



№ 77 (1982)

# ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

28  
сентября  
2018 г.

## УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

### Информация об итогах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства и земельного участка, назначенного на 26 сентября 2018 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

#### Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:

- объект незавершенного строительства (степень готовности по факту 44%), расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А, кадастровый номер: 66:59:000000:5165. Конструктивные элементы здания: фундамент - сборные железобетонные блоки; стены - железобетонные панели; перегородки - кирпичные; перекрытие - железобетонные плиты; крыша - кровля мягкая, совмещенная с перекрытием;

- земельный участок площадью 4301 кв.м., кадастровый номер 66:59:0101002:93, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под производственную базу. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

## УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

### Информационное сообщение об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, назначенной на 26 сентября 2018 года

#### Наименование продавца имущества: ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 9-14 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, общей площадью 259,0 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1948.

Год постройки здания 1974.

**Конструктивные элементы здания:** наружные стены - шлакоблочные; перекрытия - железобетонные; полы - бетонные; отделка стен, потолок - штукатурка, окраска известковыми и масляными составами.

Санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение, электроснабжение.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

## УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

### Информация об итогах аукциона по продаже автомобиля КАВЗ-3976, назначенного на 27 сентября 2018 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** автомобиль КАВЗ-3976, 1998 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E397611W0027353, номер двигателя 51100A5, цвет бело-голубой, мощность двигателя 88,5 кВт, пробег 36048 км.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

## УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

### Информация об итогах аукциона по продаже автомобиля КАВЗ-397653, назначенного на 27 сентября 2018 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** автомобиль КАВЗ-397653, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E39765360039293, номер двигателя 61011158, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 125 кВт, пробег 89920 км.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2018 № 1536

### Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Линия» в 2018 году, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-

ции», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), на основании постановления Главы Полевского городского округа от 03.07.2018 № 1046 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245 для ведения дачного хозяйства в Полевском городском округе», результатов публичных слушаний от 14 августа 2018 года, в целях актуализации информации

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 29.08.2018 № 1419 «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

#### УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы Полевского городского округа от 20.09.2018 № 1536

«Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд»

Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубоченский пруд

Общество с ограниченной ответственностью «Линия»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:59:0102021:244 И 66:59:0102021:245, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОЛЕВСКОЙ, В РАЙОНЕ ЮЖНОГО БЕРЕГА ПОЛЕВСКОГО ПРУДА, ВДОЛЬ АВТОДОРОГИ НА ГЛУБОЧЕНСКИЙ ПРУД

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1010/17-ППТ

Екатеринбург, 2018

Общество с ограниченной ответственностью «Линия»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:59:0102021:244 И 66:59:0102021:245, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОЛЕВСКОЙ, В РАЙОНЕ ЮЖНОГО БЕРЕГА ПОЛЕВСКОГО ПРУДА, ВДОЛЬ АВТОДОРОГИ НА ГЛУБОЧЕНСКИЙ ПРУД

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1010/17-ППТ

Директор  
Главный инженер проекта

В.И. Лешков  
В.И. Лешков

Екатеринбург, 2018

#### Проект разработан авторским коллективом

**в составе:**  
Главный инженер проекта  
Главный архитектор проекта  
Нормоконтроль  
Архитектор

В.И. Лешков  
А.В. Лузина  
П.Г. Кузнецов  
Г.И. Титов

#### СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование, масштаб	Гриф секр.	Кол-во	Инв. №
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки текстовая часть			
П31	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части с описанием: - положения о характеристиках планируемого развития территории - положений об очередности планируемого развития территории		10	
	графические материалы			
1.1	Чертеж планировки территории М 1:1000		1	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории текстовая часть			

П32	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории с описанием: - результатов инженерных изысканий; - обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; - вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории; - перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечня мероприятий по охране окружающей среды; - обоснования очередности планируемого развития территории.	18		
	графические материалы			
2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	1		
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	1		
2.3	Схема организации движения транспорта Схема благоустройства территории. М 1:1000	1		
2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	не требуется		
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	1		
2.6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	не требуется		
2.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1		
2.8	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	1		

**Приложение 1:**

Техническое задание для разработки «Проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубочинский пруд» от 10 октября 2017 года.

**Приложение 2:**

Положение от 03.07.18 № 10/46 о подготовке «Проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубочинский пруд» для ведения дачного хозяйства.

**Приложение 3:**

Заключение от 26.01.2018 №02-02/266 об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр.

**Приложение 4:**

Гидрогеологическое заключение ООО ГП «СвТЦОП» № 9633/17-г о переводе участков из земель для сельскохозяйственного использования в земли для дачного строительства в г. Полевской (Полевской городской округ) от 28.11.2017 г.

**Приложение 5:**

Технический отчет для объекта «Топографическая съемка земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244, 66:59:0102021:245, расположенные в г. Полевской, Свердловской области», шифр 244-245/2017-ТС.1, ООО «Уралгеопроект».

**Оглавление**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....7  
 ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ.....11  
 1. ВВЕДЕНИЕ.....11  
 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....12  
 2.1. Описание границ территории проекта планировки.....12  
 2.2. Зонирование участка.....12  
 2.3. Проектная организация территории.....12  
 2.4. Архитектурно-планировочное решение.....13  
 2.5. Строительство дачных домов.....14  
 2.6. Расчет учреждений и предприятий обслуживания .....15  
 2.7. Транспортная инфраструктура.....15  
 2.8. Инженерная инфраструктура.....15  
 2.9. Расчет накопления бытовых отходов.....16  
 2.10 Инженерная подготовка территории и поверхностный водоотвод.....16  
 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....17

**ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

1.1. Проект планировки территории разработан на основании:

- Технического задания от 10.10.2017 на разработку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубочинский пруд»;
- Генерального плана Полевского городского округа, утвержденного Решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, в действующей редакции (далее – Генеральный план Полевского городского округа);
- Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (далее – Правила землепользования и застройки Полевского городского округа);
- 1.2. При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные документы и нормативные материалы:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
  - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
  - Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
  - Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
  - Нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденные Решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405 (далее Нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа);
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);
  - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ (в действующей редакции);
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в действующей редакции);
  - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (в действующей редакции);
  - СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги» (в действующей редакции);

- СП 131.13330.2011 «Строительная климатология» (в действующей редакции);
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (в действующей редакции);
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (в действующей редакции);
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (в действующей редакции);
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (в действующей редакции);
- СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение» (в действующей редакции);
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (в действующей редакции);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- 1.3. В качестве топографических материалов для проекта использованы инженерно-геодезические изыскания в М 1:500, выполненные ООО «Уралгеопроект» в 2017 году (Технический отчет для объекта «Топографическая съемка земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244, 66:59:0102021:245, расположенные в г. Полевской, Свердловской области», шифр 244-245/2017-ТС.1).

**2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Описание границ территории проекта планировки**

Участок проектирования расположен за южной границей города Полевской Свердловской области, вдоль южного берега Полевского пруда. Территория имеет вытянутую с запада на восток форму. Территория состоит из двух участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 И 66:59:0102021:245, между которыми пролегает ВЛ 6 кВ. Участок проектирования ограничен: с севера: Полевским прудом; с юга: автодорогой на Глубочинский пруд (продолжением улицы Кирова), за которой расположены земли сельскохозяйственных угодий и индивидуальная жилая застройка усадебного типа; с запада: территорией городских лесов; с востока: индивидуальной жилой застройкой. Территория в границах проекта представляет собой площадку, покрытую зелеными насаждениями, с грунтовыми проездами. В западной и восточной частях расположены участки, покрытые лесным массивом. Объекты капитального строительства в границах проектирования отсутствуют.

**2.2. Зонирование участка**

Согласно кадастровой выписке категория земель проектируемой территории: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Для иных видов сельскохозяйственного использования.

По документу: Для сельскохозяйственного использования.

Проект планировки территории выполнен с учетом последующего внесения изменений в действующее Правила землепользования и застройки Полевского городского округа и в действующий Генеральный план Полевского городского округа в части приведения в соответствие зонирования территории установленным территориальным и функциональным зонам.

Требуемая территориальная зона данной территории – СХ-4 (Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории).

Требуемый вид разрешенного использования согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года, N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: 13.3 «Ведение дачного хозяйства».

**2.3. Проектная организация территории**

Проект планировки территории предусматривает выделение 47 участков с размещением на них малоэтажных дачных домов с необходимыми сетями инженерно-технического обеспечения. За основным въездом на территорию расположены помещения охраны, площадка для сбора ТБО и гостевая автостоянка на 13 мест. На участке предусмотрена территория для размещения трансформаторной подстанции и газораспределительного пункта. Вдоль берега Полевского пруда проектом предлагается устройство комплексной зоны отдыха общего пользования с беседками – барбекю, спортивными и игровыми детскими площадками. На берегу запроектированы пирс, лодочная станция и пляж.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур территории предусмотрено в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Основными целями при формировании концепции развития территории стали:

- выявление исторически сложившихся ландшафтных особенностей данного участка с целью их максимального сохранения;
- осуществление рубки деревьев с условием максимального сохранения насаждений, т.е. только под здания и дороги (проезды);
- оптимизация протяженности транспортных и инженерных коммуникаций;
- использование нескольких планировочных решений дачных домов в едином стиле с целью создания единого архитектурного облика территории. Благоустройство выполнено с условием максимального сохранения зеленых насаждений.

**2.4. Архитектурно-планировочное решение**

На архитектурно-планировочное решение проектируемой застройки оказывают влияние ряд следующих факторов:

- Проектные решения документов территориального планирования;
- Сложившиеся существующие планировочное решение и улично-дорожная сеть;
- Существующая застройка на прилегающих территориях;
- Территория в границах проектирования составляет 9,84 га.
- Расчетная численность населения 200 чел. (условно - по 4 человека в семье).
- Количество индивидуальных участков 47 (категория дачного поселка по количеству участков – малый). Площади участков варьируются в среднем от 1000 до 1500 кв.м.
- На одного человека будет приходиться 97,35 кв.м озеленения общего пользования.
- Проектом предусмотрено устройство ограждения между территориями общего пользования и индивидуальными участками с несущими элементами из кирпича и заполнением пространства между ними профлистом (возможно уточнение материала в процессе дальнейшего проектирования). Ограждение между двумя соседними индивидуальными (дачными) участками выполняется собственниками по договоренности.

На дачном участке предполагается возведение дачного (жилого) дома с гаражом, также возможно возведение хозяйственных построек и сооружений, в том числе - теплицы, летней кухни, бани (сауны), душа, навеса.

Индивидуальные дачные (жилые) дома следует размещать по линиям регулирования застройки улиц.

Минимальные отступы от внешних стен индивидуальных дачных (жилых) домов до красной линии улицы – не менее 5 м, от красных линий проездов – не менее 3 м.

Предельное количество этажей – не более 3 надземных этажей. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- дачного (жилого) дома – 3 м;
- построек для содержания скота и птицы – 4,0 м;
- других построек – 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м;
- кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от дачного (жилого) дома до душа, бани (сауны) – 8;

Минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до дачного (жилого) дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров.

Расстояние между дачным (жилым) домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к дачному (жилому) дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м).
- Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного дачного участка.



участка не нормируются.

Проектом не предусмотрена возможность группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при одноквартирной застройке и на четырех соседних участках при двухквартирной застройке.

Параметры ограждения земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом межевания. Ограждение между земельными участками не регламентируется.

Соблюдены все нормативные расстояния по санитарно-защитным зонам в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа.

Проектное использование территории (баланс территории)

Таблица 3

№	Использование территории	Площадь	
		га	%
1	Территория индивидуальных участков	5,27	51
	в том числе:		
	индивидуальные дачные участки	(5,12)	(50)
	участки под магазин и коммунальное обслуживание	(0,15)	(1)
2	зона общего пользования	4,39	43
	в том числе:		
	- проезды, автостоянка, тротуары	(1,31)	(1)
	детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых (расположены на территории общего пользования в водоохранной зоне)	(0,51)	(5)
	рекреационная зона (зеленые насаждения общего пользования)	(2,57)	(37)
3	территория за границей проектирования (для устройства подъездов к территории и пожарных проездов)	0,62	6
	Всего земель в границах проектирования	10,16	100

### 2.5. Строительство дачных домов

Общая площадь нового строительства дачных домов (проектный жилищный фонд на перспективу) на территории в границах проекта планировки ориентировочно составит 9 000 кв.м.

Коэффициент семейности принят 4 человека проживающих на территории дачного поселка. Население при этом определено в количестве 200 чел.

Новое строительство дачных домов размещается на территории свободной от застройки.

Средняя проектная обеспеченность в новом строительстве – 45 кв.м./чел.

Новое строительство представлено двухэтажной дачной застройкой.

### 2.6. Расчет учреждений и предприятий обслуживания

Обеспечение населения дачного поселка всем комплексом учреждений и предприятий обслуживания повседневного и периодического пользования не требуется.

Проектом не учитывается потребность в общеобразовательной школе и детского дошкольного учреждения.

### 2.7. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть проектируемой территории решена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной въезд в дачный поселок осуществляется с автодороги на Глубочинский пруд (продолжения улицы Кирова). Главные въездные ворота расположены в южной стороне участка. Второй въезд (пожарный) запроектирован в юго-восточной части, от улицы Солнечная. Оба въезда оборудованы воротами шириной 4,5 м и калиткой.

В основе организации транспортной сети первого и второго участков лежат два кольцевых проезда, соединенные между собой и обеспечивающие доступ автотранспорта ко всем индивидуальным участкам и объектам общего пользования.

В соответствии с п. 10.3.4 Нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа в северо-западном углу проектируемой территории и в центральной части участка расположены пожарные подъезды для забора воды с площадками размером 12 м x 12 м.

Въезды на территорию необходимо оборудовать вывеской с наименованием дачного поселка, знаками, регулирующими движение автотранспорта, а также схемой расположения пожарных резервуаров. Ширина проездов в красных линиях 14 м, ширина проезжей части улиц 6 м. Тротуары шириной 1,5 м предусмотрены вдоль всех проездов, с одной стороны.

Радиусы закруглений проезжей части приняты 5 м.

В соответствии с действующими нормативами при въезде на территорию необходимо предусматривать м/мест исходя из расчета 0,9 м<sup>2</sup> на 1 участок, в нашем случае – 0,9 м<sup>2</sup> x 60 уч. = 54 м<sup>2</sup>/13,25 м<sup>2</sup>=4,1 м/мест, размером 2,5 м x 5,3 м.

У помещения охраны расположена гостевая автостоянка на 13 м/мест с учетом одного места для маломобильных групп населения (МГН). Также на территории поселка запроектированы две гостевые автостоянки вместимостью 10 м/мест и 8 м/мест соответственно вдоль северной границы участка в зоне общего пользования.

Хранение автомобилей собственников предусматривается непосредственно на индивидуальных (дачных) участках.

### 2.8. Инженерная инфраструктура

Проектируемая застройка дачного поселка электрифицируется и газифицируется. Холодное и горячее водоснабжение, отопление дачных домов – индивидуальное.

Территория дачного поселка обеспечена противопожарными мероприятиями путем устройства подъезда к близлежащему Полевскому водохранилищу с северной стороны участка.

Помещение охраны обеспечено мобильной связью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб.

#### 2.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Холодное и горячее водоснабжение – индивидуальное. Горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.

Канализация автономная (септики).

Дачные дома обеспечиваются водой для технических нужд из скважин, питьевая вода – привозная.

#### 2.8.2. Электроснабжение

Сети электроснабжения предусмотрены воздушными линиями, вводы в дома – подземным кабелем.

Наружное (уличное) освещение проектируется с использованием светильников марки РКУ-125.

Электроснабжение проектируется согласно Техническому заданию от Заказчика. Проектом выделен участок в центральной зоне дачного поселка под расположение трансформаторной подстанции.

#### 2.8.3. Газоснабжение

ГВС и отопление предусмотрено от индивидуальных газовых котлов. Проектом выделен участок в восточной части территории под газорегуляторный пункт.

В домах предусматриваются газовые плиты для приготовления пищи.

#### 2.8.4. Связь

Мобильная связь обеспечивается от существующих источников, т.к. проектируемая территория располагается в зоне покрытия всех сотовых компаний, работающих в регионе.

Интернет, услуги телевидения и радиовещания обеспечиваются путем подключения к существующим сетям города Полевского.

### 2.9. Расчет накопления бытовых отходов

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов. В соответствии с СП 42.13330.2016 и Нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа мусор вывозится на действующую свалку.

Расчет накопления ТБО выполнен в соответствии с приложением к СП 42.13330.2016.

Количество бытовых отходов по городу с учетом общественных зданий – 1,5 куб.м на 1 человека в год.

Смет с 1 кв.м твердых покрытий проездов и площадок – 0,01 куб.м в год

Общее количество жителей жилой территории – 200 чел.

200 x 1,5 = 300 куб.м в год

Площадь твердых покрытий проездов и площадок – 13 102,47 кв.м

13 102,47 x 0,01 = 131,02 куб.м в год

Общее количество ТБО: 300 + 131,02 = 431,02 куб.м в год

Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 куб.м

- коэффициент неравномерности – 1,25;

- дней в году – 365.

(431,02 x 1,25) / (365 x 1,1) = 1,34 контейнера, всего 1 шт. – по расчету.

Проектом предусмотрено 1 площадка для сбора мусора с 3 контейнерами.

### 2.10 Инженерная подготовка территории и поверхностный водоотвод

Общая вертикальная планировка участка дачного поселка решена с учетом отметок рельефа местности, отметок существующих площадок и сооружений, максимального сохранения естественного рельефа, благоприятных для строительства участков.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 5 до 41 промилле. Уклон 1-4 промилле принят в условиях сложившегося благоустройства (на ремонтируемых участках и участках, оставляемых без изменений).

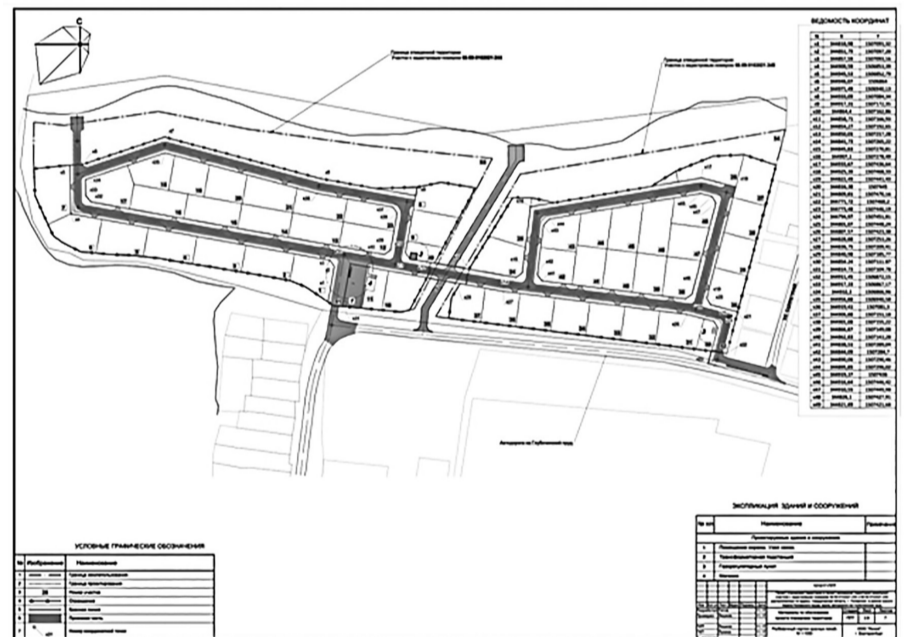
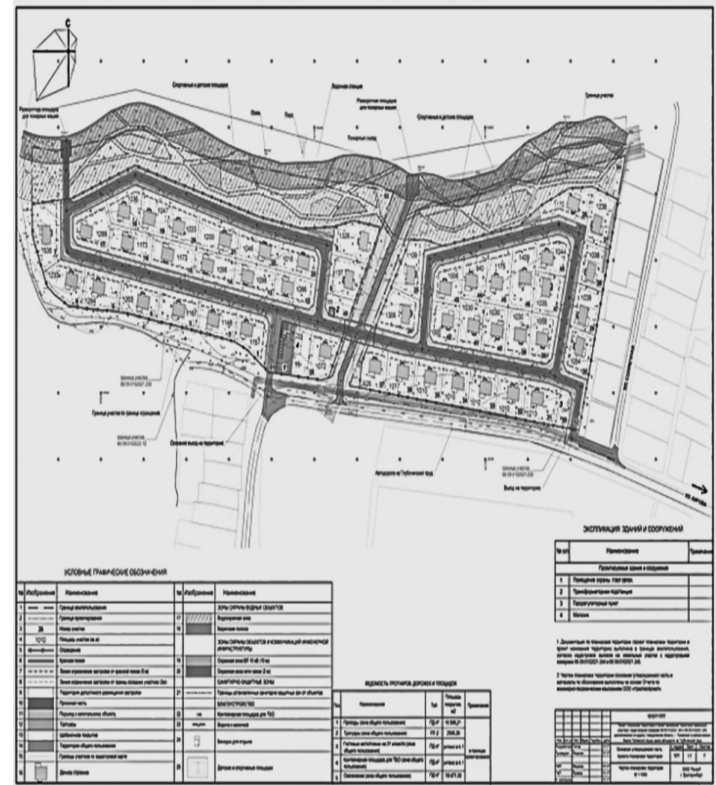
Водоотвод поверхностных ливневых и талых вод твердого асфальтобетонного покрытия проезжих частей проектируемых проездов и автостоянки производится открытым способом по спланированной поверхности, вдоль бортового камня на существующий рельеф.

Так как на данном участке нет ливневой канализации, необходимо установить локальные очистные сооружения для очистки сточных вод в точках максимального понижения рельефа в целях охраны близлежащего Полевского пруда от загрязнения.

### 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация общей структуры дачного поселка (выделение участков, устройство зоны общего пользования, устройство инженерного обеспечения) планируется вести в один этап строительства.

Застройка индивидуальных участков, осуществляемая после устройства общей инфраструктуры дачного поселка, не ограничена по времени и зависит от собственников.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Линия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:59:0102021:244 И 66:59:0102021:245, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОЛЕВСКОЙ, В РАЙОНЕ ЮЖНОГО БЕРЕГА ПОЛЕВСКОГО ПРУДА, ВДОЛЬ АВТОДОРОГИ НА ГЛУБОЧИНСКИЙ ПРУД**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1010/17-ППТ**

Екатеринбург, 2018

Общество с ограниченной ответственностью  
«Линия»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:59:0102021:244 И 66:59:0102021:245, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОЛЕВСКОЙ, В РАЙОНЕ ЮЖНОГО БЕРЕГА ПОЛЕВСКОГО ПРУДА, ВДОЛЬ АВТОДОРОГИ НА ГЛУБОЧИНСКИЙ ПРУД**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1010/17-ППТ**

Директор  
Главный инженер проекта

Екатеринбург, 2018

В.И. Лешков  
В.И. Лешков



Проект разработан авторским коллективом  
в составе:

Главный инженер проекта  
Главный архитектор проекта  
Нормоконтроль  
Архитектор

В.И. Лешков  
А.В. Лузина  
П.Г. Кузнецов  
Г.И. Титов

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Лист	Наименование, масштаб	Гриф секр.	Кол-во	Инв. №
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
	текстовая часть			
ПЗ1	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части с описанием: - перечня и сведений о площади образуемых земельных участков; - перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования; - вида разрешенного использования образуемых земельных участков		25	
	графические материалы			
1.1	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000		1	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	графические материалы			
2.1	Схема границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		1	
2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	не требуется		
2.3	Схема границ особо охраняемых природных территорий	не требуется		
2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	не требуется		

Приложение 1: Ведомость координат

**Оглавление**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....22  
 ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ.....24  
 ВВЕДЕНИЕ.....24  
 I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.....25  
 II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....26  
 III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....28

**ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ  
ВВЕДЕНИЕ**

Разработка проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Полевской, в районе южного берега Полевского пруда, вдоль автодороги на Глубочинский пруд, выполнена в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа функциональной зоны.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденные Решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405 (далее – Нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный Решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, в действующей редакции(далее – Генеральный план Полевского городского округа);
- Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (далее – Правила землепользования и застройки Полевского городского округа);

В качестве топографических материалов для проекта использована подоснова в М 1:500 в Балтийской системе высот, выполненная в 2017 году.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Участок проектирования расположен за южной границей города Полевской Свердловской области, вдоль южного берега Полевского пруда. Территория имеет вытянутую с запада на восток форму. Территория состоит из двух участков с кадастровыми номерами 66:59:0102021:244 и 66:59:0102021:245, между которыми пролегает ВЛ 6 кВ. Общая площадь участков - 9,54 га.

Участок проектирования ограничен:  
с севера: Полевским прудом;  
с юга: автодорогой на Глубочинский пруд (продолжением улицы Кирова), за которой расположены земли сельскохозяйственных угодий и индивидуальная жилая застройка усадебного типа;  
с запада: территорией городских лесов;  
с востока: индивидуальной жилой застройкой.

Территория в границах проекта представляет собой площадку, покрытую зелеными насаждениями, с грунтовыми проездами. В западной и восточной частях расположены участки, покрытые лесным массивом. Объекты капитального строительства и коммуникации в границах проектирования отсутствуют.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для иных видов сельскохозяйственного использования.

**II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории предусматривается решение двух задач – организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания и организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:  
создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;

защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:  
обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;

обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

Процесс межевания территории включает в себя следующие этапы:  
выделение территорий, подлежащих межеванию;  
подразделение территории на кварталы и участки.

В соответствии с правилами выделения объектов недвижимого имущества, для которых выполняется межевание и образование земельных участков, в качестве единой застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границах образуемых и изменяемых земельных участков включены по возможности все площадки, подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием проектируемых объектов.

Планировочные решения земельных участков объектов проектной и сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов проектирования:

планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории, насколько это позволяет сохранить жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;

эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;

красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Проект межевания территории выполнен с учетом последующего внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Полевского городского округа и в действующий Генеральный план Полевского городского округа в части приведения в соответствие зонирования территории установленным территориальным и функциональным зонам.

Требуемая территориальная зона данной территории согласно Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа – СХ-4 (Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории).

Требуемый вид разрешенного использования согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года, № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: 13.3 «Ведение дачного хозяйства».

На проектируемой территории выделено 47 дачных участков площадью 940 – 1500 кв.м. для ведения дачного хозяйства с размещением жилого дачного дома. Выделены четыре участка площадью 522,53 кв.м, 395,94 кв.м, 11931,66 кв.м, 9698,62 кв.м соответственно для территории общего пользования, на котором размещаются проектируемые улицы, включая проезжую часть, объекты общественного и хозяйственного назначения и необходимые инженерные коммуникации. Также с северной стороны выделено 2 участка площадью 13393,46 кв.м и 6299,51 кв.м для территории общего пользования с размещением детских и спортивных площадок, зон отдыха с беседками. Под магазин выделен участок площадью 761,33 кв.м.

В границах проектирования также включены два участка площадью 540 кв.м и 742 кв.м соответственно для устройства основного и запасного въездов на территорию, и участок площадью 1700 кв.м для устройства дороги к пруду.

Общая площадь территории в границах землепользования составляет 95 410 кв.м (9,54 га).  
Общая площадь территории в границах проектирования составляет 98 394 кв.м (9,84 га).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами Полевского городского округа и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

На чертежах межевания территории отображены: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа.

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

вновь образуемые земельные участки (проектируемые границы земельных участков) – земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами; территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют вышеуказанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 6 октября 2017 года).

В соответствии с проектом межевания данной территории участки отнесены к следующим видам разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического

развития РФ от 1 сентября 2014 года, № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 6 октября 2017 года):

### 13.3 Ведение дачного хозяйства:

Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

Размещение хозяйственных строений и сооружений

### 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования:

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

### 4.4 Магазины

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м

### 3.1. Коммунальное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Проектом межевания территории установлены линии отступа 5 м от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии ограничения застройки от границ соседних участков составляют 3 м.

Таблица 1

### Перечень земельных участков

Номер участка по экспликации	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам Полевского городского округа	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка (части участка), кв.м	Координаты участка			
<b>Категория земель – земли населенных пунктов</b>									
<b>Образуемые земельные участки</b>									
1	13.3	СХ-4 Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории	Ведение дачного хозяйства	66:59:0102021:244:1	1157.09	к1 344818,98 1507091,32 к2 344851,79 1507097,20 к3 344857,59 344857,59 17 344863,45 1507060,49 1.21 344838,78 1507056,06 1.20 344832,88 1507070,74 1.19 344824,53 1507083,22 к1 344818,98 1507091,32			
2	66:59:0102021:244:2				1147.84	17 344863,45 1507060,49 18 344871,54 1507015,39 19 344846,77 1507010,95 1.22 344843,57 1507029,8 1.21 344838,78 1507056,06 17 344863,45 1507060,49			
3					66:59:0102021:244:3	1166.54	19 344846,77 1507010,95 18 344871,54 1507015,39 22 344875,58 1506992,84 21 344879,63 1506970,29 20 344854,09 1506965,71 1.23 344851,02 1506985,86 19 344846,77 1507010,95		
4						66:59:0102021:244:4	1203.51	20 344854,09 1506965,71 21 344879,63 1506970,29 23 344883,67 1506947,74 24 344887,71 1506925,20 25 344860,96 1506920,40 1.25 344859,28 1506935,97 1.24 344855,01 1506959,7 20 344854,09 1506965,71	
5							66:59:0102021:244:5	1284.25	25 344860,96 1506920,40 24 344871,54 1506925,20 1 344895,42 1506882,2 2 344864,19 1506876,6 1.2 344863,26 1506886,17 1.1 344862,14 1506909,43 25 344860,96 1506920,40

6	66:59:0102021:244:6	1233,14	2 344864,19 1506876,6 1.3 344865,56 1506862,39 1.4 344873,86 1506846,02 1.5 344880,14 1506837,25 3 344890,73 1506832,28 к4 344900,59 1506853,39 1 344895,42 1506882,2 2 344864,19 1506876,6
7	66:59:0102021:244:7	1500,10	3 344890,73 1506832,28 1.6 344899,23 1506828,3 1.7 344917,53 1506820,28 4 344942,27 1506819,34 к5 344945,53 1506852,79 к4 344900,59 1506853,39 3 344890,73 1506832,28
8	66:59:0102021:244:8	1326,19	6 344925,16 1507173,76 7 344929,67 1507195,78 8 344924,58 1507227,52 9 344896,96 1507212,62 12 344904,59 1507170,07 к9 344917,31 1507172,35 6 344925,16 1507173,76
9	66:59:0102021:244:9	1139,00	9 344896,96 1507212,62 10 344869,44 1507197,78 11 344875,36 1507164,83 12 344904,59 1507170,07 9 344896,6 1507214,58
10	66:59:0102021:244:10	1076,25	94 344841,52 1507182,79 95 344811,63 1507166,81 1.16 344809,76 1507158,71 14 344811,49 1507140,83 13 344847,87 1507147,35 94 344841,52 1507182,79
12	66:59:0102021:244:12	1085,85	26 344884,67 1507152,28 к39 344866,87 1507149,08 к40 344862,83 1507143,28 27 344870,34 1507101,37 28 344893,07 1507105,45 26 344884,67 1507152,28
13	66:59:0102021:244:13	1098,35	28 344893,07 1507105,45 27 344870,34 1507101,37 32 344878,74 1507054,55 31 344901,47 1507058,62 28 344893,07 1507105,45
14	66:59:0102021:244:14	1098,35	31 344901,47 1507058,62 32 344878,74 1507054,55 33 344887,14 1507007,72 34 344909,86 1507011,79 31 344901,47 1507058,62
15	66:59:0102021:244:15	1172,81	34 344909,86 1507011,79 33 344887,14 1507007,72 39 344896,1 1506957,73 38 344918,83 1506961,8 37 344916,22 1506976,35 34 344909,86 1507011,79
16	66:59:0102021:244:16	1172,53	38 344918,83 1506961,8 39 344896,1 1506957,73 40 344905,07 1506907,73 41 344927,79 1506911,8 42 344922,07 1506943,72 38 344918,83 1506961,8
17	66:59:0102021:244:17	1289,37	41 344927,79 1506911,8 40 344905,07 1506907,73 к32 344911,45 1506872,15 к33 344917,33 1506867,17 к34 344932,3 1506866,96 44 344945,32 1506905,95 41 344927,79 1506911,8
18	66:59:0102021:244:18	1035,98	43 344954,5 1506949,54 42 344922,07 1506943,72 41 344927,79 1506911,8 44 344945,32 1506905,95 к35 344956,88 1506940,58 43 344954,5 1506949,54
19	66:59:0102021:244:19	1046,73	36 344945,94 1506981,68 37 344916,22 1506976,35 38 344918,83 1506961,8 42 344922,07 1506943,72 43 344954,5 1506949,54 36 344945,94 1506981,68



20	66:59:0102021:244:20	1033,19	35 34 37 36 35	344936,64 344909,87 344916,23 344945,94 344936,64	1507016,59 1507011,8 1506976,35 1506981,68 1507016,59	33	66:59:0102021:245:10	1009,27	67 66 69 68 67	344814,79 344784,04 344788,09 344818,84 344814,79	1507365,72 1507361,87 1507329,55 1507333,41 1507365,72
21	66:59:0102021:244:21	1200,09	30 31 34 35 30	344924,36 344901,47 344909,87 344936,64 344924,36	1507062,73 1507058,62 1507011,8 1507016,59 1507062,73	34	66:59:0102021:245:11	1009,27	68 69 70 71 68	344818,84 344788,09 344792,14 344822,89 344818,84	1507333,41 1507329,55 1507297,24 1507301,09 1507333,41
22	66:59:0102021:244:22	1046,18	29 28 31 30 к36 29	344914,4 344893,07 344901,47 344924,36 344919,41 344914,4	1507109,27 1507105,45 1507058,62 1507062,73 1507081,3 1507109,27	35	66:59:0102021:245:12	1009,27	71 70 73 72 71	344822,89 344792,14 344796,19 344826,94 344822,89	1507301,09 1507297,24 1507264,93 1507268,78 1507301,09
23	66:59:0102021:244:23	1018,45	к37 к38 26 28 29 к37	344906,88 344901,08 344884,67 344893,07 344914,4 344906,88	1507151,18 1507155,22 1507152,28 1507105,45 1507109,27 1507151,18	36	66:59:0102021:245:13	1016,84	72 73 74 75 к27 72	344826,94 344796,19 344800,24 344831,87 344828,88 344826,94	1507268,78 1507264,93 1507232,61 1507236,57 1507253,26 1507268,78
24	66:59:0102021:245:1	1306,22	45 к15 к14 99 46 45	344869,58 344845,83 344841,73 344849,27 344879,73 344869,58	1507273,79 1507270,81 1507265,22 1507221,58 1507240,22 1507273,79	37	66:59:0102021:245:14	928,38	75 74 96 97 98 75	344831,87 344800,24 344803,96 344823,08 344836,02 344831,87	1507236,57 1507232,61 1507202,89 1507205,56 1507213,47 1507236,57
25	66:59:0102021:245:2	1108,56	45 46 47 48 к16 45	344869,58 344879,73 344915,32 344915,31 344907,1 344869,58	1507273,79 1507240,22 1507261,99 1507279,52 1507278,49 1507273,79	38	66:59:0102021:245:15	1058,15	76 к48 к49 78 77 76	344857,21 344826,1 344821,89 344824,58 344861,13 344857,21	1507436,04 1507427,91 1507421,68 1507400,21 1507404,79 1507436,04
26	66:59:0102021:245:3	1170,04	51 52 53 54 к18 к17 51	344930,04 344940,16 344953,87 344955,22 344925,39 344933,67 344930,04	1507415,02 1507413,32 1507447,49 1507476,13 1507468,33 1507436,64 1507415,02	39	66:59:0102021:245:16	1030,31	77 78 79 80 77	344861,13 344824,58 344828,06 344864,61 344861,13	1507404,79 1507400,21 1507372,46 1507377,04 1507404,79
27	66:59:0102021:245:4	1236,03	57 к18 54 55 1.30 56 57	344915,71 344925,39 344955,22 344945,53 344932,39 344907,87 344915,71	1507465,8 1507468,33 1507476,13 1507505,64 1507502,2 1507495,79 1507465,8	40	66:59:0102021:245:17	1030,31	80 79 82 81 80	344864,61 344828,06 344831,53 344868,08 344864,61	1507377,04 1507372,46 1507344,71 1507349,29 1507377,04
28	66:59:0102021:245:5	1037,86	58 57 56 59 58	344883,32 344915,71 344907,87 344875,48 344883,32	1507457,33 1507465,8 1507495,79 1507487,33 1507457,33	41	66:59:0102021:245:18	1030,31	81 82 83 84 85 81	344868,08 344831,53 344835,01 344865,34 344871,56 344868,08	1507349,29 1507344,71 1507316,95 1507320,75 1507321,53 1507349,29
29	66:59:0102021:245:6	1037,85	61 58 59 1.31 60 61	344850,93 344883,32 344875,48 344856,43 344843,09 344850,93	1507448,87 1507457,34 1507487,33 1507482,35 1507478,86 1507448,87	42	66:59:0102021:245:19	1000,02	84 83 к41 к42 86 84	344865,34 344835,01 344838,51 344844,09 344869,46 344865,34	1507320,75 1507316,95 1507289,04 1507284,7 1507287,88 1507320,75
30	66:59:0102021:245:7	1053,74	к21 к20 к19 61 60 1.32 к21	344809,81 344816,38 344822,49 344850,93 344843,09 344827,45 344809,81	1507470,16 1507445 1507441,43 1507448,87 1507478,86 1507474,77 1507470,16	43	66:59:0102021:245:20	1006,11	87 85 84 86 к43 к44 87	344900,75 344871,56 344865,34 344869,46 344890,06 344895,85 344900,75	1507325,19 1507321,53 1507320,75 1507287,88 1507290,46 1507296,02 1507325,19
31	66:59:0102021:245:8	1217,09	63 62 65 64 к26 63	344803,47 344775,29 344779,99 344810,74 344807,57 344803,47	1507439,05 1507431,68 1507394,18 1507398,04 1507423,38 1507439,05	44	66:59:0102021:245:21	940,09	88 81 85 87 88	344905,59 344868,08 344871,56 344900,75 344905,59	1507353,99 1507349,29 1507321,53 1507325,19 1507353,99
32	66:59:0102021:245:9	1009,27	64 65 66 67 64	344810,74 344779,99 344784,04 344814,79 344810,74	1507398,04 1507394,18 1507361,87 1507365,72 1507398,04	45	66:59:0102021:245:22	1174,50	89 80 81 88 89	344910,43 344864,61 344868,08 344905,59 344910,43	1507382,78 1507377,04 1507349,29 1507353,99 1507382,78

46				66:59:0102021:245:23	1408,90	90 91 77 80 89 90	344915,27 344891,76 344861,13 344864,61 344910,43 344915,27	1507411,58 1507408,63 1507404,79 1507377,04 1507382,78 1507411,58
47				66:59:0102021:245:24	1034,98	92 76 77 91 92	344887,34 344857,21 344861,13 344891,76 344887,34	1507443,92 1507436,04 1507404,79 1507408,63 1507443,92
48				66:59:0102021:245:25	1044,42	92 91 90 к45 к46 к47 92	344887,34 344891,76 344915,27 344919,37 344916,64 344910,55 344887,34	1507443,92 1507408,63 1507411,58 1507436 1507446,42 1507449,98 1507443,92
11	4.4	СХ-4 Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории	Магазины	66:59:0102021:244:11	761,33	15 16 к30 к31 1.17 15	344813,43 344851,43 344854,24 344814,73 344813,65 344813,43	344851,43 1507127,52 1507111,87 1507104,78 1507118,39 344851,43
49	3.1	СХ-4 Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории	Коммунальное обслуживание	66:59:0102021:244:25	479,95	11 10 93 к11 к10 11	344875,35 344869,44 344854,75 344858,71 344864,4 344875,35	1507164,83 1507197,78 1507189,86 1507166,93 1507162,86 1507164,83
50	3.1		Коммунальное обслуживание	66:59:0102021:245:26	395,94	63 к25 к24 к23 62 63	344803,47 344801,07 344794,97 344773,48 344775,29 344803,47	1507439,05 1507448,24 1507451,81 1507446,19 1507431,68 1507439,05
51	12.0	СХ-4 Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории	Земельные участки (территории) общего пользования	66:59:0102021:244:26	11931,66	к1 к2 к3 17 18 22 21 23 24 1 к4 к5 к6 к7 к8 5 6 к9 12 11 к10 к11 93 10 9 8 100 к12 к29 1.15 95 94 13 16 15 1.17 к31 1.18 к1 к32 к33 к34 44 к35 43 36 35 30 к36 29	344818,98 344851,79 344857,59 344863,45 344871,54 344875,58 344879,63 344883,67 344887,71 344895,42 344900,59 344945,53 344946,07 344971,49 344933,09 344923,93 344925,16 344917,31 344904,59 344875,35 344864,4 344858,71 344854,75 344869,44 344896,96 344924,58 344924,35 344854,27 344840,98 344812,62 344811,63 344841,52 344847,87 344851,43 344813,43 344933,67 344814,73 344815,38 344818,98 344911,45 344917,33 344932,3 344945,32 344956,88 344954,5 344945,94 344936,64 344924,36 344919,41 344914,4	1507091,32 1507097,20 1507093,16 1507060,49 1507015,39 1506992,84 1506970,29 1506947,74 1506925,20 1506882,2 1506853,39 1506852,79 1506864 1506940,13 1507084,34 1507135,41 1507173,76 1507172,35 1507170,07 1507164,83 1507162,86 1507166,93 1507189,86 1507197,78 1507212,62 1507227,52 1507228,95 1507192,65 1507185,77 1507171,08 1507166,81 1507182,79 1507147,35 1507127,52 344851,43 1507436,64 1507104,78 1507096,58 1507091,32 1506872,15 1506867,17 1506866,96 1506905,95 1506940,58 1506949,54 1506981,68 1507016,59 1507062,73 1507081,3 1507109,27
52	12.0	СХ-4 Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории	Земельные участки (территории) общего пользования	66:59:0102021:245:27	9698,62	к23 к24 к25 63 к26 64 67 68 71 72 к27 75 98 97 96 1.26 к28 к13 101 47 46 99 к14 к15 45 к16 48 49 50 52 51 к17 к18 57 58 61 к19 к20 к21 к22 к23 к41 к42 86 к43 к44 87 88 89 90 к45 к46 к47 92 76 к48 к49 78 79 82 83 к41	344773,48 344794,97 344801,07 344803,47 344807,57 344810,74 344814,79 344818,84 344822,89 344826,94 344828,88 344831,87 344836,02 344823,08 344803,96 344805,47 344836,75 344850,01 344915,32 344915,32 344879,73 344849,27 344841,73 344845,83 344869,58 344907,1 344915,31 344910,84 344925,83 344940,16 344930,04 344933,67 344925,39 344915,71 344883,32 344850,93 344822,49 344816,38 344809,81 344771,72 344773,48 344838,51 344844,09 344869,46 344890,06 344895,85 344900,75 344905,59 344910,43 344915,27 344919,37 344916,64 344910,55 344887,34 344857,21 344826,1 344821,89 344824,58 344828,06 344831,53 344835,01 344838,51	1507446,19 1507451,81 1507448,24 1507439,05 1507423,38 1507398,04 1507365,72 1507333,41 1507301,09 1507268,78 1507253,26 1507236,57 1507213,47 1507205,56 1507202,89 1507190,85 1507209,41 1507217,28 1507256,03 1507261,99 1507240,22 1507221,58 1507265,22 1507270,81 1507273,79 1507278,49 1507279,52 1507300,74 1507389,93 1507413,32 1507415,02 1507468,33 1507465,8 1507457,34 1507448,87 1507441,43 1507445 1507470,16 1507460,2 1507446,19 1507289,04 1507284,7 1507287,88 1507290,46 1507296,02 1507325,19 1507353,99 1507382,78 1507411,58 1507436 1507446,42 1507449,98 1507443,92 1507436,04 1507427,91 1507421,68 1507400,21 1507372,46 1507344,71 1507316,95 1507289,04
53	12.0	СХ-4 Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории	Земельные участки (территории) общего пользования	66:59:0102021:244:24	13393,46	4 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 8 7 6 5 к8 к7 к6 к5 4	344942,27 344950,95 344985,23 344982,39 344995,22 344979,08 344963,35 344951,76 344924,35 344929,67 344925,16 344923,93 344933,09 344971,49 344946,07 344945,53 344942,27	1506819,34 1506819,01 1506819,25 1506847,45 1506934,37 1507015,91 1507130,98 1507243,15 1507228,95 1507195,78 1507173,76 1507135,41 1507084,34 1506940,13 1506864 1506852,79 1506819,34
54	12.0	СХ-4 Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории	Земельные участки (территории) общего пользования	66:59:0102021:245:28	6299,51	47 1.27 1.28 1.29 55 54 53 52 50 49 48 47	344915,32 344937,27 344978,47 344960,33 344945,53 344955,22 344953,87 344940,16 344925,83 344910,84 344915,31 344915,32	1507256,03 1507269,05 1507514,25 1507509,51 1507505,64 1507476,13 1507447,49 1507413,32 1507389,93 1507300,74 1507279,52 1507256,03



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.09.2018 № 369-ПА

**О внесении изменений в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Полевского городского округа, собственников которых не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 13.11.2014 № 592-ПА (в редакции от 28.04.2018 № 189-ПА, от 26.06.2018 № 261-ПА)**

В соответствии с письмом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 12.09.2018 № 29-01-81/27296 Администрация Полевского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Полевского городского округа, собственники которых не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 13.11.2014 № 592-ПА «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на территории Полевского городского округа» (в редакции от 28.04.2018 № 189-ПА, от 26.06.2018 № 261-ПА) (далее – Перечень), следующие изменения:

- 1) исключить из Перечня слова «411. г. Полевской, мкр. Зеленый Бор – 2, д. 30»;
- 2) пункт 412 Перечня считать пунктом 411;
- 3) исключить из Перечня слова «416. г. Полевской, мкр. Зеленый Бор – 2, д. 4»;
- 4) пункт 416 Перечня считать пунктом 415.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Казакова П.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2018 № 373-ПА

**О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент городских лесов Полевского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 19.04.2018 № 167-ПА**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.09.2016 № 480 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений», на основании Плана-корректировки № 1 «Проведение санитарно-оздоровительных мероприятий в городских лесах Полевского городского округа», утвержденного 12.08.2018 Администрацией Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Лесохозяйственный регламент городских лесов Полевского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 19.04.2018 № 167-ПА «Об утверждении Лесохозяйственного регламента городских лесов Полевского городского округа», изложив таблицу 16 «Нормативы и параметры санитарно-оздоровительных мероприятий» в новой редакции:

«Таблица 16

Нормативы и параметры санитарно-оздоровительных мероприятий

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Рубка погибших и поврежденных лесных насаждений			Уборка аварийных деревьев	Уборка неликвидной древесины	Итого
			всего	сплошная	выборочная			
Порода – <b>СОСНА</b>								
1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га	16,3	-	16,3	-	-	16,3
		тыс.м³	0,32	-	0,32	-	-	0,32
	итого по хвойному хозяйству	га	16,3	-	16,3	-	-	16,3
		тыс.м³	0,32	-	0,32	-	-	0,32
2	Срок вырубki или уборки	лет	3	-	3	-	-	-

3	Ежегодный допустимый объем изъятия древесины:							
	площадь	га	5,4	-	5,4	-	-	5,4
	выбираемый запас:							
	корневой	тыс.м³	0,11	-	0,11	-	-	0,11
	ликвидный	тыс.м³	0,1	-	0,1	-	-	0,1
4	Выявленный фонд по результатам лесопатологического обследования	га	5,1	5,1	-	-	-	5,1
		тыс. м3	1,268	1,268	-	-	-	1,268
5	итого по хвойному хозяйству	га	5,1	5,1	-	-	-	5,1
		тыс.м³	1,268	1,268	-	-	-	1,268
6	Срок вырубki или уборки	лет	1	1	-	-	-	-
7	Ежегодный допустимый объем изъятия древесины:							
	площадь	га	5,1	5,1	-	-	-	5,1
	выбираемый запас:							
	корневой	тыс.м³	1,268	1,268	-	-	-	1,268
	ликвидный	тыс.м³	0,883	0,883	-	-	-	0,883
деловой	тыс.м³	-	-	-	-	-	-	

».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2018 № 1555

**О проведении Всероссийской штабной тренировки по гражданской обороне**

В соответствии с Планом основных мероприятий Полевского городского округа в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2018 год, утвержденным постановлением Администрации Полевского городского округа от 01.02.2018 № 54-ПА, в целях организованной подготовки и проведения Всероссийской штабной тренировки на территории Полевского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести штабную тренировку по гражданской обороне с органами местного самоуправления Полевского городского округа и организациями, расположенными на территории Полевского городского округа, по теме «Организация выполнения мероприятий по приведению в готовность гражданской обороны на территории Полевского городского округа при введении в действие Президентом Российской Федерации Плана гражданской обороны и защиты населения Российской Федерации» в период с 01 по 03 октября 2018 года.

2. Отделу гражданской защиты Администрации Полевского городского округа (Шабатко О.В.) до 25.09.2018 года разработать:

- 1) календарный план подготовки к проведению штабной тренировки;
- 2) замысел штабной тренировки.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 28 сентября 2018 года.

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

**ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПГО**

**Информация о результатах плановой выездной проверки**

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 20» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета за период 2016-2017 года, с 01 по 31 марта 2018 года

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в июле 2018 года проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 20» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета.

Период проверки: 2016-2017 годы и с 01 по 31 марта 2018 года.

Основание проверки: проверка за последние 3 года не проводилась.

Цель проверки: Проверка соблюдения бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, полноты и достоверности отчетности.

В результате плановой проверки установлены финансовые нарушения на сумму 4 584 776,65 руб.

Нарушения выразились в неправомерном использовании бюджетных средств направленных на оплату труда, на оплату расходов по электроэнергии, потребленной арендаторами, списании материальных запасов и бланков строгой отчетности, расходование средств на проезд детей-сирот в нарушение установленного порядка, отвлечении бюджетных средств в дебиторскую задолженность, недостоверности бухгалтерской отчетности.

Директору МБОУ ПГО «Средняя общеобразовательная школа № 20» направлено Представление об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Результаты проверки доведены до сведения Главы Полевского городского округа, а также органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа, осуществляющего полномочия учредителя.

Копия акта плановой выездной проверки направлены в прокуратуру города Полевского.

*Начальник Финансового управления О. Ю. Мельникова*