

ГОРНЫЙ КРАЙ

ИНДЕКС
2109



ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.06.2011 № 1075

Об утверждении второй муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить вторую муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год» (Приложение).
 2. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике В. В. Данилова.
- Срок контроля – 15 марта 2012 года.

Ю. Г. КУЗНЕЦОВ,

исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 01.06.2011 № 1075

ВТОРАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1. Название Программы	Вторая муниципальная адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год» (далее – Программа)
2. Основание для разработки Программы	Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд)
3. Заказчик Программы	Администрация города Нижний Тагил
4. Разработчик Программы	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил
5. Исполнители Программы	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил, управляющие организации, товарищества собственников жилья
6. Цели Программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. 2. Развитие системы общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства
7. Задачи Программы	1. Организация адресной поддержки собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов для проведения капитального ремонта. 2. Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств ТСЖ и собственников помещений. 3. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования. 4. Внедрение ресурсосберегающих технологий
8. Срок реализации Программы	2011 год
9. Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – 78 580 947,00 рублей, в том числе за счет средств: – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 44 720 655,55 рублей; – областного бюджета – 12 918 516,13 рублей; – местного бюджета – 12 953 812,62 рублей; – ТСЖ и собственников помещений в многоквартирных домах – 7 987 962,70 рублей
10. Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Снижение уровня физического износа многоквартирных домов 2. Увеличение количества многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья. 3. Улучшение условий проживания 763 человек. 4. Проведение капитального ремонта 25 618,5 кв. метров жилья

11. Система контроля за исполнением Программы	<i>Текущий контроль:</i> – предоставление исполнителями Программы информации о ходе реализации Программы и отчета об использовании денежных средств в управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города – ежемесячно; – проведение координационных совещаний заместителем Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике. <i>Промежуточный контроль:</i> – отчет о ходе реализации Программы на совещании у заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике – один раз в полгода. <i>Итоговый контроль:</i> – отчет о результатах выполнения Программы на коллегии при Главе города Нижний Тагил в апреле 2012 года
12. Сокращения	ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство МКД – многоквартирный дом ТСЖ – товарищество собственников жилья ЖСК – жилищно-строительный кооператив ПУ – приборы учета потребления коммунальных ресурсов УУ – узлы управления ХВС – холодное водоснабжение ГВС – горячее водоснабжение

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Жилищный фонд города Нижний Тагил характеризуется следующими показателями: по состоянию на 01.01.2010 (форма государственной статистической отчетности № 1 – жилфонд):

- общее число многоквартирных домов – 3358 единиц;
- общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 7367,1 тыс. кв. метров, в том числе:
– в частной собственности – 6707,7 тыс. кв. метров, что составляет 91,10%;
- муниципальный – 503,4 тыс. кв. метров (6,80%);
- государственный – 156 тыс. кв. метров (2,10%).

В структуре жилищного фонда города Нижний Тагил в многоквартирных домах преобладающая доля площади жилых помещений (более 91,10%) находится в частной собственности. В том числе в собственности граждан находится 6707,70 тыс. кв. метров, что составляет 91,10% от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах.

Таким образом, в городе сформирован новый слой собственников, как социальная база жилищной реформы.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного вовлечения самих граждан к управлению своей собственностью. Способы управления многоквартирными домами, определенные Жилищным кодексом Российской Федерации (пункт 2 статьи 161), ориентированы на главенствующую роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 39, часть 1 статьи 158), Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 249) и «Правила содержания общего имущества в многоквартирных домах», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, установили обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в

праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирных домах.

Таким образом, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов. Однако, в настоящее время собственники помещений в многоквартирных домах – граждане, в большей своей массе, не имеют возможности осуществлять в полном объеме необходимое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Неудовлетворительное состояние многоквартирных домов, в свою очередь, является одним из факторов отсутствия у собственников помещений стимулов к принятию решения о выборе способа управления своим многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

Согласно данным ФСОГУП «Областной центр недвижимости «Нижнетагильское БТИ и РН» износ многоквартирных жилых домов в городе Нижний Тагил на 01.01.2010 составил:

- от 0 до 30% – 2413 единицы (71,90% от общего количества многоквартирных домов);
- от 31% до 65% – 840 единиц (25,00%);
- от 66% до 70% – 85 единиц (2,50%);
- свыше 70% – 20 единиц (0,60%).

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в городе Нижний Тагил должны быть созданы соответствующие условия для управления многоквартирными домами.

(Окончание на 2–5-й стр.)

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта и передачей собственникам помещений обязанностей по капитальному ремонту целесообразно оказание собственникам финансовой поддержки. Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти.

Программные мероприятия направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, а также на привлечение средств областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников

жилища, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющими организациями, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные сети, строительные конструкции и элементы многоквартирных домов. Конкурсный отбор многоквартирных домов для включения в Программу призван способствовать развитию системы самоуправления и ответственности собственников многоквартирных домов в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, стимулировать создание товариществ собственников жилья.

Раздел 2. АНАЛИЗ ПРИЧИН ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Многолетнее недофинансирование жилищно-коммунального хозяйства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню их износа, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда. Система планово-предупредительных ремонтов постепенно уступила место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше.

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта имущества многоквартирных домов возложена на собственников помещений. В связи с тем, что большинство граждан – собственников жилья не имеют финансовой возможности осуществлять мероприятия по капитальному ремонту домов со значительным физическим износом в полном объеме, в городе Нижний Тагил отсутствует практика принятия собственниками помещений многоквартирных

домов решений об оплате мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в размере, достаточном для выполнения всех необходимых для данного жилого дома работ. Собственники помещений в многоквартирных домах принимают размер оплаты за капитальный ремонт, установленный органами местного самоуправления для обеспечения финансирования необходимого минимального объема ремонтных работ.

В жилищной сфере не удается в полной мере воспользоваться преимуществами конкурентных отношений в сфере управления и эксплуатации жилья, поскольку в условиях нестабильного и недостаточного финансирования зачастую невозможны полноценные договорные отношения.

Для решения данных проблем из бюджета города Нижний Тагил ежегодно выделялись средства на капитальный ремонт жилищного фонда, но объемы средств, которые возможно выделить на эти цели, не позволяют осуществлять работы в соответствии со сформировавшейся потребностью в ремонте домов.

Раздел 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа разработана с целью реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон), для привлечения государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Основными целями данной Программы являются:

1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
2. Развитие системы общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения целей намечается решить следующие задачи:

1. Организация адресной поддержки соб-

ственников помещений в многоквартирных домах за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов для проведения капитального ремонта.

2. Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и собственников помещений.

3. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования.

4. Внедрение ресурсосберегающих технологий.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Данная Программа рассчитана на один календарный год – 2011 год.

В рамках реализации Программы предполагается осуществить финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов проектов по капитальному ремонту общего имущества 8 многоквартирных жилых домов на условиях софинансирования за счет средств товариществ собственников жилья и собственников помещений (Приложения № 1, № 2).

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов составляет:

- за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников по-

мещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»);

– разница между общей стоимостью капитального ремонта софинансируется за счет средств областного и местного бюджетов и средств Фонда, в том числе:

- за счет средств областного бюджета – не менее 18,30%;
- за счет средств местного бюджета – не менее 18,35%;
- за счет средств Фонда – не более 63,35%.

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансирования (рублей)
1.	Средства Фонда	44 720 655,55
2.	Областной бюджет	12 918 516,13
3.	Местный бюджет	12 953 812,62
4.	Внебюджетные средства	7 987 962,70
5.	Всего по источникам финансирования	78 580 947,00

Финансовое обоснование потребности на реализацию мероприятий Программы

Для реализации Программы рассчитывается размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах (основываясь на проектно-сметной документации на 1 января 2011 года), с учетом следующих видов работ по капитальному ремонту, уста-

новленных частью 3 статьи 15 Закона, для долевого финансирования которых предоставляется финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

в) ремонт крыш;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

д) утепление и ремонт фасадов;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления;

ж) ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе на свайном основании.

Со дня вступления в силу требований энергетической эффективности, виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определенные частью 3 статьи 15 Закона, должны проводиться с соблюдением указанных требований энергетической эффективности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 48 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Капитальный ремонт многоквартирных домов должен обязательно включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления

(тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления (Приложение № 4).

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах могут использоваться только на проведение работ, указанных в части 3 статьи 15 Закона, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, виды работ по которому установлены частью 3 статьи 15 Закона, проведение обязательного энергетического обследования многоквартирного дома, если региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов предусмотрено проведение этого обследования, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Сумма финансирования работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома, включенного в адресный перечень Программы, не может быть больше предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома.

Показатель	Единицы измерения	2011 год
Предельная стоимость проведения капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений МКД	рублей	3794

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Порядок формирования адресного перечня многоквартирных домов, где будет осуществляться капитальный ремонт, в соответствии с выделенными объемами бюджетного финансирования, регламентируется критериями для определения очередности предоставления средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Указанные критерии являются также критериями отбора юридических лиц – товариществ собственников жилья или управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, на право получения субсидий.

Основными целями определения очередности предоставления средств финансовой поддержки являются:

- формирование адресного перечня многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте и предоставлении финансовой поддержки на основании технического состояния этих домов;
- исключение повторного финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в течение срока действия Программы за счет бюджетных средств и средств Фонда;
- обеспечение рационального использования бюджетных средств и средств Фонда.

Критерии для оценки заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

№ строки	Наименование критерия	Количество баллов	Кoeffициент весомости критерия
1.	ТЕХНИЧЕСКИЕ КРИТЕРИИ		
1.1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта:		8
1.1.1.	более 50 лет	10	
1.1.2.	от 30 до 50 лет	8	
1.1.3.	от 20 до 30 лет	6	
1.1.4.	от 10 до 20 лет	4	
1.1.5.	до 10 лет	1	
1.2.	Комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Законом видов работ при условии объективной потребности в их проведении)*		7
1.2.1.	Проведение комплексного капитального ремонта**	12	
1.2.2.	Отсутствие решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении видов работ, либо отсутствие объективной потребности в проведении видов работ (из максимальной суммы баллов вычитается за каждый вид работ):		
	электроснабжение	-1,5	
	теплоснабжение	-1,5	
	газоснабжение	-0,5	
	водоснабжение	-1,5	
	водоотведение	-1,5	
	капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости – ремонт лифтовых шахт	-1,0	
	капитальный ремонт крыш	-1,5	
	капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	-1,5	
	утепление и ремонт фасадов	-1,5	

1.3.	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (подтверждается проектной документацией и обоснованием специализированной организацией):		3
1.3.1.	повышение энергоэффективности за счет выполнения теплоизоляции ограждающих конструкций, внедрение новых материалов и ресурсосберегающих технологий	5	
1.3.2.	только восстановление проектных эксплуатационных характеристик	1	
2.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ КРИТЕРИИ		
2.1.	Уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления домом:		5
2.1.1.	товарищество собственников жилья создано и осуществляет свою деятельность более одного года до даты подачи обращения	3	
2.1.2.	товарищество собственников жилья создано и осуществляет свою деятельность менее одного года до даты подачи обращения	2	
2.1.3.	товарищество собственников жилья не создано	1	
2.2.	Уровень поддержки собственниками решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансировании:		2
2.2.1.	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	5	
2.2.2.	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие от 75 до 90 (включительно) процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	3	
2.2.3.	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3 голосов, но менее 75 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	1	
2.3.	Степень готовности дома к капитальному ремонту:		4
2.3.1.	представлена проектная документация, включая смету расходов, дефектная ведомость	5	
2.3.2.	имеется только укрупненная предварительная смета расходов, дефектная ведомость	1	
3.	ФИНАНСОВЫЕ КРИТЕРИИ		
3.1.	Доля финансирования расходов гражданами – собственниками жилых помещений в общей стоимости капитального ремонта		5
3.1.1.	более 10 процентов	5	
3.1.2.	более 5 процентов до 10 процентов (включительно)	3	
3.1.3.	5 процентов	1	
3.2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до даты подачи обращения):		4
3.2.1.	более 95 процентов	5	
3.2.2.	более 90 процентов до 95 процентов (включительно)	3	
3.2.3.	90 процентов и менее	1	
3.3.	Оформление земельного участка под многоквартирными домами		4
3.3.1.	Границы земельного участка под многоквартирным домом установлены в соответствии с действующим законодательством, земельный участок под многоквартирным домом поставлен на государственный кадастровый учет	10	

* Потребность проведения каждого из заявленных видов работ подтверждается: справкой ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО о состоянии заявленных внутридомовых инженерных систем и (или) конструктивных элементов многоквартирного дома, фактическом сроке их эксплуатации; актами осмотров общего имущества, оформленными в соответствии с нормативными требованиями, и дефектными ведомостями; техническими заключениями проектных организаций (при наличии).

** Комплексность капитального ремонта определяется в зависимости от степени благоустроенности дома, например:

– в случае если многоквартирный дом не газифицирован, комплексным ремонтом считается перечень работ в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона за исключением ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

– в случае если многоквартирный дом не оснащен лифтовым оборудованием, комплексным ремонтом считается перечень работ в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона за исключением ремонта или замены лифтового оборудования;

– в случае если в многоквартирном доме отсутствует подвальное помещение, комплексным ремонтом считается перечень работ в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона за исключением ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу.

Очередность объекта финансирования в адресном перечне домов, где будет осуществляться капитальный ремонт, определяется в зависимости от суммы баллов, установленных по каждому из критериев, указанных в таблице.

Наибольшее количество баллов определяет первоочередность финансирования в адресном перечне домов. В случае равенства количества баллов очередь объекта финансирования в адресном перечне домов определяется в соответствии с коэффициентом весомости критериев.

Установленные Законом условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального

образования ограничивают перечень многоквартирных домов, которые могут быть включены в Программу, многоквартирными домами, в которых:

собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управления управляющей организацией (согласно части 4 статьи 20 Закона). Финансовая поддержка не может предоставляться на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, управляющая организация для управления которым ото-

брана органом местного самоуправления на открытом конкурсе, проведенном в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 161 и статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации или управление которыми осуществляют непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме;

общим собранием членом товариществ собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта (согласно части 4 статьи 15 Закона);

общим собранием членом товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартир-

ного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (согласно пункту 2 части 6 статьи 20 Закона);

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2011 году, формируется на основании решений общих собраний ТСЖ, ЖСК либо собственников помещений в многоквартирных домах: об участии в данной Программе (требование части 2 статьи 15 Закона); о размере долевого финансирования проведения капитального ремонта за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах (требование пункта 2 части 6 статьи 20 Закона); проведении капитального ремонта, видах, объеме, стоимости работ по капитальному ремонту (требование части 2 статьи 44 и части 2 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации) в случае предоставления субсидии, поступивших в Администрацию города Нижний Тагил до 10 февраля 2011 года (Приложения № 3, № 5).

Раздел 6. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Администрация города Нижний Тагил обеспечивает реализацию Программы и осуществляет общий контроль исполнения Программы, управление Программой и контроль за целевым и эффективным использованием средств, в соответствии с задачами и функциями, возложенными на нее.

По итогам реализации Программы управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города формирует сводный отчет с пояснительной запиской о реализованных мероприятиях, достигнутых целях, полученном социально-экономическом эффекте.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Система контроля за реализацией Программы:

Текущий контроль:

– предоставление исполнителями Программы информации о ходе реализации Программы и отчета об использовании денежных средств в управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города – ежемесячно;

– проведение координационных совещаний заместителем Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

Промежуточный контроль:

– отчет о ходе реализации Программы на совещании у заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике – один раз в полгода.

Итоговый контроль:

– отчет о результатах выполнения Программы на коллегии при Главе города Нижний Тагил в апреле 2012 года.

Представление отчетности в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по утвержденным формам и срокам, установленным Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и требованиями Фонда.

Раздел 7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Конечным результатом реализации Программы должны стать положительная динамика роста инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников помещений по созданию товариществ собственников жилья для управления многоквартирными домами.

В итоге реализации Программы ожидается:

– сохранность и повышение потребительского качества жилищного фонда;

– надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения;

– создание безопасных и комфортных условий проживания;

– эффективность эксплуатации жилищного фонда города;

– улучшить условия проживания 763 человек, отремонтировать 8 единиц многоквартирных домов, общей площадью

25 618,5 кв. метра, что составляет 0,2% от общего количества жилых домов в городе Нижний Тагил.

Осуществление указанных мероприятий будет иметь следующие социально-экономические последствия:

– улучшение технического состояния домов;

– создание экономического механизма, способствующего привлечению средств товариществ собственников жилья, а также собственников жилых помещений для осуществления капитального ремонта многоквартирных домов;

– привлечение граждан к выбору видов капитального ремонта многоквартирных домов, подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту и контролю качества проведения ремонтных работ;

– активизация реформирования жилищно-коммунального комплекса.

Раздел 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является Администрация города Нижний Тагил, заинтересованная в эффективном решении проблемы безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Ответственный исполнитель Программы – управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил, реализует и координирует реализацию программных мероприятий, осуществляет оперативный контроль за исполнением Программы.

Исполнители Программы – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы.

За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного и местного бюджетов планируется оказывать финансовую помощь для проведения капитального ремонта многоквартирных домов управляющим организациям, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья для приведения

в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых домов.

Механизм реализации Программы основывается на принципах согласования интересов всех участников экономического процесса.

Достижение целей и задач, обозначенных в Программе, предполагается за счет выполнения указанных в ней мероприятий, составленных с учетом фактического технического состояния многоквартирных домов в порядке приоритета, который определяется по указанным критериям определения очередности.

Реализация Программы, формы взаимодействия между участниками и исполнителями Программы, формы текущего и итогового контроля будут выполняться согласно положений Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляются в соответствии с Перечнем многоквартирных домов (Приложение № 1), в отношении которых планируется представление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы и реестром многоквартирных домов по видам ремонта (Приложение № 3).

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполняемые в рамках реализации муниципальной адресной программы, соответствуют видам работ, установленным статьей 15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Выбор видов работ по капитальному ремонту каждого многоквартирного дома произведен с участием собственников жилых помещений, что подтверждается реше-

ниями общих собраний членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, управляемых управляющими организациями.

Включение в Программу конкретных многоквартирных домов выполнено Администрацией города Нижний Тагил по итогам отбора на основании технических, организационных и финансовых критериев, с учетом приоритета комплексности и ресурсосбережения при проведении капитального ремонта, установленных Положением о порядке формирования адресного списка многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу капитального ремонта с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2011 год.

4. Принятие решений о распределении средств между многоквартирными домами, включенными в муниципальную адресную программу, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» производится Администрацией города Нижний Тагил в течение четырнадцати дней со дня перечисления в бюджет города средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и субсидий областного бюджета на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Уведомление товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах управляющих организаций, о принятом решении производится Администрацией города Нижний Тагил в течение семи дней после его принятия.

5. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 3, открывают отдельные банковские счета и направляют в орган местного самоуправления:

1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о доленом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного,

жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере, в соответствии с Программой;

3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Закона.

6. Перечисление субсидий производится на открытые получателями субсидий отдельные банковские счета в течение пяти рабочих дней со дня предоставления ими в Администрацию города Нижний Тагил документов, указанных в пункте 5.

7. Средства, размещенные на банковских счетах, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках выполнения второй муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год» могут быть направлены только на реализацию предусмотренных программой видов ремонтных работ, а также разработку проектной документации для их выполнения и проведения государственной экспертизы такой документации.

8. Заказчики осуществляют финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в пределах полученных средств, за выполненные объемы работ, при этом авансирование работ осуществляется в размере не более 30%, в соответствии с заключенными договорами подряда.

9. Акты приемки работ подписываются лицами, уполномоченными действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации и согласовываются Администрацией города Нижний Тагил.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ко второй муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2011 № 1075

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД				вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				Общая площадь МКД, всего	всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы		всего	в том числе:						
													кв. м	кв. м	кв. м	чел.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ																			
1	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 24	1959		Блочные	5	4	4 114,60	3 709,20	2 716,80	79	КОМПЛ	11 531 481,00	6 560 063,51	1 895 014,40	1 900 192,03	1 176 211,06	3 109,00	3 794,00	12.2011
2	г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 3	1961		Блочные	5	3	3 017,00	2 503,60	2 246,80	97	КОМПЛ	9 319 940,00	5 307 859,61	1 533 288,57	1 537 477,88	941 313,94	3 723,00	3 794,00	12.2011
3	г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 63а	1960		Каменные, кирпичные	4	3	3 293,20	3 106,30	2 642,80	81	КОМПЛ	9 408 393,00	5 346 314,62	1 544 397,12	1 548 616,78	969 064,48	3 029,00	3 794,00	12.2011
4	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 31	1961		Каменные, кирпичные	5	3	3 021,80	2 502,40	2 413,40	136	КОМПЛ	9 162 881,00	5 218 411,92	1 507 449,69	1 511 568,41	925 450,98	3 662,00	3 794,00	12.2011
5	г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 24	1956		Каменные, кирпичные	5	2	2 473,00	2 097,00	1 780,80	72	КОМПЛ	7 407 865,00	4 218 901,34	1 218 719,73	1 222 049,56	748 194,37	3 533,00	3 794,00	12.2011
6	г. Нижний Тагил, ул. Техническая, д. 2/8	1957		Каменные, кирпичные	4	4	3 345,20	2 955,70	2 242,60	79	КОМПЛ	10 469 391,00	5 949 226,20	1 718 561,00	1 723 256,52	1 078 347,28	3 542,00	3 794,00	12.2011
7	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 18	1961		Блочные	5	3	3 072,60	2 527,40	2 270,00	118	КОМПЛ	9 588 684,00	5 460 913,75	1 577 501,53	1 581 811,64	968 457,08	3 794,00	3 794,00	12.2011
8	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 6	1961		Блочные	5	4	3 281,10	3 262,70	2 296,80	101	КОМПЛ	11 692 312,00	6 658 964,60	1 923 584,09	1 928 839,80	1 180 923,51	3 584,00	3 794,00	12.2011
Итого по городу Нижний Тагил:		X	X	X	X	X	25 618,50	22 664,30	18 610,00	763	X	78 580 947,00	44 720 655,55	12 918 516,13	12 953 812,62	7 987 962,70	3 467,00	3 794,00	X

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ко второй муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2011 № 1075

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Город Нижний Тагил	25 618,50	763	0	0	0	8	8	0,00	0,00	0,00	78 580 947,00	78 580 947,00
Итого по Программе		25 618,50	763	0	0	0	8	8	0,00	0,00	0,00	78 580 947,00	78 580 947,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ко второй муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2011 № 1075

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО ВИДАМ РЕМОНТА

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Ремонт внутри-домовых инженерных систем	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши		Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт подвальных помещений		Утепление и ремонт фасадов		Ремонт фундаментов		Энергетическое обследование дома
		руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ															
1	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 24	11 531 481,00	4 039 037,00	694 833,00	1 165,00	3 954 017,00	0	0,00	370,00	209 494,00	3 240,00	2 634 100,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 3	9 319 940,00	4 039 354,00	333 988,00	856,00	3 286 256,00	0	0,00	513,00	102 039,00	1 872,00	1 558 303,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 63а	9 408 393,00	3 633 888,00	473 585,00	1 226,00	2 504 468,00	0	0,00	390,00	81 747,00	2 534,00	2 714 705,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 31	9 162 881,00	4 039 121,00	333 988,00	852,00	3 286 256,00	0	0,00	428,80	120 755,00	1 881,00	1 382 761,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 24	7 407 865,00	3 022 768,00	397 605,00	752,00	2 151 283,00	0	0,00	235,00	174 639,00	1 904,20	1 661 570,00	0,00	0,00	0,00
6	г. Нижний Тагил, ул. Техническая, д. 2/8	10 469 391,00	3 611 242,00	581 850,00	1 582,30	2 797 031,00	0	0,00	321,00	241 232,00	3 008,00	3 238 036,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 18	9 588 684,00	4 038 404,00	333 988,00	858,00	3 286 256,00	0	0,00	545,20	124 881,00	2 450,00	1 805 155,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 6	11 692 312,00	5 241 250,00	333 988,00	1 091,00	4 113 789,00	0	0,00	48,10	54 653,00	2 430,00	1 948 632,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Нижний Тагил:		78 580 947,00	31 665 064,00	3 483 825,00	8 382,30	25 379 356,00	0	0,00	2 851,10	1 109 440,00	19 319,20	16 943 262,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ко второй муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2011 № 1075

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД кв. м	Отопление		ХВС		ГВС		Электроснабжение		Удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период фактический Вт/[куб. м*С]
			вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 24	4 114,60	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	2 334,60
2	г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 3	3 017,00	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	СТЭ 561	2 513,00
3	г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 63а	3 293,20	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	2 334,60
4	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 31	3 021,80	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	СТЭ 561	2 513,00
5	г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 24	2 473,00	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	1 892,90
6	г. Нижний Тагил, ул. Техническая, д. 2/8	3 345,20	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	1 766,70
7	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 18	3 072,60	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	СТЭ 561	2 451,00
8	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 6	3 281,10	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	не установлены	центральное	СТЭ 561	2 513,00
Итого по городу Нижний Тагил		25 618,50	х	х	х	х	х	х	х	х	х

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

ко второй муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 год», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2011 № 1075

РЕЕСТР ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

№ п/п	Адрес МКД	Управление МКД		Результаты голосования о участии в программе собственниками			Реквизиты протокола		ссылка на 15 приложение	
		Способ управления МКД	Наименование управляющей компании, ТСЖ, ЖСК и т.д.	Общее количество голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов собственников помещений, принявших положительное решение об участии в Программе	Количество голосов собственников помещений, принявших положительное решение об участии в Программе	Номер	Дата	Номер тома	Номер страницы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ										
1	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 24	Управляющая компания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ленинского района»	3 709,20	3696,00	99,64	1ФП	2/9/2011		
2	г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 3	Управляющая компания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дзержинского района»	2 503,60	2358,80	94,22	1,00	1/23/2011		
3	г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 63а	Управляющая компания	Общество с ограниченной ответственностью «Уют»	3 106,30	2882,00	92,78	1 ФП	2/8/2011		
4	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 31	Управляющая компания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дзержинского района»	2 502,40	2354,70	94,10	1,00	1/23/2011		
5	г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 24	Управляющая компания	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление»	2 097,00	1910,20	91,09	1 ФП	2/7/2011		
6	г. Нижний Тагил, ул. Техническая, д. 2/8	Управляющая компания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТС»	2 955,70	2690,70	91,03	1 ФП	1/31/2011		
7	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 18	Управляющая компания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дзержинского района»	2 527,40	2297,20	90,89	1	1/23/2011		
8	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 6	Управляющая компания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дзержинского района»	3 262,70	2982,10	91,40	1	1/23/2011		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.06.2011 № 1192

Об утверждении Реестра муниципальных услуг, предоставляемых физическим и юридическим лицам Муниципальным бюджетным учреждением «Городской жилищный центр», подведомственным управлению учета и распределения жилья Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 08.05.2009 № 682 «О порядке формирования муниципального задания, составления, ведения реестров и паспортов муниципальных услуг, формирования и применения стандартов муниципальных услуг города Нижний Тагил», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Реестр муниципальных услуг, предоставляемых физическим и юридическим лицам Муниципальным бюджетным учреждением «Городской жилищный центр», подведомственным управлению учета и распределения жилья Администрации города Нижний Тагил (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 16.06.2011 № 1192

РЕЕСТР

муниципальных услуг, предоставляемых физическим и юридическим лицам Муниципальным бюджетным учреждением «Городской жилищный центр», подведомственным управлению учета и распределения жилья Администрации города Нижний Тагил

Код муниципальной услуги	Код расходного обязательства в реестре расходных обязательств	Наименование муниципальной услуги	Содержание муниципальной услуги	Единица измерения объема муниципальной услуги	Нормативный правовой акт, предусматривающий предоставление муниципальной услуги (с указанием статьи, пункта, подпункта)	Орган местного самоуправления, бюджетное учреждение, иное юридическое лицо, предоставляющее муниципальную услугу	Категории физических и (или) юридических лиц, являющихся потребителями государственной услуги
1	2	3	4	5	6	7	8
901.0505. ГЖЦ 1	РГ-А-1300	1. Оформление договора по передаче (приватизации) жилых помещений в собственность граждан	– прием и подготовка документов; – консультация; – правовая экспертиза документов; – подготовка проекта постановления Главы города о передаче квартир в собственность; – оформление договоров передачи (приватизации) жилых помещений в собственность граждан; – подготовка заявления и копий документов для государственной регистрации договора в УФСГРКК по Свердловской области	Количество договоров	– подпункт 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – статья 6 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; – постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2010 № 2901 «Об утверждении Положения о предоставлении платных услуг, Перечня платных услуг и Прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые муниципальным учреждением «Городской жилищный центр»	Муниципальное учреждение «Городской жилищный центр»	Физические лица
901.0505. ГЖЦ 2	РГ-А-1300	2. Подготовка документов для перевода помещения из жилого в нежилое и из нежилого в жилое	– прием документов; – консультация; – экспертиза документов; – направление документов для принятия решения об изменении статуса в Администрацию города; – подготовка проекта постановления Администрации города «Об утверждении предложений комиссии по жилищным вопросам при Главе города» в части рассмотрения документов граждан и юридических лиц по переводу жилого помещения в нежилое и нежилое помещение в жилое; – уведомление о переводе	Количество уведомлений	– подпункт 6 пункта 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004; – пункт 1 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004; – пункт 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004; – постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2010 № 2901 «Об утверждении Положения о предоставлении платных услуг, Перечня платных услуг и Прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые муниципальным учреждением «Городской жилищный центр»	Муниципальное учреждение «Городской жилищный центр»	Физические и юридические лица
901.0505. ГЖЦ 3	РГ-А-1300	3. Оформление переустройства (перепланировки) жилого помещения	– Прием документов; – консультация; – экспертиза документов; – выписка листа согласования; – подготовка копий документов; – направление документов для принятия решения о согласовании перепланировки; – подготовка проекта постановления в части рассмотрения документов граждан по перепланировке помещений в жилых домах; – выдача решений;	Количество решений	– подпункт 7 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004; – подпункт 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления»; – постановление Главы города Нижний Тагил от 31.10.2002 № 924 «О порядке перепланировки и переоборудования помещений в жилых домах в городе Нижний Тагил»;	Муниципальное учреждение «Городской жилищный центр»	Физические и юридические лица

			– печать и оформление акта приемки перепланировки (переустройства) жилого помещения.		– постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2010 № 2901 «Об утверждении Положения о предоставлении платных услуг, Перечня платных услуг и Прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые муниципальным учреждением «Городской жилищный центр»		
901.0505. ГЖЦ 4	РГ-А-1300	4. Оформление договоров купли-продажи (мены) жилых помещений	– прием документов; – консультация; – экспертиза документов; – подготовка информации (в случае необходимости подготовка проекта постановления Администрации города о внесении изменений в постановление Главы города, которым было разрешено приобретение жилого помещения); – подготовка договора, выдача договора, сопровождение в регистрационную службу (представление интересов МО)	Количество договоров	– постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2010 № 2901 «Об утверждении Положения о предоставлении платных услуг, Перечня платных услуг и Прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые муниципальным учреждением «Городской жилищный центр»; – Решение Нижнетагильской городской Думы от 26.03.2009 № 21 «Об утверждении Положения о порядке продажи (мены) жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Нижний Тагил»	Муниципальное учреждение «Городской жилищный центр»	Физические лица
901.0505. ГЖЦ 5	РГ-А-1300	5. Выдача дубликата договора приватизации жилого помещения	– прием заявлений и документов граждан; – подготовка, сверка дубликата с оригиналом; – заверение дубликата договора приватизации	Количество дубликатов	– постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2010 № 2901 «Об утверждении Положения о предоставлении платных услуг, Перечня платных услуг и Прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые муниципальным учреждением «Городской жилищный центр»	Муниципальное учреждение «Городской жилищный центр»	Физические и юридические лица
901.0505. ГЖЦ 6	РГ-А-1300	6. Сбор, обработка, оформление документов по постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного законодательства	– прием граждан; – подготовка запросов в различные организации по сбору справок и документов подтверждающих нуждаемость граждан в жилье; – обследование жилищных условий граждан; – составление акта; – экспертиза пакета документов; – подготовка проекта постановления в части рассмотрения документов граждан по постановке на учет	Количество человек	– подпункт 3 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004; – подпункт 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления»; – пункт 2 статьи 2 Закона Свердловской области от 22.07.2005 № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»; – статья 1 Закона Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»	Муниципальное учреждение «Городской жилищный центр»	Физические лица
901.0505. ГЖЦ 7	РГ-А-1300	7. Сбор, обработка, оформление документов по предоставлению жилья, в том числе выдача правоустанавливающих документов (договоры социального найма, договоры найма специализированных жилых помещений, договоры найма муниципальных жилых помещений)	– прием граждан; – формирование пакета документов (при необходимости подготовка запросов в различные организации по сбору справок); – экспертиза пакета документов; – предоставление смотрового талона на предлагаемое жилое помещение; – подготовка проекта постановления в части рассмотрения документов граждан по предоставлению жилого помещения; – печать правоустанавливающих документов; – регистрация документа и организация подписания документа гражданами, которым предоставляется жилое помещение	Количество человек	– подпункт 5 пункта 1 статьи 14, пункт 1 статьи 60 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004; – глава 35 Гражданского кодекса Российской Федерации; – подпункт 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – подпункт 3, 6 пункта 1 статьи 5 Устава города Нижний Тагил, принятого Решением Нижнетагильской городской Думой 24.11.2005 № 80	Муниципальное учреждение «Городской жилищный центр»	Физические лица
901.0505. ГЖЦ 8	РГ-А-1300	8. Сбор документов по вселению в жилые помещения и изменение договоров социального найма	– прием граждан; – экспертиза представленного пакета документов (при необходимости подготовка запросов в различные организации по сбору справок); – оформление разрешения на вселение либо на изменение договора социального найма	Количество человек	– пункт 2 статьи 70, статья 82 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004	Муниципальное учреждение «Городской жилищный центр»	Физические лица

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 23.06.2011 № 1237

Об организации охраны общественного порядка при проведении праздничных мероприятий, посвященных Дню молодежи, в городе Нижний Тагил

На основании Распоряжения Президента Российской Федерации от 23.06.1993 № 459-рп «О праздновании Дня молодежи», в соответствии со статьей 132 Конституции Российской Федерации, с пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 07.03.2005 № 11-ФЗ «Об ограничениях розничной продажи и потребления (распития) пива и напитков, изготавливаемых на его основе», постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2005 № 445-ПП «Об утверждении порядка определения мест общественного питания, в которых не разрешаются розничная продажа, в том числе в розлив, и потребление (распитие) пива и напитков, изготавливаемых на его основе, на территории Свердловской области», в целях обеспечения безопасности и организации охраны общественного порядка в местах массового скопления граждан, в связи с проведением праздничных мероприятий, посвященных Дню мо-

лодежи, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начальнику управления по взаимодействию с административными органами Администрации города В. В. Миненко согласовать с начальником Управления внутренних дел по городу Нижний Тагил, Горнозаводскому управленческому округу А. В. Исаевым вопросы охраны общественного порядка:

– 24 июня 2011 года:

с 16.00 до 22.00 при проведении праздничных мероприятий в Парке культуры ОАО «НТМК»;

с 16.00 до 23.00 при проведении праздничных мероприятий в ДК имени И. В. Окунева;

– 25 июня 2011 года:

с 16.00 до 22.00 при проведении праздничных мероприятий на Площади ДК имени И. В. Окунева;

с 16.00 до 21.00 при проведении развлекательной программы «Какие люди в Голливуде?!» в Комсомольском сквере;

с 18.00 до 23.00 при проведении праздничных мероприятий на Площади ДК «Космос»;

с 17.00 до 22.00 при проведении Молодежного гулянья на Площади ДК имени III Интернационала;

– 26 июня 2011 года:

с 12.00 до 18.00 при проведении соревнования по скейтбордингу «Экстрим – проспект» в парке культуры и отдыха имени А. П. Бондина;

с 15.30 до 23.00 при проведении праздничных мероприятий на Театральной площади.

2. Начальнику Управления внутренних дел по городу Нижний Тагил, Горнозаводскому управленческому округу А. В. Исаеву на время проведения праздничных мероприятий 26 июня 2011 года, с 15.00 до 23.00:

1) закрыть движение автомобильного транспорта по улице Пархоменко на участке от проспекта Ленина до улицы Горошниковой, по проспекту Строителей на участке от проспекта Мира до здания Администрации города;

2) обеспечить контроль за соблюдением правил продажи алкогольной продукции и пива в предприятиях торговли и общественного питания.

3. Хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в предприятиях торговли и общественного питания, не до-

пускать розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15 процентов объема готовой продукции и пива в стеклянной таре на вынос населению города Нижний Тагил 26 июня 2011 года, с 15.00 до 23.00, на части территории города Нижний Тагил, прилегающей к Театральной площади (в квадрате: проспект Мира, улица Горошниковой, улица Огаркова, улица Карла Маркса).

4. Начальнику управления по развитию потребительского рынка и услуг Администрации города Т. В. Семиколенных довести до сведения руководителей торговых предприятий, расположенных на территории, указанной в пункте 3 настоящего постановления, о временном запрете на торговлю вино-водочными изделиями.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по взаимодействию с административными органами Администрации города В. В. Миненко.

Срок контроля – 1 сентября 2011 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.06.2011 № 1180

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.04.2011 № 644 «Об утверждении перечней видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ и мест отбывания наказания в виде исправительных работ на территории города Нижний Тагил»

Во исполнение статей 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации и статей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.12.2010 № 387-ФЗ «О внесении изменений в статью 22.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и Трудовой кодекс Российской Федерации», в целях обеспечения исполнения уголовных наказаний в виде обязательных работ и исправительных работ, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.04.2011 № 644 «Об утверждении перечней видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ и мест отбывания наказания в виде исправительных работ на территории города Нижний Тагил» следующие изменения:

1) исключить из Приложения № 2 «Перечень объектов, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к обязательным работам на территории города Нижний Тагил» пункты: 7, 26, 37, 43, 49;

2) исключить из Приложения № 3 «Перечень мест, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к исправительным работам на территории города Нижний Тагил» следующие пункты: 3, 24, 25, 32, 44, 54, 60, 80;

3) Приложение № 2 «Перечень объектов, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к обязательным работам на территории города Ниж-

ний Тагил» дополнить пунктами следующего содержания:

«86. Государственное образовательное учреждение Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Нижнетагильский детский дом № 4» (при соблюдении требований статей 331, 351.1. Трудового кодекса Российской Федерации).

87. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ2».

88. Территориальное общественное самоуправление «Девятый поселок».»;

4) Приложение № 3 «Перечень мест, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к исправительным работам на территории города Нижний Тагил» дополнить пунктами следующего содержания:

«100. Муниципальное учреждение «Детский оздоровительный комплекс «Звездный» имени В. Г. Удовенко (при соблюдении требований статей 331, 351.1. Трудового кодекса Российской Федерации).

101. Общество с ограниченной ответственностью «Универсал-НТ».

102. Общество с ограниченной ответственностью «УралКомСнаб».

103. Территориальное общественное самоуправление «Девятый поселок».».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.



Фото Николая АНГОНОВА (из архива).

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.
Нижнетагильская городская Дума, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.
Администрация горнозаводского управленческого округа правительства Свердловской области, 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 31.
Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации.
Территория распространения – Свердловская область.
Свидетельство о регистрации средства массовой информации Е-2109 от 15.04.1998 г.

ИЗДАТЕЛЬ:

МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 2148. Т. 254. Объем 2 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 16.00-.

■ Использование материалов, опубликованных в газете «Горный край», только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

