



№ 75 (1980)

# ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

21  
сентября  
2018 г.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Заключение

о результатах проведения публичных слушаний 13.09.2018 по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу:

Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Комсомольская, дом 55

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела.

По итогам проведения публичных слушаний:

### РЕШИЛИ

рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Комсомольская, дом 55 минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом – до жилого дома 3 м: уменьшить до 1 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Комсомольская, дом 57.

**Проголосовало 6 человека, из них:**

За – « 6 »

Против – « 0 »;

Воздержалось – « 0 »;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

*Председательствующий О.А.Бабина  
Секретарь Н.С.Уварова*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Заключение

о результатах проведения публичных слушаний, прошедших 11.09.2018 в г. Полевской, с.Курганово по обсуждению внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала индивидуального жилого строительства «Доброво-Юг» в с.Курганово Полевского городского округа Свердловской области

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дел, задали интересующие вопросы.

По итогам проведения публичных слушаний

**РЕШИЛИ:** рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала индивидуального жилого строительства «Доброво-Юг» в с.Курганово Полевского городского округа Свердловской области

**Проголосовало 6 человек, из них:**

За – « 6 »

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

*Председательствующий Е. В. Каткова  
Секретарь И. В. Хомутова*

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2018 № 1513

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66)**

В соответствии с решением Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа от 30.08.2018, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе» (в редакции от 30.03.2017), статьями 8, 12, 13, 25 и 26 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), в целях обеспечения участия граждан в принятии решений

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66) (проект решения Думы Полевского городского округа прилагается).

2. Провести публичные слушания 27 ноября 2018 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Курганово, улица Ленина, 70 (здание Дома культуры).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания проекту, по адресу: город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа) в период с 21 сентября 2018 года по 26 ноября 2018 года в приемный день: понедельник – с 08.00 до 18.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 09 ноября 2018 года.

4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), главу территориального управления села Курганово Администрации Полевского городского округа Семенова В.С.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 21 сентября 2018 года.

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

Приложение  
к постановлению Главы  
Полевского городского округа

Проект

## ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА шестого созыва

### РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_  
О внесении изменений и дополнений в  
Правила землепользования и застройки Полевского  
городского округа, утвержденные решением Думы  
Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от .2018 № , в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 6 статьи 19, статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа  
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Полевского город-

ского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), следующие изменения и дополнения:

1) в статье 29.6 «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Курганово» (представлена в приложении №1 к настоящим Правилам) главы 10 «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа» раздела 2. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа» изменить следующую зону:

1.1) зону СХ1 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения на зону ПК – Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности) относительно земельного участка с кадастровым номером 66:59:0201002:585 (приложение 1).

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать решение в газете «Диалог» и разместить на официаль-

ном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

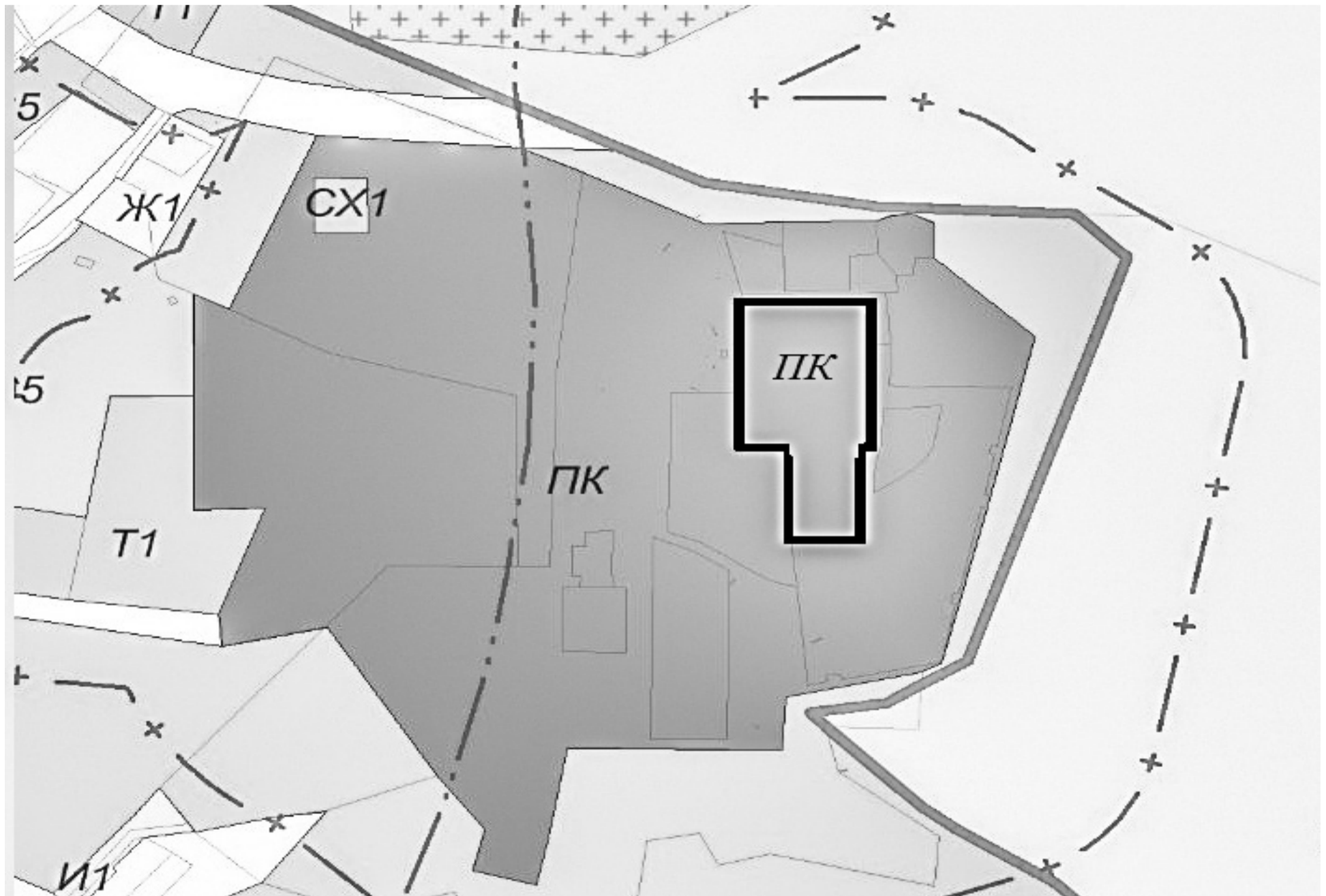
5. Контроль исполнения решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (Шицелову Н.В).

Председатель Думы  
Полевского городского округа  
\_\_\_\_\_ И.Б. Кочев  
Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_ 2018г.

Глава  
Полевского городского округа  
\_\_\_\_\_ К.С. Поспелов  
Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_ 2018г.

Приложение №1  
к решению Думы Полевского городского округа

Статья 29.6. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Курганово» кадастровый номер 66:59:0201002:585



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2018 № 361-ПА

**Об утверждении Положения о порядке оформления и выдачи выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.03.2012 № П/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок», руководствуясь Уставом Полевского городского округа, с целью обеспечения прав граждан на получение выписки из похозяйственной книги, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления и выдачи выписки из по-

хозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок (прилагается).

2. Назначить ответственными за предоставление выписки из похозяйственной книги глав территориальных управлений сел и поселков Администрации Полевского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Казакова П.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Полевского городского округа  
от 12.09.2018 № 361-ПА  
«Об утверждении Положения  
о порядке оформления и выдачи  
выписки из похозяйственной книги  
о наличии у гражданина права  
на земельный участок»



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ ВЫПИСКИ  
ИЗ ПОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КНИГИ О НАЛИЧИИ У  
ГРАЖДАНИНА ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок оформления и выдачи на территории Полевского городского округа выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, предусмотренной пунктом 3 части 1 статьи 49 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – выписка).

2. Порядок ведения похозяйственной книги определен Приказом Минсельхоза России от 11.10.2010 № 345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов» (в редакции от 08.05.2015).

3. Выписка представляет собой документ, подтверждающий право гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, и выдается для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Органами, уполномоченными на подготовку, подписание и выдачу выписки, являются главы территориальных управлений сёл и поселков Администрации Полевского городского округа (далее по тексту - уполномоченный орган).

**Раздел 2. Порядок оформления и выдачи выписки**

5. Выписка оформляется в трех подлинных экземплярах по форме, установленной приказом Росреестра от 07 марта 2012 года № П/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок», и заполняется исключительно машинописным способом, содержащимися в завершённой и или ведущейся (открытой) похозяйственных книгах, со ссылками на их реквизиты (приложение № 2 к настоящему Положению).

6. Надлежаще оформленная выписка подписывается должностным лицом и заверяется печатью территориального управления села (поселка) Администрации Полевского городского округа.

7. Два подлинных экземпляра выписки выдаются заявителю, третий экземпляр хранится в архиве уполномоченного органа.

8. Основанием для выдачи выписки из похозяйственной книги является обращение гражданина (граждан), которым предоставлен земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, или граждан, у которых возникло право собственности на объект недвижимости (здание, строение, сооружение), расположенный на указанном земельном участке, и (или) претендующих на принятие наследства указанного земельного участка, а также уполномоченного лица при наличии у него доверенности, удостоверенной в установленном порядке, путем подачи в уполномоченный орган заявления о выдаче выписки из похозяйственной книги (приложение №1 к настоящему Положению).

9. К указанному заявлению предоставляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) доверенность на право представлять интересы физического лица (при обращении представителя физического лица с точным указанием полномочий), документ, удостоверяющий личность представителя;

3) документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости (здание, строение, сооружение), расположенный на указанном земельном участке, в случае обращения гражданина, имеющего в собственности указанные объекты

4) справка о заведении наследственного дела в случае обращения гражданина, претендующего на принятие наследства - земельного участка.

10. Заявление и представленные документы регистрируются в журнале регистрации выданных выписок и рассматриваются уполномоченным органом, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения заявления и документов о выдаче выписки.

11. Уполномоченный орган:

проводит проверку наличия и содержания документов, прилагаемых к заявлению, и правильность их составления;

заполняет по результатам проверки бланк выписки или готовит отказ в выдаче выписки с указанием причин отказа, согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Выписка или отказ в выдаче выписки подписывается уполномоченным органом и после соответствующей регистрации выдается заявителю.

12. Основаниями для отказа в выдаче выписки является следующее:

заявитель не является членом личного подсобного хозяйства (согласно сведениям из похозяйственной книги), относительно которого запрашивается выписка из похозяйственной книги;

предоставление заявителем недостоверных сведений указанных в заявлении;

не представление либо представление не в полном объеме заявителем документов указанных в пункте 9 настоящего Положения;

от заявителя поступило заявление о прекращении рассмотрения обращения;

текст письменного обращения не поддается прочтению.

13. Регистрация и выдача выписки заявителю производятся в террито-

риальном управлении села или поселка Администрации Полевского городского округа, о чем в журнал регистрации выдачи архивных справок, копий, выписок из похозяйственных книг и архивных документов вносится соответствующая запись.

Журнал регистрации выданных выписок из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью и храниться в территориальном управлении села или поселка Администрации Полевского городского округа.

Приложение № 1  
к Положению о порядке  
оформления и выдачи  
выписки из похозяйственной  
книги о наличии у гражданина  
права на земельный участок

Главе территориального управления  
села (поселка)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., домашний адрес,  
телефон гражданина)

**ЗАЯВЛЕНИЕ.**

В целях осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью \_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
прошу выдать выписку из похозяйственной книги, подтверждающую  
права

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
на данный земельный участок.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) расшифровка

Приложение № 2  
к Положению о порядке оформления  
и выдачи выписки из похозяйствен-  
ной книги о наличии у гражданина права  
на земельный участок

Выписка  
из похозяйственной книги о наличии у гражданина права  
на земельный участок

\_\_\_\_\_  
(место выдачи) (дата выдачи)  
Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражда-  
нину \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)  
дата рождения «\_\_» \_\_\_\_\_ г., документ, удостоверяющий лич-  
ность \_\_\_\_\_, выдан «\_\_»  
\_\_\_\_\_ г.  
(вид документа, удостоверяющего личность) (серия, номер)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)  
проживающему по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес постоянного места жительства)

\_\_\_\_\_  
или преимущественного пребывания)  
принадлежит на праве \_\_\_\_\_  
(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)  
земельный участок, предоставленный для ведения личного подсоб-  
ного хозяйства, общей площадью \_\_\_\_\_,  
расположенный по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
категория земель \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
о чем в похозяйственной книге \_\_\_\_\_  
(реквизиты похозяйственной книги: номер, дата

\_\_\_\_\_  
начала и окончания ведения книги, наименование органа,  
осуществлявшего ведение похозяйственной книги)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. сделана запись на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии



у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Сведения о результатах плановой проверки соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

Приложение № 3  
к Положению о порядке оформления  
и выдачи выписки из похозяйственной книги  
о наличии у гражданина  
права на земельный участок

**ФОРМА**

БЛАНК  
Территориального  
управления села  
или поселка

Ф.И.О. заявителя  
адрес регистрации

Уведомление об отказе

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!

В \_\_\_\_\_

(причина отказа)

Вам отказано в выдаче выписки из похозяйственной книги \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Исполнитель

(Ф.И.О. полностью, контактный телефон)

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в январе 2018 года проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 14» (далее – Заказчик).

Проверяемый период: 2017 год, с 01 января по 31 июля 2018 года.

Предмет проверки: соблюдение требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Цель проверки: предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о контрактной системе.

Основание: Истечение шестимесячного срока с момента проведения предыдущей проверки.

Срок проведения проверки: с 09 по 29 августа 2018 года.

В результате проверки установлено 8 нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг. А именно:

В размещенных в единой информационной системе отчетах об исполнении контрактов отсутствует статус исполнителя и идентификационный код закупки.

Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, осуществлен с нарушением установленных сроков.

В извещениях о проведении электронных аукционов отсутствует порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, отсутствует порядок предоставления обеспечения контракта, требования к такому обеспечению, информация о банковском сопровождении контракта.

В документации об электронном аукционе не верно определена дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации.

В документации об электронном аукционе указаны не все требования к содержанию банковской гарантии, предоставляемой участниками закупки в качестве обеспечения исполнения контракта.

Единой комиссией допущен участник к участию в аукционе, заявка которого не соответствует требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме.

Выбор победителя в электронном аукционе произведен с нарушением требований Закона о контрактной системе.

Информация о результатах проверки направлена Главе Полевского городского округа, материалы проверки направлены в прокуратуру города Полевского.

*Начальник Финансового управления О.Ю. Мельникова*

Фото из архива редакции «Диалог»

