



Организация отдыха стала ее второй профессией 3
Интервью с К. Жиделевой

Еще одна трагедия на пожаре 4
На ул. Володарского задохнулись угарным газом двое мужчин

Что случилось с хлебом 4
Покупатели разочарованы качеством кушвинского хлеба

ГОЛОС Верхней Туры

12+



ГОРОДСКАЯ ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

№ 29 четверг 28 июля 2016 года

Издается с 1929 года

Событие

Дети, пережившие войну

Зрительный зал Городского центра культуры и досуга едва смог вместить всех желающих принять участие в собрании-встрече членов городской организации «Дети войны», состоявшейся 28 июля.

Как сказала председатель местного отделения М.Чуйкина, открывая собрание, в составе городской организации состоит около 700 человек. Это люди, рожденные в период с 1928 по 1945 годы, чьи отцы погибли на фронтах войны или умерли в госпиталях от ран.

Председатель СРО ООО «Дети войны» и делегат II съезда Общероссийской организации «Дети войны» Р.Скоморохова рассказала о своих впечатлениях о работе съезда и о том, почему до сих пор не принят закон о детях войны. В Свердловской области, в том числе и в Верхней Туре, собрано уже 69 тысяч подписей в поддержку этого закона.

За активную работу в правлении местного отделения, в том числе по сбору подписей, грамотами и памятным медалями к 130-летию И.В.Сталина были награждены Валентина Павловна Терех, Александра Николаевна Бабинова, Надежда Ивановна Березина, Петр Захарович Кушнирук, Николай Игнатьевич Варламов. Медали «Дети войны» были вручены юбилярам этого года Людмиле Михайловне Евдокимовой, Галине Про-



Р. Скоморохова вручает грамоту и медаль В. Терех

копьевне Гусевой, Нине Яковлевне Москвиной, Ираиде Ивановне Моложниковой. Грамотами Свердловского регионального отделения «Дети войны» награждены активисты Александра Григорьевна Бокова, Галина Михайловна Мосина и Александра Васильевна Невольских.

Н.Малышева, член правления СРО ООО «Дети войны», зачитала собравшимся принятое на съезде обращение к населению страны. Прозвучавшие аплодисменты зала можно было расценить как поддержку и согласие с этим обращением.

Ирина ЛУБЕНЕЦ
Фото автора

Возвращаясь к напечатанному

Неужели мне приписывают киловатты?

Так называлась заметка в предыдущем номере от 21 июля. Речь в ней шла о передаче показаний электроэнергии в Верхнетуринский участок учета ВТРЭС Нижнетагильских электрических сетей филиала ОАО «МРСК Урала», расположенный по адресу: ул. Железнодорожников, 68.

Начальник ВТРЭС А. Роментов пояснил, что после выхода газеты на техника по указанному телефону (4-43-88) и на телефон-автоответчик (4-43-86) обрушился шквал звонков. Очень многие воспользовались информацией, что вполне понятно: позвонил, передал показания и свободен на целый месяц. Удобно и, главное, доступно для всех.

Только здесь оказался один нюанс. Мы не спросили, а

техник, отвечая на вопрос, не уточнила, что по этим телефонам принимаются показания электроэнергии от владельцев гаражей, хозяйственных построек, бань, жителей частного сектора и многоквартирных домов без общедомовых приборов учета. Кроме того, эти категории потребителей могут передать показания, опустив листочки со сведениями в ящички желтого цвета, расположенные у «МРСК Урала», магазина «Зареч-

ный», в Риге и у остановочного павильона ИП Александрова Ф., а также в августе будет установлен у магазина «Удачный».

Жители же многоквартирных домов с общедомовыми приборами учета передают показания в ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

В чем разница между этими предприятиями? Образно говоря, ВТРЭС доставляет электроэнергию до каждого дома и каждого потребителя, а ЭнергосбыТ Плюс собирает деньги за потребленную электроэнергию. В конце каждого месяца эти предприятия согласовывают поступившие показания электро-

нергии. Обратите внимание на выставленную в платежной квитанции сумму: если она рассчитана по среднему тарифу, значит, ваши показания приборов учета не дошли до адресата.

А.Роментов напоминает, что согласно п.34 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 потребитель обязан, независимо от того, потреблял он электроэнергию или нет, снимать показания прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать их исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа.

Ирина ИВАНОВА

Новости недели

Асфальт пришел в город

О том, что долгожданный асфальт Красноуральского асфальтового завода поступил, наконец, в город, жители узнали по свежим «заплаткам» на дорогах города.

Ямочный ремонт с асфальтовым покрытием произведен на центральной площади, на перекрестке улиц Грובה и Иканина, в районе ул.К. Либкнехта, Иканина и Пионерской, в проулке между ул. Пионерская и Мира. Ремонт дорог - отсыпка улиц щебнем и ямочный ремонт с асфальтовым покрытием - будет продолжен.

Проверка приборов учета завершена

Напомним, жители трех многоквартирных домов не получили вместе со всеми 13-ю квитанцию с откорректированными платежами за тепло.

Между ООО «РКС» и ООО «Управляющая компания Верхнетуринская» возникли спорные вопросы по показаниям приборов учета на этих домах, из-за чего не был осуществлен перерасчет за потребленное тепло.

Управляющая компания сняла приборы учета с домов по ул. Грушина, 98, Машиностроителей, 7-а, Грובה, 8-а, и отправила в Москву на завод-изготовитель. В полученном на днях заключении ООО НПФ «ДИНФО» по итогам проверки отмечено, что все три «вычислителя функционируют без нарушений». За этим заключением должен, наконец, последовать перерасчет за потребленное тепло.

За опытом - в Верхнюю Туру

По результатам проведенной Роспотребнадзором проверки работы Верхнетуринского комбината детского питания (директор В.Кирьянова) в Верхнюю Туру приехала делегация из Кушвы.

Роспотребнадзор дал очень хорошую оценку деятельности КДП во время летней оздоровительной кампании, что и побудило коллег из Кушвинского комбината детского питания приехать за опытом в наш город. Проверяющие отметили отличное качество приготовляемых блюд для детей, соблюдение всех санитарных норм.

Конкурс

близится к завершению

7 августа завершается городской конкурс «Лучший дом, подъезд, двор, балкон, клумба».

Конкурс приурочен к Дню города, который будет отмечаться 13 августа. Напоминаем, положение о конкурсе было напечатано в №23 от 16 июня. Конкурсная комиссия будет определять победителей в каждой номинации - дом, подъезд, двор, балкон, клумба. По итогам конкурса выйдет постановление администрации города о награждении победителей.

Дню города посвящено еще одно традиционное мероприятие - выставка садоводов «Дары уральского лета» (см. Положение на стр. 8).

Старшее поколение

С юбилеем!

20 июля жительнице улицы Красноармейской Зое Семеновне Дьячковой исполнилось 90 лет.

Поздравить её с юбилейным днем рождения приехали председатель городского Совета ветеранов Евгений Махонюханов (на фото) и специалист Кушвинского центра социального обслуживания населения г.Кушвы и г.Верхняя Тура Гульнара Гизатуллина. Букет цветов и коробочка конфет – возможно, не самые



дорогие подарки к столь знаменательному событию, зато они сопровождались теплыми искренними словами поздравлений и самых наилучших пожеланий юбиляру.

Ирина ИВАНОВА
Фото Г. Гизатуллиной



- Мы жили на Алтае в маленькой деревушке Краснощекского района, - рассказала Елизавета Дмитриевна. - В 1942 году мама получила похоронку на папу. А в 1979 году, когда мы засобирались переезжать на Урал, оказалось, что она потеряла её.

37 лет я живу в Верхней Туре, и редкий день не вспоминаю о своем отце – Кандоурове Дмитрие Николаевиче, 1898 года рождения. Все думалось: когда он погиб, где захоронен, в каком состоянии могилка, ухаживает ли за ней кто-нибудь или давно сровнялась с землей. Верите, душа болела столько лет.

Люди посоветовали обра-

«Теперь моя душа спокойна...»

Елизавета Дмитриевна Казакова обратилась в редакцию с просьбой напечатать благодарность – просьба, с какой обращаются многие. Мы разговорились, и какой же интересной и неожиданной оказалась наша беседа.

титься в городской Совет ветеранов. Евгений Ибрагимович Махонюханов по моей просьбе сделал запрос в Кушвинский военкомат, от туда ушел запрос в военкомат Краснощекского района Алтайского края. И очень скоро я получила ответ о том, что мой отец погиб 10 марта 1942 года, захоронен в деревне Горбы Лычкo в с к o г o р а й o н а Ленинградской области.

Возраст не позволяет Елизавете Дмитриевне поехать в Ленинградскую область. Но Интернет позволяет сегодня заглянуть едва ли в не в любой уголок земли, чем мы и воспользовались. Соцсеть помогла нам открыть фотографии деревни Горбы и воинских захоронений в её окрестностях, на некоторых

можно было прочесть фамилии захороненных бойцов. Правда, фамилию Кандауров мы не нашли. По всей видимости, в этих местах шли ожесточенные бои, оставившие после себя так много братских могил, в том числе и безымянных. Однако и этих фото хватило, чтобы Елизавета Дмитриевна спокойно вздохнула: коли в этих местах так чтят память погибших бойцов, значит, и могилка её отца находится под присмотром. И вид деревушки ей понравился, особенно местной церкви.

Перечитав список погибших вместе с Д.Кандауровым бойцов, присланный военкоматом, мы обратили внимание на то, что в большинстве своем это уроженцы разных деревень Красно-



щекского района Алтайского края. Погибли все в ходе двух боев 8 и 10 марта 1942 года.

- От всей души благодарю Евгения Ибрагимовича Махонюханова и членов Совета ветеранов за участие и помощь в поисках моего отца, - говорит Елизавета Дмитриевна Казакова. - Теперь моя душа спокойна. Будьте здоровы и счастливы.

Записала
Ирина ЛУБЕНЕЦ
Фото автора

Дела. События. Факты.

Городам нужны субсидии

26 июля глава городского округа Верхняя Тура Александр Брезгин принял участие в работе совещания глав муниципалитетов, посвященном развитию малых городов Свердловской области.

В числе основных обсуждался вопрос о привлечении в город новых субсидий для реализации приоритетных для города направлений развития. В первую очередь, речь шла о социальной политике. «Мы обсуждали привлечение в город областных средств, - отметил Александр Васильевич. - И здесь нам большую помощь обещал депутат законодательного Собрания Сергей Никитин. Он имеет значительный опыт депутатской работы, вникает в приоритетные проблемы города, на своем уровне принимает участие в их решении.

На протяжении четырех последних лет мне неоднократно приходилось обращаться по различным вопросам жизнедеятельности города, и нам всегда удавалось получить поддержку, выбрать нужное направление в решении значимых вопросов. Уверен, что и сейчас его помощь окажется для города очень кстати» - отметил глава.

Сергей СЕРГЕЕВ

В Риге выбраны кварталальные

19 июля в районе Риги состоялась встреча председателя Комитета по управлению городским и жилищно-коммунальным хозяйством Е.Ерушина с жителями, в ходе которой были обсуждены разные вопросы.

Для оперативной совместной работы с администрацией города, в том числе Комитетом по управлению городским и жилищно-коммунальным хозяйством, были избраны кварталальные. Так, кварталальные по улицам Первая, Алексеева, Широкова, Четвертая, Пятая, Матросова, Калинина, Уральская стала Надежда Михайловна Ибрагимова, жительница улицы Четвертая.

Квартальным по улицам Октябрьская, Свердловка, Орджоникидзе, Кирова избран Сергей Рафкатович Галямов, проживающий на ул.Свердловка.

Собрание обсудило ряд тем, в том числе движение пассажирского автобуса, строительство пешеходных тротуаров, вывоз мусора. По всеобщему мнению, было принято решение вывозить мусор один раз в неделю – по вторникам. Собрание завершилось предложением заключать договоры на вывоз ТБО. Те, кто не присутствовал на собрании, могут заключить договор либо непосредственно в администрации города (ул. Иканина, 77, МБУ «Благоустройство», 1 этаж, или Комитет по управлению городским и жилищно-коммунальным хозяйством, 4 этаж), либо с вновь избранным своим кварталальным.

Ирина ИВАНОВА

Общество и политика

Задача Урала – оставаться опорой Президента

Россия сейчас переживает очень важный этап своей истории – необходимо доказать, прежде всего, самим себе, что наша страна имеет не только великое прошлое, но и великое будущее. Несмотря на все внешние препятствия, российская экономика готова развиваться, наше образование и медицина способны обеспечить достойную жизнь граждан, культура, образование и наука могут сохранить наши лучшие традиции и обеспечить развитие общества.

Для этого необходимо поддержать те стратегические направления развития государства, которые были выдвинуты Президентом России: сильная экономика и новое качество жизни. Уралу в реализации этой стратегии принадлежит особая роль, мы регион-лидер, именно активная промышленная политика позволяет Свердловской области быть локомотивом развития всей российской экономики. Сильные заводы – это уверенность в счастливом завтрашнем дне уральской семьи, стабильный бюджет, внимание и помощь ветеранам. Этого удалось достичь благодаря тому, что в Свердловской области успешно и слаженно работает команда Президента – партия «Единая Россия», именно она все эти годы являлась опорой государства. Владимир Путин так и сказал о партии: «Единая Россия» - точка сбора всей страны». Приходилось принимать и сложные решения, но уже сейчас видно: стратегически все делалось верно, надо продолжать идти Президентским курсом.

К сожалению, существуют и те, кто видит в политике способ добиться своего отдельного благополучия, кто, прикрываясь псевдонародными лозунгами, пытается залезть в карман нашего избирателя, отщипнуть от его семейного бюджета. Но эти инородные элементы не приняли во внимание одного: наша область это одна большая семья, как в любой семье, могут возникать споры, обиды, но никто и ничто не сможет разрушить нашего единства. Никакими деньгами не сломить



Е. Куйвашев обещал В. Путину поддержку уральцев

Урал и уральцев, не разорвать союз общества и государства.

Исторически так сложилось, что власть в России – это во многом явление психологическое, восприятие народом действительности определяется тем, как ведет себя власть, насколько она уверена в своих действиях и поступках, есть ли у нее план дальнейших действий.

У нашей власти эта уверенность и способность слышать людей есть! Очень важно сохранить это и в будущем, мобилизоваться на позитив, на успех, на то, что вместе, в единстве мы способны преодолеть любые трудности. Конечно, появятся и провокаторы, которые будут убеждать, что все делается неправильно, они будут раскалывать власть и народ, попытаются создать в обществе атмосферу недоверия. Но уральцы – люди опытные, у этих провокаторов нет никаких шансов. Уральцы поддержат своего Президента и его команду.

Виталий МАТРОСОВ

Гость редакции

Туризм - стал и увлечением и профессией

Многие жители Верхней Туры и Кушвы не раз пользовались услугами организатора туристических поездок Кэтрин Жиделевой. По профессии она преподаватель, а любовь к туризму из увлечения переросла в открытие своей туристической фирмы «Велес».



тербурга. Прошлым летом учащиеся школы № 1 г.Кушва и №19 г.Верхняя Тура под руководством педагога О.А.Палькиной побывали в образовательной поездке, которая была подготовлена директором Центра «Среда» и мной.

Большой профессиональной удачей я считаю сотрудничество с индивидуальными предпринимателями Сергеем Петровичем Рожиным и его сыном Михаилом, водителем нашего комфортабельного автобуса и большим профессионалом. Сотрудники Кушвинского ГИБДД всегда подписывают разрешения на детские поездки, если М. Рожин за рулем.

- Ваши планы на будущее?

- Моя мечта - совершить автобусный тур по нескольким городам России - это Казань (возможно, будет Йошкар-Ола), Владимир, Сергиев Посад, Великий Новгород, Псков (Пушкинские места и Псковое - Печерский монастырь), Муром, Дивеево и Ижевск. Все эти города сыграли огромную роль в истории нашей страны, богаты памятниками истории и культуры. Это те места, куда хочется вернуться вновь и вновь! Автобусный тур составлен на 11 дней без ночных переездов и включает в себя множество интересных экскурсий. В этом году этот тур осуществить не удалось, надеюсь, в следующем году получится решить все организационные вопросы и набрать группу.

Буду рада помочь всем, кто обратится ко мне за помощью.

Ирина АДЮШЕВА

те верхнетуринцам и жителям Кушвы?

- Очень интересны поездки в село Тарасково в Свято-Троицкий Всецарьинский мужской монастырь, в монастырь святых Царственных Страстотерпцев в урочище Ганина яма и Храм-на-крови. В третий раз за это лето я набрала группу в Соль-Илецк на август. У любителей театра успехом пользуются поездки в театры.

Но самым излюбленным маршрутом жителей Кушвы и Верхней Туры остаются горячие источники в г. Тюмень, куда мы ездим два раза в год: в марте и ноябре. Этой осенью планируем отправить сразу два автобуса, так как очень много желающих. В основном, набираю группы через друзей, родных и коллег.

Летом я формирую туристические группы из всех желающих, а на протяжении учебного года организую поездки в основном для школьников Кушвы и Верхней Туры. Рада, что со мной сотрудничает школа №19, где я училась. Очень приятно, что ко мне обращаются мои учителя. Спасибо им за доверие! С этого года налажился контакт и со школой №14.

- Кто формирует маршруты?

- Направление я выбираю сама - у меня был опыт работы в турфирмах Екатеринбург и Нижнего Тагила. Стараюсь каждую поездку сделать интересной, особенной, все продумать до мелочей, чтобы всем было комфортно и интересно. А благодаря тому, что сотрудничаю напрямую с гостиницами, экскурсионными бюро, поездки более экономичны с точки зрения финансов.

Как правило, за основу я беру стандартные маршруты, которые предлагают все туроператоры, но включаю в программу дополнительные экскурсии, которые могут быть, на мой взгляд, интересны.

Со студенческих лет я поддерживаю отношения с Центром образовательных инициатив «Среда» г. Санкт-Пе-

география маршрутов, которая предлагает К.Жиделева, разнообразна - и посещение местных достопримечательностей, и поездки по России и за границу.

- Кэтрин Васильевна, как давно вы работаете в сфере туризма?

- Страсть к путешествиям - наша семейная черта, она досталась мне в наследство от моей бабушки, Анны Степановны Спассковой, и мамы, Лидии Игнатьевны.

После окончания первого курса педуниверситета я стала параллельно учиться еще и на факультете эстетического воспитания. После окончания университета работала учителем начальных классов и преподавала основы мировой художественной культуры. Как учитель МХК два года проходила практику в Санкт-Петербурге. За это время более 10 раз съездила в северную столицу в роли экскурсовода (тогда нас называли групповоды) со свердловскими школьниками.

И вот в течение 18 лет - ровно столько я преподаю в школе №1 г.Кушвы - с большим интересом я организую туристические поездки одновременно со своей основной работой. Сначала это были поездки в театр. Выбирала театральную постановку, которая могла бы понравиться ребятам, потом заказывала автобусы в Кушвинском автопредприятии, выкупала театральные билеты и везла детей в театр.

Позже стала организовывать поездки в Верхотурье, сама готовила экскурсии для ребят. В то время монастыри и храмы города только восстанавливались, информации практически не было. Я рассказывала школьникам об истории города, об особенностях архитектурных стилей и об удивительной иконе (фреске), выполненной на фасаде Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. Сегодня направление «Верхотурье - Меркушино - Актай» - одно из самых популярных.

- Какие еще поездки вы предлагаете?

Городское хозяйство

К празднику город нужно привести в порядок

13 августа мы будем отмечать День города, и очень хотелось, чтобы город выглядел в свой день рождения прибранным и ухоженным, особенно торговые объекты. Лицо каждого предпринимателя - это визитная карточка его магазина и территории вокруг торгового объекта.

Напоминаем, что решением Думы Городского округа Верхняя Тура № 9 от 26.02.2013г. «Об утверждении Правил благоустройства на территории Городского округа Верхняя Тура» определено, что организации любых организационно-правовых форм и форм

собственности и индивидуальные предприниматели обязаны (п.34.1.) обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих земельных участков и прилегающих территорий. Территория для проведения работ по уборке, надле-

жащему санитарному содержанию и благоустройству закрепляется за собственниками земельных участков в следующих границах (п.34.5.): магазин, торговый центр, торговый дом, торговый комплекс, рынок, стационарное предприятие общественного питания, в том числе и в случае, если указанные объекты расположены в многоквартирных жилых домах, - 10 метров в каждую сторону (но до проезжей ча-

сти).

Накануне Дня города будет осуществляться проверка всех торговых объектов на предмет санитарной чистоты на территории, закрепленной за предпринимателем. Поэтому убедительная просьба привести прилегающие к торговым объектам территории в надлежащий вид.

Александр БРЕЗГИН,
глава ГО Верхняя Тура

Городские новости

Заседание Думы

На прошедшей неделе состоялось очередное заседание Думы Городского округа Верхняя Тура.

Депутаты заслушали главного инженера ООО «Управляющая компания» Д.Перегримова, директора ООО «Региональные коммунальные системы» О.Сидорова, зам. главы администрации В.Комарова о ходе подготовки к новому отопительному сезону. При вынесении решения они приняли к сведению заверение О.Сидорова о том, что с АО «Уралсервергаз» уже согласован объем газа на 3 квартал для всех котельных города, а также информацию о том, что в начале августа предприятие приступит к работе по теплоизоляции труб системы отопления.

В числе других вопросов Дума заслушала председателя Комитета по управлению городским и жилищно-коммунальным хозяйством Е.Ерушина об организации транспортного обслуживания населения и содержания автобусных остановок. По его словам, организацией транспортного обслуживания населения по итогам конкурса будет по-прежнему заниматься предприниматель С.Хлевная.

Областной семинар на базе библиотеки

На базе городской библиотеки им. Ф.Ф.Павленкова 22 июля прошел выездной обучающий семинар - практикум «Поликультурное библиотечное обслуживание в контексте времени», организованный Свердловской областной межнациональной библиотекой (г. Екатеринбург).

26 участников - библиотекарей из Кушвы, Красноуральска, Нижней Туры, пос. Баранчинского и Верхней Туры прослушали доклады из опыта поликультурного обслуживания библиотек Свердловской области, а затем приняли участие в обсуждении темы за круглым столом «Коммуникативные практики в муниципальных библиотеках Свердловской области: презентация опыта поликультурной деятельности». Каждому участнику семинара вручен сертификат, а библиотеке им. Ф.Ф.Павленкова в лице ее директора Е.Полуяновой - Благодарственное письмо.

В рамках семинара состоялась презентация передвижной выставки «Хит-парад национальной книги». Выставка из 42 книг на русском, татарском, башкирском, чувашском и других языках из фондов Свердловской областной межнациональной библиотеки доступна для всех жителей Верхней Туры в течение месяца. Приходите, знакомьтесь, читайте!

Хоккеисты готовятся к новому сезону

28 июля детская хоккейная команда «Молния» (2003-2004 г.р.) впервые отправилась на учебно-тренировочные сборы в г.Ейск.

На берегу Азовского моря 17 юных спортсменов проведут две недели. Как отмечают руководители группы Рустам Ризванов и Наталья Манина, в рамках подготовки к новому сезону им впервые удастся совместить морской отдых с тренировками на льду одного из лучших крытых кортов России. Жить спортсмены будут в одной из частных гостиниц в комфортных условиях, где для отдыхающих предусмотрено полноценное трехразовое питание. Все расходы по поездке, а это 25 000 рублей, взяли на себя родители. Денежные средства на аренду льда выделили предприниматели города и депутат Заксобрания Свердловской области С.В.Никонов.

«Если все пройдет успешно, - говорит Рустам Рахимзянович, - то спортивные сборы в южном направлении могут стать традиционными».

Защитит дорожный знак

Жители улиц Бажова, 22, и 8 Марта, 7 обеспокоены интенсивным автомобильным движением в их районе.

Отсутствие дорожных знаков при въезде в этот спальный район дает водителям возможность мчаться вдоль жилых домов на полной скорости. Под колеса машин уже попали несколько домашних животных. Не раз возникали аварийные ситуации, когда несколько машин на поворотах сталкивались почти лоб в лоб. К счастью, никто не пострадал.

Жители просят администрацию города обратиться на улицы и установить при въезде район дорожный знак, ограничивающий скорость передвижения автомобильного транспорта.

Любовь АЛЕКСАНДРОВА, Ирина АДЮШЕВА

Служба 01

Двое мужчин задохнулись угарным газом

20 июля в 22.10 на пункт связи пожарной части 20/10 поступило сообщение из ЕДДС о том, что в районе ул. Володарского идет густой дым. По прибытии на место пожара в 22.14 провели разведку и установили: горят крыша дома 122 на ул. Володарского и надворные постройки на площади 66 кв.м.

На место вызова выехали на одной автоцистерне в составе дежурного караула, но этих сил оказалось недостаточно, потребовалась дополнительная помощь. И вскоре на место пожара прибыли работники части, находящиеся в отпуске и свободные от дежурства: А.В. Зимин, Е.Б. Басыров, Н.А. Казаков,

Н.С. Безруких, В.Н. Белоусов.

Во время тушения жилого дома были найдены тела задохнувшихся угарным газом И. Шакирова и А. Михайловского. Причиной пожара является неосторожное обращение с огнем погибших людей, которые были в нетрезвом состоянии.

Благодаря слаженным действиям

работников пожарной охраны ПЧ 20/10 пожар удалось потушить за короткий промежуток времени. Вывод напрашивается сам собой: уважаемые жители нашего города, соблюдайте требования правил пожарной безопасности в своем жилье.

Александр ВАСИЛЬЧЕНКО,
зам. начальника ПЧ 20/10



В связи с последовавшими друг за другом пожарами, на которых погибли люди, сотрудники отдела надзорной деятельности в Кушвинском городском округе и городском округе Верхняя Тура провели профилактические беседы с жителями частного сектора о важности соблюдения правил пожарной безопасности.

Фото предоставил А. Васильев

Когда закончатся пожары?

Уважаемая редакция!

Мы, жители улиц, начиная от Молодцова до Совхозной, хотим услышать ответ: когда закончатся пожары на наших улицах? Не секрет, что это поджоги, как говорят сами полицейские. Сколько же нам еще терпеть, не спать ночами, успокаивать детей и думать – кто следующий?

Почему патрульная машина работает только днем? По Указу Президента В.Путина в России создаются бригады дружинников, которые помогут полиции обеспечивать порядок на улице и днем, и ночью. И где они в нашем городе? Думаем, у нас найдется немало желающих из безработных, которые патрулировали бы ночью.

Мы хотим услышать ответы мэра города и начальника полиции по волнующему нас вопросу. Нас не устраивает ответ, что ведется следствие, мы хотим услышать ответ – когда все это закончится?

КОММЕНТИРУЕТ письмо начальник отделения полиции № 11 МО МВД России «Кушвинский» Рустам Нуруллович ГИЛЬМУЛЛИН:

С начала 2016 года на территории Городского округа Верхняя Тура произошло 13 пожаров, в 3 из них погибли люди. Первый пожар с трагическим последствием произошел на ул. Весенняя, 40, где хозяин дома гр-н Карташов был убит, а дом подожжен. Лица, совершившие преступление, установлены и задержаны, скоро состоится суд.

В пожаре на ул. Ленина, 145, задохнулся гр-н Трегубенков. В последнем пожаре на

ул. Володарского, 122, задохнулись угарным газом гр-н Шакиров и гр-н Михайловский. Причина этих двух пожаров – неосторожное обращение с огнем лиц, находящихся в нетрезвом состоянии. Те, у кого в соседях живут сильно пьющие люди, не контролируемые свое поведение, постоянно находятся в ожидании беды, как на пороховой бочке. Ответить на их вопрос – когда это закончится? – никто не сможет.

Другое дело – умышленные поджоги домов. Все поджоги совершались на одной улице – Весенняя. Возбуждены уголовные дела по ст.167 УК (повреждение чужого

имущества путем поджога) по факту поджога домов 4,14,40, причем дом № 40, точнее, его руины, горели не менее 6 раз. Все это навело на мысль о том, что поджигатель – один и тот же человек, скорее всего, психически больной с неуравновешенным поведением. Сами жители указали на такого человека, но это только подозрение. Сейчас наша задача – собрать доказательства его виновности и добиться медицинского освидетельствования этого человека.

Чем нам могут помочь жители? Написать коллективную жалобу в полицию, что может стать основанием для ускорения проведения медицинского обследования подозреваемого. Нам нужны показания соседей, их наблюдения. Улицу Весенняя обслуживает участковый уполномоченный Дарья Сергеевна Парубова. Она познакомилась с жителями, раздала всем свои «визитки». Просьба сообщать ей или мне (тел. 8-961-766-91-65) о своих наблюдениях и подозрениях, на основании чего мы могли бы проводить свои действия. И еще одна просьба к жителям: уходите от конфликтных ситуаций, не обостряйте отношения друг с другом, не давайте тем самым повод для вымещения злобы в виде поджогов.

В отношении патрульной машины: несмотря на то, что её установленный маршрут не проходит по улице Весенней, мы все же отправляем её туда в ночное время. Однако её патрулирование вряд ли можно считать эффективным в профилактике поджогов.

Александр Васильевич БРЕЗГИН, глава ГО Верхняя Тура:

Все пожары разные, и причины разные, поэтому не стоит их обобщать и сгущать ситуацию. Чтобы жителям частного сектора жить спокойно, надо быть уверенным в соседях – так было всегда. Сейчас стоит очень сухая погода, искры даже от маленького костра, не то что от огромного пожара, разлетаются далеко. У пьющих людей обычно и в доме, и во дворе полно хлама. Одной непотушенной сигареты хватит, чтобы все взялось огнем. Сгорит он – пострадают и соседи. Не зря же инспектор нашей ПЧ 20/10 проводит с жителями профилактическую работу, но далеко не все прислушиваются к его требованию соблюдать правила пожарной безопасности и рекомендации по замене электропроводки.

Ирина ЛУБЕНЕЦ

ГИБДД информирует

ДТП во дворах

В Свердловской области участились случаи наезда на детей на дворовых территориях.

Ряд ДТП с участием детей именно на дворовых территориях уже произошел в Свердловской области. В Екатеринбурге погиб 3-летний ребенок, который неожиданно выбежал на дорогу дворовой территории и оказался под колесами автомобиля «Шкода», водитель которого даже не успела среагировать на появление ребенка.

22 июня в Нижней Туре 6-летний мальчик выбежал на дорогу, где в этот момент двигался автомобиль ВАЗ-21053. В результате наезда ребенок получил перелом основания черепа.

Ситуация усугубляется, когда автомобиль движется задним ходом. Водители автотранспортных средств, выезжая из гаража или с места стоянки задним ходом, вообще не замечают малыша на дороге. Даже при минимальной скорости автомобиля такие случаи заканчиваются для детей либо тяжелыми травмами, либо смертель-

ным исходом.

Виновниками таких ДТП, в первую очередь, являются взрослые, оставившие ребенка без присмотра.

Госавтоинспекторы советуют взрослым во время прогулки показать ребенку опасные места, где и как можно попасть под машину. Заранее выбрать маршрут, по которому ребенок будет ходить в школу, показать на конкретных примерах, как следует вести себя в пути, научить его осматриваться по сторонам.

Навыки безопасного поведения на дороге и во дворе – это насущная необходимость. Начинать прививать их надо с самого раннего детства, и чем раньше – тем лучше.

Марина МАРТЕМЬЯНОВА,
инспектор ГИБДД
по профилактике

Что волнует верхнетуринцев

Что случилось с хлебом?

Одна из читательниц принесла в редакцию булку «кушвинского» хлеба. Мякиш внутри превратился в серый склизкий комочек с неприятным запахом.

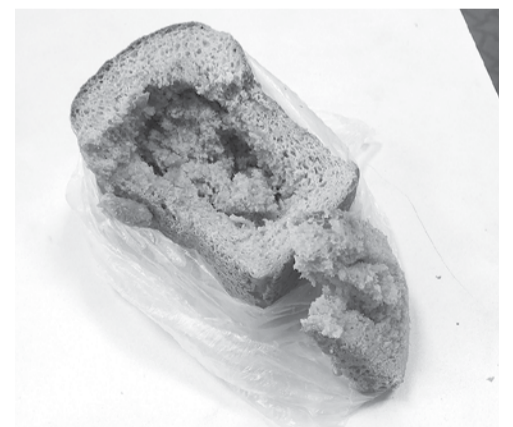
– Посмотрите, как можно есть такой хлеб? – возмущалась женщина. – Почему Кушвинский хлебокомбинат производит такой некачественный хлеб?

Как оказалось, на прошлой неделе в магазины города поступило довольно много жалоб покупателей на качество хлеба Кушвинского хлебокомбината. Некоторые покупатели даже принесли булочки обратно в магазин.

Комментирует ситуацию начальник лаборатории ООО «Кушвахлебпром» Раиса Михайловна ГОЛОВИНА:

– На прошлой неделе мы отмечали проявления картофельной болезни хлеба, которая выражается в том, что хлеб издает неприятный запах, мякиш ослизняется. Причиной заболевания является картофельная палочка, содержащаяся в муке. Картофельная болезнь развивается обычно в жаркую летнюю погоду, поэтому хлеб лучше хранить в холодильнике.

Мы приняли соответствующие меры: про-



изводили дополнительную санитарную обработку оборудования, лотков, производственной линии. В результате нам удалось стабилизировать ситуацию.

Картофельная палочка не является опасной для человека, употребление зараженного хлеба до развития симптомов порчи хлеба не опасно и допустимо. А вот после развития картофельной палочки употребление «больного» хлеба в пищу недопустимо.

Записала Ирина ИВАНОВА
Фото автора

Первый

05.00 «Доброе утро». 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости. 09.20, 04.10 «Контрольная закупка».

РОССИЯ 1

05.00, 09.15 «Утро России». [12+]. 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 «Вести». [12+].

НТВ

05.00 Дорожный патруль. 06.00 «Новое утро». 08.10 Т/с «Возвращение Мухтара» [16+].

ТНТ

07.00 Т/с «Клинок ведьм 2». «Палиндрома» [16+].

07.00 Т/с «Клинок ведьм 2». «Палиндрома» [16+]. 08.00 «Экстрасенсы ведут расследование» [16+].

ОТВ

05.00 М/ф. «Веселая карусель». 06.00 «События. Итоги». [16+].

Рен-ТВ

05.00, 09.00, 04.20 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко» [16+].

СРЕДА 3 августа

[16+]. 07.00 «С бодрым утром!» [16+]. 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». [16+].

Че

06.00 Д/с. «100 великих» [16+]. 07.00, 16.00 Среда обитания. [16+].

Домашний

06.30, 05.30 Джейми: обед за 15 минут. [16+]. 07.30 Кулинарный загар [16+].

[16+]. 20.55 Т/с «Лист ожидания» [16+]. 23.00 Т/с «Доктор Хаус» [16+].

Звезда

06.00 Д/с. «Русская императорская армия» [6+]. 06.10 Х/ф. «Кто заплатит за удачу» [6+].

Русский роман

09.30 Х/ф «Высокая кухня». [12+]. 13.00, 13.50, 14.35, 15.30 Х/ф «Приговор идеальной пары». [12+].

5 канал

05.55 Т/с «Вечный зов», 1 с. «Старший брат» [12+]. 12.00 Д/с. «Преступления страсти» [16+].

менном мешке» [12+]. 12.30 Т/с «Вечный зов», 6 с. «Возвращение» [12+].

Матч!

08.30 «Лучшее в спорте». [12+]. 09.00, 10.00, 10.35, 11.10, 12.15, 14.35, 20.50, 01.45 Новости.

ТВ-3

06.00 М/ф. 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с. «Слепая» [12+].

СТС

06.00, 04.45 Ералаш. 06.40 Октонавты. 07.10 М/с. «Приключения Джеки Чана» [6+].

ЦЕНТР

06.00 «Настроение». 08.15 «Доктор И...» [16+]. 08.50 Х/ф. «Первое свидание» [12+].

10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф. «Гадалка» [12+].

ТНВ

07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+]. 07.10 «Караоке battle» [6+].

ТВ-3

07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+]. 07.10 «Караоке battle» [6+].

Первый

05.00 «Доброе утро». 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости. 09.20, 04.25 «Контрольная закупка».

РОССИЯ 1

05.00, 09.15 «Утро России». [12+]. 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 «Вести». [12+].

НТВ

05.00 Дорожный патруль. 06.00 «Новое утро». 08.10 Т/с «Возвращение Мухтара» [16+].

ТНТ

07.00 Т/с «Клинок ведьм 2». «Беспомощность» [16+]. 08.00 «Экстрасенсы ведут расследование» [16+].

ОТВ

05.00 М/ф. «Веселая карусель». 06.00, 09.30, 22.30, 02.10 «События. Итоги». [16+].

Рен-ТВ

05.00, 09.00, 04.20 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко» [16+].

ЧЕТВЕРГ 4 августа

[16+]. 01.00, 03.00 «События». [16+]. 02.00 «Действующие лица».

Рен-ТВ

05.00, 03.50 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко» [16+].

08.00 По делам несовершеннолетних. [16+]. 10.00 Давай разведемся! [16+].

Звезда

06.00 Х/ф. «Пограничный пес Альпы». 07.20, 09.15, 10.10 Т/с. «Господа офицеры».

Русский роман

09.30, 10.15, 11.05, 11.55 Х/ф «Приговор идеальной пары». [12+].

21.30 Х/ф «Соседи по разводу». [12+]. 23.30 Х/ф «Зимний вальс». [12+].

5 канал

05.55 Т/с «Вечный зов», 11 с. - 19 с. [12+]. 19.00 Т/с «Детективы». [16+].

Матч!

08.30, 23.30 «Лучшее в спорте». [12+]. 09.00, 10.00, 10.35, 11.10, 13.15, 15.20, 18.50, 20.45 Новости.

ТВ-3

06.00 М/ф. 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с. «Слепая» [12+].

СТС

06.00, 04.45 Ералаш. 06.40 Октонавты. 07.10 М/с. «Приключения Джеки Чана» [6+].

ЦЕНТР

06.00 «Настроение». 08.10 «Доктор И...» [16+]. 08.45 Х/ф. «Игра без правил» [12+].

ТВ-3

10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф. «Гадалка» [12+].

ТНВ

07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+]. 07.10 «Караоке battle» [6+].

ТВ-3

06.00 М/ф. 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с. «Слепая» [12+].

На основании поступившего заявления в соответствии с Земельным кодексом РФ администрация городского округа информирует о предоставлении в аренду земельного участка под сенокосение, расположенных по адресу:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м..	Разрешенное использование	Кадастровый номер
1.	западнее границы города Верхняя Тура,	223799,0	скотоводство	66:53:0102001:1092

Глава городского округа А.В. Брезгин

На основании поступившего заявления в соответствии с Земельным кодексом РФ администрация городского округа информирует о предоставлении в аренду земельного участка под сенокосение, расположенных по адресу:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, га.	Разрешенное использование	Кадастровый квартал
1.	С левой стороны от автодороги, ведущей на качканарский тракт в кадастровом квартале 66:53:0102001	5га	Под сенокосение	В районе кадастрового квартала 66:53:0102001

Глава городского округа А.В. Брезгин

РЕШЕНИЕ Думы ГО Верхняя Тура № 47 от 20 июля 2016 года

О внесении изменений в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура, утвержденный Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 25.11.2015 года № 104

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 11 пункта 2 статьи 23 Устава Городского округа Верхняя Тура,

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура, утвержденный Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 25.11.2015 года № 104 (далее – Порядок) следующие изменения и дополнения:

1) в подпункте 1 пункта 26 главы 4 Порядка после слов «со статусом главы муниципального образования» дополнить словами «(приложение 1)»;

2) пункт 26 главы 4 Порядка после первого абзаца подпункта 7 дополнить подпунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

«8) согласие на обработку персональных данных, представленное всеми лицами (их законными представителями - в отношении несовершеннолетних детей), чьи персональные данные содержатся в документах, представляемых для участия в конкурсе (примерная фор-

ма приведена в приложении 2 к настоящему Положению);

9) документ (заключение медицинского учреждения) по форме № 001-ГС/у, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 № 984н;

10) две цветных фотографии кандидата размером 3 х 4 см»;

3) дополнить Порядок приложением 1 и приложением 2 в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения за настоящим решением возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Чуйкина М.Н.).

Председатель Думы Городского округа Верхняя Тура О.М. Добощ
Глава Городского округа Верхняя Тура А.В. Брезгин

Приложение 1
к Решению Думы Городского округа Верхняя Тура от 20 июля 2016 года № 47

Приложение 1
к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура

В конкурсную комиссию по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура от _____ (фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Даю согласие участвовать в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура.

Обязуюсь в случае избрания на должность прекратить деятельность, несовместимую с замещением выборной должности главы муниципального образования.

О себе сообщаю следующие сведения:

дата рождения - _____ года, место рождения - _____ (день, месяц, год)

(указывается место рождения согласно паспорту или документу, заменяющему паспорт гражданина Российской Федерации)

адрес места жительства - _____ (наименование субъекта Российской Федерации,

район, город, иной населенный пункт, улица, номер дома, корпуса (строения и т.п.) и квартиры)

вид документа - _____ (паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации)

данные документа, удостоверяющего личность - _____ (серия, номер паспорта)

_____ или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации)

выдан - _____ (дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт или

документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации)

ИНН - _____ гражданство - _____ (идентификационный номер налогоплательщика (при наличии))

профессиональное образование - _____ (сведения о профессиональном образовании

(при наличии) с указанием организации, осуществляющей образовательную деятельность, года ее окончания и

_____ реквизитов документа об образовании и о квалификации)

основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий -

_____ (основное место работы или службы, занимаемая должность)

_____ (в случае отсутствия основного места работы или службы - род занятий)

сведения об исполнении обязанностей депутата - _____ (сведения об исполнении

_____ обязанностей депутата на непостоянной основе и наименование соответствующего представительного (законодательного) органа,

_____ депутатом которого является кандидат)

сведения о судимости - _____ (сведения о судимости кандидата в случае,

_____ если у кандидата имелась или имеется судимость; если судимость снята или погашена, также сведения о дате снятия или погашения судимости)

принадлежность к политической партии либо общественному объединению - _____ (принадлежность к политической партии либо не более чем к одному общественному объединению,

_____ статус в данной политической партии, данном общественном объединении)

_____ Контактная информация для связи с кандидатом:

адрес для направления почты (писем, извещений): _____, телефон: рабочий _____, сотовый _____, электронная почта: _____.

«_» _____ 20__ года _____ (фамилия, имя, отчество, подпись кандидата)

_____ дата _____ (фамилия, имя, отчество, подпись кандидата)

_____ Примечание.

Заявление оформляется в рукописном или машинописном виде на бумажном носителе. При этом фамилия, имя, отчество, подпись кандидата и дата ставятся собственноручно.

Данные о месте рождения и об адресе места жительства указываются в соответствии с паспортом или документом, заменяющим паспорт гражданина Российской Федерации. При этом адрес места жительства должен обязательно содержать наименование субъекта Российской Федерации.

В строке «вид документа» указывается паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации.

Сведения о судимости приводятся с указанием номера (номеров) и наименования (наименований) статьи (статей) Уголовного кодекса Российской Федерации, на основании которой (которых) был осужден кандидат, а также статьи (статей) Уголовного кодекса, принятого в соответствии с Основами уголовного законодательства Союза ССР и союзных республик, статьи (статей) закона иностранного государства, если кандидат был осужден в соответствии с указанными законодательными актами за деяния, признаваемые преступлением действующим Уголовным кодексом Российской Федерации.

_____ Приложение 2

к Решению Думы Городского округа Верхняя Тура от 20 июля 2016 года № 47

_____ Приложение 2

к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура

_____ Примерная форма

В конкурсную комиссию по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура от _____ (фамилия, имя, отчество)

**СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, _____, проживающий по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____, выдан _____

_____ согласен на обработку моих персональных данных конкурсной комиссией по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура (далее - Комиссия), содержащихся в заявлении об участии в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура и других документах, представленных для участия в конкурсе.

Обработка персональных данных будет осуществляться Комиссией в целях организации исполнения полномочий конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура, утвержденного Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 25.11.2015 года № 102.

Настоящее согласие дано на осуществление Комиссией следующих действий с моими персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, распространение, обезличивание, блокирование и их передачу в конкурсную комиссию по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура, в средства массовой информации, а также, в целях организации проверки представленных мною сведений, - в налоговые, правоохранительные, другие государственные органы, в образовательные организации.

Комиссия вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими деятельность Комиссии.

» 10

Настоящее согласие дано мной на срок хранения документов конкурса по отбору кандидатур на должность главы Городского округа Верхняя Тура, проведенного в 20__ году.

Настоящее согласие вступает в действие с момента его подписания.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие в любое время посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Комиссии по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично представителю Комиссии и зарегистрирован в соответствии с правилами делопроизводства.

«__» _____ 20__ г. _____
(дата) (Ф.И.О.) (подпись)

РЕШЕНИЕ Думы ГО Верхняя Тура № 48 от 20 июля 2016 года

Об утверждении порядка рассмотрения Думой Городского округа Верхняя Тура ходатайства о награждении Почетной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области

В соответствии с Областным законом от 19 апреля 1999 года № 5-ОЗ «О наградах, почетных званиях Свердловской области и наградах высших органов государственной власти Свердловской области», постановлением Законодательного Собрания Свердловской области от 01 апреля 2014 года № 1507-ПЗС «О Почетной грамоте Законодательного Собрания Свердловской области», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок рассмотрения Думой Городского округа Верхняя Тура ходатайства о награждении Почетной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области

(прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее 01.01.2017 года.

4. Контроль исполнения за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Чуйкина М.Н.).

Председатель Думы Городского округа Верхняя Тура О.М. Добош
Глава Городского округа Верхняя Тура А.В. Брезгин

УТВЕРЖДЕН

Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 20 июля 2016 года № 48

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ДУМОЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА ХОДАТАЙСТВА О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Почетная грамота Законодательного Собрания Свердловской области (далее - Почетная грамота) является формой поощрения граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства независимо от места их проживания за существенный вклад в развитие законодательства Свердловской области, государственной власти и (или) местного самоуправления в Свердловской области, за заслуги в экономической, научно-технической, социальной, культурной и (или) иных сферах жизни общества, способствующие укреплению и развитию Свердловской области, росту ее авторитета в Российской Федерации и за рубежом.

При принятии решения о направлении ходатайства учитывается наличие конкретных заслуг лица, представляемого к награждению, способствующих укреплению и развитию Городского округа Верхняя Тура, а также может учитываться наличие государственных, иных наград и званий.

Обязательным условием для представления к награждению Почетной грамотой является наличие грамот по месту трудовой или общественной деятельности (указанные в трудовой книжке), а также наличие Почетной грамоты и (или) Благодарственного письма главы Городского округа Верхняя Тура.

2. Инициатором ходатайства о награждении Почетной грамотой является Дума Городского округа Верхняя Тура.

Ходатайство о награждении Почетной грамотой должно состоять из сопроводительного письма, подписанного инициатором ходатайства о награждении Почетной грамотой, представления к награждению Почетной грамотой, подписанного руководителем предприятия, учреждения, организации или органа местного самоуправления, где работает или проходит службу лицо, представляемое к награждению, с указанием должности и даты подписания, а также копии страницы паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, содержащей сведения о фамилии, об имени и отчестве лица, представляемого к награждению.

Представление к награждению Почетной грамотой оформляется в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Ответственность за достоверность указанных в представлении к награждению Почетной грамотой сведений возлагается на руководителя предприятия, учреждения, организации или органа, подписавшего представление к награждению.

3. Обращения в Думу Городского округа Верх-

няя Тура с просьбой ходатайствовать о награждении Почетной грамотой (далее - обращения) в текущем году вносятся предприятиями, организациями, учреждениями, органами местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура не позднее 1 апреля текущего года.

4. Обращения, поступившие в Думу Городского округа Верхняя Тура после 1 мая текущего года, рассматриваются постоянной депутатской комиссией по местному самоуправлению и социальной политике Думы Городского округа Верхняя Тура (далее - комиссия) в следующем году.

5. Необходимым условием внесения проекта решения в Думу Городского округа Верхняя Тура является предоставление следующих документов:

5.1. Представление к награждению Почетной грамотой, заверенное гербовой печатью и подписанное руководителем предприятия, учреждения, организации или органа местного самоуправления, где работает или проходит службу лицо, представляемое к награждению, с указанием должности, даты подписания, даты рождения, стажа работы в отрасли, стажа работы в коллективе, а также конкретных заслуг лица, представляемого к награждению (Приложение к настоящему Порядку).

5.2. Копии страницы паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, содержащей сведения о фамилии, об имени и отчестве лица, представляемого к награждению, копии ранее полученных наград и званий, указанных в представлении к награждению, а также копия трудовой книжки лица, представляемого к награждению.

6. Комиссия рассматривает поступившие обращения и направляет в Думу рекомендации по каждой кандидатуре, на которую поступило обращение, не позднее 30 апреля текущего года.

7. Дума Городского округа Верхняя Тура на основании материалов, подготовленных по итогам предварительного рассмотрения Комиссией, принимает решение о ходатайстве по награждению Почетной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области одной кандидатуры, в соответствии с квотой на награждение Почетной грамотой, установленной Положением о Почетной грамоте Законодательного Собрания Свердловской области, не позднее 31 мая текущего года.

8. Учет, регистрацию лиц, награжденных Почетной грамотой, осуществляет аппарат Думы Городского округа Верхняя Тура.

9. Награждение Почетной грамотой может производиться повторно не ранее чем через пять лет.

Приложение

к Порядку рассмотрения Думой Городского округа Верхняя Тура ходатайства о награждении Почетной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ К НАГРАЖДЕНИЮ ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Фамилия, имя, отчество _____
2. Должность, подразделение (отдел, участок, отделение) _____
3. Место работы _____
(полное наименование организации)
4. Дата рождения _____
(число, месяц, год)
5. Образование _____
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)
6. Ученая степень, ученое звание _____
7. Общий стаж работы _____
Стаж работы в данной организации _____
8. Какими наградами награжден(а) _____
(почетные грамоты,

почетные звания, ордена, медали)

9. Сведения о трудовой и общественно-политической деятельности с указанием конкретных заслуг представляемого к награждению (вклад в развитие законодательства Свердловской области, государственной власти и (или) местного самоуправления в Свердловской области, заслуги в экономической, научно-технической, социальной, культурной и (или) иных сферах жизни общества, способствующие укреплению и развитию Свердловской области, росту ее авторитета в Российской Федерации и за рубежом) _____

10. Предлагаемая формулировка текста о награждении _____

_____ (должность руководителя организации)

_____ (подпись)

М.П.

_____ (дата подписания)

ВТИК информирует

О работе горячей линии

Верхнетурунская городская территориальная избирательная комиссия сообщает, что Избирательной комиссией Свердловской области с 20 июня 2016 года открыта «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ».

С 9 до 18 часов местного времени избиратели могут позвонить по телефону 358-11-28 и получить консультацию по вопросам, связанным с проведением на территории Свердловской области выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Законодательного Собрания Свердловской области, либо проинформировать Избирательную комиссию Свердловской области о возможных правовых нарушениях, свидетелями которых они стали.

Каждый избиратель обязательно получит ответ на заданный вопрос. Ответы могут быть получены в процессе телефонного общения, либо (по вопросам, требующим юридического обоснования) переданы по оставленным контактными телефонами по итогам рассмотрения.

Комиссия не принимает для рассмотрения анонимных жалоб и заявлений, избиратели должны представиться и сообщить свою контактную информацию.

В случае если на телефон «горячей линии» Комиссии поступят вопросы, касающиеся проблем жилищно-коммунального хозяйства, выплаты заработной платы, освещения улиц и т.д., то они будут переданы для рассмотрения в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления. Избиратели могут обратиться по телефону «горячей линии» с вопросами, связанными с выборами, а именно:

- сомнительная и незаконная агитация;

- подкуп избирателей;
 - нарушения в работе избирательных комиссий;
 - нарушения прав избирателей.
- Избиратели могут получить консультацию:
- о размещении избирательного участка;
 - о сроках избирательных действий;
 - о порядке голосования, в том числе на дому и на стороннем избирательном участке;
 - о времени работы избирательных комиссий;
 - о списках кандидатов;
 - об иных связанных с выборами событиях.

Горячая линия Избирательной комиссии Свердловской области: телефон 358-11-28

понедельник - четверг с 9.00 до 18.00
пятница с 9.00 до 17.00

17 сентября с 9.00 до 18.00
в день голосования 18 сентября – круглосуточно.

Также «горячая линия» Верхнетурунской городской ТИК:

Телефон (34344) 4-63-63

- в рабочие дни – с 9.00 до 18.00
- 17 сентября 2016 года – с 10.00 до 18.00;
- 18 сентября 2016 года – круглосуточно.

Председатель Верхнетурунской городской территориальной избирательной комиссии И. Веснин

Предлагается проект нормативов градостроительного проектирования

Администрация Городского округа Верхняя Тура сообщает, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 20.04.2016 года № 20 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура» проект нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура Свердловской области разработан и предоставляется для ознакомления в приложении к газете № 29 от 28.07.2016 г. Также проект размещен на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в сети Интернет и доступен для ознакомления и представления замечаний в письменной форме в рабочие дни с 10.00 до 16.00, в течение двух месяцев, по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, каб. 303 (отдел архитектуры и градостроительства), телефон для справок: 4-75-26.

Поздравляем!

Минариса Замалеевича МИФТАХОВА
с юбилеем!

Такую дату празднуют не часто,
Но коль пришла она – встречать ее пора,
Мы от души желаем только счастья,
А с ним здоровья, бодрости, добра!

Хамидуллины, Галиевы

Надежду АБАШЕВУ с юбилеем!

Родная, любимая доченька,
с днем рождения поздравляю тебя!
Для меня ты, как яркое солнышко,
пусть с тобой будет ангел всегда!

Мама

Любимую маму и бабушку
Надежду АГЕЕВУ с юбилеем!

Пусть все сегодня будет сказочным:
Букеты, пожеланья, встречи...
И настроением самым праздни-

чным,
Пусть будет этот день отмечен.
Пусть удача и везение
Всегда во всем сопровождают,
А радость каждое мгновение
Счастливой жизни наполняет!

Дочь, внучка

Сообщаем, что выездной прием граждан
**ПО ВОПРОСАМ ПЕНСИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**
в городе Верхняя Тура в третьем квартале 2016 года
будет осуществлён по средам
17 августа и 21 сентября.
Время приема прежнее – с 9 до 12 часов.

СРОЧНО!!!
Просьба ко всем многодетным семьям, включенным в очередь для ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА однократно бесплатно в собственность, подойти в администрацию Городского округа Верхняя Тура (ул. Иканина 77 кабинет № 301).
Глава городского округа А.В. Брезгин

ОАО «АПК КУШВИНСКИЙ ШЕБЗАВОД»
на постоянную работу требуются:
• Токарь - з/пл. от 15 тыс. руб.
• Машинист экскаватора ЭКГ 5 А – з/пл от 20 тыс. руб.
• Электрослесарь по ремонту оборудования - з/пл от 15 тыс. руб.
• Водитель погрузчика - з/пл от 20 тыс. руб.
Обр. по тел. 6-39-26, 8-922-0,8-28-89.

В магазине «**Николь**»
в отделе мужской и женской одежды
с 30 по 7 августа состоится
РАСПРОДАЖА
На весь товар **СКИДКА 20 %.**

& Доска объявлений &

ПРОДАМ автотранспорт

▶ **А/м «Дэу Нексия», 2007 г.в.** Оборудован под учебную с двойным управлением. Тел. 8-900-28-55-44.

▶ **Мотоцикл «Урал».** Цена договорная. Тел. 8-961-772-04-42.

ПРОДАМ недвижимость

▶ **Помещение** в центре города под офис или магазин. Тел. 8-950-552-63-36.

▶ **1-комн. кв.** на ул. Грובה, 2В, 2 этаж, южная сторона, теплая. Цена 650 тыс. руб. Тел. 8-950-642-66-93.

▶ **1-комн. кв.** в центре города на ул. Грובה, 2Б, 3 этаж. Тел. 8-900-200-52-03.

▶ **1-комн. кв.** на ул. Грובה, 4-7, 2 этаж. Цена договорная. Тел. 8-909-005-17-29.

▶ **1-комн. кв.** на ул. Машиностроителей, 21, кирпичный дом, 1 этаж. Стеклопакеты, электроводонагреватель, кухонный гарнитур, газо-электроплита. Цена 650 тыс. руб. Торг. Тел. 8-908-921-18-37 Елена.

▶ **2-комн. кв.** в МЖК-1, 3 этаж. Тел. 8-950-653-66-45.

▶ **2-комн. кв.** на первом этаже. Тел. 8-908-903-47-02.

▶ **4-комн. кв.** на ул. Лермонтова, 16. Тел. 8-904-172-57-42.

▶ **Дом.** Тел. 8-908-633-40-04.

▶ **Дом** на ул. Матросова, 28. Тел. 8-904-542-90-81.

▶ **Дом** в центре на ул. Иканина, 92. Мебель, центральное отопление, огород 3,5 сотки. Тел. 8-909-018-00-37.

▶ **Дом** на ул. Кирова, 6. Можно под материнский капитал с доплатой. Тел. 8-963-037-43-47.

▶ **Дом** на ул. Грушина, 37. Тел. 8-904-544-26-02.

▶ **Шлакоблочный гараж** на ул. Железнодорожников. Обр. по тел. 8-953-606-75-01, после 18 часов.

▶ **Земельный участок** у пруда на ул. Молодцова под строительство. Тел. 8-982-75-44-205, 8-963-040-92-95.

МЕНЯЮ

▶ **2-комн. кв.** в В. Туре – на 1-комн. кв. в Нижней Туре. Тел. 8-904-165-25-01.

СДАМ

▶ **1-комн. кв.** в центре. Тел. 8-953-60-862-47.

▶ **1-комн. кв.** на ул. Строителей, 10, S 30 кв.м., 1 этаж. на длительный срок. Тел. 8-950-648-55-84.

▶ **В аренду магазин** на ул. К. Либкнехта, 173. Тел. 8-902-87-22-693.

ПРОДАМ разное

▶ Яркий **детский велосипед** с родительской ручкой для прогулок. Тел. 8-903-079-07-85.

▶ Детскую **универсальную коляску** для девочки, в хорошем состоянии. Тел. 8-904-382-66-55.

▶ **Копченое сало**, цена 270 руб./кг. Тел. 8-904-980-47-69.

▶ **Петушков**, 4 мес. Тел. 8-952-725-52-09, 8-953-05-55-169.

▶ **Корма.** Тел. 8-905-804-93-58.

▶ **Дрова березовые**, 5 куб. м. в чурках – 5500 руб., колотые 6500 руб. Тел. 8-982-65-222-20.

▶ **Керамзит. Бочки.** Доставка. Тел. 8-905-804-93-58.

▶ **Сено.** Тел. 8-982-65-222-20.

▶ **Телку 10 месяцев. Брус**, б/у. Тел. 8-950-656-80-48.

▶ **Готовые срубы** (3х3, 3х4, 5х3), цена от 25 тыс. руб. Доставка. Установка. Тел. 8-912-663-21-07.

▶ **ОТДАМ холодильник**, б/у, в рабочем состоянии. Самовывоз. Тел. 8-950-196-75-34.

УСЛУГИ

▶ **Тамада.** Тел. 8-982-760-94-96.

▶ **РЕМОНТ швейных машин.** Тел. 8-953-009-66-05.

▶ **Варю печи, баки, колоды. Сварочные работы.** Тел. 8-961-772-04-42.

▶ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.** Быстро. Качественно. Недорого. Тел. 8-905-807-61-67.

▶ **Услуги электрика, замена эл. проводки.** Тел. 8-965-514-31-71.

▶ **РЕМОНТ холодильников** на дому. Гарантия 6 мес. Тел. 8-953-388-32-01.

▶ **РЕМОНТ автоматических стиральных машин, холодильников, пылесосов, микроволновых печей, водонагревателей** и др. бытовой техники. Тел. 6-33-81, 8-904-54-58-773.

▶ **Услуги ассенизаторской машины. Откачка выгребных ям.** Тел. 8-952-744-34-03.

▶ **Разбор домов. Вывоз мусора.** Тел. 8-900-21-31-030.

«**КОНТУР+**» предлагает очень большой выбор **МЕЖКОМНАТНЫХ И ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ**, окна ПВХ с энергосберегающим стеклопакетом. **ОФОРМЛЕНИЕ ТУРОВ ПО РОССИИ И ЗА ГРАНИЦЕЙ.** Ул. Машиностроителей, 5-а, 2 этаж, вход через «Монетку». Тел. 8-908-630-17-96.

▶ **Установка заборов** (деревянных, железных), столбов. Продажа **тротуарной плитки**, укладка на кладбище и возле домов. Тел. 8-950-639-95-23.

▶ **Кровельные работы. Стропильная система. Сайдинг.** Дешево. Тел. 8-909-702-17-40.

▶ **Кровля. Сайдинг. Дворы.** Тел. 8-953-052-84-77.

▶ **Выполним ремонт и строительство частных домов.** Тел. 8-965-546-24-32, 8-965-515-69-66.

▶ **Выполним строительные и кровельные работы** (дворы, бани, фасады). Тел. 8-922-166-68-87, 8-965-526-69-69, 8-904-162-51-57.

▶ **Выполним любые строительные работы.** Замена кровли, строительство дворов любой сложности. Есть материалы. Тел. 8-900-197-83-33.

▶ **Строительство домов из бруса 6х6 м.** 360 тыс. руб. в стоимость входит фундамент, коробка из бруса 150х150, перекрытие, кровля из металлочерепицы, пол, потолок. Можно любого размера. Тел. 8-912-229-48-88.

▶ **Выполним любые строительные работы.** Замена кровли, строительство дворов любой сложности. Есть материалы. Тел. 8-953-002-00-26.

▶ **Строим дома, бани из бруса.** Крытый двор, кладочные, штукатурные, малярные отделочные работы. Сайдинг, фа-

Водная станция 31 июля 11.00



**ДЕНЬ
ВМФ**

- концертная программа артистов г. В. Тура,
- конкурсная программа,
- Гости праздника группа БЕМК "ИМЦ" г. Красноуральск

сад любого вида, кровля, крыши дом под ключ. Демонтаж, вывоз мусора. Тел. 8-922-220-16-60.

▶ **Выполним любые строительные работы.** Замена кровли, строительство дворов любой сложности. Есть материалы. Тел. 8-967-851-75-09.

▶ **Грузоперевозки** по городу и области «Газель». Тел. 8-904-170-63-87.

▶ **Грузоперевозки** по городу и области «Газель». Тел. 8-912-661-20-46, 8-963-446-45-60.

▶ **Грузоперевозки.** По городу и области. Тел. 8-905-804-93-58.

РАБОТА

▶ В кафе-бар «Пастораль» требуется **помощник-повара.** Тел. 4-66-32, 8-950-633-56-11.

ОТДАМ

▶ **Щенков**, 1 мес., дворняга. Обр.: ул. Фомина, 153, в любое время. Тел. 8-952-141-65-35.

▶ В добрые руки **котенка** (девочка), 3 мес., дымчатого окраса, к туалету приучена, ест все. Тел. 8-982-629-07-22.

▶ Отдам **кошечек**, 2 мес, очень красивые. Тел. 8-950-202-50-04.

БЛАГОДАРИМ

Выражаем сердечную благодарность **Брезгину А.В., Николаеву Н.Г.** и бригаде дорожных рабочих за сделанную дорогу к остановке у ж/д вокзала.

Жители района

Задание для эрудитов

Найди пять отличий

Сравните эти две, на первый взгляд, одинаковые фотографии и найдите на них отличия. Их всего 5.
Ответы на эту задачу будут опубликованы в следующем номере.



Газета «ГОЛОС ВЕРХНЕЙ ТУРЫ» **В КОНТАКТЕ**

Дорогие читатели!
Теперь у нашей газеты есть группа ВКонтакте по адресу: <https://vk.com/club125531691>. Заходите, чтобы узнать новости города, увидеть фотографии с городских мероприятий, поучаствовать в опросах и конкурсах, прочитать объявления о предстоящих мероприятиях и мн. др. Через группу вы можете отправить нам «фотофакты», предложить свои темы для публикаций в газете.
Добро пожаловать! Присоединяйтесь!

2 августа в 11 часов приглашаем на водную станцию на празднование **ДНЯ ВОЗДУШНО-ДЕСАНТНЫХ ВОЙСК.**

Уважаемые жители и гости города, приглашаем вас принять участие в спортивной программе «Территория спорта», посвященной Дню физкультурника

Приглашаются все желающие, независимо от возраста и пола.

13 августа
Водная станция, ул. Розы Люксембург, 4

10.00 Парный волейбол;
12.00 Турнир по шахматам;
12.00 Заплыв на весельных лодках (дистанция 500 м);
14.00 Турнир по боксу «Свободный ринг». Показательные выступления спортсменов;
14.30 Свободный ринг для всех: показать свою силу воли и спортивный дух могут все желающие;
15.00 Семейные соревнования «Мама, папа, я – спортивная семья» для семей с детьми в возрасте 5-6 лет.

Спортивный зал администрации ГО Верхняя Тура, ул.Иканина, 77

11.00 Турнир по настольному теннису;
10.30 Мини – лапта (на спортивной площадке за зданием администрации).
Хоккейный корт ДЮСШ, ул.Машиностроителей, 16
11.30 Фигурная езда на роликовых коньках для детей до 15 лет;
11.40 Мини-футбол для детей от 8 до 11 лет.
Спортивная площадка на территории школы № 19, ул. Володарского, 1
11.00 Стритбол.

Футбольное поле, ул. Ленина
12.00 Турнир по мини-футболу среди мужских команд, посвященный памяти Вячеслава Ветлужского.

Сканворд

Ненужные вещи	Поселение недалеко от столицы							
Разноуровневое речное сооружение	Размещение в беспорядке	Создатель "Песни Сольвейг"	Березовый лес	Дорожка велостадии	Бандит из Афганистана			
		Левый приток Оби						
Дети в роли солдата Джейн	Небольшой холм				Генерал из Турции			
"Газетная птица"		Зной по-другому	Мелочь, в которую разбивается лодка					
	Автомобильная или горнолыжная	Место хранения зерна	Перемыльница косточек					
				Пуля в ружье охотника	Подражатель вкусам аристократов		Островная закуска пирата	
	Человек с силой, но без ума	Девочка из Страны чудес						
			Рыжий "оккупант" в кухне	Дерево-"пуховик"	Оковы отшельника			
Клиент казино	Мама Юлии Миньшовой							
			Делит день на "до" и "после"					
	Язык Израиля	"Букет" из злаков			Сушилка для волос	Выжатая жидкость из фруктов		
				Современная контора				
	Творение Омара Хайяма	Злой дух из мифов славян		Конструктор для детей				
	Мешок для ночлега в походе							

Ответы на сканворд в следующем номере

Посмеемся



Получив перерасчет электроэнергии за 3 месяца профессор математики передал его в качестве задания своим аспирантам. Уже на следующий день молодые специалисты установили, что данная система нелинейных уравнений не имеет решений в области действительных чисел.

Только в нашей стране выписывают с больничного не потому, что ты выздоровел, а просто потому, что нельзя лечиться дольше определенного количества дней!

Служба в церкви. Заходит пьяный и тресь батюшку по морде со словами:

- Бью по щеке, подставь другую. Подставляй!

Батюшка хуком справа отвешивает пьяному леща и говорит:

- Какою мерой меряешь, такой и тебе будет отмеряно.

Народ их окружил и с интересом наблюдает.

Забегает милиционер:

- Что происходит?
А толпа ему:

- Не мешай, Евангелие толкуют.

- Почему вы хотите развестись с мужем?

- У нас разные религиозные взгляды.

- А конкретнее?

- Он не признает меня богиней!

Ответы на сканворд, опубликованный в №28 от 21. 07. 2016 г.



Предварительный прогноз погоды

	29.07 ПТ	30.07 СБ	31.07 ВС	1.08 ПН	2.08 ВТ	3.08 СР	4.08 ЧТ
Облачность							
Осадки							
Температура днем, °С	+25	+22	+22	+29	+27	+26	+26
Температура ночью, °С	+17	+17	+17	+20	+20	+20	+20
Давл., мм рт. ст.	739	739	744	743	742	742	743
Ветер, м/с	СВ 1	С 2	СЗ 1	ЮЗ 4	З 3	З 2	ЮЗ 1

**Нормативы градостроительного проектирования
Городского округа Верхняя Тура Свердловской области**

Структура нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура

Часть	Состав части
I	Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городского округа Верхняя Тура)
II	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура
III	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «ТК ЭКО»
ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513
Юридический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307.
Фактический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307.
тел. (347)246-41-99, факс (347)246-41-99
e-mail: nadia@tk-eco.ru

Директор	_____	_____	Т.Р. Асфандияров
	дата	подпись	
Руководитель проекта	_____	_____	В.О. Шангин
	дата	подпись	
Разработчик проекта	_____	_____	Н.В. Сосина
	дата	подпись	
Соисполнители:	_____	_____	Д.И. Арсланова
	дата	подпись	

ЧАСТЬ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городского округа Верхняя Тура)

1 Система нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура Свердловской области. Основные положения

1.1 Введение

1.1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура (далее – Местные нормативы) – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городского округа Верхняя Тура.

1.1.2 Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Городского округа Верхняя Тура в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.1.3 Местные нормативы включают в себя: основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Городского округа Верхняя Тура и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городского округа Верхняя Тура);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены: на обеспечение повышения качества жизни населения муниципального образования и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством области и нормативно-правовыми актами Городского округа Верхняя Тура, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

на повышения эффективности использования территорий в границах муниципального образования на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки; на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.2 Общие сведения. Структура и состав местных нормативов

1.2.1 Система местных нормативов состоит из разделов обеспечения населения: планировочной организации территорий различного функционального назначения; жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки; объектами социального и коммунально-бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры;

объектами рекреационного назначения и озеленения; объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств; инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки; инженерной подготовкой и защитой территорий, в том числе по отводу поверхностных

вод, защите территорий от затопления и подтопления;

мероприятиями по охране окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учету климатических условий Городского округа Верхняя Тура Свердловской области.

При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения Городского округа Верхняя Тура.

Согласно статье 29.4 главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Свердловской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Городского округа Верхняя Тура, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Свердловской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городского округа Верхняя Тура не могут превышать эти предельные значения.

Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий муниципального образования. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития Городского округа, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

1.2.5 Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1 к местным нормативам.

Основные понятия и термины, используемые в местных нормативах, приведены в приложении 2 к местным нормативам.

2 Обеспечение планировочной организации территорий Городского округа Верхняя Тура

2.1 Общие положения
2.1.1 Местные нормативы по обеспечению планировочной организации территорий действуют в отношении территорий функциональных и территориальных зон городского округа и содержат минимальные расчетные показатели по:

- 1) определению потребности в территориях различного функционального назначения, рациональной очередности их развития;
- 2) определению интенсивности использования территорий различного функционального назначения;
- 3) распределению территорий различного функционального назначения с отображением параметров их планируемого развития;

4) плотности населения территорий для жилищного строительства при различных показателях жилой обеспеченности на различных этапах развития городского округа;

5) интенсивности использования территорий иного назначения;

6) определению потребности в обеспечении объектами социальной инфраструктуры;

7) определению потребности в развитии сети дорог и улиц с учетом пропускной способности, плотности застройки и численности населения, влияния на окружающую среду, ландшафтных особенностей местности и др.;

8) определению потребности в обеспечении территорий объектами инженерной инфраструктуры;

9) обеспечению радиуса доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

10) определению потребности в обеспеченности и размещении мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта;

11) определению площадей озеленения территорий, размеров приусадебных и приквартирных участков, придомовых территорий;

12) определению этажности зданий, в зависимости от их назначения и места размещения.

2.1.2 Обеспечение планировочной структурой территорий городского округа должно осуществляться в соответствии с генеральным планом городского округа с учетом требований следующих Федеральных законов и нормативных технических документов:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

3) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

4) Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

6) Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

7) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8) Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

9) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».

10) Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

11) Строительные нормы и правила СНиП 11.04.2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

12) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.1.3 Муниципальные образования в Свердловской области – муниципальные районы, городские округа, городские и сельские поселения и населенные пункты в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определенной документами территориального планирования муниципальных образований, делятся на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Группы муниципальных образований, населённых пунктов	Население, тыс. чел				
		Городские округа и муниципальные районы	Городские поселения	Сельские поселения	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
1.	Крупнейшие	Свыше 1000			Свыше 1000	
2.	Крупные	Свыше 200 до 1000			Свыше 250 до 1000	Свыше 5
3.	Большие	Свыше 60 до 200		Свыше 40 до 50	Свыше 100 до 250	Свыше 3 до 5

4.	Средние	Свыше 30 до 60	Свыше 60 до 100	Свыше 15 до 40	Свыше 60 до 100	Свыше 0,2 до 1
5.	Малые	Свыше 15 до 30	Свыше 20 до 60	Свыше 5 до 15	Свыше 20 до 60	Свыше 0,05 до 0,2
		Свыше 8 до 15	Свыше 12 до 20	Свыше 1,5 до 5	Свыше 12 до 20	До 0,05
		До 8	До 12	До 1,5	До 12	

Численность постоянного населения на 31.12.2015 года составляет 9,236 тыс. человек.

Соответственно, Городской округ Верхняя Тура можно отнести к малой группе. В состав территории городского округа входит один населенный пункт - г. Верхняя Тура. Площадь территории Городского округа Верхняя Тура составляет 23626,7 га, в т.ч. площадь территории г. Верхняя Тура – 1591,0 га.

2.1.4 Элементами планировочной организации территорий Городского округа Верхняя Тура являются:

- 1) территория населенного пункта и элементы планировочной структуры населенного пункта;
- 2) земли различного целевого назначения, не входящие в границы территорий населенных пунктов;
- 3) территории функциональных (территориальных) зон населенных пунктов;
- 4) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 5) земельные участки объектов капитального строительства, в том числе линейных;
- 6) земельные участки, запланированные для строительства объектов капитального строительства;
- 7) и иные элементы планировочной организации территорий Городского округа Верхняя Тура, определяемые в соответствии с законодательством.

2.1.5 Элементами планировочной организации территорий населенных пунктов являются:

- 1) территории функциональных (территориальных) зон населенного пункта;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 3) территории общего пользования;
- 4) элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, иные неделимые территории);
- 5) земельные участки объектов капитального строительства, в том числе линейных;
- 6) земельные участки, запланированные для строительства объектов капитального строительства.
- 7) иные элементы планировочной организации территорий Городского округа Верхняя Тура, определяемые в соответствии с законодательством.

2.2 Минимальные расчётные показатели для определения потребности в территориях различного функционального назначения и интенсивности их использования

2.2.1 Определение потребности в территориях различного функционального назначения осуществляется с учетом функционального зонирования территорий городского округа.

2.2.2 В границах территории городского округа могут определяться следующие функциональные зоны:

- 1) преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) преимущественного использования территорий для рекреационных целей;
- 3) преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства;
- 4) преимущественного использования территорий для освоения лесов;
- 5) охраняемого и восстанавливаемого ландшафта;
- 6) иные зоны.

2.2.3 С целью обеспечения требований сохранения природных ресурсов муниципальных образований между территориями, подлежащими застройке, следует предусматривать разрывы не менее двух километров, величина которых определяется ландшафтными особенностями. Протяженность таких территорий должна быть не более пяти километров.

2.2.4 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ на территориях, прилегающих к границам городов, могут устанавливаться пригородные зоны, в состав которых могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города.

Границы пригородных зон устанавливаются с учетом документов территориального планирования. Для предварительного определения потребности в территориях пригородных зон города в зависимости от их типов и групп рекомендуется применять расчетные показатели в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Типы и группы городов		Города		
		Население, тыс. чел	Расчётный показатель территории пригородной зоны, га/тыс. чел	Предельная глубина зоны от границ города, км
Простые районно-образующие и простые	Малые	От 20 до 60	70	15
		От 12 до 20	60	10
		До 12	45	5

2.2.5 Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан следует размещать за пределами резервных земель для развития населенных пунктов с учетом обеспечения таких территорий объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Обеспечение потребности территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Верхняя Тура следует предусматривать из расчёта не менее 0,1 га на семью, проживающую в жилом доме без приквартирных участков.

Численность постоянного населения города Верхняя Тура на 31.12.2015 года составляет 9,236 тыс. человек, соответственно город относится к малым городским населенным пунктам, обеспечение территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений семей, проживающих в жилом доме без приквартирных участков должно со-

ставлять 90%.

2.2.6 По функциональному назначению на территориях населенных пунктов могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственные;
- 4) ландшафтно-рекреационные.

Кроме того, на территориях населенных пунктов могут устанавливаться зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственных угодий и иные зоны.

2.2.7 Предварительное обеспечение потребности в территориях жилых, общественно-деловых и ландшафтно-рекреационных функциональных зон в зависимости от типов и групп населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 3.

Таблица 3

Типы и группы населённых пунктов		Городские населённые пункты				
		Население, тыс. чел	Территории функциональных зон, га/тыс. чел			
			всего	жилые	Общественно-деловые	Ландшафтно-рекреационные
Простые районно-образующие и простые	Малые	Свыше 20 до 60	33,9 – 34	32,3	0,9 – 1,0	1,2
		Свыше 12 до 20	40,4 – 40,6	38,6	0,9 – 1,0	1,2
		До 12	44,7 – 44,9	42,7	0,9	1,3

Для районов севернее 58° с. ш., а также климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и IIA указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

2.2.8 Площадь территорий общего пользования в населённых пунктах должна составлять не менее 15–20% от территорий соответствующих функциональных зон.

2.2.9 Элементами планировочной организации функциональных жилых зон являются планировочные образования – планировочный район, жилой район (жилой посёлок) и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные

неделимые территории).

2.2.10 В городе Верхняя Тура допускается жилая застройка индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками площадью 1000 кв. м и более, на территории которых разрешается содержание домашнего скота и птицы в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.

2.2.11 Потребность в территориях общественно-деловых функциональных зон населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 4.

Таблица 4

Типы и группы населённых пунктов		Городской населенный пункт	
		Население тыс. чел.	Территория, га /тыс. чел.
Простые районнообразующие и простые	Малые	От 20 до 60	0,9– 1,0
		От 12 до 20	0,9-1,0
		До 12	0,9

2.2.12 Интенсивность использования территории общественно-деловой функциональной зоны населенного пункта следует определять в зависимости от видов комплексов объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с расчётными показателями таблицы 5.

Таблица 5

Виды комплексов объектов социального и коммунально-бытового назначения	Интенсивность использования территории населенного пункта, не более, тыс. кв. м общ. пл/га	
	на территориях, подлежащих застройке	на территориях, подлежащих развитию
Общегородской центр в целом	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные, досуговые комплексы	5	5

2.2.13 Обеспечение потребности в территориях ландшафтно-рекреационных функциональных зон в зависимости от групп населенных пунктов по численности населения следует принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 6.

Таблица 6

Городской населенный пункт	
Население, тыс. чел	Территория, га /тыс. чел, в том числе:
От 20 до 60	1,2
От 12 до 20	
До 12	1,3

2.2.14 Обеспечение территориями зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и

Свердловской области.

2.3 Минимальные расчётные показатели распределения территорий различного функционального назначения с отображением параметров их планируемого развития

2.3.1 Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий в пределах застроенных территорий населенных пунктов Городского округа Верхняя Тура следует принимать в соответствии с функциональным зонированием населенных пунктов согласно таблицы 7.

Таблица 7

Функциональные и иные зоны населенных пунктов	Кв. м /чел	% от площади застроенной территории
Жилые зоны	310	62,4
Общественно-деловые зоны	8	1,9
Производственные зоны	35,2	7,1
Зоны транспортной инфраструктуры	20	4,0
Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны	123,2	24,7
Итого в пределах застроенных территорий населённых пунктов	496,4	100,1

2.3.2 Распределение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры территорий, застраиваемых объектами индивидуального жилищного строительства рекомендуется осуществлять в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Элемент планировочной структуры	Участки жилой застройки, %	Участки общественной застройки, %	Территории зеленых насаждений, %	Улицы, проезды, стоянки, %
Планировочный район, жилой район (жилой посёлок)	Не менее 75	3 – 8	не менее 3	14 – 16
Микрорайон, квартал, иные неделимые территории	Не менее 90	1 – 3	не менее 2	5 – 7

2.4 Минимальные расчётные показатели плотности населения территорий для жилищного строительства при различных показателях жилой обеспеченности на различных этапах развития этих территорий

2.4.1 Минимальные расчетные показатели плотности населения территорий планировочных районов на территориях, подлежащих застройке домами секционного типа в городе Верхняя Тура следует принимать в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Жилые зоны планировочных районов	Плотность населения территории планировочного района, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, не более				
	Жилые дома секционного типа с этажностью				
	2 эт.	4 эт.	5 эт.	9 эт.	12 эт.
Жилые зоны с домами социального типа	217	260	280	370	370
Жилые зоны с домами массового типа застройки	160	190	210	280	300
Жилые зоны с домами повышенной комфортности	70	90	100	170	210
Жилые зоны с высококомфортным типом жилых домов	35	45	-	-	-
Жилые зоны с жилыми домами специализированных типов	220	260	280	370	370

Уровни комфорта проживания и типы жилых домов по уровню комфорта приведены в разделе 3 настоящих местных нормативов.

2.4.2 Минимальные расчетные показатели плотности населения территорий планировочных районов на территориях, подлежащих застройке индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа, в городе Верхняя Тура следует принимать в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типа жилых домов, в соответствии с расчётными показателями таблицы 10.

Таблица 10

Жилые зоны планировочных районов	Плотность населения территории планировочного района, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, не более						
	Индивидуальные жилые дома с участками, га				Жилые дома блокированного типа с участками, га		
	0,1	0,15	0,20	0,25 и более	0,02 – 0,04	0,04 – 0,06	0,06 и более
Жилые зоны с домами социального типа	25	-	-	-	96 - 65	-	-
Жилые зоны с домами массового типа застройки	23,5	16 - 20	13	-	-	57 - 39	-
Жилые зоны с домами повышенной комфортности	-	16	12	-	-	52 - 37	37 - 26
Жилые зоны с высококомфортным типом жилых домов	-	-	12	10 - 6	-	-	-
Жилые зоны с жилыми домами специализированных типов	25	-	-	-	96 - 65	57 - 39	-

2.4.3 Минимальные расчетные показатели плотности населения жилых микрорайонов (кварталов), подлежащих застройке территорий и территорий, подлежащих развитию, в городе Верх-

няя Тура следует принимать в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов в соответствии с таблицами 3 раздела 3 настоящих местных нормативов.

2.4.4 Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 11.

Таблица 11

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3 Границами кварталов являются красные линии.

4 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.5 Минимальные расчётные показатели интенсивности использования территорий иного назначения

2.5.1 На территории производственных функциональных зон Городского округа Верхняя Тура могут размещаться коммунально-складские зоны и объекты для коммунального обслуживания населения.

2.5.2 Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2,5 кв.м.

Рекомендуемые минимальные расчётные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов, приведены в таблице 12.

Таблица 12

Склады	Площадь складов, Кв. м. на 1000 чел.	Размеры земельных участков, Кв. м. на 1000 чел.
Продовольственных товаров	77	310 (210)
Непродовольственных товаров	217	740 (490)

Значения минимальных расчетных показателей таблицы 13, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных общетоварных складов.

2.5.3 Рекомендуемые минимальные расчётные показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков, размещаемых на территориях городского округа Верхняя Тура, приведены в таблице 13.

Таблица 13

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, кв. м.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 (70)
Фруктохранилища	17	1300 (610)
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

Значения минимальных расчетных показателей таблицы 14, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных специализированных складов.

2.5.4 Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета 300 кв. м. на 1000 чел.

2.5.5 Обеспечение территориями объектов капитального строительства, размещаемых в зонах инженерной и транспортной инфраструктур производится в соответствии с разделами 6, 7

настоящих местных нормативов.

2.5.6 Для предварительного определения территорий зон сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, резервируемых под огороды, выпасы, сенокосы, предоставляемые населению для ведения личного подсобного хозяйства вне участков индивидуальной застройки, принимаются следующие удельные показатели:

1) для города Верхняя Тура – 0,2 га на человека.

2.5.7 Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов, полигонов утилизации снега, полигонов специализации медицинских и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон городского округа Верхняя Тура.

2.5.8 Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов рекомендуется принимать в соответствии с показателями, указанными в разделе 7 настоящих местных нормативов.

3 Обеспечение в сфере жилищного строительства

3.1 Общие положения

3.1.1 Местные нормативы обеспечения в сфере жилищного строительства устанавливают минимальные расчетные параметры обеспечения населения Городского округа Верхняя Тура объектами жилищного строительства, земельными участками на территориях микрорайонов, кварталов, жилых комплексов и содержат минимальные расчетные показатели по:

- 1) жилищной обеспеченности;
- 2) общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
- 3) распределению зон жилой застройки по видам жилой застройки;
- 4) размерам приквартирных земельных участков;
- 5) распределению жилищного строительства по типам жилья;
- 6) этажности;
- 7) соотношению общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.1.2 К объектам нормирования настоящего раздела относятся:

- 1) элементы планировочной структуры Городского округа Верхняя Тура - жилые микрорайоны, жилые кварталы;
- 2) жилые комплексы и отдельные жилые дома;
- 3) территории объектов социального и коммунально-бытового назначения, отдельностоящих, встроенных или пристроенных в жилые здания;
- 4) территории, свободные от застройки, в границах микрорайона, квартала, жилого комплекса.

3.1.3 Обеспечение в сфере жилищного строительства осуществляется в зависимости от вида и этажности жилой застройки, уровня комфорта проживания, типа жилого комплекса и жилого дома по уровню комфорта.

3.1.4 В состав функциональных и территориальных жилых зон Городского округа Верхняя Тура включается жилая застройка следующих видов:

- 1) застройка отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) (далее – дома жилые индивидуальные);
- 2) застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках (далее – дома жилые блокированного типа);
- 3) застройка многоквартирными жилыми до-

мами с количеством этажей не более трех, состоящими из одной или нескольких жилых секций (далее – дома жилые малоэтажные секционного типа);

4) застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей от четырех до шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций (далее – дома жилые среднетажные секционного типа).

3.1.5 Уровни комфорта проживания обеспечивают комфорт проживания населения на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире с учетом элементов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и подразделяются на четыре уровня:

- 1) минимальный уровень;
- 2) средний уровень;
- 3) повышенный уровень;
- 4) высокий уровень.

3.1.6 Каждому уровню комфорта проживания, указанному в пункте 3.1.5 настоящего раздела, соответствуют следующие типы жилых домов по уровню комфорта:

- 1) минимальному уровню - социальный тип и специализированный тип;
- 2) среднему уровню - массовый тип;
- 3) повышенному уровню - повышенный тип;
- 4) высокому уровню - высококомфортный тип.

3.1.7 Обеспечение в сфере жилищного строительства должно осуществляться в соответствии с генеральным планом Городского округа Верхняя Тура, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий с учетом комплексных программ развития муниципального образования и требований следующих Федеральных законов и нормативных технических документов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
- 3) Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- 4) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- 6) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 7) Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

8) Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

10) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-03 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

3.1.8 Минимальный уровень жилищной обеспеченности на территории Свердловской области составляет 18 кв. м. общей площади квартиры на одного человека.

3.2 Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности

3.2.1 Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел	Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел
1.	Социальный	18-20	Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих
2.	Массовый	21-29	Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих

3.	Повышенной комфортности	30-59	Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих
4.	Высококомфортный	60 и более	Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих
5.	Специализированный (кроме общежитий, жилых помещений маневренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами)	18-20	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих

Минимальные расчетные показатели обеспеченности общей площадью и жилыми комнатами, указанные в таблице 1 настоящего раздела, могут меняться в зависимости от средней жилищной обеспеченности населения городского округа.

Минимальная расчетная обеспеченность проживания в общежитиях и жилых помещениях маневренного фонда составляет 6 кв. м. жилой площади на одного человека.

3.2.2 К социальному типу по уровню комфорта относятся жилые дома в случае если:

1) расчетные показатели малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированного типа, а также параметры жилых помещений в них имеют следующие значения: площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1000 кв. метров, для строительства блокированных жилых домов - не более 400 кв. метров на один блок;

общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не более 150 кв.м.;

площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не менее:

общей жилой комнаты - 14 кв.м.;

спальни - 10 кв.м.;

кухни - 8 кв.м.;

2) расчетные показатели многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажных, и параметры жилых помещений в них имеют следующие значения:

площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных многоквартирных жилых домов - не более 60 кв.м.;

площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:

жилой комнаты в однокомнатной квартире - 14 кв.м.;

общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв.м.;

спальни - 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек);

кухни - 6 кв.м.;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах - 5 кв.м.;

3.2.3 Размеры квартир в многоквартирных жилых домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади, без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) должны соответствовать показателям таблицы 2.

Таблица 2

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв. м.	28-45	44 - 60	56-80	70-100	84-116	103-126

3.2.4 Предельные размеры земельных участков:

1) минимальная площадь индивидуального садового (дачного) участка - не менее 600 кв. м (СНиП 30-02-97*);

3.3 Минимальные расчетные показатели общей площади территории для размещения объектов жилой застройки

3.3.1 Общая площадь территории для размещения объектов жилой застройки должна соответствовать принятым типам жилых домов по уровню комфорта в соответствии с таблицей 1 пункта 3.2.1.

3.3.2 Расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) малоэтажного жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, в Городском округе Верхняя Тура в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов следует принимать не более, указанных в таблице 3.

Таблица 3

Тип жилого дома по уровню комфорта	Плотность населения микрорайона (квартала) малоэтажного жилищного строительства, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, не более								
	Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га				Жилые дома блокированного типа с площадью приквартирных участков, га			Секционные жилые дома с этажностью	
	0,1	0,15	0,20	0,25 и более	0,02 – 0,04	0,04 – 0,06	0,06 и более	2 эт.	4 эт.
Социальный	25				96 – 65	-	-	95	142
Массовый	21-23	15- 16	13-14		-	57 – 39	-	77	110
Повышенной комфортности			12	10	-	52 – 37	37 – 26	64	74
Высококомфортный			7	6	-	-	-	43	

Специализированный	25	20			96 – 65	57 – 39	-	95	142
--------------------	----	----	--	--	---------	---------	---	----	-----

3.3.3 Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах города Верхняя Тура следует определять в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

3.4 Минимальные расчетные показатели распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

3.4.1 Зоны жилой застройки распределяются по видам жилой застройки в соответствии с принятой дифференциацией по типам и уровням комфорта жилых домов на:

- 1) зоны застройки домами жилыми индивидуальными;
- 2) зоны застройки домами жилыми блокированного типа;
- 3) зоны застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа;
- 4) зоны застройки домами жилыми среднеэтажными;
- 5) зоны застройки домами жилыми многоэтажными;
- 6) зоны жилой застройки иных видов.

3.4.2 Площади зон жилой застройки в зависимости от ее видов определяются с учетом следующих минимальных расчетных показателей на 1000 чел.:

- 1) в зонах застройки домами жилыми многоэтажными (7 этажей и выше) - 7 га;
- 2) в зонах застройки домами жилыми среднеэтажными (4-6 этажей) - 8 га;
- 3) в зонах застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа (2-3 этажа) - 10 га;
- 4) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками от 400 до 600 кв. м - 25 га;

5) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками более 1200 кв. м - 70 га;

6) в зонах застройки домами жилыми индивидуальными с земельными участками от 600 до 1200 кв. м - 50 га.

На территории жилых зон не допускается размещение объектов капитального строительства с земельным участком более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения.

3.4.3 В жилых зонах многоэтажных жилых домов допускается размещение в нижних этажах жилых домов встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), в том числе, устройство:

- 1) обособленных от дворовой территории входов для посетителей;
- 2) обособленных подъездов и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- 3) самостоятельных систем инженерного обеспечения, независимых от систем инженерного оборудования жилого дома;
- 4) противопожарных, звукоизолирующих перекрытий, стен и перегородок.

При развитии застроенных территорий допускается сохранение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками вредных воздействий (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

3.4.4 Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также, размещаемыми в застройке производственными зданиями, следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности в соответствии требованиями санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.5 Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

3.4.6 Размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории микрорайонов, кварталов, минимально допустимые расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел	Средний размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	25 (на машино-место)	В соответствии с техническими регламентами

3.4.7 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3.4.8 Расчет автостоянок, размещаемых в жилых зонах, следует производить в соответствии с разделом 6 настоящих местных нормативов.

Разрывы от объектов для хранения транспортных средств до жилых домов, территорий школ, дошкольных образовательных учреждений, площадок для игр, отдыха и спорта определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.4.9 Противопожарные расстояния между объектами капитального строительства, расположенными в жилых зонах следует устанавливать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.10 На территориях жилых зон микрорайонов, кварталов детские образовательные учреждения (далее – ДООУ) размещаются как в виде отдельных зданий, так и в виде встроенных или пристроенных объектов с организацией отдельного входа и обособленного земельного участка.

Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание дошкольного учреждения не более, чем на 30 м, а от окон жилого дома - не менее 15 м.

3.4.11 Вместимость вновь строящихся ДООУ не должна превышать 350 мест; вместимость ДООУ,

пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест.

3.4.12 Площадь земельного участка для вновь строящихся ДООУ с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 кв. м. на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 кв. м на 1 место; для встроенного здания ДООУ при вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место.

3.4.13 В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

3.4.14 В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от индивидуального или жилого дома блокированного типа - 3,0 м;
- 2) от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;
- 3) от бани, гаража и других построек - 1,0 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;
- 5) от стволов среднерослых деревьев - 2,0;
- 6) от кустарника - 1,0 м.

Индивидуальный жилой дом должен отступать от красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов не менее чем на 5 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.

3.4.15 По магистральным улицам и дорогам допускается размещать жилые дома со встроенными в первые этажи объектами социального и коммунально-бытового назначения и не имеющие жилых помещений на первом этаже; на жилых улицах в условиях развития застроенных территорий допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

3.4.16 В случаях нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15 метров от окон дома, но не далее, чем 150 м от входа в дом.

3.4.17 В случаях нового строительства и развития застроенных территорий жилыми домами секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 15 метров от окон дома, но не далее чем 150 м от входа в дом.

3.5 Минимальные расчетные показатели размеров приквартирных земельных участков

3.5.1 Минимальные расчетные показатели размеров приквартирных участков жилых домов индивидуальной и блокированной жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Группы населённых пунктов с населением, тыс. чел	Уровни комфорта проживания	Размеры приквартирных участков для различных типов домов по уровню комфорта, кв. м								
		Социальный		Массовый		Повышенный		Высококомфортный		
		Индивидуальный	Блокированный	Индивидуальный	Блокированный	Индивидуальный	Блокированный	Индивидуальный	Блокированный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Малые свыше 15 до 30	Минимальный	1500	200	1000	400	1500	400	2000	400	
	Средний	-	400	1500	600	2000	600	2500	600	
	Повышенный	-	600	2000	-	-	-	-	-	-
	Высокий	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малые до 15	Минимальный	1500	200	1000	400	1500	400	2000	400	
	Средний	-	400	1500	600	2000	600	3000	600	
	Повышенный	-	600	2000	-	-	-	3500	-	-
	Высокий	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.5.2 Отдельностоящие сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений не менее, указанных в таблице 6.

Таблица 6

Количество блоков для содержания скота и птицы в сарае	Расстояние до окон жилого помещения, м
Одиночные, двойные	15
До 8 блоков	25
Свыше 8 до 30 блоков	50
Свыше 30 блоков	100

Размещаемые в пределах жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

3.5.3 Для жителей домов секционного типа хозяйственные постройки для скота и птицы следует размещать за пределами жилых зон с учетом санитарных разрывов.

При жилых домах секционного типа допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

3.5.4 Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота в зоне индивидуальной жилой застройки следует принимать не более 800 кв. м.

3.6 Минимальные расчетные показатели распределения жилищного строительства по типам жилья

3.6.1 Распределение жилищного строительства по типам жилья в населенных пунктах должно осуществляться с учетом сложившейся структуры квартирного фонда, прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения.

3.6.2 Типы жилых домов и соотношение в структуре жилой застройки для населенных пунктов различных групп следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Группы населённых пунктов с населением, тыс. чел.	Типы жилых домов, этажность	Соотношение жилищного строительства по типам жилья, %	Территории
Средние свыше 30 до 60	Многоэтажные жилые дома, секционный типа, 7 - 9 эт.	5	Для застройки отдельных участков
	Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 - 6 эт.	45	Массовой застройки
	Малоэтажные жилые дома секционного типа, 2 - 3 эт. Жилые дома блокированного типа, 1 - 3 эт.	20	Массовая застройка в отдельных районах
	Индивидуальные жилые дома, 1 - 3 эт.	30	Массовая застройка в отдельных районах
Малые свыше 15 до 30 Малые до 1	Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 - 6 эт.	30	Для застройки центра
	Малоэтажные жилые дома секционного типа, 2 - 3 эт. Жилые дома блокированного типа, 1 - 3 эт.	20	Массовой застройки
	Индивидуальные жилые дома, 1 - 3 эт.	50	Массовой застройки

3.6.3 Соотношение типов жилых домов в общем объеме жилищного строительства по уровню комфорта и их соотношение в жилой зоне населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел	Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
1	2	3	4	5
1.	Социальный	18 - 20	Количество жилых комнат в квартире меньше числа проживающих на одну комнату	30
2.	Массовый	21 - 29	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих	50
1	2	3	4	5
3.	Повышенной комфортности	30 - 59	Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих	10
4.	Высококомфортный	60 и более	Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих	3
5.	Специализированный	18 - 20	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих	7

3.6.4 В границах территорий микрорайона, квартала рекомендуется совмещать не более двух соседних уровней комфорта: социальный с массовым, повышенной комфортности с высококомфортным.

3.6.5 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

3.7 Минимальные расчетные показатели распределения жилищного строительства по этажности

3.7.1 По этажности жилые дома подразделяются на следующие группы:

- 1) малоэтажные – 1 - 3 этажа;
- 2) средней этажности – 4 - 6 этажей;
- 3) многоэтажные от 7 этажей и более.

Минимальные расчетные показатели по этажности и уровням комфорта жилых домов следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Типы жилых домов по уровням комфорта	Этажность									
	2	3	4	5	6	7	9	12	16	
Социальный	+		+	+						
Массовый	+		+	+			+			
Комфортный	+		+	+			+			
Высококомфортный	+									
Специализированный										

3.8 Минимальные расчетные показатели соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда

3.8.1 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
 - 2) жилые помещения в общежитиях;
 - 3) жилые помещения маневренного фонда;
 - 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
 - 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
 - 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
 - 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.
- 3.8.2 Минимальные расчетные показатели соотношения общей площади жилых помещений и площади специализированных жилых помещений, размещаемых в жилых домах (жилых зонах), рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда	На 1000 кв.м. общей площади	Доля в общем объеме жилищного фонда, %
Служебные жилые помещения	0,1	1
Жилые помещения маневренного фонда	0,1	3
Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения	0,3	2
Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев	0,1	3
Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.	0,2	2
Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан	4 места на 1000 жителей	-
Жилые помещения в общежитиях	-	-

4 Обеспечение в сфере строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения

4.1 Общие положения

4.1.1 Местные нормативы обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, производственных, ландшафтно-рекреационных зон и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения:

1) площадями территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

2) объектами образования;

3) объектами здравоохранения;

4) объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения;

5) объектами торговли и питания;

6) объектами культуры;

7) культовыми зданиями;

8) объектами коммунально-бытового назначения;

9) иными объектами социального и коммунально-бытового назначения;

10) доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения.

4.1.2 К объектам образования относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования; учреждения дополнительного образования для взрослых; специальные (коррекционные) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья; учреждения для детей сирот и для детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющими образовательный процесс.

4.1.3 К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дом сестринского ухода, хоспис, лепрозорий), амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатория, поликлиника), общие врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови, (станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, Центр крови), учреждения охраны материнства и детства (перинатальный центр, родильный дом, женская консультация, Центр планирования семьи и репродукции, пункт раздачи детского питания, дом ребёнка), санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения особого типа, Центры, Бюро, учреждения здравоохранения по надзору в

сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, аптечные учреждения (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск, аптечный магазин).

4.1.4 К объектам социального обслуживания системы социальной защиты населения относятся учреждения стационарного социального обслуживания населения - дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов, специализированные дома-интернаты, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, геронтологические центры, областной центр реабилитации, комплексные центры социального обслуживания населения, центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры помощи детям, оставшихся без попечения родителей, социальные гостиные, социальные приюты для детей и подростков, специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, центры социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома ночного пребывания, центры социальной адаптации и реабилитации лиц без определённого места жительства и занятий.

4.1.5 К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии).

4.1.6 К объектам культуры относятся универсальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания.

4.1.7 К культовым зданиям относятся приходские храмы, мечети, синагоги, католические храмы и здания других конфессий.

4.1.8 К объектам коммунально-бытового назначения относятся предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники, приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, кладбища, комбинаты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслужива-

ния, дома траурных обрядов), общественные туалеты.

4.1.9 К иным объектам социального и коммунально-бытового назначения относятся объекты физкультуры и спорта (детские юношеские спортивные школы, физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, стадионы, плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы), кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы, многофункциональные молодёжные центры, дома молодёжи, центры профориентации.

4.1.10 Местные нормативы обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения действуют в отношении объектов, независимо от формы собственности.

4.1.11 Определение мощности (ёмкости) объектов социального и коммунально-бытового назначения, по которым минимальные расчётные показатели обеспечения не установлены, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование таких объектов.

4.2 Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

4.2.1 Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с

приложением № 5 к местным нормативам.

4.3 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами образования

4.3.1 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 95% численности детей возрастной группы 1,5 – 6,5 лет, в том числе:
1) общего типа – 80%;
2) специализированного типа – 3%;
3) оздоровительного типа – 12%.

4.3.2 Минимальные расчётные показатели обеспечения общеобразовательными объектами начального, основного и среднего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

1) начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;

2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного, начального, основного и среднего образования, образовательными учреждениями начального и среднего профессионального образования, учреждениями дополнительного образования для детей следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городской населённый пункт
1.	Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1тыс.чел.	50
2.	Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1тыс. чел.	110
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	Местна 1тыс.чел.	22
4.	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1тыс. чел.	9
5.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	Учащихся на 1тыс. чел.	40

4.3.3 Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ в городском населённом пункте не должна превышать 1 тыс. учащихся.

4.3.4 Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест.

4.4 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами здравоохранения

4.4.1 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городской населённый пункт
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	30
2.	Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	7,0
3.	Станции скорой медицинской помощи	Автомобиль на 1тыс. чел.	0,1
4.	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	-
5.	Аптеки	Объект	1 на 10 тыс.чел.
6.	Пункты раздачи детского питания	Кв. м общей площади на 1тыс. чел.	10,0

Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах.

4.4.2 Минимальные расчётные показатели обеспечения домами (больницами) сестринского ухода следует принимать – 1,8 койки на 1 тыс. человек в Городском округе Верхняя Тура.

4.4.3 Фельдшерско-акушерский пункт может размещаться в составе общей врачебной практики в средних и малых городских населённых пунктах.

4.5 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения

4.5.1 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городской населённый пункт

1.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	Мест на 1 тыс. чел.	1,2
2.	Специальные дома-интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	0,12
3.	Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом	Мест на 1тыс. чел.	0,2
4.	Психоневрологические интернаты	Мест на 1тыс. чел.	1,5
5.	Территориальные центры социального обслуживания	Объект	1
7.	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Объект	1

4.5.2 Вместимость специализированных учреждений: для приютов - оптимальная 30 воспитанников, допустимая - 50; для других видов специализированных учреждений - оптимальная 60 воспитанников, допустимая - не более 100.

Вместимость домов-интернатов общего типа и пансионатов для лиц старшего возраста, психоневрологических интернатов следует принимать не менее 100 мест.

Специализированные учреждения для несовершеннолетних детей, нуждающихся в социальной реабилитации (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков) следует принимать 1 на 5-10 тыс. детей, проживающих в городском округе, (при наличии в городском округе менее 5 тыс. детей может создаваться 1 учреждение).

Центр социальной помощи семье и детям следует размещать 1 на 50 тыс. жителей, проживающих в городском округе (при наличии в городском округе менее 50 тыс. жителей создается 1 центр). Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями следует размещать 1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями, проживающих в городском округе (при наличии в городском округе менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создаётся 1 центр).

Социально-реабилитационный центр, приют для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей следует размещать 1 на 10 тыс. детей, центр создаётся при наличии в городском округе более 5 тыс. детей.

4.5.3 Минимальные расчётные показатели обеспечения реабилитационными центрами для инвалидов определяются исходя из реальных потребностей по числу нуждающихся.

4.5.4 Обеспечение областными объектами стационарного социального обслуживания системы социальной защиты населения следует принимать на 10 тысяч человек населения городского округа:

1) в областных домах интернатах (пансионатах) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов (в том числе специализированных и геронтологических центрах) – 12 мест;

в областных психоневрологических интернатах – 15 мест;
в областных детских домах-интернатах для умственно отсталых детей и детей с физическими недостатками – 2 места.

Численность инвалидов передвигающихся на креслах – колясках от общей вместимости дома-интерната составляет 12%.

4.6 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли и питания

4.6.1 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городской населённый пункт
1.	Предприятия торговли в том числе: продовольственных товаров;	Кв. м. торговой площади на 1тыс. чел.	300 (100)
	непродовольственных товаров		100 (70)
2.	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест на 1тыс. чел.	200 (30)
			31
3.	Рынки сельскохозяйственные	Кв. м. торговой площади на 1тыс. чел.	25,0
4.	Рынки розничной торговли	Кв. м. торговой площади на 1тыс. чел.	50,0

Расчётные показатели таблицы 4, указанные в скобках, относятся к предприятиям торговли и питания, размещаемым на территории жилых микрорайонов, кварталов.

4.7 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами культуры

4.7.1 Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами культуры следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городской населённый пункт (г. Верхняя Тура)
1.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	Мест на 1 тыс. чел.	-
2.	Кинотеатры	Мест на 1 тыс. чел.	-
3.	Концертные залы	Мест на 1 тыс. чел.	-
4.	Профессиональные театры	Мест на 1 тыс. чел.	-
5.	Цирки	Мест на 1 тыс. чел.	-
6.	Выставочные залы	Объект	-

7.	Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	50
8.	Детские школы искусств, школы эстетического образования	Мест на 1 тыс. человек	13
9.	Музеи	Объект на 10 тыс. человек	0,4
10.	Библиотеки в том числе: общедоступные; детские; юношеские; специализированная библиотека для слепых	Учреждение	1 1 1 -

4.7.2 Общее расчетное число мест для инвалидов в театральных зданиях города из расчета на 1000 жителей следует принимать для театров 0,5 - 0,8 места, для цирков 0,13 - 0,26 места. При этом места для маломобильных посетителей в театрах, цирках целесообразно сосредоточить в объектах, находящихся в центре города, с обеспечением необходимой транспортной и пешеходной доступности.

4.8 Минимальные расчетные показатели обеспечения культовыми зданиями
4.8.1 Обеспечение культовыми зданиями в населенных пунктах всех типов следует осуществлять из расчета 1 кв. м. молельного зала такого здания на одного прихожанина. Расчёт вместимости культового здания должен выполняться в соответствии с численностью прихода.

Культовые здания при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения ориентированы на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, и при расчёте городской структуры размещения культовых зданий не учитываются.

4.9 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения

4.9.1 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городской населённый пункт (г. Верхняя Тура)
1.	Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс. чел.	7,0
2.	Прачечные (без учёта общественного сектора)	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	50,0
3.	Прачечные- самообслуживания, мини-прачечные	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	10,0
4.	Химчистки	Кг обрабатываемых вещей в смену на 1 тыс. чел.	4,0
5.	Химчистки самообслуживания, мини-химчистки	Кг обрабатываемых вещей в смену на 1 тыс. чел.	2,0
6.	Бани	Помывочных мест на 1 тыс. чел.	5,0
7.	Гостиницы	Мест на 1 тыс. чел.	6,0
8.	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 10 тыс. чел.	0,5
9.	Общественные туалеты	Прибор на 1 тыс. чел.	1,0
10.	Предприятия, салоны ритуальных услуг	Объект	1
11.	Бюро-магазины похоронного обслуживания	Объект	1

4.9.2 Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам допускается размещать приемные пункты прачечных или химчисток. Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к зданиям иного назначения, за исключением зданий образовательных и лечебно-профилактических учреждений, допускается размещать кроме указанных предприятий также мини-химчистки и мини-прачечные с мощностью до 500 кг в смену.

Допускается размещение мини-химчисток в крупных торгово-развлекательных центрах, гостиничных комплексах, гипермаркетах, в составе комплексных предприятий службы быта.

4.9.3 В общественных туалетах следует предусматривать одну кабину для инвалида.

4.10 Минимальные расчетные показатели обеспечения иными объектами социального и коммунально-бытового назначения

4.10.1 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами физической культуры и спорта, кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями связи, судебными органами, юридическими консультациями, нотариальными конторами, офисами, многофункциональными молодежными центрами, домами молодежи, центрами профориентации следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городской населённый пункт
Объекты физической культуры и спорта			
1.	Детские, юношеские спортивные школы	Учащихся на 1 тыс. чел.	15
2.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел.	10
3.	Стадионы	Зрительских мест на 1 тыс. чел.	-
4.	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв. м. на 1 тыс. чел.	500

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городской населённый пункт
5.	Спортивные залы	Кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	100
6.	Плавательные бассейны	Кв.м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	15
7.	Лыжные базы	Человек на 1 тыс. чел.	3
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи			
8.	Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	Операционное место	1 на 10 тыс. чел.
9.	Единый расчётный центр	Объект	1
10.	Отделения банков на территории малоэтажной застройки	Кв. м. общей площади на 1 тыс. человек	-
11.	Отделения и филиалы сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1 на 2 тыс. чел.
12.	Отделения связи	Объект	1 на 6 тыс. чел.
Судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы			
13.	Областной суд	Член суда	-
14.	Районные, городские народные суды	Судья	1 на 30 тыс. чел.
15.	Юридические консультации	Юрист-адвокат	1 на 10 тыс. чел.
16.	Нотариальная контора	Нотариус	1 на 30 тыс. чел.
17.	Офисы: класса А класса Б класса С класса Д	Кв.м. полезной площади на 1 сотрудника	- - - 5
Объекты обслуживания для молодёжи			
18.	Дом молодёжи, многофункциональный молодёжный центр	Объект	1 на город
19.	Подростково-молодёжный клуб по месту жительства	Кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	25
20.	Центр профессиональной ориентации	Объект	1 на город

4.11 Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения

4.11.1 Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (радиусы обслуживания) следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Радиус обслуживания, м,	
		В городских населенных пунктах	
		Для многоэтажной застройки	Для малоэтажной застройки
1	2	3	4
1.	Детские образовательные учреждения	300	500
2.	Общеобразовательные школы	500	750 (500 – для начальных классов)
3.	Внешкольные учреждения	500	1000
4.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	500	500
5.	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	1500
6.	Раздаточные пункты детского питания	1000	1000
7.	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	500	800
8.	Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, общие врачебные практики	1000	1000
9.	Аптеки	500	800
10.	Бани	500	800
11.	Культовые здания	1000-1500	1000-1500
12.	Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500	700

4.11.2 Учреждения повседневного обслуживания (предприятия торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания) следует размещать на расстоянии не более 300 м, учреждения лечебно-профилактические - на расстоянии не более 500 м, за исключением специализированных больниц (комплексов) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационаров с особым режимом работы (психиатриче-

ские, инфекционные, в т.ч. туберкулёзные, онкологические, кожно-венерологические и др.), которые располагают в пригородной зоне или в зелёных массивах, на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки. Пешеходные пути от жилых домов до объектов обслуживания необходимо формировать с учетом размещения наиболее посещаемых учреждений обслуживания, выполняя общие требования, предъявляемые к организации путей передвижения для инвалидов.

4.11.3 Предприятия общественного питания для инвалидов следует предусматривать в пределах жилого квартала (микрорайона), а также в местах размещения учреждений социального обслуживания и реабилитации инвалидов.

Продовольственные магазины, ориентированные на обслуживание инвалидов и других маломобильных групп населения и обеспечивающие их товарами повседневного спроса, следует размещать в радиусе обслуживания не более 300 м.

4.11.4 Предприятия бытового обслуживания, в том числе пункты приема белья в стирку и химчистку, следует размещать с радиусом обслуживания до 300 м. Если тот или иной тип услуг может быть обеспечен (и будет обеспечен) инвалиду на дому, то радиус этого вида предприятия бытового обслуживания принимается от 500 до 800 м.

4.11.5 Радиус удаленности организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи, (отправление телеграмм, получение пенсий, нотариальное оформление документов и др.) для инвалидов принимается до 500 м.

4.11.6 В условиях развития территорий жилой застройки следует предусматривать клубы социальной поддержки с ориентацией на инвалидов и другие маломобильные группы населения, а также библиотеки. Радиусы обслуживания таких объектов принимаются не более 500 м.

4.11.7 Для домов - интернатов для инвалидов и лиц старшего возраста следует обеспечивать доступность учреждений первичного обслуживания на расстоянии не более 300 м в случае их отсутствия на территории интерната.

4.11.8 Специализированные школы - интернаты для детей с недостатками зрения и дефектами слуха следует располагать на расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов.

4.11.9 Минимальные расчетные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения следует принимать в соответствии с пунктом 7.5 настоящих местных нормативов.

5 Обеспечение объектами рекреационного назначения

5.1 Общие положения

5.1.1 Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях ландшафтно-рекреационных

зон и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

5.1.2 К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) городские парки;
- 2) парки (сады) планировочных районов;
- 3) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, ботанические, выставочные, мемориальные и др.)
- 4) сады микрорайонов (кварталов);
- 5) бульвары;
- 6) скверы;
- 7) зоны массового кратковременного отдыха;
- 8) лесопарки;
- 9) городские леса;
- 10) зеленые устройства закрытого грунта декоративного и утилитарного характера в виде самостоятельных или встроенных объектов (в отапливаемых помещениях общественных, административных и производственных зданий).

5.1.3 К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

- 1) зоны массового кратковременного отдыха;
- 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня, и др.);
- 3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- 4) курортные зоны;
- 5) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- 6) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

5.2 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения

5.2.1 Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, га, не менее:

- 1) городской парк - 5;
- 2) парков (садов) планировочных районов - 10;
- 3) садов микрорайонов (кварталов) - 3;
- 4) скверов - 0,5.

5.2.2 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м. на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	50-300	50
2.	Гостиница для автотуристов	50-300	75-100
3.	Мотели, кемпинги	30-100	125
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	150-300	75-100
5.	Туристические приюты	30-50	25
6.	Оборудованные походные площадки	30	5-8
7.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5-8
Оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
8.	Санатории	По заданию на проектирование	150
9.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
10.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
11.	Курортные поликлиники	200 посещений в смену на 1000 лечащихся	65-75

№	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
13.	Курортные гостиницы	300-1000	75
14.	Пансионаты	500-1000 (при соответствующих обоснованиях допускается 250 мест)	120-130
15.	Детские и молодежные лагеря	200-1000	100-150
16.	Площадки отдыха	10-25	75
17.	Дом охотника	10-20	25
18.	Дом рыбака	25-200	25
19.	Лесные хижины	10-15	15-20
20.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные дворы	30-100	

5.2.3 Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, чел/га, для:

- 1) городских парков, парков планировочных районов 100;
- 2) парков курортных зон 50;
- 3) зон отдыха 70;
- 4) лесопарков 10 - 20;
- 5) городских лесов 1- 3.

5.2.4 Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Объекты рекреационного назначения	Минимальный радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Минимальный показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Городской парк	6000-7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сад квартала	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,5 часа на транспорте

5.2.5 Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, % от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв.м. на посетителя			
		Городской парк	Парк (сад) планировочного района	Сад микрорайона	Сад квартала
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	40	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2	0,2

5.2.6 Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон лесопарков и нагрузки на территории лесопарков следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Функциональные зоны лесопарка	Показатели площади функциональных зон, % от общей площади лесопарка	Рекреационная нагрузка на территорию лесопарка, чел/га
Парковая (зона активных нагрузок)	20	24
Лесопарковая (зона нагрузок средней интенсивности)	50	8-10
Лесная (зона нагрузок малой интенсивности)	30	4

5.2.7 Минимальный расчетный показатель единовременной нагрузки на городские леса, при котором необходимо проведение паркоустройства, составляет 3 чел/га.

5.2.8 Минимальные расчетные показатели территорий зон массового кратковременного от-

дыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м. на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м. на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в городе Верхняя Тура и его пригородную зону следует принимать не менее 50 га.

5.2.9 Потребность в территориях зон массового кратковременного отдыха, расположенных в пригородных зонах города, следует определять, 5-15% от численности населения.

5.2.10 Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны	Посадочное место	28
		40
		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Штука	5
Магазины	Рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	Рабочее место	0,2
Киноплощадки	Зрительное место	20
Танцевальные площадки	Кв. м.	20-35
Спортивные площадки и сооружения	Кв. м.	3800 - 4000
Лодочные станции	Лодка	15
Бассейн	Кв.м. водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	Место	200
Пляжи общего пользования пляж акватория	Га	0,8-1
		1-2
Площадки для выгула собак	Кв. м.	250
Общественные туалеты	Штука	5

5.2.11 Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. м. на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. м. и 4 кв. м для детей.

Число одновременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев 0,6 - 0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма 0,7 - 0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей 0,5 - 1,0;
- 4) общего пользования для местного населения 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

5.2.12 Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах рекреационного назначения следует принимать в соответствии с разделом 6 настоящих местных нормативов.

5.3 Минимальные расчетные показатели площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

5.3.1 Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов) Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях;	80-90	8-15	2-5
	60-75	40-25	-
в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	30-20	-
Бульвары шириной: 15-24 м; 25-50 м; более 50 м	70-75	25-30	-
	65-70	17-23	2-3
	75-80	25-30	Не более 5
Городские леса и лесопарки	93-97	2-5	1-2

При плотности населения микрорайона (квартала) превышающей 320 чел/га допускается изменять в пределах 20% соотношение площадей функциональных зон элементов территории сада микрорайона (квартала), указанных в таблице 3 за счет уменьшения соотношения площади дорожек и увеличения соотношения площади озеленения.

5.4 Минимальные расчетные показатели озеленения территорий объектов рекреационного назначения

5.4.1 Удельный вес озелененных территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее

40 %, а в границах территории планировочного района не менее 25 %, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

5.4.2 Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Объекты рекреационного назначения	Минимальные расчетные показатели площади озеленения, кв. м. на чел
	Городские населенные пункты
Парки, бульвары, скверы, городские леса	8 (10)

В скобках приведены расчетные показатели для малых городских населенных пунктов с населением до 20 тыс. чел.

5.4.3 В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

5.4.4 В Городском округе Верхняя Тура, расположенный в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

5.4.5 Обеспечение озелененными территориями общего пользования курортных зон следует предусматривать, кв. м /1 место, для:

- 1) общекурортных центров 10;
- 2) парковых территорий 100.

5.4.6 Минимальные расчетные показатели зеленых устройств закрытого грунта декоративного и утилитарного характера в виде самостоятельных или встроенных объектов (в отапливаемых помещениях общественных, административных и производственных зданий) следует принимать из расчета 0,1 кв. м. на одного посетителя.

6 Обеспечение территории Городского округа Верхняя Тура объектами инженерной инфраструктуры

6.1 Общие положения

6.1.1 Местные нормативы обеспечения инженерным оборудованием состоят из следующих минимальных расчетных показателей обеспечения населения объектами:

- 1) водоснабжения и канализации;
- 2) теплоснабжения;
- 3) газоснабжения;
- 4) электроснабжения;
- 5) связи;
- 6) санитарной очистки.

6.1.2 Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами водоснабжения и канализации предназначены для определения хозяйственно-питьевого водопотребления населения с учетом уровня комфорта проживания, размеров земельных участков для размещения станций водоочистки, среднесуточных объемов канализации бытовых сточных вод, размеров земельных участков для размещения очистных сооружений канализации с учетом санитарно-защитных зон от них до территорий жилой застройки и объектов социального и коммунально-бытового назначения.

6.1.3 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами теплоснабжения предназначены для определения расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий с учетом зонирования территории городского округа по минимальным расчетным температурам наружного воздуха, размеров земельных участков для размещения на территории населенных пунктов отдельно стоящих котельных, тепловых пунктов.

6.1.4 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами газоснабжения предназначены для определения объемов годового и часового расхода природного газа на отопление жилых и общественных зданий, коммунально-бытовые нужды населения, размеров земельных участков газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.

6.1.5 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения предназначены для определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов, удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годового числа часов использования максимума электрической нагрузки, удельной расчетной электрической на-

грузки квартир многоквартирных жилых домов, показателей электрических нагрузок для обеспечения территорий объектов жилищного строительства, закрытых пониженных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства.

6.1.6 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами связи предназначены для определения состава объектов, обеспеченности ими населения, площади земельного участка на объект, размеров земельных участков для размещения сооружений, минимальных расчетных показателей потребности населения в объектах связи.

6.1.7 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами санитарной очистки предназначены для определения объемов накопления бытовых отходов в зависимости от условия очистки территории жилых зон, размеров земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.

6.1.8 Обеспечения объектов жилищного строительства инженерным оборудованием предусмотрено в зависимости от уровня комфорта проживания в жилых зонах, установленном в разделе 3 настоящих местных нормативов.

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах необходимы следующие виды инженерного оборудования и оснащение жилых зданий:

- 1) централизованная система водоснабжения и канализации, приборы учета потребления воды, умывальник, унитаз, мойка, ванна, душ;
- 2) централизованная или автономная системы теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения;
- 3) газоснабжение, газовая плита;
- 4) централизованная система электроснабжения, лифты, защита электроприборов (щитовая);
- 5) устройство связи;
- 6) сбор и удаление бытовых отходов.

Обеспечение инженерным оборудованием объектов жилищного строительства с повышенными уровнями комфорта проживания в жилых зонах устанавливается заданием на проектирование.

6.1.9 В целях обеспечения надежной защиты населения от негативного воздействия вредных факторов канализационных очистных сооружений, источников теплоснабжения, газоснабжения, воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, сооружений санитарной очистки и обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов следует предусматривать санитарно-защитные и охранные зоны, а также нормативные разрывы от них до жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

6.2 Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и канализации

6.2.1 Минимальные расчетные показатели удельного хозяйственно-питьевого водопотребления объектов в населенных пунктах на одного жителя следует определять в зависимости от групп населенных пунктов по численности населения, степени благоустройства населенных пунктов, уровня комфорта проживания на территории жилых зон в соответствии с таблицами 1, 2.

Таблица 1

Степень благоустройства населенного пункта	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
--	--

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн; с ванными и местными водонагревателями; с централизованным горячим водоснабжением	125-160 160-230 230-350
---	-------------------------------

Таблица 2

Степень благоустройства населенного пункта	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с учетом уровня комфорта проживания, л/сут			
	минимальный	средний	повышенный	высокий
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн; с ванными и местными водонагревателями; с централизованным горячим водоснабжением	125-160 160-170 230-260	- 170-190 260-290	- 190-210 290-320	- 210-230 320-350

Для расчета водопотребления и водоотведения при отсутствии данных уровня комфорта проживания принимается таблица 1.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения, за исключением расходов воды для объектов временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.).

Выбор удельного водопотребления в указанных пределах, должен производиться в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства населенного пункта, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

6.2.2 Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление, на одного человека для зданий и помещений временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.) следует принимать по таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут
1.	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	120
2.	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	230
3.	Гостиницы с ванными в отдельных номерах, (% от общего числа номеров): до 25%; до 75%; до 100 %	200 250 300
4.	Санатории и дома отдыха: с ванными при всех жилых комнатах; с душами при всех жилых комнатах	200 150
5.	Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами; со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стирка белья в централизованных прачечных	200 55

6.2.3 Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Группы животных	Расчетный расход воды, л/сут
1.	Крупный рогатый скот	70
2.	Лошади	70
3.	Свиньи	25
4.	Овцы	6
5.	Козы	3

6.2.4 Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основе задания на разработку проектной документации.

6.2.5 Минимальные расчетные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей воды) в населенных пунктах для зданий и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с приложением № 9 к местным нормативам.

6.2.6 В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.2.7 Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку в населенных пунктах при их количестве один раз в сутки следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды поливок	Единица измерения	Минимальные расчетные расходы воды на одну поливку, л/кв. м
1	2	3	4
1	Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 мойка	1,2-1,5
2	Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 поливка	0,3-0,4
3	Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	1 поливка	0,4-0,5
4	Поливка городских зеленых насаждений	1 поливка	3-4
5	Поливка газонов и цветников	1 поливка	4-6
5	Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
7	Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 поливка	6
Поливка посадок на приусадебных участках:			
8	овощных культур	1 поливка	3-15
9	плодовых деревьев	1 поливка	10-15

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливочный сезон в расчете на одного жителя населенного пункта следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта и других местных условий.

6.2.8 Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Производительность, тыс. куб. м/сутки	до 0,8-1,0	0,8-2,0	12-32	32-80	80-125	125-250	250-400	400-800
Размер земельного участка, га	1	2	3	4	6	12	18	24

6.2.9 Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расхода воды на поливку территории и зеленых насаждений и водопотребления животными личного хозяйства.

6.2.10 Рекомендуемую площадь земельных участков для размещения канализационных насосных станций следует принимать не более 0,5 га.

6.2.11 Рекомендуемая площадь земельных участков под очистные сооружения должна быть не более приведенных в таблице 7.

Таблица 7

Производительность, тыс. куб м/сут	до 0,1	0,1-0,4	0,4-0,8	0,8-1,5	1,5-3,0	3,0-10,0	10-40	40-100	100-150	150-200	200-300
Площадь, га	0,3	0,35	0,4	0,7	1,0	2,0	6,0	12,0	13	14	18

6.3 Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами теплоснабжения

6.3.1 Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Этажность	Вид застройки	Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление, Вт/кв. м, в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха				
		Минус 35 °С	Минус 36 °С	Минус 37 °С	Минус 38 °С	Минус 39 °С
1-2 3-4 5 и более	Существующая жилая застройка: без учета внедрения энергосберегающих мероприятий;	292,5	293,8	293,8	295,0	295,0
		180,0	181,3	182,5	185,0	186,3
		122,5	123,8	125,0	125,0	126,3
1-2 3-4 5 и более	с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	278,8	278,8	280,0	280,0	280,0
		172,5	172,5	173,8	173,8	173,8
		116,3	117,5	117,5	118,8	118,8
1-2 3-4 5 и более	Проектируемая жилая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	150,0	151,3	152,5	152,5	153,8
		100,0	101,3	101,3	102,5	103,8
		81,3	82,5	82,5	83,8	85,0

6.3.2 Минимальные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Этажность	Вид застройки	Укрупненные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию, Вт/кв. м, в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха				
		Минус 35 °С	Минус 36 °С	Минус 37 °С	Минус 38 °С	Минус 39 °С

Существующая застройка:						
1-2	без учета внедрения энергосберегающих мероприятий;	23,4	23,5	23,5	23,6	23,6
3-4		14,4	14,5	14,6	14,8	14,9
5 и более		9,8	9,9	10,0	10,0	10,1
1-2	с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	22,3	22,3	22,4	22,4	22,4
3-4		13,8	13,8	13,9	13,9	13,9
5 и более		9,3	9,4	9,4	9,5	9,5
1-2	Проектируемая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	18,0	18,2	18,3	18,3	18,5
3-4		12,0	12,2	12,2	12,3	12,5
5 и более		9,8	9,9	9,9	10,1	10,2

6.3.3 Минимальные расчетные показатели расхода тепла на горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжения в сутки на 1 чел. проживающего в жилых домах с горячим водоснабжением, л	Расход тепла на одного человека, Вт/чел		
	с горячим водоснабжением без учета потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	с горячим водоснабжением с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	без горячего водоснабжения с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения
85	592,8	768,0	175,2
90	621,6	796,8	175,2
105	732,0	902,4	175,2
115	801,6	976,8	175,2

6.3.4 Минимальные размеры земельных участков для размещения на территориях жилых зон отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Тепловая производительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих:	
	на твердом топливе	на газовом и мазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Минимальные размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным разбором воды, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

6.4.1 Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения коммунально-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Характеристика объектов	Показатель потребления газа	Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа, куб. м/год
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	122,78
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 чел.	303,80
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	181,01
При наличии в объекте домашних животных:		
Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов	Лошадь	50,63
	корова	126,58
	свинья	253,16
Подогрев воды для питья и санитарных целей	1 животное	12,66

Расчетные показатели общего объема газопотребления населенного пункта включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.

Минимальные расчетные показатели в таблице 12 приведены при теплотворной способности газа 7900 ккал/куб. м (0,0079 Гкал/куб. м).

6.4.2 Расчетные показатели часового расхода газа на коммунально-бытовые нужды населения принимаются на основании годового расхода газа и числа часов использования газа на коммунально-бытовые нужды в год в зависимости от числа жителей населенного пункта в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Число жителей населенного пункта, снабжаемых газом, тыс. чел	Годовое число часов использования газа
1	1800
2	2000
3	2050
5	2100
10	2200
20	2300
30	2400

40	2500
----	------

6.4.3 Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок	Показатель потребления газа	Расчетные показатели часового расхода газа, куб /час
85 %	1 Гкал/час	148,92
90 %	1 Гкал/ час	140,65
95 %	1 Гкал/ час	133,24

6.4.4 Расчетные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта определяются на основании часового расхода и годового числа часов использования газа на отопление с учетом расчетной температуры наружного воздуха в холодный период и продолжительности отопительного периода в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Населенные пункты	Расчетные температуры наружного воздуха, °С		Продолжительность отопительного периода жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения	Годовое число часов использования газа на отопление
		наиболее холодной пятидневки	средней за отопительный период для жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения		
1	2	3	4	5	6
1	г. Алапаевск	-36	-6,2	230	2634
2	р.п. Бисерть	-35	-6,4	232	2724
3	с. Бутка	-36	-7,0	228	2688
4	г. Верхотурье	-37	-6,8	236	2715
5	п. Висим	-36	-6,5	239	2767
6	р.п. Гари	-37	-6,8	236	2715
7	г. Екатеринбург	-35	-6,0	230	2661
8	г. Ивдель	-39	-7,5	245	2793
9	г. Ирбит	-36	-6,4	226	2607
10	г. Каменск-Уральский	-35	-6,7	222	2635
11	г. Камышлов	-36	-6,4	223	2573
12	г. Качканар	-36	-6,3	244	2805
13	г. Красноуфимск	-36	-6,5	223	2582
14	г. Кушва	-36	-5,8	240	2708
15	г. Нижний-Тагил	-36	-5,9	237	2684
16	г. Тавда	-37	-6,4	229	2596
17	г. Туринск	-35	-7,1	226	2722
18	с. Туринская Слобода	-37	-7,3	227	2658
19	п. Шамары	-35	-6,4	235	2760

Для населенных пунктов, не указанных в таблице 15, годовое число часов использования газа на отопление следует принимать по наиболее близко расположенному населенному пункту.

Ближайший населенный пункт, представленный в таблице 15, к Городскому округу Верхняя Тура это г. Кушва, соответственно, годовое число часов использования газа на отопление следует принимать по значению данного населенного пункта.

6.4.5 Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5 % общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

6.4.6 Рекомендуемые размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности принимаются не более указанных в таблице 16.

Таблица 16

Производительность, тыс.т/год	10	20	40
Размер земельного участка, га	6	7	8

6.4.7 Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

6.4.8 Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв. м до 400 кв. м.

6.5 Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения 6.5.1 Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, кв. м/чел	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел					
	С плитами на природном газе			Со стационарными электрическими плитами		
	В целом по населенному пункту	В том числе		В целом по населенному пункту	В том числе	
		Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)		Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)
30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49

Значения удельных нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВ центральной подстанции.

При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

При отличии показателей фактической обеспеченности общей площадью в населенном пункте от расчетной приведенные в таблице 17 значения применяются с коэффициентом, отражающим отношение фактической обеспеченности общей площадью к расчетной.

6.5.2 Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки населенных пунктов и укрупненные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с таблицей 18 и приложением № 10 к местным нормативам.

Таблица 18

Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел			
Без стационарных электрических плит		Со стационарными электрическими плитами	
Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, квт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, квт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки
2170	5300	2750	5500

Минимальные расчетные показатели, приведенные в таблице 18, предусматривают электропотребление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение и не учитывают применения в жилых домах кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

6.5.3 Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: на природном газе; на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе); электрическими мощностью 8,5 кВт	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садово-дачных объединений граждан	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т. п.).

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к масовому, повышенному, высококомфортному типам.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей, и бытовых кондиционеров (для квартир повышенного уровня комфорта - нагрузка кондиционеров учитывается).

6.5.4 Допускается определять расчетную электрическую нагрузку квартир повышенной комфортности по проектной документации внутреннего электрооборудования квартиры (жилого дома) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения.

Для определения при необходимости утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

- 1) для жилых зданий с электрическими плитами - 0,7;
- 2) для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и тв. топливе - 0,5.

6.5.5 Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять, с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице величине зимней максимальной нагрузки:

- 1) для квартир с плитами на природном газе - 0,7;
- 2) для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,6;
- 3) для квартир с электрическими плитам - 0,8.

6.5.6 Объемы и мощности потребления энергетических ресурсов для различных уровней комфорта проживания на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире в соответствии с разделом 3 местных нормативов для всех групп населенных пунктов следует определять с коэффициентами:

- 1) для минимального уровня комфорта - 1,0;
- 2) для среднего уровня комфорта - 1,1;
- 3) для повышенного уровня комфорта - 1,2;
- 4) для высокого уровня комфорта - 1,3.

6.5.7 Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения терри-

торий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

Потребители электроэнергии	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв. м.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

1) для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м. без электрической сауны определяются по таблице 19 как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

2) не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водоподогревателей.

В соответствии с принятыми в разделе 3 местных нормативов уровнями комфорта проживания в жилых зонах расчетную электрическую нагрузку для индивидуальных жилых домов следует определять с коэффициентами в соответствии с пунктом 6.5.6 настоящих местных нормативов.

6.5.8 Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв. м, жилых домов на шинах 0,4 кв трансформаторного пункта следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Этажность жилых домов	Жилые дома с плитами:		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1.	1-2 этажа	15,0 (0,96)	18,4 (0,96)	20,7 (0,98)
2.	3-5 этажей	15,8 (0,96)	19,3 (0,96)	20,8 (0,98)
3.	Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:			
	20 %;	15,6 (0,94)	17,2 (0,94)	20,2 (0,97)
	50 %;	16,3 (0,93)	17,9 (0,93)	20,9 (0,97)
	100 %	17,4 (0,92)	19,0 (0,92)	21,8 (0,96)
4.	Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8 (0,96)

В таблице 21 учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории жилой зоны и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в жилых домах социального типа по уровню комфорта и 150 кв. м - в жилых домах повышенного типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

При определении удельных расчетных электрических нагрузок в существующих или проектируемых жилых зонах со средней общей площадью квартир 55 кв. м величины удельных нагрузок, приведенные в таблице 21, применяются с коэффициентом 1,3.

6.5.9 Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения на шинах 0,4 кв трансформаторной подстанции следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Этажность застройки	Жилые дома с плитами:		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
		Вт/кв. м	Вт/кв. м	Вт/кв. м
1.	1-2 этажа	21,0 (0,96)	24,4 (0,96)	20,7 (0,98)
2.	3-5 этажей	21,8 (0,96)	25,3 (0,96)	20,8 (0,98)
3.	Боле 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:			
	20%;	21,6 (0,94)	23,2 (0,94)	26,2 (0,97)
	50%;	22,3 (0,93)	23,9 (0,93)	26,9 (0,97)
	100%	23,4 (0,92)	25,0 (0,92)	27,8 (0,96)
4.	Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	23,8 (0,96)

В электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания.

6.5.10 Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения, следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

№ п/п	Объекты социального и коммунально - бытового назначения	Единица измерения	Показатели
1.	Дошкольное образовательное учреждение общего типа	кВт/место	0,46

№ п/п	Объекты социального и коммунально - бытового назначения	Единица измерения	Показатели
2.	Общеобразовательные учреждения: с электрифицированными столовыми и спортзалами; без электрифицированных столовых, со спортзалами; с буфетами, без спортзалов; без буфетов и спортзалов	кВт/1 учащегося	0,25 0,17 0,17 0,15
3.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	то же	0,46
4.	Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,23 0,25
5.	Предприятия торговли непродовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха; с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,14 0,16
6.	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400; свыше 500 до 1000; свыше 1100	кВт/место	1,04 0,86 0,75
7.	Предприятия общественного питания частично электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест: до 100; свыше 100 до 400; свыше 500 до 1000; свыше 1100	кВт/место	0,9 0,81 0,69 0,56
8.	Предприятия коммунально-бытового назначения, в том числе: фабрики химчистки и прачечные самообслуживания; парикмахерские	кВт/кг вещей кВт/рабочее место	0,075 1,5
9.	Кинотеатры и киноконцертные залы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,14 0,12
10.	Клубы	кВт/место	0,46
11.	Гостиницы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место то же	0,46 0,34
12.	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/кв. м общей площади	0,054 0,043
13.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место жилых помещений	0,36
14.	Детские оздоровительные лагеря	кВт/место жилых помещений	0,023

В минимальных расчетных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6 таблицы 23, не учтены электрические нагрузки спортзалов и бассейнов.

В минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6 таблицы 23, электрическая нагрузка не учитывает наличия кондиционеров.

В минимальные расчетные показатели электрических нагрузок ресторанов при гостиницах следует принимать, как для предприятий открытого типа.

Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест минимальные расчетные показатели электрических нагрузок определяются интерполяцией.

6.5.11 Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

6.5.12 Минимальные расчетные показатели площади территории для строительства закрытых электрических подстанций должны составлять при напряжении: 110 кВ - 0,6 га; 220 кВ - 1,4 га.

6.6 Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами связи

6.6.1 Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи и земельными участками для размещения таких объектов следует предусматривать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Наименование объектов	Минимальные расчетные показатели:	
	обеспечения объектами	площади земельных участков для размещения объектов, кв. м
1	2	3
Отделение почтовой связи (на микрорайон, квартал)	Объект на 9 - 25 тыс. чел	600 - 1000
Межрайонный почтамт	Объект на 50 - 70 опорных станций	6000 - 10000
Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	Объект на 10 - 40 тысяч номеров	2500
Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций)	Объект	3000

Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	Объект	1000 - 1500
Блок- станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	Объект	500 - 1000
Технический центр кабельного телевидения	Объект	3000 - 5000
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	350
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	1500
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	100
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	500-700
Центральный узел сети передачи данных	Объект на населенный пункт до 50 тыс. чел. (либо на городской район)	40-100

6.6.2 Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии объектов	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,02
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью:	
3000 кв. м;	1,98
6000 кв. м;	3,00
9000 кв. м	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи,	
Узловые радиорелейные станции, базовые станции сотовой связи с мачтой или башней высотой:	
40 м;	0,80 (0,07)
50 м;	1,00 (0,12)
60 м;	1,10 (0,16)
70 м;	1,30 (0,21)
80 м;	1,40 (0,29)
90 м;	1,50 (0,36)
100 м;	1,65 (0,44)
110 м;	1,90 (0,55)
120 м	2,10 (0,54)
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:	
40 м;	0,80 (0,07)
50 м;	1,00 (0,12)
60 м;	1,10 (0,16)
70 м;	1,30 (0,21)
80 м;	1,40 (0,29)
90 м;	1,50 (0,36)
100 м;	1,65 (0,44)
110 м;	1,90 (0,55)
120 м	2,10 (0,54)
Аварийно-профилактические службы	0,40

Размеры земельных участков для радиорелейных линий и базовых станций, указанные в таблице 25, даны для радиорелейных и базовых станций с мачтами, в скобках - для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией:

1) при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

2) при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

6.7 Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектам санитарной очистки

6.7.1 Минимальные расчетные показатели накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 26.

Таблица 26

Показатели накопления коммунальных отходов, кг (л) на одного человека в год		
От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	От объектов социального и коммунально-бытового назначения	От смета с 1 кв. м с покрытий улиц, площадей и иных территорий общего пользования
190	300	5

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в объеме, приведенных показателей, указанных в таблице 26.

6.7.2 Минимальные расчетные показатели по видам накопления коммунальных отходов сле-

дует принимать по таблице 27.

Таблица 27

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность кг/м ³
		кг/год	куб. м / год	
Отходы из жилищ несортированные	На 1 чел.	225,0	1,07	210
Мусор от бытовых помещений организаций несортированный	На 1 сотрудника	50,0	0,25	200
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	На 1 кв. м площади	8,0	0,01	800
Отходы от уборки предприятий торговли: протоварные магазины; продовольственные магазины, рынки	На 1 кв. м торговой площади	30,0	0,15	200
		120,0	0,46	260
		18,0	0,04	500
Отходы (мусор) от уборки помещений: школ, техникумов, институтов, детских садов, ясель; культурно-спортивных учреждений, развлекательных центров; спортивных клубов, бань, саун;	На 1 учащегося	26,0	0,09	22
	На 1 место	144,0	0,9	160
	На 1 кв. м общей площади	66,0	0,6	160
	На 1 место	112,0	0,7	160
кинотеатров, концертных залов, театров, цирков; спортивных арен, стадионов; библиотек; музеев, выставок; пляжей, зон отдыха и спорта	На 1 кв. м общей площади	18,2	0,13	140
		56,0	0,35	160
		1,6	0,01	160
		3,5	0,03	115
Медицинские отходы от: лечебно-профилактических учреждений; поликлиник	На 1 койку На 1 посещение	230	0,7	33
		3,7	0,01	-

6.7.3 Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов следует принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год	
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:	до 100;	0,05
	свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04	
Полигоны	0,02 - 0,05	
Поля компостирования	0,50 - 1,00	
Поля ассенизации	2,00 - 4,00	
Сливные станции	0,20	
Мусороперегрузочные станции	0,04	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30	
Площади участка для складирования снега	0,50	

6.7.4 Центры утилизации медицинских отходов на полигоне, биотермическая яма для мелких домашних животных и скотомогильник размещаются за пределами населенного пункта.

7 Обеспечение объектами транспорта и пешеходным движением

7.1 Общие положения

7.1.1 Настоящий раздел предусматривает минимальные расчетные показатели:

1) плотности сети линий общественного пассажирского транспорта;

2) протяженности подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта;

3) расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта;

4) транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения;

5) озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки;

6) озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки;

7) обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

8) уровня автомобилизации.

7.1.2 Минимальные расчетные показатели установлены дифференцированно в зависимости от видов территориальных зон, типа и этажности жилой застройки, видов общественного транспорта, видов населенных пунктов, уровней комфорта проживания, категорий улиц и дорог, этапов реализации документов территориального планирования и документации по планировке территорий, ожидаемого уровня автомобилизации, видов транспортных средств.

7.1.3 В основе показателей обеспечения объектами транспортной инфраструктуры и пешеходного движения предусмотрены следующие принципы:

1) обеспечение единой системы транспорта, сети автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети городского округа, транспортных связей с функциональными и территориальными зонами, элементами планировочной структуры городского округа, с объектами, расположенными в пригородных зонах, объектами и сооружениями внешнего транспорта в увязке с планировочной структурой территории городского округа;

2) обеспечение пропускной способности транспортных средств, прохождение транспортных линий по направлениям главных пассажиропотоков;

3) обеспечение выбора видов общественного пассажирского транспорта с учетом прогнозируемого уровня автомобилизации и нормативных затрат времени на передвижения, транспортных передвижений постоянного и временного населения города, иного населенного пункта, а также ежедневных мигрантов в системах расселения;

4) обеспечение приоритета общественного транспорта в поездках населения перед легковым транспортом на основе расчетов транспортной загрузки улично-дорожной сети с учетом уровня автомобилизации города, иного населенного пункта.

7.2 Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта

7.2.1 Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных и подлежащих застройке территориях населенных пунктов следует принимать, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв. км.

7.2.2 Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта в жилых, общественно-деловых и производственных функциональных и территориальных зонах должна быть не менее значений, приведенных в таблице 1.

Таблица 1

Функциональные, территориальные зоны и типы застройки	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта, км/кв. км
Жилая: застройка малоэтажными жилыми домами; застройка среднеэтажными жилыми домами и смешанная (средне- и малоэтажная); застройка многоэтажными жилыми домами (5-9 этажей); то же, повышенной этажности (более 9 этажей)	1,5
	1,8
	2,0
	2,5
	2,5
Общественно-деловая: в центрах населенных пунктов	2,0
Производственная	2,0

7.2.3 На первый этап реализации документов территориального планирования общественным пассажирским транспортом должно обеспечиваться не менее 80 % общего годового объема городских пассажироперевозок, при поездках в центральные районы – не менее 90 %. На расчетный срок реализации документов территориального планирования городским общественным пассажирским транспортом должно обеспечиваться не менее 70 % общего годового объема пассажироперевозок, при поездках в центральные районы – не менее 90 %.

7.2.4 Уровень обслуживания населения линиями общественного пассажирского транспорта в радиусе пешеходной доступности должен быть не менее 100 % в зонах средне- и многоэтажной застройки; 90 % в зонах малоэтажной и усадебной застройки.

7.2.5 Плотность сети магистральных улиц и дорог города на расчетный срок документов территориального планирования должна быть не менее значений, приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Численность населения города, тыс. чел.	Минимальная плотность сети магистральных улиц и дорог, км/кв. км
менее 100	1,5

Плотность сети магистральных улиц и дорог определяется по отношению общей протяженности таких улиц и дорог в границах города к общей площади территории в тех же границах независимо от площади застроенных территорий.

7.2.6 Затраты времени в городе на передвижение от мест проживания до мест работы (в один конец) для 90 % трудящихся не должны превышать 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город, являющийся центром системы расселения, из других населенных пунктов затраты времени сообщения с этим центром допускается увеличивать по сравнению с затратами, указанными в первом абзаце настоящего пункта, но не более, чем в два раза.

Затраты времени на сообщение с центром города, другого населенного пункта не должны превышать 20 мин.

7.3 Минимальные расчетные показатели протяженности пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта

7.3.1 Протяженность (дальность) пешеходных подходов до ближайших остановок общественного транспорта от входов в жилые дома или на объекты приложения труда следует принимать не более 500 м, в производственных и коммунальных зонах – не более 400 м от проходных предприятий.

7.3.2 В общегородском центре дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного транспорта должна быть не более 250 м, в зонах массового отдыха и спорта (кроме стадионов и дворцов спорта) – не более 800 м от главного входа.

7.3.3 Дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения не должна превышать показателей, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Объекты	Дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до объектов, м
Торговые центры, универмаги, гостиницы, поликлиники, больницы	200
Специализированные дома системы социального обслуживания населения и для социальной защиты отдельных категорий граждан (если не предусмотрено использование для их обслуживания специального транспорта)	200
Станции и остановочные пункты скоростных видов транспорта (городская электричка)	1000
Стадионы, дворцы спорта, прочие объекты массового посещения	500

7.3.4 В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные в пунктах 7.3.1 – 7.3.2 настоящего раздела расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

7.3.5 В районах застройки индивидуальными жилыми домами дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

7.3.6 В транспортно-пересадочных узлах наземных видов общественного транспорта незави-

симо от величины расчетных пассажиропотоков дальность пешеходных передвижений при пересадке пассажиров не должна превышать 200 м.

7.4 Минимальные расчетные показатели расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

7.4.1 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах следует принимать в пределах значений, приведенных в таблице 4.

Таблица 4

Вид транспорта	Расстояния между остановочными пунктами, м
Автобус (кроме центра города, иного населенного пункта)	400-600
То же, в центре города, иного населенного пункта	300-400

7.4.2 Наименьшее расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать 300 м.

7.5 Минимальные расчетные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения

7.5.1 Размещение общеобразовательных учреждений следует предусматривать на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут в одну сторону.

7.5.2 Радиусы обслуживания и другие показатели пешеходной доступности до объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения, следует принимать в соответствии с пунктом 4.11 раздела 4 настоящих местных нормативов.

7.5.3 Показатели транспортной и пешеходной доступности объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с пунктом 5.2 раздела 5 настоящих местных нормативов.

7.6 Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

7.6.1 Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует предусматривать в виде непрерывных полос шириной не менее 10 м. В полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

7.6.2 Озеленение территорий от края проезжей части магистральных улиц и дорог до жилой застройки в городах следует предусматривать с учетом требований строительных норм и правил СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

7.7 Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

7.7.1 Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, должно составлять не менее 50 %.

7.7.2 Ширина непрерывной полосы озеленения вдоль всей железнодорожной линии должна быть не менее 10 м, а в полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

7.8 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

7.8.1 К объектам, предназначенным для хранения и обслуживания транспортных средств, относятся:

1) стоянки для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспортных средств физических лиц (индивидуальных транспортных средств) и юридических лиц (ведомственных транспортных средств);

2) стоянки для временного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов и мототранспортных средств физических и юридических лиц, включая гостевые и перехватывающие автостоянки, стоянки (парки) грузового международного автотранспорта;

3) автобусные парки и гаражи, механизированные транспортные парки специального автотранспорта;

4) станции технического обслуживания автомобилей;

5) мойки автомобилей;

6) автозаправочные станции;

7.8.2 Обеспечение местами для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспорта физических и юридических лиц следует предусматривать равной 100 % соответствующего расчетного числа транспортных средств.

7.8.3 Пешеходную доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей от мест жительства их владельцев следует принимать не более 500 м, а в условиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой не более 800 м.

Для жителей домов в жилых зонах с высоким уровнем комфорта проживания стоянки постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусматриваются непосредственно у мест проживания, в том числе, в подземных стоянках многоквартирных жилых домов или в первых этажах таких домов.

Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

7.8.4 Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, на территориях:

- 1) жилых зон – 25 %;
- 2) производственных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры – 25 %;
- 3) общественно-деловых зон – 5-10 %;
- 4) зон рекреационного назначения – 10-15 %.

7.8.5 Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 5.

Таблица 5

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта							
	Высококомфортный	Повышенной комфортности	Массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей					
			200	300	400	500	600	650
Расчетное число машино-мест на квартиру:								
постоянное хранение;	2,50	2,00	0,50	0,80	1,10	1,45	1,80	1,95
временное хранение	0,50	0,40	0,10	0,16	0,22	0,29	0,36	0,39

Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м / чел.	4,17	3,33	0,83	1,33	1,83	2,42	3,00	3,25		
Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв. м / чел, при способах хранения: в подземных и полуподземных стоянках в городах (для въезд-выездов); в надземных и наземных стоянках в городе при числе этажей стоянок:	1,6	0,8	0,1							
один;			–	–	0,90	1,44	1,98	2,61	3,24	3,51
два;			–	4,40	0,60	0,96	1,32	1,74	2,16	2,34
три;			–	3,08	0,42	0,67	0,92	1,22	1,51	1,64
четыре;			–	2,64	0,36	0,58	0,79	1,04	1,30	1,40
пять;			–	2,20	0,30	0,48	0,66	0,87	1,08	1,17
наземных открытых										

Удельное обеспечение местами хранения, указанное в таблице 5, предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3 чел, расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей 9 и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей 6 настоящей главы.

В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20 % от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Расчетное число машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения иных индивидуальных транспортных средств (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски) определяется с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;

2) мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25.

7.8.6 Показатели распределения типов стоянок и мест постоянного хранения легковых автомобилей жителей города, проживающих в многоквартирных домах, за исключением жилых домов блокированной застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта		
Высококомфортный	Повышенной комфортности	Массовый
100 % в подземных стоянках, в том числе под домами, на первых этажах домов, в пределах участка, предоставленного для строительства	20-25 % в подземных и полуподземных стоянках, 30-35 % в надземных многоэтажных стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства; допускается 40-50 % за пределами участка, предоставленного для строительства	10-15 % в подземных и полуподземных стоянках, 15-20 % в надземных многоэтажных стоянках, 15-20 % в наземных стоянках; допускается 45-60 % за пределами участка, предоставленного для строительства

7.8.7 Расстояния пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения следует принимать не более значений, приведенных в таблице 7.

Таблица 7

Объекты	Наибольшие расстояния подходов от стоянок до объектов, м,
Входы в жилые дома	50
Пассажирские помещения вокзалов	150
Входы в места крупных учреждений торговли и общественного питания, прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания	150
Входы в парки, на выставки и стадионы	200
Входы на объекты производственного назначения	100

Места для временного хранения личного транспорта инвалидов должны предусматриваться на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для инвалидов в учреждения социального и коммунально-бытового назначения, жилые дома, в которых проживают инвалиды, на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

7.8.7 Минимальное количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов на открытых стоянках у жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения в пределах участков, предоставленных для их строительства, или на территориях общего пользования, у проходных или на территории предприятий, где работают инвалиды, следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Объекты	Минимальное количество мест на открытых стоянках для инвалидов, % от общего числа мест
Жилые дома	4 %, но не менее 1 места при общем числе мест до 100; при большем числе мест – 10 %
Учреждения культурно-бытового обслуживания населения, места отдыха, спортивные здания и сооружения	
Предприятия розничной торговли при площади торговых залов, кв.м: от 400 до 1000; более 1000; менее 400	15 10 Не менее 1 места

Предприятия питания при вместимости, мест: до 100; от 100 до 200; более 200	Не менее 1 места 15 10
Предприятия бытового обслуживания при количестве рабочих мест: до 40; от 40 до 100; более 100	Не менее 1 места 15 10
Здания и помещения с местами труда для инвалидов	В зависимости от квоты рабочих мест для инвалидов, но не менее 1 места на стоянке вместимостью до 100 мест
Учреждения, специализирующиеся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	20

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания, не указанных в таблице 8, для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10 % общего числа мест, но не менее одного места.

7.8.8 Размер земельных участков стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Виды стоянок	Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место
Надземные при числе этажей: один; два; три; четыре; пять; более пяти	30 20 14 12 10 По заданию на проектирование с учетом проектов повторного применения
Наземные открытые	25

7.8.9 Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 7 к местным нормативам.

7.8.10 Требуемое для объекта капитального строительства количество машино-мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, установленное расчетом или заданием на проектирование, следует предусматривать на стоянках, как правило, в пределах земельного участка, предоставленного для строительства этого объекта.

Допускается использовать для стоянок автомобилей земельные участки за пределами участка, предоставленного под строительство объекта, на территориях общего пользования, за исключением проезжих частей и тротуаров улично-дорожной сети, в производственных, коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов с обеспечением пешеходной доступности и показателей.

Для объектов, расположенных в центральных районах и общественно-деловых зонах города, требуемое количество машино-мест временного хранения уменьшается с учетом емкости перехватывающих стоянок автомобилей.

7.8.11 Стоянки для постоянного хранения ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки и гаражи, а также базы централизованного технического обслуживания автомобилей следует размещать в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры города и других населенных пунктов, принимая размеры их земельных участков в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Объекты	Единица измерения	Вместимость объекта, единиц	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи и стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи и стоянки грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Автобусные парки (гаражи и стоянки)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

В условиях реконструкции объектов, развития застроенных территорий, размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

7.8.12 Потребность в спецмашинах для уборки территорий населенных пунктов, размещаемых в механизированных транспортных парках по очистке города, следует определять в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Виды спецмашин	Нормативы потребности на 1 млн. кв. м площади улично-дорожной сети в границах красных линий, единиц
Поливомоечные	15
Подметально-уборочные	16
Плужно-щеточные снегоочистители (оборудование)	23
Роторные снегоочистители	7
Снегопогрузчики	11
Распределители технологических материалов	29

Скальватели-рыхлители	2
-----------------------	---

7.8.13 Станции технического обслуживания и мойки автомобилей в населенных пунктах следует предусматривать из расчета один пост не более чем на 200 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры их земельных участков принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Число постов станции технического обслуживания	Размеры земельных участков, га
До 4	0,3 - 0,5
10	1,0
15	1,5
25	2,0

7.8.14 Автозаправочные станции в населенных пунктах следует предусматривать из расчета одна топливораздаточная колонка не более чем на 1000 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков автозаправочных станций принимаются в зависимости от числа топливораздаточных колонок по таблице 13.

Таблица 13

Число топливораздаточных колонок автозаправочных станций	Размеры земельных участков, га
2	0,25
5	0,30
7	0,35
9	0,40
11	0,45

7.9 Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации

7.9.1 Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации в населенных пунктах по видам транспортных средств на этапы реализации документов территориального планирования следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Виды транспортных средств	Уровни автомобилизации, единиц на 1000 жителей	
	первый этап	расчетный этап
Легковые автомобили: всего; в том числе: ведомственные; такси	200-500 3-20 3-5	270-650 3-30 3-7
Грузовые автомобили	30-70	40-90
Мотоциклы: для населенных пунктов с населением 100 тыс. чел. и менее	15-110	15-100

7.9.2 Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации и моторизации являются исходными в целях определения потребности в объектах транспорта и применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий городского округа.

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура

8 Материалы по обоснованию расчетных показателей

8.1 Термины и определения

Термины и определения, использованные в нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Тура приведены в приложении 2 к местным нормативам.

8.2 Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для жителей городского округа с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития, а также предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Основные задачи:

1. Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования (далее - НГП) Городского округа Верхняя Тура, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

2. Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ.

8.3 Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура (далее - Местные нормативы) разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-

ПП, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования, включая:

- Генеральный план Городского округа Верхняя Тура Свердловской области, утвержденный Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 19.09.2012г. №54.

- Правила землепользования и застройки города Верхняя Тура, утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура № 142 от 28.12.2009г. (с изм. от 23.03.2011 г. № 20, от 01.08.2011 г. № 46, от 31.07.2012 г. № 47).

Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

- стратегии развития Городского округа Верхняя Тура с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

- Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования произведен путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обособленных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

- Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования произведен путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных планов и программ. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативно-технических документов, указанных в разделах, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

- Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

8.4 Общая характеристика состава и содержания НПП

8.4.1 Система местных нормативов состоит из разделов обеспечения населения:

- планировочной организации территорий различного функционального назначения;

- жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки;

- объектами социального и коммунально-бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры;

- объектами рекреационного назначения и озеленения;

- объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

- инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки;

- инженерной подготовкой и защитой территорий, в том числе по отводу поверхностных вод, защите территорий от затопления и подтопления;

- мероприятиями по охране окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учету климатических условий Городского округа Верхняя Тура Свердловской области.

9 Обеспечение охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учета местных климатических условий

9.1 Общие положения

9.1.1 Местные нормативы по обеспечению охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учета местных климатических условий содержат:

- 1) бланкетные (отсылочные) нормы к гигиеническим нормативам качества окружающей среды, устанавливаемые государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами;

- 2) бланкетные (отсылочные) нормы к федеральному законодательству в области охраны окружающей среды в части нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

- 3) минимальные расчетные показатели с учетом местных климатических характеристик.

9.2 Минимальные расчетные показатели качества окружающей среды

9.2.1 Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населенных мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, установленные:

- 1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- 3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды ГН 1.2.1323-03»;

9.2.2 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», исходя из требований:

- 1) в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;

- 2) в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должен соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации обеспечивается с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе азота диоксида и серы диоксида, обладающих частичной суммацией действия, гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест по указанным веществам следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03», исходя из того, что в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться коэффициент комбинированного действия азота диоксида и серы диоксида, не превышающий 1,6.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

9.2.3 Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических пра-

вил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

9.2.4 Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, установленные:

- 1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

- 3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов по отдельным веществам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», водопользователь обязан обеспечивать разработку ориентировочных допустимых уровней или предельно допустимых концентраций и методов определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии установленным федеральным законодательством порядком.

9.2.5 Гигиенические требования к обеспечению качества воды поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», исходя из требования: в случае присутствия в воде поверхностного водного объекта двух и более веществ 1-го и 2-го классов опасности, характеризующихся однонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенных, суммативных концентраций каждого из веществ к соответствующим предельно допустимым концентрациям не должна превышать единицу.

9.2.6 Для обеспечения качества водных объектов рыбохозяйственного значения содержание химических веществ в воде таких водных объектов не должно превышать нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения до разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, следует принимать на основе «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации и ориентировочно безопасные уровни воздействия вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

9.2.7 Установление требований к режиму водных объектов рыбохозяйственного значения по ограничению объема безвозвратного изъятия поверхностных вод, обеспечению оптимального уровня воды и сбросов вод в рыбохозяйственных целях осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального

закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и должно обеспечивать сохранение водных биоресурсов.

9.2.8 Для обеспечения качества подземных вод содержание химических веществ в воде подземных водных объектов не должно превышать предельно допустимые концентрации веществ в воде водных объектов, установленные гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов содержания в воде веществ, которые предполагается использовать в технологическом процессе, прямо или косвенно оказывающем влияние на качество подземных вод, в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», водопользователь обязан обеспечивать разработку нормативов и методов определения вещества и (или) продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

9.2.9 Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

9.2.10 Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах различного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации, установленные:

- 1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;

- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.204-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

- 3) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;

- 4) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

9.2.11 Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-эпидемиологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

9.2.12 Требования к качеству почв населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», исходя из требования, согласно которому в почвах городских округов и поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

9.3 Минимальные расчетные показатели допустимого воздействия на окружающую среду

9.3.1 В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», в целях государственного регулирования выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также обеспечения качества атмосферного воздуха, устанавливаются технические нормативы выбросов и предельно допустимые выбросы.

В целях государственного регулирования

вредных физических воздействий на атмосферный воздух устанавливаются предельно допустимые нормативы вредных физических воздействий на атмосферный воздух.

9.3.2 Порядок установления нормативов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух определен статьей 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» следующим:

1) технические нормативы выбросов устанавливает федеральный орган исполнительной власти в области охраны окружающей среды или другой уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды для отдельных видов стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также для являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха транспортных или иных передвижных средств и установок всех видов;

2) предельно допустимые выбросы устанавливаются территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды для конкретного стационарного источника выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и их совокупности.

9.3.3 В случае невозможности соблюдения юридическими лицами, имеющими источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, предельно допустимых выбросов, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», территориальные органы федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды могут устанавливать для таких источников временно согласованные выбросы по согласованию с территориальными органами иных федеральных органов исполнительных власти.

Временно согласованные выбросы устанавливаются для юридических лиц на период поэтапного достижения предельно допустимых выбросов, при условии соблюдения технических нормативов выбросов и наличия плана уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, с учетом степени опасности указанных веществ для здоровья человека и окружающей среды.

9.3.4 Сроки поэтапного достижения предельно допустимых выбросов юридическим лицам, имеющим источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на территории Свердловской области, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» и пунктом 1 статьи 12 Закона Свердловской области от 20 марта 2006 года № 12-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Свердловской области», устанавливает по представлению территориального органа специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере охраны атмосферного воздуха Правительство Свердловской области.

9.3.5 В соответствии с пунктом 3 статьи 20 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», нормативы предельно допустимых выбросов химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздух, проекты санитарно-защитных зон утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных нормативов и проектов санитарным правилам.

9.3.6 Качество поверхностных и подземных вод, поддержание их в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, в соответствии с пунктом 1 статьи 35 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, статья 19 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», обеспечивается путем установления и соблюдения согласованных с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов допустимых сбросов для отдельных водопользователей, а также путем соблюдения требований и решений проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого,

хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

9.3.7 Порядок установления нормативов допустимого воздействия на водные объекты определен пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 г. № 881 «О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты» следующим: нормативы допустимого воздействия на водные объекты разрабатываются и утверждаются по водному объекту или его участку, в соответствии с гидрографическим и/или водоохозяйственным районированием, Федеральным агентством водных ресурсов с участием Федерального агентства по рыболовству, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

9.3.8 Нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей», утверждаются на основании предложений водопользователей отдельно для каждого выпуска сточных и (или) дренажных вод в водный объект, Федеральным агентством водных ресурсов по согласованию с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральным агентством по рыболовству и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

9.3.9 Величины нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для отдельных водопользователей до 1 января 2015 года, в соответствии со статьей 6.2 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации», определяются на основании предельно допустимых концентраций химических веществ и микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах, в соответствии с «Методикой разработки нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей».

9.3.10 При установлении нормативов допустимых сбросов, в случае невозможности достижения нормативов качества воды в водных объектах из-за воздействия природных факторов, не поддающихся регулированию, величины нормативов допустимых сбросов определяются, исходя из условий соблюдения в контрольном пункте сформировавшегося природного фонового качества воды.

9.3.11 Для объектов городского округа Верхняя Тура, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, согласно пункту 2.1. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

9.3.12 Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I-го и II-го классов опасности, согласно пункта 4.2. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

1) предварительного заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области;

2) действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

3) экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, выполненной аккредитованными организациями;

4) оценки риска здоровью населения;

5) систематических (годовых) натурных ис-

следований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, количество и периодичность которых определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

9.3.13 Для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности в соответствии с пунктом 4.3 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры санитарно-защитных зон могут устанавливаться на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача Свердловской области или его заместителя на основании:

1) действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

2) результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух;

3) систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, количество и периодичность которых определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

9.3.14 Размеры санитарно-защитных зон для отдельных проектируемых, реконструируемых и действующих объектов – источников воздействия на среду обитания и (или) их комплексов определяются проектом обоснования санитарно-защитной зоны на основании классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, произведенных по разработанному в установленном порядке методикам, с учетом гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с порядком, установленным санитарно-эпидемиологическим законодательством.

9.3.15 В соответствии с пунктами 3.2, 3.10 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектом санитарно-защитной зоны должны предусматриваться:

1) мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;

2) функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования;

3) мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

9.3.16 Планировочная организация санитарно-защитной зоны, включающая благоустройство, озеленение должна быть увязана с функционально-планировочной и архитектурно-композиционной структурой прилегающих территорий города, и соответствовать перспективной градостроительной ситуации.

9.3.17 В первоочередном порядке должно предусматриваться благоустройство и озеленение территории секторов санитарно-защитной зоны, отделяющих источники воздействия на среду обитания и здоровье человека от объектов с установленными нормативами качества среды обитания.

9.3.18 Планировочная организация санитарно-защитной зоны объектов I – III классов опасности должна основываться на зонировании ее территории согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с выделением трех основных зон:

1) защитного озеленения вдоль границ источников негативного воздействия (производственных, коммунально-складских и иных зон), с озеленением не менее 13 % территории санитарно-защитной зоны;

2) защитного озеленения при жилых, рекреационных и иных зонах, с озеленением не менее 17 % территории санитарно-защитной зоны;

3) планировочного использования (территории объектов, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, коридоров проветривания, трасс автомобильных и железных дорог, линий высоковольтных электропередач, водоемов и других открытых пространств), с размером, не превышающим 45 % территории санитарно-защитной зоны.

В стесненных условиях сложившейся застройки удельный вес озеленяемых территорий и их размещение устанавливается по согласованию с конкретным территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области и муниципальными органами архитектуры и градостроительства.

В границах санитарно-защитной зоны необходимо предусматривать интенсивное озеленение участков, свободных от застройки, а также освобождающихся за счет выноса объектов, недопустимых к размещению на территории санитарно-защитной зоны по требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.3.19 Объекты, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не должны занимать более 30 % территории санитарно-защитной зоны (в составе зоны планировочного использования).

9.3.20 Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитной зоны должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны, с учетом выполнения мероприятий по их реконструкции.

9.3.21 вновь создаваемые зеленые насаждения санитарно-защитных зон объектов I – III классов опасности решаются посадками плотной структуры изолирующего типа, которые создают на пути загрязненного воздушного потока механическую преграду, осаждающая часть выбросов загрязняющих веществ, или посадками фильтрующего типа, выполняющими роль механического и биологического фильтра, согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

9.3.22 Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, непосредственно примыкающие к жилым и иным зонам, допускается осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов, с исключением рекреационных функций.

9.3.23 Оптимальные условия проветривания и очистки атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне достигаются созданием коридоров проветривания, особенно в направлении господствующих ветров.

Необходимость создания коридоров проветривания должна быть учтена архитектурно-планировочным решением санитарно-защитной зоны. В качестве коридоров проветривания могут быть использованы трассы автомобильных и железных дорог, линии высоковольтных электропередач, водоемы и другие открытые пространства. Коридоры проветривания должны быть направлены в сторону от жилой застройки.

10 Обеспечение инженерной подготовкой и защитой территорий

10.1 Общие положения

10.1.1 Местные нормативы по обеспечению инженерной подготовкой и защитой территорий содержат минимальные расчетные показатели по обеспечению отвода поверхностных вод и защиты территорий населенных пунктов от затопления и подтопления и содержат бланкетные (отсылочные) положения к федеральным нормативным техническим документам.

10.1.2 Обеспечение инженерной подготов-

кой территорий производится посредством инженерной защиты населения от затопления, подтопления, оползневых и карстово-суффозионных процессов, образования эрозии и техногенных нарушений и осуществляется на основе учета существующего и перспективного использования и прогноза изменений инженерно-геологических условий территорий городского округа.

10.1.3 Положения по обеспечению поверхностного водоотвода территорий населенных пунктов включают мероприятия по инженерному благоустройству, вертикальной планировке, условия по отводу поверхностных стоков с водосборной площади и очистке поверхностных стоков.

10.2 Минимальные расчетные показатели отвода поверхностных вод

10.2.1 Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10.2.2 Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10.2.3 Районы малоэтажной застройки города, населенные пункты и территории парков, скверов должны быть обеспечены открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

10.2.4 Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

10.2.5 На очистку должно направляться не

менее 70% годового объема поверхностного стока с территорий жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

10.2.6 Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения с применением отстойных сооружений».

В населенных пунктах следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков:

1) в городских населенных пунктах - установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры);
2) в городе - локальные очистные сооружения (отстойники, сменные фильтры).

10.2.7 Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий районов малоэтажного жилищного строительства города с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения, а также с территорий лесопарков, имеющих самостоятельный выпуск в водоем.

10.2.8 За минимальную планировочную отметку выпуска очищенных стоков с очистных сооружений, расположенных на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать горизонт паводковых вод с обеспеченностью 10%, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения, а также строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

10.2.9 Минимальную протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Тип жилой застройки	Минимальная протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств, км/ кв. км	
	Открытых	Закрытых
Многоэтажные жилые дома секционного типа	-	3,6
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	-	3,5
Малоэтажные жилые дома секционного типа	4,3	-
Жилые дома блокированного типа	4,3	-
Индивидуальные жилые дома	4,5	-

10.2.10 Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Тип жилой застройки	Соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки, %
Многоэтажные жилые дома секционного типа	50
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	40
Малоэтажные жилые дома секционного типа	35
Жилые дома блокированного типа	35
Индивидуальные жилые дома	5

10.2.11 Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Тип жилой застройки	Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку, куб. м
Многоэтажные жилые дома секционного типа	25,00
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	15,00
Малоэтажные жилые дома секционного типа	15,00
Жилые дома блокированного типа	10,00
Индивидуальные жилые дома	5,00

10.2.12 Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории населенного пункта в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип жилой застройки	Минимальный объем стока талых вод, отводимый на очистку, куб. м
Многоэтажные жилые дома секционного типа	3,75
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	7,50
Малоэтажные жилые дома секционного типа	9,50
Жилые дома блокированного типа	10,00
Индивидуальные жилые дома	9,50

10.2.13 Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Состав и способ очистки на очистных сооружениях поверхностных стоков	Минимальная относительная площадь земельного участка, % от площади водосборного бассейна
Простые сооружения механической очистки, состоящие из решеток, песколовок, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станции перекачки	0,35 %
Сооружения механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки	0,25 %
Сооружения механической и физико-химической реагентной или сорбционной очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) станций перекачки	0,10%

10.2.14 Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3 - 1,0 га территории на 100 тыс. куб.м. снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

10.3 Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами защиты территорий от затопления и подтопления

10.3.1 Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривать на территории населенного пункта:

1) защиту от затопления паводковыми водами, ветровыми нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;

2) подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме;

3) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

10.3.2 За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

1) один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

10.3.3 При проектировании инженерной защиты территорий населенных пунктов на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

10.3.4 Территории общественно-деловых зон города с объектами социального и коммунально-бытового назначения и территории объектов культурного наследия населенных пунктов, расположенные в зоне паводкового затопления повторяемостью один раз в 100 лет, должны быть обеспечены инженерной защитой дамбами обвалования.

Обеспечение инженерной защитой с применением дамб обвалования следует осуществлять совместно с устройством дренажей, водоотводящих, водосбросных сетей и насосных станций на основе сравнения вариантов ее устройства или выноса жилой застройки из зоны затопления.

10.3.5 Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

1) повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;

2) вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;

3) применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противодиффузионных завес;

4) регулирования уровня режима водных объектов.

10.3.6 В районах малоэтажной застройки города, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализацию рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

10.3.7 Для обеспечения защиты от подтопления застроенной и подлежащей застройке территории с высоким уровнем грунтовых вод и заболоченных территорий с торфозалежью следует предусматривать мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения».

На застроенной и подлежащей застройке территории, подверженной подтоплению, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытых дренажных систем.

На территории усадебной застройки в городских населенных пунктах, на озелененных территориях общего пользования допускается устройство открытой осушительной сети.

10.3.8 Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0,5 м от отметки пола подвала.

10.3.9 При освоении подлежащих застройке территорий с торфозалежью высоту подсыпки минеральным грунтом следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» не менее 1 м.

10.3.10 Обеспечение инженерной защиты территории застройки, подверженной воздействию карстово-суффозионным процессам должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

11 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей

11.1 Результаты анализа административно-территориального устройства Городского округа Верхняя Тура

Городской округ Верхняя Тура входит в состав Свердловской области. Относится к Горнозаводскому управленческому округу. Административный центр - г. Верхняя Тура. Удален от областного центра г. Екатеринбург на расстояние 187 км к северу. Возник как административная единица в 1995 г. по итогам местного референдума. Ранее эта территория находилась в административном подчинении г. Кушва. Расстояние до города Кушва – 5 км.

Размер территории в границах городского округа составляет 23626,7 га, в т.ч. площадь территории г. Верхняя Тура - 1591,0 га.

Городской округ Верхняя Тура граничит с территориями муниципальных образований: Кушвинский городской округ с юга и запада; городской округ Красноуральск – с востока; Нижнетуринский городской округ – с севера; Городской округ «Город Лесной» – с северо-запада и относится к Горнозаводскому управленческому округу.

Городской округ Верхняя Тура на две части делят река Тура и Верхнетуринское водохранилище (плотина возведена в 1737 году, последняя реконструкция проведена в период с 1955 по 1963 год). Зелёная и лесопарковая зона вокруг города в 25 тысяч гектар находится в ведение Кушвинского лесхоза.

Внешнее автомобильное сообщение осуществляется по автодорогам регионального значения Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов, Верхняя Тура – Красноуральск, Верхняя Тура – Качканар.

Через округ проходит магистральная железнодорожная линия Гороблагодатская – Серов.

11.2 Результаты анализа природно-климатических условий развития Городского округа Верхняя Тура

Климат территории континентальный. Сезоны года выражены отчётливо, погода неустойчивая. На формирование климата оказывает влияние Уральский хребет, который задерживает с запада теплые влажные ветры, а с востока – холодные сухие.

Большая часть осадков приходится на теплое время года, что благоприятно сказывается на развитии растительности. Зима длится 5-6 месяцев. Снежный покров устанавливается в конце октября-начале ноября. В феврале-марте он достигает максимальной мощности до 40 см. Снеготаяние заканчивается во второй половине апреля. Вечная мерзлота отсутствует. Средняя многолетняя величина испарения составляет 84 % от количества выпадающих осадков.

11.3 Результаты анализа социально-демографического состава и плотности населения Городского округа Верхняя Тура

Численность постоянного населения Городского округа Верхняя Тура на 31.12.2015 года составила 9,236 тыс. человек.

Демографическая ситуация в городском округе характеризуется естественной убылью постоянного населения. На протяжении последних лет показатели рождаемости и смертности остаются стабильными. Естественная убыль населения связана с превышением смертности над рождаемостью и числа выбывших с территории над прибывшими.

Городское население составляет 100 %. Плотность населения – 7 человек на 1 кв. км.

Миграционные процессы характеризуются превышением числа снявшихся с регистрационного учета над зарегистрированными по месту жительства в Городском округе Верхняя Тура.

Демографические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1.1	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	Тыс. чел.	9,417	9,273	9,201
1.1.1	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	Тыс. чел.	5,139	5,060	5,048
		%	54,6	54,5	54,9
1.1.2	численность населения моложе трудоспособного возраста	Тыс. чел.	1,774	1,750	1,744
		%	18,8	18,9	19
1.1.3	численность населения старше трудоспособного возраста	Тыс. чел.	2,504	2,463	2,409
		%	26,6	26,6	26,2
1.2	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	Ед.	0,832	0,833	0,823
1.3	Численность экономически активного населения, всего	Тыс. чел.	5,2	5,2	5,1
1.4	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	Чел.	267	131	93
1.5	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	5,04	2,47	1,8

Примечания:

1 Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности;

2 Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.1.1.2 и стр.1.1.3) на численность населения трудоспособного возраста (стр.1.1.1);

3 Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

11.4 Результаты анализа документов стратегического планирования социально-экономического развития Городского округа Верхняя Тура

Постановление администрации Городского округа Верхняя Тура от 16.11.2014г. № 17 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура до 2020 года».

Цели Программы:

1. Совершенствование системы управления муниципальной службой, формирование высококвалифицированного кадрового состава, обеспечивающего эффективность муниципального управления;

2. Совершенствование системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления;

3. Развитие информационного потенциала архивного фонда на территории Городского округа Верхняя Тура;

4. Снижение количества пожаров и обеспе-

чение первичных мер пожарной безопасности на территории Городского округа Верхняя Тура;

5. Обеспечение безопасности населения Городского округа Верхняя Тура от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6. Снижение преступлений в общественных местах и на улицах, обеспечение максимальной безопасности населения на улицах и в других общественных местах Городского округа Верхняя Тура;

7. Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства и повышения их конкурентоспособности;

8. Создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги и обеспечение прав потребителя;

9. Создание условий для формирования и

предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства на территории Городского округа Верхняя Тура;

10. Разработка градостроительной документации на строительство объектов капитального строительства в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура;

11. Усиление поддержки общественных организаций и отдельных категорий граждан;

12. Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг в Городском округе Верхняя Тура, в том числе путем перевода услуг в электронную форму

13. Выполнение полномочий по предоставлению однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков категориям граждан, установленных федеральным законодательством;

14. Формирование системы учета недвижимости на территории Городского округа Верхняя Тура, создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости Городского округа Верхняя Тура, обеспечения реализации эффективного, рационального использования и управления недвижимостью и земельными ресурсами;

15. Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов и переселения из аварийного жилищного фонда;

16. Повышение комфортности и безопасности проживания населения городского округа за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;

17. Повышение безопасности проживания населения за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры;

18. Повышение энергетической эффективности, в том числе за счет активации энергосбережения;

19. Максимальное вовлечение в структуру питьевого водоснабжения населения природных подземных источников питьевой воды: родников, колодцев и скважин на территории Городского округа Верхняя Тура, их обустройство, грамотная эксплуатация, сохранение для настоящего и будущих поколений, а также экологическое воспитание и просвещение населения.

Для реализации поставленных целей Программы следует решить следующие задачи:

1. Совершенствование кадровых технологий, применяемых в системе муниципальной службы;

2. Осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий;

3. Обеспечение своевременного опубликования в средствах массовой информации официальных документов (решений Думы Городского округа Верхняя Тура, постановлений и распоряжений главы Городского округа Верхняя Тура, официальных объявлений и разъяснений должностных лиц и т.п.), а также обеспечение размещения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации официальных документов органов местного самоуправления на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура;

4. Удовлетворение потребностей пользователей в архивной информации в Городском округе Верхняя Тура;

5. Сохранение и повышение безопасности хранения архивных документов, находящихся на хранении в архивном отделе администрации Городского округа Верхняя Тура, как части историко – культурного достояния Свердловской области;

6. Осуществление государственных полномочий по хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к государственной собственности Свердловской области, и находящихся на хранении в архивном отделе;

7. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

8. Подготовка, обучение и информирование населения способам защиты и правилам пожарной безопасности;

9. Защита населения Городского округа Верхняя Тура от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное и военное время;

10. Профилактика терроризма и экстремизма и недопущения фактов его распространения на территории Городского округа Верхняя Тура;

11. Подготовка и обучение населения способам защиты от опасностей терроризма и экстремизма;

12. Совершенствование механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, развитие организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

13. Повышение правовой грамотности и информированности населения в вопросах защиты прав потребителя;

14. Подготовка проектов территории и проектов межевания застроенных и подлежащих застройке территорий;

15. Разработка нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура;

16. Сохранение, укрепление и оказание помощи социально ориентированным некоммерческим организациям в проведении общественно – значимых мероприятиях;

17. Повышение эффективности социальной поддержки населения;

18. Оптимизация системы мониторинга качества и доступности государственных и муниципальных услуг, проведение регулярного мониторинга качества;

19. Обеспечение доступа граждан для получения государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в МФЦ;

20. Сокращение сроков и стоимости административных процедур;

21. Унификация административных регламентов, сокращение перечня запрашиваемых документов при предоставлении государственных и муниципальных услуг;

22. Формирование земельных участков (выполнение кадастровых работ; постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

23. Определение разрешенного использования земельного участка;

24. Определение технических условий подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

25. Подготовка земельных участков для проведения торгов под строительство зданий, строений и сооружений;

26. Снижение доли объектов муниципальной собственности, не прошедших государственную регистрацию права собственности;

27. Приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативных документов;

28. Обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным до 01 января 2012 года;

29. Повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг;

30. Повышение качества жизни населения за счет снижения затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг и обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду;

31. Обустройство и организация эксплуатации источников нецентрализованного водоснабжения;

32. Учет, санитарно - гигиеническая оценка источников нецентрализованного водоснабжения;

33. Экологическое воспитание и пропаганда идей сохранения и восстановления природных ресурсов и объектов родного города.

Подпрограммы, подлежащие реализации в рамках Программы, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Период реализации
Подпрограмма 1. «Совершенствование муниципального управления на территории Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 2. «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления»	2015 - 2020гг.

Подпрограмма 3. «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных документов, хранящихся в архивном отделе администрации Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 4. «Пожарная безопасность на территории Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 5. «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Городского округа Верхняя Тура, гражданская оборона»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 6. «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 7. «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 8. «Защита прав потребителей на территории Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 9. «Разработка документации по планировке территории Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 10. «Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 11. «Информатизация Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 12. «Предоставление однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 13. Создание системы учета недвижимости на территории Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 14. «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 15. «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 16. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 17. «Обустройство источников нецентрализованного водоснабжения»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 18. «Реконструкция региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Свердловской области на базе комплекса технических средств оповещения на территории Городского округа Верхняя Тура»	2016 - 2020гг.

Постановление администрации Городского округа Верхняя Тура от 30.01.2015 № 5 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, развитие и содержание объектов городского и дорожного хозяйства Городского округа Верхняя Тура до 2020 года».

Цели Программы:

1. Повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики региона, современным потребностям общества;
2. Снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду на территории Городского округа Верхняя Тура;
3. Обеспечение жителей и социально значимых объектов Городского округа Верхняя Тура качественной питьевой водой из наиболее защищенных подземных источников водоснабжения, соответствующей СанПиН 1074-01;
4. Создание условий, обеспечивающих населению города возможность систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни;
5. Повышение технического уровня и улучшение транспортно - эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования Городского округа Верхняя Тура;
6. Повышение уровня благоустройства и улучшение внешнего облика территорий городского округа Верхняя Тура;
7. Создание условий для повышения уровня комфортности проживания за счет функционального зонирования территорий;
8. Создание комфортных условий для проживания жителей Городского округа Верхняя Тура;
9. Социальная поддержка жителей Городского округа Верхняя Тура в области жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи Программы:

1. Строительство и ввод объекта образования в Городском округе Верхняя Тура для обеспечения шаговой доступности получения образовательных услуг жителями;
2. Оснащение материально-технической базы учреждений в соответствии с современными требованиями;
3. Строительство полигона твердых бытовых отходов, отвечающего требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;
4. Обеспечение питьевой водой улучшенного качества населения и социально значимых объектов (детских учреждений, школ, больниц);
5. Развитие инфраструктуры сферы физической культуры;
6. Увеличение доли автомобильных дорог улично-дорожной сети с твердым покрытием;
7. Совершенствование и сохранность существующей сети дорог, улучшение инженерного обустройства для обеспечения безопасности дорожного движения;
8. Ликвидация свалок бытового мусора;
9. Опилковка ветхих тополей;
10. Озеленение и скашивание травы в городском сквере;
11. Реализация мероприятий, направленных на комплексное благоустройство дворовых территорий;
12. Строительство подводящих распределительных газопроводов;
13. Оказание дополнительной меры поддержки отдельным категориям граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Подпрограммы, подлежащие реализации в рамках Программы, представлены в таблице 3.

Наименование	Период реализации
Подпрограмма 1. "Строительство зданий образовательных организаций"	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 2. "Строительство полигона твердых бытовых отходов"	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 3. "Освоение сопочного месторождения подземного источника водоснабжения и строительство водовода до существующей системы водоснабжения"	2015 - 2020гг.

Подпрограмма 4. "Строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса"	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 5. "Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог на территории Городского округа Верхняя Тура"	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 6. «Восстановление, развитие и содержание объектов внешнего благоустройства в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 7. «Комплексное благоустройство дворовых территорий в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 8. «Газификация Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 9. «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в области жилищно-коммунального хозяйства»	2015 - 2020гг.

Постановление администрации Городского округа Верхняя Тура от 22.01.2015г. № 4 «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Верхняя Тура «Развитие системы образования в Городском округе Верхняя Тура до 2020 года»

Цели Программы «Развитие системы образования в городском округе Верхняя Тура до 2020 года»:

- обеспечение 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1 до 7 лет;
- обеспечение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям инновационного социально-экономического развития городского округа Верхняя Тура;
- обеспечение доступности качественных образовательных услуг в сфере дополнительного образования;
- создание условий для сохранения здоровья и развития детей;
- приведение материально-технической базы образовательных организаций в соответствие с современными требованиями к условиям реализации государственных образовательных стандартов;

Задачи Программы «Развитие системы образования в Свердловской области до 2020 года»:

1. Обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях;
2. Обеспечение воспитания и обучения детей-инвалидов дошкольного возраста, проживающих в Городском округе Верхняя Тура, на дому, в дошкольных образовательных организациях, в учреждениях дополнительного образования детей;
3. Обеспечение детей современными условиями при реализации государственного стандарта общего образования;
4. Предоставление детям с ограниченными возможностями здоровья специального (коррекционного) образования в образовательных организациях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;
5. Осуществление мероприятий по организации питания в муниципальных общеобразовательных организациях;
6. Обеспечение проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования, единого государственного;
7. Создание в общеобразовательных организациях условий для успешной социализации детей с ограниченными возможностями;
8. Развитие системы дополнительного образования детей;
9. Совершенствование форм организации отдыха и оздоровления детей;
10. Создание материально-технических условий для обеспечения деятельности муниципальных образовательных организаций.

Подпрограммы, подлежащие реализации в рамках Программы, представлены в таблице 4.

Наименование	Период реализации
Подпрограмма 1. «Развитие системы дошкольного образования в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 2. «Развитие системы общего образования в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 3. «Развитие системы дополнительного образования в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 4. «Развитие системы отдыха и оздоровления детей в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 5. «Укрепление и развитие материально-технической базы образовательных организаций Городского округа Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.

Постановление администрации Городского округа Верхняя Тура от 31.12.2014г. № 22 «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Верхняя Тура «Развитие культуры, физической культуры и спорта и молодежной политики в Городском округе Верхняя Тура до 2020 года».

Цель Программы: создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры, спорта и молодежной политики.

1. Духовно-нравственное развитие и реализация человеческого потенциала в условиях перехода к инновационному типу развития общества и экономики Городского округа Верхняя Тура.

Задачи:

- повышение доступности и качества услуг, оказываемых населению в сфере культуры;
 - обеспечение условий для развития инновационной деятельности муниципальных учреждений культуры;
 - создание условий для сохранения и развития кадрового и творческого потенциала сферы культуры;
 - совершенствование подготовки выпускников образовательных учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства;
 - формирование и развитие эффективной системы поддержки творчески одаренных детей и молодежи.
 - 2. Создание условий для развития физической культуры и спорта в Городском округе Верхняя Тура, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.
- Задачи:
- привлечение населения Городского округа Верхняя Тура к здоровому образу жизни;
 - привлечение к систематическим занятиям адаптивной физической культурой и избранными видами двигательной деятельности максимально большого количества лиц с ограниченными возможностями здоровья.
 - 3. Создание условий для развития детско-юношеского спорта.
- Задачи:
- модернизация системы развития детско-юношеского спорта совершенствование системы отбора талантливых спортсменов в Городском округе Верхняя Тура;
 - стимулирование развития учреждений дополнительного образования в сфере физической

культуры и спорта.

4. Создание условий, обеспечивающих доступность к спортивной инфраструктуре Городского округа Верхняя Тура.

Задача:

создание и развитие эффективной и доступной инфраструктуры физической культуры и спорта для различных групп населения, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

5. Создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развитие потенциала молодежи и его использование в интересах инновационного развития страны.

Задачи:

вовлечение молодежи в социальную практику;
формирование целостной системы поддержки инициативной и талантливой молодежи, обладающей лидерскими навыками;
формирование культуры здорового образа жизни, ценностных установок на создание семьи, ответственное материнство и отцовство.

6. Развитие системы патриотического воспитания молодежи Городского округа Верхняя Тура.

Задачи:

гражданско-патриотическое воспитание молодежи, содействие формированию правовых, культурных ценностей в молодежной среде;
развитие военно-патриотического направления воспитания молодежи Городского округа Верхняя Тура на основе формирования профессионально значимых качеств, умений и готовности к их активному проявлению в процессе военной и государственной службы, верности конституционному и воинскому долгу;

историко-культурное воспитание молодых граждан, формирование знаний о культурно-исторических традициях России и Урала, навыков межкультурного диалога.

7. Предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи:

предоставление мер муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.

8. Руководство и управление в сфере установленных функций в сфере культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики.

Задачи:

повышение качества оказания муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций в сфере культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики;

обеспечение эффективного и качественного управления сферой культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Городском округе Верхняя Тура, муниципальными финансами и использования муниципального имущества

совершенствование организационных, экономических и правовых механизмов развития культуры.

Подпрограммы, подлежащие реализации в рамках Программы, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Период реализации
Подпрограмма 1. «Развитие культуры и искусства в Городском округе Верхняя Тура»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 2. «Развитие физической культуры и спорта в Городском округе Верхняя Тура»	2016 - 2020гг.
Подпрограмма 3. «Развитие дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта в Городском округе Верхняя Тура»	2017 - 2020гг.
Подпрограмма 4. «Развитие потенциала молодежи Городского округа Верхняя Тура»	2018 - 2020гг.
Подпрограмма 5. «Патриотическое воспитание молодых граждан в Городском округе Верхняя Тура»	2019 - 2020гг.
Подпрограмма 6. «Обеспечение жильем молодых семей»	2015 - 2020гг.
Подпрограмма 7. «Профилактика распространения наркомании, алкоголизма, токсикомании и правонарушений в Городском округе Верхняя Тура до 2020 года»	2015 - 2020гг.

ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

12. Правила и область применения расчетных показателей

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах городского округа Верхняя Тура и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Городского округа Верхняя Тура.

12.1 Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

1. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

2. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

благоустройство и озеленение территории; максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных

зданий;

приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия; пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

12.2 Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

Для муниципального образования - в отношении:

тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

12.2.2 Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) – в отношении:

подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

12.3 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного

проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

12.4 Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения Городского округа Верхняя Тура, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Городского округа Верхняя Тура, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городского округа Верхняя Тура.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения Городского округа Верхняя Тура согласно нормативам градостроительного проектирования городского округа Верхняя Тура подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

12.5 Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения Городского округа Верхняя Тура, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения городского округа населения Городского округа Верхняя Тура, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городского округа Верхняя Тура.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования городского округа, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

12.6 Правила применения расчетных показателей в иных областях

12.6.1 В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Городского округа Верхняя Тура, иными объектами местного значения Городского округа Верхняя Тура, населения Городского округа Верхняя Тура, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городского округа Верхняя Тура, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования Городского округа Верхняя Тура, в части соблюдения расчетных показателей.

Приложение № 1
к местным нормативам градостроительного проектирования

Перечень документов

I. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Свердловской области

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ («Российская газета», 2001, 30 октября, № 211-212).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ («Российская газета», 2005, 12 января, № 1).
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ («Российская газета», 2006, 8 июня, № 121).
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ («Российская газета» 2006, 8 декабря, № 277).
6. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» («Российская газета», 1999, 19 октября, № 206).
7. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
9. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» («Российская газета», 2002, 31 декабря, № 245).
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» («Российская газета», 2008, 1 августа, № 163).
11. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», 1999, 6 апреля, № 64-65).
12. Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» («Российская газета», 2004 23 декабря, № 284).
13. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» («Российская газета», 2002, 12 января, № 6).
14. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» («Российская газета», 1999, 13 мая).
15. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» («Российская газета» 2007, 14 ноября, № 254).
16. Закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 года № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 50, ст. 4872).
17. Закон Российской Федерации от 10 июля 1992 года № 3266-1 «Об образовании» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 30, ст. 1797).
18. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» («Российская газета», 1998, 23 апреля, № 79).
19. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» («Областная газета», 2009, 16 сентября, № 272-274).
20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 43, ст. 5264).
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 г. № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» («Российская газета», 2006, 13 июля, № 131).
22. Закон Свердловской области от 21 декабря 2007 г. № 159-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2008-2010 годы» («Областная газета», 2007, 26 декабря, № 455-457).
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 г. № 881 «О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты» («Российская газета», 2007, 20 января, № 11).
24. Закон Свердловской области от 20 мая 1997 года № 30-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» («Областная газета», 1997, 3 июня, № 81).
25. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.11.2004 г. № 179 «Об утверждении порядка оказания скорой медицинской помощи» («Российская газета», 2004, 26 ноября, № 263).
26. Приказ Министерства природных ресурсов от 12.12.2007 г. № 328 «Об утверждении Методических указаний по разработке нормативов допустимого воздействия на водные объекты» («Российская газета», 2008, 22 марта, № 62).
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2001 г. № 815 «О федеральной целевой программе «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002-2010 годы)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 51, ст. 4894).
28. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7.10.2005 г. № 627 «Об утверждении Единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».
29. Постановление Правительства Свердловской области от 27.08.2008 г. № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года» («Собрание законодательства Свердловской области», 2008, № 8-1, ст. 1274).
30. Устав Городского округа Верхняя Тура Свердловской области.
31. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358-359).
32. Закон Свердловской области от 20 марта 2006 года № 12-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Свердловской области» («Областная газета», 2006, 22 марта, № 81-82).

II. Нормативно-технические документы федеральных органов исполнительной власти

1. Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят постановлением Госстандарта Российской Федерации от 19.06.2000 г. № 158-ст).
2. Государственный стандарт ГОСТ 28329-89. «Озеленение городов. Термины и определения» (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 10.11.1989 г. № 3336).
3. Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов» (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 16.03.1978 г. № 701).
4. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78).
5. Строительные нормы и правила СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 г. № 78).
6. Строительные нормы и правила СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.06.2003 г. № 109).
7. Строительные нормы и правила СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» (приняты постановлением Госстроя Российской Фе-

дерации от 22.03.2001 г. № 35).

8. Строительные нормы и правила СНиП 11.04.2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 г. № 150).

9. Строительные нормы и правила СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (приняты постановлением Госстроя России от 16.07.2001 г. № 73).

10. Строительные нормы и правила СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 15.06.1981 г. № 94).

11. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74).

12. Строительные нормы и правила СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.06.2003 г. № 125).

13. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154).

14. Строительные нормы и правила СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 04.09.1991 г. № 2).

15. Строительные нормы и правила СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя России от 10.09.1997 г. № 18-51).

16. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. № 233).

17. Строительные нормы и правила СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.11.1999 г. № 64).

18. Строительные нормы и правила СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.06.2003 г. № 136).

19. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 21.05.1985 г. № 71).

20. Строительные нормы и правила СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 11.06.1999 г. № 45).

21. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 4.10.1985 г. № 189).

22. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 г. № 123).

23. Строительные нормы и правила СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89* (утверждены приказом Минрегиона России от 1.09.2009 г. № 390).

24. Строительные нормы и правила СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 г. № 115).

25. Строительные нормы и правила СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 24.06.2003 г. № 110).

26. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г. № 25).

27. Санитарно-эпидемиологические правила

и нормативы СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 28.04.2007 г. № 6.03.2003 г. с изменениями от 28.04.2007 г.).

28. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 25.11.2002 г. с изменениями от 23.07.2008 г.).

29. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 26.01.2003 г.).

30. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 г. № 14).

31. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 22.06.2000 г.).

32. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.04.2003 г. № 53).

33. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащитным помещениям жилых и общественных зданий» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 29).

34. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10).

35. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 15.12.2000 г.).

36. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г. № 25).

37. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 г. № 24).

38. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утверждены Минздравом СССР 5.08.1988 г. № 4690-88).

39. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2003 г. № 114).

40. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изме-

нения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.02.2008 г. № 6).

41. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19.12.2007 г. № 92).

42. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 г. № 78).

43. Санитарные правила СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 г. № 19).

44. Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии (утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 6.03.1986 г. № 4076-86).

45. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).

46. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).

47. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике (протокол секции градостроительства, инфраструктуры территориального развития и застройки села НТС от 19.08.1997 г. № 23-11/3).

48. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 73).

49. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.07.2002 г. № 89).

50. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 28.04.2004 г. № ЛБ-131/9).

51. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.07.2001 г. № 69).

52. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя Российской Федерации от 22.09.2003 г. № 166).

53. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-112-2005 «Дома-интернаты» (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 30 апреля 2004 г. № ЛБ-323/9).

54. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.07.2001 г. № 71).

55. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.12.1999 г. № 92).

56. Свод правил по проектированию и строительству СП 41-104-2000. «Проектирование автономных источников теплоснабжения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.08.2000г. №79).

57. Свод правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003г. № 112).

58. Свод правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 г. № 112).

59. Ведомственные строительные нормы ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» (утверждены приказом Минавто-транса РСФСР от 12.01.90 г № ВА-15/10).

III. Документы справочного и рекомендательного характера

1. Архитектурно-градостроительная концепция развития жилищного строительства в Свердловской области (утверждена решением коллегии Министерства строительства и архитектуры Свердловской области от 09.11.2000 г.).

2. Демографический прогноз численности населения Свердловской области (городское и сельское население) и четырнадцати муниципальных образований до 2030 года, (Нифантова Р.В., г. Екатеринбург, институт экономики УрО РАН, 2009 г.).

3. Справочное пособие к СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», Прогнозы подтопления и расчет дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях (рекомендовано научно-техническим советом ВНИИ ВОДГЕО Госстроя СССР, 1991 г.).

4. Справочное пособие к СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», (рекомендовано научно-техническим советом ВНИИ ВОДГЕО Госстроя СССР, 1990 г.).

5. МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение)» (одобрено письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя Российской Федерации от 15.05.1997 г. № 13-288).

6. «Методика определения потребности в средствах электроснабжения для социального развития села» (утверждена протоколом № 41 Минсельхоза Российской Федерации от 27.12.2001 г.).

7. «Перечень рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение» (утвержден приказом Государственного комитета Российской Федерации по рыболовству от 28.04.1999 г. № 96).

8. Рекомендации по проектированию объектов ритуального назначения, (Госстрой России, АООТ «Гипрокоммунстрой», М., ГУП ЦПП, 2000г.).

9. Методические пособия по разработке проектов благоустройства и озеленения территорий городских и сельских поселений (разработаны Управлением строительства и архитектуры Министерства строительства Республики Чувашия в 2007 г.).

10. Городское зеленое строительство. (Л.Б. Лунц, Москва, Стройиздат, 1974 г.).

11. Некоторые исследования устойчивости лесных насаждений в условиях Подмосковья к рекреационным нагрузкам. (Л.О. Машинский, Географические проблемы организации туризма и отдыха. Вып. 2. М., 1975.);

12. Рекреационные леса. (Н.С. Казанская, Москва, Лесная промышленность, 1977 г.).

13. Пригородные леса. (В.Д.Пряхин, В.Т.Николаенко, Москва, Лесная промышленность, 1981г.).

14. Рекреационные нагрузки в зонах отдыха. (В.П.Чижова, Москва, Лесная промышленность, 1977 г.).

Основные понятия и термины

Агломерация - урбанизированная территория, объединяющая территориально слившиеся или сближенные города и другие населенные пункты, характеризующиеся интенсивными межселенными трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными связями в пределах 1 - 1,5 часовой транспортной доступности.

Азимут - угол, отсчитываемый по кругу горизонта от направления «Север» по часовой стрелке.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека - состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Бланкетная (отсылочная) норма - норма, которая называется в общей форме, какие правила необходимо исполнять, а конкретное содержание этих правил даётся в других нормативных актах.

Ботанический парк - объект озеленения, предназначенный для научно-исследовательской работы в области ботаники, интропродукции, декоративного садоводства и озеленения населенных мест. Одновременно служит местом отдыха городского населения.

Бульвар - озелененная территория вдоль магистралей, набережных, жилых улиц в виде широкой полосы из аллейных посадок деревьев и кустарников, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Предназначен для пешеходного движения по развитой дорожной сети и кратковременного отдыха.

Вертикальная планировка - комплекс инженерно-строительных работ по преобразованию существующего рельефа территории, обеспечивающего благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Водные биологические ресурсы (далее - водные биоресурсы) - рыбы, водные беспозвоночные, водные млекопитающие, водоросли, другие водные животные и растения, находящиеся в состоянии естественной свободы.

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водоотведение - любой сброс вод, в том числе сточных вод и (или) дренажных вод, в водные объекты.

Водосборная площадь (водосборный бассейн) - территория, поверхностный сток с которой поступает в сеть дождевой канализации.

Вредное вещество - химическое или биологическое вещество либо смесь таких веществ, которые содержатся в атмосферном воздухе и которые в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Временно согласованный выброс - временный лимит выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для действующих стационарных источников выбросов с учетом качества атмосферного воздуха и социально-экономических условий развития соответствующей территории в целях поэтапного достижения установленного предельно допустимого выброса.

Временное хранение транспортного средства - ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, не имеющей, как правило, закрепленных мест за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные объекты - учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома.

Выставочный парк - комплекс выставочных павильонов или экспозиций под открытым небом, размещенный на озелененной территории и используемый для показа достижений науки, техники, промышленности, сельского хозяйства, культуры и искусства. Служит одновременно для удовлетворения потребностей че-

ловека в информации, получаемой во время отдыха на лоне природы. Включает сооружения просветительного, зрелищного и развлекательного характера.

Выпуск сточных вод - трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.

Гелиотермическая ось - линия, делящая кардиоиду инсоляции на равные части, характеризующая степень нагреваемости в течение дня различно экспонируемых фасадов; в местных климатических условиях Свердловской области гелиотермическая ось отклонена от направления «Север» в зависимости от действия солнечной радиации и температуры воздуха в различных зонах на 10°-17°.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Геронтологический центр - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), в том числе инвалидов, частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе и обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера.

Город - городской населенный пункт с численностью населения свыше 12 тысяч человек, отнесенный в установленном законодательством порядке к категории города.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Городской населенный пункт - населенный пункт, имеющий сложившуюся производственную и социальную инфраструктуру.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской парк - зеленый массив с небольшим количеством сооружений по обслуживанию населения, предназначенный для прогулок, отдыха, отдельных видов развлечения.

Городские леса - леса, расположенные на землях городских населенных пунктов. Относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

Гостевая автостоянка (парковка) - автостоянка для временного хранения транспортных средств жителей домов и их посетителей на территориях жилых зон.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта - внешняя граница земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания населения в пределах нормативной

доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки могут формироваться в виде части микрорайона (квартала) или представлять самостоятельную территорию, ограниченную территориями общего пользования.

Дамба обвалования - гидротехническое сооружение в виде насыпи для защиты территории от наводнений, для ограждения искусственных водоемов и водотоков, для направленного отклонения потока воды.

Детский парк - зеленый массив, предназначенный для игр, развлечений, физкультурных занятий школьников в условиях природного окружения.

Дом жилой - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Дом жилой блокированного типа - здание с количеством этажей не более чем три, состоящее из нескольких жилых блоков, расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования.

Дом жилой индивидуальный - объект индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой секционного типа - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.

Дом жилой социального типа - здание от 1 до 9 этажей и выше с квартирами при норме - 18-20 кв. м/чел. общей площади. Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

Дом жилой массового типа - здание от 2-х до 9 этажей и выше с квартирами при норме 22-30 кв. м. общей площади на человека. Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих.

Дом жилой повышенной комфортности - здание от 2-х до 4 этажей с квартирами при норме 30 - 60 кв. м. общей площади на человека. Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих.

Дом жилой высококомфортного типа - здание до 4 этажей, с квартирами при норме 60 и более кв. м. общей площади на человека с полным набором элементов различной уровня обслуживания. Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих.

Дом жилой специализированного типа - здания от 2 до 9 этажей и более с жилыми помещениями для размещения специализированного жилищного фонда за исключением жилых помещений в общежитиях, маневренного фонда, в домах системы социального обслуживания населения, для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

Дорога в населенном пункте, городская дорога - линейный объект транспортной инфраструктуры на территории общего пользования населенного пункта, ограниченный красными линиями, предназначенный преимущественно для движения грузового и легкового наземного транспорта и включающий в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства дорог. Городская дорога или ее отдельные участки, как правило, проходят за пределами жилых зон, могут проходить по незастроенным территориям.

Дренаж - устройства для сбора и отвода профильтровавшихся и подземных вод.

Дренажная система- комплекс инженерных устройств и сооружений по сбору и отводу поверхностных и подземных вод на избыточно увлажненных территориях.

Дренажные воды - воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты.

Жилая застройка малоэтажная - жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодно для посто-

янного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда - помещения государственного и муниципального жилищных фондов, отнесенные к нему Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан (нужд).

Застроенные территории - территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственного угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Земельный участок - часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения - зоны, предназначенные для размещения:

- 1) жилищного фонда;
- 2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
- 3) путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;
- 4) промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами;
- 5) коммунально-складских объектов;
- 6) сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Зоны преимущественно использования территорий для рекреационных целей - зоны включающие леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с городскими лесами, парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах преимущественного развития городского и сельского строительства, формируют систему открытых озелененных пространств.

Зоны преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства - зоны, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства, полеводства, животноводства, садоводства в том числе для огородов, выпасов, сенокосов, садоводческих товариществ.

Зоны районирования преимущественного использования территорий для освоения лесов - зоны, предназначенные для разнообразных видов лесохозяйственной деятельности в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, обеспечивающей экологическое, рациональное, непрерывное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные

зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона отдыха - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. целей.

Инвалид - лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Инженерная подготовка территории - комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека и устойчивое развитие территории населенных пунктов.

Инсоляция - процесс облучения каких-либо объектов прямыми солнечными лучами.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимых концентраций и/или предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Источники загрязнения - объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

Карст - совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной) и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы.

Карстово-суффозионный процесс - взаимосвязанное развитие карстового процесса и суффозии.

Квартал - элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1-1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Комплекс жилой - элемент планировочной структуры в границах красных линий, в котором жилые дома, общественные здания обслуживания и благоустроенная территория функционируют как элементы целостной системы. Жилой комплекс размещается на территории, размер которой, интенсивность и характер использования определяются уровнем комфорта проживания (минимальный, средний, повышенный, высокий).

Комфорт проживания - условия проживания населения, при которых созданы минимальные параметры жизнедеятельности человека на единице территории для различных уровней потребности и возможностей различных слоев населения: инсоляция, аэрация, озеленение, свободная территория, условия для пребывания детей, размещение в планировочной системе города, уровень обеспеченности элементами социальной и инженерной инфраструктуры, транспортное обслуживание, система связи и хранение автотранспорта.

Комфорт жилого дома, помещения - обеспечение условий, при которых реализуется оптимальное для человека сочетание температуры, влажности, скорости движения воздуха воз-

действия тепла и инсоляции с обеспечением семьи отдельной жилой ячейкой, общей площадью, каждого члена семьи отдельной комнатой в жилой ячейке. Основные параметры комфорта жилого помещения - общая площадь, количество комнат, совокупность бытовых удобств, благоустроенность.

Класс опасности - класс опасности промышленных объектов и производств по санитарной классификации, установленной санитарными правилами.

Климатическая модель горизонта - схема, показывающая векторное воздействие факторов окружающей среды на человека и градостроительные объекты.

Климатический паспорт - свод количественных характеристик, основных показателей местного климата для данного населенного пункта за период многолетних наблюдений.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Ландшафтно-рекреационная зона населенного пункта - свободные от застройки территории населенного пункта, включающие озеленение общего пользования и территории зон отдыха и объектов рекреации - городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, которые в совокупности формируют систему открытых озелененных пространств.

Лесопарк - лесной массив, предназначенный для отдыха в условиях свободного режима пользования, территория которого приведена в определенную ландшафтно-планировочную систему и благоустроена с сохранением природных ландшафтов и лесной среды.

Локальная система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Локальные очистные сооружения - сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом в систему коммунальной или дождевой канализации.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Местные нормативы градостроительного проектирования - утверждаемые органами местного самоуправления в Свердловской области минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения муниципальных образований, устойчивое развитие их территорий с учетом социально-экономических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов.

Мемориальный парк - территория, на которой размещены монументальные архитектурные сооружения - мавзолеи, пантеоны, музеи, скульптурные группы, обелиски и памятники, посвященные важным историческим событиям.

Метель - перемещение снега под воздействием ветра при скорости 4 м/с и более.

Микрорайон - элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и дошкольных образовательных учреждений ограниченного радиусом обслуживания, которых определяется в соответствии с разде-

лом 4 настоящих норм.

Многokвартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многokвартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, расположенные на территории Свердловской области.

Населенный пункт - место постоянного, компактного проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее жилые, административные и хозяйственные постройки. Населенными пунктами в Свердловской области являются сельские (села, деревни, поселки и другие) и городские населенные пункты (города, поселки городского типа, рабочие поселки).

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области - утверждаемые Правительством Свердловской области минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения Свердловской области, устойчивое развитие ее территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты (допустимого совокупного воздействия всех источников, расположенных в пределах речного бассейна или его части, на водный объект или его часть) - нормативы, которые устанавливают безопасные уровни содержания загрязняющих веществ в водных объектах конкретного региона, а также другие показатели, характеризующие воздействие на водные объекты, с учетом природно-климатических особенностей водных объектов конкретного региона и сложившейся в результате хозяйственной деятельности природно-техногенной обстановки, и при которых соблюдаются нормативы качества воды в водных объектах региона.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем.

Нормативы качества окружающей среды - нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда.

Областные учреждения стационарного социального обслуживания - областной дом-интернат (пансионат) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов,

областной специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста (престарелых), областной психоневрологический интернат, геронтологический центр, областной детский дом-интернат для умственно отсталых детей, областной детский дом-интернат для детей с физическими недостатками.

Областной дом-интернат (пансионат) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), инвалидов первой и второй групп (старше 18 лет), частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе.

Областной детский дом-интернат для умственно отсталых детей - государственное медико-социальное реабилитационное учреждение, предназначенное для постоянного, временного (до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания детей в возрасте от 4 до 18 лет с аномалиями умственного развития, нуждающихся по состоянию здоровья в уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также в социально-трудовой адаптации.

Областной детский дом-интернат для детей с физическими недостатками - государственное реабилитационное учреждение, предназначенное для постоянного, временного (до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания детей с нарушением опорно-двигательного аппарата, с сохраненным интеллектом в возрасте от 4 до 18 лет, нуждающихся по состоянию здоровья в постоянном уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также в социально-трудовой адаптации с одновременным обучением по программе общеобразовательной школы.

Областной психоневрологический интернат - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания и обслуживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), инвалидов (старше 18 лет), страдающих хроническими психическими заболеваниями и нуждающиеся в постоянном постороннем уходе, обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья, условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, социального характера питания и уход а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Областной специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет) и инвалидов, частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, из числа освобожденных из мест лишения свободы особо опасных рецидивистов и других лиц, за которыми в соответствии с действующим законодательством установлен административный надзор, а также граждане пожилого возраста и инвалиды, ранее судимые или неоднократно привлекавшиеся к административной ответственности за нарушение общественного порядка, занимающихся бродяжничеством и попрошайничеством.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значе-

ние, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Оползневой процесс - отрыв земляных масс и слоистых горных пород и перемещение их по склону под влиянием силы тяжести.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развлекательной системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

Перехватывающая стоянка автомобилей - стоянка автомобилей на подходах к городу или его центру, предназначенная для временного хранения автомобилей в целях последующего движения водителей и пассажиров на общественном транспорте и снижения загрузки улично-дорожной сети города или его центральной части.

Планировочный район - планировочный элемент жилой зоны, формируемый как группа кварталов или микрорайонов, как правило, в пределах территории, ограниченной магистралями общегородского значения, линиями железных дорог, естественными рубежами. Площадь территории жилого района, как правило, от 80 до 120 га, но не более 250 га.

Плотность заселения - отношение численности населения на территории в тыс. чел к величине данной территории, измеряемой в кв. км (в границах агломерации (муниципального образования)).

Плотность застройки - степень насыщения территории жилой зоны. Измеряется отношением территории под жилыми зданиями к незастроенной части территории квартала, микрорайона, жилого района (жилого комплекса).

Плотность населения - нормируемое количество жителей на 1 га жилой части квартала или микрорайона.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта - отношение протяженности такой сети к площади застроенных территорий населенных пунктов.

Поверхностный водоотвод - отвод загрязненной дождевой, талой, поливочной вод, стекающих с территорий населенных пунктов, отводимых системой сооружений в водные объекты.

Подсыпка - комплекс инженерно-строительных работ по повышению поверхности территории до расчетных отметок.

Подтопление - комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышение уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Поселение - городское или сельское поселение;

Постоянное хранение транспортного средства - размещение транспортного средства в периоды времени, неиспользуемые для поездок (не считая временного хранения), на автостоянке (в гараже, парке, депо), машино-места на которой (в которых) закреплены, как правило, за конкретными владельцами транспортных средств на праве собственности, аренды, по договору оказания услуг или на иных условиях.

Посадки фильтрующего типа - зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, размещающиеся достаточно крупными массивами (до 3 га), с полнотой насаждений 0,7 - 0,8 и вертикальной сомкнутостью крон, и предназначенные для поглощения загрязняющих веществ и очистки атмосферного воздуха.

Посадки изолирующего типа - зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, применяемые для сокращения поступления вредных веществ на защищаемые территории, связанные с пребыванием людей.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Предельно допустимый выброс - норматив предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для стационарного

источника загрязнения атмосферного воздуха с учетом технических нормативов выбросов и фонового загрязнения атмосферного воздуха при условии не превышения данным источником гигиенических и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов.

Предельно допустимый уровень физического воздействия на атмосферный воздух - норматив физического воздействия на атмосферный воздух, который отражает предельно допустимый максимальный уровень физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Пригородные зоны - земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населенных пунктов.

Расчетный горизонт высоких вод - уровень воды, образующийся в водотоке или водохранилище в результате подпора и принимаемый при строительном проектировании за расчетный в соответствии с заданной повторяемостью.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производительности мощности) и качества инженерно-технического обеспечения.

Сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения.

Сад микрорайона (квартала) - предназначен для повседневного отдыха жителей микрорайона (квартала).

Сад планировочного района - основное звено системы озеленения, предназначен для периодического и повседневного отдыха населения планировочного района. Включает сеть разнообразных культурно-просветительных учреждений.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Секторальное зонирование в агломерации (локальной системе расселения) - деление территории агломерации на сектора вдоль основных транспортно-планировочных направлений. Секторальное планировочное зонирование определяется наличием связей между населенными пунктами (территориями) функциональных зон вне ядра системы и характеризуется формированием локальных подсистем по основным лучам расселения. В состав секторального района включаются все населенные пункты, расположенные в пределах 30/45 минутных затрат времени (брутто) на поездку общественным транспортом до центров трудового притяжения и культурно-бытового обслуживания городского и сельского населения в секторе.

Система дождевой канализации - комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с селитебных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для кратковременного отдыха пешеходов и художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, участков общественных и административных зданий.

Социальное обслуживание в стационарных учреждениях социального обслуживания осуществляется путем предоставления социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающимся в постоянном

постороннем уходе, и обеспечивает создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера, питания и уход, а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Социальная реабилитация - система мероприятий, направленных на восстановление утраченных гражданином социальных связей, социального статуса, устранение или возможно полную компенсацию ограничений жизнедеятельности.

Спортивный парк (стадион) - комплекс спортивных и физкультурных сооружений различных типов и размеров, размещенных среди зеленых насаждений, включающий также места для кратковременного отдыха и отдельные объекты культурно-просветительского и бытового обслуживания посетителей.

Среда обитания человека - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Степень застроенности территорий - отношение территорий всех земельных участков, которые могут быть заняты застройкой всех видов, ко всей площади территории зоны агломерации (муниципального образования) в процентах.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суффозия - разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и цементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями ис-

пользования территорий.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический норматив выброса - норматив выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для передвижных и стационарных источников выбросов, технологических процессов, оборудования и отражает максимально допустимую массу выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух в расчете на единицу продукции, мощности пробега транспортных или иных передвижных средств и другие показатели.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Техногенные нарушения - совокупность геоморфологических процессов, вызванных производственной деятельностью человека.

Торфозалежь - залежь накапливающихся в болотах остатков отмерших растений, подвергшихся неполному разложению в условиях повышенной влажности и затрудненного доступа воздуха.

Транспортная сеть - сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и (или) осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

Улицы - территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и

искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть - сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Участок объекта капитального строительства, смешанной жилой застройки - территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Границами территории участка являются границы землепользования.

Учреждение социального обслуживания - юридическое лицо независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, социальные услуги клиентам в соответствии с законодательством РФ и осуществляющие социальную реабилитацию и адаптацию граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональные жилые зоны - зоны, предназначенные для размещения жилищного фонда населенных пунктов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также отдельных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных, которые формируются в виде элементов планировочной структуры (жилых районов, микрорайонов, кварталов и иных территориальных жилых образований (комплексов)).

Функциональные общественные зоны - зоны, предназначенные для размещения терри-

торий и объектов социальной инфраструктуры, административного, делового и общественного управления (общественных зданий и сооружений), а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

Функциональные производственные зоны - зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Центр общегородской - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, местные, федеральные и трансграничные).

Элементы планировочной организации функциональных жилых зон - существующие и подлежащие застройке территории - планировочный район, жилой район (жилой посёлок) и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

Элементы планировочной организации жилых зон малоэтажного жилищного строительства:

- 1) планировочный район с площадью территории свыше 40 га;
- 2) жилой комплекс (группа кварталов) с площадью территории до 40 га, но не менее 8 га;
- 3) квартал (группа земельных участков) с площадью территории до 8 га.

Эрозия - вынос почвы с поверхности распаханных территорий под воздействием воды или ветра.

Приложение № 3

к местным нормативам градостроительного проектирования

Минимальные расчётные показатели территорий жилых зон городских населенных пунктов, га/тыс. чел.

Типы населённых пунктов по критерию сложности	Группы городских населённых пунктов по величине	Население, тыс. чел	Виды застройки																																
			Индивидуальные жилые дома		Жилые дома блокированного типа		Жилые дома секционного типа																												
			Типы жилых домов по уровню комфорта															Жилые дома высококомфортного типа																	
			Массовая (социальный) тип	Повышенного комфорта	Высококомфортный тип	Массовый (социальный) тип	Повышенного комфорта	Социальный и специализированные типы жилых домов			Жилые дома массового типа			Жилые дома повышенного уровня комфорта																					
≤ 0,1 га	0,15 - 0,25 га	0,2-0,4 га	≤ 0,02 - 0,04 га	0,04 - 0,06 га	до 3 этажей	4 - 5 этажей	9 этажей	до 3 этажей	4 - 5 этажей	9 - 12 этажей	до 3 этажей	4 - 5 этажей	9 этажей	12 и более	2 этажа	4 этажа																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																
Простые и простые районобразующие	Малые	До 12	49,0 - 52,0	73 - 75	108,3 - 112,5	10,9	20,8	4,6	-	-	6,25	-	5,26	-	-	-	-	-	-	-															
		от 12 до 20																			3,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		от 20 до 60																																	

Приложение № 4

к местным нормативам градостроительного проектирования

Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах городских населенных пунктов, кв. м/чел.

Наименование территорий, участков и объектов	Типы жилых домов по уровню комфорта и этажность застройки																	
	Социальный			Массовый					Повышенный					Высокого комфорта		Специального		
	2 эт.	4 эт.	9 эт.	2 эт.	4 эт.	5 эт.	9 эт.	12 эт. и выше	2 эт.	4 эт.	5 эт.	9 эт.	12 эт. и выше	2 эт.	4 эт.	2-4 эт	5 эт.	9 эт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Школы	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	7	5	5	4	4
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	6	5	3	3	3
Зеленые насаждения	6,5	6	5	10,5	9	7	5,7	5	17	17	14	7,6	7	25	12	5,5	5,5	5
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,5	3,6	1	0,7	0,7	28	20	0,5	0,5	0,4
Спортивные площадки и сооружения	6	5	4	10	9	8	5	4,4	16	15	13,5	10	7	45,5	45,5	6	5	4
Площадки для игр	1,2	1	0,8	3	2	1,4	1	0,8	11	10	8,8	6,5	4	40	39	0,8	0,8	0,8
Площадки отдыха для взрослого населения	0,8	0,5	0,2	1,3	0,8	0,5	0,2	0,2	7	6	5	4,5	3	36	35	0,2	0,2	0,2
Автостоянки для временного хранения инд. транспорта у объектов обслуживания и жилых домов	1,7	1,7	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	3	3	3	3	3	6	4	0,8	1,7	1,3
Автостоянки для постоянного хранения инд. транспорта одноэтажные и многоэтажные встроенные, пристроенные	3	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	6	6	3	2	1
Проезды, тротуары	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	5	3	2	2	2
Хозяйственные площадки	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,5	0,5	0,3	0,3	0,3
Площадь застройки	10	6	2	15	9	8	4	3,5	18	8	7	3,3	3	45	25	10	6	2
Всего:	40	33	24	55	45	40	31	29	90,9	77	66,7	50	42	250	200	37,1	31	24
Плотность населения, чел/га	250	300	420	180	220	250	320	340	110	130	150	200	240	40	50	250-300	320	420
Плотность застройки, кв. м. общ. пл/га	4500-5000	5400-6000	7560-8400	3240-3600	4840-6600	4800-7200	6400-9600	6800-10200	2400-4800	3000-6000	3600-7200	6000-2000	7200-14400	2400	3000	4500-5000	5760-6400	7560-8400

Приложение № 5

к местным нормативам градостроительного проектирования

Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, виды населённых пунктов	Единица измерения	Вместимость, мощность, пропускная способность объекта социального и коммунально-бытового назначения	Минимальные расчётные показатели площади территории на единицу измерения	
				Кв. м	Га
1	2	3	4	5	6
1.	Дошкольные образовательные учреждения общего типа, в том числе: в отдельных зданиях; встроенные в здания или пристроенные к зданиям	Место	до 100 свыше 100 более 100	40 35 29	
2.	Общеобразовательные учреждения**	Учащиеся	40 – 400 400 – 500 500 – 600 600 – 800 800 – 1000	50 60 50 40 33	
3.	Школы-интернаты	Учащиеся	200 – 300 300 – 500 500 и более	70 65 45	
4.	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Объект			2,0
5.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования; в районах развития застроенных территорий	Учащиеся	до 300 300 – 400 400 – 600 600 – 1000 до 300 300 – 400 400 – 600 600 – 1000	2,2 2,4 3,1 3,7 1,2 1,2-2,4 1,5-3,1 1,9-3,7	
6.	Поликлиники, амбулатории, общие врачебные практики***, медико-социальные центры, лечебно-консультативные центры без стационара	100 посещений в смену	-	-	0,1 и не менее 0,5 га на объект

7.	Стационары всех типов	Койка	до 50 50-100 100-200 200-400 400-800 800-1000 свыше 1000	300 300-200 200-140 140-100 100-80 80-60 60	
8.	Аптеки базовые; аптеки, встроенные или пристроенные к зданиям	Объект			0,2-0,4 0,05
9.	Станции скорой медицинской помощи	Специальный автомобиль			0,07 и не менее 0,1 на объект
10.	Дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов: в городских населённых пунктах; в сельских населённых пунктах	Место		100 120	
11.	Специальные дома-интернаты для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов: в городских населённых пунктах; в сельских населённых пунктах	Место		100 120	
12.	Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей и детей с физическими недостатками	Место		80	
13.	Психоневрологические интернаты: в городских населённых пунктах; в сельских населённых пунктах	Место		125 140	
14.	Территориальные центры социального обслуживания: в городских населённых пунктах; в сельских населённых пунктах	Место		40 50	
15.	Геронтологические центры	Место		125	

16.	Геронтопсихиатрические центры	Место		100	
17.	Областной центр реабилитации инвалидов	Место		125	
18.	Хосписы	Койка		500	0,8-1,5 на объект
19.	Дома сестринского ухода	Койка		60	0,6-1,2
20.	Социальные гостиницы	Место		9,9	
21.	Социально-реабилитационные центры, приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Место		40,0	
22.	Дома ночного пребывания	Место		9,0	
23.	Центры социальной реабилитации	Место		10,7	
24.	Торговые центры, предприятия торговли	100 кв.м. торговой площади	до 250 250-650 650-1500 1500-3500 более 3500		0,08 0,08-0,06 0,06-0,04 0,04-0,02 0,02
25.	Торговые центры жилых районов, микрорайонов, с числом обслуживаемого населения, тыс. человек: 4 – 6; 6 – 10; 10 – 15; 15 – 20	Объект			0,4-0,6 0,6-0,8 0,8-1,1 1,1-1,3
26.	Торговые центры малых городских населённых пунктов с числом жителей, тыс. человек: 7 – 12	Объект			1,0-1,2
27.	Рынки розничной торговли	Кв.м. торговой площади	до 600 более 3000	14,0 7,0	
28.	Рынки сельскохозяйственной продукции	Объект			0,7-1,0
29.	Предприятия общественного питания: в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям	Место Объект	до 50 50-150 более 150		0,2-0,25 0,2-0,15 0,1 0,1
30.	Кинотеатры	Место		4,0	
31.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	Объект			0,2-0,3
32.	Учреждения культуры клубного типа	Объект			0,2-0,3
33.	Библиотеки	Объект			0,15
34.	Музеи	Объект			от 0,1
35.	Культовые здания	1 тыс. чел		500	
36.	Предприятия бытового обслуживания: в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям; в зоне малоэтажной застройки	Рабочее место Объект	10-50 50-100 более 150 до 10		0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04 0,03-0,02 0,15
37.	Гостиницы	Место	25-100 101-500 501-1000 более 1000	55 30 20 15	
38.	Бани	Объект			0,2-0,4
39.	Банно-оздоровительные комплексы	Объект			0,2-0,4
40.	Прачечные, химчистки	Объект			0,5-1,0
41.	Прачечные, химчистки самообслуживания	Объект			0,1-0,2
42.	Дома траурных обрядов	Объект			0,8-1,0
43.	Кладбища**	1тыс. чел.			0,24
44.	Кладбища урновых захоронений	1тыс. чел.			0,02
45.	ЖЭУ	Объект			0,3-1,0
46.	Пункты приёма вторичного сырья	Объект			0,01
47.	Общественные туалеты	Объект		30,0-80,0	
48.	Стадионы	Объект			2,1-3,0
49.	Плоскостные спортивные сооружения	Объект			0,1-1,5
50.	Спортивные залы	Объект			0,2-0,5
51.	Спортивно-досуговые комплексы на территории малоэтажной застройки	Объект			0,2-0,5

52.	Лыжные базы	Объект			0,2-0,5
53.	Здания народного суда при 1 судье при 2 – 5 судьях при 10 членах суда при 25 членах суда	объект объект объект объект			0,15 0,4 0,3 0,5

Примечания:

1.* Площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать по заданию на проектирование таких объектов.

2.** Размер территории кладбища определяется с учетом срока эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода – 27 лет. При этом следует отводить участки с площадью не менее 0,5 га и не более 40 га. Павильон траурных обрядов следует размещать на территории кладбища, площадью 40 га.

3.** Служба общей врачебной практики может располагаться в отдельно стоящем здании или в части здания, общая минимальная площадь для размещения общей врачебной практики должна составлять не менее 186 кв.м (172 кв.м – без лаборатории).

Приложение № 6

к местным нормативам градостроительного проектирования

Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового назначения

Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Количество машино-мест на единицу измерения при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей	
		200-250	600-650
1	2	3	4
Объекты приложения труда			
Учреждения управления, коммерческо-деловой и финансовой сфер: регионального значения; местного значения	100 работающих и служащих	10-20 5-7	30-50 15-20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 сотрудников, преподавателей и студентов	10-15	30-40
Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты	100 работающих и служащих	7-10	20-30
Объекты социального и коммунально-бытового назначения			
Образовательные учреждения (кроме средних специальных и высших учебных заведений)	100 мест или учащихся	2-3	7-10
Больницы, лечебные учреждения стационарного типа	100 коек	3-5	10-15
Поликлиники	100 посещений	2-3	8-10
Торговые центры, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м.	100 кв. м. торговой площади	5-7	15-20
Рынки	50 торговых мест	20-25	40-50
Рестораны и кафе	100 мест	10-15	25-35
Объекты бытового обслуживания	100 рабочих мест или единовременных посетителей	5-7	15-20
Объекты физической культуры и спорта, культуры и досуга, гостиницы, вокзалы и культовые объекты			
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 мест, оздоровительные комплексы	100 мест	3-5	15-30
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, библиотеки, выставочные центры	100 мест или единовременных посетителей	10-15	25-40
Ночные клубы, развлекательные центры	То же	7-10	25-35
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5-7	15-20
Гостиницы высших категорий	100 мест	10-15	25-40
Прочие гостиницы	То же	6-8	15-20
Вокзалы всех видов транспорта, аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	10-15	25-40
Культовые объекты	50 мест вместимости	2	6
Объекты рекреационного назначения			
Пляжи и парки в зонах массового отдыха	100 единовременных посетителей	15-20	35-50
Лесопарки и заповедники	То же	7-10	20-30
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15	25-40
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	10-15

Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5-7	15-20
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10	20-25
Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан.	10 участков	7-10	15-20

Приложение № 7
к местным нормативам градостроительного проектирования (рекомендуемое)

Минимальные расчетные показатели хозяйственно-питьевого водопотребления объектов в населенных пунктах

Группы населенных пунктов	Степень благоустройства населенного пункта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление в населенных пунктах на одного жителя с учетом уровня комфорта проживания, л/сут			
		Минимальный	Средний	Повышенный	Высокий
Малый	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: с централизованным горячим водоснабжением; с местными водонагревателями.	240	220	235	250
		165	165	165	170

Приложение № 8
к местным нормативам градостроительного проектирования

Минимальные расчетные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей) в объектах социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчетные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения				
1.	С дневным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах; со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	21,5	30,0
			75,0	105,0
2.	С круглосуточным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах; со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами.	1 ребенок	39,0	55,0
			93,0	130,0
Общеобразовательные учреждения				
3.	С душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах; то же, с продленным днем.	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10,0	11,5
			12,0	14,0
Школы-интернаты, профессионально-технические училища, учебные заведения				
4.	С помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах); спальными; профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах;	1 учащийся и 1 преподаватель в смену 1 место 1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9,0	10,5
			70,0	70,0
			20	23
	Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений Научно-исследовательские институты и лаборатории: химического профиля; биологического профиля; физического профиля; естественных наук	1 учащийся и 1 преподаватель 1 прибор в смену 1 работающий	7,2	20
			224	260
			460	570
			310	370
			125	155
			12	16

Учреждения здравоохранения				
4.	Поликлиники и амбулатории Больницы: с общими ваннами и душевыми; с санитарными узлами, приближенными к палатам; с инфекционными	1 больной в смену 1 койка	13 115 200 240	15 115 200 240
	Аптеки: с торговым залом и подсобными помещениями; с лабораториями приготовления лекарств	1 работающий	12 310	16 370
Магазины				
5.	Продовольственных товаров;	1 работающий в смену (20 кв.м. торгового зала)	250	250
	Промышленных товаров	1 работающий в смену	12	16
Предприятия общественного питания				
6.	Для приготовления пищи: реализуемой в обеденном зале; продаваемой на дом; выпускающие полуфабрикаты:	1 условное блюдо	12 10	12 10
	мясные; рыбные; овощные; кулинарные	1 т		6700 6400 4400 7700
Учреждения культуры				
7.	Кинотеатры Клубы	1 место 1 место	4 8,6	4 10
	Театры с помещениями: для зрителей; для артистов	1 место 1 человек	10 40	10 40
Плавательные бассейны, парикмахерские				
8.	Для пополнения бассейна Для зрителей Для спортсменов (с учетом приема душа) Парикмахерские	% вместимости бассейна в сутки 1 место 1 человек 1 рабочее место в смену	10 3 100 56	3 100 60
	Гостиницы, пансионаты, мотели			
9.	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	120 230	120 230
	10.	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров: до 25; до 75; до 100	1 житель	200 250 300
Общежития				
11.	С общими душевыми С душами при всех жилых комнатах С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания С помещениями для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе То же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием: в душевой кабине; в ванной кабине	1 житель 1 посетитель	85 110 140	100 120 160 180 290 360 540
	Прачечные			
12.	Механизированные Немеханизированные	1 кг сухого белья	75 40	75 40
Стадионы и спортзалы, административные здания, промышленные предприятия				
13.	Помещения для зрителей Помещения для физкультурников (с учетом приема душа)	1 место 1 человек	3 50	3 50
	Административные здания Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 работающий 1 душевая сетка в смену	12	16 500

Приложение № 9 к местным нормативам градостроительного проектирования

Укрупненные показатели электропотребления

№ п/п	Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВтч/год на человека	Использование максимума электрической нагрузки, чел/год
1.	Населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: без кондиционеров; с кондиционерами	1700 2000	5200 5700
2.	Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата): без кондиционеров; с кондиционерами	2100 2400	5300 5800

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентом 0,8 для малых групп населенных пунктов.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового назначения, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Приложение № 10

к местным нормативам градостроительного проектирования

Правила применения расчетных показателей на примерах

Пример 1.

Дано: в городе с численностью населения 10 тыс. человек на территории жилого квартала площадью $S_{кв} = 27000 \text{ м}^2$ размещены 7 многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома, $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома, $S_{з, i}, \text{ м}^2$	Этажность дома, $N_{эт, i}$
1	500	2
2	500	2
3	900	4
4	900	4
5	1200	5
6	900	5
7	900	5

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: установить соответствие значений коэффициента застройки $K_{з}$ кв и плотности застройки $P_{з}$ кв квартала жилыми домами нормативным значениям.

Решение:

1) Определяется суммарная площадь застройки всех домов в квартале $S_{з \text{ сум}}$ по формуле:

$$S_{з \text{ сум}} = \sum S_{з, i};$$

$$S_{з \text{ сум}} = 500 + 500 + 900 + 900 + 1200 + 900 + 900 = 5800 \text{ м}^2.$$

2) Определяется суммарная поэтажная площадь всех домов в квартале $S_{эт \text{ сум}}$ по формуле:

$$S_{эт \text{ сум}} = \sum (S_{з, i} \times N_{эт, i});$$

$$S_{эт \text{ сум}} = 500 \times 2 + 500 \times 2 + 900 \times 4 + 900 \times 4 + 1200 \times 5 + 900 \times 5 + 900 \times 5 = 24200 \text{ м}^2.$$

3) Определяется коэффициент застройки $K_{з}$ кв, плотность застройки $P_{з}$ кв квартала жилыми домами и средняя этажность домов $N_{эт \text{ ср}}$ в квартале по формулам:

$$K_{з \text{ кв}} = 100\% \times (S_{з \text{ сум}} / S_{кв});$$

$$P_{з \text{ кв}} = S_{эт \text{ сум}} / S_{кв};$$

$$N_{эт \text{ ср}} = S_{эт \text{ сум}} / S_{з \text{ сум}};$$

$$K_{з \text{ кв}} = 100 \times 5800 / 27000 = 21,5\%;$$

$$P_{з \text{ кв}} = 100 \times 24200 / 27000 = 0,90 \text{ м}^2/\text{м}^2, \text{ что эквивалентно } 9000 \text{ м}^2/\text{га};$$

$$N_{эт \text{ ср}} = 24200 / 5800 = 4,2.$$

4) По таблице 11 п.2.4 местных нормативов определяется максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами $K_{з \text{ кв max}}$ = 0,4 или 40%, и осуществляется расчёт соответствующей плотности застройки квартала $K_{з \text{ кв max}}(4,2)$ по формуле:

$$P_{з \text{ кв max}}(4,2) = (K_{з \text{ кв max}} \times N_{эт \text{ ср}}) / 100\%;$$

$$P_{з \text{ кв max}}(4,2) = (40,0 \times 4,2) / 100 = 1,68 \text{ м}^2/\text{м}^2, \text{ что эквивалентно } 16800 \text{ м}^2/\text{га}.$$

5) Проверяются условия соблюдения местного норматива:

$K_{з \text{ кв}} \leq K_{з \text{ кв max}}$ и $P_{з \text{ кв}} \leq P_{з \text{ кв max}}$. Они соблюдаются, поскольку $21,5 < 40,0$ и $9000 < 16800$.

Следовательно, коэффициент застройки и плотность застройки квартала жилыми домами в данном примере соответствуют местным нормативам.

Пример 2

Дано: в городе с численностью населения 10 тыс. человек на территории жилого квартала площадью $S_{кв} = 28000 \text{ м}^2$ размещено 7 многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома, $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома, $S_{з, i}, \text{ м}^2$	Этажность дома, $N_{эт, i}$
1	500	2
2	500	2
3	900	5
4	900	5
5	900	5
6	900	9
7	900	9

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки. Первый этаж 5 этажного дома с индексом $i=5$ полностью занят объектами торговли и общественного питания, коммунально-бытового назначения.

Два двухэтажных дома являются ветхими и планируются к сносу с последующим строительством многоквартирного секционного дома с площадью стандартной секции 300 м². В квартале проживает 1100 жителей, из них 80 в планируемых к сносу домах.

Требуется: определить параметры планируемого нового дома (этажность и количество секций) при условии соблюдения местных нормативов по застройке квартала и достижения наибольшей суммарной поэтажной площади нового дома, оценить нормативную потребность в дошкольных и в общеобразовательных организациях (школах), проверить соблюдение норматива обеспеченности объектами торговли и общественного питания, коммунально-бытового назначения.

Решение:

1) Определяется суммарная площадь застройки всех сохраняемых домов в квартале $S_{з \text{ сум}}$ по формуле:

$$S_{з \text{ сум}} = \sum S_{з, i};$$

$$S_{з \text{ сум}} = 900 + 900 + 900 + 900 + 900 = 4500 \text{ м}^2.$$

2) Определяется суммарная поэтажная площадь сохраняемых домов в квартале $S_{эт \text{ сум}}$ по формуле:

$$S_{эт \text{ сум}} = \sum (S_{з, i} \times N_{эт, i});$$

$$S_{эт \text{ сум}} = 900 \times 5 + 900 \times 5 + 900 \times 5 + 900 \times 9 + 900 \times 9 = 29700 \text{ м}^2.$$

3) Определяется средняя этажность сохраняемых домов $N_{эт \text{ ср}}$ по формуле:

$$N_{эт \text{ ср}} = S_{эт \text{ сум}} / S_{з \text{ сум}};$$

$$N_{эт \text{ ср}} = 29700 / 4500 = 6,6.$$

4) По таблице 11 п.2.4 местных нормативов определяется максимальный коэффициент застройки части территории квартала жилыми домами $K_{з \text{ кв max}}$ = 0,4 или 40,0%.

5) Минимальная потребность в границах квартала для сохраняемых домов с площадью застройки $S_{з \text{ сум}}$ и средней этаж-

ностью $N_{эт \text{ ср}} = 6,6$ определяется по формуле:

$$S_{тр} = S_{з \text{ сум}} / (K_{з \text{ кв max}} / 100\%);$$

$$S_{тр} = 4500 / (40,0 / 100) = 11250 \text{ м}^2.$$

6) Максимальная площадь части квартала, которая может быть выделена для нового строительства $S_{стр} = S_{кв} - S_{тр} = 28000 - 11250 = 16750 \text{ м}^2$.

7) На части территории квартала площадью $S_{стр}$ при максимальной (нормативной) плотности застройки $P_{з \text{ кв max}}$ может быть построено здание или несколько зданий с суммарной поэтажной площадью $S_{з \text{ сум}} = S_{стр} \times P_{з \text{ кв max}}$. При максимальной для нового строительства этажности 5 этажей и соответствующей ей максимальной (нормативной) плотности застройки $1,2 \text{ м}^2/\text{м}^2$ $S_{з \text{ сум}} = 7200 \times 1,2 = 8640 \text{ м}^2$. С учетом площади одной пятиэтажной секции $5 \times 300 = 1500 \text{ м}^2$ может быть построено максимум 5 секций общей площадью $1500 \times 5 = 7500 \text{ м}^2$.

8) При расчетной обеспеченности жителей площадью дома $20 \text{ м}^2/\text{чел.}$ (принятой по СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) в новом доме площадью 7500 м² могут поселиться $7500/20 = 375$ человек.

9) Для 375 жителей нового дома с учетом принятой в нормативах градостроительного проектирования Свердловской области обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 50 мест/тыс. чел. и в общеобразовательных организациях (школах) - не менее 110 мест/тыс. чел. требуется $375 \times 50/1000 = 18$ мест и $375 \times 50/1000 = 41$ место соответственно.

10) Определяется обеспеченность планируемого состава населения квартала объектами обслуживания (торговли и общественного питания, коммунально-бытового назначения).

С учетом выбытия жильцов сносимых домов и пополнением жильцами нового дома в квартале $1100 - 80 + 375 = 1395$ человек. Для размещения указанных объектов обслуживания при средней этажности домов в квартале (включая новый дом)

$$N_{эт \text{ ср}} = (29700 + 7500) / (4500 + 15000) = 6,5$$

и соответствующей нормативной потребности в расчете на 1000 жителей (таблица 4 п.4.6) 300 м^2 , соответственно на 1 жителя $0,3 \text{ м}^2$. Тогда площадь требуемой территории $0,3 \times 1395 = 418,5 \text{ м}^2$.

На такой территории при нормативной плотности $1,2 \text{ м}^2/\text{м}^2$ застройки 5 этажными домами могут разместиться встроенные объекты площадью $696 \times 1,2 = 502,2 \text{ м}^2$, что меньше используемой площади первого этажа 900 м^2 . Следовательно, обеспечение населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунально-бытового назначения соответствует нормативу.

Об утверждении положения о порядке формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 20.08.2013 №451-УГ «Об утверждении Положения о кадровом резерве на государственной гражданской службе Свердловской области», в целях формирования и эффективного использования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, руководствуясь ст. 21, 37, 40 Устава городского округа Верхняя Тура, рассмотрев проект правового акта прокуратуры г.Кушва,

Пример 3

Дано: в населенном пункте с численностью населения 10 тыс. человек на территории жилого квартала (части квартала) площадью $S_{кв} = 14000 \text{ м}^2$ размещено 4 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома, $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома, $S_{з, i}, \text{ м}^2$	Этажность дома, $N_{эт, i}$
1	500	2
2	500	3
3	1200	4
4	1200	5

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: определить для целей межевания площади земельных участков под каждый жилой дом и площадь возможно свободного участка.

Решение:

1) Минимальная потребность территории Str_{mini} для каждого дома с учетом максимального коэффициента застройки определяется по формуле:

$$Str_{mini} = S_{з, i} / (K_{з \text{ кв max}}(N_{эт, i}) / 100\%);$$

$$Str_{min1} = 500 / (40,0 / 100) = 1250 \text{ м}^2;$$

$$Str_{min2} = 500 / (40,0 / 100) = 1250 \text{ м}^2;$$

$$Str_{min3} = 1200 / (40,0 / 100) = 3000 \text{ м}^2;$$

$$Str_{min4} = 1200 / (40,0 / 100) = 3000 \text{ м}^2.$$

2) Суммарная минимальная потребность территории для 4 домов

$$Str_{минсум} = \sum Str_{mini} = 1250 + 1250 + 3000 + 3000 = 8500 \text{ м}^2.$$

Сверхнормативный остаток территории $S_{кв} - Str_{минсум} = 14000 - 8500 = 5500 \text{ м}^2$.

3) Если остаток территории можно выделить в самостоятельный участок, то площадь каждого земельного участка $S_{з, i}$ принимается как минимальная потребность территории Str_{mini} , т.е. $S_{з, i} = Str_{mini}$.

Если остаток территории по каким-либо причинам не удается выделить в самостоятельный участок, то площадь квартала $S_{кв}$ делится между земельными участками на части пропорционально Str_{mini} по формуле:

$$S_{з, i} = (Str_{mini} / Str_{минсум}) \times S_{кв};$$

$$S_{з, 1} = (1250 / 8500) \times 14000 = 2058 \text{ м}^2;$$

$$S_{з, 2} = (1250 / 8500) \times 14000 = 2058 \text{ м}^2;$$

$$S_{з, 3} = (3000 / 8500) \times 14000 = 4941 \text{ м}^2;$$

$$S_{з, 4} = (3000 / 8500) \times 14000 = 4941 \text{ м}^2.$$

В случае, если $Str_{минсум} > S_{кв}$, приведенная формула деления площади квартала остается верной, но площади земельных участков будут меньше минимальной потребности территории Str_{mini} , что допускается для существующих жилых домов.

РЕШЕНИЕ № 46 от 20 июля 2016 года

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Чуйкина М.Н.).

Председатель Думы Городского округа Верхняя Тура О.М. Добощ
Глава Городского округа Верхняя Тура А.В. Брезгин

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 20 июля 2016 года № 46

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ КАДРОВОГО РЕЗЕРВА ДЛЯ ЗАМЕЩЕНИЯ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура (далее – Положение, кадровый резерв) определяет порядок формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура и организации работы с кадровым резервом в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

2. Кадровый резерв – это специально сформированный перечень лиц, отвечающих квалификационным требованиям по соответствующим должностям муниципальной службы и способных по своим деловым и личностным качествам осуществлять профессиональную деятельность на должностях муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

3. Создание кадрового резерва в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура проводится в целях:

- своевременного замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура лицами, соответствующими квалификационным требованиям по данной должности, в том числе в порядке должностного роста муниципальной служащего;

- стимулирования повышения профессионализма, служебной активности муниципальных служащих;

- сокращения периода профессиональной адаптации при назначении на вакантную должность муниципальной службы;

- совершенствования деятельности по подбору и расстановке кадров в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура;

- привлечения высококвалифицированных специалистов на муниципальную службу;

- повышения качества муниципальной службы.

4. Формирование кадрового резерва в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура осуществляется на основании права руководителя органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура о создании кадрового резерва. Организацию работы с кадровым резервом, его формирование и эффективное использование осуществляет специалист, наделенный функциями по кадровой работе в органе местного самоуправления.

5. Принципами формирования кадрового резерва и работы с ним являются:

- компетентность и профессионализм лиц, включенных в резерв;

- добровольность включения в резерв;

- единство основных требований, предъявляемых к кандидатам на выдвижение;

- объективность при подборе и включении в кадровый резерв муниципальных служащих и граждан в соответствии с квалификационными требованиями к должностям муниципальной службы с учетом профессиональных и личностных качеств кандидатов;

- гласность, доступность информации о формировании кадрового резерва и его профессиональной реализации;

- ответственность руководителей всех уровней за формирование кадрового резерва и работы с ним;

- равноправие граждан независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

6. Предельный срок нахождения в кадровом резерве составляет три года.

7. Вакантная должность муниципальной службы замещается муниципальным служащим (гражданином), состоящим в кадровом резерве, по решению представителя нанимателя. Включение муниципального служащего (гражданина) в кадровый резерв не влечет за собой обязательное назначение его на должность муниципальной службы.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КАДРОВОГО РЕЗЕРВА

8. Кадровый резерв формируется в соответствии с утвержденным Реестром должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура для высших и главных групп должностей муниципальной службы органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

9. Включение муниципального служащего (гражданина) в кадровый резерв и исключение из него оформляется правовым актом руководителя органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура. Персональный список кадрового резерва утверждается правовым актом руководителя органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

10. В кадровый резерв включаются:

- граждане – по результатам конкурса на включение в кадровый резерв;

- граждане – по результатам конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы, с их согласия;

- муниципальные служащие для замещения вакантной должности муниципальной службы в порядке должностного роста – по результатам конкурса на включение в кадровый резерв;

- муниципальные служащие для замещения вакантной должности муниципальной службы в порядке должностного роста – по результатам конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы, с их согласия;

- муниципальные служащие для замещения вакантной должности муниципальной службы в порядке должностного роста - по результатам аттестации, с их согласия;

- муниципальные служащие, уволенные с муниципальной службы в связи с ликвидацией органа местного самоуправления либо сокращением штата работников органа местного самоуправления, - по решению представителя нанимателя органа местного самоуправления, в котором сокращаются должности муниципальной службы, либо органа местного самоуправления, которому переданы функции упраздненного органа местного самоуправления, с согласия указанных муниципальных служащих.

11. Формирование кадрового резерва включает в себя следующие этапы:

1) составление перечня должностей муниципальной службы, на которые формируется кадровый резерв;

2) составление списка кандидатов в кадровый резерв на замещение должностей муниципальной службы;

3) оценка и отбор кандидатов в кадровый резерв на замещение должностей муниципальной службы;

4) составление списка кадрового резерва.

12. Составление списка кандидатов в кадровый резерв осуществляется кадровой службой на основании заявлений от лиц, указанных в пункте 10 настоящего Положения (далее – кандидаты), с приложением необходимых документов.

13. Информация о перечне должностей муниципальной службы, на которые формируется кадровый резерв, предъявляемые к ним квалификационные требования, срок подачи необходимых документов для включения в кадровый резерв публикуется в газете «Голос Верхняя Тура» или размещается на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура в сети Интернет.

14. Кандидаты для включения в кадровый резерв представляют следующие документы:

- личное заявление (приложение 1);

- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Правительством Российской Федерации, с приложением фотографии;

- копию паспорта;

- копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда трудовая деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность кандидата;

- копии заверенных документов об образовании, а также о присуждении ученой степени, ученого звания, о повышении квалификации, если таковые имеются;

- другие документы и материалы, которые, по мнению муниципального служащего (гражданина), подтверждают его профессиональные заслуги (в том числе рекомендации, справки, публикации, дипломы, рекомендации, книги, брошюры, рефераты и т.п.).

15. При отсутствии кандидатов или признания кандидатов на конкретную должность муниципальной службы не соответствующими предъявляемым требованиям кадровый резерв на эту должность не формируется.

16. Правом на включение в кадровый резерв обладают граждане в возрасте от 18 до 65 лет, отвечающие квалификационным требованиям по соответствующей должности муниципальной службы, в том числе к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы (государственной службы) или стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, при отсутствии обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

Кандидат предупреждается о том, что в процессе изучения кандидатуры сведения, сообщенные им, могут быть проверены.

17. Муниципальные служащие (граждане) могут состоять в списках кадрового резерва на замещение нескольких должностей муниципальной службы.

18. Оценка и отбор кандидатов в кадровый резерв осуществляется кадровой службой совместно с руководителями органов местного самоуправления и руководителями их структурных подразделений, в состав которых входят должности

муниципальной службы, на которые планируется формирование кадрового резерва.

Проведение конкурса на включение в кадровый резерв органов местного самоуправления проводится в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в Городском округе Верхняя Тура, утвержденного Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 16.04.2008 года № 51.

19. Список кадрового резерва составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

20. Лица, включенные в кадровый резерв, а также лица, которым отказано в зачислении в кадровый резерв, уведомляются о принятом решении в месячный срок со дня утверждения кадрового резерва.

21. Основаниями исключения из кадрового резерва лиц, включенных в него, являются:

- личное заявление кандидата об исключении из кадрового резерва;

- назначение его на соответствующую должность муниципальной службы, или равнозначную, или вышестоящую по отношению к ней должность;

- наступление и (или) установление обстоятельств, препятствующих поступлению на муниципальную службу или прохождению муниципальной службы;

- достижение кандидатам предельного возраста для пребывания на муниципальной службе;

- по истечении трех лет нахождения его в кадровом резерве для замещения одной и той же должности;

- смерть муниципального служащего (гражданина) либо признание безвестно отсутствующим, или объявление его умершим решением суда, вступившим в законную силу;

- освобождение муниципального служащего от замещаемой должности муниципальной службы и увольнение его с муниципальной службы по инициативе представителя нанимателя;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

22. Пополнение кадрового резерва осуществляется в порядке и с соблюдением условий, предусмотренных для его формирования.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ С КАДРОВОМ РЕЗЕРВОМ

23. Кадровая служба осуществляет организационные мероприятия с кадровым резервом, в которые входят подготовка кадрового резерва, профессиональную переподготовку, повышение ква-

лификации или стажировку муниципальных служащих и другие формы работы с кадровым резервом.

24. Подготовка кадрового резерва включает в себя получение муниципальными служащими (гражданами) дополнительных знаний по отдельным вопросам теории и практики муниципального управления.

25. Дополнительные знания муниципального служащего включают в себя профессиональную переподготовку и (или) повышение квалификации и осуществляются как с отрывом, так и без отрыва от службы.

26. Для подготовки граждан, включенных в кадровый резерв, могут быть использованы следующие формы работы:

- участие в мероприятиях, проводимых органами местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, работа в составе рабочих, экспертных групп, координационных и консультативных органов, подготовка и проведение встреч с различными группами населения, семинаров, совещаний, участие в мероприятиях мониторингового характера;

- индивидуальная подготовка под руководством муниципального служащего, уполномоченного руководителем органа местного самоуправления;

- самостоятельная теоретическая подготовка (обновление и пополнение знаний по отдельным вопросам теории и практики муниципального управления, обучение специальным дисциплинам, необходимым для повышения эффективности деятельности органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура).

4. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ ИЗ КАДРОВОГО РЕЗЕРВА

27. На вакантную должность муниципальной службы назначается лицо, включенное в кадровый резерв по соответствующей должности муниципальной службы. Решение о выборе из имеющихся в кадровом резерве лиц и назначении конкретного лица на должность принимает руководитель органа местного самоуправления по представлению руководителя структурного подразделения.

28. Поступление на муниципальную службу или назначение на иную должность муниципальной службы лиц, включенных в кадровый резерв, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и трудовым законодательством.

Приложение 1
к Положению о порядке формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура

В Комиссию по включению в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в

(наименование органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура)

(фамилия, имя, отчество)

(наименование занимаемой должности с указанием организации)

Дата рождения _____

Образование : _____

Адрес проживания: _____

Тел. _____

(рабочий, домашний)

Заявление

Прошу принять документы для участия в конкурсе на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы: _____

(наименование должности)

В _____

(наименование органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура)

С Положением о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, квалификационными требованиями и другими требованиями, предъявляемыми к вышеуказанной должности, информацией о конкурсе ознакомлен(а).

Сведения, содержащиеся в документах, представленных мною для участия в конкурсе на включение в кадровый резерв, соответствует действительности.

Возражений против проведения проверки документов и сведений, представленных мною в конкурсную комиссию, не имею. Даю согласие на осуществление действий с моими персональными данными, включая их передачу в налоговые, правоохранительные органы, образовательные организации.

К заявлению прилагаю (перечислить прилагаемые документы)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание: Заявление оформляется в рукописном виде.

Приложение 2

к Положению о порядке формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура

СПИСОК КАДРОВОГО РЕЗЕРВА

(наименование органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год, число и месяц рождения	Образование (учебное заведение, которое окончил муниципальный служащий (гражданин))	Замещаемая должность муниципальной службы (дата и номер распоряжения), должность, место работы гражданина	Стаж муниципальной службы (стаж работы по специальности, общей трудовой стаж)	Дата проведения конкурса на включение муницип. служащего (гражданина) в кадровый резерв (отметка о включении в резерв вне конкурса)	Должность муниципальной службы, для замещения которой планируется муниципальный служащий (гражданин)	Отметка о провес. переподготовке, повышении квалификации в период нахождения в кадровом резерве (наимен. и номер документа о переподгот., повышении квалиф. или стажировке)	Отметка (отметки) об отказе от замещения вакантной должности муницип. службы с указанием причины	Отметка о назначении на должность муниц. службы (дата и номер распоряжения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.12.2013 г. № 297

О внесении изменений в постановление главы городского округа Верхняя Тура от 09.01.2013 года № 1 «Об образовании избирательных участков»

В соответствии с пунктом 1, 2 статьи 19 Федерального закона от 12.06.2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 02.10.2012 N 157-ФЗ), по согласованию с Верхнетуринской городской территориальной избирательной комиссией

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменения в Приложение № 1 постановления главы Городского округа Верхняя Тура от 09.01.2013 года № 1 «Об образовании

избирательных участков» изложив его в новой редакции (прилагается).

Опубликовать данное постановление в газете «Голос Верхней Туры».

Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль над выполнением данного постановления возложить на начальника организационного отдела администрации Городского округа Верхняя Тура О.С. Ерушину.

И.о. главы городского округа В.И. Комаров

Приложение № 1 к Постановлению главы городского округа Верхняя Тура от 16 декабря 2014 г. № 297

Номера избирательных участков	Число избирателей	Адрес места нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для голосования	Границы избирательных участков
1222	996	г. В. Тура, ул. Мира, 2 Центральная городская больница	г. В. Тура, улицы: ул. Солнечная все дома; ул. Космонавтов все дома; ул. М. Горького нечетная с 1 по 63 и четная сторона с 2 по 64; ул. Мира все дома; ул. Молодежная все дома; ул. Пионерская все дома; ул. Совхозная все дома.
1223	1043	г. В. Тура, Первомайская, 28 Школа № 14	г. В. Тура, улицы: ул. Алексеевых все дома; ул. Дьячкова с все дома; ул. К. Маркса нечетная сторона с 23 по 115 и четная сторона с 30 по 142; ул. Калинина все дома; ул. Кирова все дома; ул. Красноармейская нечетная сторона с 99 до 181 и четная сторона с 94 по 182; ул. Ленина нечетная сторона с 173 по 245 и четная сторона с 168 по 244; ул. Максима Горького нечетная сторона с 65 по 137 и четная сторона с 66 по 138; ул. Матросова все дома; ул. Молодцова нечетная сторона с 53 по 129 и четная сторона с 120 по 208; ул. Октябрьская все дома; ул. Орджоникидзе все дома; ул. Первая все дома; ул. Первомайская все дома; ул. Пятая все дома; ул. Свердлова все дома; ул. Уральская все дома; ул. Урицкого все дома; ул. Четвертая все дома; ул. Широкова все дома.

1224	1209	г. В. Тура, Машиностроителей, 4, Городской центр культуры и досуга (Клуб)	г. В. Тура, улицы: ул. 25 лет Октября все дома; ул. Весенняя все дома; ул. Грушина четная сторона с 64 по 146 и нечетная сторона с 83 по 191; ул. Иканина четная сторона с 70 по 88; ул. К. Либкнехта все дома; ул. Карла Маркса четная сторона с 2 по 28 и нечетная сторона с 1 по 21; ул. Красноармейская нечетная сторона с 1 по 93 и четная сторона с 2 по 92; ул. Кривошекова все дома; ул. Крупская все дома; ул. Ленина четная сторона с 2 по 166 и нечетная сторона с 1 по 173, ул. Молодцова четная сторона с 2 по 118 и нечетная сторона с 1 по 51; ул. Розы Люксембург все дома; ул. Советская все дома.
1225	874	г. В. Тура, ул. Иканина, 77 Бывшее здание техникума	г. В. Тура, улицы: ул. Грובהва 2а, 2б; ул. Грушина нечетная сторона с 53 по 81 и четная сторона с 38 по 60; ул. Иканина нечетная сторона с 41 по 79 и четная сторона с 36 по 66; ул. Машиностроителей нечетная сторона с 1 по 9а и четная сторона 2, 8 и 10.
1226	2063	г. В. Тура, ул. Машиностроителей, 16, Детско-юношеская спортивная школа	г. В. Тура, улицы: ул. Базальтовая все дома; ул. Володарского четная сторона с 66 по 132 и нечетная сторона с 27 по 93; ул. Восточная все дома; ул. Грובהва 2в; ул. Декабристов все дома; ул. Дзержинского все дома; ул. Железнодорожников все дома; ул. Иканина четная сторона с 92 по 180 и нечетная сторона с 105 по 219; ул. Комсомольская все дома; ул. Лермонтова все дома; ул. Лесная все дома; ул. Машиностроителей д.11; ул. Рабочая все дома; ул. Труда все дома; ул. Тургенева все дома; ул. Фомина четная сторона с 106 по 214 и нечетная сторона с 119 по 249; ул. Чапаева все дома; ул. Электрификаторов все дома. ул.17 километр все дома.
1227	2098	г. В. Тура, Грובהва, 1а, Верхнетуринский механический техникум (бывшее ВТПУ)	г. В. Тура, улицы: ул. 8е Марта все дома; ул. Бажова все дома; ул. Володарского четная сторона с 4 по 42, д. № 3, ул. Грובהва все дома кроме домов 2а, 2б, 2в; ул. Машиностроителей четная сторона с 26 по 58 и нечетная сторона с 19 по 53; ул. Иканина четная сторона с 2 по 34а и нечетная сторона с 1 по 37; ул. Грушина четная сторона с 2 по 36 и нечетная сторона с 1 по 51; ул. Строителей все дома; ул. Фомина четная сторона с 2 по 72 и нечетная сторона с 1 по 61; ул. Чкалова все дома.

Учредитель: Администрация ГО Верхняя Тура, ул. Иканина, 77. Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

Издатель: ГАУПСО «Редакция газеты «Голос Верхней Туры».
Главный редактор И. И. Лубенец

Адрес редакции и издателя: 624320 г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, тел./факс 4-75-65 e-mail: golostura@bk.ru

Отпечатано с готовых диапозитивов в ГУП СО «Полиграфическое объединение «Север», нижнетуринский цех г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по УрФО ПИ №ТУ 66-01512 от 03.11.2015 г.

Перепечатки из газеты допускаются только с письменного разрешения редакции

Газета выходит по четвергам зак. № 1417 Тираж 100 экз. Цена свободная.

Подписано в печать 27.07.16 г., по графику 16.30, фактически 16.30. Подписной индекс 1112