ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 11 ИЮНЯ 2015 ЧЕТВЕРГ № 125 (6696)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Сносить—не строить
К расселению ветхих домов подключились частные инвесторы
Страница 14

Всему голова
На Среднем Урале более чем в полтора раза увеличили производство сыра
Страница 16

Крути педали
Инвестиции в велоинфраструктуру обернутся улучшением экологии и оздоровлением населения мегаполиса
Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Правительства РФ утвердил Комплексный проект развития Севморпути на 2015—2030 годы. Документ включает в том числе и меры по развитию портов, в частности строящегося на Ямале порта Сабетта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры упростило процедуру включения введенных в разработку месторождений в специальный перечень, чтобы нефтяники могли без задержек приступить к добыче и воспользоваться льготами при уплате налога на имущество.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области внесло корректировки в программу комплексного развития Верхней Пышмы на 2013—2016 годы. Дополнительно выделено 20 миллионов рублей на проектирование трамвайного сообщения с Екатеринбургом. Объем средств на реализацию программы составит 28,3 миллиарда рублей, из них 23 миллиарда— внебюджетные.

ВИЗИТЫ

ТЮМЕНЬ посетила группа южнокорейских бизнесменов во главе с послом республики в РФ Пак Ро Беком. Гости встретились с местными и курганскими предпринимателями. Достигнута предварительная договоренность об участии компаний Южной Кореи в строительстве многоуровневых автоматических парковок, жилья, гостиниц.

ДЕЛЕГАЦИЯ Бельгии, в составе которой представители посольства этой страны в РФ, руководители транспортных, пищевых и юридических компаний, побывала в Екатеринбурге. Цель визита— установление взаимовыгодных связей.

ЦИФРЫ

НА 8,6 ПРОЦЕНТА сократился объем продаж на розничном рынке Тюменской области в апреле по сравнению с аналогичным месяцем прошлого года (без учета инфляции). В первом квартале разница составила 4,9 процента.

БОЛЕЕ 100 договоров о сотрудничестве заключено на XIII бирже субконтрактов в Челябинске: их подписали крупнейшие предприятия России, работающие в основном в отрасли станкостроения.

НА 10—30 ПРОЦЕНТОВ выросли в первом квартале 2015 года объемы производства предприятий пищевой промышленности Екатеринбурга.

883 МНОГОКВАРТИРНЫХ дома включено в список аварийных в Тюменской области. 198 из них находятся в региональном центре. Для их расселения понадобится около 9 миллиардов рублей.

БОЛЕЕ 500 незаконных автомобильных стоянок выявлено в Челябинске.

Тенденции Инвестиционная привлекательность традиционной энергетики снижается, а малой—растет

Генератор парадоксов

Елена Миляева

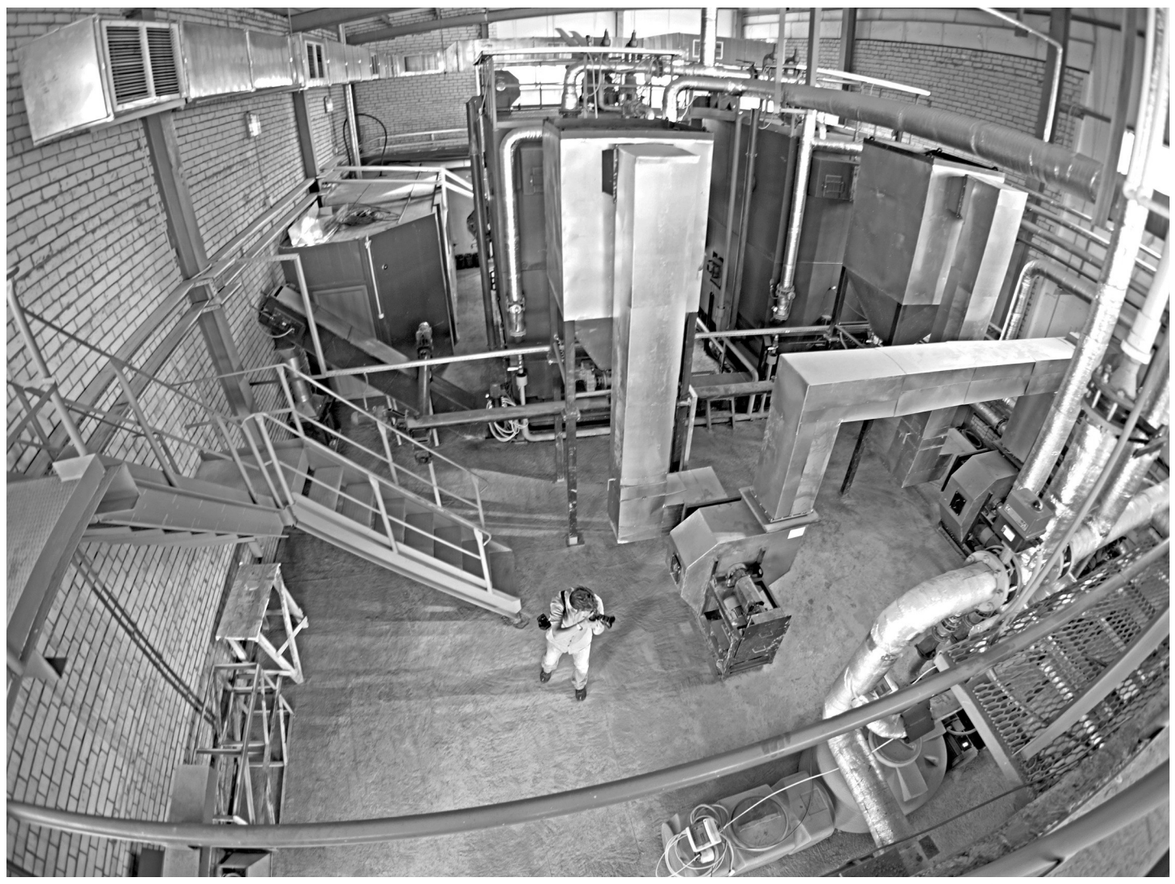
В прошлом году в России ввели в строй 1,5 гигаватта мощностей малой, или распределенной, генерации. Их общий объем, по данным профильного комитета Госдумы, приближается к пяти гигаваттам. Урал находится в русле федеральной тенденции: объемы ввода малых энергоустановок растут, причем в 95 процентах случаев хозяевами новых объектов становятся промышленные предприятия.

Эксперты отмечают, что и власти всех уровней наконец-то начали признавать малую энергетику. Так, по словам руководителя подкомитета РНК СИГРЭ (Российский национальный комитет Международного Совета по большим электрическим системам высокого напряжения) Павла Илюшина, если раньше Минэнерго РФ категорически отвергало саму идею ее существования, называя ее угрозой для энергосистемы, то сегодня ситуация поменялась и «в верхах» решено: распределенной генерации быть. Сейчас вопрос только в том, насколько быстро появится нормативно-правовая база, которая снимет многочисленные вопросы, возникающие на всех этапах жизни малой энергетики.

Свое надежней

Что же заставляет промышленников заниматься непрофильной деятельностью? Традиционный ответ на этот вопрос состоит из трех частей. В первую очередь, «большие сети» не всегда гарантируют надежность, а поставщик электроэнергии не несет ответственности за нарушения. По данным системного оператора, на Урале за последние восемь лет втрое выросла протяженность сетей старше 50 лет. Аналогичная ситуация с трансформаторным оборудованием. Понятно, что качество услуги оставляет желать лучшего. Между тем практически любое производство остро страдает от сбоев в электроснабжении. Например, после отключения или падения напряжения выбраковывается до 30 процентов продукции при производстве пластиковых труб. При приготовлении теста на выброс идет весь замес.

Вторая и третья причины характеризуются классическими двумя «Д»: дорого и долго. Растущие тарифы для промышленных потребителей и по-прежнему длительная процедура технологического присоединения заставляют собственников предприятий считать: за те же деньги и время, как отмечает представитель международной корпорации-производителя газопоршневого оборудования Владимир Воронов, вполне реально построить надежную новую станцию. Энтузиазм поставщика оборудования вполне объясним, однако и промышленники уже оценили преимущества своей генерации. Например, цветоводческое тепличное хозяйство из Алапаевского района Свердловской области ежегодно платило за тепло и свет по 40 миллионов рублей. После установки трех газопоршневых блоков расходы сократились на 40 процентов. При таких темпах проект окупится за 2,5 года.



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

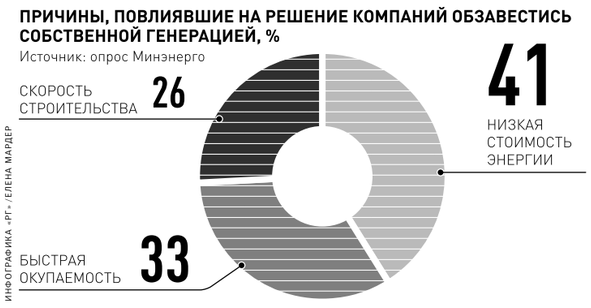
Решить проблему энергоснабжения небольших отдаленных поселений могут генерационные установки, работающие на щепе, торфе, биогазе.

Акцент

> Растущие тарифы и длительная процедура техприсоединения заставляют собственников предприятий считать: за те же деньги и время реально построить надежную новую станцию

ПРИЧИНЫ, ПОВЛИЯВШИЕ НА РЕШЕНИЕ КОМПАНИЙ ОБЗАВЕСТИСЬ СОБСТВЕННОЙ ГЕНЕРАЦИЕЙ, %

Источник: опрос Минэнерго



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

Кроме того, в последние годы промышленники увидели еще один плюс: возможность снижения собственных затрат за счет утилизации вторичных ресурсов— электроэнергии или тепла (в зависимости от особенностей производства).

Проблемы за забором

Однако предварительно необходимо отказаться от «островного» режима работы, когда собственная генерация полностью изолирована от внешней инфраструктуры и работает на единственного потребителя, и подключиться к «большим» сетям.

—Возможные режимы работы малой генерации таковы: либо параллельный с энергосистемой, когда туда выдаются излишки, либо комбинированный, когда при пиках потребления из системы получают недостающий объем. Полностью загруженное оборудование работает лучше, чем недозагруженное. Однако в любом случае, как только энергия пошла «за забор», начинаются проблемы,— говорит Павел Илюшин.

Самая главная из них—несовершенство системы технологического подключения производителей энергии к сетям распределительных сетевых компаний.

—Сегодня назрели изменения в самой процедуре присоединения,—считает секретарь подкомитета «Системы распределения электроэнергии и распределенная генерация» РНК СИГРЭ Дмитрий Ивановский.—Есть предложения утвердить разработку схем выдачи мощности (СВМ) объектов распределенной генерации до процедуры подачи заявки на подключение и выхода на этап выдачи технических условий. Необходимо также разработать предельно четкие требования к этим схемам.

→ 14

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей Кириенко
генеральный директор ГК «Росатом»

РАЗВИТИЕ С ОПЕРЕЖЕНИЕМ

—Нельзя откладывать развитие закрытых городов, реализацию в них технологических проектов, создание новых рабочих мест, поступление дополнительных налогов. Сейчас перед нами стоит задача для каждого ЗАТО разработать четкую программу, в основе которой будут конкретные проекты. К примеру, для Трехгорного это проект станкостроительного кластера, для Снежинска—кластер ядерной медицины. Особое внимание нужно уделить разработке собственных информационных технологий.

ТЕМА НЕДЕЛИ

Перспективы развития атомной отрасли, особую роль Урала в реализации ядерного проекта страны, а также новые этапы развития закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО) в контексте создания территорий опережающего развития (ТОР) обсуждают в Челябинске на открывшемся вчера VIII форуме-диалоге «70 лет Российскому атому. Национальный интерес, экология, безопасность».

По мнению экспертов, создание ТОР—это способ привлечь масштабные инвестиции в уральские «запретки»: статус таких территорий предполагает льготные арендные ставки, приоритетное подключение к инфраструктуре, обнуление федеральной части налога на прибыль, значительное снижение социальных выплат, особо выгодные условия для привлечения кредитных ресурсов и другие меры поддержки. Большую роль при этом играет особый кадровый ресурс атомных городов—в них живет интеллектуальная элита, обладающая инновационными знаниями. Организация ТОР возможна на базе действующих или создаваемых индустриальных парков—как частных, так и муниципальных. На Южном Урале сейчас проводят мониторинг свободных земельных участков для размещения новых производств, при этом особое внимание уделяется близлежащим к ЗАТО территориям, где нет столь строгих режимных ограничений, как в периметре.

К примеру, вблизи Озерска расположено несколько населенных пунктов, в которых есть незанятые территории. В поселке Новогорном под размещение индустриального парка уже выделено два участка общей площадью свыше 40 гектаров, формируется реестр компаний, готовых создать здесь производства. Пока в списке около десяти потенциальных резидентов, из них три претендуют на статус якорных. Как сообщили в администрации Озерска, открытие индустриального парка позволит создать не менее 750 высококвалифицированных рабочих мест. В дальнейшем на его базе планируется формирование ТОР.

—Мы понимаем, что активное заполнение площадки возможно только после того, как ЗАТО смогут принимать участие в реализации федерального закона о территориях опережающего социально-экономического развития,—говорит советник главы Озерского городского округа Сергей Зюсь.—Возможность создавать ТОР в атомных городах появится уже с начала следующего года, а не с 2018-го, как планировалось ранее. Это позволит придать ЗАТО мощный импульс развития.

Но станет ли создание ТОР гарантией массового привлечения инвесторов? Здесь мнения экспертов расходятся: часть настаивает на том, что приоритет получат лишь компании, отпочковавшиеся от градообразующего предприятия, другие же уверены—инвестировать в ЗАТО станет чуть ли не модно.

—Мы считаем, что максимального эффекта от создания ТОР можно достичь только в случае объединения усилий руководства Росатома, региона и ЗАТО,—подчеркивает Сергей Зюсь.

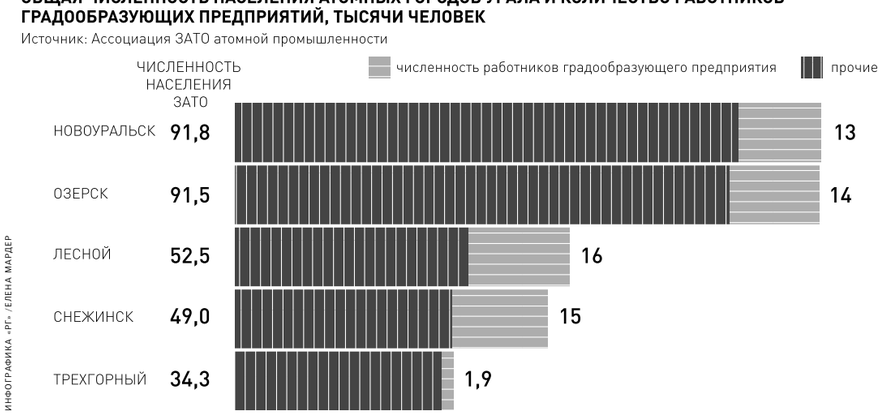
Руководство озерского градообразующего предприятия неоднократно заявляло, что готово всячески способствовать развитию бизнеса и привлечению инвестиций.

—Предоставление свободных площадей—самое простое, что мы можем сделать. При наличии у предпринимателя бизнес-плана мы готовы помогать технологиями и даже финансами—работая без предоплаты,—предлагает гендиректор ПО «Маяк» Михаил Похлебаев. Правда, при таком раскладе вряд ли город уйдет от монопрофильной экономики. А ведь главная цель создания ТОР—обеспечить свободный приток инвестиций, а не загнать бизнес в периметр.

Арина Мироненкова,
«Российская газета»

ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ АТОМНЫХ ГОРОДОВ УРАЛА И КОЛИЧЕСТВО РАБОТНИКОВ ГРАДООБРАЗУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ТЫСЯЧИ ЧЕЛОВЕК

Источник: Ассоциация ЗАТО атомной промышленности



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

КОРОТКО

Губернаторы УрФО возглавили рейтинг

Фонд развития гражданского общества обнародовал очередной квартальный рейтинг эффективности глав регионов. Ямалец Дмитрий Кобылкин разделил с коллегой из Калуги первое-второе места, тюменский губернатор Владимир Якушев—с главой Коми 4—5 места. В группе лидеров также губернатор Челябинской области Борис Дубровский (16 позиция). При составлении рейтинга учтены исследования Фонда «Общественное мнение», показатели экономического состояния субъектов РФ, зафиксированные Росстатом, индекс медиа-эффективности от «Национальной службы мониторинга», экспертные оценки и данные о социальном самочувствии регионов.

Промышленники наградили министра

Свердловский областной союз промышленников и предпринимателей определил самого результативного министра. В этом году статуэтку общественной премии регионального объединения работодателей «Золотая стрела» вручили министру АПК и продовольствия Свердловской области Михаилу Копытову. Премия учреждена в 2013 году. Ее номинанты определяются по итогам ежегодного социологического исследования, в котором приняло участие более 100 руководителей крупнейших предприятий и организаций Среднего Урала. Как отметил областной премьер Денис Паслер, для правительства очень важна независимая и объективная оценка его деятельности бизнесом. «Это стимул работать более эффективно для каждого из нас»,—подчеркнул председатель правительства.

Сибирская нефть не тронута в глубинах

В недрах Западной Сибири на глубине от 4 до 5 километров покоится, на взгляд ряда экспертов, не меньше нефти, чем в верхних горизонтах. Об этом заявил в Тюмени на международной геологической конференции руководитель госкомиссии по запасам полезных ископаемых Игорь Шпуров. Нижний фундамент углеводородных отложений предстоит тщательно исследовать. Пока ученые и практики подбираются к средним залежам так называемой баженовской свиты, запасы которой могут достигать 50 миллиардов тонн. На территории Западно-Сибирской нефтегазоносной провинции из открытых 780 месторождений в разработке находится половина. Оставшиеся, как правило, мелкие и труднодоступные. Совокупная ресурсная база оценивается в 30,5 миллиарда тонн нефти и 64 триллиона кубометров газа.

На Южном Урале исследуют развитие конкуренции

К участию в мониторинге конкурентной среды в Челябинской области приглашены представители бизнеса, общественные организации, представляющие интересы потребителей, а также жители области. Исследование проводится в рамках внедрения стандарта развития конкуренции, принятого Агентством стратегических инициатив. В соответствии с полученными результатами будет разработана «дорожная карта».

Местным финансистам выставили оценки

Свердловский минфин проанализировал качество управления бюджетным процессом в муниципалитетах области по итогам 2014 года. Оценку качества управления муниципальными финансами провели по пяти направлениям: бюджетное планирование, исполнение бюджета, управление долговыми обязательствами, оказание муниципальных услуг, прозрачность бюджетного процесса. Лучшими признаны 14 муниципалитетов региона. Отметим, что по итогам такого мониторинга ежегодно принимаются решения о финансовом поощрении лучших муниципалитетов.

В Зауралье увеличат производство льна

Правительство Курганской области приняло программу развития льняного комплекса на 2015—2017 годы с целью повышения конкурентоспособности местных производителей на внутреннем и внешнем рынках. Для увеличения объемов производства льна-долгунца и льноволокна планируется дополнительно создать 20 новых высокопроизводительных рабочих мест и привлечь более 66 миллионов рублей инвестиций. Документ направят в Минсельхоз РФ на комиссию по отбору экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства для возможного софинансирования из федерального бюджета.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

В Екатеринбурге экс-глава МУПа обвинен в махинациях с вагонами

http://www.rg.ru/2015/06/10/reg-urfo/vagoni-anons.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
11 июня 2015
четверг № 125 (6696)

ПРОГРАММА

На Урале растет спрос на льготную ипотеку

ВОЗВЕЛИ В КВАДРАТ

Анатолий Горлов, Свердловская область

В СВЕРДЛОВСКИХ банках растет количество заявок на льготное ипотечное кредитование по программе господдержки. Активность потенциальных новоселов отмечают и в региональном агентстве ипотечного кредитования: за два месяца действия программы за ипотекой с господдержкой (по ставке ниже 12 процентов) обратились 193 жителя области.

Представители банковского сообщества, САИЖК, застройщики отмечают, что показатели могли бы быть выше, но темпы роста сдерживает застой на вторичном рынке жилья. Как правило, участники программы рассчитывают продать имеющуюся у них недвижимость, чтобы внести максимальный взнос за новую квартиру. Но реализовать жилье сегодня сложно из-за рекордного количества предложений на рынке. Так, в Екатеринбурге выставлено на продажу почти 11 тысяч квартир—такого, по словам экспертов, не было никогда. В этих условиях цены на вторичку снизились, хотя и несущественно—в целом чуть более, чем на один процент при средней цене квадрата 75 275 рублей.

Строительство сдерживает застой на вторичном рынке: продать недвижимость, чтобы внести взнос за новую квартиру, сегодня сложно из-за рекордного числа предложений

В то же время девелоперы, объективно оценивая общую социально-экономическую ситуацию, стараются удержать цены на жилье в границах рентабельности. Застройщикам не до жиру, ведь стоимость стройматериалов существенно выросла, по некоторым позициям на 50 процентов и более.

—Снижение ипотечных ставок на приобретение нового жилья—это поддержка и строительной отрасли. Но мы ждем от правительства дальнейших шагов—снижения ставок на ипотеку для приобретения квартир на вторичном рынке, что положительно скажется и на продажах новых квартир,—надеется гендиректор крупной региональной строительной компании Виктор Киселев.

Между тем в целом интерес к покупке нового жилья на Урале снизился. В некоторых крупных банках Екатеринбурга в три–четыре раза сократилось количество обращений за ипотекой. В САИЖК количество ипотечных договоров упало на 60 процентов.

МЕЖДУ ТЕМ

Импульс рынку могла бы придать стартовавшая в регионе госпрограмма «Жилье для российской семьи». До конца 2017 года на Среднем Урале должны ввести не менее 425 тысяч квадратных метров жилья экономкласса. В первом конкурсном отборе приняли участие пять застройщиков с проектами в Каменске-Уральском, Верхней Салде, Дегтярске и Первоуральске—всего на 80 тысяч квадратных метров. С ними уже заключены соглашения, в муниципалитетах начался прием заявлений от населения на участие в программе. На второй отбор подали заявки семь компаний, готовых возвести почти 170 тысяч квадратов в шести муниципалитетах—Нижнем Тагиле, Нижней Туре, Среднеуральске, Березовском, Полевском и в Сысертском городском округе. Прием заявок на третий отбор завершился на прошлой неделе.
Как отмечают в министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, наиболее активно процесс идет в Каменске-Уральском. А вот Екатеринбург самоустранился от участия в программе. Согласно ее условиям, стоимость квадратного метра не может превышать 35 тысяч рублей, а в столице Среднего Урала, по словам застройщиков, в эти нормы уложиться невозможно из-за высокой стоимости прокладки инженерных сетей и подключения к ним.

Жилье К расселению ветхих домов подключились частные инвесторы

Сносить—не строить

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Застройщики готовы конкурировать за выгодно расположенные участки, где гарантирован высокий потребительский спрос на жилье.

Арина Мироненкова, Челябинск

Застройщики Челябинска готовы вкладывать собственные средства в переселение жителей ветхих домов, чтобы получить доступ к лакомым земельным участкам. В чем интерес бизнеса и властей, выяснял корреспондент «РГ».

Акцент

Как правило, в полуразваленном бараке всегда находится пара-тройка жителей, которые настаивают, что их квартира стоит не полтора миллиона, а все десять

Берут, не торгуясь

Бизнесу предложено возвести новые дома на участках, лет 50 назад застроенных бараками. Сегодня износ этих зданий порой достигает 70 процентов, но официально ветхо-аварийными они не признаны. Чтобы стимулировать компании к участию в городской программе освоения застроенных территорий, им предоставлена возможность без проведения конкурсов зайти на «золотые» земли.

—В этом году инвесторам предлагается таким образом освоить свыше десятка территорий мегаполиса,—рассказывает главный архитектор Челябинска, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации областного центра Николай Ющенко.—Уже есть интересанты, готовые заключить договор без проведения торгов.

По его словам, на строительном рынке города наблюдается жесткая конкуренция за выгодно расположенные участки, где гарантирован высокий потребительский спрос на жилье. Борьба за рентабельные куски земли порой разгоняет стоимость лота до астрономических сумм. К примеру, аренда на пять лет участка площадью более 36 гектаров в северо-западном районе Челябинска обошлась местному застройщику в 1,3 миллиарда рублей. Это рекордно высокий ценник на аренду муниципальной земли за всю историю мегаполиса.

—На торгах застройщики увеличивают стоимость лотов в несколько раз, счет идет на сотни миллионов рублей, тогда как затраты при освоении застроенных территорий минимальны,—считает Николай Ющенко.

Понятно, что предприниматели рады возможности легально избежать торгов. Особенно это выгодно небольшим строительным фирмам.

—Аукционы проводятся нерегулярно, земельные участки нарезаются очень крупно—далеко не каждый застройщик в состоянии осилить предлагаемый масштаб,—поясняет гендиректор «Помкомплект-М» Михаил Топоровский.—У нас компания небольшая, нам проще зайти на компактную застроенную территорию, нежели конкурировать за свободные поля.

Даже с обременением

В планах застройщика обновить внешний вид одного из городских поселков, где сегодня люди ютятся в ветхих одноэтажных домишках. На их месте вырастут комфортабельные высотки общей площадью 330 тысяч квадратных метров. В настоящее время сдается в эксплуатацию четвертый многоэтажный дом. Но на деле подобные участки оказываются не столь выгодными, как на первый взгляд кажется: подготовка территории к новому строительству продвигается медленно.

—Договориться с собственниками домов и земельных участков порой непросто,—поясняет Михаил Топоровский,—люди стремятся завысить рыночную стоимость своего имущества, у многих не готовы документы для продажи: ссылаются на домовые книги «девятьсот лохматого» года. Мы помогаем восстановить права жильцов, затем выкупаем у них собственность, предоставляя равноценные по метражу квартиры в новостройках нашей компании либо на вторичном рынке.

В себестоимости квадратного метра нового жилья затраты на освобождение территории от старых домов составляют 3–4 тысячи рублей. Это почти вдвое меньше той суммы, которая закладывается инвесторами с учетом трат на аренду земельного участка через торги. В результате у застройщика появляется возможность для ценового маневра.

—Если бы было невыгодно заходить на застроенные земли, никто бы этим не занимался,—уверен директор компании «Юником-С» Александр Малов.—Однако, напомню, в договоре аренды муниципальной земли обычно прописан целый ряд условий, которые застройщик обязан выполнить.

В настоящее время компания уже приступила к застройке 26 микрорайона Тракторозаводского района Челябинска, где под снос идут полуразвалившиеся двухэтажные дома. Через пару лет они неизбежно попали бы в категорию ветхо-аварийных, но тогда расселение пришлось бы проводить уже за счет бюджетных средств. В пополнении списка аварийных домов власти не слишком заинтересованы: согласно закону до 1 января 2017 года необходимо полностью ликвидировать непригодное жилье в регионе, признанное таковым до 2012 года (а это 180 тысяч квадратных метров). На фоне просевшего на треть строительного рынка области и заморозки крупных строек в дальнейшем с расселением ветхого фонда могут возникнуть проблемы.

—В этом году в Челябинске планируется ввести в эксплуатацию порядка 700 тысяч квадратных метров нового жилья, тогда как в прошлом году сдали 875 тысяч,—говорит Николай Ющенко.—А в докризисный период показатель ввода жилья в областном центре доходил и до миллиона квадратных метров в год.

Аппетит в квадрате

Мастодонтов бизнеса даже отсутствие аукционов не привлекает. Они предпочитают строить большие объемы жилья в чистом поле.

—Мы рассматривали возможность участия в проектах освоения застроенных территорий, но экономической выгоды в них не увидели,—комментирует управляющий ООО «ЭкоСити» Андрей Аликин.—Застройщик остается один на один с собственниками ветхого жилья, а это огромный риск. Как правило, в полуразваленном бараке всегда находится пара-тройка жителей, которые настаивают, что их квартира стоит не полтора миллиона, а все десять.

Свою роль в реализации программы расселения ветхо-аварийных домов крупные застройщики видят в том, чтобы предложить муниципалитетам сравнительно доступные по цене квартиры экономкласса, возводимые в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи». Такая возможность сейчас рассматривается в АИЖК. Тем более что на Южном Урале ажиотажного спроса на дешевые квадратные метры по этой программе до сих пор нет: в реестр участников включены лишь 95 человек (при планируемом объеме строительства 707 тысяч квадратных метров).

Не видит смысла участвовать в освоении застроенных территорий и Корпорация жилищного строительства и ипотеки (ее учредителем является правительство области). По словам заместителя гендиректора по девелопменту ОАО «КЖСИ» Михаила Демакова, в свое время корпорация в числе первых участвовала в дебютных аукционах по освоению застроенных территорий, но в дальнейшем отказалась от такой практики: на пути застройщика возникает слишком много трудностей, причины которых кроются в несовершенстве федерального законодательства.

—Не регламентирован порядок определения выкупной цены собственности граждан, нет четкого механизма изъятия их недвижимости. По сути, победа в таком аукционе не дает застройщику ровным счетом ничего, кроме красивой бумажки, подтверждающей, что другая компания на эту территорию не зайдет,—рассуждает Михаил Демаков.

Уже на первом этапе реализации программы траты очень велики. Так, для временного переселения граждан необходимо наличие маневренного фонда, расположенного поблизости от прежнего жилья: люди негативно относятся к переезду в другие районы, велик риск столкнуться с массовым отказом от переселения. Но и это не панацея. Как сообщил заместитель гендиректора ООО «Бетотек-Строй» Сергей Пиксаев, когда на аукцион выставлялся участок по улице Новороссийской, у компании как раз неподалеку имелся маневренный фонд. Однако после переговоров с собственниками оказалось: чтобы удовлетворить все их требования, только на выкуп земли пришлось бы потратить порядка 10–12 тысяч рублей в расчете на каждый квадратный метр нового жилья. Как показывает практика, уговаривать упорных владельцев иной раз приходится годами, а их аппетиты со временем растут.

ЦИФРА

12 ТЫСЯЧ

квадратных метров ветхо-аварийного жилья снесут в Челябинске в 2015 году.

КСТАТИ

На фоне намечающегося застоя челябинские застройщики стремятся оптимизировать расходы и повсеместно отказываются от возведения монолитно-каркасных зданий, возвращаясь к панельному домостроению, как наиболее дешевому. Ранее на протяжении 25 лет эту технологию старались вытеснить с рынка, но не вышло. Эксперты убеждены, что нигде не строят так много панельных домов, как в южноуральской столице. К примеру, в соседнем Екатеринбурге доля таких зданий не превышает двух процентов в общем объеме строительства. В Челябинске за четверть века удалось добиться снижения доли возводимых «панелек» с 60 процентов до 45-ти, но теперь вновь наметился рост. Местные строители лишь разводят руками, предлагая улучшенные серии и даже индивидуальные проекты, но все равно из железобетонных плит.

РЫНОК ТРУДА Работодатели заменяют высокооплачиваемый персонал новичками

Опыт не спасет от сокращения

Юлия Борисова, Екатеринбург

Служба исследований портала по поиску работы и подбору персонала HeadHunter провела опрос работодателей Екатеринбурга и области и выяснила, сокращали ли они персонал в первые 6–9 месяцев после начала кризиса и планируют ли делать это в ближайшее время.

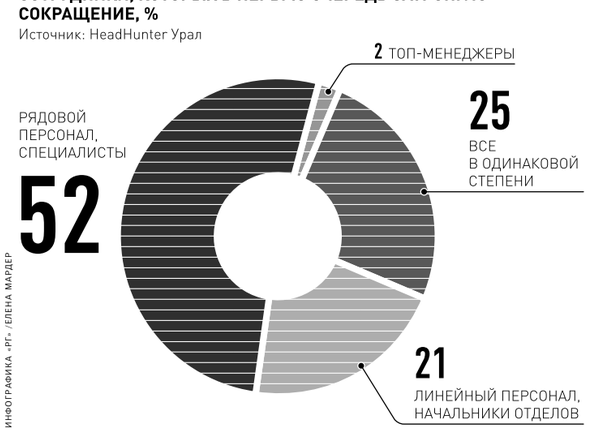
Как оказалось, 42 процента работодателей не сумели избежать сокращений, еще пять процентов планируют эту меру. Главным образом беда коснулась крупных компаний с численностью персонала более тысячи человек (56 процентов), меньше всего сокращений было в небольших фирмах с численностью до 50 человек (26 процентов). Чаще всего увольняли рядовых сотрудников и руководителей отделов.

Исследователи выявили такую тенденцию, как замещение «дорогого» персонала более «дешевым»: 56 процентов компаний сократили высокооплачиваемых сотрудников с целью взять на их позиции людей с низкими зарплатными ожиданиями.

—С одной стороны, это реальная возможность сократить расходы, и такая рокировка на руку молодым специалистам, так как у них появляется шанс найти хорошую работу. К слову, в первом квартале 2015 года в Свердловской области количество вакансий для специалистов без опыта выросло на 18 процентов по сравнению с аналогичным периодом 2014-го,—комментирует директор Уральского филиала HeadHunter Анна Хвостова.—С другой стороны, в сложных экономических условиях компании должны показывать максимальную эффективность и продуктивность, а это практически невозможно без квалифицированных сотрудников с большим опытом.

Среди тех, кто применил подобную практику, около 60 процентов оценили ее положительно, правда у половины из них все-таки есть замечания к уровню производительности и квалификации новых сотрудников. Семь процентов респондентов недовольны проведенными изменениями.

СОТРУДНИКИ, КОТОРЫХ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ЗАТРОНУЛО СОКРАЩЕНИЕ, %
Источник: HeadHunter Урал



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

Генератор парадоксов

13 →

По словам представителя МРСК Урала Андрея Попова, следует также обязать собственников генерации прорабатывать основные технические решения по выдаче мощности в сеть до момента подачи заявки в сетевую компанию.

—При этом для проработки большего количества вариантов выдачи мощности объекта генерации и выбора наиболее подходящего СВМ следует выполнять собственнику,—подчеркивает он.

Как отмечают участники рынка, такого рода предложения неоднократно направлялись в Минэнерго РФ и другие компетентные инстанции, однако пока все без перемен. Кроме того, по их словам, необходимо унифицировать саму процедуру техприсоединения, поскольку в каждом субъекте Федерации свои подходы к расчету платы: например, сетевая компания в Курганской области как-то запросила 15 миллионов рублей за подключение одного объекта.

По закону невыгодно

Как ни парадоксально, но если собственник малой станции столкнулся с названными проблемами, то это признак того, что его проект состоялся. Однако все чаще перспективные идеи лопаются на начальных этапах реализации, отмечают аналитики.

По словам эксперта по управлению рисками в проектах малой энергетики Игоря Скородумова, очень часто в основу решения о строительстве собственной станции ложится не холодный расчет целесообразности, а лишь факт, что предприятию наконец удалось согласовать лимит потребления газа. Мало кто учитывает и то, что срок окупаемости такого проекта, как правило, раза в два больше, чем инвестиций в основное производство.

—Есть пример, когда западные собственники предприятия задумали было построить свой энергоцентр за счет прибыли. Но, проанализировав все детали, приняли решение: выплачиваем себе дивиденды, остальное вкладываем в основное производство, чтобы резко повысить его эффективность, а станцию не строим,—рассказал Скородумов.

Причиной отказа от мечты о собственных киловаттах может стать и кадровая проблема. Высококлассных специалистов для работы на розничном рынке электроэнергии не только на Урале, но и в стране единицы, что уж говорить о персонале предприятий.

Множество сложностей создает и противоречивая нормативная база, подчеркивает руководитель специализированной юридической компании Максим Щорс. Так, производство электрической и тепловой энергии в когенерационном цикле одновременно регулируют два закона. Кроме того, в России действует запрет на совмещение видов деятельности в энергетике. Эксперты, не смущаясь, заявляют: прямое соблюдение законодательства в этой сфере не всегда эффективно, поэтому призывают промышленников относиться к собственной генерации не как к инструменту сокращения издержек, а как к созданию совершенно нового бизнес-направления.

Эксперты призывают промышленников относиться к собственной генерации не как к инструменту сокращения издержек, а как к созданию совершенно нового бизнес-направления

Мегаватт для провинции

Из всей массы проектов в области малой генерации лишь пять процентов приходится на объекты коммунальной энергетики. В принципе, это понятно: механизм энергосервиса, по которому инвестор может получить отдачу от своих вложений, в генерации работает со скрипом из-за больших сроков окупаемости и тех же пробелов в законодательстве. Однако удачные примеры все же есть. Так, в Богдановиче Свердловской области меньше года назад запущена мини-ТЭЦ мощностью 8,6 мегаватта. Она стала первым в регионе теплоисточником, построенным без единой бюджетной копейки: все затраты, почти 400 миллионов рублей, взял на себя частный инвестор. Сегодня станция, построенная на месте устаревшей угольной котельной, обеспечивает теплом и электроэнергией весь Северный микрорайон города—15 тысяч жителей, ряд промышленных предприятий и социальных объектов.

Именно такую малую генерацию хотели бы видеть региональные власти. Начальник отдела ТЭК министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области Алексей Соколов схематично рисует карту области. Большинство промпредприятий, инженерных сетей и населенных пунктов расположены в ее широкой южной части. В северной же полно населенных пунктов, где обитают несколько сотен, а то и десятки человек. Например, много лет не решается вопрос электроснабжения поселка Бурматово, о чем писала «Российская газета». На реконструкцию 60-километровой линии электропередачи до этого населенного пункта в 20 домов необходимо потратить порядка 500 миллионов рублей, которых нет ни в инвестпрограмме МРСК Урала, ни в областном бюджете. Небольшая генерирующая установка могла бы решить проблему, найдись для нее инвестор. И этот пример далеко не единственный.

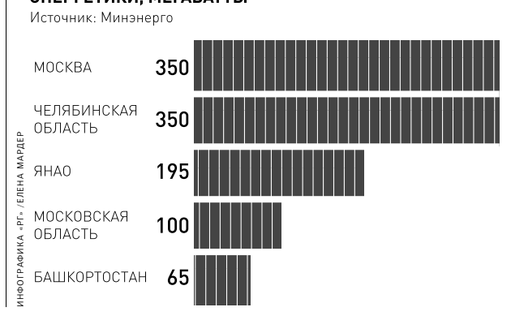
—Из 1914 населенных пунктов области 1019 есть в схеме газификации, значит, со временем туда может прийти газ. Однако фактически он проведен только в 332 и ежегодно к списку добавляется лишь 5–10 сел и деревень,—говорит чиновник.

Именно в этих поселениях будет востребована малая генерация, топливом для которой могут стать местные ресурсы: щепа, торф, биогаз.

Говоря о перспективах, эксперты напоминают про так называемый «крест Баркина» (по фамилии Олега Баркина, зампреда НП «Совет рынка»): стоимость киловатта большой энергетики со временем будет расти, а малой—снижаться.

—В точке пересечения случится революция—вроде той, что произошла в телефонии, когда мобильники практически полностью вытеснили стационарную связь,—считает Алексей Соколов.—То есть инвестиционная привлекательность малой энергетики будет возрастать, а традиционной—падать. Раз эту тенденцию остановить невозможно, с ней надо считаться.

РЕГИОНЫ-ЛИДЕРЫ ПО ТЕМПАМ РАЗВИТИЯ МАЛОЙ ЭНЕРГЕТИКИ, МЕГАВАТТЫ
Источник: Минэнерго



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

ИНИЦИАТИВА На Среднем Урале возрождают добровольные народные дружины

Гражданский дозор

Дарья Кезина, Свердловская область

ПОЛТОРЫ тысячи народных дружинников по всей области могут начать помогать полиции в борьбе с уличной преступностью уже в ближайшие месяцы. Правовая основа для этого создана: закон о добровольных народных дружинах (полное название «О регулировании отдельных отношений, связанных с участием граждан в охране общественного порядка на территории Свердловской области») принят Законодательным собранием в трех чтениях 9 июня.

Документ разработан на базе федерального закона о добровольных народных дружинах и определяет статус, порядок создания и основные направления деятельности народных дружин, предусматривает гарантии социальной защиты добровольцев и членов их семей. Дружины создаются в помощь полиции и будут работать в соответствии с общим графиком расстановки сил и средств по охране общественного порядка.

—Мы очень долго работали над этим законопроектом. Еще в 2005 году свердловские парламентарии отправили от палаты представителей в Госдуму проект федерального закона о добровольных народных дружинах, но тогда он не был принят. И только в

> При предполагаемом участии в охране общественного порядка полутора тысяч человек расходы бюджета Свердловской области составят 963 тысячи рублей в год

апреле 2014-го родился ФЗ об охране общественного порядка, предоставивший возможность укрепить законодательную базу в этой сфере и на областном уровне,—рассказал «РГ» председатель комитета по вопросам законодательства и общественной безопасности Заксобрания Владимир Никитин.

Инициатором возрождения народных дружин стало региональное управление внутренних дел. После реорганизации системы МВД число правоохранителей сократилось, особенно болезненно реформа отразилась на количестве сотрудников патрульно-постовой службы. Стражам порядка потребовались добровольные помощники, которые могли бы несколько облегчить работу полицейских, которые борются с уличной преступностью.

—В советское время сил милиции тоже не хватало, но выручала система добровольных народных дружин. В 70-е годы я и сам был дружинником, патрулировал улицы в своем родном Новоуральске (тогда он назывался Свердловск-44). После распада СССР эта система умерла,—рассказывает Владимир Никитин.

Сейчас региону предстоит изготовить документы единого образца для всех муниципалитетов и предусмотреть сквозную нумерацию удостоверений, что позволит знать точное число дружинников в целом по области. При предполагаемом участии в охране общественного порядка полутора тысяч человек расходы составят 963 тысячи рублей в год. Сюда входит изготовление удостоверений и нарукавных повязок, личное страхование народных дружинников, а также единовременное пособие в связи с травмой или гибелью добровольца.

В СССР добровольных дружинников на предприятиях поощряли премиями, дополнительными отгулами. Современный закон не предусматривает материального стимулирования как такового. Большинство мер поддержки носит рекомендательный характер. По областному закону органы местного самоуправления согласовывают планы работы народных дружин и избрание командиров, помогают выстроить порядок их взаимодействия с правоохранителями. Также по желанию муниципалитеты могут за счет средств местных бюджетов помогать дружинам материально, осуществлять личное страхование, предоставлять проездные билеты на все виды общественного транспорта, устанавливать дополнительные льготы и компенсации добровольцам и членам их семей. Народным дружинам, являющимся юридическими лицами, область может предоставить госгарантии, выделить бюджетные субсидии.

—Когда-то народные дружинники снижали уровень потенциальной опасности на улицах, одним своим видом «тормозя» у хулиганов. И сейчас мы рассчитываем, что они помогут минимизировать число правонарушений. Но все же я не стал бы сравнивать современные народные дружины с аналогом советских времен,—считает заместитель председателя комитета по вопросам законодательства и общественной безопасности Заксобрания Дмитрий Шадрин.—Да, похожи атрибуты—удостоверения и нарукавные повязки. Но прямого материального стимула для участия в этих дружинах у людей сегодня нет—это объективная реальность. Обратите внимание на важный момент: у дружинника нет своих полномочий. Все действия по охране общественного порядка он может исполнять только в присутствии полицейского, вооружение добровольцев законом не предусмотрено. Основная задача—помощь в профилактике уличной преступности.

По нормативам, носящим рекомендательный характер, Свердловской области требуется 2800 дружинников. По оценке руководителей органов внутренних дел на местах, в 2015—2016 годах удастся набрать полторы тысячи добровольцев, объединенных в 40 народных дружин. В Екатеринбурге, вероятно, их будет семь (по количеству административных районов) численностью 300 человек.

—Закон будет работать, в этом нет сомнения,—уверен Владимир Никитин.—Люди хотят, чтобы их жены и дети не боялись вечерами возвращаться домой, чтобы в округе было спокойно. В некоторых населенных пунктах Свердловской области дружины уже созданы стихийно, настолько велика в них потребность. В добровольцах, готовых помочь в наведении порядка, заинтересованы не только полиция, но и муниципалитеты, которые тоже торопили нас с принятием областного закона. Федеральный законодатель рекомендовал работодателям предоставить народным дружинникам десять дополнительных дней отпуска без содержания. Мы рекомендуем объединению работодателей и профсоюзам предусмотреть такое поощрение для дружинников. Многие предприятия пойдут навстречу. Например, я переговорил с руководителями заводов в Кировградском округе—они готовы поддержать эту инициативу и если не на десять, то, по крайней мере, на три дня продлить отпуск добровольцам. Предприятия заинтересованы, чтобы там, где живут их сотрудники, уличная преступность снижалась.

ПРИГЛАШЕНИЕ для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

«Поставка расходных материалов для диспенсеров, моющих средств, хозяйственных, электробытовых и товаров офисного назначения на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

ЛОТ № 1—«Поставка расходных материалов для диспенсеров, моющих средств и хозяйственных товаров на АЗС и нефтебазы, расположенные в Пермском крае, Свердловской области, Кировской области и Пермском крае».

ЛОТ № 2—«Поставка хозяйственных, электробытовых и товаров офисного назначения в офисные здания, расположенные в г.Перми, г.Екатеринбурге, г.Кирове и г.Ижевске».

Номер тендера—Т-394.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере—22 июня 2015 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnp.ru (раздел «Предприятиям»—«Тендеры»).

На правах рекламы

Акцент Глава региона отчитался о работе правительства перед Законодательным собранием

Диалоги власти

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Выступление губернатора с отчетом перед депутатами традиционно дает старт бюджетному процессу на следующий год.

Дарья Кезина, Свердловская область

Несмотря на экономические сложности в стране и мире, в регионе сохранилась стабильность, выполнены социальные программы, смягчены последствия изменившихся внешнеэкономических обстоятельств—такова общая оценка ситуации губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым, которую он дал во время ежегодного отчета о деятельности исполнительной власти перед народными избранниками.

Акцент

> Конструктивное взаимодействие депутатского корпуса и исполнительной власти позволяет совместно решать вопросы развития экономики и реализации социальных программ, направленных на повышение качества жизни уральцев

По словам главы региона, в 2014 году областное правительство постаралось сделать акцент на поддержке реального сектора экономики, решении кадровых задач, продвижении программ импортозамещения. На поддержку промышленных предприятий из областного бюджета выделено более 257 миллионов рублей, на территории региона реализован ряд крупных инвестиционных проектов. По итогам года объем валового регионального продукта составил 1,7 триллиона рублей, что на 0,8 процента больше, чем в 2013 году. Индекс промышленного производства по полному кругу организаций также вырос на 0,8 процента.

—Мы приняли дополнительные меры для адаптации предприятий Свердловской области к новым экономическим условиям. Активно включилась в работу комиссия по содействию в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов. Нашим предприятиям оказана поддержка в кредитовании, в наращивании объемов внутрироссийского сотрудничества, в межрегиональной кооперации. В итоге не было допущено сбоев в работе хозяйственного комплекса региона и в исполнении социальных обязательств, стабильная ситуация сохраняется на рынке труда,—сказал глава региона, отметив, что ключевой кадровой платформой новой индустриализации уральской промышленности можно считать комплексную программу «Уральская инженерная школа».

Доклад губернатора занял 30 минут. Наряду с успехами—развитием экономики, сельского хозяйства, потребительского рынка, энергетики, жилищной инфраструктуры, международного сотрудничества—он назвал и требующие решения проблемы, в частности: повышение доступности и качества медицинских услуг на всей территории региона, модернизация ЖКХ, вовлечение земель в хозяйственный оборот.

По итогам отчета депутаты обсудили с главой области массу самых разных вопросов—от кадровых проблем в промышленности, обеспечения безопасности граждан, оптимизации деятельности медицинских учреждений до гарантий жилищных прав детей-сирот, развития детского и юношеского спорта и проблем экологии.

Поступили и конкретные предложения об укреплении реального сектора экономики региона. Так, председатель комитета по промышленной, инновационной политике и предпринимательству Заксобрания Альберт Абзалов вышел с инициативой проработать новые механизмы кооперации крупного и малого бизнеса.

—В Свердловской области через региональный Фонд поддержки малого предпринимательства выстроена достаточно эффективная система помощи субъектам малого и среднего бизнеса. Но Средний Урал является крупнейшим промышленным регионом, здесь сконцентрированы многие производственные гиганты. Есть мировая практика, когда вокруг крупных заводов создают кластеры из малых и средних предприятий. Они производят дальнейший передел выпускаемой продукции, тем самым увеличивая добавленную стоимость, либо выпускают комплектующие и расходные материалы для крупных заводов. Как вы относитесь к идее дать поручение правительству Свердловской области совместно с Заксобранием проработать определенные формы стимулирования для промышленников и варианты поддержки малого и среднего бизнеса, готового работать в этой сфере?—обратился Альберт Абзалов к главе региона.

Губернатор предложил обсудить инициативу более детально, чтобы определить, насколько эффективным может быть такое сотрудничество в нашем регионе.

Суммируя итоги обсуждения работы исполнительной власти, в том числе по вопросам, заданным депутатами Законодательного собрания, председатель представительного органа Людмила Бабушкина отметила: в докладе губернатора отражены все сферы деятельности областного правительства за прошедший год. Согласованность действий всех ветвей власти—основной фактор устойчивого развития региона. Конструктивное взаимодействие депутатского корпуса и исполнительной власти позволяет совместно решать вопросы развития экономики и реализации социальных программ, направленных на повышение качества жизни уральцев.

Отметим, что выступление губернатора с отчетом перед Заксобранием традиционно дает старт бюджетному процессу на следующий год, в том числе начинается подготовка к работе согласительной комиссии.

комментарий

Людмила Бабушкина, председатель Законодательного собрания Свердловской области:

—Губернатор коснулся абсолютно всех направленияй, которые интересуют парламентариев. Депутаты, обстоятельно изучив доклад о деятельности правительства, практически не высказали критических замечаний по его содержанию, лишь пожелания по дальнейшей работе исполнительной власти региона. Прозвучавшие предложения мы совместно с правительством области рассмотрим при работе над бюджетом на 2016 год. Сегодня подавляющее большинство законодателей и представителей муниципальных образований Свердловской области убедилось: программно-целевой метод формирования бюджета является наиболее правильным, поскольку позволяет учесть возможности территорий. Благодаря этому строительство детских садов, ремонт дорог, развитие инфраструктуры и многие другие насущные вопросы решаются именно там, где это необходимо в первую очередь.

ЦИФРЫ

В 2014 году в регионе было построено около 30 километров новых дорог, более 160 километров отремонтировано.
В энергетике велась реализация 74 инвестиционных программ на общую сумму свыше 14 миллиардов рублей.
Третий год подряд на Среднем Урале сохраняется естественный прирост населения, который в 2014 году составил 2428 человек. Растет интегральный показатель ожидаемой продолжительности жизни, приблизившись к отметке в 69 лет.
Общее количество субъектов малого и среднего бизнеса составило почти 190 тысяч единиц. В этой сфере занято 620 тысяч человек, годовой оборот—около 600 миллиардов рублей. Объем господдержки сектора в минувшем году в сравнении с 2013-м вырос более чем на 14 процентов, превысив миллиард рублей.
Почти 70 процентов бюджетных расходов было направлено на финансирование социальной сферы. Регион выполнил все гарантированные государством социальные обязательства.
Для обеспечения устойчивости местных бюджетов муниципальным образованиям из областного бюджета в виде межбюджетных трансфертов перечислено 67 миллиардов рублей, что составило 59 процентов в структуре муниципальных доходов. Еще 16 миллиардов рублей было направлено муниципалитетам на софинансирование приоритетных расходных обязательств. Четверть этих средств перечислена Екатеринбургу.
В первом квартале 2015 года Свердловская область вышла на четвертое место в России по вводу жилья, на пятое—по объему отгруженной промышленной продукции.

ИНФРАСТРУКТУРА На Ямале газовики отказались от железной дороги

Последний вагон до станции Ямбург

Иван Ман, ЯНАО

На востоке Ямало-Ненецкого округа с начала июня прекращена эксплуатация более чем 200 километров ведомственной одноколейки, около 30 лет служившей для перевозки людей и грузов между Новым Уренгоем и Ямбургом—заполярным вахтовым поселком газовиков.

Причина банальна: дорога износилась, ее содержание нерентабельно. Владелец ветки—газодобывающее предприятие—десять последних лет сдавал ее в аренду региональной железнодорожной компании. По рельсам через день пускали пассажирский вагон для доставки рабочих к промыслам и обратно. Ежесуточно курсировала пара грузовых вагонов. Между тем одноколейка, до сего дня имеющая статус временной, требует многомиллионных вложений в ремонт. Прокуратура предупредила: не дай бог авария случится!

В неофициальной беседе один из линейных руководителей промыслового предприятия рассказал корреспонденту «РГ»: «Тупиковая магистраль свое инфраструктурное значение утратила. Параллельно ей идет отличная автотрасса, она справляется с нагрузкой. Вы же понимаете, доходы от продажи углеводородов падают. У материнской компании пока нет средств для поддержания дороги в надлежащем состоянии».

Уместно напомнить, что другую ведомственную одноколейку—на полуострове Ямал—корпорация несколько лет назад намеревалась продать ОАО РЖД. Сделка не состоялась: обслуживание железной дороги за Полярным кругом обходится очень дорого, а грузооборот мал. Нарастить его можно только при условии достройки полотна до порта Сабетта, откуда грузы двинутся дальше Северным морским путем.

В правительстве Ямала обескуражены «заморозкой» движения между станциями Еваяха и Ямбург. Если она затянется надолго, рельсы, как это случается в приполярных районах, «скрючит», восстановление пути обойдется в копеечку. Только появится ли в нем нужда? В перспективе—да, считают в профильном подразделении окружного правительства, ведь в восточной зоне региона предстоит освоить еще целый ряд месторождений.

МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ

В Свердловской области началась работа над стратегией-2030

Вектор развития

Дарья Кезина, Свердловская область

В СВЕРДЛОВСКОЙ области принят нормативный акт, дающий официальный старт работе над важнейшим программным документом—Стратегией развития региона до 2030 года. Внесенный губернатором законопроект «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области», принят Законодательным собранием региона сразу в трех чтениях. Он разработан в рамках реализации Федерального закона «О стратегическом планировании в РФ», принятого 28 июня 2014 года.

О правовой базе, подготовленной свердловскими законодателями для разработки стратегии, рассказал председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Заксобрания Владимир Терешков.

Владимир Андреевич, статья 17 только что принятого документа признает утратившим силу областной закон о программах социально-экономического развития. Это означает, что все действующие областные программы придется переписывать? Что кардинально изменится после принятия стратегии развития региона-2030?

ВЛАДИМИР ТЕРЕШКОВ: Это требование федерального законодательства. С принятием соответствующих региональных законов выстраивается вертикаль стратегического планирования, и это очень важный шаг для стабильного развития регионов. В принятом нормативном акте мы законодательно закрепляем основы стратегического планирования и полномочия участников этого процесса, прописываем перечень разрабатываемых документов, порядок их общественного обсуждения.

К сожалению, за время действия областной программы социально-экономического развития, которая была принята на 2011—2015 годы и нынче завершается, случилось два экономических кризиса—в 2008-м и 2014-м. По этой причине отдельные параметры программы мы просто не смогли выполнить.

> Документ пройдет масштабное публичное обсуждение: рабочий вариант стратегии развития Свердловской области будет выложен в Интернете, и каждый житель региона сможет принять участие в ее формировании

Принятый закон основополагающий, он включает 18 статей, определяющих конкретные механизмы и документы, которые лягут в основу стратегии развития региона на ближайшие 15 лет. Это и прогноз социально-экономического развития, и бюджетный прогноз, и схема территориального развития. Все это в рамках, заданных федеральным законодательством.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Владимир Терешков: Сегодня выстраивается система вертикального планирования, цель которой—стабильное развитие всех регионов в одном направлении, в едином русле.

Какой следующий шаг?

ВЛАДИМИР ТЕРЕШКОВ: Предстоит очень сложная, кропотливая и длительная работа, а сроки сжатые. Досконально просчитать и принять стратегию на заседании Заксобрания мы должны к октябрю, до начала бюджетного процесса. Прежде чем разрабатывать этот документ, мы детально рассмотрим исполнение областных программ социально-экономического развития. Проанализируем, что удалось реализовать, а что нет и почему.

Бюджет на 2016 год и плановый период 2017—2018 годов будет формироваться уже с учетом стратегии социально-экономического развития Свердловской области до 2030 года. Так что пока не примем этот основополагающий документ, не сможем утвердить и бюджет. Стратегия развития Свердловской области-2030 будет содержать подробнейшую разбивку с детальным планом решения ключевых проблем региона по годам. Скажем, сколько детских дошкольных учреждений нужно построить в такие-то годы на таких-то территориях и сколько километров дорожного покрытия заменить в определенные сроки в конкретных населенных пунктах.

Областная законодательная база для реализации этих задач будет включать два закона. Первый, методический, модельный, определяющий, в каких рамках предстоит работать над стратегией, мы и приняли 9 июня. Утверждение самой стратегии на осенней сессии Заксобрания станет вторым шагом.

Нынешняя идея стратегического планирования имеет что-то общее с советской плановой экономикой?

ВЛАДИМИР ТЕРЕШКОВ: Выстраивается система вертикального планирования, цель которой—стабильное развитие всех регионов в одном направлении, в едином русле. С этой точки зрения—да, есть общее с советским периодом. Для современной России это совершенно новый подход. Начиная с 2016 года областная стратегия будет отталкиваться от федеральной, задающей регионам вектор развития. Можно сказать, что в РФ наконец-то создается вертикаль формирования прогнозов и проектов—от федерального уровня до муниципального. Правда, федеральному законодателю еще предстоит встроить в систему планирования органы местного самоуправления и отрегулировать их деятельность в этом направлении.

К разработке стратегии развития Свердловской области уже приступила экспертная группа, в составе которой ученые-экономисты, депутаты. Беспрецедентно, что этот документ пройдет масштабное публичное обсуждение: рабочий вариант будет выложен в Интернете, и каждый житель региона сможет принять участие в формировании стратегии. После того как проект пройдет всенародное обсуждение, мы внесем его в Законодательное собрание.

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
11 июня 2015
четверг № 125 (6696)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Оборонщики займутся законом

Союз предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области и Свердловское региональное отделение ООО «Союз машиностроителей России» примут активное участие в разработке областного закона о промышленной политике. Как сообщил генеральный директор объединения оборонщиков Владимир Щелоков, совместно с Законодательным собранием Свердловской области будет создана рабочая группа, которая вплотную займется подготовкой документа. Такое решение принято на выездном заседании президиума Союза, состоявшемся в Каменске-Уральском, на базе ЗАО «Уралэлектромаш» и Уральского проектно-конструкторского бюро «Деталь». Кроме того, руководители около полусотни оборонных предприятий региона обсудили вопросы строительства жилья для специалистов отрасли, а также подготовку к выставкам ИННОПРОМ и Russia Arms Expo-2015.

Рабочим проиндексируют зарплату по новой методике

В ОАО «Трубодеталь» (входит в состав Объединенной металлургической компании) вводят новую методику индексации заработной платы. Ранее ее увеличивали, если рост потребительских цен превышал рост средней зарплаты. Согласно новому утвержденному порядку, сумма индексации рассчитывается независимо от увеличения средней зарплаты и составляет величину прожиточного минимума за четвертый квартал 2013 года, умноженную на размер инфляции за 2014 год в Челябинской области. По словам директора по персоналу, связям с общественностью и общим вопросам завода Николая Яковлева, инициатива изменить методику принадлежит профсоюзному комитету.

Европейцы бронируют ямальский газ

НОВАТЭК, основной акционер строящегося на Ямале завода по сжижению природного газа (СПГ), подписал 20-летний контракт на поставку продукции одному из предприятий Shell в количестве 0,9 миллиона тонн в год. Несколькими днями ранее долгосрочный договор об отгрузке чуть большего объема СПГ российская компания заключила с французской энергетической компанией ENGIE. На данный момент не найдено покупателей на 1,4 миллиона тонн. Как ожидается, первые танкеры доставят заказчикам арктический сжиженный газ Северным морским путем в 2017 году. Тем временем Сбербанк и Газпромбанк дали предварительное согласие на кредитование международного холдинга «Ямал СПГ» в размере 4 миллиардов долларов.

Сибиряки накормят домашних питомцев

Ялуторовский мясокомбинат первым в Уральском округе приступил к выпуску кормов для собак и кошек. Пока продукция представлена консервами и сухими деликатесами для дрессуры. В последующем здесь запустят линию по производству сухих кормов, в том числе для экзотических видов домашних питомцев—от шиншилл до обезьян. Новый цех предприятия позволил обеспечить работой 20 человек.

Идеи молодых сулят большую экономию

На Серовской ГРЭС (филиал ОАО «ОГК-2») состоялся конкурс молодых специалистов и рационализаторов. По итогам финального тура наиболее актуальным признано рацпредложение машиниста-обходчика котельного оборудования Александра Максимова: при внедрении в эксплуатацию оно может сэкономить станции более 3,5 миллиона рублей в год. Проект позволит увеличить эффективность и снизить затраты на систему гидрозолоудаления при выводе из эксплуатации части основного оборудования, выработавшего парковый ресурс. В июле Александр Максимов будет представлять Серовскую ГРЭС и свой проект на 7-й конференции молодых специалистов и рационализаторов ОГК-2. Она пройдет на базе Красноярской ГРЭС-2.

Уральский бизнесмен выиграл три миллиона

Проект предпринимателя из Екатеринбурга Максима Сомова занял первое место в федеральном конкурсе Startup Village и получил главный приз—три миллиона рублей. Предприниматель представил инновационную разработку «Гравитон»—универсальный охранный датчик, который совмещает в себе функции нескольких устройств: детектора разрушения стекла, вибрационного и магнитоконтактного извещателей, позволяя организовать первый рубеж охраны без использования других приборов. Конференция Startup Village проходит третий год, ее организатором является Фонд «Сколково». В этом году в ней приняли участие свыше 10 тысяч человек—авторы стартапов из России, стран СНГ и других государств, а также более 700 инвесторов, представителей венчурных фондов, институтов развития и органов власти.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» предлагает к продаже:
1) Кунгурская нефтебаза (Пермский край, г. Кунгур, ул. Голдобина 2а);
2) Нефтебаза № 420 (Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ломоносова, 1);
3) Нефтебаза № 440 (Свердловская область, п. Первомайский);
4) Зуевская нефтебаза с АЗС № 25 (Кировская область, г. Зуевка);
5) Здание операторной с земельным участком АЗС № 6 (Пермский край, г. Кунгур, ул. Березовский тракт, 1 км.);
6) АЗС № 19 (Кировская область, Верхнекамский район, п. Лойно);
7) АЗС № 61 (Пермский край, п. Усть-Кишерть);
8) АЗС № 97 (Пермский край г. Усолье);
9) АЗС № 435 (Свердловская область, г. Нижний Тагил).
В случае заинтересованности в приобретении имущества просим направлять коммерческие предложения с предполагаемой ценой приобретения, до продажи объекты могут быть сданы в аренду.
Справки по телефону в г. Перми 8 (342) 235 84 57, 235 85 26
На правах рекламы

Проект Инвестиции в велоинфраструктуру обернутся улучшением экологии и оздоровлением населения мегаполиса

Крути педали

Ирина Ошуркова, Екатеринбург

По данным общественной организации «Свободное движение», к концу прошлого лета в Екатеринбурге насчитывалось 45 тысяч велосипедистов. Это немногим более трех процентов жителей города, однако число приверженцев двухколесного транспорта год от года растет. В то же время протяженность оборудованных велодорожек в Екатеринбурге—всего 22 километра, то есть на каждого велосипедиста приходится меньше 50 сантиметров. Развитием инфраструктуры для велодвижения озаботились городские власти, пригласившие в столицу Урала экспертов, поделившихся европейским опытом.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Горожане стараются привлечь внимание властей к проблеме развития инфраструктуры для велосипедного движения.

Минус 30 не помеха

Рекорд по поголовью двухколесных железных коней принадлежит финскому городку Оулу. Здесь проживают 197 тысяч человек, 77 процентов из них регулярно пользуются велосипедами в теплое время года, а 50 процентов—и зимой. Для них в городе построено 850 километров велодорожек, оборудовано 200 проездов под автомобильными дорогами.

—Возможно, для комфортного передвижения и не нужно столько. Все дорожки освещены и проходят параллельно проезжей части, от которой отделены трехметровым газоном, куда зимой снегоуборочная техника скидывает снег. К семи утра все велопути должны быть очищены—раньше, чем автодороги,—рассказывает Пекка Тахкола, инженер гражданской инфраструктуры и планирования трафика, консультант по вопросам развития велоинфраструктуры администрации Оулу.

По его словам, на создание столь совершенной системы ушло около 40 лет: впервые велосипедное движение было включено в транспортный план города в 1969 году. При сегодняшних возможностях реально с нуля создать в городе развитую велосеть лет за десять.

Пекка Тахкола снисходительно улыбается, когда уральцы пытаются оправдаться не самыми подходящими для круглогодичного катания погодными условиями. «У нас,—говорит,—до минус 20 велопоток вообще не меняется, только при температуре ниже минус 30 уменьшается на 15 процентов».

Вдохновленный финским опытом, председатель комитета по транспорту администрации Екатеринбурга Дмитрий Логинов заявил: столица Среднего Урала может стать самым велосипедным городом России—по его словам, таков сегодня настрой мэрии.

Акцент

> Город имеет вполне устоявшуюся уличную сеть, и, чтобы проложить путь для велосипедистов, машинам или пешеходам придется подвинуться

Парковка для студентов

По хорошему, городу нужен стратегический документ, определяющий развитие велоинфраструктуры на долговременную перспективу и стабильное финансирование. По словам главы Екатеринбурга Евгения Ройзмана, регламент предусматривает наличие велодорожек на всех ремонтируемых и вновь прокладываемых трассах. Город имеет вполне устоявшуюся уличную сеть, и, чтобы проложить путь для велосипедистов, кому-то—машинам или пешеходам—придется подвинуться.

За создание веломастерплана взялась некоммерческая организация Фонд «Город.PRO».

—Разработаны 11 веломаршрутов из спальных районов в центр, например с ЖБИ. В июле и августе мы планируем провести мониторинг и выбрать шесть самых востребованных—это реальное количество для благоустройства,—делится планами Лариса Бузунова, учредитель и директор Фонда.—Просчитаем, где требуется понижение бордюров, где «лежачие полицейские», какие разметки и знаки, и все эти данные к осени представим в мэрию, чтобы включить объекты в план благоустройства на будущий год.

В настоящее время в центре Екатеринбурга есть только «линия для покатушек»—желтая разметка для велосипедистов, роллеров и скейтеров проведена по обеим сторонам набережной Исети. Одна из первых настоящих велодорожек в центре города появится на улице 8 Марта. Кроме того, больше года велолюбители ждут Академический маршрут: он должен пройти от кольца, ведущего в новый район, практически до ледовой арены «Уралец» на улице Большакова. Этот маршрут длиной почти пять километров на велосипеде можно будет преодолеть минут за 20–25. Сейчас проект проходит госэкспертизу, а когда он будет реализован, неизвестно. По словам Ларисы Бузуновой, цена вопроса—около 200 миллионов рублей (сопоставима со строительством подземного перехода).

Зато другой замысел фонда—студенческая велопарковка около университетских общежитий на пересечении улиц Чапаева—Большакова—должен воплотиться уже через месяц–полтора. По правде сказать, это даже не парковка, а полноценный крытый гараж, где велики можно оставлять на ночь.

—Счет на металлические конструкции нам выставили на 700 тысяч рублей. Искали спонсоров, в частности, УрФУ решил участвовать в проекте. Сейчас оформляем необходимые документы. Думаю, что дней через 30–40 велопарковка на сто мест с видеонаблюдением будет готова,—полна оптимизма директор фонда.

Однако в таком случае нужно, чтобы и около учебных корпусов появилось достаточное количество мест для бюджетного студенческого транспорта.

Сплошная выгода

Педантичные европейцы подсчитали: на один евро, вложенный в организацию городского велодвижения, приходится до восьми евро выручки. В эту сумму включена выгода от отсутствия вредных выбросов при передвижении не на авто, а на велосипедах (Лейпциг таким способом избавился от 125 лишних килограммов CO_2 в день), улучшившееся состояние здоровья любителей крутить педали и даже время, которое служащие тратят непосредственно на работу, а не на стояние в пробках (в Лондоне экономия составляет 60 тысяч часов в день).

Если эти примеры кажутся немного абстрактными, вот более конкретные. Пять лет назад в Лондоне заработала система велопроката. Сегодня она насчитывает 740 пунктов, где можно взять 11 тысяч велосипедов, построено также 19 тысяч велопарковок. Конечно, их содержание требует определенных расходов. В то же время взять напрокат двухколесного «коня» стоит два фунта в день, а, например, 30 апреля 2014 года был зафиксирован рекорд по количеству велопрокатов—49 014. Можно прикинуть выгоду.

—Если в Лондоне ежедневно совершается 6,4 миллиона поездок, то полмиллиона из них приходится на велосипеды,—поясняет еще один гость Екатеринбурга Ник Олдворт, руководитель отдела планирования, строительства и эксплуатации дорог оператора пассажирских перевозок «Транспорт для Лондона».

Естественно, чтобы приучить население пользоваться двухколесным транспортом, требуется удобная инфраструктура. В результате ее развития, как рассказал Торбен Хайнеманн, руководитель отдела общего планирования администрации Лейпцига, доля велотранспорта в городском движении выросла с 5,2 процента в 1990 году до 15,6—в 2013-м.

По мнению господина Хайнеманна, чтобы достичь таких результатов, необходимо выделять на организацию велодвижения порядка десяти процентов дорожного бюджета. Готов ли к подобным тратам Екатеринбург?

—Дороги в городе в катастрофическом состоянии. Перемены возможны, если мы перейдем на твердый, утвержденный Федерацией процент отчислений,—говорит Дмитрий Логинов.—8 миллиардов собрано в Екатеринбурге в областной Дорожный фонд. Допустим, Федерация установит для Екатеринбурга с учетом плотности населения и количества автомобилей коэффициент 0,5. В этом случае в город придет 4 миллиарда: 3,5—на уличную дорожную сеть, а оставшиеся полмиллиарда мы с удовольствием потратим на создание условий для пешеходов и велосипедистов. Лет пять в таком прогнозируемом режиме—и город будет не узнать.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Бизнес не согласился с оценкой качества мяса с помощью бытового тестера

ИСПЫТАНИЕ НИТРАТАМИ

Анатолий Меньшиков, Тюмень

ОДНО из популярных тюменских кафе, уличенное в антисанитарии съемочной группой федерального телеканала, а также крупная региональная агропромышленная фирма не согласились с предъявленными им в эфире обвинениями.

Телевизионщики утверждали, что в мясе, обнаруженном ими в холодильнике, критически высокое содержание нитратов. Сколько-нибудь убедительных доказательств тому нет, заявляют рестораторы и поставщик мяса. Они готовы к любой внезапной проверке продукта, но посредством его анализа в сертифицированных лабораториях, а не на глазок.

Поначалу администрация кафе отреагировала на визит «ревизоров» с камерой без малейших возражений: мол, целиком и полностью признаем упущения. Мало того, публично раскаялась—над фирменной вывеской появился огромный транспарант с надписью примерно такого содержания: спасибо за критику, исправляемся. Подобного в истории тюменского общепита еще не было, коллеги проштрафившихся долго обсуждали «рисковый маркетинговый ход на фоне негатива».

> Рестораторы и поставщик мяса готовы к любой внезапной проверке качества продукта, но посредством его анализа в сертифицированных лабораториях, а не на глазок

Однако спустя время возник вопрос по поводу достоверности устрашающих показателей индивидуального цифрового измерителя нитратов, которым воспользовался приезжий репортер. Судя по кадрам, это отечественный тестер, самый, пожалуй, распространенный в РФ. Менеджеры кафе прибору поверили, сами ужаснулись. Подумывая о смене поставщика мяса, они предупредили партнера о своих опасениях и отправили забракованное мясо на лабораторную экспертизу. И первое, и второе исследования, проведенные уже по инициативе свиноводческого комплекса, полностью развеяли тревогу: содержание нитратов было в десятки раз меньше предельно допустимой концентрации. А показатель, зафиксированный тестером, даже теоретически невозможно представить. Эксперты, в частности, из Тюменской ветеринарной лаборатории, говорят: доверять карманному измерителю не стоит: он быстр, да примитивен, не способен точно измерить содержание конкретно солей азотной кислоты.

В Российском институте потребительских испытаний (РИПИ), где тщательно протестировали два вида нитратомеров—тот, что использовался телевизионщиками, и китайский, пришли к выводу, что эти бытовые приборы, по сути, достаточно объективно реагируют на объемное содержание солей, вот только не способны «подсчитать» собственно нитраты. Их содержание оценивалось либо в десятки раз меньше реального, либо неизмеримо больше. Разница достигала 1000 процентов. Понятие погрешности здесь уже неприменимо. Результаты испытаний РИПИ опубликовал, обратился к производителю. Реакции не последовало.

А если прибор все-таки не соврал и мы столкнулись с «заговором» общепитовцев, агрофирмы и местных лабораторий? Что ж, все они заявляют, что готовы публично с участием независимых экспертов отстаивать свою честь.

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ На молочных заводах Среднего Урала выросло производство

Сырные берега

Ксения Дубичева, Свердловская область

По данным министерства АПК и продовольствия Свердловской области, за первые четыре месяца 2015 года в регионе произведено 248,2 тонны сыра—на 58 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Сыроварение в регионе представлено в основном производством более «быстрых»—мягких сортов. Один из крупнейших молокозаводов области, например, увеличил объем продукции ровно вдвое, другой—в полтора раза.

—Импортные товары исчезли с полок, соответственно ниша освободилась,—говорит гендиректор завода Александр Жуков.—Сегодня мы выпускаем по 600 килограммов сыра в день, за пять месяцев произвели 73,7 тонны.

Помимо роста собственно производства в области резко увеличилось число предприятий, которые занимаются переупаковкой сыра. К примеру, только за один месяц, апрель, они выдали «на гора» 454,3 тонны продукта—в двенадцать раз больше, чем годом ранее.

А в закрытом городе Новоуральске челябинский инвестор запускает новый завод по производству молодых сыров, стоимость проекта—550 миллионов рублей. По словам главы городского округа Владимира Машкова, сырьем предприятие обеспечит местная агрофирма, которая планирует на тысячу увеличить количество голов скота. Ведь тонна сыра получается из семи тонн сырья.

—Проект амбициозный,—признает председатель Союза предприятий молочной промышленности Свердловской области Игорь Пехотин.—Сыр—продукт молокоемкий, и главная проблема в развитии его производства—дефицит сырья в регионе, его не хватит для массового выпуска сыров. Кроме того, все бросились «импортозамещать», но по цене в два раза выше импортной, в результате склады заполнены сырами до конца года, и цены начали падать.

Сырьевой вопрос ставит во главу угла и областной министр АПК и продовольствия Михаил Копытов, который не видит необходимости в массовом производстве сыров на территории региона:

—Сейчас область обеспечивает себя молоком на 60 процентов, и наша задача—напоить население местным молоком. А маслом и сыром пусть нас накормят другие регионы.

Дело в том, что на Среднем Урале существует проблема не только с количеством, но и с качеством сырья: по словам специалистов, производимое в регионе молоко не годится для производства сыров, особенно твердых, элитных сортов—для этого нужно существенно менять рацион буренок. При этом, по данным регионального Роспотребнадзора, за 2014 год количество молочной продукции, не соответствующей установленным требованиям по качеству, выросло в 2,6 раза. Так, из исследованных 305 проб сыра была забракована практически каждая десятая.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

В Свердловской области производят в основном мягкие сорта сыра.