

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 28 НОЯБРЯ 2013 ЧЕТВЕРГ № 268 (6244)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Яйца взлетели

Антимонопольщики выясняют причины резкого подорожания важного продукта питания

Страница 14



Не вывести на чистую воду

Качество основного ресурса на Южном Урале продолжает ухудшаться

Страница 15

Не время для роста

Руководители свердловских ломбардов ожидают спада в этом виде бизнеса

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ТРЕХСТОРОННЕЕ соглашение о минимальном размере оплаты труда подписали власти, работодатели и профсоюзы Югры. В 2014 году МРОТ в регионе достигнет 1,3 тысячи рублей (сейчас составляет в Югре 1,0,2 тысячи, в России — чуть более 5 тысяч). Главное условие — заработная плата в округе должна быть выше установленного по региону прожиточного минимума.

НАЗНАЧЕНИЕ

ПЕРВЫМ заместителем губернатора Курганской области назначен бывший мэр города Ишима Тюменской области Сергей Путин.

ВИЗИТ

ЧЕЛЯБИНСКУЮ область посетили представители властей и деловых кругов Нидерландов, Бельгии и Люксембурга во главе с первым секретарем посольства Бельгии, экономическим советником в ранге министра Стефаном Тейсом. В переговорах, в ходе которых было заключено пять контрактов, приняли участие руководители Челябинской области и представители 60 компаний региона.

ЦИФРЫ

1,6 МИЛЛИОНА квадратных метров жилья введено в Челябинской области за 10 месяцев 2013 года. Это на 9,4 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года. Объем налогов поступлений предприятий строительного комплекса увеличился на 22 процента.

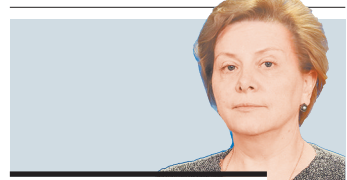
223,1 МИЛЛИАРДА рублей составил в январе-октябре 2013 года розничный товароборот в Свердловской области без учета Екатеринбурга. В областном центре этот показатель составил 551,4 миллиарда. Таким образом, доля Екатеринбурга в розничном товарообороте области составляет 71,2 процента.

45 МИЛЛИОНОВ рублей будет выделено из федерального бюджета на субсидирование технической модернизации сельхозпредприятий Курганской области. Предприятиям возместят от 15 до 30 процентов понесенных затрат.

1,071 МИЛЛИОНА квадратных метров жилья введено в Тюменской области за 10 месяцев 2013 года. В прошлом году в регионе построили 1,3 миллиона квадратных метров, в текущем показатель ожидается не ниже.

2,2 МИЛЛИАРДА рублей налогов дополнительно поступило в бюджет Челябинской области с января по сентябрь 2013 года. Общая сумма доначисленных платежей по итогам проведенных УФНС выездных проверок составляет 5,2 миллиарда рублей.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Наталья Комарова, губернатор Югры

ОТРАЗИТЬ КИБЕРАТАКИ

—Люди должны быть в полном объеме вооружены знаниями о том, какие меры безопасности позволяют им не стать жертвами мошеннических действий. Большая роль должна отводиться разъяснительной работе среди населения. К этому процессу необходимо привлекать операторов сотовой связи, интернет-провайдеров и банки, клиенты которых нередко становятся жертвами интернет-мошенников. Раз преступники используют современные технологии, то и для борьбы с ними целесообразно применять более совершенные методы. Тогда мы выйдем у них почву из-под ног.

Земельный вопрос В Свердловской области ищут баланс интересов власти, общества и бизнеса

Компромисс в квадрате



Наталья Швабаур, Свердловская область

Уральские промышленники предложили выработать новый механизм досудебного оспаривания результатов кадастровой оценки земли. Существующий формат работы согласительных комиссий при Росреестре их не устраивает с точки зрения временных ограничений (полгода с момента утверждения массовой кадастровой оценки) и сложности заявительной процедуры. Напомним, что согласительные комиссии появились после того, как субъекты РФ и муниципалитеты столкнулись с огромным количеством исков от предпринимателей, недовольных результатами кадастровой оценки земель населенных пунктов. В Свердловской области, к примеру, вал судебных процессов пришелся на 2012 год. В результате, по данным областного минфина, сум-

Акцент

По уже вступившим в силу судебным решениям муниципалитеты должны вернуть налогоплательщикам около 1,5 миллиарда рублей переплаты

марная кадастровая стоимость земли в регионе уменьшилась почти в 3,4 раза, а поступления в региональный бюджет от земельного налога за 9 месяцев 2013 года — на 158 миллионов рублей. — Если принимать во внимание декларацию, поданные налогоплательщиками по уже вступившим в силу судебным решениям, получается, что муниципалитеты должны вернуть им около 1,5 миллиарда рублей переплаты. При этом в городах останутся пустые бюджеты, — комментирует Мария Гербер, начальник отдела финансового анализа и мобилизации доходов бюджета свер-

дловского минфина. — Некорректно говорить, что кадастровая стоимость была завышена повсеместно, разве что в отдельных случаях мы сталкивались с необъективностью или некачественной работой оценщика. Министерство по управлению госимуществом (МУГИСО) приводит итоги земельных баталий: всего в регионе была оспорена кадастровая оценка 206 участков. Из них большая часть (164) — изменение стоимости по решению согласительной комиссии. В Екатеринбурге она закончила работу 30 октября. Кроме того, суды удовлетворили 42 иска. В

результате кадастровая стоимость земель снизилась в несколько раз. Муниципалитеты, отчаянно борющиеся за каждую копейку доходной массы бюджета, пустились в ход контраргумент: согласно постановлению президиума ВАС № 10761/11 от 25.06.2013, перерасчет земельного налога должен производиться не с даты оспариваемой кадастровой оценки, а с момента вступления в силу решения суда и внесения изменений в кадастр. То есть пониженная кадастровая стоимость будет использоваться для расчета лишь в следующем налоговом периоде.

Резкий рост налога на землю ставит градообразующие предприятия в моногородах на грань банкротства.

Очередная массовая переоценка земель ожидается в 2015 году, при этом МУГИСО уже в 2013-м было готово заплатить 31 миллион рублей за соответствующие работы в 18 муниципалитетах, откуда чаще всего поступают жалобы. Но на аукционе оценщики демпинговали настолько активно, что ушли в минус. Члены комиссии расценили это как коррупционный фактор. В итоге в Верхней Пышме, Нижнем Тагиле и Сысерти заключили контракты с единственным поставщиком. В остальных МО конкурсы объявят заново. Также координационный совет при губернаторе рекомендовал МУГИСО провести анализ арбитражной практики и в случае выявления недостоверности отчетов о кадастровой оценке с разницей более чем в 10 процентов от рыночной стоимости передавать документы в прокуратуру.

→ 15

ТЕМА НЕДЕЛИ

Открывшаяся в Екатеринбурге международная выставка «Интернет и информационные технологии для бизнеса» не обошлась без обсуждения актуальных вопросов информационной безопасности и роста киберпреступности. Примерно половина российских компаний хотя бы раз страдала от утечек информации — таковы данные только что опубликованного исследования. 29 процентов утечек проходит через электронную почту, 25% — с использованием съемных носителей. При этом системы информационной безопасности используют только каждая пятая фирма. Кстати, по технологическому обеспечению этой отрасли в России лидирует Екатеринбург, где специализированные современные системы используются в 34 процентах компаний. Если первое в истории компьютерное преступление на Урале было раскрыто в 1995 году оперативниками ОБЭП областного ГУВД в банке Полевского, то в 2013-м кибератакам уже подверглись больше половины пользователей Интернета — 54,1 процента. В целом в Уральском федеральном округе ситуация близка к среднестатистической. Наиболее подвержены нападениям пользователи в Магнитогорске, второе место по степени кибербезопасности

занял Нижний Тагил, на третьем — Екатеринбург, который, между прочим, и по развитию Интернета занимает третье место в стране. Всего в УрФО в первом полугодии зарегистрировано 46 миллионов вредоносных объектов. — Средний размер ущерба от успешной атаки составляет 14 тысяч долларов для малых и средних компаний и 695 тысяч долларов — для крупных российских организаций, — сообщил Александр Орда, региональный представитель разработчика

антивирусов. — Под ударом находятся все — от детей до сотрудников предприятий. При этом спрос промышленников на информационные технологии растет год от года. По оценке Сергея Мартьянова, гендиректора IT-компании, в 2013 году соответствующий бюджет предприятий Свердловской области может достичь 14,7 миллиарда рублей (два процента от российского показателя). Соответственно увеличиваются вложения в кибербезопасность.

Главной тенденцией российской киберпреступности стало ее укрупнение: взломами и уводом денежных средств все чаще занимаются не хакеры-одиночки, а устойчивые преступные группы с четким разделением труда, имеющие техническую и операционную инфраструктуру. Но громоздкую структуру легче обнаружить — и это хорошая новость. — Состав средней преступной группы — 6–9 человек, — рассказывает Илья Сачков, гендиректор одной из ведущих компаний, специализиру-

ющейся на киберкриминалистике. — Как правило, в ней есть один одаренный парень, остальные — так называемые «пассажиры». Самые талантливые преступники — это «вирусопистелители»: чтобы создать вредоносный код, способный обмануть системы безопасности и последние версии антивирусов, нужны талант и знания. По нашим данным, зарплата элитного вирусопистелителя может составлять от 30 до 50 тысяч долларов в месяц, а программы, предназначенные для воровства средств в банковских клиентах, стоят до семи тысяч долларов. На этом теневом рынке можно не только купить сам вирус, но и заказать его доработку под конкретный банк и даже загрузку на определенные компьютеры. Другая хорошая новость в том, что 2013 год стал для русскоязычных киберпреступников неурожайным: по подсчетам киберсыщиков, объем рынка компьютерных преступлений за девять месяцев сократился на 6 процентов, составил 1,9 миллиарда долларов. А по мнению Евгения Касперского, одного из ведущих специалистов в сфере IT-защиты, «золотой век» киберпреступлений вообще скоро закончится.

Ксения Дубичева, «Российская газета»

КОРОТКО

Южный Урал отмечен за управление финансами

По итогам 2012 года Южный Урал в четвертый раз вошел в группу регионов с высоким качеством управления государственным финансами. Минфином РФ оценивается комплекс из 36 показателей по шести направлениям: качество бюджетного планирования, исполнения бюджета, управления долговыми обязательствами, управления государственной собственностью и оказания госуслуг, а также взаимоотношения с муниципалитетами и прозрачность бюджетного процесса. Рейтинг подразумевает деление регионов на три группы в зависимости от уровня организации бюджетного процесса. Челябинская область вошла в число 23 субъектов РФ, отнесенных к первой группе, во второй оказались 54 региона, в третьей — 6.

В Тюмени появится центр профориентации молодежи

Учреждение создается в составе центра занятости населения, но работать с молодежью специалисты будут не только в стенах биржи труда, но и в образовательных учреждениях. Как отмечает директор регионального департамента труда и занятости населения Сергей Кабанов, задача центра — помочь ребятам выбрать востребованные профессии, ибо в Тюменской области, как и в России в целом, переизбыток юристов и экономистов. Специалисты намерены встречаться не только с учениками, но и с родителями. Несмотря на то, что в первую очередь центр будет обслуживать Тюмень и пригородные поселки, при желании обратиться сюда за помощью смогут и жители других районов.

Зауралье готово продать треть урожая

Урожай текущего года — 1,5 миллиона тонн зерновых — не только полностью обеспечивает собственные потребности Курганской области, но и позволяет продать около трети собранного зерна за пределы региона. При этом областные власти готовы к межрегиональной кооперации — сотрудничеству на уровне правительств регионов УрФО, крупных хозяйствующих субъектов. Из 200 тысяч тонн зерна, поступивших на заготовительные предприятия Курганской области, продовольственное составляет 60 процентов. На снижение его качества повлияла засуха. В этом году в Зауралье также собрали 335 тысяч тонн картофеля, 1,7 тысячи тонн овощей и 43,6 тысячи тонн масличных культур, что в полной мере обеспечит потребности населения области, а также организаций социальной сферы.

В Екатеринбурге прошел съезд метрополитеновцев

37 представителей метрополитенов и других подземных транспортных сооружений России, Украины, Белоруссии, Грузии, Армении, Азербайджана, Узбекистана и Казахстана встретились в столице Урала. Члены совета международной ассоциации «Метро» отметили компетентность Екатеринбург и сошлись во мнении, что при столь плотной застройке города единственный способ решить транспортную проблему — это «увести» ее под землю. Специалисты обсудили ряд общих тем: вопросы транспортной безопасности, организации эксплуатационной работы и повышения качества перевозок пассажиров, тарифные меню, методы повышения мобильности подвижного состава, вопросы подготовки кадров и т. п.

АЭС в Озерске будет на быстрых нейтронах

Правительство РФ включило строительство Южноуральской атомной электростанции в схему территориального планирования в области энергетики. Распоряжение подражает вводу АЭС в эксплуатацию в 2030 году. Станция общей мощностью 2400 мегаватт, строительство которой предполагается в Озерске, будет включать два энергоблока на быстрых нейтронах типа БН-1200. Предыдущий вариант проекта, утвержденный в 2006 году, предусматривал строительство четырех энергоблоков на основе реакторов ВВЭР-1200 установленной мощностью 1150 МВт каждый. Первый проект станции, замороженный в конце 1980-х, предполагал построить два реактора типа БН-800.

На тюменских заводах начались сокращения

В Тюменской области под угрозой увольнения оказались сотрудники двух десятков предприятий: уже в ближайшее время из-за сокращения заказов без работы останутся около 400 человек. По данным областного департамента труда и занятости населения, в 13 организациях введен режим неполного рабочего времени или сокращенной рабочей недели. На неполную смену по инициативе работодателей перешли уже более тысячи человек. В двух организациях введен режим простоя.

только на сайте ural.rg.ru

Женщины встали на защиту хризотил-асбеста

<http://www.rg.ru/2013/11/26/reg-urf/asoabsh.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man721@mail.ru
ХАНТЫ-МАНСЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

СКАНДАЛ
В программе
развития
НОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ
ВЫЯВИЛИСЬ
МИЛЛИОННЫЕ
ХИЩЕНИЯ
МЕГАУЩЕРЬ
ОТ НАНОФИРМ

Ксения Дубичева,
Свердловская область

СЛЕДСТВЕННЫЙ отдел УФСБ по Свердловской области, проверив очередной пункт областной целевой программы развития нанотехнологий, возбудил уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупных размерах».

Проверки расходования бюджетных миллионов только начались, но вылились уже в три уголовных дела. В каждом случае победителями конкурса инновационных разработок областного минпромнауки становились фирмы, созданные чуть ли не накануне. Однако, даже не успев зарекомендовать себя на рынке, они легко получали бюджетные субсидии на разработку рентгеноконтрастной жидкости, автомобильных нейтраллизаторов и прочие нанозобретения. Затем в министерство предоставлялись липовые отчеты об успехах в освоении бюджетных миллионов. Подчас в фирмах двигал вперед науку штат всего из одного человека: учредитель был и директором, он же швец, и жнец, и на дуде игрец.

По данным следствия, ущерб бюджету за 2008–2011 годы от действий одной фирмы составил 6,9 миллиона рублей, второй — 1,8 миллиона, в третьем случае ушло почти два миллиона рублей. При этом вниманием операционников пока охвачены лишь единицы из десятков коммерческих структур, получивших субсидии по целевой нано-программе, так что работы впереди — непахотный край. И то, что первые же проверки попали в цель, заставляет задуматься, нет ли здесь коррупционной составляющей, ведь раздавало субсидии одно и то же ведомство.

Заметим, все эти годы куратора программы — областное министерство промышленности и науки — «целевое» использование бюджетных средств полностью удовлетворяло. Да и областная Счетная палата в ее исполнении дыр не обнаруживала.

ЖКХ
В Зауралье
официально
установили
размер взноса
на капремонт
ЦЕНА
КОМФОРТА

Валентина Пичурина,
Курганская область

МИНИМАЛЬНЫЙ размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Зауралье в 2014 году будет составлять 9,6 рубля за квадратный метр. Такое решение принято на заседании правительства региона.

Как пояснил директор департамента госрегулирования цен и тарифов Михаил Шеремет, сумма взноса на капремонт для Курганской области определена в соответствии с рекомендациями Жилищного кодекса РФ, а также с учетом перечня услуг и работ по капремонту общего имущества в многоквартирных домах и оценки потребности в средствах.

Между тем установленный Минрегионом норматив на 2 рубля меньше и составляет 7,6 рубля за квадрат. Разницу чиновники объясняют тем, что федеральный норматив установлен для межтрансфертных расчетов. Кроме того, он был принят уже после того, как в Зауралье определились с местным размером взноса.

Для жителей Зауралья, у которых коммунальные платежи превысят 22 процента от совокупного дохода семьи, предусмотрены субсидии. По данным главного управления социальной защиты населения, бюджетные расходы на субсидии для малообеспеченных в 2014 году составят порядка 20 миллионов. Вместе с тем на заседании правительства отметили, что в связи с ростом заработной платы количество получателей субсидий с каждым годом уменьшается. Если в 2009 году их получили почти 55 тысяч семей, то в текущем — 23 тысячи.

Кошелек Антимонопольщики выясняют причины резкого подорожания важного продукта питания

Яйца взлетели

Ольга Бабанова, Тюменская область

В Тюменской области, как и в ряде других регионов, УФАС пытается выяснить, чем обоснован осенний взлет цен на куриные яйца. Антимонопольщики направили запросы местным птицефабрикам, а также основным торговым сетям. Первые пакеты документов с обоснованием новых цен уже поступили.

Согласно официальным данным, только за октябрь этот продукт на тюменских прилавках подорожал на 7,6 процента, за три недели ноября — еще почти на столько же. Однако покупатели уверяют: статистика расходится с реальной картиной, на самом деле цены взлетели на треть и даже больше. Ведь еще пару месяцев назад десяток яиц стоил в среднем от 35 до 40 рублей, теперь же дешевле 50 рублей яйца можно найти лишь в некоторых сетевых магазинах, где цепочка «производитель — прилавок» сведена к минимуму. В большинстве же небольших гастрономов и магазинов шаговой доступности цены и вовсе взлетели как минимум наполовину, кое-где перевалили уже за 80 рублей.

Столь резкое подорожание вызывает у тюменцев глубокое недоумение. Прежде подобного не происходило, яйца дорожали разве что накануне Пасхи и не столь существенно. Непонятны и причины взлета цен. Во многих регионах птицеводы оправдывают скачок прошлойгодней засухой и возникшим в результате дефицитом кормов. Эту же причину назвал в качестве одной из основных во время недавнего визита в Тюменскую область и глава Минсельхоза РФ Николай Федоров. Однако именно такое объяснение применительно к своему региону тюменские потребители считают не совсем оправданным. Что в прошлом, что в позапрошлом году урожай на здешних полях получен весомый. Область уже много лет произво-

прямая речь

Николай Федоров,
министр сельского хозяйства РФ:

«В себестоимости яичной продукции до 55 процентов, поэтому из-за удорожания комбикормов яичное производство в целом по стране снизилось на 1,7 процента. Нельзя не учитывать и сезонное колебание цен — как с большим молоком. Летом достаточно много яиц производится в личных хозяйствах, вследствие чего спрос на продукцию птицефабрик падает. Но осенью, когда домашние куры перестают нести, ситуация обычно выравнивается. Однако все это не объясняет роста цен на десятки процентов. К тому же в прошлом году мы компенсировали предприятиям часть затрат, связанных с удорожанием кормов. Из федерального бюджета на это выделено 11,8 миллиарда рублей, в том числе несколько миллиардов — предприятиям, занимающимся личным производством, чего не было ни в 2010 году, когда 43 региона потеряли из-за засухи в общей сложности 44 миллиарда рублей, ни в 2011-м, когда потери составили 14 миллиардов. Проверки в регионах идут. Результаты будут обнародованы».

РАКУРС Развитию сотрудничества промышленности с вузовской наукой больше всего мешает внутрикорпоративная бюрократия

С гайкой к генеральному

Юлия Санатина, Екатеринбург

Исследование, проведенное Высшей школой экономики совместно с Клубом директоров по науке и инновациям (IR&Declub), выявило тревожную тенденцию: в последнее время среди представителей бизнеса стало нарастать скептическое отношение к инновациям. Увы, ситуация не нова: когда по-настоящему важное начинание с размахом рекламируется, а практическое его воплощение оказывается на порядок скромнее, постепенно интерес к теме инноваций и дефальтации самого понятия инновационного развития? Это во многом зависит от эффективности взаимодействия науки и бизнеса.

Согласно федеральной стратегии ведущая роль в создании и продвижении инноваций должна принадлежать высшим учебным заведениям. Светлых голов университетам не занимать, а на создание целой плеяды МИПов — малых инновационных предприятий с участием вузов, призванных заниматься подготовкой идей к внедрению в массовое производство, — несколько лет назад были брошены внушительные силы и средства. Вот только бизнес, который по сценарию должен стать для вузовских изобретателей основным заказчиком, до сих пор с этой ролью не вполне сжился. Тем не менее ученые не теряют надежду расшевелить партнеров, поэтому по инициативе Инновационной инфраструктуры УрФУ уже в четвертый раз прошла встреча дирек-



Акцент

Область производит зерна значительно больше внутренней потребности, при этом у птицефабрик есть зерновое и комбикормовое производства

дит зерна значительно больше внутренней потребности, о чем не устает с гордостью говорить как сами аграрии, так и областные чиновники. При этом у обеих действующих в регионе птицефабрик имеется собственное зерновое производство и заводы по выпуску комбикормов. Дефицита яиц в регионе тоже никогда не было.

Одна только Боровская фабрика в прошлом году выдала почти миллиард штук, а вместе с Пашинской — 1,38 миллиарда, что перекрывает внутрирегиональную потребность в этой продукции почти втрое.

Но адресовать эти вопросы производителям не получится: раскрыть «ИР» производственную экономику и пояснить причины столь резкого роста цен на свою продукцию на одной из птицефабрик отказались, как, собственно, и вообще разговаривать на эту тему. На другой отметили, что причины подорожания одинаковы по всей стране. Представитель фабрики даже искренне удивился информации о ценах на их продукцию в рознице. Однако сообщить себестоимость и динамику отпускных цен категорически отказались.

Между тем ранее, когда проверки со стороны антимонопольного органа только стартовали, представители предприятий ссылались на то, что летом из-за сезонного падения спроса вынужде-

ны были сбывать яйца по цене ниже себестоимости, в частности, сетевикам отдавали всего по 14–17 рублей за десяток, хотя в торговых точках цена не снижалась. В то же время себестоимость, как уверяют птицеводы, за год выросла на 20 процентов — за счет удорожания кормов, энергоресурсов, логистики. К слову, сейчас фабрика отпускает отборную продукцию мелким оптовикам по 38,2 рубля за десяток.

— Ответы на запросы антимонопольной службы только начали поступать, объем представленных документов достаточно большой, всю информацию необходимо проанализировать, поэтому мы пока не можем сказать, кто из участников цепочки — производитель, посредники или торговля — установил необоснованную цену и есть ли в их действиях нарушения. Но то, что повышение цен у производителей произошло, очевидно. Птичники утверждают, что все лето работали с минусовой рентабельностью и сейчас воспол-

Потребители предпочитают покупать продукцию в тех торговых точках, где не задирают цены.

няют потери. Сделать какие-либо выводы, скорее всего, удастся лишь через неделю-другую, — пояснил замруководителя тюменского УФАС Игорь Веретенников.

Всего по «яичному делу», по его словам, было направлено 17 запросов. Правда, получить в ходе проверки ответы на все те вопросы, что волнуют потребителей, вряд ли удастся, как и повлиять на предпринимателей, решивших воспользоваться ситуацией. Если в крупных магазинах цены после проверки, возможно, несколько снизятся, то в мелких, до которых у контролеров руки не дойдут, — вряд ли. Впрочем, как рассчитывают в антимонопольном ведомстве, тут должен сработать рыночный механизм: тех, кто станет задирает цены, накажут потребители, которые предпочтут другие магазины.

МЕЖДУ ТЕМ

Если брать во внимание обстоятельства, на которые ссылаются птицеводы, то за последние месяцы должно было серьезно подорожать и мясо птицы. Однако в Тюменской области, согласно данным статистики, всплеска цен на куратину не наблюдается. Пока...

РЫНОК ТРУДА Уральские работодатели ищут персонал в соцсетях
Накликать кадров

Анна Колесник, Екатеринбург

ПОДБОР сотрудников с помощью резюме в перспективе может исчезнуть, предрекают специалисты по работе с персоналом. А все из-за нового тренда, который наметился на рынке труда: работодатели стали искать кадры по-новому — посредством соцсетей и личных связей.

Хедхантеры говорят о том, что традиционный поиск специалистов с помощью объявлений о работе уже малоэффективен. Приходится ждать, когда соискатели заметят вакансии и отреагируют на нее. А те становятся все более пассивными — чаще надеются, что работодатель сам заметит их резюме. Много времени уходит зря — на изучение данных, отправленных на авось, от кандидатов, не имеющих необходимой квалификации, но все же надеющихся попытаться счастья. При этом нет гарантии, что на вакансию «клонет» действительно мастер своего дела. И это в условиях, когда компании срочно требуется специалист! А ведь подчас кадровикам в крупных организациях нужно подобрать до сотни работников в месяц, так что у них просто нет времени на ожидание.

HR-специалисты смеканули: проще напрямую выходить на квалифицированных сотрудников, в частности, приглашать их на собеседование. Прежде всего в этом им помогают социальные сети, где можно не только найти самих соискателей, но и смутья информацию о них.

— Требовался кандидат на должность инженера со знанием устойчивости прочности воздушных судов, — приводит пример из своей практики президент

Специалисты по подбору персонала теперь не списывают со счетов перспективного кандидата, который не прошел отбор, а отслеживают его продвижение по карьерной лестнице

Корпорации кадровых агентств Ильгиз Валиуринов. — Где искать такого специалиста? Я написал объявление о вакансии на своей странице в социальной сети. И знакомые стали предлагать варианты, где можно отыскать такого сотрудника. В итоге нашелся виртуальный друг, у которого была на примете подходящая кандидатура. Отдыхая в Китае, он случайно наткнулся на мою запись и решил помочь.

Находить персонал кадровикам помогают и виртуальные сообщества, посвященные деятельности компаний. — За год в нашу профессиональную группу вступило несколько сотен участников. Среди них как действующие, так и потенциальные работники. Они не только отслеживают вакансии, но и делают перепосты, благодаря чему информация о вакансиях быстро распространяется в профессиональной среде. Таким образом мы теперь находим молодых специалистов. Например, за прошедший месяц приняли на работу двух человек, — делится положительным опытом ведущий специалист по управлению персоналом МРСК Урала Анна Донская.

Ильгиз Валиуринов отмечает: соцсети помогают не только искать работников, но и формировать «скамейку запасных». Грамотные специалисты по подбору персонала теперь не списывают со счетов перспективного кандидата, который не прошел отбор, а добавляют в друзья и отслеживают его продвижение по карьерной лестнице. Ведь вчерашний менеджер по продажам может стать хорошим супервайзером, затем — начальником отдела продаж, а еще через несколько лет — коммерческим директором. И как знать, возможно, именно тогда он и понадобится. Причем его доверие к работодателю-другу будет выше, считает эксперт.

А некоторые фирмы решили искать персонал через своих сотрудников. Директор по организационному развитию HeadHunter Светлана Гиацинтова приводит в пример компанию ИКЕА, которая таким способом закрывает примерно треть вакансий в России. Хотя и не безвозмездно: те получают за трудоустройство друга или родственника подарочную карту на покупку в магазине работодателя.

Впрочем, как признаются рекрутеры, этот метод не всегда срабатывает. Например, уральскому косметическому концерну «Калина» акция «Приведи друга — получишь подарок» результата не принесла. Как рассказали «РГ» в отделе по подбору персонала, сотрудники просто не откликнулись на предложение, несмотря на обещанное денежное поощрение.

При этом уральские эксперты по работе с персоналом отмечают: личные связи помогают, только когда нужны высококвалифицированные кадры, чаще всего офисные работники. А вот массовый подбор рабочей силы с низкой квалификацией (рабочих, продавцов, кассиров, уборщиков) по-прежнему удобнее проводить с помощью традиционных средств коммуникации: объявлений в прессе, на телевидении и рекрутинговых порталах.



Традиционные методы поиска специалистов могут уйти в прошлое.

Компромисс в квадрате

13 Однако даже такие новости не радуют крупный бизнес. Парадокс, но предыдущая актуализация кадастровой стоимости промышленных земель вылилась в повышение налоговой нагрузки в 3–4 раза. К примеру, металлургический завод в Серове в 2008 году платил 27 миллионов рублей земельного налога, а сегодня — и это после суда! — 92 миллиона. Для комбината «Ураласбест» арендная плата за землю ежегодно повышается на 10–15 процентов. По мнению промышленников, местные власти пытаются убить курицу, несущую золотые яйца. Ведь одно дело — офисы или торговые центры в Екатеринбург, другое — промпредприятия в моногородах, дающие работу большому числу жителей.

— Де-юре у муниципалитетов есть возможность снижать ставку налога для развития территории: под конкретные инвестпроекты, производственный малый бизнес и т.д. Но де-факто они испытывают определенное давление со стороны минфина, который настоятельно рекомендует поднять ставки земельного налога по

Крупный бизнес может обосновать необходимость снижения налога наличием социальной нагрузки. Малому защитить свою позицию трудней

промушасткам до максимума — 1,5 процента. Нужно думать не только о текущих, но и о будущих доходах бюджета, искать взаимоприемлемые варианты и для власти, и для землевладельцев, — считает исполнительный вице-президент областного Союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) Игорь Кудрявцев. Если рентабельность малого бизнеса ниже 10 процентов, он либо переходит на серые схемы, либо меняет юридический адрес и начинает работать на бюджет другого региона. А крупному бизнесу деваться некуда. Некоторые заводы уже переведены на сокращенную рабочую неделю, стоимость их балансовых активов из-за экономического спада упала на 10–15 процентов. Повысить в такой ситуации арендную плату или земельный налог означает просто закрыть предприятие.

Перегривать в судах «кадастровое одеяло» можно до беско-

нечности, но обе стороны понимают, что это бессмысленно и не складно: в среднем дополнительная работа оценщика обходится истцу в 40–100 тысяч рублей, юриста — в 50–200 тысяч. Необходимо искать компромисс. Сергей Козлов, руководитель юридической компании, специализирующейся на земельных спорах, полагает, что таким компромиссом станет разработка новых механизмов досудебной практики. Он приводит в пример Татарстан и Башкирию, где согласительная комиссия заседает практически каждый день, при этом в администрациях муниципалитетов, заинтересованных в сотрудничестве с бизнесом, созданы экспертные отделы по проверке кадастровой оценки. С каждым крупным землевладельцем работают индивидуально.

— Многие землевладельцы не хотят обращаться в арбитраж, ведь процесс занимает около полугода. Однако заявочная процедура в согласительной комиссии им кажется настолько сложной, что проще подать иск. К тому же предприниматели опасаются: на заседании комиссии не будет рыночного взгляда на стоимость участка. Если крупный бизнес еще может обосновать необходимость снижения трат наличием социальной нагрузки, то малому трудно защитить свои позиции, — подчеркивает юрист.

СОСПП предлагает правительству области включить в состав межведомственной комиссии МУГИСО крупных землевладельцев, чтобы они могли обсуждать с муниципалитетами ставки земельного налога с учетом нынешних и будущих инвестпроектов. Кроме того, промышленники считают, что необходимо в качестве целевой меры поддержки производственного бизнеса снизить арендные и налоговые ставки на землю в промышленных парках. Предоставив льготы под конкретный участок, власти, в свою очередь, получат возможность регулировать развитие новых промышленных зон и определять их специализацию.

прямая речь

Алексей Морозов, заместитель министра по управлению госимуществом Свердловской области:

— Земля — это важный инвестресурс, ее стоимость — макроэкономический показатель, который характеризует экономику субъекта РФ в целом. Не совсем корректно сравнивать региональные между собой. В Челябинской области, допустим, объем годового бюджета — 75 миллиардов рублей, а в Свердловской — 160. Мы единственный регион в УрФО, который на социальные льготы тратит 38 миллиардов рублей в год, который предоставил право бесплатного однократного получения земли семи категориям граждан. Для сравнения: в Челябинской области одна категория, в Тюменской — две. Не надо говорить, что власть не хочет адекватной оценки земли. Но какую кадастровую стоимость можно назвать адекватной? Все мы хотим водить детей в детские сады, ездить по чистым дорогам, помогать ветеранам, хотим, чтобы во всех больницах были врачи всех специальностей и т.д. Чьяния глав муниципалитетов нам понятны, как и желание предприятий оптимизировать расходы, но надо подходить к вопросу разумно и соблюдать баланс интересов власти, бизнеса и общества.

Ситуация Из-за нестыковки планов энергетиков и транспортников зря потрачены миллионы рублей

Развели тут мосты



Светлана Добрынина, Свердловская область

В центре скандала оказался недавно открытый на севере Урала мост через реку Сосьва. Разобрать новый путепровод требуют энергетика: капитальное сооружение препятствует доставке оборудования на реконструируемую Серовскую ГРЭС. Как получилось, что два стратегических для развития территории объекта «перешли» друг другу дорогу, выяснял корреспондент «РГ».

Негающий путь

Мост через Сосьву торжественно открыли в декабре 2012 года. С его появлением для жителей севера области началась новая эра. Впервые в истории обитатели здешних мест получили круглогодичное транспортное сообщение с центром региона. Болотистый и отдаленный Гаринский район еще до середины прошлого века был белым пятном на карте области. Осваивать территорию начали в пятидесятых годах, специализация — лесозаготовка, которой в основном занимались обитатели исправительных учреждений. В конце девяностых перед районом, граничащим с Тюменской областью, открылись масштабные перспективы: по данным геологоразведки, залежи нефти и газа. Но для освоения богатств нужны транспортные коммуникации.

Развитию дорожной сети сильно мешало отсутствие моста через одну из самых широких рек Северного Урала — Сосьву. Все дороги обрывались на левом берегу, а поселок Гари и до полуострова прилегающих деревень находились на правом. Каждый год в половодье границы оказывались отрезанными от Большой земли. Как только таял зымяк, фактически полгода северяне чувствовали себя островитянами. Выезд в «мир» — только через паромную переправу. Транспортная изоляция грозила полной разрухой и без того едва дышащей экономики, запущенном здешних земель.

Заказчик прокладки новой трассы — 139 километров от города Серова с возведением капитального моста — ГКУ «Управление автомобильных дорог». Эта стройка оказалась одной из самых затратных в транспортной программе, разработанной правительством области. На реализацию проекта из регионального бюджета направили сотни миллионов рублей. Только на строительство моста длиной более 50 метров потрачено 108 миллионов. Экономическую отдачу пока подсчитать сложно, но, как утверждают представители местной власти, с «введением в экс-

плуатацию моста северные территории получили толчок для развития».

— У нас заметно увеличилось количество реализованных сельскохозяйственных предприятий. Новые возможности получили лесозаготовительные и деревообрабатывающие предприятия. Появились перспективы у заготовителей дикоросов: здесь в лесах — грибы, ягоды, в озерах — рыбы видимо-невидимо. Опять же социальная составляющая: мы открыли новый автобусный маршрут до Серова. Жители могут без проблем ездить в соседний большой город, — говорит глава Гаринского городского округа Александр Лыжин. — Сбы-

Акцент



В неофициальной беседе чиновники заверили: никакого злого умысла не было. Простое российское разгильдяйство. Главное сейчас — с наименьшими потерями выйти из сложившейся ситуации

лись мечты тысяч людей, а тут такой ступор...

Высокие отношения

Сюрприз преподнесли фактически через месяц после приема моста. В газетах есть красочные фотографии торжественного перерезания красной ленточки, а Октябрьский суд Екатеринбургского района иск транспортного прокурора Серова о... приостановлении строительства объекта. Этот казус транспортный прокурор Ирина Задирако объяснила корреспонденту «РГ» так: «Иск подавали задолго до сдачи объекта, но рассмотрение затянулось. В итоге решение было принято уже после запуска». То обстоятельство, что судьба моста реласала в 500 километрах от местоположения «виновника торжества», тоже объяснимо: по иску прокуратуры ответчиком выступает фирма-генподрядчик, зарегистрированная в Екатеринбурге.

В транспортной прокуратуре нам пояснили: качество объекта у надзорных ведомств вопросов не вызывает. Проблему создает высота несущих конструкций: мост возвышается над водой только на семь метров, тогда как по реке планировалось провести масштабный груз.

— Проектная высота акведука составляет 7 метров над уровнем реки. В полноводные периоды плавучий транспорт, перевозящий негабаритное (девяти, а то и десятиметровое) оборудование для реконструкции Серовской ГРЭС, не сможет доставить этот

груз по Сосьве, — подтвердили специалисты ФБУ «Обь-Иртышское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства».

Планы реконструкции Серовской ГРЭС — тоже идея не сегодняшняя. Они были разработаны в девяностые годы прошлого века. Электростанция, построенная в пятидесятые, отработала свой ресурс. Проект реконструкции предполагает строительство двух новых энергоблоков мощностью 420 мегаватт каждый, компания-владелец готова вложить в проект более 15 миллиардов рублей. Крупногабаритное оборудование для энергетического объекта решили доставить из-за рубежа

Доставка крупногабаритного оборудования на электростанцию — процесс крайне сложный. Обычно он тщательно планируется.

Несмотря на настойчивость транспортной прокуратуры, объект признан соответствующим техническим регламентам, пригодным для использования и социально важным.

Но во время судебных прений представители ответчика признали: необходимо учесть нужды энергетиков и искать технические решения для «модернизации объекта». Предложено два варианта. Первый — проектировать и устанавливать механизмы, которые смогут сделать конструкцию разводной. Второй — на время

водным транспортом: Северным морским путем, затем по Оби и далее по Сосьве почти до Серова. Причем доставка первоначально планировалась на сентябрь нынешнего года.

— Заказчик по каким-то причинам забыл, что Сосьва — судорожная река. Проект следовало согласовать с инстанциями, отвечающими за судоходство. Как скажут виновных? Ведь у конкретного ротова есть имя, фамилия и должность, которой следует лишить, — возмущается депутат областного Законодательного собрания Андрей Альшевских.

Ответа на естественный вопрос, почему никто не додумался скоординировать планы, корреспонденту «РГ» тоже не получили. В управлении дорог от официального комментария отказываются. В неофициальной же беседе чиновники заверили: никакого злого умысла, разумеется, не было. Простое российское разгильдяйство. Главное сейчас — с наименьшими потерями выйти из сложившейся ситуации.

— Мы готовы решать этот вопрос в рабочем порядке, — заявил на одном из совещаний глава свердловского правительства Денис Паслер.

Тяжесть груза

Варианты минимизации потерь обсуждаются теперь и в суде, и в чиновничьих кабинетах. Первоначальное решение о запрете строительства и эксплуатации моста Октябрьский суд уже отме-

прохода крупногабаритного груза просто разобрать часть моста, а потом собрать заново. Только по приблизительным подсчетам это обойдется минимум в 50 миллионов рублей. По мнению региональных властей, расплачиваться за временный демонтаж должна энергетическая компания, заинтересованная в доставке оборудования.

Жители Гаринского района, перед которыми вновь маячила перспектива оказаться в транспортной изоляции, разборный вариант не приемлют. Ведь не факт, что демонтировав мост за свой счет, энергетикам поспешат оплатить и сборку. Обратный процесс может растянуться на годы. Так что в Гарию уже просчитывают свой вариант, альтернативный.

— Оборудование до электростанции все равно будут доставлять от реки на специальных железнодорожных платформах. Так почему бы не сократить водный отрезок, завершив его у нашего моста? — вопрошает Александр Лыжин. — От моста до железнодорожной станции всего 20 километров. Да за 50 миллионов эту дорогу можно трижды укатать: по ней не то что крупногабаритный груз — хрусталь можно будет без опаски везти.

По последним данным, сроки доставки оборудования на ГРЭС сдвинулись до будущего лета. Так что время на переговоры и просчет не только экономически, но и социально приемлемых вариантов еще есть.

ПРОГРАММА Качество основного ресурса на Южном Урале продолжает ухудшаться Не вывести на чистую воду

Владимир Васин, Челябинская область

ИТОГИ реализации программы «Чистая вода» на Южном Урале оказались обескураживающими: после четырех лет работы и вложения 7 миллиардов рублей качество воды на Южном Урале только ухудшилось. При этом 76 территорий по-прежнему испытывают дефицит питьевой воды, а 36 населенных пунктов с населением 12 тысяч человек и вовсе пользуются привозной.

— Если бы средства не выделялись, ситуация была бы еще печальней, — замечает начальник регионального Роспотребнадзора Анатолий Семенов. — Мы находимся где-то в середине по качеству питьевой воды в России и немного хуже, чем в среднем по УрФО...

«Немного хуже» выглядит так. В 2012 году не уложились в нормативы по микробиологическим показателям 9,2 процента проб из поверхностных источников против 7,7 процента в 2011-м. Доля нестандартных по химическим показателям проб водопроводной воды выросла за тот же период с 15 до 18 процентов, по микробиологическим — с 5 до 5,6. Больше всего не отвечающих стандартам проб по химическому составу в Еткульском районе — почти 53 процента, в Златоусте и Красноармейском районе — по 40, Пыласте и Кизильском районе — 35 и 33 процента. По микробиологии самая неблагоприятная ситуация в Чебаркуле — 27 процентов проб водопроводной воды не соответствуют нормативам. В Карабаше, Еткулье, Саткинском и Каслинском районах отклонения составляют от 10 до 25 процентов.

Показатели за 9 месяцев текущего года еще ухудшились, а дальнейшие перспективы просто пугают. До конца 2013-го удастся сдать лишь два очистных сооружения — в Копейске и Еткулье. Остальные четыре строящихся объекта будут заморожены на неопределенный срок. На следующий год в бюджете региона на «Чистую воду» заложено лишь 40 миллионов рублей — 20 процентов от затрат текущего года. В бюджете

РФ (его доля составляла 30–70 процентов всех расходов на реализацию программы) средства и вовсе не предусмотрены. О серьезности проблемы говорит обещание регионального министра просчитать финансовую целесообразность расселения населенных пунктов, живущих на привозной воде, — в ходе недавних слушаний в региональном парламенте прозвучало и такое предложение.

— Мы не строим иллюзий и понимаем, что «Чистая вода» забуксовала в связи с отсутствием федерального финансирования, — констатирует первый вице-спикер Заксобрании области, председатель комитета по строительной политике Юрий Карликован.

Вариант продолжения программы за счет средств инвесторов выглядит и вовсе иллюзорно. В деле модернизации систем теплоснабжения государственно-частное партнерство действительно оказалось удачным. Но, по данным областного министра, окупаемость вложений в сферу водоснабжения и водоотведения будет в лучшем случае втрое больше — 1,5 лет, а реально говорить о сроках в 20–25 лет.

При этом, как показали расчеты проектов водообеспечения Сатки, Златоуста и Миасса, платежи для населения на период окупаемости вырастут на 20 процентов. Что, в свою очередь, расходится с государственной политикой тарифного регулирования.

— Предельные тарифы практически аннулируют инвестиционные программы в этой сфере, — уверен министр строительства и инфраструктуры региона Виктор Туликин.

Если оставить за кадром адресованные муниципалитетам советы искать некие «неординарные решения», то оставшийся коридор возможностей сузился до предела. Но все-таки можно что-то сделать и в его рамках.

Во-первых, необходимо сократить потери в сетях водоснабжения. В среднем по области они вдвое превышают норматив (8–11 процентов), а на ряде территорий и среднелобластной показатель является недостижимым. Так, в Каслях потери воды в распределительных сетях доходят до 50 процентов. Кстати говоря, федеральные деньги на эти цели использовать было нельзя. Регламент позволял расходовать их лишь на модернизацию и строительство очистных сооружений и канализационных сетей.

Во-вторых, раз федеральные средства все равно не доступны, следует сосредоточиться на более жестком соблюдении санитарного режима водисточников. Между тем, по данным Роспотребнадзора, сегодня утвержденные проекты зон санитарной охраны имеют лишь 114 подземных источников питьевого водоснабжения из 765-ти, а также 3 поверхностных из 25: озеро Чебаркуль, Большое Саткинское водохранилище и река Увелька. Для остальных срочно разрабатывать соответствующие проекты и обеспечить жесткое выполнение санитарных требований. Это тоже потребует расходов, но уже не столь масштабных.

— Оборудование до электростанции все равно будут доставлять от реки на специальных железнодорожных платформах. Так почему бы не сократить водный отрезок, завершив его у нашего моста? — вопрошает Александр Лыжин. — От моста до железнодорожной станции всего 20 километров. Да за 50 миллионов эту дорогу можно трижды укатать: по ней не то что крупногабаритный груз — хрусталь можно будет без опаски везти.

По последним данным, сроки доставки оборудования на ГРЭС сдвинулись до будущего лета. Так что время на переговоры и просчет не только экономически, но и социально приемлемых вариантов еще есть.

ЦИФРА

803 СИСТЕМЫ централизованного хозяйственного водоснабжения насчитывается на Южном Урале

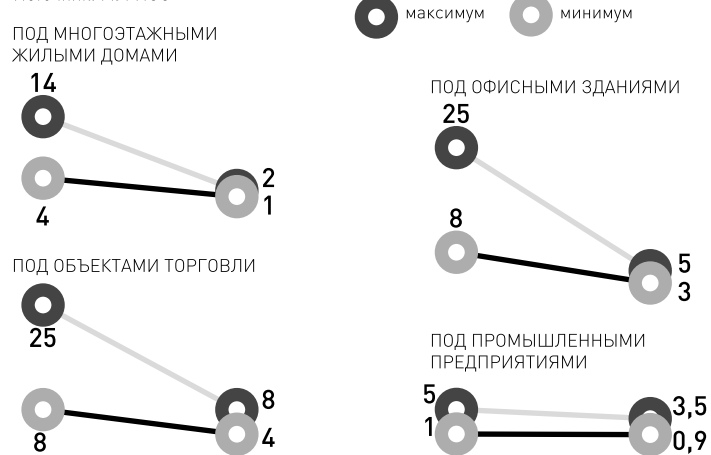


В некоторых муниципальных образованиях более половины проб воды не соответствуют нормативам.

ЦИФРА
2,57 ТРИЛЛИОНА

рублей составляет кадастровая стоимость земель населенных пунктов в Свердловской области, в том числе 1,3 триллиона — земли, расположенные на территории Екатеринбурга

СНИЖЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕЗУЛЬТАТЕ СОГЛАСИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР И СУДЕБНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР



МЕЖДУ ТЕМ

Юридическое сообщество полагает, что бизнесу нужно бояться не столько повышения кадастровой стоимости земли (худо-бедно здесь алгоритм сопоставления уже отработан), а введения единого налога на административно-торговую, деловую и коммерческую застройку. Вряд ли это произойдет в 2014 году, а вот 2015-й — дата вполне реальная. Тем более что в НК РФ уже предусмотрена ставка единого налога на такую недвижимость в размере 1,4 процента. Также НК РФ предоставляет субъектам РФ право исчислять налог на имущество, отменяя или не отменяя балансовую стоимость, а от кадастровой.

По словам Игоря Голубицкого, руководителя юрфирмы, больше всего пострадают старые офисные центры, заводские столовые и другие подобные сооружения с высоким уровнем амортизации, у которых кадастровая стоимость окажется в десятки раз выше остаточной балансовой, поскольку в основу расчетов ляжет площадь помещений, а не износ или предназначение. Может статься, что заводская столовая в центре города по цене сравняется с ресторанами высокого уровня.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Политикам и бизнесменам вручат премии

Сегодня в Екатеринбурге станут известны победители премии «Итоги года Урала и Сибири». Имена лауреатов определяются путем опроса экспертов — нескольких сотен представителей государственных структур, коммерческих компаний, журналистов и политологов. Вручение премии с 2006 года проводит информационное агентство «УралПолит.Ru» совместно с рядом других СМИ и исследовательскими агентствами.

Организаторы премии сообщили, что в этом году формат мероприятия заметно изменится. От «оскарской» стилистики откажутся как от устаревшей. Особое внимание будет уделено не столько известным фамилиям, сколько событиям, которыми был отмечен уходящий год. Кстати, в выборе победителей впервые появился элемент «народного» голосования: в двух номинациях лауреатов определят читатели информагентства — они выберут «Дипломата года» и «Социальный проект года».

Инвесторы в Югре возводят детсады

Ханты-Мансийский филиал компании «Автобан» завершил строительство двух детских садов в Пыть-Яхе и Горноуральском. Каждый готов принять по 260 малышей. Здания возведены на условиях государственно-частного партнерства. Объекты завершены в срок, несмотря на необходимость доработки проекта и больших трудозатрат на подготовку участков. Инвестору пришлось вынести инженерные сети, расселить жителей деревянной двухэтажки и засыпать водоем, находящийся на территории. Строители укомплектовали дошкольные учреждения всем необходимым: закуплена не только детская мебель, необходимая техника, игрушки, но и медикаменты, лаборатории для бассейнов и даже декоративные растения. Сейчас идет процесс передачи зданий в собственность муниципалитетов.

Челябинск вошел в топ-10 по числу складов для ритейла

Челябинск занял 10 место среди российских городов по обеспеченности складскими помещениями. По данным исследования компании Knight Frank, на 300 квадратных метров торговых помещений в столице Южного Урала приходится 100 квадратов для хранения товаров. Главные арендаторы качественных площадей — дистрибьюторы и операторы розничной торговли. Лидером рейтинга стала Москва, где это соотношение торговых и складских площадей — один к одному. Далее в списке идут Пермь, Санкт-Петербург, Екатеринбург и Новосибирск. Ауйтсайдером из 15 крупнейших городов стал Волгоград с соотношением 13:1.

В Сургуте открыли деловую площадку

В Сургуте открыли Центр развития бизнеса. Эта универсальная деловая площадка для работы предпринимательского сообщества создана при помощи Сбербанка. На площади в 1,5 тысячи квадратных метров будут оказываться различные виды банковских услуг для юридических лиц. В здании есть переговорные комнаты, конференц-зал, рабочие зоны, а также площадки самообслуживания. В специальной зоне через Интернет можно получить консультации специалистов, а также обменяться опытом и приобрести разработки для организации бизнес-процессов. В самом центре создано 30 новых рабочих мест. Это самая крупная площадка по обслуживанию малого бизнеса на территории Югры и Ямала. Финансовое учреждение будет работать по принципу «одного окна».

Южный Урал займется альтернативной газификацией

В Челябинске проходит международная конференция «Природный газ: новая история. Альтернативная газификация. Рынок газомоторного топлива». Южный Урал стал первым регионом, где начали комплексную реализацию проекта перевода транспорта и неэффективных котельных на компримированный газ. Соглашение, подписанное правительством области с компаниями «НОВАТЭК-Челябинск» и «Энерготехгрупп» направлено на повышение энергоэффективности экономики региона и улучшение экологической ситуации. В течение двух лет на всей территории области появятся газозаправочные станции.

Роуминг не разорит компанию

МТС и телекоммуникационная компания «АльВО» внедряют на Урале конвергентный сервис для корпоративных клиентов. С помощью специального программного обеспечения все мобильные номера сотрудников компании подключаются к единой системе фиксированной телефонии. В результате они смогут бесплатно совершать исходящие вызовы и принимать входящие звонки во время зарубежных командировок. Все звонки между сотрудниками, подключенными к системе IP-телефонии в пределах России, также не тарифицируются. Организации, сотрудники которых регулярно летают в зарубежные командировки, смогут сэкономить на услугах связи от 50 до 80 процентов.

Начинающие дельцы могут претендовать на гранты

Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства объявил о дополнительном приеме заявок на гранты для начинающих предпринимателей. Решение принято после рассмотрения поступивших заявок. Комиссия пока распределила лишь 44 миллиона рублей, тогда как всего на поддержку начинающих предпринимателей из областного и федерального бюджетов в этом году выделено 66,6 миллиона. Подать заявки на гранты можно в муниципальных фондах поддержки предпринимательства до 4 декабря либо в областном фонде — до 6 декабря.

Школьников готовят в инженеры

В рамках проекта «Инженер XXI века» в Нижнем Тагиле состоится городская олимпиада по физике, задания для которой разработаны специалистами Нижнетагильского института испытаний металлов. Проект нацелен на пропаганду инженерного образования. Его инициаторы — администрация Горнозаводского округа и муниципалитетов, входящих в его состав, а также предприниматели, образовательные и научные учреждения.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Перспектива Руководители свердловских ломбардов ожидают спада в этом виде бизнеса из-за изменений законодательства

Не время для роста



Надежда Гаврилова,
Свердловская область

Члены Ассоциации уральских ломбардов выступили против поправок в проект федерального закона №17997-1-6, который нацелен на изменение существующего статус-кво в сфере потребительского кредитования. Первоначально предполагалось, что новый закон будет регулировать лишь деятельность внебиржевых распродаж микрофинансовых организаций (МФО), но на этапе подготовки ко второму чтению было решено внести в него еще и положения, регулирующие ломбардный бизнес.

Главное из предложенных изменений состоит в том, что ломбарды, наряду с многими другими субъектами финансового рынка, теперь будут находиться под контролем Центробанка. Кроме того, планируется ограничить время их работы промежуток с 8 до 20 часов, таким образом запретив им вести деятельность по ночам. Еще авторы законопроекта выступают за то, чтобы отстранить ранее судимых за экономические преступления граждан от руководства этими учреждениями.

Не удивительно, что игроки рынка встретили эту инициативу буквально в штыки. На состоявшемся в Екатеринбурге круглом столе они высказали категорически против нововведений. Похоже, представители профессионального сообщества всерьез забеспокоились о том, как законодательные новеллы отразятся на их бизнесе.

— Такой мегарегулятор, как Центробанк, очевидно, потребует специальной отчетности, выполнения каких-либо экономических нормативов, что негативно отразится на небольших ломбардах,

Акцент



По словам игроков рынка, конкуренция настолько высока, что ломбардам нет смысла ни ставки повышать до запредельных значений, как это делают МФО, ни существенно занижать стоимость сдаваемых в залог вещей

особенно на тех, что расположены в малых городах. Это может бесконтрольно разбалансировать рынок данного вида услуг. Вероятно, вытравят крупные финансовые структуры, но население пострадает, — рассуждает президент Лиги ломбардов Михаил Унков.

Сейчас как такового единого надзорного органа над ломбардами нет. Частично их контролирует инспекция пробирного надзора, частично — Росфинмониторинг. Но у каждой структуры исключительно узкие полномочия и цели, так что за отраслью в целом никто не следит. По мнению владельцев ломбардного бизнеса, ничего плохого в этом нет: дескать, конкуренция на рынке настолько высока, что сам клиент выступает своего рода регулятором. Поэтому ломбардам нет смысла ни ставки повышать до запредельных значений, как это делают МФО, ни существенно занижать стоимость сдаваемых в залог вещей при оценке: в таком случае заемщик просто уйдет к конкурентам.

В свою очередь, представители Росфинмониторинга не видят ничего дурного в том, что Центробанк возьмет ломбарды «под крыло». По словам Андрея Румянцев, начальника отдела надзора регионального управления надзорного

ведомства, в таком случае самим бизнесменам станет «яснее и проще работать». Однако и Румянцев оговаривается: уровень требований тоже повысится. Вероятно, именно этого роста и боятся. Еще их очень беспокоили положения законопроекта, нормирующие рабочий день ломбарда и запрещающие судимым людям выступать его учредителями. По поводу последней инициативы Михаил Унков вообще заявил, что это нарушает 34 статью Конституции о свободе предпринимательства. Андрей Румянцев парирует:

— Законодательное исключение из числа бенефициаров финансовых учреждений лиц, имеющих судимость, — это мировая тенденция. Ведь именно учредители ломбардов, по идее, должны выявлять среди потока подозрительных операций и сообщать о них в правоохранительные органы. Но вряд ли судимые станут активно сотрудничать с властью. Именно в этом и состоит цель законодателя, а не в том, чтобы ограничить социализацию воспитанников пенитенциарной системы, — отметил он.

Зреет законономерный вопрос: неужели среди учредителей ломбардов сегодня так много судимых? Представители профессио-

нального сообщества утверждают, что нет. По их словам, дело совсем не в том, что бизнесмены боятся отстранения от работы из-за своего уголовного прошлого.

— По крайней мере, среди знакомых мне коллег людей с судимостью нет, — говорит президент Ассоциации уральских ломбардов Евгений Потоцкий. — Просто ощущается некое наступление на нашу свободу, в том числе на свободу создания коммерческого

КСТАТИ

По официальной статистике комитета по бытовому обслуживанию населения Екатеринбурга, в городе 212 ломбардов. С начала года их количество выросло на 20 единиц. Чтобы оценить, насколько широко распространены ломбарды, достаточно пройти несколько кварталов пешком. Прогулявшись по улице Беллинского от Шварца до Авиационной, корреспондент «РГ» насчитала три ломбарда, два из которых расположены в соседних подвальных помещениях. Между тем, по словам Евгения Потоцкого, основателя первого частного ломбарда на Урале, если бы ему пришлось сегодня начинать бизнес с нуля, он не стал бы открывать ломбард — окупается нескорее. Он говорит, что первоначальные вложения составят около 8,5 миллиона рублей: семь — на покупку и переоборудование помещения на первом этаже, полтора — оборотные средства. Однако думается, что на первых порах ломбард может обойтись и без собственного помещения, обосновавшись на арендованных площадях. А если учесть, что по оценкам аналитиков, рентабельность этого бизнеса составляет 30–40 процентов, то окажется, что вложения в ломбард окупятся уже через полтора–два года. Вот и ответ на вопрос, почему на рынке такая высокая конкуренция и с какой стати игроки так боятся ужесточения правил игры.

ПРЕЦЕДЕНТ Сельское предприятие добилось снижения суммы штрафа в Конституционном суде

Соразмерно проступку

Ольга Бабанова,
Тюменская область

Завершилось одно из беспрецедентных дел тюменского УФАС. Небольшому хлебоприемному пункту (ХПП) из Сладковского района удалось добиться снижения штрафа за несвоевременное предоставление информации в антимонопольный орган. Сами того не ожидая, тюменские сельские защитили весь малый бизнес России.

Правда, ушло на это целых три года. История началась в 2010-м, когда многие регионы страны пострадали от засухи. Тогда тюменское УФАС оштрафовало Маслянский ХПП на 300 тысяч рублей за то, что его руководство в отведенные законом 10 дней не предоставило информацию о своей деятельности на рынке услуг по хранению зерна, а также о закупочных ценах

на него и отпускных ценах на муку. Особый контроль в условиях засухи антимонопольщики тогда вели по поручению правительства РФ.

Вовремя не ответили на запрос сельские из-за собственной оплошности и вину признали. Однако были возмущены соразмерностью ошибки и суммы штрафа, выплата которого в тот момент грозила только вставше-

комментарий

Дмитрий Шалабовов,

руководитель управления ФАС по Тюменской области:

— Случаи непредоставления информации в антимонопольный орган единичны. С начала года за это в Тюменской области были наказаны 14 предприятий. Общая сумма штрафов составила почти 3,3 миллиона рублей. Подобное нарушение обходится действительно дорого. Мы изначально информируем хозяйствующие субъекты, чем может обернуться для них игнорирование запроса. Вообще, нарушение данного требования рассматривается как серьезное правонарушение, ведь ФАС запрашивает подобную информацию для того, чтобы иметь представление о ситуации на рынке.

штраф аграрии обратились в Конституционный суд.

Ситуация неоднозначная: справедливо ли за одно и то же нарушение дифференцировать штрафы в зависимости от получаемых доходов? Но Конституционный суд неожиданно встал на сторону крестьян, признав, что положение части 5 статьи 19.8 КоАП о назначении административного наказания юристам не соответствует Конституции, что значит: минимальный штраф не позволяет учесть характер правонарушения, имущественное и финансовое положение виновника, а значит, из меры воздействия он может превратиться в инструмент подавления экономической самостоятельности предпринимателей. После чего штраф Маслянскому ХПП был снижен в три раза — до 100 тысяч рублей.

Но, что самое любопытное, руководство предприятия, войдя,

видимо, в азарт, решило обжаловать и эту сумму, заявив, что соразмерным было бы наказание в 30 тысяч рублей. Правда, суды с таким предложением не согласились.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

На этой неделе как раз на основании постановления КС Госдума приняла в третьем чтении закон об уменьшении размера административного штрафа за непредоставление или несвоевременное представление в ФАС России сведений, предусмотренных антимонопольным законодательством. Принятые поправки снижают минимальный размер штрафа сразу в шесть раз — с 300 до 50 тысяч рублей. При этом максимальный размер остается прежним — 500 тысяч.

Компетентно



Лариса Гашкова,
заместитель руководителя
управления Росреестра
по Свердловской области:

ОБЕЗОПАСИТЬ СДЕЛКИ

МИНИМИЗИРОВАТЬ риски при сделках с недвижимостью — цель законодательных изменений, вступивших в силу в октябре текущего года. В сфере регистрации прав на недвижимое имущество их по праву назвали прорывными: внесенные в законодательство поправки позволяют любому человеку предупредить мошеннические действия с его имуществом или убедиться в чистоте приобретаемого объекта.

Типичная жизненная ситуация — покупка квартиры. Сегодня управление Росреестра готово выдать по запросу выписку всей истории объекта (раньше это было доступно только ограниченному кругу лиц). Увидев, например, что в течение года эта квартира перепродавалась несколько раз, потенциальный покупатель будет иметь основание для подозрений и, скорее всего, предпочтет поискать другой вариант.

Еще один новый способ обезопасить свое имущество (уже имеющуюся недвижимость, неважно какую — предприятие, земельный участок, комнату) — внесение в Единый госреестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) записи о невозможности проведения любых сделок без личного участия собственника.

Планируется, что в 2014 году через портал можно будет подать документы на регистрацию независимо от местонахождения объекта недвижимости, в том числе в электронном виде

Заявление об этом теперь можно подавать в отделах приема-выдачи документов. Нововведение уменьшит число мошеннических операций с недвижимостью с участием посредников, то есть представителей по доверенности.

И даже бывший владелец теперь имеет предусмотренную законом возможность внести в ЕГРП возражения в отношении уже зарегистрированного права на объект. Это актуально, например, когда бывший муж продал дачу, а жена против — и она имеет право на внесение своего возражения в ЕГРП. Такая запись действительна три месяца, в течение которых бывшая супруга оспаривает действия мужа в суде. Приобретатель же любой недвижимости стоит обратиться к информационному ресурсу Росреестра и удостовериться в наличии или отсутствии таких обременений, как возражения.

В этом смысле неочевидным помощником стал в последнее время портал электронных услуг Росреестра: теперь нет необходимости приходить в офисы за выпиской из ЕГРП — достаточно использовать ресурсы портала, заведя по своему желанию документ в бумажном или электронном виде. Если не требуется выписка, а нужна только информация об обременениях или категории земельного участка, в режиме онлайн работает сервис «Справочная информация об объекте недвижимости».

В соответствии с дорожной картой оптимизации госуслуг Росреестра в 2014 году планируется предоставлять пользователям возможность подавать документы на регистрацию независимо от местонахождения объекта недвижимости, в том числе в электронном виде. Механизм, упрощающий процедуру для заявителей, требует создания дополнительных защитных барьеров, минимизирующих риски. Для этого разрабатывается нормативно-правовая база, настраиваются учетные системы Росреестра, идет процесс объединения двух информационных ресурсов для создания достоверного и полного Единого государственного реестра недвижимости. Кроме того, способствовать безопасности государственной регистрации прав на недвижимое имущество будет усиленная электронная цифровая подпись.