

# ГОРНЫЙ КРАЙ

ИНДЕКС  
2109



ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 24.06.2011 № 1252

## Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Нижний Тагил на 2011–2015 годы»

В целях создания условий для активизации малоэтажного жилищного строительства на территории города Нижний Тагил, в связи с реализацией подпрограммы «Развитие малоэтажного жилищного строительства» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Нижний Тагил на 2011–2015 годы» (Приложение).

2. Управлению по экономике и ценовой политике Администрации города:

1) включить муниципальную целевую программу «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Нижний Тагил на 2011–2015 годы» (далее – Программа) в перечень муницип-

пальных целевых программ социально-экономического развития города;

2) при формировании бюджета на очередной финансовый год включать объемы финансирования в сводную бюджетную заявку финансирования муниципальных программ.

3. Комитету по городскому хозяйству Администрации города при планировании расходов бюджета на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию Программы.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству В. А. Белова.

Промежуточные сроки контроля – 15 апреля 2012–2015 годов.

Срок контроля – 15 мая 2016 года.

**В. П. ИСАЕВА,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 24.06.2011 № 1252

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Нижний Тагил на 2011–2015 годы»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

<b>1. Название Программы</b>	Муниципальная целевая программа «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Нижний Тагил на 2011–2015 годы»
<b>2. Основания для разработки Программы</b>	Жилищный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011–2015 годы» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 10.11.2010 № 1632-ПП)
<b>3. Заказчик Программы</b>	Администрация города Нижний Тагил
<b>4. Разработчики Программы</b>	Отдел строительства комитета по городскому хозяйству Администрации города, управление архитектуры и градостроительства Администрации города
<b>5. Исполнители Программы</b>	Отраслевые (функциональные) органы Администрации города: комитет по городскому хозяйству, управление архитектуры и градостроительства, отдел земельных правоотношений; муниципальное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства»; организации, выигравшие открытый конкурс на выполнение работ
<b>6. Цель Программы</b>	Создание условий для активизации малоэтажного жилищного строительства
<b>7. Задачи Программы</b>	1. Оказание содействия в обустройстве земельных участков, выделенных для массового малоэтажного жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры. 2. Обеспечение индивидуальных жилищных застройщиков земельными участками с развитой коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства
<b>8. Сроки реализации Программы</b>	2011–2015 годы
<b>9. Объем и источники финансирования</b>	Всего на реализацию Программы запланировано 1 134 100 тыс. рублей, из них: – из областного бюджета 365 000 тыс. рублей; – из местного бюджета 450 100 тыс. рублей; – из внебюджетных источников 319 000 тыс. рублей

<b>10. Ожидаемые результаты Программы</b>	1. Выделение жилищным застройщикам в целях строительства малоэтажного жилья 1610 земельных участков с развитой коммунальной инфраструктурой. 2. Дополнительный ввод 249 тыс. кв. метров малоэтажного жилья. 3. Улучшение жилищных условий 1610 семей
<b>11. Система контроля за исполнением Программы</b>	<i>Текущий контроль:</i> – на совещаниях при председателе комитета по городскому хозяйству Администрации города – ежеквартально; – представление информации о финансировании Программы в разрезе по экономике и ценовой политике и финансовое управление Администрации города – до 25-го числа месяца квартала, следующего за отчетным. <i>Промежуточный контроль:</i> – на совещаниях при заместителе Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству – один раз в полгода; – представление информации об эффективности реализации мероприятий Программы в управление по экономике и ценовой политике Администрации города в срок до 15 февраля 2012–2015 годов; – представление информации о ходе реализации Программы в отдел по делопроизводству организационного управления Администрации города – 15 апреля 2012–2015 годов. <i>Итоговый контроль:</i> – отчет об итогах реализации Программы на коллегии при Главе города – апрель 2016 года
<b>12. Сокращения</b>	МУ «НТ УКС» – муниципальное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства» ПСД – проектно-сметная документация ПИР – проектно-изыскательские работы

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ**

В числе приоритетных направлений жилищной политики, предусмотренных документами стратегического развития Свердловской области до 2020 года, предусмотрена активизация развития малоэтажного жилищного строительства.

Малоэтажное домостроение перед строительством многоэтажного жилья обладает такими существенными преимуществами, как возможность снижения себестоимости и сроков строительства, возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения, применение экологических и энергоэффективных конструкций домостроения, в том числе из дерева и с применением отходов его переработки.

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья на территории города Нижний Тагил в 2010 году составила в среднем 74,7%. Строительство малоэтажного жилья в городе в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками.

Существенным препятствием для развития массового малоэтажного жилищного строительства является отсутствие инвестиционных ресурсов в объемах, необходимых для обеспечения новых земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, инженерной инфраструктурой.

Наращиванию объемов малоэтажного жилищного строительства и решению жилищных проблем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилье, предоставляемых по договорам социального найма, призван Закон Свердловской области от 20.11.2009 № 103-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», предусматривающий упрощен-

ный порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность граждан отдельным категориям граждан.

По состоянию на 1 марта 2011 года гражданами подано более 1800 заявлений на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Предоставление в собственность граждан земельных участков для жилищного строительства без объектов коммунальной инфраструктуры приведет к удорожанию стоимости строительства индивидуального жилья и соответственно снижению его доступности для граждан.

Возможным решением данной проблемы, способствующим и повышению эффективности капитальных вложений для осуществления массовой малоэтажной жилищной застройки, является использование бюджетных инвестиций для строительства объектов инженерной инфраструктуры к площадкам застройки, снижение нагрузки на себестоимость строительства посредством проведения конкурсного отбора подрядчиков для строительства этих объектов, а также посредством регулирования цен на жилье механизмами государственно-частного партнерства.

Подпрограмма «Развитие малоэтажного жилищного строительства», предусмотренная в составе областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы (далее – подпрограмма) предусматривает строительство объектов инженерной инфраструктуры к площадкам застройки, предусмотренным для малоэтажного жилищного строительства, что будет способствовать увеличению ввода жилья эконом-класса, обеспечению стабилизации цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне.

(Окончание на 2–4-й стр.)

Реализация мероприятий подпрограммы потребует значительных инвестиционных ресурсов, эти мероприятия не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года, они носят межведомственный характер, поскольку предусматривают строительство объектов не только областной, но и муниципальной собственности. Возможность предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям

## Раздел 2. АНАЛИЗ ПРИЧИН ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

В городе Нижний Тагил в 2010 году введено в эксплуатацию жилых помещений общей площадью 27755,3 кв. метров, из них индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 20723,7 кв. метров, что соответствует 74,7% от общего ввода в эксплуатацию жилья.

Следует отметить, что строительство малоэтажного жилья в городе в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками.

Более 179 семей в 2010 году решили свою жилищную проблему путем строительства индивидуальных жилых домов.

Современное состояние градостроительства и стоящие перед городом задачи по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» требуют системного подхода к осуществлению комплексного малоэтажного строительства.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для России строительством многоэтажного жилья:

- динамичность: более низкие (по сравнению с производством традиционных строительных материалов) финансовые затраты и более короткие сроки по организации производства новых строительных материалов, в том числе из дерева, что позволяет своевременно запускать необходимые производственные мощности;

- экономичность: возможность снижения себестоимости и сроков строительства; возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения строящихся поселков в виде обособленных имущественных комплексов; возможность быстрого соз-

## Раздел 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

**Цель Программы:** создание условий для активизации малоэтажного жилищного строительства.

### Задачи Программы:

1. Оказание содействия в обустройстве земельных участков, выделенных для мас-

для осуществления объектов капитального строительства муниципальной собственности установлена федеральным и областным законодательством в рамках областных долгосрочных целевых программ. Вышеизложенные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость осуществления мероприятий, направленных на развитие малоэтажного жилищного строительства программно-целевым методом.

дания производственной инфраструктуры, а также низкая капиталоемкость и материалоемкость; экономия эксплуатационных затрат;

- экологичность: в качестве строительных материалов используется экологически чистое сырье и практически безотходное производство; размещение жилых комплексов в экологически благоприятных районах;

- теплоэффективность: бетонные жилые дома в большинстве своем холодные и не соответствуют новым строительным нормам по теплосбережению.

Решением Нижнетагильской городской Думы от 05.11.2010 № 67 утвержден генеральный план города, в котором определены участки, в том числе под комплексную и малоэтажную застройку, такие как микрорайон «Александровский», микрорайон «Муринские пруды» микрорайон «Пырловка» в Ленинском административном районе, жилой район «Рудник имени III Интернационала», жилой район Верхняя Черемшанка, жилой район «Нижняя Черемшанка».

Для реализации планов комплексного малоэтажного строительства необходимо вложение бюджетных средств на обустройство земельных участков для комплексного малоэтажного строительства инженерными сетями и дорогами, что позволит снизить стоимость жилищного строительства и обеспечить его доступность для социальных категорий населения.

При осуществлении мероприятий по поддержке малоэтажного жилищного строительства на муниципальном и областном уровнях темпы его строительства могут значительно увеличиться. Дополнительный ввод жилья составит 249 тыс. кв. метров.

сового малоэтажного жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры.

2. Обеспечение индивидуальных жилищных застройщиков земельными участками с развитой коммунальной инфраструктурой.

мы, своевременную корректировку сроков и объемов выполнения мероприятий в связи с изменяющейся обстановкой, проведение совещаний при заместителе Главы города по городскому хозяйству и строительству.

Исполнителями Программы являются: комитет по городскому хозяйству, управ-

ление архитектуры и градостроительства, отдел земельных правоотношений Администрации города; муниципальное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства», организации, выигравшие открытый конкурс на выполнение работ.

## Раздел 6. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

### Текущий контроль:

- на совещаниях при председателе комитета по городскому хозяйству Администрации города – ежеквартально;

- представление информации о финансировании Программы в управление по экономике и ценовой политике Администрации города – до 25-го числа месяца квартала, следующего за отчетным.

### Промежуточный контроль:

- на совещаниях при заместителе Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству – один раз в полгода;

- представление информации об эффективности реализации мероприятий Программы в управление по экономике и ценовой политике Администрации города в срок до 15 февраля 2012–2015 годов;

- представление информации о ходе реализации Программы в отдел делопроизводства организационного управления Администрации города – 15 апреля 2012–2015 годов.

### Итоговый контроль:

- отчет об итогах реализации Программы на коллегии при Главе города – апрель 2016 года.

## Раздел 7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В ходе выполнения Программы предполагается достичь следующие результаты:

1. Выделение жилищным застройщиком в целях строительства малоэтажного жилья 1610 земельных участков с развитой коммунальной инфраструктурой.

2. Дополнительный ввод 249 тыс. кв. метров малоэтажного жилья.

3. Улучшение жилищных условий не менее 1610 семей.

Социально-экономическими последствиями достижения результатов Программы:

- осуществление малоэтажной жилой застройки в новых жилых районах города,

обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой позволит снизить стоимость строящегося жилья;

- создание механизмов финансирования инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой и индустриализация малоэтажного строительства позволят снизить стоимость жилищного строительства и обеспечить его доступность для социальных категорий населения;

- создание дополнительных рабочих мест и увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

## ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Наименование индикатора и показателя	Единица измерения	Базовый показатель	Величина индикатора и показателя				
			2011	2012	2013	2014	2015
<b>ЗАДАЧА № 1. Оказание содействия в обустройстве земельных участков, выделенных для массового малоэтажного жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры</b>							
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой микрорайона «Пырловка»	%	0	–	–	45	71	100
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой микрорайона «Александровский», 1-я очередь	%	0	–	50	66	83	100
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой микрорайона «Муринские пруды»	%	0	–	–	25	58	100
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой микрорайона «Рудник имени III Интернационала»	%	0	–	–	–	50	100
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой жилого района «Нижняя Черемшанка»	%	0	–	–	–	–	50
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой жилого района «Верхняя Черемшанка»	%	0	–	–	–	–	–
<b>ЗАДАЧА № 2. Обеспечение индивидуальных жилищных застройщиков земельными участками с развитой инженерной и транспортной инфраструктурой</b>							
Выделение жилищным застройщиком земельных участков с развитой коммунальной инфраструктурой	количество	0	151	353	353	353	400

## Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

№	Источники финансирования	Срок исполнения, объем финансирования, тыс. рублей				
		2011	2012	2013	2014	2015
1.	Областной бюджет *	–	60 000	75 000	100 000	130 000
2.	Местный бюджет *	14 600	84 500	91 000	116 500	143 500
3.	Внебюджетные источники	–	–	84 000	95 000	140 000
4.	Всего по источникам финансирования	14 600	144 500	250 000	311 500	413 500

\* объемы финансирования будут уточнены при формировании областного и местного бюджетов на очередной финансовый год.

## Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы определяется ее муниципальным статусом, включает в себя порядок взаимодействия Администрации города с организациями.

В реализации Программы принимают

непосредственное участие строительные предприятия, заказчики застройщики.

Система управленческих действий включает в себя координирование действий между организациями при реализации Програм-

## Раздел 8. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

### «РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ НА 2011-2015 ГОДЫ»

№ п/п	Мероприятия, источники финансирования	Исполнители мероприятия	Сроки исполнения, объемы финансирования, тыс. рублей					Объем финансирования, 2011–2015	Основные виды товаров и работ, приобретение и выполнение которых необходимо для осуществления мероприятия	Результат выполнения мероприятия
			2011	2012	2013	2014	2015			
<b>ЗАДАЧА № 1. «Оказание содействия в обустройстве земельных участков, выделенных для массового малоэтажного жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры»</b>										
<b>1. Микрорайон «Пырловка» в Ленинском административном районе (площадь участка 30,6 га планируемый объем застройки 440 домов площадью 66 000 кв. метров)</b>										
1.1.	Разработка проекта планировки территории микрорайона «Пырловка» в Ленинском административном районе – областной бюджет – бюджет города	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	–	–	–	–	Подготовка документации по планировке территории и материалов по ее утверждению	Документация по планировке микрорайона «Пырловка»
1.2.	Подготовка проектно-сметной документации на инженерное обустройство микрорайона «Пырловка» – областной бюджет – бюджет города	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	10000	–	–	–	–	Предпроектная подготовка, разработка проекта, прохождение государственной экспертизы	Проект на инженерное обустройство микрорайона «Пырловка»

1.3.	Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры в целях малозэтажного жилищного строительства в микрорайоне «Пырловка» – областной бюджет * – бюджет города * – внебюджетные источники	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	55000	30000	40000	125000	Выполнение строительно-монтажных работ	Обеспечение земельных участков под малозэтажное жилищное строительство объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры
			–	–	55000	30000	40000	125000		
			–	–	15000	15000	–	30000		
<b>2.</b>	<b>1-я очередь, микрорайон «Александровский», Тагилстроевский административный район (площадь участка 23 га, проектный объем застройки 102 дома площадью 22800 кв. метров)</b>									
2.1.	Подготовка проектно-сметной документации на инженерное обустройство жилого района «Александровский» – областной бюджет – бюджет города – внебюджетные источники	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	6500	–	–	–	–	6500	Завершение проектных работ, прохождение государственной экспертизы	Проект на инженерное обустройство жилого района «Александровский»
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	–	–	–	–		
2.2.	Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры в микрорайоне «Александровский», 1-я очередь – областной бюджет * – бюджет города * – внебюджетные источники	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	60000	–	–	–	60000	Выполнение строительно-монтажных работ	Обеспечение земельных участков под малозэтажное жилищное строительство объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры
			–	60000	–	–	–	60000		
			–	–	40000	40000	40000	120000		
<b>3.</b>	<b>Микрорайоны 3, 4 жилого района «Муринские пруды» (площадь участка 9,6 га, планируемый объем застройки 228 домов площадью 34 200 кв. метров)</b>									
3.1.	Разработка документации по планировке территории в микрорайоне 3, 4 жилого района «Муринские пруды» – областной бюджет – бюджет города – внебюджетные источники	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	6000	–	–	–	6000	Подготовка документации по планировке территории и материалов по ее утверждению	Документация по планировке микрорайона 3, 4 жилого района «Муринские пруды»
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	–	–	–	–		
3.2.	Разработка проектной документации на инженерное обустройство в микрорайоне 3, 4 жилого района «Муринские пруды» – областной бюджет – бюджет города – внебюджетные источники	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	–	–	–	–	Предпроектная подготовка, разработка проекта, прохождение государственной экспертизы	Проект на инженерное обустройство микрорайона 3, 4 жилого района «Муринские пруды»
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	9000	–	–	9000		
3.3.	Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры в микрорайоне «Муринские пруды» – областной бюджет * – бюджет города * – внебюджетные источники	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	20000	20000	20000	60000	Выполнение строительно-монтажных работ	Обеспечение земельных участков под малозэтажное жилищное строительство объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры
			–	–	20000	20000	20000	60000		
			–	–	20000	40000	60000	120000		
<b>4.</b>	<b>Микрорайон «Рудник имени III Интернационала» (площадь участка 20,6 га, проектный объем застройки 290 дома площадью 43500 кв. метров)</b>									
4.1.	Разработка проектной документации по планировке территории жилого района «Рудник имени III Интернационала» – областной бюджет – бюджет города	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	5000	–	–	–	5000	Подготовка документации по планировке территории и материалов по ее утверждению	Документация по планировке жилого района «Рудник имени III Интернационала»
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	–	–	–	–		
4.2.	Разработка проектной документации на инженерное обустройство жилого района «Рудник имени III Интернационала» – областной бюджет – бюджет города	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	8500	–	–	8500	Предпроектная подготовка, разработка проекта, прохождение государственной экспертизы	Проект на инженерное обустройство жилого района «Рудник имени III Интернационала»
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	–	–	–	–		
4.3.	Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры в целях малозэтажного жилищного строительства в жилом районе «Рудник имени III Интернационала» – областной бюджет * – бюджет города * – внебюджетные источники	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	–	50000	40000	90000	Выполнение строительно-монтажных работ	Обеспечение земельных участков под малозэтажное жилищное строительство объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры
			–	–	–	50000	40000	90000		
			–	–	–	–	20000	20000		
<b>5.</b>	<b>Жилой район «Нижняя Черемшанка» (12 га, проектный объем застройки 170 домов площадью 25500 кв. метров)</b>									
5.1.	Разработка документации по планировке территории жилого района «Нижняя Черемшанка» – областной бюджет – бюджет города	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	4000	–	–	4000	Подготовка документации по планировке территории и материалов по ее утверждению	Документация по планировке жилого района «Нижняя Черемшанка»
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	–	–	–	–		
5.2.	Разработка проектной документации на инженерное обустройство жилого района «Нижняя Черемшанка» – областной бюджет – бюджет города	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	–	6000	–	6000	Предпроектная подготовка, разработка проекта, прохождение государственной экспертизы	Проект на инженерное обустройство жилого района «Нижняя Черемшанка»
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	–	–	–	–		
5.3.	Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры в целях малозэтажного жилищного строительства в жилом районе «Нижняя Черемшанка» – областной бюджет * – бюджет города * – внебюджетные источники	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	–	–	30000	30000	Выполнение строительно-монтажных работ	Обеспечение земельных участков под малозэтажное жилищное строительство объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры
			–	–	–	–	30000	30000		
			–	–	–	–	20000	20000		
<b>6.</b>	<b>Жилой район «Верхняя Черемшанка» (33,6 га, проектный объем застройки 480 домов площадью 25500 кв. метров)</b>									
6.1.	Разработка проектной документации по планировке территории жилого района «Верхняя Черемшанка» – областной бюджет – бюджет города	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	–	7000	–	7000	Подготовка документации по планировке территории и материалов по ее утверждению	Документация по планировке жилого района «Верхняя Черемшанка»
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	–	–	–	–		
6.2.	Разработка проектной документации на инженерное обустройство жилого района «Верхняя Черемшанка» – областной бюджет – бюджет города	Комитет по городскому хозяйству Администрации города, МУ «НТУКС», организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	–	–	–	–	10000	10000	Предпроектная подготовка, разработка проекта, прохождение государственной экспертизы	Проект на инженерное обустройство жилого района «Верхняя Черемшанка»
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	–	–	–	–		
	<b>Итого финансирование по задаче 1, в том числе:</b> – областной бюджет – бюджет города – внебюджетные источники		13100	141000	246500	308000	410000	1118600		
			–	60000	75000	100000	130000	365000		
			13100	81000	87500	113000	140000	434600		
			–	–	84000	95000	140000	319000		
<b>Ожидаемые результаты:</b>										
1. Снижение стоимости жилищного строительства и обеспечение его доступности для социальных категорий населения.										
2. Осуществление застройки жилых районов города, обеспеченных необходимыми объектами социального и коммунально-бытового назначения.										
3. Увеличение объемов малозэтажного жилищного строительства.										
<b>ЗАДАЧА № 2 «Обеспечение жилищных застройщиков земельными участками в целях жилищного строительства»</b>										
1.	Обеспечение жилищных застройщиков земельными участками в целях жилищного строительства – бюджет города	Управление архитектуры и градостроительства, отдел земельных правоотношений Администрации города	1500	3500	3500	3500	3500	15500	Формирование и предоставление земельных участков под строительство малозэтажной жилой застройки	Обеспечение индивидуальных жилищных застройщиков земельными участками с развитой коммунальной инфраструктурой
			–	–	–	–	–	–		
			–	–	–	–	–	–		
	<b>Итого финансирование по задаче 2, в том числе:</b> – областной бюджет – бюджет города – внебюджетные источники		1500	3500	3500	3500	3500	15500		
			–	–	–	–	–	–		
			1500	3500	3500	3500	3500	15500		
			–	–	–	–	–	–		
<b>Ожидаемые результаты:</b>										
1. Обеспечение индивидуальных жилищных застройщиков земельными участками с развитой коммунальной инфраструктурой.										
2. Повышение удовлетворенности граждан и организаций в сфере строительства малозэтажного жилья.										
3. Увеличение объемов малозэтажного жилищного строительства.										
	<b>ВСЕГО:</b> в том числе: – областной бюджет – бюджет города – внебюджетные источники		14600	144500	250000	311500	413500	1134100		
			–	60000	75000	100000	130000	365000		
			14600	84500	91000	116500	143500	450100		
			–	–	84000	95000	140000	319000		

\* объемы финансирования на строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры будут уточнены при утверждении ПСД.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 22.06.2011 № 1230

## Об утверждении Регламента работы Администрации города по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, на территории города Нижний Тагил

В целях реализации муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории города Нижний Тагил (2009–2013 годы)», утвержденной Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2008 № 29, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент работы Администрации города по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, на территории города Нижний Тагил (*Приложение*).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 01.06.2009 № 811 «Об утверждении Регламента работы Администрации города по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, на территории города Нижний Тагил».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. П. ИСАЕВА,**  
Глава города.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 22.06.2011 № 1230

## РЕГЛАМЕНТ

### работы Администрации города по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, на территории города Нижний Тагил

1. Регламент работы Администрации города по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, на территории города Нижний Тагил (далее – Регламент), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Областной государственной программой «Строительство и реконструкция жилых домов на территориях муниципальных образований в Свердловской области в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на 2009–2011 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.07.2008 № 748-ПП, в целях реализации муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории города Нижний Тагил (2009–2013 годы)», утвержденной Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2008 № 29.

2. Регламент определяет порядок работы с гражданами по переселению их из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, на территории города Нижний Тагил (далее – жилые помещения).

3. При переселении граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, управление учета и распределения жилья Администрации города готовит документы о предоставлении им других благоустроенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма.

При этом размер площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, должен соответствовать размеру площади освобождаемого жилого помещения. С учетом конструктивных особенностей жилых помещений допускается предоставление жилого помещения, превышающего площадь освобождающегося жилого помещения, но не более чем на 10 кв. метров.

4. Жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма, освобождаются гражданами и членами их семей не позднее чем через месяц после заключения соответствующих договоров на предоставленные жилые помещения, если иное не установлено договорами.

5. Собственникам жилых помещений, расположенных в жилых домах, подлежащих сносу, Муниципальным учреждением «Городской жилищный центр» предъявляются требования о необходимости осуществить снос жилого помещения в разумный

срок (*Приложение № 1 к настоящему Регламенту*).

6. Если собственник не осуществил снос в установленный требованием срок либо представил отказ о выполнении предъявленных требований, то управление учета и распределения жилья Администрации города Нижний Тагил в течение 30 календарных дней готовит документы для принятия решения об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд. Решение оформляется постановлением Администрации города Нижний Тагил.

7. Постановление Администрации города Нижний Тагил об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд предоставляется для регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области управлением учета и распределения жилья Администрации города в течение 3 рабочих дней.

8. Граждане, переселяемые из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, представляют в муниципальное учреждение «Городской жилищный центр» (улица Горошниковая, 56, кабинет 321; улица Гвардейская, 24, кабинет 5; улица Окунева, 22, кабинет 221) следующие документы:

1) заявление на переселение из жилого помещения либо на предоставление денежной компенсации;

2) правоустанавливающий документ на жилое помещение;

3) справку, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением, на освобождаемое (изымаемое) жилое помещение и по месту жительства гражданина;

4) справку ФСОГУП «Областной центр недвижимости» – «Нижнетагильское БТИ и РН» о наличии (отсутствии) в собственности у гражданина и членов его семьи жилых помещений на территории города Нижний Тагил;

5) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества, либо сообщение об отказе в предоставлении информации по причине отсутствия в указанном реестре таких сведений из Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и по последнему месту жительства;

6) кадастровый паспорт на изымаемое жилое помещение (для собственника);

7) оценку стоимости изымаемого жилого помещения (для собственника);

8) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, предъявляются лично.

9. В случае, если изымаемое жилое помещение является единственным местом проживания собственника, либо, если при изъятии жилого помещения, находящегося в доме, подлежащем сносу, собственник (семья собственника) может быть признан нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при его согласии управление учета и распределения жилья Администрации города предоставляет другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению. При этом равнозначным жилым помещением признается жилое помещение, площадь которого соответствует площади освобождаемого жилого помещения. С учетом конструктивных особенностей жилых помещений допускается предоставление жилого помещения, превышающего площадь освобождающегося жилого помещения, но не более чем на 10 кв. метров. При этом доплата по соглашению не взимается.

10. Решение об уплате выкупной цены изымаемого жилого помещения либо о предоставлении гражданам, подлежащим переселению из изымаемого жилого помещения, конкретного жилого помещения из муниципального жилищного фонда, оформляется постановлением Администрации города Нижний Тагил. Проект постановления готовит управление учета и распределения жилья Администрации города Нижний Тагил в течение 30 календарных дней.

11. Собственников, жилые помещения которых подлежат изъятию, управление учета и распределения жилья Администрации города Нижний Тагил в течение 3 рабочих дней со дня издания постановления извещает о принятом решении. В соответствии с принятым решением управление учета и распределения жилья Администрации города готовит документы об уплате выкупной цены либо о предоставлении жилого помещения путем заключения соглашения, определяющего переход права собственности на жилые помещения.

12. Размер выкупной цены определяется соглашением сторон на основе независимой оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

13. Оценщик определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд».

14. Финансирование расходов по оценке стоимости предоставляемых жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Нижний Тагил.

При повторной оценке расходы несет лицо, не согласившееся с ранее произведенной оценкой.

15. Соглашение, определяющее переход права собственности на изымаемое жилое помещение и уплату выкупной цены изымаемого жилого помещения, либо переход права собственности на жилые помещения, составляется управлением учета и распределения жилья Администрации города в соответствии с Примерными (*Приложения № 2, № 3 к настоящему Регламенту*) и подписывается уполномоченным Главой города лицом в течение 15 дней с момента принятия постановления Администрации города.

16. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

17. Уплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение осуществляется за счет средств местного бюджета через муниципальное бюджетное учреждение «Единый учетный центр» после государственной регистрации соглашения, определяющего переход права собственности на изымаемое жилое помещение и уплату выкупной цены изымаемого жилого помещения, в безналичной форме в течение 5 рабочих дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника изымаемого жилого помещения.

18. Для перечисления денежных средств на расчетный счет собственника изымаемого жилого помещения собственник представляет в отдел по делопроизводству организационного управления Администрации города (улица Пархоменко, 1а, кабинет № 202) следующие документы:

- личное заявление;
- копию соглашения, определяющего переход права собственности на изымаемое жилое помещение и уплату выкупной цены изымаемого жилого помещения, с отметкой о государственной регистрации;
- выписку из лицевого счета по вкладу.

19. На срок оформления соглашения, определяющего переход права собственности на жилые помещения, проведения государственной регистрации права собственности на предоставленное жилое помещение управление учета и распределения жилья Администрации города заключает с собственником, в случае его согласия, договор найма на это жилое помещение. Договор найма является основанием для вселения и проживания в жилом помещении. Договор найма прекращает свое действие с момента государственной регистрации права собственности на предоставленное собственнику жилое помещение.

20. Жилое помещение освобождается собственником в сроки, определенные в соглашении, но не позднее чем через месяц после:

- 1) получения выкупной цены в полном размере;
- 2) заключения договора найма;
- 3) получения документа о праве собственности на жилое помещение.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### к Регламенту работы Администрации города по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, на территории города Нижний Тагил

Бланк  
Администрации города

Ф.И.О.

Адрес проживания  
собственника

## ТРЕБОВАНИЕ

В связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации здания аварийного жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, \_\_\_\_\_, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от \_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О сносе здания жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, \_\_\_\_\_» дом по адресу: город Нижний Тагил, \_\_\_\_\_ подлежит сносу.

Вы являетесь собственником \_\_\_\_\_ доли жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров по адресу: город Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

Согласно части 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ Вам необходимо в тридцатидневный срок осуществить снос жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

О принятом Вами решении, в том числе в случае, если Вы по материальным, техническим и иным причинам не имеете возможности осуществить снос указанного жилого помещения, просим сообщить в срок до \_\_\_\_\_ в Администрацию города Нижний Тагил (улица Пархоменко, 1А, кабинет 211, телефон 41-09-72).

Должностное лицо \_\_\_\_\_  
подпись

Требование получил (Ф.И.О., подпись) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Регламенту работы Администрации города по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, на территории города Нижний Тагил**

**ПРИМЕРНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**город Нижний Тагил**  
**Свердловская область**

(дата заключения соглашения прописью)

Муниципальное образование город Нижний Тагил в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности Главы города Нижний Тагил от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., удостоверенной нотариусом города Нижнего Тагила Свердловской области \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», с одной стороны,

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_

(реквизиты нормативных документов)

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гражданину принадлежит квартира № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Квартира).

Квартира принадлежит на праве \_\_\_\_\_ собственности Гражданину на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. произведена запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_.

Стоимость Квартиры, согласно отчету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. об оценке рыночной стоимости указанной квартиры, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.  
(стоимость прописью)

На момент заключения настоящего соглашения в указанной Квартире на регистрационном учете никто не состоит и не проживает, лиц сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования указанным жилым помещением, не имеется, что подтверждается соответствующей справкой муниципального учреждения «Служба правовых отношений».

Гражданин ставит в известность Муниципальное образование об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Квартиры, не названных в настоящем соглашении. До заключения настоящего соглашения Квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоит. Гражданин заявляет, что Квартира передается свободной от любых прав третьих лиц.

2. Гражданин передает, а Муниципальное образование принимает в муниципальную собственность квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров по адресу: \_\_\_\_\_.

3. Муниципальное образование производит уплату выкупной цены Квартиры после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4. Муниципальное образование перечисляет стоимость Квартиры в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. \_\_\_\_\_ коп. на расчетный счет \_\_\_\_\_.

5. Передача и принятие сторонами указанного имущества состоялись до заключения настоящего соглашения, которое одновременно является и документом о передаче недвижимого имущества.

6. Возникшие при исполнении настоящего соглашения споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

7. Содержание статей 209, 210, 213, 288, 292, 460, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

8. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: одно передается Муниципальному образованию, одно – Гражданину, два – хранятся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Юридические адреса сторон:

622034, город Нижний Тагил,  
улица Пархоменко, 1А

Ф.И.О. собственника(ов)

Подпись уполномоченного  
Главой города лица

Подпись(и)  
собственника(ов)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к Регламенту работы Администрации города по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, на территории города Нижний Тагил**

**ПРИМЕРНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**город Нижний Тагил**  
**Свердловская область**

(дата заключения соглашения прописью)

Муниципальное образование город Нижний Тагил в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности Главы города Нижний Тагил от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., удостоверенной нотариусом города Нижнего Тагила Свердловской области \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», с одной стороны,

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_

(реквизиты нормативных документов)

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Муниципальному образованию принадлежит на праве собственности квартира № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Квартира) на основании \_\_\_\_\_.

Квартира находится на \_\_\_\_\_ этаже. Общая площадь Квартиры составляет \_\_\_\_\_ кв. метров, что подтверждается кадастровым паспортом от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Стоимость Квартиры, согласно отчету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. об оценке рыночной стоимости указанной квартиры, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.  
(стоимость прописью)

На момент заключения настоящего соглашения в указанной Квартире на регистрационном учете никто не состоит и не проживает, лиц сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования указанным жилым помещением, не имеется, что подтверждается соответствующей справкой муниципального учреждения «Служба правовых отношений».

Муниципальное образование ставит в известность Гражданина об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Квартиры, не названных в настоящем соглашении. До заключения настоящего соглашения Квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоит. Муниципальное образование заявляет, что Квартира передается свободной от любых прав третьих лиц.

2. Гражданину принадлежит квартира № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Квартира-2).

Квартира-2 принадлежит на праве \_\_\_\_\_ собственности Гражданину на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. произведена запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_.

Стоимость Квартиры-2, согласно отчету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. об оценке рыночной стоимости указанной квартиры, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.  
(стоимость прописью)

На момент заключения настоящего соглашения в Квартире-2 зарегистрированы: \_\_\_\_\_, что подтверждается соответствующей справкой муниципального учреждения «Служба правовых отношений».

3. Муниципальное образование принимает в муниципальную собственность квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров по адресу: \_\_\_\_\_.

Гражданин приобретает на праве \_\_\_\_\_ собственности квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров по адресу: \_\_\_\_\_ без дополнительной оплаты.

4. Стороны приобретают право собственности на указанные объекты с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5. Передача и принятие сторонами указанного имущества состоялись до заключения настоящего соглашения, которое одновременно является и документом о передаче недвижимого имущества.

6. Возникшие при исполнении настоящего соглашения споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

7. Содержание статей 209, 210, 213, 288, 292, 460, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

8. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: одно передается Муниципальному образованию, одно – Гражданину, два – хранятся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Юридические адреса сторон:

622034, город Нижний Тагил,  
улица Пархоменко, 1А

Ф.И.О. собственника(ов)

Подпись уполномоченного  
Главой города лица

Подпись(и)  
собственника(ов)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 11.05.2011 № 847

**О проведении Всероссийских массовых соревнований по спортивному ориентированию «Российский азимут-2011» на территории города Нижний Тагил**

В соответствии с годовым календарным планом физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий на территории города Нижний Тагил на 2011 год, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению по физической культуре, спорту и туризму Администрации города провести 15 мая 2011 года на территории

муниципального учреждения культуры «Городской парк имени А.П. Бондина» Всероссийские массовые соревнования по спортивному ориентированию «Российский азимут-2011».

2. Рекомендовать начальнику Управления внутренних дел по городу Нижний Тагил, Горноуральскому городскому округу А. В. Исаеву с целью обеспечения охраны общественного порядка и безопасности участников при проведении Всероссийских

массовых соревнований по спортивному ориентированию «Российский азимут-2011» перекрыть движение транспорта 15 мая 2011 года, с 9.30 до 14.00, по маршруту: от пересечения улиц Красноармейская и Горошниковой до улицы Пархоменко; от перекрестка улиц Первомайская и Горошниковой до набережной Тагильского пруда; от пересечения улиц Красноармейская и Уральская до проспекта Ленина.

3. Опубликовать данное постановление

в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. В. Погудина.

Срок контроля – 1 июля 2011 года.

**В. П. ИСАЕВА,**  
**Глава города.**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.04.2011 № 650

**О проведении III Открытого Фестиваля моды «Серебряная пуговица-2011»**

В рамках мероприятий, посвященных Дню города, в целях популяризации и продвижения фэшн-индустрии в городе Нижний Тагил, стимулирования роста профессионального мастерства, обмена опытом, пропаганды новых технологий, передовых методов и приемов труда, рекламы и продвижения лучших представителей професий предприятий бытового обслуживания населения, образовательных учреждений, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 20 мая 2011 года III Открытый Фестиваль моды «Серебряная пуговица-2011» среди специалистов предприятий потребительского рынка и услуг, студентов и учащихся образовательных учреждений.

2. Утвердить:

1) Положение о проведении III От-

крытого Фестиваля моды «Серебряная пуговица-2011» (Приложение № 1);

2) состав жюри (Приложение № 2).

3. Рекомендовать руководителям предприятий бытового обслуживания населения, образовательных учреждений принять участие в III Открытом Фестивале моды «Серебряная пуговица-2011».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по развитию потребительского рынка и услуг Администрации города Т. В. Семиколенных.

Срок контроля – 15 сентября 2011 года.

**В. П. ИСАЕВА,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 12.04.2011 № 650

**ПОЛОЖЕНИЕ****о проведении III Открытого Фестиваля моды «Серебряная пуговица-2011»****Глава 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ФЕСТИВАЛЯ**

1. Целями и задачами Фестиваля являются: популяризация и продвижение фэшн-индустрии в городе Нижний Тагил, стимулирование роста профессионального мастерства, обмен опытом, пропаганда новых технологий, передовых методов и приемов труда, реклама, повышение значимости и престижа лучших представителей профессии предприятий бытового обслуживания населения, образовательных учреждений.

Получение в концентрированной форме представления о последних изменениях современной международной моды на основе просмотра и оценки коллекций одежды (швейных изделий) специалистами и представителями средств массовой информации.

Демонстрация современного состояния и тенденций развития рынка товаров, текстильной, легкой промышленности.

Демонстрация качественных и конкурентоспособных товаров (изделий), установление деловых контактов между предприятиями-производителями и торговлей.

2. В рамках Фестиваля проводятся:

– городской конкурс профессионального мастерства на звание «Лучший закройщик года» среди студентов образовательных учреждений и закройщиков предприятий по пошиву швейных изделий (Приложение № 1 к Положению);

– показ коллекций одежды тагильских дизайнеров;

– показ коллекций авангардной одежды молодых дизайнеров (студентов образовательных учреждений);

– ярмарка-вакансий.

**Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ФЕСТИВАЛЯ**

3. Фестиваль организуется управлением по развитию потребительского рынка и услуг Администрации города. На управление возложено:

– прием заявок на участие в программе Фестиваля;

– организация постановочного оформления шоу-дефиле;

– подведение итогов, награждение участников и победителей;

– осуществление контроля по соблюдению условий проведения Фестиваля.

4. Состав жюри Фестиваля формируется на профессиональной основе, в него входят уральские модельеры, технологи, представители управления по развитию потребительского рынка и услуг Администрации города, журналисты, освещающие тему моды в средствах массовой информации.

**Глава 3. СРОКИ, УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ФЕСТИВАЛЯ**

5. Фестиваль проводится 20 мая 2011 года в Государственном бюджетном образовательном учреждении среднего профессионального образования Свердловской области «Нижнетагильский техникум информационных технологий сервиса и предпринимательства», расположенном по адресу: город Нижний Тагил, проспект Мира, 57 (по согласованию).

6. Заявки на участие подаются в срок до 20 апреля 2011 года в отдел торговли и бытового обслуживания управления по развитию потребительского рынка и услуг Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет № 505, телефон (3435) 42-34-26 по форме согласно Приложению № 2 к Положению.

7. В Фестивале могут принимать участие:

– юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, осуществляющие свою деятельность на потребительском рынке услуг (закройщики, дизайнеры, модельеры, конструкторы швейной подотрасли);

– студенты образовательных учреждений города, в том числе Нижнетагильского техникума информационных технологий сервиса и предпринимательства, Нижнетагильского техникума металлообрабатывающих производств и сервиса, профессионального колледжа имени Н. А. Демидова;

– профессиональные журналисты средств массовой информации;

– VIP-специалисты из мира высокой моды или Союза дизайнеров России.

8. Участники самостоятельно доставляют коллекции швейных изделий, индивидуальные изделия (творческие работы) на место проведения мероприятия.

9. Участники самостоятельно выбирают модели-демонстраторов для демонстрации конкурсных работ (изделий). С целью создания целостного образа участники могут привлекать к работе парикмахеров, мастеров маникюра и визажистов.

**Глава 4. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ФЕСТИВАЛЯ**

10. Торжественное награждение участников и победителей Фестиваля проводится после шоу-дефиле (на закрытии). Участникам Фестиваля, победителям городского конкурса профессионального мастерства на звание «Лучший закройщик года», занявшим 1-е место в своей номинации, вручаются Дипломы.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1****к Положению о III Открытом Фестивале моды «Серебряная пуговица-2011»****ПОРЯДОК****городского конкурса профессионального мастерства на звание «Лучший закройщик года» среди студентов образовательных учреждений и закройщиков предприятий по пошиву швейных изделий**

1. Городской конкурс профессионального мастерства на звание «Лучший закройщик года» среди студентов образовательных учреждений и закройщиков предприятий по пошиву швейных изделий проводится по 4 номинациям:

– повседневная мода (pret-a-porte): мужская, женская, детская;

– высокая мода (haute couture): женская одежда;

– авангард (experimental fashion (avant-garde)): мужская, женская;

– дизайн головных уборов и аксессуаров: повседневная мода, высокая мода и авангард.

2. Конкурсанты представляют к рассмотрению жюри 1 (одно) изделие (комплект) в любой номинации (можно участвовать в одной, двух, трех или четырех номинациях).

3. Конкурс проводится в один тур.

4. Конкурсные изделия оцениваются по 10-бальной системе. Оценки выставляются в ходе презентации изделий на шоу-дефиле.

5. Конкурсанты выходят на подиум в соответствии с полученными при регистрации номерами.

6. Конкурсные изделия представляются в ансамбле, дополнения должны соответствовать образу (девизу) изделий. Материалы для моделей могут быть любые и определяются самим конкурсантом.

7. Представляемые модели должны быть коммерческими, отличаться оригинальностью, замыслом, соответствовать современному направлению моды, назначению, стилю и комфорту.

8. Учитываются высокая культура обозначения формы (конструктивно-эстетическое решение), профессиональное мастерство, качество исполнения представленных изделий и аксессуаров, выразительность цветового воплощения.

9. Фамилии авторов моделей одежды оглашаются после окончательного подведения итогов конкурса.

10. Результаты городского конкурса профессионального мастерства на звание «Лучший закройщик года» подводятся счетной комиссией по сумме баллов, выставленных членами жюри в оценочных протоколах, по каждой номинации. Победителем становится участник, получивший наибольшее количество баллов. При равенстве баллов победитель определяется простым голосованием членов жюри.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2****к Положению о III Открытом Фестивале моды «Серебряная пуговица-2011»****АНКЕТА УЧАСТНИКА III ОТКРЫТОГО ФЕСТИВАЛЯ МОДЫ «СЕРЕБРЯНАЯ ПУГОВИЦА-2011»**

город Нижний Тагил

20 мая 2011 года

1. НОМИНАЦИЯ \_\_\_\_\_

2. ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО, ГОД РОЖДЕНИЯ \_\_\_\_\_

3. НАИМЕНОВАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ (ПРЕДПРИЯТИЯ) \_\_\_\_\_

4. ТЕЛЕФОН (для связи) \_\_\_\_\_

5. ОБРАЗОВАНИЕ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ \_\_\_\_\_

6. ДЕВИЗ ИЗДЕЛИЯ (швейного) \_\_\_\_\_

7. НАЗВАНИЕ КОЛЛЕКЦИИ ШВЕЙНЫХ ИЗДЕЛИЙ (участие в показе коллекций одежды тагильских дизайнеров) \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 12.04.2011 № 650

**СОСТАВ ЖЮРИ****о проведении III Открытого Фестиваля моды «Серебряная пуговица-2011»**

Семиколенных Татьяна Владимировна – начальник управления по развития потребительского рынка и услуг Администрации города, председатель жюри

**Члены жюри:**

Берштейн Елена Васильевна

– директор ателье «Тагильчанка» (по согласованию)

Веверица Галина Лангиновна

– начальник отдела торговли и бытового обслуживания управления по развитию потребительского рынка и услуг Администрации города

Вылегжанина Ольга Ивановна

– директор салона-ателье «Т2» (по согласованию)

Горденкова Нина Андреевна

– директор салона «Домашний дизайн» (по согласованию)

Горина Светлана Анатольевна

– главный редактор журнала «Ратисс-Инфо» (по согласованию)

Елесина Валентина Ивановна

– закройщик-модельер верхней одежды швейного салона «Юлия» (по согласованию)

Копытцева Елена Алексеевна

– закройщик-модельер ателье «Тагильчанка» (по согласованию)

Шевченко Ирина Юрьевна

– модельер-конструктор салона-ателье «Т2» (по согласованию)

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

на основании Постановлений Администрации города от 11.05.2011 № 850, от 18.05.2011 № 933, от 09.06.2011 № 1113, от 27.06.2011 № 1277 и 1281

## ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее комитет).

Договор купли-продажи заключается между комитетом и победителем аукциона не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

## ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

**Первый лот:** нежилые здания (литера А, а, а1, а2; Б) с земельным участком, ул. Напольная, 46.

**Второй лот:** встроенное помещение магазина. Номер на плане 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14, ул. Газетная, 38.

**Третий лот:** нежилые помещения № 16, 17, 18 в строении (литера А), ул. Садовая, 10. Обременение – договор аренды.

**Четвертый лот:** нежилые помещения № 2-22, 25, 26 по поэтажному плану 1-го этажа в строении бани прачечной (литера А), ул. Щорса, б/н. Обременение – договор аренды.

**Пятый лот:** нежилые помещения № 50-59 по поэтажному плану цокольного этажа (литера А), ул. Победы, 24.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

## ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе.
2. Копию платежного документа (с указанием ИНН плательщика), подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.

## Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил)  
ИНН 6623073720 КПП 662301001  
БИК 046510000 ОКАТО 65476000000  
Расчетный счет 40302810700005000003  
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

**ВНИМАНИЕ:** к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 27.07.2011 г. Задаток перечисляется только после заключения с комитетом договора о задатке.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:  
нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

выписка из государственного реестра юридических лиц;

документы, подтверждающие наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оформленная нотариусом доверенность.

**ОГРАНИЧЕНИЕ:** доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,

муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

**ВНИМАНИЕ!** Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 01.07.2011 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 250, тел. 41-04-71 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 27.07.2011 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 29.07.2011 г.

**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ** 02.08.2011 г., в 10.00, по адресу: ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 02.08.2011 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250.

Показатели	Нежилые здания (литера А, а, а1, а2; Б) с земельным участком, ул. Напольная, 46	Встроенное помещение магазина. Номер на плане 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14, ул. Газетная, 38	Нежилые помещения № 16, 17, 18 в строении (литера А), ул. Садовая, 10	Нежилые помещения № 2-22, 25, 26 по поэтажному плану 1-го этажа в строении бани прачечной (литера А), ул. Щорса, б/н	Нежилые помещения № 50-59 по поэтажному плану цокольного этажа (литера А), ул. Победы, 24
1. Начальная цена продажи (руб.)	248 000	4 600 000	1 100 000	5 290 000	800 000
2. Шаг аукциона (руб.)	12 400	230 000	55 000	264 500	40 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	230,5 41,9	177,5	41,1	520,2	117,1
4. Площадь земельного участка (кв. м)	2896	-----	-----	-----	-----
5. Год постройки	1956	1967	1973	1944	1957
6. Выкупная цена земельного участка (руб.) для некоммерческих организаций или граждан; для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей	17 332,56 5 158,50	-----	-----	-----	-----
7. Величина задатка (руб.)	24 800	460 000	110 000	529 000	80 000

\* по данным технической инвентаризации.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами)

**Организатор конкурса:** Управление по ЖКХ Администрации города Нижний Тагил.

**Местонахождение организатора:** г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, кабинет № 271.

**Почтовый адрес:** ул. Пархоменко, д. 1а, г. Нижний Тагил, Свердловская область, Россия, 622034.

**Адрес электронной почты:** [ujkx7@ntagil.org](mailto:ujkx7@ntagil.org)

**Контактный телефон/факс:** 8 (3435) 47-10-49, секретарь комиссии.

## Основание проведения конкурса:

– постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

## ОБЪЕКТ КОНКУРСА: ЛОТ № 1026

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м в месяц	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м в год
1.	Юности, 146	2010	Мелкий блок (шлакоблок)	9	45	2870,1	377,3		Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Центральное теплоснабжение Водоотведение Газоснабжение Лифт Мусоропровод		3888	16,06	192,72

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса\*

№ п/п	Название работы, услуги	Стоимость на 1 кв. м общей площади, руб./в месяц	Годовая плата на 1 кв. м общей площади, руб./в год
1.	Содержание помещений общего пользования (без мытья)	0,34	4,08
2.	Содержание мусоропровода	0,43	5,16
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,89	10,68
4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,12	13,44
5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	0,90	10,80
6.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,32	3,84
7.	Дератизация, дезинсекция	0,01	0,12
8.	Транспортировка и захоронение бытовых отходов (твердые бытовые отходы)	1,14	13,68
	ИТОГО:	5,15	61,80

\* Работы производятся в зависимости от вида благоустройства дома. Перечень приведен в укрупненном виде.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** сайт города Нижний Тагил <http://www.ntagil.org>

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация (копия) предоставляется заинтересованному лицу по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, кабинет № 271, в течение 2 рабочих дней с даты получения организатором конкурса письменного заявления от указанного лица.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Приложение № 4) по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, кабинет № 271, со дня опубликования извещения до 9 час. 00 мин. 04.08.2011 г., в рабочие дни (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00). Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером(ами) лота(ов), без наименования организации участника конкурса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, зал заседаний (2-й этаж), 04.08.2011 г., начало в 10 час. 00 мин.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, зал заседаний (2-й этаж), 10.08.2011 г., начало в 10 час. 00 мин.

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, зал заседаний (2-й этаж), 10.08.2011 г., начало в 11 час. 00 мин.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

**1. Нежилые помещения № 36, 49 по поэтажному плану первого этажа в здании нежилого назначения, литера А1, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 1, общей площадью 59,9 кв. м.**

**Основание:** Постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.06.2011 № 1249.

**Способ приватизации:** преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

**Цена продажи:** 2 343 600 (два миллиона триста сорок три тысячи шестьсот) рублей без учета НДС.

**Покупатель:** ООО «СиАЛ»

**2. Нежилые помещения № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 по поэтажному плану подвального этажа в здании нежилого назначения, литера А, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект Мира, 49/улица Циолковского, 24, общей площадью 100,6 кв. м.**

**Основание:** Постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.06.2011 № 1246.

**Способ приватизации:** преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

**Цена продажи:** 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей без учета НДС.

**Покупатель:** ООО «Погребок».

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

**1. Нежилое помещение № 1-12, 31-44 по поэтажному плану подвального этажа, № 25-35, 37-48, 50-54 по поэтажному плану первого этажа в здании нежилого назначения, литера А1, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 1, общей площадью 621,7 кв. м.**

**Основание:** Постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.06.2011 № 1286.

**Способ приватизации:** преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

**Цена продажи:** 15 212 300 (пятнадцать миллионов двести двенадцать тысяч триста) рублей без учета НДС.

**Покупатель:** индивидуальный предприниматель Мордвов Л. Е.

**Информация о результатах проведенных  
комитетом по управлению муниципальным имуществом  
открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества,  
состоявшихся 17.06.2011 г., по адресу: г. Нижний Тагил,  
ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259**

**ОБЪЕКТ ТОРГОВ:**

**Первый лот:** грузовое транспортное средство ГАЗ-3307 КО-440-3. Год выпуска 2003-й. Государственный номер Т 972 ХУ 66, идентификационный номер (VIN) XVL48321030000381. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 275 847,46 руб. Цена сделки – 275 847,46 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Второй лот:** грузовое транспортное средство ГАЗ-3307 МКГ. Год выпуска 2005-й. Государственный номер Х 964 РВ 66, идентификационный номер (VIN) Х894805СF50АА3138. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 261 016,95 руб. Цена сделки – 261 016,95 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Третий лот:** грузовое транспортное средство ГАЗ-3307 МКГ. Год выпуска 2004-й. Государственный номер Х 965 РВ 66, идентификационный номер (VIN)

Х894805СF40АА3137. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 261 016,95 руб. Цена сделки – 261 016,95 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Четвертый лот:** грузовое транспортное средство ГАЗ-3307 КО-440-3. Год выпуска 2003-й. Государственный номер Т 988 ХУ 66, идентификационный номер (VIN) XVL48321030000357. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 275 847,46 руб. Цена сделки – 275 847,46 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Пятый лот:** грузовое транспортное средство АМУР-ОМ 233. Год выпуска 2005-й. Государственный номер Х 836 СУ 66, идентификационный номер (VIN) Х910М23305000011. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 161 737,29 руб. Цена сделки – 161 737,29 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Информация о результатах проведенных  
комитетом по управлению муниципальным имуществом  
открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества,  
состоявшихся 20.06.2011 г., по адресу: г. Нижний Тагил,  
ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259**

**ОБЪЕКТ ТОРГОВ:**

**Первый лот:** грузовое транспортное средство ЗИЛ-495250. Год выпуска 2004-й. Государственный номер Т 931 ХУ 66, идентификационный номер (VIN) Х914952040013757. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 279 925,42 руб. Цена сделки – 279 925,42 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Второй лот:** грузовое транспортное средство ЗИЛ-495250. Год выпуска 2004-й. Государственный номер Х 963 РВ 66, идентификационный номер (VIN) ХТР49525040000169. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 279 925,42 руб. Цена сделки – 279 925,42 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Третий лот:** грузовое транспортное средство ЗИЛ-498100. Год выпуска 1999-й. Государственный номер Х 814 СУ, идентификационный номер (VIN) ХУ498100Х0000054. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 233 847,46 руб. Цена сделки – 233 847,46 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Четвертый лот:** грузовое транспортное средство ЗИЛ-495250. Год выпуска 2004-й. Государственный номер Х 980 РВ 66, идентификационный номер (VIN) ХТР49525040000133. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 279 925,42 руб. Цена сделки – 279 925,42 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Пятый лот:** грузовое транспортное средство КАМАЗ МС-91. Год выпуска 2001-й. Государственный номер Х 815 СУ 66, идентификационный номер (VIN) Х8958360010АS1007. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 405 230 руб. Цена сделки – 405 230 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Шестой лот:** грузовое транспортное средство КАМАЗ МК-18. Год выпуска 2004-й. Государственный номер Х 983 РВ 66, идентификационный номер (VIN) Х8958421240ВC1025. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 521 010 руб. Цена сделки – 521 010 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Седьмой лот:** грузовое транспортное средство КАМАЗ МС-91. Год выпуска 2001-й. Государственный номер Х 802 СУ 66, идентификационный номер (VIN) Х8958360010АS1006. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 405 230 руб. Цена сделки – 405 230 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Восьмой лот:** грузовое транспортное средство КАМАЗ МК-18. Год выпуска 2003-й. Государственный номер Х 982 РВ 66, идентификационный номер (VIN) Х8958421230ВC1010. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Тагилспецтранс» и ООО «САХ». Начальная цена – 463 120 руб. Цена сделки – 463 120 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

**Извещение о согласовании местоположения  
границ земельного участка**

**Кадастровым инженером СОГУП филиал «Нижнетагильское БТИ и РН» (622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, 58, тел. (3435) 25-77-69, землеустроительный отдел) в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 66:56:0108004, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, район жилого дома № 27а, выполняются кадастровые работы.**

Уточненная площадь участка 92 кв. м.

Заказчиком кадастровых работ является Булдыгина Оксана Александровна.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней с момента выхода объявления по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, 58.

**Смежный земельный участок:** К№ 66:56:0108004:19 – территория жилого дома № 27а по ул. Верхняя Черепанова.

Реклама

**Извещение о согласовании местоположения  
границ земельных участков**

**Кадастровым инженером МУП «Нижнетагильское БТИ» (622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, 8-й каб. тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0110013:35, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Первомайская, 25, выполняются кадастровые работы.**

Уточненная площадь участка 3620 кв. м.

Заказчиком кадастровых работ являются собственники помещений многоквартирного жилого дома.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, 8-й каб.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана необходимо направлять в течение одного месяца с момента выхода объявления по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, 8-й каб.

**Смежные земельные участки с кадастровыми номерами:** 66:56:0110013:58 (территория многоквартирного жилого дома, ул. Красноармейская, 38), 66:56:0110013:5 (территория многоквартирного жилого дома, пр. Ленина, 23/40), 66:56:0110013:4 (территория многоквартирного жилого дома, ул. Первомайская, 21), 66:56:011013:10 (территория детского сада, ул. Первомайская, 25а), земли общего пользования.

Реклама

**Извещение о согласовании местоположения  
границ земельного участка**

**Кадастровым инженером МУП «Архитектурно-градостроительное бюро» (622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а, тел. 8 (3435) 25-75-97) в отношении земельного участка для строительства индивидуальных гаражных боксов в кадастровом квартале 66:56:0107001, расположенного: г. Нижний Тагил, в районе жилого дома № 10 по ул. Лебяжинская.**

Уточненная площадь участка 540 кв. м.

**Смежный земельный участок:** многоквартирный жилой дом, ул. Лебяжинская, 10 (кадастровый номер 66:56:0107001:130).

Заказчик кадастровых работ: ГСК «Лебяжинский».

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а.

Реклама

**ООО «СтройГеоПром»**

**Бурим скважины под воду  
и другие виды буровых работ.**

Используем железные буровые трубы диаметром 127, 133, 160 (труба с пищевым сертификатом).

**Тел.: 24-24-74, 46-80-69, 8-904-54-83-681, 8-903-08-72-515**

**Телефоны отдела рекламы:  
41-50-09, 41-50-10**

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.  
Нижнетагильская городская Дума, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.  
Администрация горнозаводского управленческого округа правительства Свердловской области, 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 31.  
Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации.  
Территория распространения – Свердловская область.  
Свидетельство о регистрации средства массовой информации Е-2109 от 15.04.1998 г.

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.  
**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
Сергей Леонардович ЛОШКИН**  
(тел. (3435) 41-49-57)

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР  
Владимир Олегович ТРОШИН**  
(тел. (3435) 41-49-86)

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография».

Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.  
3. 2149. Т. 190. Объем 2 п. л.  
Цена свободная.  
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 16.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете «Горный край», только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

