

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 8 АВГУСТА 2013 ЧЕТВЕРГ № 173 (6149)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

## Вкус конкуренции

Чтобы удержаться на рынке, производители продуктов экономят на качестве

Страница 14



## Эфирное время

Экономику Урала «заправят» новым видом топлива

Страница 15



## Некому веники вязать

Курганские предприниматели все охотнее привлекают к работе трудовых мигрантов

Страница 16

## ОФИЦИАЛЬНО

ТЮМЕНСКАЯ область заключила с Республикой Татарстан соглашение о торгово-экономическом, научно-техническом, социальном и культурном сотрудничестве.

## ВИЗИТ

ЕКАТЕРИНБУРГ посетила делегация из Японии во главе с управляющим директором торгово-промышленной палаты Японии, генеральным секретарем всемирной выставки ЭКСПО-2005 Тосию Накамура. С властями региона и города обсуждались вопросы сотрудничества бизнеса и поддержки кандидатуры Екатеринбурга на право проведения Всемирной универсальной выставки ЭКСПО-2020.

## ЦИФРЫ

БОЛЕЕ 80,9 миллиона рублей будет выделено Курганской области из федерального бюджета на поддержку предприятий малого и среднего бизнеса, включая крестьянско-фермерские хозяйства. Большая часть суммы поступит в область уже в ближайшее время.

900 МИЛЛИОНОВ рублей дополнительно направят в Югре на возведение инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в 17 муниципальных образованиях. Эта возможность появилась за счет экономии в ходе конкурсных процедур. Общий объем перераспределенных средств превысил 1,5 миллиарда рублей.

15,7 МИЛЛИОНА рублей страховых взносов в пенсионный фонд недоплатили работодатели Челябинской области в первом квартале 2013 года.

ПОЧТИ 529 миллионов рублей составит в 2013 году объем средств, направляемых на возмещение расходов сельхозпроизводителей, занимающихся растениеводством, в Свердловской области.

711 ТЫСЯЧ квадратных метров жилья введено в эксплуатацию в Тюменской области за первое полугодие. Треть пришлось на ИЖС. По предварительной оценке, всего в текущем году ожидается сдача 1,35 миллиона квадратных метров.

СВЫШЕ 37 тысяч жителей Ямала, или почти каждый десятый занятый в экономике автономного округа, работает в секторе малого и среднего бизнеса. Всего в ЯНАО около 7 тысяч субъектов МСБ.

101,5 ПРОЦЕНТА составил индекс промышленного производства по полному кругу организаций Свердловской области в январе-июне 2013 года. Добыча полезных ископаемых выросла на 5,2 процента, производство и распределение электроэнергии, газа и воды снизилось на 4,3.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Михаил Юревич, губернатор Челябинской области.

## ПАЛИСАД ПОПРАВЯТ БЕЗ БЮДЖЕТА

— Неужели у тебя нет гордости за свой город, за его историю? По-настоящему, что главы городских администраций тут не должны работать в одиночку, особенно если в городе есть крупный бизнес. Поэтому будем просить предпринимателей больше внимания обращать на эти вопросы. Рассчитываю, что и граждане нас правильно поймут. А те некоторые имеют палисад с выходом на главную улицу и годами ждут, что кто-то из мэрии поправит и покрасит забор и выкосит бурьян перед ним.

## Программа На Среднем Урале ищут инвесторов для создания производств по утилизации и переработке твердых бытовых отходов Запахло деньгами

Ксения Дубичева, Наталья Швабуэр, Свердловская область

В Свердловской области разработана концепция обращения с отходами до 2030 года. Проект документа выложен на сайте министерства энергетики и ЖКХ для общественного обсуждения. Утвердить его планируется уже в августе.

По данным министерства, на Среднем Урале ежегодно образуется около 2 миллионов тонн коммунальных отходов, 80 процентов из них отправляется на свалки — зачастую несанкционированные. Как отмечает главный санитарный врач области Сергей Кузьмин, за 2012 год количество последних увеличилось в полтора раза, их устроителям выписаны штрафы на сумму свыше 15 миллионов рублей.

Общий объем складированного в регионе бытового мусора уже превысил 42 миллиона тонн, в сумме они занимают больше 200 тысяч гектаров земли. При этом ежегодно для расширения свалок дополнительно отчуждается порядка тысячи гектаров.

### Ворона против аэробуса

Мусор распространяется не только вширь, но и вверх: Ширококоренный полигон в Екатеринбурге, к примеру, скоро превзойдет по высоте самую высокую гору Урала. Ущерб от этого объекта, по расчетам областного минприроды, составляет около 21 миллиарда рублей. И речь не только об экологии: отвалы ТБО создают непосредственную угрозу человеческой жизни.

Так, екатеринбургский аэропорт страдает от свалки, расположенной в 6,5 километра от взлетной полосы и привлекающей тучи птиц, ведь столкновение вороны с воздушным судном аналогично попаданию 50-миллиметрового снаряда. В 2008-м суд запретил складировать пищевые отходы на этом полигоне, но птицы оказались охотими и до других видов мусора. Как сообщил свердловский транспортный прокурор Валерий Васюшкин, в суд направлен очередной иск о переносе свалки на 15 километров от аэропорта и рекультивации участка.

Полигоны ТБО разрастаются, но муниципалитеты не спешат бороться с ними. По информации Роспотребнадзора, схемы очистки территории от бытовых отходов разработаны лишь в 71 проценте населенных пунктов, но и те содержат, скорее, благие намерения и реализуются не в полном объеме. В частности, не везде организован сбор ртутьсодержащих



лампы, управляющие компании неуправляемо содержат придомовые территории и т.д.

### Мусор на конвейере

По словам министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая Смирнова, замусоривание территории обусловлено низкой сознательностью граждан, недостатками законодательства, а также отсутствием механизмов допросного регулирования тарифов на вывоз и утилизацию

ТБО, что не способствует притоку инвесторов в отрасль.

Инфраструктура переработки отходов на Среднем Урале, впрочем, как и во многих других регионах России, развита слабо. На четыре с лишним миллиона человек населения — всего три сортировочных комплекса: в Екатеринбурге, Каменске-Уральском и Первоуральске.

Так, последнее из упомянутых предприятий начали строить еще в 1994 году. В те времена продук-

ты упаковывали в бумагу, а молоко разливали в стеклянную тару. Так что проект устарел морально, еще не успев родиться. Работать завод начал только в 2005-м. Бюджетам всех уровней это обошлось в 100 миллионов рублей. Попытки модернизации результата не дали. В 2007-м область выделила 90 миллионов рублей на покупку оборудования для переработки пластика, но освоить не смогли даже первый транш в 40 миллионов — и деньги вернули в казну.

Производство полистилена в Арамлии — одно из немногих предприятий в регионе, использующих в качестве сырья бытовые отходы.

На заводе сменился десяток директоров, скопились миллионные долги по зарплате и налогам. В 2008-м муниципалитет выделил заводу 12,8 миллиона рублей на мусоросортеры, контейнеры и проекты биотермической ямы и узла утилизации био- и медицинских отходов.

→ 14

## КОРОТКО

### Уральцы стали чаще приобретать участки в ипотеку

По данным управления Росреестра по Свердловской области, в первом полугодии 2013 года в регионе совершено более 364 тысяч регистрационных действий. Этот показатель почти не отличается от цифр аналогичного периода прошлого года. Заметный рост отмечен только в сегменте ипотечных сделок, причем количество сделок по приобретению жилья не увеличилось, зато выросло число регистрационных записей на земельные участки и нежилое недвижимое имущество, приобретенные на условиях ипотеки. Кроме того, на 15 процентов увеличилось количество договоров долевого участия в строительстве жилья, что, очевидно, говорит о стабилизации этого рынка.

### В Тюменской области увеличился объем бурения

Почти 4,1 миллиона тонн нефти добыто на юге Тюменской области за первые шесть месяцев текущего года. Это почти на 750 тысяч тонн превысило уровень аналогичного периода 2012-го. Столь значительный рост добычи стал возможен благодаря увеличению объемов бурения и развитию инфраструктуры нефтедобычи: за полгода на тюменских месторождениях пробурено 64 эксплуатационных и нагнетательных скважины.

### В Ханты-Мансийске заморозили коммунальные тарифы

Администрация города решила не поднимать тарифы на тепловую энергию, горячую воду, водоснабжение и водоотведение до конца года. Ханты-Мансийск — единственный из муниципалитетов Югры, где пошли на такой шаг. Но стоить отметить, что в течение предыдущих лет здешние тарифы считались одними из самых высоких по округу, и руководство муниципалитета в свое время пообещало эту ситуацию исправить. В среднем по автономному округу рост тарифов на тепловую энергию составил 8,6 процента, на водоотведение — 5,6, водоснабжение — 5,4 процента. На подготовку к отопительному сезону, замену тепловых сетей и их ремонт планомерно собственными средствами коммунальщиков из городского бюджета выделено более 100 миллионов рублей. Все 54 котельные готовы к зиме.

### На Южном Урале возобновится расселение из ветхого жилья

Фонд содействия реформированию ЖКХ направил в Челябинскую область первый 30-процентный транш от запланированных на 2013 год 837,6 миллиона рублей. В рамках финансирования из бюджета региона на переселение жителей области будет выделено еще 300 миллионов рублей. Эти средства позволят реализовать 156 многоквартирных жилых домов в 13 муниципалитетах. Таким образом, жилищные условия в 2013 году в Челябинской области улучшат свыше 2,6 тысячи человек.

### В сибирских регионах растет оборот общепита

Оборот предприятий общественного питания Тюменской области в первом полугодии 2013 года составил 8,1 миллиарда рублей. По сравнению с январем-июнем 2012-го он вырос на 11,5 процента. В среднем предприятия общепита оказали каждому жителю области услуги на 5,9 тысячи рублей. По этому показателю регион занял третье место в УрФО после Югры и Ямала.

### В Югре начал работу Центр инноваций социальной сферы

В новом центре окажут юридическую и консультативную помощь решившим открыть социальную клинику или детский сад. Получить лицензию на оказание образовательных услуг сегодня крайне сложно, требования к частным дошкольным учреждениям слишком высоки. Возможно, поэтому в Югре официально не зарегистрировано ни одного частного детсада, хотя оказывающих подобные услуги достаточно. А закон об образовании позволяет получать дотации из бюджета только владельцам лицензированных учреждений. Власти надеются, что центр поможет желающим получить официальный статус и господдержку, а предприниматели, в свою очередь, снизят размер родительской платы.

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### Зауралье снизило платежи в федеральный бюджет

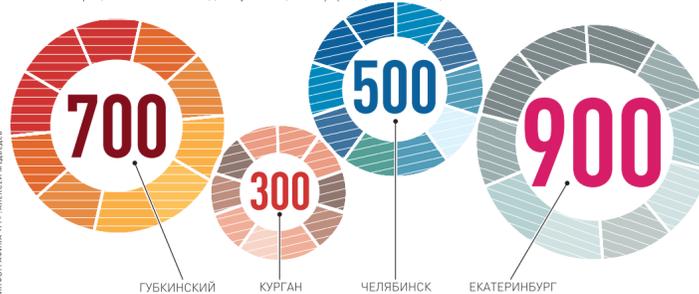
<http://www.rg.ru/2013/08/06/reg-urfo/budjet.html>

### ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man721@mail.ru  
ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

### РАСХОДЫ НА ПРАЗДНИЧНЫЙ ФЕЙЕРВЕРК В ДЕНЬ ГОРОДА-2013, ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

Источник: официальный сайт РФ для публикации информации о размещении заказов



Ксения Дубичева, «Российская газета»





## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## Железная дорога будет сотрудничать с регионом

ОАО «РЖД» заключило с правительством Свердловской области соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в области железнодорожного транспорта на 2014–2016 годы. Документ направлен на улучшение транспортного обслуживания предприятий, организаций, населения региона, а также на реализацию ряда инвестиционных проектов развития железнодорожной инфраструктуры в Свердловской области, в том числе на условиях государственно-частного партнерства. Определены основные направления сотрудничества, включая создание транспортно-пересадочного узла на базе вокзала Екатеринбург-Пассажирский, терминально-логистического центра, реконструкции Свердловской детской железной дороги и т.д. Отметим, что филиал ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога — один из крупнейших налогоплательщиков региона: в первом полугодии 2013-го налоги и взносы СВЖД составили 8,6 миллиарда рублей.

## Сбербанк открыл кредит бюджету

Уральский банк Сбербанка России является кредитором бюджета Челябинской области. Установленный лимит финансирования составляет 10,4 миллиарда рублей. На текущий момент сумма покрытого Сбербанком дефицита бюджета Челябинской области — 3,3 миллиарда. Принимаемое участие в аукционах, объявленных региональным правительством в 2013 году, Челябинское отделение Сбербанка выиграло 30 лотов. После заключения государственного контракта в июле текущего года Сбербанк открыл для правительства региона невозвратимые кредитные линии на сумму 7,6 миллиарда рублей. В настоящее время власти Челябинской области использовали из них 557 миллионов. Как отметил председатель Уральского банка Сбербанка России Владимир Черкашин, это не первый опыт такого сотрудничества: в 2011 и 2012 годах Сбербанк уже осуществлял кредитование бюджета Челябинской области. Тогда были открыты две невозвратимые кредитные линии на сумму 5,7 миллиарда рублей.

## Полигон «Старатель» готовится к показам

Полным ходом идет подготовка к IX Международной выставке вооружения, военной техники и боеприпасов Russia Arms EXPO 2013 (RAE 2013), которая пройдет в конце сентября в Нижнем Тагиле. Уникальные характеристики своей продукции продемонстрируют 400 экспонентов, среди которых не только российские предприятия ОПК, но и производители военной техники из 50 стран мира. Так, подтвердил свое участие французский производитель легких тактических и военных транспортных средств — компания PANHARD. На выставке она представит популярную разработку — универсальный легкий бронемобиль VBL. Новый модельный ряд тактических боевых машин покажет также один из мировых лидеров в разработке, проектировании и производстве боевых бронированных машин и легких грузовиков — ASMAT Defense и другие компании. Помимо техники посетители смогут увидеть приборы и системы управления, новейшие разработки в производстве боеприпасов. И традиционно образцы будут продемонстрированы в действии на уникальном полигоне, позволяющем специалистам оценить все основные характеристики изделий.

## Бульдозеры селянам поставят в рассрочку

Челябинский тракторный завод, входящий в корпорацию «УВЗ», по договору с компанией «Росагролизинг» поставит сельхозпредприятиям четырех российских регионов партию новых машин. По условиям контракта за всю продукцию лизинговая компания рассчитается с заводом сразу и в полном объеме, селяне же в рамках государственной программы развития аграрного сектора получат возможность приобрести современную технику в рассрочку. Тракторостроители поставят бульдозеры нового модельного ряда, оснащенные гидромеханической трансмиссией и модульным бортредуктором.

## Предприниматель снизил плату в маршрутках

На двух маршрутах общественного транспорта в Челябинске снизилась плата за проезд — с 18 до 15 рублей. Руководство компании-перевозчика объясняет свои действия рыночным фактором: после анализа пассажиропотока выяснилось, что людей в маршрутках стало меньше, и решено было снизить цену, чтобы привлечь пассажиров. По словам предпринимателя Юрия Русина, экономика предприятия позволяет делать такие шаги, поскольку топливо — газ — растет в цене незначительно. Держать сниженные цены предприниматель намерен до осени.

## Художник рисует медеплавильным шлаком

Уральский художник Юрий Волков подарил Карабашскому абразивному заводу семь картин, выполненных в оригинальной технике — с помощью гранулированного шлака медеплавильного производства. Это абразив, который используется при антикоррозийной чистке в строительстве, судоремонте, при укладке нефтяных и газовых трубопроводов, матировании стекол. Порошок получают из отходов при плавке меди. Идею рисовать таким необычным материалом художнику подал директор Карабашского абразивного завода Владимир Белооголов, и цикл созданных Волковым картин стал своего рода творческим пиар-проектом предприятия.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**Российская Газета**  
ПОДПИШИСЬ ПО ЛЕТНИМ ЦЕНАМ

Если у вас нет квадратных метров — проходите мимо! Много на себя берем

ОТКРЫТА ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА.  
АКЦИЯ ДЕЙСТВУЕТ ДО 31 АВГУСТА.

ОТДЕЛ ПОДПИСКИ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ:  
8 343 371 2484  
МГОВИНАЯ ПОДПИСКА НА САЙТЕ:  
WWW.RG.RU

## Рынок труда Курганские предприниматели все охотнее привлекают к работе трудовых мигрантов

## Некому веники вязать

Валентина Пичурина,  
Курганская область

На текущий год для Зауралья утверждена квота на привлечение иностранных работников в количестве 420 человек. По данным УФМС России по Курганской области, если на начало года вакантные рабочие места для приема иностранцев имели 17 предприятий, то после первой корректировки квоты их стало уже 27. Сейчас в Минтруд направлены предложения о второй корректировке.

Изначально желающих заполнить иностранных работников было гораздо больше. Например, на 2014 год подавали заявки 50 работодателей, но положительное решение принято только по 19. В числе тех, кто по разным причинам получил отказ, оказалось и управление федеральной почтовой связи Курганской области. Любопытно, что филиал «Почты России» планировал привлечь 70 гастарбайтеров для работы почтальонами, но областная межведомственная комиссия отклонила заявку. Почте припомнили, что при оптимизации численности персонала в 2010 году было сокращено 526 человек, половина которых — почтальоны. Ситуация с сокращением штатов тогда неоднократно рассматривалась на заседаниях Курганской областной Думы, где руководство филиала убеждало, что оптимизация проводится с целью повышения производительности труда и эффективности управления, обеспечения ресурсов для повышения заработной платы оставшихся работников. При этом обещали, что объем и качество почтовых услуг будут полностью сохранены. Но на деле все оказалось не так.

— Дела с кадрами на почте, видимо, настолько плохи, что они готовы были взять на работу гражданина Нигерии, женатого на одной из местных жительниц и имеющего разрешение на временное проживание, — рассказывает временно исполняющая обязанности начальника отделения по вопросам трудовой миграции УФМС Ольга Воденикова. — Но мы нашли молодого человеку, согласно его образованию, место преподавателя английского языка в одной из частных школ, а почтальованка порекомендовала поискать почтальонов среди своих соотечественников.

ВУФМС отказ принял спокойной, поскольку согласно действующему законодательству работодателю обязан обеспечить привлечение мигрантов жильем, а у почты такой возможности нет. — В целом по филиалу комплектуются кадрами составили около 96 процентов, а в Кургане не хватает 30 операторов и 12 почтальонов, — поясняет врио директора УФМС Курганской области Ольга Семенова. — Мы рассчитывали привлечь мигрантов, но иностранных работников решить эту проблему, поскольку принять на работу оператора без определенных навыков мы не можем — это сразу отразится на качестве услуг. Когда мы проводили оптимизацию, рассчитывали на работни-



Акцент

Иностранные граждане стараются выполнять задание точно по инструкции, не отвлекаются на лишние разговоры и долгие перекуры, поэтому работать с ними гораздо легче

ков, которые трудятся на почте не один десяток лет, но со временем некоторые из них стали увольняться, при этом кое-кто и не скрывает, что им выгоднее стоять на бирже труда. А молодежь не идет из-за большого объема работы и невысокой зарплаты: в среднем она составляет 10,1 тысячи рублей, городские почтальоны могут заработать от 6 до 12 тысяч. Впрочем, на почте есть возможности для карьерного роста.

В квоте было отказано и мясоперерабатывающему заводу из Юргамышского района. Правда, здесь удивляет сам факт обращения — неужели в районе нет местных жителей, готовых трудиться на предприятии, имеющем репутацию стабильного и процветающего?

— Представьте, нет, — ответил корреспонденту «РГ» директор завода Андрей Волков. — Пляжица нам не нужны, а серьезные и работоспособные уезжают: кто в Курган, кто на Север. Говорят, нечего делать в Юргамыше, здесь нет нормальных бытовых условий. Вот только что разговаривал со специалистом: шесть лет назад она приехала из Кемерово вместе с мужем. Квартиру им дали, зарплату хорошую. Но не устраивают социальные условия: воды нет, кан-

ализации нет, детского сада нет, отдохнуть негде... Собираются перебраться в город. Молодежи в районе почти не осталось.

По словам директора, средняя зарплата по заводу 20 тысяч рублей, восемь служебных квартир стоят пустыми. Предприятие готово купить целое общежитие — только было бы кого туда поселить.

— Я планировал развивать предприятие, но, если не дадут квоту, придется, наоборот, сокращать, — сетует Андрей Волков.

Другой работодатель из Юргамышского района — глава крестьянско-фермерского хозяйства Олег Каргаполов — оформил заявку на квоту для привлечения десяти мигрантов из Узбекистана. Фермер занимается специфическим бизнесом — изготавливает березовые веники для бань.

— Некому веники вязать, — разводит он руками. — Наши умеют, но не хотят работать. Как только начинаешь требовать качество, все бросают и перебегают к другому работодателю.

По словам фермера, в Островском сельсовете работало много, а рабочих рук не хватает, и местные жители этим пользуются. Даже для любителей выпить всегда найдется дело. Правда, надолго их не хватает: поработать пару

дней у одного фермера, деньги получает, пропьют, уходят к другому. Иностранные же граждане приезжают зарабатывать, стараются выполнять задание точно по инструкции, не отвлекаются на лишние разговоры и долгие перекуры, поэтому работать с ними гораздо легче.

По данным УФМС России по Курганской области, квоту на привлечение иностранных работников, кроме овощеводческих и лесозаготовительных предприятий, традиционно ежегодно используют труд мигрантов, получив на этот год Куртамышский клуб «РОСТО». Здесь работают четыре гражданина Украины в качестве командиров воздушных судов и авиационных техников. Еще четверых пригласили на работу начальниками смены новой Курганская ТЭЦ, Петуховский литейно-механический завод заказал тринадцать рабочих из Узбекистана и Таджикистана. Несколько центральных районных больниц получили квоту на пятнадцать врачей, одному транспортному предприятию разрешили привлечь десять граждан Узбекистана для работы водителями-дальнобойщиками на грузовых международных перевозках. Спектр профессий, по

Приезжие из стран ближнего зарубежья готовы заменить уральцев, не желающих выполнять неквалифицированную и низкооплачиваемую работу.

которым в Зауралье трудятся приезжие, все расширяется. Между тем, по официальным данным, в Курганской области в первом полугодии было зарегистрировано 7 096 безработных, уровень официальной безработицы составляет 1,6 процента (год назад — 1,9). Работодатели региона предлагают 7 070 вакансий.

## Прямая речь

**Николай Болтнев**, заместитель губернатора, директор департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области:

— В условиях напряженной ситуации на рынке труда иногда вызывает удивление позиция ряда администраций муниципальных образований, которые поддерживают работодателей, заявляющих о необходимости привлечения иностранной рабочей силы, вместо того чтобы разбираться в проблеме и помочь местным безработным трудоустроиться. Некоторые предприятия декларируют зарплату в 15 тысяч рублей, а когда начинаешь разбираться, она в два раза ниже. Надо платить достойно, тогда и наши граждане будут работать.

Что касается условий, есть хороший пример в Частозерском районе, где мясоперерабатывающий завод преобразил село до неузнаваемости. И детский сад построили, и школу, и досуг для молодежи организовали, и даже церковь возвели. Как говорится, было бы желание.

## МОШЕННИЧЕСТВО Большинство интернет-предложений аренды жилья не отвечает действительности

## Виртуальная квартира

Ксения Дубичева, Екатеринбург

Одна из горячих новостей екатеринбургского рынка недвижимости — массовое появление «мошенников от аренды». По оценкам специалистов, 60 процентов нуждающихся ищут квартиру именно в Интернете, где более 85 процентов предложений — не существующие в реальности объекты.

Президент Всероссийской лиги защитников прав потребителей Андрей Артемьев напоминает, что лет пять — семь назад компетентные органы смогли пресечь бурную активность мошенников на рынке недвижимости, и тогда многие из них отправились в места не столь отдаленные. Сегодня сроки, назначенные судом, истекли, и черные риелторы, похоже, вернулись к прежней деятельности.

Сайты, предлагающие жилье в аренду, буквально испорчены: в левой колонке объявлений дублируются одни и те же телефоны, причем соблазнительная, судя по фотографиям, недвижимость с ди-

зайнерской обстановкой предлагается по отнюдь не обременительной цене. Приезжие, может быть, невдомек, что однокомнатные меблированные квартиры в центре Екатеринбурга за восемь тысяч рублей в месяц не может быть в принципе.

Телефонные контакты приводят в информационные или консультационные агентства, которых не счесть: более полтысячи фирм в городе предлагают подобрать жилье в аренду. Риелторские агентства, входящих в Уральскую палату недвижимости (УПН), вдвое меньше. Получается, что минимум половина рынка — дуга.

Попавшись на эту удочку, жертва мошенников за свои кровные (от одной до пяти тысяч рублей) получает три бумажки: договор на оказание информационных услуг, список из нескольких несуществующих адресов и акт выполненных работ. Высказавшему толкуну сомнения могут предложить телефонные переговоры якобы с владельцем понравившейся квартиры — правда, встретиться с ним в реаль-

ной жизни не выйдет. Формально договор выполнен — информация предоставлена, а про ее качество в договоре обычно ни словечка не сказано.

Типичный офис такого «агентства» — несколько столов с кучей сотовых телефонов. Совсем несложно и недорого нанять в Сети исполнителей для размещения телефонных контактов в интернете и пространстве, даже подростков. Один из таких «помощников» рассказал корреспонденту «РГ»:

— Ребята, с которыми работал в соцсетях, сказали, что на этом можно реально «срубить» денег. Я попробовал — и заработал на обычной накрутке ботов. Мне нравится, что отпала необходимость в летней подработке. Теперь не нужно просить у родителей денег на карманные расходы или на новый телефон.

Весь прошлый год в Уральскую палату недвижимости сигналы о «мошенниках от аренды» не поступали. По признанию исполнительного директора УПН Руслема Галева, он уж было решил, что это негативное явление

ушло навсегда. Но не тут-то было: нынче такие сообщения сыплются один за другим.

— Десять лет назад мошенники не были столь продвинутыми и предлагали заключить договор на аренду недвижимости или на поиск жилья для аренды. Таких услуг они не оказывали, а значит, их деятельность можно было пресечь. Сегодня они стали хитрее — формально закон не нарушают, — рассказывает Руслем Галеев. — Мы же можем только рассказывать населению о существовании таких схем отъема денег, юрист палаты консультирует по вопросам аренды. Но реальных мер воздействия на «лжепосредников» нет ни у профессионального сообщества, ни у правоохранительных органов, ни у властей.

Противостоять беспределу могла бы сертификация агентств, но, как заметил вице-президент УПН Михаил Дэви, эта идея пока буксует: рынок еще не готов к стандартизации риелторской услуги по работе с коммерческим наймом. Пока единственный от-

вет палаты на вызов мошенников — распространение среди клиентов памятка. Главный признак добросовестного риелтора — оплата услуг осуществляется только при вселении в квартиру, при этом договор подразумевает «подбор варианта с последующим вселением», а не «информационные услуги».

## СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ, ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ

Источник: Уральская палата недвижимости



## ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

## На Среднем Урале

## появились

## МОБИЛЬНЫЕ

## офисы

## госуслуг

## ЗА ПАСПОРТОМ В АВТОБУС

Анатолий Горлов,  
Свердловская область

В СВЕРДЛОВСКОЙ области начали работать передвижные офисы по оказанию государственных услуг населению. Первые мобильные пункты приняли клиентов на прошлой неделе в городском округе Верхнее Дуброво.

Мобильный офис — это комфортабельный кабинет на колесах, собранный на базе микроавтобуса «Форд». В двух отдельных отсеках размещены места для специалистов и приема посетителей, установлены компьютеры и другая необходимая техника. Офис снабжен автономным отопительным прибором для салона, весьма актуальным в холодный сезон. Мобильные пункты госуслуг оборудованы за счет федерального и областного бюджетов и обошлись почти в 6 миллионов рублей. Впрочем, затраты того стоят.

— Мобильные офисы востребованы жителями отдаленных территорий, где нет государственных структур, оказывающих услуги населению, плохо налажено междугороднее транспортное сообщение, — говорит директор ГБУ СО «Многofункциональный центр» Игорь Бабкин. — Мобильные офисы снимают эти проблемы:

Передвижные пункты госуслуг приобретены за счет федерального и областного бюджетов и обошлись почти в 6 миллионов рублей. Впрочем, затраты того стоят

наши специалисты примут заявление на месте и в кратчайшие сроки оформят нужный документ.

Чаще всего жители Свердловской области наведываются в офисы на колесах, чтобы оформить заграничный или российский паспорт, получить выписку из ЕГРО/ЕГРП и составить обращения в органы власти. Теперь специально ехать в районный или областной центр нет необходимости — все услуги МФЦ предоставляются и мобильные офисы. Особенно важна такая возможность для пожилых людей. Сейчас согласовываются маршруты, на которых будут работать передвижные пункты оказания госуслуг.

До конца 2015 года в Свердловской области откроются также 82 стационарных филиала МФЦ. На их создание только в 2013 году из регионального бюджета направят более 316,5 миллиона рублей.

## А КАК У СОСЕДЕЙ

В Челябинской области госуслуги в режиме «одного окна» оказываются в 12 муниципалитетах, в которых функционирует 17 МФЦ. К концу года центры появятся еще в шести муниципальных образованиях региона. Таким образом, если в среднем по России охват жителей услугами МФЦ составляет 30 процентов, то на Южном Урале — 38, а к концу года он достигнет 51 процента. До конца 2015 года многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг в режиме «одного окна» откроются на всех территориях области, после чего воспользоваться услугами МФЦ смогут более 90 процентов населения региона. В Зауралье сеть МФЦ также расширяется. В 2013 году запланировано строительство трех таких учреждений, в 2014-м введут еще 11 центров, в 2015-м — 12. Кроме того, будет организовано 122 удаленных рабочих мест, так что получить государственные или муниципальные услуги смогут жители даже отдаленных поселков и деревень.