

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 13 НОЯБРЯ 2014 ЧЕТВЕРГ № 258 (6530)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Вместо денег лучше б песен**  
Курганские предприниматели предлагают пересмотреть формы господдержки  
Страница 14

**Вахта по соседству**  
Сибиряки не готовы к переезду ради работы  
Страница 15



**Отходный промысел**  
Участие бизнеса в переработке мусора поможет улучшить экологию региона  
Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

КУРГАНСКАЯ область заключила соглашение о сотрудничестве с Орловской. Регионы договорились создавать условия для расширения торгово-экономических связей, расширить деловые контакты субъектов малого и среднего бизнеса, а также взаимодействовать в сферах науки, образования, культуры, туризма и других.

ПОДПИСАНО соглашение о сотрудничестве между Южно-Уральской торгово-промышленной палатой и Региональной палатой предпринимателей Костанайской области. Последние три года внешнеторговый оборот Челябинской области с Республикой Казахстан стабильно превышает 2,5 миллиарда долларов, за первое полугодие 2014 года он достиг 1,2 миллиарда.

## ЦИФРЫ

В 958 МИЛЛИАРДОВ рублей оценивается валовой региональный продукт Челябинской области в этом году, прирост — 0,7 процента по отношению к 2013 году. В 2015 году прогнозируется рост на 0,5 процента, в последующие годы — в диапазоне от 1,5 до 3 процентов.

НА МИЛЛИАРД рублей снизился государственный долг Свердловской области в октябре 2014 года и составил 30,9 миллиарда рублей. С начала года снижение составило 2,9 миллиарда рублей, или 8,7 процента. В результате проводимой долговой политики достигнута экономия бюджетных средств, выделенных на обслуживание государственного долга, в сумме более 880 миллионов рублей.

58,3 МИЛЛИАРДА рублей составил объем валовой продукции сельского хозяйства Челябинской области за девять месяцев 2014 года. Прогнозный показатель на год — 99,5 миллиарда рублей (в 2013 году — 88,5 миллиарда).

НА 3,5 ПРОЦЕНТА упали доходы жителей Тюменской области: если во втором квартале 2014 года среднедушевой доход составлял 26,2 тысячи рублей при средней зарплате в 34,9 тысячи, то в третьем цифра оказалась соответственно 25,3 и 33,2 тысячи.

102,4 ПРОЦЕНТА составил индекс промышленного производства Челябинской области в январе — сентябре 2014 года. Объем отгруженных товаров в металлургии составил 410,5 миллиарда рублей, что выше аналогичного периода прошлого года на 7,2 процента.

57,41 МИЛЛИОНА рублей поступил в бюджет Екатеринбурга в результате проведения торгов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности. Вырученные средства муниципалитет направит на развитие социальной инфраструктуры.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Александр Новак**  
министр энергетики Российской Федерации

## ЕСТЬ СМЫСЛ ЭКОНОМИТЬ

— При инерционном сценарии развития экономики уровень энергоэффективности ВВП должен сократиться на 22 процента к 2020 году. Но перед нами стоит задача по сокращению этого показателя на 40 процентов. Это потребует активной государственной политики в сфере повышения энергоэффективности. Существует два основных инструмента достижения указанной цели — экономическое стимулирование потребителей энергоресурсов и меры государственного регулирования.

## Ситуация Уральский рынок грузоперевозок захватили иностранные компании

# Куда укатили налоги



**Анатолий Горлов,**  
Свердловская область

Львиную долю на рынке грузовых перевозок Свердловской области занимают иностранные транспортные компании. Как правило, из Беларуси и Казахстана. На уральских транспортных маршрутах приходится всего 29 процентов перевозок.

Ситуация странная: в Свердловской области, да и в соседних регионах, достаточно своих транспортных компаний, у которых парк автомобилей большой грузоподъемности не хуже, чем у иностранных конкурентов. Местные перевозчики готовы справиться с любым заданием, однако конкурентам уральцы уступают. В чем причина?

Как рассказывают автотранспортники, из Европы на Урал доставка груза 20-тонной фурой обходится около десяти тысяч евро. Схема примерно такая. Допустим, вам необходимо привезти товар из Милана в Екатеринбург, вы договариваетесь с итальянской компанией за девять тысяч евро. Но итальянцы не будут сами выполнять заказ, а предложат

## Акцент

В регионах УрФО достаточно своих транспортных компаний, у которых парк автомобилей большой грузоподъемности не хуже, чем у иностранных конкурентов. Однако доля уральцев на рынке грузоперевозок — всего 29 процентов

его, скажем, австрийским коллегам за меньшую сумму — разницу, разумеется, оставляют себе. Австрийцы, в свою очередь, договариваются с немецкой компанией доставить груз в Россию еще дешевле, также имея свой навар. А те нанимают польских перевозчиков, готовых приехать за грузом в Милан и привезти его в Екатеринбург если на тысячу евро дешевле. Если и полкилометра проехать эту работу слишком утомительной, они перепродадут заказ белорусским транспортникам.

При этом с Урала в Европу зарубежные дальнбойщики борются доставить грузы, не теряясь, дешевле чем за две тысячи

евро, ведь свою прибыль они уже получили за рейс с запада на восток. Местные же транспортные компании такую вольность себе позволить не могут, поэтому и конкурировать на равных не получается.

— Нас просто подвинули с рынка. Не потому, что у нас сил не хватает, а потому что власти упустили ситуацию, и отношение к нашим конкурентам прямо-таки суперлюбящее. Но так быть не должно! Ведь это очевидно, что предпочтение надо отдавать уральским перевозчикам. Хотя бы потому, что мы платим здесь налоги, акцизы, создаем рабочие места, — заявил в ходе обсужде-

Иностранные фуры — давно не редкость на наших дорогах.

ло бы участие автотранспортных компаний в государственных программах. Но власти никакой активности в этом плане не проявляют, а местные предприятия, за редким исключением, услугами региональных перевозчиков не пользуются.

А те задают каверзные вопросы: если местные партнеры за меньшие деньги свердловским компаниям и даже государственным организациям неинтересны, вероятно, интерес скрыт в деньгах, предназначенных иностранным транспортным компаниям? Если это подозрение беспочвенно, то чем объяснить предпочтение, отданное иностранным компаниям в ущерб своим? И перечисляет скандалы с различным импортным оборудованием, которое обошлось бюджету втридорога, в том числе из-за стоимости доставки. Например, вспоминают истории с германскими томографами, из-за которых чиновники от здравоохранения Свердловской и Челябинской областей угодили за решетку.

→ 14

## ТЕМА НЕДЕЛИ

В Екатеринбурге проходит всероссийский форум «Инновации в энергосбережении» и профильная промышленная выставка. Десятки компаний со всей страны демонстрируют новейшее электротехническое оборудование, кабельно-проводниковую и светотехническую продукцию, системы контроля и учета энергоресурсов и другие изделия, использование которых позволит промышленным и бытовым потребителям снизить расход энергии и соответственно затраты на нее.

Потребление энергоресурсов в РФ составляет примерно миллиард тонн условного топлива в год. При этом потери оцениваются в 420–500 миллионов тонн. Эта громадная цифра в реальном ее выражении ошутимо бьет по карману всех — от рядовых россиян до крупнейших компаний. Как результат, — энергоэффективность валового регионального продукта Свердловской области превышает энергоэффективность ВВП Российской Федерации почти в 1,3 раза, электроэффективность — почти в 1,7 раза. Впрочем, считают аналитики, этот минус регион вполне может превратить в плюс, поскольку располагает

— говорит председатель комитета по энергетике Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей Валерий Родин. Надо сказать, что для Урала ситуация особенно серьезная: энергоэффективность валового регионального продукта Свердловской области превышает энергоэффективность ВВП Российской Федерации почти в 1,3 раза, электроэффективность — почти в 1,7 раза. Впрочем, считают аналитики, этот минус регион вполне может превратить в плюс, поскольку располагает

также и одним из самых больших технических потенциалов энергосбережения в стране — он оценивается примерно в 23 процента относительно уровня потребления энергии в 2013 году. Тем более что опыт в этой сфере накоплен большой: Свердловская область начала активно заниматься решением проблемы энергосбережения одной из первых среди субъектов РФ, и безуспешно. — В 1990-е мы в два раза увеличили объем производства без увеличе-

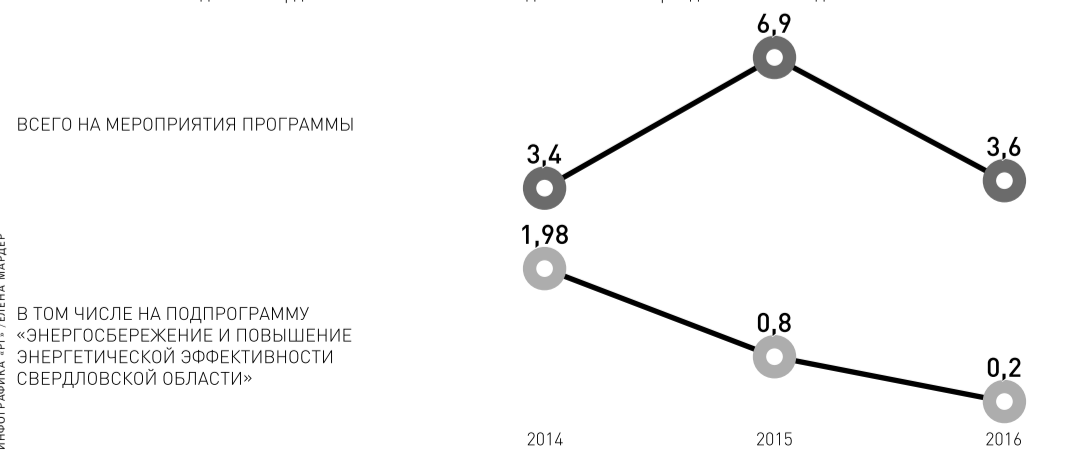
ния объема электропотребления, — констатирует «отец-основатель» школы энергосбережения на Среднем Урале, ныне профессор-консультант УрФУ Николай Данилов. Сейчас в регионе принята госпрограмма «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года». По мнению ее авторов, есть реальный шанс к 2020 году обеспечить суммарное снижение потребления энергетических ресурсов в размере 17,1 миллиона

тонн условного топлива. Поэтому энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как основной ресурс будущего экономического роста Среднего Урала. В целом на мероприятия программы (львиная доля пойдет, конечно, на ЖКХ) за семь лет предполагается потратить 126,8 миллиарда рублей, в том числе 31,3 миллиарда из областного бюджета. Но большую часть средств — 68,5 миллиарда рублей — предстоит привлечь из внебюджетных источников.

А вот как раз эту задачу решить не так-то просто. Хотя многие потребители — промышленники и даже муниципалитеты — уже прониклись важностью вопроса и оценили в рублях потенциал энергосбережения для своих организаций, пока процесс идет туго, поскольку внедрение энергоэффективных технологий и модернизация оборудования — удовольствие дорогое, а задача будет непростой. В этой ситуации основным тормозом становится отсутствие предсказуемой государственной политики в части тарифообразования: далеко не все готовы идти на риск.

**Юлия Санатина,**  
«Российская газета»

**ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖКХ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2020 ГОДА», МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ**  
Источник: закон «О бюджете Свердловской области на 2014 год и плановый период 2015–2016 годов»



ВСЕГО НА МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПОДПРОГРАММУ «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

## КОРОТКО

### Налоговые льготы решено сохранить

В 2015–2017 годах в Тюменской области сохранят действующие ныне преференции для бизнеса. Ставка налога на имущество организаций (2,2 процента) может быть уменьшена либо даже обнулена, а налог на прибыль (18 процентов) сокращен на четыре пункта. Сохранится практика снижения ставки для малого бизнеса, работающего по упрощенной системе налогообложения — с 15 до 5 процентов. Предусмотрены и другие послабления. Законопроект об этом рассмотрят на очередном заседании областной Думы.

### Проверки бизнеса будут совместными

Представители контрольных органов сформировали предварительные планы проверок юрлиц и ИП Южного Урала на 2015 год, при этом выяснилось, что свыше двух тысяч визитов контролеров являются дублирующими. В этих случаях прокуратурой области предложено провести совместные плановые проверки с целью предупреждения излишнего административного давления на предпринимателей. Работа по формированию плана проверок будет продолжена с учетом необходимости ослабить давление на бизнес.

### Свердловчане получат продукты из Эквадора

Производители Эквадора изучают возможности организации прямых поставок на среднеуральский рынок продуктов питания: морской рыбы, креветок, экзотических плодов, замороженных фруктов и овощей. С этой целью на Средний Урал прибыла делегация в главе с чрезвычайным и полномочным послом этой страны в РФ Патрицио Чавесом. Эквадор в списке торговых партнеров Свердловской области занимает 33 место. В 2013 году товароборот составил 16,5 миллиона долларов США — это исключительно эквадорский экспорт. В первом полугодии 2014-го отмечен рост импорта и расширение его номенклатуры.

### Стойбища обеспечат электроэнергией

Для ямальских оленеводов в 2015 году приобретут 300 мини-электростанций. На реализацию программы поддержки коренных малочисленных народов Севера в будущем году власти Ямала намерены направить около 180 миллионов рублей. По сравнению с 2014-м объем господдержки увеличится на 20 миллионов. Помимо электростанций деньги также пойдут на обеспечение тундровиков экстренной спутниковой связью. Самы спутниковые телефоны уже приобретены и переданы оленеводам.

### Сибирские регионы премированы

Тюменская область и Югра заняли второе и третье места в рейтинге эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ в 2013 году. В первую десятку вошел и Ямал. 20 лучших регионов федеральное правительство традиционно премирует. В прошлом году сумма грантов была около 5,3 миллиарда рублей, в нынешнем — менее 3,5 миллиарда. Обладателям «серебра» и «бронзы» достанется 201 и 191 миллион рублей соответственно.

### Авиарейсы вновь начнут дотировать

С 655 до 955 миллионов рублей правительство Ямала планирует увеличить в 2015 году субсидии авиакомпаниям. Дотируются около 30 маршрутов, преимущественно межмуниципальных, а также межрегиональные рейсы до Москвы и Тюмени. До 2014 года эти сообщения поддерживались из бюджета, пока маршруты не стали окупаемыми. Однако после отмены дотаций стоимость билетов существенно выросла, что спровоцировало уменьшение пассажиропотока и выход за границу рентабельности. В 2012-м бюджетные расходы на убыточные маршруты составляли 236 миллионов рублей, за три года они выросли вчетверо.

### В Зауралье создадут туристический кластер

Руководители турагентств, потенциальные инвесторы и представители органов госвласти поддержали идею формирования в Курганской области туристско-рекреационного кластера. Регион намерен позиционироваться как экономически доступная для жителей мегаполисов рекреационная зона с уникальной природой и древней историей. Для привлечения гостей предлагают проводить кулинарный фестиваль «Шадринский гусь», слет молодежных субкультур Урала, музыкальные праздники в Далматовском монастыре и даже организовать медицинский туризм на базе Илизаровского центра.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### В Кургане появится центр подготовки пилотов

<http://www.rg.ru/2014/11/10-urg-freg-uro/pilot.html>

**ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



КУДА УКАТИЛИ  
НАЛОГИ

13 → —Ситуация становится хуже день ото дня. Если, скажем, в 2012 году нашим перевозчикам было выдано 6247 разрешений на пересечение границы, то в 2014-м — 4394. В октябре 2012 года — 515 разрешений, в нынешнем октябре — 336. Рынок занимают автотранспортные компании Беларуси, Молдовы, Украины, Латвии, Литвы, Финляндии. Автопарк, который рос в предыдущие годы на 20–30 процентов и до 45 процентов в 2013-м, в этом году увеличился только на пять. Это тоже показатель экономического состояния отрасли. Ситуация требует вмешательства на федеральном уровне, хотя, на мой взгляд, многие вопросы можно решить на месте, это зависит от политической воли руководителей регионов. В Татарстане, например, проблему решили законодательно: сначала заказами обеспечиваются местные грузоперевозчики, потом все остальные, — рассказал «РГ» руководитель филиала ассоциации международных автомобильных перевозчиков по УрФО, первый заместитель председателя комитета по транспорту Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) Александр Салаутин.

В СОСПП также рассказали, что пытались привлечь к решению вопроса крупные промышленные предприятия, с тем чтобы они переориентировались на услуги уральских транспортников. Но шутно: разговора не получилось. Между тем объем грузоперевозок на Среднем Урале вследствие высокой концентрации промышленности едва ли не самый высокий в России. Только успевай выполнять заказы, но... —Странное какое-то к нам отношение. Я провал действовал через областной департамент госзакупки, предложил услуги нашей компании. Через год получил ответ: мол, это невозможно. Почему невозможно, так и не понял, толковых объяснений не получил, — говорит Юрий Ступак.

Вот почему на дорогах регионов Урала все чаще встречаются фуры с иностранными регистрационными номерами.

Стоит отметить, что один автопоезд обеспечивает работой пять человек. А это зарплата, налоги, различные отчисления в бюджет. Но все эти деньги увозит с собой магистральные тягачи, прибывшие из соседних, а то и дальних государств.

ИНИЦИАТИВА  
В Тобольске  
решили  
развивать  
промтуризм  
ОТПУСК В ЦЕХЕ

Ольга Ладина, Тюменская область

ПО МНЕНИЮ некоторых городских чиновников, экскурсионные туры на предприятия, а в Тобольске, как известно, сейчас разворачивается крупнейшая в стране и мире промышленная площадка по производству и переработке полипропилена, могли бы увеличить поток туристов в духовную столицу Сибири. Специалисты комитета по культуре и туризму даже провели опрос, пытаются узнать, интересно ли это гостям города. Половина из 200 опрошенных выразила желание побывать на предприятиях в качестве туристов и даже поучаствовать в процессе производства, многие заявили, что хотели бы приобрести соответствующие сувениры.

Промышленный туризм имеет в Тобольске достаточно большие перспективы, полагают и специалисты местной туристической отрасли. Сейчас в городе как раз идет бурное обсуждение перспективных образовательных туров и программ — эти направления можно было бы совместить. Сами производители между тем отмечают, что заинтересованы в том, чтобы люди больше знали о заводах, но не стоит забывать об опасности производственных объектов. Необходимо, считают они, соблюсти баланс.

## ЦИФРА

1  
МИЛЛИАРД

рублей заработал в 2013 году Тобольск за счет туристической отрасли

## Недвижимость В малых городах стоимость квартир достигла пика

## Районный метр



В городах области нового жилья строится мало, а квартиры в ветхом жилье больше востребованы

Наталья Швабаур,  
Свердловская область

Рынок вторичного жилья в Екатеринбурге в 2014 году замедлил рост (плюс 4,1 процента вместо привычных 10–14). В то же время в небольших городах, расположенных в радиусе 50 километров от столицы Урала, наблюдаются более заметные ценовые скачки. В частности, в Верхнем Тагиле, Новоуральске, Невьянске, Кировграде за девять первых месяцев года квартиры подешевели

Акцент

В столице Урала рынок велик, он, как коток, выравняет ценники, а в небольших городах объем предложения мал, доходы населения ниже. Отсюда более резкие рыночные колебания

на 8–15 процентов. А вот в наиболее близких к областному центру городах, напротив, подорожали: в Арамили на 3,6

процента, в Березовском на 7,4, в Верхней Пышме на 7,3.

Чем обусловлены ценовые качели? По мнению экспертов, города-спутники развиваются в трендах мегаполиса, провинция же гораздо дольше приходила к себе после кризиса 2008 года. В тот период квартиры в небольших городах подешевели вдвое. К примеру, однокомнатная в Невьянске до сентября 2008 года стоила 1,2 миллиона рублей, а в конце 2009-го — всего 500 тысяч. За этим последовал практически ажиотажный потребительский спрос и скачок стоимости в 2012–2013 годах (на 20–30 процентов в год). Сегодня жилье в глубинке вновь начало дешеветь: та же самая условная квартира в Невьянске продается за 1,05 миллиона рублей.

— В столице Урала рынок огромный, он, как коток, выравняет ценники. А в небольших городах объем предложения мал, нет плотного покупательского спроса, меньше кредитующих банков, доходы населения ниже. Да и строят там мало. Отсюда бо-

лее резкие рыночные колебания. Можно сказать, сегодня цены на жилье в провинции достигли своего пика, роста мы не ожидаем, если, конечно, не случится обвала национальной валюты и люди не начнут в панике вкладывать свои сбережения в недвижимость, — комментирует Дмитрий Ивасенко, директор по развитию филиальной сети ГК ЦН «Северная казна».

Строго говоря, спрос «приторнозил» еще в феврале 2014-го, в мае-июне произошла коррекция стоимости. Это не падение, а реакция рынка, утверждают риелторы. Жилье — продукт инерционный, требуется 2–4 месяца на то, чтобы предложение стало адекватным спросу. Многие продавцы упорно отказывались снижать цены, шли на сделки те, кто лучше владел аналитической информацией.

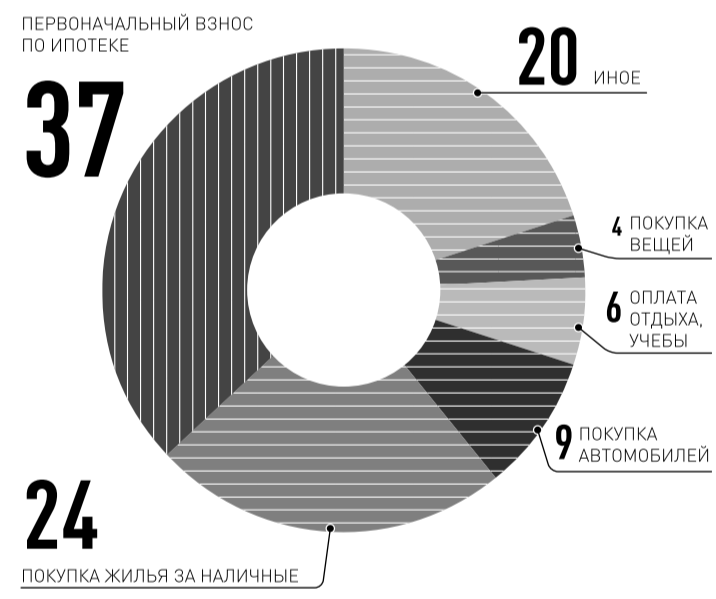
Более-менее стабильное положение в средних городах, в частности в Нижнем Тагиле, где на продажу выставлено около 2,5–3 тысяч объектов и рост цен составляет 2–5 процентов в зависимо-

сти от сегмента. Вторичное жилье в самом дешевом районе, Тагилстроевском, сейчас реализуется по 30–36 тысяч рублей за квадратный метр, в центре и на Вагонке — по 42–45 тысяч. Рекорды дороговизны бьет Гальяно-Горбуновский массив, где много новых домов и стоимость квадрата достигает 45–48 тысяч рублей. Для сравнения: в Невьянске покупают до 40–45 тысяч. Средняя цена квадрата здесь равна 29–35 тысячам рублей за метр. В Кировграде предлагаются объекты даже по 19 тысяч рублей за квадрат.

В ближайшие три года аналитики прогнозируют стагнацию на рынке жилья: стоимость недвижимости либо стабилизируется на текущих значениях, либо продолжит снижаться. Вместе с тем серьезные потрясения ждать не стоит: бюджет на 2015 год будет принят, социальные жилищные программы в нем пролонгированы, а ведь именно они не дают рухнуть рынку в небольших населенных пунктах. Частные инвесторы из Екатеринбургa, располагающие средствами в пределах миллиона рублей, тоже присматриваются к глубинке. В основном это люди старшего поколения, которые готовы выехать из мегаполиса в более спокойное и чистое место.

## НА ЧТО В 2014 ГОДУ ВКЛАДЧИКИ ТРАТЯТ НАКОПЛЕННЫЕ НА ДЕПОЗИТАХ СРЕДСТВА, %

Источник: ВТБ-24



## ТЕНДЕНЦИИ В крупных городах УрФО рынок съемного жилья регулируют арендаторы

## Кошелек диктует цену

Ксения Дубичева

Нарынке аренды жилья сегодня царит клиент, который может себе позволить быть придирчивым и даже капризным. Более того, этот традиционно теневой сегмент наконец-то выходит на свет: легализация способствует как объективным факторам (насыщение еще недавно дефицитного сегмента), так и субъективным (общественный контроль). —Активный период сдачи квартир закончился: студенты и приехавшие для трудоустройства пролежали с жильем для себя решили, поэтому сегодня рынок предлагает реальные цены, сформированные спросом, — считает риелтор Илья Панин. — Он не позволяет повысить арендную плату — слишком много предложений. Так что отчасти квартиры утрачивают функцию удобных «кошельков».

Например, не удалась попытка собственника «душки» повысить на пять тысяч рублей арендную плату: прежние жильцы после такого предложения съехали, найти новых, готовых снимать квартиру за 30 тысяч рублей, ему не удалось уже больше месяца.

По мнению экспертов, в Екатеринбурге рынок аренды жилья достиг устойчивого и равновесного состояния: спрос практически равен предложению. С одной стороны, за счет новостроек увеличилось количество «инвестиционных» квартир (владельцы которых получают доход от аренды

или перепродажи жилья). С другой — одновременно упал спрос из-за сопоставимости арендных ставок с ипотечными студентами и молодые семьи все чаще предпочитают приобрести квартиру в собственность, нежели снимать. Потому задирают цены владельцам квартир нет смысла: клиенту

Акцент

Рынок аренды жилья достиг устойчивого и равновесного состояния: спрос практически равен предложению. Потому задирают цены владельцам квартир нет смысла: клиенту нетрудно отыскать более выгодное предложение

нетрудно отыскать более выгодное предложение.

По данным Уральского палаты недвижимости, комнаты в аренду в Екатеринбурге предлагаются за 6–9 тысяч рублей, однокомнатные квартиры — за 12–18 тысяч, двухкомнатные — за 18–25, трехкомнатные — 25–45 тысяч рублей. Среднее время экспозиции (от предложения до заключения договора) увеличилось с одной недели (в сентябре) до двух.

Аналогичного состояния достиг и рынок аренды Челябинска. В этом городе, по подсчетам экспертов, снимают жилье около

шести процентов населения (в Москве эта цифра достигает 40 процентов). Как рассказали «РГ» в местном агентстве недвижимости, «челябинцы накупили небольших квартир и сдают их, обеспечивая большое количество предложений и, как следствие, спад цен». В среднем самые хоро-

шие условия аренды в 18–21 год пора осесть и жить самостоятельно, а уж после 27 лет жить с родителями по меньшей мере странно.

В Тюмени рынок аренды из равновесия перешел в состояние перенасыщения и перспективой демпинга. Его особенностью был насыщение — к вящей выгоде арендатора. Клиент получил право выбора и ощущение контроля над ситуацией: именно он своим рублем «голосует» за лучшие предложения.

—Текущая ситуация со всеми ее сложностями принесет потребителю выгоду — улучшение продукта. Если до этого во главу угла ставился отработка сервиса предложения, то сейчас акцент будет делаться на сервисе продукта, — прогнозирует директор по маркетингу группы компаний Роман Мурай.

Еще один нюанс текущего момента связан с также выгодной клиенту легализацией рынка аренды. По оценке экспертов Уральской палаты недвижимости, от 80 до 95 процентов арендодателей прочно обосновались в тени. Однако ситуация меняется.

—Общественность потихоньку активизируется. Еще два-три года назад было тихо, а сегодня мы получаем по пять обращений в день на сайт по поводу нелегальной аренды, — сообщил «РГ» Сергей Барышников, заместитель начальника отдела налогообложения физических лиц УФНС по Свердловской области. —Проводим проверки. В случае подтверждения информации привлекаем владельцев квартир к декларированию. Также нам помогают УК, ТСЖ, полиция, в рамках заключенных соглашений мы получаем от них информацию по фактам нелегальной сдачи жилья.

## ВЛАСТЬ И БИЗНЕС Курганские предприниматели предлагают пересмотреть формы господдержки. Вместо денег лучше б песен

Валентина Пичурина, Курганская область

БИЗНЕСМЕНЫ Курганской области считают прямую господдержку субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) в регионе малоэффективной и предлагают вместо денег выдавать компаниям долгосрочные банковские кредиты под поручительство региональных властей.

По данным областного департамента экономического развития, торговли и труда, малый и средний бизнес создает треть всех рабочих мест в Зауралье. Учитывая такую социальную нагрузку, власти стараются всячески поддерживать предпринимательство: в регионе действует более десяти видов только прямых финансовых мер, столько же создано организаций инфраструктуры. При этом спектр господдержки постоянно расширяется. Например, в этом году впервые начали субсидировать организацию групп дневного пребывания детей дошкольного возраста. На создание такого частного детского сада можно получить до миллиона рублей. В будущем году планируется включить в число приоритетных для субсидирования направлений пассажирские перевозки за исключением такси, а также народные и художественные промыслы. Между тем деловые люди недовольны, предлагают прекратить «бесплатную раздачу денег» и перейти к более эффективным мерам.

Елена Воротишница — предприниматель с большим стажем: 21 год она занимается торговлей, 17 лет — производством замороженных полуфабрикатов, 13 — сельхозпроизводством. Все эти годы она работает в теснейшем контакте с департаментом экономического развития, торговли и труда Курганской области. При этом ей не удалось получить от государства ни рубля на поддержку своего бизнеса: она всегда шла «вперед паровозом» — проекты возникали раньше, чем программы господдержки. Например, когда покупали оборудование, еще не было инвестиционных кредитов, когда приобретали здание — не субсидировались кредиты на недвижимость. Но вот пришло время, и помощь государства потребовалась: бизнес вырос, а денег на развитие и освоение новых рынков сбыта за пределами УрФО недостаточно. Оказалось, помочь некому: банки под оборотные средства кредит не дают, власти тоже разводят руками.

—Хорошая у нас в области программа господдержки бизнеса. Но разработана она, как мне кажется, без понимания того, что важно для региона, — говорит Елена Воротишница. — Если стоит задача поднимать экономику Курганской области с помощью малого и среднего бизнеса, значит его и надо поддерживать. Но не только начинающим, как это у нас в основном заведено, но и среднему бизнесу, которому порой требуется помощь даже больше, чем «малышам». Я не прошу денег, мне нужны гарантии для получения долгосрочных инвестиционных кредитов», — говорит курганская бизнес-вумен

Руководитель сети магазинов парфюмерии и косметики Андрей Попов поддерживает коллегу: бизнесу нужно создать условия для развития, а не раздавать деньги. — В Кургане почти нет коммерческой недвижимости под магазины и рестораны, а та, что есть, баснословно дорога. Хотя торговля обеспечивает и доход, и рабочие места: магазин площадью 100 квадратных метров в центре города — это 35 тысяч рублей налога на вмененный доход в месяц, пять сотрудников, — рассуждает он. — От десяти магазинов бюджет получит 350 тысяч рублей налогов. Но многие мои коллеги не нашли места для эффективного вложения денег в Кургане и сейчас развивают бизнес в других регионах.

Власти признают: часть видов господдержки остается практически не востребованной, значит, действительно надо что-то менять. Так, по официальным данным, в этом году 125 предпринимателей обратились за субсидированием по договорам лизинга оборудования, семеро захотели открыть частные детские сады, четверо получили помощь для участия в выставках и ярмарках и только трое оформили субсидии по инвестиционным кредитам. И это при том, что всего в регионе более 22 тысяч субъектов МСП!

Правда, нередко коммерсанты не могут воспользоваться государственной помощью, как утверждают чиновники, из-за того что значительная часть этого сегмента все еще находится в тени. —Часто причина отказов при обращении за прямой господдержкой — низкая заработная плата, которую указывают предприниматели. По заключенному в области трехстороннему соглашению минимальный размер оплаты труда для работников внебюджетной сферы составляет 7321 рубль и не может быть ниже. Если бы они соблюдали все условия, то по тому же лизингу было бы не 125, а минимум 250 договоров, — считает глава регионального экономического ведомства Игорь Ксенфонтов. — Кроме того, предприниматели не хотят работать с документами. А ведь полученные господдержки — это большая ответственность и строгая отчетность.

Утуть ли власти пожелания среднего бизнеса в ходе корректировки условий выдачи госгарантий при получении долгосрочных инвестиционных кредитов, пока неясно: по словам чиновников, вопрос требует детального изучения и обсуждения. По мнению некоторых экспертов, власть вряд ли захочет брать на себя риски некрутых компаний. Впрочем, время покажет.

## ОБЪЕМ ПРЯМОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2014 ГОДА, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Источник: департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области





## РАКУРС От валютных скачков страдает турбизнес и выигрывают экспортеры Металл в плюсе

Ирина Ошуркова,  
Свердловская область

В ПОСЛЕДНИЕ два месяца евро и доллар регулярно бьют годовые максимумы. И, хотя для экономических и финансовых аналитиков такая ситуация вовсе не стала сюрпризом, обычных потребителей она всерьез настораживает. Отметим сразу: опасения по поводу возможного снижения зарплат и сокращения персонала уральские работодатели развивают: по словам исполнительного президента свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей Марины Вшивцевой, ни одно из крупных промышленных предприятий региона не заявило о перспективах сокращения штата или объемов НДС. Вообще большинство местных промышленников от валютных скачков ничего не потеряет (свердловские заводы 60 процентов своей продукции отправляют на экспорт), особенно те, кто успел перевооружить, модернизировать старое или открыть новое производство.

—Металлурги в такой ситуации однозначно выигрывают, чего, правда, нельзя сказать о машиностроителях, — комментирует Марина Вшивцева. — Например, для транспортного машиностроения возникает угроза в плане локализации: около 40 процентов комплектующих — импортные, и как раз они дадут рост себестоимости. Такая же ситуация и в строительной сфере.

Владимир Зотов, руководитель дирекции финансовых институтов и инвестуслуг одного из банков, считает, что экспортная ориентированность свердловских предприятий благоприятно скажется на наполняемости бюджета: промышленники заплатят налоги в планируемом объеме.

Однако государство со своей стороны должно поддержать бизнес. К примеру, с помощью механизма госзакупок, который сегодня, по мнению Марины Вшивцевой, недостаточно используется для активизации собственного производства. А ведь только в Свердловской области траты по этой статье составляют 100 миллиардов рублей в год.

Рядовые граждане в отличие от металлургов от валютных скачков все же пострадают. —Пропорционально изменению курсов валют вырастут цены на импортную продукцию. Станет существенно дороже ездить за границу, — констатирует Владимир Зотов.

Михаил Мальцев, исполнительный директор Уральской ассоциации туризма, считает, что к концу года поток российских туристов по сравнению с 2013-м уменьшится на 35 процентов. Сейчас туроператоры скорректировали чартерные программы, сократили количество рейсов (но все равно самолеты часто вылетают на курорты полупустынями). Уже нет такого географического разнообразия, как раньше. Уральцы, все же решившие отдохнуть за границей, заказывают менее продолжительные туры.

Впрочем, такого «рублепада», как в конце прошлой недели, когда доллар приблизился к отметке 48 рублей, а евро — 60, эксперты не ожидают. Наоборот, считает финансовый аналитик Виталий Калугин, еще до нового года доллар будет стоить 40–41 рубль.

—Поделье хорошей приметой: если в обменники начинает выстраиваться очередь, скорее всего, эти люди покупают валюту по самым невыгодным ценам. Из-за собственных страхов они готовы по любым курсам зафиксировать деньги, — заключает эксперт.

## занятость Сибиряки не готовы к переезду ради работы Вахта по соседству

Ольга Бабанова,  
Тюменская область

БЕЗРАБОТНЫМ жителям Тюменской области предлагают поискать работу за пределами своих населенных пунктов. Причем власти готовы взять на себя не только затраты на переезд, но и оплачивать людям съем жилья. В этом году такой возможностью в регионе воспользовались 18 человек. Почти все — жители небольших деревень и поселков. На временный переезд люди решились из-за того, что вакансий по специальности в их селах нет и пока не предвидится. Между тем на новых местах они смогли устроиться вполне успешно — кто поваром, кто воспитателем, а кто столяром. Большинство нашло работу в Тюмени, Тобольске, Заводоуковке, Ишиме. Но некоторым удалось обосноваться в своем же районе, только в другом селе. При этом рассчитывать на финансовую поддержку переселенцы могли независимо от того, на какое расстояние им пришлось уехать.

В региональном департаменте труда и занятости населения пояснили: подобная форма господдержки не нова, она оказывается безработным с 2012 года. Центры занятости готовы компенсировать практически все затраты, которые могут возникнуть у человека при трудоустройстве вдали от дома, прежде всего — дорогу. Стоимость проезда возмещается полностью, при этом за каждый день в пути полагаются еще сто рублей ступенчатых. Деньги небольшие, но тоже помощь. Но самое главное, компенсируются расходы на жилье — до 500 рублей в сутки. В месяц сумма получается очень даже приличная — до 15 тысяч. За такие

деньги можно снять укомплектованную всем необходимым квартиру даже в Тюмени, не говоря уже про райцентры и поселки.

Однако, несмотря на все эти плюсы, на подобную «вахту» пока решаются немногие. За весь прошлый год на временную работу за пределами родного населенного пункта согласились лишь 17 человек, тогда как на учете в центрах занятости числятся почти 3,6 тысячи жителей области. Хотя освоены и такой возможности все безработные. Когда человек обращается за помощью в поисках вакансии, ему предлагают все подходящие варианты, в том числе и в других районах, поясняет начальник отдела трудоустройства и специальной программ областного департамента труда и занятости населения Ольга Филипенко.

Сами безработные признаются, что от переезда их удерживают несколько обстоятельств. Во-первых, затраты возмещаются лишь по окончании трудового контракта, то есть изначально на дорогу и проживание нужно потратиться из собственного кошелька. У кого-то денег попросту нет, другой боится рисковать, ведь неизвестно, как все сложится на новом месте, удастся ли получить обещанное. А третьему останавливает то, что поддержка оказывается лишь в течение трех месяцев. Хотя специалисты центров занятости подчеркивают: помощь предусмотрена именно временная и установленный срок достаточен для того, чтобы человек смог определиться, готов ли он остаться на новом месте на постоянной основе и, возможно, перевести сюда семью или все же продолжить искать заработок ближе к дому.

## Стратегия В Свердловской области скорректировали инвестиционную программу

# Границы роста



Анатолий Горлов,  
Свердловская область

Акцент

В правительстве Свердловской области утвердили проект программы инвестиционного развития региона. Согласно документу на территории Среднего Урала до 2020 года предполагается привлечь не менее 588 миллиардов рублей, что составит более 25 процентов валового регионального продукта.

Структура программы, разработанной во исполнение указа губернатора Евгения Куйвашева, предполагает пять разделов. Первый — создание благоприятных условий для инвесторов за счет развития инструментов государственной поддержки инвестиционной деятельности, в том числе на условиях государственно-частного партнерства. Речь в первую очередь идет о строительстве инфраструктуры на территории особой экономической зоны «Титановая долина» и индустриальных парков. Помимо этого предполагается изучить инвестиционный климат муниципальных образований Свердловской области, использовать опыт лучших территорий, обеспечить сопровождение инвестиционного потока. Средства на это планируются привлечь из федерального бюджета и внебюджетных источников. Объем ассигнований из областного бюджета на 2015 год — 6,2 миллиарда рублей.

Перераспределение средств позволит дополнительно привлечь 165 миллионов рублей из бюджета РФ

Вторая подпрограмма посвящена развитию малого и среднего предпринимательства. Определены инструменты финансовой поддержки: субсидии, гранты, микрозаймы, льготные кредиты и поручительства по кредитам. При этом объем финансирования на 2015 год предлагается увеличить на 71 миллион рублей (до 444 миллионов) за счет перераспределения средств из госпрограммы развития промышленности и науки.

—Это позволит дополнительно привлечь на поддержку предприятий реального сектора экономики 165 миллионов рублей из федерального бюджета. Средства будут использоваться, собственно, на те же самые цели, только через областную поддержку предпринимательства, — пояснил спецпредставитель инвестиций и развития Свердловской области, вице-премьер Алексей Орлов.

Следующее важнейшее направление — развитие конгрессно-выставочной деятельности. Тут приоритет отдан обеспечению работы

ежегодной выставки ИННОПРОМ (площадь экспозиции увеличится на 20 тысяч квадратных метров), развитию и максимальной загрузке международного выставочного центра «Екатеринбург ЭКСПО», участию уральских предприятий в российских и зарубежных выставках. На эти цели в 2015 году выделяется 666,9 миллиона рублей.

Четвертый раздел инвестпрограммы — въездной туризм. Здесь все довольно традиционно: развитие туристической инфраструктуры и продвижение местного туризма. Все это тесно связано с предстоящими играми чемпионата мира по футболу-2018.

Пятый раздел — собственно финансовое обеспечение инвестиционной программы. Стоит отметить, что на период 2015–2020 годов общий объем ассигнований из средств областного бюджета составит 2395 миллионов рублей. В ходе обсуждения инвестиционной стратегии отмечалось, что в связи с существенным сокращением ассигнований с

Одна из главных задач инвестпрограммы — создание высокопроизводительных рабочих мест.

2016 года по всем подпрограммам предлагается активной использовать механизмы, позволяющие привлекать средства федерального бюджета и внебюджетных источников.

Проект программы согласован с небольшими замечаниями, касающимися в основном конкретных параметров, в частности количества создаваемых рабочих мест. Стоит напомнить, что Средний Урал занимает третье место в РФ по количеству рабочих мест в сфере малого и среднего бизнеса с показателем 31,4 процента (среднероссийский — 25). Согласно плану, к 2020 году в регионе в этом сегменте бизнеса будет 132 тысячи рабочих мест, тогда как в проекте программы изначально проставлены так называемые плавающие цифры, то есть нижняя и верхняя границы. Кроме того, возник небольшой диспут по поводу того, что долю МСБ в валовом региональном продукте надо увеличивать не за счет количества рабочих мест, а за счет увеличения производительности труда. Председатель правительства Денис Паслер настоял на том, чтобы в документе был указан конкретный целевой показатель.

Министерство инвестиций и развития Свердловской области должно согласовать и внести все поправки в программу в течение нескольких дней.

## ХОРОШАЯ НОВОСТЬ На ТЭЦ «Академическая» в Екатеринбурге начали устанавливать основное оборудование

# Пересадка энергосердца

Ирина Ошуркова,  
Екатеринбург

Масштабы строительства поражают даже неспециалистов: в феврале 2014 года на строительной площадке только заложил первый камень, в середине июля начали установку металлических колонн каркаса главного корпуса — основного здания будущей электростанции, а в начале ноября будущая теплоэлектростанция уже обрела «сердце» — генератор газовой турбины теперь на месте. Правда, первое время его придется согревать и оберегать от холодов с

помощью специального оборудования, до тех пор пока не будет закрыт тепловой контур, то есть здание не обретет стены и окна.

Как пояснил заместитель главного инженера свердловского филиала ТГК-9 Леонид Соловьев, на новой ТЭЦ только два агрегата — генератор и газовая турбина — будут заграничными (производства фирмы Alstom). Но это потому, что отечественные турбины такой мощности выпускает лишь завод в Санкт-Петербурге и он один просто-напросто не успевает закрыть все потребности страны.

Путь генератора в Екатеринбург был непростым. Сначала морем он прибыл в Северную столицу, затем водным же путем по Волго-Балтийскому каналу и Каме — в Пермь. Из Перми до уральской столицы он добирался неделю: небольшие перегонами 280-тонный генератор ехал по автодороге на 17-ом прицепе. Но вот парадокс: на согласование перемещения столь габаритного груза по этой дороге (всего-то 360 километров) понадобилось два месяца!

—Турбина тоже уже в Перми, но турбогруппа еще тяжелее — 400 тонн. Ее невозможно доставить автотранспортом. Поэтому она придет по железной дороге — надеемся, к 15 ноября, и к концу месяца мы построяем ее смонтировать, — рассказал Дмитрий Разумов, директор по реализации приоритетных инвестиционных проектов Екатеринбургского филиала ТГК-9.

Согласно одной из строительных традиций генеральный подрядчик положил под генератор, перед тем как его установили на фундамент, десятирублевую монету.

Наблюдатели улыбались и пожимали плечами: «В прошлый раз (когда привезли генератор на Нижнетуринскую ГРЭС) разбивали бутылку шампанского».

комментарий

Леонид Соловьев,

заместитель главного инженера Свердловского филиала ТГК-9:

—ТЭЦ будет производить сразу и тепло, и электричество. Практически все тепло в Екатеринбурге, Березовском, Верхней Пышме, Среднеуральске мы получаем именно по комбинированному циклу, что позволяет в год экономить около миллиона тонн топлива (на столько больше мы тратили бы, если бы тепло и электричество энергия производили на разных агрегатах). А миллион тонн — это, к примеру, три недели работы Рефтинской ГРЭС. В плане производства электроэнергии ТЭЦ «Академическая» будет работать в единой энергосистеме Урала, а потом и всей России. Теплоем станция обеспечит в первую очередь район Академический, а излишки обогреют юго-запад Екатеринбурга.



После долгого пути по морю, рекам и автодорогам «сердце» энергоблока установили на фундамент.

## Информационное сообщение

ОАО «УЭХК» объявляет о проведении открытого аукциона с возможным понижением начальной цены продажи, проводимого в электронном виде на электронной торговой площадке [www.oetrfg.ru](http://www.oetrfg.ru), по продаже имущества:

— Пятидесяти (50) объектов недвижимого имущества, расположенные на 2 земельных участках, состав имущества приведен в приложении к аукционной документации на сайте [www.oetrfg.ru](http://www.oetrfg.ru), являющегося собственностью ОАО «УЭХК», расположенного по адресу: Свердловская область, Новоуральский городской округ, с. Тарасово, ул. Ленина, д. 20д.

Начальная цена продажи имущества: 63 310 000 (Шестьдесят три миллиона триста десять тысяч) рублей без учета НДС. Цена отсечения: 14 500 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей без учета НДС.

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «УралТендер» (ООО «УралТендер»).

Место нахождения: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Адрес электронной почты: [ural-tender4@yandex.ru](mailto:ural-tender4@yandex.ru)

Тел./факс: 8 343 245 15 12/8 343 245 36 06.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

## Право Уральские юристы разработают концепцию нового Гражданского процессуального кодекса Вмешались в процесс

Светлана Добрынина,  
Свердловская область

КОНЦЕПЦИЮ абсолютно нового для страны юридического документа — унифицированного Гражданского процессуального кодекса РФ — представили на встрече в Екатеринбурге ведущие юристы страны. Впервые в одном документе пытаются свести воедино экономическое и гражданское право. Работают над правовым союзом «экономики и жизни» представители уральской юридической школы.

—Этот документ не имеет прецедентов в российском законодательстве. За последние десятилетия мы впервые работаем над таким масштабным проектом, — рассказал корреспонденту «РГ» глава комитета по законодательству Государственной думы, председатель Ассоциации юристов РФ и в прошлом выпускник Свердловского юридического института Павел Крашенинников.

Необходимость создания единого процессуального кодекса возникла после объединения Верховного и Высшего арбитражного судов.

—Это существенно изменило судебную систему. Сейчас должны быть обеспечены единый подход к осуществлению правосудия и правила рассмотрения дел как в арбитражах, так и в судах общей юрисдикции, — подчеркнула заместитель председателя Верховного суда РФ Татьяна Петрова.

Новые судебные реалии действительно вывели определенные противоречия в нормативной базе. Вроде бы в обоих видах судов рассматриваются дела, не связанные с уголовными преступлениями, но экономические споры решаются по одним правилам, а семейные дела разбираются по другим. И чисто механически объединить два процессуальных закона невозможно. Юристы настаивают: нужна кропотливая и аккуратная работа, чтобы сохранить особенности рассмотрения дел разных категорий, но в то же время установить общие правила разрешения спорных вопросов.

—Нет и не будет поглощения одного кодекса другим. Мы пытаемся учесть все плюсы и минусы, — поясняет подходы к разработке нового документа Павел Крашенинников. — Так, в арбитражных судах заметно продвинулись в развитии электронного правосудия, значит, этот опыт необходимо привнести и в гражданское производство. А в судах общей юрисдикции другие плюсы, к примеру система примирения. Также хорошо проработан механизм взыскания долгов. Этим работам надо придать импульс, чтобы весь процесс судопроизводства стал более прогрессивным.

Искомый прогресс рождается в жарких дискуссиях. Буквально с первой минуты встречи ее участники поставили множество вопросов и высказали ряд предложений по усовершенствованию будущего кодекса. Например, спор вызвал статус прокурора. В действующем сейчас отделе гражданском и Арбитражном процессуальных кодексах функции представителей надзорного ведомства сильно отличаются. В вынесении на суд экономических споров представитель прокуратуры участвует не всегда, зато в гражданском судопроизводстве обвинитель — ведущий участник процесса. Как при объединении кодексов найти золотую середину — большой вопрос.

Создатели первой концепции единого документа признают: пока он сыроват и неоднороден. Представлена только 51 глава из предполагаемых 59. Но уже в декабре нынешнего года рабочая группа намерена вынести сбалансированную концепцию на рассмотрение комитета по законодательству Госдумы. Далее документ опубликуют для широкого обсуждения и открытого диалога. Как считают разработчики, сейчас очень удачный исторический момент для появления реформаторского документа: как раз в декабре будет отмечаться 150 лет с момента проведения в России первой судебной реформы, которая подтолкнула правовое и экономическое развитие страны.

Но скорые сроки «премьер» концепции единого процессуального кодекса вовсе не означают спешного принятия нового документа. По прогнозам Павла Крашенинникова, работа над правовым актом будет продолжаться не менее года, а то и двух.

—Упаси господи делать такие судебные документы в течение нескольких месяцев. Вся страна после этого нахлебается неразберихи, — уверен законодатель.

## БИЗНЕС-КЛИМАТ

### Предприниматели проведут скрытый мониторинг банков и институтов развития

## Правда от заемщика

Наталья Швабур

«ТАЙНЫЕ покупатели» оценят доступность кредитных ресурсов для реального сектора экономики. Соответствующее поручение подписано на днях президентом страны.

Проверка будет проводиться в рамках мониторинга дорожных карт, инициированного «Клубом лидеров» совместно с Торгово-промышленной палатой, «Опорой России» и «Деловой Россией». Напомним, этот проект стартовал в декабре 2013 года. На первом этапе уже очень подтвердили сферы регистрации юрлиц и собственности, таможенные процедуры и подключение к электросетям.

Теперь к перечисленным сферам добавится финансовая. «Тайным покупателям» предстоит проверить, насколько долго банки и госучастием и институты развития принимают решения о выдаче займов бизнесу, в первую очередь малому и среднему. По словам представительницы АСИ, помимо высокой ставки (ниже чем под 12 процентов сегодня получить кредит практически невозможно), хозяйствующие субъекты жалуются на бюрократические проблемы. Некоторые, к примеру, не могут получить 1–2 года ответ из банка, будет ли их проект профинансирован. Также доступ к кредитным ресурсам ограничивает требование полного обеспечения займа и необходимость вносить ликвидный залог.

—Мы не можем повлиять на банковские ставки, но хотя бы процедуры получения кредита должны быть прозрачными, — поясняет новую задачу Артем Автескин, директор по направлению «Новый бизнес» АСИ.

Предприниматели УрФО, желающие принять участие в проекте, могут обратиться к региональному координатору «Клуба лидеров» Ольге Старцевой.



## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

### Бизнесмены зададут вопросы чиновникам

Бизнесмены и сотрудники компаний Екатеринбурга соберутся в мэрии 19 и 20 ноября 2014 года на масштабном мероприятии «Дни малого и среднего бизнеса», которое организует Екатеринбургский центр развития предпринимательства. Участники смогут лично пообщаться с представителями профильных комитетов администрации города и задать чиновникам самые острые вопросы. На дискуссионных площадках предприниматели, представители власти и надзорных органов обсудят проблему участия малого бизнеса в конкурсах на размещение государственных и муниципальных заказов, перспективы импортозамещения, потребности компаний в помещениях и т.д. Кроме того, пройдет аукцион инновационных проектов. 20 ноября перед бизнесменами выступят «звезды» маркетинга: мастер-классы проведут Михаил Дымшиц и Игорь Качалов. Участие бесплатное, необходимо лишь до 18 ноября пройти регистрацию на сайте [www.ekbiznes.ru](http://www.ekbiznes.ru) или по телефону (343)286-08-57.

### Ревдинский завод обновит мощности

Ревдинский завод ОЦМ (структура УТМК) подписал контракт на 80 миллионов евро с немецкой фирмой SMS-Meer GmbH — одним из мировых лидеров в производстве металлообрабатывающего оборудования. Предполагается сконцентрировать весь производственный цикл в одном цехе, обновив при этом литейное, прессовое, прокатное и волоочное оборудование. Оно станет более компактным и функциональным, что позволит повысить качество продукции и снизить ее себестоимость. Реализация всей программы модернизации производства займет около трех лет. Первая поставка намечена на конец 2015 года. По расчетам специалистов, с 2018 года предприятие планирует выпускать до 45 тысяч тонн круглого проката европейского качества в год.

### Петиция против налогов

Тюменская ассоциация малых и микропредприятий приступила к сбору подписей под петицией с требованием отклонить проект поправок в Налоговый кодекс РФ, предусматривающий ежеквартальные сборы от 60 до 600 тысяч рублей с имущества, используемого малым бизнесом для предпринимательской деятельности (в перечне 22 вида услуг). Принятие законопроекта, который внесен в Госдуму без предварительного публичного обсуждения, приведет, по мнению авторов петиции, к разорению огромного количества малых предпринимателей, росту безработицы и социальной напряженности.

### В Салехарде начали производить молоко

В Салехарде запущено первое в городе молочное производство — цех по выпуску пастеризованного молока, сметаны, кефира, обезжиренного творога. Прежде всего продукты отправляют в детсады и школы. Мощность переработки — до двух тонн сырья в сутки. Его будут поставлять ямальские фермы. Предприятие, строительство которого на средства автономного округа началось еще в 2011 году, полностью оснащено отечественным оборудованием и передано в распоряжение ОАО «Салехардагро».

### В Екатеринбурге ввели подстанцию нового класса

Энергетики МРСК Урала открыли в Екатеринбурге уникальный объект — подстанцию «Медная». Это первая за пределами Москвы подстанция с уровнем среднего напряжения 20 киловольт. От «Медной» будут запитаны потребители юго-западной окраины Екатеринбурга: микрорайон Широкая речка и Солнечный, поселков Мичуринский, Медный, Медный-2, Светлореченский. Пуск ПС «Медная» положит начало модернизации электросетевого комплекса Екатеринбурга и обеспечит в первую очередь положительный экономический эффект от эксплуатации распределительных сетей нового класса напряжения.

### В Карабаше установят российское оборудование

Новый комплекс для автоматизированного розлива черновой меди, изготовленный на Иркутском заводе тяжелого машиностроения, появится во второй половине 2015 года на предприятии «Карабашмедь». Розлив меди станет более безопасным для окружающей среды. Современная система аспирации сделает технологический процесс герметичным и исключит выброс металургических газов. По словам президента группы РМК Всеволода Левина, сегодня выгодно работать с российскими производителями не только по патристическим, но и по финансовым соображениям.

### На Ямале запасают оленину

Около 2400 тонн оленины заготовят в Ямало-Ненецком округе в осеннюю заготовку кампания. Ее осложняет по обстоятельству, что прошлой зимой в восточной части округа 90 тысяч животных погибли от недоедания и болезней. Отел оленей превысил падеж, но для восстановления стада потребуются, по оценкам специалистов, не менее пяти лет. Вместе с тем прохладные, без гнуса лето и осень помогли оленям окрепнуть после голодной зимы. В перспективе департамент АПК ЯНАО планирует увеличить объем заготовок до 4000 тонн.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

#### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

В целях обеспечения участия общественности в обсуждении материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, информируем вас о том, что общество с ограниченной ответственностью «Утилизация медицинских и промышленных отходов» (ООО «УМПО»): 620109, город Екатеринбург, ул. Репина, д. 17, оф. 132, тел./факс (343) 253-69-64, планирует начать осуществление деятельности по размещению, захоронению твердых бытовых отходов на полигоне, расположенном по адресу: Свердловская область, Белоярский район, 2,7 км на восток от восточной границы р.п. Белоярский. В зону влияния объекта жилая застройка не попадает.

Ознакомиться с материалами по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности ООО «УМПО», а также внести замечания и предложения можно по адресу: 624030, пос. Белоярский, ул. Миллиейская, 2, телефоны: 8 (34377) 2-29-24, 2-16-60, а также в адрес ООО «УМПО»: 620027, г. Екатеринбург, а/я 48, в течение 30 дней с даты опубликованного объявления.

Орган, ответственный за организацию общественных слушаний — Администрация Белоярского городского округа.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

## Перспектива Участие бизнеса в переработке мусора поможет улучшить экологию региона

# Отходный промысел

Арина Мироненкова,  
Челябинская область

В столице Южного Урала насчитывается около 300 пунктов приема вторсырья, которое затем поступает на 78 предприятий, где отходы сортируют для дальнейшей переработки. Из мусора в регионе производят теплоизоляционные и нетканые материалы, компоненты для дорожного строительства, гофрокартон. На эту продукцию есть стабильный спрос, однако решить проблему утилизации мусора силами одного лишь бизнеса не получится.

#### Полигон в законе

Поданным управления Росприроднадзора по Челябинской области, из 563 объектов размещения твердых бытовых отходов (ТБО) в регионе только два соответствуют требованиям законодательства и включены в госреестр — в деревне Урефты Сосновского района и в ЗАТО Локомотивный. При этом с каждым годом число теневого свалок только увеличивается. В следующем году их может стать еще больше, ведь срок лицензий у многих муниципальных объектов истекает, а продлить их непростое: само понятие «свалка» постепенно уходит в прошлое, новые нормы требуют размещения бытовых отходов на специальных полигонах. Таких сегодня в регионе насчитывается не более десяти. Собственного полигона пока не имеет даже областной центр.

— Планируется закрытие городской свалки в Челябинске, разработан проект нового полигона, где будут размещаться бытовые отходы из областного центра, Еманьелинска, Копейска и других ближайших населенных пунктов. Проект проходит государственную экологическую экспертизу, после чего сразу начнется строительство, — заверил начальник отдела управления экологии и природопользования администрации Челябинска Дмитрий Никишин. — А территорию бывшей свалки рекультивируем — высадим деревья.

Пока сюда ежедневно вывозится свыше двух тысяч тонн отходов, их уже практически негде складировать, ресурс свалки давно исчерпан — захоронение ТБО здесь ведется с 1949 года. Но скоро закрытия объекта, по словам экспертов, ожидать не стоит. — В августе этого года проект строительства нового полигона получил отрицательное заключение экологической экспертизы, которая проводилась департаментом Росприроднадзора по УрФО, затем материалы поступили в региональное управление. В адрес разработчика проектной документации направлено представление о некомплектности представленных материалов. Выставлены требования о повторном обосновании проекта после устранения замечаний. На все уйдет длительное время, — говорит начальник отдела государственной экологической экспертизы и нормирования управления Росприроднадзора по Челябинской области Юлия Багцова.

В такой ситуации деятельности предприятия по переработке отходов может стать «спасательным кругом», способным

#### ЦИФРА

**26**  
НАРУШЕНИЙ

в сфере размещения бытовых отходов выявлено природоохранной прокуратурой Челябинской области с начала этого года

### туризм Договоры страхования заграничных поездок содержат все больше исключений

# Подстилают соломки

Ксения Дубичева

Только после двухнедельного расследования страховая компания признала гибель двух екатеринбурженок на Гоа страховым случаем и согласна оплатить доставку тел на родину. Как отмечают эксперты, договоры страхования заграничных туристических поездок становятся все толще и изощреннее, страховщики включают в них все больше исключений.

— Когда рынок только вставал на ноги, чаще всего страховка за-



Акцент

Сортировка отходов — лишь на первый взгляд простое дело: потребовалось немало времени, чтобы инициативу по разделному сбору мусора в жилом секторе приняло население

уменьшить масштаб экологической проблемы.

#### Сырья не хватает

На рынке утилизации ТБО сегодня достаточно высокая конкуренция и четкое разделение по видам деятельности: есть компании, которые занимаются только сбором и сортировкой отходов, а есть и «высшая каста» — переработчики. — Возник даже дефицит подготовленного для переработки сырья. На нашей площадке долго ничего не залеживается: только рассортируем мусор, он тут же скапывается переработчиками. За ним очереди выстраиваются, а вы говорите — отходы! — рассказывает Виталий Прохоров, директор кыштымского предприятия, которое 14 лет занимается сбором и сортировкой мусора.

Ежегодно компания собирает 2,7 тысячи тонн макулатуры и свыше тысячи тонн полимерного сырья. Закуп отходов ведется у торговых организаций и промышленных предприятий Кыштыма, Озерска, Миасса, Верхнего Уфалея, Каслей, Аргаяшского района. — Помимо трат на покупку самого вторсырья, немалые деньги уходят на ремонт и обслуживание автопарка, дорожающий бензин, зарплату сотрудников и уплату налогов. Вот и выходит, что мусор нам совсем недешево достается, — говорит Виталий Прохоров. — К тому же, чтобы развивать свой бизнес, нужны серьезные инвестиции и грамотная стратегия, однако многие компании сегодня преследуют лишь одну цель — быстрого обогащения, поэтому они часто закрываются. И это достаточно серьезная проблема.

Привлекает желающих сорвать куш высокая рентабельность тако-

го бизнеса — более 30 процентов. При этом «кредитный билет» на рынок весьма доступен, если не предъявлять завышенных требований к автопарку. Но, как утверждают опытные игроки, ошибка большинства стартапов в том, что они замыкаются на сборе только одного вида отходов, а это верный путь к банкротству. Да и сортировка отходов — лишь на первый взгляд простое дело: потребовалось немало времени, чтобы инициатива по разделному сбору мусора в жилом секторе приняла население. Компания установила за свой счет 180 контейнеров в Кыштыме и Озерске, проводила разъяснительную работу. Сегодня домовладельцы здесь сами разделяют бытовые отходы, тогда как в Челябинске жители пока обходят такие контейнеры стороной, предпочитая не заморачиваться и выбрасывать мусор, как привыкли, в общую помойку.

— Без государственной поддержки сложно организовать переработку отходов на современном уровне, внедрять новые производственные технологии, стимулировать население к сортировке мусора. Хотя из отходов можно получать востребованные материалы для строительной отрасли, дорожного комплекса, — считает директор группы компаний по утилизации мусора Виктор Воскобойников. — Надеюсь, что в будущем будет введен утилизационный сбор для населения, который войдет в структуру коммунальных платежей и позволит компенсировать компаниям-переработчикам часть затрат.

#### Санитарный пробел

Однако если УК заинтересованы в приходе чистиков на рынок, то МУПы и подведомственные им

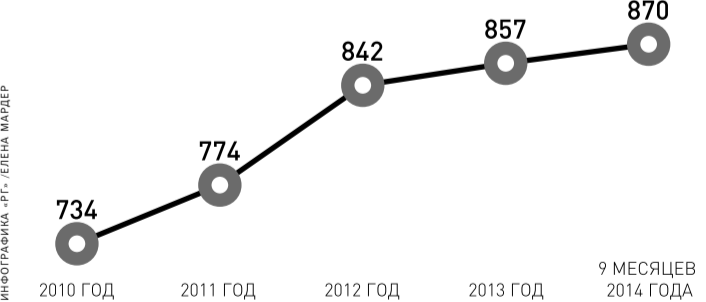
организации, которые занимаются непосредственно сбором и транспортировкой отходов, рискуют потерять часть прибыли. Да и население будет вправе потребовать уменьшения платы за вывоз ТБО и переработки тарифа, что понудит муниципалов и вовсе оставить этот сегмент бизнеса.

В то же время есть особая категория мусора, в которой предприниматели практически не заинтересованы: перерабатывать его нельзя, а ликвидировать необходимо. Речь идет об особо опасных отходах, в том числе медицинских. В Челябинске в месяц образуется около 150 тонн такого мусора, при этом только три частные компании сегодня занимаются его уничтожением.

— Мы собираем порядка 30 тонн медицинских отходов в месяц. Но медицина такова, что после отмены лицензирования число частных учреждений и стационаров резко выросло, но при этом к нам поступает все меньше и меньше отходов, — рассказывает директор южноуральского центра утилизации медотходов Евгений Дик. — Наверное, больницы и частные клиники стремятся таким образом снизить свои затраты и выбрасы-

КОЛИЧЕСТВО БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ПОСТУПИВШИХ НА ЧЕЛЯБИНСКУЮ ГОРОДСКУЮ СВАЛКУ, ТЫСЯЧИ ТОНН

Источник: МУП «Горэкоцентр»



ИНФОГРАФИКА: ИГ. ЕЛЕНА МАКЕЕВ

### туризм Договоры страхования заграничных поездок содержат все больше исключений

бы направлены в похоронный дом.

В тот же день, 27 октября, на Гоа от инфаркта умер турист из Сургута. Его тело другая страховая компания доставила на родину оперативно. Турист был застрахован на 30 тысяч долларов, репатриация обошлась в пять тысяч. Страховщик подчеркнул, что не исключает из числа подлежащих возмещению события, произошедшие во время уличных экскурсий и частных трансферов.

Вообще все подобные «исключения» регулируются договором,

и туристу стоит помнить: это, хоть и не слишком увлекательное, чтение может оказаться жизненно важным. Замаскировав подвохом мелким шрифтом, страховая компания «умоет руки», не только приравняв к тому, что экскурсия куплена на улице. Случай легко признают нестраховым при отсутствии водительских прав у подвозившего вас шофера, незастегнутом ремне безопасности, подорожнике на употреблении алкоголя и иных психоактивных веществ. Дополнительно страхуется активный отдых и беременность.

В резерве у защитников прав бизнеса есть еще один довод: проблема уплаты налогов наличными уже рассматривалась в Конституционном суде. Он в определении № 41-О указал, что «на факт признания обязанности налогоплательщика по уплате налога исполненной не влияет то, в какой форме — безналичной или наличной — происходит уплата денежных средств». Это решение взяли на вооружение арбитражные суды: есть прецеденты, когда они встают на сторону налогоплательщиков и не поддерживают чиновников, не желающих принимать в зачет налоговых выплат деньги, внесенные физлицами — представителями компаний.

В любом случае очевидно: нельзя бить по рукам предпринимателей, готовых честно рассчитаться с государством. Иначе, как показывает практика, они могут просто уйти в тень.

## ИНИЦИАТИВА

### Защитники прав бизнеса предлагают разрешить платить налоги наличными

Светлана Добрынина,  
Свердловская область

ПРЕДЛОЖЕНИЯ по изменению Налогового кодекса РФ, которые позволят организациям платить налоги наличными, подготовил аппарат полномочного по защите прав предпринимателей Свердловской области совместно с экспертами из консалтинговой компании Санкт-Петербурга.

— Вопрос возможности расплачиваться с государством «живыми» деньгами гораздо более актуален, чем кажется многим чиновникам. С началом массового закрытия банков проблема из теоретической плоскости перешла в практическую: у многих предприятий малого и среднего бизнеса был только один счет в банке, и с отъездом лицензии у финансового учреждения он фактически пропал. Необходимо открывать счет в другом банке, ждать, пока поступят средства, а сроки уплаты налогов строго регламентированы, — поясняет бизнес-омбудсмен Елена Артюх. — У проблемы есть еще один аспект — наполняемость бюджетов всех уровней.

Оплата налогов наличностью сейчас считается нарушением финансовой дисциплины. Правом идти «через кассу» наделены только физические лица и индивидуальные предприниматели. В реальности среди них так-

### Конституционный суд указал, что на факт признания обязанности по уплате налога исполненной не влияет форма внесения денежных средств

же руководители небольших предприятий, у которых возникли проблемы со счетом, но они не хотят оказаться в черном списке должников, поэтому пытаются «перехитрить» закон. Для них, поясняют юристы, схема таит неприятные сюрпризы. Представитель компании не сдает деньги в банк. Финансовое учреждение в проведении платежа от физического лица не откажет, вот только в налоговой службе он «записан» в разряде невыясненных платежей и не будет вовремя засчитан как уплаченный налог. Более того, и уточнить его судьбу фирма тоже не сможет — проводка не высветится в системе. Придется снова перечислять средства, только уже безнално. По этой причине срок платежа может быть пропущен, компании начислят штраф за несвоевременную уплату налогов. А филиалу, вносящему деньги, для их возврата придется обратиться с заявлением в управление ФНС по месту жительства.

По утверждению сотрудников аппарата бизнес-омбудсмена, предлагаемыеправки не дают полную амнистию «наду». Они лишь предполагают поправки для малых предприятий, оказавшихся в сложной ситуации из-за проблем в банке.

— Положения законодательства о представительстве компании никто не отменял, и принцип полного исполнения обязанности уплачивать налоги и сборы не нарушен, — считает один из авторов предлагаемых поправок Дмитрий Волосов.

В резерве у защитников прав бизнеса есть еще один довод: проблема уплаты налогов наличными уже рассматривалась в Конституционном суде. Он в определении № 41-О указал, что «на факт признания обязанности налогоплательщика по уплате налога исполненной не влияет то, в какой форме — безналичной или наличной — происходит уплата денежных средств». Это решение взяли на вооружение арбитражные суды: есть прецеденты, когда они встают на сторону налогоплательщиков и не поддерживают чиновников, не желающих принимать в зачет налоговых выплат деньги, внесенные физлицами — представителями компаний.