



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 28.02.2011 № 312

Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год» (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике В. В. Данилова.

Срок контроля – 15 марта 2012 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 28.02.2011 № 312

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**«Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год»****ПАСПОРТ**

1. Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год» (далее – Программа)
2. Основание для разработки Программы	Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд)
3. Заказчик Программы	Администрация города Нижний Тагил
4. Разработчик Программы	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил
5. Исполнители Программы	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил, управляющие организации, товарищества собственников жилья
6. Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Развитие системы общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства
7. Задачи Программы	Организация адресной поддержки собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов для проведения капитального ремонта. Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств ТСЖ и собственников помещений. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования. Внедрение ресурсосберегающих технологий
8. Сроки реализации Программы	2011 год
9. Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программы – 179 669 383,00 руб., в том числе за счет средств: – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 102 243 340,85 руб.; – областного бюджета – 29 535 171,88 руб.; – местного бюджета – 29 615 869,04 руб.; – ТСЖ и собственников помещений в многоквартирных домах – 18 275 001,23 руб.
10. Ожидаемые результаты выполнения Программы	Снижение уровня физического износа многоквартирных домов. Увеличение количества многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья, улучшение условий проживания 1697 человек, и проведение капитального ремонта 58 814,6 кв. метров жилья
11. Система контроля за исполнением Программы	<i>Текущий контроль:</i> – предоставление исполнителями Программы информации о ходе реализации Программы и отчета об использовании денежных средств в управлении по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города – ежемесячно;

	– проведение координационных совещаний заместителем Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике. <i>Промежуточный контроль:</i> – отчет о ходе реализации Программы на совещании у заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике – один раз в полгода. <i>Итоговый контроль:</i> – отчет о результатах выполнения Программы на коллегии при Главе города Нижний Тагил в апреле 2012 года
12. Сокращения	ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство МКД – многоквартирный дом ТСЖ – товарищество собственников жилья ЖСК – жилищно-строительный кооператив ПУ – прибор учета потребления коммунальных ресурсов УУ – узлы управления ХВС – холодное водоснабжение ГВС – горячее водоснабжение

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Жилищный фонд города Нижний Тагил характеризуется следующими показателями: по состоянию на 01.01.2010 (форма государственной статистической отчетности № 1 – жилфонд):

- общее число многоквартирных домов – 3358 единиц;
- общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 7367,1 тыс. кв. метра, в том числе:
 - в частной собственности – 6707,7 тыс. кв. метров, что составляет 91,10%;
 - муниципальный – 503,4 тыс. кв. метра (6,80%);
 - государственный – 156 тыс. кв. метров (2,10%).

В структуре жилищного фонда города Нижний Тагил в многоквартирных домах преобладающая доля площади жилых помещений (более 91,10%) находится в частной собственности. В том числе в собственности граждан находится 6707,70 тыс. кв. метра, что составляет 91,10% от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах.

Таким образом, в городе сформирован новый слой собственников, как социальная база жилищной реформы.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного вовлечения самих граждан к управлению своей собственностью. Способы управления многоквартирными домами, определенные Жилищным кодексом Российской Федерации (пункт 2 статьи 161), ориентированы на главенствующую роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 39, часть 1 статьи 158), Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 249) и «Правила содержания общего имущества в многоквартирных домах», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, установили обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирных домах.

Таким образом, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в мно-

гоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов. Однако, в настоящее время собственники помещений в многоквартирных домах – граждане, в большей своей массе, не имеют возможности осуществлять в полном объеме необходимое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Неудовлетворительное состояние многоквартирных домов, в свою очередь, является одним из факторов отсутствия у собственников помещений стимулов к принятию решения о выборе способа управления своим многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

Согласно данным ФСОГУП «Областной центр недвижимости «Нижнетагильское БТИ и РН» износ многоквартирных жилых домов в городе Нижний Тагил на 01.01.2010 составил:

- от 0 до 30% – 2413 единицы (71,90% от общего количества многоквартирных домов);
- от 31% до 65% – 840 единиц (25,00%);
- от 66% до 70% – 85 единиц (2,50%);
- свыше 70% – 20 единицы (0,60%).

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в городе Нижний Тагил должны быть созданы соответствующие условия для управления многоквартирными домами.

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта и передачей собственникам помещений обязанности по капитальному ремонту целесообразно оказание собственникам финансовой поддержки. Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти.

Программные мероприятия направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта

(Окончание на 2–6-й стр.)

многоквартирных домов, а также на привлечение средств областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющими организациями, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нор-

мам инженерные сети, строительные конструкции и элементы многоквартирных домов. Конкурсный отбор многоквартирных домов для включения в Программу призван способствовать развитию системы самоуправления и ответственности собственников многоквартирных домов в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, стимулировать создание товариществ собственников жилья.

2. АНАЛИЗ ПРИЧИН ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Многолетнее недофинансирование жилищно-коммунального хозяйства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню их износа, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда. Система плано-предупредительных ремонтов постепенно уступила место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше.

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта имущества многоквартирных домов возложена на собственников помещений. В связи с тем, что большинство граждан – собственников жилья не имеют финансовой возможности осуществлять мероприятия по капитальному ремонту домов с значительным физическим износом в полном объеме, в городе Нижний Тагил отсутствует практика принятия собственниками помещений многоквартирных домов решений об оплате ме-

роприятий по капитальному ремонту общего имущества в размере, достаточном для выполнения всех необходимых для данного жилого дома работ. Собственники помещений в многоквартирных домах принимают размер оплаты за капитальный ремонт, установленный органами местного самоуправления для обеспечения финансирования необходимого минимального объема ремонтных работ.

В жилищной сфере не удается в полной мере воспользоваться преимуществами конкурентных отношений в сфере управления и эксплуатации жилья, поскольку в условиях нестабильного и недостаточного финансирования зачастую невозможны полноценные договорные отношения.

Для решения данных проблем из бюджета города Нижний Тагил ежегодно выделялись средства на капитальный ремонт жилищного фонда, но объемы средств, которые возможно выделить на эти цели, не позволяют осуществлять работы в соответствии со сформировавшейся потребностью в ремонте домов.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Настоящая программа разработана с целью реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон), для привлечения государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Основными целями разработки данной программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- развитие системы общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства;
- создание благоприятных условий для управления многоквартирными домами в городе Нижний Тагил;
- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением.

Для достижения целей намечается решить следующие задачи:

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Данная программа рассчитана на один календарный год – 2011 год.

В рамках реализации программы предполагается осуществить финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов проектов по капитальному ремонту общего имущества 16 многоквартирных жилых домов на условиях софинансирования за счет средств товариществ собственников жилья и собственников помещений (Приложение № 1, № 2).

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов составляет:

- за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников поме-

– организация адресной поддержки собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов для проведения капитального ремонта;

– реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и собственников помещений;

– проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования;

– внедрение ресурсосберегающих технологий;

– создание благоприятных условий для организации товариществ собственников жилья.

щений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»);

– разница между общей стоимостью капитального ремонта софинансируется за счет средств областного и местного бюджетов и средств Фонда, в том числе:

- за счет средств областного бюджета – не менее 18,30%;
- за счет средств местного бюджета – не менее 18,35%;
- за счет средств Фонда – не более 63,35%.

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансирования (рублей)
1.	Средства Фонда	102 243 340,85
2.	Областной бюджет	29 535 171,88
3.	Местный бюджет	29 615 869,04
4.	Внебюджетные средства	18 275 001,23
5.	Всего по источникам финансирования	179 669 383,00

Финансовое обоснование потребности на реализацию мероприятий Программы

Для реализации Программы рассчитывается размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах (основываясь на проектно-сметной документации на 1 января 2011 года), с учетом следующих видов работ по капитальному ремонту, установленных частью 3 статьи 15 Закона, для долевого финансирования которых предо-

ставляется финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

в) ремонт крыш;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

д) утепление и ремонт фасадов;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления;

ж) ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе на свайном основании.

Со дня вступления в силу требований энергетической эффективности, виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определенные частью 3 статьи 15 Закона, должны проводиться с соблюдением указанных требований энергетической эффективности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 48 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Капитальный ремонт многоквартирных домов должен обязательно включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), за ис-

ключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления (Приложение № 5).

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах могут использоваться только на проведение работ, указанных в части 3 статьи 15 Закона, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, виды работ по которому установлены частью 3 статьи 15 Закона, проведение обязательного энергетического обследования многоквартирного дома, если региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов предусмотрено проведение этого обследования, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Сумма финансирования работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома, включенного в адресный перечень Программы, не может быть больше предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома.

Показатель	Единицы измерения	2011 год
Предельная стоимость проведения капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений МКД	рублей	5500

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Порядок формирования адресного перечня многоквартирных домов, где будет осуществляться капитальный ремонт, в соответствии с выделенными объемами бюджетного финансирования, регламентируется критериями для определения очередности предоставления средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Указанные критерии являются также критериями отбора юридических лиц – товариществ собственников жилья или управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, на право получения субсидий.

Основными целями определения очередности предоставления средств финансовой поддержки являются:

- формирование адресного перечня многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте и предоставлении финансовой поддержки на основании технического состояния этих домов;
- исключение повторного финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в течение срока действия Программы за счет бюджетных средств и средств Фонда;
- обеспечение рационального использования бюджетных средств и средств Фонда.

КРИТЕРИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК

на включение многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

№ строки	Наименование критерия	Количество баллов	Кoeffициент весомости критерия
1.	ТЕХНИЧЕСКИЕ КРИТЕРИИ		
1.1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта:		8
1.1.1.	более 50 лет	10	
1.1.2.	от 30 до 50 лет	8	
1.1.3.	от 20 до 30 лет	6	
1.1.4.	от 10 до 20 лет	4	
1.1.5.	до 10 лет	1	
1.2.	Комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Законом видов работ при условии объективной потребности в их проведении) *		7
1.2.1.	Проведение комплексного капитального ремонта **	12	
1.2.2.	Отсутствие решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении видов работ, либо отсутствие объективной потребности в проведении видов работ (из максимальной суммы баллов вычитается за каждый вид работ):		
	электроснабжение	– 1,5	
	теплоснабжение	– 1,5	
	газоснабжение	– 0,5	
	водоснабжение	– 1,5	
	водоотведение	– 1,5	
	капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости - ремонт лифтовых шахт	– 1,0	
	капитальный ремонт крыш	– 1,5	
	капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	– 1,5	
	утепление и ремонт фасадов	– 1,5	

1.3.	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (подтверждается проектной документацией и обоснованием специализированной организации):	3
1.3.1.	повышение энергоэффективности за счет выполнения теплоизоляции ограждающих конструкций, внедрение новых материалов и ресурсосберегающих технологий	5
1.3.2.	только восстановление проектных эксплуатационных характеристик	1
2.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ КРИТЕРИИ	
2.1.	Уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления домом:	5
2.1.1.	товарищество собственников жилья создано и осуществляет свою деятельность более одного года до даты подачи обращения	3
2.1.2.	товарищество собственников жилья создано и осуществляет свою деятельность менее одного года до даты подачи обращения	2
2.1.3.	товарищество собственников жилья не создано	1
2.2.	Уровень поддержки собственниками решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансировании:	2
2.2.1.	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	5
2.2.2.	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие от 75 до 90 (включительно) процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	3
2.2.3.	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3 голосов, но менее 75 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	1
2.3.	Степень готовности дома к капитальному ремонту:	4
2.3.1.	представлена проектная документация, включая смету расходов, дефектная ведомость	5
2.3.2.	имеется только укрупненная предварительная смета расходов, дефектная ведомость	1
3.	ФИНАНСОВЫЕ КРИТЕРИИ	
3.1.	Доля финансирования расходов гражданами – собственниками жилых помещений в общей стоимости капитального ремонта	5
3.1.1.	более 10 процентов	5
3.1.2.	более 5 процентов до 10 процентов (включительно)	3
3.1.3.	5 процентов	1
3.2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до даты подачи обращения):	4
3.2.1.	более 95 процентов	5
3.2.2.	более 90 процентов до 95 процентов (включительно)	3
3.2.3.	90 процентов и менее	1
3.3.	Оформление земельного участка под многоквартирными домами	4
3.3.1.	Границы земельного участка под многоквартирным домом установлены в соответствии с действующим законодательством, земельный участок под многоквартирным домом поставлен на государственный кадастровый учет	10

* Потребность проведения каждого из заявленных видов работ подтверждается: справкой ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО о состоянии заявленных внутридомовых инженерных систем и (или) конструктивных элементов многоквартирного дома, фактическом сроке их эксплуатации; актами осмотров общего имущества, оформленными в соответствии с нормативными требованиями, и дефектными ведомостями; техническим заключениями проектных организаций (при наличии).

** Комплексность капитального ремонта определяется в зависимости от степени благоустроенности дома, например:

– в случае если многоквартирный дом не газифицирован, комплексным ремонтом считается перечень работ в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона за исключением ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

– в случае если многоквартирный дом не оснащен лифтовым оборудованием, комплексным ремонтом считается перечень работ в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона за исключением ремонта или замены лифтового оборудования;

– в случае если в многоквартирном доме отсутствует подвальное помещение, комплексным ремонтом считается перечень работ в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона за исключением ремонта подваль-

ного помещения, относящегося к общему имуществу.

Очередность объекта финансирования в адресном перечне домов, где будет осуществляться капитальный ремонт, определяется в зависимости от суммы баллов, установленных по каждому из критериев, указанных в таблице.

Наибольшее количество баллов определяет первоочередность финансирования в адресном перечне домов. В случае равенства количества баллов очередь объекта финансирования в адресном перечне домов определяется в соответствии с коэффициентом весомости критериев.

Установленные Законом условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования ограничивают перечень многоквартирных домов, которые могут быть включены в Программу, многоквартирными домами, в которых:

собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским

кооперативом либо управления управляющей организацией (согласно части 4 статьи 20 Закона). Финансовая поддержка не может предоставляться на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, управляющая организация для управления которым отобрана органом местного самоуправления на открытом конкурсе, проведенном в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 161 и статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации или управление которым осуществляют непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме; общим собранием членов товариществ собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта (согласно части 4 статьи 15 Закона); общим собранием членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме;

6. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Администрация города Нижний Тагил обеспечивает реализацию Программы и осуществляет общий контроль исполнения Программы, управление Программой и контроль за целевым и эффективным использованием средств, в соответствии с задачами и функциями, возложенными на нее.

По итогам реализации Программы управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города формирует сводный отчет с пояснительной запиской о реализованных мероприятиях, достигнутых целях, полученном социально-экономическом эффекте.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Система контроля за реализацией программы:

1. Текущий контроль:

– предоставление исполнителями Программы информации о ходе реализации Программы и отчета об использовании средств в управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города – ежемесячно;

7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Конечным результатом реализации Программы должны стать положительная динамика роста инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников помещений по созданию товариществ собственников жилья для управления многоквартирными домами.

В итоге реализации Программы ожидается:

– сохранность и повышение потребительского качества жилищного фонда;
– надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения;
– создание безопасных и комфортных условий проживания;
– эффективность эксплуатации жилищного фонда;
– улучшить условия проживания 1697 человек, отремонтировать 16 единиц многоквартирных домов, общей площадью 58 814,6 кв. метров, что составляет 0,48%

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является Администрация города Нижний Тагил, заинтересованная в эффективном решении проблемы безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Ответственный исполнитель Программы – управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил, реализует и координирует реализацию программных мероприятий, осуществляет оперативный контроль за исполнением Программы.

Исполнители Программы – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы.

За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного и местного бюджетов планируется оказывать финансовую помощь для проведения капитального

ремонта многоквартирных домов управляющей организацией, принято решение о долевым финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (согласно пункту 2 части 6 статьи 20 Закона);

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2011 году, формируется на основании решений общих собраний членов ТСЖ, ЖСК либо собственников помещений в многоквартирных домах: об участии в данной Программе (требование части 2 статьи 15 Закона); о размере долевого финансирования проведения капитального ремонта за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах (требование пункта 2 части 6 статьи 20 Закона); проведении капитального ремонта, видах, объеме, стоимости работ по капитальному ремонту (требование части 2 статьи 44 и части 2 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации) в случае предоставления субсидии, поступивших в Администрацию города Нижний Тагил до 10 февраля 2011 года (Приложение № 3, № 4).

– проведение координационных совещаний заместителем Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству – по мере необходимости, не реже одного раза в полгода.

2. Промежуточный контроль:

– отчет о ходе реализации Программы на совещаниях у заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству – один раз в полгода.

3. Итоговый контроль:

– отчет о результатах выполнения Программы на коллегии при Главе города в апреле 2012 года.

4. Представление отчетности в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по утвержденным формам и срокам, установленным Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и требованиями Фонда.

от общего количества жилых домов в городе Нижний Тагил и 0,7% от общей площади жилищного фонда в городе Нижний Тагил.

Осуществление указанных мероприятий будет иметь следующие социально-экономические последствия:

– улучшение технического состояния домов;

– создание экономического механизма, способствующего привлечению средств товариществ собственников жилья, а также собственников жилых помещений для осуществления капитального ремонта многоквартирных домов;

– привлечение граждан к выбору видов капитального ремонта многоквартирных домов, подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту и контролю качества проведения ремонтных работ;

– активизация реформирования жилищно-коммунального комплекса.

ремонта многоквартирных домов управляющим организациям, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья для приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых домов.

Механизм реализации Программы основывается на принципах согласования интересов всех участников экономического процесса.

Достижение целей и задач, обозначенных в Программе, предполагается за счет выполнения указанных в ней мероприятий, составленных с учетом фактического технического состояния многоквартирных домов в порядке приоритета, который определяется по указанным критериям определения очередности.

Реализация Программы, формы взаимодействия между участниками и исполнителями Программы, формы текущего и итогового контроля будут выполняться согласно положений Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляются в соответствии с Перечнем многоквартирных домов (Приложение № 1), в отношении которых планируется представление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы и реестром многоквартирных домов по видам ремонта (Приложение № 4).

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполняемые в рамках реализации муниципальной адресной программы, соответствуют видам работ, установленным статьей 15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Выбор видов работ по капитальному ремонту каждого многоквартирного дома произведен с участием собственников жилых помещений, что подтверждается решениями общих собраний членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, управляемых управляющими организациями.

Включение в Программу конкретных многоквартирных домов выполнено Администрацией города Нижний Тагил по итогам отбора на основании технических, организационных и финансовых критериев, с учетом приоритета комплексности и ресурсосбережения при проведении капитального ремонта, установленных Положением о порядке формирования адресного списка многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу капитального ремонта с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2011 год.

смотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, между многоквартирными домами, включенными в муниципальную адресную программу.

4. Принятие решений о распределении средств между многоквартирными домами, включенными в муниципальную адресную программу, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» производится Администрацией города Нижний Тагил в течение четырнадцати дней со дня перечисления в бюджет города средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и субсидий областного бюджета на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Уведомление товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах управляющих организаций, о принятом решении производится Администрацией города Нижний Тагил в течение семи дней после его принятия.

5. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 3, открывают отдельные банковские счета и направляют в орган местного самоуправления:

1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом фи-

нансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере, в соответствии с Программой;

3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Закона.

6. Перечисление субсидий производится на открытые получателями субсидий отдельные банковские счета в течение пяти рабочих дней со дня предоставления ими в Администрацию города Нижний Тагил документов, указанных в пункте 5.

7. Средства, размещенные на банковских счетах, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках выполнения муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год» могут быть направлены только на реализацию предусмотренных программой видов ремонтных работ, а также разработку проектной документации для их выполнения и проведения государственной экспертизы такой документации.

7. Заказчики осуществляют финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в пределах полученных средств, за выполненные объемы работ, при этом авансирование работ осуществляется в размере не более 30%, в соответствии с заключенными договорами подряда.

8. Акты приемки работ подписываются лицами, уполномоченными действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации и согласовываются Администрацией города Нижний Тагил.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

1. Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренные в рамках реализации муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год», осуществляется на основе договоров, заключаемых заказчиками с исполнителями ремонтных работ.

2. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках Программы осуществляется товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в МКД управляющей организацией на основании Типового Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденного Решением Правления Фонда, и положений региональ-

ной адресной программы Свердловской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2011 году.

3. Предоставление субсидий товариществам собственников жилья и управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, из местного бюджета осуществляется в соответствии с требованиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Предоставление заказчиком субсидий, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», производится на основании решений Администрации города Нижний Тагил о распределении средств, полученных из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета, а также средств, преду-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год»

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:				Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				Общая площадь МКД, всего	всего:				всего:	в том числе:							
								кв. м	кв. м	кв. м			кв. м	руб.	руб.	руб.				руб.
ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ																				
1	г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 10	1946	не проводился	каменные/кирпичные	3	3	2 445,50	2 397,90	1821,00	84	комплексный	12 380 951,00	7 051 155,88	2 036 876,92	2 042 442,15	1 250 476,05	5 163,25	5 500,00	12.2011	
2	г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 8	1946	не проводился	каменные/кирпичные	3	3	2 508,00	2 328,50	1753,60	65	комплексный	12 380 951,00	7 051 155,88	2 036 876,92	2 042 442,15	1 250 476,05	5 317,14	5 500,00	12.2011	
3	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д. 11	1961	не проводился	блочные	5	4	3 853,60	3 617,80	3115,70	117	комплексный	11 964 357,00	6 806 319,31	1 966 150,64	1 971 522,64	1 220 364,41	3 307,08	5 500,00	12.2011	
4	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63	1952	не проводился	каменные/кирпичные	5	6	5 415,70	4 036,20	2783,50	111	комплексный	15 827 174,00	9 003 810,23	2 600 942,81	2 608 049,21	1 614 371,75	3 921,31	5 500,00	12.2011	
5	г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 6	1961	не проводился	каменные/кирпичные	5	8	7 999,60	6 805,10	6231,10	262	комплексный	17 672 452,00	10 042 362,01	2 900 950,67	2 908 876,76	1 820 262,56	2 596,94	5 500,00	12.2011	
6	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д. 10	1954	не проводился	каменные/кирпичные	4	4	4 363,30	3 826,00	3304,00	103	комплексный	13 970 062,00	7 947 330,78	2 295 756,17	2 302 028,73	1 424 946,32	3 651,35	5 500,00	12.2011	
7	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 3	1955	не проводился	каменные/кирпичные	5	2	2 671,20	2 460,40	2330,10	52	комплексный	7 342 080,00	4 181 435,70	1 207 896,98	1 211 197,24	741 550,08	2 984,10	5 500,00	12.2011	
8	г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 24	1956	не проводился	каменные/кирпичные	5	2	2 473,00	2 097,00	1780,80	75	комплексный	7 407 865,00	4 218 901,34	1 218 719,73	1 222 049,56	748 194,37	3 532,60	5 500,00	12.2011	
9	г. Нижний Тагил, ул. Техническая, д. 2/8	1957	не проводился	каменные/кирпичные	4	4	3 745,20	3 355,70	2642,60	79	комплексный	10 469 391,00	5 949 226,20	1 718 561,00	1 723 256,52	1 078 347,28	3 119,88	5 500,00	12.2011	
10	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 24	1959	не проводился	блочные	5	4	4 114,60	3 709,20	2716,80	79	комплексный	11 531 481,00	6 560 063,51	1 895 014,40	1 900 192,03	1 176 211,06	3 108,89	5 500,00	12.2011	
11	г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 63а	1960	не проводился	каменные/кирпичные	4	3	3 295,50	3 108,60	2722,40	79	комплексный	9 408 393,00	5 346 314,62	1 544 397,12	1 548 616,78	969 064,48	3 026,57	5 500,00	12.2011	
12	г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 3	1961	не проводился	блочные	5	3	3 017,00	2 503,60	2246,80	95	комплексный	9 319 940,00	5 307 859,61	1 533 288,57	1 537 477,88	941 313,94	3 722,62	5 500,00	12.2011	
13	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 31	1961	не проводился	каменные/кирпичные	5	3	3 021,80	2 502,40	2413,40	136	комплексный	9 162 881,00	5 218 411,92	1 507 449,69	1 511 568,41	925 450,98	3 661,64	5 500,00	12.2011	

14	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 6	1961	не проводился	блочные	5	4	3 281,10	3 262,70	2296,80	102	комплексный	11 692 312,00	6 658 964,61	1 923 584,09	1 928 839,79	1 180 923,51	3 583,63	5 500,00	12.2011
15	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 16	1961	не проводился	каменные/кирпичные	5	3	3 536,90	2 931,80	1940,20	143	комплексный	9 550 409,00	5 439 115,50	1 571 204,64	1 575 497,55	964 591,31	3 257,52	5 500,00	12.2011
16	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 18	1961	не проводился	блочные	5	3	3 072,60	2 527,40	2270,00	115	комплексный	9 588 684,00	5 460 913,75	1 577 501,53	1 581 811,64	968 457,08	3 793,89	5 500,00	12.2011
Итого по МО:		X	X	X	X	X	58 814,60	51 470,30	42368,80	1697	X	179 669 383,00	102 243 340,85	29 535 171,88	29 615 869,04	18 275 001,23	3 609,26	5 500,00	X

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Город Нижний Тагил	58 814,60	1 697	0	0	0	16	16	0,00	0,00	0,00	179 669 383,00	179 669 383,00
Итого по Программе		58 814,60	1 697	0	0	0	16	16	0,00	0,00	0,00	179 669 383,00	179 669 383,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год»

РЕЕСТР МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО ВИДАМ РЕМОНТА

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Ремонт внутренних инженерных систем	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши		Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт подвальных помещений		Утепление и ремонт фасадов		Ремонт фундаментов		Энергетическое обследование дома
		руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ															
1	г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 10	12 380 951,00	4 675 414,00	198 831,00	1 434,30	3 429 000,00	0,00	0,00	420,00	787 706,00	2 575,00	3 290 000,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 8	12 380 951,00	4 675 414,00	198 831,00	1 434,30	3 429 000,00	0,00	0,00	420,00	787 706,00	2 575,00	3 290 000,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д. 11	11 964 357,00	4 682 548,00	6 350,00	1 100,00	3 930 753,00	0,00	0,00	650,00	1 065 209,00	2 294,00	2 279 497,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63	15 827 174,00	6 468 300,00	434 592,00	1 890,00	5 454 403,00	0,00	0,00	710,00	165 155,00	4 431,00	3 304 724,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 6	17 672 452,00	8 481 749,00	1 065 382,00	2 169,00	1 888 957,00	0,00	0,00	880,00	388 280,00	4 300,00	5 848 084,00	0,00	0,00	0,00
6	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д. 10	13 970 062,00	4 796 978,00	681 285,00	1 500,00	3 725 775,00	0,00	0,00	524,00	169 810,00	2 796,00	4 596 214,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 3	7 342 080,00	2 895 131,00	397 605,00	848,00	2 390 297,00	0,00	0,00	270,00	149 314,00	1 815,00	1 509 733,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 24	7 407 865,00	3 022 768,00	397 605,00	752,00	2 151 283,00	0,00	0,00	235,00	174 639,00	1 904,20	1 661 570,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Нижний Тагил, ул. Техническая, д. 2/8	10 469 391,00	3 611 242,00	581 850,00	1 582,30	2 797 031,00	0,00	0,00	321,00	241 232,00	3 008,00	3 238 036,00	0,00	0,00	0,00
10	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 24	11 531 481,00	4 039 037,00	694 833,00	1 698,00	3 954 017,00	0,00	0,00	370,00	209 494,00	3 240,00	2 634 100,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 63а	9 408 393,00	3 633 888,00	473 585,00	1 245,00	2 504 468,00	0,00	0,00	390,00	81 747,00	2 534,00	2 714 705,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 3	9 319 940,00	4 039 354,00	333 988,00	950,00	3 286 256,00	0,00	0,00	513,00	102 039,00	1 872,00	1 558 303,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 31	9 162 881,00	4 039 121,00	333 988,00	950,00	3 286 256,00	0,00	0,00	428,80	120 755,00	1 881,00	1 382 761,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 6	11 692 312,00	5 241 250,00	333 988,00	1 091,00	4 113 789,00	0,00	0,00	48,10	54 653,00	2 430,00	1 948 632,00	0,00	0,00	0,00
15	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 16	9 550 409,00	4 039 354,00	333 988,00	1 000,00	3 286 256,00	0,00	0,00	399,00	98 177,00	2 390,00	1 792 634,00	0,00	0,00	0,00
16	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 18	9 588 684,00	4 038 404,00	333 988,00	950,00	3 286 256,00	0,00	0,00	545,20	124 881,00	2 450,00	1 805 155,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Нижний Тагил		179 669 383,00	72 379 952,00	6 800 689,00	20 593,90	52 913 797,00	0,00	0,00	7 124,10	4 720 797,00	42 495,20	42 854 148,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год»

РЕЕСТР ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

№ п/п	Адрес МКД	Управление МКД		Результаты голосования о участии в программе собственниками			Реквизиты протокола	
		Способ управления МКД	Наименование управляющей компании, ТСЖ, ЖСК и т. д.	Общее количество голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов собственников помещений, принявших положительное решение об участии в Программе	Количество голосов собственников помещений, принявших положительное решение об участии в Программе	Номер	Дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ								
1	г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 10	Товарищество собственников жилья	ТСЖ «Вагоностроителей-10»	2397,90	2306,60	96,19	7	1/20/2011
2	г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 8	Товарищество собственников жилья	ТСЖ «Вагоностроителей-10»	2328,50	2240,80	96,23	6	1/20/2011
3	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д. 11	Товарищество собственников жилья	ТСЖ «Вязовский уют»	3 617,80	3298,51	91,17	7	2/9/2011
4	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63	Товарищество собственников жилья	ТСЖ «Ленина-63»	4 036,20	3983,50	98,69	без номера	2/7/2011

5	г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 6	Товарищество собственников жилья	ТСЖ «Мира, 6»	6 805,10	6470,70	95,09	1 ФП	1/31/2011
6	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д. 10	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ленинского района»	3 826,00	3546,00	92,68	1 ФП	2/6/2011
7	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 3	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление»	2 460,40	2239,00	91,00	1 ФП	2/7/2011
8	г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 24	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление»	2 097,00	1910,20	91,09	1 ФП	2/7/2011
9	г. Нижний Тагил, ул. Техническая, д. 2/8	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТС»	3 355,70	3245,00	96,70	1 ФП	1/31/2011
10	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 24	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ленинского района»	3709,20	3696,00	99,64	1 ФП	2/9/2011
11	г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 63а	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Уют»	3 108,60	2882,00	92,71	1 ФП	2/8/2011
12	г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 3	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дзержинского района»	2 503,60	2358,80	94,22	1	1/23/2011
13	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 31	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дзержинского района»	2 502,40	2354,70	94,10	1,00	1/23/2011
14	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 6	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дзержинского района»	3 262,70	2982,10	91,40	1	1/23/2011
15	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 16	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дзержинского района»	2 931,80	2849,40	97,19	1	1/23/2011
16	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 18	Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дзержинского района»	2 527,40	2297,20	90,89	1	1/23/2011

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год»

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД кв. м	Отопление		ХВС		ГВС		Электроснабжение		Удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период фактический Вт/[куб.м*С]
			вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 10	2 445,50	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	2082
2	г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 8	2 508,00	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	2082
3	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д. 11	3 853,60	централизованное	установлен ПУ – Эльф-5	централизованное	установлен ПУ – Эльф-5	централизованное	установлен ПУ – Эльф-4	централизованное, 220В	СЕ 301 трехфазный	2334,6
4	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63	5 415,70	централизованное	установлен ПУ – Эльф-5	централизованное	установлен ПУ – Эльф-5	централизованное	установлен ПУ – Эльф-3	централизованное, 220В	не установлены	1766,7
5	г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 6	7 999,60	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное, 220В	не установлены	2271,5
6	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д. 10	4 363,30	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное, 220В	не установлены	1766,7
7	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 3	2 671,20	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное, 220В	не установлены	1956
8	г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 24	2 473,00	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное, 220В	не установлены	1892,9
9	г. Нижний Тагил, ул. Техническая, д. 2/8	3 745,20	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное, 220В	не установлены	1766,7
10	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 24	4 114,60	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное, 220В	не установлены	2334,6
11	г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 63а	3 295,50	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное, 220В	не установлены	2334,6
12	г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 3	3 017,00	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	СТЭ 561, двухтарифный	2513
13	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 31	3 021,80	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	СТЭ 561, двухтарифный	2513
14	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 6	3 281,10	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	СТЭ 561, двухтарифный	2513
15	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 16	3 536,90	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	СТЭ 561, двухтарифный	2452
16	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 18	3 072,60	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	не установлены	централизованное	СТЭ 561, двухтарифный	2451
Итого по городу Нижний Тагил		58 814,60	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Информация о планируемом предоставлении земельных участков

В целях соблюдения действующего законодательства в части выделения земельных участков, в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» управление архитектуры и градостроительства Администрации города информирует о планируемом предоставлении земельных участков:

1. По заявлению генерального директора НОУ «Автошкола «Лада» В. А. Титова сформирован земельный участок площадью 1394 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0208006:545 из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Балакинская, разрешенное использование «расширение площадки для обучения вожждению курсантов автошколы», участок будет предоставлен в аренду на пять лет для разработки проекта и организации площадки для обучения вожждению автомобилей курсантов автошколы.

2. По заявлению К. М. Корзунова сформирован земельный участок площадью 41492 кв. метра с кадастровым номером 66:19:1501001:402 из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Крупской, 3а, разрешенное использование «для сельскохозяйственного использования (пастбище)», участок будет предоставлен в аренду на пять лет для сельскохозяйственного использования (пастбище).

3. По заявлению Г. П. Рыбакова сформирован земельный участок площадью 90000 кв. метров с кадастровым номером 66:19:0101006:759 из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, в районе села Елизаветинское, разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства», участок будет предоставлен в аренду на пять лет для сенокосения.

4. По заявлению начальника УВД по г. Нижний Тагил, Горноуральскому городскому округу А. В. Исаева планируется сформировать земельный участок ориентировочной площадью 530 кв. м из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: пр. Мира, 57а, разрешенное использование «для оперативно-служебной деятельности сотрудников ОГИБДД», участок будет предоставлен в аренду на пять лет для оперативно-служебной деятельности сотрудников ОГИБДД.

5. По заявлению директора ООО «Стратег-НТ» Е. В. Смирнова планируется сформировать земельный участок ориентировочной площадью 2 200 кв. м из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: ул. Автомобилистов, разрешенное использование «для складирования стройматериалов, металлопроката и стоянки собственного автотранспорта», участок будет предоставлен в аренду на пять лет для складирования стройматериалов, металлопроката и стоянки собственного автотранспорта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 05.03.2011 № 391

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Нижний Тагил от 05.03.2009 № 245 «Об утверждении Положения
о предоставлении платных услуг, Перечня платных услуг
и Прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые муниципальным
учреждением «Служба правовых отношений»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 № 1993-р, во исполнение постановления Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2010 № 2901 «Об утверждении Положения о предоставлении платных услуг, Перечня платных услуг и Прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые муниципальным учреждением «Городской жилищный центр», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города

Нижний Тагил от 05.03.2009 № 245 «Об утверждении Положения о предоставлении платных услуг, Перечня платных услуг и Прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые муниципальным учреждением «Служба правовых отношений» изменения, утвердив Приложение № 2 «Перечень платных услуг и Прейскурант цен на платные услуги, выполняемые муниципальным учреждением «Служба правовых отношений» в новой редакции (*Приложение*).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 10.08.2009 № 1337 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 05.03.2009 № 245 «Об утвержде-

нии положения о предоставлении платных услуг, Перечня платных услуг и Прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые муниципальным учреждением «Служба правовых отношений».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике В. В. Данилова.

**В. П. ИСАЕВА,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 05.03.2011 № 391

**Перечень услуг и Прейскурант цен на платные услуги,
выполняемые муниципальным учреждением «Служба правовых отношений»**

№ п/п	Наименование услуги	Основное содержание	Сроки выполнения услуг	Наименование конечного результата	Стоимость исполнения (руб., в том числе НДС)
1.	Выдача документов (выписки из домовой книги, справок и иных документов)	Сверка правоустанавливающих документов, домовой книги. Подготовка информации о зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях граждан	3 рабочих дня	Справка	безвозмездно
2.	Услуги ксерокопирования	Черно-белое копирование		1 лист А 4 (односторонний) 1 лист А 3 (односторонний)	3 4
3.	Предоставление копии технического паспорта здания (строения)	Подготовка ксерокопий технического паспорта, сшивка копий, заверение копии технического паспорта	3 дня	Копия технического паспорта А4 А3	200 + (3 руб. х кол-во листов) + (4 руб. х кол-во листов)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 05.03.2011 № 394

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Нижний Тагил от 26.10.2010 № 2409 «О введении новой системы оплаты труда
работников учреждений муниципальной системы здравоохранения
города Нижний Тагил»**

В целях приведения постановления Администрации города Нижний Тагил от 26.10.2010 № 2409 «О введении новой системы оплаты труда работников учреждений муниципальной системы здравоохранения города Нижний Тагил» в соответствие с требованиями постановления Правительства Свердловской области от 06.02.2009 № 145-ПП «О введении новых систем оплаты труда работников государственных бюджетных учреждений Свердловской области», во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2010 № 1914-ПП «О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников государственных бюджетных учреждений здравоохранения Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 06.09.2010 № 1288-ПП «О введении новой системы оплаты труда работников государственных бюджетных учреждений здравоохранения Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Примерное положение об оплате труда работников учреждений муниципальной системы здравоохранения города Нижний Тагил, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.10.2010 № 2409 «О введении новой системы оплаты труда работников учреждений муниципальной системы

здравоохранения города Нижний Тагил», следующие изменения:

1) пункт 14 Главы 1 «Общие положения» изложить в новой редакции: «14. Объем средств на выплаты стимулирующего характера по состоянию на 31 декабря 2011 года должен составлять не менее 20 процентов средств на оплату труда, формируемых за счет бюджетных ассигнований местного бюджета, средств бюджетов государственных внебюджетных фондов (фонда обязательного медицинского страхования)»;

2) в строке 3 таблицы 3 слова «и учреждения социально-медицинской экспертизы» исключить;

3) в строке 2 раздела «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня» таблицы 6 слово «инженер» исключить;

4) по тексту таблицы 9 слова «, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства» исключить»;

5) абзац 4 пункта 6 Главы 4 «Порядок и условия установления выплат компенсационного характера» исключить;

6) пункт 9 Главы 4 «Порядок и условия установления выплат компенсационного характера» после слов «(уровень квалификации)» дополнить словами «, за почетное звание, ученую степень»;

7) в Главе 5 «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера»:

– в абзаце 4 пункта 1 цифры «42-48» заменить словами «2-8 главы 5»;

– в подпункте 6 пункта 7 цифру «46» заменить словами «7 главы 5»;

8) в Главе 6 «Оплата труда руководителя учреждения и его заместителей, главного бухгалтера, главной медицинской сестры (акушерки, фельдшера)»:

в пункте 8 цифру «53» заменить цифрой «12»;

9) в Приложении № 5 к Примерному положению об оплате труда работников учреждений муниципальной системы здравоохранения:

в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 1, в подпунктах 1, 2, 5 пункта 2, в подпунктах 1, 5 пункта 3 цифру «43» заменить словами «4 главы 5».

2. Распространить действие подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. П. ИСАЕВА,
Глава города.**

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 27 апреля 2011 года открытого аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

1. Информация об организаторе аукциона:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил

Почтовый адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

Контакты: Буйнов Алексей Олегович, Адеев Дмитрий Павлович

Телефон: (3435) 41-09-74

E-mail: kumi2@ntagil.org, kumi12@ntagil.org

2. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1.

Предмет аукциона – право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (условно – скамья № 1) на земельном участке у здания по адресу: город Нижний Тагил, улица Металлургов, 32, сроком на 5 лет

Характеристики рекламной конструкции.

Тип рекламной конструкции	рекламная скамья
Наличие подсветки и вид подсветки (внутренняя или внешняя)	отсутствует
Геометрические размеры конструкции	3 м × 0,5 м
Количество сторон	одна
Общая площадь информационного поля	1,5 квадратных метра

Начальная цена предмета аукциона – 1215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей; «шаг аукциона» – 60 (шестьдесят) рублей.

ЛОТ № 2.

Предмет аукциона – право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (условно – скамья № 2) на земельном участке у здания по адресу: город Нижний Тагил, улица Металлургов, 32, сроком на 5 лет.

Характеристики рекламной конструкции.

Тип рекламной конструкции	рекламная скамья
Наличие подсветки и вид подсветки (внутренняя или внешняя)	отсутствует
Геометрические размеры конструкции	3 м × 0,5 м
Количество сторон	одна
Общая площадь информационного поля	1,5 квадратных метра

Начальная цена предмета аукциона – 1215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей; «шаг аукциона» – 60 (шестьдесят) рублей.

ЛОТ № 3.

Предмет аукциона – право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (условно – скамья № 3) на земельном участке у здания по адресу: город Нижний Тагил, улица Металлургов, 32, сроком на 5 лет.

Характеристики рекламной конструкции.

Тип рекламной конструкции	рекламная скамья
Наличие подсветки и вид подсветки (внутренняя или внешняя)	отсутствует
Геометрические размеры конструкции	3 м × 0,5 м
Количество сторон	одна
Общая площадь информационного поля	1,5 квадратных метра

Начальная цена предмета аукциона – 1215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей; «шаг аукциона» – 60 (шестьдесят) рублей.

ЛОТ № 4.

Предмет аукциона – право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (условно – скамья № 4) на земельном участке у здания по адресу: город Нижний Тагил, улица Металлургов, 32, сроком на 5 лет.

Характеристики рекламной конструкции.

Тип рекламной конструкции	рекламная скамья
Наличие подсветки и вид подсветки (внутренняя или внешняя)	отсутствует
Геометрические размеры конструкции	3 м × 0,5 м
Количество сторон	одна
Общая площадь информационного поля	1,5 квадратных метра

Начальная цена предмета аукциона – 1215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей; «шаг аукциона» – 60 (шестьдесят) рублей.

ЛОТ № 5.

Предмет аукциона – право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке у здания по адресу: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 23, сроком на 5 лет.

Характеристики рекламной конструкции.

Тип рекламной конструкции	наземный указатель
Наличие подсветки и вид подсветки (внутренняя или внешняя)	Отсутствует
Геометрические размеры конструкции	2,5 м × 1 м
Количество сторон	две
Общая площадь информационного поля	5 квадратных метров

Начальная цена предмета аукциона – 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей; «шаг аукциона» – 110 (сто десять) рублей.

3. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: с аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте города Нижний Тагил: www.ntagil.org, раздел: «Наружная реклама», подраздел: «Объявления о торгах», а также в ходе личного приема по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 553, в рабочие дни, с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

4. Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 9 часов 00 минут 23 марта 2011 г. до 16 часов 00 минут 25 апреля 2011 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 553 в рабочие дни.

5. Перечень документов, которые заявитель должен представить организатору аукциона содержится в аукционной документации.

6. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 27 апреля 2011 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259.

7. Критерии определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

8. Срок для заключения договора: договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается в течение тридцати дней с даты поступления в полном объеме платы за право его заключения.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1. Нежилые помещения № 10, 13, 17–31 по поэтажному плану первого этажа, № 1–26 по поэтажному плану второго этажа, № 1–23 по поэтажному плану третьего этажа в здании нежилого назначения, литеры А, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 62, общей площадью 923 кв. м.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 16.03.2011 № 434.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 11 485 000 (одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Покупатель: ООО «Комбинат специализированных услуг».

2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Нижний Тагил, улица Захарова, 1а, общей площадью 186,4 кв. м.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 16.03.2011 № 436.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 3 151 000 (три миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС.

Покупатель: ООО «АктивГрупп».

3. Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Нижний Тагил, улица Вязовская, 3, общей площадью 318,7 кв. м.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 16.03.2011 № 435.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 6 186 000 (шесть миллионов сто восемьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Покупатель: Индивидуальный предприниматель Артеменко С. Б.

4. Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 81/проспект Мира, 23, общей площадью 474,7 кв. м.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 16.03.2011 № 432.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 14 990 000 (четырнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель: ЗАО «Поиск».

5. Нежилое помещение № 13–29, 32 по поэтажному плану первого этажа, расположенное по адресу: город Нижний Тагил, улица Захарова, 1а, общей площадью 304,2 кв. м.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 16.03.2011 № 433.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 7 165 400 (семь миллионов сто шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей с учетом НДС.

Покупатель: Индивидуальный предприниматель Малых Н. П.

6. Нежилое помещение № 136–138, 152, 153 по поэтажному плану подвала в здании жилого назначения литеры А, а, а1, расположенное по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 23/улица Красноармейская, 40, общей площадью 96,2 кв. м.

Основание: Постановления Администрации города Нижний Тагил от 02.03.2010 № 494, от 15.03.2011 № 423.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 1 978 000 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Покупатель: Индивидуальный предприниматель Чернянская Р. Б.

ООО «СтройГеоПром»

Бурим скважины под воду и другие виды буровых работ.

Используем железные буровые трубы диаметром 127, 133, 160 (труба с пищевым сертификатом).

Тел.: 24-24-74, 46-80-69, 8-904-54-83-681, 8-903-08-72-515

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижнего Тагила, городская Дума.

Приложение зарегистрировано в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Территория распространения – Свердловская область.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации Е-2109 от 15.04.1998 г.

ИЗДАТЕЛЬ:

МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография».

Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 928. Т. 245. Объем 2 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 15.30.

■ Использование материалов, опубликованных в приложении «Горный край», только по согласованию с редакцией. Ссылка на приложение обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).