

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 17 ОКТЯБРЯ 2013 ЧЕТВЕРГ № 233 (6209)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Горящее предложение

Многие регионы не сумели освоить федеральные деньги на развитие туризма

Страница 18



Заем на сотню лет в рассрочку

Приставы ищут способы борьбы с должниками-бизнесменами

Страница 19

Коллекторы не отнимают

Внедрением альтернативных источников энергии заинтересовались дачники

Страница 20



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области утвердило программу управления государственными финансами. Она разработана в целях повышения качества бюджетного процесса и эффективности расходов, совершенствования межбюджетных отношений, расширения программно-целевого подхода при формировании областного бюджета.

ЦИФРЫ

250 МИЛЛИОНОВ рублей направлено на модернизацию источников теплоснабжения в муниципалитетах Челябинской области в 2013 году. Заключенные договоры предусматривают строительство 23 энергоэффективных котельных вместо 19 устаревших теплоисточников. Всего за последние три года на замену 87 неэффективных котельных на Южном Урале привлечено более миллиарда рублей от частных инвесторов.

ТРИЛЛИОНА рублей достиг объем кредитов, выданных банками заемщикам Тюменской области, ЯНАО и Югры. Совокупный объем вкладов населения меньше в два с лишним раза.

20,4 МИЛЛИАРДА рублей направят на развитие сети автомобильных дорог Курганской области до 2020 года. Планируется построить и реконструировать 244 километра дорог, 13 мостов, обеспечить транспортную связь по дорогам с твердым покрытием 61 населенному пункту, в которых проживают более 14 тысяч человек.

17 МИЛЛИАРДОВ рублей планируют направить на строительство объектов по утилизации ПНГ предприятия Югры в 2014 году. А всего на эти цели до 2021 года направят 65 миллиардов. Финансирование будет осуществляться только из внебюджетных источников.

24 769,6 РУБЛЯ составила средняя зарплата в Челябинской области в январе-августе, увеличившись на 8,9 процента по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Реальный рост заработной платы (с учетом инфляции) составил 2,5 процента.

60,5 МИЛЛИАРДА рублей направят на развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2020 года.

7,6 МИЛЛИАРДА рублей составит в 2014 году бюджет Территориального фонда обязательного медицинского страхования Курганской области. 75 процентов — средства региона.

БОЛЕЕ 700 нарушений законодательства в сфере ТЭК выявила прокуратура Югры за 9 месяцев 2013 года. Более 170 руководителей наказаны штрафами, общая сумма которых превышает 43 миллиона рублей.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Станислав Мошаров, президент ассоциации «Города Урала»:

ВЫГОДА В СОГЛАСИИ

— Современная система отношений между властью и бизнесом основывается на действии механизмов согласия. Это означает, что бизнес и институты власти действуют не только в своих интересах, но и в интересах населения, что позволяет рассматривать такие отношения как социальный диалог. При этом очевидно, что в таком диалоге решающая роль принадлежит местной власти, которая имеет в своем распоряжении механизм установления рамок закона — политическую власть.

Транспорт Свердловская область переведет автомобили на метан

Проект без вредного выхлопа



Анатолий Горлов, Свердловская область

Средний Урал вошел в число российских регионов, которые участвуют в реализации проекта перевода автотранспорта с бензина и дизельного топлива на метан. В ближайшие два года к 2,5 тысячи автомобилей, работающих на газомоторном топливе (ГМТ) сегодня, в Свердловской области добавятся еще 400 машин. Это главным образом коммунальная, дорожная, сельскохозяйственная техника, пассажирский общественный транспорт.

Инвестиции в программу перевода автомобилей с традиционного горючего на газ оцениваются в сумму до миллиарда рублей. Предварительные договоренности о реализации проекта достигнуты на совещании с участием губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева и председателя Совета директоров Газпрома Виктора Зубкова.

ТЕМА НЕДЕЛИ

Во всех муниципалитетах Свердловской области работают «горячие линии» по пуску тепла, и, хотя отопительный сезон официально длится уже две недели, жалобы от жителей все еще продолжают поступать. Так, в минувшие выходные целый ряд многоквартирных домов Екатеринбурга больше чем на сутки остался без тепла. Как оказалось, это было связано с ремонтом сетей, причем не экстренным, а плановым. Что же говорить о множестве других муниципалитетов, где начало отопительного сезона оказалось под угрозой из-за аварийного состояния котельных и сетей, на латание которых хронически недоустает средств? С большим запозданием получили тепло жители Первоуральска, где готовность жилищного фонда к зиме на 3 октября составила лишь 53 процента. А в зауральском городе Катайске пришлось даже ввести режим ЧС по теплу. Проблемы ЖКХ — наиболее острые и важные для местного самоуправления — стали предметом обсуждения совета ассоциации «Города Урала», прошедшего на днях в Кургане. Представители муниципалитетов из всех регионов УрФО обменялись опытом их решения и пришли к выводу, что наиболее перспективный

Акцент

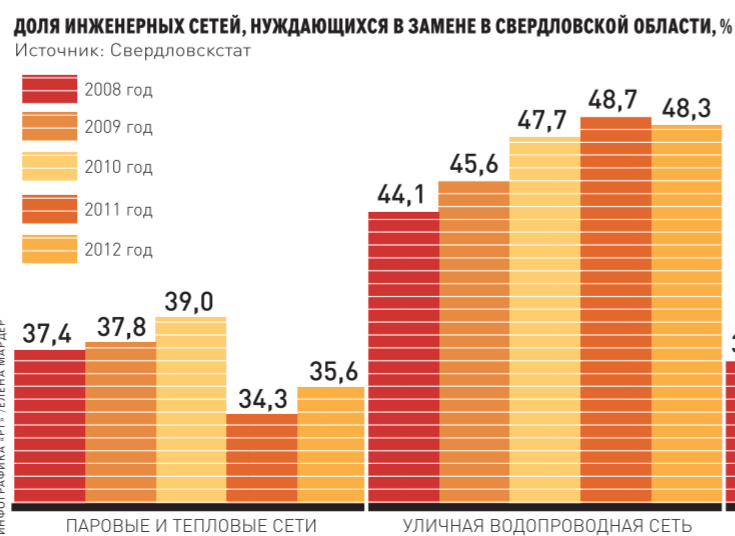
Ежегодный экономический эффект от перевода на метан только техники, занятой в сфере дорожного строительства и благоустройства, может превысить 200 миллионов рублей

Надо сказать, что тема перевода автотранспорта на газ далеко не нова. В конце 1980-х СССР был лидером в продвижении ГМТ для массового использования. Затем передовые позиции в этой сфере

оказались утрачены, темпы газификации автотранспорта серьезно снизились, хотя в 90-х годах вновь, и довольно активно, началось переоборудование муниципального пассажирского автотранспорта под использование природного газа в качестве горючего. Индивидуальные автовладельцы также бросились переоснащать машины. В то время в стране было построено 250 автоматических газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС), 12 из них на Среднем Урале, три — в Екатеринбурге. Но до сих пор

они полностью не задействованы: мощности используются максимум на 25 процентов в Свердловской области, а на других территориях и того меньше. Получается некий заколдованный круг. С одной стороны, вроде бы выгодно заправляться метаном — цена бензина на АЗС нынче держится у отметки 30 рублей за литр, а дизтопливо преодолело и этот рубеж. Больше других в переходе на ГМТ заинтересованы сельскохозяйственные производители: субсидии на ГСМ для них отменили, в результате расходы увеличились более чем на 30 процентов. С другой стороны, автовладельцы не спешат переходить на ГМТ, потому что газовых заправок — раз, два и обчелся. А строить новые без гарантии спроса для бизнеса нет никакого смысла.

Множество автомобилей на Урале переоборудованы под использование газомоторного топлива кустарным способом.



они полностью не задействованы: мощности используются максимум на 25 процентов в Свердловской области, а на других территориях и того меньше.

Получается некий заколдованный круг. С одной стороны, вроде бы выгодно заправляться метаном — цена бензина на АЗС нынче держится у отметки 30 рублей за литр, а дизтопливо преодолело и этот рубеж. Больше других в переходе на ГМТ заинтересованы сельскохозяйственные производители: субсидии на ГСМ для них отменили, в результате расходы увеличились более чем на 30 процентов. С другой стороны, автовладельцы не спешат переходить на ГМТ, потому что газовых заправок — раз, два и обчелся. А строить новые без гарантии спроса для бизнеса нет никакого смысла.

18

КОРОТКО

Развитием Зауралья займется корпорация

Для повышения инвестиционной привлекательности Курганской области и обеспечения эффективного взаимодействия власти с потенциальными инвесторами созданы Корпорация развития Зауралья. Она займется организационно-правовой, проектной и информационной поддержкой инвесторов, развитием инвестиционного климата области и созданием проектных команд для реализации инвестпроектов «под ключ». Кроме того, задача корпорации — продвижение региона на всех возможных площадках и представление его интересов в проектах ГЧП. Первоначальный уставный капитал АО составит пять миллионов рублей, деньги выделены по программе развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

Бизнес подключится к законотворчеству

Соглашение о взаимодействии подписали министерство экономического развития Челябинской области и общественная организация «Деловая Россия». Оно касается экспертизы проектов нормативно-правовых актов региона с точки зрения их влияния на возможности ведения бизнеса, которая со следующего года станет обязательной. С 2016-го эту процедуру введут для муниципалитетов. Сегодня оценка регулирующего воздействия в регионе ведется в режиме пилотного проекта и касается ограниченного перечня документов. Тем не менее в результате консультации с бизнес-сообществом было откорректировано около 20 процентов региональных законодательных актов. В дальнейшем власти наладят подобное сотрудничество и с другими объединениями предпринимателей.

Пермяки изучили опыт Академического

Опыт Свердловской области по комплексному освоению территорий и реализации инфраструктурных проектов изучили представители Пермского края. Делегация соседнего региона во главе с губернатором Виктором Басаргиным побывала в микрорайоне Академический, где осуществлен крупнейший в стране проект комплексной застройки, а также ознакомилась с результатами развития екатеринбургского аэропорта. Руководители двух уральских регионов обсудили и перспективные направления сотрудничества. «Мы благодарны за то, что нам показали не только достижения, но и познакомили с проблемами, с которыми пришлось столкнуться при осуществлении проектов», — отметил Виктор Басаргин.

В Тюмени создают условия для возведения жилья экономкласса

Тюменские власти пообещали безвозмездно передать достаточно большой земельный участок тому из застройщиков, который согласится продать построенное жилье не дороже 38 тысяч рублей за квадратный метр — цены квадратного метра жилья экономкласса, установленной в соответствии с приказом Госстроя. Участок площадью 1,53 гектара расположен на окраине Тюмени, близ деревни Патрушева, и уже выставлен на торги. Земля будет отдана тому, кто максимально понизит цену. По условиям контракта, за три года победитель должен будет построить на участке не менее 3 тысяч квадратных метров жилья экономкласса.

Миллионы канули в воду

Из-за незаконного использования водоемов бюджет Челябинской области недополучил в 2013 году порядка 5 миллионов рублей, а несанкционированные сбросы сточных вод создают угрозу для окружающей среды. По данным регионального Минпрома, каждый пятый из 330 водопользователей использует водные ресурсы с нарушением закона. Кроме того, имеется большое количество неучтенных пользователей, не попавших в поле зрения надзорных органов. Главам муниципалитетов при выделении земельных участков вблизи водных объектов рекомендовано четко прописывать права и обязанности арендаторов.

Вахтовикам предложат платить налоги дома

Губернатор Курганской области Олег Богомолов обратился к председателю областной Думы Владимиру Хабарову с просьбой подготовить законодательную инициативу в Госдуму о необходимости платить налоги по месту проживания. Сегодня за пределами Курганской области работает около 40 тысяч ее жителей. Если бы они платили подоходный налог дома, то областная казна могла бы получать ежегодно дополнительно около двух миллиардов рублей. Эта сумма сопоставима с отчислениями НДФЛ промышленных предприятий региона, на которых работают 65 тысяч человек. По прогнозам, в 2014 году дефицит областного бюджета может составить около 4 миллиардов рублей, на его покрытие предполагается взять кредит.

только на сайте ural.rg.ru

В Тобольске может появиться аэропорт

<http://www.rg.ru/2013/10/15/reg-ural/aerport-anons.html>

ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man721@mail.ru
ХАНТЫ-МАНСКИЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Валентина Пичурина, Юлия Санатина, «Российская газета»

Продолжение темы

ПРОЕКТ БЕЗ ВРЕДНОГО ВЫХЛОПА

17 → Есть и еще один аспект. По мнению некоторых экспертов, активный рост количества машин, работающих на природном газе, в России тормозит непредрасказуемость ценовой политики государства.

— Не случится ли так, что после массового перехода транспорта на ГМТ газ резко подорожает, как это произошло с дизельным горючим, когда все бросились покупать автомобили с дизельными двигателями, потому что солярка была дешевле бензина? — поинтересовался корреспондент «РГ» у представителя газового гиганта.

— Справедливое опасение, — согласился Виктор Зубков. — Цена метана будет законодательно закреплена. Сейчас цена газомоторного топлива не может превышать 50 процентов от цены бензина с октановым числом 76, которого уже нет в продаже. Необходимо переориентировать цену ГМТ, чтобы она составляла не более половины цены дизельного топлива.

По его словам, эти вопросы обсуждались с президентом страны, в правительстве, поручения уже даны, профильные министерства этим вопросом занимаются.

Сейчас в РФ всего 86 тысяч автомобилей, оборудованных для работы на природном газе, и лишь 3 тысячи из них — в заводском исполнении. В то же время в мире уже 17,5 миллиона авто ездят на газе, и цивилизованные страны ускоренно

В РФ всего 86 тысяч автомобилей, оборудованных для работы на природном газе, в то время как в мире уже 17,5 миллиона таких машин

переводят автотранспорт на ГМТ. Даже те, которые, в отличие от России, не имеют собственного голубого топлива. Из ближайших соседей в качестве примеров можно привести Украину, Казахстан, Армению — последняя лидирует по использованию ГМТ среди республик бывшего СССР, здесь перевели на газомоторное топливо почти весь автопарк.

Россия занимает в мировом рейтинге 20 место. Согласно планам правительства, к 2020 году в городах-миллионниках половина общественного автотранспорта должна быть переведена на метан. К этому сроку согласно международным договоренностям Россия должна обеспечить на транспорте выполнение норм Евро-5, а газовое топливо как раз и позволит это сделать. Газовики заявили, что готовы создать развитую сеть заправок — построить по стране девять тысяч АГНКС. Их можно ставить фактически в любом месте, ведь по территории РФ протянуто 170 тысяч километров газопроводов. Со своей стороны автопроизводители, например АвтоВАЗ, ГАЗ и КамАЗ, обещали расширить линейку машин, работающих на метане.

Свердловская область станет одним из 12 российских регионов, где будет реализован пилотный проект по переводу автотранспорта на газ. В ходе первого этапа предстоит сделать безбюджетными действующие АГНКС, в ходе второго — построить новые. Соглашение между областью и «Газпром газомоторное топливо» предусматривает не только строительство развитой сети АГНКС, многоопливающих заправок станций на территории региона, но и пунктов переоборудования и техобслуживания автомобилей на ГМТ. При этом, как заверил Виктор Зубков, в Свердловскую область будет направлено столько средств, сколько потребуется.

По мнению федеральных чиновников, программы начинают давать результат: например, по сравнению с прошлым годом количество туристов, остающихся в российских гостиницах, увеличилось на 10 процентов — до

Перспектива Многие регионы не сумели освоить федеральные деньги на развитие внутреннего и въездного туризма

Горящее предложение



Анна Колесник, УрФО

Федеральная власть готова помогать регионам, в том числе финансово, в реализации интересных туристических проектов, создании необходимой инфраструктуры, рекламе турпродуктов. Но для этого сами субъекты РФ должны быть активны. Однако, как выяснилось в ходе состоявшегося в Екатеринбурге третьего международного евразийского форума «Туризм и гостеприимство-2013», сегодня это далеко не так.

К приему гостей не готовы

— Развитие внутреннего и въездного туризма — одно из приоритетных направлений государственной политики, — отметил заместитель руководителя Федерального агентства по туризму Дмитрий Амуц. — Несколько лет назад была утверждена федеральная целевая программа, рассчитанная до 2018 года, и сейчас мы активно работаем над ее реализацией.

Главные задачи программы — не только развитие транспортной и туристической инфраструктуры и создание сети отелей, соответствующих международным стандартам, но и совершенствование нормативно-правовой базы, а также выстраивание целой системы информационного сопровождения и продвижения российских турпродуктов. Так, сейчас профильные информационные центры открываются в регионах, а до конца года будет запущен федеральный интернет-портал, где планируется собрать данные обо всех достопримечательностях и туристических маршрутах в России. Здесь же путешественники смогут забронировать туры или гостиницы.

По мнению федеральных чиновников, программы начинают давать результат: например, по сравнению с прошлым годом количество туристов, остающихся в российских гостиницах, увеличилось на 10 процентов — до

41 миллиона человек. Кроме того, зарубежные гости стали положительно отзываться о наших гостиницах, других объектах туристической инфраструктуры. Скажем, отметили появление в российских городах необходимых для путешественников указателей и переводчиков на иностранных языках.

Правда прошедший летний сезон показал, что в России по-прежнему пользуются спросом курорты Краснодарского края, Москвы и Санкт-Петербурга, города Золотого

Акцент



Создавая программы, обычно опираются на известные достопримечательности, тогда как основными двигателями развития туризма являются новые объекты притяжения

кольца. Но ведь в нашей стране еще очень много интересного, только эти направления необходимо развивать. Между тем далеко не все региональные чиновники готовы активно этим заниматься. В частности, некоторые субъекты РФ даже не освоили средства, выделенные из федерального бюджета на развитие внутреннего и въездного туризма.

— Очень обидно, когда мы бьемся в минифинансирование, доказывая, что туризм является мощным инструментом социального-экономического развития территорий, а регионы потом не хотят продуктивно использовать выделенные деньги. И это в условиях бюджетного дефицита! — разводит руками Дмитрий Амуц.

Каждому региону — по колыцу

Представитель Ростуризма отказался назвать корреспонденту «РГ» «привинившиеся» субъекты. Однако уточнил, что уральских регионов среди них нет. Напротив, Свердловская область, где разрабатывали стратегию развития внут-

реннего и въездного туризма до 2030 года, — среди передовиков. Здесь активно продвигают различные туристические направления.

К примеру, недавно регион включился в федеральный проект «Страна детей», предполагающий создание сети детских лагерей по всей России — от Калининграда до Дальнего Востока. По сути, это будут современные международные образовательные центры, работающие круглогодично и вмещающие порядка 1200 ребятшек одновременно. Один из таких «арте-

«Самоцветное кольцо Урала», пролегающий по основным достопримечательностям региона. Если власть и бизнес вложатся в создание сопутствующей инфраструктуры, мы получим качественный продукт, который может стать магнитом, притягивающим туристов.

По словам чиновника, одна из главных задач на ближайшую перспективу — продвижение турпродуктов. В частности, предстоит подготовить специализированные многоязычные путевод-

ители и маршрутные карты. Кроме того, уже в ноябре должно официально выйти бесплатное приложение для смартфонов, позволяющее познакомиться с главными достопримечательностями и маршрутами Свердловской области. Как рассказала «РГ» директор Центра развития туризма Свердловской области Эльмира Туканова, оно рассчитано прежде всего на жителей соседних регионов, которые любят путешествовать самостоятельно и хотели бы посетить Средний Урал.

Незаурядный ход

Впрочем, по мнению вице-президента Ассоциации внутреннего и въездного туризма России Сергея Позднякова, регионам нужно делать ставку на имеющиеся достопримечательности, многие из которых известны и уже посещались не раз, а брать на вооружение новые, необычные, прорывные идеи. Он приводит в пример Ярославскую область, в которой создан музей Баклуши. Это традиционная русская изба, где демонстрируются традиции и народные

получает готовый объект и доходы от его эксплуатации, а муниципалитет — возможность провести реконструкцию без привлечения бюджетных средств.

Надо сказать, что в Кургане накоплен приличный опыт сотрудничества власти с бизнесом в коммунальной сфере. Так, с 1997 года интенсивно ведется газификация города на условиях финансирования в рамках инвестиционной программы Газпрома: компания инвестирует в строительство магистралей высокого давления, а внутриквартальные разводки сети строятся за счет городского

бюджета. В 2004-м частному инвестору передали тепловые и электрические сети — с тех пор перебои с энергоснабжением не было, серьезных аварий тоже. Кроме того, полным ходом идет реконструкция сетей и освоение новых технологий.

Самым крупным инвестиционным проектом в Кургане и области стало строительство ТЭЦ-2. Это первый объект, возведенный привлеченными средствами Инвестиционного фонда РФ. Сейчас на территории ТЭЦ завершается благоустройство, и совсем скоро станция будет сдана в эксплуатацию. А вот оценить результаты другого соглаше-

ния муниципалитета — с акционерным обществом, которому передано в долгосрочную аренду имущество «Курганводоканала» — пока сложно: сделка состоялась только в марте 2013 года. Одновременно с договором аренды подписано инвестиционное соглашение, в соответствии с которым компания обязуется вложить в развитие системы водоснабжения и водоотведения Кургана не менее 25 миллиардов рублей. Проект предполагает реконструкцию очистных и водозаборных сооружений, строительство новых водоводов, на которые в городском бюджете тоже нет средств.

Руководители Свердловской области держат под личным контролем программу возрождения Верхотурья — «Духовный центр Урала».

промысла, существовавшие некогда на Руси. Гости могут здесь научиться бить баклуши, то есть раскалывать чурки и вырезать ложки. По словам Сергея Позднякова, этот созданный с нуля объект стал востребованным и популярным, несмотря на то, что находится в «периферийной жизни».

Эксперт привел еще один удачный пример из той же Ярославской области — город Мышкин, где создан музей Мышки. Город за шесть лет стал знакомым местом, которое посещает более 180 тысяч гостей в год.

— Свердловская стратегия развития внутреннего и въездного туризма — хороший повод: во многих регионах таких документов нет. Но при их создании стоит учитывать мнение не только местных специалистов, но и федеральных, которые могут подсказать на ситуацию со стороны. В подавляющем большинстве регионов работу выполняют своими силами, и это сильно сужает перспективы развития территорий. Потому что эксперты на местах опираются на известные достопримечательности, тогда как основными двигателями развития туризма являются новые объекты притяжения. К сожалению, сегодня ни у одного региона нет прорывной концепции. В данной ситуации могу посоветовать чиновникам одно: прислушиваться к людям с необычными идеями, к фанатикам своего дела, и попытаться создать прорывной проект, — заключил эксперт.

С этим согласен и Дмитрий Амуц. Он рассказал, что Федеральное агентство по туризму договорилось с Внешэкономбанком о финансировании программы развития событийного туризма. Они сообщат о конкретных мерах, которые реализуются в самых интересных регионах. Проект с тем, чтобы потом на их примере показать другим субъектам РФ, как добиться успеха.

экология Югорчанам предложили сообщать о самовольных свалках Засада у мусорной кучи

Людмила Мальцева, Югра

В СУРГУТЕ недавно оштрафовали предпринимателя, устроившего свалку на территории пригородного поселка. Вычислили нарушителя по отпискам контрольно-кассового аппарата, которые контролеры городского управления по природопользованию и экологии нашли среди мусора. На чеках явно читалось название фирмы. Но штраф бизнесмену наказали лишь потому, что он уже привлекался к ответственности за нарушение правил благоустройства. А если бы попался впервые, то вполне мог бы отделаться предупреждением.

Впрочем, и размер денежных потерь — семь тысяч рублей — вряд ли заставит наказанного образумиться. Возможно, поэтому самовольные свалки становятся настоящим бичом автономии. Югра буквально зарастает мусором, горы которого появляются в самых неожиданных, но вовсе не отведенных для этого местах.

В то же время и сами жители автономного округа стали чаще жаловаться на нарушения в сфере обращения с отходами: летом число сообщений о незаконных свалках в Природнадзор Югры выросло вдвое. Так что и властям пришлось задуматься о новых способах борьбы с этим бедствием.

В Ханты-Мансийске рейды по выявлению стихийных свалок только за один месяц принесли до трех десятков административных протоколов. Но если применительно к садово-огородническим товариществам они дают хороший результат (выявить нарушения легко, для частичка штрафа до двух тысяч рублей — довольно ощутимое наказание), то в городе все сложнее: пришлось задействовать технические средства. К примеру, обнаружили виновника по кускам резины, ведь ее изотавливает не так много компаний в городе. Да и видеорегиональные установленные в местах стихийных свалок, зафиксировали нарушения. Но повсюду их не установишь.

Поэтому, помимо ежедневного осмотра территорий, специалисты департамента городского хозяйства решили организовать круглосуточное дежурство. Целую неделю выслеживали организаторов несанкционированной свалки неподалеку от береговой линии. Оказалось, это сотрудники строительной компании, фирмы по производству отделочных материалов и продуктового магазина. В другом месте поймали с подлинным водителем. Но его руководство, заботясь о репутации фирмы, решило оказать помощь в ликвидации свалки и добровольно вывезло шесть машин мусора — без разбора, своего или чужого. Как пояснили в югорском Природнадзоре, ущерб, нанесенный окружающей среде, может быть возмещен и в денежной форме, и путем ликвидации свалки или ее рекультивационных мероприятий, если они потребуются.

Жители стали чаще жаловаться на нарушения в сфере обращения с отходами: летом число сообщений в Природнадзор Югры о незаконных свалках выросло вдвое

А еще чиновники обратились к жителям Ханты-Мансийска с предложением сообщать в департамент городского хозяйства о местах несанкционированных свалок, и присылать фото, фиксирующие нарушения. Поможет в работе и виртуальная карта, недавно появившаяся на сайте окружного центра. Любой желающий может оставить на ней свои рекомендации и обозначить проблемные места, в том числе при помощи фотографии. За первые два месяца работы карты жалобы на кучи мусора поступили от 20 горожан. Кстати, можно также отследить реакцию на свое обращение: отработанные заявки выделены на сайте зелеными, а те, по которым решение пока не принято, окрашены в желтый цвет.

В Нижневартовске к борьбе с нелегальными свалками нынче привлекли спонсоров. Они выделили около 200 тысяч рублей. Правда, на эти средства удалось зачистить лишь четыре из 40 свалок в черте города. А еще на этот фронт направили молодежный трудовой отряд, которому в местном управлении экологии указали проблемные места. За месяц старшеклассники сделали немало, но пока в городе действует лишь одно такое формирование. Зато здесь активизировали борьбу со свалками автопаркеры. Им дает вторую жизнь специальное предприятие.

Тем не менее только за первое полугодие Природнадзор Югры выявил в округе 199 незаконных мест сброса отходов. По сравнению с прошлым годом рост составил 18 процентов. Но и количество ликвидированных свалок тоже выросло — на 56 процентов. Самыми захламленными считаются в округе Советский и Ханты-Мансийский районы.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» извещает о проведении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями) проектной документации «Обустройство кустов скважин №№ 351, 353, 354, 356, 357, 358, 359 Приобского месторождения».

Комплект проектной документации состоит:
1. Описание намечаемой хозяйственной деятельности, включая обоснование потребности, условия и цель ее реализации.
2. Пояснительная записка.
3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Форма общественного обсуждения:
— Общественные слушания.
Форма предоставления замечаний и предложений:
— В устной и письменной форме.
Срок приема замечаний и предложений:
30 дней с даты опубликования настоящего извещения.
Место предоставления предложений и замечаний:
— 628002, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района, т/факс 8(3467) 332-400.
— 644042, г. Омск, ул. Иртышская набережная, 11/1, ОАО «Сибнефтьтрансгаз», тел. 8(3812) 329-129, факс 8(3812) 329-013.
Дата и время проведения общественных слушаний:
21 ноября 2013 года в 15 час. 00 мин.
Место проведения общественных обсуждений:
— 628002, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района.
Ответственные организаторы:
— от администрации Ханты-Мансийского района — начальник отдела экологии департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Печерина Евгений Васильевич, тел. 8(3467) 332-476.
— от исполнителя проекта ОАО «Сибнефтьтрансгаз» — главный инженер проекта Мелихов Евгений Сергеевич, тел.: 8(3812) 408-214.
— от заказчика ООО «РН-Юганскнефтегаз» — главный специалист УНС ООО «РН-Юганскнефтегаз» Мухин Андрей Николаевич, тел.: 8(3463) 314-807.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

сотрудничество Власти Кургана предлагают бизнесу новые формы партнерства

Полигон в концессию

Валентина Пичурина, Курган

Чтобы привлечь бизнес к решению коммунальных проблем, власти Кургана запустили еще один механизм государственно-частного партнерства (ГЧП) — концессионное соглашение. Как ожидается, первым предприятием, на котором будет отработана схема концессии, станет МУП «Шуховский полигон твердых бытовых отходов». Срок эксплуатации полигона давно истек, срочно требуется его реконструкция, но в городской казне денег на это нет. Между тем свалка продолжает расти, к тому же дав-

но пора переходить от простого захоронения отходов к их сортировке и переработке. Администрация города уже разработала конкурсную документацию и проект концессионного соглашения на реконструкцию полигона и строительство мусоросортировочного завода, дело за малым — найти инвестора.

По концессионному соглашению имущество предоставляется в пользование частному инвестору, но при этом остается в муниципальной собственности, — разъяснил преимущества этой формы ГЧП замглавы администрации Кургана Андрей Жижин. — Это вы-

годно обеим сторонам: инвестор получает готовый объект и доходы от его эксплуатации, а муниципалитет — возможность провести реконструкцию без привлечения бюджетных средств.

Надо сказать, что в Кургане накоплен приличный опыт сотрудничества власти с бизнесом в коммунальной сфере. Так, с 1997 года интенсивно ведется газификация города на условиях финансирования в рамках инвестиционной программы Газпрома: компания инвестирует в строительство магистралей высокого давления, а внутриквартальные разводки сети строятся за счет городского

бюджета. В 2004-м частному инвестору передали тепловые и электрические сети — с тех пор перебои с энергоснабжением не было, серьезных аварий тоже. Кроме того, полным ходом идет реконструкция сетей и освоение новых технологий.

Самым крупным инвестиционным проектом в Кургане и области стало строительство ТЭЦ-2. Это первый объект, возведенный привлеченными средствами Инвестиционного фонда РФ. Сейчас на территории ТЭЦ завершается благоустройство, и совсем скоро станция будет сдана в эксплуатацию. А вот оценить результаты другого соглаше-

ния муниципалитета — с акционерным обществом, которому передано в долгосрочную аренду имущество «Курганводоканала» — пока сложно: сделка состоялась только в марте 2013 года. Одновременно с договором аренды подписано инвестиционное соглашение, в соответствии с которым компания обязуется вложить в развитие системы водоснабжения и водоотведения Кургана не менее 25 миллиардов рублей. Проект предполагает реконструкцию очистных и водозаборных сооружений, строительство новых водоводов, на которые в городском бюджете тоже нет средств.

ЦИФРА

1 МИЛЛИАРД

рублей могут составить инвестиции в программу перевода автомобильного транспорта Свердловской области с традиционного топлива на газомоторное.

ПРОБЛЕМА Приставы ищут способы борьбы с должниками-бизнесменами Заем на сотню лет в рассрочку

Ольга Бабанова, Тюменская область

С НАЧАЛА года в Тюменской области возбудили свыше 40 тысяч исполнительных производств в отношении представителей бизнеса. Общая сумма подлежащих взысканию с юрлиц и ИП долгов перевалила за 8 миллиардов рублей. При этом приставам не удалось окончить и половины производств: на начало сентября было закрыто лишь около 18 тысяч дел — взыскано порядка трех миллиардов рублей.

Система взыскания продолжает оставаться крайне несовершенной, сетуют те, кто пострадал от действий недобросовестных компаний. Это же отмечают и банкиры, которым все чаще приходится прибегать за помощью к приставам. Общие объемы кредитования бизнеса растут, а вместе с ними и просрочка. По данным Главного управления Банка России по Тюменской области, на 1 января 2012 года просроченная задолженность действующих на территории юга региона юрлиц перед кредиторами

Юристы предлагают сформировать базу данных юридических лиц по типу созданного банками бюро кредитных историй, чтобы еще до заключения договора представители бизнеса могли оценить, насколько порядочен потенциальный партнер

составляла 4,1 миллиарда рублей, за год добавилось еще 500 миллионов, а к началу сентября цифра исчислялась четырьмя с половиной миллиардами.

По каким причинам предприниматели не смогли вовремя вернуть деньги кредиторам — отдельная история. Последних все же больше волнует, как их получить. Обращение к судебным приставам — еще не гарантия, отмечают юристы. Из-за низкой зарплаты в ФССП некому работать, многие производства «блуждают» годами, сетует руководитель одной из правовых фирм Тюмени Денис Карелин. Хотя такая ситуация, думается, повсеместно. Ссылаясь на минюст, тюменские юристы привели интересную статистику: в 2006 году на каждое исполнительное производство в России пришлось в среднем 1 час 22 минуты работы, в 2009-м — на 18 минут меньше, а в 2010-м и вовсе только 52 минуты.

В региональном управлении ФССП проблем не отрицают, о них неоднократно говорили на внутренних совещаниях. Самая сложная ситуация в подразделениях областного центра, где в производстве находится наибольшее количество дел. Здесь же и высочайшая текучесть кадров, как руководящего состава, так и приставов — свыше 50 процентов. Бывает, что за год одно дело передается трижды, причем каждый пристав начинает его изучать заново, повторно направляет запросы, ответы на которые потом приходится ждать месяцами. При этом у приставов нет даже ассистентов, которые могли бы выполнять техническую работу, транспорта — и того не хватает.

Хотя, надо признать, даже в таких условиях службе удается делать многое. Так, недавно приставы наконец-таки смогли привлечь к ответственности предпринимательницу, задолжавшую более двух миллионов рублей за аренду помещения. Намереваясь скрыться, женщина даже сменила фамилию, но это не помогло. Сейчас в суде другое дело — в отношении директора тюменской фирмы, одолжившего 5,5 миллиона рублей у московского коммерсанта. Вернуть деньги предприниматель обещал еще в 2007 году. В 2008-м долг был взыскан через суд, но на деле москвич денег так и не получил. Ссылаясь на зарплату в 7 тысяч рублей как единственный доход, должник на протяжении трех лет возвращал лишь по две-три тысячи рублей в месяц. С такой «рассрочкой» выплата долга могла растянуться на 160 лет. Копнув глубже, приставы выяснили: доходы у предпринимателя есть, и немалые. Только в 2010 году тот получил в одной из брокерских компаний более 10 миллионов рублей. Теперь должнику с 7-тысячной зарплатой грозит до двух лет лишения свободы.

Бежать приходится и за теми, кто не желает платить в бюджет. С начала года приставы произвели уже около 200 арестов имущества бизнесменов, задолжавших налоговую. — на общую сумму более 35 миллионов рублей. Между тем на исполнении остается еще свыше 24 тысяч производств по налоговым долгам — более чем на 1,75 миллиарда рублей.

Большую надежду в ФСПП возлагают на внесенные этой осенью поправки в закон об исполнительном производстве, которые значительно ужесточают методы борьбы с должниками. Так, приставам разрешили насильно выселять тех из жилья. Увеличен и размер исполнительного сбора — с 7 до 10 процентов от взыскиваемой суммы.

Между тем тюменские юристы полагают, что необходимы дополнительные рычаги. Таким, по мнению представителя правовой компании Юлии Соболевой, могло бы стать формирование на региональном уровне специальной базы данных юридических лиц — по типу созданного банками бюро кредитных историй, чтобы еще до заключения договора представители бизнеса могли оценить, насколько порядочен потенциальный партнер. Эта же база облегчила бы и процесс взыскания задолженности. Нередки случаи, когда одно юрлицо «кидает» сразу нескольких партнеров, которые друг о друге не знают. Объединившись, действовать против должника было бы куда легче. Подобная практика в регионе уже нарабатана в отношении недобросовестных застройщиков.

Говоря о проблеме, юристы не обошли и вопрос неопорядочности некоторых своих коллег, призвав заняться их воспитанием.

— У должника масса способов избежать взыскания еще на стадии судебных разбирательств: путем ликвидации, смены учредителя. Буквально на днях встретил в Интернете объявление: юридическая фирма предлагала такого рода помощь всего за 10 тысяч рублей. Увы, юристы, которые заведомо знают, что нарушают закон, но зарабатывают на этом немало, — отмечает член совета Западно-Сибирской правовой палаты Степан Матаев.

В качестве примера он приводит одно из последних возбужденных в регионе уголовных дел. Фигурирующий в нем юрист создал ООО на подставное лицо — ничего не подозревавшего жителя Москвы, персональные данные которого взял в Интернете, после чего за определенную плату занимался реорганизацией обращающихся к нему предприятий путем их присоединения к московской фирме. «Помощь» была оказана почти трем десяткам фирм. Надлежащее направление в суд.

СИТУАЦИЯ Владельцы незаконно возведенных объектов не опасаются их сноса

Суд не бульдозер

Людмила Мальцева, Югра

В Ханты-Мансийске на днях снесли трехэтажное строение, в котором два года работал магазин. Это лишь один из полусотни выявленных городскими властями объектов, возведенных без разрешения.

Вопрос с захватом земли и появлением на ней незаконных построек стоит остро по всей Югре. Чего стоит только нашумевший случай в Сургуте, когда хозяин шинмонтажки расстрелял чиновников, пытавшихся навести порядок на муниципальной территории. При сносе здания в Ханты-Мансийске, к счастью, обошлось без перестрелки, но для того, чтобы заставить нарушителя соблюдать закон, потребовалось много времени. Напомним, «РГ» уже писала в свое время, что магазин построили на месте жилого дома. Хозяин рассчитывал оформить объект в собственность в упрощенном порядке после завершения строительства, но здание-то возвел не жилец, к тому же с нарушением градостроительных и противопожарных норм (слишком близко к другим домам), да занял еще и тротуар.

Когда ему предъявили претензии, пошел стандартным путем: каждый шаг городских властей, а затем и действия судебных исполнителей обжаловал в расчете на то, что отстанут, забудут. И даже когда суд вынес окончательный вердикт о сносе незаконно возведенного объекта, исполнять решение не собирался. Не волновали его и штрафные санкции, ведь сданные в аренду предпринимателям площади приносили немалый доход.

Выход власти нашли, лишь подав еще один иск об изменении способа и порядка исполнения судебного решения, которое обязывало собственника снести самовольную постройку. Администрация района Николай Косоротов, ответчик должен будет также возместить расходы с ответчика. С учетом обжалования и этого решения на все пошел еще год. Но в итоге на площадку все же въехала тяжелая техника — рушить железобетонные конструкции пришлось два дня. И никто не возьмется прогнозировать, сколько времени уйдет на взыскание затраченных на демонтаж трех миллионов бюджетных рублей. Как уточняет



Даже если удастся найти деньги на снос незаконно возведенного строения, не так-то просто потом взыскать их с собственника.

старший судебный пристав по Ханты-Мансийску и Ханты-Мансийскому району Николай Косоротов, ответчик должен будет также возместить расходы с ответчика. С учетом обжалования и этого решения на все пошел еще год. Но в итоге на площадку все же въехала тяжелая техника — рушить железобетонные конструкции пришлось два дня. И никто не возьмется прогнозировать, сколько времени уйдет на взыскание затраченных на демонтаж трех миллионов бюджетных рублей. Как уточняет

роек единичны не только из-за долгих судебных тяжб, весящих затягиваний процесса вступления решения в силу и, как в описанном случае, необходимости изыскивать средства. Настаивая на сносе, в суде еще надо доказать, что строения не просто незаконны, но еще и угрожают безопасности жителей. То есть необходимо оплатить экспертизу.

В муниципалитете надеются, что в борьбе с такими застройщиками поможет соглашение между администрацией Ханты-Мансийского и федеральными кон-

трольно-надзорными органами о взаимодействии в выявлении и оформлении фактов самовольного строительства (реконструкции) объектов и занятия земельных участков. Его подписали Росреестр, служба по контролю и надзору в сфере окружающей среды, Роспотребнадзор, МЧС, УФМС, налоговая инспекция, правоохранительные органы, Ветнадзор, Росприроднадзор.

ЖКХ Челябинская область не готова к введению платы за капремонт

До лучших времен

Владимир Васин, Челябинская область

Власти Челябинской области предложили отсрочить введение новой системы финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах.

Откровенно говоря, мы надеемся, что федеральное правительство отложит вступление в силу этого закона, — заявил председатель правительства региона Сергей Комяков, выступая перед главами муниципальных образований. — Рецессия в экономике — призрачный факт, и дополнительные

затраты из кармана налогоплательщиков в этот период вводить нецелесообразно. Надеюсь, что в федеральном центре нас услышат.

Тем не менее на положительное решение Москвы муниципалитетам рекомендовали не рассчитывать. Плата за капремонт на Южном Урале уже определена. Она составит шесть рублей за каждый квадратный метр жилой площади, или 324 дополнительных рубля в месяц для квартиры площадью 54 квадратных метра. Как пояснил министр строительства и инфраструктуры региона Виктор Тулкин, стартовать решили с мини-

мально возможной суммы, укладываемой в федеральный стандарт.

При этом в областном минстрое не скрывают, что даже при 100-процентной собираемости средств бюджет заведомо недостаточен для полноценного проведения ремонтных работ. Но столь высокие поступления ожидать не приходится: многие не оплачивают капремонт даже сегодня, когда надолго жильцов приходится лишь 15 процентов расходов. На ремонт многоквартирных домов в 2013 году в области было предусмотрено 392 миллиона рублей, в том

числе 59 миллионов должны заплатить собственники. Эти деньги собраны далеко не все, а из 154 запланированных к ремонту домов работы закончены только на двадцати.

Но увеличение отчислений, опасаются власти, лишь изменит ситуацию к худшему. Даже при условии введения с 2014 года минимально возможных платежей мера, скорее всего, выльется в рост текущей задолженности за услуги ЖКХ. Сегодня в Челябинской области она достигла уровня среднемесячного начисления — 616 миллионов рублей.

ЖИЛЬЕ Первые доходные дома появятся на Южном Урале в 2014 году Аренда по средствам

Владимир Васин, Челябинская область

ПОСЛЕ трехлетней паузы на Южном Урале вновь реанимирована программа строительства доходных домов. Ее реализация начнется уже в текущем году, а первый дом будет сдан в следующем. В течение трех лет доходные дома появятся в Магнитогорске, Чебаркуле и Карталах.

Задача развития некоммерческого жилищного фонда для граждан с невысокими доходами была поставлена перед регионами в мае 2012 года. В сентябре правительство Челябинской области и принадлежащая ему Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки (ЮЮ КЖСИ) заключили соглашение с Агентством финансирования жилищного строительства. Согласно договору, корпорация сформирует заказ на арендное жилье, исходя из собственного анализа потребности в нем. Агентство же будет финансировать закладные, оформленные на арендный жилой фонд. Кредит выдается максимум на 20 лет, его сумма составит от 5 до 500 миллионов рублей. Сделка оформляется под залог дома или его части, а ставка колеблется от 8,8 до 12,7 процента годовых — в зависимости от срока кредитования и стоимости заложенного имущества. Погашать такой заем планируют за счет платежей жильцов.

— Снимать квартиру в доходном доме будет выгодно только в том случае, если человек станет отдавать за аренду существенно меньше, чем по ипотечному кредиту, — считает Андрей Яцун, возглавляющий строитель-

ную компанию, которая возведет 130-квартирный дом в Карталах. Поэтому власти региона, помимо содействия в предоставлении земли и подключения домов к коммуникациям, должны определиться с компенсацией жильцам части платы.

— В рамках обсуждаемой финансовой модели стоимость аренды должна составить от 6 до 12 тысяч рублей, в зависимости от площади. В эту сумму входят услуги за содержание жилья, арендная плата и проценты по кредитам, — сообщил заместитель председателя правительства Челябинской области Сергей Шаль.

Сегодня, когда рынок арендного жилья в регионе формируется стихийно, в Челябинске ежемесячная аренда однокомнатной квартиры обходится в 10–15 тысяч рублей, в двухкомнатной может превышать 20 тысяч, а «трешки» — доходит и до 30 тысяч. В одном из двух действующих сегодня в областном центре доходных домов за месяц проживания в однокомнатной квартире просят примерно 19 тысяч рублей, в другом за шесть тысяч жить придется в «восьмикилометровой» двухкомнатной квартире. Поэтому приведенная Шалем сумма представляется гуманной до невероятности. Впрочем, как и прозвучавшая в ходе недавних слушаний в Госдуме стоимость аренды квартиры в Москве — 10 тысяч рублей.

Тем не менее участники проекта эти цифры подтверждают. — Застройщик вкладывает порядка 30 процентов собственных средств, замораживает их, остальное финансирует федеральное АИЖК, — поясняет директор строительной компании Дмитрий Нестеров. — В этом году планируем сдать порядка 4 тысяч квадратных метров под арендное жилье в Магнитогорске и Чебаркуле. После этого будет подписано соглашение с муниципалитетами и крупными промышленными предприятиями, по которому мы предоставим квартиры в аренду по фиксированной цене на пять лет. Стоимость найма предлагается от шести тысяч рублей за однокомнатную квартиру с мебелью и бытовой техникой. Будут также двух- и трехкомнатные квартиры.

Вместе с тем, как замечает глава правительства Челябинской области Сергей Комяков, окончательного понимания, как подтолкнуть развитие этого сектора строительства, у властей до сих пор нет. Так, в ходе уже упоминавшихся думских слушаний по законопроекту об арендном жилье (второе чтение в Госдуме ожидается уже в ноябре), сообщили, что приватизировать его будет нельзя. Однако южноуральская модель такую возможность не исключает — но при увеличении арендных платежей. Такая модель, к слову, в области уже отработывалась.

Права, жилье перейдет в собственность его обитателей лишь через 20 лет, то есть по истечении срока окупаемости доходного дома. Это логичное решение: к тому времени дом потребует дополнительных вложений, что владельцам будет неинтересно. С другой стороны, никаких принципиальных отличий от обычной ипотеки в таком варианте нет, так что и жильцам выкупаемых квартир обижаться не приходится.

ЦИФРА

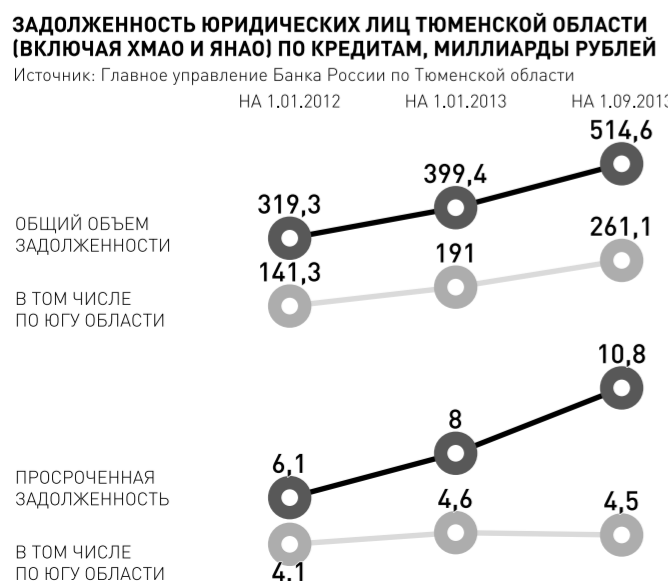
57 ТЫСЯЧ

семей на Южном Урале выступают потенциальными пользователями арендного жилья площадью 4 миллиона квадратных метров.

дет в собственность его обитателей лишь через 20 лет, то есть по истечении срока окупаемости доходного дома. Это логичное решение: к тому времени дом потребует дополнительных вложений, что владельцам будет неинтересно. С другой стороны, никаких принципиальных отличий от обычной ипотеки в таком варианте нет, так что и жильцам выкупаемых квартир обижаться не приходится.

СПРАВКА «РГ»

Первые дома по проекту «Арендное жилье» были построены в Новосибирске для резидентов технопарка в Академгородке и молодых ученых. Для сдачи в аренду выкупили 130 квартир в трехэтажных домах. За аренду однокомнатной квартиры квартиросъемщики платили 14 тысяч, двух- и трехкомнатные обходились соответственно на одну и две тысячи дороже. Половину арендной ставки оплачивали бюджет и работодатель.



ОАО «МРСК Урала» (филиал «Челябэнерго») продает склад ГСМ (г. Челябинск, Бродокалмацкий тракт, д. 6)

- ✓ комплекс не достроен
- ✓ площадные объекты 1 373,9 кв. м (административные, производственные площади)
- ✓ металлические резервуары системы хранения ГСМ (6 штук, общей емкостью 3 400 куб. м)
- ✓ огорожен забором
- ✓ земельный участок 26 592 кв. м.

Тел.: (351) 267-84-20, 267-85-78, 267-85-49

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Энергетики участвуют в развитии региона

«Тюменьэнерго» принимает активное участие в реализации целевых программ Тюменской области, направленных на повышение уровня жизни в регионе. В частности, в течение 2013 года в селах области компания подключит к электрическим сетям более 80 мобильных фельдшерско-акушерских пунктов. Необходимые резервы мощности для электроснабжения пунктов первой помощи есть, в некоторых случаях были построены дополнительные сети или модернизированы существующие.

В столице Урала собралась «большая четверка»

В Екатеринбурге открылся офис одной из ведущих международных аудиторско-консалтинговых компаний «Делойт и Туш СНГ». Теперь уральская столица стала единственным городом в России, где представлены все члены аудиторской «большой четверки», к числу которых также относят PricewaterhouseCoopers, Ernst&Young и KPMG. Руководство «Делойт» намерено набрать в новый офис сотрудников из числа екатеринбургских специалистов и выпускников местных вузов. В течение 18 месяцев штат укомплектуется. В Екатеринбурге у компании будет два подразделения — аудиторское и налогово-юридическое. Выйти на окупаемость «Делойт» планирует в течение года, а в последующие три-четыре года стать полноценным игроком рынка УрФО. Компания ориентируется на средний бизнес и планирует привлекать клиентов с помощью конкурентных цен.

В Заполярье завезут коров

В районном поселке Аксарка Приуральянского района ЯНАО завершены строительные работы на животноводческом комплексе. Оборудование поставит Швеция, и после его монтажа, в 2014-м году, комплекс планируется запустить в эксплуатацию. Здесь будет коровник на сто голов, доильно-молочный цех суточной производительностью полторы тонны продукции, телятник, убойный пункт и автономная электростанция. Предлагается поставлять молоко не только в магазины района, но и в города Лабитанги и Салехард.

Новый цех начал выпуск стройматериалов из щепы

Монетный лесозавод запустил в Свердловской области новый цех по переработке отходов деревообрабатывающего производства. Строительство началось в марте 2013 года, сегодня же на новом оборудовании, закупленном в Златоусте, предприятие начало выпускать опытную продукцию из древесной щепы и цемента — деревобетон арболит и тротуарную плитку. Сейчас производится сертификация продукции для ее дальнейшей реализации, а опытные изделия завод использует для своих нужд, к примеру, часть нового здания построена из арболита. Пока в цехе работает около десятка человек, в перспективе же количество сотрудников будет увеличено до сорока. Всего на заводе 180 сотрудников.

Муксуна доставят самолетом

В октябре 2013 года стартовали авиапоставки в Екатеринбург рыбных деликатесов с крупнейшей рыбоперерабатывающей предприятия Ямало-Ненецкого округа Yamal Product (новое имя Салехардского комбината). Теперь уральцы смогут попробовать муксуну, ряпушку, знаменитую корюшку, нельму, печенг налим и другие деликатесы. Первые поставки продукции рыбокомбината в Екатеринбург были организованы с началом открытия речной навигации в июне 2013 года. До этого момента купить ценную рыбу можно было только в Тюменской области и нескольких московских магазинах премиум-класса. Ассортимент комбината насчитывает более 100 наименований. В январе 2013 года новым собственником ямальского предприятия стал многопрофильный уральский холдинг.

В Реже появится совместное производство

Совместное российско-южнокорейское производство дробильного оборудования может быть создано в Реже на базе ООО «НПО «Экспериментальный завод». Сегодня это предприятие уже выпускает дробильные линии для производства кубовидного щебня. С 2001 года произведено 15 комплексов. Они хорошо зарекомендовали себя на «мягких» породах руды, но для изменения абразивных пород не подходят. После изучения ряда вариантов в качестве потенциального партнера была выбрана южнокорейская фирма Samyoung Plant Co., Ltd. Старший управляющий директор компании Джейсон КИ подчеркивает: выход на рынок Свердловской области очень интересен. Региональные власти пообещали корейцам поддержку при условии, что компания действительно будет инвестировать в развитие производства, создавать новые рабочие места.

По сообщениям корреспондентов «РГ»



РОСБАНК

SOCIETE GENERALE GROUP

Внимание клиентов и кредиторов, обслуживающихся в Уральском филиале
ОАО АКБ «РОСБАНК»

Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество) (зарегистрирован Центральным Банком Российской Федерации (Банком России) 02.03.1993г. за номером 2272, ОГРН 1027739460737) уведомляет, что с 14 октября 2013 г. изменилось местонахождение (адрес) Уральского филиала ОАО АКБ «РОСБАНК».

Новое местонахождение (адрес) Уральского филиала
ОАО АКБ «РОСБАНК»: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 41.

За справками обращайтесь по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 41.
Телефон (343) 310-70-31.

Генеральная лицензия №2272 от 20.08.12
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Уральский филиал ОАО «МегаФон» информирует об изменении условий тарифного плана «Тариф А». С 28.10.2013 года отменяется назначение пакетов минут, SMS-сообщений и интернет-трафика в рамках тарифного плана, которые назначались по результатам начислений за предыдущий месяц. Тарификация будет осуществляться по базовым условиям тарифного плана «Тариф А».

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Инициатива Тюменские таксисты обратились в прокуратуру с просьбой навести порядок на рынке извоза

Обнажили шашки



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Ольга Ладина, Тюмень

Очередное обращение в прокуратуру официально работающих таксистов стало поводом вновь поднять проблему недобросовестной конкуренции среди таксистов на уровне городской власти. Ведь за два года действия нового федерального закона на рынке частного извоза в

регионе практически ничего не изменилось.

Ни штрафы, ни даже возможная конфискация транспортного средства нелегалов по-прежнему не пугают. В целом по области разрешения на работу на сегодняшний день получили около двух тысяч таксистов, половина из которых работает в областном центре. При этом, как полагают они сами, в городе продолжают незаконно работать еще почти 25 тысяч во-

дителей, отбирающих доходы у легальных фирм. И страдают не только официальные перевозчики, но и пассажиры такси, которым не гарантирована безопасность. Увод доходов из-под налогообложения бьет и по бюджету.

За два года, как уверяют работающие с лицензиями таксофирмы, никто из нелегалов не был наказан. До сих пор рынок фактически бесконтролен, в том числе и работа диспетчерских служб,

которые «продают» заказы таксистам.

Законопослушные извозчики выступили с просьбой создать специальную рабочую группу, которая осуществила бы проверки путем контрольных закупок, и призывают начать наконец-таки штрафовать нарушителей.

На днях прошли первые рейды. За два дня сотрудники ОЭБ и ПК УМВД Тюмени провели восемь контрольных закупок. Админист-

ративные протоколы составлены на двух водителей, занимающихся частным извозом без лицензий. Правда, официально работающие таксисты эти результаты оценили скептически, ведь только в одном месте — возле железнодорожного вокзала в Тюмени — ежедневно работают десятки «бомбил».

Законпослушные таксисты готовы сообщать в надзорные органы о фактах недобросовестной конкуренции со стороны нелегалов.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ Внедрением альтернативных источников энергии заинтересовались дачники

Коллекторы не отнимают

Дарья Воронина, Свердловская область

Инициаторами создания установок, позволяющей получать тепловую энергию с использованием солнечной, стали экологи из Каменска-Уральского. В марте 2013-го они приступили к поиску спонсоров и места проведения эксперимента, а в сентябре собрали на форум заинтересованных во внедрении альтернативных энергоисточников владельцев частных домов и дач из Екатеринбурга, Озерска, Челябинска.

— Экологией я интересуюсь с 1992 года, а альтернативными источниками энергии — с 2007-го. Мы с единомышленниками изучали информацию по подобным установкам, готовили программы, взаимодействовали с бизнесом и властью. В итоге мы решили показать простым людям, что можно изготовить вполне эффективную установку самостоятельно, из подручных материалов. Готовый коллектор, который нагревает воду до 80 градусов, стоит 6–8 тысяч рублей и доступен любому, — рассказывает представитель организации «Экозащита» Ольга Подосенова.

В течение четырех дней 30 студентов изучали эффективность предлагаемого источника теплоэнергии и технические тонкости изготовления системы. Обучать уральцев приехали специалисты из Украины, собравшие уже не один десяток аналогичных коллекторов. За несколько дней под их руководством был изготовлен всевозможный коллектор на 200 литров воды. Систему тут же опробовали: даже на закате солнечная батарея нагрела воду с 19 до 31 градуса всего за 20 минут.

В завершение мастер-класса специалисты проанализировали возможности и варианты создания собственных подобных устройств в быту — на даче, в коллективном саду, в частном доме. Зимой уральцы попытаются изготовить коллекторы своими силами, при необходимости проконсультируются с экспертами.

Каменские экологи ждут первых результатов эксперимента к весне 2014 года, когда станет понятно, как поведет себя солнечный коллектор в зимнее время. Сейчас он поставлен на баланс Каменска-Уральского техникума строительства и ЖКХ. В этом году в учебном заведении впервые провели набор по направлениям

«Сервис домашнего и коммунального хозяйства» и «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». По мнению руководителя техникума, именно этим студентам будет особенно интересен эксперимент с использованием солнечной энергии для отопления зданий.

— На примере собранной установки мы планируем показывать студентам, что монополием энергетических компаний в сфере ЖКХ может быть разрушен с помощью возобновляемых источников энергии, — рассказал «РГ» директор техникума Сергей Журавлев. — Ребята будут исследовать установку и ее возможности применительно к Уралу. В дальнейшем мы ставим задачу усовершенствовать систему. Безусловно, она станет дороже, так как мы планируем использовать материалы с более высокой теплопроводностью. Зато коллектор будет прекрасно работать именно в условиях нашего уральского климата, по нашим подсчетам, эффективность должна вырасти на 25–30 процентов.

Сергей Журавлев отмечает, что к 3–4 курсу студенты будут иметь достаточно навыков, чтобы собрать собственный, домашний солнечный коллектор.

СКАНДАЛ Помощник обмудсмента и прокурор «крышевали» казино Двойная игра

Михаил Пинкус, Челябинская область

На Южном Урале разгорается новый коррупционный скандал, связанный с игорным бизнесом. Сначала оперативники УФСБ задержали юриста аппарата полномочного по правам человека Дмитрия Басалгина, пытавшегося за взятку в 100 тысяч рублей получить информацию о рейдах правоохранителей по пресечению деятельности игорного бизнеса.

Вслед за ним под прицел следствия попал начальник отдела по надзору за соблюдением прав предпринимателей прокуратуры Челябинской области Андрей Дурандин. Следствие подозревает, что он помогал игорным заведениям за скромный процент от прибыли. В частности, уже нашел подтверждение факт получения прокурором взятки в размере 25 тысяч рублей.

Особую пикантность ситуации придало то обстоятельство,

что оба подозреваемых в «опеке» игорного бизнеса находились в первых рядах тех, кто по долгу службы должен был с ним бороться. К примеру, за несколько часов до своего задержания Басалгин присутствовал на совещании в прокуратуре области, где обсуждались совместные действия правоохранительных органов и общественности по пресечению деятельности нелегальных игорных заведений. Совещание было посвящено аховой ситуации в Челябинске, где, по некоторым оценкам, практически открыто действуют порядка 200 игорных заведений.

Первыми итогами борьбы стало возбуждение уголовных дел против самих борцов. Дмитрию Басалгину инкриминируется посредничество в передаче взятки, а Андрею Дурандину — получение взятки. Теперь следствие должно установить, в интересах кого из воротил теневого бизнеса они действовали.

КСТАТИ

Это не первое громкое дело о «крышевании» казино в Челябинске. В 2011 году областной суд вынес приговор оперуполномоченным регионального УБЭП Владимиру Москвину и Михаилу Попову, оказавшим такого рода услуги владельцу сети игорных заведений. По версии следствия, за два года стражи порядка получили не менее 14 миллионов рублей.

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Бюджет выделил деньги на ремонт здания для «Коляда-театра» ПЕРЕСТРОЙКА ПРОЙДЕТ ПО СЦЕНАРИЮ

Ксения Дубичева, Екатеринбург

В ПАМЯТНИКЕ культурного наследия «Дом жилой, 1950-е годы» начался ремонт. 75 миллионов рублей выделил бюджет Свердловской области на превращение бывшего кинотеатра «Искра» в театр Николая Коляды.

Четыре миллиона потрачено на проект деликатной реконструкции памятника с сохранением исторических элементов. Как сообщает обликкультуры, собственно строительные работы обойдутся в 71 миллион. Впрочем, ровно год назад свердловский премьер Денис Паслер дал поручение выделить из бюджета на проведение ремонтно-реставрационных работ 91 миллион. 20-миллионной экономии достигли за счет изменения проекта: вместо двух эрเงлтальных залов в здании оборудуют только один, а второй предназначен для проведения различных культурно-массовых мероприятий типа презентаций.

Собственно, ремонт обещали начать еще в августе, чтобы Новый год театр встретил новосельем.

Арендовать исторические памятники крайне невыгодно: слишком велики расходы на коммунальные услуги и поддержание здания в достойном виде

— Мы планируем сдать здание в конце декабря, — заверяет заместитель министра культуры Свердловской области Владимир Мантуров, — как раз в преддверии Года культуры, объявленного в России.

С переизданием в бывший кинотеатр площадью 1200 квадратных метров освободится здание, которое сегодня занимает «Коляда-театр» — дом с мезонином. Это, кстати, тоже объект культурного наследия, обозначенный в перечне как «Дом Маева, начало XX века». Деревянное строение также находится в собственности области. Как рассказал Николай Коляда, согласно договоренности, здесь разместится Центр современной драматургии. Это не бюджетная и не окупаемая организация, которая за счет грантов популяризирует современную драму: на разных площадках играет четыре спектакля, в среднем раз в месяц.

Как объект недвижимости дом Маева интересен разве что своей дислокацией — в центре Екатеринбурга, где в результате активности застройщиков осталось совсем мало подобных деревянных домиков — как правило, признанных историческими памятниками и находящихся в областной собственности. Как пояснили «РГ» в Уральской палате недвижимости, арендовать такие объекты крайне невыгодно: слишком велики расходы на коммунальные услуги и поддержание здания в достойном виде. При проведении капремонта требуется сохранение исторического облика и масса согласований с различными инстанциями, что в итоге выльется в крупную сумму. Потому чаще всего памятники культуры за символическую арендную плату сдают различным конторам, несущим социальную нагрузку, скажем, муниципальным или общественным организациям.

Сегодня коммунальные платежи за дом с мезонином площадью 212 квадратных составляют около 50 тысяч рублей в месяц. При вселении в здание «Коляда-театра» за свой счет пришлось делать ремонт, проводить отопление, водопровод, канализацию, менять электропроводку, десятками закупать огнетушители, чтобы умиротворить пожарных, запрещавших проводить культурно-зрелищные мероприятия в настолько ненадежном помещении.

Российская Газета
самое время
подписаться

8—18 ОКТЯБРЯ ВСЕРОССИЙСКАЯ ДЕКАДА ПОДПИСКИ

скидка 20% ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ПОДПИСКЕ ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ ПО ИНДЕКСАМ:
32184 · 50202 · 32185 · 38286 · 32183 · 50201
WWW.RG.RU | КОНТАКТ-ЦЕНТР (ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ) 8 800 100 1113

