

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 30 МАЯ 2013 ЧЕТВЕРГ № 114 (6090)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

## Пошли иным путем

Власти Нижнего Тагила меняют подход к ремонту и содержанию дорог

Страница 14



## Рента не рентабельна

Качественное пожизненное содержание клиентов не может быть прибыльным бизнесом

Страница 14

## Культовый актив

Самый известный храм Екатеринбурга наконец сняли с областного баланса

Страница 20



## ОФИЦИАЛЬНО

ГУБЕРНАТОРЫ Челябинской области Михаил Юревич и Краснодарского края Александр Ткачев подписали протокол мероприятий на 2013–2016 годы по реализации соглашения о сотрудничестве между регионами. Он предусматривает обмен электронными базами данных о производимых в регионах товарах и услугах, презентации предприятий и взаимопоставки продукции.

В ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ утвердили городскую программу развития агропромышленного комплекса на 2013–2015 годы. В числе главных направлений, которые продолжат получать поддержку из местного бюджета, останутся рыбная отрасль, животноводство, система заготовки и переработки дикоросов. Бюджет программы составит 160,5 миллиона рублей.

## ОТСТАВКИ

АЛЕКСАНДР Бухтояров покинул пост первого заместителя губернатора Курганской области. Он занимал эту должность с января 1997 года.

УШЛА в отставку министр здравоохранения Челябинской области Марина Москвичева, занимавшая этот пост с ноября 2012 года.

## ЦИФРЫ

70,6 МИЛЛИОНА рублей будет направлено на развитие водозащитного комплекса Челябинской области в 2013 году. Из них внебюджетные средства составят 36,5 миллиона рублей, средства областного и местных бюджетов — 34,1 миллиона и 5,3 миллиона соответственно.

187,6 МИЛЛИОНА рублей получила Югра от управления госсобственностью в первом квартале этого года. Это всего 6,5 процента от плана, который составляет 2,8 миллиарда рублей.

28,7 ТЫСЯЧИ рублей составила средняя номинальная зарплата на юге Тюменской области в первом квартале текущего года. К соответствующему периоду 2012 года реально она увеличилась на 5,5 процента. На предприятиях ТЭК средняя зарплата достигла 119 тысяч рублей, воздушного транспорта — 79 тысяч, в сфере научных исследований и разработок — 77,5 тысячи.

12 МИЛЛИОНОВ рублей выплатит по суду ямальский предприниматель в пользу государства за попытку дать сотруднику отдела экономической безопасности ОМВД Ноябрьска взятку в размере 200 тысяч рублей при нелегальном провозе в грузовике ценной северной рыбы. Это рекордный для ЯНАО штраф, связанный с браконьерством.

НА 11,8 ПРОЦЕНТА выросли налоговые поступления в бюджет Челябинской области с начала года.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Алексей Орлов,** заместитель председателя правительства Свердловской области:

## ТРАНШ В ГЛУБИНКУ

—В этом году мы сделали упор на софинансирование муниципальных программ. Важно, чтобы малое и среднее предпринимательство развивалось не только в Екатеринбурге, но и в других городах области. В этом году Федерация выделила более 600 миллионов рублей на наши программы. Эти деньги будут направлены на поддержку малого и среднего бизнеса, работающего в отраслях, важных для экономики региона: обрабатывающих производствах, промышленном секторе, сельском хозяйстве.

## Ракурс Уральские промышленники предлагают пересмотреть экономическую политику страны

# Стратегия убытков



**Анатолий Горлов,** Свердловская область

В нынешних условиях кредитования, которые навязывают российским производителям банки, и при сохранении тарифной политики, проводимой естественными монополиями, через два-три года разорится и закроется большинство российских предприятий.

Такой вывод сделали в ходе заседания комитета по промышленности и взаимодействию с естественными монополиями Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей (СОСПП). К столь неутешительным прогнозам промышленники пришли после анализа и обсуждения основных параметров сценария социально-экономического развития России и предельных уровней цен (тарифов) на тепло и электроэнергию для промышленного сектора экономики.

Вот как, например, складывается ситуация в сфере строительства. Шесть лет назад себестоимость квадратного метра жилья в Екатеринбурге составляла 22 тысячи рублей. После того как энер-

## Акцент

Если следовать правилам игры, заданным банкирами и естественными монополиями, то придется забыть о модернизации производства, высоких технологиях, увеличении производительности труда и зарплат

гетики повысили плату за подключение к электросетям и были введены земельные аукционы, себестоимость квадрата увеличилась вдвое. Такое удорожание невыгодно ни застройщикам, ни покупателям квартир. Многие строительные организации объявили о прекращении своей деятельности, что стало одной из причин возникновения проблемы дольщиков.

Сценарий социально-экономического развития до 2016 года еще более пессимистичен. И не только для строителей. На Березовском золотодобывающем руднике подсчитали: если в промышленной политике будут следовать прежним курсом, то от прошло-

годней прибыли в 100 миллионов рублей рудник через три года придет к убыткам в 350 миллионов. Результаты несподручной промышленной политики сейчас испытывают многие крупные предприятия Свердловской области. Уралхиммаш, как было заявлено на заседании комитета, уже понес убытки в два миллиарда рублей, Уралмашзавод — в полмиллиарда, Пневмостройшина — в восемьсот миллионов рублей.

Создается парадоксальная ситуация: промышленников призывают эффективнее тратить ресурсы, однако чем больше предприятие экономит ту же электроэнергию, тем дороже она обхо-

дится. Складывается впечатление, говорят уральские промышленники, что в правительстве не просчитывали последствий политики, которую реализуют Центробанк и естественные монополии, и разработали сценарий социально-экономического развития России на основе их условий. Если следовать их правилам игры, придется забыть о модернизации производства, высоких технологиях, увеличении производительности труда и зарплат, росте ВВП и прочих важных социальных и экономических параметрах. А малый и средний бизнес попросту вымрет. Действительно, как выживать компаниям, если в

**Тарифная политика такова, что экономить электроэнергию промышленникам невыгодно.**

США и странах ЕС средняя кредитная ставка составляет чуть более четырех процентов при годовой инфляции немногим выше двух процентов и ставке рефинансирования от 0,25 до 0,75 процента, а в России кредитная ставка достигает 15 процентов при годовой инфляции 6,5 и ставке рефинансирования 8,2 процента?

—Такие условия неприемлемы, — высказал общую точку зрения председатель комитета СОСПП Анатолий Сысов. — Необходимо до начала формирования бюджета довести до правительства РФ наши соображения по этому поводу.

Члены объединения предпринимателей намерены до конца июня подготовить предложения по изменению государственной денежно-кредитной политики и ценовой политики естественных монополий. Но прежде чем выйти на федеральный уровень, свой вариант условий развития экономической и инвестиционной деятельности уральские промышленники совместно с региональным министерством экономики представят в правительство Свердловской области.

## КОРОТКО

### Полпред выступил за расширение полномочий регионов

Полпред президента РФ в УрФО Игорь Холманских поручил главам трех сибирских субъектов, региональных управлений федеральных органов госвласти направить аргументированные предложения по повышению эффективности деятельности предприятий ТЭК. В последние пять лет добыча углеводородов на территории УрФО снижается. По мнению Холманских, следует проанализировать целесообразность расширения полномочий регионов в сфере недропользования, в том числе в вопросах защиты окружающей среды. А на начальной стадии разработки федеральных стратегических проектов в сфере ТЭК учитывать мнения региональных властей. Пакет предложений от трех субъектов УрФО, в которых добывается около 60 процентов российской нефти и 90 процентов газа, будет направлен в российское правительство до 10 июля.

### Начинающим фермерам выделяют гранты

На получение господдержки в Югре, оказываемой в рамках областной программы, претендовали 22 предпринимателя. Оценив их бизнес-идеи с точки зрения экономической и социальной эффективности, специальная комиссия присудила гранты пяти начинающим фермерам. Каждый из них получит безвозмездно полтора миллиона рублей. Предприниматели смогут потратить эти деньги на строительство помещений для животных и птицы, покупку оборудования, спецтранспорта. Кроме того, трое начинающих фермеров получат по 250 тысяч рублей на бытовое обустройство.

### В Кургане создан центр поддержки экспорта

Новый центр входит в инфраструктуру государственной поддержки малого и среднего бизнеса. Его услуги наиболее важны для владельцев компаний, уже экспортирующих свои товары либо только планирующих выходить на зарубежные рынки. Как ожидается, центр станет информационной площадкой и практическим помощником для предприятий МСБ. Деятельность новой структуры нацелена на организацию конгрессно-выставочных мероприятий, деловых миссий и переговоров, оказание информационно-консультационных и образовательных услуг в сфере ВЭД, помощь в продвижении товаров и услуг на зарубежных рынках. Предполагается тесное взаимодействие центра с Минэкономразвития РФ, правительством Зауралья, торговыми представительствами России за рубежом.

### На Урале снова выросло число миллионеров

Управление ФНС по Свердловской области сообщило, что за прошлый год в регионе на 10 процентов увеличилось количество миллионеров. Сотрудники налоговой службы связывают эту тенденцию в первую очередь с ростом деловой активности в регионе. Не последнюю роль сыграла и масштабная информационная кампания с призывом отчитаться о доходах. Декларация о доходах физических лиц, в которых фигурируют суммы свыше миллиона рублей, подали 10,5 тысячи человек. Из них 1,5 человек заработали свыше 500 миллионов рублей. Всего в этом году в налоговые органы области поступило около 160 тысяч деклараций от физических лиц, что на восемь процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года.

### В Югре появились электронные кондукторы

Жители Нижневартовска теперь смогут оплачивать проезд в автобусе самостоятельно — с помощью специальных транспондных карт. В ближайшем полтора года на эту систему планируют перевести весь городской парк. Вводятся автобусы примерно в 30 миллионов рублей. Оснащать автобусы терминалами собираются за счет перевозчиков. Подразаумевается, что погасить кредиты они смогут за счет сокращения кондукторов. Внедрение терминалов призвано решить и проблему кадров: в городе свободна почти сотня кондукторских вакансий.

### Заполярный город получит энергию от ветра

В Лабитангах, городе-спутнике Салехарда, готовят к запуску ветряную электростанцию (ВЭУ) мощностью 250 киловатт. Это будет первая такого рода генерирующая установка за Полярным кругом, и ее эксплуатация покажет, насколько она экономически эффективна в северных широтах. Эксперты рассчитывают на расширение эксплуатации ВЭУ в Заполярье, ведь для этого региона характерны сильные ветра. Экспериментальная электростанция, расположенная близ станции Обская, будет вырабатывать энергию для отдельного жилого массива.

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### В Челябинске начались испытания электробуса

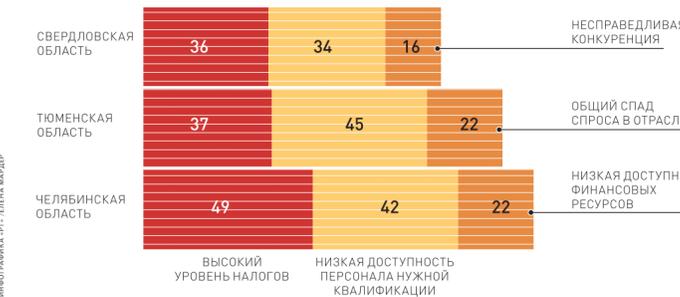
<http://www.rg.ru/2013/05/27/reg-urfo/elektrbus-anons.html>

**ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ХАНТЫ-МАНСИЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

## ГЛАВНЫЕ ПРЕПЯТСТВИЯ, МЕШАЮЩИЕ РАЗВИТИЮ КОМПАНИЙ В РЕГИОНАХ УРФО, % ОПРОШЕННЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Источник: исследование «Опоры России»



ми предпринимателями хотя бы замечала надежда на снижение налогового бремени. Однако они не единственные, кто жалуется на не вполне понятную фискальную политику. Очень больно она бьет по малым предприятиям из реального сектора экономики, производящим продукцию с высокой добавленной стоимостью.

—Чем более наукоемкий продукт производит предприятие, тем больший НДС приходится платить. Так что в России выгоднее всего производить гвозди, — говорит директор екатеринбургского научно-производственного предприятия Сергей Якуцев. — Есть, правда, послабление. Законом предусмотрено: когда отправляешь продукцию на экспорт, имеешь право вернуть деньги, уплаченные в виде НДС. Но процедура настолько сложна и непрозрачна, что проще не подавать документы на возврат этого налога.

Надежда Гаврилова, «Российская газета»

## ИНИЦИАТИВА

Власти Нижнего Тагила меняют подход к ремонту и содержанию дорог ПОШЛИ ИНЫМ ПУТЕМ

Анна Колесник, Свердловская область

ВТОРОЙ по величине город Свердловской области Нижний Тагил получит почти 1,5 миллиарда рублей на развитие дорожной инфраструктуры в 2013 году. Сумма беспрецедентная, и новая муниципальная власть не намерена, как это не раз случалось раньше, тратить ее абы как, «закатывая» бюджетные деньги в асфальт. Теперь к ремонту подойдут со всей ответственностью, чтобы тагильчане больше не жаловались на плохие дороги.

Многие из них сегодня действительно в удручающем состоянии, даже те, что ремонтировались относительно недавно.

—Этой весной на некоторых улицах вместе со снегом сошел и асфальт. Дорожное покрытие превратилось в решето. Водителям приходится мастерски лавировать, чтобы не угодить в яму. Тагильские дороги давно в таком состоянии. Ежегодные точечные латания, как показывает практика, ситуационно не меняют, — говорит местный житель, автомобилист Павел Кузнецов.

По словам главы города Сергея Носова, подход к содержанию и ремонту дорог теперь кардинально изменится. Уже пересмотрены требования по уходу за улицами, в первую очередь в зимний период. Местные службы, в чьи обязанности входит следить за состоянием дорожного покрытия, получили новые задачи. Понятно, что качественный уход требует и соответствующих расходов. В связи с этим принято решение увеличить объем средств, выделяемых на содержание дорог.

## Новая муниципальная власть не намерена «закатывать» бюджетные деньги в асфальт

—Минувшая зима показала, что городу не хватает снегоуборочной техники, поэтому мы планируем значительно пополнить парк. Тем более что из областного бюджета Нижнему Тагилу выделено 30 миллионов рублей на приобретение коммунальных машин, — отметил Носов.

Кроме того, муниципалитет планирует пересмотреть отношения с компаниями, участвующими в муниципальных конкурсах на ремонт и строительство дорог. По словам мэра, часть подрядчиков пытаются выиграть, намеренно занижая цену на услуги и при этом не имея достаточных мощностей для качественного выполнения работ. Как правило, они впоследствии передают обязанности субподрядчикам за определенное вознаграждение.

—Мы намерены тщательно анализировать, способны ли подрядчики качественно предоставлять услуги. Если окажется, что в конкурсе лидирует недобросовестный исполнитель, будем привлекать правоохранительные органы. Компании, которые не хотят добросовестно трудиться, не должны мешать реализации наших проектов, — подчеркнул мэра.

По словам Сергея Носова, Нижний Тагил также намерен взять на вооружение новые технологии укладки дорожного полотна и применять более стойкие современные материалы. При этом будет усилен контроль за ремонтными и строительными работами, ужесточена их приемка. Для этого в городе создан оперативный штаб, в состав которого войдут сотрудники местной администрации, в том числе и службы благоустройства, подрядчики, депутаты, представители ГИБДД и общественности. Они будут собираться дважды в неделю и заслушивать отчеты дорожников. Контролировать объем и качество работы члены штаба будут и лично, регулярно выезжая на участки, где идет реконструкция или строительство.

Мало того, мэрия намерена организовать неусыпное видеонаблюдение за дорожниками, при этом трансляция будет в открытом доступе на сайте администрации города. На этот же электронный ресурс жителям Нижнего Тагила предложено сообщать о замеченных нарушениях при ведении дорожных работ.

Ракурс Качественное пожизненное содержание клиентов не может быть прибыльным бизнесом

# Рента не рентабельна



Дарья Воронина, Свердловская область

Лет 10–15 назад по радио и телевидению шел вал рекламы, предлагавшей пожилым людям заключить договоры пожизненной ренты. Специализировавшиеся на этом фирмы росли как грибы. Особенно привлекательным оказался новый рынок для мошенников, зачастую оставлявших одиноких стариков без жилья. Сейчас подобных фирм почти не осталось. Почему большинство из них свернуло свою деятельность и реально ли вести ее честно и не прогореть? Корреспондент «РГ» попытался выяснить это, изучив опыт немногих оставшихся на рынке екатеринбургских компаний.

## Прибыль в теории

Чисто математически идея создать компанию, специализирующуюся на ренте, очень привлекательна. Сейчас в Свердловской области проживает 1 миллион 90 тысяч человек старше 55 лет, немало среди них и одиночки. Используя методику расчета так называемого коэффициента дожития, можно приблизительно вычислить, сколько квартир будет освобождаться каждый год.

Учитывая, что жилье в цене не падает, учредители фирмы «Сопричастность» в 1991 году решили рискнуть и заняться новым для того времени видом бизнеса. В договорах, которые они предлагали подписать своим потенциальным клиентам, говорилось: гражданин продает агентству квартиру, продолжая проживать в ней, при этом коммунальные услуги уже оплачивает рентоплательщик и, кроме того, обеспечивает клиенту ежемесячное содержание, доставляет на дом продукты и лекарства, оплачивает лечение, а после смерти оказывает ритуальные услуги. В общем, после продажи квартиры пенсионер может ни о чем не беспокоиться.

В 1994 году понята пожизненная рента и пожизненное содержание с иждивением были внесены в Гражданский кодекс РФ, что дало толчок к развитию нового рынка. Сегодня специализированные агентства недвижимости используют два вида договоров. В первом случае пожилой человек получает крупную разовую выплату, а затем каждый месяц — ошутимую прибавку к пенсии (не менее двух установленных зако-

## Акцент

Первыми клиентами стали бывшие бухгалтеры крупных госпредприятий. Ознакомившись с программой, они быстро подсчитали, что им это выгодно

ном минимальных размеров оплаты труда). Если заключен договор пожизненного содержания с иждивением, фирма берет на себя также обязанности по обеспечению ухода за стариками и организации похорон. После смерти бывшего собственника агентство перепродает квартиру в несколько раз дороже, чем приобрело ее несколько лет назад, таким образом, все траты должны окупиться.

## На иждивенцах не заработаешь

Но на практике все оказывается куда сложнее. По словам директора риелторской компании «ГЭК» Анатолия Пленюкова, на поиск рентоплательщика и рентоплательщика, проведение консультаций и оформление бумаг уходит до полугода. Если агентство недвижимости выступает лишь в роли посредника, то на этом его работа заканчивается. Но в случае пожизненного содержания бизнесмену придется решать и другие задачи и нести ошутимые затраты.

Так, в 1991 году из 300 желающих заключить договоры с фирмой «Сопричастность» подписали их только 100 человек. По расчетам предпринимателей, этого должно было быть достаточно, чтобы уже спустя полтора-два года доходы компании полностью покрывали ее расходы. Однако уже через три года организация вынуждена была прекратить набор новых подопечных.

—В среднем квартире «продаются» за 6–7 лет. Дальше пенсионеры живут за наш счет, — поясняет президент фонда «Сопричастность» Анатолий Пилулин. — Еще выгодно заключать такой договор семейной паре: квартира — одна, а обслуживать приходится двоим. Получается, что мы в некотором смысле занимаемся благотворительностью. Неудивительно, что сейчас фирм, специализирующихся на пожизненном содержании с иждивением, очень мало: тяжело выполнять обязательства пе-

ред пожилыми людьми в полной мере, гораздо проще перепродать квартиру и оставить старого и нового собственников один на один. В условиях современного рынка удержаться на плаву филантропической компании практически невозможно. Так, только ухода за клиентами в штат «Сопричастности» приняли 10 сиделок.

—Расходы на наших подопечных (сейчас их у нас 18) составляют 450–500 тысяч рублей в месяц. Только квартплата обходится в 90 тысяч рублей, — рассказывает директор компании Любовь Леонтьева. — Есть и дополнительные траты: например, когда пенсионер оформляет договор с медресе, ежедневно и лечится за наш счет.

—Прибыль любой организации зависит от скорости оборота — не зря самым выгодным бизнесом считается торговля алкоголем. У нас же оборот занимает десятилетия, — рассуждает Анатолий Пилулин. — Да, стоимость квартир велика, но прибыль даже теоретически не может быть высокой. Поэтому бизнесмены, для которых важна только прибыль, нередко мошенничают либо сразу перепродают квартиры.

Обычное заблуждение тех, кто покупает квартиры по такой схеме: одинокие старики долго не живут. Практика показывает: рентоплательщики могут жить десятилетиями (тем более — при хорошем уходе). Даже сегодня, когда компания исполнителю 22 года, она заботится о нескольких самых первых клиентах. Да и медики утверждают: как ни парадоксально, но люди в возрасте 60–70 лет умирают чаще тех, кто уже достиг 75–80 летия. Так что продолжительность ренты совсем не зависит от возраста ее получателя.

## Коварные старушки

Бытует мнение, что, заключая такого рода договор, рискует в первую очередь владелец квартиры. Случай обмана рентоплательщиков действительно нередки: жилье могут продать постороннему

человеку, перестать выплачивать деньги, лишиться крова, а то и убить одинокого старика. Но эксперты рынка недвижимости рассказывают, что пожилые люди тоже бываю коварны.

—Первыми нашими подопечными становились бывшие бухгалтеры крупных государственных предприятий. Объясняясь это просто: ознакомившись с программой, они быстро подсчитали, что им это выгодно, — вспоминает Анатолий Пилулин. — Была у нас старушка, которая, как мы уже впоследствии выяснили, сменяла несколько рентоплательщиков. До года находилась у них под опекой, затем находила повод для конфликта и разрывала договор. С нами поначалу все было хорошо, но спустя несколько месяцев она начала жаловаться, что наши сотрудники плохо за ней ухаживают. Самое смешное, что уже после разрыва отношений она звонила нам и просила, чтобы сотрудники вновь стали ее обслуживать — теперь уже за плату. Тогда же она рассказала, что несколько лет назад вместе с подругой провела расчеты, придумав выгодную схему, и обе действовали по ней.

Случается и такое, что после смерти пожилого человека вдруг объявляются его родственники и подают в суд на компанию, утверждая, что во время заключения сделки пенсионер был не в себе. Как правило, суд встает на их сторону. Поэтому опытные игроки рынка тщательно подходят к подбору клиентов.

—Сначала просто наблюдаем за поведением человека. Когда приходит время заключать договор, обязательно собираем справки из психиатрического и наркологического диспансеров. Врачи оценивают здоровье пенсионеров, и, только если все хорошо, мы оформляем бумаги, — делится опытом Анатолий Пленюков.

Кстати, сотрудникам приходится скрупулезно подписывать все чеки и квитанции, поскольку контролируют такие агентства очень

Струдники частной компании живут за клиентами и помогают им по дому.

строго: подразделения Федеральной налоговой службы и Росреестра проверяют не только налоговую дисциплину и авансовые отчеты, но и выполнение договоров и условий завещаний рентоплательщиков. Оказываются, именно завещаниями контролируемые органы уделяют особое внимание: если они будут выполнены фирмой не в полном объеме, то Росреестр может отказать в регистрации прав собственности.

## Стереотипы против бизнеса

Думается, именно из-за этих многочисленных подводных камней договоры ренты на рынке недвижимости занимают всего один-два процента. К тому же, даже спустя два десятилетия после заключения первых сделок такого рода, и пожилые люди, и риелторы остаются незащищенными. Кроме того, констатирует директор агентства недвижимости «Кодекс» Ольга Орлова, в общественном мнении тема пожизненной ренты прочно связана с криминалом, и это отрицательно сказывается на имидже добросовестных предпринимателей. Хотя их бизнес зачастую граничит с благотворительностью и уж точно не базируется на желании получить прибыль любой ценой, ведь чем лучше сотрудники фирмы ухаживают за клиентами, тем ниже оказывается рентабельность.

Между тем даже бизнесмены, принципиально занимающиеся лишь рентой, без пожизненного содержания, руководствуются не только коммерческими интересами, но и определенными идеологическими соображениями.

—Мы не заключаем договоры пожизненного содержания с иждивением, — заявляет директор риелторской компании Анатолий Пленюков, — наши задачи — поиск достойного рентоплательщика, консультирование обеих сторон и работа по профилактике будущих конфликтов. Лично я считаю, что договоры пожизненного содержания с иждивением приносят в отношении субъективности, это неправильный подход с точки зрения бизнеса. Намного честнее и безопаснее выражать свое отношение к пожилому человеку в экономическом эквиваленте. Так недовольства друг другом — и со стороны рентоплательщика — будет значительно меньше.

## ТЕНДЕНЦИЯ На Урале растет престиж качественного образования Повышенный спрос на магистров

Юлия Востречева, Екатеринбург

В ПОСЛЕДНИЕ годы обязательным условием успешного трудоустройства и дальнейшего карьерного роста становится качественное высшее образование. Сегодня уже недостаточно иметь диплом об окончании абы какого учебного заведения — работодатели целенаправленно, начиная со студенческой скамьи, подбирают будущих сотрудников, отдавая при этом предпочтение известным вузовским «брендам».

В русле этой тенденции в крупнейшем вузе региона, Уральском федеральном университете, провели Дни карьеры. Это масштабное профориентационное мероприятие состояло из двух частей — ярмарки вакансий и дней открытых дверей в магистратуре УрФУ.

На ярмарке зазывали студентов в ряды своих сотрудников 15 крупных компаний-работодателей.

—Предприятие нуждается в свежих силах. Коллектив активно обновляется. В штате много сотрудников предпенсионного и пенсионного возраста, им нужна достойная замена. Ежегодно к нам приходит порядка 300 молодых специалистов — в основном это именно выпускники УрФУ. Конечно, не все они остаются в компании, но, по статистике, около 70 процентов закрепляются, — рассказывает инженер отдела управления персоналом НПО автоматки Татьяна Костромкина.

По словам Яны Станкевич, руководителя блока по подбору персонала корпорации «ВСМПО-АВИСМА», этой компании, которая ставит цель в ближайшие годы занять до 50 процентов мирового рынка титана, просто необходимы молодые, грамотные и перспективные специалисты. Сегодня 6,5 тысяч из 15,5 тысяч работников предприятия — до 30 лет. И во многом омоложению коллектива способствует тесное сотрудничество с ведущим вузом региона: в ВСМПО работает кафедра материалоуправления УрФУ, которая готовит специалистов под конкретные производственные задачи. Кстати, в НПО автоматки тоже есть кафедра университета, и многие ведущие сотрудники предприятия совмещают работу здесь с преподаванием.

Как оказалось, совмещать стремятся и студенты. Четверокурсник института металлургии и металлургии Андрей Сувороков скоро получит диплом бакалавра и хотел бы подыскать работу, которая не станет помехой дальнейшему обучению в магистратуре УрФУ, а, напротив, будет способствовать развитию личности. Интересно, что именно это условие Андрей поставил на первое место в своем поиске. Кроме возможности совмещать работу с учебой, молодого человека, конечно, интересуют уровень зарплат, соцпакет и спектр профессий, по которым предлагаются вакансии.

Ознакомиться со всеми направлениями магистерской подготовки, предлагаемыми многочисленными институтами УрФУ, во время Дней карьеры можно было не только теоретически: студентам предложили поучаствовать в мастер-классах, продемонстрировавших практическое применение знаний, полученных в магистратуре. Кстати, количество бюджетных мест в ней выросло на 16 процентов — до 1166. Заметим, что это последний год, когда поступить в магистратуру на бюджетной основе могут не только бакалавры, но и выпускники с дипломом специалиста, так что конкурс будет серьезным.

Тем более университет, по словам его ректора Виктора Кокшарова, заинтересован в том, чтобы в магистратуру УрФУ поступали также лучшие выпускники других уральских вузов. Он называет такие шифры: сегодня на 43 ведущих российских вуза (национальные исследовательские и федеральные университеты) приходится 22,9 процента бюджетных мест для подготовки бакалавров и специалистов и 36,6 процента — в магистратуре. И тенденция такова: перераспределение бюджетных мест в пользу ведущих вузов продолжится, в особенности это касается именно магистратуры — лучшие университеты страны станут центрами подготовки высококвалифицированных специалистов, в том числе кадров для науки и инновационной промышленности.

В России магистратура — это относительно новый способ получения дополнительного образования. Однако люди, думающие о будущем, уже оценили возможность за относительно небольшой срок сделать полноценный апгрейд интеллектуального потенциала человека. Надо сказать, что в Уральском федеральном университете создают все условия для получения качественного образования: здесь тратят огромные средства на приобретение современного оборудования, ремонтируют учебные аудитории, реализуют совместные проекты с бизнесом, направленные на подготовку и переподготовку кадров, а также научно-технологические разработки.

## ЦИФРА

700 ЧЕЛОВЕК

посетили Дни карьеры в Уральском федеральном университете в мае 2013 года

## КСТАТИ

УрФУ объявил конкурс магистерских стипендий «Траектория роста». В нем может принять участие выпускник любого вуза, собирающийся учиться в магистратуре УрФУ, подав заявку с 1 июня по 10 июля и зарегистрировавшись на сайте [www.urfu.ru](http://www.urfu.ru). Представленный на конкурс проект должен показать персональный карьерный и интеллектуальный рост автора на ближайшие пять лет в виде конкретных жизненных достижений, которых он намерен добиться с помощью опыта и знаний, полученных в магистратуре. С 10 июля по 10 августа за участников конкурса будет голосовать интернет-сообщество, а потом экспертная жюри определит не менее десяти победителей из числа поступивших в магистратуру УрФУ, которым гарантированы повышенные магистерские стипендии.

## Инновации Челябинские студенты разработали экономичные беспилотники

# Небо почти даром

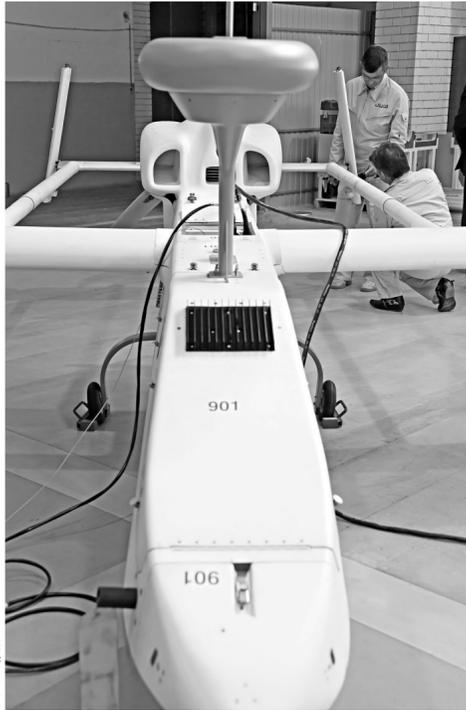
Владимир Васин, Челябинск

В ЧЕЛЯБИНСКЕ представили опытные образцы беспилотных летательных аппаратов (БПЛА). Два из них — «Летающее крыло» и «Мультикоптер» — изготовлены студентами и молодыми специалистами энергетического и аэрокосмического факультетов ЮУрГУ в рамках учебно-исследовательской и проектно-конструкторской деятельности. Это бесшумные летательные аппараты, созданные с использованием композитных материалов, электродвигателей и аккумуляторов высокой емкости.

Первый весит всего четыре килограмма и обладает радиусом действия в 20–25 километров, перемещаясь на высоте от 150 до 1000 метров со скоростью до 60 километров в час. У семикилограммового «Мультикоптера» более скромные характеристики — потолок в 300 метров и радиус полета в 10 километров при той же скорости. Зато он умеет стартовать вертикально и при необходимости зависать на месте. Обе модели способны совершать полет как в автоматическом режиме, ориентируясь с помощью GPS-оборудования, так и под управлением с земли. В процессе разработки находится также модель с гибридной силовой установкой с увеличенным до 50–80 километров радиусом действия.

Пока в России серийно производятся две значительно более дорогие лицензионные модели БПЛА военного назначения. По мнению разработчиков, характеристики челябинских беспилотников делают выгодной эксплуатацию таких аппаратов для нужд гражданских служб, а также для решения ряда задач силовыми структурами и МЧС. Если полетный час самолета или вертолета обходится в 50–60 тысяч рублей, то при использовании БПЛА расходы снижаются до тысячи рублей. Для проведения фото- и видеосъемки различных объектов или оперативного контроля ограниченной территории (например, обнаружения очагов лесных пожаров) этот вариант окажется значительно выгоднее.

Представленные на всеобщее обозрение сверхлегкие беспилотники являются уже третьим поколением таких устройств челябинской разработки. Их серийное производство начнется осенью, когда в ЮУрГУ будет создана соответствующая производственная площадка. По предварительной оценке, при себестоимости порядка 400 тысяч аппараты обойдутся заказчикам от 600 тысяч до миллиона рублей — в зависимости от комплектации. Намерение приобрести первые БПЛА уже выразило правительство Самарской области, которое планирует использовать беспилотники для мониторинга сельхозугодий.



Беспилотные летательные устройства сегодня изготавливают многие предприятия, в том числе завод в Екатеринбурге.

## Компетентно Проблем с оформлением документов на земельные участки в Екатеринбурге не будет

# Границы ответственности

Наталья Швабуэр, Свердловская область

С 17 мая управление неразграниченными землями на территории Екатеринбурга от городской администрации перешло министерству по управлению имуществом Свердловской области (МУГИСО). Этому предшествовало бурное обсуждение ситуации: кто-то высказывался о новом порядке администрирования резко негативно, кто-то, напротив, выражал полное одобрение действиям областной власти. Если коротко, суть претензий сводилась к тому, что рушится существующий много лет и всем понятный механизм, в связи с чем возникает вероятность кризиса на строительном рынке и роста цен на жилье. Ведь у МУГИСО нет ни опыта в этом деле, ни нужного количества сотрудников.

Час «Ч» настал, и МУГИСО открыло два новых офиса по обработке документов на землю. А председатель правительства области Денис Пастер провел встречу с крупным бизнесом и дал четкое понимание, что возврата к прежней системе не будет. 21 мая областное Заксобрание одобрило в первом чтении законопроект, закрепляющий передачу полномочий по управлению землями данной категории министерству. После чего в информационном поле возникла пауза. Что это — осознание того, что «после драки кулаками не машут», или бизнес занял выжидательную позицию? Ответ я получила в приемной министра по управлению имуществом области Алексея Пьянкова. Время интервью сдвинулось из-за дебатов в Заксобрании. Пока ждала, наблюдала воочию, как руководители строительных компаний города вереницей идут на прием — очевидно, чтобы познакомиться и заручиться гарантиями, что бизнес от перемен не пострадает.

Алексей Валерьевич, личные встречи — это сознательный ход? **АЛЕКСЕЙ ПЬЯНКОВ:** Да, потому что на протяжении в деловой среде все еще сохраняется, несмотря на разьяснительную работу, которую мы проводим. И, чтобы его снять, очень важен личный контакт. Реакция предпринимателей понятна: это обычный страх перед переменами. Но еще раз повторю: для застройщиков ничего принципиально не меняется, за исключением того, что документы на землю теперь будут оформляться в другом месте. Мы не собираемся вторгаться в компетенцию муниципалитета — регулирование градостроительной деятельности. Наша задача — приложить максимум усилий, чтобы синхронизировать работу администрации города и наших земельных отделов.

То, что сейчас происходит в Екатеринбурге, — это не революция, а эволюция системы управления. Важно повысить эффективность решения задач, поставленных президентом страны. Объективно в городе есть проблема с предоставлением участков льготникам под жилищное строительство. И ее надо решать. Администрация Екатеринбурга, кстати, никогда не высказывалась против выделения земель на социальные цели. Просто у нее нет объективной возможности обеспечить их инженерной инфраструктурой. И главное — нет понимания, откуда взять деньги на это. Единственный вариант — попросить у области. Но бюджетные механизмы таковы, что гораздо эффективнее и быстрее средства направить напрямую на формирование участков, сократив тем самым сроки согласований по каждой процедуре на 20 процентов.

### Акцент



Областной власти стало очевидно, что новые задачи невозможно выполнить с помощью старых инструментов

Вы можете гарантировать, что застой на рынке не возникнет? **АЛЕКСЕЙ ПЬЯНКОВ:** Да, потому что оптимальный момент, чтобы изменить схему работы. Во 2–3 кварталах текущего года будут выставляться на аукционы участки, на которых ввод объектов в эксплуатацию запланирован лишь в конце 2015-го. Возможно, какая-то небольшая часть — в конце 2014-го. То есть у нас имеется хороший временной лаг.

А почему такое решение не было принято год назад, когда истек срок предыдущего соглашения между городом и областью по неразграниченным землям? **АЛЕКСЕЙ ПЬЯНКОВ:** Именно год назад, в мае 2012-го, вышли семь указов президента, которые, по сути, перестроили социальную политику в стране. Поддержка многодетных семей стала одним из приоритетов. Честно говоря, в 2011–2012 годах выделение участков льготникам в Екатеринбурге шло ни шатко ни валко, было удовлетворено лишь 297 из 14 тысяч заявок. Стало очевидно, что новые задачи невозможно выполнить с помощью старых инструментов.

Готовы ли вы «отмотать ситуацию назад», если через пару месяцев на рынке начнутся проблемы?

Алексей Пьянков: Нет, потому что решение принималось крайне взвешенно. Мы тщательно анализировали ситуацию, изучили опыт других регионов. И пришли к выводу, что схема, когда неразграниченные земли находятся в управлении субъекта РФ, сегодня более эффективна. В соседней Тюменской области ввод жилья на одного человека практически вдвое выше, чем в Екатеринбурге: 1,5 метра против 0,7. И даже в далеком Иркутске вводят больше, чем в столице Урала. Хотя там гораздо меньше застройщиков, условия для ведения бизнеса сложнее, покупательская способность ниже.

Четырех дней работы отделов по приеме документов, конечно, очень мало для того, чтобы сделать выводы. Но уже видно, что поток посетителей пошел. Если в администрации Екатеринбурга документы принимали

границах вести хозяйственную деятельность можно только по согласованию с МУГИСО. Как только застройщик узнал, что ситуацию взял под личный контроль губернатор, поведение его изменилось. Нам даже предоставили копию договора на проведение научно-исследовательских работ для восстановления объекта. Плюс мы рекомендовали принять меры по обеспечению сохранности обломков — все за счет компании.

При этом мы пользовались исключительно правовыми методами, и это правильно. Надо воспитывать у бизнес-сообщества разумное чувство социальной ответственности.

Я, наверное, крамольную мысль выскажу. Большинство зданий XIX века в Екатеринбурге находится в удручающем состоянии. Надо ли вкладывать столько усилий в сохранение «бомжатников»? **АЛЕКСЕЙ ПЬЯНКОВ:** Это следствие несовершенства законодательства, причем проблема касается не только Екатеринбурга, но и других городов России. Сейчас потихоньку начинают формироваться судебная практика, когда собственников объектов культурного наследия обязывают приводить их в надлежащий вид. Мы пристально наблюдаем за такими делами в Москве, к примеру. Если решение суда вынесет в пользу министерства культуры РФ, значит, все мы получим реальный инструмент воздействия на федеральные структуры, в чьем ведении находятся здания.

Что же касается объектов, принадлежащих области, то сейчас подходит к соблюдению согласования положения, согласно которому здания будут предоставляться в аренду на срок от 10 до 30 лет по условной ставке один рубль за квадратный метр — при условии, что инвестор обязуется за свой счет воссоздать памятник в первоначальном виде.

Планируете ли вы изымать у нерадивых собственников объекты и выставлять на торги, как это делают в Пермском крае? **АЛЕКСЕЙ ПЬЯНКОВ:** Надо аккуратно плоды деятельности, которая велась в регионе раньше. Разрешение на снос объекта было выдано администрацией Екатеринбурга несколько лет назад. А статус памятника на здание наложен министерством культуры Свердловской области в 2012-м, причем с нарушениями, благодаря чему арбитражный суд и призвал постановление недействительным. Возникла юридическая пауза, чем и воспользовался застройщик, частично разрушив объект. До конца здание не потеряно. Более того, мы утвердили охранную зону памятника и зону регулирования — в их

## Информация Закрытого акционерного общества «Екатеринбургская генерирующая компания»

Публикуется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»

### I. Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» за 2012 г. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 284	42 932	44 666
	в том числе: Офисное помещение на Решетникова, д.22а	1151	41 114	42 681	43 725
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 897	23 897	23 897
	в том числе: паи	1171	23 897	23 897	23 897
	Отложенные налоговые активы	1180	2	9	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>65 183</b>	<b>66 838</b>	<b>68 618</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65 404	73 192	14
	в том числе:				
	материалы	1211	40	-	14
	товары	1212	65 364	73 192	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 207	12 846	50
	Дебиторская задолженность	1230	162 511	159 026	216 676
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	80	17 167	84 251
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	109	1 791	814
	Расчеты по налогам и сборам	1233	3 184	4 155	4 017
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	159 138	135 913	127 557
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	121 540	121 200	122 500
	в том числе: предоставленные займы	1241	121 540	121 200	122 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546	150	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>362 208</b>	<b>366 414</b>	<b>339 323</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>427 391</b>	<b>433 252</b>	<b>407 940</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 843	12 732	9 828
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 854</b>	<b>12 742</b>	<b>9 839</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	4 478	13 935
	в том числе: долгосрочные кредиты	1411	-	4 478	13 935
	Отложенные налоговые обязательства	1420	965	1 002	1 040
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>965</b>	<b>5 481</b>	<b>14 976</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	280 799	303 449	303 449
	в том числе:				
	краткосрочные займы	1511	269 660	283 860	283 913
	проценты по краткосрочным займам	1512	11 391	11 139	11 139
	краткосрочные кредиты	1513	-	8 450	8 397
	Кредиторская задолженность	1520	142 773	111 581	79 677

15 &gt;

в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 714	685	7 070	
расчеты с покупателями и заказчиками	1522	118 485	108 986	69 091	
расчеты по налогам и сборам	1523	739	1 910	3 495	
прочая	1524	18 827	-	-	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	
Оценочные обязательства	1540	-	-	-	
Прочие обязательства	1550	-	-	-	
Итого по разделу V	1500	423 572	415 030	383 126	
БАЛАНС	1700	427 391	433 252	407 940	

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь—декабрь 2012 г.	За январь—декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	211 673	257 114
	Себестоимость продаж	2120	209 859	(253 508)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 814	3 606
в том числе:				
	выручка от продажи электроэнергии и мощности прочим потребителям	2111	199 375	253 631
	себестоимость проданной электроэнергии и мощности	2121	(199 249)	(253 508)
	выручка от продажи нежилых помещений	2112	8 975	-
	себестоимость проданных нежилых помещений	2122	(8 307)	-
	выручка от предоставления в аренду собственной недвижимости	2113	3 323	3 483
	себестоимость услуг аренды	2123	(2 304)	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 865)	(202)
	Управленческие расходы	2220	(3 388)	(4 983)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 439)	(1 579)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 694	9 820
	Проценты к уплате	2330	(1 148)	(3 066)
	Прочие доходы	2340	493	542
	Прочие расходы	2350	(412)	(1 948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 188	3 769
	Текущий налог на прибыль	2410	(973)	(858)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(106)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	37	-
	в том числе: изменение отложенных налоговых обязательств		-	37
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7)	-
	в том числе: изменение отложенных налоговых активов		-	(45)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 245	2 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь—декабрь 2012 г.	За январь—декабрь 2011 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 245	2 903
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

### I. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	10	-	-	1	9 828	9 839
За 2011 г.							
Увеличение капитала—всего:	3210	-	-	-	-	2 903	2 903
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 903	2 903
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала—всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	10	-	-	1	12 732	12 743
За 2012 г.							
Увеличение капитала—всего:	3310	-	-	-	-	3 245	3 245
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 245	3 245
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала—всего:	3320	-	-	-	-	(13 132)	(13 132)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(13 132)	(13 132)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	10	-	-	1	2 847	2 858

### II. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал—всего					
до корректировок	3400	9 839	-	-	9 839
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 839	-	-	9 839
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 828	-	-	9 828
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 828	-	-	9 828
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

### III. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	2 857	12 742	9 839

## ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Наименование показателя	Код	За январь—декабрь 2012 г.	За январь—декабрь 2011 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления—всего	4110	217 649	296 974
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	210 799	293 338
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 323	3 370
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС, полученный от покупателей	4114	3 527	-
прочие поступления	4119	-	266
Платежи—всего	4120	(186 608)	(290 752)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(184 311)	(279 619)
в связи с оплатой труда работников	4122	(81)	(362)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 177)	(3 073)

17

<b>16</b> <span>→</span>			
налога на прибыль	4124	-	(996)
другие платежи в бюджет и внебюджетные фонды	4125	(954)	(1 178)
ндс, уплаченный поставщикам	4126	-	(3 864)
прочие платежи	4129	(85)	(1 660)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	31 041	6 222
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления—всего	4210	9 866	3 349
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 966	622
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	900	1 660
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 067
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи—всего	4220	(340)	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(340)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 526	3 349

Наименование показателя	Код	За январь—декабрь 2012 г.	За январь—декабрь 2011 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления—всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи—всего	4320	(40 171)	(9 497)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(13 132)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 039)	(9 497)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(40 171)	(9 497)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	396	74
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	150	76
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	546	150
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

## II. Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» по итогам деятельности за 2012 г.

## АУДИТОР

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Независимых Аудиторов»
Место нахождения	Российская Федерация, 620075, РФ г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92, офис 605
Государственная регистра-ция	Свидетельство серии 66 № 006422380, выдано 17.02.2009 г. ИФНС по Чкаловскому району г.Екатеринбурга, ОГРН 1096674002996
Членство в СРО	Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов», свидетельство № 0778-ю от 21.05.2009 г., ОРН в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 10905027028.

## АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование	Закрытое акционерное общество «Екатеринбургская генерирующая компания»
Место нахождения	620137, РФ, г.Екатеринбург, ул. Студенческая, д.1 «А», оф. 301
Государственная регистра-ция	Свидетельство серии 66 № 004796372, дата регистрации 08.08.2006 г., выдано Инспекцией ФНС по Кировскому району г. Екатеринбургa Свердловской обл. ОГРН 1069670133917.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно.

## Финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» состоит из:

бухгалтерского баланса (форма № 1);
отчета о финансовых результатах (форма № 2);
отчета об изменении капитала (форма № 3);
отчета о движении денежных средств (форма № 4);
пояснительной записки.

## Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

# Экономика Уральского округа

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности. 15.03.2013 г.

## III. Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) за 2012 г.

### Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель	код	За отчетный год		За предыдущий год	
		наименование	1	2	3
Материальные затраты	710	207612	253727		
Затраты на оплату труда	720	66	407		
Отчисления на социальные нужды	730	20	137		
Амортизация	740	1647	1394		
Прочие затраты	750	6 767	3 029		
Итого по элементам затрат	760	216 112	258 693		
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):					
незавершенного производства	765				
расходов будущих периодов	766				-7

## IV. Показатели, публикуемые в случае применения метода расчета экономически обоснованного уровня доходности инвестированного капитала при государственном регулировании тарифов в отношении субьекта рынка электрической энергии

В связи с тем, что государственное регулирование тарифов на электрическую энергию (мощность) в отношении ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» не осуществляется, подконтрольные (операционные) и неподконтрольные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, норма доходности инвестированного капитала, установленная федеральным органом исполнительной власти по регулированию естественных монополий (с указанием акта об утверждении нормы доходности на инвестированный капитал), фактический уровень доходности инвестированного капитала, использованного при осуществлении регулируемой деятельности, причины его отклонения от уровня доходности инвестированного капитала, установленного федеральным органом исполнительной власти по регулированию естественных монополий, отчет о движении активов, включающий балансовую стоимость активов на начало года, балансовую стоимость активов на конец года, информация о выбытии активов в течение года, отчет о вводе активов в течение года, в том числе за счет переоценки, модернизации, реконструкции, строительства и приобретения нового оборудования не приводятся.

## V. Цены на электрическую энергию

**I. Цена на электрическую энергию, поставляемую ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания».**

На основании абзаца 2 пункта 5 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» осуществляет продажу электрической энергии по свободным нерегулируемым ценам, определяемым в договорах купли-продажи (энергоснабжения) с каждым конкретным потребителем.

В 2012 г. продажа электрической энергии осуществляется по договору купли-продажи по цене от 0,92 руб./кВт/ч без НДС до 1,34 руб./кВт/ч без НДС, мощности—от 159 512,05 руб./МВт/ч без НДС до 292 021 руб./МВтч без НДС и по договору энергоснабжения по цене от 2,09 руб./кВтч без НДС до 3,32 руб./кВт/ч без НДС. В 2012 г. продажа электрической энергии осуществляется по переменной цене, определяемой по условиям договора.

**II. Цена на электрическую энергию, закупаемую ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания».**

Цена на электрическую энергию, закупаемую ЗАО «ЕГК» для поставки клиентам (абонентам) в зоне деятельности ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2012 г. является нерегулируемой.

Нерегулируемая цена определяется Гарантирующим поставщиком ежемесячно и доводится до сведения всех покупателей на официальном сайте Гарантирующего поставщика по адресу: <http://www.sesb.ru/>.

Дополнительно в 2013 г.ЗАО «ЕГК» осуществляет покупку электрической энергии у производителя электрической энергии по договорам купли-продажи по цене от 1,16 руб./кВтч до 1,30 руб./кВтч без НДС. В 2013 г. покупка электрической энергии у производителя осуществляется по переменной цене определяемой по условиям договора.

**III. Тарифы на услуги по передаче электрической энергии.**

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые открытым акционерным обществом «МРСК Урала» на территории Свердловской области с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г., утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 21.12.2011 № 203-ПК (опубликовано в «Областной газете» № 498-502 от 30.12.2011).

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые открытым акционерным обществом «МРСК Урала» на территории Свердловской области с 01.01.2013 по 31.12.2013 г., утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2012 № 212-ПК (опубликовано в «Областной газете» № 590-592/СВ-1 от 28.12.2012).

## VI. Основные условия договора электроснабжения (купли-продажи) с Покупателями ЗАО «ЕГК».

Предмет договора—энергосбытовая организация (Продавец) обязуется осуществлять продажу (поставку) электрической энергии (мощности) в точки поставки Покупателя (Потребителя, Абонента, Клиента), а также обязуется урегулировать с сетевыми организациями отношения по вопросу оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности) до точек поставки Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить поставленную электрическую энергию (мощность), а также оплатить иные платежи, предусмотренные договором.

По договору электроснабжения ЗАО «ЕГК» самостоятельно урегулирует вопросы по передаче электрической энергии по сетям ТСО до точки поставки электрической энергии. По договору купли-продажи указанные отношения урегулируются Покупателем самостоятельно. Срок действия договора электроснабжения (купли-продажи)—один календарный год с последующим ежегодным продлением на следующий календарный год в случае, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)—в соответствии с договором (соглашением) по каждому Покупателю цена на поставляемую электроэнергию устанавливается индивидуально и может состоять из двух составляющих: фиксированной части и переменной части или только из фиксированной части без переменной составляющей. Фиксированная часть определяется в конкретных цифрах за 1 кВтч (1 МВт), переменная часть определяется расчетным путем в соответствии с регламентом финансовых расчетов к договору, где изложен порядок определения нерегулируемой цены.

Форма оплаты—оплата за электроэнергию (мощность) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет энерго-сбытовой организации.

Условия по расчетам определяются индивидуально с каждым Покупателем.

Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору—в случаях и в порядке, предусмотренных нормативными актами РФ и соглашением сторон, энергосбытовая организация вправе произвести частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Покупателя.

Зона обслуживания—исходя из положений действующего законодательства РФ зона обслуживания Энергосбытовых организаций, к числу потребителей которых не относится население, действующим законодательством не регламентируется. Вместе с тем, покупка электрической энергии осуществляется либо у Гарантирующего поставщика, либо у производителя электроэнергии, либо у иного поставщика, имеющего право на распоряжение электроэнергией, в том числе иной Энергосбытовой организацией по точкам поставки, находящимся в границах зоны деятельности соответствующего Гарантирующего поставщика.

Условия расторжения договора—договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, установленном законодательством и соглашением сторон.

Ответственность сторон—стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с договором и действующим законодательством РФ. Соглашением сторон может быть предусмотрена договорная неустойка за нарушение Покупателем обязательств по оплате поставленной электрической энергии (мощности).

## Информация о деятельности энергосбытовой организации— ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания».

ЗАО «ЕГК» осуществляет свою деятельность в зоне обслуживания Гарантирующего поставщика—ОАО «Свердловэнергосбыт», который действует на территории Свердловской области, за исключением зон действия других ГП, адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92, тел. 355-83-59, факс 355-03-06, электронная почта [sesb@ies-holding.com](mailto:sesb@ies-holding.com). Информацию по данному ГП можно получить на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://www.sesb.ru/>.

## Информация о банковских и иных реквизитах: ЗАО «ЕГК»

**Место нахождения:** 620137, г.Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 1а, оф. 301, **почтовый адрес:** 620075, г.Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9/ ул. Красноармейская, д. 26, **телефон** (343)310-70-80, **факс** (343)310-32-18, **ИНН** 6670134152.

**Р/счет:** 40702810700261002266 в Филиале «Газпромбанк» (ОАО) в г.Екатеринбурге, **БИК** 046568945, **к/счет** 30101810800000000945.
ЗАО «ЕГК» не осуществляет поставку электрической энергии населению, также в течение 2012 г. не вносились какие-либо существенные изменения в основные условия договоров с Покупателями.

## Информация ОАО «Роскоммунэнерго»

Публикуется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии»

### I. ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ОАО «РОСКОММУНЭНЕРГО» БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НА 31 ДЕКАБРЯ 2012 Г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 932	8 739	17 062
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	131
	Финансовые вложения	1170	17 107	12 597	235 394
	Отложенные налоговые активы	1180	53 105	72 903	32 269
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 833	18 833	18 833
	Итого по разделу I	1100	93 977	113 072	303 689
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	503	515	9 899
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	260	2 398
	Дебиторская задолженность	1230	908 013	693 607	712 875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 157 773	1 333 577	890 963
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 612	39 050	73 093
	Прочие оборотные активы	1260	51 126	58 311	76 049
	Итого по разделу II	1200	2 155 028	2 125 320	1 765 277
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 249 005	2 238 392	2 068 966

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	525 597	445 845	370 767
	Итого по разделу III	1300	557 097	477 345	402 267
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	30 000	60 000	130 107
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 000	60 000	130 107
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	210 500	1 027 390	1 050 140
	Кредиторская задолженность	1520	1 448 068	366 197	400 419
	Доходы будущих периодов	1530	85	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 957	306 863	85 253
	Прочие обязательства	1550	298	597	780
	Итого по разделу V	1500	1 661 908	1 701 047	1 536 592
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 249 005	2 238 392	2 068 966

### ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ЯНВАРЬ–ДЕКАБРЬ 2012 Г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь–декабрь 2012 г.	За январь–декабрь 2011 г.	За январь–декабрь 2010 г.
	Выручка	2110	2 174 098	2 270 451	
	Себестоимость продаж	2120	(1 123 678)	(2 177 478)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 050 420	92 973	
	Коммерческие расходы	2210	(858 415)	-	
	Управленческие расходы	2220	-	-	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192 005	92 973	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
	Проценты к получению	2320	16 925	14 162	
	Проценты к уплате	2330	(28 119)	(36 112)	
	Прочие доходы	2340	426 328	1 049 170	
	Прочие расходы	2350	(507 478)	(1 087 130)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 661	33 063	
	Текущий налог на прибыль	2410	(111)	(186)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	(3 245)	-	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(19 798)	41 396	
	Прочее	2460	-	(2)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 752	74 271	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь–декабрь 2012 г.	За январь–декабрь 2011 г.	За январь–декабрь 2010 г.
	<b>СПРАВЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 752	74 271	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	-

### Отчет об изменениях капитала на 31 декабря 2012 г.

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	30 000	-	-	1 500	370 767	402 267
За 2011 г.							
Увеличение капитала—всего:	3210	-	-	-	-	75 078	75 078
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	74 271	74 271
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	807	807
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала—всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	30 000	-	-	1 500	445 845	477 345
За 2012 г.							
Увеличение капитала—всего:	3310	-	-	-	-	79 752	79 752
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	79 752	79 752
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-

дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала—всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	30 000	-	-	1 500	525 597	557 097

#### 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал всего					
до корректировок	3400	402 267	74 271	807	477 345
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	402 267	74 271	807	477 345
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	370 767	74 271	807	445 845
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	370 767	74 271	807	445 845
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

#### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	557 182	477 345	402 267

#### ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Наименование показателя	Код	За январь–декабрь 2012 г.	За январь–декабрь 2011 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления—всего	4110	2 434 680	8 742 136
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 685 469	1 670 873
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 175	26 095
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	743 036	7 045 168
Платежи—всего	4120	(2 440 484)	(8 634 692)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 175 953)	(2 598 671)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 163)	(58 429)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 119)	(57 413)
налога на прибыль	4124	-	(118)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(186 249)	(5 920 061)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 804)	107 444
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления—всего	4210	42 130	96 421
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	1 823
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	42 130	94 598
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи—всего	4220	(18 264)	(199 316)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(114)	(604)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(5 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 150)	(198 712)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	23 866	(102 895)

Наименование показателя	Код	За январь–декабрь 2012 г.	За январь–декабрь 2011 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления—всего	4310	456 000	1 024 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	456 000	720 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	

- 18** →
- Сокращенное наименование: ОАО «Роскоммуэнерг».
  - Юридический адрес: 115035, Российская Федерация, г. Москва, Раушская наб., д. 22, стр. 2.
  - Контактный телефон: (495) 885-94-25.
  - ОГРН 1047796226500, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц Серия 77 №012202075 от 02.07.2010 г.
  - ИНН/КПП 7709538063/770401001, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения Серия 77 №008434781 от 27.06.2007г.
  - В 2012 г. Организация встала на учет в ИФНС №5 по ЦАО г. Москва. Выдано свидетельство: ИНН/КПП 7709538063/770501001, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения Серия 77 №014972711 от 17.02.2012 г.
  - Последняя редакция Устава утверждена внеочередным общим собранием акционеров (протокол от 22.12.2011 г.). Согласно последней редакции Устава Общество имеет следующий филиал:
    - филиал ОАО «Роскоммуэнерг» — «Тагилэнергосбыт» по адресу: 622001, Свердловская область, «Нижний Тагил, Черноисточинский тракт, д. 14.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЕ:**

- Наименование аудиторской фирмы: ООО «Практика аудит».
- Место нахождения: 129075, г. Москва, Аргуновская ул., д. 2, комн. 610.
- Телефон: (495) 775-19-36.
- ООО «Практика аудит» является членом СРО НП «Московская аудиторская палата» (НП МоАП). Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП МоАП сделана 18.12.2009г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 10203001086.
- Свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Практика аудит» от 12.08.1999г., серия ЦЗ № 1405533 выдано Московской регистрационной палатой, ОГРН 1 027739335920. ИНН/КПП 7726289804/771701001.
- Банковские реквизиты ООО «Практика аудит»: расчетный счет 407028107381110012613 в Московском банке Сбербанка России ОАО, корреспондентский счет 3010180140000000225, БИК 044525225.
- Работа проведена под руководством Генерального директора ООО «Практика аудит» Мельничук Л.В. (квалификационный аттестат аудитора №03-000523 от 24.12.2012 г. протокол №187 без ограничения срока действия; квалификационный аттестат аудитора №К 01 11 28 на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита от 28.12.2000г. протокол №87 без ограничения срока действия; член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская Палата» (НП МоАП), ОРНЗ 200030021471).

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «Роскоммуэнерг» за период с 1 января по 31 декабря 2012 года включительно в составе:

- «Бухгалтерский баланс» — форма №1;
- «Отчет о прибылях и убытках» — форма №2;
- «Отчет об изменениях капитала» — форма №3;
- «Отчет о движении денежных средств» — форма №4;
- «Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках».

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ:**  
Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА:**  
Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.  
Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 года №307-ФЗ, Федеральными стандартами аудиторской деятельности, «Рекомендациями аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2012 год» (письмо Департамента регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности, бухгалтерского учета и отчетности Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2013 г. №07-02-18/01), внутренними стандартами аудиторской деятельности, действующими в профессиональном аудиторском объединении «Московская Аудиторская Палата», членом которого является ООО «Практика аудит», внутренними ООО «Практика аудит», другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность.  
Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.  
Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.  
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ:**  
По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Роскоммуэнерг» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

**III. Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) ОАО «Роскоммуэнерг» за 2012 г.**

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	Структура
1	Себестоимость продукции, работ, услуг	1 982 093	100,0%
в том числе:			
1.1	затраты на покупку электроэнергии	1 082 136	54,6%
1.2	услуги по передаче электроэнергии	773 146	39,0%
1.3	услуги организаций коммерческой инфраструктуры оптового рынка	2 194	0,1%
1.4	собственные затраты, в том числе:	124 617	6,3%
1.4.1	затраты на оплату труда, включая страховые взносы	67 248	3,4%
1.4.2	прочие	57 369	2,9%
2	Прочие расходы	535 597	100,00%
в том числе:			
2.1	проценты к уплате	28 119	5,25%
2.2	прочие	507 478	94,75%

**IV. Показатели, публикуемые в случае применения метода расчета экономически обоснованного уровня доходности инвестированного капитала при государственном регулировании тарифов в отношении субъекта рынка электрической энергии**  
ОАО «Роскоммуэнерг» не имеет инвестиционной программы и не применяет метод расчета экономически обоснованного уровня доходности инвестированного капитала. Информация не раскрывается.

**V. Цена на электрическую энергию, дифференцированную в зависимости от условий, определенных законодательством РФ**  
На 2013 г. на территории Свердловской области постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2012 г. №211-ПК были установлены следующие тарифы в зависимости от условий, определенных законодательством Российской Федерации:  
Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 г/а

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1.	Население, за исключением указанного в подпунктах 1.2 и 1.3 пункта 1		
1.1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,57
1.1.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,58
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,21
1.1.3.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,94
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,01
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,21
1.2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	1,80
1.2.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	1,81
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,84
1.2.3.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,06
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	1,41
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,84
1.3.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
1.3.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	1,80
1.3.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	1,81
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,84
1.3.3.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,06
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	1,41
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,84
2.	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)		
2.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,57
2.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,58
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,21
2.3.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,94
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,01
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,21

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1.	Население, за исключением указанного в подпунктах 1.2 и 1.3 пункта 1		
1.1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,95
1.1.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,97
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,40
1.1.3.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,39
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,32
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,40
1.2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,07
1.2.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,09
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,97
1.2.3.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,38
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	1,63
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,97

1.3.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
1.3.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,07
1.3.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,09
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,97
1.3.3.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,38
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	1,63
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,97
2.	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)		
2.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,95
2.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,97
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,40
2.3.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,39
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,32
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,40

На 2013 г. на территории Свердловской области постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2012 г. №227-ПК были установлены следующие тарифы с учетом условий, определенных законодательством Российской Федерации:

Тарифы на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами или стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года (с учетом НДС)

№ п/п	Показатель (с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,06
1.1.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,07
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,98
1.2.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,36
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	1,62
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,98

Тарифы на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами или стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установкам с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года (с учетом НДС)

№ п/п	Показатель (с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,36
1.1.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,39
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,14
1.2.	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,72
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	1,87
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,14

Индикативные цены на электрическую энергию и на мощность для населения и приравненных к нему категорий потребителей на 2013 г., утвержденные Приказом ФСТ России от 29.11.2012 г. №318-э/3

№	Субъект Российской Федерации	I полугодие 2013 года		II полугодие 2013 года	
		Индикативная цена на электрическую энергию, руб/МВтч	Индикативная цена на мощность, руб/МВт (в месяц)	Индикативная цена на электрическую энергию, руб/МВтч	Индикативная цена на мощность, руб/МВт (в месяц)
40	Свердловская область	703,30	247 889,37	784,24	269 150,71

Единые (котловые) на территории Свердловской области тарифы на услуги по передаче электрической энергии, утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2012 г. №212-ПК

№ п/п	Наименование групп (категорий) потребителей и виды тарифов	Единица измерения	Тарифы (без НДС) по диапазонам напряжения			
			высокое напряжение (110 кВ и выше)	среднее первое напряжение (35 кВ)	среднее второе напряжение (20—1 кВ)	низкое напряжение (0,4 кВ и ниже)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие и бюджетные потребители					
1.1.	Одноставочный тариф					
1.1.1.	с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года	руб./МВт·ч	783,93	1 381,21	2 073,65	2 606,36
1.1.2.	с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года	руб./МВт·ч	862,32	1 519,33	2 281,01	2 866,99
1.2.	Двухставочный тариф					
1.2.1.	Ставка на содержание сетей					
1.2.1.1.	с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года	руб./МВт в мес.	395 723,52	664 526,44	866 110,86	919 889,48
1.2.1.2.	с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года	руб./МВт в мес.	435 295,88	730 979,09	952 721,94	1 011 878,43
1.2.2.	Ставка на оплату технологического расхода (потери) в электрических сетях					
1.2.2.1.	с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года	руб./МВт·ч	116,59	208,69	277,06	591,63
1.2.2.2.	с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года	руб./МВт·ч	128,25	229,56	304,76	650,79
2.	Население и приравненные к нему категории потребителей					
2.1.	Одноставочный тариф					
2.1.1.	с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года	руб./МВт·ч	63,00	63,00	63,00	63,00
2.1.2.	с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года	руб./МВт·ч	63,00	63,00	63,00	63,00

**VI. Основные условия договора на поставку электрической энергии с потребителями ОАО «Роскоммуэнерг»**  
Предмет договора — гарантирующий поставщик (далее — ПП) обязуется осуществлять поставку электрической энергии Покупателю через электрические сети территориальной сетевой организации (далее — ТСО), к которым присоединены энергопринимающие устройства Покупателя.  
По договору поставки электрической энергии ОАО «Роскоммуэнерг» самостоятельно урегулирует вопросы по передаче электрической энергии по СО и ТСО до точек поставки электрической энергии.  
Срок действия договора электроснабжения — вступает в силу с момента заключения договора на поставку электрической энергии и действует до конца года. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора за один месяц до окончания его действия, настоящий договор считается пролонгированным на следующий календарный год на прежних условиях.

Вид цены на электрическую энергию:

Ценовая категория	Описание	Условия применения	Соответствующий вариант цены в 2011 г.
Первая	Для объемов покупки эл. энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период		Одноставочная цена, дифференцированная по ЧИЗМ
Вторая	Для объемов покупки эл. энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода	При наличии приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении эл. энергии по зонам суток	Одноставочная цена, дифференцированная по зонам суток
Третья	Для объемов покупки эл. энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в одноставочном выражении	При наличии приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении эл. энергии по часам суток	
Четвертая	Для объемов покупки эл. энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в двухставочном выражении	При наличии приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении эл. энергии по часам суток	Двухставочная цена без почасового планирования потребления
Пятая	Для объемов покупки эл. энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовое планирование и учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в одноставочном выражении	При наличии приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении эл. энергии по часам суток	
Шестая	Для объемов покупки эл. энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовое планирование и учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в двухставочном выражении	При наличии приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении эл. энергии по часам суток	Двухставочная цена с почасовым планированием потребления

Форма оплаты — оплата за электроэнергию производится путем внесения денежных средств на лицевой счет ПП либо в кассу ПП.  
Оплата электроэнергии осуществляется в следующие сроки: расчетным периодом считается календарный месяц, сроками платежа считать 10-ое, 25-ое число расчетного месяца и 18-ое число месяца, следующего за расчетным.

Платежи осуществляются в следующем порядке:  
— 30 процентов стоимости договорного объема потребления электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 10-го числа этого месяца;

— 40 процентов стоимости договорного объема потребления электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 25-го числа этого месяца;  
— Фактически потребленная в истекшем месяце электрическая энергия (мощность) с учетом средств, ранее внесенных Покупателем в качестве оплаты за электрическую энергию (мощность) в расчетном периоде, оплачивается в срок до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Стоимость договорного объема потребления электрической энергии (мощности) для расчета размера платежей, которые должны быть произведены Покупателем 10-го и 25-го числа месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), определяется исходя из договорных объемов потребления электрической энергии (мощности) и свободной (перегулируемой) цены за единицу электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период.

Для целей настоящего пункта договорные объемы потребления электрической энергии (мощности) определяются как равные максимальному значению из фактического объема потребления электрической энергии (мощности) за прошлый месяц и договорного объема потребления электрической энергии (мощности) для соответствующего месяца, заявленного покупателем в соответствии с настоящим договором.

Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору — в случаях и в порядке, предусмотренных нормативными актами РФ и соглашением сторон. Гарантирующий поставщик вправе произвести частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии абонента (клиента).  
ОАО «Роскоммуэнерг» осуществляет свою деятельность в зоне обслуживания сетевых организаций и территориально сетевых организаций.

</

## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## Уральскую медтехнику поставят в Европу

Холдинг «Швабе», куда входят 19 отечественных предприятий, в том числе Уральский оптико-механический завод, открыл представительство в Цюрихе. Об этом было объявлено в ходе инновационного форума «Вызовы инновации в современной России и Швейцарии». Через швейцарское представительство российские заводы планируют поставлять медтехнику на западноевропейский рынок, а также в страны Ближнего Востока и Северной Африки. Напомним, что в апреле генеральный директор холдинга «Швабе» Сергей Максим возглавил Швейцарско-Российский деловой совет при ТПП РФ.

## Металлурги восстанавливают популяцию стерляди

Более 2,5 тысячи годовалых мальков стерляди выпустили в реку Чусовая в районе деревни Усть-Утка в ходе экологической акции, организованной Нижнесергинским метизно-металлургическим заводом. Совместные усилия специалистов-ихтиологов и промышленных предприятий позволят возродить этот когда-то обычный, а сейчас почти исчезнувший в Чусовой вид рыбы. По словам главного эколога НСММЗ Вадима Семавина, повышению экологической безопасности на предприятии уделяют не меньше внимания, чем развитию производства. С целью снижения воздействия на водные ресурсы здесь внедрены системы замкнутого водооборотного цикла, на сортопркатном производстве в Нижних Сергах ведется строительство блока очистных сооружений.

## Точность измерения и учета электроэнергии повысились

Специалисты МЭС Урала завершили реконструкцию автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии. В результате точность измерения и учета ресурса повысилась, что позитивно скажется на прогнозировании режима сети системным оператором и в целом на энергоэффективности Единой национальной электрической сети в регионе. Специалисты отмечают, что ранее метрологические потери, возникающие из-за погрешности трансформаторов тока и трансформаторов напряжения, приводили к довольно ощутимым экономическим затратам. На реализацию программы компания направила свыше 100 миллионов рублей, и реконструкция продолжится.

## Долги за электроэнергию закроют границу

Свердловэнергосбыт начал кампанию по ограничению права на выезд за рубеж должников. В течение лета 2013 года в службу судебных приставов планируется подать около 5 тысяч заявлений. Гарантирующий поставщик электроэнергии будет настаивать на ограничении права пересечь границу для граждан и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых было принято решение суда о взыскании задолженности и получен исполнительный лист. В список попали граждане, которые задолжали за электроэнергию более 5 тысяч рублей.

## На Урале выросли продажи планшетов

По итогам первого квартала 2013 года в Уральском регионе количество проданных в розничной сети МТС планшетных компьютеров по сравнению с аналогичным периодом 2012 года увеличилось более чем в 3,5 раза. Максимальный всплеск популярности планшетов отмечен в Пермском крае и Ханты-Мансийском автономном округе, где рост продаж превалирует показателем первой четверти 2012 года более чем в пять раз. Посетители салонов МТС в Челябинской и Свердловской областях приобрели планшетов в 3,5 раза больше. При этом покупатели стали приобретать больше гаджетов высокой ценовой категории (от 10 тысяч рублей), в то время как в прошлом году основной объем продаж приходился на более экономичные модели.

## Железнодорожники латают пути

На Свердловской магистрали с начала путевой кампании отремонтировано 90 километров железнодорожных линий. Сезон путевых работ на СвЖД начался в марте, он продолжится до ноября и охватит 38 перегонов дороги. Всего в 2013 году на СвЖД планируется обновить 710 километров пути, будет заменено 305 стрелочных переводов. Задействовано 102 единицы путевой техники. Отметим, что ежегодные ремонтно-путевые работы обусловлены жесткими технологическими стандартами эксплуатации железнодорожной инфраструктуры. Они позволяют повысить уровень безопасности перевозок и увеличить скорость движения грузовых и пассажирских поездов.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## ПРИГЛАШЕНИЕ для участия в тендерах, проводимых

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

— «Проведение маркетингового исследования удовлетворенности и предпочтений клиентов АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

Номер тендера—Т-249.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендерах—22 июня 2013 г.

Более подробная информация об объявленных тендерах размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnr.ru (раздел «Предприятия»)».—Тендеры».—Реклама

## ПРИГЛАШЕНИЕ для участия в тендерах, проводимых

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

— «Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство АЗС на 1 км а/д г. Ивдель—ХМАО в Свердловской области».

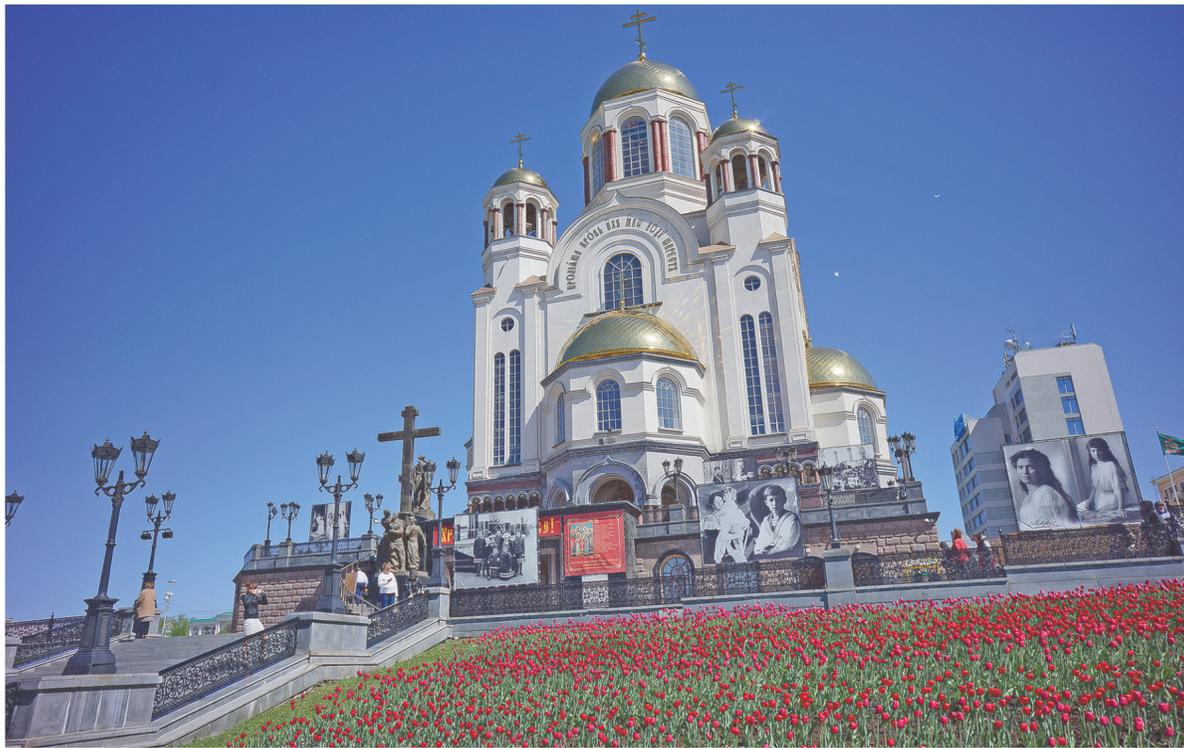
Номер тендера—Т-248.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендерах—21 июня 2013 г.

Более подробная информация об объявленных тендерах размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnr.ru (раздел «Предприятия»)».—Тендеры».—Реклама

## Ситуация Самый известный храм Екатеринбурга наконец сняли с областного баланса

## Культовый актив



Ксения Дубичева, Екатеринбург

Акцент

Н аднях Екатеринбургской епархии передана одну из главных туристских достопримечательностей Екатеринбурга—Храм-на-Крови, возведенный рядом с местом расстрела царской семьи. Узаконивая сделку, областное Законодательное собрание руководствовалося аргументами, которые десять лет назад, принимая имущественный комплекс храма на балансе области, депутаты отвергли.

## Сакономат на свечах

С первого января следующего года храм вместе с земельным участком под ним перейдет в собственность Русской православной церкви. По словам министра госимущества Свердловской области Алексея Пьянкова, передача культуры сооружения укладывается в рамки федерального законодательства: таким образом субъект Федерации избавляется от непрофильного актива. Министр сообщил, что актуальная балансовая стоимость здания храма площадью 5 182 квадратных метра составляет 651,758 миллиона рублей, кадастровая стоимость участка под ним площадью 7 375 квадратных метров—83,034 миллиона.

Пьянков отметил, что передача здания на баланс церкви обречена экономией регионального бюджета. Храм, хоть и построен всего десять лет назад, остро нуждается в капитальном ремонте, который по минимальным прикидкам, обойдется в 30 миллионов рублей. Кроме того, с 2008-го по 2012 год потрачено 1,46 миллиона рублей на страховку здания, а его содержание ежегодно «съедает» семь миллионов казенных рублей. О сумме коммунальных расходов позволяет судить заказ областного минюста имущества, размещенный в апреле на сайте госзакупок: за услуги водоотведения, электро- и теплоснабжения и т.д. областной

бюджет предложил заплатить 4,7 миллиона рублей.

Интересно, что вся история места, где расположен храм, не только драматична, но и связана с разного рода финансовыми нарушениями. Дом, в подвале которого в 1918 году расстреляли семью последнего российского императора, в середине 1870-х построил управитель Березовского завода Иван Редикорцев. Едва справив новоселье, он скончался от удара после судебного процесса о поддельных векселях и шангаже. Следующий владелец, золотодобытчик Шаравьев, прославился как мошенник, придумавший продавать «заряженные золотом» участки, стреляя в землю патронами, набитыми золотыми крупинками. В историю же усадьба вошла под именем последнего хозяина—военного инженера-строителя Николая Ипатьева, которого также подозревали в мошенничестве при строительстве Транссиба.

## Место с плохой историей

В 1974 году дому, где свершился «суд истории», присвоили статус историко-революционного памятника всероссийского значения. Но это не помешало всего через три года председателю КГБ Юрию Андропову поручить Свердловскому обкому КПСС решить вопрос о сносе дома ввиду того, что город «начал посещать зарубежные специалисты, круг их может расширяться, и особ-

няк станет предметом их серьезного внимания». В 1977-м дом исключили из списка памятников и вскоре разрушили.

Решение о строительстве на месте убийства царской семьи храма во имя Всех Святых, в земле российской просиявших, было принято горсоветом в 1990 году. Но исполнение решения затнулось: возводить культовое сооружение начали только через десять лет, кочереди губернаторским выбором, заложив при этом первый камень—в третий раз. Построили громадный храм немногого с одной стороны от фундамента особняка Ипатьева—примерно в 20 метрах. Освящение состоялось в годовщину расстрела Романовых—16 июля 2003 года.

## Ключевой дефицит

В конце 2003-го областное правительство внесло в Думу предложение принять здание храма на баланс региона. Официально статус памятника истории храм получить не мог—просто в силу «возрастного ценза», но именно его, в том числе и в официальных документах, сразу стали именовать храмом-памятником. В итоге именно этот дефицит поспособствовал включению культового сооружения в перечень объектов собственности Свердловской области, хотя решение об этом было принято не сразу.

—Тогда я выступал по этому поводу в интернет-пространстве,

объяснял, как культовое сооружение оказалось в государственной собственности,—рассказывает старший научный сотрудник УрО РАН Сергей Мошкин.—В то время церковь не готова была принять его на баланс в силу материальных причин. Поэтому и пошли по лукавому пути: объявили храм памятником, обойдя формальные требования закона.

Стоимость объекта в момент передачи составляла 347,6 миллиона рублей (исходно ее оценивали в 328 миллионов). Генеральный подрядчик освоил 204,9 миллиона, 7,4 миллиона потрачено на проектирование, 126 миллионов ушло на внутреннее оформление, неосвоенные семь миллионов остались на счетах управления капитальности Свердловской области. Надо сказать, что финансирование строительства Фонда губернаторских программ, куда поступали частные пожертвования: перечисляли часть зарплаты шесть членов областного правительства, но в основном вкладывали крупнейшие компании региона. Бюджет в сооружении объекта не участвовал.

О приеме храма в собственность региона заговорили лишь в связи с высокими расходами на эксплуатацию здания. В течение года, пока длились баталии в облдуме, содержать его пришлось строителям. Примечательно, что тогда звучали аргументы про не-

профильность актива и высокие бюджетные расходы, но поддержки законодателей эта точка зрения не получила. Не имели успеха и робкие попытки забаллотировать решение о постановке на баланс области имущества, которое никак не помогает исполнению уставных целей. Да что там Устав области,—противникам «облприемки» не помогла даже ссылка на 14-ю статью Конституции РФ, отделяющую церковь от государства и не позволяющую последнему финансировать религиозные объединения. Странники передачи храма на бюджет ссылались на пример Москвы, где аналогичным образом была решена судьба храма Христа Спасителя, который, кстати, до сих пор остается в собственности города.

—За последние годы РПЦ окрепла и в политическом, и в финансовом плане. Есть ряд сподвижников, которые ее поддерживают. Для них содержание храма—небольшое финансовое бремя, а для бюджета—ослабление,—говорит депутат Законодательного собрания Свердловской области Георгий Перский.—К тому же есть смысл объединить земельные участки с Патриаршим подворьем, которое находится по соседству. Еще один момент: бюджетное финансирование все эти годы осуществлялось нерегулярно. Постановление областного правительства закладывало потолок расходов на содержание здания в семь миллионов, и все госконтракты заключались через аукционы. Для церкви это неудобно, даже, так скажем, унизило.

Вопрос передачи храма церкви уже перерез, и хорошо, что он наконец-то решен.

Так что через десять лет, как выразился Сергей Мошкин, Бог наконец получил Божье, а кесарь—кесарево.

## СТРОИТЕЛЬСТВО

## Комплексное освоение территорий тормозит отсутствие господдержки НЕ ВСЕ КОТУ ИНВЕСТИЦИИ

Наталья Швабаур, Свердловская область

ПО ДАННЫМ аналитиков, на долю проектов комплексного освоения территорий (КОТ) в крупных городах приходится порядка 25–30 процентов от общего объема ввода жилья. Квартиры в таких микрорайонах дешевле, чем при точечной застройке, поэтому пользуются спросом.

В классическом варианте КОТ—это застройка новых участков на окраинах или территорий бывших промзон. В Екатеринбурге, в частности, это проекты поселков «Медный-2», «Истокский», «Новоколыванский» и ряда других. Однако есть примеры и кварталных КОТ. Например, микрорайон многоэтажек Юг Центра, который возводится разными компаниями по единой концепции.

У обоих форматов есть как плюсы, так и минусы, считает директор консалтинговой компании Александр Засухин. Так, при квартальной застройке возникают проблемы с интеграцией в уже существующую инфраструктуру социальную, а также с реализацией коммерческих площадей на первых этажах зданий. На продажу выставляются, как правило,

Выделяя землю, городские власти обещали взять на себя создание сетей, однако в итоге пришлось раскошелиться бизнесу

помещения свободной планировки, без отдельных подъездных путей—открыть в них, к примеру, супермаркет не всегда возможно.

Среди существенных недостатков крупных КОТ—долгий срок реализации (свыше 10 лет) и высокие риски, связанные с отсутствием схем ЧП. Так, застройщик микрорайона в Верхней Пышме столкнулся с проблемой нехватки энергопотенциала: выделяя землю, городские власти обещали взять на себя создание сетей, однако в итоге пришлось раскошелиться бизнесу.

Проект планировки Истокского, по словам представителя застройщика Ксении Епишиной, утвержден еще в 2009 году, но почему-то детский сад и школа, которые должны появиться здесь, не учтены в инвестпрограмме Екатеринбургского. Вопрос, будут ли компенсированы компании расходы на возведение этих объектов, повис в воздухе.

Застройщики сетуют: в других регионах условия для КОТ более привлекательные. Так, в Тюменской области и землю получить, и к сетям присоединиться дешевле. А в Санкт-Петербурге и Москве власти выкупают построенные застройщиками объекты. Правда, почему-то никто не уточнил, что у этих городов статус субъекта РФ—с соответствующим уровнем бюджетной обеспеченности, а это сразу снимает ряд вопросов. Кстати, в Москве десятилетия в новых районах изначально планируются как коммерческие.

Интересно, ввязались бы уральские застройщики комплексно осваивать территории вообще без участия государства? По всей видимости, нет: несколько проектов малоэтажных КОТ уже в стадии «взлота реализации».

## МНЕНИЕ

Максим Пучков, проректор по науке УрГАХА:

—Российские застройщики все еще воспринимают КОТ как новый жилой район, дополненный объектами торговли, питания и услуг, социальными учреждениями, тогда как в мире все больше примеров КОТ, «заточенных» на якорного резидента. Например, экспериментальный эко-город Масдар в ОАЭ, строящийся «под запросы» института науки и технологии. Его жителям нет необходимости куда-то ехать, они живут, работают и отдыхают в одном месте. Автомобили там запрещены, население передвигается под землей на электрокарах, управляемых компьютером. А поверхность отдана пешеходам, паркам, общественным пространствам.

Дарья Воронина, Екатеринбург

Перед летними каникулами, периодом, когда подрастающее поколение может попробовать силы в настоящем деле, специалисты Екатеринбургского центра занятости запустили акцию «Найди значок». Она придумана для того, чтобы мотивировать подростков на поиск работы. Помимо информации о вакансиях, школьники в центрах занятости получают фирменные значки организации.

Вообще-то программа трудоустройства подростков действует круглогодично. В течение года в Екатеринбургский центр занятости обратилось уже 650 ребят, практически все получили возможность подзаработать.

—Для участия в программе подростку требуется только паспорт и согласие родителей,—рассказы-

вает ведущий инспектор отдела по работе с предприятиями и информацией центра Мария Давыдов. —Летом мамы обычно рады тому, что ребенок решает работать, ведь тогда они спокойны за свое чадо, зная, что оно четыре часа находится под присмотром, а не гуляет неизвестно где или сидит за компьютером. Школы также положительно относятся к труду учеников, такие ребята быстрее взрослеют.

Выигрывают от подросткового труда и предприниматели.

—Работодатель может долго искать взрослого курьера на низкую зарплату, но в короткий срок он

найдет школьника, который с радостью согласится на эту работу,—попоянит Мария Давыдов. —Многие опасаются, что подросток будет плохо трудиться, но практика показывает, что ребята идут на работу осознанно, понимая всю ответственность.

Сейчас в программе трудоустройства подростков участвуют около 30 работодателей. Летом они заключают трудовые договоры, а также фиксируют рабочий стаж в трудовых книжках тинейджеров. Средняя зарплата школьника с прибавкой от центра занятости составляет 7 тысяч рублей.

## СПРАВКА «РГ»

Самые популярные вакансии для несовершеннолетних—курьер, работник кухни на предприятии общественного питания, сотрудник по благоустройству и озеленению города.



Многие подростки подрабатывают летом на продаже газет или раздаче рекламных листовок.