МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК № 70-76 (673-679)

Понедельник
10 декабря
2018 года

Народное слово

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОГДАНОВИЧ • СПЕЦВЫПУСК • ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РЕШЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ

Об утверждении результатов публичных слушаний, проведённых на территории городского округа Богданович в селе Коменки 18 октября 2018 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ № 2076 ОТ 21.11.2018 ГОДА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», от 28.06.2018 № 35 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Богданович» и о внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 17.09.2018 № 1708 «О проведении публичных слушаний по вопросам утверждения проектов планировки и проектов межевания», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по проведению публичных слушаний от 18.10.2018 № 21, заключение по результатам публичных слушаний от 29.10.2018), руководствуясьподпунктом 3 пункта 3 статьи 17, статьёй 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты проведения публичных слушаний по вопросам:

1.1. Утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства газопровода «Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Прищаново, пер. Советский, 12 (кадастровый номер 66:07:1201001:742)»;

1.2. Утверждения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 66:07:0106004:245, расположенного в селе Коменки городского округа Богданович Свердловской области;

1.3. Утверждения проекта планировки территории линейного объекта «Система хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Башаринский, д. Прищаново, с. Коменки ГО Богданович. Этап строительства №1».

2. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предназначенный для строительства газопровода «Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Прищаново, пер. Советский, 12 (кадастровый номер 66:07:1201001:742)» (приложение № 1).

3. Утвердить проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 66:07:0106004:245, расположенного в селе Коменки городского округа Богданович Свердловской области (приложение № 2);

4. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Система хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Башаринский, д. Прищаново, с. Коменки ГО Богданович. Этап строительства № 1» (приложение № 3).

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович (Лютовой А.А.):

5.1. Разместить проект планировки с проектами межевания территорий на официальном сайте городского округа Богданович;

5.2. При корректировке документов территориального планирования городского округа Богданович учесть изменения, утверждённые настоящим постановлением.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.

П.А. МАРТЬЯНОВ,
Глава городского округа Богданович.

Приложение 1 к постановлению главы городского округа Богданович № 2076 от 21.11.2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «УралСпецНаладка»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА

«Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл., Богдановичский р-он, д. Прищаново, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)»

016.18.ПР.010-ПЗ

Главный инженер проекта ООО «УралСпецНаладка» _____/ Бубенщиков С. Л./

г. Богданович, 2018

Содержание

Лист	Наименование	Страница
1	2	3
016.18. ПР.010-ПЗ	Пояснительная записка	3
	1. Общее положение	3
	2. Исходно-разрешительная документация	4
	3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	4
	4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	5
	5. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования	7
	6. Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть	7

Состав проекта

Раздел	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	016.18.ПР.010-ПЗ
2	Проект планировки территории, предназначенной для строительства газопровода	016.18.ПР.010-ПП
3	Проект межевания территории, предназначенной для строительства газопровода	016.18.ПР.010-ПМ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общее положение

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

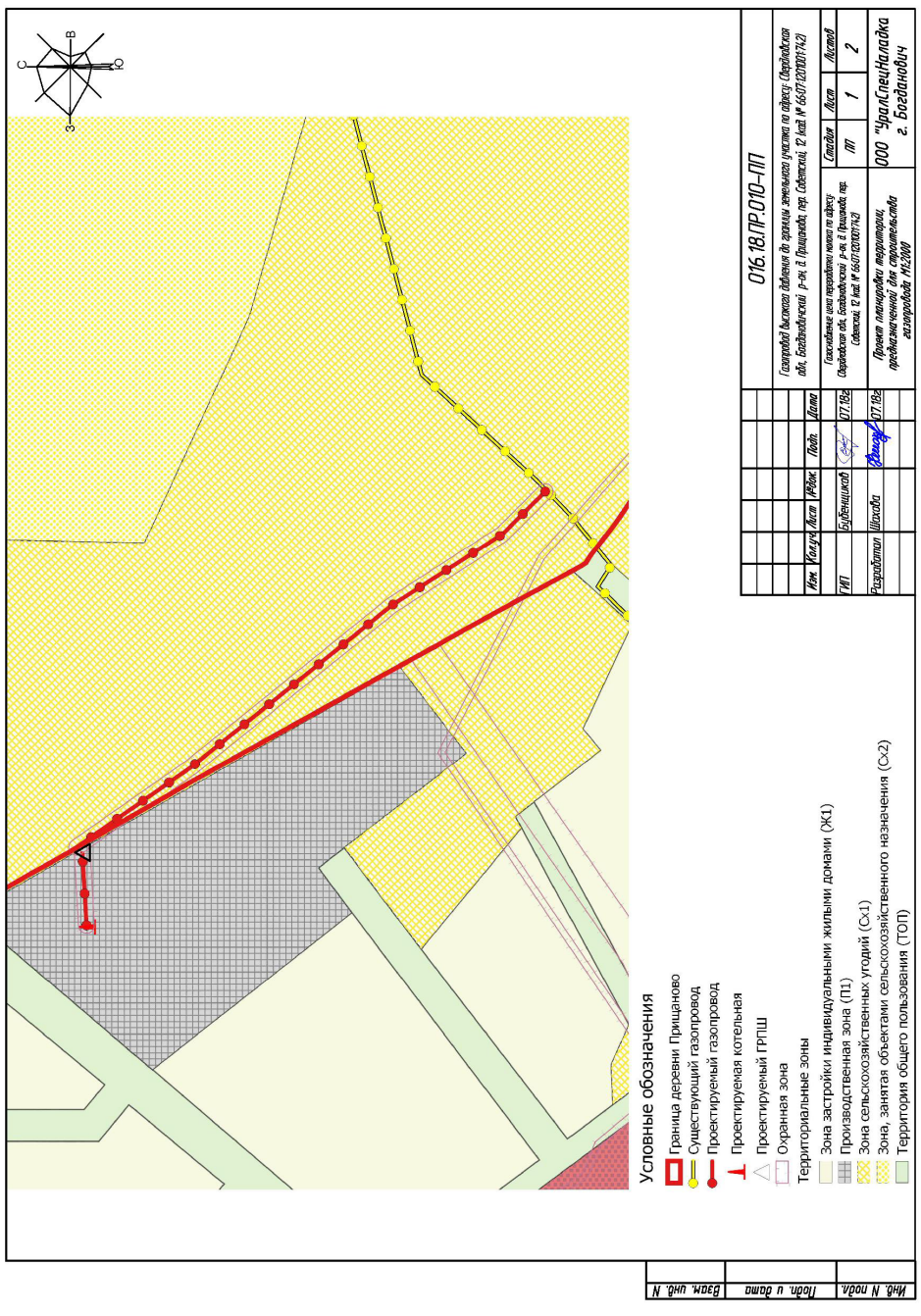
Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

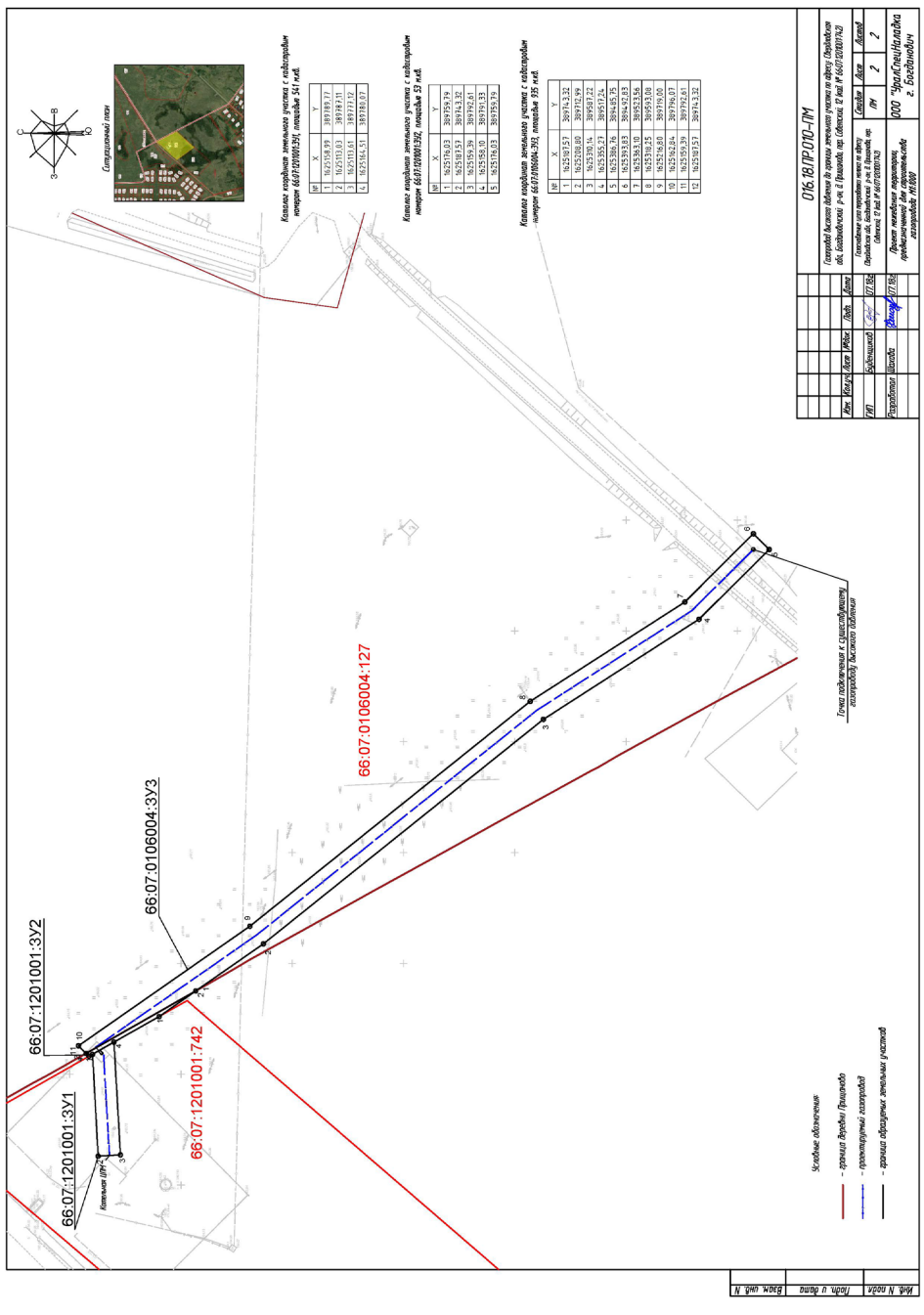
Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов».

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

Окончание на 2-й стр.





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА

Окончание. Нач. на 1-й стр.

СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству).

РДС 30-201-98.

Назначение документации по планировке территории для линейных объектов:

Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской федерации;
- СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

установления:

- границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

2. Исходно-разрешительная документация

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта:

Проект планировки совмещённый с проектом межевания выполнен на основании ТУ № Ю-279/2018(Д/ГРО) от 21.03.2018г. Исходной документацией послужила топосъёмка участка.

Реквизиты документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования:

• Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9.01.2018 года № 10.

• Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15.

• Генеральный план городского округа Богданович в отношении деревни Прищаново Богдановичского района Свердловской области, утверждённый решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 109.

• Генеральный план городского округа Богданович Свердловской области, утверждённый решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50.

• Решение Думы городского округа Богданович от 28.06.2018 № 36 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович».

• Постановление главы городского округа Богданович от 25.07.2018 № 1374 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл., Богдановичский р-он, д. Прищаново, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)».

• Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46.

3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Целью данного проекта является - Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Прищаново, пер. Советский, 12.

Источник газоснабжения: существующий стальной надземный газопровод высокого давления.

Граница проектирования: от врезки в надземный газопровод высокого давления, до входного патрубка котла наружного размещения.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки не требуется.

Трасса проектируемого газопровода находится полностью на территории заказчика. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

Установление охранной зоны согласно Федеральному закону от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

• вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

• вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

• вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

• вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

• вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

• вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

• вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

• вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

• вдоль трасс многониточных трубопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

• вдоль подводных переходов — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

• вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

• вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

5. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Границей проектирования является земельные участки с кадастровыми номерами 66:07:0106004:127 и 66:07:1201001:742, на которых были сформированы 3 земельных участка: 66:07:1201001:ЗУ1, площадью 541 м.кв., 66:07:1201001:ЗУ2, площадью 53 м.кв. и 66:07:0106004:ЗУ3, площадью 935 м.кв.

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Богданович Свердловской области, утверждённого решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50, земельный участок с кадастровым номером 66:07:0106004:127 находиться в сельскохозяйственной зоне, земельный участок с кадастровым номером 66:07:1201001:742 находится в производственной зоне.

6. **Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть**

Графические материалы (чертежи планировки территории) в составе основной части проекта планировки территории представляются на топографической подоснове, выполненной в соответствии с требованиями законодательства, в зависимости от линейного объекта для которого разрабатывается проект планировки и соответствующего чертежа в масштабах М1:500 — М1:10000 (М1:500; М1:1000; М1:2000; М1:5000, М 1:10000).

На чертеже планировки территории отображены:

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

• границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

• границы зон с особыми условиями использования территорий;

• границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

• красные линии;

• линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

• границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

• границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

• границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы зон действия публичных сервитутов.

Приложение 2 к постановлению главы городского округа Богданович № 2076 от 21.11.2018 года

ИП Солдаткина Г.К.

Свидетельство 66 № 004754899 от 04 декабря 2007 г.

ПРОЕКТ Планировки И Проект Межевания земельного участка с кадастровым номером 66:07:0106004:245, расположенного в селе Коменки городского округа богданович свердловской области

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Богданович, 2018

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.
1	2	3	4	5
1	Часть 1 Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	1кн.	11	н/с
2	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1	1	н/с
3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	2	1	н/с
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	3	1	н/с
5	Часть 2 Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1кн.	33	н/с
6	Схема расположения проектируемой территории в системе поселения, М 1:5000	4	1	н/с
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Комплексная оценка территории, М 1:2000	5	1	н/с
8	Схема организации и развития улично-дорожной сети, М 1:2000	6	1	н/с
9	Часть 3. Том 3 Межевание территории	1кн.	14	н/с
10	Чертеж межевания территории, М 1:2000	7	1	н/с

Оглавление

Состав проекта 2
Введение 4
1.1 Положения о размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования 6
1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования 7
1.3 Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования 8
1.4 Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования 9
1.5 Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования 10

Введение

1. Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 66:07:0106004:245, расположенного в селе Коменки городского округа Богданович Свердловской области выполнен на основании договора, постановления главы городского округа Богданович от 23.04.2014г №754, в соответствии с техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012« Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46;
- Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта села Коменки, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 107;
- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15;
- Кадастровый план территории.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000.

4. Цель разработки проекта планировки. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5.Задачи проекта планировки:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории микрорайона, определение перспектив развития жилых, рекреационных территорий;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры;
- определение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;
- разработка мероприятий по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, разработка рекомендаций по оптимальному развитию инженерных коммуникаций;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды и организации санитарно-защитных и охранных зон.

1.1 Положения о размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования

На проектируемой территории предусматривается размещение объектов местного значения: детской и спортивной площадок (площадь территории 0,44 га); общественно-деловые объекты (площадь территории 0,73 га); учреждения жилищно-коммунального хозяйства (площадь территории 0,17 га).

1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

1. Рассматриваемая территория расположена в южной части с. Коменки городского округа Богданович Свердловской области, на момент проектирования территория свободна от объектов жилого и общественного назначения.

Границами проекта являются:

- с севера – граница с. Коменки;
- с востока – граница д. Прищаново;
- юга – земли сельскохозяйственного назначения;
- с запада – автомобильная дорога регионального значения подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д г. Екатеринбург-г. Тюмень.

2. Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 15,8га.

3. Население проектируемой застройки составит 270человек.

4. Площадь территории жилых зон – 8,8 га;

площадь территории общественных объектов – 0,74 га;

площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,17 га;

площадь территории транспортной инфраструктуры – 2,1 га.

5. Структура и параметры жилищного строительства.

индивидуальная жилая застройка – 1,6 га;

количество земельных участков – 54шт;

площадь земельных участков – от 1000 кв. м. до 2000 кв. м.

Жилой фонд в новом строительстве:

индивидуальная жилая застройка – 1620кв. м;

средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 30кв.м / чел.

7.Перспектива демографического развития территории:

коэффициент семейности – 5,0;

расчетная численность населения – 270 чел.

1.3 Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования

1. Потребность населения проектируемого микрорайона в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 9 мест, что обеспечивается существующим ДДУ с. Коменки.

2. Потребность населения в школах составит 30 мест. Возникшая потребность будет удовлетворена местами в общеобразовательной школе, расположенной на территории с. Коменки.

1.4 Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования

1. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемого района разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети проектируемого микрорайона предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри микрорайона, между функциональными зонами различного назначения, организацию транспортных связей с другими районами и функциональными зонами села Коменки, а также с внешними дорогами.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 2,8 км. Проектом предлагается организация тротуаров и лотков дождевой канализации.

2. Автомобилизация, объекты хранения и обслуживания транспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

3. Объекты обслуживания транспорта

Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

1.5 Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования

1. Водоснабжение и водоотведение

Проектом предлагается организация централизованной системы хозяйственно-бытового водоснабжения совмещенной с противопожарной, для обеспечения нужд водопотребления жилой застройки от городского водопровода до скважины в с. Коменки.

В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив (из расчета 50 литров на 1 жителя) и расходы воды на пожаротушение (5 л/сек).

Суммарный расчетный объем водопотребления составит 88,85 м³ в сутки. Протяженность трубопроводов водоснабжения – 1,9 км.

Суммарный расчетный объем водоотведения – 75,35 м³/сут.

Общая протяженность самотечных сетей в границах проекта планировки составила 2,3 км.

На расстоянии 1200 метров в северо-западном направлении находятся городские очистные сооружения с проектной мощностью 11, 65 тыс. куб.м/сутки.

Планируется строительство уличных сетей водоотведения, канализационной насосной станции, с последующим направлением стоков на городские очистные сооружения посредством напорного коллектора.

2. Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

3. Электроснабжение

Источником электроснабжения села на проектный период является Тыгиш 110/10 кВ и ПС Фарфоровая 110/10 кВ.

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения;
- строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

Протяженность проектируемых воздушных линий электропередачи ВЛ 10 кВ в границах проекта планировки составляет 0,15 км, кабельных линий электропередачи КЛ 10 кВ – 0,5 км.

Расчетный объем электропотребления – 48,6 кВт.

Проектом предлагается перенос части опор линии электропередачи или замена воздушных линий на кабельные подземные линии с размещением их в пределах красных линий улиц и проездов.

4. Газоснабжение

Проектом предусмотрена газификация микрорайона с учетом предложений генерального плана. Проектируемый газорегуляторный пункт (ГРП) предполагается разместить в восточной части проектируемой территории, с установленной охранной зоной 10м. в соответствии с п. 6.2.2, таблицей 5 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых зданий и составляют 134,75м³/час.

5. Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 345 номеров (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66).

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

6. Элементы благоустройства территории:

- организация пешеходных бульваров на проектируемой территории;
- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;
- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках.

ИП Солдаткина Г.К.

Свидетельство 66 № 004754899 от 04 декабря 2007 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:07:0106004:245, РАСПОЛОЖЕННОГО В СЕЛЕ КОМЕНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Богданович, 2018

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.
1	2	3	4	5
1	Часть 1 Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	1кн.	11	н/с
2	Эскиз застройки, план красных линий, М 1:2000	1	1	н/с
3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	2	1	н/с
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	3	1	н/с
5	Часть 2 Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1кн.	33	н/с
6	Схема расположения проектируемой территории в системе поселения, М 1:5000	4	1	н/с
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Комплексная оценка территории, М 1:2000	5	1	н/с
8	Схема организации и развития улично-дорожной сети, М 1:2000	6	1	н/с
9	Часть 3. Том 3 Межевание территории	1кн.	14	н/с
10	Чертеж межевания территории, М 1:2000	8	1	н/с

Оглавление

Состав проекта 2
Введение 5
1. Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития 5
Рис. 1 7
1.1 Природные условия 7
1.1.2 Характеристика площадки проектирования 10
1.2 Современное состояние территории 10
1.2.1 Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории. 10
1.2.2 Современное использование и баланс территории 11
1.2.3 Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения 111
1.2.4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание 11
1.2.5 Инженерная инфраструктура 11
2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 12
2.1. Проектная организация территории 12
2.1.1 Архитектурно-планировочное решение 12
2.1.2 Проектное использование территории 15
2.2 Жилищный фонд 16
2.3 Расчет учреждений и предприятий обслуживания 16
2.4 Транспортная инфраструктура 17
2.4.1 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание 17
2.5 Инженерная инфраструктура 17
2.5.1. Водоснабжение и водоотведение 18
2.5.2 Теплоснабжение 19
2.5.3 Электроснабжение 20
2.5.4 Газоснабжение 20
2.5.5 Связь 21
2.6 Инженерная подготовка территории 21
2.6.1 Вертикальная планировка территории 22
2.6.2 Организация поверхностного водоотвода 22
2.7 Охрана окружающей среды 22
2.7.1 Охрана атмосферного воздуха 23
2.7.2 Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения 24
2.7.3 Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель 24
2.7.4 Санитарная очистка территории 25
2.7.5 Радиационная обстановка 26
3. Технико-экономические показатели проекта планировки 27
4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 29
4.1. Природные чрезвычайные ситуации 29
4.2. Техногенные чрезвычайные ситуации 30

Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории села Коменки городского округа Богданович Свердловской области выполнен на основании договора, постановления главы городского округа Богданович от 23.04.2014 №754, в соответствии с техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012« Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46;
- Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта села Коменки, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 107;
- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15.

1. Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития

Рассматриваемая территория расположена в южной части с. Коменкигородского округа Богданович Свердловской области (рис. 1).

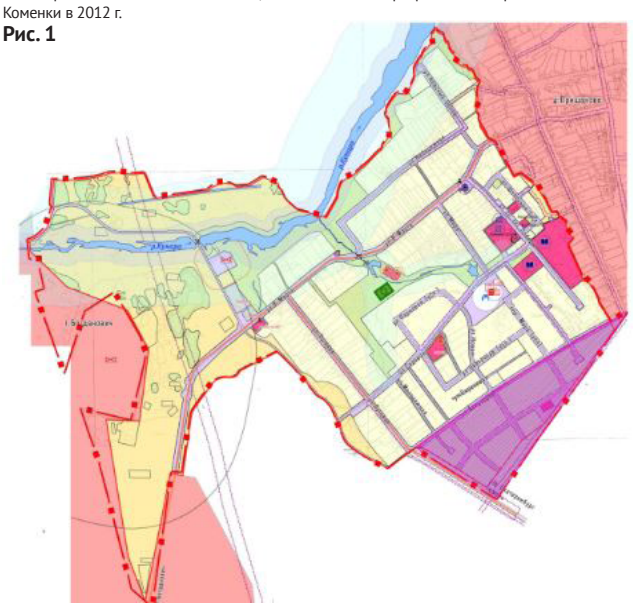
Проектом рассматривается территория в границах кадастрового квартала с номером 66:07:0106004.Территория предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки, с учетом границ прилегающих существующих земельных участков.

Площадь территории в границах проекта составляет 15,8 га.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Климатическая характеристика и анализ состояния территории произведен на основании инженерно-гидрометеорологических, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных для разработки генерального плана с. Коменки в 2012 г.

Рис. 1



1.1 Природные условия

Климат в районе г. Богдановича, согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы определен как «умеренно холодный». СП131.13330.2012 «Строительная климатология» относит участок работ к строительному району I В.

Температура воздуха

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,2	-14,7	-7,5	3,5	11,2	16,2	18,1	15,7	9,9	1,9	-6,5	-13,5	1,5

Среднегодоваятемпература воздуха1,5 °С
Абсолютный минимум температуры воздуха минус 47°С
Абсолютный максимум температурывоздуха38 °С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,6°
Температура наиболее холодной пятидневкиминус35 °С
Продолжительность отопительного периода(t ≤ 8°С)228 дней
Средняя температура отопительного периода (t ≤ 8°С)минус 7,9 °С
Ветер
Повторяемость направлений ветра за год и периодам, %

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	10	6	7	12	10	19	18	18	18

Среднемесячная и годовая скорость ветра, флюгер, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,2	3,3	3,5	3,5	3,8	3,4	3,1	2,8	3,2	3,8	3,7	3,5	3,6

Среднегодовая скорость ветра - 3,6 м/с.
Нормативное ветровое давление (СП 20.13330.2011, I район) - 0,23 кПа.
Влажность воздуха
Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,6	1,6	2,7	5,3	7,6	11,6	14,8	13,2	9,3	5,4	3,2	2,0	6,5

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
80	77	74	68	59	65	73	78	78	79	81	81	74

Средний месячный и годовой дефицит насыщения, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,4	0,5	1,0	3,0	6,7	7,8	6,7	4,8	3,3	1,6	0,7	0,5	3,1

Атмосферные осадки
Месячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
25	22	24	32	45	69	78	62	55	42	35	33	527

Снежный покров
Средняя высота снежного покрова по снегосъемкам на конец месяца, см

Участок	X	XI	XII	I	II	III	IV	Средн.из наиб. за зиму	Макс.из наиб. за зиму
поле	-	14	24	30	35	30	-	39	62

Высота снежного покрова (средняя из максимальных) для поля - 39см.

Запас воды в снежном покрове по снегосъемкам
на последний день месяца, мм

Участок	X	XI	XII	I	II	III	IV	Средн.из наиб. за зиму	Максим. из наиб. за зиму
поле	-	26	47	66	83	83	-	95	170

Вес снежного покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности (СП 20.13330.2011, III район) – 1,8 кПа.

Температура почвы
Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, 0 С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-19	-18	-10	2	12	18	21	17	10	1	-8	-16	1

Глубина промерзания почвы, см

Станция	XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму	
						Средняя	Наибольшая
Волково	45	71	100	119	129	129	173

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (СП 22.13330.2011):
- глинистых и суглинистых грунтов – 1,85 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 2,26 м;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,42 м.

Гололедно-изморозевые образования
Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка,
м/ст. Туринская Слобода

Явления	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	0,1	0,2	1	0,4	0,1	0,1	0,1			2
Кристаллическая изморозь		1	2	7	6	5	3	0,1		24
Зернистая изморозь		0,1	0,1	0,1	0,1		0,1	0,1		0,6
Сложные отложения			0,1	0,1						0,2
Мокрый снег		0,1	0,1	0,1						0,3
Все виды отложений	0,1	1	3	8	6	4	3	0,1		25

Толщина стенки гололеда bдля участка строительства (СП 20.13330.2011, II район) – 5 мм.

Грозы
Среднее число дней с грозой

IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
0,4	3	7	9	5	1	-	25

Метели
Среднее число дней с метелями

X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
1	5	6	7	6	6	1	0,05	32

Туманы
Среднее число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	1	1	0,4	0,4	1	1	3	2	1	1	2	15

1.1.2 Характеристика площадки проектирования

Рассматриваемая территория пригодна для освоения. Район экономически освоен, степень обеспеченности трудовыми ресурсами высокая.

Рельеф поверхности участка плоский, с понижением в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 165,0 м до 168,0 м, уклоны поверхности от 0,5 до 2о.

В соответствии со СНиП 22-01-95, категории оценки сложности природных условий оцениваются как средние.

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность) района принимаемая на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации - ОСР-97: по карте С - для массового строительства, составляет 6 баллов по шкале MSK-64, с периодом повторяемости 1 раз в 50 лет. Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно СП 14.13330.2011 - II.

1.2 Современное состояние территории

1.2.1 Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории.

Территория, предназначенная для размещения новой индивидуальной жилой застройки, в южной части с. Коменки городского округа Богданович Свердловской области.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки.

С северо-восточной стороны на проектируемый земельный участок распространяется влияние объекта производственного назначения, расположенного в д. Прищаново, IV класса опасности с СЗЗ – 300 м.

1.2.2 Современное использование и баланс территории

Территория в границах проектирования составляет 15,8 га.

Расчетный срок освоения территории 2020 г.

Большая часть рассматриваемой территории занята лугами – 94,4 % по информации с топографической съемки.

Современное использование территории представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Современное использование территории

№	Использование территории микрорайона	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1.	Территории, покрытые лесами и кустарниками	0,9	3,9
2.	Луга	14,5	94,4
3.	Объекты транспортной инфраструктуры (грунтовые дороги)	0,4	1,7
4.	Всего земель в границах проекта	15,8	100,0

1.2.3 Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения

На проектируемом участке отсутствует жилая застройка и учреждения обслуживания населения.

1.2.4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

В границах участка проектирования проходят дороги без твердого покрытия (грунтовые). Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции (АЗС), автомобильные мойки, станции технического обслуживания) в границах проектируемого района отсутствуют. Движение общественного транспорта на момент проектирования по рассматриваемой территории не организовано.

1.2.5 Инженерная инфраструктура

В границах проектирования инженерные сети отсутствуют. С южной стороны участка проходит газопровод высокого давления с охранной зоной 10 м по обе стороны от оси; через участок проходит волоконно-оптическая линия связи с охранной зоной 5 м; в северно-восточной части участка проходит линия 10 кВт.

2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1. Проектная организация территории

На основе анализа природных, техногенных и планировочных условий были разработаны предложения по планировочной организации района новой индивидуальной жилой застройки в с. Коменки. Проект планировки территории микрорайона выполнен с учётом генерального плана и Правил землепользования и застройки с. Коменки. Этими документами предусматривается размещение на данной территории индивидуальной жилой застройки с необходимыми для обеспечения населения объектами бытового обслуживания.

Участок, выделенный для проектирования, составляет 15,8 га.

Расчетный срок проекта установлен – 2020 год.

Жилая застройка сформирована индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

При планировании данной территории были учтены ранее отмежеванные земельные участки, примыкающие проектируемой территории.

Проектируемый микрорайон индивидуальной жилой застройки формируется как единый жилой комплекс с эффективной функциональной организацией территории, с рациональной организацией транспортного обслуживания и пешеходного движения.

2.1.1 Архитектурно-планировочное решение

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современного, благоустроенного жилого образования, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией деревни, с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

Проектируемое жилое образование рассматривается проектом как элемент застройки – жилой микрорайон, расположенный в южной части с. Коменки.

Проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Планировочную структуру определяет прямоугольная сетка улиц, образующая кварталы жилой застройки, а также планировочные и инженерно-строительные ограничения.

Застройка кварталов максимально плотная. Дома расположены по обе стороны улиц и проездов.

Планировочное решение

Архитектурно-пространственная организация микрорайона относится к традиционному квартальному типу. Большинство кварталов ИЖС имеют прямоугольное очертание, что позволяет их разделить на одинаковые по площади и форме участки.

Площадь земельных участков под индивидуальную жилую застройку принята от 1000 до 2000 м².

Освоение территории предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 66:07:0106004:245.

В центральной части территории проектирования выделена территория для размещения объекта рекреационного назначения.

Продолжение на 4-й стр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:07:0106004:245...

Продолжение. Нач. на 3-й стр.

Все элементы планировки объединяются транспортно-планировочными осями в единое целое.

Улично-дорожная сеть микрорайона запроектирована с учетом естественного уклона участка.

На проектируемой территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая тротуары вдоль проезжей части уличной сети, что обеспечивает удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений. При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения. В местах сопряжения тротуаров с проездами предусматривается устройство пониженного бортового камня (b=0,02м).

Для нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников предусмотрено вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15 метров от окон дома, но не далее, чем 150 м от входа в дом.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование определяет вид использования территории, устанавливает ограничения на использование территории.

На территории проектируемого микрорайона предполагается развитие жилой застройки с необходимой коммунально-бытовой инфраструктурой. В результате зонирования территории микрорайона определены следующие виды функциональных зон:

– жилая зона;
– рекреационная зона;
– общественно-деловая зона;
– зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Жилая зона представляет собой кварталы индивидуальной жилой застройки с участками от 0,1 до 0,2 га.

Количество новых индивидуальных жилых домов составит – 54 шт.

Рекреационная зона микрорайона представлена:
- детская игровая площадка;
- спортивная площадка;
- площадка для отдыха.

Общественно-деловая зона микрорайона представлена отдельно стоящими объектами обслуживания:
- торгово-развлекательный центр.

Зона инженерной инфраструктуры включает территории проектируемых объектов инженерной инфраструктуры (2 участка):
- для размещения газорегуляторного пункта и трансформаторной подстанции;
- для размещения канализационной насосной станции и трансформаторной подстанции.

К зоне транспортной инфраструктуры в данном проекте относятся проектируемые объекты: дороги, жилые улицы и проезды.

Зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом участке отсутствуют.

В охранных зонах воздушных линий электропередачи(Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г.№160) в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников и другие виды деятельности, потенциально нарушающие требования безопасности.

Ограничения хозяйственной деятельности в охранных зонах газопровода:

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878), на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или выключать электроснабжение средств связи, освещения, систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Функциональное зонирование позволяет осуществлять упорядоченный, регламентированный подход к комплексной застройке микрорайона в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2.1.2 Проектное использование территории

Территория в границах проекта составляет 15,8 га.

Большую часть территории занимают кварталы индивидуальной жилой застройки 8,8 га.

Проектное использование территории представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Проектное использование территории

№	Использование территории микрорайона	Площадь га
1	2	3
1	Жилые кварталы, в том числе: - участки индивидуальной жилой застройки	8,8
2	Тротуары и пешеходные дорожки, территории общего пользования	3,23
3	Проезжая часть улиц, парковки	2,1
4	Общественно-деловые объекты	0,74
5	Объекты инженерной инфраструктуры	0,17
6	Рекреационная территория	0,73
7	Прочие территории	0,76
	Всего земель в границах проекта	15,8

2.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд микрорайона в границах проектирования составит8,7 тыс. кв. м.

Средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 30,0 кв.м/человека (в соответствии с инновационным вариантом Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года», актуализированный вариант).

Количество новых домов в индивидуальном строительстве составит 58 шт.

Общая расчетная численность населения – 2790 человек, при принятом коэффициенте семейственности – 5.

Основные показатели жилищного строительства на расчётный срок приводятся в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Основные показатели жилищного фонда

Наименование показателей и единица измерения	Существующий жилищный фонд	Проект
1. Всего жилищный фонд, тыс. кв.м.	-	1,6
2. Новое строительство, тыс.кв.м.	-	1,6
3. Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м.	-	-
4.Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м.,	-	-
5. Население, тыс. чел.	-	0,290

2.3 Расчет учреждений и предприятий обслуживания

В соответствии с действующими нормативными требованиями по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в проектируемом районе был произведен расчет потребности в объектах коммунально-бытового обслуживания.

Численность населения в границах проектирования составит 270 человек.

Необходимое обеспечение населения проектируемого района детскими дошкольными учреждениями (ДДУ) и школами предусмотрено в существующих объектах образования, расположенных в границах с. Коменки.

2.4 Транспортная инфраструктура

2.4.1 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемого района разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети проектируемого микрорайона предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри микрорайона, между функциональными зонами различного назначения, организацию транспортных связей с другими районами и функциональными зонами селаКоменки, а также с внешними дорогами.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 2,8 км. Проектом предлагается организация тротуаров и лотков дождевой канализации.

Поперечные профили улиц запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Руководством по проектированию городских улиц и дорог.

Пешеходное движение осуществляется по всем улицам проектируемого района.

Автомобилизация, объекты хранения и обслуживания транспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машиноместами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Объекты обслуживания транспорта

Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

2.5 Инженерная инфраструктура

Проектируемые объекты и трассы инженерных сетей представлены на «Схеме размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории (сводный план объектов инженерной инфраструктуры)».

Диаметры проектируемых сетей, а также расчетные объемы энергопотребления подлежат корректировке на следующих стадиях проектирования.

2.5.1. Водоснабжение и водоотведение

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, п. 12.2 жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть, обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

Водоснабжение

Проектом предлагается организация централизованной системы хозяйственно-бытового водоснабжения для обеспечения нужд водопотребления жилой застройки и общественных зданий.

Пожаротушение района предусмотрено из хозяйственно-питьевого водовода. Для этой цели на водоводах расположены пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии СП 8.13130.2009 на следующих стадиях проектирования.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона. Неучтенные расходы включают расходы на хозяйственно-питьевые нужды общественных зданий.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку принято 50 л/сут. в расчете на одного жителя.

Наружное пожаротушение вновь строящих кварталов предлагается из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Расчетное количество одновременных пожаров -1 (СП 8.13130.2009, табл.1).

Общий расход воды на наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов с расходом воды 5 л/сек составит 54 м3.

Расчетные объемы водопотребления представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Расчетные объемы водопотребления

Потребители	Расчетный срок		
	Число жителей/мест	Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут	Суточный расход воды, м. куб/сут
1	2	3	4
Проектируемая индивидуальная жилая застройка с местными водонагревателями	270	230	62,1
Неучтенные расходы 10%			13,25
Поливочные нужды	270	50	13,5
ИТОГО			88,85

Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах проектирования составит1,9 км.

На ближайшую перспективу, возможна организация питьевого водоснабжения от локальных источников – индивидуальных скважин. До момента строительства централизованных сетей водоснабжения необходимо предусмотреть меры по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с разделом 9 СП 8.13130.2009, следует рассмотреть возможность размещения пожарных резервуаров.

Водоотведение хозяйственно бытовых вод

Проектом предлагается организация централизованной системы водоотведения, хозяйственный сток хозяйственно-бытовых сточных вод предлагается отводить на очистные сооружения в соответствии с генеральным планом села.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% общего объема хозяйственно-бытовых стоков. Неучтенные расходы включают хозяйственно-бытовой сток от общественных зданий.

Расчетные объемы водоотведения представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Расчетные объемы водоотведения

Потребители	Расчетный срок		
	Число жителей/мест	Суточная норма водоотведения на 1 человека, л/сут	Суточный расход воды, м. куб/сут
1	2	3	4
Проектируемая индивидуальная жилая застройка	270	230	62,1
Неучтенные расходы 10%			13,25
ИТОГО			75,35

Общая протяженность самотечных сетей в границах проектирования составит2,3 км.

На ближайшую перспективу, по согласованию с местными органами Роспотребнадзора возможен вариант отведения хозяйственно-бытовых стоков в индивидуальные выгребные ямы с вывозом ЖБО спецтехникой по заявкам населения, либо септики. Септики необходимо располагать в пределах индивидуальных земельных участков.

2.5.2 Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

В жилой индивидуально застройке, а также в других объектах общественного назначения отопление предполагается от индивидуальных газовых котлов, либо печное отопление.

2.5.3 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района предполагается осуществить от существующих воздушных линий электропередач.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с п. 2.4.4., таблицей 2.4.3. РД 34.20.185-94. Расчет электрической нагрузки приведен в таблице 2.5.

Расчетные показатели учитывают нагрузки: жилых домов, общественных зданий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения, канализации, систем теплоснабжения.

Таблица 2.5

Расчетные объемы электропотребления

Наименование потребителя	Население на расчетный срок, чел.	Укрупненные показатели удельной коммунально-бытовой нагрузки , кВт. ч./чел.	Расчетный показатель по объекту, кВт
1	2	3	5
Максимальная электрическая нагрузка на индивидуальную жилая застройку с местными водонагревателями	270	0,18	48,6

Трансформаторные подстанции (ТП) размещены на территориях жилых кварталов. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24 февраля 2009 г № 160, для трансформаторных подстанций (ТП 10/0,4кВ) – 10 м, для ВЛ 10кВ - 10 м по обе стороны от линии электропередачи.

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения;

- строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

Протяженность проектируемых воздушныхлиний электропередачи ВЛ 10 кВ в границах проекта планировки составляет 0,15 км, кабельных линий электропередачи КЛ 10 кВ – 0,5 км.

2.5.4 Газоснабжение

Проектом предусмотрена газификация микрорайона с учетом предложений генерального плана. Проектируемый газорегуляторный пункт (ГРП) предполагается разместить в восточной части проектируемой территории, с установленной охранной зоной 10м. в соответствии с п. 6.2.2, таблицей 5 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Прокладку газопровода следует осуществлять в соответствии с действующими нормативами п. 5.2.1 СП 62.13330.2011, прокладку газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра.

Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых зданий. В проектируемых жилых домах предусмотрено наличие газовой плиты (ПГ-4), 1,25 м.куб,час и газовая колонка 2,5 м. куб,час, а также газового котла 18 кВт.

Определение расчетных расходов газа определена в соответствии СП 42- 101-2003, коэффициент одновременности Ksim принят по таблице 5.

Расход газа на подогрев воды и пищеприготовление составит:

Q1=(1,25+2,5)х0,2085х54=42,22м.куб/час

Расход газа на отопление составит

Q2=18кВтх0,112=2,016 м.куб/час на один жилой дом.

Q44=2,016х54х0,85=92,53м.куб/час

Q=134,75м.куб/час

Трассировка газопровода высокого давления, местоположение ГРП приведены на «Схеме размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории (сводный план объектов инженерной инфраструктуры)».

Охранные зоны газораспределительных сетей установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Трассировка газопроводов низкого давления выполняются на следующих этапах проектирования.

2.5.5 Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 345 номеров (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66).

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

Интернет, услуги телевидения и радиовещания обеспечиваются путем подключения к существующим сетям.

2.6 Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории предлагаются в следующем составе:
- вертикальная планировка территории;
- поверхностный водоотвод.

2.6.1 Вертикальная планировка территории

Схема вертикальной планировки решена в масштабе 1:2000 с сечением горизонталей через 0,5 м и предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осям проезжих частей в целях нормальных условий функционирования транспорта и организации водоотвода с улиц и проездов. При проектировании «Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» за основу приняты отметки проезжих частей существующих улиц и естественного рельефа проектируемых улиц.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по осям улиц и дорог. Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,004 до 0,040.

Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети на ряде участков необходима подсыпка либо срезка грунта в пределах 0,5 м.

Элементы улиц имеют следующие поперечные уклоны:
- проезжие части - 1,5%;
- тротуары - 1,5%;
- газоны - 0,1%.

2.6.2 Организация поверхностного водоотвода

Дождевые стоки с территорий жилых кварталов отводятся с помощью открытых лотков и собираются на площадке проектируемых очистных сооружений закрытого типа, проектом предусмотрена одна площадки очистных сооружений в северо-западной части земельного участка.

Общая протяженность открытых лотков составит 2,3 км.

Санитарно-защитная зона от очистных установлена в соответствии с п. 7.113. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий, в количестве не менее 70 % годового объема стока для селитебных территорий.

Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливомоечные воды, организованно отводимые с селитебных территорий.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

2.7 Охрана окружающей среды

На участке проектирования необходимо произвести инженерно-экологические изысканиядля оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием намечаемого строительства с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

2.7.1 Охрана атмосферного воздуха

Атмосферный воздух рассматриваемой территории содержит определенное количество примесей, поступающих от естественных и антропогенных источников Свердловской области. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников, к которым относятся газообразные выбросы автотранспорта, промышленных предприятий, котельных и т.д.

Значения фоновых концентраций приняты по данным ФГБУ «Уральское УГМС» (Приложение Н). В таблице 2.6представлены значение фоновых концентраций в условном сопоставлении с их соответствующими предельными нормативами.

Таблица 2.6

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ на территории объекта

Примесь	ПДКмр, мг/м3	Концентрация загрязняющего вещества, мг/м3
Диоксид азота	0,2	0,054
Оксид углерода	5,0	2,4
Диоксид серы	0,5	0,013
Взвешенные вещества	0,5	0,195

ПДКмр – предельно допустимая максимальная разовая концентрация химического вещества в воздухе населенных мест, мг/м3. Эта концентрация при вдыхании в течении 20-30 минут не должна вызывать рефлекторных реакций в организме человека.

Загрязнение атмосферного воздуха на рассматриваемой территории сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относится:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий, включая организацию дорожно-транспортной сети, в том числе благоустройство и озеленение улиц.

2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства (трансформаторных подстанции, высоковольтных линий электропередачи, газораспределительного пункта) с учетом их охранных зон.

2.7.2 Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Основное негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод в районе, оказывает полное отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытовой (канализование поселка организовано с использованием надворных уборных) и ливневой канализации.

2.7.3 Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

В соответствии с почвенной картой Свердловской области район участка изысканий характеризуется развитием серых и темно-серых почв и выщелоченных черноземов на открытых безлесных площадях, на севере встречаются торфяно-болотные почвы.

В районе расположения участка изысканий почвенно-растительный слой сохранен, мощность его составляет порядка 0,2 м. Под почвенно-растительным слоем залегают естественные грунты суглинков и глин. Водородный показатель грунтов изучаемого участка изменяется от 3,6 до 3,9 единиц (таб.8.4) - грунты, распространенные в исследуемом районе, по значению pH являются кислыми.

Таким образом, на участке изысканий преобладают урбанизированные грунты селитебной территории. Растительность представлена в основном травами и газонными видами, с отдельной порослью кустарников, березы и осины..

Окончание на 5-й стр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:07:0106004:245...

Окончание. Нач. на 3, 4-й стр.

Намечаемое строительство будет осуществляться на весьма ограниченной территории, в значительной степени антропогенно-трансформированной, характеризующейся невысокой плотностью и ограниченным видовым составом растительности, характерным для антропогенного сельского ландшафта и предназначенной для расположения таких объектов.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод, что намечаемое строительство проектируемого объекта не окажет влияния на растительный мир в районе строительства.

Оценка химического загрязнения почво-грунтов.

По результатам количественного анализа почво-грунтов, проведенных ООО «НПФ «Резольвента», в геохимическом спектре слоя «Суглинок, коричневый, тугопластичный, dQIV » выделяются повышенные содержания:

- цинка, с превышением фоновые концентрации от 1,1 до 1,5 раз, но без превышения норматива ОДК для установленной реакции среды;
- меди, с превышением фоновые концентрации от 1, 3 до 2,2 раз, но без превышением норматива ОДК для установленной реакции среды;
- никеля, с превышением фоновые концентрации от 1,2 до 1,6 раз, без превышения норматива ОДК для установленной реакции среды.

Все остальные исследуемые вещества на рассматриваемом участке не превышают фоновые значения концентраций, соответствующие ПДК (ОДК) и установленные максимальные показатели вредности. Таким образом, уровень санитарно-токсикологического загрязнения грунтов, развитых сплошным чехлом в пределах контура исследуемого участка меняется в пределах категории «допустимая». Значение индекса токсичности не превышает предельных нормативов, что характеризует их как нетоксичные.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, почво-грунты с категорией «допустимая» возможно использовать под отсыпки выемок и котлованов без ограничения, кроме объектов повышенного риска.

В результате реализации проекта планировки, будет происходить значительное снижении площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием и застройкой. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;
- соблюдение норм озеленения территорий.

Строительство всех инженерных сооружений водопровода, канализации, водоотвода проектируется с минимальной рубкой существующих зеленых насаждений.

2.7.4 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 0,7 м3.

Вывоз твёрдых бытовых отходов с проектируемой территории необходимо согласовать на стадии введения объектов в эксплуатацию с организацией, имеющей лицензию на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Вывоз твердых отходов планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Размещение мусоросборников предполагается в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 150 метров и не ближе 15 метров от окон домов (глава 15, п. 97 НГПСО 1-2009.66).

Расчет образования отходов в жилом секторе

Годовые нормы накопления отходов для проектируемой застройки были приняты на основании Приложения 3 к решению Думы городского округа Богданович от 30.11.2009. № 104.

Результаты расчетов представлены в табл. 2.7.

Суммарный расчетный объем образования ТБО застройки составит 435 м3/год.

Таблица 2.7

Объем образования отходов в жилом секторе

Население, чел.	Норма накопления ТБО, м3/чел в год	Объем образования ТБО, м3/год	Объем образования ТБО, м3/сут	Норма накопления крупногабаритных отходов, м3/чел. в год.	Объем образования крупногабаритных ТБО, м3/год	Потребное количество контейнеров, шт.
270	1,5	405	2,36	0,05	28,75	6

Расчет потребного количества контейнеров и мусоровозного транспорта для сбора и вывоза ТБО

Потребное количество контейнеров для сбора ТБО определяется по формуле:

$$n_c = (Q_r t/Vk_2)k_3 = (pmk_1 t/365Vk_2)k_3$$

где Qr - расчетное накопление домового мусора в год, м3;

t - предельный срок хранения мусора (периодичность удаления отходов), сут.;

V - емкость 1 контейнера принимается 0,7 м3;

k2 - коэффициент наполнения сборника, равный 0,9;

k3 - коэффициент, учитывающий контейнеры, которые находятся в мойке, ремонте и пр., равный 1,05;

р - норма накопления на 1 чел./год, м3;

m - численность населения микрорайона, жилого района;

k1 - коэффициент суточной неравномерности накопления мусора, равный 1,2 - 1,3.

Срок хранения мусора, иными словами, период его вывоза принимается по санитарным нормам от 1 до 3 дней, в проекте период вывоза принимается раз в 2 дня.

Минимальное количество контейнеров составит 6 штук.

2.7.5 Радиационная обстановка

Величина измерения МЭД гамма излучения дневной поверхности на текущий период по участку меняется в пределах от 0,10 до 0,17 мкЗв/час и не превышает допустимого значение МЭД гамма-излучения для территорий под строительство жилых домов 0,30 мкЗв/ч. Аномальных значений внешнего гамма фона не выявлено.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 3.1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Потребность на расчетный срок	Примечание
1	2	3	5	
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	15,8	
	в том числе территории:			
1.2	– жилая территория проектируемая	га	8,8	
1.3	–территории объектов торгового назначения,учреждения и предприятия обслуживания населения	–»–	-	
1.4	– проезжая часть улиц, парковки	–»–	2,8	
1.5	– тротуары и пешеходные дорожки территории общего пользования	–»–	5,6	
1.6	– объекты инженерной инфраструктуры	–»–	0,17	
1.7	Рекреационная территория	–»–	0,73	
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	270	
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь проектируемых жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	1,6	
4	Объекты и учреждения обслуживания населения	Всего/1000 чел.		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	9	В сущ. ДДУ на территории нас. пункта
4.2	Общеобразовательные школы	учащихся	30	В сущ. школе на территории нас.пункта
4.3	Учреждения дополнительного образования (встроенные)	мест	-	
4.4	Поликлиники	посещ. в смену	-	
4.5	Аптеки (встроенные)	объект	-	
4.6	Предприятия общественного питания	посад.место	-	
4.7	Магазины продовольственных товаров	кв.м торговой площади	-	
	Магазины непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	-	
4.8	Предприятия бытовых услуг	раб.место	-	
4.9	Учреждения культуры клубного типа	мест	-	
4.10	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающихся спортом	-	
4.11	Спортивные залы	кв.м.	-	
4.12	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	-	
4.13	Отделения сберегательного банка (встроенные)	операц. место	-	
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,8	
	в том числе:			
	– магистральные улицы районного значения	–»–	-	
	– улицы и проезды местного значения	–»–	3,55 0,35	
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	куб. м/сут	88,85	
6.2	Водоотведение	–»–	75,35	
6.3	Электропотребление	кВт	48,6	
6.5	Газопотребление	куб.м/час	134,75	
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч	-	
6.5	Ливневая канализация (закрытая)	км	2,3	
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. куб.м/год	0,44	

4.Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.1. Природные чрезвычайные ситуации

Опасные природныепроцессы натерриториигородскогоокруга Богдановичи, вчастности на территории села Коменки, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гори Западно-Сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на рекахрайона.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территориигородского округа Богданович относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы: подтопление, затопление;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
-природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность) района принимаемая на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации - ОСР-97: по карте С- для массового строительства, составляет 6 баллов по шкале MSK-64, с периодом повторяемости 1 раз в 50 лет. Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно СП 14.13330.2011 – II, что следует учитывать при проектировании зданий и сооружений.

Сильныйветер, штормы, ураганы - опасныеметеорологическиеявления, характеризующие сявысокимискоростямиветра. Характеристикиветровогорежима, бальностиидиапазонаизмененияскоростейветра. Этообусловленоболееебыстрым (посравнениюссезонными) вариациямиатмосферныхпараметров, вособенностиатмосферногодавленияитемпературывоздуха, обусловленныепрохождениемчерезУралциклоновиатмосферныхфронтов.

Всреднемзагодвозможнооколо 5-9 днейспорывамиветрадо 30 м/сивыше(повторяемостьюодинразв 20 лет). ДлятерриториигородскогоокругаБогдановиччислослучаевштормовсоскоростьюветраболее 20 м/с, слесоповаломзапериодс 1965 по 1995годысоставило 6 случаев (статистическиеданныеУрОРАН, 2002 год).

ДлятерриториигородскогоокругаБогданович:

- частотаопасногоприродногоявленияштормасоставляет– 2.0 * 10-2год-1.
- частотанаступленияЧСврезультатешторма – 6.0 * 10-3год-1.

РазмерзоныевероятнойЧСопределяетсякакплощадьнаселённогопункта, впределахкоторогозастройкаполучаетразрушения. ДлятерриториисёлаКунарскоеразмерамизонЧСбудетявлятьсяплощадьтерриториинаселённогопункта, попавшаявзонуЧС.

Природныепожары. Наиболеевероятнойзонойразвитияпожарамогутявлятьсяприродныеторфяники, лес. Чрезвычайнаяпожарнаяопасностьхарактеризуетсяпоказателемпожарнойопасности (5 класс, соответствующий 10000 поформулеНестерова, 12000 –поформулеСверловой).

СелоКоменкирасположенонаазначительномрасстояниииотлесныхмассивов. ЧСврезультатеприродныхпожаровнатерриториинаселённогопунктанепрогнозируются.

Другиеопасныеприродныеявленияипроцессы (извержениявулканов, оползни, селевыепотоки, лавины, цунами, катастрофическоезатопление) длятерриториисёлаКоменкинехарактерны.

4.2. Техногенные чрезвычайные ситуации

ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

НатерриториисёлаКоменкиотсутствуютопасныерадиационные, химическиеигидротехническиеобъектыисооружения, атакжеопасныепроизводственныеобъекты(№ 116-ФЗот 21.07.1997 «Опромышленнойбезопасностиопасныхпроизводственныхобъектов»).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системахжизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, газом, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могутоказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током априкосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие короткихзамыканий и возгорания (взрыва) газа.

Анализ существующей инженерной инфраструктуры села Коменки показал, чтоаварии на коммунальных системах жизнеобеспечения не приведут к возникновению ЧС.

К потенциальноопаснымобъектамна проектируемой территории относятся газораспределительныесети. которыевсоответствиеспунктом 5Правилохраныгазораспределительныхсетей, утвержденныхпостановлениемПравительстваРФот 20.11.2000 № 878, относятсяккатегорииопасныхобъектов, чтообусловленовзрыво- ипожароопаснымисвойствамитранспортируемогопонимгаза.

Анализаварийнагазораспределительныхсетяхпоказал, чтов 68.0% случаяхпроисходитутечкагаза, в 20.0% случаях - утечкагазаспоследующимвоспламенением, в12,0% случаяхпроисходитвзрыввжилыхдомах.

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренныхзаконодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязанаобеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системыгазоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасномуфункционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для уменьшения частоты возникновения и снижения последствий аварийныхситуаций в ходе эксплуатации потенциально опасного объекта (газовой котельной)необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- во время эксплуатации газового хозяйства организовать контроль исправногосостояния газовых сетей, инструмента, а также наличия предохранительныхустройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условиятруда;
- не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполненияремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работсопряжено с опасностью для жизни рабочих;
- технологический персонал, связанный с оборудованием и ремонтом газовогооборудования, должен быть обучен безопасным методам работы в газовомхозяйстве и должны иметь лицензию (допуск к работам) на данный виддеятельности и др. мероприятия в соответствии с Правилами безопасностисистем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03).

Транспортные аварии

Согласностатистическихданных, значениерискавовлеченияопасныхгрузоввaварийнуюситуациюсоставляет:

Авариавтомобиляприперевозкеопасныхгрузов 1.2 *10-6

Авариижелезнодорожноготранспортаврасчетенавагон 3.8 *10-7

При аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозкеопасных грузов, ЧС для населения и территории данного населённого пункта непрогнозируются.

Ч С биолого-социального характера

В масштабах небольшой по территории и населению села КоменкивозникновениеЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влияниемприродных и социальных условий.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территорииСвердловской области составляет 3.8 * 10-4 год-1.

Индивидуальный риск для населения составляет 4.0 * 10-8 год-1, что на два порядканиже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории селаКунарское не прогнозируется.

Перечень мероприятийпо обеспечениюпожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории села Коменкивозложено намуниципальную пожарная часть, которая расположена в северной части г. Богданович. Расчётное времяприбытия пожарного расчёта к месту пожара на территории села Коменки составляетменее 10 минут, и летом и зимой.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент отребованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарнойохраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, чтовремя прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должнопревышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Данное требование длятерритории проектирования выполняется.

Пожаротушение района проектом предусмотрено из хозяйственно-питьевого водовода. Для этой цели на водоводах расположены пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии СП 8.13130.2009 на следующих стадиях проектирования.

До момента строительства централизованных сетей водоснабжения необходимо предусмотреть меры по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с разделом 9 СП 8.13130.2009, следует рассмотреть возможность размещения пожарных резервуаров.

В границах рассматриваемой территории возникновение ЧС природного характера не прогнозируется, а также отсутствуют источники возникновения ЧСтехногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий исооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения(загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-техническиемероприятия гражданской обороны»).

ИП Солдаткина Г.К.

Свидетельство 66 № 004754899 от 04 декабря 2007 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:07:0106004:245, РАСПОЛОЖЕННОГО В СЕЛЕ КОМЕНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ЧАСТЬ 3.

Богданович, 2018

Оглавление

1 Проект межевания территории 3

1.1 Нормативная документация, используемая при разработке 3

1.2 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков 3

1.3 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования 5

1.4 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения 5

1.5 Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых5

1.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания 9

1.7 Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков 10

1 Проект межевания территории

1.1 Нормативная документация, используемая при разработке

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

1.2 Методические подходы, применяемые при раз аботке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Продолжение на 6-й стр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:07:0106004:245...

Продолжение. Нач. на 5-й стр.

1.3 Анализ сведений о земельных участках,расположенных в границах проектирования

Границей проектирования являетсяземельный участок с кадастровым номером 66:07:0106004:245.

1.4 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 6кварталов, границами которых являются красные линии.

1.5 Сведения о земельных участках формируемых,сохраняемых и преобразуемых

Нумерация кварталов и участков представлена на схеме «Чертеж межевания территории».

Предложения по разработке проектов межевания для кварталов, в которых находятся объекты межевания.

В границах проекта отсутствуют земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

Практически все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: земельные участки (территории) общего пользования, для индивидуального жилищного строительства, коммунальное обслуживание, присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г.№540».

Номера формируемых земельных участков и кварталов, где расположены земельные участки, их площадь и иные сведения представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1

№ пп.	Номер квартала	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	Квартал 1	1.1	1970	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
2	Квартал 1	1.2	1970	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
3	Квартал 1	1.3	1970	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
4	Квартал 1	1.4	1970	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
5	Квартал 1	1.5	1970	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
6	Квартал 1	1.6	1971	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
7	Квартал 1	1.7	1648	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
8	Квартал 1	1.8	1839	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
9	Квартал 1	1.9	1942	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
10	Квартал 1	1.10	1942	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
11	Квартал 1	1.11	1942	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
12	Квартал 1	1.12	1943	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
13	Квартал 1	1.13	1943	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
14	Квартал 1	1.14	1589	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
15	Квартал 2	2.1	1838	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
16	Квартал 2	2.2	1362	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
17	Квартал 2	2.3	1375	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
18	Квартал 2	2.4	1635	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
19	Квартал 2	2.5	1719	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
20	Квартал 2	2.6	1768	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
21	Квартал 2	2.7	1440	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
22	Квартал 2	2.8	1369	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23	Квартал 2	2.9	1417	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
24	Квартал 2	2.10	1763	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
25	Квартал 3	3.1	1058	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
26	Квартал 3	3.2	1059	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
27	Квартал 3	3.3	1061	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
28	Квартал 3	3.4	1063	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
29	Квартал 3	3.5	1065	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
30	Квартал 3	3.6	1067	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
31	Квартал 3	3.7	1067	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
32	Квартал 3	3.8	1071	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
33	Квартал 3	3.9	1072	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
34	Квартал 3	3.10	1074	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
35	Квартал 3	3.11	1058	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
36	Квартал 4	4.1	1912	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
37	Квартал 4	4.2	1871	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
38	Квартал 4	4.3	1831	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
39	Квартал 4	4.4	1283	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
40	Квартал 4	4.5	1455	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
41	Квартал 4	4.6	1992	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
42	Квартал 4	4.7	1912	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
43	Квартал 4	4.8	1872	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
44	Квартал 4	4.9	1832	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
45	Квартал 4	4.10	1708	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
46	Квартал 4	4.11	1382	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
47	Квартал 5	5.1	1472	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
48	Квартал 5	5.2	1476	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
49	Квартал 5	5.3	1479	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
50	Квартал 5	5.4	1447	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
51	Квартал 5	5.5	1208	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
52	Квартал 5	5.6	1162	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
53	Квартал 6	6.1	1637	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
54	Квартал 6	6.2	1701	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
55	Квартал 6	6.3	7246	торговые центры	Земли населенных пунктов

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют указаннымвыше принципам проектирования.

1.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

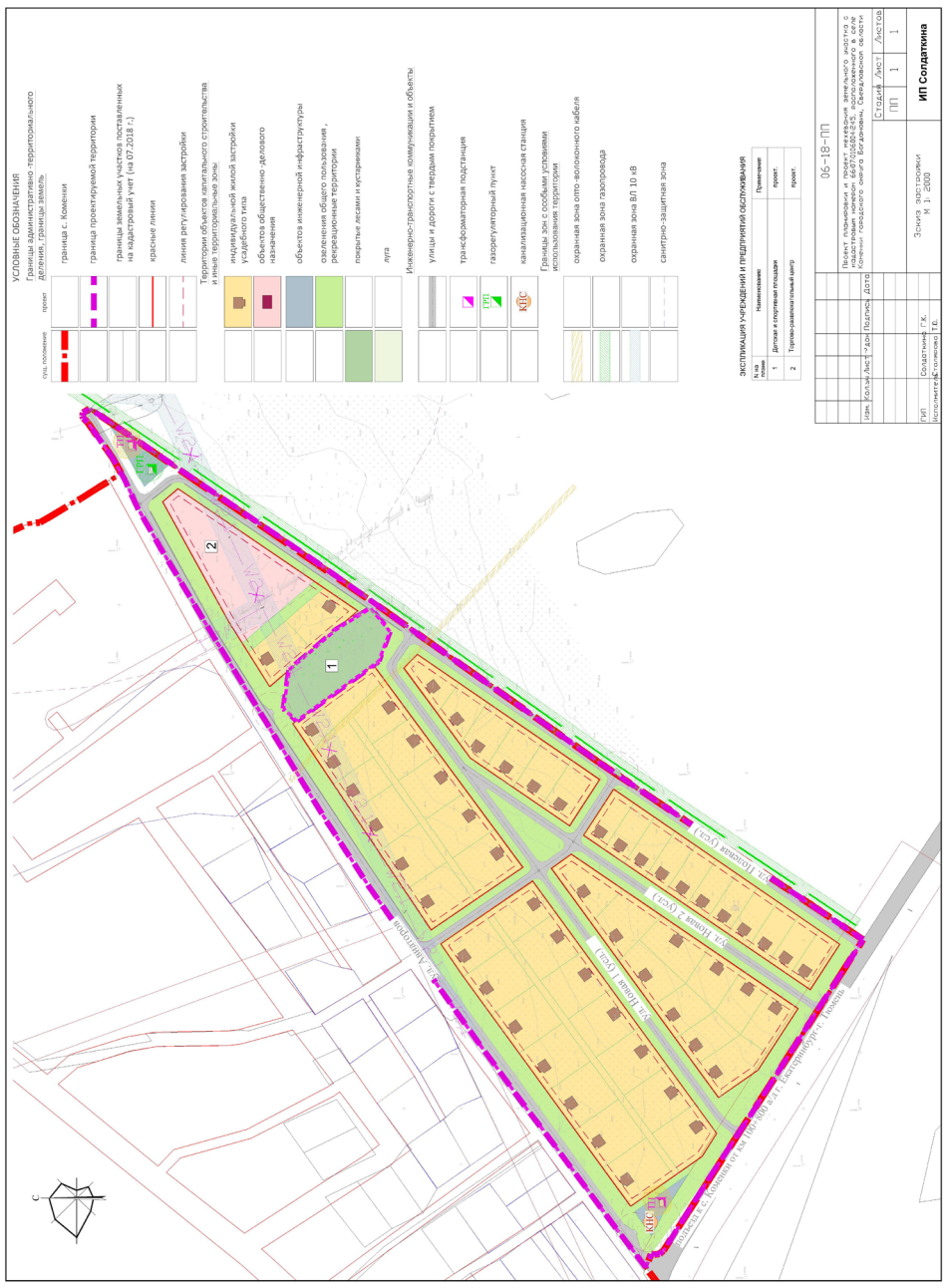
Таблица 1.2

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Проект
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	15,81	15,8
2.	Территории, подлежащие межеванию:	га	-	9,85
	в том числе:			
2.1.	- территория индивидуальной жилой застройки	га	-	9,5
2.2.	- территории объектов коммунального обслуживания	га	-	0,17
2.3.	- территория общего пользования	га	-	5,95

1.7 Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков

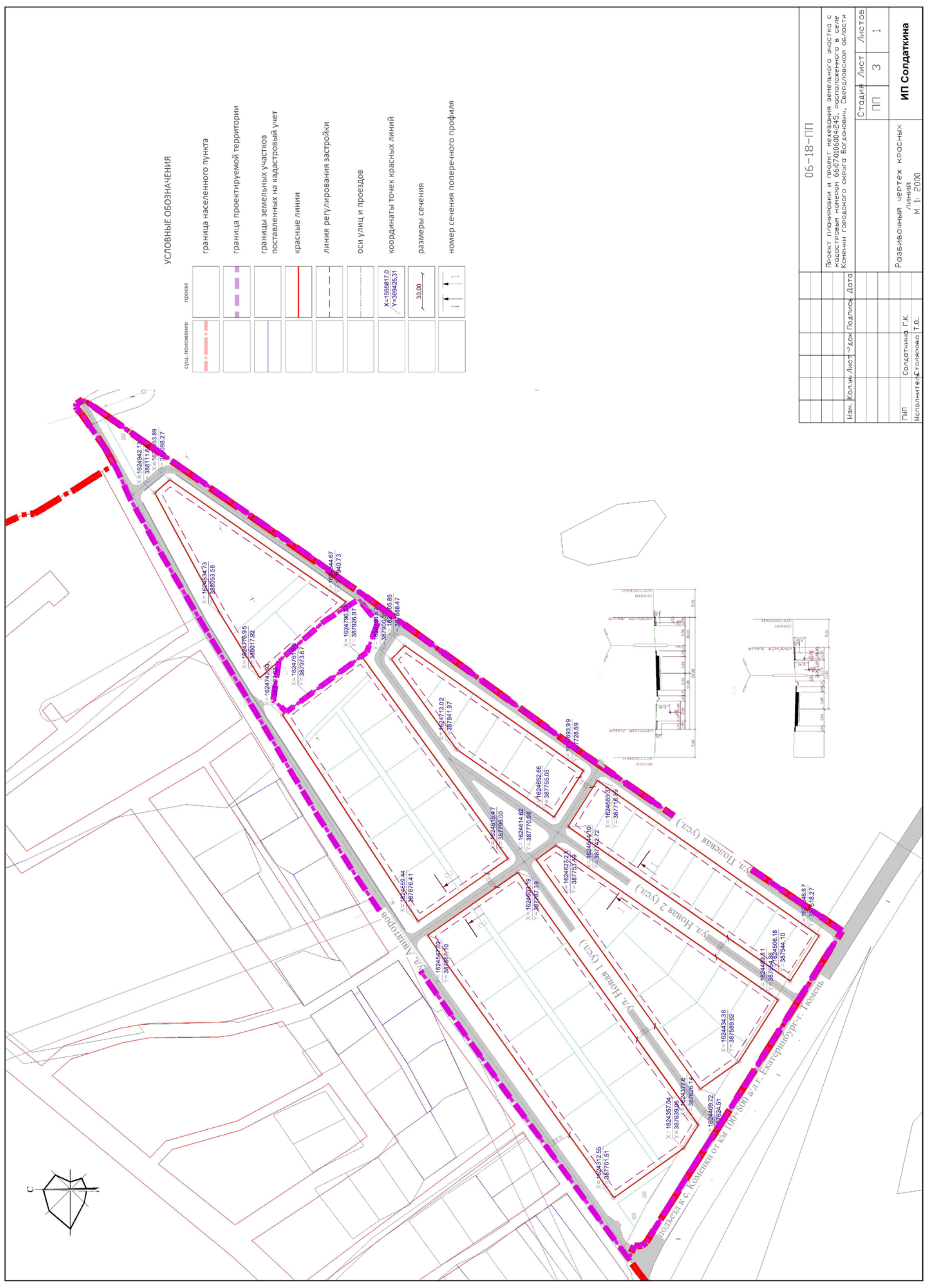
Таблица 1.3

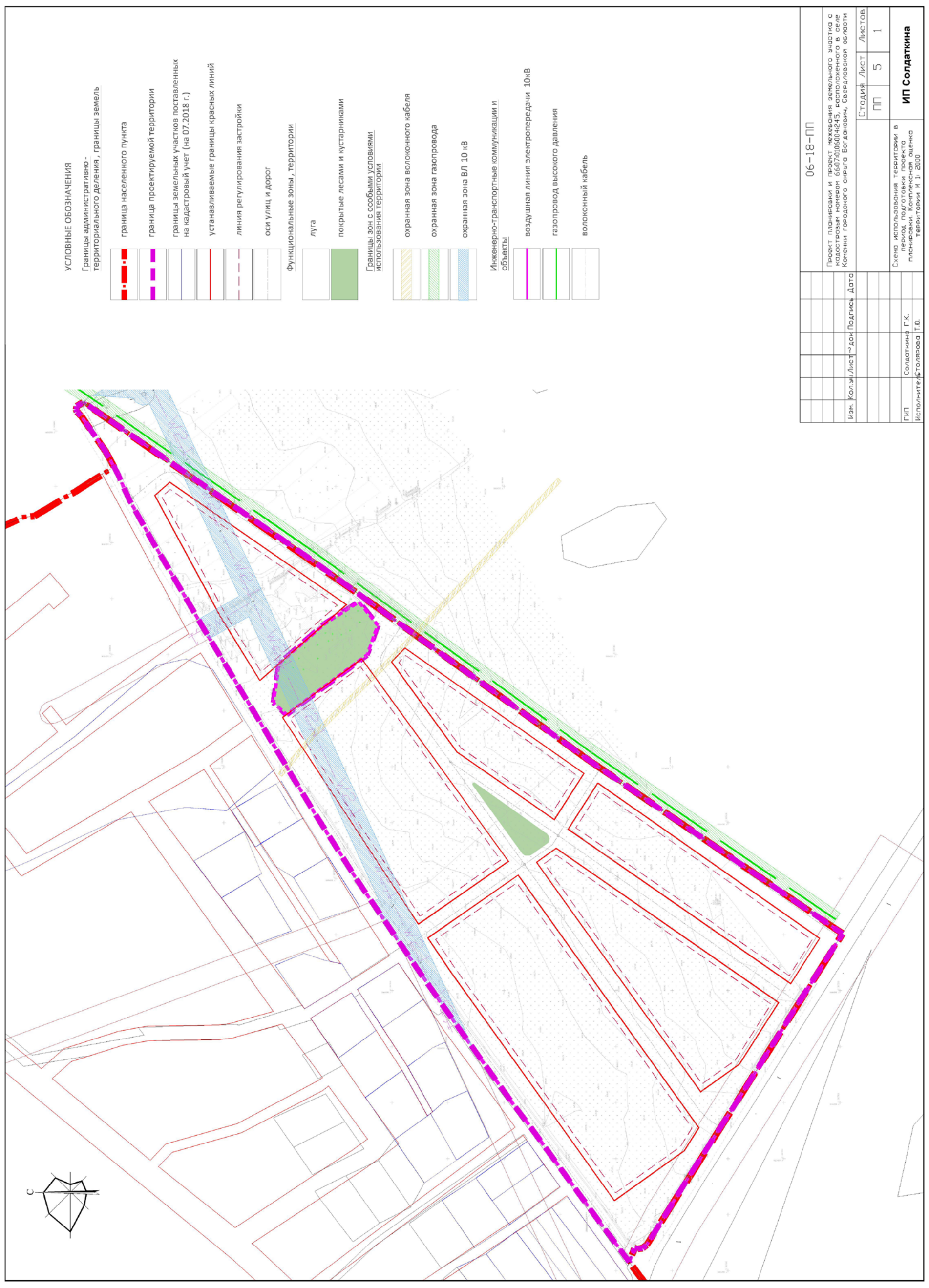
Номер квартала	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
			№ поворотной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6
Квартал № 1					
1	1.1	1970	1	1624312,56	387701,52
			2	1624339,76	387663,31
			3	1624373,94	387687,74
			4	1624346,73	387725,95
1	1.2	1970	3	1624373,94	387687,74
			4	1624346,73	387725,95
			5	1624380,91	387750,37
			6	1624408,11	387712,17
1	1.3	1970	5	1624380,91	387750,37
			6	1624408,11	387712,17
			7	1624442,29	387736,59
			8	1624415,08	387774,80
1	1.4	1970	7	1624442,29	387736,59
			8	1624415,08	387774,80
			9	1624449,26	387799,22
			10	1624476,46	387761,02
1	1.5	1970	9	1624449,26	387799,22
			10	1624476,46	387761,02
			11	1624510,64	387785,44
			12	1624483,43	387823,65
1	1.6	1971	11	1624510,64	387785,44
			12	1624483,43	387823,65
			13	1624517,60	387848,08
			14	1624544,83	387809,86
1	1.7	1648	13	1624517,60	387848,08
			14	1624544,83	387809,86
			15	1624573,59	387829,81
			16	1624547,02	387868,00
1	1.8	1839	17	1624343,20	387658,41
			18	1624357,04	387639,06
			19	1624377,60	387626,14
			20	1624404,25	387645,18
			21	1624377,43	387682,84
1	1.9	1942	20	1624404,25	387645,18
			21	1624377,43	387682,84
			22	1624411,63	387707,25
			23	1624438,42	387669,60
1	1.10	1942	22	1624411,63	387707,25
			23	1624438,42	387669,60
			24	1624472,61	387694,03
			25	1624445,80	387731,68
1	1.11	1942	24	1624472,61	387694,03
			25	1624445,80	387731,68
			26	1624479,97	387756,11
			27	1624506,80	387718,44
1	1.12	1943	26	1624479,97	387756,11
			27	1624506,80	387718,44
			28	1624540,97	387742,87
			29	1624514,14	387780,53
1	1.13	1943	28	1624540,97	387742,87
			29	1624514,14	387780,53
			30	1624548,32	387804,96
			31	1624575,16	387767,29
1	1.14	1589	30	1624548,32	387804,96
			31	1624575,16	387767,29
			32	1624603,19	387787,39
			33	1624576,75	387824,68
Квартал № 2					
2	2.1	1838	34	1624409,72	387624,51
			35	1624434,36	387589,92
			36	1624448,84	387580,68
			39	1624465,95	387605,35
			40	1624438,23	387644,82
2	2.2	1362	39	1624465,95	387605,35
			40	1624438,23	387644,82
			41	1624462,60	387662,31
			42	1624487,08	387627,45
2	2.3	1375	41	1624462,60	387662,31
			42	1624487,08	387627,45
			45	1624511,75	387653,24
			46	1624491,08	387682,67
2	2.4	1635	45	1624511,75	387653,24
			46	1624491,08	387682,67
			47	1624531,75	387711,74
			48	1624550,83	387693,92
2	2.5	1971	47	1624531,75	387711,74
			48	1624550,83	387693,92
			49	1624572,07	387674,06
			52	1624565,78	387736,06
			53	1624595,71	387708,09
2	2.6	1768	52	1624565,78	387736,06
			53	1624595,71	387708,09
			54	1624627,23	387753,49
			55	1624614,62	387770,98
2	2.7	1440	36	1624448,84	387580,68
			37	1624489,31	387554,86
			38	1624506,43	387579,52
			39	1624465,95	387605,35
2	2.8	1369	38	1624506,43	387579,52
			39	1624465,95	387605,35
			42	1624487,08	387627,45
			43	1624523,56	387604,19
2	2.9	1417	42	1624487,08	387627,45
			43	1624523,56	387604,19
			44	1624543,53	387632,96
			45	1624511,75	387653,24
2	2.10	1763	44	1624543,53	387632,96
			45	1624511,75	387653,24
			48	1624550,83	387693,92
			49	1624572,07	387674,06
Квартал № 3					
3	3.1	1058	56	1624506,18	387544,10
			57	1624546,67	387518,27
			58	1624559,30	387536,31
			59	1624518,74	387562,18
3	3.2	1059	58	1624559,30	387536,31
			59	1624518,74	387562,18
			60	1624531,30	387580,27
			61	1624571,93	387554,34
3	3.3	1061	60	1624531,30	387580,27
			61	1624571,93	387554,34
			62	1624584,55	387572,38
			63	1624543,85	387598,35
3	3.4	1063	62	1624584,55	387572,38
			63	1624543,85	387598,35
			64	1624556,41	387616,44
			65	1624597,18	387590,42
3	3.5	1065	64	1624556,41	387616,44
			65	1624597,18	387590,42
			66	1624609,81	387608,46
			67	1624568,97	387634,52
3	3.6	1067	66	1624609,81	387608,46
			67	1624568,97	387634,52
			68	1624581,53	387652,60
			69	1624622,44	387626,50
3	3.7	1067	68	1624581,53	387652,60
			69	1624622,44	387626,50
			70	1624635,07	387644,54
			71	1624594,08	387670,69
3	3.8	1071	70	1624635,07	387644,54
			71	1624594,08	387670,69
			72	1624606,64	387688,77
			73	1624647,70	387662,58
3	3.9	1072	72	1624606,64	387688,77
			73	1624647,70	387662,58
			74	1624660,33	387680,62
			75	1624619,20	387706,86
3	3.10	1074	74	1624660,33	387680,62
			75	1624619,20	387706,86
			76	1624631,76	387724,94
			77	1624672,96	387698,65
3	3.11	1058	76	1624631,76	387724,94
			77	1624672,96	387698,65
			78	1624685,37	387716,39
			79	1624644,10	387742,72
Квартал № 4					
4	4.1	1912	80	1624559,44	387876,41
			81	1624585,74	387838,67
			82	1624620,30	387862,53
			83	1624594,56	387899,48
4	4.2	1871	82	1624620,30	387862,53
			83	1624594,56	387899,48
			84	1624629,67	387922,55
			85	1624654,87	387886,39
4	4.3	1831	84	1624629,67	387922,55
			85	1624654,87	387886,39
			86	1624689,43	387910,25
			87	1624664,78	387945,62
4	4.4	1283	86	1624689,43	387910,25
			87	1624664,78	387945,62
			88	1624689,86	387962,11
			89	1624714,12	387927,30
4	4.5	1455	88	1624689,86	387962,11
			89	1624714,12	387927,30
			90	1624745,77	387949,15
			91	1624727,34	387967,90
			92	1624714,80	387978,49
4	4.6	1992	93	1624718,73	387981,07
			94	1624730,19	387971,42
			95	1624749,53	387951,74
			96	1624783,19	387917,49
			97	1624796,29	387926,99
			98	1624761,69	387973,67
			99	1624743,93	387997,63
4	4.7	1912	100	1624589,17	387833,74
			101	1624615,47	387796,00
			102	1624649,49	387820,65
			103	1624623,73	387857,61
4	4.8	1872	102	1624649,49	387820,65
			103	1624623,73	387857,61
			104	1624658,30	387881,47
			105	1624683,51	387845,29
4	4.9	1832	104	1624658,30	387881,47
			105	1624683,51	387845,29
			106	1624717,53	387869,93
			107	1624692,86	387905,33
4	4.10	1708	106	1624717,53	387869,93
			107	1624692,86	387905,33
			108	1624725,78	387928,06
			109	1624749,93	387893,40
4	4.11	1382	108	1624725,78	387928,06
			109	1624749,93	387893,40
			110	1624779,50	387914,82
			111	1624750,04	387944,80
Квартал № 5					
5	5.1	1472	112	1624652,66	387755,05
			113	1624693,99	387728,69
			114	1624711,21	387753,28
			115	1624669,79	387779,71
5	5.2	1476	114	1624711,21	387753,28
			115	1624669,79	387779,71
			116	1624686,91	387804,37
			117	1624728,43	387777,88
5	5.3	1479	116	1624686,91	387804,37
			117	1624728,43	387777,88
			118	1624745,65	387802,48
			119	1624704,04	387829,03
5	5.4	1447	118	1624745,65	387802,48
			119	1624704,04	387829,03
			120	1624713,02	387841,97
			121	1624725,44	387850,96
			122	1624762,87	387827,08
5	5.5	1208	121	1624725,44	387850,96
			122	1624762,87	387827,08
			123	1624780,09	387851,68
			124	1624753,32	387871,16
5	5.6	1162	123	1624780,09	387851,68
			124	1624753,32	387871,16
			125	1624793,62	387900,35
			126	1624805,85	387888,47
Квартал № 6					
6	6.1	1637	127	1624776,95	388017,92
			128	1624807,16	388036,56
			129	1624835,86	388003,84
			130	1624809,92	387980,34
6	6.2	1701	129	1624835,86	388003,84
			130	1624809,92	387980,34
			131	1624827,53	387960,27
			132	1624844,67	387940,73
			133	1624865,22	387970,37
6	6.3	7246	134	1624871,10	387978,84
			135	1624815,79	388041,88
			136	1624834,73	388053,56
			137	1624942,13	388111,68
			138	1624953,89	388098,27

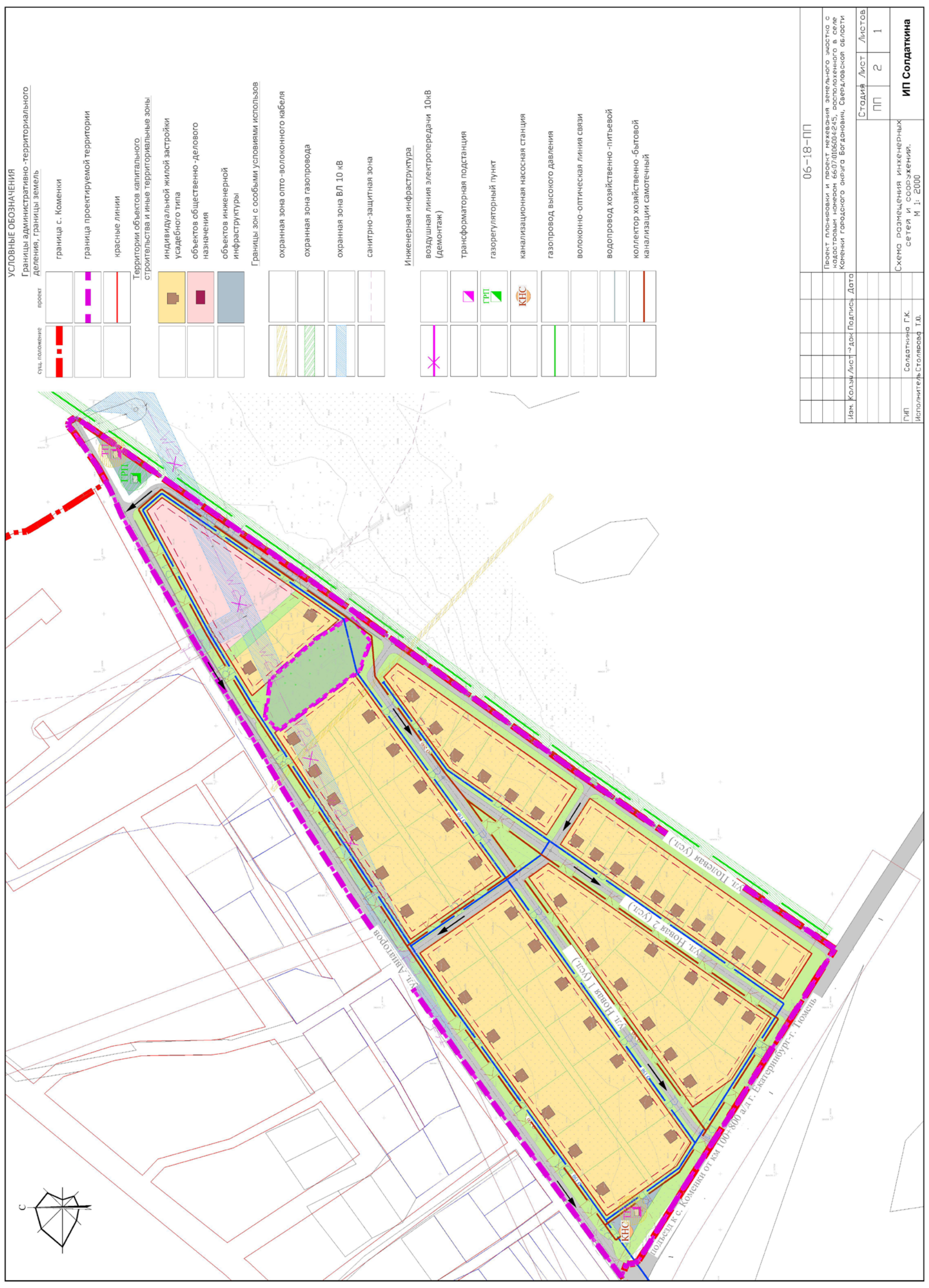


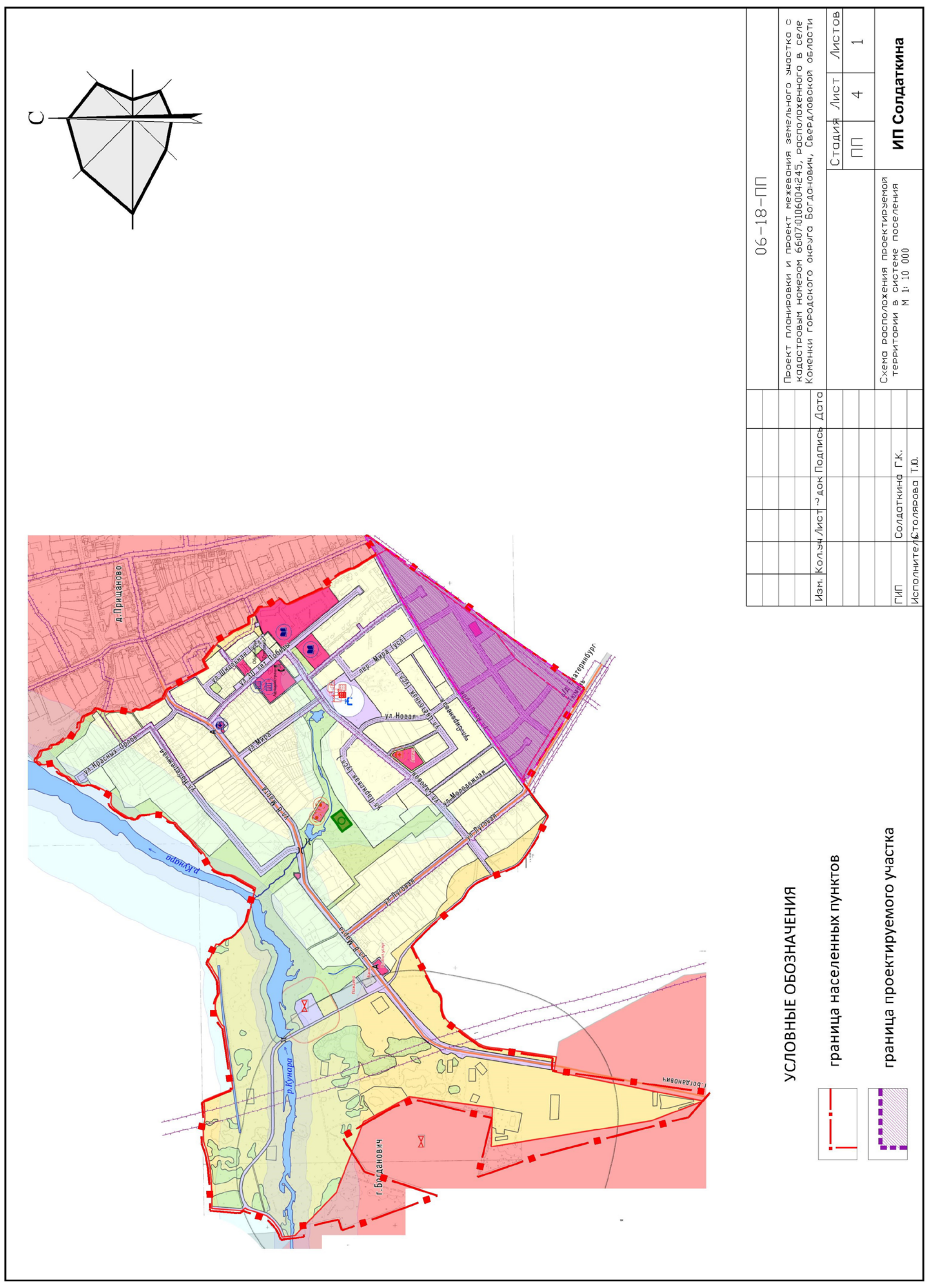
Продолжение на 7-й стр.

Продолжение. Нач. на 5,6-й стр.



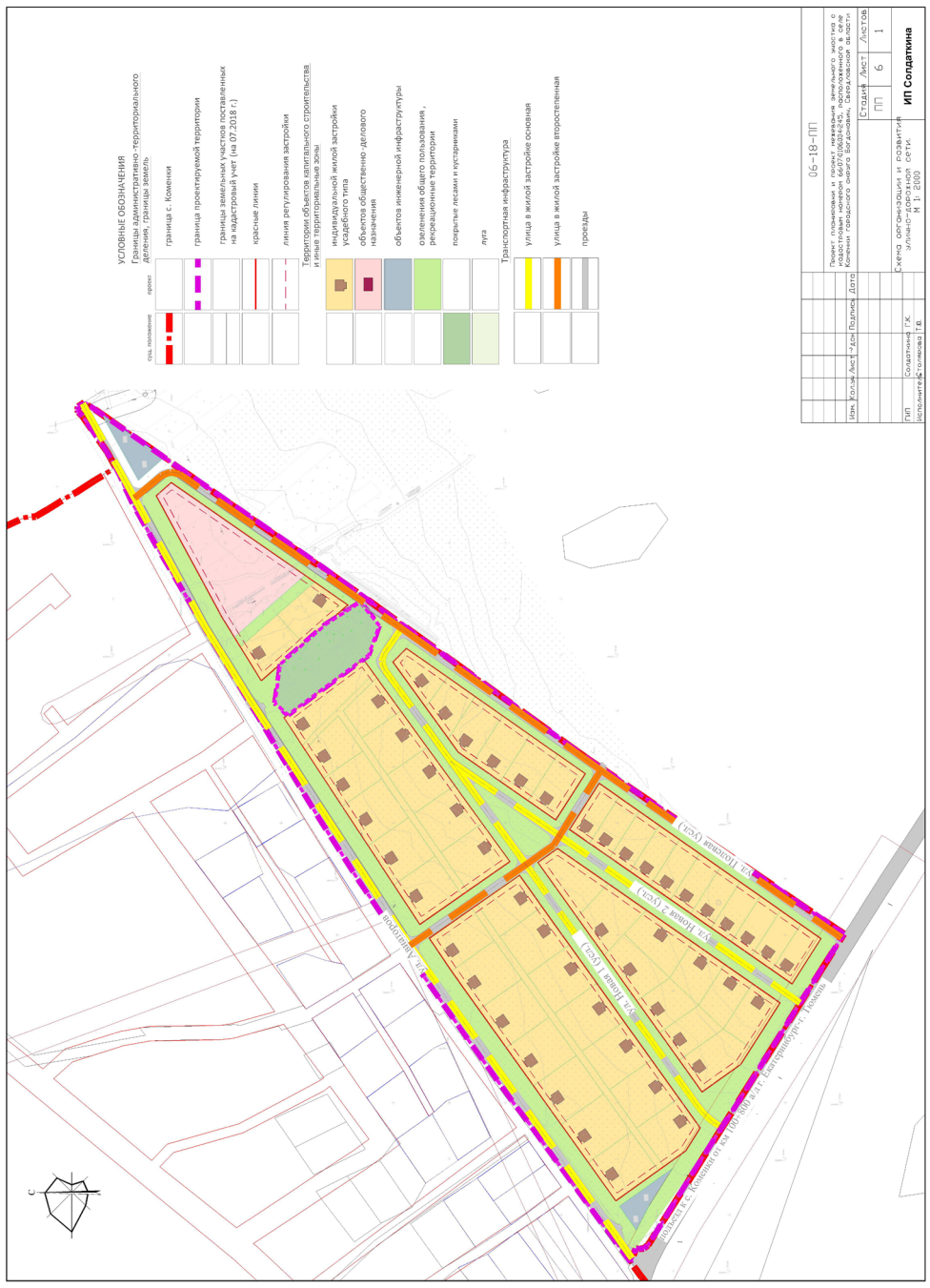


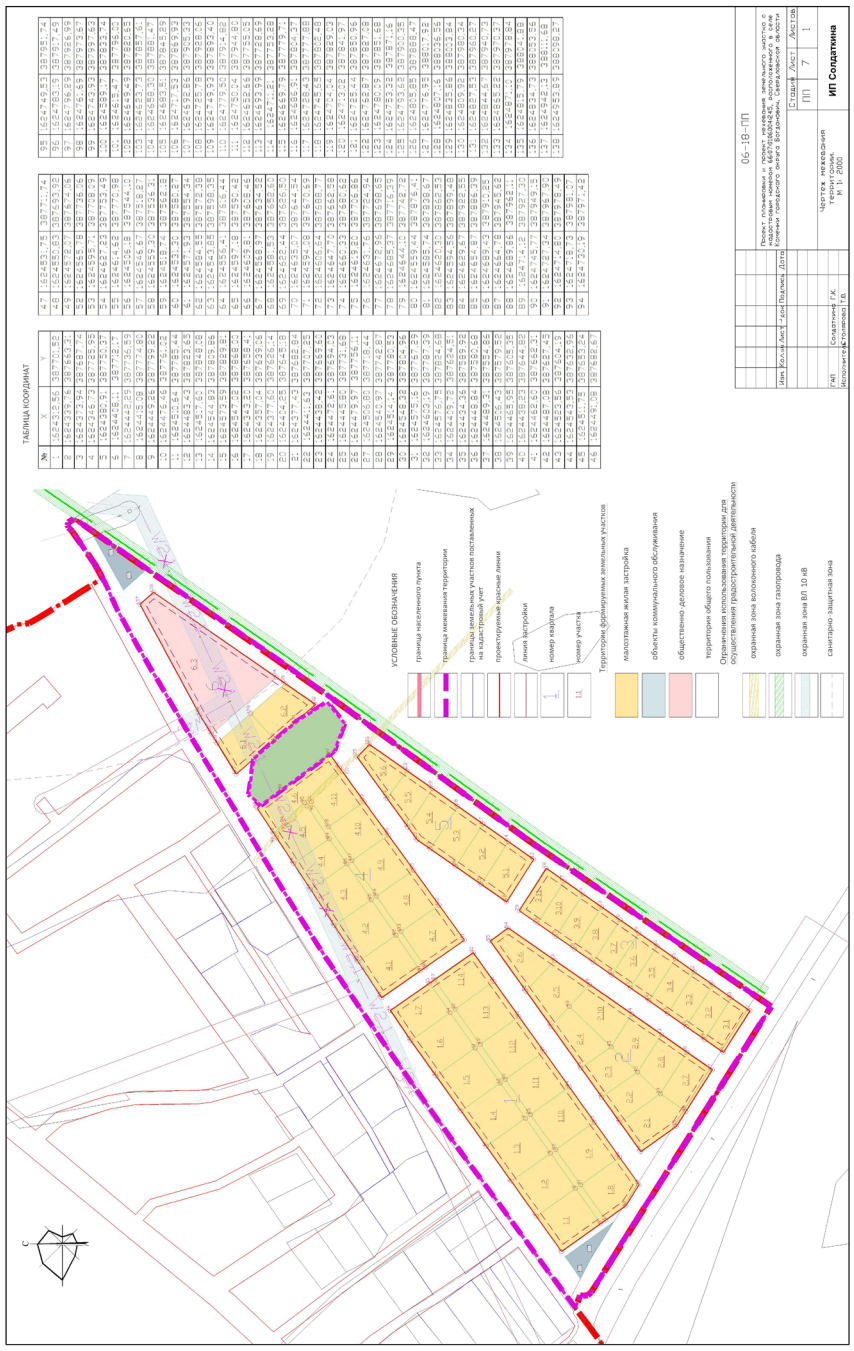




Окончание на 8-й стр.

Окончание. Нач. на 5, 6, 7-й стр.





Приложение 3 к постановлению главы городского округа Богданович № 2076 от 21.11.2018 года

ИП Солдаткина Г.К.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ П. БАШАРИНСКИЙ, Д. ПРИЩАНОВО, С. КОМЕНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Проект планировки территории

016.18-ПЗ

Богданович, 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
	Проект планировки территории				
	Материалы по обоснованию проекта				
1	Пояснительная записка	I		Н/С	
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города , М 1:10000	1	1	ДСП	
3	План современного использования территории, М 1:1000	2	5	ДСП	
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	3	5	ДСП	
	Утверждаемая часть				
6	Пояснительная записка				
7	План красных лини, М 1:1000	4	5	ДСП	
8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	5	5	ДСП	
	Проект межевания территории				
9	Пояснительная записка	I I		Н/С	
10	Чертеж межевания территории, М 1:1000	6	5	ДСП	

Оглавление 4
Введение 4
1. Анализ существующего положения территории 7
1.1 Местоположение 7
1.2 Природные условия 8
1.2.1 Климатическая характеристика 8
1.2.2 Рельеф 8
1.2.3 Гидрогеологическая характеристика 8
1.3 Современное использование территории 9
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории 10
1.5 Транспортная инфраструктура 10
1.6 Инженерная инфраструктура 10
2. Мероприятия по охране окружающей среды……11
2.1 Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения 11
2.2 Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель 11
2.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 11
2.4 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера 11
2.5 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера 12
2.6 Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера 12
2.7 Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера 13
3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 14

Введение

1. Проект планировки и межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от ПВК-15 до камеры №4 в городе Верхняя Салда Свердловской области выполнен на основании договора № Ф-04/17-ОТП от 11 октября 2017 года, в

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2-10 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46;
- Генеральный план городского округа Богданович, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50;
- Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта город Богданович, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 № 78;
- Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта села Коменки, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 107;
- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15;
- Кадастровый план территории.

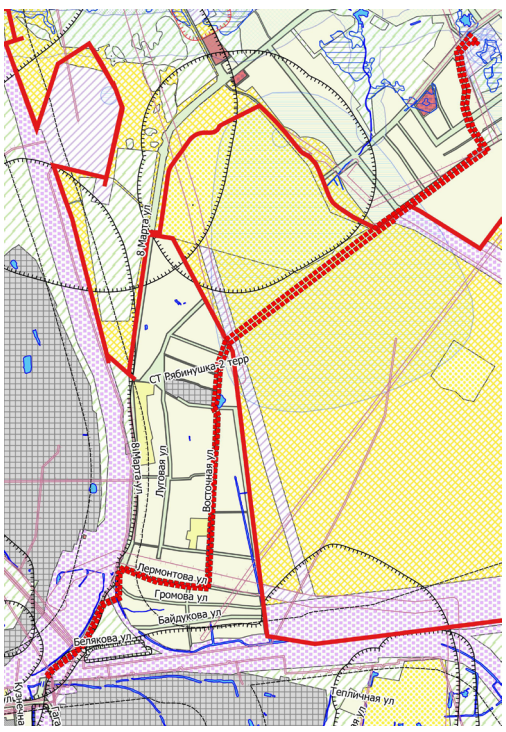
3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, 1:500. Инженерные изыскания выполнены в 2012 году.

Анализ существующего положения территории

1.1. Местоположение

Территория проектирования находится в северной части города Богданович, южной части с. Коменки и межселенной территории.

Данный проект разработан в целях строительства системы хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Башаринский, д. Прищаново, с. Коменки ГО Богданович.



Окончание на 9-й стр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ П. БАШАРИНСКИЙ, Д. ПРИЩАНОВО, С. КОМЕНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Окончание. Нач. на 8-й стр.

Проектируемый земельный участок, относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Участок строительства расположен в следующих зонах:

- территория общего пользования;
- зона инженерной инфраструктуры.

Между п. Башаринский и с. Коменки проектируемый водопровод проходит по землям сельскохозяйственного назначения и защитного леса.

Территория в границах проекта составляет 4,3 Га.

1.2. Природные условия

1.2.1. Климатическая характеристика

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко-континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха.

Температурный режим почво-грунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания. Наиболее глубокое и интенсивное промерзание грунтов происходит на оголенных участках.

1.2.2. Рельеф

Абсолютные отметки поверхности по трассе изменяются от 160,3 до 165,3 м.

В географическом отношении рассматриваемая территория расположена на правобережье р. Кунара, приток р. Пышма.

1.2.3. Гидрогеологическая характеристика

В гидрогеологическом отношении территория, в пределах которой находится площадка строительства, расположена в пределах Большеуральского сложного бассейна порово-блоковых подземных вод, приуроченных к карбонатному комплексу пород.

Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, основной объём питания – весной, в период снеготаяния.

Разгрузка подземного потока осуществляется в местные базисы дренирования.

При изысканиях в ноябре 2015 г. (период независимого спада после осеннего максимума) подземные воды были вскрыты на глубине 1,5-3,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 161,2-163,3м, установившийся уровень зафиксирован на глубине 0,7-3,0м, что соответствует абсолютным отметкам 161,6-164,0м.

1.3. Современное использование территории

Территория проектирования находится в северной части города Богданович, южной части с. Коменки и межселенной территории.

Территория в границах проекта составляет 4,3 га.

Проектом предусматривается выделение территорий для прокладки трубопровода.

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки таблица 1 (см. «Чертеж межевания территории»).

Таблица 1

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
Существующие земельные участки				
1	66:07:0000000:2964	21 356	Свердловская область, р-н Богдановичский	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
2	66:07:0106004:261	2 657	Свердловская область, Богдановичский район	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций
3	66:07:0106004:258	215 707	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле №62, 70, 71)	Для сельскохозяйственного производства
4	66:07:0106004:139	50 000	-	-
5	66:07:0106004:275	757 722	Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, ограниченного ориентирами: восточная - совпадает с границей блока 66:07:10, далее - по границе блока 66:07:13 (на поле № 62, площадью 42 га; на поле № 63, площадью 29 га (объект орошения); на поле № 64, площадью 67 га; на поле № 73, площадью 136 га)	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
6	66:07:0106004:22	35 900	-	-
7	66:07:0106004:245	153 969	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле № 64 площадью 67 га)	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
8	66:07:1301001:128	17 086	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Мира, дом № 12	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах

Территория в границах проекта является:

- территория общего пользования;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного назначения в соответствии Генеральным планом городского округа Богданович.

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона кабельной ЛЭП 10 кВ,– 2 м;
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ,– 1 м.

На данных территориях предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Транспортная инфраструктура

На момент проектирования улично-дорожная сеть представлена улицами местного значения:

- ул. 8 Марта, ул. Лермонтова, ул. Восточная в п. Башаринский;
- ул. Авиаторов, ул. Садовая, ул. Сиреневая в с. Коменки.

1.6. Инженерная инфраструктура

На территории в границах проекта проходят следующие магистральные сети:

- воздушные и кабельные ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ;
- газопровод;
- напорная канализация диаметром 1000мм.

2. Мероприятия по охране окружающей среды

2.1. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.) , СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство сетей необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

2.2. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства.

2.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

2.4. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед;
- природные пожары;
- подтопления;
- землетрясения - 6-7 баллов.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины, бури, град, штормы, ураганы, цунами, наводнения) для данной территории не характерны.

2.5. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

2.6. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера

По видам природно-климатических воздействий площадка проектируемого кавртала относится:

- к III району по снеговому покрову. Нормативное значение снеговой нагрузки 1,8 кПа (180 кгс/см2) - табл. 10.1 СП 20.13330.2011, Карта 1;
- к I району по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа - табл. 11.1 СП 20.13330.2011, Карта 3;
- к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда 10 мм - табл. 12.1 СП 20.13330.2011, Карта 4;

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97, интенсивность сейсмических воздействий для проектируемой площадки следует принимать для объектов массового строительства – 6 баллов (ОСР-97-А 10%), для объектов повышенной ответственности – 6 баллов (ОСР-97-В 5%), для особо ответственных объектов – 7 баллов (ОСР-97-С 1%).

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в таблице 2.

Таблица 2

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

2.7. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах. При возникновении чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных на территории городского округа Богданович, они локализуются в границах территории этих объектов.

Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях. На территории города зарегистрированы предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов.

В номенклатуру перевозимых грузов входят нефтепродукты, технические газы. Предприятия имеют сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей и подготовленный управленческий персонал, формируют безопасные маршруты и согласовывают их с органами ГИБДД и МЧС, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Чрезвычайные ситуации на электро-энергетических системах и системах связи. Аварии на электроэнергетических системах с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией, теплом.

Для обеспечения населения городского округа Богданович электроэнергией используются мощности трансформаторных пунктов и распределительных подстанций.

Для обеспечения населения городского округа Богданович природным газом используются мощности газораспределительных пунктов. Для обеспечения населения теплом используются мощности котельных работающих на природном газе. При авариях на системах теплоснабжения часть территории может оказаться без тепла на срок от двух до семи суток и с населением более 5,0 тыс. человек. Наиболее опасными являются разрывы магистральных трубопроводов от головных источников питания.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории города Верхняя Салда целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»);

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятии по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

ИП Солдаткина Г.К.

Свидетельство 66 № 004754899 от 04 декабря 2007 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:07:0106004:245, РАСПОЛОЖЕННОГО В СЕЛЕ КОМЕНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Богданович, 2018

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
	Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка	I		Н/С	
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города , М 1:10000	1	1	ДСП	
3	План современного использования территории, М 1:1000	2	5	ДСП	
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	3	5	ДСП	
Утверждаемая часть					
6	Пояснительная записка				
7	План красных лини, М 1:1000	4	5	ДСП	
8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	5	5	ДСП	
Проект межевания территории					
9	Пояснительная записка	I I		Н/С	
10	Чертеж межевания территории, М 1:1000	6	5	ДСП	

Оглавление 4
Введение 5
1. Анализ существующего положения территории 7
1.1 Местоположение 7
1.2 Современное использование территории 8
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории 9
1.4 Транспортная инфраструктура……9
1.5 Инженерная инфраструктура 9
Положения о размещении линейных объектов 9
2.1. Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства 9
2.2. Зоны с особыми условиями использования. 9

Введение

1. Проект планировки и межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от ПВК-15 до камеры №4 в городе Верхняя Салда Свердловской области выполнен на основании договора № Ф-04/17-ОТП от 11 октября 2017 года, в

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2-10 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46;
- Генеральный план городского округа Богданович, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50;
- Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта город Богданович, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 № 78;
- Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта села Коменки, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 107;
- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15;
- Кадастровый план территории.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, 1:500. Инженерные изыскания выполнены в 2012 году.

Анализ существующего положения территории

Местоположение

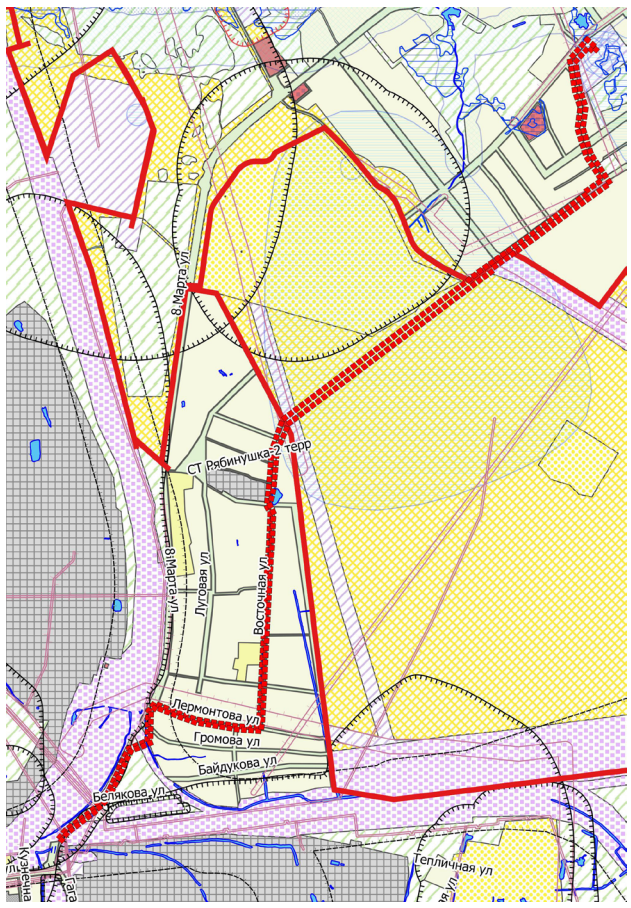
Окончание на 10-й стр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:07:0106004:245, РАСПОЛОЖЕННОГО В СЕЛЕ КОМЕНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Окончание. Нач. на 9-й стр.

Территория проектирования находится в северной части города Богданович, южной части с. Коменки и межселенной территории.

Данный проект разработан в целях строительства системы хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Башаринский, д. Прищаново, с. Коменки ГО Богданович.



Проектируемый земельный участок, относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Участок строительства расположен в следующих зонах:

- территория общего пользования;
- зона инженерной инфраструктуры.

Между п. Башаринский и с. Коменки проектируемый водопровод проходит по землям сельскохозяйственного назначения и защитного леса.

Территория в границах проекта составляет 4,3 Га.

1,2, Современное использование территории

Территория проектирования находится в северной части города Богданович, южной части с. Коменки и межселенной территории.

Территория в границах проекта составляет 4,3 га.

Проектом предусматривается выделение территорий для прокладки трубопровода.

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки таблица 1 (см. «Чертеж межевания территории»).

Таблица 1

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
Существующие земельные участки				
1	66:07:0000000:2964	21 356	Свердловская область, р-н Богдановичский	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
2	66:07:0106004:261	2 657	Свердловская область, Богдановичский район	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций
3	66:07:0106004:258	215 707	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле №62, 70, 71)	Для сельскохозяйственного производства
4	66:07:0106004:139	50 000	-	-
5	66:07:0106004:275	757 722	Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, ограниченного ориентирами: восточная - совпадает с границей блока 66:07:10, далее - по границе блока 66:07:13 (на поле № 62, площадью 42 га; на поле № 63, площадью 29 га (объект орошения); на поле № 64, площадью 67 га; на поле № 73, площадью 136 га)	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
6	66:07:0106004:22	35 900	-	-
7	66:07:0106004:245	153 969	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле № 64 площадью 67 га)	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
8	66:07:1301001:128	17 086	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Мира, дом № 12	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах

Территория в границах проекта является:

- территория общего пользования;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного назначения в соответствии Генеральным планом городского округа Богданович.

1,3, Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона кабельной ЛЭП 10 кВ,– 2 м;
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ,– 1 м.

На данных территориях предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством

1,4, Транспортная инфраструктура

На момент проектирования улично-дорожная сеть представлена улицами местного значения:

- ул. 8 Марта, ул. Лермонтова, ул. Восточная в п. Башаринский;
- ул. Авиаторов, ул. Садовая, ул. Сиреневая в с. Коменки.

1,5, Инженерная инфраструктура

На территории в границах проекта проходят следующие магистральные сети:

- воздушные и кабельные ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ;
- газопровод;
- напорная канализация диаметром 1000мм.

Положения о размещении линейных объектов

2.1. Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Данный проект разработан в целях строительства системы хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Башаринский, д. Прищаново, с. Коменки ГО Богданович.

2.2. Зоны с особыми условиями использования.

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-полоса отвода под строительство водопровода – 5 м в каждую сторону;

Работы в охранной зоне пересекаемых ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

При прокладке сетей необходимо выдержать следующие расстояния:

- не менее 1,5 м до края дороги (при этом необходимо выполнить перенос поворота дороги на 1,5 м от точки врезки);
- не менее 5 м от подземных частей ЛЭП 10кВ;
- не менее 1 м от подземных частей опор ограждения;
- не менее 4 м от фундаментов зданий и сооружений;

Угол пересечения ЛЭП и ограждения не нормируется.

ИП Солдаткина Г.К.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ П. БАШАРИНСКИЙ, Д. ПРИЩАНОВО, С. КОМЕНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Проект межевания территории

016.18-ПЗ

Богданович, 2018

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
	Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка	I		Н/С	
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города , М 1:10000	1	1	ДСП	
3	План современного использования территории, М 1:1000	2	5	ДСП	
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	3	5	ДСП	
Утверждаемая часть					
6	Пояснительная записка				
7	План красных лини, М 1:1000	4	5	ДСП	
8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	5	5	ДСП	
Проект межевания территории					
9	Пояснительная записка	I I		Н/С	
10	Чертеж межевания территории, М 1:1000	6	5	ДСП	

Оглавление

Введение 6
1. Существующее межевание территории 8
2. Проектное межевание территории 10

Введение

1. Проект планировки и межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от ПВК-15 до камеры №4 в городе Верхняя Салда Свердловской области выполнен на основании договора № Ф-04/17-ОТП от 11 октября 2017 года.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2-10 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46;
- Генеральный план городского округа Богданович, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50;
- Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта город Богданович, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 № 78;
- Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта села Коменки, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 107;
- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15;
- Кадастровый план территории.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая сьемка М 1:2000, 1:500. Инженерные изыскания выполнены в 2012 году.

1. Существующее межевание территории

Территория проектирования находится в северной части города Богданович, южной части с. Коменки и межселенной территории.

Территория в границах проекта составляет 4,3 га.

Проектом предусматривается выделение территорий для прокладки трубопровода.

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки таблица 1 (см. «Чертеж межевания территории»).

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
Существующие земельные участки				
1	66:07:0000000:2964	21 356	Свердловская область, р-н Богдановичский	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
2	66:07:0106004:261	2 657	Свердловская область, Богдановичский район	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций
3	66:07:0106004:258	215 707	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле №62, 70, 71)	Для сельскохозяйственного производства
4	66:07:0106004:139	50 000	-	-
5	66:07:0106004:275	757 722	Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 66:07:0106004, ограниченного ориентирами: восточная - совпадает с границей блока 66:07:10, далее - по границе блока 66:07:13 (на поле № 62, площадью 42 га; на поле № 63, площадью 29 га (объект орошения); на поле № 64, площадью 67 га; на поле № 73, площадью 136 га)	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
6	66:07:0106004:22	35 900	-	-
7	66:07:0106004:245	153 969	Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106004 (на поле № 64 площадью 67 га)	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
8	66:07:1301001:128	17 086	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Коменки, ул. Мира, дом № 12	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах

В границах проекта публичные сервитуты не установлены.

3. Проектное межевание территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Планом красных линий (основной чертеж)», который является частью проекта планировки на данную территорию и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта промышленного водопровода.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: застроенные земельные участки, образуемые земельные участки, частный сервитут.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделен 1 образуемый земельный участок, 13 участков частного сервитута.

Земельные участки их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 2 (экспликацию существующих земельных участков см. в п.1, таб. 1)

Таблица 2

Экспликация земельных участков

№ по плану	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки		
1	12938,32	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
Устанавливаемые частные сервитуты		
1	292,59	в целях размещения и ремонта линейного объекта водопровода
2	107,41	в целях размещения и ремонта линейного объекта водопровода
3	555,97	в целях размещения и ремонта линейного объекта водопровода
4	310,33	в целях размещения и ремонта линейного объекта-водопровода
5	483,33	в целях размещения и ремонта линейного объекта-водопровода
6	1670,42	в целях размещения и ремонта линейного объекта водопровода
7	108,54	в целях размещения и ремонта линейного объекта водопровода
8	1134,61	в целях размещения и ремонта линейного объекта-водопровода
9	1,14	в целях размещения и ремонта линейного объекта-водопровода
10	5,7	в целях размещения и ремонта линейного объекта-водопровода
11	186,72	в целях размещения и ремонта линейного объекта-водопровода
12	423,39	в целях размещения и ремонта линейного объекта-водопровода
13	47,42	в целях размещения и ремонта линейного объекта-водопровода

В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 197 от 17.09.1992 на проектируемой территории назначена охранная зона от проектируемого линейного объекта промышленного водопровода в размере 10 м. На данной территории предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством.

Продолжение на 11-й стр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ...

Продолжение. Нач. на 10-й стр.

Ведомость координат образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка под строительство водопровода

Площадь: 12938,32 кв. м.

№	X	Y
1	1624499,69	388254,65
2	1624475,54	388276,02
3	1624440,21	388236,09
4	1624455,29	388143,35
5	1624470,82	388095,13
6	1624463,12	388035,75
7	1624486,50	387961,42
8	1624529,20	387896,00
9	1624478,31	387860,31
10	1624486,97	387847,96
11	1624430,41	387807,20
12	1624329,54	387731,86
13	1624181,80	387627,24
14	1623639,25	387219,69
15	1623604,86	387138,96
16	1623596,45	387035,97
17	1623592,16	386985,67
18	1623602,00	386964,82
19	1623598,52	386878,91
20	1623592,90	386806,81
21	1623576,44	386489,10
22	1623571,22	386388,26
23	1623568,30	386364,41
24	1623497,42	386369,83
25	1623491,22	386371,55
26	1623390,35	386388,66
27	1623356,25	386400,94
28	1623278,03	386432,21
29	1623262,68	386411,84
30	1623261,85	386407,45
31	1623259,92	386328,81
32	1623207,53	386307,12
33	1623182,96	386257,80
34	1623179,64	386246,89
35	1623148,18	386181,12
36	1623128,13	386156,86
37	1623110,78	386143,17
38	1623110,13	386139,00
39	1623030,77	386078,81
40	1623013,67	386057,25
41	1623016,80	386054,77
42	1623033,59	386075,93
43	1623113,83	386136,79
44	1623114,49	386141,00
45	1623130,94	386153,98
46	1623151,57	386178,95
47	1623183,38	386245,44
48	1623186,69	386256,32
49	1623210,44	386304,00
50	1623263,85	386326,11
51	1623265,84	386407,02
52	1623266,44	386410,18
53	1623279,38	386427,36
54	1623354,83	386397,20
55	1623389,33	386384,78
56	1623490,35	386367,64
57	1623496,73	386365,87
58	1623571,81	386360,13
59	1623575,20	386387,92
60	1623580,43	386488,89
61	1623596,89	386806,55
62	1623602,52	386878,67
63	1623606,03	386965,64
64	1623596,24	386986,40
65	1623600,43	387035,64
66	1623608,80	387137,98
67	1623642,51	387217,14
68	1624184,16	387624,00
69	1624331,90	387728,63
70	1624432,78	387803,98
71	1624492,52	387847,03
72	1624483,89	387859,33
73	1624534,66	387894,95
74	1624490,15	387963,15
75	1624467,20	388036,11
76	1624474,90	388095,50
77	1624459,19	388144,29
78	1624444,46	388234,86
79	1624475,89	388270,38
80	1624497,04	388251,66

Координаты поворотных точек частного сервитута

Участок 1

Площадь: 292,59 кв. м.

№	X	Y
1	1623063,76	386103,83
2	1623030,77	386078,81
3	1623012,26	386055,48
4	1623016,26	386054,08
5	1623033,59	386075,93
6	1623071,23	386104,48
7	1623063,76	386103,83

Участок 2

Площадь: 107,41 кв. м.

№	X	Y
1	1623234,53	386318,30
2	1623259,42	386328,60
3	1623261,01	386324,93
4	1623236,28	386314,69
5	1623234,53	386318,30

Участок 4

Площадь: 310,33 кв. м.

№	X	Y
1	1623750,09	387302,94
2	1623751,15	387298,74
3	1623812,43	387344,77
4	1623812,88	387350,11
5	1623750,08	387302,94

Участок 5

Площадь: 483,33 кв. м.

№	X	Y
1	1623812,88	387350,11
2	1623812,43	387344,77
3	1623909,65	387417,80
4	1623908,88	387422,23
5	1623812,88	387350,11

Участок 6

Площадь: 1670,42 кв.м.

№	X	Y
1	1624181,80	387627,24
2	1623908,88	387422,23
3	1623909,65	387417,80
4	1624184,16	387624,00
5	1624246,68	387668,28
6	1624242,13	387669,96

Участок 3

Площадь: 555,97 кв. м.

№	X	Y
1	1623638,99	387219,09
2	1623641,40	387214,53
3	1623642,51	387217,14
4	1623751,15	387298,74
5	1623750,09	387302,94
6	1623639,25	387219,69
7	1623638,99	387219,09

Участок 7

Площадь: 108,54кв. м.

№	X	Y
1	1624242,13	387669,96
2	1624264,31	387685,67
3	1624268,79	387683,93
4	1624246,68	387668,28
5	1624242,13	387669,96

Участок 8

Площадь: 1134,61 кв. м.

№	X	Y
1	1624430,41	387807,20
2	1624329,53	387731,85
3	1624264,31	387685,67
4	1624268,79	387683,93
5	1624331,90	387728,63
6	1624432,78	387803,98
7	1624492,52	387847,03
8	1624487,11	387854,73
9	1624483,83	387852,44
10	1624486,97	387847,96

Участок 9

Площадь: 1,14 кв. м.

№	X	Y
1	1624478,31	387860,31
2	1624480,32	387861,71
3	1624478,85	387859,54
4	1624478,31	387860,31

Участок 10

Площадь: 5,7 кв. м.

№	X	Y
1	1624485,19	387978,90
2	1624483,79	387977,95
3	1624487,30	387972,21
4	1624485,19	387978,90

Участок 11

Площадь: 186,72 кв. м.

№	X	Y
1	1624469,22	388058,24
2	1624470,10	388058,44
3	1624469,38	388052,93
4	1624469,22	388058,24

Участок 12

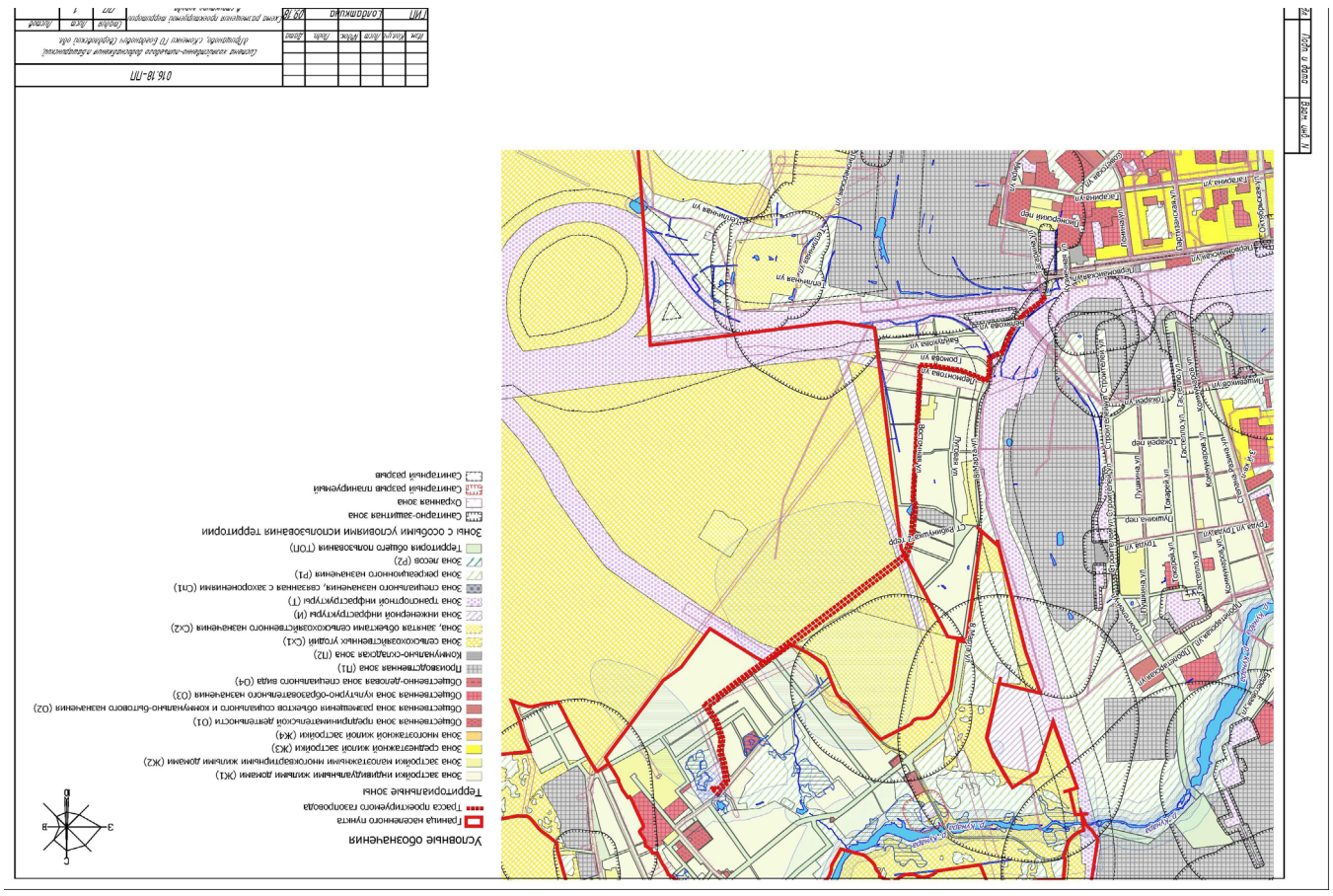
Площадь: 423,39 кв. м.

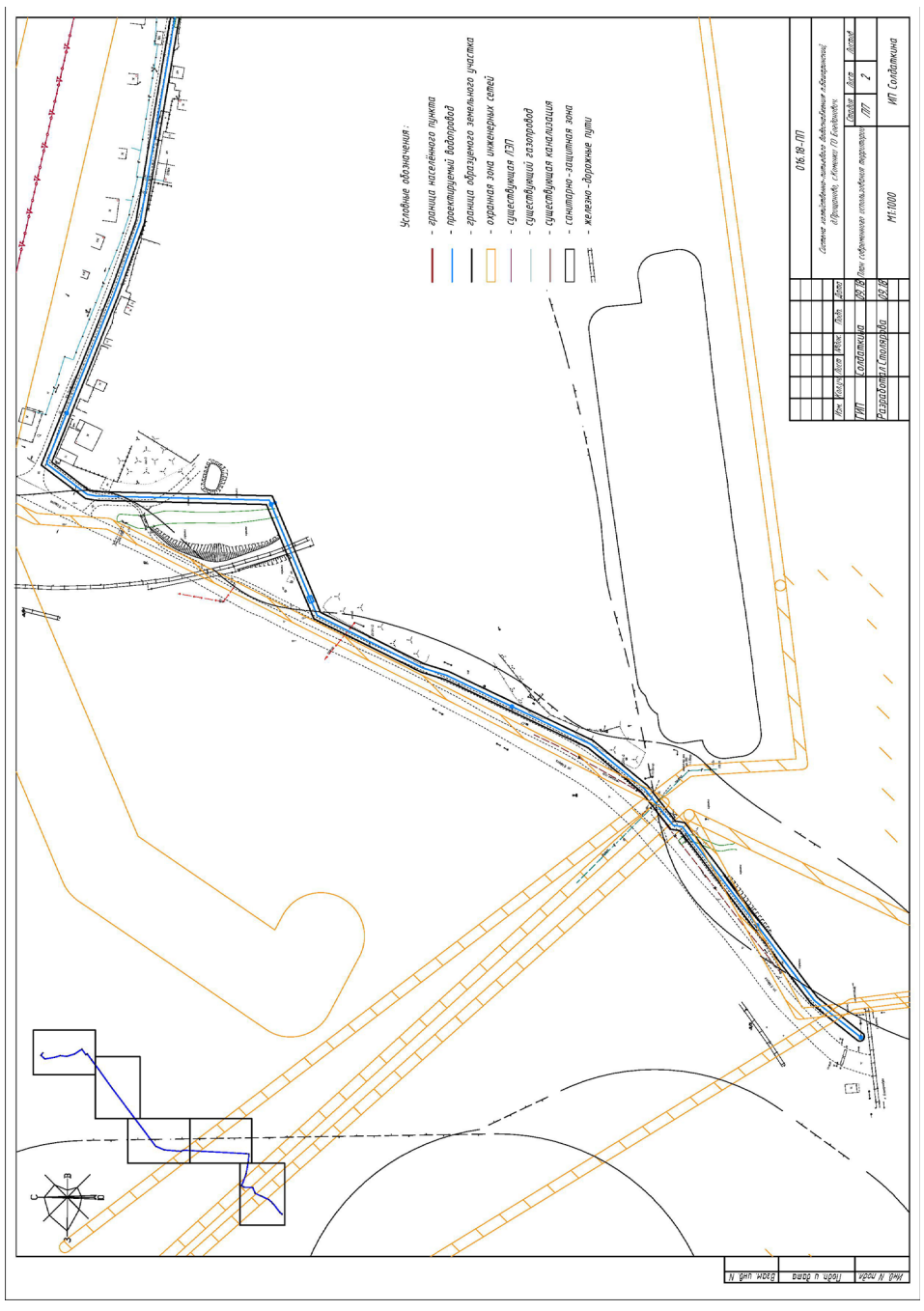
№	X	Y
1	1624470,10	388058,44
2	1624469,22	388058,24
3	1624468,61	388078,09
4	1624470,82	388095,13
5	1624467,80	388104,49
6	1624467,36	388118,91
7	1624474,90	388095,50
8	1624470,10	388058,44

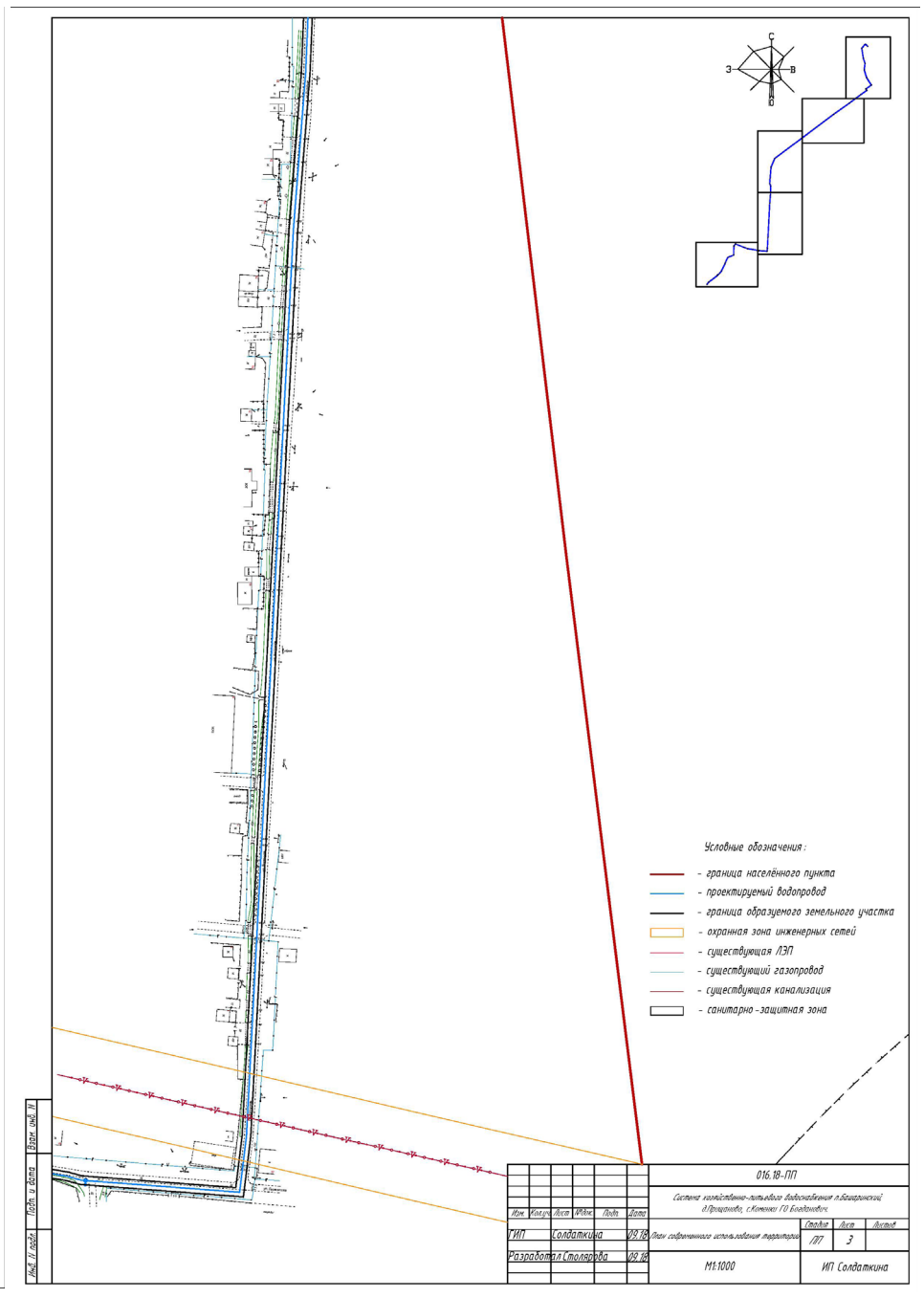
Участок 13

Площадь: 47,42 кв. м.

№	X	Y
1	1624465,36	388125,13
2	1624461,99	388122,54
3	1624457,68	388135,93
4	1624444,89	388207,31
5	1624442,58	388221,49
6	1624445,96	388225,62
7	1624459,19	388144,29
8	1624465,36	388125,13
9	1624479,74	388266,96
10	1624482,28	388270,06
11	1624493,65	388260,00
12	1624489,47	388259,44
13	1624489,57	388258,27
14	1624479,74	388266,96

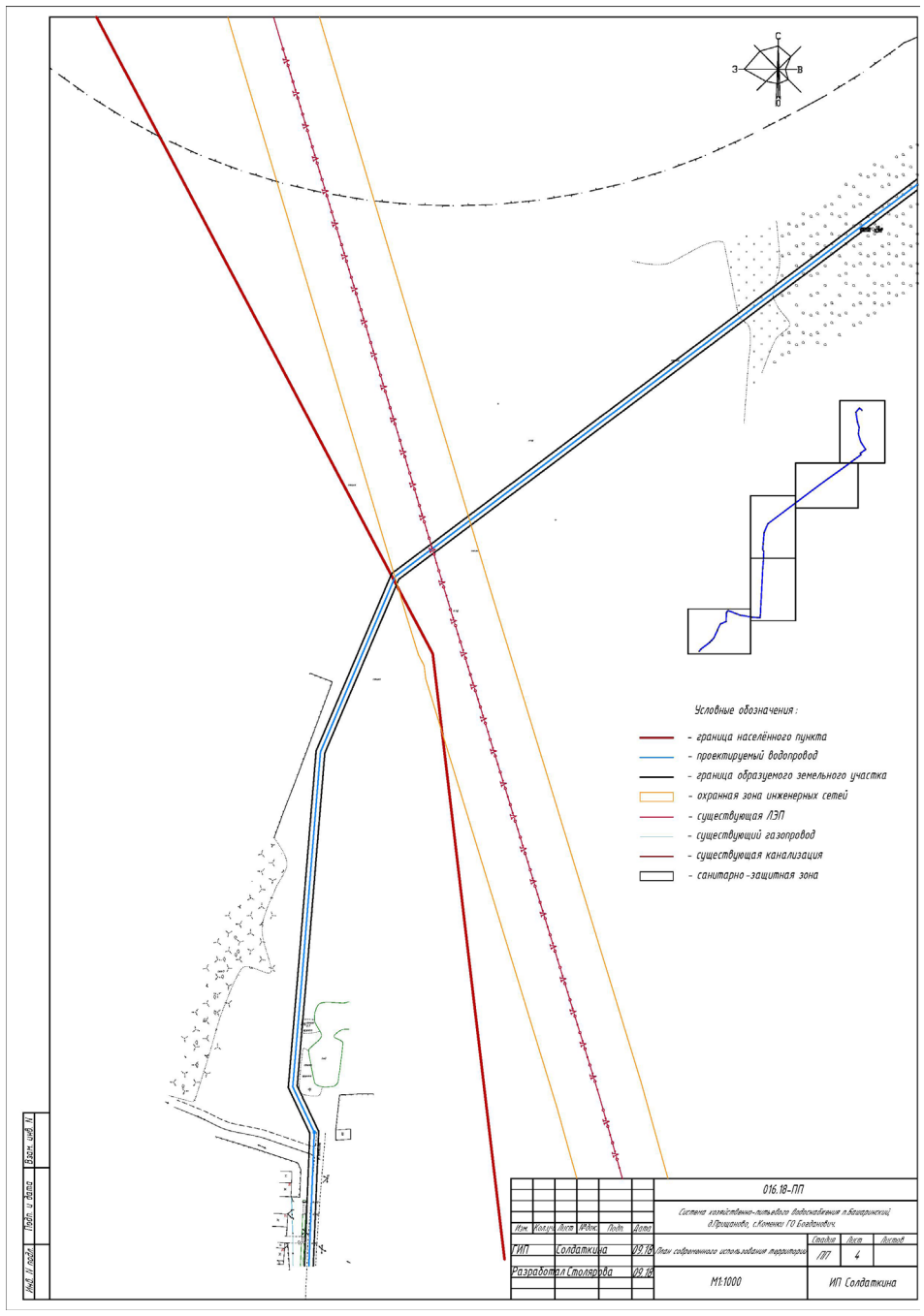


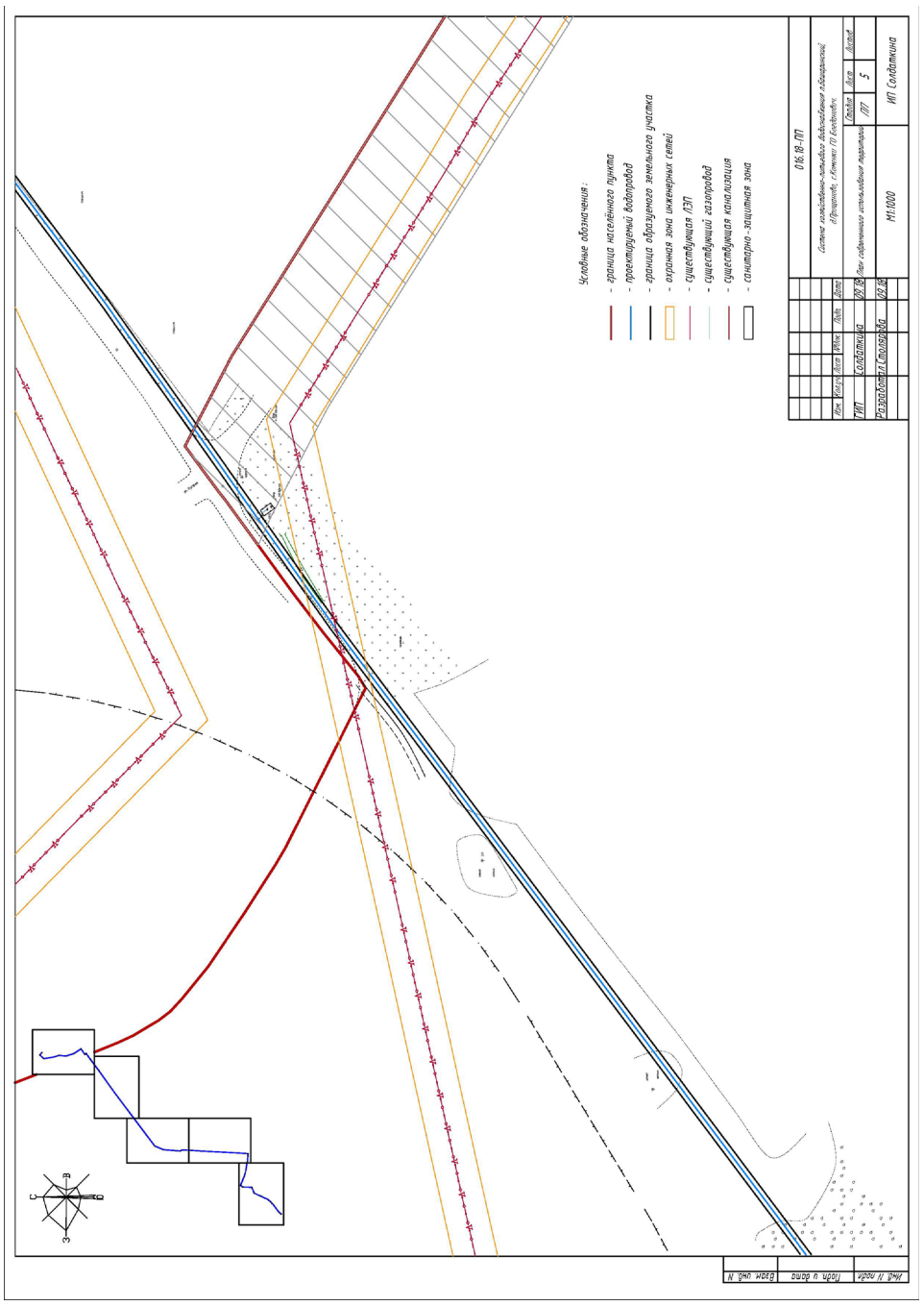


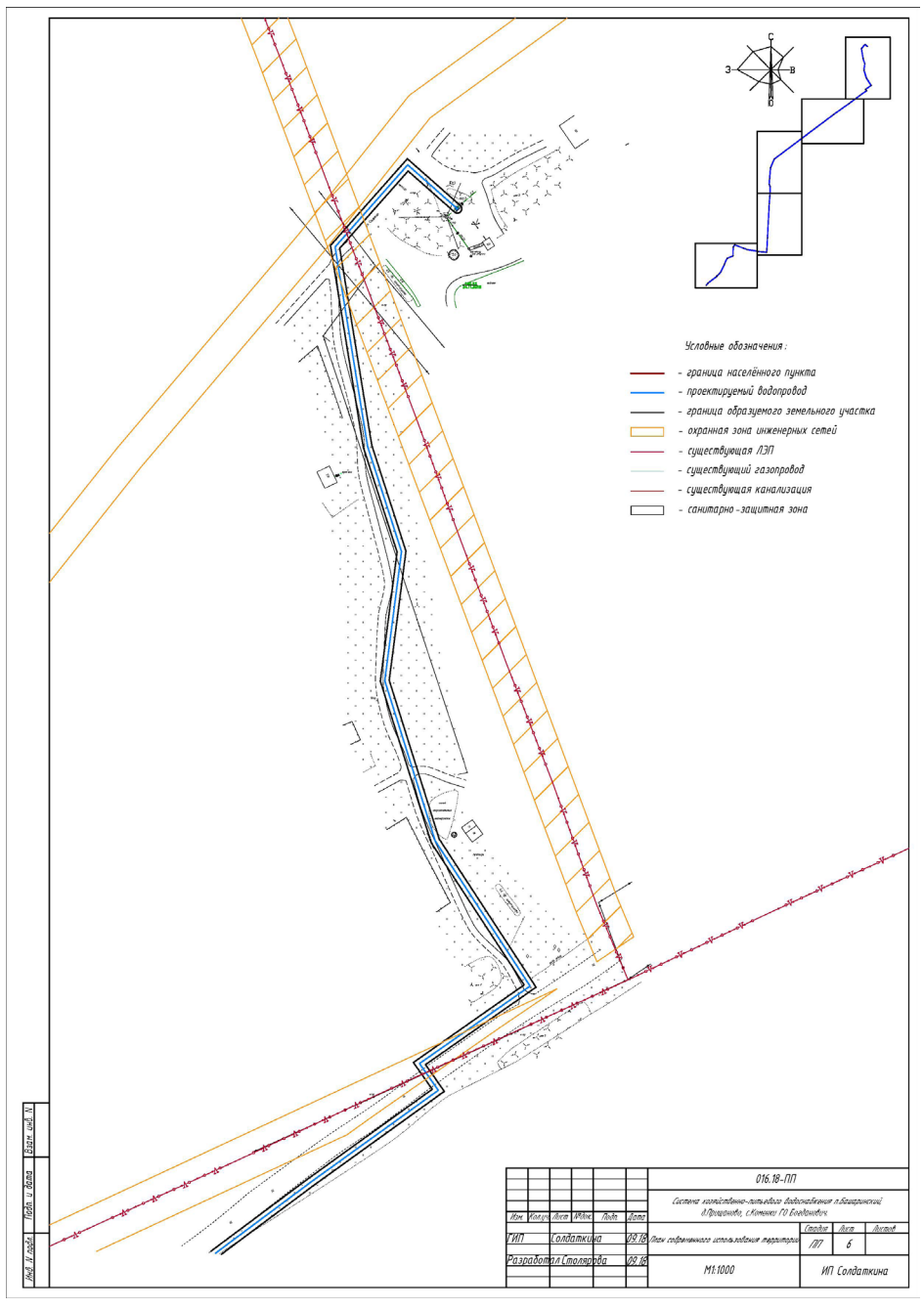


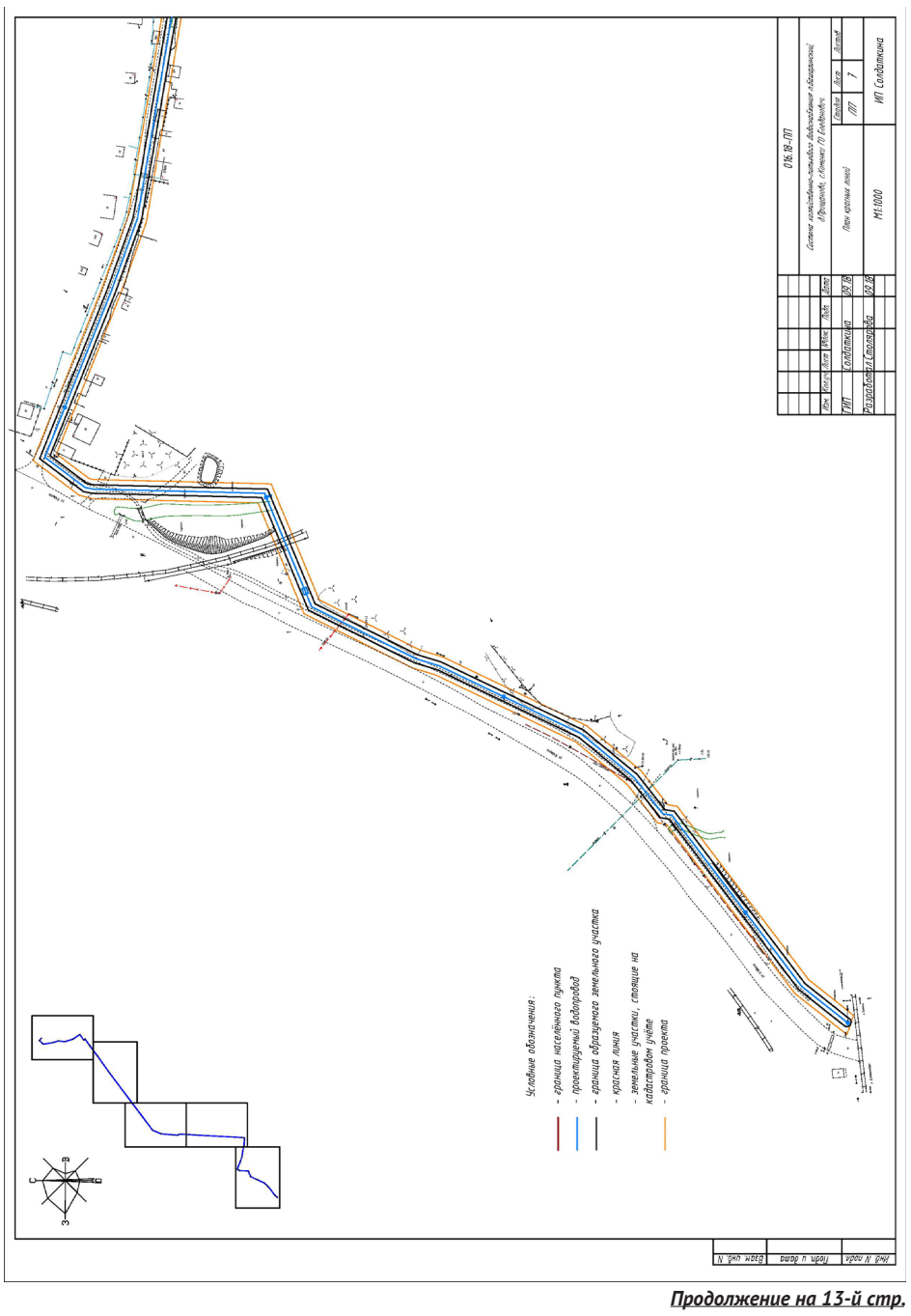
Продолжение на 12-й стр.

Продолжение. Нач. на 10,11-й стр.



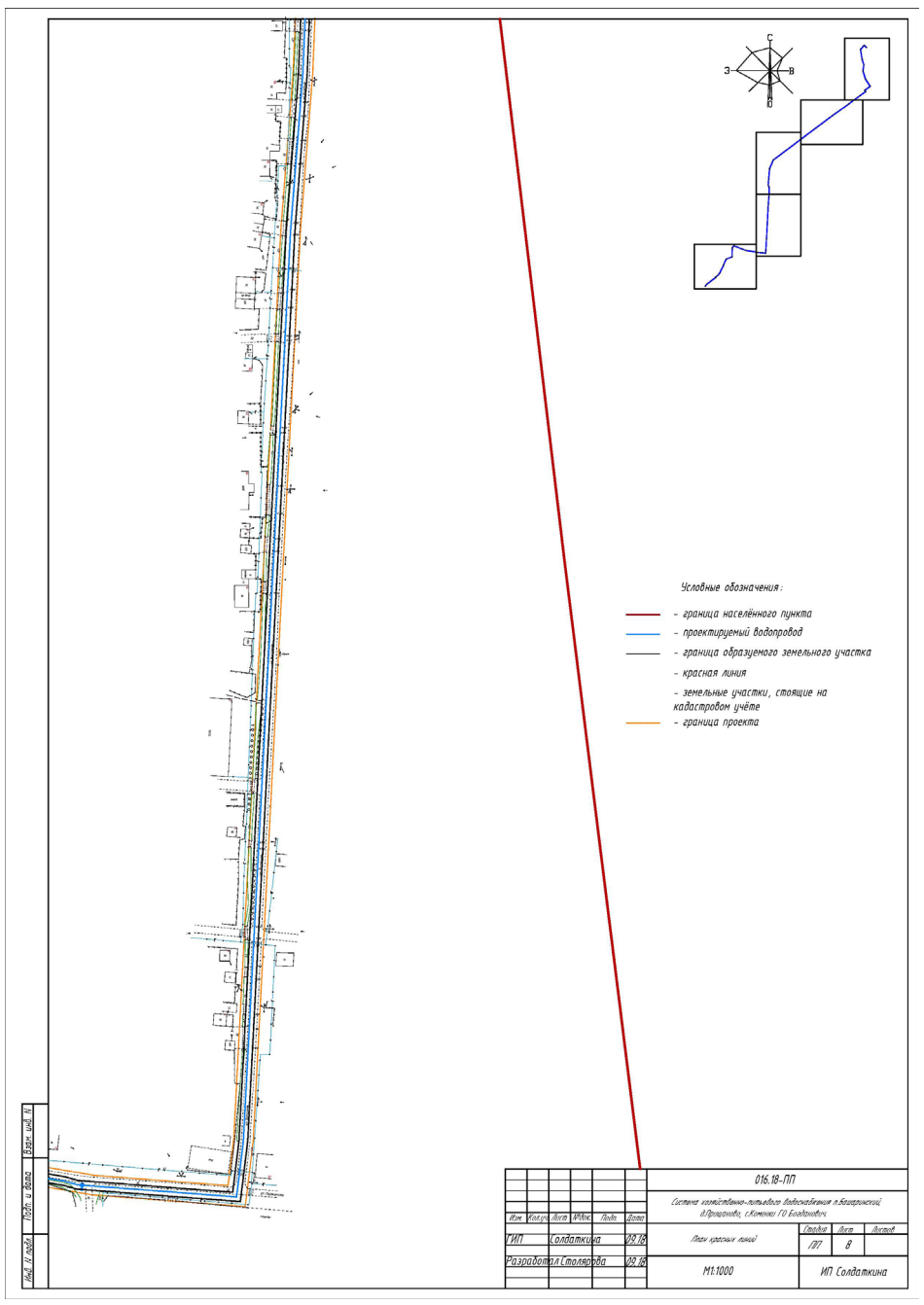


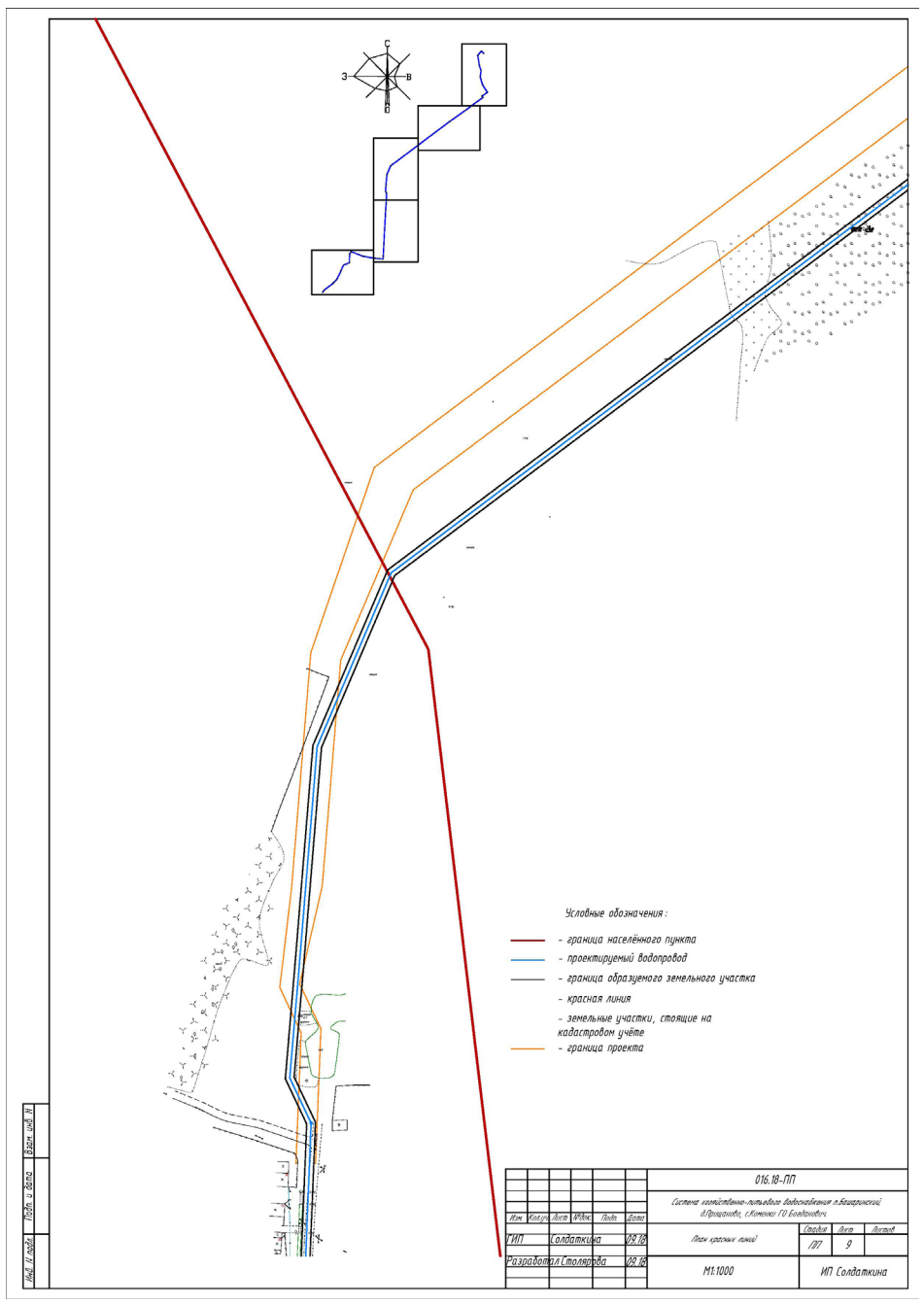


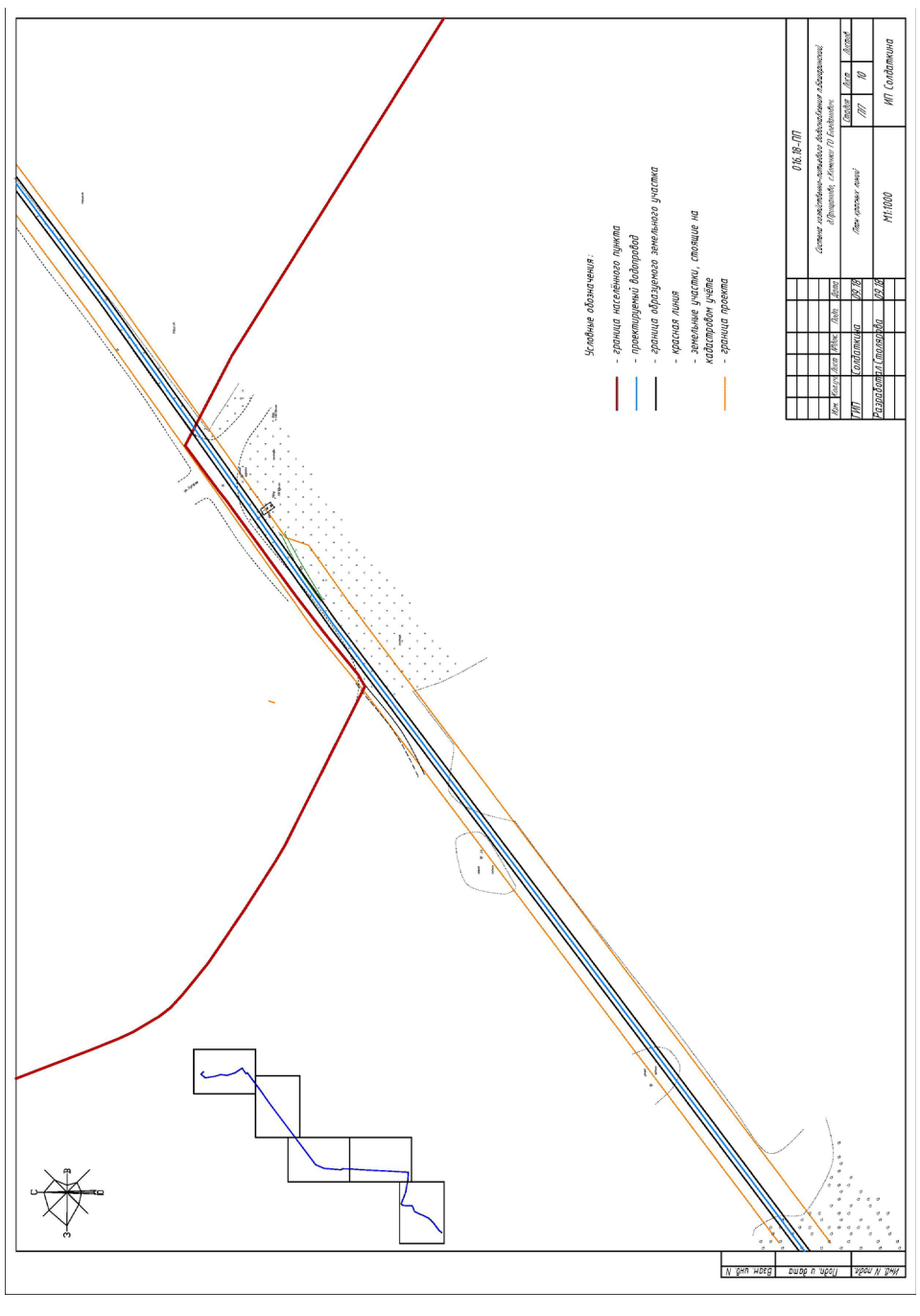


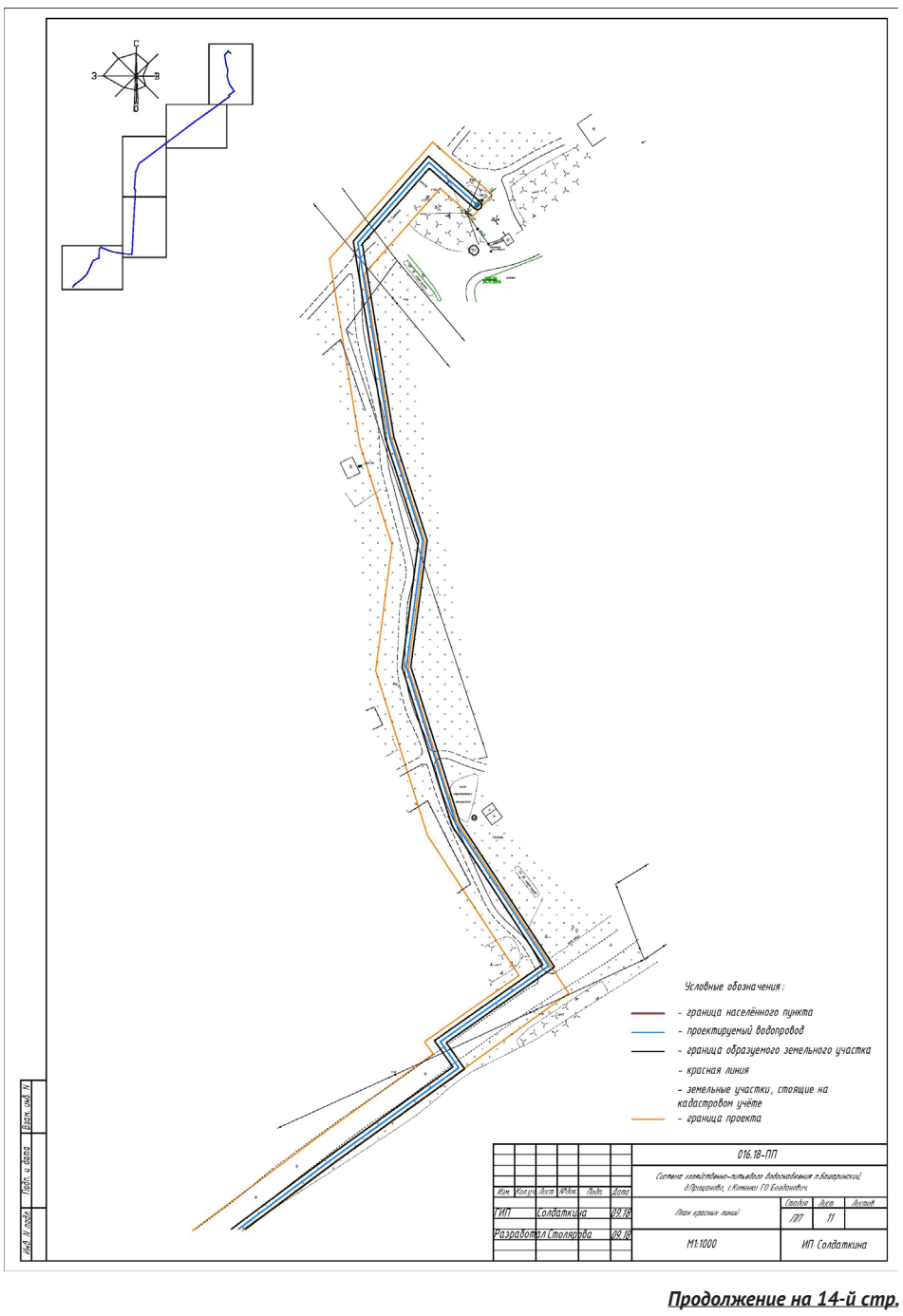
Продолжение на 13-й стр.

Продолжение. Нач. на 10 ,11, 12-й стр.



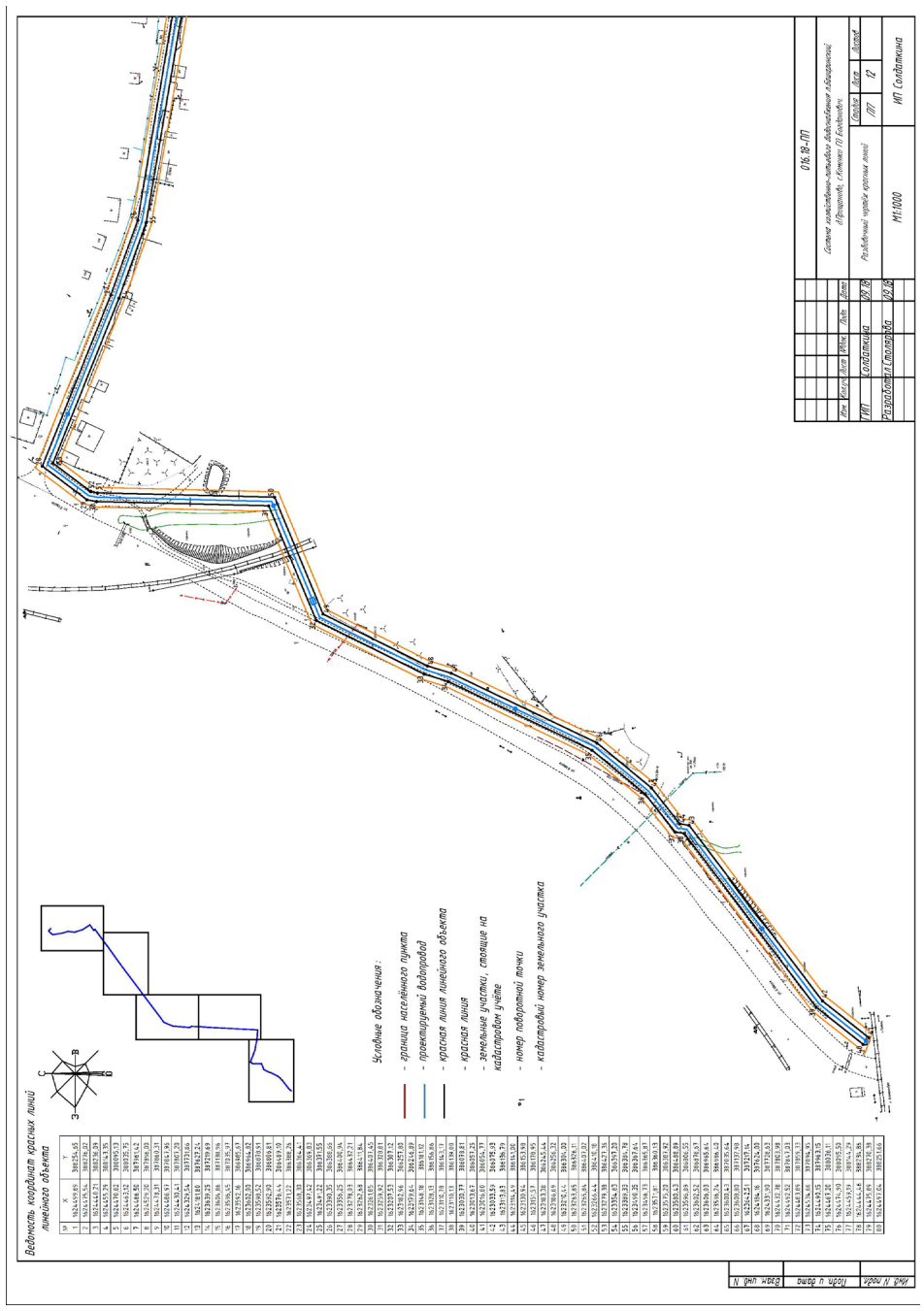


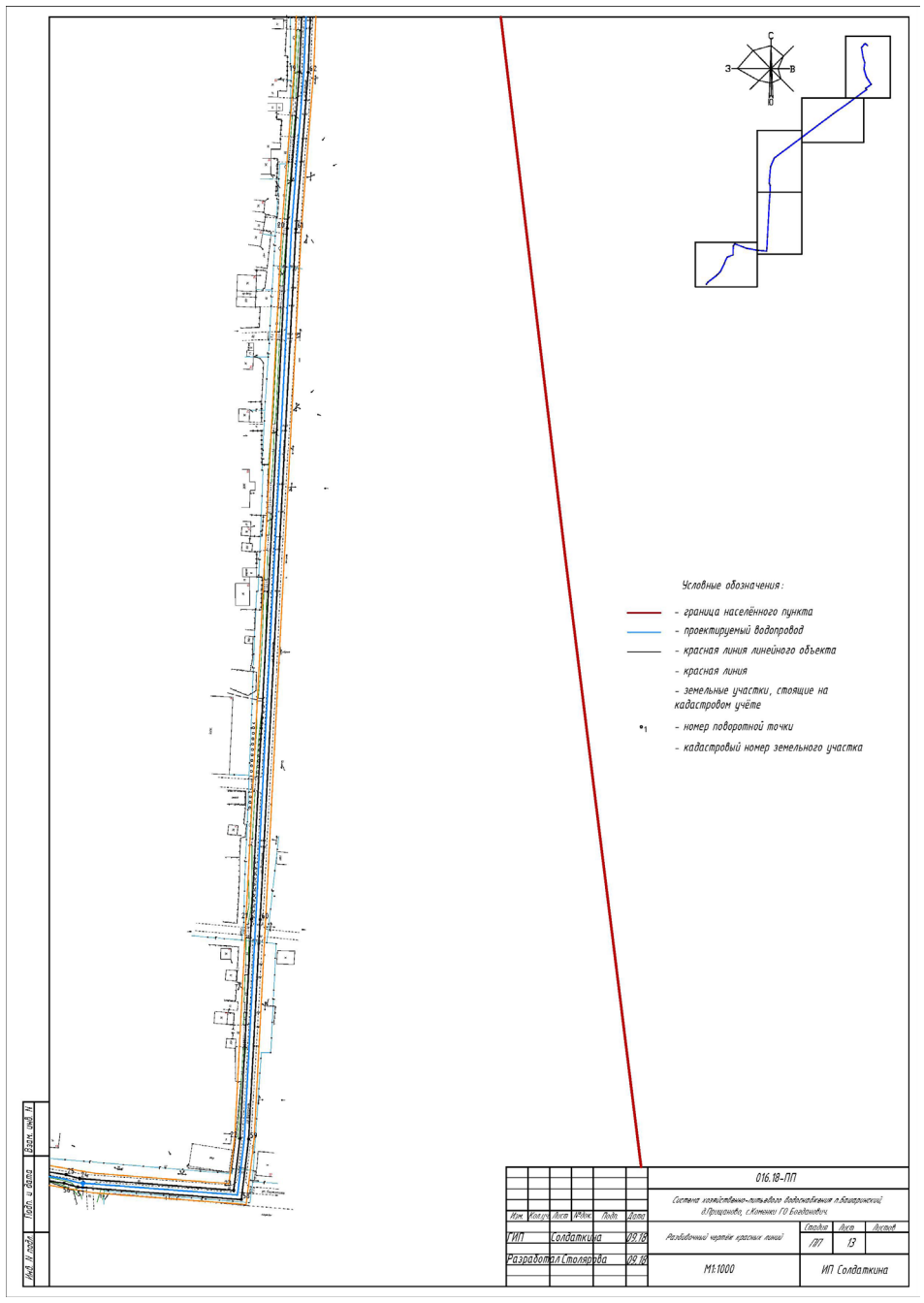


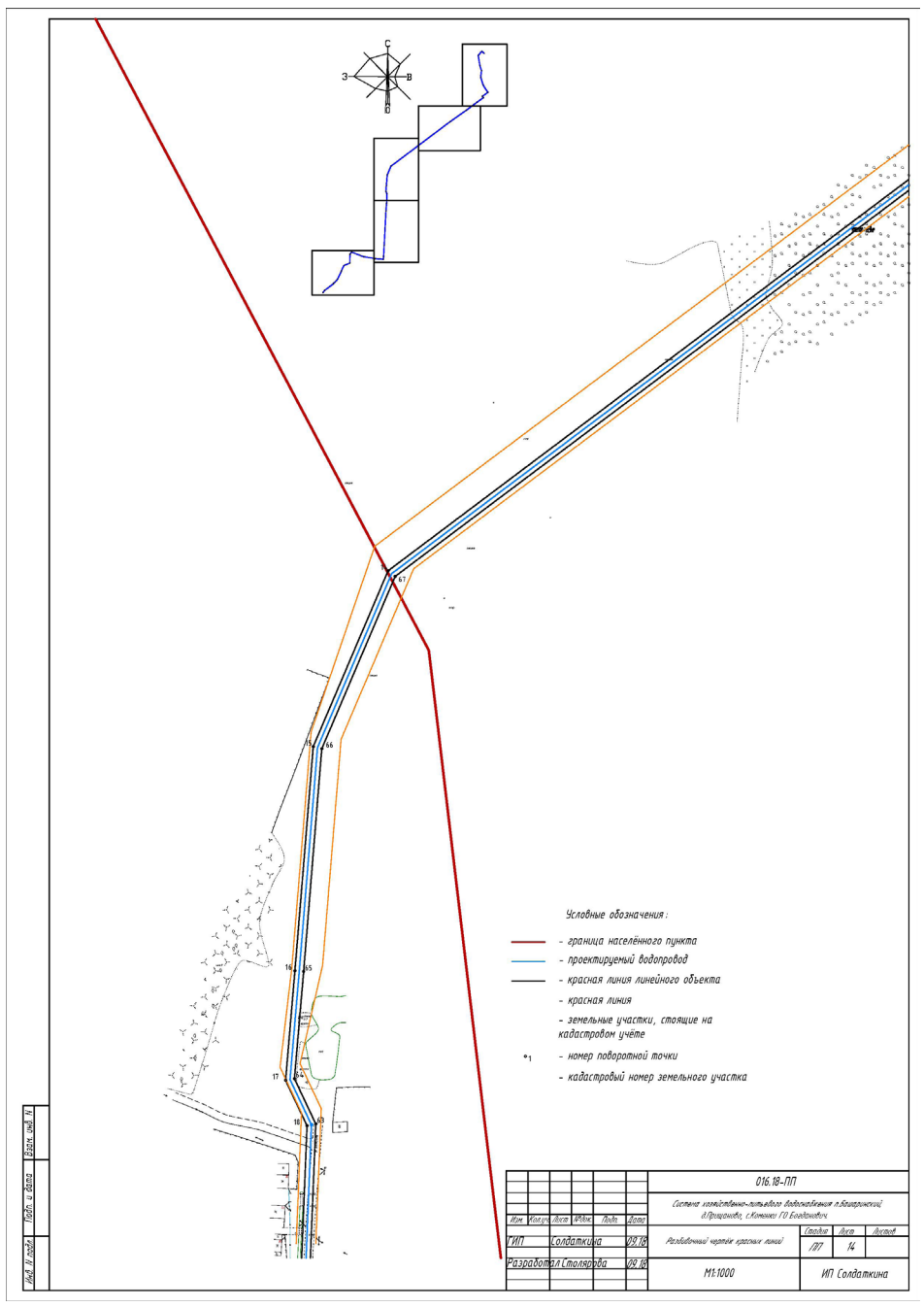


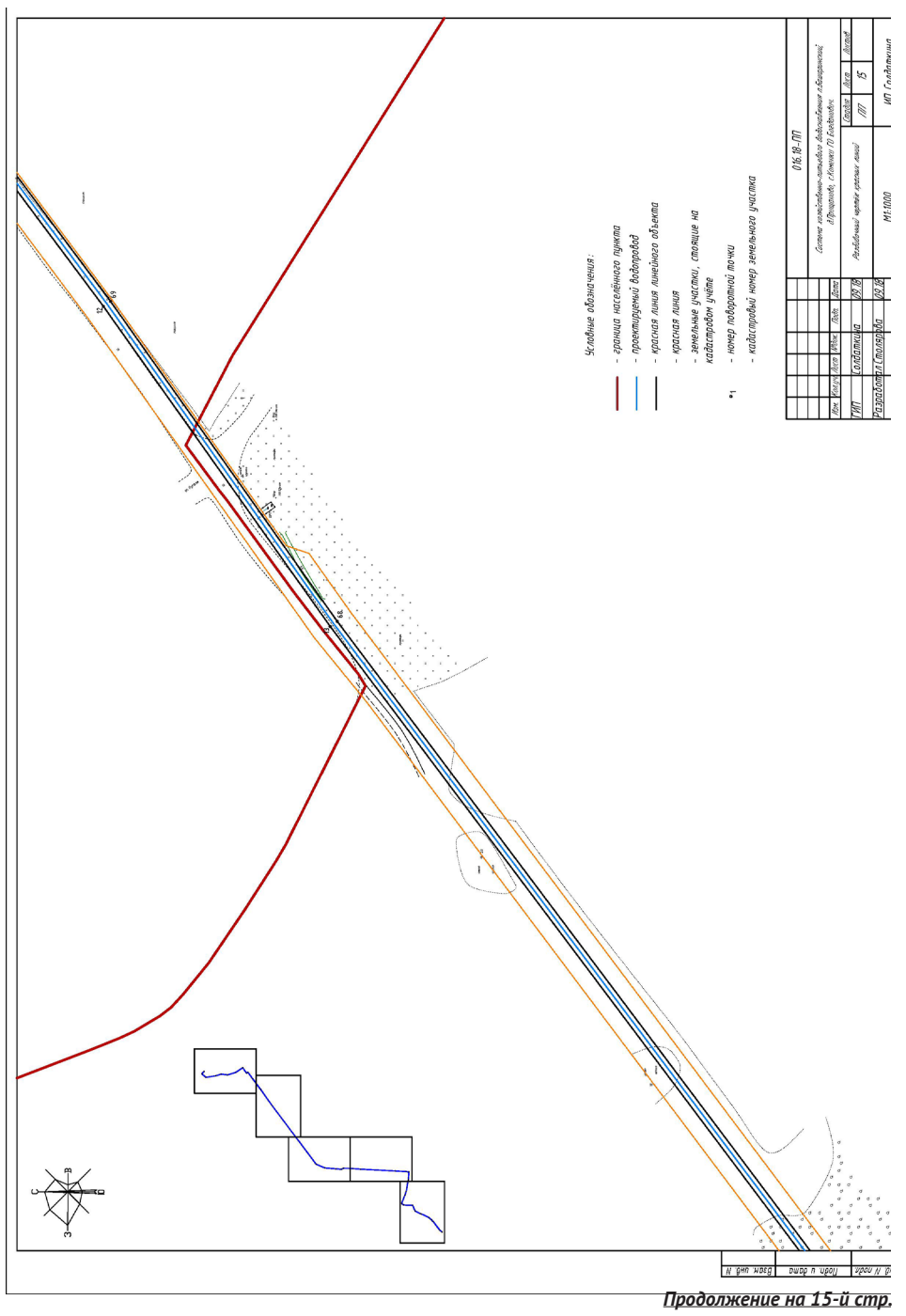
Продолжение на 14-й стр.

Продолжение. Нач. на 10,11,12,13-й стр.



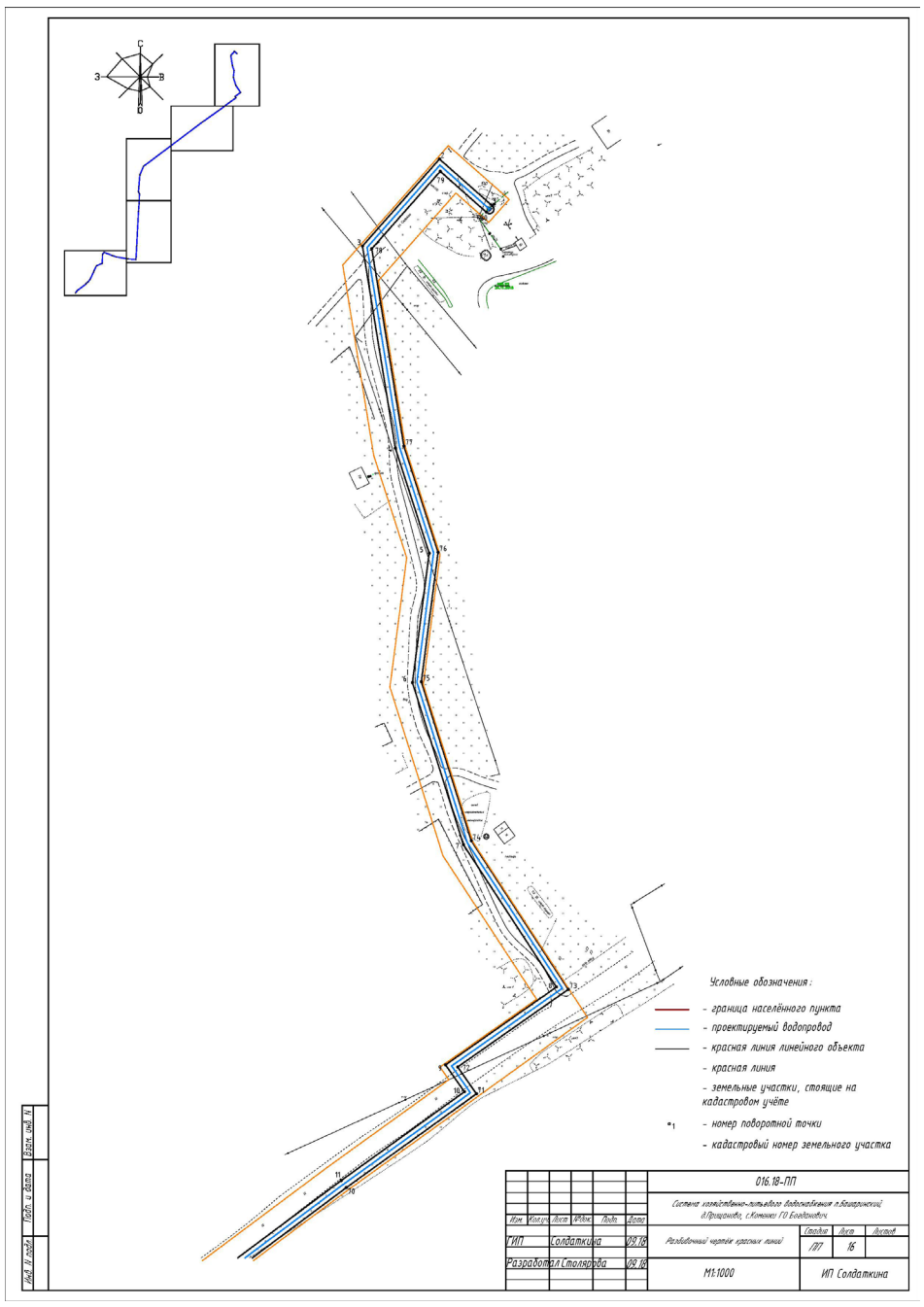


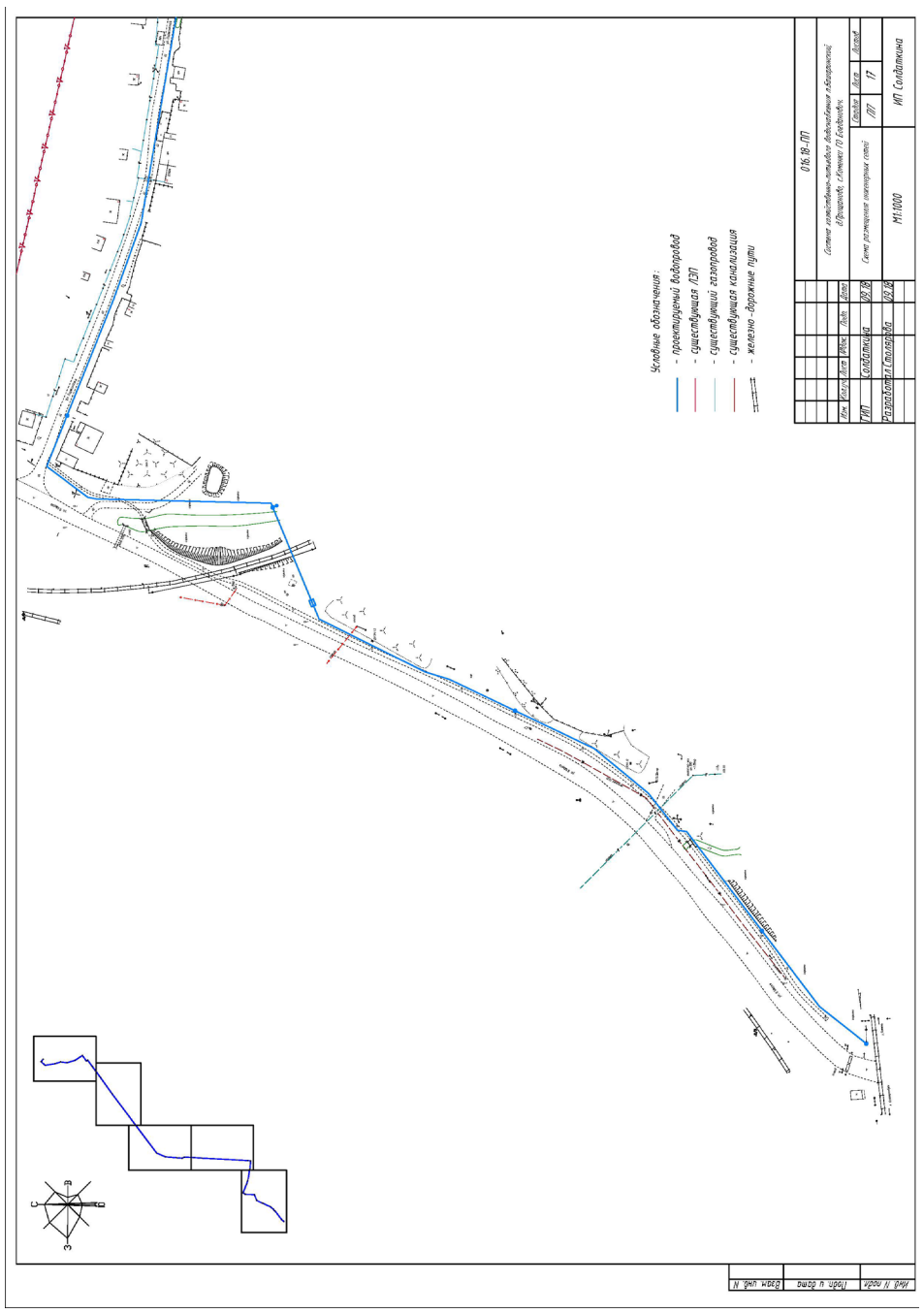


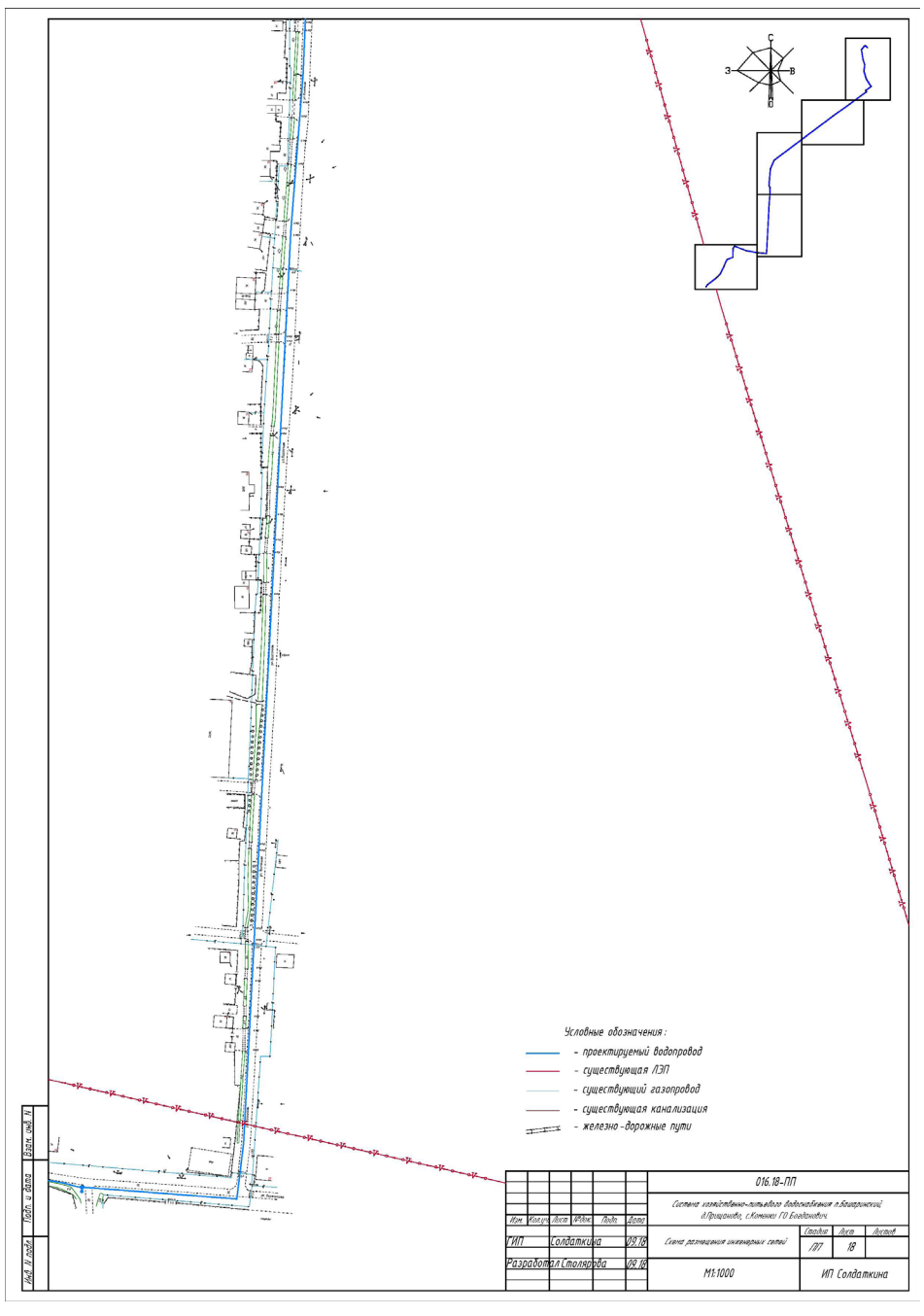


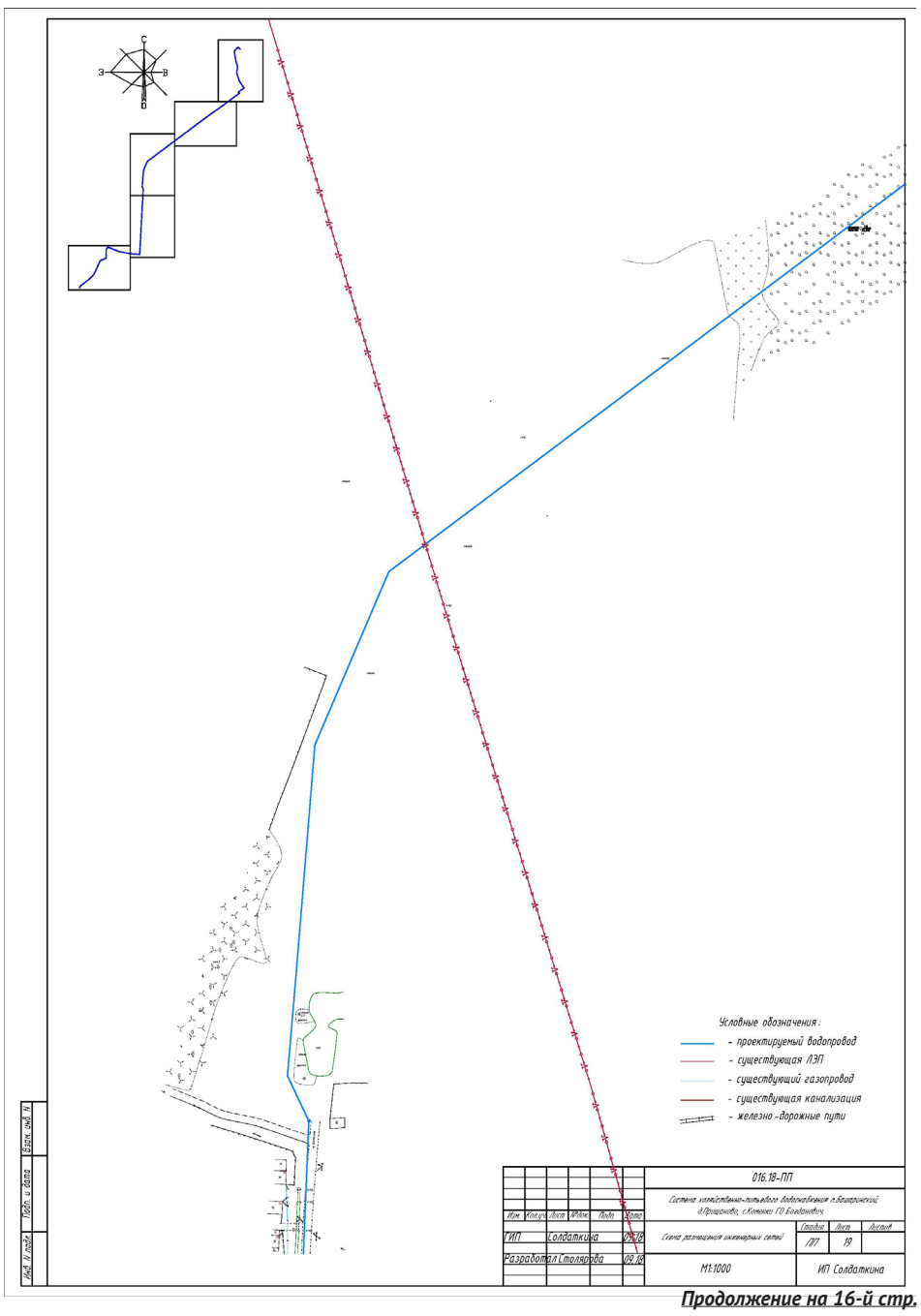
Продолжение на 15-й стр.

Продолжение. Нач. на 10 ,11, 12, 13, 14-й стр.



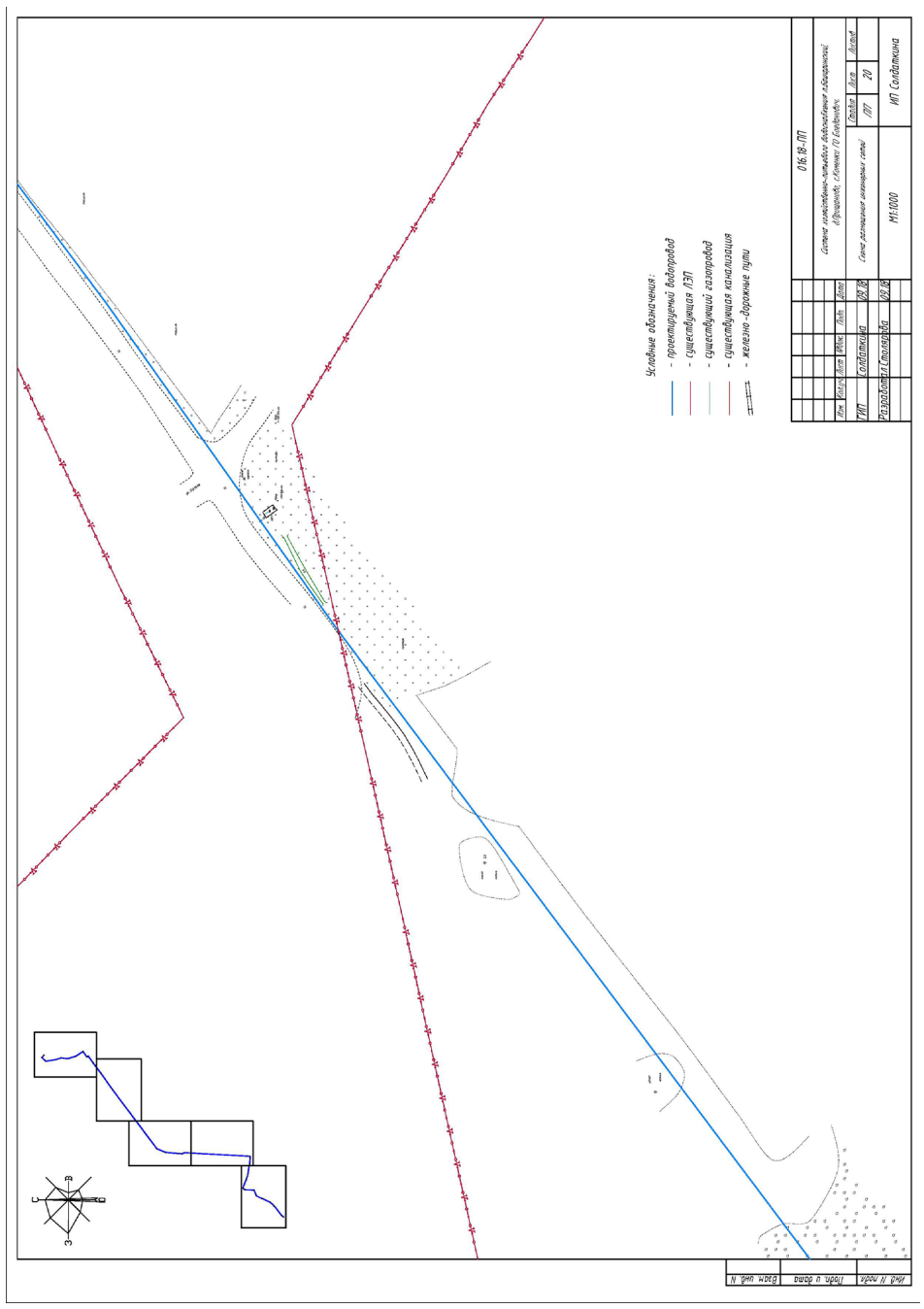


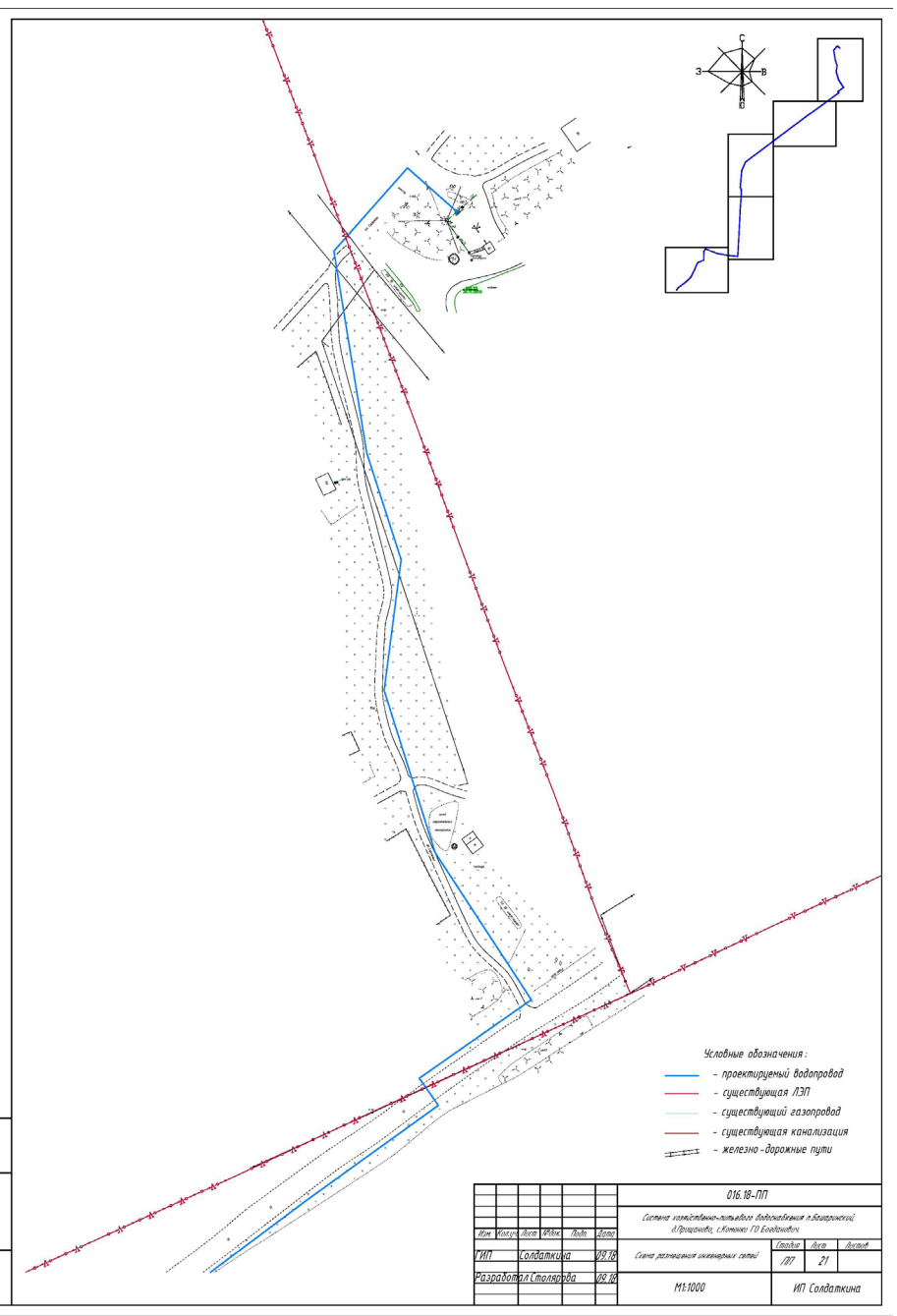


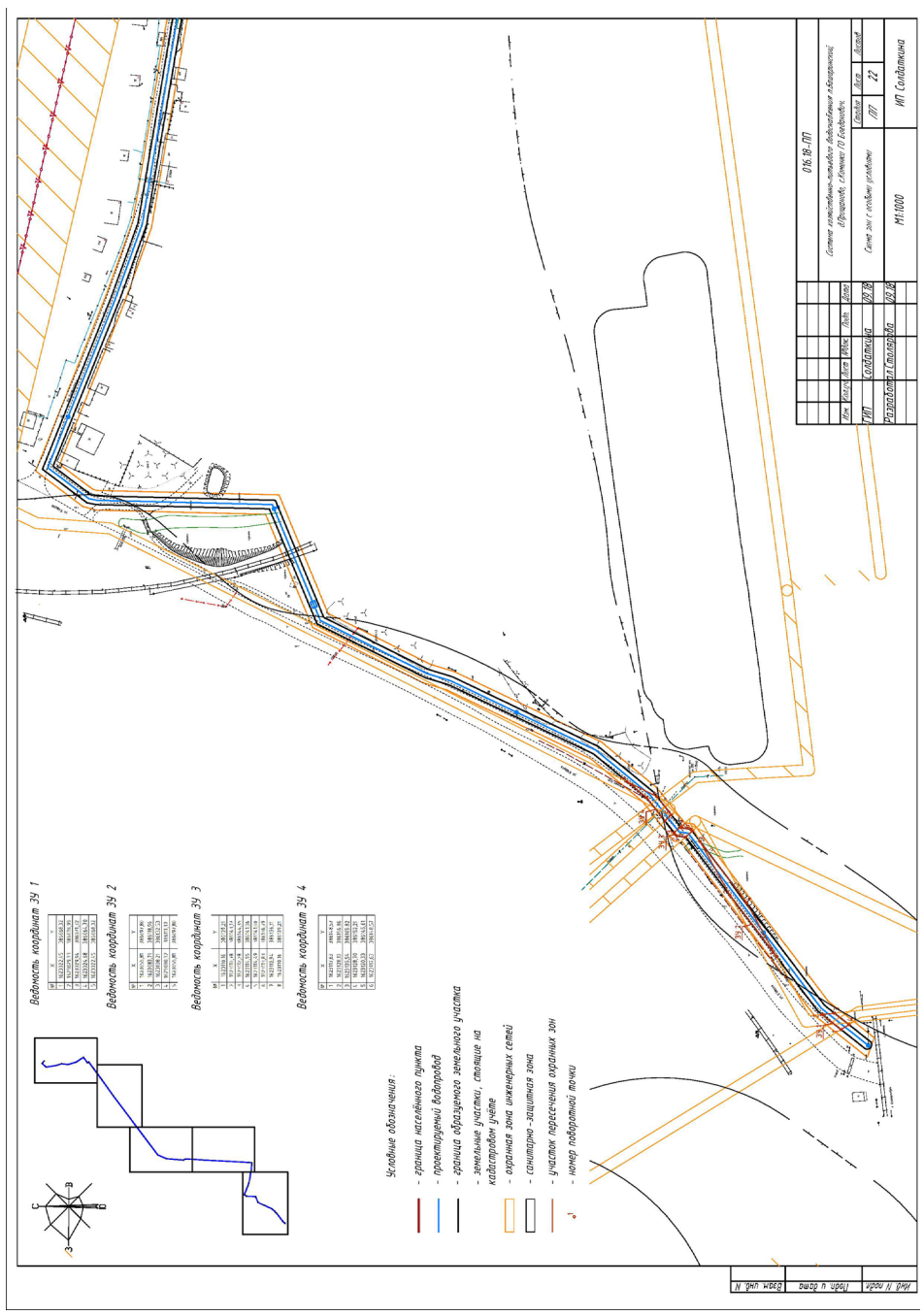


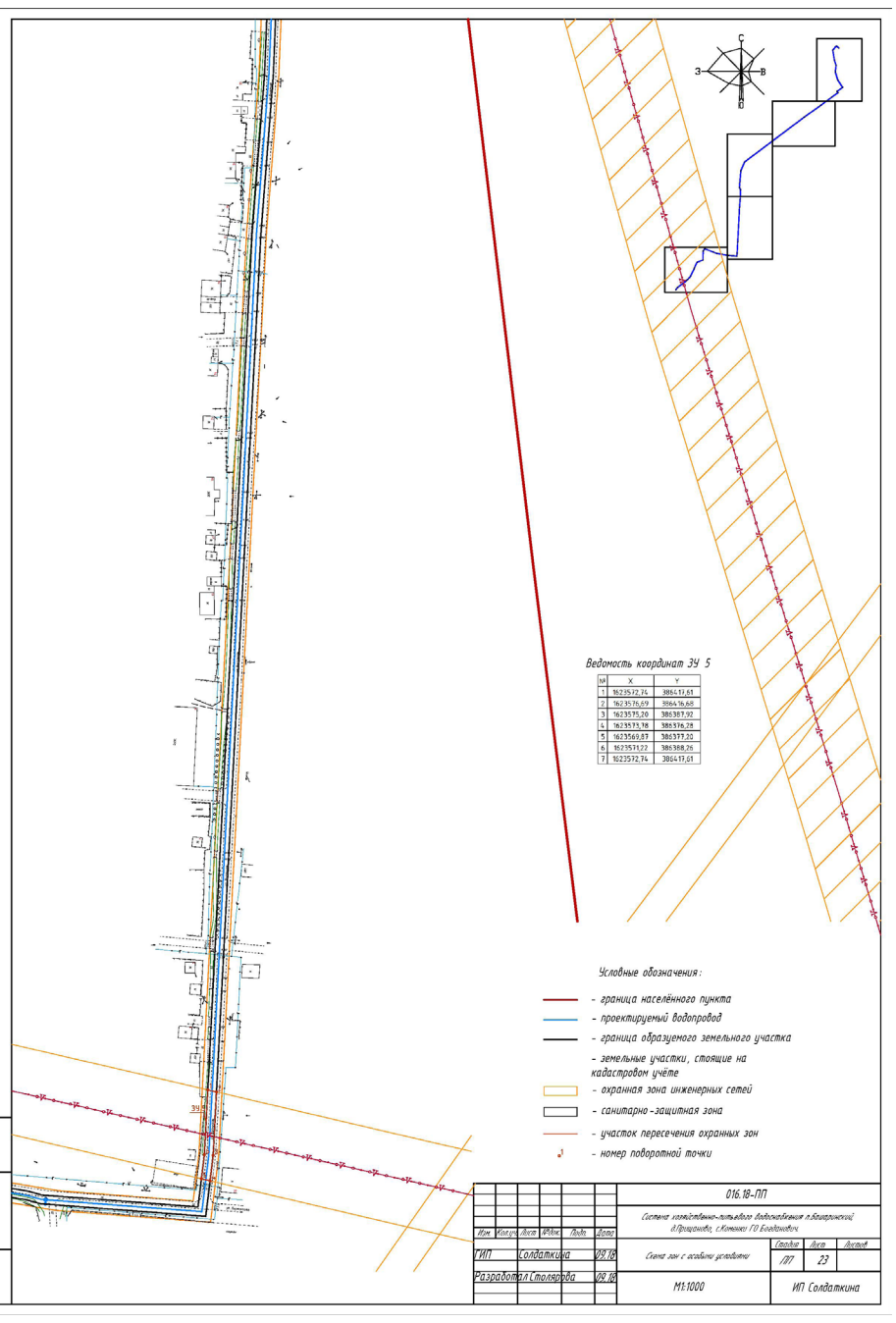
Продолжение на 16-й стр.

Продолжение. Нач. на 10,11,12,13,14,15-й стр.



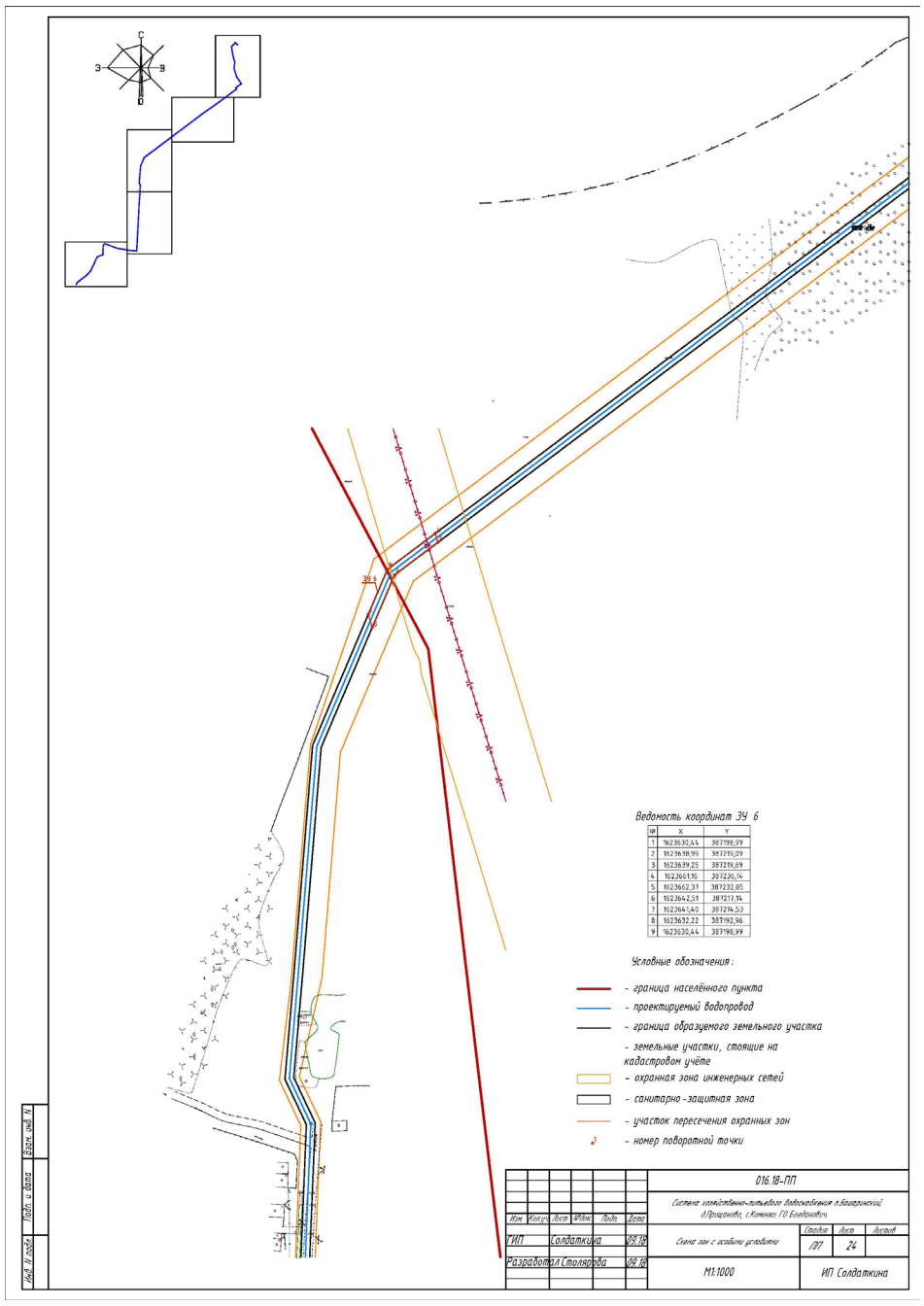


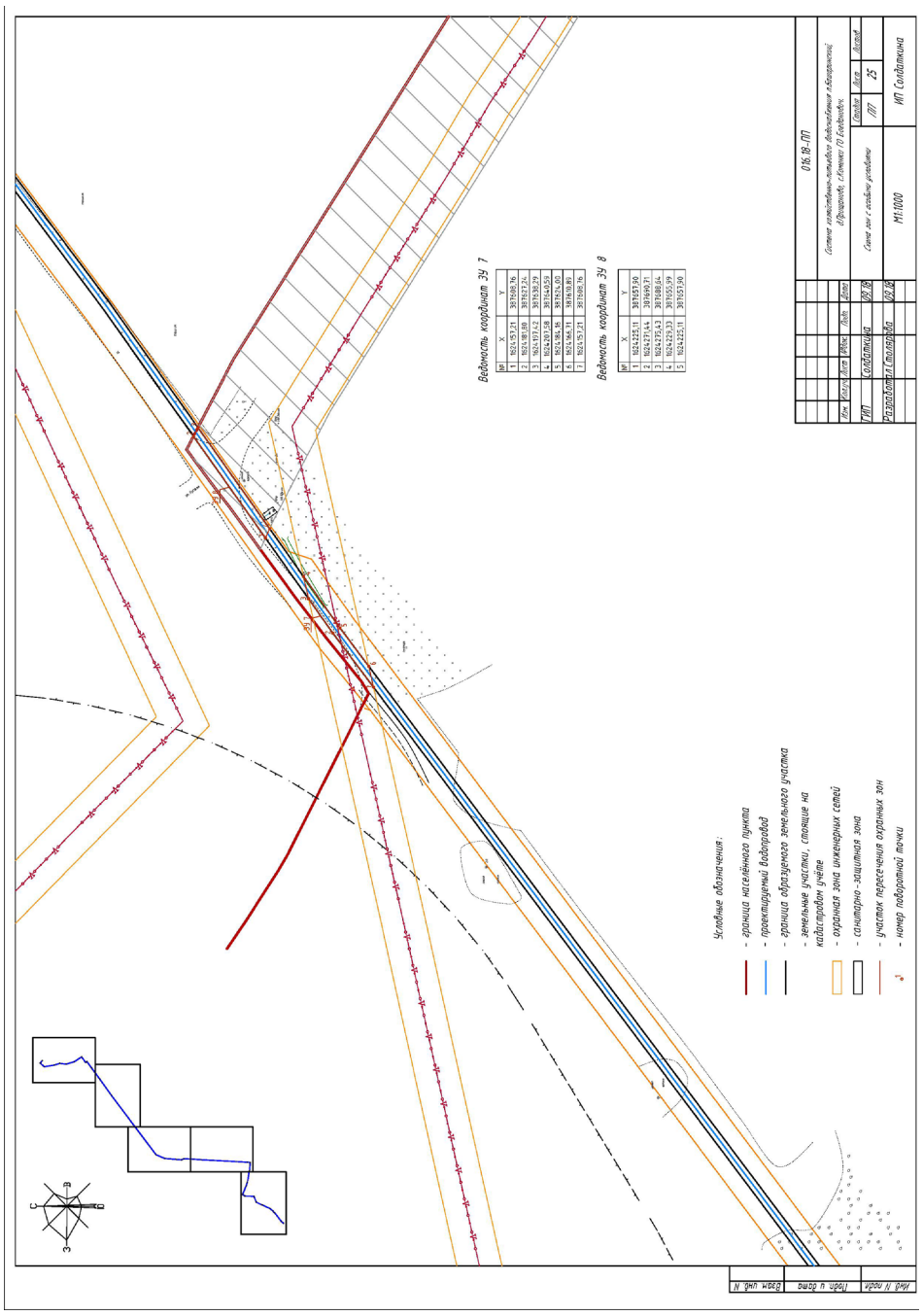


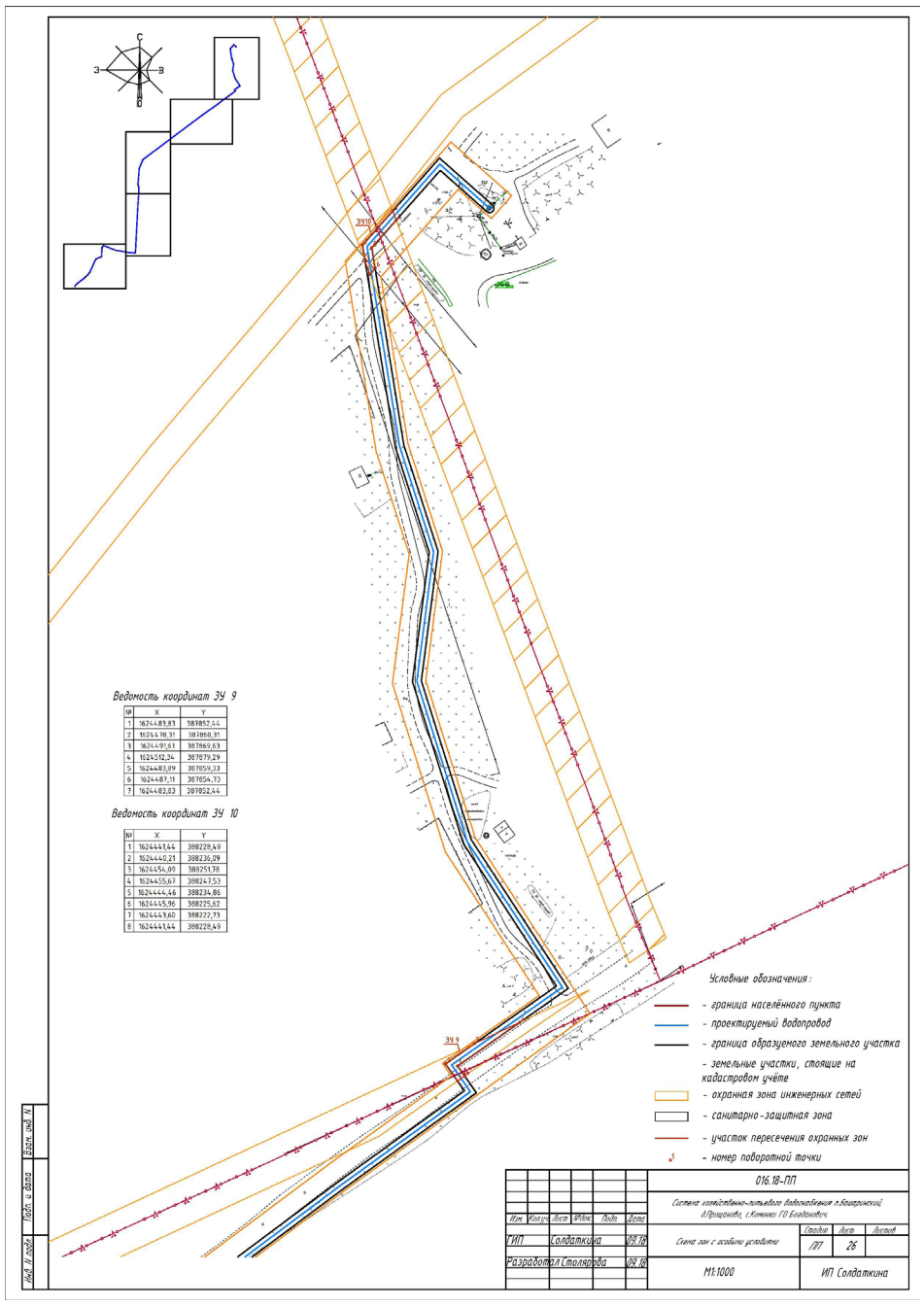


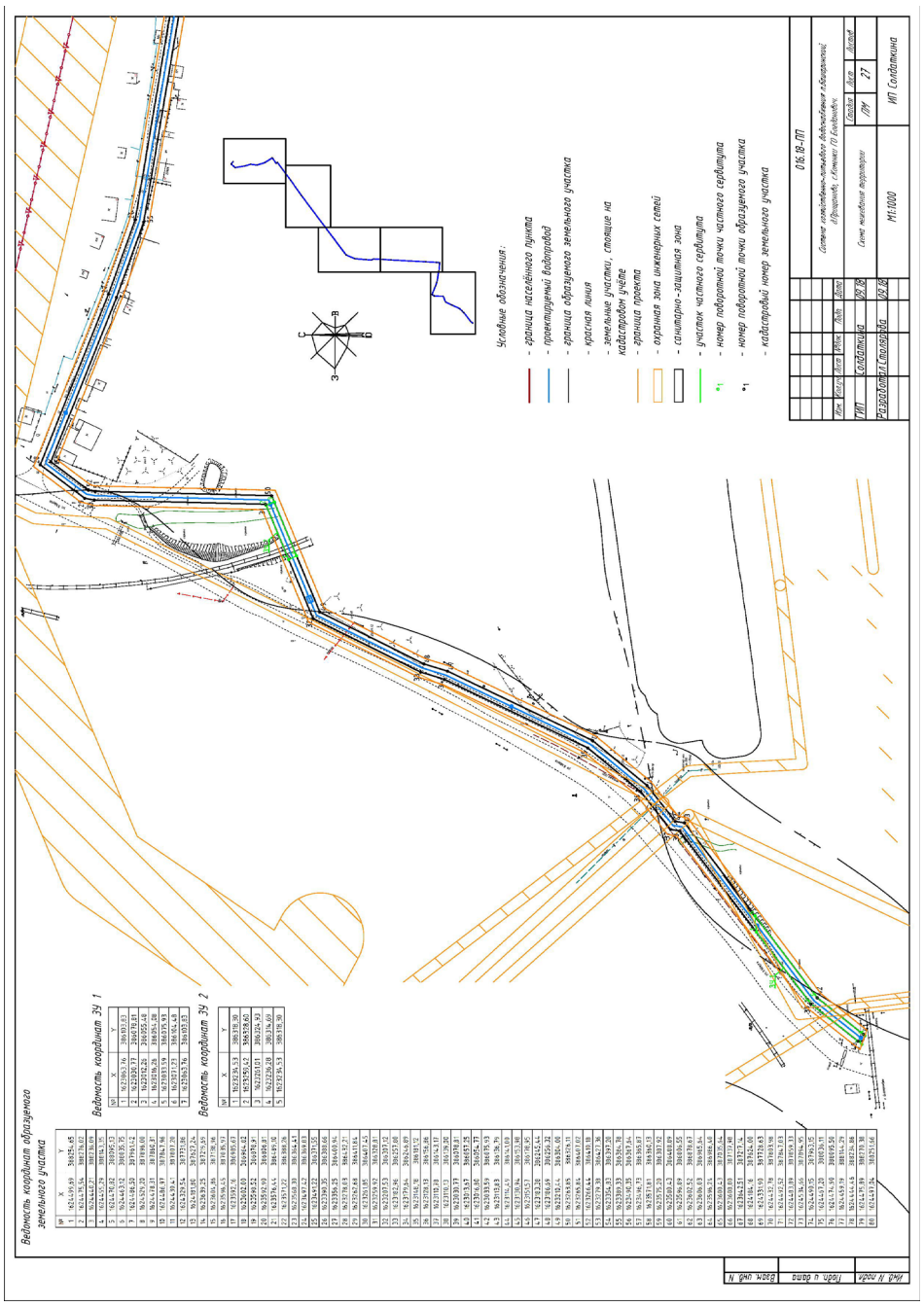
Продолжение на 17-й стр.

Продолжение. Нач. на 10 ,11, 12, 13, 14, 15, 16-й стр.



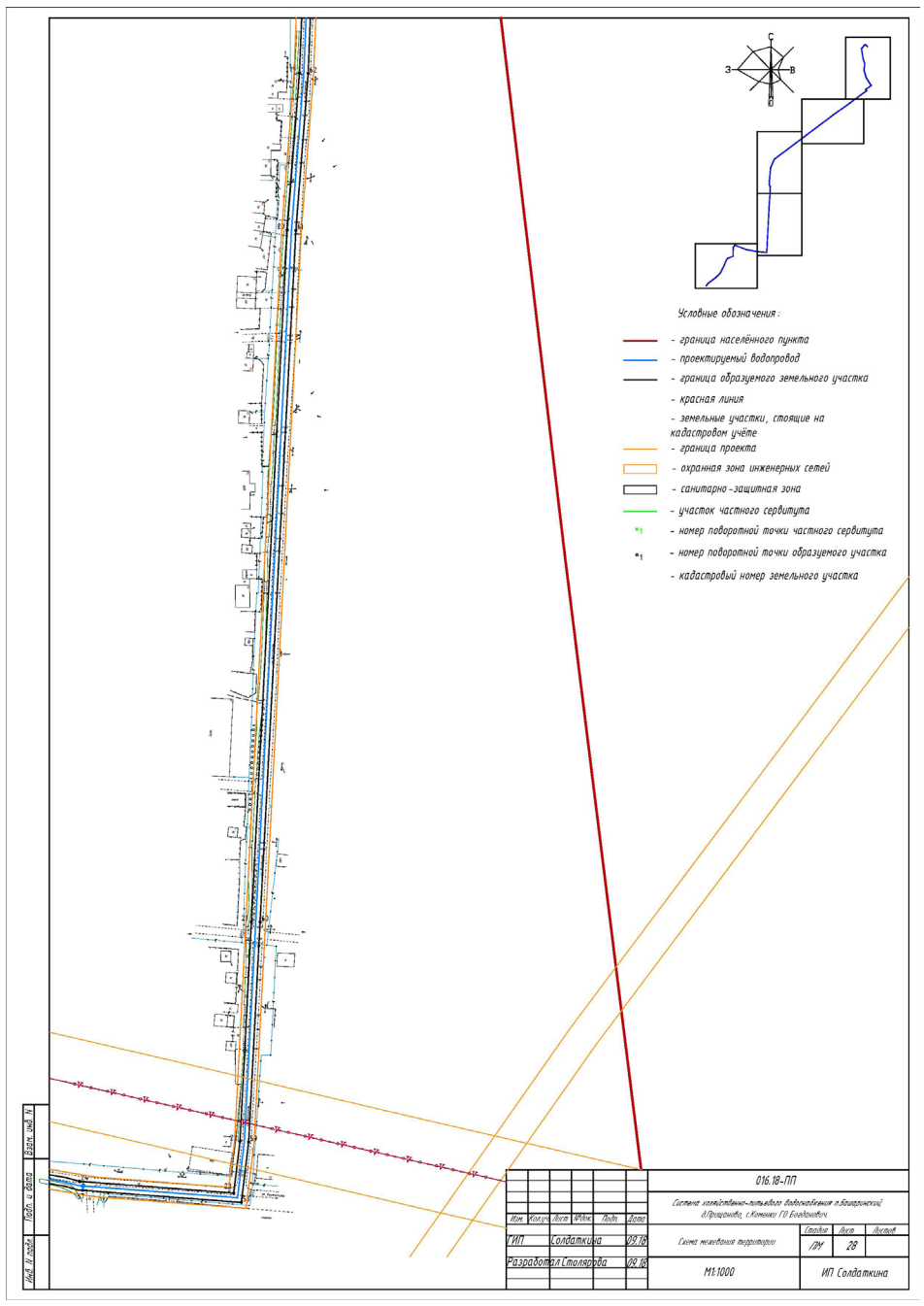


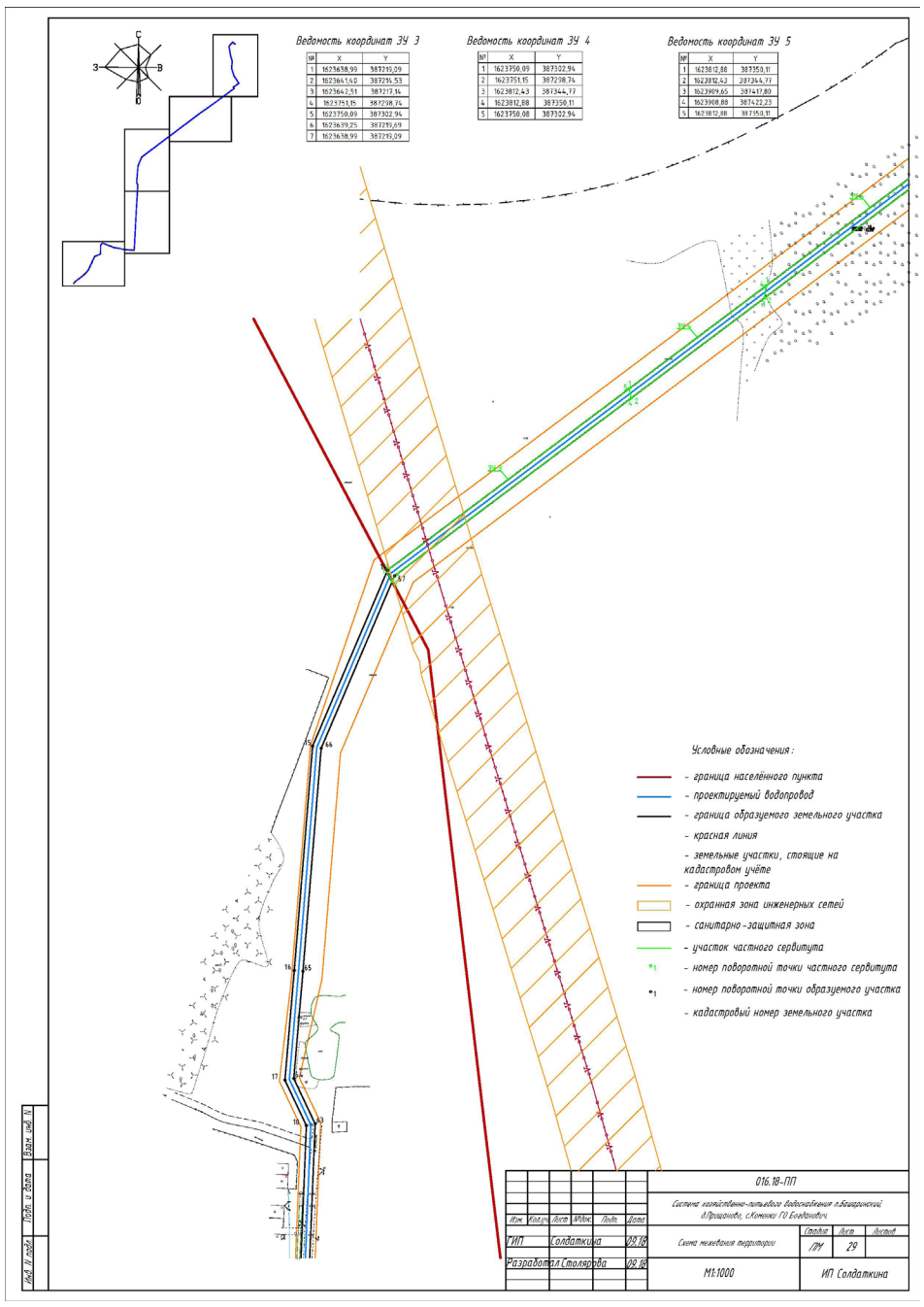


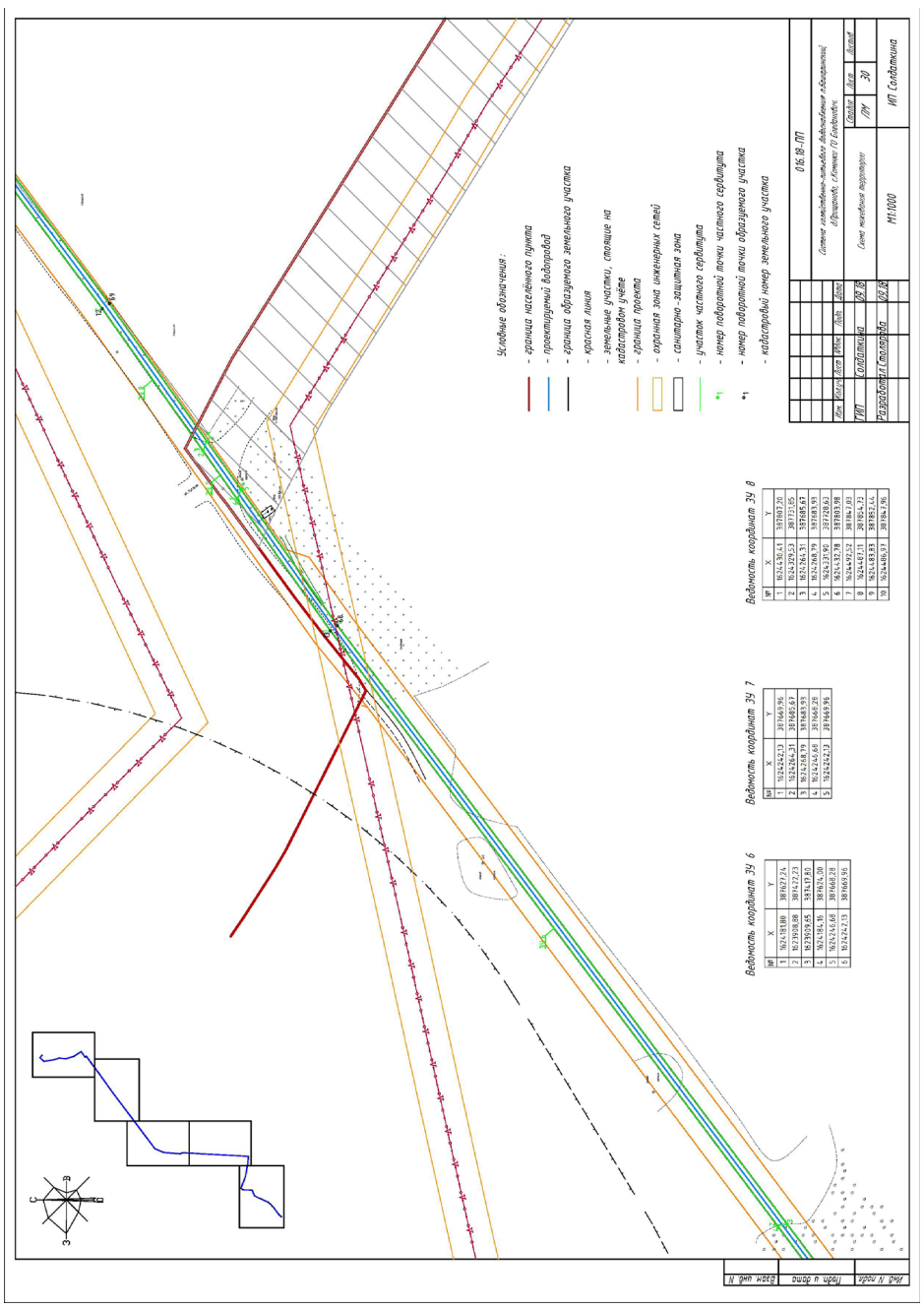


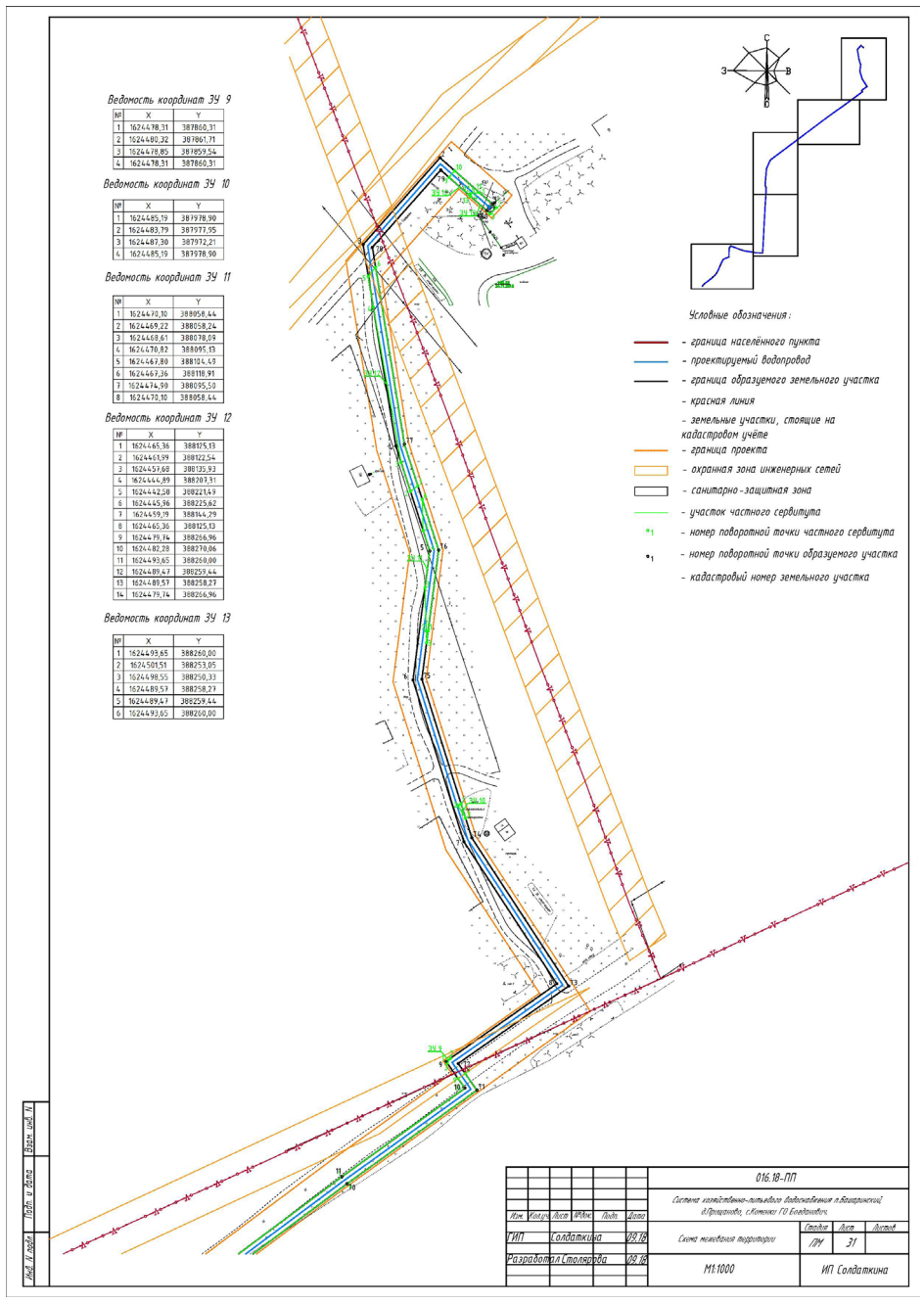
Окончание на 18-й стр.

Окончание. Нач. на 10,11,12,13,14,15,16,17-й стр.









О внесении изменения в постановление главы городского круга Богданович от 10.04.2018 № 655 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведённых на территории городского округа Богданович в городе Богданович 28.02.2018»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ № 2068 ОТ 20.11.2018 ГОДА

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 2 постановления главы городского округа Богданович от 10.04.2018 № 655 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведённых на территории городского округа Богданович в городе Богданович 28.02.2018» (далее - Постановление) изложить в новой редакции:

«2. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории северной части города Богданович Свердловской области (приложение № 1), включающий в себя:

- Текстовую часть проекта на 6-ти листах;
- Ведомость координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участках на 12-ти листах»;
- Графическую часть проекта на 8-ми листах.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.

П.А. МАРТЬЯНОВ,
Глава городского округа Богданович.

Приложение №1 к постановлению главы городского округа Богданович от 20.11.2018 №2068

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

11.1-17-ПЗ

2017

(с изменениями 2018)

Состав проекта

№ п/п	Наименование	кол-во листов	инв №
1	2	3	4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1	Пояснительная записка	19	11.1-17-ПЗ
	Проект планировки и межевания территории		
2	Ситуационный план, М 1:100000	1	11.1-17-ПП
3	Чертеж планировки и межевания территории, М 1:2000	6	11.1-17-ПМ
4	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования г. Богданович	1	11.1-17-ГП

Оглавление

Состав проекта 3
Введение 4
Современное состояние территории. Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории 5
Проектная организация территории 5
Архитектурно-планировочное решение 5
Проект межевания территории 6
Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков 6
Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования 7
Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения 7
Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков 8

Введение 1. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31.13330.2012«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012« Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» и другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования;

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 24.02.2017 № 15;

Генеральный план муниципального образования городской округ Богданович применительно к территории города Богданович, утверждённый решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 № 78.

1. Современное состояние территории. Архитектурно-планировочная характеристика.

Функциональное зонирование территории.

Проектируемая территория расположена в северной части и частично в южной части г. Богданович Свердловской области.

Проектом рассматривается территория в границах кадастровых кварталов

66:07:1001009, 66:07:1001011, 66:07:1001013, 66:07:1001014, 66:07:1001015, 66:07:1001016, 66:07:1001017, 66:07:1001021, 66:07:1002002, 66:07:1002008, 66:07:1002026 имеющего разрешенный вид использования земельного участка – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, зона средне этажной жилой застройки согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра недвижимости и картографии.

Площадь территории в границах проекта составляет 75 га.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях приведения в соответствие элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития, уточнения границ придомовой территории.

2. Проектная организация территории

Проект планировки территории выполнен с учётом генерального плана г. Богданович и Правил землепользования и застройки городского округа Богданович. Этими документами предусматривается размещение на данной территории малоэтажных многоквартирных жилых домов, средне этажной жилой застройки и спортивных площадок. Планировочные решения данного проекта основываются на ранее принятых градостроительных решениях по формированию улично-дорожной сети, жилых кварталов, мест размещения общественных зданий и сооружений.

3. Архитектурно-планировочное решение

основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современного, благоустроенного жилого образования, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

Планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка сформированы с учетом ранее разработанного Генерального плана и правил землепользования и застройки. Планировочную структуру определяет прямоугольная сетка улиц, образующая кварталы жилой застройки, а также планировочные и инженерно-строительные ограничения.

Данная территория формируется малоэтажными многоквартирными жилыми домами, средне этажной жилой застройки и спортивными площадками. Застройка кварталов максимально плотная. Дома расположены по обе стороны улиц и проездов. На данном земельном участке были сформированы 20 земельных участков под МКД, 40 земельных участка – уточнены.

4. Проект межевания

4.1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,

минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,

обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,

защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,

выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

4.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Границей проектирования является территория в границах кадастровых кварталов 66:07:1001009, 66:07:1001011, 66:07:1001013, 66:07:1001014, 66:07:1001015, 66:07:1001016, 66:07:1001017, 66:07:1001021, 66:07:1002002, 66:07:1002008, 66:07:1002026. На проектируемой территории находятся уточнённые земельные участки, декларативные земельные участки, поставленные на кадастровый учёт.

4.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий.

границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 6 кварталов, границами которых являются красные линии.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

4.4 Ведомость координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков

№ п/п	Адрес	Площадь, М2	Координата X	Координата Y	Вид разрешённого использования	Примечание
1 квартал						
1	ул. Ст. Разина, д. 56а	6341	1621923.444	387837.2003	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621860.255	387812.0506		
			1621897.775	387722.2363		
			1621942.167	387742.5176		
			1621950.014	387763.1857		
			1621952.945	387767.9331		
			1621951.982	387770.2428		
			1621923.444	387837.2003		
2 квартал						
2	ул. Труда, д. 50	2080	1622569.34	387149.67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622567.06	387202.38		
			1622593.36	387204.38		
			1622592.03	387207.38		
			1622591.27	387213.75		
			1622592.78	387216.12		
			1622592.71	387216.95		
			1622604.48	387217.98		
			1622606.36	387190.45		
			1622604.43	387187.46		
			1622605.14	387173.75		
			1622606.08	387155.45		
3	ул. Труда, д. 51	1762	1622641.19	387201.34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622641.32	387192.28		
			1622642.87	387190.86		
			1622644.81	387191.12		
			1622646.11	387176.74		
			1622643.91	387176.23		
			1622644.29	387173.64		
			1622646.50	387173.90		
			1622647.53	387171.57		
			1622647.66	387167.03		
			1622646.88	387165.16		
			1622690.11	387175.37		
			1622688.08	387211.06		
			1622667.73	387209.76		
			1622659.96	387208.60		
			1622645.07	387208.72		
			1622645.07	387203.29		
			1622646.75	387203.16		
			1622646.63	387202.25		
3 квартал						
4	ул.М.Горького, д. 42б	2247	1620515.36	386669.18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620516.12	386671.03		
			1620515.86	386674.05		
			1620509.17	386715.77		
			1620466.69	386715.89		
			1620467.87	386664.22		
			1620515.36	386669.18		
5	ул.М.Горького, д. 42	3079	1620529.33	386631.77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620518.65	386630.32		
			1620468.84	386621.36		
			1620469.78	386579.76		
			1620534.34	386575.56		
			1620529.33	386631.77		
6	ул. Сибирская, д. 34	2417	1620583.82	386562.64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620543.94	386557.72		
			1620551.74	386495.81		
			1620588.24	386497.27		
			1620588.16	386499.77		
			1620584.04	386499.36		
			1620583.36	386506.53		
			1620587.48	386506.94		
			1620583.82	386562.64		
			1620583.82	386562.64	Малоэтажная	
			1620587.48	386506.94		
			1620591.60	386507.34		
			1620592.28	386500.17		
7	ул. Чапаева, д. 31	3189	1620588.16	386499.77	многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620588.24	386497.27		
			1620636.41	386499.21		
			1620628.36	386571.18		
			1620583.82	386562.64		
4 квартал						
8	ул. Чапаева, д. 12	4233	1620794.06	386418.12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620776.10	386467.34		
			1620774.48	386471.78		
			1620790.66	386478.22		
			1620798.15	386480.79		
			1620825.68	386474.19		
			1620828.19	386463.42		
			1620845.00	386411.78		
			1620848.26	386403.66		
			1620847.57	386403.40		
			1620846.12	386399.70		
			1620842.64	386399.50		
			1620833.06	386396.65		
			1620833.58	386395.35		
			1620818.04	386389.14		
			1620819.33	386383.18		
			1620816.52	386381.71		
			1620807.94	386380.08		
9	ул. Чапаева, д. 14	3614	1620807.94	386380.08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620765.68	386372.04		
			1620765.30	386375.49		
			1620762.35	386382.53		
			1620760.17	386383.89		
			1620759.02	386388.48		
			1620757.79	386399.00		
			1620751.18	386419.15		
			1620744.12	386444.26		
			1620739.28	386453.79		
			1620761.72	386462.38		
			1620775.24	386467.04		
			1620776.10	386467.34		
10	ул. Чапаева, д. 16	1145	1620842.64	386399.50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1620846.12	386399.70		
			1620854.45	386364.90		
			1620824.01	386354.70		
			1620816.52	386381.71		
			1620819.33	386383.18		
			1620818.04	386389.14		
			1620833.58	386395.35		
			1620833.06	386396.65		
			1620842.64	386399.50		
5 квартал						
11	ул. Крылова, д. 14	5123	1621570.74	386408.45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1621584.41	386338.63		
			1621651.92	386346.27		
			1621645.12	386418.33		
			1621570.74	386408.45		
12	ул. Крылова, д. 16	4501	1621559.09	386467.91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1621558.70	386469.08		
			1621574.42	386470.57		
			1621582.78	386472.06		
			1621590.90	386471.64		
			1621606.57	386471.23		
			1621608.41	386470.45		
			1621638.92	386471.36		
			1621645.12	386418.33		
			1621570.74	386408.45		
6 квартал						
13	1-й квартал, д. 11	9874	1621180.33	387041.31	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621225.48	387047.2041		
			1621223.67	387058.9013		
			1621231.46	387098.2345		
			1621315.34	387105.326		
			1621314.51	387117.0772		
			1621345.17	387119.44		
			1621343.14	387144.36		
			1621342.1	387145.36		
			1621314.51	387117.08		
			1621340.18	387163.90		
			1621235.94	387157.58		
			1621174.17	387080.85		
			1621175.91	387070.05		
			1621180.33	387070.05		
14	1-й квартал, д. 14	4299	1621202.914	386945.7801	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621208.223	386911.3459		
			1621323.556	386927.3834		
			1621320.319	386961.0581		
			1621319.032	386973.5842		
			1621301.487	386971.47		
			1621302.948	386959.1011		

Продолжение на 20-й стр.

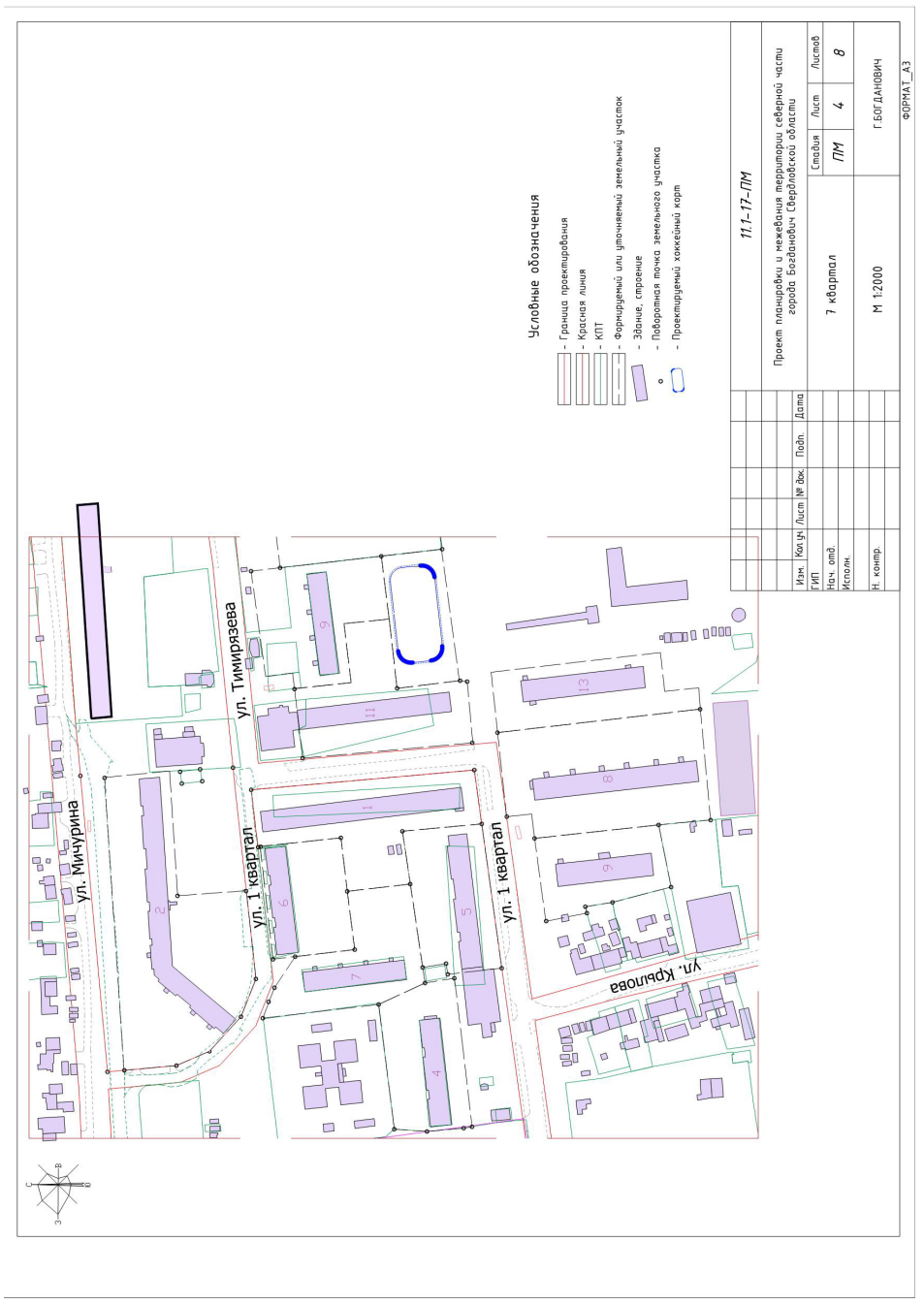
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

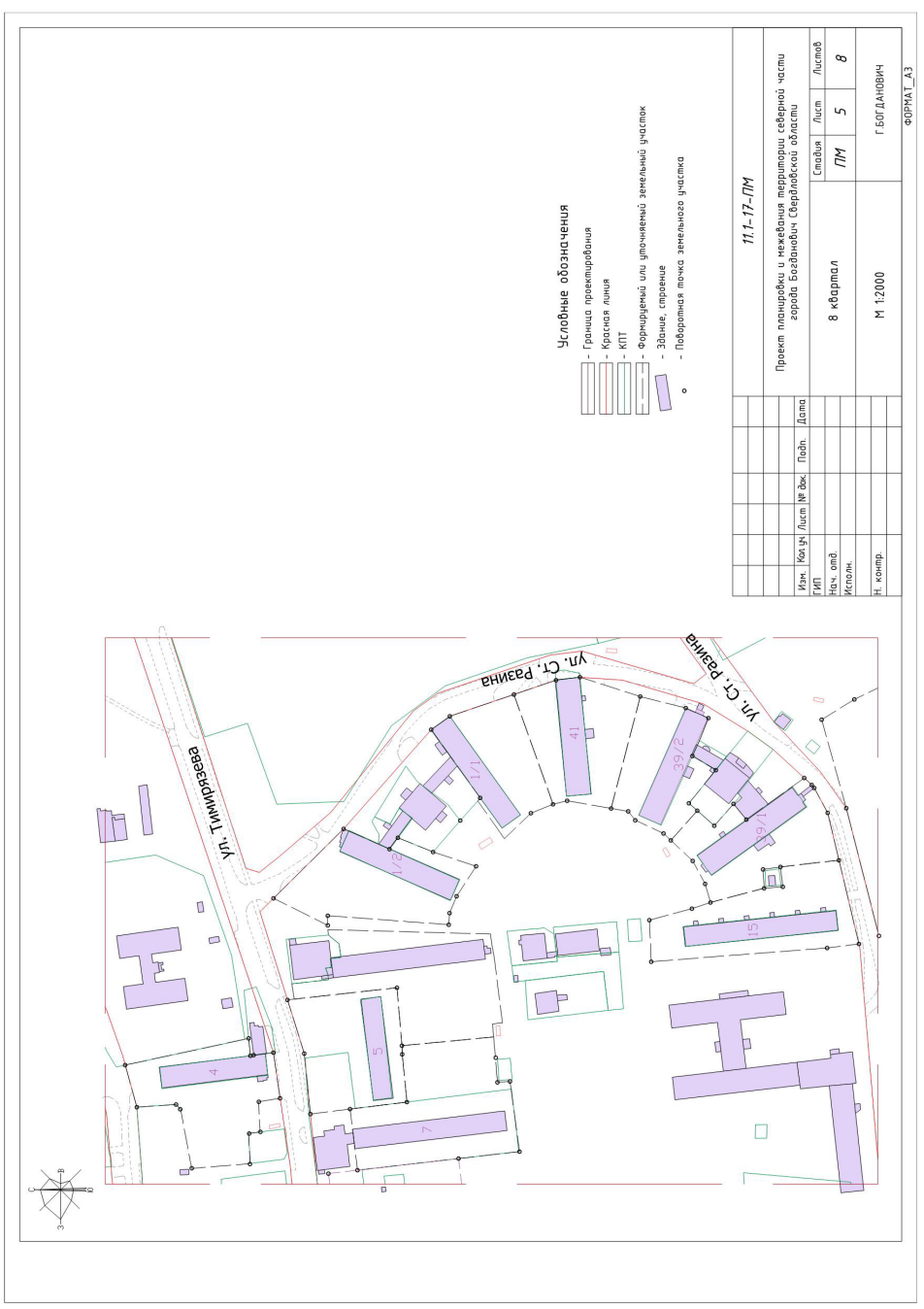
Продолжение. Нач на 19-й стр.

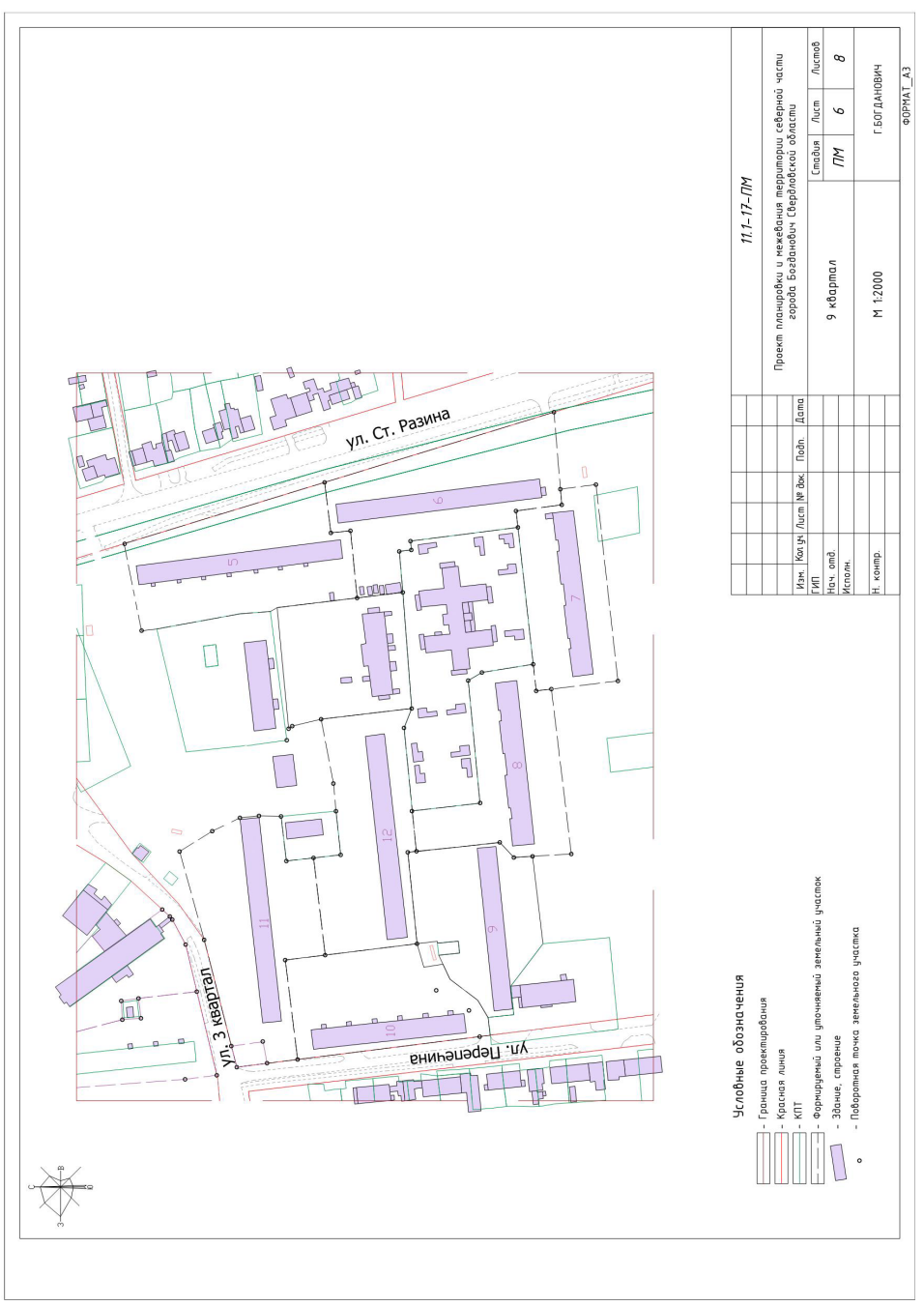
			1621202.877	386946.0829		
			1621202.914	386945.7801		
15	1-й квартал, д. 15	4723	1621226.239	387041.9861	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621311.457	387053.2374		
			1621309.96	387068.81		
			1621317.846	387070.2908		
			1621315.336	387105.3144		
			1621231.519	387098.233		
			1621223.718	387058.9456		
			1621226.239	387041.9861		
			1621226.239	387041.9861		
16	1-й квартал, д. 16	4861	1621251.679	386952.4391	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621302.985	386958.7997		
			1621291.032	387050.5476		
			1621236.885	387043.3791		
			1621251.679	386952.4391		
17	1-й квартал, д. 17	4501	1621161.203	386939.8796	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621155.04	386982.82		
			1621167.35	386984.57		
			1621165.829	387000.1251		
			1621230.84	387009.845		
			1621230.84	387009.845		
			1621240.88	386951.1511		
			1621161.203	386939.8796		
18	1-й квартал, д. 19	6273	1621054.409	387139.376	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621075.342	387158.2437		
			1621158.213	387162.9557		
			1621168.775	387090.0949		
			1621107.232	387079.6897		
			1621110.585	387098.8509		
			1621058.533	387094.449		
			1621054.409	387139.376		
19	1-й квартал, д. 20	7321	1620965.12	386974.45	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1620962.54	387044.04		
			1621019.47	387103.67		
			1621033.68	387090.30		
			1621045.34	387100.39		
			1621057.90	387101.31		
			1621060.63	387071.82		
			1621030.92	387066.81		
			1621013.13	387033.30		
			1621024.25	386976.30		
			1621000.43	386975.52		
20	1-й квартал, д. 21	3460	1621101.48	387046.57	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621110.56	387098.82		
			1621058.54	387094.41		
			1621060.15	387076.88		
			1621031.88	387075.05		
			1621030.82	387066.60		
			1621016.89	387040.31		
			1621069.98	387047.69		
			1621070.97	387042.23		
			1621101.48	387046.57		
21	1-й квартал, д. 22	1868	1621000.43	386975.52	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1620965.12	386974.45		
			1620966.59	386934.78		
			1620980.59	386920.37		
			1621007.24	386924.19		
			1621014.17	386925.18		
			1621010.59	386952.15		
			1621028.35	386955.21		
			1621024.24	386976.29		
			1621000.43	386975.52		
22	1-й квартал, д. 23	3903	1621010.59	386952.15	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621014.17	386925.18		
			1621115.71	386939.74		
			1621108.58	386987.53		
			1621057.32	386979.96		
			1621060.81	386960.79		
			1621010.59	386952.15		
23	1-й квартал, д. 25	4420	1621028.36	386955.21	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621013.13	387033.30		
			1621016.92	387040.38		
			1621069.98	387047.69		
			1621080.76	386983.44		
			1621057.32	386979.96		
			1621060.81	386960.79		
			1621028.36	386955.21		
			1621499.51	387094.40		
			1621496.55	387134.58		
			1621569.56	387139.31		
24	1-й квартал, д. 1	5415	1621525.29	387087.64	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621558.60	387091.48		
			1621570.14	386960.98		
			1621538.61	386956.59		
			1621534.31	387002.99		
			1621503.39	386998.40		
			1621499.13	387035.30		
			1621530.46	387038.99		
			1621525.29	387087.64		
7 квартал						
25	1-й квартал, д. 2	9956	1621569.56	387139.31	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621565.74	387177.42		
			1621394.29	387165.98		
			1621397.155	387135.28		
			1621405.519	387115.91		
			1621425.732	387097.47		
			1621447.90	387088.72		
			1621499.51	387094.40		
			1621496.55	387134.58		
			1621569.56	387139.31		
26	1-й квартал, д. 4	3867	1621359.79	387008.47	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621358.34	386989.33		
			1621360.517	386967.0932		
			1621361.28	386962.2458		
			1621407.659	386967.6369		
			1621448.282	386972.5676		
			1621445.488	386989.7702		
			1621433.43	387017.8		
			1621359.79	387008.47		
27	1-й квартал, д. 5	3874	1621450.545	386976.4652	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621454.136	386944.8487		
			1621538.612	386956.5995		
			1621534.311	387002.9937		
			1621454.576	386991.1505		
			1621456.806	386977.4163		
			1621450.545	386976.4652		
28	1-й квартал, д. 6	3163	1621459.411	387078.8224	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621525.407	387086.3364		
			1621530.455	387038.9987		
			1621499.134	387035.3046		
			1621464.992	387030.9327		
			1621459.411	387078.8224		
29	1-й квартал, д. 7	4031	1621464.992	387030.9327	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621499.134	387035.3046		
			1621503.39	386998.401		
			1621454.576	386991.1505		
			1621445.476	386989.7989		
			1621433.43	387017.8		
			1621424.35	387085.14		
			1621424.35	387085.14		
			1621433.791	387081.3928		
			1621442.73	387077.8634		
			1621460.898	387065.7451		
			1621464.992	387030.9327		
30	1-й квартал, д. 8	7466	1621530.129	386925.6444	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621544.407	386927.4147		
			1621542.798	386942.0367		
			1621591.91	386947.99		
			1621605.806	386828.6699		
			1621540.797	386822.6098		
			1621537.954	386852.9975		
			1621530.129	386925.6444		
31	1-й квартал, д. 9	3189	1621481.596	386919.092	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621486.284	386895.665		
			1621490.023	386896.603		
			1621492.510	386880.620		
			1621501.460	386846.438		
			1621537.878	386853.702		
			1621530.120	386925.645		
			1621481.596	386919.092		
32	ул. Тимирязева, д. 9	4351	1621658.558	387010.7786	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621695.297	387015.3715		
			1621686.593	387091.6182		
			1621624.939	387083.1098		
			1621626.922	387067.3315		
			1621617.847	387066.2595		
			1621621.325	387033.0754		
			1621655.84	387037.2256		
			1621658.558	387010.7786		
33	ул. Тимирязева, д. 11	4873	1621577.076	387061.4918	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621617.701	387066.1818		
			1621621.299	387033.0466		
			1621655.84	387037.2253		
			1621658.558	387010.7785		
			1621617.941	387006.1552		
			1621622.446	386969.2379		
			1621621.922	386965.0877		
			1621586.097	386961.7993		
			1621577.076	387061.4918		
34	ул. Тимирязева, Хоккейный корт	2781	1621617.941	387006.155	Спортивная площадка	Формируемый
			1621658.558	387010.778		
			1621695.264	387015.368		
			1621699.280	386980.376		
			1621622.282	386969.907		
			1621617.941	387006.155		
8 квартал						
35	ул. Тимирязева, д. 4	4122	1621725.34	387204.55	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621749.953	387211.3049		
			1621765.579	387139.04		
			1621755.44	387138.05		
			1621755.818	387136.0799		
			1621757.266	387124.5637		
			1621730.494	387120.5917		
			1621728.47	387133.2592		
			1621710.766	387132.3324		
			1621709.94	387139.08		
			1621692.239	387138.2285		
			1621689.407	387172.4261		
			1621724.218	387178.9119		
			1621726.86	387181.51		
			1621725.34	387204.55		
36	ул. Тимирязева, д. 5	3981	1621724.17	387079.6035	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621721.286	387102.8192		
			1621756.734	387106.427		
			1621788.154	387116.2803		
			1621788.599	387112.273		
			1621795.27	387052.15		
			1621761.31	387049.19		
			1621756.23	387049.07		
			1621728.304	387046.3132		
			1621724.17	387079.6035		
37	ул. Тимирязева, д. 7	5258	1621735.875	386985.3517	Среднеэтажная жилая застройка	
			1621699.28	386980.3762		
			1621688.451	387075.4329		
			1621724.17	387079.6035		
			1621728.304	387046.3132		
			1621756.23	387049.07		
			1621761.315	387049.187		
			1621766.442	386995.5546		
			1621739.88	386993.2781		
			1621740.409	386985,9681		
			1621735.875	386985.3517		
38	ул. Тимирязева, д. 3	5186	1621826.76	386997.38	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621821.59	386996.72		
			1621813.22	386995.25		
			1621774.724	386990.3809		
			1621774.076	386996.2384		
			1621766.442	386995.5546		
			1621761.31	387049.19		
			1621795.27	387052.15		
			1621788.59	387112.35		
			1621797.54	387113.71		
			1621799.94	387092.29		
			1621802.81	387092.62		
			1621806.74	387093.93		
			1621807.16	387090.59		
			1621812.3	387091.23		
			1621812.36	387090.73		
			1621813.06	387085.04		
			1621821.04	387086.06		
			1621826.15	387092.38		
			1621829.272	387092.6565		
			1621826.76	386997.38		
39	ул. Тимирязева, д. 1/2	3774	1621831.83	387092.68	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621847.663	387124.4638		
			1621888.364	387083.3989		
			1621876.683	387056.6375		
			1621883.283	387051.8468		
			1621874.75	387030.99		
			1621866.472	387005.7723		
			1621848.864	387017.1661		
			1621839.024	387021.3093		
			1621832.205	387021.8272		
			1621837.51	387092.98		
			1621831.83	387092.68		
40	ул. Ст. Разина, д. 41	3892	1621902.726	386960.7149	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621904.797	386952.4285		
			1621900.332	386926.7548		
			1621965.86	386909.6284		
			1621977.21	386944.98		
			1621975.46	386958.97		
			1621967.056	386983.6791		
			1621902.726	386960.7149		
41	ул. Ст. Разина, д. 39/2	3170	1621931.02	386879.07	Среднеэтажная жилая застройка	
			1621939.96	386875.04		
			1621953.26	386869.73		
			1621959.1	386883.01		
			1621965.86	386909.6284		
			1621900.332	386926.7548		
			1621898.582	386916.6934		
			1621893.403	386912.5501		
			1621885.635	386895.9773		
			1621881.621	386891.7046		
			1621899.017	386876.1977		
			1621903.37	386881.12		
			1621922.847	386865.5233		
			1621931.02	386879.07		
			1621939.96	386875.04		
			1621953.26	386869.73		
			1621959.1	386883.01		
			1621965.86	386909.6284		
			1621900.332	386926.7548		
			1621898.582	386916.6934		
			1621893.403	386912.5501		
			1621885.635	386895.9773		
			1621881.621	386891.7046		
			1621899.017	386876.1977		
			1621903.37	386881.12		
			1621922.847	386865.5233		
			1621931.02	386879.07		
42	ул. Ст. Разина, д. 39/1	3723	1621898.582	386916.6934	Среднеэтажная жилая застройка	
			1621881.621	386891.7046		
			1621869.58	386878.8866		
			1621856.114	386871.636		
			1621845.239	386868.5286		
			1621853.578	386837.0519		
			1621864.579	386837.6698		
			1621866.046	386827.5213		
			1621869.992	386793.244		
			1621897.71	386799.844		
			1621912.288	386807.715		
			1621914.118	386809.1653		
			1621918.172	386813.5869		
			1621893.781	386847.5238		
			1621902.984	386855.0083		
			1621890.22	386866.25		
			1621899.017	386876.1977		
			1621881.621	386891.7046		
			1621898.582	386916.6934		
43	ул. Тимирязева, д. 15	4428	1621845.24	386868.53	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621841.61	386879.40		
			1621834.88	386904.26		
			1621810.54	386903.23		
			1621818.57	386800.16		
			1621820.92	386781.56		
			1621869.99	386793.24		
			1621866.05	386827.52		
			1621854.42	386826.10		
			1621853.58	386837.05		
			1621845.24	386868.53		
9 квартал						
44	3-й квартал, д. 5	7673	1622169.04	386718.27	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622133.01	386836.01		
			1622081.84	386825.79		
			1622082.95	386816.82		
			1622091.86	386767.75		
			1622093.18	386750.13		
			1622095.47	386746.16		
			1622101.16	386699.22		
			1622140.61	386703.09		
			1622139.37	386714.63		
			1622169.04	386718.27		
45	3-й квартал, д. 6	7643	1622165.03	386579.88	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622210.22	386583.68		
			1622169.04	386718.27		
			1622139.37	386714.63		
			1622140.61	386703.09		
			1622101.16	386699.22		
			1622104.42	386672.39		
			1622128.54	386674.47		
			1622129.31	386667.38		
			1622134.56	386667.88		
			1622142.57	386604.84		
			1622152.27	386605.92		
			1622155.88	386579.11		
			1622165.027	386579.88		
46	3-й квартал, д. 7	5347	1622052.41	386546.16	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622167.72	386558.97		
			1622165.03	386579.88		
			1622155.88	386579.11		
			1622152.27	386605.92		
			1622142.57	386604.84		
			1622062.24	386595.85		
			1622046.58	386594.10		
			1622052.41	386546.16		
47	3-й квартал, д. 12	6440	1621898.136	386664.0161	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621951.806	386669.4161		
			1621952.414	386664.4914		
			1622024.856	386671.6561		
			1622036.286	386667.1561		
			1622029.986	386720.3561		
			1621992.222	386713.0907		
			1621975.976	386711.6061		
			1621950.326	386708.8461		
			1621948.521	386724.7911		
			1621891.472	386717.93		
			1621898.136	386664.0161		
10 квартал						
48	ул. 8 Марта, д.12	6440	1623380.54	386832.79	Малоэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1623383.62	386832.59		
			1623389.03	386796.38		
			1623334.53	386786.72		
			1623329.26	386816.51		
			1623329.23	386835.69		
			1623339.04	386836.83		
			1623352.29	386835.84		
			1623373.41	386836.97		
			1623379.96	386836.21		
			1623380.54	386832.79		
49	ул. 8 Марта, д.15	1703	1623356.97	386843.93	Малоэтажная жилая застройка	Формируемый
			1623357.80	386836.14		
			1623373.41	386836.97		
			1623370.59	386865.25		
			1623363.08	386884.59		
			1623325.80	386880.83		
			1623328.47	386845.67		
			1623338.83	386846.87		
			1623352.39	386845.86		
			1623356.97	386843.93		
11 квартал						
50	ул. Восточная, д.9	2426	1623536.56	386540.88	Малоэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1623538.53	386605.25		
			1623559.11	386604.80		
			1623559.09	386603.50		
			1623566.21	386603.53		
			1623566.21	386603.84		
			1623575.81	386602.89		
			1623577.93	386602.68		
			1623574.92	386541.64		
			1623573.99	386541.69		
			1623551.04	386542.81		
			1623551.07	386542.33		
			1623548.27	386542.86		
			1623548.11	386541.18		
			1623536.56	386540.88		
51	ул. Восточная, д.11	3125	1623512.27	386604.23	Малоэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1623527.93	386604.99		
			1623538.53	386605.25		
			1623536.56	386540.88		
			1623535.96	386533.90		
			1623527.73	386533.91		
			1623525.08	386495.54		
			1623504.72	386497.68		
			1623509.4	386519.46		
			1623510.87	386528.42		
			1623495.94	386530.89		
			1623498.0	386541.19		
			1623499.53	386558.77		
			1623501.86	386560.77		
			1623502.56	386578.48		
			1623502.69	386581.78		
			1623506.02	386583.22		
			1623508.22	386583.59		
			1623510.87	386583.78		
			1623512.4	386598.45		
			1623512.27	386604.23		
12 квартал						
52	ул. Первомайская, д. 4а	2636	1622818.68	386003.77	Малоэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622877.21	386013.14		
			1622883.64	385968.61		
			1622824.85	385960.32		
13 квартал						
53	ул. Рокицанская, д. 6	1587	1621127.62	385256.60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1621106.51	385223.64		
			1621071.99	385244.77		
			1621086.70	385268.84		
			1621092.09	385277.61		
			1621127.62	385256.60		
			1624419.43	383638.70		
			1624376.14	383660.70		
			1624352.17	383617.89		
			1624358.88	383593.28		
14 квартал						
54	ул. Южная, д. 1	2910	1624380.01	383582.06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1624385.56	383587.12		
			1624413.65	383633.08		
			1624419.43	383638.70		
			1624419.43	383638.70		
			1624376.14	383660.70		
			1624352.17	383617.89		
			1624358.88	383593.28		

Продолжение на 21-й стр.

Продолжение. Нач. на 19, 20-й стр.

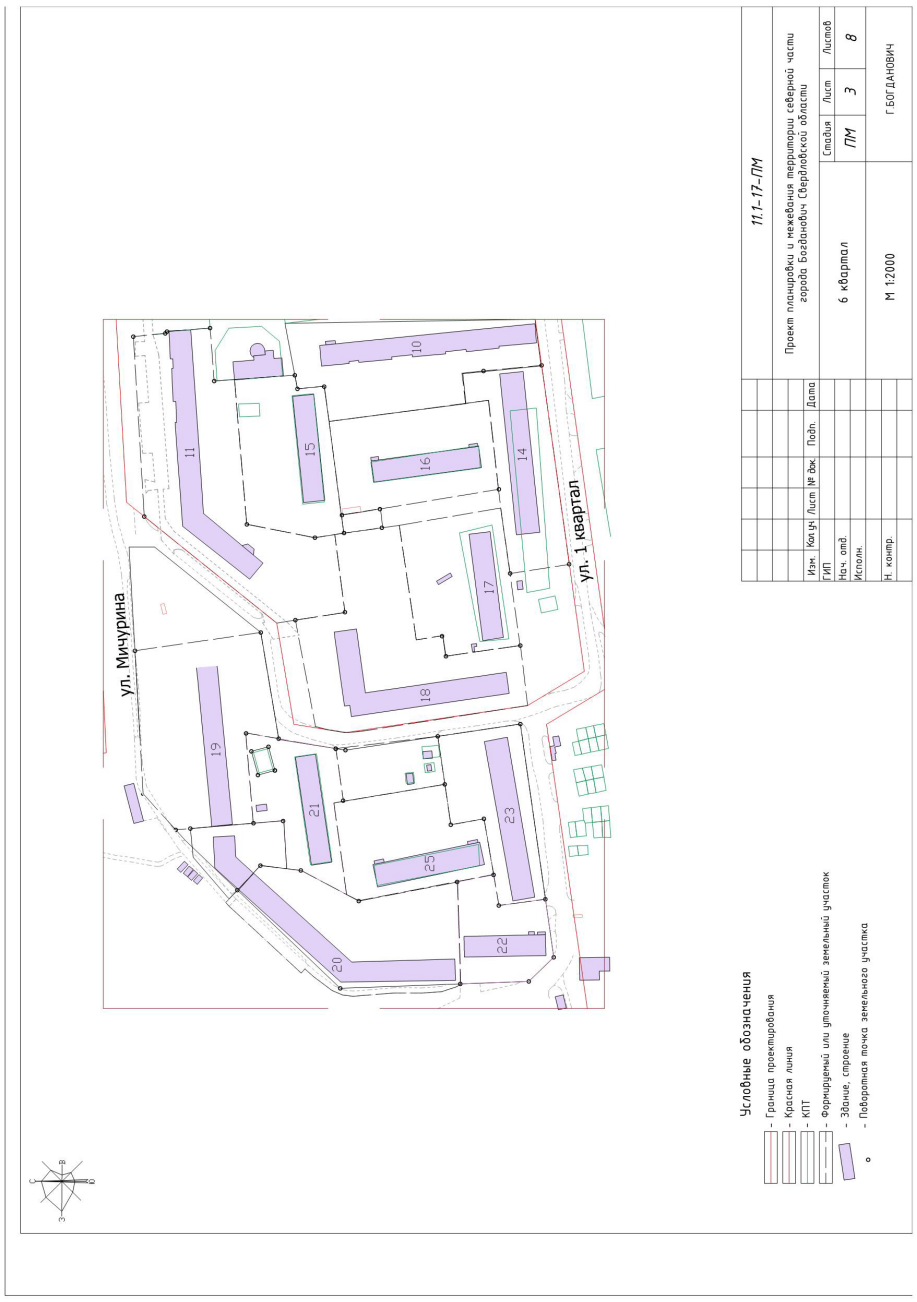


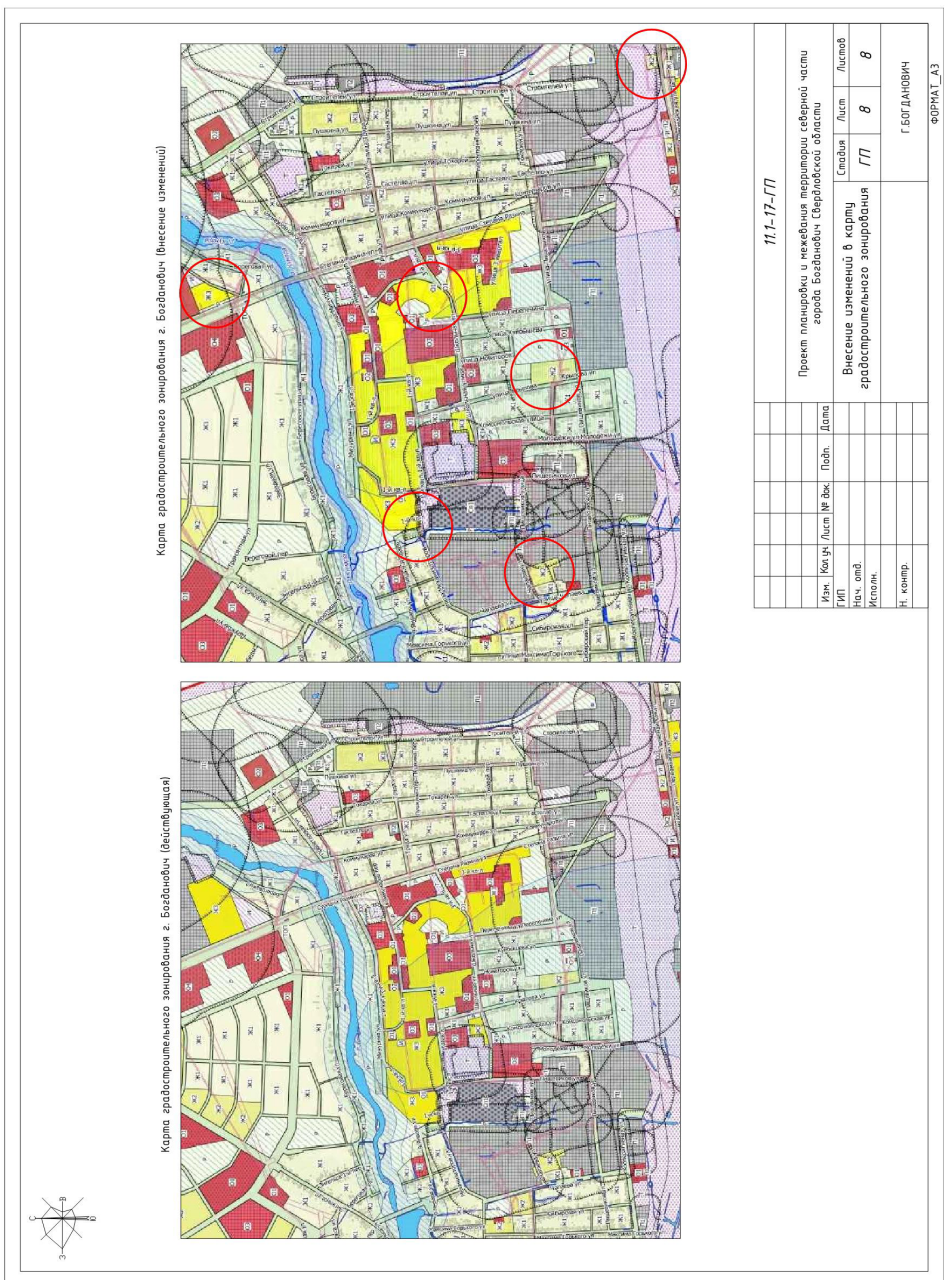


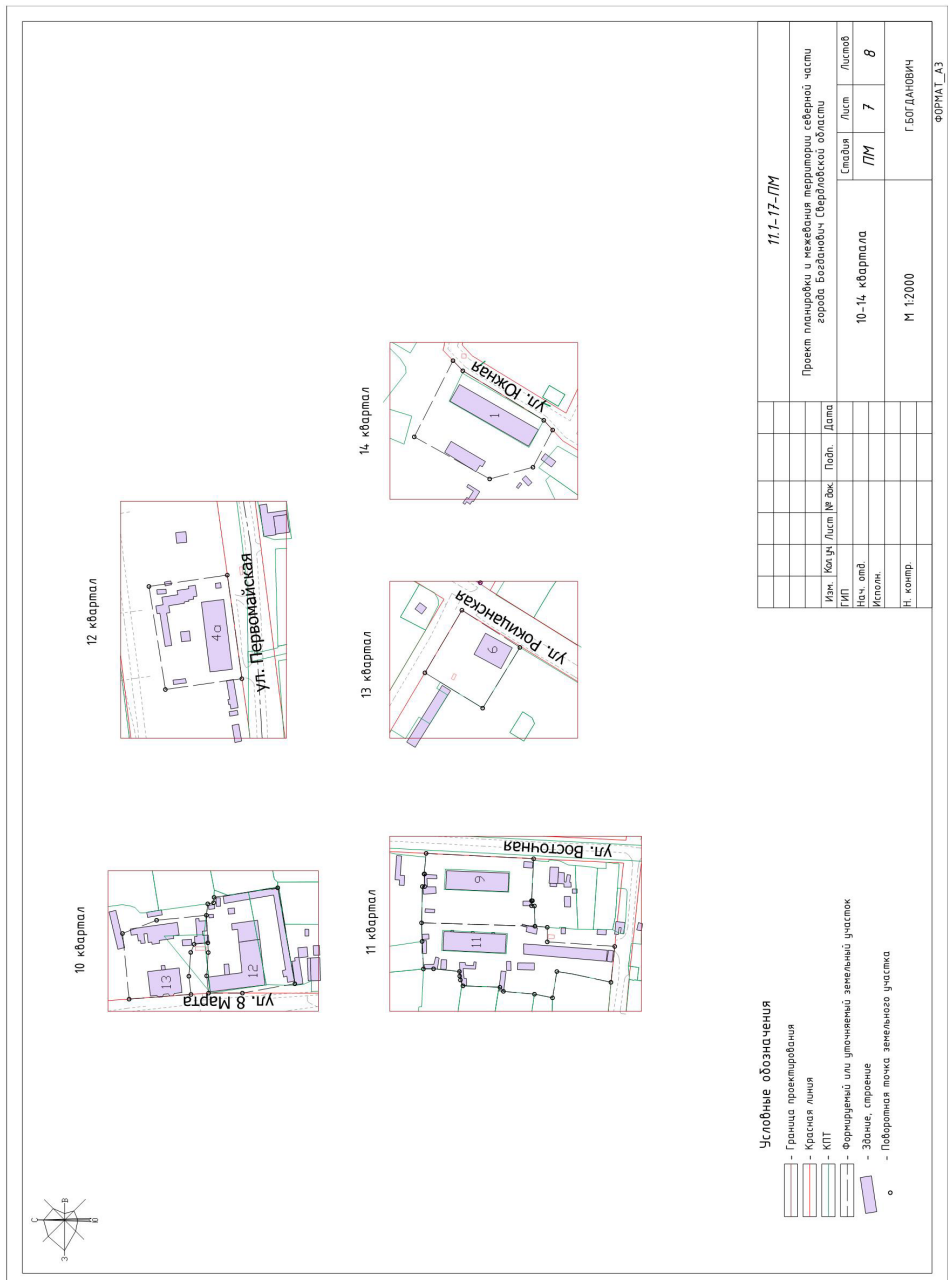


Продолжение на 22-й стр.

Продолжение. Нач. на 19, 20, 21-й стр.







О внесении изменения в постановление главы городского круга Богданович от 09.06.2017 № 1125 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведённых на территории городского округа Богданович от 18.04.2017»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ № 2094 ОТ 26.11.2018 ГОДА

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 2 постановления главы городского округа Богданович от 09.06.2017 № 1125 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных на территории городского округа Богданович от 18.04.2017» изложить в новой редакции:

«2. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории южной части города Богданович Свердловской области (приложение № 1).».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и на официальном сайте городского округа Богданович.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.

П.А. МАРТЬЯНОВ,
Глава городского округа Богданович.

Приложение к постановлению главы городского округа Богданович от 26.11.2018 г. №2094

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОГДАНОВИЧ

Проект планировки и межевания территории южной части города Богданович Свердловской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2017

(с изменениями 2018)

Состав проекта

№ п/п	Наименование	кол-во листов	инв №
1	2	3	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1	Пояснительная записка	37	
Проект планировки и межевания территории			
2	Чертеж планировки и межевания территории, М 1:3000	13	

Оглавление

Состав проекта 3
Введение4
1. Современное состояние территории. Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории. 5
2. Проектная организация территории 6
3. Архитектурно-планировочное решение 6
4. Проект межевания 7
4.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков 7
4.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования 8
4.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения 8

Введение

1. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012« Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» и другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования;
- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 24.02.2017 № 15;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Богданович применительно к территории города Богданович, утверждённый решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 № 78.

1. Современное состояние территории. Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории.

Проектируемаятерритория расположена в южной части г. Богданович Свердловской области.

Проектом рассматривается территория в границах кадастровых кварталов 66:07:1002004, 66:07:1002005, 66:07:1002008, 66:07:1002009, 66:07:1002011, 66:07:1002013, 66:07:1002014, 66:07:1002017, 66:07:1001021имеющего разрешенный вид использования земельного участка – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, зона средне этажной жилой застройки, зона инженерной и транспортной инфраструктур и общественно-деловая зона согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра недвижимости и картографии.

Площадь территории в границах проекта составляет 164,8 га.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях приведения в соответствие элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития, уточнения границ придомовой территории.

2. Проектная организация территории

Проект планировки территории выполнен с учётом генерального плана г. Богдановичи Правил землепользования и застройки городского округа Богданович. Этими документами предусматривается размещение на данной территории малоэтажных многоквартирных жилых домов, среднеэтажной жилой застройки и спортивных площадок. Планировочные решения данного проекта основываются на ранее принятых градостроительных решениях по формированию улично-дорожной сети, жилых кварталов, мест размещения общественных зданий и сооружений.

3. Архитектурно-планировочное решение

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современного, благоустроенного жилого образования, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

Планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка сформированы с учетом ранее разработанного Генерального плана и правил землепользования и застройки. Планировочную структуру определяет прямоугольная сетка улиц, образующая кварталы жилой застройки, а также планировочные и инженерно-строительные ограничения.

Данная территория формируетсямалоэтажными многоквартирными жилыми домами,домами среднеэтажной жилой застройки, а также спортивными площадками.Застройка кварталов максимально плотная.Дома расположены по обе стороны улиц и проездов. На данном земельном участке были сформированы 36земельных участков под МКД, общественные объекты и транспортную инфраструктуру,83 земельных участка – уточнены, 29 – изменены.

4. Проект межевания

4.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границземельныхучастков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

4.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Границей проектирования являетсятерритория в границах кадастровых кварталов 66:07:1002004, 66:07:1002005, 66:07:1002008, 66:07:1002009, 66:07:1002011, 66:07:1002013, 66:07:1002014, 66:07:1002017, 66:07:1001021. На проектируемой территориинаходятся уточнённые земельные участки, декларативные земельные участки, поставленные на кадастровый учёт.

4.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,
- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 6 кварталов, границами которых являются красные линии.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

4.4 Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков

№ п/п	Адрес	Площадь, М2	Координата X	Координата Y	Вид разрешённого использования	Примечание
1 квартал						
1	ул. Рокицанская, д. 27	2963	1621152.29	384968.27	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621173.77	385002.99		
			1621234.34	384970.42		
			1621210.31	384930.99		
			1621206.62	384934.38		
			1621152.29	384968.27		
2	ул. Рокицанская, д. 25	2562	1621173.77	385002.99	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621118.71	385035.08		
			1621118.71	385035.08		
			1621118.71	385035.08		
			1621097.36	385002.45		
			1621152.29	384968.27		
3	ул. Рокицанская, д. 21	1831	1621097.36	385002.45	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621118.71	385035.08		
			1621116.65	385040.27		
			1621119.85	385045.69		
			1621098.60	385059.71		
			1621089.77	385053.00		
			1621082.20	385053.22		
			1621063.86	385024.66		
			1621081.06	385012.55		
			1621097.36	385002.45		
4	ул. Рокицанская, д. 3	2532	1621081.49	385072.39	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621046.78	385094.29		
			1621018.84	385048.91		
			1621063.86	385024.66		
			1621082.20	385053.22		
			1621078.11	385062.28		
			1621081.49	385072.39		
5	ул. Рокицанская, д. 19	3527	1621084.70	385081.96	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1621051.84	385102.34		
			1621100.80	385180.17		
			1621132.98	385159.14		
			1621084.70	385081.96		
6	ул. Рокицанская, д. 23	4395	1621145.55	385151.32	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621135.66	385135.42		
			1621123.16	385143.41		
			1621084.70	385081.96		
			1621098.53	385073.38		
			1621098.60	385059.71		
			1621119.85	385045.69		
			1621172.37	385134.64		
			1621145.55	385151.32		
7	ул. Рокицанская, д. 17	2290	1621145.55	385151.32	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621184.13	385213.96		
			1621210.31	385198.54		
			1621172.37	385134.64		
			1621172.37	385134.64		
8	ул. Рокицанская, д. 11	3136	1621172.71	385228.80	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621143.10	385246.24		
			1621193.00	385325.17		
			1621221.11	385307.67		
			1621172.71	385228.80		
9	ул. Рокицанская, д. 1	2423	1621234.18	385309.72	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621265.12	385356.64		
			1621226.72	385378.49		
			1621197.33	385332.01		
			1621234.18	385309.72		
2 квартал						
10	ул. Октябрьская, д. 2	1817	1622010.00	385707.00	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1622006.52	385741.49		
			1621953.75	385737.24		
			1621956.00	385704.00		
			1622009.95	385707.00		
11	ул. Октябрьская, д. 10	4596	1621958.14	385628.85	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622017.17	385634.07		
			1622024.68	385558.19		
			1622001.52	385556.33		
			1621969.51	385554.79		
			1621958.38	385581.13		
			1621958.14	385628.85		
12	ул. Железнодорожников, д. 4	2410	1621959.07	385636.93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1621960.00	385645.00		
			1621957.79	385677.62		
			1621897.89	385671.01		
			1621903.20	385630.03		
			1621959.07	385636.93		
13	ул. Железнодорожников, д. 6	2145	1621958.38	385581.13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1621943.64	385580.73		
			1621941.66	385599.64		
			1621907.51	385596.75		
			1621903.20	385630.03		
			1621959.07	385636.93		
			1621958.14	385628.85		
			1621958.38	385581.13		
14	ул. Гагарина, д. 34	7351	1621891.03	385604.28	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1621906.41	385605.24		
			1621907.51	385596.75		
			1621941.66	385599.64		
			1621943.64	385580.73		
			1621958.38	385581.13		
			1621969.51	385554.79		
			1622001.52	385556.33		
			1622024.68	385558.19		
			1622028.59	385518.69		
			1621932.61	385509.19		
			1621930.39	385531.15		
			1621918.58	385529.86		
			1621917.30	385542.69		
			1621898.12	385541.03		
15	ул. Гагарина, д. 34 (магазин)	927	1621898.12	385541.03	Магазин как вспомогательный вид разрешённого использования	Формируемый
			1621917.30	385542.69		
			1621918.58	385529.86		
			1621930.39	385531.15		
			1621932.61	385509.19		
			1621902.03	385506.16		
			1621898.12	385541.03		
3 квартал						
16	ул. Гагарина, д. 36	3592	1621906.41	385605.24	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621866.91	385602.76		
			1621858.87	385698.60		
			1621894.06	385700.56		
			1621903.20	385630.03		
			1621906.41	385605.24		
3 квартал						
17	ул. Октябрьская, д. 12	5200	1622012.11	385455.59	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621993.82	385419.87		
			1622003.37	385314.45		
			1622041.95	385318.11		
			1622031.38	385457.80		
			1622012.11	385455.59		
18	ул. Октябрьская, д. 14	2365	1622026.64	385246.53	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622043.97	385247.69		
			1622047.25	385248.04		
			1622042.33	385313.12		
			1622003.82	385309.47		
			1622008.05	385259.62		
19	ул. Кунавина, д. 25	4601	1621937.76	385296.93	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622003.82	385309.47		
			1622008.05	385259.62		
			1622026.64	385246.53		
			1622043.97	385247.69		
			1622023.80	385217.41		
			1622007.61	385228.43		
			1622006.57	385226.90		
			1621926.88	385280.68		
			1621937.76	385296.93		
4 квартал						
20	ул. Октябрьская, д. 88а	2626	1622248.88	384436.42	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622219.62	384426.97		
			1622224.79	384411.97		
			1622230.35	384394.10		
			1622228.93	384393.53		
			1622234.33	384377.27		
			1622240.45	384358.10		
			1622244.02	384344.59		
			1622273.39	384352.95		
			1622248.88	384436.42		
21	ул. Октябрьская, д. 88	1657	1622262.04	384338.26	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622276.54	384342.23		
			1622291.76	384290.41		
			1622260.47	384281.37		
			1622259.60	384284.44		
			1622254.33	384303.85		
			1622249.64	384321.21		
			1622247.58	384331.63		
			1622253.13	384333.15		
			1622254.13	384329.74		
			1622263.52	384332.47		
22	ул. Октябрьская, д.92-1	4262	1622191.98	384172.30	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622141.0	384162.17		
			1622138.24	384177.04		
			1622105.89	384170.83		
			1622098.91	384209.95		
			1622140.20	384219.51		
			1622181.49	384229.06		
			1622187.8	384196.97		
			1622191.98	384172.30		
223	ул. Октябрьская, д. 92-2	6068	1622191.98	384172.30	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622199.54	384128.73		
			1622184.16	384126.41		
			1622186.36	384112.37		
			1622160.73	384108.30		
			1622166.65	384074.90		
			1622132.26	384068.65		
			1622119.98	384131.74		
			1622113.11	384130.39		
			1622105.89	384170.83		
			1622138.24	384177.04		
			1622141.0	384162.17		
			1622191.98	384172.30		
224	ул. Октябрьская, д. 92-3	6824	1622205.66	384106.11	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622278.96	384120.39		
			1622282.52	384100.57		
			1622249.11	384060.61		
			1622137.35	384043.82		
			1622132.26	384068.65		
			1622166.65	384074.90		
			1622160.73	384108.30		
			1622203.88	384115.16		
25	ул. Октябрьская	3458	1622191.98	384172.30	Спортивная площадка	Формируемый
			1622198.06	384176.05		
			1622195.08	384189.51		
			1622233.35	384197.11		
			1622235.77	384185.18		
			1622241.71	384186.60		
			1622242.59	384183.71		
			1622256.0	384130.0		
			1622200.63	384122.39		
			1622191.98	384172.30		
5 квартал						
26	ул. Октябрьская, д. 1	4316	1622078.14	385765.34	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622085.44	385697.08		
			1622060.27	385693.95		
			1622038.81	385691.28		
			1622027.24	385789.55		
			1622055.18	385793.36		
			1622057.77	385773.37		
			1622077.04	385775.65		
			1622078.14	385765.34		
27	ул. Октябрьская, д. 5	6057	1622089.45	385663.40	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622122.81	385668.38		
			1622130.74	385622.34		
			1622092.37	385617.42		
			1622094.32	385561.64		
			1622054.39	385558.99		
			1622042.92	385656.34		
28	ул. Первомайская, д. 29	5170	1622055.18	385793.36	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622156.27	385807.11		
			1622163.35	385744.20		
			1622158.96	385743.68		
			1622091.53	385737.37		
			1622088.64	385766.65		
			1622078.14	385765.34		
			1622077.04	385775.65		
			1622057.77	385773.37		

Продолжение на 24-й стр.

Проект планировки и межевания территории южной части города Богданович Свердловской области

Продолжение. Нач. на 23-й стр.

№ п/п	Адрес	Площадь, М2	Координата X	Координата Y	Вид разрешённого использования	Примечание
29	ул. Первомайская, д. 27	2919	1622229.55	385769.55	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622227.14	385787.81		
			1622191.69	385783.21		
			1622188.26	385811.47		
			1622161.22	385807.79		
			1622170.78	385722.89		
			1622194.63	385725.95		
			1622191.33	385752.03		
			1622195.81	385752.34		
			1622193.89	385765.07		
			1622229.55	385769.55		
30	ул. Первомайская, д. 27а	4587	1622187.97	385718.89	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622226.93	385722.18		
			1622235.90	385661.49		
			1622236.60	385652.23		
			1622237.10	385645.54		
			1622196.74	385641.15		
			1622174.05	385639.20		
			1622169.65	385667.65		
			1622165.28	385698.71		
			1622189.66	385702.25		
31	ул. Первомайская, д. 25а	3160	1622188.26	385811.47	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622268.32	385822.36		
			1622274.38	385775.18		
			1622229.55	385769.55		
			1622227.14	385787.81		
			1622191.69	385783.21		
			1622188.26	385811.47		
32	ул. Первомайская, д. 25	3117	1622229.56	385769.55	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622274.38	385775.18		
			1622280.60	385736.97		
			1622213.57	385728.38		
			1622212.98	385732.36		
			1622211.69	385742.84		
			1622200.65	385741.33		
			1622201.77	385730.79		
			1622202.21	385726.92		
			1622194.63	385725.95		
			1622191.33	385752.03		
			1622195.81	385752.34		
			1622193.89	385765.07		
33	ул. Первомайская, д. 23	4620	1622268.32	385822.36	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622274.86	385823.25		
			1622277.63	385817.54		
			1622283.45	385818.42		
			1622285.05	385824.64		
			1622299.25	385826.56		
			1622300.12	385821.88		
			1622315.15	385823.96		
			1622320.29	385783.29		
			1622321.88	385770.75		
			1622327.32	385724.82		
			1622314.36	385713.31		
			1622296.49	385730.11		
			1622281.83	385728.44		
			1622281.36	385731.07		
			1622280.6	385736.97		
			1622274.38	385775.18		
			1622268.53	385820.74		
34	ул. Первомайская, д. 21	2390	1622315.15	385823.96	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622332.1	385826.38		
			1622331.64	385830.97		
			1622378.71	385837.38		
			1622382.29	385809.76		
			1622364.77	385807.46		
			1622366.18	385796.99		
			1622352.84	385795.36		
			1622341.93	385794.64		
			1622343.05	385785.48		
			1622320.29	385783.29		
35	ул. Партизанская, д. 2	2232	1622320.29	385783.29	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622343.05	385785.48		
			1622341.93	385794.64		
			1622352.84	385795.36		
			1622366.18	385796.99		
			1622364.77	385807.46		
			1622382.29	385809.76		
			1622389.34	385755.29		
			1622357.84	385749.61		
			1622354.93	385749.26		
			1622349.22	385773.89		
			1622321.88	385770.75		
36	ул. Партизанская, д. 4	2336	1622354.93	385749.26	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622349.22	385773.89		
			1622321.88	385770.75		
			1622327.32	385724.82		
			1622314.36	385713.31		
			1622331.53	385693.56		
			1622360.37	385712.68		
			1622354.93	385749.26		
37	ул. Партизанская, д. 6	2670	1622357.84	385749.61	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622354.93	385749.26		
			1622366.34	385672.51		
			1622399.46	385677.10		
			1622389.34	385755.29		
			1622357.84	385749.61		
38	ул. Партизанская, д. 8	1587	1622366.34	385672.51	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622372.55	385630.78		
			1622379.13	385631.63		
			1622380.02	385624.64		
			1622405.88	385627.58		
39	ул. Партизанская, д. 10	2234	1622380.02	385624.64	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622381.04	385616.74		
			1622375.00	385615.98		
			1622351.03	385613.85		
			1622346.79	385613.60		
			1622349.07	385585.94		
			1622384.52	385589.71		
			1622386.25	385575.94		
			1622412.16	385579.05		
			1622405.88	385627.58		
			1622380.02	385624.64		
40	ул. Гагарина, д. 20	1925	1622412.16	385579.05	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622415.04	385556.85		
			1622352.10	385549.01		
			1622349.07	385585.94		
			1622384.52	385589.71		
			1622386.25	385575.94		
			1622412.16	385579.05		
41	ул. Гагарина, д. 22	2077	1622352.10	385549.01	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622310.01	385543.76		
			1622307.48	385570.20		
			1622313.98	385596.02		
			1622347.93	385599.77		
			1622349.07	385585.94		
			1622352.10	385549.01		
42	ул. Гагарина, д. 26	2576	1622265.98	385564.15	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622264.11	385577.71		
			1622255.83	385637.77		
			1622290.62	385641.53		
			1622300.55	385569.18		
			1622265.98	385564.12		
43	ул. Гагарина, д. 28	1810	1622236.54	385534.61	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622232.11	385573.52		
			1622264.11	385577.71		
			1622265.98	385564.15		
			1622286.09	385567.06		
			1622289.60	385541.22		
			1622236.54	385534.61		
44	ул. Гагарина, д. 30	3031	1622147.00	385560.97	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622152.18	385524.11		
			1622231.58	385534.00		
			1622227.15	385572.88		
			1622194.65	385568.64		
			1622194.85	385565.89		
			1622147.00	385560.97		
45	ул. Гагарина, д. 32	1962	1622152.18	385524.11	Общественное управление	Изменяемый
			1622099.61	385517.56		
			1622095.16	385554.68		
			1622147.00	385560.97		
6 квартал						
46	ул. Октябрьская, д. 9	3274	1622063.83	385411.66	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622089.34	385415.48		
			1622110.03	385417.67		
			1622115.45	385383.41		
			1622110.55	385383.00		
			1622110.99	385380.03		
			1622105.32	385379.53		
			1622106.79	385367.34		
			1622112.39	385368.13		
			1622115.03	385346.23		
			1622069.40	385340.17		
			1622063.83	385411.66		
47	ул. Гагарина, д. 19	4121	1622163.92	385500.80	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622246.00	385511.01		
			1622251.02	385463.40		
			1622234.31	385463.23		
			1622231.21	385452.47		
			1622190.14	385453.52		
			1622189.65	385457.50		
			1622169.64	385454.82		
			1622163.92	385500.80		
48	ул. Гагарина, д. 17	4334	1622250.96	385511.63	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622335.85	385522.19		
			1622339.43	385493.24		
			1622319.09	385490.80		
			1622321.52	385458.83		
			1622256.57	385458.46		
			1622250.96	385511.63		
49	ул. Гагарина, д. 15	2650	1622340.81	385522.80	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622418.20	385532.43		
			1622422.75	385499.10		
			1622382.59	385493.85		
			1622345.01	385488.88		
			1622340.81	385522.80		
50	ул. Партизанская, д. 18а	3831	1622243.68	385296.89	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622351.90	385313.57		
			1622356.87	385308.58		
			1622361.12	385278.13		
			1622248.07	385266.02		
			1622243.68	385296.89		
51	ул. Партизанская, д. 20	3666	1622382.58	385316.61	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622371.65	385310.62		
			1622356.87	385308.58		
			1622361.12	385278.13		
			1622367.10	385234.27		
			1622414.19	385240.51		
			1622402.85	385319.33		
			1622382.58	385316.61		
52	ул. Партизанская, д. 22	4207	1622470.53	385149.57	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622457.32	385246.23		
			1622414.19	385240.51		
			1622428.09	385144.04		
			1622470.53	385149.57		
53	ул. Партизанская, д. 24	4462	1622428.09	385144.04	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622392.29	385139.38		
			1622380.01	385145.92		
			1622371.65	385221.96		
			1622368.13	385226.76		
			1622367.10	385234.27		
			1622414.19	385240.51		
			1622428.09	385144.04		
54	ул. Партизанская, д. 26	3368	1622392.29	385139.38	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622428.09	385144.04		
			1622470.53	385149.57		
			1622474.26	385122.29		
			1622434.46	385117.14		
			1622437.92	385087.68		
			1622396.74	385084.03		
			1622394.50	385111.96		
			1622393.50	385124.34		
55	ул. Партизанская, д. 28	4857	1622487.90	384995.41	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622490.94	385000.22		
			1622474.26	385122.29		
			1622434.46	385117.14		
			1622437.92	385087.68		
			1622417.33	385085.86		
			1622422.92	385041.46		
			1622465.94	385046.15		
			1622470.02	385014.83		
56	ул. Партизанская, д. 30	4095	1622422.92	385041.46	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622465.94	385046.15		
			1622470.02	385014.83		
			1622466.31	385008.97		
			1622487.90	384995.41		
			1622445.30	384928.02		
			1622411.53	384947.92		
			1622415.34	384954.51		
			1622436.65	384991.29		
			1622454.37	385021.89		
			1622422.92	385041.46		
57	ул. Кунавина, д. 37	4291	1622411.53	384947.92	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622338.83	384990.76		
			1622366.56	385035.41		
			1622436.65	384991.30		
			1622415.34	384954.51		
			1622411.53	384947.92		
58	ул. Кунавина, д. 39	3850	1622366.56	385035.41	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622384.98	385065.07		
			1622396.74	385084.03		
			1622417.33	385085.86		
			1622422.92	385041.46		
			1622454.37	385021.89		
			1622452.07	385017.92		
			1622436.65	384991.30		
			1622366.56	385035.41		
59	ул. Кунавина, д. 35	4838	1622338.83	384990.76	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622307.60	385009.16		
			1622363.92	385098.34		
			1622363.26	385121.03		
			1622393.50	385124.34		
			1622396.74	385084.03		
			1622338.83	384990.76		
60	ул. Кунавина, д. 29	5779	1622146.16	385116.58	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622192.11	385183.34		
			1622198.19	385192.18		
			1622225.34	385193.29		
			1622248.63	385182.00		
			1622224.80	385142.89		
			1622224.55	385139.82		
			1622229.12	385135.90		
			1622194.15	385082.11		
			1622146.16	385116.58		
61	ул. Кунавина, д. 27	4172	1622107.49	385144.37	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622146.16	385116.58		
			1622198.19	385192.18		
			1622155.12	385213.30		
			1622107.49	385144.37		
62	ул. Октябрьская, д. 19	3023	1622082.30	385174.69	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622120.11	385228.94		
			1622124.21	385229.35		
			1622155.12	385213.30		
			1622107.49	385144.37		
			1622083.31	385161.73		
63	ул. Октябрьская, д. 17	4240	1622208.57	385292.26	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622235.49	385295.81		
			1622246.66	385209.80		
			1622208.88	385206.23		
			1622206.95	385217.05		
			1622184.20	385216.24		
			1622177.87	385267.81		
			1622211.20	385270.33		
			1622208.57	385292.26		
64	ул. Октябрьская, д. 17а	3945	1622119.28	385233.89	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622124.91	385234.44		
			1622159.50	385216.68		
			1622161.39	385223.04		
			1622184.20	385216.24		
			1622177.87	385267.81		
			1622144.55	385265.30		
			1622131.84	385314.19		
			1622119.06	385312.77		
			1622108.25	385303.91		
			1622109.14	385300.52		
			1622108.15	385300.37		
65	ул. Октябрьская, д. 15	4404	1622131.84	385314.19	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622144.55	385265.30		
			1622211.20	385270.33		
			1622208.57	385292.26		
			1622235.49	385295.81		
			1622231.65	385325.40		
			1622131.84	385314.19		
66	ул. Октябрьская, д. 13	3264	1622239.81	385301.39	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622236.62	385325.96		
			1622226.88	385403.70		
			1622226.49	385423.55		
			1622248.15	385427.93		
			1622268.54	385305.78		
			1622239.81	385301.39		
7 квартал						
67	ул. Первомайская, д. 19	1187	1622401.63	385840.45	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622444.05	385846.28		
			1622448.66	385811.03		
			1622432.30	385808.88		
			1622430.50	385821.04		
			1622404.60	385818.18		
			1622401.63	385840.45		
68	ул. Первомайская, д. 17	3018	1622444.05	385846.28	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622508.50	385855.13		
			1622513.15	385819.49		
			1622485.78	385815.90		
			1622488.19	385789.37		
			1622462.37	385786.71		
			1622459.20	385812.41		
			1622448.66	385811.03		
			1622444.05	385846.28		
69	ул. Первомайская, д. 13	2295	1622508.50	385855.13	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622569.71	385863.55		
			1622576.85	385812.89		
			1622571.54	385812.33		
			1622569.41	385826.83		
			1622562.84	385825.93		
			1622562.50	385827.82		
			1622550.10	385826.46		
			1622550.21	385824.34		
			1622548.92	385824.17		
70	ул. Ленина, д. 2	2321	1622574.66	385864.23	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622619.31	385870.36		
			1622626.20	385818.71		
			1622581.83	385813.41		
			1622574.66	385864.23		
71	ул. Ленина, д. 4	2168	1622581.83	385813.41	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622588.67	385764.87		
			1622632.60	385770.72		
			1622626.20	385818.71		
			1622581.83	385813.41		
72	ул. Ленина, д. 6	3790	1622588.67	385764.87	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622632.60	385770.72		
			1622643.75	385687.12		
			1622598.68	385680.96		
			1622588.67	385764.87		
73	ул. Ленина, д. 8	2515	1622597.94	385650.22	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622556.03	385644.62		
			1622548.84	385704.40		
			1622589.53	385710.07		
74	ул. Ленина, д. 10	2299	1622643.75	385687.12	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622650.43	385637.03		
			1622605.71	385630.56		
			1622598.68	385680.96		
			1622643.75	385687.12		
75	ул. Ленина, д. 12	2204	1622650.43	385637.03	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622605.71	385630.56		
			1622612.43	385582.42		
			1622656.94	385588.19		
			1622650.43	385637.03		
76	ул. Гагарина, д. 12	2122	1622540.93	385607.53	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622575.64	385611.93		
			1622602.79	385615.16		
			1622607.47	385581.77		
			1622545.35	385573.72		
			1622540.93	385607.53		
77	ул. Гагарина, д. 16	2182	1622484.68	385600.39	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622483.54	385609.06		
			1622511.19	385612.59		
			1622512.35	385603.90		
			1622540.93	385607.53		
			1622545.35	385573.72		
			1622489.15	385566.43		
78	ул. Гагарина, д. 18	1377	1622476.59	385608.23	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622458.46	385606.05		
			1622460.81	385586.12		
			1622435.96	385582.86		
			1622439.02	385559.93		
			1622482.20	385565.53		
79	ул. Партизанская, д. 7	1687	1622429.73	385629.65	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622473.05	385635.10		
			1622473.05	385635.10		
			1622476.59	385608.23		
			1622458.46	385606.05		
			1622460.81	385586.12		
			1622435.96	385582.86		
80	ул. Партизанская, д. 5	2923	1622429.73	385629.65	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622473.06	385635.10		
			1622464.34	385701.35		
			1622435.55	385697.71		
			1622420.87	385696.13		
81	ул. Партизанская, д. 3	2840	1622420.87	385696.13	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622435.55	385697.71		
			1622464.34	385701.35		
			1622457.05	385756.75		
			1622436.34	385754.54		
			1622433.91	385770.95		
			1622411.28	385768.02		
			1622420.87	385696.13		
82	ул. Партизанская, д. 1	1716	1622461.50	385793.81	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622436.08	385790.47		
			1622438.14	385776.54		
			1622410.62	385772.97		
			1622404.60	385818.18		
			1622430.50	385821.04		
			1622432.30	385808.88		
			1622459.20	385812.41		
83	Территория ГСК Партизанская, 1а	785	1622465.35	385762.67	Объекты гаражного назначения	Формируемый
			1622440.58	385760.02		
			1622438.51	385774.04		
			1622436.08	385790.47		
			1622461.50	385793.81		
			1622462.37	385786.71		
			1622465.35	385762.67		
84	Парк «Дружбы»	14490	1622589.53	385710.07	Отдых (рекреация)	Формируемый
			1622577.35	385799.69		
			1622571.50	385798.93		
			1622535.57	385794.85		
			1622535.95	385790.54		
			1622531.70	385789.98		
			1622531.15	385794.29		
			1622488.19	385789.37		
			1622462.37	385786.71		
			1622465.35	385762.67		
			1622480.20	385653.62		
			1622505.47	385657.01		
			1622507.51	385640.57		
			1622521.94	385643.11		
			1622522.06	385642.52		
			1622555.79	385646.61		
			1622548.84	385704.40		
			1622589.53	385710.07		
8 квартал						
85	ул. Первомайская, д. 11	2715	1622695.84	385880.48	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622781.32	385891.99		
			1622782.21	385885.74		
			1622777.85	385859.05		
			1622700.48	385847.53		
86	ул. Ленина, д. 1	2844	1622648.59	385815.20	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622640.84	385873.08		
			1622695.84	385880.48		
			1622700.48	385847.53		
			1622684.75	385845.19		
			1622688.25	385821.13		
87	ул. Гагарина, д. 10а	2532	1622722.90	385653.58	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622758.71	385657.95		
			1622786.83	385661.38		
			1622788.21	385620.31		
			1622724.91	385615.39		
			1622724.60	385621.36		
			1622722.90	385653.58		
88	ул. Гагарина, д. 4	5016	1622990.44	385681.50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1623008.48	385679.83		
			1623019.57	385677.66		
			1623023.16	385676.51		
			1623039.36	385674.51		
			1623040.79	385674.86		
			1623040.97	385675.87		
			1623063.41	385674.24		
			1623062.28	385667.97		
			1623060.83	385661.64		
			1623063.91	385660.85		
			1623063.41	385643.96		
			1623062.93	385628.25		
			1623062.34	385608.61		
			1623015.76	385614.98		
			1623005.90	385616.50		
			1623003.91	385616.97		
			1622994.88	385618.26		
			1622991.30	385618.74		
			1622979.59	385620.30		
			1622982.22	385636.43		
			1622981.88	385636.49		
			1622983.86	385646.08		
			1622984.19	385646.02		
			1622985.41	385652.47		
			1622982.20	385652.70		
			1622985.39	385669.55		
			1622987.79	385670.40		
			1622990.44	385681.50		
89	пер. Пионерский, д. 1	3067	1622958.35	385742.54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1622963.52	385741.23		
			1622964.12	385742.60		
			1622967.38	385742.11		
			1622973.84	385742.14		
			1622986.41	385739.72		
			1622986.21	385738.55		
			1622992.21	385737.40		
			1622996.47	385736.64		
			1622998.61	385736.13		
			1622997.93	385732.44		
			1622998.37	385728.35		
			1622996.74	385716.51		
			1622996.12	385714.91		
			1622994.83	385706.16		
			1622991.81	385689.17		
			1622990.44	385681.50		
			1622987.79	385670.40		
			1622985.39	385669.55		
			1622984.95	385667.69		
			1622978.17	385669.50		
			1622969.56	385670.95		
			1622969.59	385671.12		
			1622955.88	385673.78		
			1622955.79	385673.58		
			1622949.59	385675.02		
			1622942.70	385676.32		
			1622951.73	385716.44		
90	пер. Пионерский, д. 2	1868	1622997.93	385732.44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1623006.74	385730.78		
			1623017.98	385728.96		
			1623023.49	385728.46		
			1623026.89	385742.59		
			1623027.16	385744.14		
			1623037.57	385742.69		
			1623037.29	385740.72		
			1623036.42	385737.18		
			1623035.05	385728.59		
			1623033.31	385728.90		
			1623023.55	385679.91		
			1623023.16	385676.51		
			1623019.57	385677.66		
			1623008.48	385679.83		
			1622990.44	385681.50		
			1622991.81	385689.17		
			1622994.83	385706.16		
			1622996.12	385714.91		
			1622996.74	385716.51		
			1622998.37	385728.35		
91	пер. Пионерский, д. 3	3876	1623023.55	385679.91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1623023.16	385676.51		
			1623039.36	385674.51		
			1623040.79	385674.86		
			1623040.97	385675.87		
			1623062.30	385674.32		
			1623063.19	385679.48		
			1623079.63	385677.21		
			1623082.36	385700.68		
			1623097.20	385699.04		
			1623102.70	385731.22		
			1623037.57	385742.69		
			1623037.33	385740.88		
			1623036.43	385737.24		
			1623035.05	385728.59		
			1623033.31	385728.90		
9 квартал						
92	ул. Партизанская, д. 13	1473	1622492.59	385348.55	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622511.64	385347.93		
			1622499.81	385306.90		
			1622473.70	385303.89		
			1622467.80	385345.45		
93	ул. Советская, д. 8	1743	1622550.97	385346.43	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622524.95	385290.07		
			1622499.81	385306.90		
			1622511.64	385347.93		
			1622550.97	385346.44		
94	ул. Советская, д. 4	2736	1622628.34	385350.34	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622593.26	385315.76		
			1622571.75	385336.84		
			1622565.17	385330.79		
			1622550.97	385346.44		
			1622568.71	385363.74		
			1622593.32	385386.84		
			1622628.33	385350.33		
95	ул. Свердлова, д. 12	1269	1622622.90	385316.38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622639.57	385332.26		
			1622679.16	385292.14		
			1622665.12	385278.19		
			1622654.22	385288.66		
			1622645.67	385292.15		
			1622634.27	385303.68		
			1622622.90	385316.38		
96	ул. Свердлова, д. 14	1108	1622679.16	385292.14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Изменяемый
			1622665.12	385278.19		
			1622674.58	385269.11		
			1622704.77	385237.99		
			1622718.82	385251.96		
			1622679.16	385292.14		
97	ул. Спортивная, д. 3	1025	1622610.07	385206.93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Изменяемый
			1622624.78	385221.19		
			1622659.18	385184.72		
			1622644.49	385170.55		
			1622610.07	385206.93		
98	ул. Спортивная, д. 7	1752	1622667.58	385146.15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Изменяемый
			1622681.93	385160.49		
			1622690.65	385169.00		
			1622692.14	385167.46		
			1622728.09	385131.74		
			1622703.68	385108.00		
			1622667.58	385146.15		
99	ул. Спортивная, д. 4	1998	1622575.11	385217.69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622561.61	385203.99		
			1622558.72	385198.34		
			1622583.83	385173.75		
			1622570.66	385158.45		
			1622587.48	385141.61		
			1622618.14	385172.21		
			1622575.11	385217.69		
100	ЗУ1	653	1622549.27	385179.86	Рынки	Формируемый
			1622558.72	385198.34		
			1622583.83	385173.75		
			1622570.66	385158.45		
			1622549.27	385179.86		
101	ул. Спортивная, д. 8	1428	1622628.53	385127.19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622645.64	385143.14		
			1622688.11	385098.26		
			1622671.89	385082.47		
			1622628.53	385127.19		

Продолжение на 25-й стр.

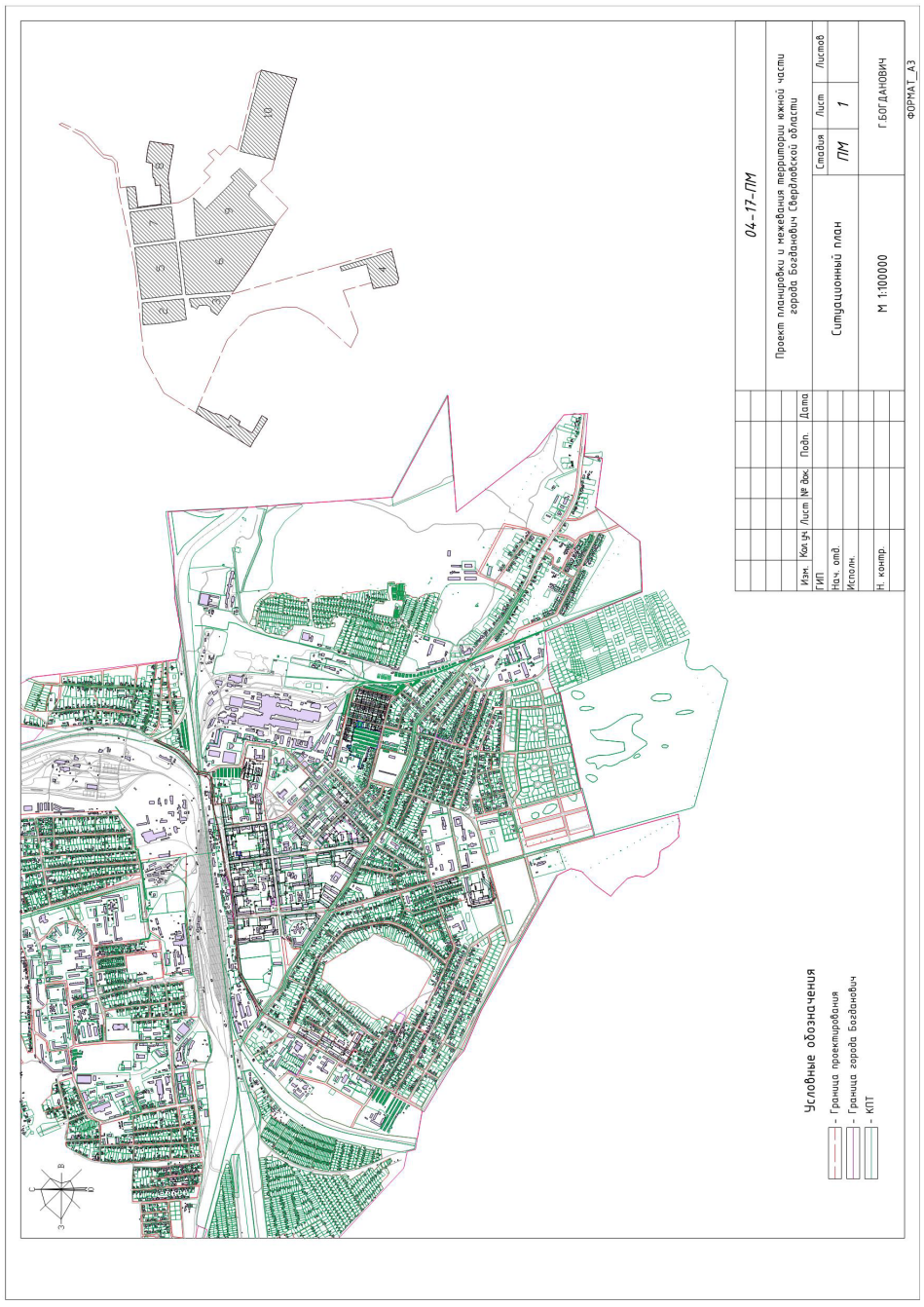
Проект планировки и межевания территории южной части города Богданович Свердловской области

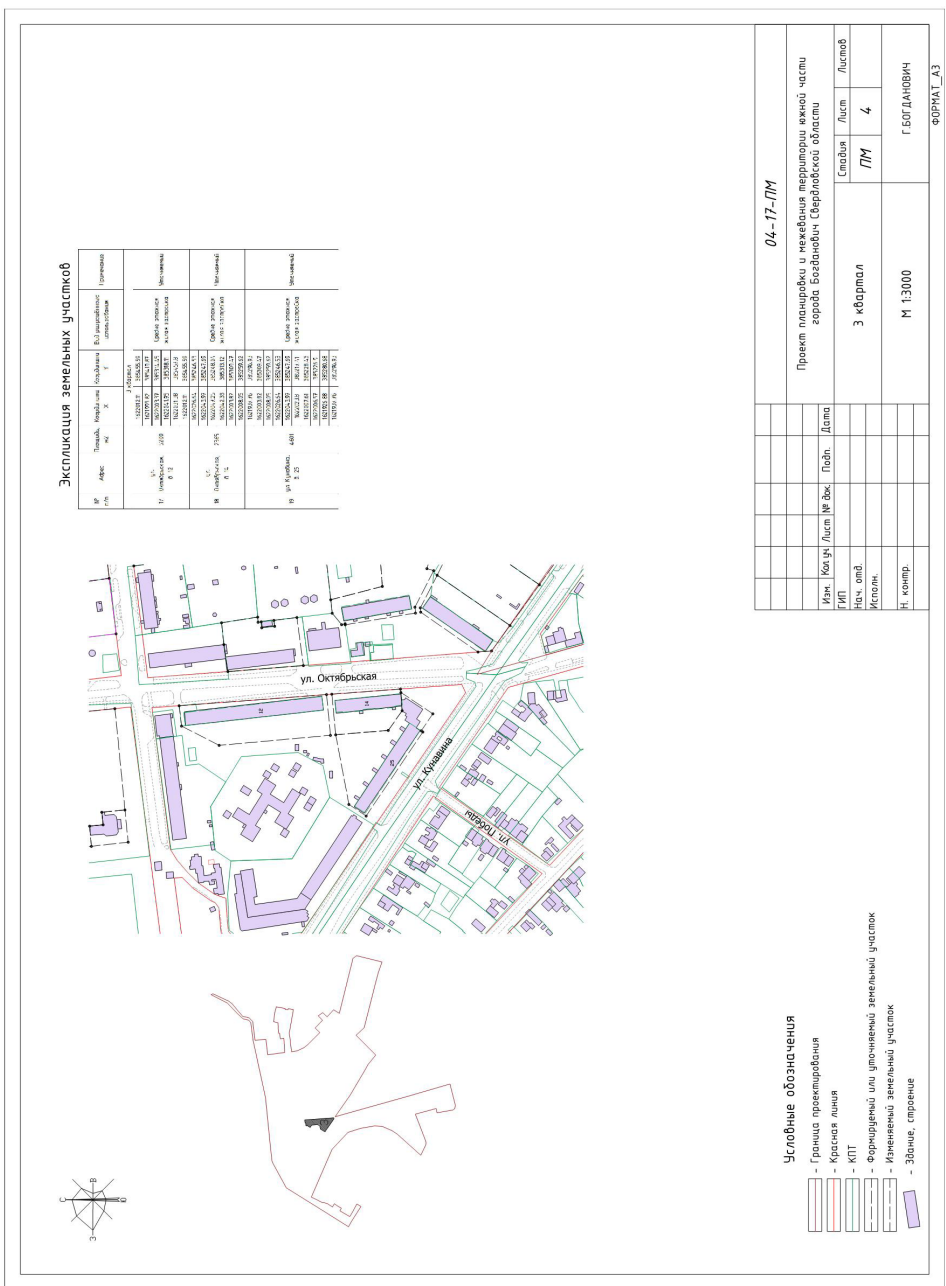
Продолжение. Нач. на 23, 24-й стр.

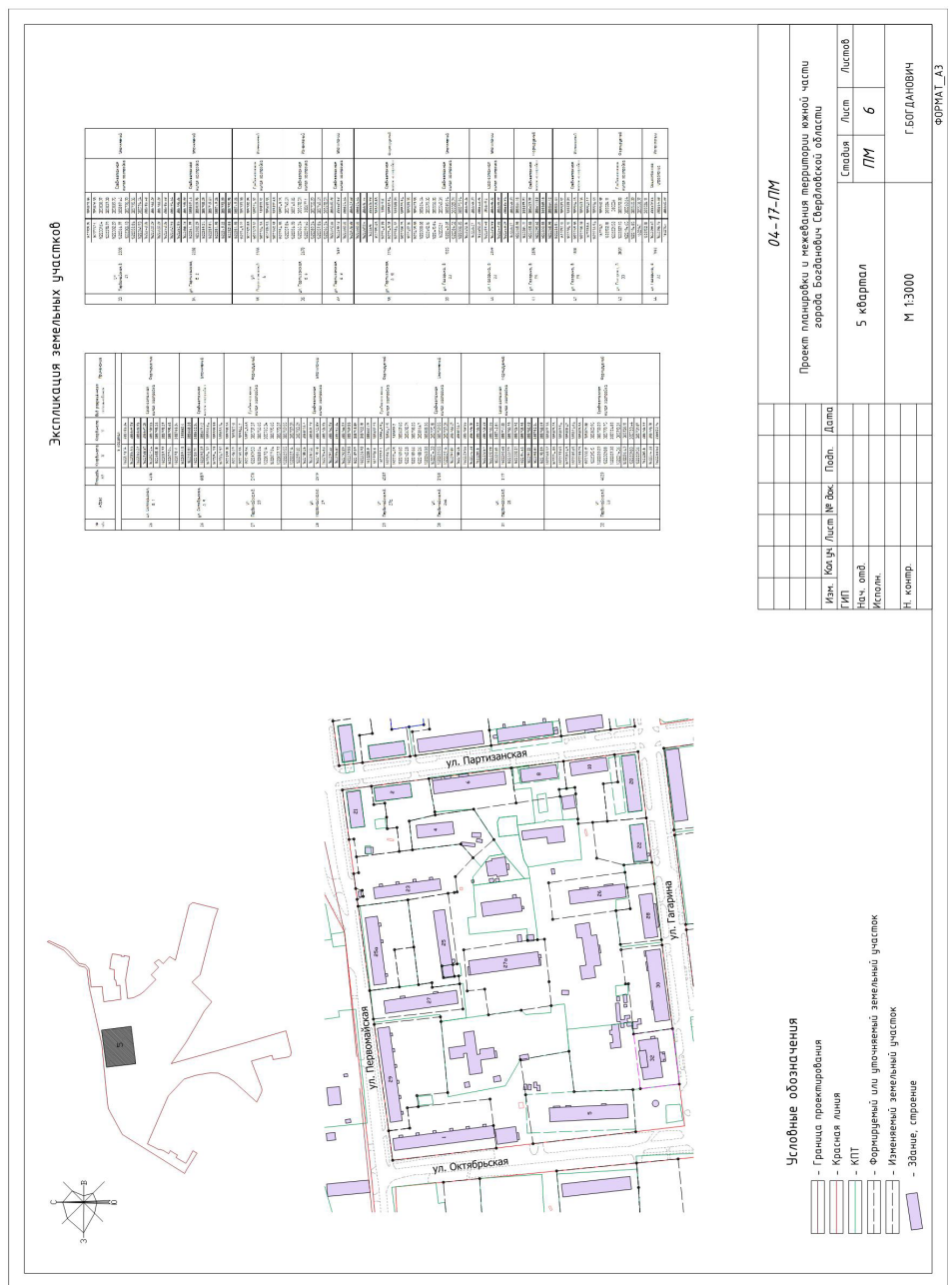
№ п/п	Адрес	Площадь, М2	Координата X	Координата Y	Вид разрешённого использования	Примечание
102	ЗУ2	9737	1622585.84	385007.32	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Формируемый
			1622552.27	385003.23		
			1622557.58	384965.84		
			1622577.59	384968.67		
			1622588.42	384978.27		
			1622598.06	384967.39		
			1622692.40	385061.32		
			1622679.02	385075.11		
			1622670.48	385067.36		
			1622659.80	385079.12		
			1622667.96	385086.53		
			1622629.92	385125.76		
			1622625.47	385121.61		
			1622602.67	385105.53		
			1622586.82	385094.34		
			1622594.77	385085.17		
			1622596.25	385081.84		
			1622603.76	385042.84		
			1622602.69	385038.62		
			1622599.05	385036.32		
			1622587.63	385034.72		
			1622591.62	385008.02		
103	ул. Спортивная, д. 10	1177	1622691.55	385094.62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622727.91	385056.19		
			1622712.18	385040.92		
			1622695.88	385057.73		
			1622675.37	385078.88		
			1622691.55	385094.62		
104	ул. Мира, д. 14	1309	1622712.18	385040.92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622695.88	385057.73		
			1622655.84	385017.86		
			1622671.25	385001.18		
			1622712.18	385040.92		
105	ул. Мира, д. 16	908	1622666.23	384996.30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622650.87	385012.92		
			1622621.66	384983.83		
			1622637.58	384968.48		
			1622666.23	384996.30		
106	ул. Мира, д. 18	904	1622592.54	384954.84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622621.66	384983.83		
			1622637.58	384968.48		
			1622607.70	384939.46		
			1622592.54	384954.84		
107	ул. Мира, д. 20	1095	1622607.70	384939.46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622592.54	384954.84		
			1622585.71	384955.32		
			1622562.25	384933.00		
			1622563.31	384925.56		
			1622577.41	384910.05		
			1622607.70	384939.46		
108	ул. Партизанская, д. 21	2172	1622561.58	384894.68	Среднеэтажная жилая застройка	Изменяемый
			1622532.34	384890.49		
			1622522.35	384960.85		
			1622552.64	384965.09		
			1622562.52	384895.59		
			1622561.58	384894.68		
109	ул. Партизанская, д. 19	1836	1622516.67	385000.91	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622589.34	385009.76		
			1622585.36	385036.42		
			1622531.57	385028.87		
			1622532.18	385024.35		
			1622513.72	385021.74		
			1622516.67	385000.91		
110	ул. Партизанская, д. 176	2236	1622573.16	385107.05	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622552.02	385103.22		
			1622544.08	385099.02		
			1622542.93	385097.92		
			1622540.18	385115.32		
			1622538.14	385128.21		
			1622570.66	385158.45		
			1622587.48	385141.61		
			1622582.69	385128.29		
			1622602.89	385108.13		
			1622583.86	385094.70		
			1622573.16	385107.05		
111	ул. Партизанская, д.15	2745	1622570.66	385158.45	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1622538.14	385128.21		
			1622540.18	385115.32		
			1622531.13	385114.92		
			1622501.07	385110.92		
			1622494.75	385155.44		
			1622534.21	385161.27		
			1622549.27	385179.86		
112	ул. Мира, д. 7	3798	1622902.58	385134.00	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622870.00	385165.98		
			1622821.80	385119.76		
			1622860.62	385078.22		
			1622867.88	385085.04		
			1622875.13	385092.64		
			1622875.93	385092.09		
			1622882.88	385099.25		
			1622897.26	385113.77		
			1622899.14	385117.55		
			1622905.56	385124.60		
			1622900.05	385131.17		
			1622902.58	385134.00		
113	ул. Мира, д. 9	2826	1622814.30	385112.57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622853.35	385071.39		
			1622825.48	385043.66		
			1622817.56	385037.55		
			1622778.38	385078.12		
			1622814.30	385112.57		
114	ул. Мира, д. 11	1614	1622817.56	385037.55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622778.38	385078.12		
			1622754.64	385055.36		
			1622791.45	385019.75		
			1622800.94	385028.39		
			1622791.29	385038.89		
			1622797.27	385045.09		
			1622803.04	385038.94		
			1622799.80	385035.57		
			1622806.88	385028.22		
			1622809.87	385030.95		
			1622817.56	385037.55		
10 квартал						
115	ул. Ленина, д. 24	2307	1623253.50	385000.19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623262.02	385036.94		
			1623262.31	385038.57		
			1623267.24	385056.97		
			1623231.46	385066.02		
			1623230.22	385062.23		
			1623228.41	385055.04		
			1623224.61	385045.14		
			1623222.10	385034.26		
			1623220.97	385031.33		
			1623219.31	385024.06		
			1623216.93	385006.00		
			1623229.86	385002.88		
			1623229.60	385001.63		
			1623233.05	385000.66		
			1623237.74	384999.81		
			1623241.47	385002.60		
			1623245.78	385001.36		
			1623246.10	385001.24		
			1623246.29	385001.98		
116	ул. Ленина, д. 26	1721	1623267.24	385056.97	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623298.55	385049.10		
			1623288.85	385018.90		
			1623288.75	385019.11		
			1623278.88	384995.06		
			1623273.83	384996.40		
			1623260.59	384998.42		
			1623253.50	385000.19		
			1623262.02	385036.94		
			1623262.31	385038.57		
			1623267.24	385056.97		
117	ул. Ленина, д. 28	1834	1623298.35	385049.10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623327.86	385041.64		
			1623322.91	385022.44		
			1623320.60	385014.41		
			1623315.81	384996.62		
			1623313.10	384986.92		
			1623302.56	384990.09		
			1623291.48	384991.73		
			1623278.88	384995.06		
			1623288.75	385019.11		
			1623288.85	385018.90		
			1623298.35	385049.10		
118	ул. Ленина, д. 28а	1294	1623348.78	385007.26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623339.21	385009.65		
			1623320.60	385014.41		
			1623322.91	385022.44		
			1623327.86	385041.64		
			1623374.59	385029.82		
			1623368.68	385005.62		
			1623364.10	385006.95		
			1623349.91	385011.09		
			1623348.78	385007.26		
119	ул. Чкалова, д. 4	1863	1623320.60	385014.41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1623348.78	385007.26		
			1623349.91	385011.09		
			1623368.68	385005.62		
			1623359.15	384966.55		
			1623311.80	384979.56		
			1623312.80	384983.77		
			1623313.10	384986.92		
			1623320.60	385014.41		
120	ГСК Чкалова 1	1377	1623317.17	384971.40	Объекты гаражного назначения	Формируемый
			1623356.00	384960.56		
			1623347.41	384926.80		
			1623309.47	384937.98		
			1623313.20	384952.05		
			1623313.76	384958.05		
			1623317.17	384971.40		
121	ГСК «Спортивная»	34520	1623277.06	384806.12	Объекты гаражного назначения	Формируемый
			1623163.04	384835.00		
			1623168.89	384858.88		
			1623169.89	384866.41		
			1623172.62	384881.07		
			1623160.53	384887.14		
			1623156.86	384887.89		
			1623146.56	384891.12		
			1623131.22	384895.08		
			1623116.10	384898.75		
			1623101.06	384901.41		
			1623101.52	384903.18		
			1623096.97	384904.38		
			1623098.10	384909.06		
			1623090.83	384910.60		
			1623089.29	384907.19		
			1623086.41	384906.85		
			1623086.51	384907.27		
			1623080.63	384911.00		
			1623080.04	384912.61		
			1623080.03	384915.48		
			1623078.40	384915.94		
			1623080.45	384922.85		
			1623077.49	384923.92		
			1623077.89	384926.60		
			1623061.20	384933.77		
			1623049.63	384936.70		
			1623047.14	384925.18		
			1623031.65	384929.52		
			1623034.13	384938.35		
			1623025.44	384941.35		
			1623029.52	384955.77		
			1623039.22	384952.56		
			1623042.17	384962.41		
			1623099.38	384945.86		
			1623100.96	384950.75		
			1623104.26	384959.41		
			1623109.34	384977.89		
			1623111.12	384977.42		
			1623113.54	384986.80		
			1623121.05	385015.92		
			1623129.58	385014.34		
			1623143.55	385009.04		
			1623147.74	385007.82		
			1623149.53	385013.44		
			1623152.10	385021.52		
			1623155.84	385020.52		
			1623156.76	385023.75		
			1623179.01	385039.34		
			1623185.85	385037.47		
			1623185.29	385033.97		
			1623191.86	385032.31		
			1623188.64	385019.74		
			1623170.12	385024.61		
			1623168.40	385017.15		
			1623190.42	385011.27		
			1623216.93	385006.00		
			1623229.86	385002.88		
			1623229.60	385001.63		
			1623233.05	385000.66		
			1623237.74	384999.81		
			1623241.47	385002.60		
			1623246.10	385001.24		
			1623246.29	385001.98		
			1623260.59	384998.42		
			1623273.83	384996.40		
			1623291.48	384991.73		
			1623302.56	384990.09		
			1623313.10	384986.92		
			1623311.80	384979.56		
			1623311.80	384979.56		
			1623318.77	384977.64		
			1623313.76	384958.05		
			1623313.20	384952.05		
			1623309.47	384937.98		
			1623305.39	384908.64		
			1623300.44	384889.97		
			1623296.48	384876.39		
			1623295.64	384872.90		
			1623294.65	384873.09		
			1623289.60	384855.14		
			1623290.22	384854.99		
			1623287.03	384842.45		
122	ул. Чкалова, д. 10	2071	1623347.77	384919.93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623311.79	384927.77		
			1623308.54	384909.92		
			1623305.39	384908.64		
			1623300.44	384889.97		
			1623296.48	384876.39		
			1623315.32	384871.37		
			1623315.30	384871.17		
			1623332.82	384866.34		
			1623334.58	384865.85		
			1623347.77	384919.93		
123	ул. Чкалова, д. 10а	1210	1623334.58	384865.85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623315.30	384871.17		
			1623315.32	384871.37		
			1623296.48	384876.39		
			1623295.64	384872.90		
			1623294.65	384873.09		
			1623290.14	384857.26		
			1623289.60	384855.14		
			1623290.22	384854.99		
			1623287.03	384842.45		
			1623292.56	384841.04		
			1623293.30	384843.86		
			1623293.80	384843.82		
			1623294.67	384847.26		
			1623306.78	384843.66		
			1623315.79	384841.06		
			1623327.75	384837.87		
			1623334.58	384865.85		
124	ул. Спортивная, д. 35	1542	1623327.75	384837.87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623317.51	384795.88		
			1623281.78	384805.00		
			1623284.21	384817.14		
			1623285.11	384820.71		
			1623285.67	384820.64		
			1623288.02	384830.70		
			1623293.08	384829.31		
			1623293.93	384830.87		
			1623295.85	384838.04		
			1623292.02	384838.99		
			1623292.56	384841.04		
			1623293.30	384843.86		
			1623293.80	384843.82		
			1623294.67	384847.26		
			1623306.78	384843.66		
			1623315.79	384841.06		
			1623327.75	384837.87		
125	ул. Чкалова, д. 3	1435	1623425.17	384985.67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623425.12	384985.94		
			1623410.61	384990.17		
			1623410.31	384988.87		
			1623404.21	384990.55		
			1623398.84	384993.47		
			1623380.22	384998.06		
			1623372.79	384967.63		
			1623417.52	384956.23		
			1623419.70	384964.84		
			1623422.69	384976.09		
			1623425.17	384985.67		
126	ул. Чкалова, д. 9	1494	1623350.40	384875.85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623378.85	384868.18		
			1623377.99	384865.22		
			1623387.15	384863.07		
			1623387.06	384862.65		
			1623390.38	384861.96		
			1623391.00	384864.84		
			1623393.55	384864.10		
			1623397.28	384877.96		
			1623399.78	384886.45		
			1623402.17	384895.50		
			1623360.98	384906.16		
			1623357.98	384906.93		
			1623350.40	384875.85		
127	ул. Чкалова, д. 9а	1248	1623350.40	384875.85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623378.85	384868.18		
			1623377.99	384865.22		
			1623387.15	384863.07		
			1623387.06	384862.65		
			1623390.38	384861.96		
			1623383.65	384835.41		
			1623363.40	384840.34		
			1623363.40	384840.91		
			1623348.00	384844.76		
			1623343.11	384845.98		
			1623350.40	384875.85		
128	ул. Чкалова, д. 11	1500	1623343.11	384845.98	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623363.40	384840.91		
			1623363.40	384840.34		
			1623383.65	384835.41		
			1623385.19	384834.99		
			1623381.34	384820.82		
			1623378.56	384810.79		
			1623375.95	384800.92		
			1623369.04	384802.58		
			1623335.02	384812.81		
			1623343.11	384845.98		
129	ул. Ленина, д. 30	1473	1623470.28	384974.49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623478.20	385005.01		
			1623432.06	385016.06		
			1623425.12	384985.94		
			1623425.17	384985.67		
			1623470.28	384974.49		
130	ул. Энтузиастов, д. 2	1426	1623417.52	384956.23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623462.50	384944.54		
			1623470.28	384974.49		
			1623425.17	384985.67		
			1623417.52	384956.23		
131	ул. Энтузиастов, д. 4	1488	1623454.50	384913.75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623462.50	384944.54		
			1623459.56	384945.30		
			1623417.52	384956.23		
			1623413.46	384943.97		
			1623409.35	384925.75		
			1623454.50	384913.75		
132	ул. Энтузиастов, д. 6	1442	1623446.59	384883.27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623454.50	384913.75		
			1623409.35	384925.75		
			1623407.71	384917.48		
			1623405.00	384905.31		
			1623402.17	384895.50		
			1623446.59	384883.27		
133	ул. Энтузиастов, д. 8	1430	1623402.17	384895.50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623446.59	384883.27		
			1623438.78	384853.21		
			1623413.00	384860.82		
			1623413.05	384861.02		
			1623408.73	384862.33		
			1623408.49	384861.61		
			1623393.82	384865.11		
			1623402.17	384895.50		
134	ул. Энтузиастов, д. 12	1361	1623385.19	384834.99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623430.79	384822.47		
			1623422.18	384789.28		
			1623418.19	384791.02		
			1623411.21	384792.28		
			1623402.30	384803.62		
			1623388.41	384807.40		
			1623378.56	384810.79		
			1623385.19	384835.00		
135	ул. Спортивная, д. 37	1381	1623369.04	384802.58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623375.95	384800.92		
			1623378.56	384810.79		
			1623388.19	384807.52		
			1623395.81	384805.41		
			1623402.30	384803.62		
			1623411.21	384792.28		
			1623418.19	384791.02		
			1623422.18	384789.28		
			1623417.09	384769.69		
			1623364.29	384783.65		
			1623367.77	384796.51		
			1623367.26	384796.62		
136	ул. Энтузиастов, д. 3	1744	1623484.42	384980.25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623504.93	384975.93		
			1623504.49	384974.02		
			1623503.91	384974.10		
			1623503.68	384972.32		
			1623524.11	384968.00		
			1623523.70	384965.28		
			1623526.92	384964.58		
			1623524.61	384952.58		
			1623523.78	384952.62		
			1623523.12	384946.62		
			1623521.55	384937.53		
			1623521.02	384935.04		
			1623520.52	384931.72		
			1623510.17	384932.94		
			1623497.30	384936.10		
			1623497.37	384936.56		
			1623479.69	384940.69		
			1623474.43	384941.78		
			1623484.42	384980.25		
137	ул. Энтузиастов, д. 5	1563	1623474.43	384941.78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623479.69	384940.69		
			1623497.37	384936.56		
			1623497.30	384936.10		
			1623510.17	384932.94		
			1623520.52	384931.72		
			1623520.82	384931.67		
			1623517.92	384914.24		
			1623514.56	384898.70		
			1623466.56	384911.45		
			1623474.43	384941.78		
138	ул. Энтузиастов, д. 7	1577	1623466.56	384911.45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623514.56	384898.70		
			1623512.33	384888.33		
			1623510.58	384882.05		
			1623507.42	384867.70		
			1623458.72	384881.30		
			1623466.56	384911.45		
139	ул. Энтузиастов, д. 9	1541	1623458.72	384881.30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623450.64	384850.15		
			1623495.00	384838.18		
			1623495.25	384841.15		
			1623504.05	384859.32		
			1623505.91	384859.87		
			1623507.42	384867.70		
			1623458.72	384881.30		
140	ул. Энтузиастов, д. 11	1400	1623495.00	384838.18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623491.99	384829.56		
			1623491.66	384829.65		
			1623485.65	384810.75		
			1623472.63	384814.24		
			1623471.65	384810.95		
			1623445.49	384816.96		
			1623446.62	384821.19		
			1623443.35	384822.08		
			1623450.64	384850.15		
141	ул. Спортивная, д. 39	1184	1623450.56	384780.37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623455.13	384779.34		
			1623455.37	384780.68		
			1623462.42	384778.85		
			1623463.92	384785.36		
			1623464.82	384785.11		
			1623469.56	384803.26		
			1623482.30	384799.92		
			1623479.17	384789.37		
			1623477.18	384782.08		
			1623473.24	384770.01		
			1623469.14	384754.92		
			1623460.78	384757.61		
			1623428.93	384766.56		
			1623433.91	384785.74		
			1623447.02	384782.10		
			1623450.56	384780.37		
142	ул. Формовщиков, д. 2	1549	1623572.35	384949.90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623557.47	384953.34		
			1623557.17	384955.65		
			1623550.11	384957.70		
			1623526.79	384963.91		
			1623524.61	384952.58		
			1623523.78	384952.62		
			1623523.12	384946.62		
			1623521.02	384935.04		
			1623520.52	384931.72		
			1623520.82	384931.67		
			1623520.60	384930.32		
			1623564.87	384919.28		
			1623572.35	384949.90		
143	ул. Формовщиков, д. 3	1420	1623557.39	384888.68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623564.87	384919.28		
			1623520.60	384930.32		
			1623517.92	384914.24		
			1623514.56	384898.70		
			1623557.39	384888.68		
144	ул. Формовщиков, д. 4	1382	1623514.56	384898.70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623557.39	384888.68		
			1623549.95	384858.25		
			1623507.42	384867.70		
			1623510.58	384882.05		
			1623512.33	384888.33		
			1623514.56	384898.70		
145	ул. Формовщиков, д. 5	1385	1623542.72	384828.66	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623499.09	384839.32		
			1623497.56	384837.49		
			1623495.00	384838.18		
			1623495.25	384841.15		
			1623504.05	384859.32		
			1623505.91	384859.87		
			1623507.42	384867.70		
			1623549.95	384858.25		
			1623542.72	384828.66		
146	ул. Формовщиков, д. 6	1557	1623535.20	384797.91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623542.72	384828.66		
			1623499.09	384839.32		
			1623497.56	384837.49		
			1623495.00	384838.18		
			1623491.99	384829.56		
			1623491.66	384829.65		
			1623485.65	384810.75		
			1623535.20	384797.91		
147	ул. Формовщиков, д. 7	1555	1623477.18	384782.08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623479.17	384789.37		
			1623482.30	384799.92		
			1623485.65	384810.75		
			1623535.20	384797.91		
			1623528.10	384768.85		
			1623477.18	384782.08		
148	ул. Формовщиков, д. 8	1680	1623469.14	384754.92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623519.91	384735.35		
			1623528.10	384768.85		
			1623477.18	384782.08		
			1623473.24	384770.01		
			1623469.14	384754.92		
149	ул. Первомайская	60884	1622243.12	385835.27	Для размещения автомобильных дорог	Формируемый
			1622270.58	385853.80		
			1622298.79	385868.30		
			1622313.01	385870.01		
			1622334.86	385874.46		
			1622397.27	385883.57		
			1622525.43	385897.81		
			1622533.59	385898.83		
			1622558.02	385902.35		
			1622613.46	385913.92		
			1622650.83	385924.95		
			1622690.59	385943.96		
			1622797.74	385956.50		
			1622952.79	385978.35		
			1622979.10	385995.80		
			1622989.61	386048.17		
			1623008.87	386078.60		
			1623038.64	386101.65		
			1623081.59	386134.90		
			1623139.04	386196.76		
			1623218.19	386352.05		
			1623226.93	386333.98		
			1623157.75	386184.44		
			1623132.70	386152.19		
			1623075.89	386104.88		
			1623012.60	386050.93		
			1623005.94	385984.60		
			1623025.46	385959.21		
			1623008.37	385948.81		
			1623008.37	385948.81		
			1622963.97	385957.69		
			1622785.73	385935.17		
			1622791.33	385893.34		
			1622640.84	385873.08		
			1622619.31	385870.36		
			1622401.63	385840.45		
			1622378.71	385837.38		
			1622156.27	385807.11		
			1622027.24	385789.55		
			1622002.06	385786.72		
			1621870.91	385781.49		
			1621827.49	385777.69		
			1621732.86	385766.63		
			1621632.18	385753.81		
			1621489.00	385676.34		
			1621386.58	385617.01		
			1621335.89	385645.47		
			1621453.30	385682.11		
			1621462.58	385685.85		
			1621490.49	385699.38		
			1621617.11	385771.08		
			1621626.06	385776.17		
			1621657.08	385784.74		
			1621714.62	385793.47		
			1621804.27	385797.51		
			1621819.78	385798.87		
			1621942.47	385804.98		
			1621963.44	385806.02		
			1622062.50	385813.80		
			1622170.60	385824.70		
			1622243.12	385835.26		

Продолжение на 26-й стр.

Продолжение. Нач. на 23, 24, 25-й стр.

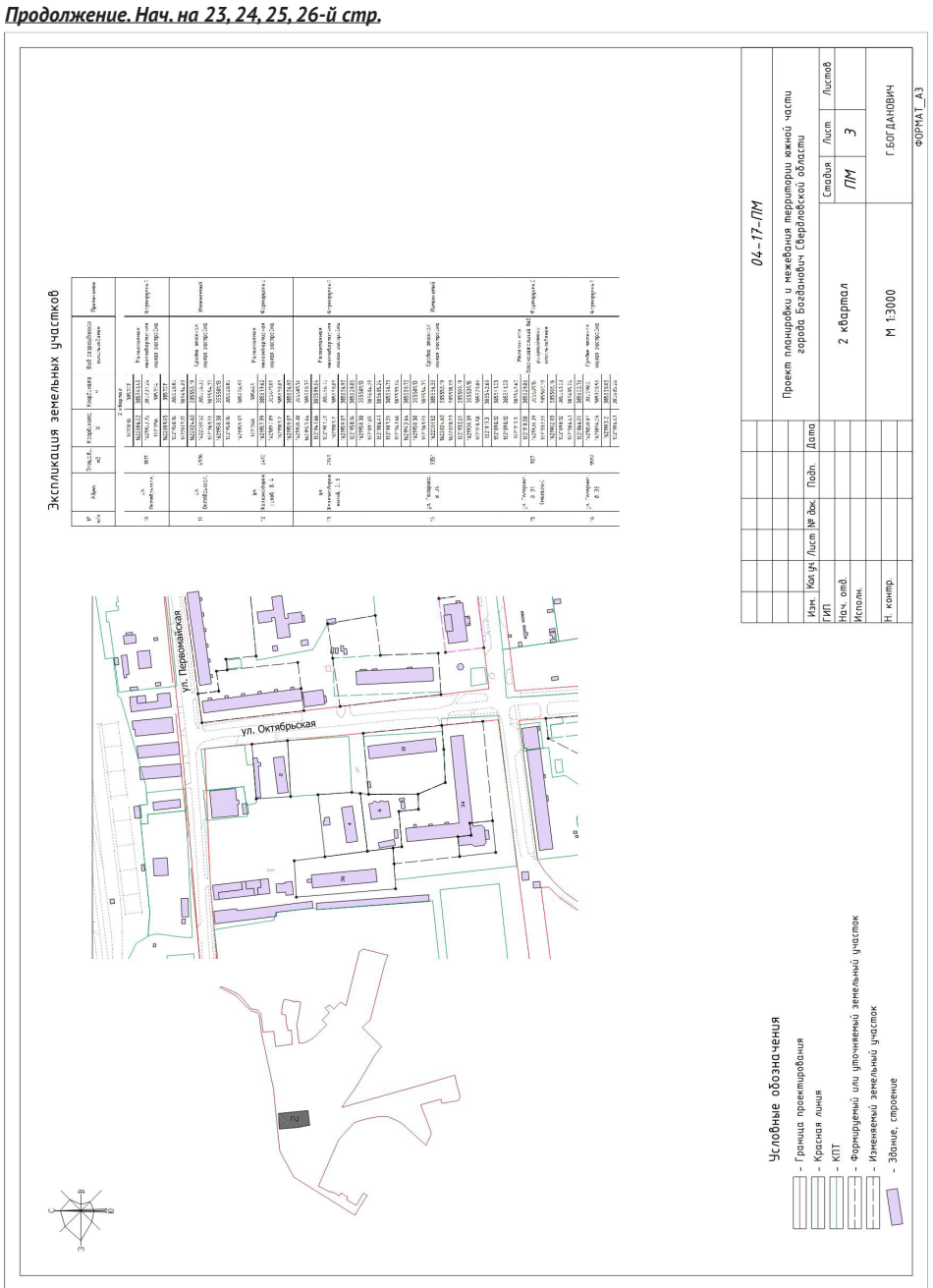


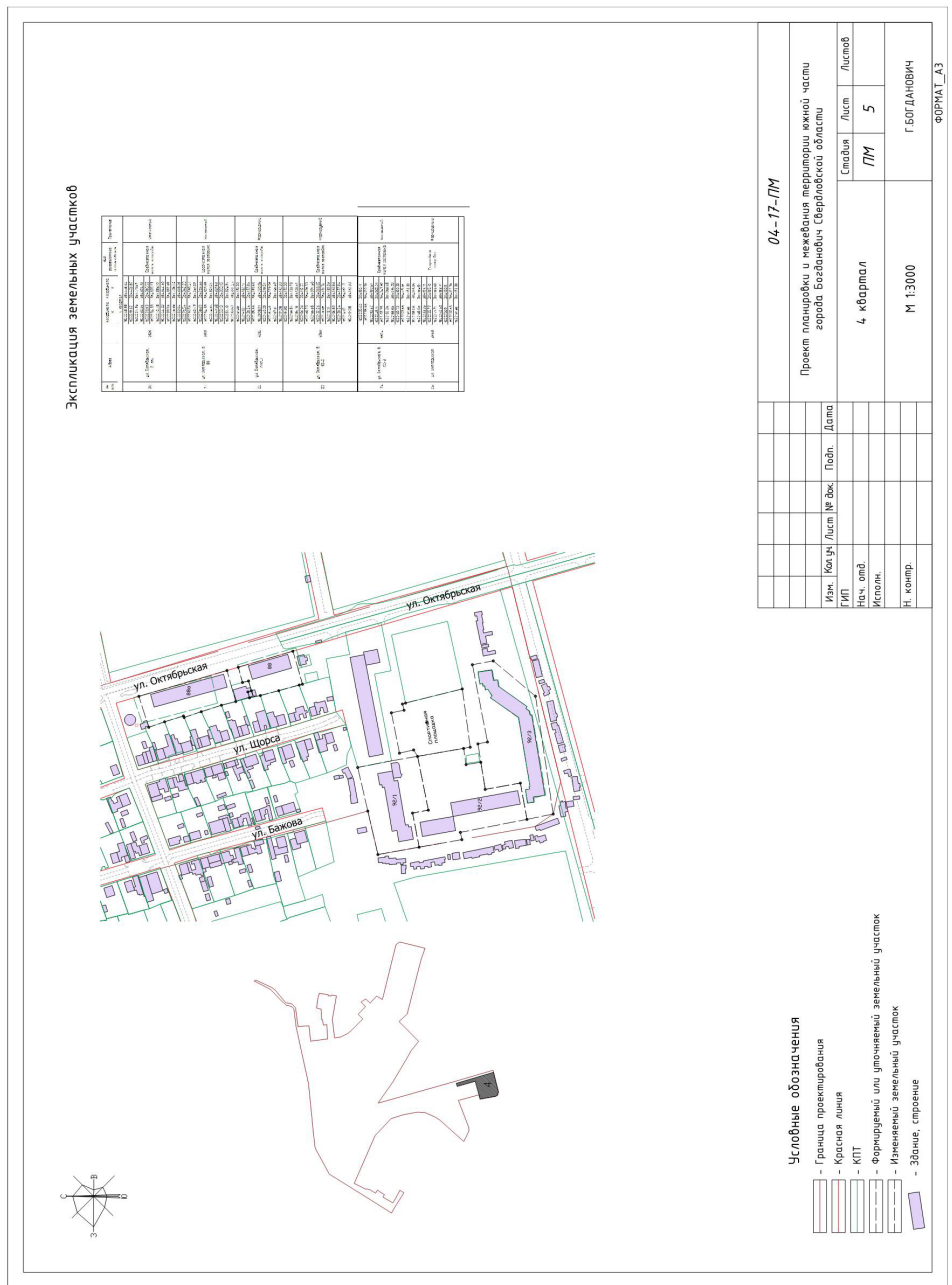


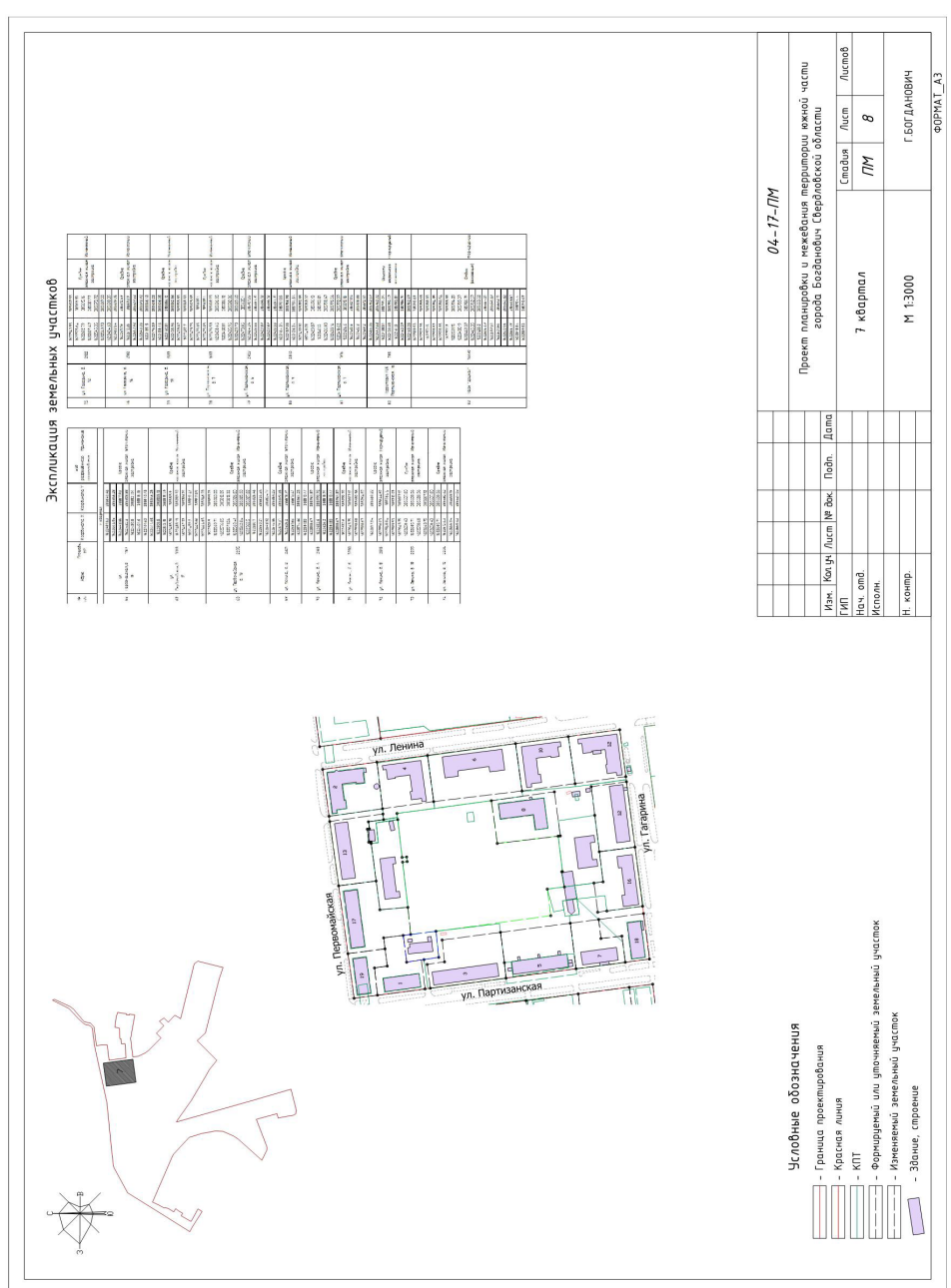


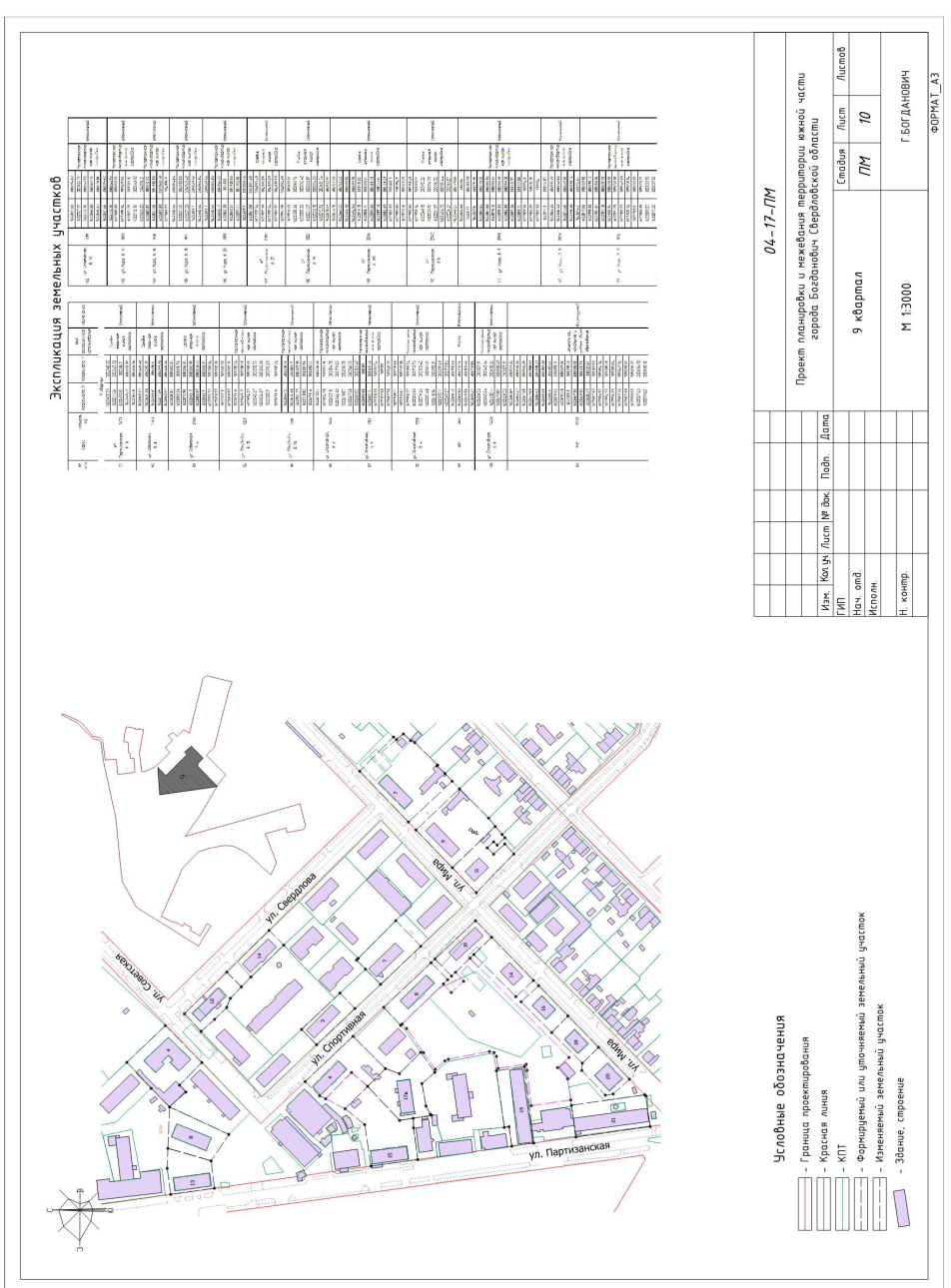
Продолжение на 27-й стр.

Продолжение. Нач. на 23, 24, 25, 26-й стр.



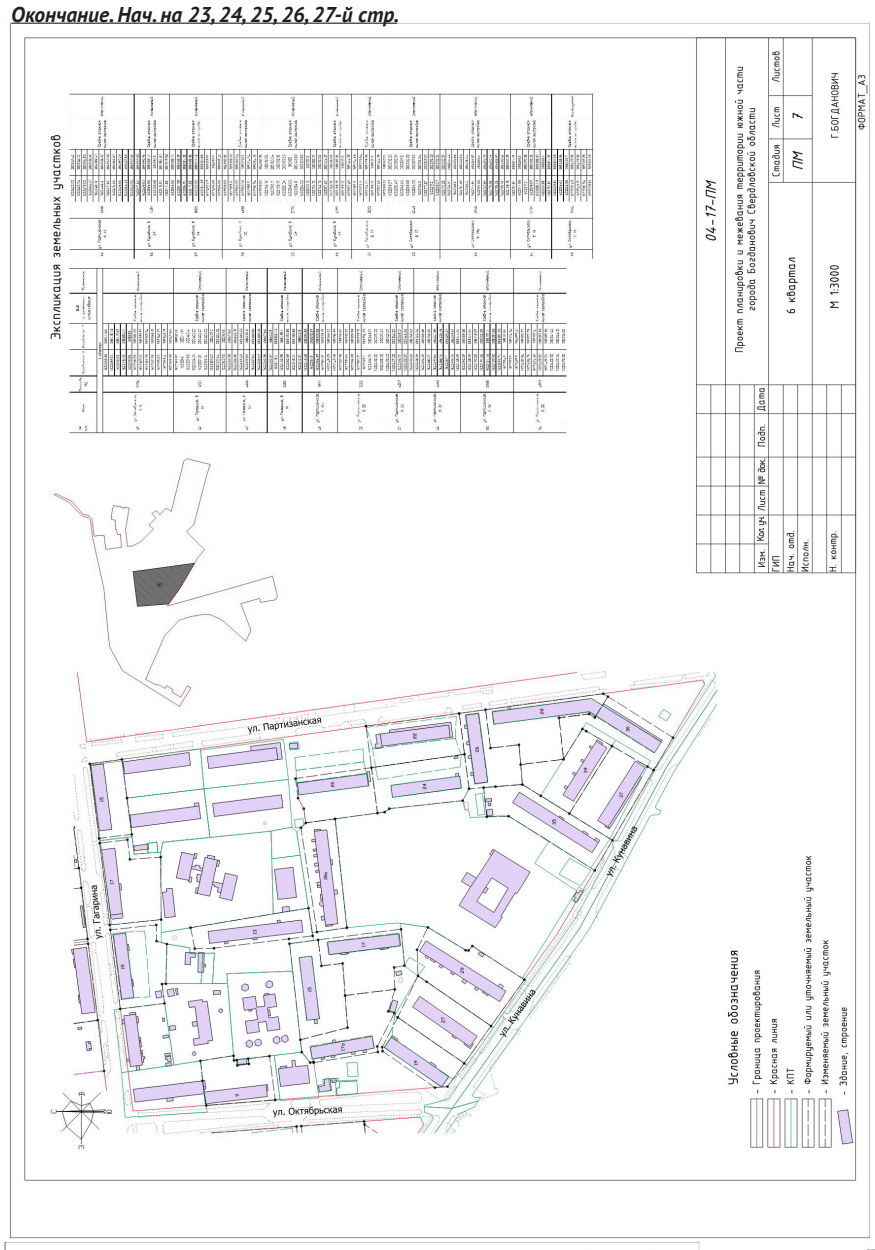


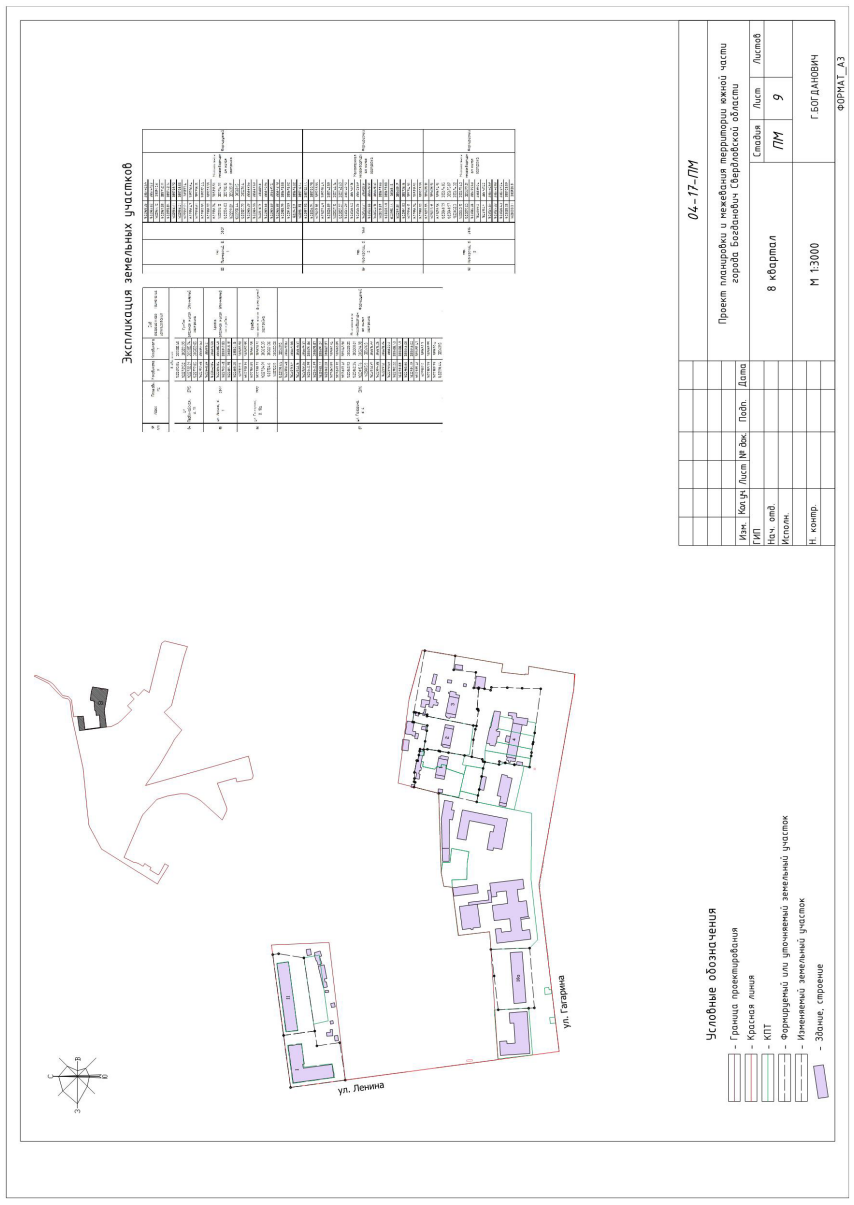


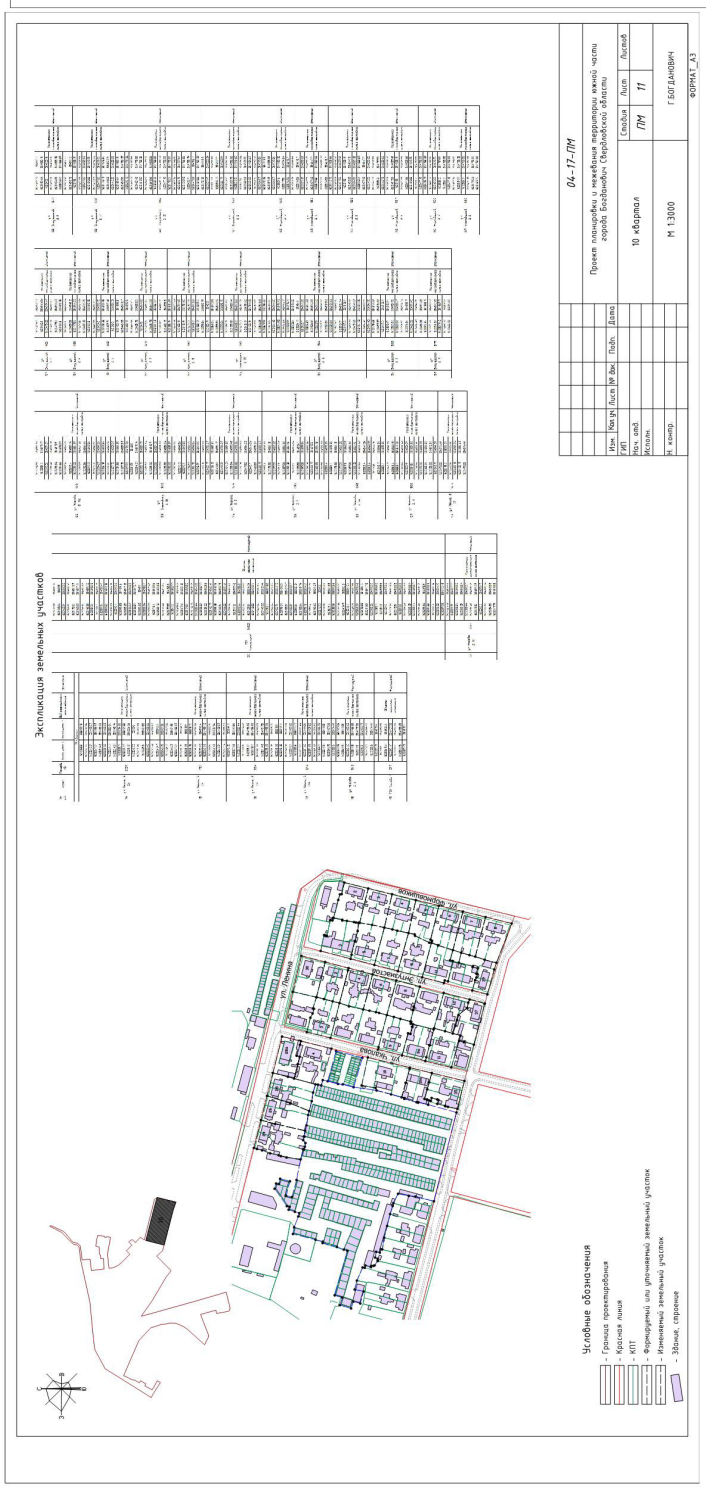


Окончание на 28-й стр.

Окончание. Нач. на 23, 24, 25, 26, 27-й стр.







НС Общественно-политическая газета ГО Богданович Муниципальный вестник СПЕЦВЫПУСК ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОГДАНОВИЧ Гл. редактор О.В. СМИРНОВА. ◆ По заказу городского округа Богданович

Тираж 200 экз. Заказ № 0991. Индекс 53819. Камышловская типография упринформпечати Свердловской области. Адрес типографии: г. Камышлов, ул. Советская, 25.