sup>2</sup>	-
3.3	Жилищное строительство, на участках 3 этапа	м <sup>2</sup>	-
3.4	Жилищное строительство, на участках 4 этапа	м <sup>2</sup>	3912
3.5	Жилищное строительство, на участках 5 этапа	м <sup>2</sup>	3586
4	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м <sup>2</sup>	5472
4.1	Жилой фонд, на участках 1 этапа	м <sup>2</sup>	1976
4.2	Жилой фонд, на участках 2 этапа	м <sup>2</sup>	-
4.3	Жилой фонд, на участках 3 этапа	м <sup>2</sup>	-
4.4	Жилой фонд, на участках 4 этапа	м <sup>2</sup>	1824
4.5	Жилой фонд, на участках 5 этапа	м <sup>2</sup>	1672
1.	<i>Блокированные жилые дома, в том числе:</i>	ед.	53
1.1	количество домов, на участках 1 этапа	ед.	-
1.2	количество домов, на участках 2 этапа	ед.	31
1.3	количество домов, на участках 3 этапа	ед.	22
1.4	количество домов, на участках 4 этапа	ед.	-
1.5	количество домов, на участках 5 этапа	ед.	-
2	<i>Площадь одного жилого дома<sup>1</sup></i>	м <sup>2</sup>	100-122
2.1	<i>Жилая площадь одного дома<sup>2</sup></i>	м <sup>2</sup>	48.5-67.3
3	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	м <sup>2</sup>	5950
3.1	Жилищное строительство, на участках 1 этапа	м <sup>2</sup>	-
3.2	Жилищное строительство, на участках 2 этапа	м <sup>2</sup>	3530
3.3	Жилищное строительство, на участках 3 этапа	м <sup>2</sup>	2420
3.4	Жилищное строительство, на участках 4 этапа	м <sup>2</sup>	-
3.5	Жилищное строительство, на участках 5 этапа	м <sup>2</sup>	-
4	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м <sup>2</sup>	3107,8
4.1	Жилой фонд, на участках 1 этапа	м <sup>2</sup>	-
4.2	Жилой фонд, на участках 2 этапа	м <sup>2</sup>	1852.8
4.3	Жилой фонд, на участках 3 этапа	м <sup>2</sup>	1255.0
4.4	Жилой фонд, на участках 4 этапа	м <sup>2</sup>	-
4.5	Жилой фонд, на участках 5 этапа	м <sup>2</sup>	-

**Примечание:**

<sup>1</sup>- на земельных участках размещаются 2-х этажные индивидуальные жилые дома общей площадью 1 жилого дома 163.0 м<sup>2</sup> (площадь одного жилого дома принята в соответствии с типовым проектом 216-16-НСИ -АС, представленным заказчиком);

<sup>2</sup>- размещением блокированных 2-х жилых домов общей площадью одного блокированного дома – 100-122 кв.м. (площадь одного жилого дома принята в соответствии с типовым проектом 216-16-НСИ – Т6-АС, представленным заказчиком);

**Статья III. Система социально-бытового обслуживания территории**

Согласно материалам Генерального плана на территории проектируемого участка не предусмотрено размещение объектов общественного назначения.

**Дошкольные образовательные организации.**

В проекте развития территории не предусматривается размещение детского дошкольного учреждения. Компенсируется детскими дошкольными учреждениями микрорайона «Зеленый бор-2» в радиусе пешеходной доступности.

**Образовательные учреждения.**

Размещение школы на данной территории не предусматривается. На территории микрорайона «Зеленый Бор-2» планируется размещение средней школы в радиусе пешеходной доступности.

**Объекты торгового обслуживания.**

Размещение объектов торгового обслуживания повседневного и периодического уровня не предусматривается. Обеспечивается объектами микрорайона «Зеленый Бор-2».

**Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально гарантированного минимума**

Таблица 3

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норматив	Потребность, всего	Размещено в проекте	Место положение
<b>Расчетные показатели обеспечения объектами образования</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1 тыс. чел.	55	24	-	Место расположения территории микрорайона «Зеленый Бор-2»
Общеобразовательные учреждения	учащихся на 1 тыс. чел.	103	45	-	Место расположения территории микрорайона «Зеленый Бор-2»
Учреждения дополнительного образования для детей	мест на 1 тыс. чел.	23	6 (5,24)	-	Обслуживание объектами, расположенными в городе
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	учащихся на 1 тыс. чел.	9	2 (2,05)	-	

Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся на 1 тыс. чел.	40	10 (9,12)	-	
<b>Расчетные показатели обеспечения объектами здравоохранения</b>					
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1 тыс. чел.	31	7 (7,06)	-	Место расположения территории микрорайона «Зеленый Бор-2»
Больничные учреждения	коек на 1 тыс. чел.	8,0	2 (1,82)	-	
Аптеки	1 на 10 тыс. чел.	-	-	-	Обслуживание объектами, расположенными в городе
Пункты раздачи детского питания	кв.м. общей площади на 1 тыс. чел.	10,0	2 , 3 (2,28)	-	
<b>Расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения</b>					
Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест на 1 тыс. чел.	1,3	1 (0,29)	-	Обслуживание объектами, расположенными в городе
Психоневрологические интернаты	мест на 1 тыс. чел.	1,5	1 (0,34)	-	
<b>Расчетные показатели обеспечения объектами торговли и питания</b>					
Предприятия торговли, в том числе:					Место расположения территории микрорайона «Зеленый Бор-2»
продовольственных товаров	кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	180	41,04	-	
непродовольственных товаров	кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	320	7 3 (72,96)	-	
Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	п о с а д о ч н ы х мест на 1 тыс. чел.	32	8 (7,29)	-	Обслуживание объектами, расположенными в городе
Рынки	кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	25,0	5,7	-	
Рынки розничной торговли	кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	50,0	11,4	-	
<b>Расчетные показатели обеспечения объектами культуры</b>					
Кинотеатры	мест на 1 тыс. чел.	12	3 (2,73)	-	Обслуживание объектами, расположенными в городе
Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. чел.	30	7 (6,84)	-	
Детские школы искусств, школы эстетического образования	мест на 1 тыс. чел.	13	3 (2,96)	-	
<b>Расчетные показатели обеспечения объектами физической культуры и спорта</b>					
Детские, юношеские спортивные школы	учащихся на 1 тыс. чел.	20	5 (4,56)	-	Обслуживание объектами, расположенными в городе
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел.	10	3 (2,28)	-	
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	кв. м. на 1 тыс. чел.	900	205,2	-	
Спортивные залы	кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	130	29,64	-	
Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	10	2,28	-	
<b>Расчетные показатели обеспечения кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями связи</b>					
Отделения банков на территории малоэтажной застройки	кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	40	9,12	-	Обслуживание объектами, расположенными в городе
<b>Расчетные показатели обеспечения объектами обслуживания для молодежи</b>					
Подростково-молодежный клуб по месту жительства	кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	25	5,7	-	Обслуживание объектами, расположенными в городе

**Статья IV. Система транспортного обеспечения территории**

На территории проектирования предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство сооружений, указанных в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: <sup>1</sup>	м	1180.9
1.1	Основные и второстепенные улицы в жилой застройке, проезды, в том числе:	м	1180.9
1.1.1	Основная улица в зоне жилой застройки с шириной дорожного полотна – 6,0 м	м	1089.0
1.1.2	Второстепенная улица в зоне жилой застройки с шириной дорожного полотна – 3,0 м	м	91.9
2.	Тротуары и пешеходные дорожки	м	2074.1
3.	Остановочный карман для специализированной техники по сбору ТБО	объект	5
4.	Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах	единиц	5

**Примечание:**

<sup>1</sup>- Протяженность улично-дорожной сети указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

Планировочная структура проектируемого участка выполнена с учетом существующего рельефа территории. Въезд легкового автотранспорта на проектируемую территорию осуществляется с существующей автомобильной дороги IV технической категории с ул. Листопротачкиков и с автомобильной дороги с территории существующего микрорайона «Зеленый Бор». На проектируемый участок планируется организовать 6 въездов для обеспечения комфортной и безопасной эксплуатации жилой застройки.

В основу транспортного решения положен принцип обеспечения оптимальной транспортной доступности внутри проектируемого участка. Предлагаемая система предусматривает организацию изолированных улиц расположенных параллельно друг другу.

В целях пожарной безопасности к каждому дому предусмотрена возможность подъезда пожарной техники.

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки осуществляется непосредственно на приусадебных участках.

В целях повышения связанности проектируемой территории с внешними автодорогами и улично-дорожной сети города Полевского, Проектом планировки предлагается:

- 1) сформировать улично-дорожную сеть (далее – УДС) проектируемой территории в соответствии с нормативными требованиями по ширине полотна проезжей части – 6 метров (2 полосы движения, ширина каждой полосы – 3,0 метра) и ширине улиц в красных линиях равной 18 метрам;
- 2) предусмотреть асфальтирование всех улиц;
- 3) разместить вдоль жилых улиц и проездов 5 карманов для остановки мусоросборочной техники;
- 4) организовать на тупиковых проездах и подъездах к зданиям разворотные площадки габаритами 15х15 м и длиной тупикового проезда не более 150 м.

Проектные решения подлежат уточнению на этапах рабочего проектирования, выноса проекта на местность, межевания территории и т.д.

#### Статья V. Система благоустройства и озеленения территории

Объекты системы благоустройства территории (территории занятые площадками общего пользования, газонами, растительностью вдоль улично-дорожной сети, растительностью и озеленением общего пользования и дорожно-тропичной сетью) размещаются:

- в зоне общего пользования;
- в зоне озеленения общего пользования.

Организация санитарно-защитного озеленения предусмотрена в зоне озеленения специально назначения.

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства территории внутриквартальных пространств индивидуальной усадебной жилой застройки с выделением таких территорий в зоны рекреационного назначения. Общая площадь рекреационных зон составит 0,20 га (в общую площадь рекреационных зон не включено озеленение общего пользования вдоль улиц и дорог). В границах рекреационных зон размещаются площадки общего пользования. Проектом так же предполагается организация благоустройства зон общего пользования.

Вдоль улиц и дорог Проектом планировки предлагается организация зеленых полос для посадки деревьев и кустарников, а также размещения инженерных подземных и надземных сетей. Зеленые полосы организуются между проезжей частью и тротуарами, а также между тротуарами и границами участков.

#### Благоустройство и озеленение территории

Проектом планировки предлагается:

- максимальное сохранение территорий, занятых древесно-кустарниковой растительностью и зеленых насаждений;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий (организация ливневой канализации);
- озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети, расположенной в границах проектирования.

#### Очистка территории от отходов производства и потребления

Расчет очистки территории от отходов производства и потребления, проводился согласно Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009-66 и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Полевской. Показатели накопления коммунальных отходов приняты согласно таблице 27 (глава 50 пункт 274). Результаты расчета представлены в таблице 5.

#### Расчет объема ТБО, образующихся на проектируемой территории

Таблица 5

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Количество (объем)	Плотность, кг/ м³	Итого т/год м³/год
		кг/год	м³/год			
Объем твердых бытовых отходов (проектное предложение)						
Отходы из жилищ несоортированные (от ИЖС)	на 1 чел.	280*	1,33*	228	210	63,84/303,24
Отходы от уборки предприятий торговли: - магазины продовольственных товаров, -магазины непродовольственных товаров	на 1 м² торговой площади	18	0,04	45	500	0,810/1,89/34,5
		120	0,46	75	260	
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	на 1 м² площади	8,0	0,01	12808	800	102,46/128,08
ИТОГО:						176,11/467,62

\* Показатели накопления коммунальных отходов приняты согласно главе 5 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Полевской Свердловской области.

В соответствии с расчетом общий объем твердых бытовых отходов мусора составит: 467,62 м³ в год или 1,28 м³ в день.

При расчете количества контейнеров объем образующихся крупногабаритных отходов (далее – КГО) в размере 5% вычитается из общего объема ТБО. Для сбора КГО предусматривается организация специально-оборудованных площадок, вывоз с которых осуществляется в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю. С целью оптимизации сбора КГО с территории проектирования, площадка для сбора КГО размещается за границами проектирования на межселенной территории.

Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на проектируемой территории, представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Общий объем твердых бытовых отходов мусора, м³:	
	- в год (в целом / от индивидуальной жилой застройки);	176,11/467,62
	- в день (в целом / от индивидуальной жилой застройки).	0,48 / 1,28
2	Технические характеристики предлагаемых к применению контейнеров ТБО:	
	Объем, м³	1,1
3	Расчетное количество контейнеров ТБО, шт.	5
4	Фактическое количество контейнеров ТБО, шт.	5
5	Потребное к размещению количество контейнеров ТБО, шт.	5
6	Общий объем КГО, м³:	

	- в год;	23,38
	- в день.	0,06
7	Технические характеристики предлагаемых к применению контейнеров КГО (по ГОСТ 12917-78):	
	Вместимость, м³	8
	Масса, кг	550
	Размеры, мм:	
	- длина;	3480
	- ширина;	1850
	- высота.	1420
8	Расчетное количество контейнеров КГО	1
9	Фактическое количество контейнеров КГО	0
10	Потребное к размещению количество контейнеров КГО	1

Проектом принята частота вывоза отходов 1 раз в день. Для сбора суточного объема накапливаемого мусора необходимое количество контейнеров ТБО для проектируемой застройки составит 5 шт.

В то же время потребное количество контейнеров для сбора ТБО в индивидуальной жилой застройке определяется в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66 (гл. 15, п.96) из расчета радиусов доступности. Согласно радиусам доступности потребное количество контейнеров, которое необходимо разместить в ИЖС, составит 5 шт. Проектом предусмотрено устройство пяти контейнерных (хозяйственных) площадок. В состав контейнерной (хозяйственной) площадки входит: остановочный карман для специализированной техники и мусоросборочная площадка с размещением на ней евро-контейнеров закрытого типа.

Площадки располагаются вдоль жилых улиц и проездов в радиусе пешеходной доступности от жилых домов. К данным объектам организованы удобные пешеходные подходы с твердым покрытием. Очистку территории от твердых бытовых отходов предлагается осуществлять на полигон ТБО города Полевской.

#### Статья VI. Система инженерной подготовки территории

Мероприятия по инженерной подготовке предусматриваются с учетом инженерно-геологических условий данной территории, характера использования планировочной организации территории и обеспечивают защиту территории от затопления и подтопления. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозию почвы, максимального объема земляных работ с учетом используемого вытесненного грунта на площадке строительства. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым- но существующие улицы и пониженные участки местности лестного массива, примыкающего с севера к проектируемой территории.

#### Статья VII. Система инженерного обеспечения территории

Сети и сооружения инженерного обеспечения размещаются в зоне инженерной инфраструктуры. Проектирование инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Проекта планировки и расчетов по численности населения и общей площади жилищного строительства.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения: электроснабжение, водоснабжение хозяйственно-питьевое, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, теплоснабжение, газоснабжение, средств связи. Системы инженерного обеспечения централизованного и децентрализованного типа.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства	
		Индивидуальные жилые дома усадебного типа	
1	Электроснабжение	централизованное	
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное	
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	централизованное	
4	Газоснабжение	централизованное	
5	Теплоснабжение	децентрализованное от индивидуальных источников	
6	Средства связи	децентрализованное (сотовая связь)	

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено строительство инженерных сетей и сооружений, перечень которых приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед.изм.	Параметры	
			общая протяженность <sup>1</sup>	в границах проектирования <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Электроснабжение</b>			
1.1	воздушная линия электропередач 10 кВ новое строительство	м	–	703,9
1.6	воздушная линия электропередач 0,4 кВ новое строительство	м	–	1396,6
1.7	КТП 10/0,4 кВ новое строительство	объект	–	2
<b>2</b>	<b>Водоснабжение (холодная вода)</b>			
2.1	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный новое строительство	м	2112,3	1360,10
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков			
3.1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный новое строительство	м	2050,1	1561,44
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
4.2	газопровод подземный и надземный низкого давления новое строительство	м	2244,12	1990,12
4.3	ГРПШ новое строительство	объект	–	1

#### Примечание:

1 - Общая протяженность вычислена графическим способом и указана по новому строительству – от/до точки подключения к сетям инженерной инфраструктуры.

2 - В том числе протяженность в границах проектирования вычислена графическим способом;

#### Водоснабжение

Получены технические условия ОАО «Полевская коммунальная компания» (письмо от 20.12.2016), согласно которым резерв мощности по водоснабжению определен в размере 337,84 куб.м/сут. Подключение возможно осуществить:

1. 1 точка на кольцевом водопроводе Э/О Д 300 мм, Чуг. в сущ. камере со стальной вставкой Д 250 мм с существующей врезкой на Березовую Рощу – 1, на границе с эксплуатирующей организацией;

Подключение к водопроводной сети предусмотрено к водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному d100 мм .

#### Канализация

Получены технические условия ОАО «Полевская коммунальная компания» (письмо от

20.12.2016), согласно которым резерв мощности по водоотведению определен в размере 108.05 куб.м/сут. Подключение возможно осуществить:

1. 1 точка на осях ОМС УМИ ПГО, в районе дома № 017 мкр «Березовая Роща-1», в существующей камере по месту перехода диаметров труб с Д 160 на Д 250 мм, КОРСИС.

Подключение к канализационной сети предусмотрено к самотечному канализационному коллектору d150 мм.

**Теплоснабжение**

Размещение сетей централизованного теплоснабжения по территории проектирования не предусмотрено.

Теплоснабжение коттеджного поселка планируется от индивидуальных источников, расположенных на собственных земельных участках. В связи с газификацией планируемой застройки отопление всей индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок. Приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных газовых водонагревателях, размещаемых в каждом доме.

**Газоснабжение**

Получены технические условия АО «ГАЗЭКС» (письмо № 3/3.5-2/196 от 28.04.2017) на проектирование и строительство газораспределительной сети с максимальной нагрузкой 322.06 куб.м/час.

Подключение предусмотрено к действующему стальному подземному газопроводу среднего давления 0,3 МПа d159 мм с наименованием «Подземный газопровод среднего давления с ГРП п. Красная Горка, катодная станция с электрозащитой» в районе территории ЖСК «Березовая роща-4» в г. Полевском. Предусмотрена установка одного газорегуляторного пункта шкафового (ГРПШ).

Данным проектом предусмотрена прокладка сетей газоснабжения низкого давления, способ прокладки – подземный и надземный. Предусмотрена закольцовка газопроводов низкого давления.

Для коттеджного поселка приняты жилые дома с кухонными плитами на газообразном топливе, водонагреватели, а также отопительные установки, работающие на газе.

**Электроснабжение**

Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям МРСК Урала № 5200037758 (№ 52-ТУ-16859) с максимальной мощностью присоединяемых устройств 373.11 кВт по III категории надежности.

Подключение коттеджного поселка предусмотрено к воздушной линии электропередач «ВЛ – 10 кВ Березовая Роща-1» с установкой двух комплектной трансформаторной подстанции КТП 10/0,4 кВ.

Данным проектом предусмотрена прокладка воздушной ВЛ 10 кВ до КТП. От КТП по воздушным линиям электропередач 0,4 кВ электроэнергия будет подаваться потребителям рассматриваемой территории.

**Средства связи**

Размещение сетей связи по территории проектирования не предусмотрено.

Коттеджный поселок планируется обеспечить сотовой связью от существующих (за границами проектирования) базовых станций сотовой связи городского округа Полевского.

**Статья VIII. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории**

Проектом планировки не предполагается размещение объектов федерального значения.

**Статья IX. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории**

Проектом планировки не предполагается размещение объектов регионального значения.

**Статья X. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения проектируемой территории представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
1	Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории			
1.1	Главные, основные и второстепенные жилые улицы, проезды и подъезды <sup>1</sup>	км	1.18	-
1.2	Тротуары и пешеходные дорожки <sup>1</sup>	км	2,07	-
1.3	Остановочные карманы специализированной техники по сбору ТБО	объект	5	-
1.4	Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах	машино/мест	5	10 <sup>2</sup>
2	<b>Объекты инженерной инфраструктуры<sup>4</sup></b>			
2.1	Электроснабжение			
2.1.1	Сети электроснабжения, в том числе:	км	1,120	
	- воздушная линия электропередачи 10 кВ		0.7	5
	- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ		1,4	2
2.1.2	КТП 10/04 кВ	объект	2	10
2.2	Водоснабжение (холодная вода)			
2.2.1	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	км	2.1	-
2.3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков			
2.3.1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный	км	2.05	-
2.4	Газоснабжение			
2.4.1	Сети газоснабжения, в том числе:	км	1,207	
	- газопровод низкого давления подземный, надземный		2.24	2
2.4.2	ГРПШ	объект	1	10
3	Санитарная очистка территории			
3.1	Площадка для сбора ТБО <sup>5</sup>	объект	7x2	15 <sup>6</sup>
3.2	Площадка для сбора КГО <sup>7</sup>	объект	1	15

**Примечание:**

<sup>1</sup>- Протяженность объектов улично-дорожной сети указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

<sup>2</sup>- От открытых парковок установлен санитарный разрыв в размере: 10 м – до фасадов жилых домов и торцов жилых домов и 25 м. – до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок;

<sup>4</sup>- Протяженность инженерных сетей вычислена графическим способом и указана в границах проектирования;

<sup>5</sup>- Проектом предусмотрено устройство 5-ти контейнерных (хозяйственных) площадок, на которых возможно разместить до 2 евро контейнеров закрытого типа;

<sup>6</sup>- От мусоросборочных площадок установлен санитарный разрыв в размере: 15 м – до окон жилых домов и 20 м – до площадок для отдыха детей и взрослых, площадок для занятия физкультурой;

<sup>7</sup>- Площадка для сбора КГО, размещается за границами подготовки Проекта планировки.

**Статья XI. Основные технико-экономические показатели**

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территории<sup>1</sup></b>			
1.1	Общая площадь земель в границах территории подготовки Проекта планировки, в том числе:	га	11.06	11.06
		%	100	100
1.1.1	Зона древесно-кустарниковой растительности (рекреационного назначения)	га	11.06	-
		%	100	-
1.1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	-	6.13
		%	-	55.42
1.1.3	Зона блокированной жилой застройки	га	-	1.64
		%	-	14.83
1.1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	0.56
		%	-	5.06
1.1.5	Зона общего пользования <sup>3</sup>	га	-	2.53
		%	-	22.88
1.1.6	Зона рекреационного назначения	га	-	0.20
		%	-	1.81
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Общая численность семей, в том числе:	семья	-	125
2.1.1	- в индивидуальной жилой застройке	семья	-	72
	- в блокированной жилой застройке	семья	-	53
2.2	Общая численность населения, в том числе:	человек	-	433
2.2.1	Плотность населения	чел/га	-	39.2
<b>3.</b>	<b>Жилой фонд</b>			
3.1	Общее количество жилых домов, в том числе:	дом	-	125
3.1.1	- индивидуальные	дом	-	72
3.1.2	- блокированные	дом	-	53
3.2	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	м2	-	17686
3.2.1	- индивидуального жилищного строительства	м2	-	11736
3.2.2	- блокированного жилищного строительства	м2	-	5950
3.3	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м2	-	8579.8
3.3.1	- индивидуального жилищного строительства	м2	-	5472
3.3.2	- блокированного жилищного строительства	м2	-	3107.8
3.4	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м2/чел.	-	19.8
		%	-	100
<b>4</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: <sup>3</sup>	км	-	1.18
5.1.1	- с твердым покрытием	км	-	1,18
		%	-	100
5.2	Основные и второстепенные улицы в жилой застройке, проезды, в том числе	км	-	1.18
5.2.1	Основная улица в зоне жилой застройки с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	-	1.09
5.2.2	Второстепенная улица в зоне жилой застройки с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	-	0,09
5.3	Протяженность тротуаров и пешеходных дорожек	км	-	2,07
5.4	Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 человек	-	255
5.5	Количество автомобилей	автомобилей	-	58
5.6	Количество парковок (открытых автостоянок)	штук	-	1
5.7	Общая вместимость парковок (открытых автостоянок)	машино/мест	-	5
5.8	Остановочный карман для специализированной техники	карман	-	1
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура<sup>4</sup></b>			
7.1	Электроснабжение			
7.1.1	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	-	2.1
	воздушные ЛЭП 10 кВ		-	0.7
	воздушные ЛЭП 0,4 кВ		-	1,4
7.1.3	Трансформаторная подстанция	объект	-	2
7.2	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление	куб.м /сут	-	59,55
7.2.2	Общая протяженность водопроводных сетей	км	-	2.1
7.3	Водоотведение			
7.3.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	куб.м /сут.	-	40,13
7.3.2	Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:	км	-	2.05
	самотечный коллектор		-	2.05
7.4	Газоснабжение			
7.4.1	Потребление газа			
	расчетный расход газа	куб.м/час		171,04
	годовой расход газа	тыс. куб.м /год		462,26
7.4.2	Общая протяженность сетей газоснабжения	км		2.24
7.4.3	Газорегуляторный пункт	объект		1
7.5	Теплоснабжение			
7.5.1	Теплопотребление			
	расчетный расход теплоты	Гкал/час		0,98
	годовой расход теплоты	Гкал/год		2 453,40
<b>8.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
8.1	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	т/год	-	176,11
		т/день	-	0,48
8.2	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	м3/год	-	467,62
		м3/день	-	1,28
8.3	Контейнеры для сбора ТБО	контейнер	-	5
8.4	Контейнерные (хозяйственные) площадки	площадка	-	5

8.5	Общий объем КГО	м3/год	-	23,38
		м3/день	-	0,06
8.6	Контейнеры для сбора КГО <sup>5</sup>	контейнер	-	1

**Примечание:**

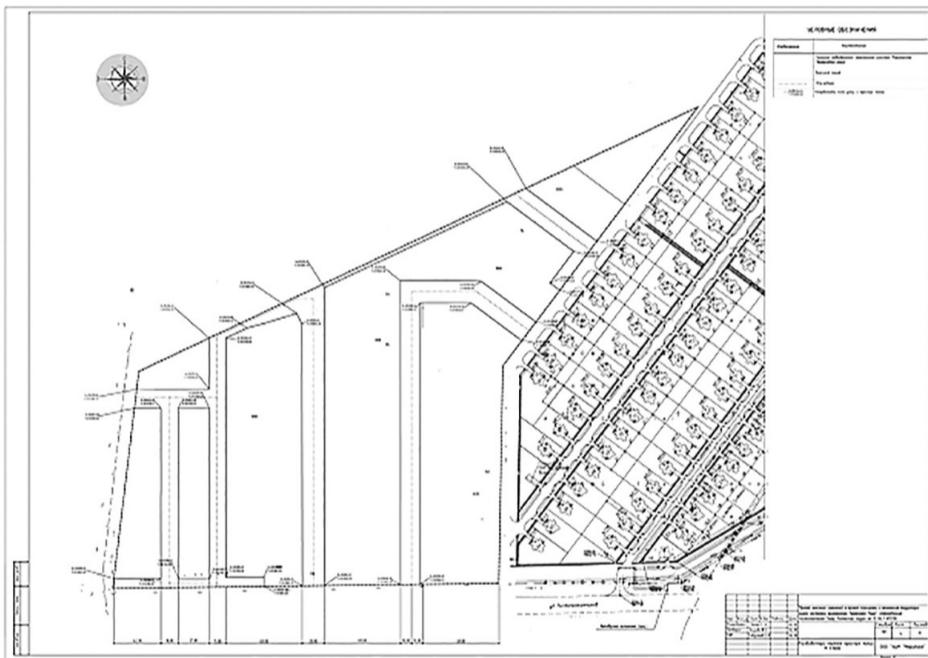
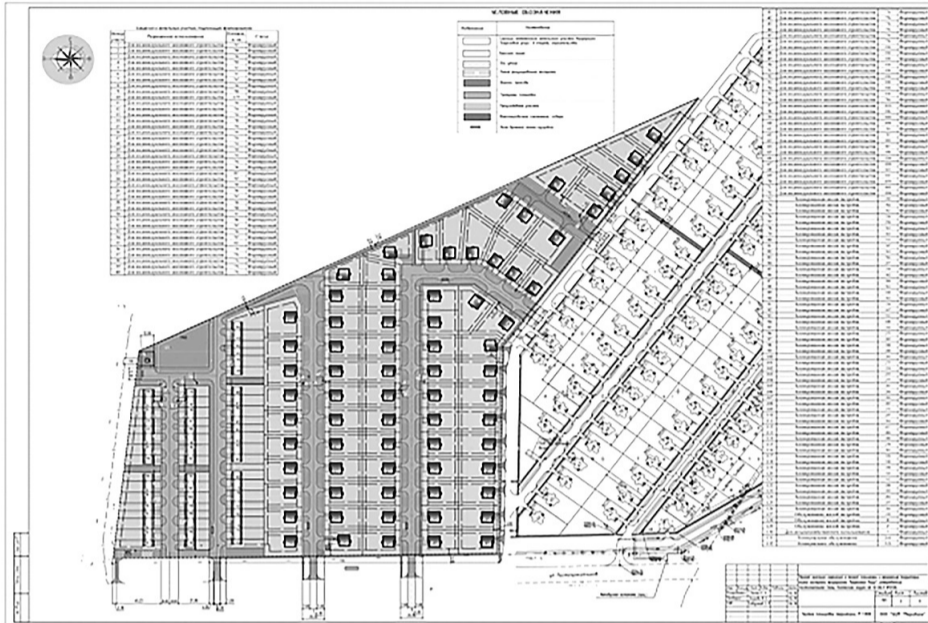
<sup>1</sup>- Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

<sup>2</sup>- В зону общего пользования включены территории занятые - пешеходными дорожками (тропуарми), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, объектами ливневой канализации, площадками под мусорные контейнеры, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.;

<sup>3</sup>- Протяженность улично-дорожной сети указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

<sup>4</sup>- Протяженность инженерных сетей вычислена графическим способом и указана в границах проектирования;

<sup>5</sup>- Площадка для сбора КГО, размещается за границами подготовки Проекта планировки.



**Проект внесения изменений в Проект межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща» (в редакции от 21.07.2014 г. № 1322, от 07.08.2017 г. № 1557)**

Директор  
ООО «УЦМ «Меридиан»

Начальник отдела кадастровых работ

Инженер

Э.Р. Габдулхаев  
И.А. Ахунова  
К.А. Пестин

2018

**Состав проекта межевания территории**

Наименование	Масштаб	Примечание	Количество листов в чертеже
Текстовые материалы			
Проект межевания территории	A4	1 том	24
Графические материалы			
Чертеж межевания территории	1:1000	ДСП	1

**Оглавление**

Введение	28
Статья 1. Общие сведения	30
Статья 2. Проект межевания	30
2.1. Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете)	30
2.2. Сведения по установлению границ земельных участков	31
2.2.1. Раздел земельных участков	31
Приложение 1	

**Введение**

Проект межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0101019:191, 66:59:0101019:307, 66:59:0101019:72 и 66:59:0101019:195.

Проект межевания территории подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Полевского городского округа от 12.08.2011 № 2136 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилой застройки микрорайона «Берёзовая Роща».

Проект межевания разрабатывается в отношении:

- земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0101019:191, 66:59:0101019:307, 66:59:0101019:72 и 66:59:0101019:195.

Площадь подготовки Проекта межевания составляет 11.06 га. Площадь вычислена графическим способом.

При подготовке проекта межевания использовалась следующая информация:

- правила землепользования и застройки Полевского городского округа применительно к территории города Полевского, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 г. № 600;

- сведения государственного кадастра недвижимости на рассматриваемую территорию по состоянию на май 2018 года.

**Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания:**

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (в редакции Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ);
- 4) Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 24 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 24 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- 7) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 8) Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 9) Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 30.07.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
- 10) Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;
- 11) Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- 12) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- 13) Постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 14) Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;
- 15) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- 16) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 года № 540 г. Москва «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в действующей редакции);
- 17) Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- 18) Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ;
- 19) Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ;
- 20) Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010г № 380-ПП;
- 21) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150);
- 22) СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**Статья 1. Общие сведения**

Проект межевания подготовлен в целях раздела земельных участков 66:59:0101019:191, 66:59:0101019:307, 66:59:0101019:72 и 66:59:0101019:195. образуемые земельные участки будут комплексно использоваться с существующими земельными участками.

Территория проекта межевания находится в границах г. Полевского в северной его части. Площадь проекта межевания составляет 11.06 га.

**Статья 2. Проект межевания**

Результатом проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0101019:191, 66:59:0101019:307, 66:59:0101019:72 и 66:59:0101019:195. В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на «Чертеже межевания территории» отображены:

- \* границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- \* границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- \* границы существующих земельных участков;
- \* границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на схеме 3 «Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории»;
- \* местоположение существующих объектов капитального строительства.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено. Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков приведены в данной пояснительной записке.

2.1. Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете).

Граница проекта межевания определена согласно техническому заданию на определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0101019:191, 66:59:0101019:307, 66:59:0101019:72 и 66:59:0101019:195.

Территория проекта межевания состоит из земель одного кадастрового квартала 66:59:0101019, и четырех земельных участков 66:59:0101019:191, 66:59:0101019:307, 66:59:0101019:72 и 66:59:0101019:195 (категория земель – земли населенных пунктов). Общая площадь участка проектирования **11.06 га**.

Перечень земельных участков и их характеристика приведены в таблице 1.

**Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете**

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Декларированная площадь, м <sup>2</sup>
1	Свердловская область, г. Полевской, на землях бывшего АОЗТ СХП Северское	66:59:0101019:72	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	-	57 930.00
2	Свердловская область, г. Полевской, в районе микрорайона Зеленый Бор-2, западнее земельного участка ДНТ Берёзовая роща	66:59:0101019:191	Земли населенных пунктов/ для размещения домов индивидуальной жилой застройки	105 240.00	-
3	Свердловская область, г. Полевской, в районе микрорайона Зелёный Бор, севернее ул. Листопрокатчиков, микрорайон Берёзовая Роща	66:59:0101019:307	Земли населенных пунктов/ под строительство автодороги	53 537.00	-
4	Свердловская область, г. Полевской, в районе строящегося дачного посёлка Берёзовая роща	66:59:0101019:195	Земли населенных пунктов/ под строительство внеплощадочных инженерных сетей	38 957.00	-

Данные о земельных ресурсах проектируемой территории предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в октябре 2018 года.

**2.2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений.**

**2.2.1. Раздел земельных участков.**

Проектом межевания предусмотрен раздел 4х земельных участков, имеющих уточненные границы землепользования: 66:59:0101019:191, 66:59:0101019:307, 66:59:0101019:72 и 66:59:0101019:195.

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101019:191 и видом разрешенного использования «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки», образуются сто двадцать девять земельных участков с сохранением существующего номера участка и вида разрешенного использования и новые земельные участки с условными номерами 1-72 с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка», земельные участки с условными номерами 73-126 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» и земельные участки с условными номерами 127-129 с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки».

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101019:307 и видом разрешенного использования «под строительство автодороги», образуется земельный участок с сохранением существующего номера участка и вида разрешенного использования и новый земельный участок с условным номером 131 и видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101019:72 и видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования», образуется земельный участок с сохранением существующего номера участка и вида разрешенного использования и новый земельный участок с условным номером 130 и видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101019:195 и видом разрешенного использования «Под строительство внеплощадочных инженерных сетей», образуется земельный участок с сохранением существующего номера участка и вида разрешенного использования и новый земельный участок с условным номером 132 и видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

Площади и характеристики образуемых земельных участков в результате раздела приведены в таблице 2,3,4.

**Характеристика земельных участков образуемых в результате раздела земельного участка 66:59:0101019:191**

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь образуемых участков, м <sup>2</sup>
1	обл. Свердловская, г. Полевской, в районе микрорайона Зеленый Бор-2, западнее земельного участка ДНТ Берёзовая роща	66:59:0101019:191	Земли населенных пунктов/ Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	105 240.00	28153
2	обл. Свердловская, г. Полевской	1	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	787
3	обл. Свердловская, г. Полевской	2	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	788
4	обл. Свердловская, г. Полевской	3	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	788
5	обл. Свердловская, г. Полевской	4	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	789
6	обл. Свердловская, г. Полевской	5	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	787
7	обл. Свердловская, г. Полевской	6	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	787
8	обл. Свердловская, г. Полевской	7	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	787

9	обл. Свердловская, г. Полевской	8	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	788
10	обл. Свердловская, г. Полевской	9	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	788
11	обл. Свердловская, г. Полевской	10	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	1179
12	обл. Свердловская, г. Полевской	11	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	794
13	обл. Свердловская, г. Полевской	12	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	791
14	обл. Свердловская, г. Полевской	13	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	791
15	обл. Свердловская, г. Полевской	14	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	790
16	обл. Свердловская, г. Полевской	15	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	791
17	обл. Свердловская, г. Полевской	16	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	791
18	обл. Свердловская, г. Полевской	17	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	791
19	обл. Свердловская, г. Полевской	18	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	791
20	обл. Свердловская, г. Полевской	19	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	789
21	обл. Свердловская, г. Полевской	20	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	791
22	обл. Свердловская, г. Полевской	21	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	792
23	обл. Свердловская, г. Полевской	22	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	796
24	обл. Свердловская, г. Полевской	23	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	807
25	обл. Свердловская, г. Полевской	24	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	787
26	обл. Свердловская, г. Полевской	25	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	788
27	обл. Свердловская, г. Полевской	26	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	786
28	обл. Свердловская, г. Полевской	27	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	787
29	обл. Свердловская, г. Полевской	28	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	788
30	обл. Свердловская, г. Полевской	29	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	788
31	обл. Свердловская, г. Полевской	30	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	787
32	обл. Свердловская, г. Полевской	31	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	786
33	обл. Свердловская, г. Полевской	32	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	-	787





88	обл. Свердловская, г. Полевской	87	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	360
89	обл. Свердловская, г. Полевской	88	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	361
90	обл. Свердловская, г. Полевской	89	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	348
91	обл. Свердловская, г. Полевской	90	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	361
92	обл. Свердловская, г. Полевской	91	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	250
93	обл. Свердловская, г. Полевской	92	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	247
94	обл. Свердловская, г. Полевской	93	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	355
95	обл. Свердловская, г. Полевской	94	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	600
96	обл. Свердловская, г. Полевской	95	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	244
97	обл. Свердловская, г. Полевской	96	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	275
98	обл. Свердловская, г. Полевской	97	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	285
99	обл. Свердловская, г. Полевской	98	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	200
100	обл. Свердловская, г. Полевской	99	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	200
101	обл. Свердловская, г. Полевской	100	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	284
102	обл. Свердловская, г. Полевской	101	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	275
103	обл. Свердловская, г. Полевской	102	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	259
104	обл. Свердловская, г. Полевской	103	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	255
105	обл. Свердловская, г. Полевской	104	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	277
106	обл. Свердловская, г. Полевской	105	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	285
107	обл. Свердловская, г. Полевской	106	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	201
108	обл. Свердловская, г. Полевской	107	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	201
109	обл. Свердловская, г. Полевской	108	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	285
110	обл. Свердловская, г. Полевской	109	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	275
111	обл. Свердловская, г. Полевской	110	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	297
112	обл. Свердловская, г. Полевской	111	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	364
113	обл. Свердловская, г. Полевской	112	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	417
114	обл. Свердловская, г. Полевской	113	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	404
115	обл. Свердловская, г. Полевской	114	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	288
116	обл. Свердловская, г. Полевской	115	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	270
117	обл. Свердловская, г. Полевской	116	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	381
118	обл. Свердловская, г. Полевской	117	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	359
119	обл. Свердловская, г. Полевской	118	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	318
120	обл. Свердловская, г. Полевской	119	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	299

121	обл. Свердловская, г. Полевской	120	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	314
122	обл. Свердловская, г. Полевской	121	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	312
123	обл. Свердловская, г. Полевской	122	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	208
124	обл. Свердловская, г. Полевской	123	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	203
125	обл. Свердловская, г. Полевской	124	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	281
126	обл. Свердловская, г. Полевской	125	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	257
127	обл. Свердловская, г. Полевской	126	Земли населенных пунктов/ Блокированная жилая застройка	-	264
128	обл. Свердловская, г. Полевской	127	Земли населенных пунктов/ Обслуживание жилой застройки	-	193
129	обл. Свердловская, г. Полевской	128	Земли населенных пунктов/ Обслуживание жилой застройки	-	49
130	обл. Свердловская, г. Полевской	129	Земли населенных пунктов/ Обслуживание жилой застройки	-	27

**Характеристика земельных участков образуемых в результате раздела земельного участка 66:59:0101019:307**

Таблица 3

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка	Категория/Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь образуемых участков, м <sup>2</sup>
1	Свердловская область, г. Полевской, в районе микрорайона Зелёный Бор, севернее ул. Листопрокатчиков, микрорайон Берёзовая Роща	66:59:0101019:307	Земли населенных пунктов/ под строительство автодороги	53 537.00	51376
2	обл. Свердловская, г. Полевской	131	Земли населенных пунктов/ коммунальное обслуживание	-	2161

**Характеристика земельных участков образуемых в результате раздела земельного участка 66:59:0101019:72**

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка	Категория/Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь образуемых участков, м <sup>2</sup>
1	обл. Свердловская, г. Полевской, на землях бывшего АОЗТ СХП Северское	66:59:0101019:72	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	57 930.00	57853
2	обл. Свердловская, г. Полевской	130	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	-	77

**Характеристика земельных участков образуемых в результате раздела земельного участка 66:59:0101019:195**

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка	Категория/Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь образуемых участков, м <sup>2</sup>
1	обл. Свердловская, г. Полевской, в районе строящегося дачного посёлка Берёзовая роща	66:59:0101019:195	Земли населенных пунктов/ под строительство автодороги	38 957.00	35836
2	обл. Свердловская, г. Полевской	132	Земли населенных пунктов/ коммунальное обслуживание	-	3121

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

Таблица 6

№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
1	355514.05	1514215.35	7	355462.49	1514098.62
2	355516.47	1514212.22	8	355451.50	1514113.15
3	355483.72	1514143.29	9	355427.31	1514145.34
4	355462.35	1514171.62	10	355411.25	1514133.30
5	355443.17	1514157.24	11	355435.16	1514100.93
6	355472.12	1514118.88	12	355394.41	1514120.67

№ точки	X	Y
13	355418.55	1514088.50
14	355442.45	1514056.43
15	355430.45	1514039.30
16	355421.15	1514051.70
17	355405.20	1514073.00
18	355385.15	1514099.80
19	355349.80	1514087.21
20	355320.99	1514065.60
21	355356.45	1514078.35
22	355363.25	1514069.25
23	355334.60	1514048.01
24	355376.45	1514051.50
25	355348.15	1514030.36
26	355358.90	1514016.40
27	355392.65	1514030.10
28	355413.15	1514002.80
29	355358.77	1513998.17
30	355358.66	1513978.45
31	355401.75	1513978.45
32	355391.30	1513956.40
33	355358.53	1513956.40
34	355338.40	1513964.15
35	355338.35	1513997.55
36	355338.35	1514009.10
37	355322.30	1514030.55
38	355305.88	1514052.43
39	355287.14	1514038.49
40	355292.00	1514032.05
41	355292.00	1514007.60
42	355291.87	1513997.55
43	355315.11	1513997.55
44	355315.16	1513964.14
45	355291.92	1513964.14
46	355268.68	1513964.14
47	355268.64	1513997.55
48	355269.76	1513997.55
49	355270.27	1514034.78
50	355282.85	1514035.00
51	355280.96	1514035.58
52	355284.65	1514044.55
53	355259.80	1514038.90
54	355247.85	1514034.40
55	355247.34	1513997.55
56	355245.40	1513997.55
57	355245.45	1513964.13
58	355222.22	1513964.13
59	355222.17	1513997.55
60	355224.68	1513997.55
61	355225.18	1514034.01
62	355202.28	1514033.62
63	355201.78	1513997.55
64	355198.95	1513997.55
65	355199.00	1513964.12
66	355175.77	1513964.12
67	355175.73	1513997.55
68	355178.63	1513997.55
69	355179.12	1514033.22
70	355155.70	1514032.82
71	355155.21	1513997.55
72	355152.51	1513997.55
73	355152.55	1513964.11
74	355129.34	1513964.11
75	355129.29	1513997.55
76	355131.53	1513997.55
77	355132.01	1514032.41
78	355108.04	1514032.00
79	355107.56	1513997.55
80	355106.08	1513997.55
81	355106.12	1513964.10
82	355082.66	1513964.10
83	355083.12	1513997.55
84	355083.51	1514025.70

№ точки	X	Y
85	355084.60	1514025.70
86	355084.70	1514031.60
87	355083.59	1514032.01
88	355094.85	1514036.75
89	355083.67	1514035.40
90	355077.50	1514034.25
91	355075.80	1514033.40
92	355073.35	1514030.95
93	355082.36	1513942.38
94	355081.90	1513908.55
95	355081.52	1513880.94
96	355081.43	1513874.42
97	355083.40	1513879.50
98	355090.90	1513879.50
99	355090.90	1513874.45
100	355106.45	1513874.44
101	355106.45	1513908.55
102	355105.52	1513942.39
103	355128.86	1513942.38
104	355129.65	1513908.55
105	355129.65	1513874.42
106	355152.85	1513874.41
107	355152.85	1513908.50
108	355152.21	1513942.37
109	355175.51	1513942.36
110	355176.00	1513908.50
111	355176.00	1513874.40
112	355199.20	1513874.39
113	355199.20	1513908.50
114	355198.81	1513942.35
115	355222.11	1513942.35
116	355222.40	1513908.45
117	355222.40	1513874.37
118	355245.60	1513874.36
119	355245.60	1513908.45
120	355245.40	1513942.34
121	355268.65	1513942.33
122	355268.80	1513908.45
123	355268.80	1513874.35
124	355291.95	1513874.33
125	355291.95	1513908.45
126	355291.90	1513942.32
127	355315.15	1513942.31
128	355315.15	1513908.40
129	355315.15	1513874.32
130	355338.35	1513874.31
131	355338.35	1513908.40
132	355338.40	1513909.50
133	355338.36	1513942.30
134	355358.60	1513942.30
135	355366.13	1513909.50
136	355369.20	1513909.50
137	355352.59	1513874.30
138	355319.15	1513853.35
139	355328.75	1513849.20
140	355319.65	1513819.55
141	355315.48	1513804.53
142	355306.30	1513785.05
143	355296.40	1513785.05
144	355296.40	1513819.55
145	355286.10	1513785.05
146	355286.10	1513819.55
147	355289.10	1513819.55
148	355289.53	1513853.39
149	355266.27	1513853.48
150	355278.95	1513819.55
151	355278.95	1513785.05
152	355271.70	1513785.05
153	355271.70	1513819.55
154	355265.85	1513819.55
155	355261.25	1513785.05
156	355261.25	1513819.55

№ точки	X	Y
157	355251.15	1513819.55
158	355251.15	1513785.10
159	355244.90	1513785.05
160	355244.90	1513819.55
161	355242.60	1513819.55
162	355243.04	1513853.48
163	355234.45	1513819.55
164	355234.45	1513785.05
165	355224.00	1513785.05
166	355224.00	1513819.55
167	355219.40	1513819.55
168	355219.86	1513853.50
169	355213.50	1513819.55
170	355213.50	1513785.05
171	355206.25	1513785.05
172	355206.25	1513819.55
173	355199.20	1513819.55
174	355199.00	1513785.05
175	355196.25	1513819.55
176	355196.66	1513853.53
177	355188.50	1513819.55
178	355188.50	1513785.00
179	355178.00	1513785.00
180	355178.00	1513819.55
181	355169.10	1513785.00
182	355169.15	1513819.55
183	355173.10	1513819.55
184	355173.54	1513853.59
185	355163.05	1513819.55
186	355163.05	1513784.95
187	355154.00	1513784.95
188	355154.00	1513819.55
189	355149.95	1513819.55
190	355150.39	1513853.64
191	355143.50	1513819.55
192	355143.50	1513785.00
193	355133.00	1513785.00
194	355133.00	1513819.55
195	355126.85	1513819.55
196	355125.80	1513819.55
197	355125.80	1513785.00
198	355118.55	1513785.05
199	355118.55	1513819.55
200	355127.30	1513853.67
201	355108.05	1513819.55
202	355108.05	1513785.05
203	355097.55	1513785.05
204	355103.75	1513819.55
205	355104.19	1513853.67
206	355097.55	1513819.55
207	355089.05	1513785.05
208	355089.05	1513819.55
209	355081.15	1513853.70
210	355080.68	1513819.58
211	355066.55	1513769.40
212	355070.60	1513769.80
213	355080.00	1513770.14
214	355089.05	1513769.54
215	355089.05	1513742.20
216	355098.07	1513742.20
217	355097.91	1513769.53
218	355108.05	1513769.53
219	355108.05	1513742.19
220	355118.50	1513742.18
221	355118.47	1513769.52
222	355125.80	1513769.52
223	355125.80	1513742.18
224	355133.12	1513742.17
225	355133.11	1513769.51
226	355143.50	1513769.50
227	355143.50	1513742.16

№ точки	X	Y
228	355153.49	1513742.16
229	355153.66	1513769.50
230	355163.05	1513769.49
231	355163.05	1513742.15
232	355169.05	1513742.15
233	355169.10	1513769.54
234	355178.35	1513769.54
235	355178.44	1513742.16
236	355188.50	1513742.15
237	355188.50	1513769.54
238	355198.95	1513769.53
239	355198.87	1513742.14
240	355206.25	1513742.15
241	355206.25	1513769.53
242	355213.61	1513769.53
243	355213.54	1513742.15
244	355224.00	1513742.15
245	355224.00	1513769.53
246	355234.14	1513769.53
247	355233.98	1513742.17
248	355244.95	1513742.15
249	355244.90	1513769.53
250	355262.20	1513704.61
251	355262.35	1513720.40
252	355275.35	1513720.20
253	355275.15	1513706.16
254	355269.44	1513705.47
255	355269.40	1513692.90
256	355263.30	1513691.95
257	355263.42	1513704.75
258	355244.95	1513702.54
259	355244.95	1513726.15
260	355234.05	1513726.10
261	355234.10	1513701.24
262	355224.00	1513700.03
263	355224.00	1513726.15
264	355213.50	1513726.15
265	355213.50	1513698.77
266	355206.24	1513697.90
267	355206.25	1513726.15
268	355199.00	1513726.15
269	355198.96	1513697.03
270	355188.51	1513695.78
271	355188.50	1513726.15
272	355178.33	1513726.15
273	355178.41	1513694.57
274	355169.07	1513693.45
275	355169.05	1513726.15
276	355163.05	1513726.15
277	355163.00	1513692.72
278	355153.67	1513691.60
279	355153.70	1513726.16
280	355143.50	1513726.20
281	355143.47	1513690.38
282	355133.02	1513689.13
283	355133.00	1513726.15
284	355125.80	1513726.15
285	355125.80	1513688.26
286	355118.28	1513687.36
287	355118.32	1513726.23
288	355108.05	1513726.15
289	355108.07	1513686.14
290	355097.81	1513684.91
291	355097.79	1513726.17
292	355089.05	1513726.20
293	355089.15	1513683.87
294	355087.15	1513693.60
295	355087.20	1513698.65
296	355081.80	1513698.65
297	355081.80	1513693.60

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2018 № 1129

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2009 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 14 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), постановлением Главы Полевского городского округа от 03.07.2018 № 1046 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245 для ведения дачного хозяйства в Полевском городском округе», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд (далее – Проект).
2. Провести публичные слушания 14 августа 2018 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, ул. Свердлова, 19 (здание Администрации Полевского городского округа).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
  - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), 23, 30 июля и 06, 13 августа 2018 года с 8-00 до 18-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 часов;
  - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания Проекту 23, 30 июля и 06, 13 августа 2018 года, обед с 12-00 до 13-00 часов по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
  - 3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 24 августа 2018 года.
  4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Изметьева И.В.).
  5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
  6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 20 июля 2018 года.

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.07.2018 № 295-ПА

**О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Полевском городском округе в новой редакции, утвержденной постановлением Администрации Полевского городского округа от 21.04.2014 № 229-ПА (в редакции от 26.10.2017 № 430-ПА, от 30.10.2017 № 436-ПА, от 30.11.2017 № 491-ПА, от 14.02.2018 № 72-ПА, от 23.04.2018 № 172-ПА)**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22 января 2014 года № 32 «Об утверждении Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», в целях регламентации предоставления муниципальной услуги по приему граждан на обучение по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в образовательные учреждения, расположенные на территории Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Полевском городском округе в новой редакции, утвержденной постановлением Администрации Полевского городского округа от 21.04.2014 № 229-ПА «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Полевском городском округе в новой редакции» (в редакции от 26.10.2017 № 430-ПА, от 30.10.2017 № 436-ПА, от 30.11.2017 № 491-ПА, от 14.02.2018 № 72-ПА, от 23.04.2018 № 172-ПА) (далее – перечень):

1) изложить строку 2 перечня в новой редакции:

«№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Ответственный исполнитель за разработку Административного регламента
2.	Предоставление путевок детям Полевского городского округа в организации отдыха и оздоровления детей в лагерях с дневным пребыванием, загородных оздоровительных лагерях, санаториях и санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного действия	О.М. Уфимцева М.В. Незлобин »;

2) дополнить перечень строкой 56 следующего содержания:

«№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Ответственный исполнитель за разработку Административного регламента
56.	Приём граждан на обучение по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в образовательные учреждения, расположенные на территории Полевского городского округа	О.М. Уфимцева ».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации Полевского городского округа Зюзыгину О.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.07.2018 № 296-ПА

**О внесении изменений в перечень услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.06.2014 № 313-ПА (в редакции от 27.01.2017 № 33-ПА, от 28.04.2017 № 178-ПА, от 20.07.2017 № 274-ПА, от 05.10.2017 № 410-ПА, от 30.11.2017 № 490-ПА, от 14.02.2018 № 73-ПА, от 23.04.2018 № 171-ПА)**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22 января 2014 года № 32 «Об утверждении Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», в целях регламентации предоставления муниципальной услуги по приему граждан на обучение по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в образовательные учреждения, расположенные на территории Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в перечень услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.06.2014 № 313-ПА «Об утверждении перечня услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид» (в редакции от 27.01.2017 № 33-ПА, от 28.04.2017 № 178-ПА, от 20.07.2017 № 274-ПА, от 05.10.2017 № 410-ПА, от 30.11.2017 № 490-ПА, от 14.02.2018 № 73-ПА, от 23.04.2018 № 171-ПА) (далее – перечень):

1) изложить строки 26 и 28 перечня в новой редакции:

«№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Ответственный исполнитель
26	Предоставление путевок детям Полевского городского округа в организации отдыха и оздоровления детей в лагерях с дневным пребыванием, загородных оздоровительных лагерях, санаториях и санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного действия	ОМС Управление образованием ПГО (Уфимцева О.М.) ОМС Управление культурой ПГО (Незлобин М.В.)
28	Предоставление информации о результатах сданных экзаменов, тестирования и иных вступительных испытаний, а также о зачислении в образовательное учреждение на территории Полевского городского округа	ОМС Управление образованием ПГО (Уфимцева О.М.) ОМС Управление культурой ПГО (Незлобин М.В.) »;

2) дополнить перечень строкой 72 следующего содержания:

«№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Ответственный исполнитель
72	Приём граждан на обучение по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в образовательные учреждения, расположенные на территории Полевского городского округа	ОМС Управление образованием ПГО (Уфимцева О.М.) ».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации Полевского городского округа Зюзыгину О.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о продаже муниципального имущества**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевской городской округ.

**Реквизиты решения:** Постановление Главы Полевского городского округа от 11.07.2018 № 1097 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56».

**Организатор торгов:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:792;

год постройки здания – 1967;  
конструктивные элементы здания: фундамент — бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки — деревянные;  
санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.

**3. Способ приватизации имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения.

**4. Цена первоначального предложения:** 5 209 000 (пять миллионов двести девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены - 260 450 (двести шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 130 225 (сто тридцать тысяч двести двадцать пять) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены — 2 604 500 (два миллиона шестьсот четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 1 041 800 (один миллион сорок одна тысяча восемьсот) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174, КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 30101810800000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее **15 августа 2018 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 20 июля 2018 года до 15 августа 2018 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 32, телефон (34350) 4-03-74.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

**9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни **с 20 июля 2018 года до 15 августа 2018 года с 9 часов до 16 часов** по адресу приема заявок.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок определения победителей:**

Признание претендентов участниками продажи имущества производится **17 августа 2018 года в 11.30 часов**.

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится **21 августа 2018 года, начало в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, 21 августа 2018 года.

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы, назначенные на 11.07.2017 года и 02.07.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 13.09.2017 и 19.10.2017 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Приложение № 1

Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**З А Я В К А**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон)

\_\_\_\_\_ принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:79, \_\_\_\_\_ обязуется:

1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предвзято согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о продаже муниципального имущества**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевской городской округ.

**Реквизиты решения:** Постановление Главы Полевского городского округа от 11.07.2018 № 1096 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение 10».

**Организатор торгов:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение 10, общей площадью 182,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101013:3312.

Год постройки здания – 1963.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные легкобетонные блоки; перегородки – шлакоалюбастровые; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные; проемы дверные – щитовые, металлические; отделка стен – известковая окраска; отделка потолков - известковая окраска.

Санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение – проводка скрытая.

**3. Способ приватизации имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения.

**4. Цена первоначального предложения:** 1 490 000 (один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены - 74 500 (семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 37 250 (тридцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 745 000 (семьсот сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174, КПП 662601001  
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 3010181080000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее **15 августа 2018 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с 20 июля 2018 года до 15 августа 2018 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 32, телефон (34350) 4-03-74.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

**9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению);
- Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **20 июля 2018 года до 15 августа 2018 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок определения победителей:**

Признание претендентов участниками продажи имущества производится **17 августа 2018 года в 11.00 часов**.

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится **21 августа 2018 года, начало в 11.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, 21 августа 2018 года оформляются уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы, назначенные на 06.07.2017, 07.08.2017, 12.10.2017 года и 03.07.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1

Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя,

реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные

физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

\_\_\_\_\_принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение 10, общей площадью 182,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101013:3312, \_\_\_\_\_обязуется:

1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения про-

дажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о продаже муниципального имущества**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевской городской округ.

**Реквизиты решения:** Постановление Главы Полевского городского округа от 11.07.2018 № 1095 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».

**Организатор торгов:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949. Год постройки здания 1974. Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, электроснабжение.

**3. Способ приватизации имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения.

**4. Цена первоначального предложения:** 923 000 (девятьсот двадцать три тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены – 46 150 (сорок шесть тысяч сто пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 23 075 (двадцать три тысячи семьдесят пять) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены — 461 500 (четыреста шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 184 600 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174, КПП 662601001  
Р/сч: 40302810012405000002 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 3010181080000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее **14 августа 2018 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с **19 июля 2018 года до 14 августа 2018 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 32, телефон (34350) 4-03-74.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

**9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1);
- Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

#### 10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

#### 11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 19 июля 2018 года до 14 августа 2018 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

#### 12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

#### 13. Порядок определения победителей:

Признание претендентов участниками продажи имущества производится 16 августа 2018 года в 11.00 часов.

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится 20 августа 2018 года, начало в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

#### 14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, 20 августа 2018 года.

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

#### 15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 26.01.2017, 28.02.2017 года и 29.06.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1

Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

### З А Я В К А

#### НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя,

реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные

физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

\_\_\_\_\_ принимаю решение об участии

в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949, \_\_\_\_\_

обязуется:  
1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ (его полномочного представителя)

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Полевской городской округ.

Реквизиты решения: Постановление Главы Полевского городского округа от 11.07.2018 № 1094 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (подвал), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».

Организатор торгов: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 9-14 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, общей площадью 259,0 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1948. Год постройки здания 1974. Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные; отделка стен, потолков – штукатурка, окраска известковыми и масляными составами. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение, электроснабжение.

3. Способ приватизации имущества: продажа имущества посредством публичного предложения.

4. Цена первоначального предложения: 3 090 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены - 154 500 (сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 77 250 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены — 1 545 000 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

#### 5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

#### 6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

#### 7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 618 000 (шестьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174, КПП 662601001

Р/сч: 40302810012405000002 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 3010181080000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

#### Задаток должен поступить не позднее 14 августа 2018 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

#### 8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) с 19 июля 2018 года до 14 августа 2018 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 32, телефон (34350) 4-03-74.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

#### 9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- заявку по установленной форме (приложение № 1);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

#### 10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

#### 11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 19 июля 2018 года до 14 августа 2018 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

#### 12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

#### 13. Порядок определения победителей:

Признание претендентов участниками продажи имущества производится 16 августа 2018 года в 11.30 часов.

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится 20 августа 2018 года, начало в 11.30 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений

других участников продажи посредством публичного предложения.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, **20 августа 2018 года.**

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукцион, назначенный на 03.07.2018 года, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1

Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**З А Я В К А**  
**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя,

реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные

физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

\_\_\_\_\_принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, общей площадью 259,0 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1948, \_\_\_\_\_обязуется:

1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята Продавцом в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_

**ДУМА**  
**ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

26.06.2018 № 95

**О перерыве в деятельности Думы Полевского городского округа**

В связи с периодом отпусков по основному месту работы депутатов Думы Полевского городского округа, работающих на неосвобожденной основе, на основании части 10 статьи 8 Регламента Думы Полевского городского округа,

**Дума Полевского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Установить перерыв в работе Думы Полевского городского округа шестого созыва в части проведения очередных сессий и заседаний профильных комитетов Думы с 09 июля 2018 года по 27 августа 2018 года.

2. По решению председателя Думы Полевского городского округа (заместителя председателя Думы) или предложению Главы Полевского городского округа может быть созвана внеочередная сессия Думы Полевского городского округа. Внеплановые заседания комитетов Думы могут проводиться по инициативе председателей комитетов Думы либо по предложению группы депутатов соответствующего комитета.

3. В период временного перерыва в работе Думы депутаты продолжают исполнять свои полномочия в форме работы с избирателями.

4. Прием жителей депутатами Думы Полевского городского округа осуществлять в соответствии с утвержденным графиком.

5. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа.

6. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для информации, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев*

**ДУМА**  
**ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

26.06.2018 № 92

**О графике приема граждан депутатами Думы Полевского городского округа на сентябрь – декабрь 2018 года**

Рассмотрев представленный проект графика приема граждан, руководствуясь статьей 33 Регламента Думы Полевского городского округа, статьей 28 Устава Полевского городского округа,

**Дума Полевского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить график приема граждан депутатами Думы Полевского городского округа на сентябрь – декабрь 2018 года (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Поручить главному редактору ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» – Е.А. Рыбчак еженедельно размещать в газете информацию о приеме граждан депутатами Думы Полевского городского округа с указанием избирательного округа, фамилий депутатов Думы Полевского городского округа, времени и месте проведения приема.

4. Разместить графики в местах проведения приемов.

5. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для информации.

6. Контроль исполнения данного решения возложить на руководителя аппарата Думы Полевского городского округа – Т.А. Бархатову.

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев*

Утвержден  
решением Думы Полевского городского округа  
от 26.06.2018 № 92

**ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**на сентябрь - декабрь 2018 года**

избирательные округа	Ф.И.О. депутата	сентябрь				октябрь				ноябрь				декабрь				
		5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26
1	Бориско И.Н.		с							с						с		
	Шицелова Н.В.		с							с						с		
2	Зырянов В.Э.			с						с						с		
	Немешаев А.А.			с						с						с		
3	Панфилова Т.А.				с							с						
	Колобков П.С.				с							с						
4	Пестова И.В.					с				с							с	
	Кочев И.Б.					с				с							с	
5	Сельков В.Ю.					с					с							с
	Цой О.Ю.					с					с							с
6	Булаев А.М.	с						с					с					
	Бушин Р.О.	с						с					с					
7	Петрова О.С.			ю				ю				ю				ю		
	Торопов М.А.			ю				ю				ю				ю		
8	Кулбаев И.А.		ю		з		ю				ю				ю			
	Соснина Е.Н.		ю				ю				ю				ю			
9	Боронина Л.М.	ю				ю				ю				ю				ю
	Катков И.С.	ю				ю				ю				ю				ю
10	Аникьев А.А.		м					к					з				с/п	
	Константинов К.С.		м					к					з				с/п	
Представители администрации и органов местного самоуправления	Федюнин А.В.		м						с				ю					
	Дорогина Е.В.	с						ю										ю
	Захаров А.А.		ю					к					с					
	Зюзьгина О.В.					с						с						с
	Казаков П.В.		с							ю			з					
	Кузнецова И.А.						с				ю					с		
	Мельникова О.Ю.	с									ю							с
	Незлобин М.В.			ю							с					ю		
	Нетеса И.В.				з			с								с		
	Рябухина А.В.				с													с/п
Уфимцева О.М.	ю					ю					с							
Шевченко Е.И.					ю						с				ю			

Приём с 17.00 до 18.00 часов

**северная часть:** здание Администрации ПГО, ул. Свердлова, 19, конференц-зал, тел. 5-32-07

**южная часть:** здание МБОУ ДО ПГО «Центр развития творчества им. П.П. Бажова»,

ул. Карла Маркса, 11, каб. № 6

**сельские населенные пункты:** здания администраций территориальных управлений

**Условные обозначения:**

с – северная часть

ю – южная часть

м – с. Мраморское

п – с. Полдневая

к – с. Курганово

з – пос. Зюзельский

к/б – с. Косой Брод

с/п – пос. Станционный – Полевской