

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 11 ДЕКАБРЯ 2014 ЧЕТВЕРГ № 282 (6554)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Нашли управу**  
**Недобросовестные коммунальщики могут остаться без лицензии**  
Страница 14



**Рекомендуют не переплачивать**  
**В Зауралье бизнесу предложили программу снижения тарифной нагрузки**  
Страница 15

**Осталось купить козу**  
**Екатеринбургский зоопарк обходится почти без дотаций и мечтает о расширении территории**  
Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

**ИЗМЕНЕНИЯ** в закон «О поддержке народных художественных промыслов и ремесел в Курганской области» предложил правительство региона. В соответствии с ними народные промыслы Зауралья смогут получать поддержку из бюджета РФ в рамках профильных федеральных программ.

## ВИЗИТ

**МИНИСТР** иностранных дел Германии Франк-Вальтер Штайнмайер посетил Екатеринбург. Состоялась его встреча с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым, в которой также приняли участие представители бизнес-сообщества, научных и образовательных кругов региона.

## ЦИФРЫ

763 МИЛЛИОНА рублей достигла просроченная задолженность за ипотечные кредиты в Тюменской области, ХМАО и ЯНАО, увеличившись с начала года на 17 процентов. По состоянию на 1 ноября банки трех западно-сибирских регионов выдали ипотечных кредитов на сумму 64,4 миллиарда рублей.

ПОЧТИ 1,5 миллиарда рублей поступило в бюджет Екатеринбурга с начала 2014 года в результате льготного выкупа предпринимателями арендуемых ими муниципальных помещений. Если в 2013 году было заключено 152 договора купли-продажи, то в 2014-м уже 274.

5,58 ПРОЦЕНТА — такова доля индивидуальных предпринимателей к экономически активному населению в Югре, занявшей по этому показателю первую рейтинговую позицию среди субъектов УрФО. Второе место у ЯНАО (5,18 процента), третье — у Тюменской области (5,15).

150 ЯРМАРОК открыто на Южном Урале в преддверии новогодних праздников. Цены на продукты питания на них на 10–15 процентов ниже, чем в розничной сети, к тому же есть возможность поторгаться.

35 ОБЪЕКТОВ адресной инвестиционной программы ЯНАО введены в эксплуатацию за 11 месяцев 2014 года. В планах строители до конца года ввести еще несколько десятков зданий. Всего на территории округа в стадии строительства более тысячи объектов. Из них 90 — социального назначения.

42 ТЫСЯЧИ рублей составляет заработок врачей в Челябинской области, что выше плановых показателей, установленных майскими указами президента РФ. При этом зарплата среднего и младшего медперсонала (соответственно 22,6 и 13,7 тысячи рублей) до установленной планки не дотягивает.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Антон Гетта**  
исполнительный директор Фонда «За честные закупки» ОНФ

## СИГНАЛ ПРИНЯТ

—Сегодня максимально упрощены процессы включения в работу общественных контролеров: мы разработали виртуальную карту действий, которую вскоре сможет загрузить себе на мобильник любой желающий. Чтобы подать сигнал о нарушении законодательства в сфере госзакупок, нужно будет лишь нажать кнопку телефона. Благодаря гражданской позиции активистам ОНФ удастся добиться прозрачности этой сферы, способствовать развитию здоровой конкуренции, отстаивать права граждан, и работа эта будет усилена новыми инструментами.

**Наука** Ученые убеждают бизнес инвестировать в разработку природосберегающих технологий освоения Севера

## Горячая Арктика



**Анатолий Меньшиков**, ЯНАО

В последние годы в мире наблюдается горячий интерес к северной полярной зоне планеты. Это лишний раз подтвердила завершившаяся в Салехарде всероссийская конференция «Освоение Арктики — новый виток в развитии отечественной науки и инноваций». Никогда раньше столько представительных форумов, симпозиумов, конференций, посвященных проблемам Арктики, не проводилось: в 2014-м больше десятка наберется. Столица Ямала точку не поставила. Вчера эстафету перехватил Санкт-Петербург, а на следующей неделе группа отечественных ученых продолжит дискуссии в Венеции.

Бизнес, власти циркуполярных стран рассматривают ледяные просторы как гигантскую энергетическую кладовую, которая вырвет человечество, когда станут иссякать месторождения углеводородов в умеренных, теплых широтах. Недавно возбудило аппетит промышленников открытие богатых залежей высокока-

**Акцент**

Если и впредь пассивно наблюдать за ситуацией, однажды Ямал превратится в холодную арктическую пустыню

чественной нефти в Карском море. Ученые рассматривают индустриальное освоение арктического региона как испытание правительств отдельных государств, мирового сообщества в целом на зрелость — технологическую, экологическую, нравственную. Они предостерегают от поспешных, сырых, волюнтаристских решений. Ошибки и просчеты, например при прокладке транспортных коммуникаций, сделано уже немало, благо не роковых.

Тем временем экспертов взволновали потрясающие по природной мощи газовые выбросы вечномёрзлых пород за Полярным кругом. По данным ведущего лабораторий академического Института проблем нефти и газа профессора Василия Богоявленского, в

высоких широтах выявлено уже восемь таких воронок. Из них самая большая и знаменитая — на полуострове Ямал (здесь залповый выброс газогидратов сопоставим с мощностью взрыва 11 тонн тротила) — находится в относительной близости к законченному проекту научной программы «Арктика-2035». При дальнейшем наступлении глобального потепления «мин замедленного действия» будет все больше. Аналогичные сюрпризы газогидраты могут преподнести в морской акватории, спровоци-

ровав, как и на суше, техногенные катастрофы.

Заместитель губернатора ЯНАО Александр Мажаров на примере гибели прошлой зимой и весной около 90 тысяч оленей показывает роль природных катаклизмов и хозяйственной деятельности человека. Образование прочной ледяной корки над ягелем — основная, но не единственная причина невиданного падежа животных. Нефтегазовые компании, продвигаясь на север, урезают площади пастбищ. В свою очередь, поголовье ямальского стада давно, еще в конце прошлого века, намного превысило кормовые ресурсы территории, растительный покров постепенно уничтожается. Если и впредь пассивно наблюдать за ситуацией, однажды Ямал превра-

Ученые уверены: изучение ямальских воронок поможет предотвратить техногенные катастрофы.

тится, по выражению Мажарова, в холодную арктическую пустыню.

Когда раны, нанесенные Арктике, неглубоки, их реально залечить. Остров Белый, омываемый водами Ледовитого океана, в советскую эпоху превратили чуть ли не в помойку, закидав бочками изпод топлива, прочим ломом. А ведь тут обитает белая медведь. Региональное правительство призвало на подмогу волонтеров, они за три сезона собрали мусор, вывезли на переработку. Летом ведется работный мониторинг состояния гидрофосферы, вечной мерзлоты, воздуха, животного мира. В 2015-м начнутся круглогодичные наблюдения. Подобные пункты будут открыты на соседнем Гыданском полуострове, а также на полуострове Ямал — близ поселка Сабетта, где наблюдается беспрецедентный для этих широт промышленный натиск с разработкой крупного месторождения, форсированным строительством завода по сжижению газа, аэропорта, морского порта.

→ 14

## КОРОТКО

### В Зауралье сэкономиили на дорожных аукционах

В Курганской области экономия от проведения подрядных торгов на дорожные работы составила 198 миллионов рублей. Деньги дополнительно направили на строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог. Всего с начала года в регионе проведено 174 аукциона в электронной форме, заключено более 300 государственных контрактов. В 2014 году планировалось построить и ввести в эксплуатацию за счет средств дорожного фонда и субсидий из федерального бюджета 34,5 и отремонтировать 105 километров автомобильных дорог и 11 мостов, соединить дорогами с твердым покрытием восемь населенных пунктов с населением свыше 1,7 тысячи человек.

### Хлебный бренд Южного Урала уйдет с молотка

В Челябинском областном фонде имущества стартовал прием заявок от потенциальных покупателей акций ОАО «Народный хлеб». На открытый аукцион выставлено 5140 обыкновенных именных акций, что составляет 25,01 процента уставного капитала. Номинальная стоимость акции равна тысяче рублей. Начальная цена продажи составит 4,4 миллиона рублей. Акции предприятия выставлены на продажу на основании прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Челябинской области.

### Трубопровод досрочно не сдадут

Правительство РФ согласилось с доводами о необходимости отмены сроков поэтапного ввода в эксплуатацию магистрального нефтепровода Заполярье — Пурице, однако пока остается неизменной дата окончания его строительства — четвертый квартал 2016 года. Трубопровод протяженностью 488 километров рассчитан на максимальную годовую прокачку 45 миллионов тонн сырья с месторождений Ямала и севера Красноярского края в восточный продуктотвод, преимущественно для экспорта углеводородов в Китай. В начале текущего года заявлялось о возможной досрочной сдаче объекта. Однако добывающие компании не гарантируют поставку нефти в обговоренных ранее объемах. Первоначально стоимость строительства оценивалась в 120 миллиардов рублей, затем выросла более чем в полтора раза.

### У челябинского вуза появится кампус

Проект строительства студгородка Челябинского государственного университета в настоящее время находится на утверждении в правительстве Российской Федерации. Кампус будет включать несколько учебно-лабораторных корпусов и общежитий. ЧелГУ включен в специальную программу министерства образования и науки РФ, с помощью участия в которой в вузе планируют создать единую инфраструктуру, которая разместится на одном участке.

### В Зауралье за школьными автобусами проследит спутник

В Курганской области дополнительно направлено 1,5 миллиона рублей на обеспечение мониторинга и управления автогоспартом средствами, используемыми при перевозках школьников. Средства выделены в рамках областной госпрограммы внедрения спутниковых навигационных технологий и использования систем ГЛОНАСС и других результатов космической деятельности в интересах социально-экономического и инновационного развития Курганской области.

### Шоссе расширили до четырех полос

В западной части Югры сланы в строй 16 километров реконструированной дороги, связывающей города Югорск и Советский. За два года двухполосное шоссе третьей категории превращено в раздельное четырехполосное первой — высшей — категории с удобными транспортными развязками. Теперь транзитный транспорт, движущийся из Свердловской области в ХМАО и обратно, минуя города. Реконструкция обошлась в миллиард рублей. До конца десятилетия на модернизацию широтной трассы между Средним Уралом и Томской областью автономный округ планирует направить еще 33 миллиарда рублей. К слову, в текущем году в Югре построено и отремонтировано 64 километра дорог.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### Авиакомпания UTair помогут разобраться с долгами

<http://www.rg.ru/2014/12/10-urf-urg-ufolgi-anons.html>

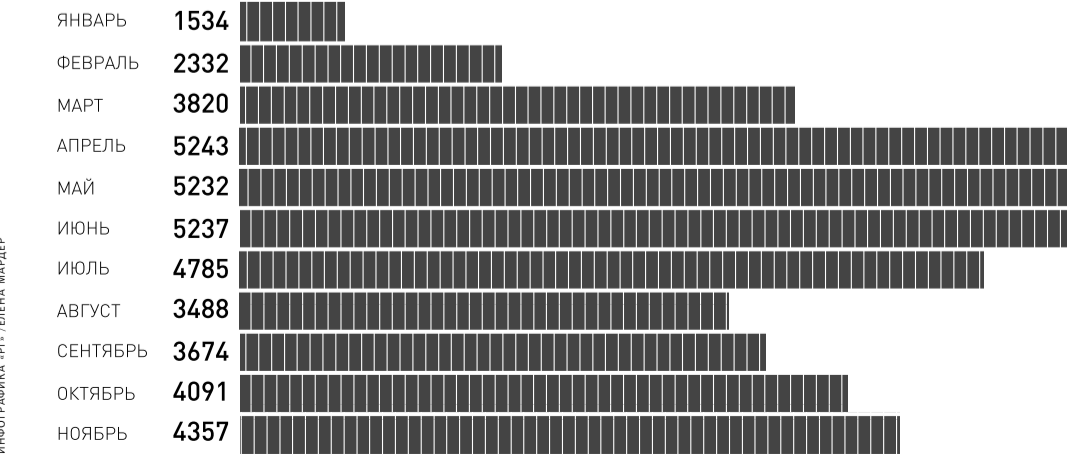
### ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ИНФОГРАФИКА: ИГ. ЕЛЕНА МАРШЕР

### ДИНАМИКА ГОСЗАКУПОК В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2014 ГОДУ, КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ

Источники: zakupki.gov.ru



Арина Мироненкова, «Российская газета»

ГОРЯЧАЯ  
АРКТИКА

13 Проект последнего, кстати, претерпел изменения уже в ходе строительства из-за недостатка инженерных знаний, опыта зимней эксплуатации специфической прибрежной акватории в морском заливе. Затраты, в том числе бюджетные, значительно выросли.

—Расширение сети стационарных станций радует. Впервые в истории отечественной науки мы осуществляем мониторинг севернее 80-й широты — с одного из островов Земли Франца Иосифа. Лучший по оснащению стационарный комплекс находится на острове Самойловский в дельте Лены, где много лет работает российско-германская команда исследователей. По распоряжению главы государства на оборудование выделено полмиллиарда рублей. На Шпицбергене появится даже научный центр, — рассказывает академик РАН, авторитетный российский мерзлотовед Владимир Мельников. — Нам, в частности, важно понять механизм влияния Арктики на глобальный климат. Судя по ряду признаков, наступает цикл похолодания, увеличивается льдистость в районе Северного морского пути. Четко спрогнозировать процессы — значит обладать выверенными технологическими решениями при возведении инфраструктурных объектов, их обслуживании, уберечься от неэффективных затрат.

—С другой стороны, в кризис на финансировании науки, особенно академической, в очередной раз экономит. Что делать? — спрашивает академик.

—Да, мы не в состоянии себе позволить, к примеру, облет арктических территорий на вертолете — час стоит 160 тысяч рублей. К той же ямальской воронке наши коллеги выстроились, образно выражаясь, в очередь.

Сейчас исследования не более чем на треть финансирует бизнес, остальное дает бюджет. Должно быть наоборот

Главный вопрос — как до нее добраться... Нас выручает созданный в Салехарде российский центр освоения Арктики. В самом городе организованы фундаментальные исследования крайне затруднительно — нет университетской базы, мало НИИ, недостаточна прослойка ученых. Салехард координирует управление и финансирование, ставит задачи, их решают коллективы из других регионов. При возможности и необходимости подключаются наши зарубежные партнеры.

Что касается нехватки денег, то я разделяю мнение о необходимости смены пропорций. Сейчас исследования не более чем на треть финансирует бизнес, остальное дает бюджет. Должно быть наоборот.

—Насильно мил не будешь. Как заинтересовать бизнес? — Предприниматели обычно предпочитают закупать готовые иностранные технологии, нежели вкладываться в разработку отечественных. Убеждены: они изменят мышление при грамотной формулировке конечной цели. Она должна носить практический характер, быть направлена на получение готового продукта, — говорит Владимир Мельников. — На последней конференции я заострил внимание на проекте под условным названием «Арктические дороги». Без надежной и безопасной транспортной инфраструктуры бережное, эффективное освоение региона немиссия. Помимо строительства сотен километров новых дорог предстоит модернизировать имеющиеся сельские, автомобильные магистрали, которые не обладают достаточным запасом прочности для резкого увеличения грузопотока и скорости движения. В поисках материалов, предохраняющих насыпные пути от деформации, мы пришли к выводу о необходимости повсеместного использования диатомитов. Научились их превращать в гидрофобные, гидроизоляционные материалы. Тут мы мыслим в одном направлении с немецкими учеными, а американские компании, экспериментирующие с диатомитами, выразили желание с нами сотрудничать. Вот вам пример того, как заинтересовать, убедить российский бизнес вкладывать капиталы в отечественные оригинальные полезные разработки.

## Ситуация Свердловская область рискует утратить контроль над екатеринбургским аэропортом

## Воздух не в цене



Ольга Лобовикова,  
Свердловская область

Совет директоров екатеринбургского аэропорта утвердил инвестиционную программу стоимостью более шести миллиардов рублей. Как поясняется в пресс-релизе, модернизация необходима, чтобы сохранить лидирующие позиции в отрасли, а также достойно встретить гостей и участников чемпионата мира по футболу-2018. К этому сроку в порту планируется построить новый гараж для спецтранспорта, ангар для деловой авиации и многоуровневую парковку на 500 мест. К 2020 году действующий терминальный комплекс получит два новых телерайона и новую систему галерей выхода на посадку. В аэропорту появится деловой центр и новое здание кейтеринга. К этому же сроку должен быть спроектирован новый международный терминал площадью не менее 60 тысяч квадратных метров, строительство которого запланировано на последующий период.

Планы прекрасные, вот только их реализация может обернуться для Свердловской области потерей контроля над важным активом. Дело в том, что профинансировать модернизацию предполагается за счет дополнительной эмиссии и выкупа этих акций владельцами ОАО. На 31 декабря намечено голосование по вопросу увеличения уставного капитала.

Как гласит список аффилированных лиц аэропорта на конец третьего квартала 2014 года, доля Свердловской области в уставном капитале составляет 34,56 процента (регион владеет ею через госкорпорацию), основной акционер — структура одного из крупных промышленных холдингов (у нее 52,48 процента). Если общее собрание акционеров поддержит допэмиссию, то регион либо должен инвестировать в выкуп ценных бу-

маг бюджетные деньги, либо его доля будет размыта. Видимо, на практике более реален второй вариант, поскольку на недавнем заседании Законобрана представители областного правительства уже заявили, что в бюджете региона средств на выкуп акций не предусмотрено.

—Пакет, которым владеет область, был передан в собственности госкомпания за 1,9 миллиарда рублей. Уставный капитал аэропорта в случае допэмиссии увеличится примерно в два раза,

## АКЦИТ

Профинансировать модернизацию «Воздушных ворот» предполагается за счет допэмиссии, однако в бюджете региона средств на выкуп акций не предусмотрено

тогда у региона будет лишь 17 процентов. А это уже не блокпакет, позволяющий сохранить позицию в составе акционеров аэропорта, ведь госкомпания может блокировать решение об увеличении уставного капитала. Как будут в действительности голосовать ее представители, пока неизвестно.

С одной стороны, средства на модернизацию воздушных ворот Екатеринбургского аэропорта нужны. Как рассказал «РГ» руководитель аналитического агентства «Авиапорт» Олег Пантелеев, поток авиапассажиров в аэропорту к 2020 году должен вырасти примерно до шести миллионов человек в год, при этом сам оператор говорит о 7,5 миллиона. Судя по всему, прогнозы вполне реалистичны: в 2014 году в Кольцово уже обслужили четырехмиллионного пассажира.

—Это заставляет задуматься над тем, что нужно бежать быстрее, чтобы успеть — уже сейчас заниматься реконструкцией и

новым строительством, — говорит эксперт. При этом он не считает, что негативные прогнозы в условиях ухудшения макроэкономической ситуации непременно оправдаются.

С другой стороны, средства акционеров — не единственный вариант привлечения денег на модернизацию. Другое дело, что с точки зрения основного владельца аэропорта он предпочтителен.

—Предприятие не сможет профинансировать инвестиционную за счет операционной прибыли, а

Аэропорт столицы Урала строится и модернизируется уже несколько лет. Однако растущий пассажиропоток требует дополнительных вложений.

екатеринбургским аэропортом, Евгений Красиков.

Между тем профильный холдинг, в который входит екатеринбургское Кольцово, сейчас активно собирает под свое крыло региональные российские аэропорты, где реализует масштабные инвестиционные программы. По мнению Олега Пантелеева, одновременно вкладывать в модернизацию ряда активов, выкупать акции у Свердловской области, а также расширять сеть инвесторы в нынешних условиях будет непросто.

Кстати, в ходе обсуждения сложившейся ситуации депутаты не обошли и недавний скандал с акциями того же екатеринбургского аэропорта. В первой половине текущего года вдруг выяснилось, что свердловская госкорпорация в марте 2014 года продала в общей сложности 25,6 процента — то есть блокпакет — неким малоизвестным фирмам. Через суд эти юристы потребовали передать им ценные бумаги, однако договоры с ними в итоге признаны недействительными, поскольку были завелом невыгодны для продавца. Такое же мнение сложилось и у правоохранителей — скандал выявился в бесфигуратное уголовное дело о злоупотреблении полномочиями в госкомпании.

## СПРАВКА «РГ»

Госпакет (34,56 процента акций) ОАО «Аэропорт Кольцово» был передан Свердловской области из федеральной собственности в феврале 2011 года. Согласно указу президента РФ, это было сделано «для привлечения частного партнерства инвестаций в размере не менее 32 миллиардов рублей в строительство, комплексную реконструкцию и модернизацию объектов авиатранспортной инфраструктуры». В мае 2013-го региональный парламент одобрил передачу акций в уставный капитал госкомпании, которой владеет область. А осенью того же года Федеральная антимонопольная служба сообщила, что разрешила коммерческой структуре довести свою долю в уставном капитале ОАО до 100 процентов.

## ПРОГНОЗ Риелторы и покупатели ожидают снижения цен на недвижимость

## Кому кризис во благо

Наталья Швабаур,  
Екатеринбург

В декабре по традиции аналитики подводят итоги уходящего года на потребительских рынках и делают прогнозы на следующий. Но конец 2014-го оказался настолько непредсказуемым в плане геополитической обстановки и курса рубля по отношению к доллару и евро, что эксперты разошлись во мнениях.

По мнению президента Уральской палаты недвижимости Татьяны Деменок, в следующем году цены на вторичное жилье в Екатеринбурге могут упасть на 15 процентов, а количество сделок — на пять. Причиной тому предложение, превышающее спрос. Сейчас только в базе данных УПН находится более 9,8 тысячи квартир и 1,7 тысячи комнат. Это почти на треть больше, чем выставлялось в конце марта, и абсолютный максимум за последние шесть лет. Цены при этом выросли всего на четыре процента (год назад — на семь).

На первичном рынке серьезных спадов риелторы не обещают, хотя не исключают, что будут заморожены отдельные проекты жилой и коммерческой направленности. Сегодня в стадии строительства находятся 2,8 миллиона квадратных метров, с учетом городских спутников — 3,3 миллиона. Это на 11 процентов больше, чем год назад, но около половины площадей застройщики еще не проданы.

По оценкам участников рынка, факторами, стимулирующими спрос на жилье в 2015-м, останутся государственные и муниципальные жилищные программы, а также ипотека. По данным заместителя председателя Уральского банковского союза Евгения Болотина, за 9 месяцев 2014-го в Свердловской области выдано более 20 тысяч жилищных кредитов на общую сумму 35,5 миллиарда рублей и 8 займов в валюте, эквивалентной 25 миллионам рублей. Помимо стремления улучшить условия проживания, население подталки-

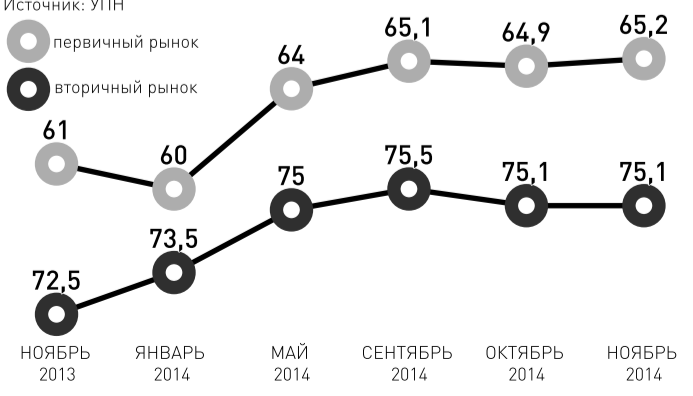
вает к покупке квартир общеэкономическая ситуация. Так, Уральский банк Сбербанка в первом полугодии отмечал прирост спроса на ипотеку до 50 процентов в месяц. Но в четвертом квартале показатели снизились до 10 процентов: покупатели либо ожидают падения цен на недвижимость, либо ищут индивидуальные объекты.

Застройщики рассматривают ипотеку, с одной стороны, как стимул для рынка, с другой — как фактор риска. Если в 2008—2009 годах банки не кредитовали несуществующие метры, то сегодня среди возводящихся объектов экономкласса есть такие, где 70—90 процентов будущих квартир приобретены в ипотеку.

—Ставки по ипотеке растут даже в госбанках, рынок находится в ожидании критической точки, когда стоимость кредита станет для потребителей непривлекательной, — уверен Вячеслав Трапезников, исполнительный директор НП СРО «Пильды строителей Урала».

По его мнению, ценовая динамика в регионе обусловлена объективными причинами. С одной стороны, малая доля импорта (не более двух процентов стройматериалов) и рублевые контракты снижают зависимость от внешнеэкономической конъюнктуры. С другой — себестоимость квадрата неуклонно растет: если в 2010 году она составляла 20 тысяч рублей, то сейчас — около 33-х. В 2015-м будет порядка 40 тысяч, потому что развитие ранее застроенных территорий и снос бараков, а именно на них сегодня делается ставка Екатеринбург, обходится застройщику в 100 миллионов на гектар, а покупатель — в 8—9 тысяч рублей плюсом на каждый метр.

## ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ В 2013—2014 ГОДАХ, ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР



## ЖКХ Недобросовестные коммунальщики могут остаться без лицензии Нашли управу

Анатолий Горлов,  
Свердловская область

УПРАВЛЯЮЩИЕ компании (УК) с 27 ноября начали подавать заявки на лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Сделать это они обязаны до 1 апреля 2015 года, а уже с 1 мая им будет запрещено работать без лицензии. Нарушителям грозит штраф до 500 тысяч рублей, а в случае рецидива — уголовное преследование.

На начало декабря заявки на получение лицензий, по данным управления госжилнадзора (ГЖИ) Свердловской области, подали 17 управляющих организаций из 378, работающих в регионе. Однако сначала квалификационный экзамен должны сдать руководители этих компаний. Он проводится бесплатно один раз в пять лет. 29 директоров уже записались на экзамен, некоторые УК подали заявки на несколько человек — про запас, так сказать. Но собственников квартир больше интересует другой вопрос: что будет с УК и их руководителями, за которыми закрепился имидж недобросовестных, а ныне даже дисквалифицированных на время, как, например, директор скандально известной «Чкаловской»? Будут ли такие, как он, допущены к экзамену? Оказывается, законом это не запрещено, если нарушения устранены, а срок дисквалификации истек. Ну а дальше будет видно.

После того как руководитель пройдет экзаменационное испытание, ответив минимум на 86 вопросов теста из 100, и получит аттестат, и сама компания допускается к лицензированию. Лицензия бессрочная, возможно, за нее придется заплатить, сумма пока только обсуждается. Но прежде проверят, исправил ли УК нарушения, обнаруженные ранее госжилнадзором. Если предписания вовремя не исполнены, то лицензия не выдать.

Еще одна причина отказа в выдаче разрешения на управление домами — несоблюдение требований стандарта раскрытия информации, который введен с 1 декабря этого года. Речь о доступности и достоверности сведений о работе управляющих компаний, где должны быть отражены финансовая деятельность, вопросы капитального ремонта, использования общедомовой собственности. Теперь УК

под страхом серьезного наказания обязаны выложить эти данные в открытый доступ (на сайт компании, региональный или федеральный интернет-ресурс, если не обладаете своим). Обнародовать они обязаны и все сведения по договорам, например, с операторами мобильной связи, провайдерами, рекламными агентствами, которые иные УК до сих пор скрывали от жильцов.

Хотя не совсем понятно, каким образом это можно отследить. Если «управляйка» не захочет показывать скрытые договоры, то и не станут этого делать, а докапываться до истинного непростого. На днях прокуратура Свердловской области сообщила, что по результатам проверки выявила в деятельности УК около 300 нарушений, связанных именно с раскрытием информации о своей деятельности. В суды направлено 275 исковых заявлений, внесено более 50 представлений, возбуждено свыше 60 дел об административном правонарушении, дисквалифицирован руководитель одной из управляющих компаний, еще трем объявлены предостережения.

—Разумеется, нет единого рецепта от всех болезней. Но лицензирование вводит стандарт деятельности управляющих организаций, а нарушение требований стандарта может привести к тому, что дом у компании отберут. Достаточно двух нарушений в одном конкретном доме в течение года. Если таких домов наберется более 15 процентов от обслуживаемого фонда, мы подаем в суд и УК лишат лицензию, — обнадеедил руководитель управления ГЖИ Свердловской области Алексей Россолов.

Понятно, что управляющие организации теперь сильно рискуют, ведь у некоторых даже договоры управления заключены не со всеми жильцами многоквартирных домов. Если об этом станет известно, у компании возникнут большие проблемы с лицензированием. По оценке Минстроя РФ, эту процедуру не смогут пройти от 10 до 15 процентов российских УК. Насколько точны эти прогнозы, покажет время.

По мнению экспертов, беды в зачатке рынка ЖКХ нет: лицензированных компаний будет достаточно, ведь бизнес прибыльный — придут другие игроки, если эти не захотели играть по правилам. Пока трудно предсказать, как развернутся события в Свердловской области. Скажем, по итогам проверок в Екатеринбурге, Березовском и Арамили выявлены нарушения в деятельности 101-й УК, из них 41 компания нарушения исправила, у 27-ми срок исполнения предписаний еще не истек, остальные попадают в зону риска, то есть могут остаться не у жилищно-коммунальных дел. Делать какие-либо выводы из этой статистики было бы опрометчиво, но все же некая тенденция прослеживается.

Новые правила деятельности УК, разумеется, не перекосят все лазейки для особо предприимчивых дельцов в этой сфере, отмечают в ГЖИ. Вероятно, не исключены скандалы вокруг выдачи аттестатов или лицензий. Возможно, будут предприняты попытки перерегистрировать недобросовестные компании под другими названиями, перевести активы в «дочки». Но все эти выверты бесплезны: все равно придется лицензироваться. Главная цель тем самым, пожалуй, достигается: нарушать стандарт деятельности в коммунальной сфере будет чревато серьезными последствиями, вплоть до дисквалификации управляющих компаний.

Надо отметить, что многие УК в ходе внедрения новаций на жилищно-коммунальном рынке стремятся вести бизнес честно и эффективно. Ведь на кону большие деньги, а желающих их освоить хватает.

## ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

По данным ГЖИ Свердловской области, за 10 месяцев этого года в деятельности УК выявлено более 35 тысяч нарушений, сумма штрафов составила более 40,5 миллиона рублей, устроено более 30 тысяч нарушений. Поступило почти 25 тысяч жалоб жителей, чаще всего — на техническое состояние и содержание многоквартирного дома и коммунаций.



## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## Предприниматели награждают чиновников

На бизнес-конгрессе «Опоры России» предприниматели Свердловской области подведут итоги года и отметят заслуги тех, кто внес заметный вклад в улучшение бизнес-климата в регионе. По словам организаторов конкурса, это может быть чиновник, на деле реализующий меры поддержки предпринимательства, глава муниципального образования, создающий на своей территории комфортные условия для развития бизнеса, общественник, защищающий права деловых людей, газета, рассказывающая о важнейших тенденциях в этой сфере и т.д. Всего номинаций более 20. Бизнес-конгресс состоится 18 декабря в Екатеринбурге, в БЦ «Высоцкий».

## Уральская выставка признана событием года

Выставка Russia Arms Expo, главным организатором которой традиционно выступает Уралвагонзавод, стала лауреатом event-премии «Событие года» в номинации «B2B-мероприятие». Она вручается за лучшее бизнес-мероприятие, организованное для партнеров компании и представителей смежных бизнесов. Критерии оценки — высокий уровень организации, внимание к деталям, насыщенная деловая программа, положительные отзывы участников. Ежегодная национальная премия «Событие года» — ключевая профессиональная премия event-индустрии в России, инициированная журналом Event.ru.

## Добычу начнут в лаборатории

В Тюмени смонтирована первая в России французская установка для исследования термодинамических свойств нефти и газоконденсата в условиях, практически полностью имитирующих нахождение углеводородного сырья в подземных глубинах. Оборудование стоимостью миллион долларов, изготовленное по специальному заказу многопрофильного научного учреждения «Геодата», запущено в эксплуатацию под непосредственным руководством президента компании-изготовителя. Испытание в полугорючей емкости образцов газоконденсата, доставленных с Ямала, позволит точно рассчитать сроки и условия разработки месторождения при максимальном давлении, при аномально высоком пластовом давлении, а также спрогнозировать динамику снижения производительности залежей.

## Кортики из Златоуста блеснут во Франции

Златоустовские оружейники примут участие в Рождественской ярмарке в Тьере (департамент Овернь). Напомним, в мае прошлого года состоялся первый визит официальной делегации Златоуста в оружейный центр Франции, где было подписано соглашение о сотрудничестве. Участие в выставочных мероприятиях международного уровня позволяет повысить узнаваемость бренда Челябинской области и сделать его еще более престижным.

## В корпоративном музее военной техники появился «Иван-Виллис»

В Музее военной техники УГМК появился новый экспонат — советский военный полноприводный легковой автомобиль ГАЗ-64. Эта машина считается первым советским серийным внедорожником, она использовалась во время Великой Отечественной войны в качестве командирского автомобиля или легкого артиллерийского тягача. За внешнее сходство с американским внедорожником ГАЗ-64 получил от солдат прозвище «Иван-Виллис». Как отмечают сотрудники музея, в мире сохранилось всего несколько единиц ГАЗ-64. Звездный экспонат воссоздан из оригинальных деталей нескольких автомобилей екатеринбургских реставраторов, сейчас машина полностью на ходу. Напомним, что Музей военной техники УГМК по праву считается одной из самых крупных российских выставочных площадок военно-технического профиля. Меньше чем за 10 лет в коллекции собрано более 200 единиц военной техники и раритетных автомобилей, уникальные коллекции наград, макетов оружия, а также униформа, снаряжение, знаки отличия российских вооруженных сил с XVIII века до наших дней.

## Северный совхоз возродят

Администрация Сургута и многопрофильный тюменский холдинг «Арсоб» согласовали предварительные условия инвестирования частной компанией около четырех миллиардов рублей в животноводческий комплекс обанкротившегося совхоза «Северный», а также строительство нового профильного объекта. «Арсоб» намерен откормить здесь 30 тысяч свиней и содержать полторы тысячи голов молочного стада. Власть индустриального центра Югры ищет также инвестора для тепличного хозяйства.

## Ремонтировать литейное оборудование будут на месте

Открытие третьей очереди сервисного центра компании SMS Siemag позволит выполнять высокотехнологичный ремонт медных плит кристаллизаторов и роликов сегментов машин непрерывного литья заготовки. Что важно — без их вывоза за пределы России. В комплекс оборудования входит роботизированная установка газотермического напыления, установка пескоструйной обработки, линия печей для проведения термической обработки роликов, наплавочное оборудование и станки с ЧПУ для проведения вспомогательных работ.

## Газовики откроют больницу

Добывающее предприятие из Надыма запланировало строительство поликлиники и госпиталя посреди полуострова Ямал — на промышленной площадке Бованенковского газоконденсатного месторождения. Объявлен конкурс среди подрядчиков, начальная цена контракта — 895,5 миллиона рублей. Больничный комплекс предложено возвести до конца сентября 2016 года. Сейчас в вахтовом поселке газовиков действует амбулатория, где больных принимают в том числе и врачи узкого профиля. При крайней необходимости здесь могут оказать даже экстренную хирургическую помощь, но в компании решили построить полноценное учреждение здравоохранения.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## Встреча для вас Екатеринбургский зоопарк обходится почти без дотаций и мечтает о расширении территории

## Осталось купить козу



Ксения Дубичева, Екатеринбург

В России 28 зоопарков разнообразного подчинения: они делятся на муниципальные, автономные учреждения культуры, предприятия, как, например, Новосибирский и Санкт-Петербургский, некоторые подчиняются природоохранным ведомствам, другие — управлениям образования. Екатеринбургский зоопарк самый маленький из них по территории, но не по значению. Его коллекция — более 1200 животных 300 видов — является муниципальной собственностью, большая часть взрослого поголовья относится к особо ценному движимому имуществу. В зоопарке содержатся уникальные не только для России животные. В этом году получено потомство от многих животных и птиц редких видов: двуполосный ленива, венесуэльский журавля, полостой тиены, белоголового сила, кинкажу, галаго. А еще впервые в мире выкормили двойню аардварков (трубкозубов). Целенаправленное пополнение коллекции экзотических животных позволило сформировать уникальное предложение для посетителей. Как следствие — настолько высокие финансовые показатели деятельности этого маленького предприятия. Особенности экономики «со звериным лицом» с «РГ» поделилась Светлана Полени, директор Екатеринбургского зоопарка.

Акцент

Продажу животных нельзя рассматривать как бизнес. Зоопарки, напротив, должны быть важным звеном природоохранной сети

главы города уже несколько лет бесплатно посещают зоопарк школьники из летних лагерей. Это значительная нагрузка: если бы мы получили за них компенсацию, то жили бы на самообеспечение.

Ваша финансовая эффективность — следствие принципа минимализма при формировании коллекции: животных подбираете размером поменьше, но экзотических?

Светлана Полени: У нас не было особого выбора. Наш зоопарк крошечный, занимает всего два гектара. Мне кажется, что по посещаемости на каждый квадратный метр территории мы мировые чемпионы.

Между тем международные зоотехнические требования все время ужесточаются, нормы поголовья — около 100 миллионов рублей. Из этой суммы дотации из городской казны в прошлом году составили 12 миллионов, в текущем — около десяти. Так что наш главный спонсор — это посетители. Мы живем только за счет продажи входных билетов.

В других зоопарках дела обстоят так же?

Светлана Полени: По-разному. Если

## опрос Почти половина сотрудников компаний приводит в офис детей

## На работу с помощником

Юлия Вострцова, Екатеринбург

Случается, в офисном коридоре едва не споткнувшись об игрушечную машинку, а выйдя из отпуска, обнаружившись в рабочем компьютере закачанная в него мультимедиа: видео, коллег приходили на работу «с нагрузкой» — детсад не работал или бабушка заболела.

Как выяснил рекрутинговый портал HeadHunter, 40 процентов сотрудников компаний Екатеринбурга периодически приводят в офис своих детей. Причина

в каждом втором случае банальна — не с кем оставить. 15 процентов опрошенных вынуждены брать с собой ребенка из-за форс-мажорных обстоятельств — например, экстренного закрытия детсада на карантин. В то же время 19 процентов работающих родители просто жаждут показать отпрыска коллегам, а еще восемь хотят познакомить его с «ремеслом», мечтая о том, чтобы в дальнейшем он продолжил родительское дело.

Коллеги относятся к «детсаду на рабочем месте» по-разному.

Хотя сами родители (58 процентов) наивно полагают, что их товарищи не просто лояльно, а прямо-таки с восторгом относятся к появлению малышей в офисе, на самом деле это далеко не всегда так. Особенно напрягает появление юных «помощников» бездетных сотрудников: детским визитам рады лишь 15 процентов из них, 63 процента относятся к подобным посещениям нейтрально, а 22 и вовсе высказываются резко негативно (по их словам, дети в офисе мешают сосредоточиться на работе).

Чаще других испытывают терпение коллеги представители науки и образования (81 процент), работники сферы искусства (56), здравоохранения (52), туризма (51). А реже всего, по понятным причинам, это делают производственники (26 процентов), представители автомобильного бизнеса и логистики (28), сотрудники, отвечающие за безопасность (29). Справедливости ради отметим, что дети журналистов в редакции — частые гости. И многие из них впоследствии выбирают знакомую с детства профессию.

ПРИВОДИЛИ ЛИ ВЫ КОГДА-НИБУДЬ РЕБЕНКА НА РАБОТУ, %



ИНТЕРВЬЮ ИТАЛЬЯНА ИГ. СЕЛЕНА МАРИЭ

## ХОРОШАЯ НОВОСТЬ В Тюменской области намерены сразу в десять раз увеличить производство тепличных овощей УРОЖАЙ СРЕДИ ЗИМЫ

Ольга Бабанова, Тюменская область

В РЕГИОНЕ запустили тепличные комплексы. Первая партия выращенных здесь огурцов поступит на прилавки уже в середине января.

Небывалых размеров комбинат построили в полуострове километров от областного центра — в деревне Наримановой. Его запуск без преувеличения можно назвать лучшим аграрным проектом года.

До настоящего времени потребность жителей области в тепличных овощах местные производители не удовлетворяли даже на пять процентов. В среднем производилось лишь около 800 граммов томатов и огурцов, тогда как по медицинским нормам человек должен потреблять порядка 15 кило тепличных овощей в год. Еще пять лет назад в регионе существовало два относительно крупных тепличных предприятия, которые поставляли в торговые сети овощи с марта по ноябрь. Но пару лет назад одно из них, имевшее две производственных площадки, в областном центре и пригороде, — прекратило существование. На месте парников вырос огромный жилой квартал, а на прилавках стало еще больше импорт.

## После выхода на полную мощность комплекс будет ежегодно отчислять в бюджет около 66 миллионов рублей налогов

Единственный в регионе комбинат сегодня занимается выращиванием лишь томатов и зелени, так что если не брать в расчет торгующихся летом дачников, а также два маленьких тепличных хозяйства на юге области, то собственного производства огурцов в Тюменской области, можно сказать, нет.

Последние пару лет, по данным областного департамента АПК, в регион завозилось по 120–125 тысяч тонн овощной продукции. Какую часть этого объема составляли тепличные овощи, никто сказать не берется, но судя по ассортименту в торговых сетях и на рынках, немало. Очевидно, теперь она сократится. В новом хозяйстве будут выращивать около 10 тысяч тонн овощей в год — в день здесь намерены снимать до 27 тонн урожая. Акцент сделан как раз на производстве огурцов. Под них отведено 7,5 гектара. В целом же площадь первой очереди комбината — 11 гектаров. Со временем планируется построить еще пять.

В этот важный для региона проект инвестировано более двух миллиардов рублей. Только около 200 миллионов ушло на инженерные коммуникации. Все производство здесь регулируется автоматикой: компьютерная система сама следит за поддержанием уровня температуры и влажности, определяет необходимый для растений объем полезных веществ. При этом на предприятии внедрен экономный, замкнутый цикл использования воды, а большая часть электроэнергии производится прямо на месте. Окупится вложения, как ожидается, должны в течение пяти–шести лет. После выхода на полную мощность комплекс будет ежегодно отчислять в бюджет около 66 миллионов рублей налогов.

Что очень важно, с вводом на полную мощность здесь будет создано около 200 рабочих мест. Высоквалифицированных специалистов искали по всей стране, но основной костяк составят местные жители. С учетом того что в Нариманово трудоспособного населения всего около 600 человек, то предприятие без преувеличения можно назвать градообразующим. Деревенские жители надеются, что вместе с производством в селе наконец-то появятся и хорошая дорога, и достойный уровень социальной сферы.

Малыши-трубкозубы, любопытные, как все дети, для Светланы Полени — предмет гордости.

Светлана Полени: Они обеспечивают менее одного процента бюджета зоопарка, но мы работаем в этом направлении. Уверены, для человека очень важно ощутить психологическую ответственность за кого-то.

А существенны ли доходы от торговли зверями?

Светлана Полени: Когда речь идет о редких видах, то продажу животных нельзя рассматривать как бизнес. Зоопаркам не стоит рассчитывать на коммерческий успех от такой деятельности, напротив, они должны быть важным звеном природоохранной сети. К примеру, Пражский зоопарк бесконечно много сделал для восстановления популяции лошади Пржевальского в Монголии или гавиалов.

Редкими видами зоопарки, как правило, обмениваются. Животных отдают только «в хорошие руки» и по рекомендации куратора. Первого родившегося в России аардварка Еку мы отправили в Чехию, в зоопарк Двур Краков, который специализируется на африканской фауне. Взамен по договору весной они прислали нам приматов. Такая отсрочка нам выгодна: мы не берем животное в зиму, в самый экономически сложный период, а дождаемся весны и потока посетителей. Другое наше глобальное приобретение — шестилетняя Рокки карликовый бегемот Ева — это подарок шотландского зоопарка.

Какова средняя зарплата в зоопарке?

Светлана Полени: Рабочий получает 13–17 тысяч рублей. Те, кто обслуживают хищников, где предусмотрены вечерние дежурства, побольше — около 20 тысяч. Хочется поднять зарплату за счет премий, стимулирующих надбавок, но год выдался неудачным: дождливый июль, отсутствие золотой осени...

То есть ваши доходы, как у аграриев, зависят от погоды?

Светлана Полени: Конечно. Июль-август — месяцы самой высокой посещаемости, а нынче как раз июль нас подвел... Но я-то люблю зоопарк в любую погоду.