



№ 89 (1994)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

9
ноября
2018 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2018 № 1721

О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полевской, улица Максима Горького, дом 12

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, 27.09.2018 № 109), постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа» (в редакции от 08.06.2016 № 875, от 04.08.2016 № 284-ПА), в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу:

Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полевской, улица Максима Горького, дом 12, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0210002:316;

2. Провести публичные слушания 28 ноября 2018 года, начало в 17.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полевской, улица Гагарина, 3 (здание территориального управления).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), с 12 по 27 ноября 2018 года с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 12 по 27 ноября 2018 года с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) установить, что для регистрации, участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность;

4) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 07 декабря 2018 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) и главу территориального управления поселка Станционный-Полевской Администрации Полевского городского округа (Путина О.В.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 09 ноября 2018 года.

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2018 № 1726

Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а»

Рассмотрев проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а», разработанный акционерным обществом «Газэкс» в 2018 году, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109), на осно-

вании приказа акционерного общества «Газэкс» от 22.05.2018 № 176 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения», результатов публичных слушаний от 06 сентября 2018 года, результатов заседания комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа от 14.09.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а», разработанного акционерным обществом «Газэкс» в 2018 году (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы Полевского городского округа от 31.10.2018 № 1726 «Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а»

Основная часть проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а»



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС» (АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

Градостроительная документация Территории муниципального образования Полевского городского округа

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

Объект: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТОМ 1 Проект планировки территории

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Екатеринбург – 2018г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС» (АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com,

ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440,
ИНН 6612001379/КПП 660850001

Экз. № _____

**Градостроительная документация
Территории муниципального образования
Полевского городского округа**

**Проект
планировки и межевания территории линейного объекта**

Объект: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 1
Проект планировки территории**

Заместитель генерального
директора по строительству
и инвестициям М.Ю. Курьянова
Нач. кадастровой службы О.С. Куликовских
Кадастровый инженер Е.А. Казакова

Екатеринбург – 2018г

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб, или № листа
1	2	3
ТОМ 1 «Основная часть – Проект планировки территории»		
Раздел 1 Графическая часть:		
1	Чертеж планировки территории	1:500
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:1500
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:		
1	Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения	1
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»		
Раздел 3 Графическая часть:		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:3000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500
4	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500
5	Схема организации улично-дорожной сети	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории	1:1000
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	не требуется
Раздел 4 Пояснительная записка:		
1	Месторасположение планируемой территории	1
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	4
ТОМ 3 «Основная часть – Проект межевания территории»		
Раздел 5 Графическая часть:		
1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 6 Пояснительная записка:		
1	Существующее положение	1
2	Параметры отводимого земельного участка, потребности в площадях	1

Раздел 2

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а», на основании «Приказа о принятии решения о разработке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения» №176 от 22.05.2018 года.

**1. Краткая характеристика района работ
Месторасположение планируемой территории**

Граница проектирования расположена в Свердловской области, юго-западной части города Полевской, в районе магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (пассажирского транспорта) Бажова, на застроенной территории, пересеченной различными инженерными коммуникациями. Категория земель – земли населенных пунктов.

В геоморфологическом отношении площадка находится на северном берегу Верхнего пруда, в~ 260 м от уреза воды.

Проектируемая территория расположена в двух зонах:
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами:

Основные виды разрешенного использования:
• Среднеэтажная жилая застройка;

• Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Объекты гаражного назначения;
- Коммунальное обслуживание.

- Территория общего пользования
Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания составляет 0.4 га (3787 кв.м.)

**2. Характеристики планируемого развития территории, характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта.
Функциональное назначение объектов капитального строительства**

С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования существующих коммуникаций: газопровод высокого давления, ВЛ 10 кВ, низковольтной линии ЛЭП, водопровода, канализации, проездов. Данным проектом предлагается размещение на территории проектирования линейного объекта газоснабжения: газопровод высокого давления. Для обеспечения территории бесперебойной подачей газа, для нужд отопления и пищевого приготовления. При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экологичность сооружения.

Красные линии

Трасса проектируемой сети газопровода высокого давления определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемая на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

В рамках проекта планировки линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 1

Таблица 1

Координаты поворотных точек красных линий		
№ точки	X	Y
1	347014.23	1506661.34
2	347018.75	1506664.16
3	347015.55	1506669.21
4	347089.69	1506716.15
5	347111.24	1506727.79
6	347113.63	1506723.37
7	347115.32	1506724.43
8	347119.20	1506718.25
9	347123.53	1506720.59
10	347133.02	1506725.60
11	347139.11	1506728.81
12	347143.49	1506720.63
13	347163.89	1506732.74
14	347176.45	1506749.60
15	347173.39	1506754.77
16	347246.20	1506800.11
17	347241.18	1506808.18
18	347238.16	1506806.27
19	347237.97	1506806.52
20	347235.77	1506809.81
21	347232.93	1506814.49
22	347225.13	1506827.33
23	347209.65	1506852.18
24	347200.44	1506866.97
25	347206.76	1506870.87
26	347201.71	1506878.95
27	347187.36	1506870.01
28	347217.07	1506822.31
29	347229.95	1506801.19
30	347160.47	1506757.92
31	347165.05	1506750.20
32	347157.40	1506739.93
33	347147.15	1506733.85
34	347142.82	1506741.85
35	347137.57	1506739.00
36	347128.05	1506733.83
37	347120.95	1506729.98
38	347115.18	1506740.48
39	347115.08	1506740.66
40	347084.88	1506724.35
41	347076.51	1506719.05
42	347002.45	1506672.15
43	347010.67	1506659.15
1	347014.23	1506661.34

Технические параметры планируемых инженерных сетей

Система газоснабжения включает:
- Присоединение газопровода высокого давления к действующему надземному газопроводу высокого давления 2 категории (Р 0,3-0,6 МПа) Ду100, перед ГРП-6 по ул. Победы, г. Полевской;

- В точке присоединения предусмотрено отключающее устройство в надземном исполнении

- Прокладку газопровода высокого давления подземный $l=391,6$ м и надземный $l=1,5$ м (длины даны в плане);

- Прокладку газопровода высокого давления $\phi 63 \times 5,8$ под автомобильной дорогой ул. Бажова выполнить методом ННБ в защитном футляре

- Прокладку газопровода высокого давления под теплотрассой в стальном футляре

- Прокладку газопровода высокого давления в полиэтиленовом футляре в местах пересечения с водопроводом и канализацией;

- Перед территорией заявителя предусмотрено отключающее устройство в подземном исполнении – кран шаровый.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г за №878.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб устанавливается охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м и 3,0 м со стороны алюминиевого провода спутника по обе стороны от газопровода.

Охранная зона стального газопровода ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны от газопровода.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории и линейного объекта приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства газопровода	до 10 м
2	Максимальная площадь полосы отвода проектируемого газопровода - на период строительства газопровода	3787 м ²
3	Ширина полосы отвода земельного участка на период эксплуатации газопровода по охранной зоне	4-5 м
4	Площадь охранной зоны	1985 м ²
5	Протяженность газопровода, в плане м	394 м
5.1	Газопровод высокого давления свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно	394 м

Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние 2017	Расчетный срок
1. Площадь проектируемой территории - всего	га	0.3787	0.3787
1.1 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)	га	0.3180	0.3180
1.2 – Территории общего пользования	га	0.0607	0.0607

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Для укладки газопровода не требуется изменение вертикальной планировки территории. Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов улиц, проездов, дорог, и т.д., поэтому проектные отметки совпадают с существующими.

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Техническая зона для трассы частично сформирована в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранная зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м – с противоположной стороны и составляет 1985 кв.м.

Координаты границы охранной зоны представлены в разделе Ведомости координат Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Зона охраны объектов культурного наследия.

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо – охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 метров в секунду и более;
- ливни с интенсивностью 30 миллиметров в час и более;
- град с диаметром частиц более 20 миллиметров;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 миллиметров за 24 часа;
- гололед.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 2

Таблица 1

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора	Характер действия поражающего фактора источника	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не произойдет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	не подвержен
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	разрабатываются при необходимости
Сильные морозы (ниже - 40°С)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Надежность сети газораспределения обеспечена за счет применения Фланцевых кранов с высококачественными уплотнительными материалами, а также применения высокотехнологичного сварного оборудования со встроенной функцией контроля сварных стыков; На проектируемой территории проходят воздушные высоковольтные линии электропередач.

Работы в охранной зоне пересекаемых линий электропередач, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

Существующие газопроводы низкого и высокого давления являются потенциально взрывоопасными объектом.

Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

3.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 года № 1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон Российской Федерации от 22.07.2008 года № 123) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

4. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории.

Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации).

При производстве работ необходимо соблюдать требования Ведомственных Строительных Норм 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды рациональному использованию природных ресурсов. Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

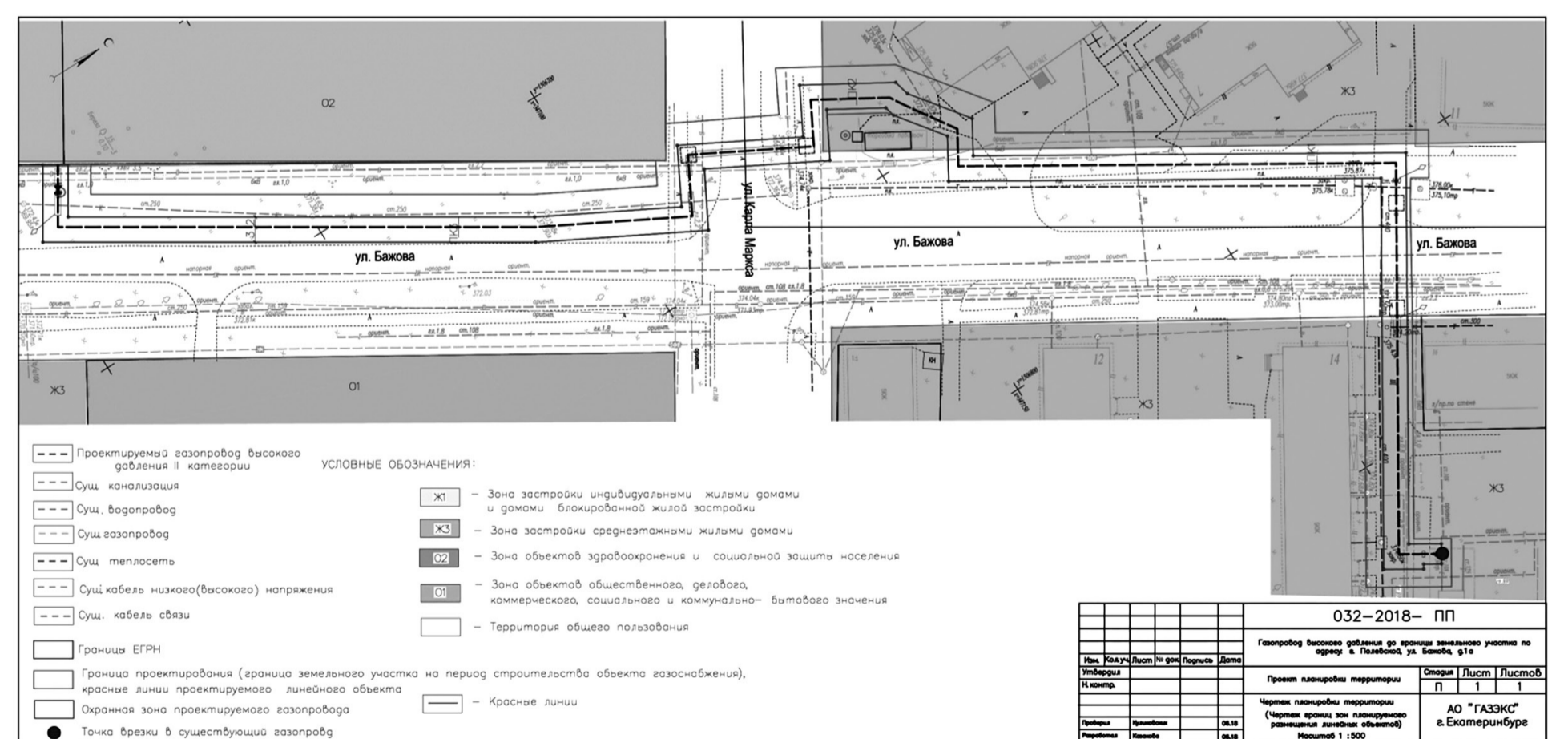
- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров; специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться, от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых контейнерах. При соблюдении норм и правил сборам хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа. Земли и элементы благоустройства нарушенные при строительстве газопровода, подлежат восстановлению.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

Градостроительная документация

Территории муниципального образования
Полевского городского округа

**Проект
планировки и межевания территории линейного объекта**

Объект: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 3
Проект межевания территории**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

Экз. № _____

Градостроительная документация
Территории муниципального образования
Полевского городского округа

**Проект
планировки и межевания территории линейного объекта**

Объект: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 3
Проект межевания территории**

Заместитель генерального
директора по строительству
и инвестициям М.Ю. Курьянова
Нач. кадастровой службы О.С. Куликовских
Кадастровый инженер Е.А. Казакова
Екатеринбург – 2018г

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб, или № листа
1	2	3
ТОМ 1 «Основная часть – Проект планировки территории»		
Раздел 1 Графическая часть:		
1	Чертеж планировки территории	1:500
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:1500
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:		
1	Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения	1
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»		
Раздел 3 Графическая часть:		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:3000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500
4	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500
5	Схема организации улично-дорожной сети	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории	1:1000
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	не требуется
Раздел 4 Пояснительная записка:		
1	Месторасположение планируемой территории	1
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	4
ТОМ 3 «Основная часть – Проект межевания территории»		
Раздел 5 Графическая часть:		
1	Чертеж межевания территории	1:1000

Раздел 6 Пояснительная записка:		
1	Существующее положение	1
2	Параметры отводимого земельного участка, потребности в площадях	1

**Раздел 6
Введение**

1. Разработка проекта межевания территории осуществляется для определения земельных участков необходимых для размещения объекта и согласования границы земельного участка необходимого на период строительства объекта и дальнейшей его эксплуатации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Объектом формирования проекта межевания и проекта планировки территории является объект местного значения «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а»

2. Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Топографическая основа масштаба 1:500 выполнена в 2018г.

- Проект межевания территории подготовлен АО «ГАЗЭКС», согласно материалам инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-геологических изысканий.

3. В качестве исходных данных использованы материалы, предоставленные администрацией города Полевской, сведения ЕГРН.

1. Существующее положение.

Настоящий участок строительства под объект: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1а» расположен в юго-западной части города Полевской.

С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования коммуникаций, дорог и проездов.

2. Параметры отводимого земельного участка, потребности в площадях.

Земли под строительство объекта газификации находятся в ведении администрации Полевского городского округа и относятся к землям населённых пунктов.

Формируемый земельный участок под линейный объект расположен в кадастровых кварталах: 66:59:0102018, 66:59:0102019, 66:59:0102020, 66:59:0102010.

Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия, принята в среднем 10 м.

Общая площадь земельного участка на период строительства (красные линии) 3787 кв.м.

В результате межевания образуется один земельный участок:

- :ЗУ1 (3787 кв.м.) – предоставляемый для строительства газопровода, выделяется из состава земель муниципальной собственности г. Полевской в краткосрочное пользование на период строительства линейного объекта и представляет собой территорию вдоль застроенной трассы;

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка (на период строительства) см. табл. 2.

Таблица 2

Обозначение	Вид разрешенного использования *	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения	Координаты		
Перечень образуемых земельных участков								
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Полевской	Земли населенных пунктов	3787	-	ЗУ1:		
						1	347014.23	1506661.34
						2	347018.75	1506664.16
						3	347015.55	1506669.21
						4	347089.69	1506716.15
						5	347111.24	1506727.79
						6	347113.63	1506723.37
						7	347115.32	1506724.43
						8	347119.20	1506718.25
						9	347123.53	1506720.59
						10	347133.02	1506725.60
						11	347139.11	1506728.81
						12	347143.49	1506720.63
						13	347163.89	1506732.74
						14	347176.45	1506749.60
						15	347173.39	1506754.77
						16	347246.20	1506800.11
						17	347241.18	1506808.18
						18	347238.16	1506806.27
						19	347237.97	1506806.52
						20	347235.77	1506809.81
						21	347232.93	1506814.49
						22	347225.13	1506827.33
						23	347209.65	1506852.18
						24	347200.44	1506866.97
						25	347206.76	1506870.87
						26	347201.71	1506878.95
						27	347187.36	1506870.01
						28	347217.07	1506822.31
						29	347229.95	1506801.19
						30	347160.47	1506757.92
						31	347165.05	1506750.20
						32	347157.40	1506739.93
33	347147.15	1506733.85						

						34	347142.82	1506741.85
						35	347137.57	1506739.00
						36	347128.05	1506733.83
						37	347120.95	1506729.98
						38	347115.18	1506740.48
						39	347115.08	1506740.66
						40	347084.88	1506724.35
						41	347076.51	1506719.05
						42	347002.45	1506672.15
						43	347010.67	1506659.15
						1	347014.23	1506661.34

						9	347162.06	1506735.72
						10	347162.84	1506738.86
						11	347171.05	1506749.89
						12	347167.27	1506756.26
						13	347240.00	1506801.55
						14	347199.06	1506867.29
						15	347204.53	1506870.70
						16	347202.44	1506874.05
						17	347199.41	1506872.22
						18	347198.89	1506873.07
						19	347192.18	1506868.89
						20	347233.12	1506803.16
						21	347160.47	1506757.92
						22	347165.04	1506750.23
						23	347158.22	1506741.04
						24	347157.71	1506738.95
						25	347147.66	1506732.99
						26	347142.82	1506741.85
						27	347120.87	1506729.96
						28	347115.08	1506740.66
						29	347084.88	1506724.35
						30	347002.45	1506672.15
						1	347010.62	1506659.23

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

Охранные зоны

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранная зона. Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м – с противоположной стороны и составляет 1985 кв.м.

Границы и номера точек охранной зоны представлены на чертеже Материалов по обоснованию проекта планировки территории на Схеме зон с особыми условиями использования территорий.

Координаты поворотных точек границы охранной зоны планируемого газопровода см. таблицу 3

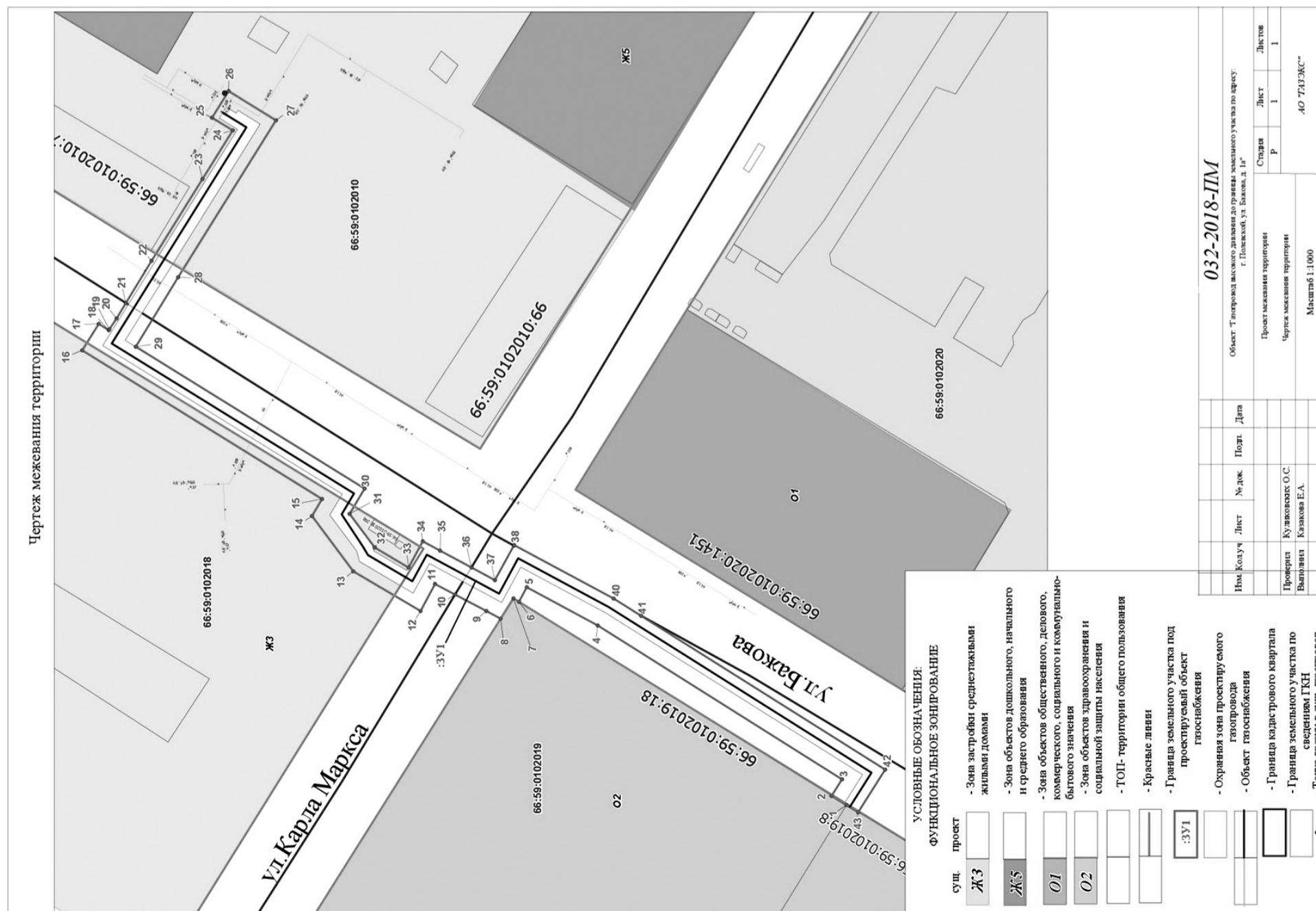
Таблица 3

№ точки	X	Y
1	347010.62	1506659.23
2	347014.85	1506661.90
3	347009.35	1506670.60
4	347087.41	1506720.03
5	347113.06	1506733.89
6	347118.85	1506723.18
7	347140.80	1506735.07
8	347145.73	1506726.03

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица № 4

Наименование показателей	Ед. измерения	На период строительства	Расчетный срок (охранная зона)
1. Площадь проектируемой территории – всего	га	0,3738	0.1985
2. Территория под линейным объектом всего	га	0,3738	
3. Территории, подлежащие межеванию, из них:	га	0,3738	
3.1. Территории для размещения линейного объекта	га	0,3738	
4. Территории, не подлежащие межеванию	га	-	



ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2018 № 1740

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта
Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты
и порядка на территории Полевского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Полевского городского округа от 29.09.2005 № 49, в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Полевского городского округа (далее – проект).

2. Провести публичные слушания 11 декабря 2018 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 19 (здание Администрации Полевского городского округа, зал заседаний).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания проекту, по адресу: город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа) 12, 19, 26 ноября и 03, 10 декабря 2018 года в приемный день понедельник – с 8.00 до 18.00, обед – с 12.00 до 13.00 часов;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 21 декабря 2018 года.

4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Изместьева И.В.).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 09 ноября 2018 года.

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2018 № 412-ПА

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию
объектов капитального строительства на территории Полевского
городского округа», утверждённый постановлением Администрации
Полевского городского округа от 19.01.2018 № 25-ПА**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», Федеральными законами от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа», утверждённый постановлением Администрации Полевского городского округа от 19.01.2018 № 25-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа»:

1) подпункты 2, 6, 9 пункта 17 изложить в новой редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и тре-

бованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса;»;

2) подпункты 5, 13 пункта 17 исключить;

3) подпункты 2, 4, 5 пункта 18 изложить в новой редакции:

«2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.»;

4) пункт 20 изложить в новой редакции:

«20) Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 3 пункта 17 настоящего Регламента, запрашиваются Отделом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если Заявитель (застройщик) не предоставил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, пункта 17 настоящего Регламента, направляются Заявителем (застройщиком) самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**Информационное сообщение об итогах продажи имущества
посредством публичного предложения,
назначенной на 01 ноября 2018 года**

Наименование продавца имущества: ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 9-14 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, общей площадью 259,0 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1948.

Год постройки здания 1974.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонное; полы – бетонные; отделка стен, потолков – штукатурка, окраска известковыми и масляными составами.

Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение, электроснабжение.

Итоги: в соответствии с пунктом 12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества, **продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.**

Начальник управления Е.В. Дорогина

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**Информация об итогах аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства и земельного участка,
назначенного на 06 ноября 2018 года**

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:

- объект незавершенного строительства (степень готовности по факту 44%), расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А, кадастровый номер: 66:59:0000000:5165. Конструктивные элементы здания: фундамент - сборные железобетонные блоки; стены – железобетонные панели; перегородки – кирпичные; перекрытие – железобетонные плиты; крыша – кровля мягкая, совмещенная с перекрытием;

- земельный участок площадью 4301 кв.м., кадастровый номер 66:59:0101002:93, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственную базу. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

Начальник управления Е.В.Дорогина

**ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва**

**РЕКОМЕНДАЦИИ
по итогам проведения публичных слушаний по внесению
изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа**

06.11.2018 зал заседаний Администрации ПГО

В ходе проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа, участниками публичных слушаний были приняты следующие рекомендации:

1. Думе Полевского городского округа внести в Устав Полевского городского округа изменения, принятые на публичных слушаниях 06.11.2018 года:

1.1. В статье 6:

а) пункт 26 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

б) пункт 34 дополнить словом «(волонтерству)»;

1.2. Дополнить статьей 18.1 следующего содержания:

«Статья 18.1. Староста сельского населенного пункта

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в городском округе, может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается Думой городского округа по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Лицо не может быть назначено старостой сельского населенного пункта в случаях, установленных федеральным законом.

5. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта составляет три года.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Думы городского округа по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных федеральным законом.

6. Гарантии деятельности, полномочия и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта устанавливаются нормативным правовым актом Думы городского округа в соответствии с законом Свердловской области.»;

1.3. В пункте 12 части 2 статьи 25 слово «закрытых» заменить словом «непубличных»;

1.4. В пункте 1 части 8 статьи 28 слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или

Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами»;

1.5. В пункте 1 части 9 статьи 33 слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами»;

1.6. Часть 1 статьи 39 дополнить пунктами 28.4, 28.5, 28.6 следующего содержания: «28.4) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

28.5) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

28.6) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.7. В части 4 статьи 40:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд;

б) дополнить пунктом 12.3 следующего содержания:

«12.3) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.»;

1.8. Часть 1 статьи 63 изложить в следующей редакции:

«1. Квалификационные требования к уровню профессионального образования и стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии городского округа, устанавливаются с учетом единства основных квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Российской Федерации и в соответствии с классификацией должностей муниципальной службы:

1) высшие должности муниципальной службы - высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры и стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее четырех лет;

2) главные должности муниципальной службы - высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры и стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома);

3) ведущие и старшие должности муниципальной службы - высшее образование без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки;

4) младшие должности муниципальной службы - профессиональное образование без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки.»;

1.9. Часть 6 статьи 69 изложить в следующей редакции:

«6. Официальным опубликованием муниципальных правовых актов или соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, считается первая публикация их полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе, определенном нормативным правовым актом Думы.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание, определенное нормативным правовым актом Думы. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.».

2. Направить данные рекомендации в газету «Диалог» для опубликования и в Думу Полевского городского округа для принятия решения.

*Председательствующий на публичных слушаниях И.Б. Кочев
Секретарь И.В. Колобова*