

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 4 ИЮЛЯ 2013 ЧЕТВЕРГ № 143 (6119)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Дело молодое

Начинающие предприниматели делают ставку на инновационные технологии и экологию

Страница 14



Рвануть на окраину

Депрессивные районы диверсифицируют экономику за счет развития туризма

Страница 15



Гусь фермерский

Крестьяне готовы поставлять экопродукцию прямо к столу

Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ фонд содействия реформированию ЖКХ выделит Челябинской области 182,5 миллиона на проведение капитальных работ. Еще 300 миллионов направит регион. В сумме эти средства позволят отремонтировать 154 многоквартирных дома в 16 муниципалитетах. Улучшить условия проживания смогут более 13 тысяч человек. Еще 837,6 миллиона рублей федеральных средств планируется направить на переселение 2621 гражданина из ветхого жилья.

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ области создано министерство юстиции. Новое ведомство приступило к работе с 1 июля. В его функции входит содействие органам местного самоуправления в создании и работе административных комиссий, ведение регистра муниципальных правовых актов, развитие системы бесплатной юридической помощи. Министром юстиции Челябинской области назначен Валерий Быков, действующий государственный советник Челябинской области первого класса, судья первого квалификационного класса.

ВИЗИТЫ

ДЕЛОВАЯ делегация Беларуси посетила Южный Урал. В ее состав вошли представители минторга и минпрома республики, белорусской универсальной товарной биржи, Банка развития РБ, Ассоциации организаций оптовой торговли, ГО «Белресурс», а также представители девяти предприятий пищевой, легкой промышленности, металлургии, станкостроения. Результатом визита стало заключение контрактов на поставку в Беларусь сортового металлопроката, а на Урал — лоперерабатывающего оборудования, консервов, тканей. Также запланировано создание совместной электронной торговой площадки.

ЦИФРА

5–6 ПРОЦЕНТОВ, по прогнозу, составит рост экономики Тюменской области в текущем году и двух последующих. Данные обнародованы международным рейтинговым агентством Fitch. Оно присвоило региону долгосрочный рейтинг «AA(rus)» по национальной шкале. Основанием послужили хорошие показатели исполнения бюджета, отсутствие задолженности, наличие нефтегазовых ресурсов.

БОЛЕЕ 218 миллионов рублей будет направлено в этом году в Югре на переселение жителей, чьи дома находятся в зоне подтопления.

БОЛЕЕ 9 вакансий приходится на каждого безработного жителя Ямала. На начало июля в округе насчитывалось почти 16,5 тысячи свободных рабочих мест, тогда как ищущих работу — около 1,8 тысячи.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Евгений Куйвашев, губернатор Свердловской области.

КООПЕРАЦИЯ УСИЛИЙ

— В сложных экономических условиях задача регионов — наладить тесное взаимодействие между властями всех уровней, бизнесом, профсоюзом, чтобы с минимальными потерями пережить трудности. В частности, Свердловская область намерена бросить силы на развитие отраслей с высокой добавленной стоимостью, модернизацию рабочих мест и привлечение инвесторов. Уже принята стратегия инновационного развития региона до 2020 года. А с сентября будет готова и целевая программа развития промышленности.

Ситуация В Свердловской области журналисты отстаивают право граждан строить дешевое многоквартирное жилье на землях ИЖС

Несносный дом



Анатолий Горлов, Свердловская область

Акцент

Квадратный метр в трехэтажке, возведенной в складчину, стоит 25 тысяч рублей против 70 тысяч рыночных, то есть студия площадью 42 квадратных метра обошлась дольщикам всего в 900 тысяч рублей

Три года назад сотрудники одной из екатеринбургских газет задумались над тем, как построить для себя недорогие и комфортные квартиры. Вполне безобидные мечты обернулись незаконным, с точки зрения суда, деянием. И высветили проблему доступности жилья совершенно с другой стороны.

Котлован для мечты

Ценовой аспект, разумеется, был основополагающим при выборе площадки, но значение также придавалось и другим факторам. Дом обязательно должен был находиться в черте города, в зоне пешеходной доступности от магазинов, школ, детских садов, поликлиник и остановок общественного транспорта.

Журналисты обсудили множество схем, изучили законодательство и нашли, на их взгляд, подходящий вариант. В складчину купили и оформили в собственности 10 соток в конце улицы Хасановской. В народе это место больше известно как Цыганский

поселок, но буквально через дорогу — вполне престижный Юго-Западный микрорайон с многоэтажками.

На месте снесенной частной хибары строители возвели трехэтажку на 18 квартир. Квадратный метр в ней стоит 25 тысяч рублей, то есть студия площадью 42 квадратных метра обошлась дольщикам не дороже 900 тысяч рублей. 28-метровые квартиры, разумеется, и того дешевле.

Новоселы уже приступили к отделке, когда грянул гром. Администрация Екатеринбурга подала иск по факту незаконного возведения многоквартирного объекта на землях индивидуальной жилой застройки (ИЖС) и дело выигра-

ла. В мэрии пояснили, что дом на Хасановской построен с нарушением нормативов градостроительного проектирования: не обеспечиваются потребности в инженерных сетях, отсутствуют автомобильные парковки, детские площадки, другая необходимая инфраструктура.

Новые обстоятельства

Дольщикам дали 30 дней на снос строения. Те в знак протеста объявили голодовку. Мол, давайте повременим с бульдозерами, пока не пройдем все судебные инстанции. Снос жильцов должны были произвести своими силами до 22 июня, однако на дворе

июль, а здание как стояло, так и стоит. Дело в том, что 19 июня областной суд, рассмотрев жалобу журналистов на вердикт нижестоящей инстанции, приостановил решение о сносе новостройки. Возможно, принял во внимание вновь открывшиеся обстоятельства, среди которых — несоответствие действительности сведения в акте экспертизы, проведенной по инициативе администрации. В частности, по документам строение значится как пятиэтажный жилой дом. Это многое меняет, ведь многоэтажка по закону не может быть возведена на землях ИЖС.

Есть и другие странности. Так, представители мэрии при обра-

дольщика дома на Хасановской уверены, что победили. Но поправится ли обитателям частного сектора такое соседство?

шени в суд утверждали, что у дольщиков нет возможности подключиться к электросетям и канализации.

— Это неправда. Мы отдаем себе отчет в том, чем может закончиться незаконное строительство. У нас есть все необходимые разрешения, дом получил техпаспорт, есть свидетельство о регистрации. Никаких вопросов у госорганов к нам не возникло, никто из них в суд по поводу каких-либо нарушений с нашей стороны не обращался. Мы строили не для перепродажи, а для улучшения жилищных условий своих семей, — рассказал «РГ» дольщик Андрей Выборнов.

Дешево и доступно

Угроза потерять жилье для сотрудников редакции отодвинулась на неопределенный срок. Во всяком случае, на время кассационного процесса. Но они уже сейчас уверены, что правда будет на их стороне, поэтому накарты столы с углошением под окнами и подняли тост «за победу».

→ 14

КОРОТКО

Работникам заводов поднимут МРОТ

Правительство Свердловской области, региональная федерация профсоюзов и Союз промышленников и предпринимателей подписали соглашение об увеличении минимального размера оплаты труда. Согласно документу, с 1 июля он вырастет с 5300 до 6095 рублей для работников внебюджетной сферы (кроме химической, легкой и лесной промышленности, машиностроения, сельского хозяйства), а с 1 октября — для всех остальных, включая бюджетников. По словам экспертов, повышение непосредственно коснется 40 тысяч свердловчан. На некоторых предприятиях тарифные сетки привязаны к МРОТ, следовательно, там увеличится заработок у всех работников, а не только у самых низкооплачиваемых. Впрочем, работодатели, которые не в состоянии выплачивать новый МРОТ, могут отказаться от него: для этого им нужно в течение месяца отправить мотивированное заявление в Департамент по труду и занятости населения Свердловской области.

Дорога на север уперлась в болота

Строительство автодороги до поселка Междуреченского, которая кратчайшим путем должна соединить Югру и Тюменскую область, заморожено. Тюменские власти ссылаются на болотные топи, для преодоления которых требуются непомерно большие средства. Финансирование работ прекращено на неопределенный срок. ХМАО — Югра, по информации заместителя спикера областной Думы Геннадия Корепанова, продолжает прокладку полотна по своей территории. Напомним, что реализация дорогостоящего проекта началась в 2005 году в рамках программы «Сотрудничество». Предполагалось, что двухполосное 343-километровое шоссе с пропускной способностью до 5000 машин в сутки удастся запустить к середине нынешнего десятилетия, однако пока не готова и половина трассы. По оценкам экспертов, через 2–3 года будет действовать только отрезок дороги в ХМАО. Он свяжет таежные поселки автономного округа с широтной автодорогой Ханты-Мансийск — Урай.

Эксперты оценят гражданские инициативы

В Югре создана экспертная группа, которая будет рассматривать предложения и замечания жителей автономного округа, поступившие на уже ставший популярным интернет-ресурс «Российская общественная инициатива». В состав группы войдут представители общественных организаций, профессиональной и деловой среды, а также органов власти. А вот в Свердловской области формат рабочей группы трансформировался в экспертный совет при губернаторе в составе 100 человек. Фамилии 50-ти из них назовут руководители региона, еще 50 человек выберут посредством открытого голосования в сети Интернет. Начать работу эксперты должны не позднее 1 ноября. Рассматривать инициативы земляков они будут публично.

Строительство развязок на ЕКАД будет ускорено

По словам министра транспорта и связи Свердловской области Александра Сидоренко, сейчас возведение двухуровневой развязки на пересечении Обьездной дороги и улицы Московской ведется в плановом режиме, но требуется ускорение — чтобы выйти на уровень Федерации для привлечения финансирования. Уже близок к завершению первый пусковой комплекс общей стоимостью 3,85 миллиарда рублей, из них освоено 716 миллионов. Потребность в дополнительном финансировании составляет чуть более 3 миллиардов рублей. Проектно-сметная документация на второй пусковой комплекс прошла государственную экспертизу. Стоимость работ — порядка 5,3 миллиарда рублей.

Изменился стандарт стоимости услуг ЖКХ

Правительство Свердловской области утвердило новый стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг в муниципалитетах в связи с ростом тарифов. Стандарт рассчитывается на одного человека в месяц и дает право претендовать на субсидию, если затраты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую законодательством долю в совокупном доходе семьи. Для одиноко проживающих граждан и семей, имеющих среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, это 12 процентов. Для остальных — 22 процента. В 2012 году в регионе оформили субсидии на оплату ЖКУ более 1,12 тысяч человек. Сумма, возмещенная населению, составила 1,31 миллиарда рублей. В первом квартале 2013 года получили субсидии 98 тысяч семей.

только на сайте ural.rg.ru

В Челябинской области возьмут под контроль управляющие компании

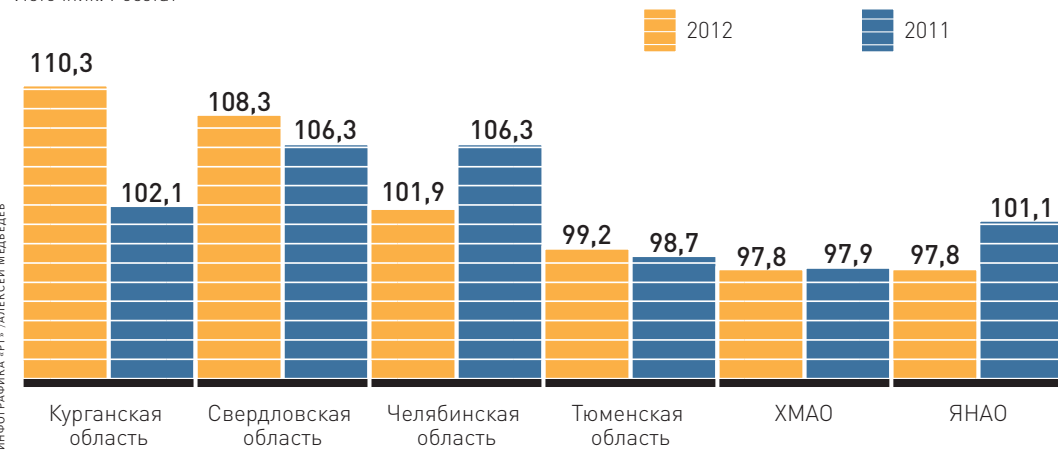
<http://www.rg.ru/2013/07/03/reg-ufro/kontrol-anons.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man721@mail.ru
ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В РЕГИОНАХ УРФО В 2011—2012 ГОДАХ, В % ПО ОТНОШЕНИЮ К ПРЕДЫДУЩЕМУ ПЕРИОДУ

Источник: Росстат



выставка — прекрасная возможность найти заказчиков и партнеров, а также познакомиться с новыми технологиями. Впрочем, наши предприятия уже получили хорошую прививку в 2008 году. У многих в запасе лежит антикризисный план. Тем не менее в индустрии Среднего Урала есть еще ряд застарелых проблем, которые серьезно тормозят развитие: технологическая отсталость местных предприятий по сравнению с компаниями мирового уровня, высокий износ основных

фондов, низкая инновационная активность, нехватка квалифицированных рабочих кадров. Директора заводов надеются, что их, наконец, получится решить с помощью новой целевой программы по развитию промышленности, концепцию которой утвердили в минувший вторник. — Программа предполагает, что к 2018 году объем отгруженных товаров собственного производства вырастет в 2,5 раза, производительность труда — в 1,5 раза, иностранные инвестиции — в 2, — поясняет региональный министр промышленности и науки Владислав Пинаев. — На ее реализацию бюджет намерен выделить 7,8 миллиарда рублей. Еще порядка 40 миллиардов привлекут из внебюджетных источников. Представители федеральной власти собираются поделиться с остальными ИНОПРОМА своим видением того, как предотвратить замедление темпов производства. В частности, ожидается выступление главы правительства РФ. В Минпромторге РФ говорят: все предложения, сделанные в Екатеринбурге, будут учтены при подготовке законопроекта о промышленной политике России.

Анна Колесник, «Российская газета»

МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ
Курганцы
пожертвуют
деньги на
обустройство
города

**ПОДАЙТЕ
НА СКВЕР**

Валентина Пичурина, Курган

КУРГАНСКАЯ городская Дума утвердила положение о порядке привлечения и расходования добровольных пожертвований граждан в бюджет муниципального образования.

Вносить пожертвования смогут физические и юридические лица, последние — независимо от организационно-правовой формы. Исключение составят лишь органы государственной власти и местного самоуправления, а также муниципальные учреждения и предприятия.

Направлять добровольные пожертвования администрация Кургана имеет право на реализацию социально значимых проектов, благоустройство парков и скверов, ремонт дорог местного значения и межквартирных проездов, обустройство детских площадок, освещение улиц, а также на установку и ремонт коммуникаций тепло-, водоснабжения и водоотведения. Вместе с тем мэр обязуется софинансировать подобные проекты в пропорции один к одному.

С предложением о привлечении общественных средств имеют право выступить глава города Кургана, руководитель администрации и депутаты городской Думы. Кроме того, граждане или предприниматели могут перечислить пожертвования на конкретные мероприятия по собственной инициативе. Информация о поступлении и использовании средств будет публиковаться на официальном сайте муниципального образования, а отчет о расходах рассматривается ежегодно на заседании городской Думы.

В ближайшие дни будет создана специальная рабочая группа, которой предстоит оценить целесообразность сбора средств на те или иные работы по благоустройству.

**РЕЙТИНГ
Территории
научились
считать
расходы**

**БАЛЛ
ЗА ЭКОНОМИЮ**

Владимир Рубин,
Челябинская область

В Челябинской области повысилось качество управления муниципальными финансами.

По итогам мониторинга 2012 года, средняя оценка работы местных органов власти составила 85 баллов из 100, что на 11 баллов больше, чем год назад. При этом 12 территорий отнесены к группе с высоким уровнем управления финансами, 19 выполняют эту работу «с надлежащим качеством», а 12 продемонстрировали низкую эффективность финансового менеджмента.

По сравнению с 2011 годом улучшили свои результаты 10 территорий, а 13 — ухудшили. Напомним, что система оценки городов и районов включает в себя 27 показателей по пяти направлениям: качество планирования, исполнения бюджета, управления долговыми обязательствами; качество оказания муниципальных услуг, а также степень прозрачности бюджетного процесса.

ЦИФРА

51,2
МИЛЛИАРДА

рублей составили трансферты из областного бюджета в муниципалитеты Челябинской области в 2012 году

История успеха Начинающие предприниматели делают ставку на инновационные продукты

Дело молодое

Анна Колесник,
Свердловская область

По данным свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства, сегодня примерно половину от общего числа людей, открывающих свое дело, составляет молодежь в возрасте до 30 лет.

Причем все больше начинающих бизнесменов готово заниматься инновационными проектами и продуктами. Уникальные товары и предложения позволяют быстро привлечь внимание целевой аудитории и занять свободную рыночную нишу.

Купюры на обмен

Тридцатилетний Михаил Кадочников из Екатеринбурга по профессии ветеринар. Однако вместо того, чтобы лечить животных, создает современные торговые автоматы. Как рассказал «РГ» молодой бизнесмен, к технике он тяготел всю жизнь, но родители-медики предопределили выбор вуза. Честно отдав «сыннинный долг», Михаил решил все же пойти по собственному пути.

Первую идею, как он сам признается, подсмотрел за границей — это были автоматы по продаже контрацептивов. Молодому человеку задумка показалась интересной. Он нашел товарищей-энтузиастов, которые согласились помочь изготовить аналогичные машины. Однако свердловчане почему-то обходили такие торговые точки стороной, бизнес прогорел. Начинаящий коммерсант не стал отчаиваться и решил продавать через автоматы обыкновенные бахилы. Они оказались куда более востребованными.

Поднабравшись опыта, компании получили первый крупный заказ — изготовить устройства по продаже жетонов для метро Нижнего Новгорода. Автомат не только начисляет сдачу, но и передает на пульт диспетчера информацию о количестве проданных жетонов, имеющейся наличности, поломках и т.п. В общей сложности новгородцы закупили 16 «жетнономатов» на сумму 800 тысяч рублей.

Более того, высоко оценив работу уральских мастеров, они решили заказать им еще и новые турникеты для метро. Правда, это предложение пока прогорает. Есть у предприятия и идея создания автоматов, которые обменивают купюры на монеты и наоборот. Один из федеральных банков уже проявил к ней интерес.

— По сути, наш продукт — это уникальная электронная начинка, — объясняет Михаил Кадочников. — Причем, модернизируя универсальную платформу, мы каждый раз получаем новый автомат с новыми свойствами. На разработку



Акцент

Многие предприятия, выросшие из стартапов, начинают приносить прибыль только на пятом году своего существования, но и она почти целиком уходит на развитие бизнеса

программного обеспечения ушло четыре года — все это время работали на голом энтузиазме, без каких-либо денег. А корпус изделия заказываем партнерам, потому что сами пока не в состоянии купить дорогостоящее оборудование для его производства.

По словам молодого человека, за восемь лет существования предприятия прибыль появилась только в последние два-три года. Собственники тратят ее не на «лексусы», а на развитие бизнеса и зарплату.

Трамвай придет вовремя

Еще один успешный пример молодежного стартапа — приложение для смартфонов, показывающее, насколько далеко находится нужный транспорт от остановки и сколько его еще ждать. Продукт разработан свердловскими студентами.

Как рассказал директор стартапа Михаил Авдеев, все началось с поиска идеи: молодым программистам нужен был продукт для портфолио. И тут они вспомнили, что диспетчерские службы имеют

возможность отслеживать перемещение транспорта по городу. Подумали: а почему бы не сделать эту информацию доступной для обычных пассажиров? Тем более что данные о перемещении автобусов, троллейбусов и трамваев есть в открытом доступе на специализированных сайтах. Написали программу, которая собирает сведения о движении из всех источников и отображает в специальном приложении. На это ушло два месяца. К удивлению молодых программистов, число пользователей их продуктом очень быстро выросло с нуля до трехсот, а со временем — и до 15 тысяч.

— Пока мы не получаем за него денег. Но есть много инвесторов, которые хотят сотрудничать, в частности, предлагают размещать свою рекламу в нашем приложении, — отмечает Михаил Авдеев. — В планах — охватить продуктом всю Россию, включая Москву и Санкт-Петербург.

Художественный мусор

А вот 25-летняя Юлия Климова придумала изготавливать из пластика

мусора уличную и садовую мебель, детские площадки и другую продукцию. Ее предприятие покупает уже готовое вторсырье у местного перерабатывающего завода, а затем собирает из него скамейки, беседки, уличные «гордки» для малышни. Изделия, получаемые из отходов, считаются экологически чистыми, так как не выделяют токсичные вещества. Кроме того, они долговечны и прочны, вопреки стереотипам, не гниют, не теряют со временем цвет. Эту продукцию уже охотно покупают по всей России. Например, на скамейках из пластиковых бутылок и прочих изделий, бывших в употреблении, можно посидеть во многих парках Екатеринбурга.

Практически все предприниматели отмечают, что мало получить грант и начать бизнес. Последующее развитие требует специальных навыков. Повысить компетентность помогают образовательные программы типа «Школы управленческих инновационных проектов» и поездки на выставки, которые, помимо прочего, позволяют сэкономить на рекламе.

Михаил Кадочников: По сути, наш продукт — это уникальная электронная начинка. А корпус изделия заказываем партнерам.

— Сегодня много возможностей для открытия бизнеса. Нужна только интересная идея, которая может «выстрелить», и настрой много и плодотворно трудиться. Если не верить в свой проект до конца, на успех можно не надеяться, — заключает Михаил Кадочников.

прямая речь

Елена Новоторженцева,
заместитель министра экономики
Свердловской области:

— Регион заинтересован в развитии молодежного предпринимательства. Начинающим компаниям предоставляются гранты в размере до 300 тысяч рублей, а молодым инноваторам — до 500 тысяч. Кроме того, действует еще порядка 10 мер господдержки — от обучения до субсидий. К слову, в этом году впервые будут выдаваться субсидии на создание групп дневного пребывания детей дошкольного возраста, развитие сельского и экологического туризма. В общей сложности в 2013-м Средний Урал планирует потратить на поддержку малого и среднего предпринимательства 900 миллионов рублей: 300 из них должен выделить региональный бюджет, 600 — федеральный. Приоритет будет отдаваться тем бизнес-проектам, которые способны стимулировать промышленное развитие.

ПЕРСПЕКТИВА Южный Урал готов ввести единый налог на недвижимость с 2014 года

Ставка больше, чем жильё

Владимир Васин,
Челябинская область

Налог на недвижимость, исчисляемый из кадастровой стоимости объектов, будет обязательным для регионов с 2018 года. Однако Челябинская область может стать одним из 10 мест, где фискальный эксперимент начнется уже 1 января 2014-го.

Идея обложить недвижимость налогом исходя из рыночной, а не инвентаризационной стоимости объектов, муссируется уже давно. Сегодня, по словам представителя федеральных органов власти, к этому все готово. Максимальная ставка, определенная минфинком и мизнокомразвития для жилья, составляет 0,1 процента от кадастровой стоимости объекта, для элитных домов и квартир стоимость составит свыше 300 миллионов рублей — 0,5 процента. Неблагая ставка налогом площадь ограничена 20 квадратными метрами, независимо от числа объектов, находящихся в собственности у одного человека.

Максимальная ставка налога для нежилых зданий — 0,5 процента, для земель сельскохозяйственного назначения, личных подсобных хозяйств и дачных участков — 0,3 процента, для прочих земель — 1,5 процента. На уровне регионов эту планку можно сдвигать вниз исходя из местных реалий, а также устанавливать различные льготы и дополнительные вычеты, прежде всего для малых городов и депрессивных территорий.

По оценкам ФНС, после введения единого налога на недвижи-

Акцент

Власти региона оспорили результаты кадастровой оценки уже по 270 участкам земли, вернув в бюджет порядка 400 миллионов рублей налоговых поступлений

мость в среднем по России налоговая база может увеличиться в 7–8 раз, а сам налог — вдвое. Так, за «двушку» улучшенной планировки или «трешку-хрущевку» площадью 54 квадрата придется заплатить порядка 1120 рублей в год вместо 648.

Южноуральские власти рассчитывают, что нововведение станет основным источником пополнения местных бюджетов. «Вместо ставки налога на недвижимость колеблется от 0,5 до 2 процентов. Богатые города вводят два процента, и это уже очень заметно отражается на доходах бюджета», — говорит губернатор Михаил Юревич. На Южном Урале, по прогнозам, на долю нового налога придется от 20 до 30 процентов общего объема поступлений в казну муниципалитетов, а в крупных городах — еще больше. Так, Челябинск может получить дополнительно 4–5 миллиардов рублей (при годовом бюджете в 11 миллиардов).

Однако эксперты, принявшие участие в работе всероссийского конгресса по недвижимости, который недавно состоялся в Челябинске, высказали сразу ряд со-

ображений, которые вносят коррективы в эти оптимистичные расчеты.

Во-первых, к новому налоговому порядку готовы далеко не все, и в первую очередь жители крупных городов. Владыцы квартир в старых домах, которых сегодня предостаточно в престижных центральных районах, будут в шоке от оценки своей собственности. Но, перебравшись из исторического центра куда-нибудь на окраину в новостройку, они опять-таки столкнутся с резким увеличением платежей — ведь жилье-то новое. В аналогичной ситуации окажутся обитатели расселяемых ветхоаварийных домов. А ведь среди них достаточно пенсионеров и малоимущих. Потребуется разработка системы льгот, причем изобретать ее «экспериментальным» регионам придется прямо на ходу. И все это будет происходить на фоне растущих коммунальных тарифов, введения платы за капремонт и прочих непопулярных решений.

Во-вторых, дело не только в пресловутом росте социальной напряженности. Представители

юридического сообщества указывают на отсутствие информации о рыночной стоимости недвижимости в едином реестре объектов. Бывает, что в кадастровых документах отсутствуют данные о правообладателях земельных участков, без чего нельзя числить налог. Кроме того, зачастую не указаны площади, категории земель, их кадастровая стоимость. По данным управления налоговой службы Челябинской области, в доработке нуждаются более 10 тысяч сведений.

Там же, где налоговая база формально обеспечена, есть претензии к качеству. По словам президента Российской гильдии риэлторов Анны Лупашко, некорректно рассчитывать налог на недвижимость исходя из пиковых показателей рынка. Но и более поздний срок проведения оценки еще ничего не гарантирует. Юристы утверждают, что массовая переоценка кадастровой стоимости земли, завершившаяся на Южном Урале в 2011 году, проходила с многочисленными нарушениями. В области уже вступили в силу 27 судебных решений об оспаривании ее резуль-

татов — выяснилось, что в общей сложности кадастровая стоимость земель была занижена на 25 миллиардов рублей. За счет этого бюджет потерял 400 миллионов рублей налоговых поступлений. Одновременно набирает силу встречный процесс: собственники оспаривают завышенную оценщиками кадастровую стоимость участков.

Если налоговая нагрузка на собственников превысит пределы их возможностей, суды захлестнет новый, более внушительный вал разбирательств. Ведь владельцы жилья куда больше, чем хозяева земли. А услуги юристов при подаче коллективных исков вполне по силам жителям многоквартирных домов. Скорее всего, казна все равно останется в плюсе. Но не исключено, что по совокупности издержек в выигрыше окажется те регионы, которые решили воспользоваться четырьмя годами адаптационного периода и опытом «первопроходцев».

СПРАВКА «РГ»

По данным УФНС по Челябинской области, за счет имуштвенных налогов формируется 22,4 процента консолидированного бюджета региона. В 2012 году суммарный налоговый сбор достиг 18,9 миллиарда рублей, что на 15 процентов больше, чем в 2011-м. При этом доля земельного налога в общем объеме выросла на 27 процентов, составив 4,2 миллиарда рублей.

Несносный дом

13 Сотрудники издательства считают, что если им удастся отстоять «дом журналистов», то это будет настоящий прецедент для Екатеринбурга, где цена квадратного метра в новостройках достигает 70 тысяч рублей. Значит, в городе все-таки можно строить по-настоящему доступное жилье.

Конечно, в истории с Хасановской определенную роль сыграл тот факт, что ее главными героями стали журналисты. Они довольно умело организовали вброс информации в интернет-пространство, чем привлекли к себе внимание и областных властей, и СМИ. Внешне это не было похоже на жест отчаяния. Скорее, на хорошо спланированную акцию — в городе как раз проходило крупное международное мероприятие на высшем уровне.

С другой стороны, демарш голодающих журналистов позволил областным властям осознать, что дальше закрывать глаза на проблему строительства многоквартирного жилья на землях ИЖС нельзя. Тем более что такие случаи множатся день ото дня. Совсем недавно в СМИ широко освещался снос домов в переулке Облепиховом в Екатеринбурге, проведенный по решению суда. Люди, вложившие собственные накопления в такое жилье, лишились и крыши над головой, и денег.

В нашем регионе около 150 домов с похожей судьбой. По решению суда их надо сносить, но, если рассуждать по-человечески, этого делать нельзя. Нельзя оставлять человека без жилья, на улице, — считает Татьяна Мерзлякова, уполномоченный по правам человека в Свердловской области. Что же заставляет частных инвесторов ввязываться в рискованное доленое строительство? Слабое знание законодательства — ответ, который приходит на ум в первую очередь. Но пример дома на Хасановской эту версию опровергает. Очевидно, что для юридических подкованных журналистов решающим фактором стала невозможность приобрести квартиру или дом по ценам искусственно разогретого рынка. Ипотека — тоже не панацея при нынешних процентах по кредитам. Сначала молодой семье надо накопить порядка 700–900 тысяч рублей на первый взнос, а потом, позаимствовав в банке, допустим, 1,8 миллиона рублей на 10 лет, выплачивать ежемесячно по 18 тысяч за однокомнатную квартиру.

Если суд поддержит газетчиков, то строительство подобных домов на землях ИЖС примет лавинообразный характер, что явно не устроит ни чиновников, ни крупные строительные компании. С другой стороны, если мэрия узаконит многоквартирные объекты, подобные дому на Хасановской, 70, переводя их в категорию ЖЗ в категорию ЖЗ5 (жилая высотная застройка), в прощельях могут оказаться собственники частных строений по соседству.

Чтобы узаконить дома на землях ИЖС, администрация должна изменить категорию участков с ЖЗ на ЖБ (многоэтажное жилое строительство), однако против этого могут выступить соседи новостроек

приобрести квартиру или дом по ценам искусственно разогретого рынка. Ипотека — тоже не панацея при нынешних процентах по кредитам. Сначала молодой семье надо накопить порядка 700–900 тысяч рублей на первый взнос, а потом, позаимствовав в банке, допустим, 1,8 миллиона рублей на 10 лет, выплачивать ежемесячно по 18 тысяч за однокомнатную квартиру.

Если суд поддержит газетчиков, то строительство подобных домов на землях ИЖС примет лавинообразный характер, что явно не устроит ни чиновников, ни крупные строительные компании. С другой стороны, если мэрия узаконит многоквартирные объекты, подобные дому на Хасановской, 70, переводя их в категорию ЖЗ в категорию ЖЗ5 (жилая высотная застройка), в прощельях могут оказаться собственники частных строений по соседству.

КОММЕНТАРИИ

Евгений Артюх,
депутат Законодательного собрания
Свердловской области:

— Согласно закону, можно строить дома на землях ИЖС без проектов не выше трех этажей и регистрировать в рамках «дачной амнистии». Но против этого выступают строительные олигополии и городские власти. Они представляют в судах картину в выгоду для себя свете, и судьи выносят решение не в пользу дольщиков. Необходимо принять ясные, четкие, однозначные трактуемые законы, чтобы никакие административные барьеры не мешали людям самим решать свои жилищные проблемы.

Юрий Чумерин,
председатель Союза предприятий
строительной индустрии
Свердловской области:

— Резкий подъем цен на жилье начался после введения земельных аукционов для застройщиков. Из-за этой процедуры мы получаем квадратный метр земли по двойной себестоимости. Сегодня в Екатеринбурге она составляет минимум 43 тысячи рублей.

Иван Павлов,
управляющий партнер юридической
фирмы,
член Уральской правовой палаты:

— Люди стремятся приобрести дешевое жилье, а крупным застройщикам это невыгодно. Но проблему все равно придется решать. Городская Дума вправе изменить статус застраиваемых земель с учетом интересов всех сторон. Например, разрешить смешанную застройку, чтобы на одной территории были и индивидуальные дома, и многоквартирные. Или, скажем, дать застройщикам возможность выкупать землю по сниженной цене, а взамен обязать их строить социальное жилье или жилье для бюджетников не выше определенного порога цен.

Поправка

В информационном сообщении «Отчетность открытого акционерного общества «Швабе» за 2012 г.», опубликованном в «Российской газете» от 27 июня 2013 года № 137 (6313) (региональное приложение «Экономика Уральского округа») на странице 14 по техническим причинам были допущены неточности.

Подзаголовок «Отчетности...» (3–4 строки) необходимо читать: Утверждена общим собранием акционеров (решение единственного акционера от 26.06.2013).

Строки 7 и 62 необходимо читать так:

Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество/Собственность государственных корпораций.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Информационное сообщение

Утерено удостоверение номера боевых действий № РМ 283323, выданное 22 июня 2005 года на имя Анапия Матвея Николаевича.

Информационное сообщение

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 г. № 1140 открытое акционерное общество «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С. Яламова» сообщает о раскрытии информации в сфере гуртового водоснабжения и теплоснабжения за II квартал 2013 года на сайте предприятия: http://www.domz.ru/2013_god, а также на сайте ЕРЭ Свердловской области: <http://rek.midural.ru/>

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

технологии университет развивает сеть инновационно-внедренческих центров Прототип будущего

Юлия Вострецова, Екатеринбург

НА ДНЯХ в Уральском федеральном университете пройдет презентация инновационно-внедренческих центров (ИВЦ). Это новое для университета направление деятельности. Даже, по сути, уникальное: нигде больше вузы подобных подразделений не создают.

—Мы исходили из того, что научная разработка, даже прикладного характера, востребована предприятиями только в том случае, когда она сопровождается тщательно проработанной конструкторской документацией, проведены испытания, создан опытный или опытно-промышленный образец, — рассказывает о возникновении идеи создания ИВЦ проректор УрФУ по инновационной деятельности Сергей Кортвов. — То есть рынок востребованы не просто научные исследования, а подготовленные технические бизнес-решения.

Когда-то, в советские времена, эту работу выполняли проектные институты с опытными заводами, которых только в Свердловске было более 140. Сегодня их осталось с десяток, да и то не все осуществляют свои непосредственные функции. Их нишу и призваны заполнить ИВЦ, тем самым обеспечив соединение вузовской науки с реальным производством.

Рынок востребованы не просто научные исследования, а подготовленные технические бизнес-решения

Упрощенно говоря, задача ИВЦ — взять у работающих в соседней лаборатории ученых научные решения и создать техническую документацию для производства конкретного продукта. А также выпустить опытные образцы и малые опытные серии для реализации на рынке. На следующем этапе доводкой и внедрением изобретения занимаются малые инновационные предприятия (МИПы), созданные при УрФУ (затем появляется возможность масштабировать техническое решение и привлечь партнеров из крупного бизнеса.

—Технология переработки отходов цветной металлургии — классический кейс из этой серии. Мы два года развивали технологию внутри университета, презентовали ее в 2011 году на ИН-НОПРОМ. Тогда это были еще, по сути, результаты научных исследований. Бизнесмены послушали и сказали: «Вот сделайте опытно-промышленную установку, она заработает, и тогда мы придем со своими деньгами, — продолжает Сергей Кортвов. — Сегодня как раз такая стадия: опытно-промышленная установка создана, бизнес наконец-то поверил в эту технологию. В частности, «Русский хром» начал финансировать масштабный проект создания уже промышленной установки.

Собственно, это только один тип инновационно-внедренческих центров. Второй — это центры коллективного пользования, в которых сосредоточено оборудование, позволяющее производить сложные единичные изделия, что тоже очень важно для предприятий, собирающихся разрабатывать и производить инновационную продукцию. Создавать такие комплексы на каждом заводе, а тем более на небольшом предприятии, очень дорого. В университете полагают, что бизнес будет охотно обращаться в вузовские центры за услугами по инженерингу и изготовлению модельных образцов.

Сегодня в федеральном университете четыре действующих ИВЦ. Так, центр высоких технологий машиностроения (ЦВТМ) нацелен на изготовление единичных и малосерийных инновационных продуктов для этой отрасли, в том числе прототипов и опытных образцов. Для этого закуплены самые современные

станки ведущих мировых производителей, а также полный комплект универсального оборудования, есть и участок термообработки.

Похуже задачи стоят перед центром макетирования и прототипирования, который располагает сверхчувствительной контрольно-измерительной системой, комплексом оборудования для изготовления печатных плат, деталей и различных узлов на базе 3D-принтера. Этот центр в большей степени ориентирован на радио- и микроэлектронику, впрочем, 3D-принтер и сопутствующее ему оборудование позволяет изготавливать макеты различных изделий и механизмов любой сложности, что открывает практически неограниченные возможности для инженеринга конструкций и механизмов, проектирования и дизайна зданий и сооружений.

Следующий ИВЦ — центр инфракрасных волоконных технологий — создает и продвигает новейшие возможности применения волоконно-оптических изделий на основе уникальных инфракрасных световодов. И, помимо научных разработок, осуществляет подготовку специалистов высшей квалификации в областях ИК-волоконной оптики, фотоники, нанотехнологий, наноматериалов и наносистем — весьма востребованных сегодня направлений. Университет вложил 25 миллионов рублей в создание центра, и планируется, что уже в ближайшие два года его оборот достигнет 30–40 миллионов рублей в год.

Центр радиационной стерилизации создан в ответ на высокую потребность рынка в обработке одноразовых медицинских изделий и инструмента. Раньше в регионе не было производства, оказывающего такого рода услуги, что сдерживало развитие предприятий, выпускающих продукцию медицинского назначения. Мощности центра позволяют стерилизовать не менее 25 тысяч кубометров различных изделий в год. В это подразделение вложено более 130 миллионов рублей. Предполагается, что начальные вложения окупятся за 6–8 лет.

Ориентированность на конкретные запросы рынка и просчитанная экономическая эффективность — важные отличительные особенности этого направления деятельности УрФУ. ИВЦ как подразделения университета призваны решать практические задачи, помогая при этом осуществлению других функций вуза — ведению образовательной и научной деятельности. При этом центры не только обеспечивают условия для воплощения и обкатки идей вузовских инноваторов, но и помогают университету зарабатывать деньги. К примеру, ЦВТМ, загруженный пока лишь наполовину, уже приносит 15 миллионов рублей в год.

Существование ИВЦ уже продемонстрировало свою востребованность, поэтому их сеть будет расширяться. По словам Сергея Кортвова, запущены проекты еще восьми подобных структур — они будут созданы в 2014–2015 годах. Это, в частности, центр литых технологий и материалов; циклопедальный центр ядерной медицины, который в перспективе войдет в формируемый с участием УрФУ кластер; центр по разработке и созданию энергоэффективных электрических машин; центр технологического комплексной переработки отходов горно-рудных и металлургических производств — тема весьма актуальна для старопромышленного Урала. Кроме того, создаются центры коллективного пользования по обработке полимерных и композитных материалов и по радиоэлектронике.

Примечательно, что в УрФУ намерены развивать не только такие «серьезные» направления, но и создать ИВЦ, который будет заниматься новейшими технологиями в ювелирном деле. А еще на стадии обсуждения и проработки два любопытных проекта — центры проектирования спортивных сооружений и технической экспертизы предметов искусства. Так что спектр практического применения создаваемых в университете инноваций неограниченно широк.

Тенденции Депрессивные районы диверсифицируют экономику за счет развития новых видов туризма

Рвануть на окраину



Наталья Швабур, Свердловская область — Пермский край

На Среднем Урале меняют подходы к организации въездного туризма — теперь эту отрасль будут развивать с помощью кластеров.

Сегодня отдых как бизнес представлен только на 20 процентах территории региона и сосредоточен преимущественно в окрестностях Екатеринбурга и вдоль автодороги Екатеринбург — Нижний Тагил. В ближайшие пять лет власти намерены вовлечь в этот вид деятельности более 40 муниципалитетов, сконцентрировав их усилия на создании уникального турпродукта. Это поможет ликвидировать дисбаланс между въездным и выездным туризмом. Сейчас соотношение составляет 20 процентов к 80 в пользу последнего.

Акцент на слабых

— Необходимо создать маршруты и инфраструктуру такого качества, чтобы люди приезжали не просто на отдельное событие, а оставались на длительное время, и мы могли бы раскрыть им все возможности Урала, — подчеркивает глава области Евгений Куйвашев.

Всего предполагается создать 12 кластеров, которые будут развивать семейный туризм, культурно-исторические, природные, лечебно-рекреационные зоны, экотуризм. Отдельными кластерами станут «город Екатеринбург» и «Духовный центр Урала».

По словам вице-премьера правительства региона Алексея Орлова, решения по 10 приоритетным инвестиционным проектам будут приняты уже в октябре. — Акцент делаем на муниципалитеты с наиболее слабым экономическим положением — так мы сможем вдохнуть в них новую жизнь. В качестве площадок определены, например, Тава, Алапаевск, Туринск, Ирбит и другие. Предстоит просчитать стоимость проектов, определить, что может сделать местный бюджет, а в чем поможет область. Важно, чтобы бизнесу было интересно заходить на эти территории и развивать там инфраструктуру, — пояснил чиновник.

Так, в Ирбите может появиться бальнеологический комплекс. В Алапаевске ищут инвестора для реконструкции узкоколейки — ежегодно по ней смогут путешествовать до 50 тысяч человек. Наиболее масштабный из инвестпроектов — «Демидов-парк» в окрестностях Нижнего Тагила, памятник индустриального наследия Урала. На участке в 30 гектаров расположены экспонаты науки и техники XVIII и даже XVI веков, «апрелированные» интерактивными технологиями. Проект позволит привлечь до полутора миллионов туристов в год, создать около 300 новых рабочих мест.

Зона без ЗС

Если Свердловская область еще только продумывает, как вовлечь в туризм «пассивные» территории, то соседи уже шагнули вперед, в чем корреспонденты «РГ» смогли убедиться лично в ходе пресс-тура.

Чердынь — старейший на Урале купеческий городок, расположенный в 300 километрах на север от Перми. Первое упоминание о нем можно найти в русских летописях 1451 года. Считается, что именно Чердынь была центром Пермь Великой, которая в X–XII веках вела обширную торговлю с волжскими булгарами, Ираном, Великим Новгородом и Югрой. Именно здесь расположены самые старые православные храмы Прикамья и музей истории веры, 98 историко-культурных объектов местного значения, 67 — регионального и один — федерального. Среди наиболее ценных музей-

Акцент



Необходимо создавать маршруты и инфраструктуру такого качества, чтобы люди, приехав в регион на какое-то событие, впечатлились возможностями Урала и остались здесь на длительный период

ных экспонатов — трехпудовые кандальи опального боярина Михаила Романова, дяди первого русского царя из династии Романовых. Его жизнь трагически закончилась в деревне Ныроб Чердынского уезда.

Сегодня Чердынь — тихий провинциальный городок с населением в 4,5 тысячи человек. Иногда кажется, что время здесь словно остановилось. Возможно, совсем скоро ситуация изменится. На прошлой неделе в Чердыни в рамках ГЧП открылся информационно-туристический центр (ИТЦ). Он будет работать пять дней в неделю, предоставляла посетителям сведения о культурно-исторических достопримечательностях, экскурсионных программах, а также о точках общепита и средствах размещения. Кроме того, приезжие здесь смогут купить сувениры ручной работы.

— Если смотреть шире, задача ИТЦ — налаживать связи между операторами, занимающимися организацией туров в Чердынь и тамошними музеями и гидами; разрабатывать программы для продвижения региона, — говорит Елена Шперкина, директор крупной турфирмы Пермского края, участник проекта.

Центр открыт на партнерских началах: администрация района выделила помещение в безвозмездное пользование сроком на пять лет, кстати, тоже памятник истории, а бизнес взял на себя ремонт, коммунальные платежи и зарплату персоналу. Ежегодно в Чердыньский район, по данным администрации, приезжает порядка 57–59 тысяч путешественников, при этом очень много так называемых неорганизованных туристов. К примеру, на фестивале «Зов Пармы» в село Камгорг собирается до 21 тысячи человек — музыканты, экологи, этнографы, специалисты по исторической реконструкции, мастера традиционных ремесел и просто любители экотуризма. Кто-то из них наверняка захочет объ-

ехать окрестности. Но ни надежной навигации, ни сервиса, соответствующего современным требованиям, здесь не встретишь. В Чердыни сегодня работает всего 2 кафе и 4 гостиницы, а в недавнее время и вообще числилась одна. Местное население занято в основном натуральным хозяйством: кормятся тем, что выращивают на огородах, добывают на охоте или рыбалке. О том, что зарегистрируются как ИП и займутся сферой услуг, мало кто задумывается. В речи довольно часто мелькает: «Вы там, в России...» До 2000-х эта территория была отрезана от крупных городов При-

Активный туризм — одно из самых перспективных направлений для Урала.

локальным туристическим брендом, как это, например, город Мышкин. Возможно, Чердыньский район станет первой территорией на Урале, где будет проведена полная реконструкция архитектурного ландшафта. Без краевой и федеральной помощи это не по силам. Соотношение собственных и привлеченных средств на реконструкцию сегодня составляет 30 процентов к 70.

Помимо ИТЦ, в рамках соглашения между Чердыньским райо-

ном и НП «ПереМая» будет проводиться подготовка кадров для туристической индустрии и разработки системы туристической навигации.

— Я бы не сказала, что это коммерческий проект, но его надо сделать коммерческим, — считает Елена Шперкина. — Окупаемость может быть в разных вариантах, например, за счет развития туристической инфраструктуры. Или привлечения новых групп туристов. Можно, к примеру, использовать легенды о чердынских кладках и разрабатывать специальные маршруты «в поисках сокровищ». Проводить этноисторические туры. Также в этих местах прекрасна охота и рыбалка.

Технология, с помощью которой чердынцы собираются увеличить количество туристов, в общем-то, не нова, но почему-то о ней часто забывают. — Создание интерактивного турпродукта, который базируется на возможностях музеев: фольклорное творчество, ролевые игры, ландшафтный театр, мастер-классы по национальной кухне, дойки животных, кошение травы, изготовлению оберегов и т.п. Надо понимать, что экспозиция — это не «вещь в себе», а часть туристической инфраструктуры, — поясняет Елена Шперкина.

прямая речь

Елена Трегубова, директор некоммерческого партнерства «ПереМая»:

—Музейщики — люди особенные. Им важно то, чем они занимаются, а коммерческая сторона вопроса уходит на второй план. Поэтому обязательно должны быть рядом менеджеры, которые будут продвигать в массы музейные программы и проекты, приносить деньги на территорию. В небольших городах, где огромный исторический пласт, ИТЦ — это не просто информационный киоск, а центр генерации креатива.

тэк На Урале «Газпром» консолидирует активы В одних руках

Карина Соболева, Свердловская область

В региональные газораспределительные организации (ГРО), отошедшие «Газпрому» по сделке купли-продажи с «РОСНЕФТЕГАЗОМ», приходят новые топ-менеджеры.

Так, 1 июля по решению совета акционеров и совета директоров на должность генерального директора ОАО «Свердловскгаз» утвержден Юрий Фишер. При выдвижении кандидатуры был принят во внимание опыт управленческой работы господина Фишера в отрасли, а также успешная реализация стартапов в Челябинской, Курганской, Свердловской областях.

Комментируя свое назначение, новый гендиректор отметил, что стратегический приоритет в деятельности ОАО «Свердловскгаз» не изменится — это безаварийная транспортировка и стабильная поставка газа потребителям, повышение рентабельности бизнеса. В числе первоочередных задач — уточнение прав собственности на эксплуатируемые газопроводы, а также приобретение бесхозных сетей. Предполагается, что кадровая политика будет направлена на сохранение лучших специалистов,



Юрий Фишер: Стратегический приоритет в деятельности ОАО «Свердловскгаз» — безаварийная транспортировка и стабильная поставка газа потребителям.

однако неизбежна оптимизация с целью повышения эффективности деятельности компании.

Напомним, что «РОСНЕФТЕГАЗ» и «Газпром» 9 апреля текущего года подписали договор купли-продажи пакетов акций 72-х организаций газовой промышленности в рамках выполнения распоряжения правительства РФ от 13 ноября 2010 года. Общая цена сделки составила 25,861 миллиарда рублей. Передача в управление ГРО — часть последовательной работы «Газпрома» по совершенствованию управленческих процессов в этой сфере.

СПРАВКА

Юрий Григорьевич Фишер родился в 1980 году в Челябинске, окончил Оксфордский университет. С апреля 2007 года работает в системе ОАО «Газпром» (ныне — генеральный директор ООО «Газпром межрегионал Газурал»). В Свердловской области возглавляет группу компаний «ГАЗЭК». После назначения в ОАО «Свердловскгаз» сохранил за собой прежние должности на правах совмещения.

проект Логисты и грузоотправители будут искать друг друга в Сети Биржа контрактов

Владимир Васин, Челябинская область

В Челябинской области реализуется проект интернет-биржи грузоперевозок. Электронная площадка должна помочь транспортным компаниям и их заказчикам, зарегистрированным на территории регио-

на, находить друг друга в режиме онлайн. Светланы Мячковой, совместно с Челябинским региональным агентством экономической безопасности и управления рисками возьмет на себя «фильтрацию» участников торгов на предмет добросовестности. Это позволит отсеять фирмы-однодневки и использовать мощные ресурсы.

Новая форма сотрудничества позволит заказчикам заключать договоры в бездокументарной форме

на, находить друг друга в режиме онлайн.

Для отправителя груза все выглядит проще простого: в специальных формах на сайте необходимо ввести задание — что, когда и куда предстоит доставить. Одновременно указываются условия перевозки, вид транспорта, например рефрижераторы для скоропортящегося товара. Логистам остается только предложить цену. Если она устраивает заказчика, заключается договор в бездокументарной форме и закрепляется ЭЦП прямо на сайте. Кроме прочего, такая схема позволит собственникам проконтролировать логистические подразделения своих предприятий на предмет «откатов».

По некоторым данным, с их использованием в области заключается до трети договоров на грузоперевозки. Инициатором разработки электронной площадки выступила Южно-Уральская ТПП. Она же, по словам председателя комитета по транспорту и логистике

более скромным функционалом — за счет того, что появились раньше, они изначально имеют преимущество по числу предложений. Более того, это преимущество сохранится, ведь альтернативные ресурсы не замыкаются в пределах области, тогда как будущая интернет-биржа принципиально заточена под местных игроков.

Уже не раз мы наблюдали, как стремление поддержать «своих» ограничительными мерами выливается в сужение товарного предложения и рост цен. Сохранить конкурентоспособность нового электронного ресурса и снизить стоимость перевозок отчасти поможет использование транспорта вкладчину несколькими фирмами. Но обратной стороной медали станет усложнение логистики, на что согласится далеко не каждый грузоотправитель. Разрешить эти сомнения удастся только осенью, когда транспортная интернет-биржа начнет работу.

КСТАТИ

На выставке ИННОПРОМ-2013, которая откроется через неделю, инновационная инфраструктура УрФУ будет представлять не только технологические инновации, для генерации которых она и была создана. Восьмью метровыми стендами под слоганом «Технологии во плоти» в этом году посетители инноваций — в сфере науки, образования, участия в инвестиционных проектах и т. д.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Месторождениям продлили срок

Перерасчет запасов позволит значительно продлить добычу газа на знаменитом месторождении-гиганте «Медвежье» (ЯНАО), запуск которого состоялся в мае 1972 года. Источение залежей стало остро ощущаться в минувшем десятилетии, когда началось резкое падение добычи. Однако специалисты уверены, что извлекать газ здесь будут вплоть до 2030 года, и не исключают дальнейшей корректировки объемов. С учетом недавнего открытия геологоразведчиками дополнительных запасов удастся, скорее всего, продлить лет на двадцать срок службы и другого месторождения Надым-Пур-Тазовской провинции — «Юбилейного». В 2014 году на его площадях пробурят четыре новых скважины, что позволит добывать около одного миллиарда кубометров газа в год.

Молоко поставят на конвейер

Проект компании Damate в Голышмановском районе, реализуемый в рамках соглашения с правительством Тюменской области, предполагает круглогодичное содержание 9 тысяч дойных коров голштинской породы в закрытых помещениях, где будет поддерживаться постоянная температура. Буренки привезены из США, Канады и Европы. Предприятие, на котором будет занято тысячи человек, намерено производить 88 тысяч литров молока в год, самостоятельно обеспечивать животноводческие хозяйства. Кроме того, здесь будет создан репродукционный центр с уникальными для России характеристиками. К строительству ферм Damate намеревается приступить весной будущего года.

«Урал» переходит на метан

Автомобильный завод «Урал», расположенный в городе Миасс Челябинской области, представил новую модель грузового автомобиля повышенной проходимости, работающего на сжатом природном газе. Газобаллонное оборудование установлено в раме автомобиля, общий объем хранения топлива составляет 170 кубометров, средний расход — 30 кубометров на 100 километров. Автомобиль «Урал» на метане расширяет линейку предложений «Группы ГАЗ», в рамках которой на газомоторном топливе серийно производились только автобусы и легковые грузовики.

Энергетики ищут хозяина в доме

ОАО «Свердловэнергосбыт» объявило конкурс среди старших по дому и председателей советов многоквартирных домов. Цель акции — поощрить общественников, которые успешно применяют все предоставленные законодательством способы снижения расходов на коммунальные услуги, инициируют мероприятия по повышению энергоэффективности, проверки внутридомовых сетей на предмет незаконных подключений. В конкурсе могут участвовать как самовыдвиженцы, так и кандидаты, рекомендованные управляющими компаниями и ТСЖ. Подвести итоги планируется в начале сентября.

Бройлеров выпускают из клеток

Птицефабрика «Тюменский бройлер», приступившая к капитальной реконструкции производства, в более чем половине птичников изменит клеточный режим содержания на напольный. При «свободном выгуле» куры будут намного больше двигаться, самостоятельно подходить к кормушкам и поилкам — это позволит улучшить качество бройлерного мяса. Старые корпуса, построенные еще в 70-х годах, полностью перестраиваются, в них монтируются системы микроклимата. Энергосберегающее оборудование, по расчетам предприятия, позволит снизить расход энергоресурсов в семь раз.

Подключили к «кнопке жизни»

ОАО «МТС» и правительство Свердловской области запускают в тестовом формате проект экстренной помощи населению в критических ситуациях. Новый сервис позволит абонентам пользоваться специальными мобильными устройствами с кнопкой вызова SOS, по которой в случае ЧП можно дозвониться в контактный центр, а уже диспетчер свяжется со станцией скорой помощи, пожарной охраной, МЧС, полицией, газовой службой, оповестит родственников. Благодаря технологии LBS-мониторинга место отправления сигнала определяется автоматически — эта опция особенно важна в случае молчания абонента. К «кнопке жизни» уже подключены первые 30 человек.

Банки переводят клиентов на электронный документооборот

Уральский банк Сбербанка России запускает новый сервис, позволяющий корпоративным клиентам обмениваться документами с контрагентами и предоставлять отчетность в госорганы в электронном виде. Новый сервис доступен клиентам, пользующимся системой интернет-банкинга. «E-invoicing» позволяет передавать договоры, счета-фактуры, накладные, налоговые, таможенные и другие документы. Благодаря ЭЦП все они имеют юридическую силу. Банкиры рассчитывают, что до конца 2013 года на безбумажные технологии перейдут несколько тысяч компаний в Уральском регионе.

Поощрили рационализаторов

На Свердловской железной дороге прошел слет новаторов производства «Ринг идей». На нем были представлены 13 лучших технических решений, выдвинутых сотрудниками СВЖД в 2012 году. В частности, среди конкурсных работ фигурировала наплавочная установка для автоматической обработки деталей и узлов локомотивов под слоем флюса — она позволит поднять эффективность ремонта подвижного состава на 7 процентов. В прошлом году на магистрали было внедрено 3690 рационализаторских предложений с экономическим эффектом 22,73 миллиона рублей.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Информационное сообщение
С 18.07.2013 для абонентов Уральского филиала ОАО «МегаФон» меняется порядок списания абонентской платы в рамках услуги «МультиФон». С указанной даты абонентская плата за пакеты минут списывается одновременно в полном объеме в первый день каждого нового расчетного периода. Расчетный период составляет 1 месяц, начинается с числа месяца, соответствующего числу подключения опции.
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Инициатива Владельцы подворий готовы поставлять натуральные деревенские продукты прямо к столу

Гусь фермерский

Ольга Бабанова,
Тюменская область

Акцент

Недостаток оборота объясняется не только тем, что интернет-лавки появились совсем недавно и имеют высокий ценник, но и недоверием со стороны потребителей. Многие сомневаются, что товары, продаваемые под маркой экологически чистых, на самом деле являются таковыми

года назад завели хозяйство. Сейчас на подворье — несколько коров, козы, овцы, куры и целое стадо гусей.

Вот только продавать экологически чистые продукты у себя в районе невыгодно, сетует женщина. В прошлом году молоко у населения принимали чуть ли не даром — по 8 рублей за литр. Нет спроса на натурпродукт, по словам Анастасии, и в самом Кургане. Уровень доходов населения там значительно ниже, чем в других городах, да и на окраине практически у каждого — свое небольшое подворье. А вот в Тюмени спрос на экопродукты есть. За одну поездку удается выручить 15–20 тысяч рублей. Правда, чуть больше тратится «съездать» бензин. А еще надо купить зерно и сено. Но даже за минусом всех затрат заработать удается. Этой весной там Анастасия засадила 60 соток огорода, так что осенью через онлайн-магазин планируют реализовать еще и овощи.

Создатели другого интернет-проекта тоже в свое время бежали из города. Но там остались родные и друзья, которые периодически просили привезти из деревни то козье молоко для ребенка, то яйца, то гуся к Рождеству. Чтобы выполнить заказы, новоявленным деревенским жителям пришлось позакантоваться местными фермерами. Так и родился онлайн-магазин.

В деревню Лебяжье Курганской области, где чуть больше полусотни дворов, семья Анастасии переехала 9 лет назад: захотелось жить на свежем воздухе, в собственном просторном доме, а не в бетонной «коробке». Дом, как и мечтал, отстроили, а четыре

Предприниматели считают, что выбранное направление очень перспективно. В ближайшем будущем этот сегмент рынка, скорее всего, будет развиваться бурными темпами. Горожанам купить экологически чистые продукты становится все сложнее — во многом потому, что фермерам со своей продукцией попасть в торговые сети очень сложно. Почти везде за «вход» требуют немалый бонус. К тому же ритейлерам, как правило, нужны продукты с длительным сроком хранения, а у фермеров он всего два-три дня.

Чтобы фермерские электронные прилавки действительно пользовались спросом, организаторам бизнеса следует относиться к нему со всей ответственностью, считают покупатели. Недостаток оборота объясняется не только тем, что интернет-лавки появились совсем недавно и имеют более высокий ценник по сравнению с торговыми сетями, но и недоверием со стороны потребителей. Многие не уверены в том, что продукты, продаваемые под маркой экологически чистых, на самом деле являются таковыми. Красиво разрезать продукт, расписать, в каких условиях живет несущая витаминизированные яйца курица или на какой земле выращивается «безнитратная» картошка — это одно, а вот доказать

покупателю, что продукт действительно высококачественный и безопасный, — совсем другое. Из четырех обнаруженных нами в Сети фермерских лавок санитарно-эпидемиологические заключения на продукты и декларации о соответствии публично выставлены лишь у одной. У нее же представлен официальный список фермеров, которые производят продукцию. Но, что интересно, именно в этом магазине воду почти на треть выше, чем у остальных. Так, килограмм говяжьей вырезки здесь стоит 850 рублей, десертки — 120, двухсотграммовый пучок лука — 70. Держатели остальных онлайн-магазинов готовы предоставить справки о состоянии здоровья животных.

Впрочем, та же Анастасия уверяет, что переживать по этому поводу не стоит: на подворьях регулярно проводят вакцинацию животных, а мясо перед продажей непременно сдаётся на ветсанэкспертизу. Для реализации домашних продуктов на рынках, например, этого вполне достаточно. А тех, кто все же сомневается в качестве, хозяева подворий приглашают к себе на экскурсию — посмотреть, в каких условиях содержится животное и кто за ними ухаживает.

Между тем несколько телефонных звонков, сделанных корреспондентом «РГ» в различные

государственные ведомства, показали, что пока этим рыночным сегментом никто, кроме самих фермеров и узкой целевой аудитории, не интересуется. Информацией о том, сколько вообще таких онлайн-магазинов функционирует в регионе, не владеют ни в Роспотребнадзоре, ни в управлении лицензирования и регулирования потребительского рынка, ни в налоговой службе. Как отметил заместитель главного государственного санитарного врача по Тюменской области Андрей Накатаев, тема не поднималась, поскольку жалоб или каких-либо замечаний в адрес электронных магазинов от населения не поступало. Как не было, по его словам, и обращений от тех, кто желает организовать или уже организовал подобную деятельность.

На вопрос, кто же все-таки должен контролировать предпринимателей, в государственных ведомствах отвечают — а сами предприниматели и должны. По словам Андрея Накатаева, у каждого из них должна быть разработана программа производственного контроля. Это предусмотрено как законодательством о качестве и безопасности пищевых продуктов, так и санитарными нормами. Государство, в свою очередь, обязано осуществлять плановые проверки раз в три года и внеплановые — по мере поступления жалоб или возникновения ситуаций, требующих вмешательства контролирующих органов. Жалоб, как уже было отмечено, на новый вид бизнеса пока не было. В план проверок электронных фермерские лавки санитарные врачи тоже еще не вносили, поскольку не имеют рекомендаций «сверху» относительно форм контроля за данной категорией предпринимателей.

Между тем несколько телефонных звонков, сделанных корреспондентом «РГ» в различные

Опрос Только половина сотрудников, скидывающихся на подарки коллегам, делает это добровольно

От имени и по поручению

Марина Некрасова,
Екатеринбург

Служба исследований HeadHunter-Урал опросила 1678 жителей Свердловской области, имеющих постоянную занятость, и выяснила, что подавляющее большинство сотрудников среднеуральских компаний — 93 процента — стабильно делает взносы в общий котел.

В 89 процентах случаев поводом скинуться становится день рождения коллеги, 61 процент респондентов дарят коллективный подарок сослуживцу по случаю свадьбы или рождения ре-

бенка. Профессиональные юбилеи, защиты диплома или диссертации на работе отмечают 5–10 процентов опрошенных. Покупку машины, квартиры или другой дорогостоящей собственности — 2 процента.

Правда, суммы, которые люди готовы внести в «общак», невелики. Обычно это 250–300 рублей. Именины босса — особый случай, тут ставка повышается до 500 рублей «с носа», а максимальная сумма подарка может достигать 20 тысяч рублей. А вот чтобы поддержать коллегу в тяжелой жизненной ситуации (появление или болезнь родственника, дорожные травмы и т.п.),

уральцы готовы отдать в среднем уже по 500 рублей.

Количество взносов зависит от количества сотрудников в компании. Более половины опрошенных указали, что обычно делают «пожертвования» от 6 до 20 раз в год.

Интересно, что женщины выделяют на коллективные подарки меньшие суммы, нежели мужчины, а вот те, у кого уровень зарплат выше, как правило, не скупятся. Половина делает взносы на добровольных началах, для всех остальных это превращается в добровольно-принудительную процедуру, — замечает Анастасия Найденова, сотрудник пресс-службы HeadHunter-Урал.

КАКОЙ ПОДАРОК ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НАЩЕ ВСЕГО?

Источник: HeadHunter-Урал

ТО, ЧТО САМ ЗАКАЖУ

9

22

ЧТО-ТО НА ВКУС МОИХ КОЛЛЕГ

69

ДЕНЬГИ В КОНВЕРТЕ

ПОДАРОК НА РАБОТЕ: ДОБРОВОЛЬНО ИЛИ ПРИНУДИТЕЛЬНО?

Источник: HeadHunter-Урал

ВСЕ СУГУБО ДОБРОВОЛЬНО

48

У НАС ЭТО 6 ОБЯЗАЛОВКА

46

ФОРМАЛЬНО ДОБРОВОЛЬНО. В РЕАЛЬНОСТИ — ПРИНУДИТЕЛЬНО

Мнение

Сергей Шавсис,
президент Уральской
логистической ассоциации:УКРЕПИТЬ
ВТОРОЙ
ЭШЕЛОН

В последнее время часто поднимается тема конкуренции между крупными уральскими городами за право быть лидером в транспортно-логистической системе УрФО. Одни говорят о возрастающей роли Челябинска, оказавшегося на так называемом Шелковом пути между Китаем и Россией. Другие — о том, что после возведения Северного широтного пути львиную долю товаропотока в Сибирь перехватит Пермь, отодвинув тем самым Екатеринбург от нефтеносных северных территорий. Но перетягивание одеяла никогда и никому пользы не приносило. Я уверен: конкуренция за статус главных ворот Урала в логистике неэффективна. Больше пользы принесет консолидирующая идея. Пермь, Екатеринбург, Челябинск и Тюмень должны работать вместе. Принимать единую тактику в лобировании интересов округа и разрабатывать единую стратегию развития — с тем, чтобы создать грузораспределительный центр, так называемую уральскую платформу для передачи груза из Европы в Сибирь. Первым из уральских городов в борьбу за продление европейского транспортного коридора на восток вступил Екатеринбург, еще в начале 2000-х годов. Для обеспечения комфортного продвижения грузопотока

Пермь, Екатеринбург, Челябинск и Тюмень должны разработать единую стратегию развития логистики, чтобы создать уральскую платформу для передачи грузов из Европы в Сибирь

свердловские власти за эти годы сделали многое. Только в Екатеринбурге построено более 700 тысяч квадратных метров складских помещений категорий А и В. Планируется, что до конца нынешнего года запустят еще 100 квадратных метров. Если двигаться такими темпами, то уже через три года по показателю площади логистических комплексов Екатеринбург может претендовать на статус международного хаба. Но очевидно, что заклинившись на одном городе-миллионнике не имеет смысла. В транспортно-логистическую схему необходимо включить все территории региона, создавая перекрестные транзитные пункты. Если хотите, укреплять «второй эшелон». Программа развития транспортной системы Свердловской области предусматривает создание объектов складской инфраструктуры высокого уровня в Нижнем Тагиле и Серове. Это будут два дополнительных вертикально-распределительных узла. Уже начата реконструкция железнодорожных терминалов в Нижнем Тагиле и Богдановиче — по ее окончании на этих площадках можно будет работать со всеми типами крупнотоннажных контейнеров. Интересно, что раньше подобные железнодорожные терминалы действовали только в крупных областных центрах.

В Нижнем Тагиле создание логистических центров обусловлено, с одной стороны, началом достаточно интенсивного развития ОЭЗ «Титановая долина», с другой стороны, — реализацией программы развития моногородов. Логистика — одно из направлений диверсификации местной экономики. Большие перспективы для развития просматриваются и в направлении Серова — маршрут логистики вливается в Северный широтный путь. Выстраиваясь на Урале логистическая вертикаль уже оценили торговые структуры: так им легче организовать управление товарными потоками и продвигать вглубь регионов. Эксперты предполагают, что все дальнейшие шаги по развитию уральской платформы будут стимулировать приход на рынок УрФО новых федеральных и международных компаний.