

Где не бывали – будем там!

От стен Казанского кремля к острову-граду Свяжск, от острова- града Свяжск к Раифскому мужскому монастырю, от него в Республику Марий Эл, к 500-летнему дубу Пугачёва, от дуба в город Зеленодольск, притаившемся среди лип, берёз и сосен, далее к реке Свияга, Ленино-Кокушкино, где расположена усадьба деда Ленина по матери, А. Д. Бланк, в города Телючи, Мамадыш, к нижней Каме в город Елабуга, оттуда берём курс на Вятские Поляны и снова к стенам Казанского кремля. И всё это, конечно, на велосипедах в 40-градусную жару. И всё это преодолели 6-, 7-, 8-классники из Глинской и Ленёвской школ.

Наши велопоходы замечательны тем, что они, как две руки – правая и левая, взаимодействуя, выполняют сложную работу, они, имея спортивную и познавательную направленность, наполняют походы бесценным содержанием.

Пройдя в общей сложности более 600 км, надо отметить, что состояние нынешних автодорог для путешествующих на велосипедах далеко не безопасно. Они перегружены автотранспортом самых разных марок: от легковушек до грузовых фур, поэтому 95% маршрута мы прошли просёлочными, полевыми, заброшенными дорогами. И в этом тоже была своя прелесть: чистый воздух, экзотические деревушки, ветхие дома которых придают им неповторимый облик, водоёмы, речки, наполненные прозрачной водой, доброжелательные люди, с которыми приходилось нам встречаться, ночёвки в самых неожиданных местах, завтраки, обеды и ужины, приготовленные на костре, – всё это запомнится не на долго, а навсегда!

Тем более как забыть посещение острова-града Свяжск, на котором (62 гектара) располагалось 12 церквей, среди которых и ныне действующая – древнейшая из православных храмов Казанской епархии деревянная Троицкая церковь XVI века (та самая, в которой молился Иван Грозный перед штурмом Казани).

- Это святая земля, - считает отец Сергей, настоятель храма, мастер художественно-ювелирного дела. А как забыть «дуб Пугачёва» – историко-природный памятник, которому уже более 500 лет, у которого, по преданию, отдыхали сподвижники Емельяна Пугачёва, а сам он с вершины дуба смотрел на оставленную им пылающую Казань?

Село Ленино-Кокушкино широко известно за пределами Татарстана. С 1939 года и по сей день здесь функционирует дом-музей В. И. Ленина, восстановлены мемориальный парк и одноэтажный флигель, где во время первой ссылки жил молодой Ленин. Село Кокушкино, его окрестности с хорошо сохранившимся природным ландшафтом оставили у нас хорошее впечатление, тем более что мы провели здесь ночь у источника «Сабантуй».

Апогеем нашего похода было посещение г. Елабуги.

...Давным-давно, добрую тысячу лет назад, жил на свете Ибрагим – правитель большой и богатой страны под названием Волжская Булгария. В 985 году повелел он вдалеке от своей столицы, города Биляра, построить укрепленную крепость. Место для этого было выбрано красивое и очень удобное. Так в устье реки Тоймы на крутом берегу Камы появилась Елабуга, ставшая большим и богатым городом. Первым делом мы посетили здесь одну из самых старинных башен, которая стоит на холме Елабужского городища и является своеобразной визитной карточкой Елабуги и единственным сохранившимся памятником болгарской архитектуры домонгольского периода.

Затем было Троицкое кладбище, где похоронена кавалерист-девица Надежда Дурова – героиня Отечественной войны 1812 года. Здесь называют её российской Жанной д'Арк.

Не прошли мимо дома-музея, где родился будущий великий живописец Иван Шишкин. Это он прославил красоту елабужского края на своих картинах. Среди них «Утро в сосновом бору», «Рожь» и др.

Во время Великой Отечественной войны Елабуга принимала эвакуированных людей со всей страны.

Среди них оказалась и поэтесса Марина Цветаева, которая провела здесь последние дни. Посещение дома-музея М. Цветаевой очень впечатлило наших ребят, хотя большинство из них ещё не знакомы с её творчеством.

Больше всего понравился музей истории города с очень содержательной, интересной экскурсией, живым уголком и показом фильма. А ещё музей _____, где прослеживается история стирки верхней одежды. Такого мы не видели нигде!

После трёхдневного пребывания в Елабуге держим курс на Ясные Поляны (Удмуртия). Последняя ночёвка в полевых условиях – в сосновой роще на берегу реки Вятка. А ещё были реки Свияга, Кама, Волга... По последней совершили мы четырёхчасовой круиз на теплоходе от острова-града Свяжск до Казани, любуясь волжскими просторами, крутыми живописными берегами.

Нас часто в подобных походах спрашивают: «Кто ваши спонсоры?» Отвечаем: «Желание детей,

понимание родителей, равнодушие властей, энтузиазм тех, кто организует эти походы».

Бесшумной птицей пролетали,

Орлом парили по горам.

Ох, где мы только не бывали!

Где не бывали – будем там!

М. КОПЫЛОВ.

Дом построен – будем жить.

Анна Боярникова, молодой специалист, сотрудник глинского Дома культуры, четыре года стояла в очереди на приобретение жилья, хотя о собственном доме они с супругом мечтали со дня свадьбы. И вот спустя восемь лет семья практически обрела свой дом, благодаря действующей муниципальной Программе улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей, молодых специалистов.

По словам главного специалиста по работе с сельскими территориями администрации РГО Г. Колмаковой, несмотря на то, что программа существует с 2002 года, в полном объёме она заработала только в 2009-ом. И уже в 2010 году новое строение, рассчитанное на семью из четырёх человек, выросло на одной из улиц села Глинское. Дом из бруса был возведён в считанные месяцы, и в апреле его строительство было закончено. Казалось бы, заезжай и живи. Но не всё так просто. До сих пор супруги не могут получить соответствующие документы, которые позволят им справиться новоселье на законных основаниях.

Когда Боярниковы узнали о начале строительства дома для них, то вздохнули с облегчением: наконец-то хождение по инстанциям и сбор многочисленных справок позади. Но на этом нервоотрётка не закончилась. Теперь Анна и Дмитрий оббивают административные пороги, чтобы добиться заключения договора о найме муниципального жилья.

Чиновники соглашаются, что бюрократическая волокита омрачает радость, связанную с долгожданным обретением жилья. Г. Колмакова объяснила, с какими сложностями при оформлении бумаг приходится сталкиваться сотрудникам, работающим над реализацией программы:

- На момент строительства участок земли оформляется на подрядчика, то есть на организацию, ведущую стройку. После того, как строительство закончено, документы проходят процедуру переоформления, согласно которой участок вновь переходит в собственность муниципалитета. Процесс длительный, но только после этого объект можно вводить в эксплуатацию и заключать договор найма с квартиросъёмщиками.

После всех перипетий Боярниковы готовы ждать сколько угодно, самым важным для них сегодня является то, что дом построен, а значит, скоро в нём будут жить...

Три года семья молодого педагога из арамашковской школы Елены Добрыниной ждала своей очереди на жильё. Много инстанций пришлось обойти, чтобы попасть в Программу. Но сейчас о пережитых трудностях говорить не хочется. Все мысли о доме, строительство которого началось текущим летом.

Елена с мужем Александром и двумя детишками планируют обосноваться в нём уже к 1 декабря...

Оксана АНИСИМОВА.

За чистый город.

В минувшую пятницу в администрации прошла встреча заместителя главы по коммунальному хозяйству А. Качурина и руководителей предприятий, отвечающих за содержание города в чистоте.

Несмотря на то, что функции каждого предприятия чётко определены, возникают разногласия, итогом которых становится сбой в уборке территории. Так, на Быстринском озеленением занимается МУП «Режлеспром», содержанием дорог, улиц и тротуаров - ООО «Быстринский», внутридомовые территории убирают управляющие компании, а содержание в чистоте мест отдыха, скверов и площадей возложено на МУП «Чистый город». Несмотря на это, до недавнего времени не убирались ветки, сорванные ураганом ещё в июне, не выкошена трава. А. Качурин настоятельно попросил выполнить эти работы ООО «Быстринский», но эти расходы в их смету не заложены, поэтому предприятие на себя эту заботу не возьмёт. Было решено досконально разобраться в ситуации и при необходимости назначить конкурс на выкос травы на Быстринском.

Возник вопрос, почему МУП «Чистый город» сразу не вывозит уже убранный и собранный в мешки

мусор. Оказалось, что до недавнего времени в распоряжении предприятия не было необходимого транспорта, но на прошлой неделе вопрос решился и теперь проблем с вывозом не должно возникнуть. Обсудили проблему отсутствия уборки детской площадки на 6 участке. На сегодняшний день ни с одним из предприятий договор не заключён. Было решено, что несколько раз площадку уберёт «Чистый город», а на этой неделе будет решено, кто займётся уборкой на постоянной основе.

Руководители предприятий рассказали о проблемах, с которыми приходится сталкиваться при уборке улиц города. Так, в парках до 5 утра сидят пьяные компании, в том числе женщины с маленькими детьми, дерутся, бьют бутылки и мешают сотруднице, приходящей в это время убирать. Горожане приносят мешки с мусором из дома в парки и на остановки, которые превратились в распивочные, где ночью может произойти всё, что угодно. Убирая утром даже на центральных улицах, сотрудники ООО ТСК «Стройресурс» находят самые неожиданные вещи...

Встречи с А. Качуриным будут проходить каждую неделю. И завтра очередная из них должна пройти не в администрации, а на самой грязной улице города. Интересно, какая победит в этом непрестижном рейтинге?

Арина АГАПОВА.

За что ни возьмись – нужны рабкоры.

Ещё два десятка лет назад это был конкретный и всем понятный лозунг. В смысле – и читателям «Правды коммунизма», и особенно нам, газетчикам. Акции, рейды, выездные редакции – всё с ними, нашими добровольными помощниками, лёгкими на подъём, бескорыстными и надёжными, и уж действительно – равнодушными людьми.

Рабкор – это рабоче-крестьянский корреспондент. Всех пишущих в газету внештатных авторов, несмотря на образование и должность, называли в редакциях рабкорами. Для них в Союзе издавался журнал «Рабоче-крестьянский корреспондент», очень, кстати, неплохой. В подписную кампанию редакция получала разнарядку на его подписку. По большей части, конечно, выписывали его в редакции за счёт гонорара авторов, но стоил копейки, и с планом справлялись. Хотя счёт шёл не на десятки – сотни экземпляров.

А сегодня, в год 80-летия, хочется вспомнить рабкора с самых первых лет образования газеты, черемисского автора Дмитрия Ананьевича Земляникова. Может быть, грамоты (по нынешним временам) ему и не хватало, зато хватало беспокойного сердца. Из его заметок навсегда запомнилось про богатые сады у Черемиски, дававшие щедрые урожаи яблок, малины, смородины...

В городе критику недостатков «наводила» или радовалась добрым преобразованиям в своих заметках Лидия Ежова. Совершенно не могу вспомнить отчество. Подскажите, читатели газеты со стажем, ладно? В теме народного образования, воспитания учащихся работала Валентина Григорьевна Сафонова. Она вообще была «в теме» – преподаватель русского языка и литературы.

Удивительные стихи, особенные, как сказания, вперемежку со страстными материалами о работе, о жизни Арамашки, о воспитании детей привозил и присылал кузнец Михаил Евстафьевич Латников. Вообще он был как родной человек.

А в том, что моя страница «Патриот Родины» и вообще патриотическая тема в газете ежегодно практически занимали призовые места в областных конкурсах, весомая доля помощников – ветеранов войны Ивана Ивановича Андреева, Алексея Васильевича и Михаила Васильевича Назаровых: сами они не писали, но всегда могли подсказать героя, тему, разрешить какой-то вопрос по событиям, обстоятельствам военного времени. Ведь рыться в книгах и справочниках – когда?

И здесь же наш замечательный друг редакции Владимир Васильевич Писков. Отважный танкист, из пяти горящих танков спасся, а в эти мирные девяностые, весь нарядный и в наградах, не вернулся с гонок на Бобровке. Пропал без вести. Лихие были годы...

То ли в конце 60-х, то ли в начале 70-х начал сотрудничать с газетой Леонид Алексеевич Карев. Писал отлично! Но тогда не про свой химзавод – предприятие было закрыто для печати.

Умно, чётко строила свои информации по телефону Татьяна Герасимовна Панчижная – РМЗ. Про село – по множеству тем – Николай Яковлевич Матвеев.

Это всё верные были помощники газеты.

Благодарность и пожелания долгих лет нашим прежним авторам: Маргарите Яковлевне Голендухиной, Иде Дмитриевне Сычёвой, Татьяне Яковлевне Путиловой, Борису Николаевичу Белоусову, Нине Петровне Дорохиной и давно уже ставшему писателем и поэтом, и краеведом Алексею Ивунину, когда-то агроному из Черемиски.

Список можно продолжать и продолжать. У газеты солидный возраст, и уже не раз сменились поколения рабкоров. Но старые подшивки хранят мысли и чувства наших неравнодушных внештатных сотрудников. Газета помнит всех.

Валентина ВОРОБЬЁВА.

Именины села.

В старину село от деревни отличалось наличием в центре села церкви. Проезжая по трассе Реж-Невьянск, вблизи села Липовское видишь возвышающиеся на горизонте шпили белоснежного храма Рождества Христова. Это единственный в сёлах района старинный храм, который восстанавливается и уже действует. Было приятно и радостно, хотя пока необычно, слушать приветствие и благословение настоятеля храма отца Сергия жителей Липовского на открытии праздника в честь дня рождения села. Торжественно звучал над площадью берущий за душу голос священника.

Площадь перед Домом культуры, несмотря на 36-градусную жару, была заполнена многочисленными гостями и жителями села Липовское. Тень деревьев сельского парка немного снимала зной над рядами скамеек, а артистов спасала крыша крыльца Дома культуры. Сцена, оформленная в виде деревенского плетня, растяжки ярких флажков над площадью, многочисленные палатки торговцев шашлыками, напитками, детскими безделушками и сувенирами, батут, электромобильчики делали картину праздника интересной и яркой.

Открыл праздник глава Режевского городского округа Д. Батищев. За ним последовали поздравления гостей, награждение самых достойных людей села и коллективов предприятий, обслуживающих население. Пели самодеятельные артисты, группа детей- карандашей раскрасила громадную картину, показав красоту своего любимого села, рассказала, почему в селе им спокойно и уютно жить. Массу восторгов вызвало появление на празднике молодой семьи Хачиных: Ивана и Екатерины, только что зарегистрировавших свои отношения в ЗАГСе. Их сопровождала многочисленная свадебная процессия. Односельчане от души поздравили молодых, пожелали им счастья и долголетия совместной жизни. Такой, как у поднявшейся на сцену «золотой» семейной пары Минеевых - Нины Михайловны и Василия Александровича.

Далее по площади проследовал «парад лялек» - это будущее села: мамочки со своими родившимися малышами, младшему из которых нет даже месяца. Никто не был обделён подарками, предоставленными немногочисленными спонсорами, которых отметил в своем выступлении начальник территориального управления по селу Липовское В. Родионов.

Нынешние выпускники средней школы запустили шарики своих желаний в безоблачное ярко-голубое небо, надеясь на их исполнение.

Показ талантов улиц села начал серьёзный литмонтаж о своём селе детей с улицы Калинина, продолжился сатирическими частушками подружек-веселушек с улицы Совхозная. Они удивили гостей своей самобытностью и удалью. Таланты с остальных улиц постеснялись, а жаль.

Участники художественной самодеятельности глинского Дома культуры приехали поддержать своих коллег и порадовать своим выступлением жителей села Липовское. Как всегда это было задорно и весело. До позднего вечера не расходились люди, для каждого нашлось занятие по душе. Праздник удался благодаря работникам дома культуры под руководством Е. Ласковой и, конечно, неутомимой, творческой заведующей библиотекой С. Калининой, которые вкладывают свою душу и сердце в проведение мероприятий для своих жителей. На дискотеке, проведённой вокально-инструментальным ансамблем «Орион» из Клевакино, танцевали не только молодые, но и жители села «бальзаковского возраста».

Бывая на праздниках в сёлах района, постоянно убеждаюсь, что однообразный быт селян должен быть расцвечен такими мероприятиями. Односельчане должны встречаться не только на серьёзных собраниях, но и получать заряд радости на весёлых праздниках.

Липовчане! Примите поздравления!

Г. КОЛМАКОВА.

Казённый дом.

Мама всегда говорила: до старости-то дожили, а вот как до смерти доживать будем?.. Казалось – ну что тут, велика ли разница, да и о чём это, когда почти в 83 и огород посадила, и сама на ногах, и всё сама, сама. Но в одночасье...

Говорят, кого Бог любит, тому даёт красивую старость и лёгкую смерть. Хотя оставшимся в этой всё-таки прекрасной жизни от этого не легче. Но как-то успокаивает. Немножко. И заставляет думать – пора. Это нормально. Потому что всему своё время. И оно приходит. К самым великим и самым простым. «Се ля ви», - говорит нам Жизнь, но это, мол, по-французски, вам не понять. И никогда не узнать заранее, как всё сложится, что там записано о тебе в Книге Судеб и где проживёшь свою старость – в родном доме с родной семьёй или в доме казённом.

Абсолютно никакого негативного смысла в понятие «казённый дом» не вкладываю. Для сотен, тысяч стариков России дома-интернаты становятся роднее родных. Но ведь не зачеркнёшь в памяти свою молодую, здоровую, сильную жизнь, в которой остались любовь, рождение детей, любимая работа, любимый город, любимый дом и даже любимая чайная чашка... Да много чего ещё.

Вот эта моральная, духовная сторона понятия «казённый дом» была интересна. Директор дома-интерната Наталья Петровна Логинова сразу не согласилась именно с этой стороной понятия. Но ведь бюджет, ведь на содержании казны государственной большей частью. Тем более что задумана краткая, конечно, газетная, трилогия: дом-интернат, центр реабилитации для детей «Подснежник» и детский дом «Антошка».

Хорошо, пусть так, но уточнила: первое – это дом, а интернат – уже второе. А прийти можно в любое время.

В одном из «любых» дней всё рассказал о доме-интернате и провёл почти подробную экскурсию зам. директора Олег Игоревич Осипов. Наталья Петровна была на городском мероприятии. В следующий раз мы с ней размышляли о судьбах и жизни жильцов этого большого дома, потом интерната, и ещё дополнили экскурсию некоторыми посещениями – пресловутого «подвала», например. А уж с проживающими, обеспечаемыми – что-то не заметила этих определений у руководителей, всё по имени или с отчеством – разговаривала одна, без начальственного ока. На улице, в комнатах, в холлах.

Но первыми встречали... цветы. Шикарная клумба у входа на территорию, море цветов на центральной аллее. И – умильные белые зайчики и коричневые медвежата с урнами по всей дороге к дому. Ко входу. Как те, из советских времён, творенье (серийное, конечно) рук, создававших пионеров-горнистов. Оказалось, самые те и есть: когда-то директор Ю. Богатырёв привёз их то ли из «Самоцвета», то ли с Молтаево. Прямо хочется впасть в детство – вспоминаются пионерлагерь, дом пионеров...

Вся территория вокруг интерната цветёт. Всеми цветами нашего знойного нынче лета. На пригорке «цветёт» надпись: «РДИ – 40 лет» (Режевскому дому-интернату). А вблизи выхода к больнице – уютная деревянная беседка рядом с маленьким рукотворным водоёмом, хорошими, добрыми руками сотворённым. И тоже всюду цветы.

Благоустройство территории – общее дело для всех: и кто живёт здесь, и кто работает. Не только потому, что РДИ участвует уже сколько лет в областных конкурсах по благоустройству среди таких же интернатов, занимает призовые места и не раз выходил в финал. А просто так жить приятнее. Денег на цветочную рассаду не было, так бросили ключ – и сотрудники, и жильцы внесли свой вклад. Закупились в артемовском питомнике, а потом ещё благотворительно получили рассаду из кочневских теплиц. Но всё это цветущее великолепие надо и пропалывать, и поливать. И снова общими силами. Так и благоустраиваются, коль нет денег нанять, сами. Спортивные площадки строятся, «тропа здоровья» плиткой укладывается. Будут скамейки для отдыха вдоль тропы в небольшом лесном массиве. Площадь РДИ около пяти гектров, есть где развернуться. Ягодные кусты кое-где насажены и ещё планируются. А на следующий год задумано фонари парковые установить. Освещение есть, конечно, но будет красивой. И работать, и жить. Так заботятся о родном доме.

Тамара Гавриловна Гилёва приехала из Артемовского девять месяцев назад. Знала, куда едет: в 88-м сама привозила сюда бабушек на жительство. Теперь её пора пришла. Родных – никого, зрение проблемно, продала свой дом и поехала в общий. Человек активный, работает секретарём в совете ветеранов РДИ. А на цветы выделила из своих сбережений приличную сумму. Живётся хорошо, пусть будет красивее! То ли плохо старым да инвалидам в этом доме? Одеты-обуты от и до, пять раз кормят, «аж поправляемся», лечат и на курорты отправляют, тепло и чисто, всю одежду стирают и поглаженную принесут... Ни заботушки!

Всё так. Стали выделять деньги на капремонт – и на всех этажах были установлены пластиковые окна, в коридорах плитку положили, мебель новую купили, бытовую электроаппаратуру, телевизоры цветные в холлы. Но телевизоры есть и во многих комнатах, есть магнитофоны, радио, у молодых – ноутбуки, в Интернете «зависают». Про мобильники и говорить нечего – все купили для общения с друзьями, роднёй. Родных, детей и внуков процентов 80 имеют, в день выдачи пенсии в интернате многих можно видеть – такой день посещения...

Проживающие получают на руки одну четверть пенсии, остальное идёт на счёт интерната. Расходование средств возможно только на питание, одежду, постельное. Прикинем: пенсии, скажем, 10 тысяч, 7,5

отдаём за проживание. Попробуйте на эти деньги прожить месяц в полном обеспечении всем, в том числе пятиразовым питанием с фруктами, йогуртами и пр. И ещё тебе всё помогут, постирают, лечебные процедуры проведут. Не надо носить дрова, воду с колодца, топить баню, готовить еду, работать в огороде... И при том каждый месяц сэкономлено 2,5 тысячи, которые можно потратить на необходимую вещь или отдать родным. Пенсионеры знают: в квартирах, конечно, менее работно, но ведь накладно. И даже горячей воды нет.

В доме-интернате горячая вода – всегда. Своя котельная. Мыться – хочешь в душе-ванной на своём этаже, хочешь – в бане на территории. Баню не видела, говорят – шикарно! Девчонки как раз весёлые, раскрасневшиеся из бани (В такую-то жару! А что им, если нет давления!) возвращались. Довольные. В комнате уютно, телевизор, игрушки – девчачье жильё. Живут, говорят, отлично. Работают по четыре часа здесь же, полы моют, а на зарплату можно что-то модное, не такое, как у всех, купить, и косметику, и фильмы, и мало ли что понадобится – женские фантазии без границ.

Наверное, девочкам жить здесь всю жизнь. Наталья Петровна хвалит их не нахвалится: стараются, не просто добросовестно работают, а сами видят, где что надо сделать, и тогда пораньше встанут и наведут порядок. Другого дома у них нет: из детского – в интернат. И это и есть родной дом, в котором и жизнь идёт, и трудовой стаж зарабатывается, и развлечения по душе. Сегодня, например, у них спартакиада, и они увлечённо участвуют в спортивных состязаниях, поддерживаемые зрителями. Участников и зрителей довольно много на интернатской спартакиаде. Будут и призы победителям.

Удивляюсь – Наталья Петровна знает всех по именам. Сотрудников и проживающих, а это 140 и 336 человек. Знает судьбу каждого. Думаю, это не просто память, это – сопереживание и душевное участие. Тут обняла бабушку на коляске – сегодня ей 91 год, там перекинулась парой слов с пожилой женщиной на лавочке, Тамарой, спросила, опять ли собирается осенью в Ленёвку убирать картошку. Опять. Не может душа крестьянская без привычной тяжёлой работы. На постоянно уже сил нет, а душеньку отвести надо. И это лучше всяких лекарств и массажей держит человека в жизни. Есть маленькая цель – есть смысл.

Анатолий Павлович Бабин из Арамашки, наоборот, радуется покою в доме-интернате. Год и восемь месяцев он здесь, и теперь жизнью вполне доволен. Делать уж ничего не может, из родных – одна сестра. «А здесь хорошо», – соглашается его сосед по комнате Николай Семёнович Кривых из Ирбита. Около года в Реже, успел и сравнить, и оценить условия. Отличные, считает Павел Власович Супраненок. Ему 76, на проходной подрабатывает. Приехал из Тавды, на заводе там работал. Но вот так жизнь сложилась. Мужчины немногословны, но сомневаться в их оценке не приходится. Разложим коротенько «по полочкам». Взять питание: каждую неделю диетсестра встречается с ответственной группой проживающих, знакомит их с меню на неделю, принимает коррективы для диетстолов. А ещё можно разнообразить своё питание, если хочется – готовить самим. Для этого есть специальные комнаты-кухни, там и холодильники, и плиты, и посуда, и электроприборы.

Медобслуживание: массаж, УФК, физиопроцедуры, лечебная физкультура – из дома выходить не надо, все назначения врача проведут медсёстры. Оборудование, сказал Олег Игоревич, стараются приобретать более совершенное. Принимают по графику специалисты. А стоматолог свой и постоянно. В тренажёрном зале на различных тренажёрах сосредоточенно занимаются несколько человек – здоровье, все понимают, надо поддерживать.

Все да не все: в правилах интерната ежедневные рейды по «известным адресам». С особо неподдающимися приходится и расставаться – отправляют в Алтынайский интернат, там постоянно милиция дежурит, там последнее вразумление получают: государство дало тебе такую возможность – жить как в санатории, так почему надо всё разрушать из-за страсти к зелёному змию? У нашего хорошего – действительно! – поэта приключилась такая «возможность вразумиться». Приезжал недавно, жалел... Ну что вот с этими мужиками сделаешь? Губят себя сами.

И ещё о здоровье: из этого режевского санатория проживающие ездят в санатории Подмосковья, области и на Чёрное море, в Геленджик, Нальчик, Пятигорск. С сопровождающими из персонала. И часто так бывает, что люди впервые в жизни могут увидеть море, о котором мечтали. 12 августа опять группа в Пятигорск едет. Путёвки в области «пробивает» старшая медсестра Елена Валерьевна Решетникова. Просторный актовый зал – он же клуб – долгое время служил дому-интернату кинотеатром. Раз в неделю привозили с шестого участка киномеханика. Но теперь почти у всех телевизоры, видеофильмы. Да и денег большое кино стоит, а бюджет урезан. Сократили число посадочных мест, поставили два бильярдных стола. В фойе – теннисный стол.

Всё о любителях тихого или активного отдыха знает библиотекарь Ирина Александровна Мокроносова. Здесь не только газеты и книги – и по Брайлю тоже, – но и конкурсы, выставки, шахматно-шашечные турниры и даже пикники организуются. Вот как раз Ирина Александровна вернулась – закупили продукты для завтрашнего пикника. Скинулись и в свой лесок на территории пойдут. И будет всё как

дома, по-настоящему, в субботний день, на природе с друзьями.

У человека должен быть дом. Он и здесь, в общем доме, его обустроивает. Старушка - божий одуванчик везёт с собой кошечку, а баба Нина привела с собой 7 коз! Кто-то на подоконнике выращивает перцы и спрашивает, как их опылять, а в тепличке за домом-интернатом люди выхаживают маленькие урожаи огурцов и помидоров – но своих! И никакие уговоры и запреты не помогают – бабушки прикармливают голубей.

- Они ж как куры уже, даже летать не могут, - вроде бы с возмущением показывает на переваливающихся по дорожке птиц Наталья Петровна. Это вроде бы. Говорит она с пониманием, потому что как никто другой знает – у человека должен быть дом.

Валентина ВОРОБЬЁВА.

P. S. На этом – не всё. Продолжение следует.

Как писать заявление в милицию?

Писать заявление в милицию нужно так, чтобы придаться было не к чему. Тогда милиционеру придётся его принять и начать работать.

1. Если вы составляете заявление о преступлении непосредственно в отделении милиции, дежурный сам продиктует вам всё, что нужно написать. Следите за его словами и не соглашайтесь вписывать в заявление то, с чем вы не согласны.

Если же вы готовите документ дома, чтобы затем отнести его в милицию, заявление лучше набрать на компьютере и распечатать на листе формата А4.

2. В правом верхнем углу нужно написать, кому вы подаёте заявление о преступлении. Например: В дежурную часть ОВД района...

Начальнику ОВД района... (ФИО начальника указывать не обязательно, но желательно – для солидности).

3. Далее пишете свои фамилию, имя, отчество, год рождения и адрес для корреспонденции. Это нужно обязательно, так как милиция имеет право не рассматривать анонимные заявления о совершённом преступлении. Имеет смысл также указать телефон, по которому с вами можно связаться.

4. После этого на середине страницы пишется само слово «Заявление». Далее в свободной форме изложите суть дела. При этом старайтесь писать короткими чёткими фразами и описывать только факты. От слов «я предполагаю», «возможно» и т.п. лучше отказаться.

5. После основного текста заявления лучше добавить такой абзац: «На основании п.1 ст. 145 [УПК РФ](#) орган дознания, дознаватель или следователь обязан принять одно из следующих решений:

1) о возбуждении уголовного дела;

2) об отказе в возбуждении уголовного дела;

3) о передаче сообщения по подследственности в соответствии со ст. 151 настоящего кодекса, а по уголовным делам частного обвинения - в суд в соответствии с частью второй ст. 20 настоящего кодекса.

На основании п.1 ст. 144 УПК РФ орган дознания, дознаватель или следователь обязан принять решение в срок не позднее 3 суток со дня поступления данного сообщения. Прошу проинформировать меня о решении незамедлительно после его принятия. В случае продления данного срока до 10 или 30 суток в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 144 УПК РФ, прошу проинформировать меня об этом незамедлительно после принятия решения о продлении срока».

6. В конце заявления в милицию обязательно следует написать: «Предупрежден(на) об ответственности по ст. 306 УК РФ за заведомо ложный донос».

Этим вы лишите сотрудника милиции возможности отклонить ваше заявление по причине возможного ложного доноса. После этого несите заявление в милицию. Ведите себя спокойно, не повышая голос.

Если дежурный не хочет принимать заявление, напомните ему о ст. 144 УПК РФ, а также о ст. 5 должностной [инструкции «О порядке приёма, регистрации и разрешения в органах внутренних дел РФ сообщений о преступлениях и иной информации о правонарушениях»](#). По этой инструкции в любом отделении милиции обязаны зарегистрировать любое заявление о преступлении, вне зависимости от места или времени его совершения. Если вас пытаются убедить в том, что заявления граждан в этом отделении милиции принимаются только «в пятницу с трех до пяти», ссылайтесь на статью 9 той же инструкции, которая обязывает отделения внутренних дел принимать заявления о преступлениях круглосуточно. Если и тогда вам отказывают, звоните по 02 и сообщайте, что дежурный такого-то ОВД отказывается принять у

вас заявление о преступлении.

В случае если заявление так и не удалось подать в милицию, отправляйтесь в ближайшее отделение пожарной охраны. Согласно [приказу «О едином учёте преступлений»](#), пожарные также обязаны принимать заявления о преступлении, а затем официально передавать их в соответствующее отделение милиции.

По материалам сайта МОЛНЕТ.ru

Книжная новинка.

Издательство турфирмы «Малыш и Карлсон» представляет путеводитель по Свердловской области «Лучшие путешествия по Среднему Уралу: факты, легенды, предания». Увлекательный туристический справочник интересно будет читать или просто перелистывать в поисках знакомых мест и маститому краеведу и уставшей от домашних дел домохозяйке. В книге отсутствуют знакомые по многим изданиям штампы, связанные с памятными местами Среднего Урала, вокруг каждой достопримечательности разворачивается настоящее расследование, в ходе которого перед читателями появляются имена не очень известных и знаменитых персонажей: писателей, литературных героев, полководцев, художников, политиков. Со многими из них связаны интересные истории, которые часто между собой переплетаются, получаются едва ли не детективные ситуации. И все это у нас на Среднем Урале. Кто является прототипом главного уральского литературного героя Данилы-мастера, какие места на карте области связаны с героями телесериала «Счастливы вместе», где находится и чем известно село Дерябино, родина Даши Букиной, как с Уралом связаны герои романа Достоевского «Братья Карамазовы» и «Евгения Онегина» А. С. Пушкина, что объединяет Симеона Верхотурского и императора Петра I, для чего приехал в Верхотурье за три месяца до своей гибели ближайший друг царской семьи Григорий Распутин: десятки интереснейших сюжетов разыгрываются на страницах книги. Одна из глав издания посвящена нашему родному городу Реж: здесь также новый взгляд, новые расследования и находки. Прибавьте к этому современный дизайн и несколько сотен старинных и новых фотографий.

Надеемся, издание поможет читателям по-новому увидеть Средний Урал, город Реж и их достопримечательности. Приобрести новую книгу в Реже можно в киосках Роспечать, магазинах «Кнопка» (редакция газеты «Режевская весть»), «Читалочка», в киоске на железнодорожном вокзале, в минералогическом музее, в библиотеке «Гавань».

Прочитать совершенно бесплатно одну из глав новой книги можно в Интернете, набрав ссылку «Лучшие путешествия», также выдержки из книги печатаются в газете «Режевская весть», а с сентября - в газете «Комсомольская правда – Урал».

Соб. инф.

В начале фильма «Сельская учительница» молоденькая Варя едет работать в глухую сибирскую деревню: в реальности это поселок Режевской завод и современная школа №1.

Ласковая няня.

Приближается 1 сентября. Наши дети – будущие первоклассники – ждут этот день с особенным нетерпением. Они ещё не знают, что их ждёт впереди, но хорошо помнят свой родной детский сад «Аленький цветочек», который их многому научил и подарил много счастливых дней.

Спасибо всем работникам этого детского учреждения за воспитание наших детей. А особенно хочется отметить Любовь Викторовну Бушуеву, которая «прошла» с ребятами от ясельной группы до выпуска. Так получилось, что воспитатели в группе менялись, а Любовь Викторовна была с ними всегда. Дети любили её и доверяли свои тайны. Она же, встречая их утром, обязательно незаметно прижмёт каждого ребёнка к груди или потреплет легонько по голове, не может не заметить новый костюм или платье, новую причёску или бант.

Наверное, это и немудрено, ведь проработала Любовь Викторовна в детском саду 42 года, из них 32 в «Аленьком цветочке». Основной её обязанностью все годы было – накормить детей, следить за чистотой группы. Но не может этот человек с доброй душой ограничиваться только своими непосредственными обязанностями, поэтому и любят её дети и, мы думаем, долго будут помнить, хотя их ждут новая жизнь, новые друзья, новые наставники.

Елькины, Клюевы и др. родители.

Чем дальше, тем страшнее.

Жизнь в нашем городе всё сказочнее становится: чем дальше, тем страшнее. Причём боятся не только простые режевляне, но и те, кто по службе и по профессии обязан защищать жителей от разных напастей. Очередная страшилка произошла у нас на прошлой неделе. Во вторник вечером мне позвонила знакомая и сообщила, что в этот день её 60-летняя мать подверглась нападению «маньяка». Такая новость кого угодно испугает. Но женщину (она, к счастью, не пострадала) гораздо больше возмутило и расстроило то, что в милиции этому происшествию никакого значения не придали.

Дело было так. В 8 утра Валентина Авдюкова (фамилия изменена), жительница микрорайона Вокзал, проводила корову в стадо и возвращалась домой по газотрассе. Ещё по пути туда она заметила на обочине серебристый тонированный автомобиль. Позже выяснилось, что машина стояла здесь в это время не первый день. На обратном пути, поравнявшись с автомобилем, женщина услышала звук мотора. Бросив взгляд на номер (он оказался очень запоминающимся - А001АА), Валентина пошла дальше, но, дойдя до распределителя, почувствовала неладное, обернулась и увидела, что машина тихонько пятится за ней. Больное сердце не позволило В. Авдюковой бежать со всех ног, но шагу она прибавила. Пройдя небольшое расстояние, женщина обернулась: в двух метрах от неё стоял темноволосый короткостриженный мужчина, лет 20-25, ростом примерно 170 см, плотного телосложения. Одет молодой человек был крайне эпатажно: в белую длинную рубашку с крестами, напоминающую саван, и в чёрные капроновые колготки на голое тело. Валентина попыталась выяснить у странного парня, что ему надо. Но вместо ответа тот задрал балахон и, думая, что произвёл большое впечатление, сам поинтересовался: «Я тебе нравлюсь?» Услышав отрицательный ответ, мужчина не обиделся и продолжил преследовать женщину, периодически пытаясь схватить за плечи и развернуть лицом к себе. Отчаявшись отвязаться от ненормального ухажёра, Валентина пустила в ход вицу, которой погоняла корову. Боль испугала шалуна, и он, взвизгивая и подсакивая, бросился наутёк к машине. В. Авдюкова с криками о помощи поспешила к железнодорожному переезду.

От перенесённого стресса Валентина долго не могла прийти в себя, но всё-таки нашла силы прийти в тот же день в дежурную часть милиции. Там над рассказом женщины только поухмылялись. Заявление написать не предложили, но для приличия записали данные на листочке. На следующий день, немного успокоившись, Валентина по совету окружающих вновь обратилась в милицию с просьбой принять заявление. В ответ услышала, мол, он вас не оскорбил, не ударил, значит, оснований для приёма заявления нет.

Почему же сотрудники правоохранительных органов, долг которых всячески содействовать гражданам, отказались принимать заявление? Наверняка не потому, что испугались придурковатого верзилу, разъезжающего на машине с административными номерами. Видимо, больше страшит лишняя головная боль и дополнительная работа. Вот и забывают, что согласно ст. 144 УПК РФ милиция обязана регистрировать любое заявление о преступлении, причём круглосуточно. Или бегать с голым задом, подкарауливать и нападать на женщин в нашем городе – не преступление? Такие действия квалифицируются как хулиганство, и ответственность за них также предусмотрена российским законодательством. И потом, где гарантия, что в следующий раз этот человек не причинит реальный вред?

Между тем приведённый выше случай далеко не единичный. Есть достоверные сведения о том, что в районе садов «Металлург-1, 2», молодой человек в белой рубашке (футболке) этим летом дважды пытался поймать женщину-садовода. Дважды ей удалось от него отделаться. В милицию она не обратилась, так как, по её словам, на помощь не надеялась.

Кроме того, Валентина Авдюкова из разговора с соседками узнала, что к одной из них в то время, как она пасла коз, тоже подходил молодой мужчина, подходящий под приведённое выше описание, и предлагал сексуальные услуги. Вполне может быть, что во всех этих случаях фигурирует одно действующее лицо. Хотя решать и выяснять дело не наше, а тех, кто должен следить за порядком в городе и заниматься профилактикой преступлений.

А пока стражи порядка ждут конкретных преступных действий (чтобы начать действовать): убийств, изнасилований, грабежей... - убедительная просьба к женщинам: не создавайте людям лишней работы, не ходите в одиночестве по безлюдным дорогам, тропинкам, берегите себя и своих детей.

Оксана АНИСИМОВА.

Р. S. Как стало известно, в прошлую пятницу в дежурной части ОВД по РГО заявление Валентины Авдюковой всё же приняли. Правда, этому предшествовал звонок из редакции газеты. Давать какую-либо

оценку и комментировать действия сотрудников части руководство не стало, сославшись на то, что данный случай – это внутренняя проблема, разрешить которую на этот раз удалось.

Не всё так безнадежно.

Со своим вопросом в редакцию «Р. В.» обратились жители посёлка Завокзальный. С зимы у них не вывозят мусор, и они справляются с этим своими силами. Но сейчас они услышали, что в скором времени частников на полигон пускать не будут и боятся оказаться в безвыходной ситуации.

Нам удалось разобраться в ситуации, пообщавшись с и. о. заместителя главы РГО по коммунальному хозяйству Г. Суховым и директором предприятия МУП «Чистый город» О. Рагозиным.

Оказалось, что раньше вывозом занималось УМП «Гамма», а с зимы эти функции выполнять перестало. Сейчас жители могут заключить договор на вывоз отходов с МУП «РАП» или с МУП «Чистый город». Не стоит бояться и того, что частных лиц перестанут пускать на полигон. Сейчас действительно непростая ситуация. Каждый день под видом частников на полигон бесплатно вывозится по несколько грузовиков отходов. Как сотрудникам «Чистого города» отличить их от коммерсантов, не желающих платить? А никак, поэтому через какое-то время со всех будет взиматься небольшая плата за утилизацию отходов, которая не ударит по карману режевлян.

Арина АГАПОВА.

Дорогие отцы, братья и сестры!

Беда страшной засухи и сильных лесных пожаров коснулась нашего края, как и значительной части Отечества нашего. Мы знаем, что тысячи наших братьев и сестер потеряли свое жилье, хозяйство и оказались под открытым небом. И наша область никогда еще не сталкивалась с такой бедой, хотя Божьей милостью у нас нет человеческих жертв.

Государственная власть принимает все меры, чтобы победить стихию, чтобы снизить ущерб от засухи, но мы – граждане Отечества нашего – не можем отстраниться и смотреть со стороны. Борьба с пожарами, утешение страждущих – наше общее дело. Каждый, кто может, пусть помогает своим добровольческим трудом, материально или просто добрым словом.

Наш Великий Господин и Отец Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл в своем послании обращается к нам:

- Пусть каждый обратит внимание на себя самого и каждый кается в своих грехах. От всех нас, от всей Русской Церкви ждет сегодня Господь сострадательной любви и милосердной помощи нуждающимся людям.

Но некоторые могут спросить, в чем же наши грехи, неужели они так велики, что Господь отнял свою милость от нас. Такой вопрос с особой силой заставляет нас молиться о том, чтобы увидеть свои грехи, чтобы Бог открыл наши глаза. Тем более сегодня, когда мы имеем столь грозное свидетельство духовного нестроения в обществе. Верю, если мы принесем покаяние, исправив свою жизнь по заповедям, то Господь благословит иссохшую землю.

Призываю всех – особенно во дни начавшегося Успенского поста – просить милосердного Господа послать нам дожди мирны, укротить стихию, утешить страждущих. И если покаяние наше будет деятельно, сострадательно, милосердно, любовно, то и «Господь даст благо, и земля наша даст плод свой».

Благословение Божие да пребудет ныне на всех, кто борется со стихией: пожарных, воинах, добровольцах, врачах, и всех наших сограждан.

Архиепископ Екатеринбургский и Верхотурский Викентий.

Соревнования среди друзей.

Самые активные и жизнерадостные люди с ограниченными возможностями режевского района собрались 10 августа на стадионе «Сатурн», чтобы поучаствовать в традиционной летней спартакиаде.

Приветствуя участников, которых в этот день собралось ровно 100, зам. главы по экономике А. Водолеев сказал, что во многих случаях нам нужно брать пример с людей с ограниченными возможностями. Это доказывают и зимние параолимпийские игры 2010, на которых сборная России по числу медалей заняла I

место.

Соревнования открылись бегом на 60 метров, где на старт с готовностью выходили и женщины, и мужчины. Немногочисленные, но душевно настроенные ко всем участникам спартакиады болельщики подбадривали отстающих. По общей атмосфере соревнований чувствовалось, что это событие было очень ожидаемо и все ему рады.

Вслед за бегом последовали прыжки в длину, городки и перетягивание каната, также собравшие немало желающих поучаствовать.

По словам участников, с которыми удалось пообщаться, они с радостью откликнулись на приглашение организаторов посостязаться на спартакиаде и не теряют надежду на победу, хотя и не считают это главным. Кто-то участвовал во всех соревнованиях, кто-то нет, но все ощутили теплоту и дружескую атмосферу, царившую на «Сатурне».

Победителями в беге на 60 м стали Евгений Собянин и Наталья Агалакова. В прыжках в длину лучшими стали Евгений Казанцев и Татьяна Анкудинова. В городках на I месте команда Михаила Гладких, Евгения Аббакумова, Ольги Кондовиной и Марии Кобелевой.

Арина АГАПОВА.

Съем по правилам и без.

Пословица гласит: мой дом – моя крепость. Но за неимением своей крепости иногда приходится снимать чужую. Многие жители Режа уезжают в Екатеринбург. Студенты, молодые семьи, гости города и многие другие ежедневно пытаются снять квартиру или хотя бы комнату в Уральской столице. Порой агенты по недвижимости и собственники оказываются недобросовестными и, проворачивая аферы, пытаются обмануть соискателей жилья. Учиться лучше на чужих ошибках, поэтому о том, как не попасться на их уловки, не потерять свои деньги и даже право на частную жизнь читайте в этом материале.

История 1. Пойди туда, не зная куда...

Пока готовила материал, я решила сама попробовать снять квартиру на сутки. И вот что из этого получилось.

Зайдя на популярные городские порталы (e1 и bb.ru) и, указав некоторые параметры (месторасположение квартиры, количество комнат) нахожу несколько вариантов с описанием и фотографиями предлагаемых объектов. Позвонив по указанному телефону, я, конечно, попадаю на агента недвижимости (неужели, они уже захватили все квартиры и собственников не осталось?). Договорившись о встрече, отправляюсь в путь. Квартира располагается в новостройке (угол Щорса-Белинского). За две тысячи мне предлагают снять хорошую однокомнатную квартиру площадью около 50 кв.м с мебелью и бытовой техникой. Различные мелочи (типа чая, туалетной бумаги и мыла) идут в подарок. Агент не просит за свои услуги комиссионных, так как данная жилплощадь находится в управлении его компании и собственник просто получает фиксированную сумму в месяц, остальное идет агентству. Квартиру предлагают снять не под «честное слово» а по договору (для краткосрочной аренды – это скорее редкость), агент так же готов предоставить договор на оказания услуг, предъявить паспорт, рассказать об агентстве, показать доверенность на квартиру. Кстати, фото на сайте и реальность совпали. Ознакомившись с документами и не найдя в них ничего подозрительного, я ссылаясь на то, что для меня 2 тысячи – все-таки дороговато, удаляюсь оттуда. Первый блин, вроде бы, получился не комом.

Продолжаю эксперимент. Покупаю газету «Быстрый курьер» и ищу там подходящий вариант. Кстати, в газете шанс попасть на собственника и не платить агенту приличные проценты гораздо больше.

«Однокомнатная квартира на проспекте Ленина, сутки, 1200, тел. 89028...» - такое объявление привлекло мое внимание. Договорившись с хозяйкой Еленой, приезжаю посмотреть жилплощадь. Квартира расположена в старом доме сталинской постройки, косметический ремонт, простая мебель, минимальный набор бытовой техники (плита и холодильник), зато все чисто и аккуратно. Договор здесь заключить не предлагают, но свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним Елена показала и для надежности предложила обменяться паспортными данными. Хозяйка не напоминает пафосную дамочку (а именно такой образ арендодателя рисовало раньше мое воображение). Довольно длинное серое трикотажное платье, волосы забраны в пучок, да и вид какой-то уставший... Не захотев рассказывать сказку о том, что «это для меня дорого» или «что-то мне тут не нравится», честно признаюсь, что я журналист и провожу эксперимент. Елена даже не обижается. Предлагает выпить чашку чая, за которой я узнаю, что квартира ей досталась от бабушки, денег не хватает, поэтому жилье она сдает, а сама ютится с ребенком в комнатке на Уралмаше. «Квартиранты разные бывают. Недавно вот

телевизор вывезли. Хотя обычно без происшествий. Чаще всего на сутки и часы влюбленные парочки снимают. У них-то совсем другой интерес тут...» - рассказывает хозяйка.

Итак, вторая попытка тоже разочарования не принесла. Попытаюсь снять квартиру через объявления на улице. Во многих районах города висят рекламные таблички «Квартиры во всех районах города. Сутки». Звоню по указанному телефону. Отвечает диспетчер. Разговор был недолгим:

- Здравствуйте. Квартира в центре нужна. До 1500.

- Перевожу Вас на собственника...

Договариваюсь с хозяином квартиры встретиться возле площади 1905 года. В назначенное время ко мне подходит будто вернувшийся из 90-х мужик с внушительным телосложением в черном костюме и с широкой золотой цепью на шее.

- Ты что ли квартиру хочешь снять?

- Да... я

- Ну, вот адрес, вот ключи. Давай деньги.

- А Вы разве со мной не поедете туда?

- А я сейчас не могу. Дела у меня. Извини. Деньги давай. Я тебе доверяю.

Зато я тебе нет! Вот это уже точно развод. Сам мне никаких документов не показал, мои не попросил посмотреть... В общем «иди туда, не зная куда...» Ключи можно сделать рублей за 150, за квартиру он просил отдать полторы тысячи. Неплохой навар на глупости и доверчивости людей. И ведь, наверняка, некоторые покупаются, раз он этим занимается... И ведь потом даже претензий некому будет предъявить: арендодателя не найдешь, а диспетчер просто оказал рекламно-информационную услугу.

История 2. Табу на личную жизнь

Две студентки Юля и Марина (имена изменены) снимали комнату в двухкомнатной квартире. И все было бы чудесно (и дом недалеко от университета, и соседки из соседней комнаты хорошие попались, и цена сравнительно небольшая), если бы не одно НО. Хозяин был не в меру любопытным человеком. В отсутствие девушек он регулярно заходил к ним в комнату, рылся в их вещах, и так продолжалось, пока разъяренные девушки не добились того, чтобы в договоре об аренде жилья был прописан пункт о том, что хозяин может посещать квартиру лишь два раза в месяц по предварительному звонку и в присутствии девушек. Но на этом беды не закончились. Однажды, делая генеральную уборку, Юля и Марина обнаружили в коробке на шкафу... маленькую видеокамеру. Стоит ли говорить, что студентки тут же съехали, а на арендодателя было заведено дело? Кстати, судебная тяжба длится до сих пор. Так что заезжая в новую квартиру, проверьте ее на наличие всяких шпионских штучек. Так, на всякий случай...

История 3. Полезная привычка

Молодая семья Аня и Витя сняли небольшую, но уютную квартирку на Ботанике. Арендная плата была небольшая, район тихий, хозяева не докучали. Только вот, когда они выезжали из квартиры, возникли сложности: за имущество они вносили залог 20 тысяч рублей, и хозяева отдавать деньги отказывались, аргументируя тем, что в квартире у них был телевизор Toshiba диагональю 81 см, а теперь его нет... И правда в договоре был указан телевизор аналогичной марки, и пользовались им квартиранты в течение всего срока аренды, но вот только размер экрана был гораздо меньше, раза в три, но этот нюанс в договоре прописан не был... Волшебным образом у хозяев даже появились фото на фоне злосчастной плазмы на 81 см именно в этой квартире... После того печального опыта у Ани и Вити остался маленький телевизор (его они забрали в качестве компенсации) и полезная привычка при составлении договора более подробно описывать мебель, предметы интерьера, бытовую технику, указывая модель, марку, цвет, фотографируя их, а фото прикладывая к договору.

История 4. Хозяева нечаянно нагрянут...

Знакомые студентки, приехав на учебу, сняли квартиру через агентство. Правда, почему-то договор с ними заключать не стали, но они были так рады, что нашли хороший вариант, что на эту «мелочь» даже внимания не обратили... Только они распаковали вещи, поставили любимые сувенирчики на полку, и вдруг нагрянули... настоящие хозяева квартиры. Оказалось, что девушкам сдали жилплощадь мошенники по поддельным документам. Настоящие хозяева «сжалились» и разрешили им остаться в квартире, пока девушки не найдут новое жилье, лишь бы они не подавали в суд... Все это походило на хорошо срежиссированный спектакль, будто агент, те, кто сдавал квартиру и настоящие хозяева были в сговоре. Пострадавшие в суд так и не пошли. А зря. Интересно, сколько еще людей развели потом эти горе-арендодатели?

Помните, что внимательность и подробное изучение всех документов (в первую очередь свидетельства о

государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним), заключение договора аренды жилья, в котором прописаны все нюансы – залог успешной аренды.

Сдача жилья в аренду: инструкция по применению

Разумеется, арендодатель рискует ничуть не меньше, чем те, кто снимает жилплощадь: квартиру и имущество в ней могут испортить или даже вообще продать. Как обезопасить себя от мошенников и недобросовестных квартиросъемщиков? Основные рекомендации читайте в нашей инструкции.

Договор найма жилого помещения – основной документ при заключении такой сделки. Конечно, сегодня большая часть сделок с недвижимостью проходит под руководством различных агентов (которые, кстати, получают за это 30-50% от суммы первого месяца аренды квартиры). У всех посредников есть свои типовые договоры аренды жилья, но по желанию собственника квартиры в него могут быть внесены дополнительные пункты. Если же вы предпочитаете обходиться без агентов, то при составлении документа обратите внимание на следующее:

- Внимательно заполняйте графу о личных данных и контактной информации обеих сторон. В случае спорных ситуаций и исчезновения квартиросъемщика вам будет проще его найти.
- В договоре укажите права и обязанности сторон.
- Пропишите, до какого числа квартиросъемщики обязаны вносить плату за аренду квартиры, оговорите процент неустойки, если арендатор просрочит платеж.
- Указывая сроки аренды квартиры, не забудьте и про пункт о досрочном расторжении договора, отметив его причины и сроки.
- В договоре обязательно нужно прописать, кто оплачивает коммунальные платежи. При этом вместе с квартиросъемщиками зафиксируйте показания электросчетчиков и счетчиков на воду.
- В приложении к договору перечислите всю мебель и бытовую технику, предметы интерьера, указывая марка и модели. Если ценность ваших вещей очень велика, лишним не будет залог. Но помните, что желающих снять квартиру неохотно отдают за это свои кровные.
- Укажите в договоре, как часто вы сможете посещать сдаваемую квартиру. Например, два раза в месяц, предварительно позвонив. Не ленитесь это делать, так вы сможете своевременно выявить и устранить многие неполадки.
- Пропишите, кто и в какой срок будет возмещать убытки в случае ЧП (пожара, короткого замыкания и так далее).
- Если договор заключается сторонами на срок более года, то согласно ст. 609 п.1 ГК РФ, он подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы. Но не лишним будет зарегистрировать его, даже если срок аренды меньше. Юристы утверждают, что это поможет вам защитить свои интересы в суде, если квартиросъемщики окажутся аферистами и по поддельным документам захотят продать квартиру.
- Не стоит забывать и о налогах. Считается, что по статистике лишь 5-10% арендодателей готовы платить налог (13%) от стоимости сдаваемой квартиры, следуя Налоговому кодексу РФ. Но укрывательство доходов от государства чревато неприятными последствиями. Во-первых, уход от уплаты налога влечет за собой взыскание денежных средств в принудительном порядке, во-вторых, ст.122 Налогового кодекса предусматривает для должников наказание в виде штрафа. Ну а самые нерадивые неплательщики могут быть привлечены еще и к уголовной ответственности (по ст. 198 УК РФ неплательщик может попасть в тюрьму).
- Если вам же не нужны совершенно посторонние люди в квартире, то в одном из пунктов договора укажите, что арендаторы не могут сдавать данную квартиру в субаренду (поднаем).

Когда срок аренды закончится, убедитесь, что все счета оплачены, квартире и имуществу ущерб не нанесен.

Сдача квартиры в аренду – хороший бизнес. Но, как и в любом деле, здесь не обходится без трудностей и риска, поэтому постарайтесь заранее предотвратить многие неприятные ситуации.

Н. БОРИСОВА,
студентка журфака УрГУ.

«Традиция»: все для вашего дома и сада!

Что нужно для того, чтобы сделать быт благоустроенным и комфортным? Наверное, этот вопрос задает себе каждая хозяйка. И теперь на него есть ответ: необходимо посетить отдел товаров для дома и сада

«Традиция», который находится в магазине «Березка» (ул. Ленина, 1). Название этого отдела дышит уютом, теплотой, А многообразие товара, его отличное качество, привлекательные цены, а также доброжелательный и компетентный персонал привлекают в «Традицию» покупателей. Весь ассортимент товаров для дома и сада, расположенный в одном месте, обеспечивает удобство выбора.

В этом отделе можно приобрести бытовую технику от разных производителей, посуду германского, итальянского, испанского, румынского и китайского (товар сертифицирован) производства, текстиль для детей (вскоре поступит в продажу и текстиль для взрослых), российские изделия из пластмасс, силиконовые изделия для выпечки продуктов (они выдерживают температуру от минус 40 до плюс 220 градусов), контейнеры для хранения продуктов и приготовления их в СВЧ, раскладушки, гладильные доски, лейки, ящики для инструментов и многое другое.

Каждый вторник – новое поступление товара. Это тоже очень удобно для покупателей, которые могут по достоинству оценить все богатство ассортимента «Традиции».

Отзывы режевлян, с которыми мы поговорили, не оставляют сомнений популярности отдела:

- Отличный магазин. Я купила здесь гладильную доску для себя, а потом и для племянницы.

Замечательное качество, отзывчивые продавцы.

- Очень люблю покупать новую посуду. такого выбора, как здесь, в городе не встречала.

- Необыкновенно широкий ассортимент товаров! Просто невозможно уйти без покупки.

- Меня привлекает бытовая техника. Сегодня осень понравился чайник объемом 500 миллилитров.

Экономичный и удобный для офиса, где я работаю.

- Хорошо то, что здесь учитываются все пожелания покупателей. И поэтому каждый может выбрать себе качественный товар по доступной цене.

Каждый месяц в отделе товаров для дома и сада проводятся акции: для покупателей на определенный вид товара действует система скидок.

4 сентября «Традиция» будет праздновать свой первый день рождения. В связи с этим событием с 20 августа по 10 сентября будет проходить новая акция. Чтобы принять в ней участие, необходимо приобрести товар на сумму 700, 1000 или 1500 рублей. Причем эта акция носит социально-направленный характер: для пенсионеров, которые не всегда могут потратить большую сумму денег, в «Традиции» сделают накопительные чеки. Розыгрыш призов состоится 11 сентября.

Товар в отделе можно купить с трехпроцентной скидкой: для этого необходимо приобрести дисконтную карту. В будущем, как сообщили в отделе, дисконтные карты станут накопительными.

Отдел «Традиция» приглашает вас за покупками ежедневно без перерывов и выходных с 9 до 19 часов по будням, с 9 до 18 часов в субботу и с 9 до 17 часов в воскресенье.

Галина ПОПОВА.

Не оставят без внимания.

В июле 2010 года по ул. Заречной отсыпали дорогу. Так как наш дом находится в конце улицы, – на нас и остановились. Метров 50 не досыпали. Мы ждали, что её всё-таки сделают, а в газете за 3 августа уже появилась благодарность работникам Режевского ДРСУ за отремонтированную дорогу – «Отлично сделали дороги». А мы что, не люди? Нам тоже в распутицу ни пройти ни проехать. Рядом живёт многодетная семья (семеро детей, среди которых один инвалид). Как детям ходить в школу по грязи и колеям? Мы требуем, чтобы дорогу нам тоже сделали, хотя мы и не «дачники».

Семьи Мелкозёровых и Савиных.

- Дорога была сделана настолько, насколько хватило средств, - говорит глава ТУ по с. Черемисское. - Сотрудники Режевского ДРСУ итак сделали больше, чем должны были. Оставшийся отрезок мы не оставим без внимания, он будет сделан по мере накопления средств силами нашего МЖКУПа.

Хотите водить?!

Обеспечение безопасности дорожного движения является одной из приоритетных социально-экономических задач России. Для того, чтобы стать полноправным водителем и обеспечить безопасное для себя и других участников дорожного движения управление транспортным средством, кандидатам в водители необходимо пройти соответствующее обучение в учебных организациях (автошколах), имеющих лицензии на право подготовки водителей транспортных средств. На территории,

обслуживаемой регистрационно-экзаменационным отделением ГИБДД ОВД по Режевскому городскому округу, расположено 5 учебных организаций, осуществляющих подготовку кандидатов в водители и переподготовку водителей транспортных средств. На текущий момент действующие лицензии имеют три учебных организации:

- ФГОУ СПО «РСТ» (Режевской строительный техникум) – категория обучения «В»;
- ГОУ СПО «РМТ» (Режевской многопрофильный техникум) – категории обучения «В», «В, С», «С»;
- МОУ «МУК» (межшкольный учебный комбинат) – категории обучения «А», «В».

Две учебные организации – НОУ «Автомобилист» и НОУ ДО РГ СТК ОСТО – находятся в стадии лицензирования.

Будущим водителям необходимо изучить и сдать экзамены по следующим дисциплинам:

- основы управления транспортным средством и безопасности движения;
- основы первой медицинской помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях;
- устройство и техническое обслуживание транспортных средств;
- правила дорожного движения;
- практическое вождение транспортным средством на автодроме и в условиях реального движения.

Обращаю внимание водителей, что к выбору учебной организации нужно подходить с особым вниманием, условия обучения должны быть отражены в договоре оказания услуг, заключаемом между кандидатом в водители и автошколой. Только в этом случае у курсанта появляются определённые права требовать качественное предоставление услуг и учебный процесс не превратится в фарс с выдачей желаемого свидетельства. Нельзя забывать, что от того, какие навыки вы получите в автошколе, зависят здоровье и жизнь ваша и других участников движения.

Из нижеприведённой таблицы можно сделать некоторые выводы о качестве подготовки водителей транспортных средств в учебных организациях Режевского городского округа (период – 6 месяцев 2010 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года).

№ п/п	Наименование учебной организации	Количество выданных водительских удостоверений	Процент сдачи квалификационных экзаменов с первого предъявления	Количество ДТП, совершённых водителями со стажем управления менее 1 года		Количество ДТП, совершённых водителями со стажем управления от 1 года до 3 лет
1.	ГОУ СПО СО «РМТ» (Режевской многопрофильный техникум)	46 (аппг – 72)	25% (аппг – 23%)*	0 (аппг – 1)	3 (аппг – 2)	1 (аппг – 0)
2.	НОУ ДО РГ СТК ОСТО (РОСТО)	78 (104)	15% (25%)	0 (0)	4 (3)	0 (0)
3.	МОУ «Межшкольный учебный комбинат»	53 (62)	28% (25%)	0 (0)	3 (1)	0 (1)
4.	НОУ «Автомобилист»	130 (101)	35% (24%)	0 (1)	4 (3)	1 (1)
5.	ФГОУ СПО «РСТ» «Учебный центр»	63 (86)	36% (21%)	0 (1)	0 (1)	0 (0)
6.	Иные автошколы (иностранцы)	48 (56)	25% (18%)	0 (0)	0 (0)	1 (0)
7.	ИТОГО	418 (481)	26% (22%)	0 (2)	14 (10)	2 (1)

*аппг – аналогичный период прошлого года

В первом полугодии 2010 года на территории Режевского городского округа было совершено 36 дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими по вине водителей, из них со стажем до 3 лет совершено 2 ДТП, что составляет 5% от общего количества ДТП.

О. САВИНА,

начальник РЭО ГИБДД ОВД по РГО.