

ЗАКАЖИ!

ТОЛЬКО СЕЙЧАС
СКИДКА 10%
КАЖДОМУ!



КАФЕ КЕНИЯ

ДОСТАВКА ЛЮБИМЫХ БЛЮД

Бесплатная доставка русской, японской, европейской, кавказской и китайской кухни, а так же большого ассортимента напитков

Вкусно. Быстро. Удобно.

9-09-09
WWW.RC-URAL.RU

КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА, КЕРАМОГРАНИТ

дизайн-проект плитки в подарок*

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ:

линолеум, ламинат, ковролин

ПРИ ПОКУПКЕ У НАС — УКЛАДКА БЕСПЛАТНО*

СКИДКИ ДО -20%*

РЕМОНТ

от «А до Я» квартир, офисов, коттеджей

ВАННАЯ КОМНАТА И САМУЗЕЛ от 7 дней под ключ*

УКЛАДКА любых напольных покрытий от 120 руб*
кафельной плитки от 380 руб*

ОКНА, ДВЕРИ из ПВХ и алюминия

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ шпон, экошпон, ламинированные

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ любой сложности

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ любой сложности

СТРОИТЕЛЬСТВО садовых домиков и коттеджей, бань

ТЕПЛИЦЫ, САЙДИНГ

Очень широкий выбор строительных и отделочных материалов, по ценам Екатеринбурга!

ул. Крупской, 1. (9-19-34, 7-45-19)

Галерея магазин отделочных и строительных МАТЕРИАЛОВ

* подробности об акциях, сроках узнавайте в офисе.

ДЕНЬГИ

КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ от 0.5% в день

- Предоставляем займы от 1 000 до 100 000 рублей на срок от 2-х недель до одного месяца с возможностью дальнейшего продления (продолгации).
- Для рассмотрения заявки нужен только паспорт
- Пенсионерам выдача займа 99% на льготных условиях

ЗАЙМЫ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ от 7% в месяц

ЗАЙМЫ ПОД ЗАЛОГ АВТОМОБИЛЯ от 7% в месяц с правом пользования
(требуется оформление КАСКО)

НОВОУРАЛЬСК / ЛЕНИНА 26
7-51-39 / +7 (912) 230-50-65

Займ предоставляет ООО "МРО Диния" (Свидетельство Банка России № 001503463006940 от 12 октября 2015 г.) гражданам РФ от 18 лет наличными деньгами средствами на срок от 14 до 30 дней с возможностью продления с учетом уплаты процентов по договору займа. Проценты за пользование займом составляют от 7% в месяц (84% годовых) до 1.5% в день (547.5% годовых).

СТРОЙКА

КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ КВАРТИР "ПОД КЛЮЧ"

СТРОИТЕЛЬСТВО

КОТТЕДЖЕЙ И ДАЧНЫХ ДОМИКОВ

www.стройка-новоуральск.рф

Тел.: 7-52-02, 2-15-63,
8-800-700-37-78, 8-908-916-08-61

РЕКЛАМА. ВСЕ РЕКЛАМИРУЕМЫЕ ТОВАРЫ ПОДЛЕЖАТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ, УСЛУГИ - ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ.

Энергетики – ПОД ЗАПРЕТ

На внеочередном заседании Думы Новоуральского городского округа 10 февраля депутаты приняли решение внести в Законодательное Собрание Свердловской области в порядке законодательной инициативы проект закона. Речь – о запрете розничной продажи слабоалкогольных тонизирующих напитков.

Проект закона, говорится в пояснительной записке, ставит своей целью ограничение оборота слабоалкогольных тонизирующих напитков, основными тонизирующими компонентами которых являются дешёвый алкоголь и кофеин синтетического происхождения.

Законопроект подготовлен Думой НГО на основе материалов проведённого в ноябре 2014 года Форума по профилактике алкоголизма и наркомании, а также опыта таких субъектов Российской Федерации, как Челябинская область, Краснодарский край, Чукотский автономный округ и Чеченская республика, где установлены подобные законы.

– Почему слабоалкогольные энергетики попали в поле нашего зрения? Они действительно вредны, – отметил депутат **Максим Сергеев**, – и стремительно набирают популярность. Мы – в том периоде, когда можно что-то сделать. Причём безболезненно и для потребителей, и для тех, кто услугу поставляет.

Скорректировать предлагается 103-й Закон «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения её потребления на территории Свердловской области», добавить в статью 5-1 четвёртый пункт.

Выглядеть это будет следующим образом.

«Статья 5-1. <...>

На территории Свердловской области не допускается:

<...>

4) розничная продажа слабоалкогольных тонизирующих напитков – алкогольной продукции с содержанием этилового спирта от 0,5 до 9% объёма готовой продукции, содержащей кофеин и (или) другие тонизирующие вещества (компоненты), за исключением лекарственных препаратов».

Екатерина ГИЛЯЗОВА

ЗАПУСКАЕТСЯ НОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ООО «Компания Пенотерм» планирует в первой половине 2016 года запустить в Новоуральске предприятие по производству вспененных материалов (изоляционные и упаковочные материалы на основе вспененного полиэтилена и полипропилена). Компания заключила договор долгосрочной аренды здания, принадлежащего Уральскому электрохимическому комбинату, в промышленной зоне города.

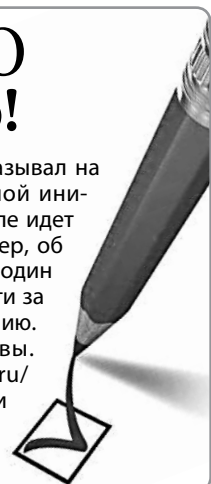
Компания уже ведет монтаж оборудования, набор и обучение персонала из числа жителей Новоуральска для последующей работы на создаваемом производстве. В планах инвестора – создание более 80 новых рабочих мест.

Пресс-служба УЭХК

ПРИЗЫВАЮ К ГОЛОСОВАНИЮ!

Уважаемые жители города! Я уже рассказывал на страницах «НГГ» о Российской общественной инициативе. Напоминаю вам, что на этом портале идет голосование за важные начинания (например, об ограничении комиссии в терминалах суммой один рубль, о введении уголовной ответственности за отказ от ребенка), призываю вас к голосованию. У меня тоже появились новые инициативы. Они находятся по ссылке: <https://www.roi.ru/poll/?author=209761>. Сделаем жизнь в России лучше!

Александр ГЛИНСКИХ



УЭХК вновь подарит гранты

Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» объявляет о старте конкурса благотворительных грантов на осуществление программ в области образования, искусства, культуры, охраны здоровья населения, охраны окружающей среды, социального обслуживания малоимущих и социально незащищенных категорий граждан.

Для участия в конкурсе на получение гранта организация-заявитель должна направить письменную заявку по адресу: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Дзержинского, дом 2, АО «УЭХК». Срок приема заявок – до 1 мая 2016 г. Контактный телефон: (34370) 5-74-31, ведущий экономист казначейства АО «УЭХК» Чернокнижец Елена Ивановна.

Пресс-служба УЭХК

Событие недели

21 февраля
в Театре кукол – премьера
«НЕОБЫКНОВЕННОЕ
СОСТЯЗАНИЕ»

(см. стр. 12)

Цифра недели

185

новоуральцев заболели
свинным гриппом
к 11-му февраля

(см. стр. 3)

Мнение недели

**ИРЕНА
ИСЛЕНТЬЕВА:**
Договоры с собственниками помещений МКД морально устарели. Есть желание – предусмотреть индексацию стоимости работ.



(см. стр. 3, 11)

Ню-хау недели

**АНТИКРИЗИСНАЯ
ЯРМАРКА:**
не нужна вещь – приноси,
нужна – приходи, забирай.

(Подробности – на стр. 9)

«Наша городская газета», ООО. Директор – гл. редактор Диана Валерьевна Стрелева, тел.: 9-74-41, e-mail: redactor-ngg@mail.ru
Рекламный отдел: 9-62-47, ngg_reclama@mail.ru Выпускающий редактор: 9-39-59 Журналисты: 9-99-55

Учредитель: ООО «Наша городская газета». Газета зарегистрирована в Уральском окружном межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 11-0534 от 29 января 2001 года.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 624130, г. Новоуральск, ул. Фрунзе, 5, 3-й этаж. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 624130, г. Новоуральск, главпочтамт, а/я 76. АДРЕС ТИПОГРАФИИ: г. Новоуральск, ул. Ильича, 26 а.

В соответствии с законом РФ «О СМИ» редакция не обязана отвечать на письма и пересылать их в инстанции. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

16+

Редакция не несет ответственности за содержание и достоверность частных объявлений и рекламы.

Пациенты «Изумруда» просят хлеба и уважения

На совместном заседании двух комиссий Думы Новоуральского городского округа – бюджетной и по социальной политике – 10 февраля депутаты обсудили вопрос обслуживания неработающих пенсионеров в медицинском центре «Изумруд».

С недавней поры пенсионеры жалуются на некорректное к ним отношение, грубость со стороны персонала. Есть претензии к качеству питания: пища холодная, не хватает хлеба, маленькие порции супа и вторых блюд. Фиточай достаётся не каждому. В одно время на процедуру назначают несколько человек. Негде после процедур отдохнуть. Наконец, стоимость оказанных медицинских услуг не соответствует той, что стоит в путёвке.

Директор «Изумруда» **Александр Градинаров** пояснил:

– Столовая в медицинском центре не работает. Питание осуществляется сторонняя организация. Поэтому температура продуктов, хотя мы привозим их в термосах, может быть ниже ожидаемой. Но пища точно не холодная. Ресторанного обеда на двести рублей не получить, но этого достаточно, чтобы насытиться взрослому мужчине.

От еды и вовсе можно отказаться, считает Александр Александрович. Он предлагает предоставить пациентам право выбора: 1) лечение с питанием, 2) лечение и пребывание, 3) только лечение (если отсутствуют показания к обязательному приёму пищи). За счёт питания как раз может быть увеличен объём медицинских услуг.

Вообще, чтобы «Изумруд» оказывал медицинские услуги в большем объёме, необходимо, отметил Александр Александрович, дополнительное финансирование – 960 тысяч рублей в год.

Отдохнуть, по словам Александра Градинарова, можно в холле на диванах и креслах. Посадочных мест, утверждает, достаточно.

Александр Александрович выразил готовность обсудить другие варианты размещения зоны отдыха и провести в отношении подчинённых служебное расследование. Говорит: «Если есть пожелания, претензии, излагайте их. Любую претензию мы готовы рассмотреть».

Послушав стороны, депутаты пришли к выводу: представленной информации для принятия решения мало, нужно более детально изучить ситуацию. До 1 марта депутаты (из комиссии по социальной политике) договорились провести выездное заседание в стенах «Изумруда».

Бюджетная комиссия, в свою очередь, обязалась проработать вопрос дополнительного выделения средств.

Новоуральцы продолжают болеть

– По состоянию на 11 февраля, – сообщила в пятницу на заседании санитарно-противоэпидемической комиссии начальник отдела эпидемиологического надзора Межрегионального управления № 31 ФМБА России **Наталья Иванова**, – на территории Новоуральского городского округа зарегистрировано 185 лабораторно подтверждённых случаев заболевания свиным гриппом. Из них 22 случая – с пневмонией.

Пять пациентов с пневмонией прошли через реанимацию, отметила заместитель начальника ЦМСЧ № 31 ФМБА России **Зинаида Шехурдина**. В настоящее время в тяжёлом состоянии находится одна пациентка: шестые сутки – на искусственной вентиляции лёгких. Госпитализировано 139 человек, в том числе 65 детей. Четырнадцать заболевших были привиты. В детской и городской поликлиниках организованы дополнительные приёмы больных ОРВИ и гриппом.

Медики прогнозируют: ограничительные мероприятия отменят после 25 февраля.

Управлять будут по-новому

Генеральный директор управляющей жилищной компании «Новоуральская» Ирена Ислентьева рассчитывает до лета подписать с собственниками помещений в многоквартирных домах новые договоры управления.

Заклѳченные в 2009 году договоры, отметила Ирена Ислентьева, морально устарели – законодательство изменилось.

В первую очередь, считает Ирена Владиславовна, надо определить перечень имущества, в отношении которого управляющей компании предстоит осуществлять свою деятельность. Сделать это вправе только собственники. Необходимо, кроме того, урегулировать вопрос о сдаче в аренду общего имущества и прописать порядок расторжения договора.

У компании должно быть право, настаивает Ирена Владиславовна, отказаться от выполнения договора, если обстоятельства сложатся так, что она не сможет управлять домом.

Приоритет при установлении размера платы за коммунальные услуги сохраняется, обратила внимание Ирена Ислентьева, за собственниками. Но есть пожелание – предусмотреть в договоре индексацию планово-договорной стоимости работ.

Ирена Ислентьева подчеркнула: «Спорные моменты готовы обсудить... Найдѳм варианты, которые устроят обе стороны».

Людей вновь объединяют

На внеплановом заседании Общественной палаты Новоуральского городского округа 11 февраля руководитель созданного в 2015 году научно-производственного объединения Алексей ГЛАЗУНОВ поделился планами на будущее и ответил на вопросы.

– Мы уже работаем как НПО, – отметил Алексей Игоревич. – Произошло объединение с Новоуральским научно-конструкторским центром. Уралприбор по плану с 1 апреля заходит, Завод электрохимических преобразователей – с 1 июля. Наши сильные стороны: уникальная инженерно-техническая база, высокая концентрация конструкторско-технологического потенциала, наличие опыта работы в перспективных областях. По всем направлениям есть заказчики.

К 2018 году предприятие, обратил внимание Алексей Глазунов, должно обеспечить выручку в 12 миллиардов рублей. Пессимистичный прогноз: если не развивать новые направления, через два года и штаты сократят, и зарплата расти не будет.

– Мы обязательно будем возрождать опытное производство, – пообещал Алексей Игоревич, – но, скорее всего, не в том виде, как было в Уралприборе.

– Процесс тяжѳлый, – подчеркнул председатель ОКП-123 **Борис Мельников**. – Сейчас мы создаѳм единую профсоюзную организацию. Необходимо сплотить коллектив. Важно сохранить конструкторов и инженеров.

А ещё научно-производственному объединению предстоит дать название.

Материалы на странице подготовила Екатерина ГИЛЯЗОВА

ФОРМИРУЕТСЯ НОВЫЙ СОСТАВ Молодежной администрации

На заключительном этапе конкурса «Лидер Новоуральска», прошедшем в малом зале городской администрации в минувшую пятницу, кандидаты на должность дублёров руководителей нашего муниципалитета защищали свои проекты.

Всего их было сдано на суд жюри (в состав которого вошли представители городской администрации, Думы, Новоуральской вещательной компании) пятнадцать. Что примечательно, среди участников, претендующих на место в Молодежной администрации, было много мам, которые продвигали свои идеи о создании благоприятных условий в детских садах, об организации развлекательных мероприятий для всей семьи, школы будущих родителей, клуба для активных мам и т.п.

Студент УрПК НТИ **Пётр Баранов** предложил развивать киберспорт в Новоуральске и устраивать набирающие популярность среди молодежи чемпионаты по компьютерным играм.

Ещё один кандидат, **Павел Иванов**, предложил организовать информационный центр по вопросам ЖКХ бюджетом в 3 миллиона рублей.

Педагог-организатор городского клуба «Альфа» **Полина Куллубаева** хочет

развивать в нашем городе волонтерское движение и создать центр, который, по её задумкам, привлёк бы около 200 добровольцев.

Специалист по связям с общественностью спортивного клуба «Кедр» **Елена Кравец** планирует выпускать печатный спортивный вестник для детей, и успешность ее плана зависит от поддержки будущих кураторов. Но одним из спрашиваемых замечаний жюри было такое: «Вы же понимаете, что молодежь сейчас в Интернете и до неё информация в печатных источниках не доходит».

Во второй состав Молодежной администрации заявили со своими новыми проектами и первопроходцы: Виктор Малышев, Елизавета Пылаева, Олеся Бельденинова и Лариса Корюкова предложили идеи как в плане развития Молодежной администрации, так и города в целом. Студент УрФУ **Виктор Малышев**, например, хочет усовершенствовать форум «Молодость. Успех. Новоуральск»,

проходящий ежегодно на базе лагеря «Самоцветы», а сотрудница МАДОУ «Росинка» **Олеся Бельденинова** находится на начальной стадии реализации одного из двух своих новых социально значимых проектов, ориентированных на детей и молодые семьи. **Лариса Корюкова** обеспокоена благоустройством города и его санитарным состоянием и хочет призвать горожан к порядку.

Стать членом Молодежной администрации пожелала и депутат Молодежной думы **Виктория Домбаева**. Она представила четкий проект по организации мероприятий для молодых семей, который уже начала реализовывать. За полтора года она намеревается провести восемь интересных мероприятий, включая квест-игры для детей и родителей, соревнования, парад колясок и День отца.

Конечно, проекты могли быть сильнее, поскольку выделить какой-то один, выдающийся мне как стороннему наблюдателю было сложно. А каково было строгому жюри, остаётся только догадываться, ведь каждый из них оценивал труд участников конкурса со своей позиции. Конкурсант, набравший больше всех баллов, и возглавит второй состав Молодежной администрации, несмотря на то, что на эту роль претендуют, судя по заявкам участников на «Лидер Новоуральска» трое человек. В ближайшее время подведут итоги, следите за нашими новостями.

События

Если влюбляться, то только в походе!

А влюбиться в минувшее воскресенье можно было в кого и во что угодно: в улыбчивых людей и приветливую природу. У кого-то всю гремела «Лыжня России», а у кого-то...

В далёких девяностых городские туристы-энтузиасты решили организовать массовый поход на скалы Семь Братьев. Прошло 25 лет. И теперь традиционное пешельжное путешествие до Семи Братьев собирает сотни горожан.

Этот поход можно смело назвать праздничным. Во-первых, потому что – 25. Во-вторых, потому что городскому турклубу «Кедр», организаторам похода, исполнится в этом году 60 лет. Ну и, в-третьих, хоть праздник не наш, но всё же День святого Валентина. Провести его в походе, завести новые знакомства, поучаствовать в конкурсах и взобраться на вершину скалы – чем это не праздник? И подключиться к нему решило более 750 новоуральцев. А чтобы каждый без труда мог добраться до пункта назначения, от вокзала до конечной остановки Верх-Нейвинского курсировал автобус с табличкой «Семь Братьев», а оттуда – пешком в гору.

Каждому, кто дошёл до конца, достались памятные значки и календарики, ну и интересные развлечения и конкурсы, в процессе которых можно было заработать шоколадку – очень кстати к горячему чаю из походного термоса. Также для всех



«Кедр» и попробовать настоящий походный суп и пельмени, только что снятые с костра.

Поход на Семь Братьев вдохновил и новоуральских блогеров, которые, вернувшись со скал, мигмом поделились своими впечатлениями в сообществе ЖЖ «novouralsk-2014».

«Туристы «Кедра» провернули огромную работу. Они приехали накануне, расчистили дорогу и место вокруг скал, нарубили дрова, организовали конкурсы. Мы отдыхали, а они работали. Огромное им за это спасибо. Но то, что организаторов огорчает, – это наше неуважение к природе. Накануне похода туристами было собрано четыре огромных мешка мусора, и надо сказать, что не все из тех, кто пришел к скалам, собрали свой мусор и унесли с собой. Хотя каждый мог видеть оригинальный плакат с надписью «Я – очень хороший человек и всегда уношу мусор с собой», – написала в блоге участница похода Элла Подгорнова. Всё же массовость не всегда означает порядочность...

зарегистрированных участников похода проходила лотерея, и счастливицы получили маленькие подарки, заставившие ещё раз улыбнуться и взрослых, и детей.

Ещё один бонус массовых походов – это общий костёр, за которым можно пообщаться с бывалыми туристами, узнать побольше о турклубе

Материалы на странице подготовила Евгения СТЕПАНОВА



С Днем защитника ОТЕЧЕСТВА!

Уважаемые земляки!
Дорогие ветераны!

От всего сердца
поздравляю вас
с праздником!

В нашей стране много важных профессиональных праздников, но среди них есть один объединяющий всех нас. Это праздник тех, чья профессия – Родину защищать. А значит, защищать свой дом, свою семью, своих близких.

В этот день мы чувствуем всех, кто причастен к высокому званию Защитник Отечества: покрытых сединой и увенчанных наградами ветеранов; профессиональных военных; участников боевых действий; тех, кто прошел школу срочной армейской службы; молодых ребят, недавно приступивших к исполнению воинской обязанности и совсем юных курсантов, принявших решение связать свою судьбу с профессией кадрового военного.

Всем вам, дорогие Защитники Отечества, наши признания и искреннее уважение. Самые теплые слова благодарности и поздравления с праздником хочется сказать вам, дорогие ветераны. Перед вами мы преклоняемся и учимся любить Родину. Сегодня, в период больших изменений современного мира, мы с особым чувством отдаем дань уважения всем участникам



С уважением, Владимир НИКИТИН,
депутат Законодательного Собрания Свердловской области

Партия
Пенсионеров

23
февраля

С Днём
Защитника
Отечества!

СТАРАЯ ГВАРДИЯ - ВСЕГДА В СТРОЮ!

Реклама



КРЕДИТ

СТАВКИ СНИЖЕНЫ

до **17%** *
годовых

- ✓ от 15 минут
- ✓ до 200 000 руб.

8 800 1000 200

Новоуральск | ул. Первомайская, 33а
ул. Корнилова, 13 | ул. Дзержинского, 16



Уральский Банк
реконструкции и развития

25
лет

Кредит «Минутное дело». От 5 000 до 200 000 руб. на 48 мес. Документы: паспорт гражданина РФ. Возраст заемщика: от 21 года на дату получения кредита, до 75 лет на дату погашения кредита. Наличие постоянного места работы и регистрации. Процентные ставки (годовые): 1: 63% — со дня, следующего за днем выдачи кредита; 2: 20% — при последовательной оплате 6 ежемесячных обязательных платежей по кредиту по ставке 1 без факта возникновения просроченной задолженности; 3: 17% — при последовательной оплате 6 ежемесячных обязательных платежей по кредиту по ставке 2 без факта возникновения просроченной задолженности. Для каждого этапа снижения процентной ставки необходимо предоставить документ, подтверждающий доходы заемщика за последние 6 мес. Процентная ставка не изменится при наличии просроченной задолженности до 5 календарных дней хотя бы в один из месяцев обслуживания обязательств. При наличии просроченной задолженности свыше 5 календарных дней происходит повышение процентной ставки, начиная с шестого дня возникновения просроченной задолженности, до значения, предшествовавшего последнему снижению процентной ставки, но не может превышать значения первоначальной ставки. Кредит выдается на банковскую карту. Комиссия за выдачу наличных в банкоматах сторонних банков — 1% от суммы операции, но не менее 120 руб., в кассах сторонних банков — 1% от суммы операции, но не менее 150 руб. Пени — 20% годовых от суммы просроченной задолженности по кредиту/процентам. Условия действительны на 10.02.2016 г. Реклама ПАО УБ «УБРиР». Ген.лиц. ЦБ РФ № 429.

Что, мы хуже сингапурцев, что ли?

Хочу пополемизировать с Максимом Сергеевым, интервью с которым было опубликовано в предыдущем номере «НГГ» под заголовком «Российская симфония властей».

Одной из основных причин высокого уровня коррупции в РФ он называет авторитаризм в управлении государством. Не отрицая присутствия этого явления в системе управления нашим государством в принципе, хочу отметить, что авторитарное управление официально имеет место во многих государствах, преуспевающих в экономике и отличающихся отсутствием или низким уровнем коррумпированности.

Это, в первую очередь, страны, на опыт которых я ссылаюсь в статье «Коррупция. Что это?» («НГГ» № 5): монархии Швеции, Дании, Норвегии, Великобритании, Нидерландов, Люксембурга...

Я упомянул тогда, что все эти государства (плюс Германия) культивируют протестантские вероисповедания. Вероятно, что они в определенной мере и повлияли на то, что эти государства сформировались, сложились и живут ныне именно так, как они и живут...

Сегодня эти государства входят в группу самых низкокоррумпированных в мировом сообществе стран благодаря их развитым экономикам, разумной социальной внутренней политике. Это прежде всего!

Эти же страны, по данным ООН, входят в лидирующую группу показателя ВВП, приходящегося на душу населения. И авторитаризм в данных примерах, как ни странно, можно толковать и как фактор положительный. Однако те же Финляндия и Германия – республики, а люди их живут ничуть не хуже. Иной пример: Швейцария, конфедерация, «католическая» страна, отличающаяся развитой эффективной экономикой, в которой практически нет коррупции (ИВК – 9,0), находится в первой десятке по показателю ВВП на душу населения, по данным ООН.

Еще пример кардинально другой – Сингапур. Во-первых, очень далеко от Европы, да еще и на задворках Азии. Во-вторых, ни в коем разе люди не протестанты, а вообще наоборот, в основном буддисты. В-третьих, не монархия, но с сильной личной властью в лице премьер-министра, коим 31 год подряд был Ли Куан Ю, а сегодня у власти его сын.

Сингапур – не просто страна без коррупции, Сингапур – демократическое государство с высокотехнологичной развитой экономикой. По уровню ВВП на душу населения – в первой десятке мирового рейтинга ООН.

Сингапурский народ чтит память



своего лидера Ли Куан Ю, уважает его преемника. Артист Игорь Маменко как-то говаривал: «А что, мы хуже сингапурцев, что ли?» Конечно, мы не хуже. Наверное... Но жизнь-то народа нашего в разы беднее, к бабке не ходи...

Почему я не могу найти добрых слов в адрес нашего правительства, его министров, премьера? Что по жизни запомнилось. Припоминаю эфир TV, когда Дмитрий Анатольевич озвучивал перспективу «сделать рубль резервной мировой валютой»(???), как он доказывал, что необходимо перекроить часовые пояса и изменить тогда действующую разницу по времени между «Москвой» и остальными территориями.

Как воодушевленно он пропагандировал «Сколково», в недрах которого уже вскоре обнаружили факты «легкого» обращения с народными деньгами, о чем сообщалось в СМИ.

СК России тогда объявил, что Алексей Бильтюков, вице-президент фонда «Сколково», выплатил парламентария Пономареву 750000 долларов за десять предполагаемых лекций и за некую (в перспективе) научно-исследовательскую работу.

Это, разумеется, мое личное отношение к Правительству РФ. И что-то не приходилось мне слышать от граждан похвал в его адрес и одобрения его действий.

Может, они и делают что-то мудрое и толковое? Не знаю. Не приходилось об этом слышать или как-то почувствовать. Скорее, наоборот. Так что неудивительно,

что уровень коррупции очень велик в стране. Это ведь аксиома: чем выше степень коррупции, тем «скромнее» успехи в экономике.

Сегодня средний индекс восприятия коррупции первой десятки стран мира – 8,5, у РФ – 2,8, то есть власть РФ, и в целом наше сообщество, в три раза коррумпированнее наших «скандинавских» соседей, Голландии, Великобритании, Германии, Франции, Сингапура и т.д. По данным ООН, доходы ВВП на душу населения в РФ отстают от первой десятки в три раза.

Цифровые показатели явно коррелируются. Чем сильнее коррупция, тем слабее успехи в экономике. Чем слабее экономика, тем сильнее коррупция. По-моему убеждению, от нынешнего правительства не приходится ждать реальных успехов, достижений, плодотворной работы на благо российского народа.

Так и хочется спросить наших министров и их премьера: «Не кажется ли вам, ребята, что вы все-таки хуже сингапурцев?»

Выводы неутешительные: наше государство пронизано коррупцией. А государство – это что? Это кто? Это ведь и Москва, и наш Новоуральск, и моя малая Родина – село Залари в Иркутской области, и т.д. Получается, что во всех краях, местах коррупция живет и здравствует. Разумеется, что в Москве она (коррупция) многоэтажна и разлаписта, высококонцентрированная (слово из школьного бытия на уроках химии). Понятно, что

столица – она во всем столица. В ней все этажи власти: и государственная, и областная, и городская, и масса районных властей. Все министерства, ведомства, представительства областей и всего бизнес-сообщества и т.д., и т.п. А как говорится, где деньги – там и коррупция, а где большие деньги – там большая коррупция...

Все деньги собирают, считают и распределяют здесь, не только наличку. Чем дальше от Москвы, тем коррупция приземленнее и тоньше, как блины свежеспеченные. Здесь такие «куличи ядреные», как в Москве, не ухватить, зато простору много.

В провинции процветает так называемая бытовая коррупция. СМИ «от власти» иногда если и говорят о коррупции, то предпочитают вещать именно о бытовой коррупции.

Недавно довелось посмотреть по российскому телевидению передачу на тему «Коррупция – антикоррупция». Вела О. Скобеева. Дебаты: с одной стороны, люди обеспокоенные засильем коррупции и безнаказанностью коррупционеров, с другой стороны, представители органов, которые должны официально противостоять ей (коррупции). Страсти накалились так, что будь эта встреча в посиделочном или домашнем статусе, стороны бы неизбежно передрались. Это мои личные впечатления.

Разговор касался неэффективности работы правоохранительных органов с преступниками, которые нередко с их (органов) благоволения остаются безнаказанными. Вопрос сам по себе серьезный. Но он больше тяготеет к уголовным делам.

О «большой», глобальной коррупции в органах власти речь здесь вообще не шла. Вообще-то, на эту тему говорят, встречаются, обсуждают, что-то планируют. Но не более.

Очевидно при этом, что на эту тему власти и их СМИ много рассуждать не любят.

Но не все так безнадежно. Уверен, что за эту тему, проблему властям придется взяться всерьез. Иначе государство, народ не выдюжат.

С формальной точки зрения, если не будет государства – не будет и коррупции. Многие функции государства имеют веское обоснование и не могут быть ликвидированы: например, бороться с коррупцией в налоговых органах невозможно путем отмены всех налогов. Тем не менее в условиях когда коррупция распространена практически везде, роспуск коррумпированных органов власти представляется одним из действенных радикальных способов от нее избавиться.

Помимо роспуска органов власти, существуют три возможных подхода к уменьшению коррупции. Во-первых,

можно ужесточить законы и исполнение, тем самым повысив риск наказания. Во-вторых, можно создать экономические механизмы, позволяющие должностным лицам увеличить свои доходы, не нарушая правила и законы. В-третьих, можно усилить рост рынков и конкуренции, тем самым уменьшив размер потенциальной прибыли от коррупции. К последнему также относится конкуренция в предоставлении государственных услуг, при условии дублирования одними государственными органами функций других органов. Большинство положительно зарекомендовавших себя методов относится к внутренним либо внешним механизмам надзора.

Объективные трудности

Суть проблемы при борьбе с коррупцией сформулировал Джеймс Мэдисон: «Если бы людьми правили ангелы, ни в каком надзоре над правительством – внешнем или внутреннем – не было бы нужды. Но при создании правления, в котором люди будут вестись людьми, главная трудность состоит в том, что в первую очередь надо обеспечить правящим возможность надзирать над управляемыми, а вот вслед за этим необходимо обязать правящих надзирать за самим собой» («Федералист», № 51, http://grachev62.narod.ru/Fed/Fed_51.htm).

Сингапурская стратегия борьбы с коррупцией

Сингапур – страна, победившая коррупцию буквально за 40 с небольшим лет. При этом удалось не только избежать массовых расстрелов чиновников, как в Китае, но и даже обойтись без особо жестких репрессий.

Ли Куан Ю вместе со своей партией «Народное действие» выиграл выборы и стал премьер-министром, именно он стал символом борьбы с коррупцией, лозунгом которого был: «Хочешь победить коррупцию, будь готов отправить за решётку своих друзей и родственников».

В момент обретения независимости в 1965 г. Сингапур был страной с высокой коррупцией. Тактика её снижения была построена на ряде вертикальных мер регламентации действий чиновников, упрощении бюрократических процедур, строгом надзоре над соблюдением высоких этических стандартов. Центральным звеном стало автономное Бюро по расследованию случаев коррупции, в которое граждане могут обращаться с жалобами на госслужащих и требовать возмещения убытков. Одновременно с этим было ужесточено законодательство, повышена независимость судебной системы (с высокой зарплатой и привилегированным статусом судей), введены экономические санкции за дачу взятки или отказ от участия в антикоррупционных расследованиях, а также предприняты жесткие акции вплоть до

поголовного увольнения сотрудников таможни и других госслужб. Это сочеталось с дерегулированием экономики, повышением зарплат чиновников и подготовкой квалифицированных административных кадров.

В настоящее время Сингапур занимает лидирующие места в мире по отсутствию коррупции, экономической свободе и развитию.

Финляндская стратегия борьбы с коррупцией

Особенностью финляндской стратегии борьбы с коррупцией было фактическое отсутствие специального закона о коррупции. Коррупция рассматривалась как часть уголовной преступности и регулировалась на всех уровнях законодательства, норм и других систем контроля. Особенностью Финляндии было сравнительно мягкое наказание за получение взятки чиновниками – от штрафа до четырёх лет лишения свободы. За послевоенный период произошло резкое снижение ранее высокого уровня взяточничества: в 1945-1954 годы были осуждены за получение взяток 549 лиц, в 1980-1989 годы таких приговоров было вынесено 81, а в 1990-х годах всего 38. С 1990-х годов Финляндия начала использовать международные инструменты – были ратифицированы Конвенция ЕС о борьбе с коррупцией 1997 года, Конвенция ОЭСР 1998 года по борьбе со взятками, конвенции Совета Европы 1999 года по уголовному и гражданскому праву, касающиеся коррупции, Конвенция ООН против коррупции, принятая в Мехико в декабре 2003 года.

Шведская стратегия борьбы с коррупцией

До середины XIX века в Швеции коррупция процветала. Одним из следствий модернизации страны стал комплекс мер, нацеленных на устранение меркантилизма. С тех пор государственное регулирование касалось больше домашних хозяйств, чем фирм, и было основано на стимулах (через налоги, льготы и субсидии), нежели на запретах и разрешениях. Был открыт доступ к внутренним государственным документам, и создана независимая и эффективная система правосудия. Одновременно шведский парламент и правительство установили высокие этические стандарты для администраторов и стали добиваться их исполнения. Спустя всего несколько лет честность стала социальной нормой среди бюрократии. Зарплаты высокопоставленных чиновников поначалу превышали заработка рабочих в 12-15 раз, однако с течением времени эта разница снизилась до двукратной. На сегодняшний день Швеция по-прежнему имеет один из самых низких уровней коррупции в мире.

Валерий ЛЕНДЕНЕВ

*Решает весь мир, решаем и мы
Подчас непростые задачи,
Поверьте в себя, поверьте в друзей,
Поверьте, и будет удача.*
Гимн детской школы «Надежда»

Сегодня юбилей у Лилии Геннадьевны НЕФЁДОВОЙ – педагога-новатора, которую знают и любят многие новоуральцы. К празднику коллеги и друзья приготовили сюрприз – теплые слова и рассказ о трудовых буднях Лилии Геннадьевны, в котором много сюрпризов и интересных фактов.

Лилия Геннадьевна многое делала и делает в нашем городе впервые, на что до нее никто не решался и не додумывался. Первые группы реабилитации, первые классы шестилеток, первая сауна и компьютерный класс. И даже единственное объединенное учреждение «Детский сад № 2-начальная школа № 41. Экополис» – ее начинание. Сотни родителей до сих пор с теплотой и признательностью говорят: «Наши дети выросли в «Надежде». Она написала текст гимна детской школы «Надежда», который является путеводным для коллектива, продолжающего работать в режиме инноваций. Лилия Нефёдова организовала такие яркие праздники, как «Супербабушка», «КВН для ветеранов», «Мы родом из СССР».

Есть категория людей, окружающая себя «друзьями», которые помогут подняться по служебной лестнице, за спины которых можно спрятаться в случае проступка. Наша героиня не из того числа.

Семейный фундамент

Каждый человек всегда чей-то ребенок. Не исключение и Лилия Геннадьевна.

Отец – с рабочей косточкой. Своими руками заработал орден Ленина, орден Трудового Красного Знамени. Постоянно говорил: «Деньги – навоз, сегодня нет – завтра воз» и «Езди, смотри мир, но помни: не важно, где ты бываешь, важно, что ты там видишь».

Мама стала одним из ведущих специалистов Прикамья в организации воспитательной работы с детьми раннего возраста в то непростое время, когда ясли из медицинских учреждений превратились в образовательные.

Оба деда – кадровые военные. Один погиб на Курской дуге, другой – всю войну защищал закон и порядок в блокадном Ленинграде.

Одна бабушка была выпускницей Смольного института благородных девиц. Другая – абсолютно неграмотная, до конца жизни ставившая вместо подписи крестик, но знавшая великое множество сказок, обладавшая колоритным народным языком и нравом. Вот она, по сути, и занималась воспитанием единственной внучки. От нее наша героиня узнала, что «хорошие люди на Руси жили без порток и на работе рвали жилы, перепутав день и ночь».

Надежный ПЕДАГОГ



В ней есть редкая по нашим временам черта: в случае неудачи Лилия Геннадьевна никогда не прячется за спины других, не перекладывает вину на товарищей. Очень порядочная, надежная и безотказная.

Наталья Анатольевна Зенкова:

– С Лилией Нефёдовой я познакомилась с приходом в новый детский сад № 2 УЭХК, когда ещё пусты были группы, по длинному коридору гуляло гулко эхо, а в музыкальном зале одиноко стояло закрытое пианино. Но внутри кипела напряжённая работа десятков сотрудников: кто-то отмывал стены и полы, кто-то уже таскал на хрупких девичьих плечах столы, кровати, матрасы, заносил мебель, коробки, книги, игрушки и прочее нужное оснащение. И руководила всем этим «муравейником» невысокая молодая женщина с длинной косой цвета спелой пшеницы. Мало сказать «руководила», она непостижимым образом успевала быть везде одновременно: только что несла огромную коробку на второй этаж, весело переговариваясь с воспитателями, спешащими навстречу за очередной партией «развивающей среды», а вот уже принимает у входа детские горшки для ясельной группы, подгоняя нерасторопных рабочих, разгружающих «ценный груз». Что называется, «...и коня на скаку... и в горящую избу...» и в любом деле всегда впереди, «на лихом коне».

Вот так, с первых дней нового, 1988 года начал ра-

ботать новый детский сад в Привокзальном районе. Именно ему предстояло буквально через три года превратиться в экспериментальную площадку привезённого из Москвы «ноу-хау» под названием «Экополис: культура, образование, здоровье». В детский сад-школу «Надежда» приходили детки-трёхлетки, а выпускались уже десятилетними, крепко стоящими на ногах «мотивации к обучению» отроками, уходили в пятый класс с хорошо развитой потребностью «добывания знаний», самостоятельностью и ответственностью.

О себе Лилия Нефедова говорит так:

– Я родом из доверчивого, счастливого октябрятского, пионерского детства и патристической комсомольской юности. Начинала командиром октябрятской звездочки, закончила общественную «карьеру» членом районного комсомольского штаба.

Сама в детский сад не ходила, на дошкольный факультет поступила случайно, легко преодолев конкурс 8 человек на место. Училась с удовольствием. Впрочем, все, чем занималась в жизни, делала с удовольствием.

Наталья Юрьевна Шевченко:

– Мне посчастливилось уже третий год руководить коллективом, который много лет возглавляла Лилия Геннадьевна. Дух сплоченности, чувство локтя, открытость к новаторству – это главные черты, которые грамотный руководитель смог заложить в своих сотрудниках за многие годы своей работы, это и сейчас помогает коллективу двигаться вперед, быть в авангарде педагогического поиска, несмотря на смену руководства. Мы бережно храним традиции детского сада и стараемся достойно нести свое имя «Надежда»!

Ольга Михайловна Шейкина, Татьяна Васильевна Дружкова:

– Встреча с Лилией Геннадьевной в 1988 году, ее энтузиазм и компетентность кардинально изменили нашу жизнь. Природный ум, энергичность, стремление к переменам отразились на нашей работе. В канун юбилея мы хотим пожелать Лилии здоровья, исполнения всех ее планов и желаний.

Надежда Ивановна Заречнова:

– Из 37 лет, что я работаю в дошкольном отделе, 26 я проработала с Лилией Нефёдовой. Это творческая личность, вдохновитель. Надо было видеть восторг и радость детей, когда Лилия Геннадьевна сама принимала участие в праздниках. Она очень грамотно умела организовать жизнь и работу коллектива, сочетая в себе строгость и уважение. Она старалась понимать и чувствовать каждого работника. В канун юбилея хочется пожелать Лилии Геннадьевне здоровья, удачи, успехов и улыбок.

Подготовили Т. В. Коровина, Е. Ю. Кунгурова

Жители Загородного шоссе больше не боятся темноты

Человеку, не пребывающему постоянно в районе Загородного шоссе (это два жилых дома неподалёку от Зелёного мыса), для того чтобы самостоятельно добраться до места назначения, нужно пройти настоящий квест.

Во-первых, доехать на автобусе или маршрутке до самого конца улицы Савчука. Во-вторых, пройти проходную, притаившуюся за ступеньками (которые, кстати, находятся там не так уж давно). В-третьих, перейти железную дорогу, не навредив подошве своей обуви, каблучкам, колёсам колясок и велосипедов. В-четвертых, спуститься (а зимой можно и скатиться) с крутой горочки. Если на улице темно, то появляется в-пятых: безопасное преодоление тропки, ведущей во двор. Как это всё удаётся проделывать жителям района каждый день, можно датся диву. Видимо, там живут очень тер-

пеливые люди. Однако они своего всё же добиваются и борются за свой комфорт.

Познакомилась с проблемами Загородного шоссе я еще в 2012 году. Тогда в районе открылся единственный магазин, без которого жителям приходилось проделывать нелегкий путь в несколько километров, чтобы дойти до города. С тех пор ещё кое-что поменялось в лучшую сторону: подлаталась дорога, во дворах появилась пара турников для детей, обустроилась автомобильная стоянка. По-прежнему партийцы-единороссы поддерживают нуждающиеся семьи Загородного шоссе: то Дед Мороз со Снегурочкой навеснят двор, то депутаты помогут.

– К этому Новому году наши семьи поддержала агрофирма «Уральская», – рассказывает жительница района **Юлия Соловьёва**. – Пятнадцать продуктовых наборов к новогоднему столу

получили одинокие пенсионеры и многодетные семьи.

Кроме этого, нынешнюю зиму жители Загородного шоссе не проводят в тотальной тьме. Как сообщила Юлия, фонарики люди с собой уже не берут, поскольку пешеходная дорожка с нового года освещается. С просьбой поспособствовать в освещении тёмной улицы жители обращались в администрацию города еще в конце сентября.

Сейчас «загородники» ждут газификацию или электрификацию района.

– Мы пользуемся сжиженным газом, а не природным. Знаем, что с осени начали тянуть газопровод с Южного района в 24 микрорайон. До конца 2016 года администрация города пообещала газифицировать или электрифицировать нуждающиеся районы. Наш – нуждающийся! – отметила Юлия Соловьёва и заодно от лица всех жителей поблагодарила комитет по ЖКХ и жилищной политике, МУП «Электросети» и агрофирму «Уральская» за то, что реагируют на обращения и не забывают про маленький мир на Загородном шоссе.

PRO кризис

Взаимовыручка В КРИЗИС

Благотворительную антикризисную ярмарку удалось организовать нашей горожанке Екатерине Соловьёвой. Воодушевившись примером рязанской 19-летней студентки Ксении Булгаковой, которая устраивает бесплатные ярмарки, Екатерина попробовала запустить этот незамысловатый механизм в нашем городе. Идея, как она сама отмечает, не нова, но время настало такое, когда друг другу надо помогать. Обратилась в клуб «Лабиринт», что в Южном районе, и ей не отказали. Суть простая: не нужна вещь – приноси, нужна вещь – приходи, посмотри, забери просто так.

Началась благотворительная ярмарка с пустых столов, которые постепенно заполнились вещами: одежда и обувь для детей и взрослых, бижутерия, диски, кассеты, книги, игрушки – всё буквально сразу возымело успех у жителей района.

Информация о первой ярмарке разлетелась быстро: Екатерина бросила клич через городские газеты, расклеивала объявления в подъездах, писала в социальных сетях, рассказывала о своей задумке друзьям и знакомым. В итоге ярмарка состоялась. Нашлись желающие и отдать, и взять. Деньги в этом процессе никак не участвуют.

– В первый день было много желающих поучаствовать в ярмарке. Конечно,



поначалу люди скромничают, стесняются, но в этом нет ничего зорного: если понравилась вещь, то почему бы и не взять? – рассказывает Екатерина Соловьёва. – Приносили всё, что можно, и тут же вещь находила своего обладателя. Грязную и неопрятную одежду мы, естественно, не принимаем.

Ярмарка продлилась несколько дней, и когда столы снова значительно опустели, был сделан вывод, что этому начинанию – быть. Конечно, кое-какие вещи, не нашедшие своего хозяина, остались, и организаторы намереваются при первой возможности отвезти их в монастырь села Тарасково.

Екатерина планирует проводить подобные мероприятия в разных районах нашего города и сейчас ищет подходящие помещения, чтобы посещать антикризисную ярмарку было всем удобно: и мамам с детьми, и людям с ограниченными возможностями здоровья, и пожилым людям. Возможно, к лету появятся ярмарки садово-огородные. Всё будет зависеть от отклика горожан и их активности. Но как только откроется новая ярмарка, мы вместе с Екатериной вас обязательно оповестим. Следите за объявлениями в прессе!

Материалы на странице подготовила Евгения СТЕПАНОВА

Кто контролирует ЖКХ?



Жилищно-коммунальная сфера касается каждого человека, поэтому она нуждается в надзоре и контроле. В России существует трехступенчатая система контроля за работой организаций, предоставляющих жилищные и коммунальные услуги.

Первая ступень и самая главная – это **Совет вашего дома**. По-старому – это старшие по дому, подъезду или домовые комитеты. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Совет многоквартирного дома создается в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, то есть жителей дома. Если в доме более четырех квартир, собственники на своем собрании обязаны избрать Совет дома из числа собственников помещений в данном доме (статья 161.1 Жилищного кодекса РФ). Регистрация Совета дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется. Количество членов Совета устанавливается на общем собрании собственников. Обычно состав его зависит от количества в доме подъездов, этажей, квартир.

Права и обязанности Совета дома:

1) обеспечивать выполнение решений общего собрания;

2) выносить на общее собрание собственников в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками в отношении общего имущества и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции Совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения;

3) представлять собственникам предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представлять собственникам до рассмотрения на общем собрании свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется Советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг;

6) представлять на утверждение годового общего собрания отчет о проделанной работе;

7) осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Из числа членов Совета на общем собрании избирается председатель Совета многоквартирного дома, который осуществляет руководство текущей деятельностью Совета и подотчетен общему собранию.

Председатель Совета многоквартирного дома вправе:

1) до принятия общим собранием решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2) на основании доверенности, выданной собственниками, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания, договор управления многоквартирным домом;

3) осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией договорных обязательств;

4) на основании доверенности, выданной собственниками, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Общее собрание собственников вправе принять решение о выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе председателю. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера. Администрация Новоуральского городского округа поддерживает необходимость оплаты труда председателя и членов Совета дома. Принятие решения о выплате вознаграждения – за собственниками.

В первую очередь, с жалобами и предложениями по содержанию вашего дома нужно обращаться к председателю Совета. В нашем городском округе жители более 280 домов выбрали Советы. Многие из них являются реально работающими. Есть конкретные примеры, когда с помощью Совета дом был включен в различные муниципальные программы по улучшению общедомового имущества (ремонт лифтов, перевод на электроплиты, строительство детских площадок). Благодаря работе Совета сократилось количество должников, соответственно, лицевой счет дома пополнился, и жители получили ремонты подъездов. Советы «побеждали» свалки около домов, проводя разъяснительную работу. Самая главная особенность дома, в котором есть Совет, это продуктивное взаимодействие с управляющей организацией. Дом с Советом – это неравнодушный заказчик, который контролирует выполнение работ и ведет учет расходования средств. В **Комитете по ЖКХ** вы можете получить информацию о том, как правильно провести собрание по выбору Совета многоквартирного дома (тел.: 7-09-48, 7-09-51, ул. Мичурина, 33, каб. 102,103, в рабочие дни).

Вторая ступень контроля – муниципальные службы. Осуществляет муниципальный жилищный контроль в нашем городе администрация Новоуральского городского округа. Если обращения в управляющую организацию, Совет многоквартирного дома остались без результата, вам необходимо обратиться в администрацию городского округа с заявлением на имя главы администрации и изложить суть проблемы (например: отсутствует уборка подъезда, есть сомнения в правильности начисления квартплаты, холодные батареи, есть протечки с кровли и т.д.) **Муниципальный жилищный контроль осуществляется только в тех многоквартирных домах, где имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности.** Куда обращаться, если в доме все помещения находятся в частной собственности, и о третьей ступени контроля читайте в следующем номере.

Подготовила Анна КАБАКОВА,
специалист Комитета по ЖКХ
и жилищной политике

Собственникам помещений в многоквартирных домах, которыми управляет УЖК «Новоуральская», предложено ознакомиться с проектом нового договора управления. Поскольку из расположенных в городе 721 многоквартирного дома 681 находится под управлением УЖК «Новоуральская», получается, что это предложение адресовано подавляющему большинству жителей города. И всем им придётся подписывать новый договор управления своим домом. Как это будет происходить – отдельный вопрос, но без договора управления дом не получит жизненно необходимые услуги по обслуживанию, ремонту и так далее.

От того, что записано в договоре управления, зависят не только условия проживания, но и ваше материальное положение, поскольку там оговаривается механизм формирования платы за содержание и ремонт жилья. Так что прочитать проект договора весьма полезно, чтобы знать, к чему готовиться. Отыскать его можно так: на главной странице сайта администрации НГО adm-ngo.ru найти ссылку «Документы», в ней – «Документы подразделений», а там в перечне нормативных актов – «Проект договора управления МКД».

При ознакомлении с проектом договора первое, на что я обратил внимание, его солидный объём: текст документа (без приложений) занимает 17 страниц. Одно это уже отбивает охоту его читать. Но приходится. А когда читаешь, постоянно натываешься на словесный частокор, которым обставлены те или иные положения договора. То есть язык, которым он написан, канцелярский, труднопознаваемый. А ведь проект договора должны прочитать и осмыслить тысячи людей разного возраста и с разным уровнем образования. Значит, его текст необходимо упростить и, по возможности, сократить. К тому же мой личный опыт, как председателя Совета многоквартирного дома, показывает, что наличие договора управления ещё не гарантирует высокое качество обслуживания дома.

Хотелось бы обратить внимание на некоторые, наиболее важные, на мой

Предложение, от которого НЕЛЬЗЯ ОТКАЗАТЬСЯ

взгляд, положения договора управления. Так, в пункте 1.6 предлагается контроль исполнения договорных обязательств управляющей организацией, подписание актов выполненных работ и оказанных услуг возложить на некое уполномоченное собственниками лицо. Считаю, что эти функции должны выполнять председатель Совета МКД или любой из членов этого совета, поскольку именно они являются уполномоченными собственниками лицами. А в случае неподписания акта выполненных работ или услуг из-за некачественного их исполнения данные работы не должны оплачиваться.

Пункт 3.2.3 предусматривает включение в состав затрат на содержание общего имущества дома расходов управляющей организации на ведение и восстановление технической и иной документации, относящейся к данному дому. На мой взгляд, этот пункт следует исключить как непрозрачный и абсолютно непроверяемый: кто, когда, с какой документацией и что делает.

Пункт 3.3.7 обязывает собственника возмещать ущерб, нанесённый его действиями общему имуществу многоквартирного дома, имуществу управляющей организации или третьих лиц. Непонятно, какое имущество управляющей организации, а тем более третьих лиц, может находиться в многоквартирном доме? Но если ущерб действительно нанесён, этим должны заниматься правоохранительные органы.

Пунктом 4.2 устанавливается, что управляющая организация в течение всего срока действия договора формирует резерв на выполнение текущего ремонта и непредвиденных работ аварийного характера. Считаю, что никакого резерва создавать не нужно. Потому что, во-первых, средства на содержание и ремонт жилья поступают с квартплатой и находятся на

лицевом счёте дома. Во-вторых, расходование резерва трудно проконтролировать, а значит, есть почва для злоупотреблений. Все решения по расходованию средств, собранных на содержание и ремонт общего имущества, должны приниматься на обязательном ежегодном общем собрании собственников.

И наконец, возможно, самое важное. Пункт 4.4 предусматривает: если по прошествии календарного года с даты заключения договора и каждый последующий год его действия собственники помещений не принимают решение об изменении размера платы за содержание и ремонт или об изменении порядка определения такой платы, управляющая организация устанавливает размер этой платы с учётом коэффициента К. Этот коэффициент – предельное повышение платы за жилищно-коммунальные услуги (другими словами, квартплаты) на текущий год. Он устанавливается губернатором Свердловской области и в 2016 году составляет 1,142. Сейчас тариф платы за содержание и ремонт составляет 13,86 руб. В проекте договора он равен 15,94 руб. Таким образом, коэффициент К оказался равным 1,15, что превышает значение, установленное губернатором. Если взять максимальный срок действия договора 5 лет и тариф 15,94 четырежды умножить на 1,142, то получится, что в пятый год действия договора вы будете платить за содержание и ремонт с одного квадратного метра 27,11 руб., то есть почти в два раза больше. А улучшится ли при этом качество работ и услуг по обслуживанию дома? Ещё неизвестно. Поэтому именно собственники должны решать каждый год – есть ли необходимость в повышении тарифа.

Так что призываю вас: находите проект договора и читайте!

Владимир ПАВЛОВ

Наш спорт

И спорт, и очищение

В субботу, 6 февраля, на акватории Верх-Нейвинского водохранилища, в районе городского пляжа, прошло второе открытое первенство Свердловской области по зимнему плаванию. У нашей проруби собрались 128 спортсменов из городов Свердловской области – Каменска-Уральского, Нижнего Тагила, Верхней Салды, Невьянска, Екатеринбургa, а также из Тюмени и Омска. Всего – десять команд. Для участников заплывов с помощью военнослужащих в/ч 3280 мы поставили большие армейские палатки с печками, также был организован горячий обед, который приготовили на отлично повара из «Зеленого мыса». Очень позитивно прошла церемония открытия соревнований с поднятием флага и исполнением гимна. И затем начались заплывы.

...«Участники, в воду!» – звучит команда судьи, я и мой со-

перник спускаемся в прорубь. Уровень адреналина на пределе, и холода не чувствуешь. Команда: «Старт!». Отталкиваюсь от бортика и ухожу по дорожке вперед. Доплываю до конца проруби – 25 метров позади, снова отталкиваюсь и плыву назад. Начинает сводить мышцы. Последние метры даются уже с трудом. Наконец – финиш! И неважно, приплыл ли ты первым или последним. Погружение в прорубь есть очищение!

Из-за большого количества участников соревнования шли долго, и награждение победителей проходило уже в сумерках. Новоуральской командой пловцов «Найс Спорт» завоеваны 14 медалей (семь золотых, две серебряные, пять бронзовых), а также третье место в общекомандном зачете. Моржи еще одной новоуральской команды «Белый медведь» получили 8 медалей (две золотых, две серебряных и четыре бронзовых).

Алексей РАЩУПКИН, участник соревнований
К публикации подготовил Владимир ПАВЛОВ

КИНОЦЕНТР «НЕЙВА»

С 18 февраля – спортивная драма **«ЧЕМПИОНЫ: БЫСТРЕЕ. ВЫШЕ. СИЛЬНЕЕ»** (Россия, 6+), комедия **«ДЕНЬ ВЫБОРОВ 2»** (Россия, 12+), мультфильм **«КРЯКНУТЫЕ КАНИКУЛЫ»** (Россия, 6+).

С 20 по 28 февраля – **«МУЛЬТ В КИНО. ВЫПУСК №25»** (0+).

По 24 февраля – комедия **«В АКТИВНОМ ПОИСКЕ»** (США, 18+), фантастика **«ДЭДПУЛ»** (США, 18+).

Премьера фильма в рамках абонеента «Путешествие в мир искусств» – **«Экскурсия по музею «Театр Ла Скала»** (12+) ПЕРЕНОСИТСЯ на **29 февраля**, в 11.00 и 18.00!

Тел.: 6-01-60, 6-24-24. Расписание сеансов – на сайте www.kinoneiva.ru.

НОВОУРАЛЬСКИЙ ТЕАТР КУКОЛ

21 февраля – премьера спектакля **«НЕОБЫКНОВЕННОЕ СОСТЯЗАНИЕ»**. Рекомендуются для детей с 4 лет. Начало – в 11.00, 13.00 часов. Телефон для справок: 9-63-75.

ЦПКиО «СОЛНЦЕПАРК»

Ежедневно, в первый и последний часы работы парка, все аттракционы – по **50 рублей!**

20 февраля, с 12.00, – праздничная программа **«День рождения валенок»**. В программе: детская творческая студия «Остров сокровищ», образцовый хореографический коллектив «Аленький цветочек», детская студия хора «Русские узоры», театр ростовых кукол «На ура!» (3+).

21 февраля, в 12.00, – развлекательно-познавательная программа **«Аты-баты шли солдаты»** с розыгрышем призов (3+). Подробности – по телефону 3-62-29.

ТЕАТР МУЗЫКИ, ДРАМЫ И КОМЕДИИ

17 февраля, в 18.00, – Театральная гостиная И. Порошиной **«СКРИПКА-ДУША»** (12+).

20 февраля, в 18.00, – оперетта **«ВЕСЕЛАЯ ВДОВА»** (12+).

21 февраля, в 11.00, – музыкальная сказка **«ЗОЛУШКА»** (3+), в 17.00 – проект «Читай театр». Эскиз спектакля по пьесе Валерия Шергина **«СТРЕЛЯТЬ НАД В ГОЛОВУ»** в постановке В. Долганова (16+). Справки – по телефону: 4-40-10.

ДК «НОВОУРАЛЬСКИЙ»

20 февраля, в 19.00, – **РОК-КОНЦЕРТ** настоящих мужчин! FRESH, FUZZ, БЕРЕГ, ЧЕРНИЛА, F and X, POST MERIDIEM, ЧАДО (18+), цена билета – 250 руб.

26 февраля, в 18.00, – концертная программа хора «Русские узоры» – **«У песни русская душа»** (0+), цена билета – 220 руб.

6 марта, в 19.00, – **«Вечер любимых песен»** – песни из кинофильмов о любви, о весне, о женщине... (18+), цена билета – 350 руб. Открыта запись на проведение выпускных вечеров для детских садов, четвертых, девярых и одиннадцатых классов!

Дополнительная информация и заказ билетов – по телефону: 3-34-73; 3-39-41 (касса, вахта). Адрес: ул. Комсомольская, 14.

ДК УЭЖК

21 февраля – спектакль музыкального театра «Колибри» – **«В стране Лимонии»** (0+), начало – в 12.00, цена билета – 100 руб.

27 февраля, в 16.00, – Литературно-музыкальная гостиная **«Я по-прежнему такой же нежный...»**, посвященная творчеству С. Есенина (6+). Цена билета – 100 рублей.

Открыта запись на проведение выпускных вечеров для детских садов, четвертых, девярых и одиннадцатых классов!

Дополнительная информация и заказ билетов – по телефону: 9-53-92; 9-44-79 (касса). Адрес: ул. Крупской, 2.

ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ

18 февраля, в 18.00, – оркестр штаба Уральского регионального командования внутренних войск МВД России (7+). Вход свободный.

19 февраля, в 18.00, – III открытый городской конкурс юных исполнителей инструментальных концертов «Концертино-2016» (7+). Вход свободный.

25 февраля, в 15.00, – концерт учащихся ДШИ «Для вас, ветераны» (7+). Вход свободный.

Справки по приобретению билетов: 9-33-04, 9-43-69.

ГОРОДСКАЯ ПУБЛИЧНАЯ БИБЛИОТЕКА

17 февраля, в 14.00, – День Белоярской АЭС в Новоуральске (12+).

19 февраля, в 15.00, – **«Джалиловские чтения»** – гала-концерт (6+).

21 февраля, в 12.00, – семейный час выходного дня **«Февро-март»** – игровая программа (6+).

Адрес: ул. Фрунзе, 13, тел.: 9-10-70, 9-03-67.

ДЕТСКАЯ БИБЛИОТЕКА

17 февраля, в 11.00, – «Открыть невидимое взору» – фильм с тифлокомментарием, фильм «Кука» (18+).

20 февраля, в 15.00, – «Армейский экспресс» – развлекательная программа + интерактивная викторина (6+).

БиблиоTime:

19 февраля, в 18.30, – азбука здоровья: актуальные вопросы гигиены полости рта, уход за зубами. Тема: «Чайная феечка» (12+).

20 февраля, в 18.30, – вечер настольных игр (12+).

ЦЕНТР ПАТРИОТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ**Открыты следующие объединения:**

- военно-патриотический клуб **«Рекрут»**: вт., ср., чт., пт. – с 14-30 до 18-30, тел.: 5-86-82, 904-982-65-47 (рук. Бучковский Евгений Петрович);
- военно-исторический клуб **«Искатель»**: пн., ср., пт. – с 16.00 до 19.00, сб. с 11.00 до 14.00, тел.: 5-86-82, 912-211-27-43 (рук. Федотов Александр Тимофеевич);
- **школа скалолазания**: вс. – с 10.00 до 18.00, тел.: 5-86-82, 982-663-37-41 (рук. Бердников Андрей Николаевич);
- **историческое краеведение**: пн., ср., пт. – с 15.00 до 18.00, тел.: 5-86-82, 950-190-43-46 (рук. Чумаков Илья Викторович).

Выставки:

- **«Строим дом...»** (из истории народного быта),
- **«Броня крепка и танки наши быстры...»** (выставка стендовых моделей и военной амуниции), часы работы: пн., ср., пт. – с 14.00 до 19.00 часов, сб. – с 11.00 до 14.00. Организованные экскурсии: 5-86-82. Адрес: ул. Фрунзе, 7, 4 этаж, тел.: 5-86-82.

Конкурс «Знакомое лицо»**Хочешь в кино? – Узнай лицо!**

В каждом номере ищите фотографию новоуральца, узнайте его, позвоните нам и выиграйте билет в кино на двоих! Как стать знакомым лицом? Ответ ищите в группах «НГГ» в социальных сетях и на сайте ngg44.ru.

На фото – кулинарная фея, в свободное от воспитания маленького сынишки время печет вкуснейшие кап-кейки и красивые торты.

Если вы знаете имя и фамилию этого человека, звоните нам **18 февраля** по телефону 9-39-59 с 15.00 до 15.30. Первый правильно ответивший получит приз!

