



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 27.01.2011 № 7

**О проведении публичных слушаний по вопросу  
«О проекте Правил землепользования и застройки городского округа  
Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

6. Разместить до 7 февраля 2011 года на информационных стендах в зданиях Общественно-политического центра (проспект Ленина, 31, фойе 2 этажа), управления архитектуры и градостроительства Администрации города по улице Красноармейская, 36 карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил.

7. Данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, карты зон с особыми условиями использования территории опубликовать в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника организационного управления Администрации города А. М. Одинцова.

Срок контроля – 15 июля 2011 года.

**А. В. ЛАРИН,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
заместитель Главы Администрации  
города по экономике и финансам.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕН*

*постановлением Главы города от 27.01.2011 № 7*

**СОСТАВ**

**рабочей группы по подготовке и проведению публичных  
слушаний по вопросу «О проекте Правил землепользования  
и застройки городского округа город Нижний Тагил  
применительно к населенному пункту город Нижний Тагил»**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Мальцев Александр Вячеславович   | – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города, руководитель рабочей группы                          |
| Бородин Андрей Валерьевич        | – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города, заместитель руководителя рабочей группы |
| <i>Члены рабочей группы:</i>     |  |
| Чайковская Наталья Александровна | – начальник отдела градостроительного регулирования управления архитектуры и градостроительства Администрации города               |
| Барановская Любовь Аркадьевна    | – начальник юридического отдела управления архитектуры и градостроительства Администрации города                                   |
| Одинцов Александр Михайлович     | – начальник организационного управления Администрации города   |
| Перегуд Владимир Иванович        | – начальник правового управления Администрации города  |
| Прохорова Инесса Сергеевна       | – начальник отдела организационно-массовой работы организационного управления Администрации города                                 |
| Колбин Геннадий Александрович    | – начальник отдела информационного обеспечения и рекламно-издательской деятельности Администрации города                           |

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О проекте Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 7 апреля 2011 года, с 14.00 до 17.00 часов, в помещении Общественно-политического центра (проспект Ленина, 31, большой зал).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Администрацию города Нижний Тагил.

4. Утвердить рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению.

5. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 15 февраля 2011 года по 1 апреля 2011 года по адресу: 622001, город Нижний

**Информационное сообщение**

Исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы Администрации города по экономике и финансам А. В. Ларин объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу: «О проекте Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил»

Публичные слушания состоятся 07.04.2011 года, с 14.00 до 17.00 часов, в Общественно-политическом центре (проспект Ленина, 31, большой зал).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.30.

Участником публичных слушаний на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденному решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (с изменениями от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27), может быть любой житель города.

С проектом Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Горный край».

С картой градостроительного зонирования территории городского округа «город Нижний Тагил» применительно к населенному пункту город Нижний Тагил можно ознакомиться в здании Общественно-политического центра (проспект Ленина, 31, фойе 2-го этажа), управления архитектуры и градостроительства Администрации города (ул. Красноармейская, 36), с 8.30 до 17.30 в будничные дни, а также на городском информационном сервере города Нижний Тагил в сети Интернет.

Заявки для выступления, предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу можно направлять до 1 апреля 2011 года по адресу: ул. Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

Телефон для справок: 25-75-36

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ

*Проект  
1-я редакция*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
городского округа Нижний Тагил применительно  
к населенному пункту город Нижний Тагил**

Екатеринбург 2010 г.



Учреждение «Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт» Российской академии архитектуры и строительных наук  
(УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН)

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
городского округа Нижний Тагил применительно  
к населенному пункту город Нижний Тагил**

- |   |                  |
|---|------------------|
| Директор  | А. В. Долгов     |
| Главный градостроитель                                  | Г. В. Мазаев     |
| Начальник отдела градостроительного развития территорий | Н. Н. Титова     |
| Главный специалист по градостроительству                | Ю. Н. Двоеглазов |

*Екатеринбурге 2010 г.*

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение ..... 10

РАЗДЕЛ 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил и внесения изменений в указанные Правила .....

*(Продолжение на 2–9-й стр.)*

<b>Глава 1. Общие положения</b> .....		<b>Глава 11. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил</b> .....	
Статья 1. Документы и основные понятия и термины, используемые в Правилах .....	11	Статья 41. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности .....	92
Статья 2. Назначение и состав Правил .....	12	Статья 42. Состав сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности .....	92
Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение .....	13	<b>Глава 12. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства. Ответственность за нарушения Правил</b> .....	
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке .....	17	Статья 43. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства .....	94
Статья 5. Действие Правил по отношению к ранее утвержденной градостроительной документации, документации по планировке территории .....	18	Статья 44. Ответственность за нарушение Правил .....	94
<b>Глава 2. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие Правил</b> .....		<b>РАЗДЕЛ 2. Карта градостроительного зонирования.</b>	
Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам .....	19	<b>Карты зон с особыми условиями использования территорий</b> .....	
Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства не в соответствии с Правилами .....	20	<b>Глава 13. Карта градостроительного зонирования территории городского округа «город Нижний Тагил»</b> .....	
<b>Глава 3. Участники отношений, возникающих по вопросам землепользования и застройки</b> .....		Статья 45. Карта градостроительного зонирования территории городского округа «город Нижний Тагил» .....	
Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку .....	21	Статья 45-1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил .....	
Статья 9. Комиссия по землепользованию и застройке при Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил .....	22	<b>Глава 14. Карты зон с особыми условиями использования территорий</b> .....	
Статья 10. Полномочия органов Администрации городского округа город Нижний Тагил, осуществляющих обеспечение применения Правил .....	24	Статья 46. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил .....	
<b>Глава 4. Общие положения о планировке территории</b> .....		Статья 47. Карта санитарно-защитных зон городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил .....	
Статья 11. Подготовка документации по планировке территории .....	26	Статья 48. Карта водоохранных зон городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил .....	
Статья 12. Градостроительные планы земельных участков .....	28	<b>РАЗДЕЛ 3. Градостроительные регламенты</b> .....	
<b>Глава 5. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков</b> .....		<b>Глава 15. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости</b> .....	
Статья 13. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков .....	31	Статья 49. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа город Нижний Тагил .....	96
Статья 14. Виды процедур градостроительной подготовки территорий .....	33	Статья 49-1. Градостроительные регламенты. Многофункциональные общественно-деловые и коммерческие зоны .....	98
Статья 15. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителей .....	34	Статья 49-2. Градостроительные регламенты. Специальные зоны общественного назначения .....	99
Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации городского округа город Нижний Тагил .....	37	Статья 49-3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны .....	100
Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства .....	38	Статья 49-4. Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны .....	101
Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, а также Администрации городского округа город Нижний Тагил .....	39	Статья 49-5. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения .....	102
Статья 19. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства .....	42	Статья 49-6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны .....	103
Статья 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей .....	43	Статья 49-7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны .....	104
Статья 21. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе Администрации городского округа город Нижний Тагил .....	44	Статья 49-8. Градостроительные регламенты. Зоны развития застройки .....	104
Статья 22. Градостроительная подготовка территорий общего пользования с целью предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения .....	45	<b>Глава 16. Градостроительные регламенты в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использования территорий – зонами охраны культурного наследия, санитарно-защитными, водоохранными и прочими</b> .....	
Статья 23. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях .....	46	Статья 50. Описание ограничений параметров строительства и реконструкции налагаемых на объекты капитального строительства, установленных зонами охраны объектов культурного наследия, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в этих зонах .....	104
<b>Глава 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности</b> .....		Статья 51. Описание установленных санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования недвижимости, расположенной в этих зонах .....	125
Статья 24. Особенности предоставления земельных участков .....	50	<b>РАЗДЕЛ 4. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты</b> .....	
<b>Глава 7. Земли публичного использования, установление, изменение земель публичного использования</b> .....		<b>Глава 17. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты</b> .....	
Статья 25. Общие положения о землях публичного использования .....	51	Статья 52. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты .....	130
Статья 26. Установление и изменение границ земель публичного использования .....	51	Приложение № 1. Перечень документов .....	133
Статья 27. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты .....	52	Приложение № 2. Основные понятия и термины .....	143
<b>Глава 8. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности</b> .....			
Статья 28. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности .....	54		
Статья 29. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности .....	56		
Статья 30. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила .....	58		
Статья 31. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории .....	62		
Статья 32. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	67		
Статья 33. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	71		
<b>Глава 9. Положения об изъятии земельных участков, резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов</b> .....			
Статья 34. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд .....	75		
Статья 35. Основания и условия принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд .....	75		
Статья 36. Условия установления публичных сервитутов .....	76		
<b>Глава 10. Подготовка проектной документации, строительство, реконструкция объектов капитального строительства</b> .....			
Статья 37. Подготовка проектной документации .....	77		
Статья 38. Выдача разрешений на строительство .....	81		
Статья 39. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства .....	85		
Статья 40. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию .....	89		

*УТВЕРЖДЕНЫ:*

*решением Думы города Нижний Тагил от №*

*«Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил»*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
городского округа город Нижний Тагил применительно  
к населенному пункту город Нижний Тагил**

**ВВЕДЕНИЕ**

Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным нормативным правовым актом, подготовленным на основании постановления Главы города от 21.05.2010 г. № 1180 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нижний Тагил, генеральным планом городского округа город Нижний Тагил применительно к территории города Нижний Тагил, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического развития муниципального образования городского округа город Нижний Тагил.

Правила подготовлены в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа город Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, сохранения и улучшения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территорий, обеспечения

правовых основ градостроительной деятельности, сбалансированного соотношения частных и общественных интересов в регламентировании прав на использование и развитие объектов капитального строительства, земельных участков, соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц в принятии решений и обеспечения контроля за принятыми решениями по землепользованию и застройке, привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и строительства объектов капитального строительства, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил и внесения изменений в указанные Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования применительно к населенному пункту город Нижний Тагил;
- 3) градостроительные регламенты территориальных зон.

## Раздел 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### СТАТЬЯ 1. Документы и основные понятия и термины, используемые в Правилах

1. Перечень документов, используемых при применении Правил, приведен в приложении № 1 к настоящему разделу.
2. Основные понятия и термины, используемые в Правилах, приведены в приложении № 2 к настоящему разделу.

#### СТАТЬЯ 2. Назначение и состав Правил

1. Настоящими Правилами на территории городского округа город Нижний Тагил вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – зонировании территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон, в целях:

- 1) защиты прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в связи с землепользованием и застройкой;
- 2) обеспечения открытой информации о порядках и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) формирования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) обеспечения условий для реализации планов и программ социально-экономического развития городского округа город Нижний Тагил, социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, сохранения природной среды и исторического наследия;
- 5) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам и правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства возможности выбора наиболее эффективного вида использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами;
- 6) обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;
- 7) обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;
- 8) создания условий для устойчивого развития территории городского округа город Нижний Тагил, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- 1) осуществлению градостроительного зонирования территории муниципального образования с выделением территориальных зон и установлением градостроительных регламентов;
- 2) разделению территорий на земельные участки для закрепления ранее возникших, но не оформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территорий, их дальнейшего развития;

3. Настоящие Правила применяются совместно с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, Администрации города Нижний Тагил, техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленный порядок в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

4. Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории городского округа город Нижний Тагил.

5. Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории городского округа город Нижний Тагил.

6. Действие градостроительных регламентов не распространяется и не устанавливается на земельные участки, указанные в статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным органом местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил (далее – органом местного самоуправления) в соответствии с федеральными законами.

8. На картах градостроительного зонирования отображаются:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 3) земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- 4) земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах городского округа город Нижний Тагил, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами в случаях, когда на земельный участок или объект капитального строительства распространяется требование градостроительного регламента;
- 2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия в случаях, когда такие объекты расположены в зоне охраны объектов культурного наследия;
- 3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- 4) иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков или объектов капитального строительства, включая муниципальные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы.

10. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- 1) основные виды разрешенного использования, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленный порядок в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- 2) нормативными градостроительного проектирования;
- 3) законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, городского округа город Нижний Тагил в сфере регулирования землепользования и застройки.

11. Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Нижний Тагил, не зависимо от организационно-правовой формы.

12. Настоящие Правила состоят из порядка их применения и внесения изменений в указанные Правила, карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов.

13. Настоящие Правила применяются совместно с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, Администрации города Нижний Тагил, техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленный порядок в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

14. Действие градостроительных регламентов не распространяется и не устанавливается на земельные участки, указанные в статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным органом местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил (далее – органом местного самоуправления) в соответствии с федеральными законами.

16. На картах градостроительного зонирования отображаются:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 3) земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- 4) земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

17. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах городского округа город Нижний Тагил, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами в случаях, когда на земельный участок или объект капитального строительства распространяется требование градостроительного регламента;
- 2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия в случаях, когда такие объекты расположены в зоне охраны объектов культурного наследия;
- 3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- 4) иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков или объектов капитального строительства, включая муниципальные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы.

18. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- 1) основные виды разрешенного использования, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленный порядок в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;
- 2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент настоящих Правил после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

19. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительными регламентами, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены.

20. Для каждой территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

21. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного

самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, вправе по своему усмотрению выбирать и изменять вид (виды) использования земельных участков, объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленный порядок в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и нормативов градостроительного проектирования.

22. Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

23. Указанный в пункте 6 настоящей статьи порядок устанавливается в случаях, когда:

1) при изменении одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этих случаях необходимо получение разрешения на строительство, выдаваемое в порядке, установленном статьей 40 настоящих Правил за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется, иных случаев, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

2) при изменении одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этих случаях собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства направляют уведомление о намерении изменить вид использования объектов капитального строительства в уполномоченное в сфере архитектуры и градостроительства структурное подразделение Администрации – Управление архитектуры и градостроительства городского округа город Нижний Тагил (далее – Управление архитектуры и градостроительства), которое в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований. Порядок действий в указанных случаях определяется муниципальным правовым актом городского округа город Нижний Тагил.

24. Собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства запрашивает разрешение на изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования. В этих случаях применяются процедуры, установленные главой 8 настоящих Правил.

25. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

- 1) размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;
- 2) минимальные отступы зданий от границ земельных участков за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);
- 3) предельную (максимальную и (или) минимальную) этажность (высоту) зданий;
- 4) максимальный процент застройки участков;
- 5) максимальное значение коэффициента использования земельных участков;
- 6) иные параметры.

26. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

27. В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования.

28. Количество видов предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящую главу, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализования, телефонизации и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и нормативам градостроительного проектирования.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

#### СТАТЬЯ 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

Администрация городского округа город Нижний Тагил обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- 1) публикации Правил и открытой продажи их копий;
- 2) размещения Правил на официальном сайте Администрации городского округа город Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт);
- 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплексе входящих в их состав картографических и иных документов в Управлении архитектуры и градостроительства, иных органах и организациях, уполномоченных в сфере регулирования землепользования и застройки на территории городского округа город Нижний Тагил;
- 4) обеспечения возможности предоставления физических и юридических лицам извлечений из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 5. Действие Правил по отношению к ранее утвержденной градостроительной документации, документации по планировке территории

1. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Нижний Тагил, утверждение иных документов территориального планирования применительно к территории городского округа город Нижний Тагил, внесение изменений в такие документы, изменения в документацию по планировке территории, утвержденную до вступления в силу настоящих Правил, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом генерального плана городского округа город Нижний Тагил, документации по планировке территории, изменений в такие документы и такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил Глава Администрации городского округа город Нижний Тагил по представлению Управления архитектуры и градостроительства, Комиссии по землепользованию и застройке вправе принимать решения о:

- 1) подготовке предложений о внесении изменений в ранее утвержденный генеральный план городского округа город Нижний Тагил с учетом и в развитие настоящих Правил;
- 2) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- 3) подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования земельных участков и объек-

тов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

#### Глава 2. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ПРАВИЛ

##### СТАТЬЯ 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты городского округа город Нижний Тагил по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия таких разрешений не истек.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если эти объекты:

- 1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;
- 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохраных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
- 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы зданий от грани участка) или больше (плотность застройки, высота, этажность зданий, максимальный процент застройки, коэффициент использования земельного участка) значений, установленных градостроительным регламентом применительно к соответствующим территориальным зонам.
4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 настоящих Правил.
5. Отношения по вопросам самовольного занятия земельных участков, использования самовольно занятых земельных участков регулируются земельным законодательством. Отношения по вопросам самовольного строительства, использования самовольных объектов капитального строительства регулируются гражданским законодательством.

#### СТАТЬЯ 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства не в соответствии с Правилами

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в пунктах 3, 4 статьи 6 настоящих Правил, а также ставшие не соответствующими настоящим Правилам после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Исключения составляют не соответствующие одновременно настоящим Правилам, техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», нормативам градостроительного проектирования и Градостроительному кодексу Российской Федерации) земельные участки и объекты капитального строительства, существование или использование которых опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Все изменения земельных участков и объектов капитального строительства не соответствующие настоящим Правилам, осуществляемые путем изменения видов их использования, строительных параметров, могут осуществляться только путем приведения их в соответствие с настоящими Правилами, нормативами градостроительного проектирования или уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать параметры объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 статьи 6 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы производственной

деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в подпункте 3 пункта 3 статьи 6 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешения на строительство, не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение не соответствующего настоящим Правилам вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования не допускается.

#### Глава 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

##### СТАТЬЯ 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. Физические и юридические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил:

- 1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или реконструкции;
- 2) обращаются в Администрацию городского округа город Нижний Тагил с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) являясь правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также готовят проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 4) являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;
- 5) осуществляют иные, не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

- 1) возведение строений капитального или некапитального характера (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации и передаваемых в аренду на срок не более 5 лет;
- 2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;
- 3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных планов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Объединение земельных участков в один земельный участок допускается при условии, если образуемый участок находится в одной территориальной зоне. Объединение земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, осуществляется при условии проведения публичных слушаний об изменении настоящих Правил в части изменения границ территориальных зон.

3. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на

несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для комплексного освоения в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется подготовка проектов межевания и градостроительных планов указанных земельных участков при соблюдении следующих требований законодательства о градостроительной деятельности:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

#### СТАТЬЯ 9. Комиссия по землепользованию и застройке при Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил

1. Комиссия по землепользованию и застройке при Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и организовывается в целях обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании постановления Главы Администрации городского округа город Нижний Тагил и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Главой Администрации городского округа город Нижний Тагил.

2. Комиссия:

- 1) обеспечивает рассмотрение проектов предложений о внесении изменений в настоящие Правила, подготавливаемых по инициативе органа местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил, на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний;
- 2) организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам согласно статье 31 настоящих Правил, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- 3) проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных главой 8 настоящих Правил;
- 4) подготавливает Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов Администрации городского округа город Нижний Тагил по вопросам землепользования и застройки;
- 5) организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

3. Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации городского округа город Нижний Тагил по стратегическому развитию и инвестициям.

В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил и по согласованию представители федеральных органов исполнительной власти, государственных органов исполнительной власти Свердловской области, Думы городского округа город Нижний Тагил, представители организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы Администрации городского округа город Нижний Тагил.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов. Заседания Комиссии являются правомочным при участии в нем не менее половины от списочного состава. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются ответственные представители территориальных органов администрации Дзержинского, Ленинского, Тагилстроевского районов населенного пункта город Нижний Тагил, а также территориальных администраций иных населенных пунктов, входящих в состав городского округа, где расположены земельные участки и объекты капитального строительства, по поводу которых

готовятся соответствующие рекомендации. Указанные представители обладают правом голоса наравне с членами Комиссии.

6. При наличии информации о прямой или косвенной финансовой заинтересованности члена Комиссии в решении вопроса, о родственных отношениях члена Комиссии с заявителем по конкретному вопросу, такой член Комиссии решением Комиссии должен быть освобожден от участия в голосовании по соответствующему вопросу.

7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором сохраняются протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

#### **СТАТЬЯ 10. Полномочия органов Администрации городского округа город Нижний Тагил, осуществляющих обеспечение применения Правил**

1. Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Нижний Тагил (далее – Управление архитектуры и градостроительства) по вопросам применения настоящих Правил осуществляет следующие полномочия:

1) подготовка не реже одного раза в год для Главы Администрации городского округа город Нижний Тагил и Комиссии, а в случае необходимости внесения изменений в Правила для Думы городского округа город Нижний Тагил докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по их совершенствованию;

2) участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства, а также для строительства новых объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта существующих объектов капитального строительства;

3) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;

4) согласование документации по планировке территории на предмет соответствия настоящим Правилам, техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

5) подготовка для утверждения уполномоченным органом местного самоуправления градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа в соответствии со статьей 12 настоящих Правил;

6) выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

7) предоставление в рамках своей компетенции заинтересованным лицам заключений, материалов и информации, необходимых для проведения публичных слушаний в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил;

8) ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;

9) организация и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил;

10) выполнение иных функций в соответствии с Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере архитектуры и градостроительства городского округа город Нижний Тагил.

2. Иные органы Администрации городского округа город Нижний Тагил участвуют в работе по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих органах. Указанные органы в рамках своей компетенции предоставляют по запросу Комиссии заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний, в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил.

3. Территориальные органы администрации Дзержинского, Ленинского, Тагилстроевского районов населенного пункта город Нижний Тагил, а также территориальные администрации иных населенных пунктов, входящих в состав городского округа, участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом городского округа город Нижний Тагил, иными муниципальными правовыми актами.

Указанные органы в рамках своей компетенции предоставляют по запросу Комиссии заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний, в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил.

#### **Глава 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

##### **СТАТЬЯ 11. Подготовка документации по планировке территории**

1. Содержание и порядок действий по подготовке документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящими Правилами, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным органом местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.

Уполномоченный орган исполнительной власти Свердловской области обеспечивает подготовку документации по планировке территории в соответствии с Областным законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территорий, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования» на основании документов схемы территориального планирования Свердловской области, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана городского округа город Нижний Тагил, настоящих Правил.

3. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки следующих видов документации:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

3) проекты межевания территории в виде самостоятельного документа вне состава проектов планировки территории.

В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

4. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории применительно к конкретным ситуациям принимаются уполномоченными органами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

границы элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

границы территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, иных территорий общего пользования) и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в подпункте 1 настоящей части, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков, необходимо определить, изменить:

границы земельных участков, которые не являются земельными участками в составе территорий общего пользования;

границы зон действия публичных сервитутов;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для

реализации государственных нужд и муниципальных нужд городского округа город Нижний Тагил;

3) проекты межевания территории вне состава проектов планировки с градостроительными планами земельных участков разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), – территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

5. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы вне состава проектов межевания территории подготавливаются применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства или реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, границы земельных участков не устанавливаются, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастрового паспорта земельного участка.

6. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и с учетом положений главы 8 настоящих Правил.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

красные линии, ограничивающие территории общего пользования от иных территорий и обозначающие элементы планировочной структуры;

линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов – границы зон с особыми условиями использования территории, которые должны устанавливаться применительно к соответствующим видам линейных объектов;

границы зон с особыми условиями использования территории;

границы земельных участков, планируемых к резервированию либо изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенной на земельные участки, включая земельные участки многоквартирных домов;

границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, а также границы земельных участков в пределах такой территории.

##### **СТАТЬЯ 12. Градостроительные планы земельных участков**

1. Назначение и содержание градостроительных планов земельных участков определено статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка». Заполнение формы градостроительного плана земельного участка осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 г. № 93.

2. В случаях, когда градостроительный план земельного участка подготовлен в составе документов по планировке территории уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным органом местного самоуправления городского округа город Ниж-

ний Тагил, градостроительный план земельного участка утверждается соответственно актом Правительства Российской Федерации, Правительства Свердловской области, Главы Администрации городского округа город Нижний Тагил об утверждении таких документов по планировке территории.

В иных случаях градостроительные планы земельных участков утверждаются уполномоченным органом местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил в установленном порядке.

3. В градостроительном плане земельного участка указываются:

1) границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек, которые определяются при подготовке проектов межевания или отображаются из кадастровых планов земельных участков в случаях, когда градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявлениям их правообладателей;

2) границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования земельного участка в пользу неограниченного круга лиц;

3) минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

4) информация о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил и (или) в виде указания на соответствующие статьи, пункты статей настоящих Правил (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

6) информация о наличии расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – технические условия);

8) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, в том числе зон планируемого резервирования, изъятия земельных участков, их частей, утвержденные в составе документации по планировке территории.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Градостроительные планы земельных участков являются основанием для:

1) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) выдачи разрешений на строительство;

3) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

#### **Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

##### **СТАТЬЯ 13. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков**

1. Градостроительная подготовка территории – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, применительно к:

1) неразделенным на земельные участки, находящимся в государственной или муниципальной собственности территориям посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), результатом которых являются:

градостроительные планы земельных участков;

планы земельных участков в границах впервые образуемых элементов планировоч-

ной структуры (кварталов, микрорайонов) для комплексного освоения в целях строительства;

2) ранее сформированным, прошедшим государственный кадастровый учет, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов без подготовки документации по планировке территории с установлением в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристик (за исключением ранее установленных границ земельных участков).

2. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

3. Органы местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном законодательством.

4. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку в целях распоряжения земельными участками без учета прав собственников помещений смежно расположенных многоквартирных домов, которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, занятые многоквартирными домами и необходимые для их использования.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, определенном настоящими Правилами.

5. Из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам могут предоставляться только сформированные земельные участки. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

1) посредством действий по планировке территории определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением в порядке статьи 25 настоящих Правил границ зон действия публичных сервитутов;

2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно картам градостроительного зонирования территории городского округа город Нижний Тагил;

3) определены технические условия по канализованию, водоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению и связи, плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) установлены границы земельного участка на местности;

5) произведен государственный кадастровый учет;

6) проведена процедура подготовки на торги.

6. Действия по градостроительной подготовке и формированию земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включают две стадии:

1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил;

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

7. Результатом действий, связанных с выделением земельных участков посредством планировки территории, являются градостроительные планы земельных участков и входящие в состав таких планов заключения о технических условиях подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, когда необходимо обеспечить такое подключение, а также планы земельных участков в границах впервые образуемых кварталов, микрорайонов для их комплексного освоения в целях строительства.

Порядок действий по планировке территории, включая выделение земельных участков, определяется законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с ним статьей 11 настоящих Правил.

Утвержденные градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, и в соответствии с ним статьями 39, 40 настоящих Правил.

Порядок подготовки и предоставления технических условий установлен Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», статьей 23 настоящих Правил, муниципальными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

8. Результатом действий, связанных с формированием земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности посредством землеустроительных работ, являются предлагаемые по установленной форме кадастровые планы земельных участков, которые предоставляются уполномоченному органу местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил.

9. Земельные участки, выделяемые посредством планировки территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам, могут подготавливаться по инициативе и за счет средств:

1) бюджета городского округа город Нижний Тагил;

2) заинтересованных физических и юридических лиц.

10. Подготовленные и сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством.

#### СТАТЬЯ 14. Виды процедур градостроительной подготовки территорий

Градостроительная подготовка территорий проводится в соответствии с процедурами, установленными законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителей;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации городского округа город Нижний Тагил;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, а также Администрации городского округа город Нижний Тагил;

5) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

6) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей;

7) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе Администрации городского округа город Нижний Тагил;

8) градостроительная подготовка территорий общего пользования с целью предо-

ставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

9) градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях.

#### СТАТЬЯ 15. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителей

1. Лица, заинтересованные в выделении в существующей застройке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства и в проведении за их счет работ по градостроительной подготовке территорий обращаются в Управление архитектуры и градостроительства с соответствующей заявкой.

Заявка составляется в произвольной форме, если иное не установлено правовым актом Администрации городского округа город Нижний Тагил.

В прилагаемых к заявке материалах должны содержаться:

1) указание территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка, в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка;

2) запрос о предоставлении исходной информации, необходимой для подготовки и представления на утверждение проекта градостроительного плана земельного участка, разработку которого в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории либо проекта межевания территории в виде отдельного документа готов обеспечить заявитель.

2. Управление архитектуры и градостроительства в течение двух рабочих дней проверяет заявку на соответствие установленным требованиям и регистрирует ее в случае соответствия заявки установленным требованиям. В ином случае заявка не регистрируется и возвращается заявителю на доработку.

В течение семи рабочих дней со дня регистрации заявки Управление архитектуры и градостроительства подготавливает и направляет заявителю заключение, которое должно содержать:

1) решение о способе действий по планировке территории;

посредством подготовки проекта межевания территории – в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой земельный участок располагается;

посредством проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки – в иных случаях;

2) предложение заявителю обеспечить за его счет подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по выделению земельного участка, и на основе этой информации подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе;

3) техническое задание на разработку документации по планировке территории.

В случае невозможности выделения земельного участка управление архитектуры и градостроительства направляет заявителю мотивированный отказ в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

3. Заявитель обеспечивает подготовку исходной информации, указанной в пункте 2 настоящей статьи, с использованием документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил, иных источников информации путем:

1) использования информации, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства, иными органами местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил;

2) заключения договоров об оказании услуг по подготовке исходной информации с организациями, которые, в соответствии с законодательством, могут выполнять работы, определенные пунктом 4 настоящей статьи.

4. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной подготовке территории с выделением для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает:

1) топографическую подоснову соответствующей территории в масштабе, определенном управлением архитектуры и градостроительства;

2) отраженную на топографической подоснове информацию о субъектах прав, видах

прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними;

3) отраженную на топографической подоснове информацию о наличии, характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иную информацию, необходимую для проведения работ по выделению запрашиваемого земельного участка посредством планировки территории.

5. Заявитель, подготовивший исходную информацию, в соответствии с определенным пунктом 2 настоящей статьи заключением управления архитектуры и градостроительства обеспечивает подготовку документации по планировке территории.

6. Проект планировки или проект межевания подлежит:

1) проверке управлением архитектуры и градостроительства;

2) обсуждению на публичных слушаниях;

3) представлению Главе городского округа город Нижний Тагил для принятия решения о его утверждении или об отказе в его утверждении;

4) размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае его утверждения).

В соответствии с градостроительным законодательством не подлежит обсуждению на публичных слушаниях проект межевания вне проекта планировки.

7. После утверждения документации по планировке территории Администрация городского округа город Нижний Тагил:

1) обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка за счет лица, обеспечившего разработку документации по планировке территории;

2) обеспечивает определение платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) принимает решение о предоставлении земельных участков для строительства в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

4) публикует сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельных участков для строительства в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

8. Если после опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 4 пункта 7 настоящей статьи, в течение 30 дней в Администрацию городского округа город Нижний Тагил поступит заявка от других лиц на этот же земельный участок, Администрация городского округа город Нижний Тагил обеспечивает проведение торгов (конкурса, аукциона) в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.

Поступление заявки по истечении 30 дней после опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 4 пункта 7 настоящей статьи, не влечет возникновения правовых последствий, предусмотренных абзацем 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется лицу, осуществившему разработку документации по планировке территории без проведения торгов.

#### СТАТЬЯ 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации городского округа город Нижний Тагил

1. Администрация городского округа город Нижний Тагил в лице управления архитектуры и градостроительства обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков и предоставления их физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Управление архитектуры и градостроительства организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в рамках:

1) функциональных обязанностей – проводимых на регулярной основе работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;

2) осуществляемых на основе утвержденного Главой Администрации городского

округа город Нижний Тагил плана работ по планировке и межеванию не разделенных на земельные участки городских территорий жилого и иного назначения.

3. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы выполняются по договорам с управлением архитектуры и градостроительства физическими, юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

Право на заключение договора (муниципального контракта) на выполнение работ по планировке территории приобретают участники размещения соответствующего муниципального заказа; при этом муниципальным заказчиком выступает управление архитектуры и градостроительства.

4. К указанному договору (муниципальному контракту) в соответствии с конкурсной документацией (документацией о запросе котировок) могут прилагаться:

1) решение управления архитектуры и градостроительства о способе действий по планировке территории посредством подготовки проекта планировки или проекта межевания;

2) задание на выполнение работ, связанных с подготовкой документации по планировке соответствующей территории;

3) исходная информация в составе, определенном пунктом 4 статьи 15 настоящих Правил, передаваемая управлением архитектуры и градостроительства исполнителю в соответствии с техническим заданием, прилагаемым к договору.

5. Договор на выполнение работ по планировке территории может включать положения об обязанностях исполнителя в части:

1) получения согласования управления архитектуры и градостроительства, документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

2) участия в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 8 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка, в составе такой документации уполномоченный Главой городского округа город Нижний Тагил отраслевой (функциональный) орган Администрации городского округа город Нижний Тагил, в соответствии с земельным законодательством, статьей 24 настоящих Правил, иными муниципальными правовыми актами, обеспечивает:

1) кадастровые работы по выносу на местность границ земельного участка в соответствии с границами, установленными градостроительным планом земельного участка;

2) государственный кадастровый учет земельного участка;

3) подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая заключение об определении начальной цены предмета торгов;

4) проведение торгов;

5) заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка с победителем торгов;

6) иные действия в соответствии с законодательством.

#### **СТАТЬЯ 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства**

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

1) подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного ре-

гламента применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

2) направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявления о выдаче градостроительного плана ранее сформированного и прошедшего государственной кадастровый учет земельного участка;

3) выполнения действий в соответствии со статьей 19 настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном главой 10 настоящих Правил.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями нескольких смежных расположенных земельных участков, вправе осуществлять реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства на:

1) каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами на основании утвержденной проектной документации;

2) всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности о предельных размерах вновь образованных, измененных земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов, о недопустимости расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования.

#### **СТАТЬЯ 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, а также Администрации городского округа город Нижний Тагил**

1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем подготовки и представления Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил:

1) предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам;

2) предложений, обосновывающих материалы, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о применении определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации процедур развития застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Главой Администрации городского округа город Нижний Тагил, в том числе с учетом предложений, определенных подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

1) градостроительных регламентов, действие которых распространяется на такую территорию;

2) местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии – утвержденных Правительством Свердловской области нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;

3) проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

4) документов о признании в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории (при наличии таких домов);

5) утвержденной Думой городского округа город Нижний Тагил адресной программы, в которой определены расположенные в пределах границ развития застроенной территории многоквартирные дома, применительно к которым такой программой предусмотрено снос, реконструкция (при наличии таких домов);

6) перечня адресов объектов капитального строительства, подлежащих сносу, а

также предлагаемых к сносу, реконструкции, определенных подпунктами 5 и 6 настоящего пункта.

4. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, могут быть расположены иные объекты капитального строительства помимо многоквартирных домов, определенных подпунктами 5 и 6 пункта 3 настоящей статьи, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, не допускается включать иные объекты капитального строительства, кроме определенных подпунктами 5 и 6 пункта 3 и абзацем первым настоящего пункта.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии необходимо устанавливать требования, указанные в части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются административные процедуры в соответствии со статьями 46.1, 46.2, и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учету положения законодательства о том, что на земельные участки, в том числе включенные в границы развития застроенной территории, не распространяются нормы об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, установленных земельным законодательством.

6. Администрация городского округа город Нижний Тагил может проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем:

1) выполнения действий в ответ на инициативу собственников объектов капитального строительства, а также лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях;

2) реализации самостоятельной инициативы.

Инициатива Администрации городского округа город Нижний Тагил может проявляться в форме:

1) подготовки проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных домов, и направления таких проектов на утверждение в Думу городского округа город Нижний Тагил;

2) подготовки в соответствии с генеральным планом городского округа город Нижний Тагил, планом реализации генерального плана городского округа город Нижний Тагил, настоящими Правилами перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждения такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовки указанных решений;

3) обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;

4) обеспечения подготовки проектов границ территорий, в отношении которых подготавливается решение о развитии застроенной территории, а также необходимых документов для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий;

5) подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

6) проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

7) организации конкурсов по градостроительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений о развитии застроенных территорий.

#### **СТАТЬЯ 19. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства**

1. Выделение земельных участков посредством градостроительной подготовки застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая земельные участки многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, и в соответствии с ним настоя-

щими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

2. Формирование выделенных посредством градостроительной подготовки из состава неразделенных застроенных территорий земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для последующего формирования земельных участков многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства может осуществляться по инициативе:

1) лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, но заинтересованных в выделении свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строительства;

2) лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства;

3) Администрации городского округа город Нижний Тагил.

4. При формировании земельных участков, занятых многоквартирными домами, должны учитываться требования законодательства о градостроительной деятельности в части:

1) границ фактически сложившегося землепользования на застроенной территории не разделенной на земельные участки;

2) минимальных размеров земельных участков, определяемых в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;

3) необходимости обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов, достигаемой путем фиксации зон действия публичных сервитутов в проектах межевания территории и градостроительного плана земельного участка;

4) соблюдения прав третьих лиц путем запрета установления на местности оградений по границам земельных участков, а также признания неделимости земельных участков (кварталов, частей кварталов), на которых расположено несколько многоквартирных домов.

#### **СТАТЬЯ 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей**

1. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий с выделением для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов) из состава государственных или муниципальных земель, с последующим выделением земельных участков меньшего размера, обустройством территории путем строительства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры в обеспечении и осуществлении строительства на обустроенной и разделенной на земельных участках территории, подают соответствующее заявление в управление архитектуры и градостроительства.

Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено муниципальным правовым актом Администрации городского округа город Нижний Тагил. В приложении к заявлению указываются:

1) месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

2) расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану городского округа, настоящим Правилам и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. Управление архитектуры и градостроительства в течение двух рабочих дней проверяет заявление на соответствие установленным требованиям и регистрирует его при отсутствии замечаний. В ином случае не регистрируется и возвращается заявителю на доработку. В течение семи рабочих дней со дня регистрации заявки управление архитектуры и градостроительства подготавливает и направляет заявителю заключение о возможности реализации заявления в части

соответствия инвестиционных намерений заявителя генеральному плану городского округа, настоящим Правилам, в котором должно содержаться одно из следующих решений:

1) отклонить заявление – по причине его несоответствия генеральному плану городского округа, настоящим Правилам либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц;

2) поддержать инициативу заявителя путем направления ему проекта соглашения, заключаемого между заявителем и управлением архитектуры и градостроительства, об обеспечении заявителем градостроительной подготовки территории для проведения в соответствии с земельным законодательством торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства (аукциона – в случае жилищного строительства, торгов в форме аукциона или конкурса – в случае иного строительства).

3. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществляет действия по комплексному освоению территории в целях строительства.

**СТАТЬЯ 21. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе Администрации городского округа город Нижний Тагил**

1. Администрация городского округа город Нижний Тагил участвует в градостроительной подготовке территорий с выделением для формирования земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктурой и строительства на обустроенной территории путем организации действий, осуществляемых:

1) в ответ на инициативу заявителей, реализуемую в порядке статьи 20 настоящих Правил;

2) в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей органа Администрации города Екатеринбурга, уполномоченного в области градостроительной деятельности – управления архитектуры и градостроительства.

2. Управление архитектуры и градостроительства в рамках выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей, руководствуясь программой (планом) реализации генерального плана городского округа, настоящими Правилами, вправе:

1) самостоятельно подготавливать соответствующие документы:

проекты планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и одновременно – границы земельных участков, применительно к которым планируется проведение торгов по их предоставлению для комплексного освоения в целях строительства;

комплект документов и материалов, предусмотренных земельным законодательством для проведения указанных торгов;

2) обеспечивать подготовку комплекта документов и материалов путем размещения муниципального заказа на проведение работ по градостроительной подготовке территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. После подготовки комплекта документов и материалов, предусмотренных земельным законодательством для проведения торгов по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения и строительства, в соответствии с законодательством осуществляются действия, предусмотренные главой 6 настоящих Правил.

**СТАТЬЯ 22. Градостроительная подготовка территорий общего пользования с целью предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения**

1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам с целью возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения, осуществляют:

1) Управление архитектуры и градостроительства – применительно к территориям общего пользования городского значения;

2) администрации районов – применительно к территориям общего пользования районного значения.

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, парки, скверы, бульвары, набережные) определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории и утверждаются Главой Администрации городского округа город Нижний Тагил.

В соответствии с земельным законодательством земли общего пользования не подлежат приватизации.

Отнесение территорий общего пользования к территориям общего пользования городского и районного значения осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, утверждаемым Главой Администрации городского округа город Нижний Тагил.

**СТАТЬЯ 23. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях**

1. Порядок градостроительной подготовки территорий и земельных участков в части информации о технических условиях определяется законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

2. Действия, связанные с определением технических условий, осуществляются в случаях, когда решаются вопросы о:

1) подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

2) создании новых или реконструкции существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства

Технические условия определяются в процессе:

1) градостроительной подготовки территории с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления физическим и юридическим лицам. Указанные действия выполняются путем планировки территории, которая обеспечивается Управлением архитектуры и градостроительства, в том числе путем привлечения организаций, которые, в соответствии с законодательством, обладают правами на выполнение работ по планировке территории;

2) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил, правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируются частью 8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83.

4. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам:

1) Управления архитектуры и градостроительства в случаях подготовки территории с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим, юридическим лицам по инициативе Администрации городского округа город Нижний Тагил;

2) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в случаях подготовки проектной документации для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Администрация городского округа город Нижний Тагил вправе контролировать

действия организаций, ответственных за эксплуатацию внеплощадочных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, в части содержания и достоверности предоставляемых ими заключений о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Глава Администрации городского округа город Нижний Тагил вправе своим правовым актом определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений о подключении к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения, определяются в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Управление архитектуры и градостроительства вправе установить перечень случаев, когда возможность эксплуатации объектов капитального строительства может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения.

Предложения, направляемые в Управление архитектуры и градостроительства о создании автономных систем инженерно-технического обеспечения применительно к конкретным случаям вправе подавать:

1) собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капитального строительства;

2) лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции.

Лица, указанные в подпунктах 1, 2 части 3 настоящего пункта, вместе с документацией по планировке территории направляют в Главное управление архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга обоснование возможности достижения необходимого объема и качества инженерно-технического обеспечения вновь создаваемых, реконструируемых объектов без подключения к внеплощадочным сетям.

Управление архитектуры и градостроительства в течение тридцати дней со дня поступления указанного обоснования подготавливает и направляет заявителю заключение, в котором оцениваются:

техническая возможность создания автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения в части соблюдения обязательных технических регламентов безопасности;

последствия предлагаемых технических решений в части неущемления прав третьих лиц, владеющих смежно расположенными земельными участками.

В случае направления положительного заключения:

лица, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, учитывают содержащиеся в заключении управления архитектуры и градостроительства рекомендации при подготовке проектной документации, а управление архитектуры и градостроительства проверяет соответствие указанным рекомендациям представленной проектной документации при рассмотрении вопроса о выдаче разрешений на строительство;

лица, указанные в подпункте 2 части 3 настоящего пункта, учитывают содержащиеся в заключении управления архитектуры и градостроительства рекомендации при подготовке документов, необходимых для предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В случае направления отрицательного заключения, лица, указанные в подпунктах 1, 2 части 3 настоящего пункта, вправе обжаловать заключение управления архитектуры и градостроительства в судебном порядке.

7. Порядок действий, связанных с определением технических условий по подключению к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется применительно к случаям, когда решаются вопросы о:

1) подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

2) создании новых или реконструкции (модернизации) существующих внеплощадочных

сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капитального строительства, а также лица, ими уполномоченные, до начала или в процессе работ по подготовке проектной документации могут обратиться с запросами о предоставлении технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения:

1) в организации, ответственные за эксплуатацию соответствующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения;

2) в управление архитектуры и градостроительства – в случае наличия муниципального правового акта о предоставлении управления архитектуры и градостроительства полномочий по оказанию услуг заинтересованным лицам по подготовке и комплектованию сводных технических условий на подключение планируемых к созданию, реконструкции объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции, до начала или в процессе работ по подготовке документации по планировке территории обращаются с запросом управление архитектуры и градостроительства об оказании услуг по обеспечению предоставления соответствующими организациями технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает подготовку, согласование и предоставление заявителю технических условий.

Технические условия в виде копий документов включаются в состав градостроительного плана земельного участка и в состав документов, необходимых для предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10. Порядок подготовки и форма соглашения о создании, реконструкции (модернизации) внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию объектов капитального строительства на подлежащей освоению территории или территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, устанавливаются в соответствии с законодательством муниципальным правовым актом.

**Глава 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**СТАТЬЯ 24. Особенности предоставления земельных участков**

1. Формирование земельных участков для предоставления в целях строительства осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных законодательством.

2. Порядок предоставления физического и юридического лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

3. Переход земельного участка, сформированного в порядке, установленном статьей 19 настоящих Правил, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется бесплатно в соответствии с жилищным и земельным законодательством.

4. Порядок предоставления собственникам объектов капитального строительства прав на сформированные земельные участки определяется земельным законодательством.

5. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленном статьями 15, 16 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и муниципальными правовыми актами.



6. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленном статьями 17, 18, 20, 21 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и муниципальными правовыми актами.

Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

7. Предоставление земельных участков, сформированных из состава территорий общего пользования, с целью размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек для обслуживания населения, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и муниципальными правовыми актами.

#### Глава 7. ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### СТАТЬЯ 25. Общие положения о землях публичного использования

1. Земли публичного использования – земли, в состав которых включаются:

1) территории общего пользования, которые не подлежат приватизации и которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий;

2) части не включенных в состав терри-

торий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерного обеспечения), с отображением в документации по планировке территории границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов.

2. Правообладатели земельных участков, расположенных в пределах территории, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, могут освобождаться полностью или частично от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким земельным участкам в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами.

Порядок принятия указанного правового акта определяется в соответствии с законодательством муниципальным правовым актом.

3. Границы земель публичного использования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных статьей 26 настоящих Правил.

4. Использование территорий общего пользования, а также земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии со статьей 27 настоящих Правил.

##### СТАТЬЯ 26. Установление и изменение границ земель публичного использования

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними – границ элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов);

2) изменяются красные линии без уста-

новления и без изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением, изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменения красных линий и последствий такого изменения;

3) устанавливаемых, изменяемых границ зон действия публичных сервитутов;

4) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в пределах элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов;

5) границ земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

##### СТАТЬЯ 27. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уполномоченными федеральными органами

исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, уполномоченными органами местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил в зависимости от принадлежности этих территорий и земельных участков.

2. На картах градостроительного зонирования кроме территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий отображаются:

1) территории, земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

занятые линейными объектами; предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2) земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты:

земли лесного фонда;

земель, покрытых поверхностными водами;

земель запаса;

земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

(Продолжение следует)

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении 9 марта 2011 года открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

#### 1. Информация об организаторе аукциона:

1.1. **Наименование:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил.

1.2. **Почтовый адрес:** 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

1.3. **Контакты:** Буйнов Алексей Олегович, Адеев Дмитрий Павлович.

**Телефон:** (3435) 41-09-74.

**E-mail:** kumi2@ntagil.org, kumi12@ntagil.org.

#### 2. Сведения о предмете аукциона:

##### ЛОТ № 1.

1) Предмет аукциона – право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке у здания по адресу: город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 76, сроком на 5 лет.

2) Характеристики рекламной конструкции.

Тип рекламной конструкции	Наземный указатель
Наличие подсветки и вид подсветки (внутренняя или внешняя)	отсутствует
Геометрические размеры конструкции	2,5 м × 1 м
Количество сторон	две
Общая площадь информационного поля	5 квадратных метров

3) Начальная цена предмета аукциона – 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей; «шаг аукциона» – 110 (сто десять) рублей; размер задатка – 450 (четыреста пятьдесят) рублей.

##### ЛОТ № 2.

1) Предмет аукциона – право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке напротив здания по адресу: город Нижний Тагил, улица Алтайская, 27, сроком на 5 лет.

2) Характеристики рекламной конструкции.

Тип рекламной конструкции	Наземный указатель
Наличие подсветки и вид подсветки (внутренняя или внешняя)	отсутствует
Геометрические размеры конструкции	1 м × 1 м
Количество сторон	одна
Общая площадь информационного поля	1 квадратный метр

3) Начальная цена предмета аукциона – 810 (восемьсот десять) рублей; «шаг аукциона» – 40 (сорок) рублей; размер задатка – 160 (сто шестьдесят) рублей.

##### ЛОТ № 3.

1) Предмет аукциона – право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке напротив здания по адресу: город Нижний Тагил, улица Алтайская, 31, сроком на 5 лет.

2) Характеристики рекламной конструкции.

Тип рекламной конструкции	Наземный указатель
Наличие подсветки и вид подсветки (внутренняя или внешняя)	отсутствует

Геометрические размеры конструкции	1 м × 1 м
Количество сторон	одна
Общая площадь информационного поля	1 квадратный метр

3) Начальная цена предмета аукциона – 810 (восемьсот десять) рублей; «шаг аукциона» – 40 (сорок) рублей; размер задатка – 160 (сто шестьдесят) рублей.

##### ЛОТ № 4.

1) Предмет аукциона – право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке у здания по адресу: город Нижний Тагил, улица Краснознаменная, 77, сроком на 5 лет.

2) Характеристики рекламной конструкции.

Тип рекламной конструкции	Наземный указатель
Наличие подсветки и вид подсветки (внутренняя или внешняя)	отсутствует
Геометрические размеры конструкции	1,7 м × 1,7 м
Количество сторон	две
Общая площадь информационного поля	5,8 квадратных метра

3) Начальная цена предмета аукциона – 2610 (две тысячи шестьсот десять) рублей; «шаг аукциона» – 130 (сто тридцать) рублей; размер задатка – 520 (пятьсот двадцать) рублей.

3. **Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:** с аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org), раздел: «Наружная реклама», подраздел: «Объявления о торгах», а также в ходе личного приема по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 553, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

4. **Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:** прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 9 часов 00 минут 1 февраля 2011 г. до 16 часов 00 минут 1 марта 2011 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 553, в рабочие дни.

5. **Перечень документов, которые заявитель должен представить организатору аукциона, содержится в аукционной документации.**

6. **Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится 9 марта 2011 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259.

7. **Критерии определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

8. **Срок для заключения договора:** договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается в течение тридцати дней с даты поступления в полном объеме платы за право его заключения.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

В. В. ХВАТАЕВ

## ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № AMGNT10324AA05-184

г. Нижний Тагил

21 января 2011 года

Время начала аукциона: 9.30  
Время окончания аукциона: 10.00

**1. Наименование предмета аукциона:** «Выполнение работ по установке приборов учета энергоресурсов на объектах бюджетных учреждений в городе Нижний Тагил».

**Извещение о проведении аукциона** было опубликовано в газете «Горный край» № 87 от 30 ноября 2010 г. и размещено в сети Интернет на сайтах <http://www.ntagil.org>, <http://zakupki.midural.ru/opencms/opencms/svo> 29 ноября 2010 г. под № AMGNT10324AA01.

**Извещение о внесении изменений в документацию аукциона** было опубликовано в газете «Горный край» № 92 от 17 декабря 2010 г. и размещено в сети Интернет на сайтах <http://www.ntagil.org>, <http://zakupki.midural.ru/opencms/opencms/svo> 16 декабря 2010 г. под № AMGNT10324AA02.

**2. На процедуре проведения аукциона присутствовали:**

**Председатель Единой комиссии:** Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

**Члены Единой комиссии:** Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

**Секретарь Единой комиссии:** Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

Большинством голосов аукционистом избран Маркова И. Н.

**3. В процессе проведения аукциона комиссией велась аудиозапись.**

**4. К участию в аукционе допущены следующие участники размещения заказа:**

**5. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители участников аукциона, которые зарегистрированы в журнале регистрации представителей участников аукциона (Приложение к протоколу аукциона).**

**Не зарегистрировались и не присутствовали на аукционе:** ООО «Институт системотехники», ЗАО Туринское строительное управление «Облстрой», Общество с ограниченной ответственностью «Компания Ярстрой».

**6. В соответствии с извещением о проведении аукциона, начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 2 218 330,00 руб. (два миллиона двести восемнадцать тысяч триста тридцать рублей 00 копеек).**

**7. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Региональный сервисный центр» (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная, 30) и составило 1 663 747,50 руб. (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот сорок семь рублей 50 копеек).

**7.1. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано:** Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 4) и составило 1 674 839,15 руб. (один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать девять рублей 15 копеек).

**7.2. Победителем аукциона признано:** Об-

щество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Региональный сервисный центр» (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная, 30).

**7.3. По настоящему аукциону преференции в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 05.12.2008 № 427 не предоставляются.**

**8. Протокол аукциона составлен в трех экземплярах, один из которых остается у заказчика, второй – в комиссии. Третий экземпляр протокола аукциона Заказчик в течение трех дней со дня его подписания передает победителю аукциона.**

**9. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Горный край» и размещен в сети Интернет на официальном сайте <http://www.ntagil.org>.**

**10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.**

**11. Подписи:**

**Председатель Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

**Члены Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,

\_\_\_\_\_ И. Я. Ясакова

**Секретарь Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу аукциона № AMGNT10324AA05-184 от 21.01.2011 г.

## ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

На процедуре открытого аукциона на выполнение работ по установке приборов учета энергоресурсов на объектах бюджетных учреждений в городе Нижний Тагил присутствовали представители участников аукциона:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Фамилия, имя, отчество представителя участника размещения заказа	Должность представителя участника размещения заказа	Документ, подтверждающий полномочия представителя участника размещения заказа, дата выдачи, номер	Подпись представителя участника размещения заказа
1	Общество с ограниченной ответственностью «Современная Строительная Компания»	Петров Виктор Васильевич	Директор	Паспорт 65 04 050018, выдан Дзержинским РОВД г. Нижний Тагил 04.04.2003 г.	Подпись поставлена
2	Общество с ограниченной ответственностью «Институт системотехники»	Чувашов Сергей Владимирович	Директор	Паспорт 65 06 903656, выдан ОВД г. Ирбита 08.08.2006 г.	Подпись поставлена
3	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»	Асписов Владимир Юрьевич	Начальник службы маркетинга	Доверенность № 9 от 20.01.2011 г.	Подпись поставлена
4	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Региональный сервисный центр»	Шелудченко Сергей Викторович	Главный инженер	Доверенность № 130 от 20.01.2011 г.	Подпись поставлена
5	Общество с ограниченной ответственностью «Уралинвестстрой»	Иванов Дмитрий Владимирович	Директор	Паспорт 65 01 906263, выдан Тагилстроевским РОВД г. Нижний Тагил 17.07.2001 г.	Подпись поставлена
6	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ЭЛЕКОМ»	Цыганков Сергей Сергеевич	Директор	Паспорт 65 05 528896, выдан Дзержинским РОВД г. Нижний Тагил 20.06.2005 г.	Подпись поставлена
7	Общество с ограниченной ответственностью «ЭСККАС»	Масленников Максим Николаевич	Директор	Паспорт 65 02 897897, выдан ГОМ-2 Тагилстроевского РОВД г. Нижний Тагил 26.04.2002 г.	Подпись поставлена
8	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй»	Безденежных Сергей Витальевич	Директор	Паспорт 65 04 003219, выдан Октябрьским РУВД г. Екатеринбурга 18.02.2003 г.	Подпись поставлена
9	Общество с ограниченной ответственностью «Уралинвестстрой»	Мирхайдаров Салават Риммович	Менеджер	Доверенность № 7 от 20.01.2011 г.	Подпись поставлена
10	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Ярстрой»	Шиляев Сергей Петрович	Инженер	Доверенность № 01 от 20.01.2011 г.	Подпись поставлена
11	Общество с ограниченной ответственностью «Стройгарант»	Пономарев Алексей Борисович	Заместитель директора	Доверенность № 1 от 12.01.2011 г.	Подпись поставлена

Секретарь Единой комиссии

Г. П. БУДЗИНСКАЯ

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Современная Строительная Компания»	ООО	622005, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная	622000, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Кирова, 2	8 (3435) 40-70-10
2	Общество с ограниченной ответственностью «Институт системотехники»	ООО	644069, г. Омск, ул. Красный Пахарь, 99/111	644043, г. Омск, ул. Красный путь, 101, оф. 403	8 (3812) 33-15-45 (47)
3	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»	ООО	622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Папанина, 17, оф. 1	622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Папанина, 17, оф. 1	8 (3435) 41-88-08, 41-28-28
4	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Региональный сервисный центр»	ООО	622005, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная, 30	622005, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная, 30	8 (3435) 49-99-42, 34-23-80
5	Общество с ограниченной ответственностью «Уралинвестстрой»	ООО	620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, 42, корп. 1, к. 61	620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, 7, оф. 219	8 (343) 221-32-14
6	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ЭЛЕКОМ»	ООО	620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 212	620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 212	8 (343) 257-40-42, 257-50-92
7	Общество с ограниченной ответственностью «ЭСККАС»	ООО	614000, г. Пермь, ул. Большевикская, 55	614068, г. Пермь, ул. Луначарского, 97а	8 (342) 256-30-12, 213-02-12
8	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой-комплект»	ООО	623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Дорожная, д. 3	623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Дорожная, д. 3	8 (34355) 6-22-37, 6-28-78, 8-912-287-46-79
9	Закрытое акционерное общество «Туринское строительное управление «Облстрой»	ЗАО	623900, Свердловская область, г. Туринск, ул. Дзержинского, 4	623900, Свердловская область, г. Туринск, ул. Дзержинского, 4	8 (34349) 2-28-22, 2-10-61
10	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй»	ООО	620023, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 4	622013, г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, 13	8 (3435) 46-42-57, 25-45-61, 8-906-857-95-52
11	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Элсикон»	ООО	622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 79	622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 79	8 (3435) 24-44-66
12	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Ярстрой»	ООО	620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, 1-1	620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, 1-1	8 (343) 247-92-49, 212-53-33
13	Общество с ограниченной ответственностью «Стройгарант»	ООО	622000, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Космонавтов, 40	622000, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Космонавтов, 40	8 (3435) 24-58-38
14	Закрытое акционерное общество «Строительное предприятие «Средний Урал»	ООО	622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Аганичева, 10а	622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Аганичева, 10а	8 (3435) 37-70-95

## ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № AMGNT10325AA05-183

г. Нижний Тагил

21 января 2011 года

Время начала аукциона: 9.00  
Время окончания аукциона: 9.30

**1. Наименование предмета аукциона:** «Выполнение работ по установке приборов учета энергоресурсов на объектах бюджетных учреждений в городе Нижний Тагил».

**Извещение о проведении аукциона** было опубликовано в газете «Горный край» № 92 от 17 декабря 2010 г. и размещено в сети Интернет на сайтах <http://www.ntagil.org>, <http://zakupki.midural.ru/opencms/opencms/svo> 16 декабря 2010 г. под № AMGNT10325AA01.

**2. На процедуре проведения аукциона присутствовали:**

*Председатель Единой комиссии:* Лаврова На-

дежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

*Члены Единой комиссии:* Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

*Секретарь Единой комиссии:* Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

Большинством голосов аукционистом избран Маркова И. Н.

**3. В процессе проведения аукциона комиссией велась аудиозапись.**

**4. К участию в аукционе допущены следующие участники размещения заказа:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ЭЛЕКОМ»	ООО	620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 212	620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 212	8 (343) 257-40-42, 257-50-92
2	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройкомплект»	ООО	623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Дорожная, д. 3	623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Дорожная, д. 3	8 (34355) 6-22-37, 6-28-78, 8-912-287-46-79
3	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексстрой»	ООО	620033, г. Екатеринбург, ул. Краснодарская, 9, оф. 223	620033, г. Екатеринбург, ул. Краснодарская, 9, оф. 223	8 (343) 975-41-17
4	Общество с ограниченной ответственностью «Спецантехмонтаж»	ООО	620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 194	620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 194	8(343) 216-53-74
5	Закрытое акционерное общество «Туринское строительное управление «Облстрой»	ЗАО	623900, Свердловская область, г. Туринск, ул. Дзержинского, 4	623900, Свердловская область, г. Туринск, ул. Дзержинского, 4	8 (34349) 2-28-22, 2-10-61
6	Общество с ограниченной ответственностью «Контур»	ООО	129329, г. Москва, ул. Кольская, 2, корп. 6; 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 24а, оф. 26	129329, г. Москва, ул. Кольская, 2, корп. 6; 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 24а, оф. 26	8 (495) 663-72-80, 504-36-99; 8 (343) 278-24-68 (69, 70)
7	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Элсикон»	ООО	622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 79	622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 79	8 (3435) 24-44-66
8	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Ярстрой»	ООО	620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, 1-1	620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, 1-1	8 (343) 247-92-49, 212-53-33
9	Закрытое акционерное общество Строительное предприятие «Средний Урал»	ООО	622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Аганичева, 10а	622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Аганичева, 10а	8 (3435) 37-70-95
10	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»	ООО	622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Папанина, 17, оф. 1	622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Папанина, 17, оф. 1	8 (3435) 41-88-08, 41-28-28

**5. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители участников аукциона, которые зарегистрировались в журнале регистрации представителей участников аукциона (Приложение к протоколу аукциона).**

**Не зарегистрировались и не присутствовали на аукционе:** ООО «Спецантехмонтаж», ЗАО Туринское строительное управление «Облстрой», Общество с ограниченной ответственностью «Контур», Общество с ограниченной ответственностью «Компания Ярстрой».

**6. В соответствии с извещением о проведении аукциона, начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 7 086 079,00 руб. (семь миллионов восемьдесят шесть тысяч семьдесят девять рублей 00 копеек).**

**7. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Элсикон» (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 79) и составило 5 633 432,81 руб. (пять миллионов шестьсот тридцать три тысячи четыреста тридцать два рубля 81 копейка).

**7.1. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано:** Закрытое акционерное общество Строительное предприятие «Средний Урал» (Свердловская область, Нижний Тагил, ул. Аганичева, 10а) и составило 5 739 723,99 руб. (пять миллионов семьсот тридцать девять тысяч семьсот двадцать три рубля 99 копеек).

**7.2. Победителем аукциона признано:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Элсикон» (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 79).

**7.3. По настоящему аукциону преференции в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 05.12.2008 № 427 не предоставляются.**

**8. Протокол аукциона составлен в трех экземплярах, один из которых остается у заказчика, второй – в комиссии. Третий экземпляр протокола аукциона Заказчик в течение трех дней со дня его подписания передает победителю аукциона.**

**9. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Горный край» и размещен в сети Интернет на официальном сайте <http://www.ntagil.org>.**

**10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.**

**11. Подписи:**

*Председатель Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

*Члены Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,

\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

*Секретарь Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу аукциона № AMGNT10325AA05-183 от 21.01.2011 г.

## ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

На процедуре открытого аукциона на выполнение работ по установке приборов учета энергоресурсов на объектах бюджетных учреждений в городе Нижний Тагил присутствовали представители участников аукциона:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Фамилия, имя, отчество представителя участника размещения заказа	Должность представителя участника размещения заказа	Документ, подтверждающий полномочия представителя участника размещения заказа, дата выдачи, номер	Подпись представителя участника размещения заказа
1	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Элсикон»	Петров Виктор Васильевич	Директор	Паспорт 65 04 050018, выдан Дзержинским РОВД г. Нижний Тагил 04.04.2003 г.	Подпись поставлена
2	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройкомплект»	Чувашов Сергей Владимирович	Директор	Паспорт 65 06 903656, выдан ОВД г. Ирбита 08.08.2006 г.	Подпись поставлена
3	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ЭЛЕКОМ»	Асписов Владимир Юрьевич	Начальник службы маркетинга	Доверенность № 9 от 20.01.2011 г.	Подпись поставлена
4	Закрытое акционерное общество Строительное предприятие «Средний Урал»	Шелудченко Сергей Викторович	Главный инженер	Доверенность № 130 от 20.01.2011 г.	Подпись поставлена
5	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексстрой»	Кузьминых Дмитрий Валерьевич	Директор	Паспорт 65 05 730529, выдан Ревдинским ОВД 09.02.2006 г.	Подпись поставлена
6	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»	Иванов Дмитрий Владимирович	Директор	Паспорт 65 01 906263, выдан Тагилстроевским РОВД г. Нижний Тагил 17.07.2001 г.	Подпись поставлена

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_

Г. П. БУДЗИНСКАЯ

## ПРОТОКОЛ № AMGNT10103KK03-91

## вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

г. Нижний Тагил

21 января 2011 года

**1. Наименование предмета конкурса:** «Оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств управления по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил».

**Извещение о проведении конкурса № AMGNT1003KK01** было опубликовано в газете «Горный край» № 92 от 17 декабря 2010 года и размещено на официальном сайте: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org) в сети Интернет 13 декабря 2010 г.

**Заказчик:** управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил.

**2. Состав комиссии:**

На заседании Единой комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

*Председатель Единой комиссии:* Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

*Члены Единой комиссии:* Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

*Секретарь Единой комиссии:* Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

Всего присутствовало 3 члена комиссии, что составляет 50% от общего количества членов комиссии.

**3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** проводилась 21 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107. Начало: 14 часов 30 минут (время местное).

**4. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на**

участие в конкурсе – 21 января 2011 г., 14.30 (время местное) не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе.

**5. Единая комиссия приняла решение:**

**5.1. В соответствии с п. 11 ст. 25 ФЗ № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»** признать конкурс несостоявшимся.

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**5.2. Заказчику** рекомендовано руководствоваться п. 1 ст. 40 № 94-ФЗ.

**6. Настоящий протокол** будет размещен на официальном сайте: <http://www.ntagil.org>.

**7. Настоящий протокол** подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

**8. Подписи:**

*Председатель Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

*Члены Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,

\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

*Секретарь Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

**ПРОТОКОЛ № AMGNT10003PP05-1275  
рассмотрения и оценки котировочных заявок**

г. Нижний Тагил

25 января 2011 года

**1. Наименование предмета запроса котировок:** проведение предварительного отбора для составления перечня поставщиков в целях размещения заказа на поставку товаров для муниципальных нужд способом запроса котировок в целях создания резерва материальных ресурсов при ликвидации чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

**2. Состав Единой комиссии**

На заседании Единой комиссии по рассмотрению и оценке котировочных заявок присутствовали:

**Председатель Единой комиссии:** Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа управления муниципального заказа.

**Члены Единой комиссии:** Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

**Секретарь Единой комиссии:** Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

На заседании присутствует 50% состава Единой комиссии.

**3. Муниципальным заказчиком является:**

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «город Нижний Тагил».

**Почтовый адрес:** 622034, ул. Пархоменко, 1а, город Нижний Тагил, Свердловская область, РФ.

**Контактный телефон:** 8 (3435) 41-09-53

**4. Процедура рассмотрения и оценки котировочных заявок**

проводилась Единой комиссией в период с 9 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. 25 января 2011 года по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107.

**5. Извещение о проведении запроса котировок** было опубликовано в газете «Горный край» № 92 от 17 декабря 2010 года и размещено в сети Интернет на официальном сайте: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org) 15 декабря 2010 г. под № AMGNT10003PP01.

**6. Существенными условиями муниципального контракта, который будет заключен с победителем в проведении запроса котировок, являются:**

**6.1. Наименование, характеристики, количество поставляемых товаров, наименование и объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** в соответствии с п. 3 Извещения о проведении запроса котировок.

**6.2. Место доставки поставляемых товаров, место выполнения работ, место оказания услуг:** РФ, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

**6.3. Источник финансирования муниципального заказа:** местный бюджет муниципального образования «город Нижний Тагил».

**6.7. Срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг:** поставку товаров необходимо осуществить без предварительной оплаты и (или) с отсрочкой платежа, в возможно короткий срок.

**7. До окончания срока подачи котировочных заявок, указанного в извещении о проведении запроса котировок – 24 января 2011 г., 9.00 (время местное), поступили 19 (девятнадцать) котировочных заявок в письменной форме, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления котировочных заявок (Приложение № 1 к Протоколу рассмотрения и оценки котировочных заявок).**

**Зарегистрированы следующие участники размещения заказа:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Адрес (юридический и фактический)	Адрес электронной почты (при его наличии), контактный телефон	Точное время поступления котировочной заявки
<b>ЛОТ № 1</b>				
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фестивальная, 3	8 (3435) 257-764, 8 (3435) 251-474	14.01.2011 г., в 11 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 2</b>				
1	ООО «Уральская металло-промышленная компания»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Краснознаменная, 77а	8 (3435) 240-288, 24-06-66, +7-922-222-53-67	14.01.2011 г., в 10 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 3</b>				
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фестивальная, 3	8 (3435) 257-764, 8 (3435) 251-474	14.01.2011 г., в 11 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 4</b>				
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фестивальная, 3	8 (3435) 257-764, 8 (3435) 251-474	14.01.2011 г., в 11 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 5</b>				
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фестивальная, 3	8 (3435) 257-764, 8 (3435) 251-474	14.01.2011 г., в 11 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 6</b>				
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фестивальная, 3	8 (3435) 257-764, 8 (3435) 251-474	14.01.2011 г., в 11 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 7</b>				
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фестивальная, 3	8 (3435) 257-764, 8 (3435) 251-474	14.01.2011 г., в 11 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 8</b>				
1	ООО «Водоканал-НТ»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 45	8 (3435) 25-76-00, 8 (3435) 41-47-55	17.01.2011 г., в 9 час. 30 мин.
<b>ЛОТ № 9</b>				
1	ООО «Водоканал-НТ»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 45	8 (3435) 25-76-00, 8 (3435) 41-47-55	17.01.2011 г., в 9 час. 30 мин.
<b>ЛОТ № 10</b>				
1	ООО «Водоканал-НТ»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 45	8 (3435) 25-76-00, 8 (3435) 41-47-55	17.01.2011 г., в 9 час. 30 мин.
<b>ЛОТ № 11</b>				
1	ООО «Корпорация Энергоресурсов»	Свердловская область, Пригородный район, пос. Черноисточинск, ул. Ломоносова, 108	8 (3435) 25-18-07, 8-912-62-444-24	17.01.2011 г., в 14 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 12</b>				
1	ИП Генеральская Н. В.	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Дунайская, 25	8 (3435) 29-19-41, 8-922-606-41-808	17.01.2011 г., в 11 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 13</b>				
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фестивальная, 3	8 (3435) 257-764, 8 (3435) 251-474	14.01.2011 г., в 11 час. 00 мин.
<b>ЛОТ № 14</b>				
1	ОАО «Газпромнефть-Урал»	г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25	8 (3435) 25-82-01, 8 (3435) 25-80-11	13.01.2011 г., в 14 час. 00 мин.

ЛОТ № 15			
1	ООО «Водоканал-НТ»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 45	8 (3435) 25-76-00, 8 (3435) 41-47-55 17.01.2011 г., в 9 час. 30 мин.
ЛОТ № 16			
1	ЗАО «Тагилэнергосети»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черноисточинский тракт, 14	8 (3435) 24-68-11, 8 (3435) 24-64-10, 8 (3435) 24-68-11 14.01.2011 г., в 13 час. 00 мин.
ЛОТ № 17			
1	ООО «Водоканал-НТ»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 45	8 (3435) 25-76-00, 8 (3435) 41-47-55 17.01.2011 г., в 9 час. 30 мин.
ЛОТ № 18			
1	ООО «Водоканал-НТ»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 45	8 (3435) 25-76-00, 8 (3435) 41-47-55 14.01.2011 г., в 13 час. 00 мин.
ЛОТ № 19			
1	МУП «Аптека № 91»	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, 30	8 (3435) 33-15-10 27.12.2010 г., в 10 час. 00 мин.

**8. Единая комиссия рассмотрела котировочные заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, оценила их и приняла на основании полученного результата решение:**

**7.1. Признать участниками в предварительном отборе для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, следующих участников размещения заказа:**

ЛОТ № 1	
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»
ЛОТ № 2	
1	ООО «Уральская металло-промышленная компания»
ЛОТ № 3	
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»
ЛОТ № 4	
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»
ЛОТ № 5	
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»
ЛОТ № 6	
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»
ЛОТ № 7	
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»
ЛОТ № 8	
1	ООО «Водоканал-НТ»
ЛОТ № 9	
1	ООО «Водоканал-НТ»
ЛОТ № 10	
1	ООО «Водоканал-НТ»
ЛОТ № 11	
1	ООО «Корпорация Энергоресурсов»
ЛОТ № 12	
1	ИП Генеральская Н. В.

ЛОТ № 13	
1	ООО «Нижнетагильский центр оптовой торговли»
ЛОТ № 14	
1	ОАО «Газпромнефть-Урал»
ЛОТ № 15	
1	ООО «Водоканал-НТ»
ЛОТ № 16	
1	ЗАО «Тагилэнергосети»
ЛОТ № 17	
1	ООО «Водоканал-НТ»
ЛОТ № 18	
1	ООО «Водоканал-НТ»
ЛОТ № 19	
1	МУП «Аптека № 91»

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**9. Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок составлен в трех экземплярах, один из которых остается у заказчика, второй – в комиссии. Третий экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения в него условий исполнения контракта, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и цены, предложенной победителем запроса котировок в котировочной заявке, заказчик в течение двух дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю в проведении запроса котировок.**

**10. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).**

**11. Подписи:**

**Председатель Единой комиссии:**  
\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

**Члены Единой комиссии:**  
\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,  
\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

**Секретарь Единой комиссии:**  
\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Протоколу рассмотрения и оценки котировочных заявок  
№ AMGNT10003PP05-1275 от 24.01.2011 г.**

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ КОТИРОВОЧНЫХ ЗАЯВОК**  
на участие в предварительном отборе для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма: письменная, электронный документ
<b>ЛОТ № 1</b>				
1	14.01.2011 г.	11 час.00 мин.	№ 1	Письменная форма
<b>ЛОТ № 2</b>				
1	14.01.2011 г.	10 час. 00 мин.	№ 1	Письменная форма
<b>ЛОТ № 3</b>				
1	14.01.2011 г.	11 час. 00 мин.	№ 1	Письменная форма
<b>ЛОТ № 4</b>				
1	14.01.2011 г.	11 час.00 мин.	№ 1	Письменная форма
<b>ЛОТ № 5</b>				
1	14.01.2011 г.	11 час.00 мин.	№ 1	Письменная форма
<b>ЛОТ № 6</b>				
1	14.01.2011 г.	11 час. 00 мин.	№ 1	Письменная форма
<b>ЛОТ № 7</b>				
1	14.01.2011 г.	11 час. 00 мин.	№ 1	Письменная форма
<b>ЛОТ № 8</b>				
1	17.01.2011 г.	9 час. 30 мин.	№ 1	Письменная форма

ЛОТ № 9				
1	17.01.2011 г.	9 час. 30 мин.	№ 1	Письменная форма
ЛОТ № 10				
1	17.01.2011 г.	9 час. 30 мин.	№ 1	Письменная форма
ЛОТ № 11				
1	17.01.2011 г.	14 час. 00 мин.	№ 1	Письменная форма
ЛОТ № 12				
1	17.01.2011 г.	11 час. 00 мин.	№ 1	Письменная форма
ЛОТ № 13				
1	14.01.2011 г.	11 час.00 мин.	№ 1	Письменная форма
ЛОТ № 14				
1	13.01.2011 г.	14 час. 00 мин.	№ 1	Письменная форма

ЛОТ № 15				
1	17.01.2011 г.	9 час.30 мин.	№ 1	Письменная форма
ЛОТ № 16				
1	14.01.2011 г.	13 час. 00 мин.	№ 1	Письменная форма
ЛОТ № 17				
1	17.01.2011 г.	9 час. 30 мин.	№ 1	Письменная форма
ЛОТ № 18				
1	17.01.2011 г.	9 час. 30 мин.	№ 1	Письменная форма
ЛОТ № 19				
1	27.12.2010 г.	10 час. 00 мин.	№ 1	Письменная форма

Ответственное лицо: ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа \_\_\_\_\_ Г. П. БУДЗИНСКАЯ

### ПРОТОКОЛ № AMGNT10326AA04-343 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г. Нижний Тагил

25 января 2011 года

**1. Наименование предмета аукциона:** «Оказание услуг добровольного страхования транспортного средства Нижнетагильской городской Думы по рискам «Повреждение» «Угон/хищение»».

#### 2. Состав Единой комиссии

На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

**Председатель Единой комиссии:** Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

**Члены Единой комиссии:** Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

**Секретарь Единой комиссии:** Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

На заседании присутствует 50% состава Единой комиссии.

**3. Извещение о проведении аукциона** было опубликовано в газете «Горный край» № 96 от

31 декабря 2010 г. и размещено в сети Интернет на сайтах <http://www.ntagil.org>, <http://zakupki.midural.ru/opencms/opencms/svo> 28 декабря 2010 г. под № AMGNT10326AA01.

**4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе** проводилась Единой комиссией в период с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. 25 января 2011 г. по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107.

**5.** До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – 25 января 2011 г., 9.00 (время местное), были представлены 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме и 1 (одно) изменение к заявке № 1 в письменной форме. Заявка № 2 отозвана по письму, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе (*Приложение к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе*).

**6. Сведения об участнике размещения заказа, подавшем заявку на участие в аукционе:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	Страховое акционерное общество «Экспресс Гарант»	ОАО	г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 120б; г. Нижний Тагил, ул. Садовая, 44	г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 120б; г. Нижний Тагил, ул. Садовая, 44	8(3435) 29-70-48, 8-912-624-05-00

**7. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:**

**7.1.** Признать участником аукциона одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе – Страховое акционерное общество «Экспресс Гарант».

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**7.2.** В соответствии с ч. 5, 6 ст. 36 ФЗ № 94 от 21.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене, не превышающей начальную максимальную цену контракта.

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**8.** Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте <http://www.ntagil.org>, опубликован в газете «Горный край».

**9.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

#### 10. Подписи:

**Председатель Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

**Члены Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,

\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

**Секретарь Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № AMGNT10326AA04-343 от 25.01.2011 г.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ на оказание услуг добровольного страхования транспортного средства Нижнетагильской городской Думы по рискам «Повреждение» «Угон/хищение»

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма: письменная, электронный документ
1	12.01.2011 г.	14 час. 37 мин.	№ 1	Письменная форма
2	17.01.2011 г.	15 час. 59 мин.	№ 2	Письменная форма. Заявка отозвана по письму

Ответственное лицо: ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа \_\_\_\_\_ Г. П. БУДЗИНСКАЯ

### ПРОТОКОЛ № AMGNT10327AA04-344 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г. Нижний Тагил

25 января 2011 года

**1. Наименование предмета аукциона:** «Оказание услуг по изготовлению и прокату в эфире телевизионной программы о деятельности Нижнетагильской городской Думы в 2011 году».

#### 2. Состав Единой комиссии

На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

**Председатель Единой комиссии:** Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

**Члены Единой комиссии:** Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

**Секретарь Единой комиссии:** Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

На заседании присутствует 50% состава Единой комиссии.

#### 3. Извещение о проведении аукциона

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	Закрытое акционерное общество «Нижнетагильская телекомпания «Телекон»	ЗАО	622025, г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная, 74	622025, г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная, 74	8 (3435) 49-60-80

**7. Единая комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:**

опубликовано в газете «Горный край» № 96 от 31 декабря 2010 г. и размещено в сети Интернет на сайтах <http://www.ntagil.org>, <http://zakupki.midural.ru/opencms/opencms/svo> 29 декабря 2010 г. под № AMGNT10327AA01.

**4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе** проводилась Единой комиссией в период с 9 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. 25 января 2011 г. по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107.

**5.** До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – 25 января 2011 г., 9.30 (время местное), была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе в письменной форме, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе (*Приложение к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе*).

**6. Сведения об участнике размещения заказа, подавшем заявку на участие в аукционе:**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**7.2.** В соответствии с ч. 5, 6 ст. 36 ФЗ № 94 от 21.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене, не превышающей начальную максимальную цену контракта.

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**8.** Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте <http://www.ntagil.org>, опубликован в газете «Горный край».

**9.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

#### 10. Подписи:

**Председатель Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

**Члены Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,

\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

**Секретарь Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № AMGNT10327AA04-344 от 25.01.2011 г.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ на оказание услуг по изготовлению и прокату в эфире телевизионной программы о деятельности Нижнетагильской городской Думы в 2011 году

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма: письменная, электронный документ
1.	24.01.2011 г.	10 час. 25 мин.	№ 1	Письменная форма

Ответственное лицо: ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа \_\_\_\_\_ Г. П. БУДЗИНСКАЯ





### ПРОТОКОЛ № AMGNT10081KK04-64 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

г. Нижний Тагил

25 января 2011 года

**1. Наименование предмета конкурса:** «Оказание услуги по организации питания учащихся МОУ СОШ № 48».

Всего присутствовало 3 члена комиссии, что составляет 50% от общего количества членов комиссии.

**2. Заказчик:** муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 48 (МОУ СОШ № 48).

**4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** проводилась 20 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107 (*Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № AMGNT10081KK03-79 от 20 января 2011 г.*).

#### 3. Состав комиссии:

На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

*Председатель Единой комиссии:* Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

*Члены Единой комиссии:* Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

*Секретарь Единой комиссии:* Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

**5. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе** проводилась Единой комиссией в период с 11 час. 50 мин. до 16 час. 00 мин. 25 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107.

**6. На процедуру рассмотрения были представлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Практика НТ»	ООО	г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49	г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49	8 (3435) 92-21-57

**7. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации, и приняла решение:**

7.1. Признать участником конкурса одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе – **Общество с ограниченной ответственностью «Практика НТ»**. В соответствии с ч. 4 ст. 27 ФЗ № 94 от 21.07.2005 г. признать конкурс несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в конкурсе, и был признан участником конкурса, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией: 237 915 (двести тридцать семь тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**8.** Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

**9.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

#### 10. Подписи:

*Председатель Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

*Члены Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,

\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

*Секретарь Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

*Представитель Заказчика:*

\_\_\_\_\_ М. В. Сазонова

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	

### ПРОТОКОЛ № AMGNT10091KK04-58 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

г. Нижний Тагил

24 января 2011 года

**1. Наименование предмета конкурса:** «Оказание услуги по организации питания учащихся МОУ СОШ № 11».

Всего присутствовало 3 члена комиссии, что составляет 50% от общего количества членов комиссии.

**2. Заказчик:** муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 (МОУ СОШ № 11).

**4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** проводилась 17 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107 (*Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № AMGNT10091KK03-78 от 19 января 2011 г.*).

#### 3. Состав комиссии:

На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

*Председатель Единой комиссии:* Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

*Члены Единой комиссии:* Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

*Секретарь Единой комиссии:* Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

**5. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе** проводилась Единой комиссией в период с 11 час. 20 мин. до 16 час. 00 мин. 24 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107.

**6. На процедуру рассмотрения были представлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Практика НТ»	ООО	г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49	г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49	8 (3435) 92-21-57

**7. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации, и приняла решение:**

7.1. Признать участником конкурса одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе – **Общество с ограниченной ответственностью «Практика НТ»**. В соответствии с ч. 4 ст. 27 ФЗ № 94 от 21.07.2005 г. признать конкурс несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в конкурсе, и был признан участником конкурса, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией: 239 053 (двести тридцать девять тысяч пятьдесят три) рубля 20 коп.

2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**8.** Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

**9.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

#### 10. Подписи:

*Председатель Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

*Члены Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,

\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

*Секретарь Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

*Представитель Заказчика:*

\_\_\_\_\_ В. А. Диденко

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	

#### Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

кадастровым инженером МУП «Архитектурно-градостроительное бюро» (622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а, тел. 8 (3435) 25-75-97) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402007:31 для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, 58.

Площадь участка: 2234 кв. м.

**Смежные земельные участки:** многоквартирный жилой дом по ул. Энтузиастов, 60 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0402007:94), многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева, 107 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0402007:98).

Заказчик кадастровых работ: Товарищество собственников жилья «Энтузиастов, 58».

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение 30 (тридцати) дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а.

Реклама

#### Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

кадастровым инженером МУП «Архитектурно-градостроительное бюро» (622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а, тел. 8 (3435) 25-75-97) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403005:165 для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 44а.

Площадь участка: 3491 кв. м.

**Смежные земельные участки:** многоквартирный жилой дом по Ленинградскому проспекту, 42 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0403005:161); многоквартирный жилой дом по Ленинградскому проспекту, 44 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0403005:164); многоквартирный жилой дом по Ленинградскому проспекту, 46 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0403005:166); многоквартирный жилой дом по Ленинградскому проспекту, 48а (кадастровый номер земельного участка 66:56:0403005:168).

Заказчик кадастровых работ: Товарищество собственников жилья «Доверие».

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение 30 (тридцати) дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а.

Реклама

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером МУП «Нижнетагильское БТИ» (ОГРН 1056601226550; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; [mybtti@mail.ru](mailto:mybtti@mail.ru); тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) выполняются кадастровые работы в отношении вновь выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: п. Студеный, ул. Полевая, 6 в кадастровом квартале 66:19:1001001.

Заказчиком кадастровых работ является Косырев А. Н.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, 28 февраля 2011 г., в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 20 (двадцати) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

**Смежные земельные участки:** п. Студеный, ул. Полевая, д. 2 (66:19:1001001:140).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

#### Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером МУП «Нижнетагильское БТИ» (622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36/Горошкина, 56, к. 5, тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0502006:17, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, к/с «Старатель-3» в районе п. Ключики, Восточный склон, уч. № 17; земельного участка с кадастровым № 66:56:0502006:66, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, к/с «Старатель-3» в районе п. Ключики, Восточный склон, уч. № 68; земельного участка с кадастровым № 66:56:0502006:29, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, к/с «Старатель-3» в районе п. Ключики, Восточный склон, уч. № 29; земельного участка с кадастровым № 66:56:0502006:34, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, к/с «Старатель-3» в районе п. Ключики, Восточный склон, уч. № 34; земельного участка с кадастровым № 66:56:0502006:25, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, к/с «Старатель-3» в районе п. Ключики, Восточный склон, уч. № 25, выполняются кадастровые работы.

Уточненная площадь участка № 17 – 795 кв. м; участка № 68 – 1032 кв. м; участка № 29 – 829 кв. м; участка № 25 – 880 кв. м; участка № 34 – 880 кв. м.

Заказчиком кадастровых работ является Шипунов Павел Владимирович. С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36/Горошкина, 56, к. 5.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана необходимо направлять в течение одного месяца с момента выхода объявления по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36/Горошкина, 56, к. 5.

**Смежные земельные участки с кадастровыми номерами:** г. Нижний Тагил, к/с «Старатель-3» в районе п. Ключики, Восточный склон, уч. № 17а (К№66:56:0502006:83); уч. № 65 (К№66:56:0502006:63); уч. № 69 (К№66:56:0502006:67); уч. № 32 (К№66:56:0502006:32); уч. № 36 (К№66:56:0502006:36); уч. № 27 (К№66:56:0502006:27); уч. № 31 (К№66:56:0502006:31).

Реклама

## Телефоны отдела рекламы: 41-50-09, 41-50-10

ГОРНЫЙ КРАЙ

#### УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижнего Тагила, городская Дума.

Приложение зарегистрировано в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Территория распространения – Свердловская область.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации Е-2109 от 15.04.1998 г.

#### ИЗДАТЕЛЬ:

МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**

**Игорь Владимирович УСОЛЬЦЕВ**

(тел. (3435) 41-49-57)

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР**

**Владимир Олегович ТРОШИН**

(тел. (3435) 41-49-86)

#### АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.

Номер набран и сверстан

в компьютерном центре

МУ «Нижнетагильская информационная

компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО

«Нижнетагильская типография».

Адрес: 622001, Свердловская область,

г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.

3. 203. Т. 231. Объем 4 п. л.

Цена свободная.

Время подписания в печать

по графику – 19.30, фактически – 18.00.

■ Использование материалов, опубликованных в приложении «Горный край», только по согласованию с редакцией. Ссылка на приложение обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

