



№ 68 (2076)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

6
сентября
2019 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2019 № 1472

О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресам: Свердловская область, город Полевской, улица Грибоедова, дом 14; Свердловская область, город Полевской, улица Тургенева, дом 48

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, 27.09.2018 № 109), постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа» (в редакции от 08.06.2016 № 875, от 04.08.2016 № 284-ПА), в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 24.09.2019 в 17:00 публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении:
 - земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101005:159 по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Грибоедова, дом 14;
 - земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102018:44 по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Тургенева, дом 48.
2. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Полевского городского округа, расположенное по адресу: город Полевской, улица Свердлова, дом 19.
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
 - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа) с 09 сентября 2019 года по 23 сентября 2019 года с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов;
 - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 09 сентября 2019 года по 23 сентября 2019 года с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
 - 3) установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Полевского городского округа либо являющегося правообладателем земельного участка и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Полевского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за 5 минут до их начала;
 - 4) установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность;
 - 5) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 04 октября 2019 года.
4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Измистьева И.В.).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 06 сентября 2019 года.

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2019 № 1473

О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресам: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Раздольная, дом 2а; Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Лесная, дом 34

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, 27.09.2018 № 109), постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа» (в редакции от 08.06.2016 № 875, от 04.08.2016 № 284-ПА), в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 26.09.2019 в 17:00 публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении:

земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:3430 по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Раздольная, дом 2а;
земельного участка с кадастровым номером 66:59:0201003:1237 по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Лесная, дом 34.

2. Местом проведения публичных слушаний определить Дом культуры села Курганово, расположенный по адресу: город Полевской, улица Ленина, дом 70.
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
 - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа) с 09 сентября 2019 года по 25 сентября 2019 года с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов;
 - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 09 сентября 2019 года по 25 сентября 2019 года с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
 - 3) установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Полевского городского округа либо являющегося правообладателем земельного участка и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Полевского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за 5 минут до их начала;
 - 4) установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность;
 - 5) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 04 октября 2019 года.
4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), главу территориального управления села Курганово Администрации Полевского городского округа Семенова В.С.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 06 сентября 2019 года.

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2019 № 1474

О внесении изменений в Положение об особенностях организации работы в Администрации Полевского городского округа с обращениями граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, по фактам коррупции, утвержденное постановлением Главы Полевского городского округа от 06.07.2016 № 1080

В соответствии с федеральными законами от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Свердловской области от 20.02.2009 № 2-ОЗ «О противодействии коррупции в Свердловской области», Уставом Полевского городского округа, в целях уточнения информации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение об особенностях организации работы в Администрации Полевского городского округа с обращениями граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, по фактам коррупции, утвержденное постановлением Главы Полевского городского округа от 06.07.2016 № 1080 «Об утверждении Положения об особенностях организации работы в Администрации Полевского городского округа с обращениями граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, по фактам коррупции», изложив в новой редакции:
 - 1) подпункт 2 пункта 6 раздела I. Общие положения:
 - «2) в ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог»;
 - 2) пункт 8 раздела I. Общие положения:
 - «8. В Администрации осуществляется постоянный мониторинг публикаций в средствах массовой информации, открытых писем граждан по фактам коррупции, указанным в пункте 3 настоящего Положения, с ежеквартальным информированием Главы Полевского городского округа, Департамента противодействия коррупции и контроля Свердловской области о результатах мониторинга.».
 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2019 № 491-ПА

О начале отопительного сезона 2019/2020 года на территории Полевского городского округа

В соответствии с пунктами 5, 99-103 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции от 13.07.2019), пунктом 4 части 1 статьи 39 Устава Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Северский трубный завод», открытому акционерному обществу «Полевская коммунальная компания», обществу с ограниченной ответственностью «УралЖилКонтора», осуществляющим на территории Полевского городского округа деятельность по тепло-снабжению жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы:
 - 1) приступить к заполнению систем теплоснабжения до 10 сентября 2019 года;
 - 2) начать подачу тепловой энергии в детские дошкольные учреждения, образовательные учреждения, объекты здравоохранения и социально-бытового назначения, начиная со дня, следующего за днем оконча-

ния 2-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия, но не позднее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия;

3) начать подачу тепловой энергии в жилищный фонд, в том числе в жилищный фонд поселков и населенных пунктов Полевского городского округа, не позднее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия (если иное не установлено решением собственников помещений в многоквартирном доме – для управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УралЖилКонтора»);

4) начисления производить за фактически потребленные теплотенергоресурсы с момента подключения объектов.

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

- 1) принять меры по ликвидации задолженности за потребленные энергоресурсы;
- 2) согласовать графики погашения задолженности за энергоресурсы с ресурсоснабжающими организациями и предоставить согласованные графики в Администрацию Полевского городского округа;
- 3) не допускать роста задолженности за тепловую энергию перед поставщиками в течение отопительного периода.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.ru).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация о результатах плановой выездной проверки в муниципальном казенном учреждении «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа проведена плановая выездная проверка муниципального казенного учреждения «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа по вопросу целевого использования бюджетных средств, правильности образования и использования внебюджетных средств, сохранности вверенного муниципального имущества.

Период проверки: 2017-2018 годы, с 01 января по 30 июня 2019 г.

Основание проверки: проверка за последние 3 года не проводилась.

Цель проверки: Проверка соблюдения бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, полноты и достоверности отчетности.

Контрольное мероприятие завершено 13 августа 2019 года.

В результате плановой проверки установлены финансовые нарушения на сумму 13 644 319,78 руб.

Нарушения выразились в неправомерном использовании бюджетных средств направленных на оплату труда, списании материальных запасов в нарушение установленного порядка, в неэффективном использовании основных средств, недостоверности бухгалтерской отчетности

Директору МКУ Центр социально-коммунальных услуг ПГО направлено Представление об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Результаты проверки доведены до сведения Администрации Полевского городского округа, осуществляющего полномочия учредителя.

Копия акта плановой выездной проверки направлена в прокуратуру города Полевского и Думу Полевского городского округа.

Начальник Финансового управления О.Ю. Мельникова

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО

Сообщает о том, что Извещение о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, восточнее улицы Челюскинцев, 45, опубликованное в газете Диалог 30 августа 2019 года №66 (2074) считать не действительным.

Начальник Управления Е.В. Дорогина

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в собственности Полевского городского округа, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, восточнее улицы Челюскинцев, 45,

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление). Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 71-7-97.

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru.

Начальник Управления: Дорогина Е.В.

2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа, в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава Полевского городского округа, Глава Полевского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 15.08.2019 № 1318 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, восточнее улицы Челюскинцев, 45».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 11 октября 2019 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Полевского городского округа, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, восточнее улицы Челюскинцев, 45, проводится в порядке, установленном статей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, после оглашения начального размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы на определенном «шаге аукциона» участники поднимают карточки, если готовы заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru, на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок с разрешенным использованием — под строительство гаражных боксов. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, в зоне производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности).

Кадастровый номер: 66:59:0102029:247.

Местоположение: Свердловская область, город Полевской, восточнее улицы Челюскинцев, 45.

Площадь земельного участка – 1600 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав на использование земельного участка: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 №600 земельный участок попадает в границы ориентировочных санитарно-защитных зон по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, во взрывоопасную зону от разработки полезных ископаемых взрывным способом.

1.1. Ограничения, устанавливаемые санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных предприятий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, иных объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду, устанавливаются виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Новая редакция), в том числе:

- 1) объекты для проживания людей;
- 2) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
- 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) спортивные сооружения;
- 9) парки и иные места массового отдыха;
- 10) образовательные и детские учреждения;
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 12) сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- 13) другие виды объектов, территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Видами разрешенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) являются:

- 1) нежилые помещения для дежурного и аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
- 2) здания управления, административного назначения,
- 3) поликлиники (не общего пользования),
- 4) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,
- 5) бани, прачечные,
- 6) объекты общественного и индивидуального транспорта,
- 7) артезианские скважины для технического водоснабжения.

Также в границах ориентировочных и установленных санитарно-защитных зон допускаются иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно требованиям, установленным пунктом 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Сведения о правах: государственная собственность на который не разграничена.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Источник водоснабжения — городской водопровод, фильтровальная станция ОАО «СТЗ «Маяк».

Срок действия технических условий — 3 года.

Точка подключения: Водоснабжение осуществлять от водопровода, проходящего параллельно улице Челюскинцев с устройством проектируемого теплогидроизолированного водопроводного колодца, с установкой в нем запорной арматуры.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения: 3 атм.

Водоотведение:

Источник: в связи с отсутствием сетей канализации, осуществлять в спроектированную выгребную емкость.

Срок действия технических условий: 3 года.

Срок подключения к сетям водоснабжения: 2021г. Подключение осуществляется «Заказчиком» самостоятельно, при наличии проекта, согласованного с МУП «ПСК» ПГО.

Плата за подключение не взимается.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК	Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; <p>3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы Участка в соответствии с отчетом №702/05 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 08.07.2019 составляет 111 000,00 (сто одиннадцать тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона: величина повышения размера арендной платы Участка («шаг аукциона») - 3% от начального размера годовой арендной платы Участка, составляет 3330,00 (три тысячи триста тридцать) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **06 сентября 2019 года по 07 октября 2019 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

08 октября 2019 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы, сумма задатка составляет 22 200,00 (двадцать две тысячи двести) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующему реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174
КПП 662601001
Р/сч: 40302810012405000002 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 30101810800000000756.

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить **не позднее 07 октября 2019 года.**

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок аренды земельного участка: 1 год и 6 месяцев.

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №3 к извещению.

Приложение № 2
к извещению о проведении торгов

Регистрационный номер _____ В ОМС Управление
Дата _____ муниципальным имуществом
Полевского городского округа

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От _____

(ФИО (физ. лица), полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0102029:247, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, восточнее улицы Челюскинцев, 45, площадью – 1600 кв.м. Разрешенное использование земельного участка: под строительство гаражных боксов.
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.
4. Адрес, ИНН участника аукциона: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

6. Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Подпись уполномоченного лица: _____

За _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____

Подпись _____

Дата _____

Принято: _____

Приложение №3
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № __ - __ - Ю

Свердловская область, г.Полевской _____

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления Дорогиной Евгении Викторовны, действующей на основании доверенности от 01.11.2013г. № 66 АА 1913733, удостоверенной Змеевой Д.Х., нотариусом нотариального округа город Полевской Свердловской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102029:247, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, восточнее улицы Челюскинцев, 45, площадью – 1600 кв.м. (далее – Участок), с видом разрешенного использования - под строительство гаражных боксов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 1 год и 6 месяцев с момента подписания настоящего договора.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Арендная плата за землю до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от _____ № __-__-Ю).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет _____ («Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от _____ № __-__-Ю).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленным Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за исполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, соблюдать ограничения по использованию участка в границы ориентированных санитарно-защитных зон по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоя-тельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключени-ем обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и под-лежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

- 1) невыполнения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;
- 2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необ-ходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком на-рушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем перегово-ров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федера-ции.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по пре-кращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
**Начальник Управления
муниципальным имуществом**

АРЕНДАТОР:

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватиза-ции имущества: Полевского городского округа.

Реквизиты решения: постановление Главы Полевского городского округа от 05.08.2019 № 1270 «Об ут-верждении условий приватизации автобуса КАВЗ 397653, 2006 года выпуска».

Организатор процедуры (продавец): орган местного самоуправления Управление муниципальным иму-ществом Полевского городского округа.

Почтовый адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2.

Сайт: www.umi-pgo.ru.

Адрес электронной почты: belysh-2016@yandex.ru.

Телефон: (34350) 4 03 74, факс: (34350) 5 32 06.

Контактное лицо: Бельш Ольга Владимировна.

2. Наименование и характеристика имущества: автомобиль КАВЗ-397653, 2006 года выпуска, иден-тификационный номер (VIN) X1E39765360039293, номер двигателя 61011158, цвет золотисто-желтый, мощ-ность двигателя 125 кВт, пробег 89920 км.

3. Способ приватизации: аукцион

Тип процедуры: аукцион (приватизация).

Наименование процедуры: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/API/>.

Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры: опреде-лены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.

4. Начальная цена продажи: 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС 20%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следую-щим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение пла-тежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день за-числения денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующ-им законодательством Российской Федерации.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в порядке, определенном в регла-менте Торговой секции электронной площадки. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в Торговой секции пункт меню «Информация по Торговой секции» подпункт «Банковские рек-визиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки на участие и ее регистрации электронной площадки программными средствами осуществляется блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, откры-том на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента не-достаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, пре-тендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет доста-точно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продав-цу) будет направлена информация о не поступлении на электронной площадке задатка от такого претенден-та (Претендент не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определенном в регламенте Торговой секции элек-тронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи иму-щества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Де-нежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счет такого Претендента.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются ак-цептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе подается через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/API/> (номер процедуры **SBR012-1908280036.1**), в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письмен-ной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время начала подачи заявок на участие: **04.09.2019 с 00.00 час.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие: **01.10.2019 до 09.00 час.**

ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электрон-ной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +3).

Требования к оформлению предоставляемых участником документов.

Заявка на участие в процедуре продажи подается путем заполнения ее электронной формы посред-ством штатного интерфейса электронной площадки, подписывается электронной подписью Претенден-та либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в соста-ве заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), завер-яются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претенден-та. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в соста-ве заявки.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юриди-ческого лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Претенденты представляют следующие документы:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо вы-писки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руково-дителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление дей-ствий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соот-ветствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридическо-го лица без доверенности.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- копия всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установ-ленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юриди-ческого лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием ко-личества листов каждого документа

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в простой письменной форме по месту нахождения Организатора процедуры (Продавца).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-прода-жи имущества:

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещенной информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претенден-та (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части элек-тронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Про-цедуры», подраздел «Реестр процедур (готов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «На-править запрос о разъяснениях».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 1 к информационному сооб-щению.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватиза-ции имущества: в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок определения победителей:

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников):

03 октября 2019 года в 11.00 часов.

Дата и время начала торговой сессии: **07 октября 2019 года в 09.00 часов.**

Место проведения аукциона (торговой сессии): <http://utp.sberbank-ast.ru/API/>.

Шаг аукциона (шаг торговой сессии) 5% - 3 050 (три тысячи пятьдесят) рублей.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

<http://utp.sberbank-ast.ru/API/>, **07.10.2019** года.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 09.07.2018, 10.08.2018, 27.09.2018 и 15.11.2018 года, признаны несостоявши-мися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1
к информационному сообщению

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи имущества**

г. Полевской

« _____ » _____ 2019 год

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Поло-жения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнеш-ем «Продавец», в лице _____ Управления _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ в лице, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от 05.08.2019 № 1270 «Об утверждении условий при-ватизации автобуса КАВЗ 397653, 2006 года выпуска» и на основании протокола об итогах аукциона (в элек-тронной форме) от _____ (процедура № SBR012-1908280036.1) заключили настоящий договор о ни-жеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и опла-тить приобретаемое в процессе приватизации движимое имущество - автомобиль КАВЗ-397653, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E39765360039293, номер двигателя 61011158, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 125 кВт, пробег 89920 км. (далее – Имущество).

1.2. Отчуждаемое движимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу на основании приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского город-ского округа от 17.01.2013 № 2, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества от 07.06.2019 № 92.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имуще-

ство правами третьих лиц не обременено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имуущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек с учётом НДС* (20 %) _____ (_____) рублей ____ копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в п. 2.9 настоящего договора, и НДС*) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путём на расчётный счёт Продавца, средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) ИНН 6626012250, КПП 662601001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург счет № 4010181050000010010, БИК 046577001 ОКТМО 65754000. Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0002 410, назначение платежа «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества)».

2.5. Момент оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Задаток в размере 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей, внесённый Покупателем для участия в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения) (в электронной форме), засчитывается Покупателю в счёт оплаты приобретаемого Имуущества по договору.

Задаток с лицевого счёта Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже на аукционе или посредством публичного предложения в электронной форме) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.7. Уплата НДС* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

* Кроме физических лиц

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имуущество, являющееся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имуущество.

3.1.3. Представить Покупателю документы на Имуущество для постановки на учет в органах ГИБДД.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.2.1. Оплатить стоимость Имуущества в полном объёме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имуущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Поставить Имуущество на учет в органах ГИБДД самостоятельно и за свой счет.

3.2.4. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объёме.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имуущества передаёт, а Покупатель принимает Имуущество.

4.2. Прием-передача Имуущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приема-передачи представлена в Приложении 1). При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приема-передачи не требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества до момента фактической передачи Имуущества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имуущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объёме. При этом обязанность дозавышения размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имуущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обязательства.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.2. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными, а такая Сторона извещённой надлежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель даёт согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО ИНН 6626012250, КПП 662601001 Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2 e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru тел.: (34350) 5-35-06	_____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ e-mail: _____ тел.: _____

_____ (должность)	_____ (должность)
_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)	_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)

Приложение 1
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____

ФОРМА*

АКТ приёма-передачи имущества

г. Полевской «__» _____ 20__ года

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____ Управления _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующей на основании _____, в лице _____, именуем

в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от _____ № _____ Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество: **автомобиль КАВЗ-397653, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E39765360039293, номер двигателя 61011158, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 125 кВт, пробег 89920 км.**

В момент приема-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец	Покупатель
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО ИНН 6626012250, КПП 662601001 Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2 e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru тел.: (34350) 5-35-06	_____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ e-mail: _____ тел.: _____

_____ (должность)	_____ (должность)
_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)	_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)

* Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Полевского городского округа.

Реквизиты решения: постановление Главы Полевского городского округа от 05.08.2019 № 1271 «Об утверждении условий приватизации автобуса КАВЗ 397653, 2007 года выпуска».

Организатор процедуры (продавец): орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Почтовый адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2.

Сайт: www.umi-pgo.ru.

Адрес электронной почты: belysh-2016@yandex.ru.

Телефон: (34350) 4 03 74, факс: (34350) 5 32 06.

Контактное лицо: Бельш Ольга Владимировна.

2. Наименование и характеристика имущества: автобус КАВЗ 397653, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E39765370041343, номер двигателя 71000499, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 119 л.с.

3. Способ приватизации: аукцион

Тип процедуры: аукцион (приватизация).

Наименование процедуры: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/API/>.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры: определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.

4. Начальная цена продажи: 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС 20%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в Торговой секции пункт меню «Информация по Торговой секции» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки на участие и ее регистрации электронной площадки программными средствами осуществляется блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на электронной площадке задатка от такого претендента

(Претендент не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счет такого Претендента.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцентом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе подается через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> (номер процедуры **SBR012-1908280039.1**), в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время начала подачи заявок на участие: **04.09.2019 с 00.00 час.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие: **01.10.2019 до 09.00 час.**

ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +3).

Требования к оформлению предоставляемых участником документов.

Заявка на участие в процедуре продажи подается путем заполнения ее электронной формы посредством штатного интерфейса электронной площадки, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, предоставляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и ответственный несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Претенденты представляют следующие документы:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- копия всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в простой письменной форме по месту нахождения Организатора процедуры (Продавца).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещенной информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 1 к информационному сообщению.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок определения победителей:

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников):

03 октября 2019 года в 11.30 часов.

Дата и время начала торговой сессии: **07 октября 2019 года в 09.30 часов.**

Место проведения аукциона (торговой сессии): <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Шаг аукциона (шаг торговой сессии) 5% - 3 050 (три тысячи пятьдесят) рублей.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, **07.10.2019 года.**

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 23.11.2018 года, 15.01.2019, 22.02.2019 и 25.03.2019 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

именуем ___ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от 05.08.2019 № 1271 «Об утверждении условий приватизации автобуса КАВЗ 397653, 2007 года выпуска» и на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от _____ (процедура № SBR012-1908280039.1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации движимое имущество - автобус КАВЗ 397653, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E39765370041343, номер двигателя 71000499, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 119 л.с. (далее – Имущество).

1.2. Отчуждаемое движимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу на основании постановления Главы Полевского городского округа от 28.01.2013 № 141, приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от 17.01.2013 № 2, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества от 17.06.2019 № 93.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имущество правами третьих лиц не обременено, не заложено, не в залоге, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек с учётом НДС* (20 %) _____ (_____) рублей _____ копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в п. 2.9 настоящего договора, и НДС*) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путём на расчётный счёт Продавца, средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) ИНН 6626012250, КПП 662601001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург счет № 4010181050000010010, БИК 046577001 ОКТМО 65754000. Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0002 410, назначение платежа «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества)».

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Задаток в размере 12 200 (двенадцать тысяч две) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения) (в электронной форме), засчитывается Покупателю в счёт оплаты приобретаемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счёта Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже на аукционе или посредством публичного предложения в электронной форме) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.7. Уплата НДС* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

* Кроме физических лиц

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имущество.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы на Имущество для постановки на учет в органах ГИБДД.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Поставить Имущество на учет в органах ГИБДД самостоятельно и за свой счет.

3.2.4. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объёме.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества передаёт, а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приёма-передачи представлена в Приложении 1). При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приёма-передачи не требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента фактической передачи Имущества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объёме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обязательства.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.2. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления,

Приложение № 1
к информационному сообщению

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи имущества**

г. Полевской « _____ » _____ 2019 год

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Управления _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____,

повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными, а такая Сторона извещённой надлежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель даёт согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

ОМС Управление муниципальным имуществом
ПГО
ИНН 6626012250, КПП 662601001
Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2
e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru
тел.: (34350) 5-35-06

(должность)

(подпись) / (расшифровка подписи)

Покупатель

ИНН/КПП _____ / _____
ОГРН _____
Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

e-mail: _____
тел.: _____

(должность)

(подпись) / (расшифровка подписи)

Приложение 1
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____
ФОРМА*

АКТ приёма-передачи имущества

г. Полевской «___» _____ 20__ года

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____ Управления _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от _____ № _____ Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество: **автобус КАВЗ 397653, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E39765370041343, номер двигателя 71000499, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 119 л.с.**

В момент приёма-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец

ОМС Управление муниципальным имуществом
ПГО
ИНН 6626012250, КПП 662601001
Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2
e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru
тел.: (34350) 5-35-06

(должность)

(подпись) / (расшифровка подписи)

Покупатель

ИНН/КПП _____ / _____
ОГРН _____
Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

e-mail: _____
тел.: _____

(должность)

(подпись) / (расшифровка подписи)

* Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Полевского городского округа.

Реквизиты решения: постановление Главы Полевского городского округа от 05.08.2019 № 1269 «Об утверждении условий приватизации автомобиля ГАЗ-32213, 2007 года выпуска».

Организатор процедуры (продавец): орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Почтовый адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2.
Сайт: www.umi-pgo.ru.

Адрес электронной почты: belysh-2016@yandex.ru.
Телефон: (34350) 4 03 74, факс: (34350) 5 32 06.

Контактное лицо: Бельш Ольга Владимировна.

2. Наименование и характеристика имущества: автомобиль ГАЗ-32213 (специальное пассажирское транспортное средство (13 мест)), 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9632213070528043, номер двигателя 73018816, цвет белый, мощность двигателя 140 л.с.

3. Способ приватизации: аукцион

Тип процедуры: аукцион (приватизация).

Наименование процедуры: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры: определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.

4. Начальная цена продажи: 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юрическим законодательством Российской Федерации.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:
Задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в Торговой секции пункт меню «Информация по Торговой секции» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки на участие и ее регистрации электронной площадки программными средствами осуществляется блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатор процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на электронной площадке задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счет такого Претендента.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе подается через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> (номер процедуры **SBR012-1908280035.1**), в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время начала подачи заявок на участие: **03.09.2019 с 00.00 час.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие: **30.09.2019 до 09.00 час.**

ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +3).

Требования к оформлению предоставляемых участником документов.

Заявка на участие в процедуре продажи подается путем заполнения ее электронной формы посредством штатного интерфейса электронной площадки, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представленные в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и ответственный несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Претенденты представляют следующие документы:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- копия всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в простой письменной форме по месту нахождения Организатора процедуры (Продавца).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 1 к информационному сообщению.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок определения победителей:

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): **01 октября 2019 года в 09.00 часов.**

Дата и время начала торговой сессии: **03 октября 2019 года в 09.00 часов.**

Место проведения аукциона (торговой сессии): <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Шаг аукциона (шаг торговой сессии) 5% - 2 700 (две тысячи семьсот) рублей.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, **03.10.2019 года.**

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 23.11.2018 года, 15.01.2019, 22.02.2019 и 25.03.2019 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обязательств.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.2. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными, а такая Сторона извещенной надлежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель даёт согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО ИНН 6626012250, КПП 662601001 Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2 e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru тел.: (34350) 5-35-06	Покупатель _____ _____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ e-mail: _____ тел.: _____ _____ (должность) _____ / _____ _____ (подпись) (расшифровка подписи)
---	---

Приложение 1
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____

ФОРМА*

**АКТ
приёма-передачи имущества**

г. Полевской « _____ » _____ 20__ года

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____ Управления _____, действующего на основании _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемому в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от _____ № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество: **автомобиль ГАЗ-32213 (специальное пассажирское транспортное средство (13 мест)), 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9632213070528043, номер двигателя 73018816, цвет белый, мощность двигателя 140 л.с.**

В момент приема-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО ИНН 6626012250, КПП 662601001 Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2 e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru тел.: (34350) 5-35-06	Покупатель _____ _____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ e-mail: _____ тел.: _____ _____ (должность) _____ / _____ _____ (подпись) (расшифровка подписи)
---	---

* Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества

Приложение № 1
к информационному сообщению

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи имущества**

г. Полевской « _____ » _____ 2019 год

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Управления _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемому в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от 05.08.2019 № 1269 «Об утверждении условий приватизации автомобиля ГАЗ-32213, 2007 года выпуска» и на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от _____ (процедура № SBR012-1908280035.1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации движимое имущество - автобус КАВЗ 397653, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х1Е39765370041343, номер двигателя 71000499, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 119 л.с. (далее – Имущество).

1.2. Отчуждаемое движимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу на основании постановления Главы Полевского городского округа от 28.01.2013 № 141, приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от 17.01.2013 № 2, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества от 17.06.2019 № 93.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имущество правами третьих лиц не обременено, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек с учётом НДС* (20%) _____ (_____) рублей _____ копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в п. 2.9 настоящего договора, и НДС*) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путём на расчётный счёт Продавца, средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:
Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) ИНН 6626012250, КПП 662601001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург счет № 4010181050000010010, БИК 046577001 ОКТМО 65754000. Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0002 410, назначение платежа «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества)».

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Задаток в размере 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения) (в электронной форме), засчитывается Покупателю в счёт оплаты приобретаемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счёта Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже на аукционе или посредством публичного предложения в электронной форме) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.7. Уплата НДС* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

* Кроме физических лиц

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:

- 3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.
- 3.1.2. Принять оплату за Имущество.
- 3.1.3. Предоставить Покупателю документы на Имущество для постановки на учет в органах ГИБДД.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
- 3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2.3. Поставить Имущество на учет в органах ГИБДД самостоятельно и за свой счет.
- 3.2.4. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объёме.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества передаёт, а Покупатель принимает Имущество.
- 4.2. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приема-передачи представлена в Приложении 1). При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приема-передачи не требуется.
- 4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента фактической передачи Имущества Покупателю лежит на Продавце.
- 4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объёме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.