ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 17 сентября 2015 ЧЕТВЕРГ № 208 (6779)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Квартал без присмотра
Челябинские антимонопольщики отменили ряд конкурсов на управление жилыми домами из-за ограничения конкуренции
Страница 14

Намагниченная каша
За полгода в Свердловской области забраковали почти 90 тысяч тонн продовольствия
Страница 15

Подрежут крылья
В северных автономиях сократят затраты на реконструкцию аэропортов
Страница 15

ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Челябинской области утвердило госпрограмму развития импортозамещения до 2020 года. В 2015 году предусмотрено финансирование в размере 200 миллионов рублей. Предприятиям, взявшим кредиты на реализацию проектов в сфере замены импорта, компенсируют две трети ключевой ставки ЦБ.

НАЗНАЧЕНИЯ

ГУБЕРНАТОР Югры Наталья Комарова сформировала правительство. В его состав вошли девять вице-губернаторов. В частности, первый заместитель главы региона Геннадий Бухтин будет курировать деятельность блока контрольно-надзорных ведомств, департаментов по управлению госимуществом и госзаказа, Алексей Забозлаев—вопросы недропользования, промышленности, АПК и ГТ, Дмитрий Шаповал—развитие транспорта, ЖКХ, жилищного строительства, Вера Дюдина —департамент финансов, Павел Сидоров—департаменты экономического развития, труда и занятости, службу по тарифам.

ВИЗИТ

СВЕРДЛОВСКУЮ область посетила делегация Государственного почтового бюро КНР. С руководством региона гости обсудили реализацию инвестиционного проекта создания на Среднем Урале центра трансграничной электронной коммерции.

ЦИФРЫ

113,9 ПРОЦЕНТА составил индекс промышленного производства в Тюменской области за восемь месяцев 2015 года к соответствующему периоду 2014-го.

НА 10,7 МИЛЛИАРДА рублей выросли поступления в бюджет Свердловской области в январе–августе 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014-го.

119 МИЛЛИАРДОВ рублей перечислили налогоплательщики Южного Урала в консолидированный бюджет РФ в январе–августе 2015 года, что на 22 процента больше уровня аналогичного периода прошлого года.

В 2,2 МИЛЛИАРДА рублей обошлись с начала года бюджету Тюменской области предоставленные отдельным предприятиям налоговые льготы.

15 ПРОЦЕНТОВ налоговых платежей от предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, с 2016 года будет поступать в бюджеты муниципальных образований Свердловской области.

12 МИЛЛИОНОВ рублей выделено в Югре владельцам личных подсобных хозяйств в качестве единовременной помощи на закупку кормов для скота.

ЖКХ Чтобы рассчитаться с долгами перед энергетиками, в Зауралье продают муниципальные котельные и кинотеатр

Есть тепло — кино не будет

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Многим муниципалитетам недостает денег, чтобы к началу отопительного сезона привести в порядок теплоисточники и ветхие сети.

Валентина Пичурина,
Курганская область

Курганская область начинает отопительный сезон с многомиллионным долгом за топливно-энергетические ресурсы, а в ряде районов до сих пор нет даже утвержденных тарифов на тепловую энергию.

Нынешняя осень жителей Зауралья солнышком не балует: сентябрь стоит пасмурный, дождливый и прохладный. В большинстве районов уже начали подавать тепло в больницы, детсады и школы. До общего старта остались считанные дни, однако в некоторых муниципалитетах отопительный сезон может начаться с большим опозданием из-за нерасторопности чиновников и коммунальщиков.

Самая неблагополучная ситуация с подготовкой к зиме сложилась в Петуховском районе. По данным местной администрации, к работе готовы только 19 из 33-х муниципальных котельных, остальные обесточены из-за долгов за электроэнергию. Правда, у самого муниципалитета долгов нет, а вот у МУП «Городские тепловые сети», на балансе которого все котельные, задолженность за топливно-энергетические ресурсы превышает 30 миллионов рублей, почти треть из которых—за электроэнергию. Расчетный счет предприятия арестован.

Для того чтобы как-то решить вопрос с началом отопительного сезона, администрация района вывела из хозяйственного ведения МУПа 19 прибыльных котельных, которые будут отапливать сельские бюджетные учреждения, а теплоснабжающему предприятию оставила более затратные городские, в том числе центральную. Она работает на мазуте и отапливает более половины объектов райцентра. В целом готовность котельных и сетей выше 80 процентов, чиновники ведут переговоры с энергетиками о поэтапном погашении долга и запуске энергоисточников.

Сельские котельные переданы частному оператору по концессионному соглашению. Но специалисты регионального УФАС выявили в конкурсной документации нарушения закона, в результате торги на право заключения концессионного соглашения признаны несостоявшимися. Теперь районные власти добиваются в УФАС особых условий для этой компании, чтобы передать ей котельные без конкурса: бизнес в очередь на их обслуживание не стоит. Однако нет никакой гарантии, что преференции будут предоставлены. Между тем, пока не решится вопрос с оператором, нельзя установить тарифы на услуги теплоснабжающей организации и начислять потребителям счета за услуги. Вот такой замкнутый круг.

Акцент

> Районные власти добиваются в УФАС особых условий для частной компании, чтобы передать ей котельные без конкурса: бизнес в очередь на их обслуживание не стоит

—Если преференции не будет, то у Петуховского района есть два пути,—рассуждает директор областного департамента госрегулирования, цен и тарифов Сергей Самойлов.—Либо ждать следующего года, но тогда бюджетная сфера как минимум в 19 поселениях не сможет получать тепло и законно производить расчеты за него. Либо вернуть котельные муниципальному предприятию, для которого утвержден тариф.

Против последнего варианта резко возразил первый замглавы администрации Петуховского района Владимир Слесаренко. МУП «Городские тепловые сети», по его словам, почти банкрот.

—Если мы вернем МУПу эти котельные, их сразу отключат от электроснабжения и район вообще останется без тепла,—заявил чиновник.

→ 14

КОРОТКО

Челябинские фермеры приобретут технику на льготных условиях

В этом году Челябинской области по совместной программе Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств России и Росагролизинга выделен лимит—15 миллионов рублей. На эту сумму челябинские фермеры смогут приобрести сельхозтехнику через лизинговую компанию на льготных условиях: без первоначального взноса, залога и поручительства, причем в стоимость уже включена страховка. Кроме того в области продолжают действовать федеральные скидки на покупку отечественных машин—25 процентов от цены завода-изготовителя, есть и дополнительные бонусы от предприятий.

В Югре внедрят лучший опыт

В Югре определены пилотные территории для адресного внедрения лучшего опыта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, собранного Агентством стратегических инициатив. Инициатива направлена на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в муниципальных образованиях. Отметим, в Югре уже сокращены сроки прохождения и количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство. Теперь это 100 дней и 8 процедур, в то время как в 2014-м требовалось соответственно 145 и 12,5. На днях также внесены изменения в «дорожную карту» по обеспечению благоприятного инвестклимата в автономном округе. Она дополнена мероприятиями, направленными на повышение эффективности процедур регистрации предприятий и прав собственности, выдачи лицензий и постановки земельного участка на кадастровый учет, а также на ограничение административного давления на бизнес.

Особая зона появится в моногороде

Челябинская область подала заявку на создание в моногороде Бакал территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Всего в регионе на получение данного статуса могут претендовать семь моногородов, однако пока удалось сформировать заявку только по одному. Отметим, что в ТОСЭР предусмотрены беспрецедентные налоговые льготы для новых высокотехнологичных предприятий, что придаст новый импульс развития населенным пунктам с моноэкономикой.

Муниципалитет предупредил должников

Мэрия Нижневартовска обратилась к горожанам с публичным заявлением, призывая погасить долги за жилищно-коммунальные услуги во избежание проблем в наступающем отопительном сезоне. Долг превысил миллиард рублей. В свою очередь, в Салехарде, где управляющие компании задолжали около полумиллиарда рублей только за тепло, его поставщики с согласия антикризисного штаба пригрозили оставить с холодными батареями злостных неплательщиков из числа юридических лиц—владельцев магазинов, офисных зданий. Частным же лицам разосланы письма с предупреждением огласить фамилии должников в СМИ.

На Южном Урале увеличат добычу рыбы

В Челябинской области намерены всерьез заняться рыбоводством. В этом году более 40 новых организаций и частных предпринимателей заключили договоры на добычу водных биоресурсов на Южном Урале. Весной в озера было выпущено 193 миллиона личинок и мальков, что позволит в этом году выловить более 4,5 тысячи тонн рыбы. Южноуральские рыбоводы намерены довести объемы добычи рыбы к 2020 году до семи тысяч тонн. Отметим, всего в Челябинской области насчитывается около трех тысяч озер, 10 тысяч водоемов и 36 тысяч водных объектов, но только 120 из них сегодня зарыбляют.

Ямальцы очистят от мусора маршруты каслания оленей

Союз оленеводов ЯНАО 19 сентября организует акцию по уборке тундры от бытового и строительного мусора недалеко от Салехарда на маршрутах каслания северных оленей. Отметим, что впервые аналогичное мероприятие было проведено в 2014 году, в нем приняли участие оленеводческие общины, студенты, активисты-общественники, сотрудники различных учреждений. В итоге было убрано и вывезено 20 кубометров мусора. В этом году уборка тундры будет проводиться весь сентябрь по субботам. Всех желающих присоединиться к акции организаторы обеспечат необходимым инвентарем.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Константин Симонов
директор
Фонда национальной энергетической безопасности

РАНО УХОДИТЬ ИЗ СИБИРИ НА ШЕЛЬФЫ

—Сложившиеся цены на нефть пока не позволяют говорить о возможности ее форсированной добычи на арктических шельфах. Оптимальный путь развития отечественной нефтяной индустрии—это реализация проектов по добыче трудноизвлекаемых запасов Западной Сибири с импортозамещением и разработкой оригинальных высоких технологий.

ТЕМА НЕДЕЛИ

Нефть дешева, не хватает эффективных технологий добычи труднодоступных запасов, война санкций разрывает партнерские отношения и совместные проекты с иностранными компаниями. Как быть? Ответ на эти вопросы сотни экспертов ищут в Тюмени, собравшей их на Международный инновационный форум НЕФТЬГАЗТЭК.

Паниковать глупо. К ценовым качелям давно пора привыкнуть. К примеру, в 1980-м баррель марки Brent покупали за 100 долларов. Через некоторое время его стоимость упала в шесть раз. Затем—полоса везения. В первой половине нулевых средняя цена «бочки» была всего 28 долларов, во второй—уже 80, с 2011-го по 2014 годы—105.

В борьбе за удержание своей ниши на рынке группа стран ОПЕК наращивает добычу, надеясь «перебороть» американскую сланцевую нефть. Россия на снижение также не настроена. Судя по статистике января—августа, в нынешнем году будет установлен очередной рекорд по объему добычи с приростом около процента. Однако в Западной Сибири, где сосредоточена львиная доля разведанных отечественных запасов, противоположный вектор. Восьмой год кряду идет спад на промыслах Югры. На пике добыча составляла 278,4 миллиона тонн, сейчас планка опускается ниже 250. С начала 2015 года кривая тоже последовательно идет вниз. В ЯНАО, по данным статистики, аналогичная ситуация.

В проекте генеральной схемы развития отрасли до 2035 года прогнозируется сокращение добычи на действующих месторождениях на треть. Чтобы компенсировать потери, нужно осваивать шельфы в высоких широтах, а также интенсифицировать разработку труднодоступных залежей. По расчетам Минэнерго РФ, в арктических акваториях рентабельность достигается при средней цене барреля марки WTI не ниже 63 долларов. Сегодня, по мнению академика РАН Анатолия Дмитриевского, такие промыслы страну разорят.

Не проще ли тогда углубляться в недра Западной Сибири, где черного золота еще предостаточно? Глава госкомиссии по запасам полезных ископаемых Игорь Шпуров приводит следующую цифровую раскладку. Всего числится на балансе 30 миллиардов тонн. Из них лишь седьмая часть в разработке, свыше половины залежей покоятся до лучших времен как малодоступные. К ним надо подбирать технологические ключи.

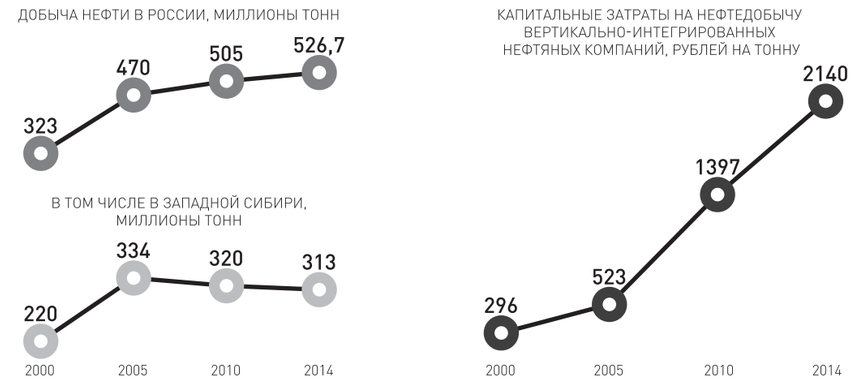
Одна из научно-испытательных площадок—полигон «Баженовский» в Югре, где на территории 150 квадратных километров займутся поиском оптимальных технологических решений для извлечения «трудной» нефти. Создается консорциум нефтяных компаний, в котором хотели бы участвовать и зарубежные, вроде французской Шелл, да ныне им сюда дорога заказана. Уже через три года Югра мечтает на четверть увеличить добычу из баженовских горизонтов. По мнению академика РАН Алексея Конторовича, это типичная сланцевая нефть, ее очень много—от 20 до 50 миллиардов тонн, только залегает она в глинисто-кремнисто-углеродистых породах, которые разительно отличаются от американских, продуктивных способов добычи из них в мире пока нет.

Конторович призывает брать пример с США, где потратили на «сланцы» свыше 30 миллиардов долларов и добились-таки потрясающего успеха. А президент Союза нефтегазопромышленников Геннадий Шмаль призывает равняться на американцев по части объемов бурения—РФ серьезно отстает. Но главное, подчеркивает он,—сделать все возможное для наращивания объемов глубокой переработки углеводородов.

—Одна из компаний Германии производит продукции в валютном эквиваленте в 2,5 раза больше, чем все химики России. Нефтехимический сектор Китая превышает наш в 20 с лишним раз. Вот что служит драйвером развития!—убежден Геннадий Шмаль.

Анатолий Меньшиков,
«Российская газета»

ДИНАМИКА ДОБЫЧИ НЕФТИ И КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ В ОТРАСЛИ
Источник: Министерство энергетики РФ



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

только на сайте ural.rg.ru

На Урале создали технику для Арктики

http://www.rg.ru/2015/09/15/ural-site-anons.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
17 сентября 2015
четверг № 208 (6779)

ПРОГРАММА

В Югре сдан третий доходный дом

АРЕНДА С ПРОПИСКОЙ

Ольга Бабанова, ХМАО

ОЧЕРЕДНОЙ арендный дом построили в Сургуте. Жители самого крупного города Югры смогут снять по приемлемой цене 170 комфортных квартир.

Напомним, пилотный проект развития рынка доступного арендного жилья в Югре реализуется по инициативе главы региона Натальи Комаровой. Год назад дом на 94 квартиры сдали в Нефтеюганске, а в мае 2015-го заселен 90-квартирник в Ханты-Мансийске. На сегодняшний день пустующих квадратных метров в этих двух зданиях практически нет, большинство квартир уже занято и в сургутской новостройке.

Доходные дома оказались очень востребованными среди северян. Оно и понятно, преимуществ у такого жилья немало. Квартиры в арендных домах не только имеют современную отделку, но и всю необходимую для комфортной жизни мебель и бытовую технику и даже предметы интерьера—шторы, люстры, картины. Здесь все, как в лучших гостиницах.

Арендная плата в доходных домах по северным меркам довольно привлекательная—примерно на 20 процентов ниже среднерыночной

Еще один плюс—цена аренды такого жилья. В зависимости от площади и количества комнат она колеблется от 14 до 33 тысяч рублей в месяц за квартиру. Минимальная—за студию в 26 квадратных метров в Нефтеюганске, максимальная—за трехкомнатную площадью 70 с лишним квадратов в Ханты-Мансийске. По меркам некоторых более южных городов арендная плата не такая уж и низкая, однако по северным расценкам довольно привлекательная—примерно на 20 процентов ниже среднерыночной стоимости найма. Коммунальные платежи в этих домах тоже ниже, чем в большинстве других—примерно на десять процентов, поскольку жилье построено с использованием энергосберегающих технологий. Еще один немаловажный фактор—квартиры в доходных домах сдаются в аренду официально, жильцы даже могут оформить в них регистрацию.

Снять такое жилье предлагают всем желающим, но приоритет при заселении все же отдается работникам бюджетной сферы—учителям, врачам, сотрудникам детских садов. При этом многим из них часть арендной платы еще и компенсируется за счет муниципалитетов. Власти Югры рассчитывают: новация поможет привлечь и удержать в регионе востребованных специалистов. Ранее звучала информация, что почти половина населения округа не имеет возможности улучшить жилищные условия, при этом согласно соцопросам более 80 тысяч жителей региона готовы проживать в арендных домах на постоянной основе.

Всего в Югре, которая первой в стране приступила к формированию доступного арендного жилого фонда, планируется построить 270 тысяч квадратов такого жилья. Из них более 80 тысяч будет возведено при участии Ипотечного агентства Югры, которое в прошлом году стало победителем конкурса, проводившегося федеральным Агентством по ипотечному жилищному кредитованию, в номинации «За наибольший вклад в реализацию программы «Арендное жилье в России». Согласно планам региональных властей доходные дома должны появиться практически во всех городах Югры. Программа рассчитана до 2020 года.

ЦИФРА

270 ТЫСЯЧ

квадратных метров доступного арендного жилья построят в Югре до 2020 года.

Событие Принято решение о проведении Russia Arms Expo в 2017 году

Прицельная данность

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

На выставке RAE-2015 побывали 65 иностранных делегаций.

Алена Маркина, Свердловская область

Под Нижним Тагилом завершилась международная выставка Russia Arms Expo 2015. По данным устроителей, она стала самой масштабной за всю свою десятилетнюю историю: в этом году полигон Нижнетагильского института испытания металлов посетили около 50 тысяч человек.

Наиболее зрелищной частью выставочной программы несомненно стал динамический показ. Все четыре дня на полигоне разворачивалась имитация настоящей боевой операции: сначала свои возможности демонстрировала техника, предназначенная для защиты рубежей, а затем проводилась контроперация по вытеснению противника — условной террористической группировки, закрепившейся в населенном пункте. Подсчитано, что на показах израсходовано девять тысяч единиц боеприпасов, которыми уничтожили 500 мишеней. Ежедневно на полигоне работали 500 человек и 62 единицы техники.

Подтверждая статус ведущего международного салона, выставка стала переговорной площадкой, в том числе для уральских оборонщиков. По словам заместителя министра промышленности и науки Свердловской области Игоря Зеленкина, из 164 предприятий ОПК, принимавших участие в выставке, 30 представляли Средний Урал. Они продемонстрировали новейшие разработки как военного, так и гражданского назначения, провели десятки переговоров с деловыми партнерами.

—ОПК Свердловской области традиционно вносит весомый вклад в обеспечение обороны и безопасности, развитие военно-технического сотрудничества нашей страны со странами-партнерами. Оборонка существенно влияет и на экономику региона, дает импульс развитию смежных отраслей, инноваций, —подчеркивает губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. —Проведение выставки в Нижнем Тагиле является для Среднего Урала принципиально важным: мы не просто «играем в войну» и показываем наши возможности, это взаимные консультации и обмен практическим опытом, развитие новых производств. Сама выставочная деятельность как бизнес является одним из приоритетов развития нашего региона. На каждый вложенный в выставку рубль мы получаем кумулятивный эффект, дополнительные деньги в нашу экономику — три-четыре рубля.

Акцент

> Импортозамещение тормозят отсутствие четкого планирования деятельности в 5—10-летней перспективе и несбалансированность заказов со стороны минобороны

В этом году на RAE подписан ряд важных соглашений. Например, Федеральное агентство по туризму, администрация Нижнего Тагила, Национальный туристический союз и Уралвагонзавод договорились о совместном развитии международного военно-патриотического туристического кластера. Также уральский производитель подписал многомиллионный контракт с Индией на поставку запасных частей к танкам Т-72.

Одной из ключевых тем деловой части стала проблема импортозамещения в оборонно-промышленном комплексе: два дня ее обсуждали на нескольких «круглых столах». Так, на заседании Бюро Ассоциации «Лига содействия оборонным предприятиям» отмечалось, что в отрасли уже есть масса примеров успешного замещения. Например, за первое полугодие текущего года из 102 наименований украинских комплектующих 57 удалось вытеснить отечественными аналогами. Однако далеко не всегда удается наладить собственное производство: отчитываясь об импортозамещении, представители ряда предприятий заявляют, что просто перешли на комплектующие из Китая или Кореи. Да и то, если речь идет о товарах гражданского назначения.

—По спецпродукции все сложнее: мы отказываемся от западных инструментов и ГСМ, но полностью обойтись без импорта сложно, —отмечает заместитель главного инженера по содержанию и ремонту основных фондов УВЗ Илья Печенкин. —Мы хотим заниматься импортозамещением в танкостроении, однако у нас работают зарубежные станки и программное обеспечение.

Серьезными проблемами в этой области промышленники называют также отсутствие четкого планирования деятельности в 5—10-летней перспективе и несбалансированность заказов со стороны минобороны.

В федеральном правительстве уже подписан план выставочной деятельности в оборонной сфере на ближайшие два года.

—Он предусматривает проведение форума «Армия» в Алабино как исключительно делового мероприятия по четным годам, —делится подробностями генеральный директор компании-устроителя выставки «Бизнес Диалог» Анатолий Кицура. —Три тематических салона: военно-морской в Санкт-Петербурге, авиакосмический в Жуковском и выставка сухопутного вооружения в Нижнем Тагиле будут проходить в 2017 году. Они легко разводятся по родам войск и не составляют друг другу большой конкуренции.

Так что не успела закончиться нынешняя выставка, как уже началась подготовка к следующей. Например, принято решение о проведении ночного демонстрационного показа для официальных делегаций и аккредитованных СМИ. Работа в ночных условиях поможет максимально раскрыть возможности оптики и самой техники. Кроме того, для участия в программе привлекут спецназ и роботизированные комплексы. Также, по словам организаторов, к новому форуму планируется усовершенствовать региональную транспортную инфраструктуру. Ожидается, что в международном аэропорту Кольцово будет открыт временный консульский пункт, который будет оформлять визы для иностранных гостей.

прямая речь

Людмила Бабушкина,
председатель Законодательного собрания Свердловской области:

—Возможности современной российской техники, продемонстрированные на юбилейной, десятой, международной выставке вооружения в Нижнем Тагиле, безусловно, впечатляют. Почти 170 предприятий оборонно-промышленного комплекса России представили свою продукцию, обеспечивающую оборонную мощь нашей страны: новейшие танки, артиллерию, ракетное вооружение, показали возможности современной авиации, беспилотных летательных аппаратов. Это вселяет уверенность в том, что страна располагает всем необходимым, чтобы защитить свое население, свою территорию от тех, кто попытается начать военную агрессию.

Оборонно-промышленный комплекс Свердловской области—один из самых мощных в стране. Многие предприятия являются градообразующими, разрабатывают и выпускают огромный спектр как военной, так и гражданской продукции. Учитывая социальную и экономическую значимость ОПК в жизни региона, законодательная власть наряду с исполнительной старается поддерживать наших оборонщиков через совершенствование нормативно-правовой базы, содействовать им в реализации программ импортозамещения, подготовки инженерных кадров, получения господдержки, модернизации производств.

Законодательное собрание регулярно принимает участие в заседаниях Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области, наблюдает за оперативной ситуацией и вносит своевременные коррективы в региональные законы с целью поддержать товаропроизводителей. В качестве одного из последних примеров можно привести подготовку законопроекта «Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации», принятого в первом чтении на заключительном заседании весенней сессии в развитие уже действующего федерального закона и прошедшего широкое обсуждение с представителями промышленного комплекса. Этот нормативный акт четко определит и расширит полномочия нашего субъекта в сфере промышленной политики, позволит активнее включиться в программу импортозамещения, стимулирования экспорта, увеличения добавочной стоимости производимой в регионе продукции. Поэтому есть уверенность, что и в дальнейшем наши оборонные предприятия будут развиваться, выпускать новые продукты и помогать защищать рубежи России.

Подготовила **Дарья Кезина**

Есть тепло—кино не будет

13 →

Он пообещал найти средства, чтобы платить энергетикам вперед и параллельно рассчитываться со старыми долгами, но запустить все теплоисточники в работу. Правда, обещания прозвучали не очень убедительно. Например, в качестве одного из источников денег замглавы назвал долги населения, которые составляют более девяти миллионов рублей. При этом сам тут же признал, что взыскать их проблематично. По словам Владимира Слесаренко, в суд уже подано 120 исков, 68 из них вернулись без удовлетворения: оказалось, должникам просто нечем платить. Впрочем, среди неплательщиков есть и предприниматели, имеющие по 3—5 магазинов, и на этот факт местные власти обратили внимание прокуратуры и службы судебных приставов.

Ситуацию в Петуховском районе усугубляет отсутствие необходимого запаса топлива. По данным на 5 сентября было запасено всего 320 тонн угля. Этого количества хватит на 36 суток вместо положенных по закону 45-ти. Правда, заключены договоры на поставку 10 тысяч тонн угля. Как ожидается, с 1 октября топливо начнет поступать в район, если вовремя будут поданы вагоны и не возникнет каких-либо непредвиденных обстоятельств. Мазут, запасы которого тоже минимальны, начали завозить с 15 сентября.

Ненамного лучше ситуация в Половинском районе. Услуги теплоснабжения здесь оказывают два предприятия. В отношении одного из них, эксплуатирующего две котельные, в том числе центральную, отапливающую почти все жилые дома и объекты социальной сферы в райцентре, введено конкурсное производство. Теплоисточники выставлены на продажу, уже дважды проводились торги, но никто не захотел купить это имущество. По словам главы района Юрия Ермолаева, вся надежда на частное теплоснабжающее предприятие, с которым у муниципалитета заключен договор аренды, позволяющий собрать пакет документов для защиты тарифов. Власти рассчитывают, что именно эта компания купит котельные на очередных торгах. Но пока будут утрясать юридические вопросы и все формальности, оператор согласился оказывать услуги без защищенных тарифов: позднее через суд взыщет долги с муниципалитета.

В Юргамышском районе накануне отопительного сезона тоже продают центральную котельную вместе с теплосетями. Как заявил глава района Игорь Касатов, на первых торгах желающих приобрести объект не было, но, когда цену снизили в два с лишним раза—с 3,5 до 1,5 миллиона рублей, покупатель нашелся. Район также накопил 6,4 миллиона рублей долга перед теплоснабжающей организацией. Чтобы рассчитаться с ней, решили продать кинотеатр. Он уйдет с молотка, как и котельная, со второй попытки — вдвое дешевле первоначальной цены.

По данным департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, муниципальным образованиям из областного бюджета с начала года в качестве финансовой помощи для оплаты за энергоресурсы было выделено 532 миллиона рублей, благодаря чему задолженность организаций коммунального комплекса сократилась на 181 миллион, хотя все еще остается высокой—263 миллиона рублей. Кстати, Петуховскому району, единственному из муниципалитетов, был выделен опережающий трансферт в сумме пять миллионов рублей, но, как выяснилось, деньги ушли на исполнение судебных решений прошлых лет.

Однако, несмотря на общую безрадостную картину, власти региона настроены оптимистично. Как заявил заместитель губернатора Нияз Юсупов, отопительный сезон в проблемных муниципалитетах начнется вовремя. Жилфонд готов к зиме на 88 процентов и работа продолжается. Нормативный запас угля сформирован на 92 процента, жидкого топлива закуплено вдвое больше нормы.

ЖКХ Челябинские антимонопольщики отменили ряд конкурсов на управление жилыми домами из-за ограничения конкуренции

Квартал без присмотра

Арина Мироненкова, Челябинская область

ПОРЯДКА 1,5 тысячи многоквартирных домов в Челябинской области оказались без коммунального обслуживания: по результатам лицензирования 32 управляющие компании (УК) не получили разрешительных документов, другие коммунальные организации просто отказались от полувековых развалюх.

При этом значительная часть домов на протяжении уже четырех месяцев остается без централизованного управления. И как таковой конкуренции среди предпринимателей за «свободный» жилой фонд не наблюдается. По данным Челябинского УФАС, причина кроется в ее ограничении органами местного самоуправления, которые при составлении конкурсной документации не учитывают требования к выполнению обязательных и дополнительных видов работ и услуг.

—Конкурсы по выбору УК существенно отличаются от других видов торгов: на них не распространяются требования голландского аукциона, когда участники поступательно понижают первоначальную стоимость лота, —говорит заместитель руководителя Челябинского УФАС Наталья Сапрыкина. —В данном случае администрацией формируется два перечня работ—обязательный и дополнительный, и выигрывает та компания, которая сможет предложить наибольшую стоимость именно по дополнительным услугам ЖКХ. Что происходит у нас? Перечни зачастую дублируют друг друга, и выигрывает компания, первой подавшая заявку на торги.

Сегодня преобладает формальный подход к проведению конкурсов: коммунальщики не могут сами расширять перечень дополнительных услуг, предлагая собственникам квартир наиболее выгодные условия

Причина таких нарушений—неправильная трактовка законодательства органами местного самоуправления, которые при размещении конкурсной документации копируют обязательный перечень услуг, подменяя им дополнительный. В лучшем случае—увеличивают объем работ и их периодичность.

—К примеру, указывают в конкурсной документации в виде допуслуги уборку от наледи каждый день, тогда как УК и без того обязаны не реже одного раза в три дня очищать дворы ото льда. Таким образом просто меняется периодичность обязательных услуг, проконтролировать ее соблюдение собственникам жилья в дальнейшем крайне сложно, —поясняет Наталья Сапрыкина.

Конкурсы, где перечни услуг ЖКХ сформированы «под копирку», Челябинское УФАС отменяет, так как вольная трактовка закона о контрактной системе ограничивает конкуренцию среди компаний на рынке жилищно-коммунальных услуг и обеспечивает легкую победу той компании, которая оказалась проворнее, поспешив оформить заявку.

По словам заместителя директора ООО УК «Урал-Сити» Натальи Коваленко, сегодня преобладает формальный подход к проведению конкурсов: коммунальщики не могут сами расширять перечень дополнительных услуг, предлагая собственникам квартир наиболее выгодные условия сотрудничества, как это было до внесения изменений в федеральное законодательство.

—Нужен иной подход к проведению конкурсов в сфере ЖКХ, —убеждена Наталья Коваленко. —Раньше компания в ходе торгов сама формировала перечень допуслуг, сегодня это делают местные органы власти, которые в последнее время внесли в него значительные корректировки, расширив список видов работ. Хотя от этого конкуренция все равно не повысилась, ведь та компания, которая хочет выиграть, просто заявляет максимальную стоимость.

В результате «ничейные» дома переходят в ведение не самых рентабельных компаний, которые стремятся расширить географию обслуживания лишь для того, чтобы хоть как-то компенсировать неплатежи населения. Чтобы не попасть под управление ненадежного предприятия ЖКХ, собственникам жилья необходимо проявить активность и самим выбрать управляющую компанию, считает коммунальный омбудсмен Челябинской области Анатолий Вершинин.

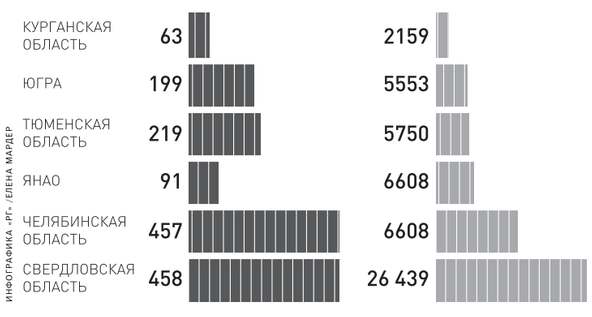
—Самый действенный способ в этой ситуации—определиться со способом управления в многоквартирном доме, не дожидаясь проведения торгов, —говорит он. —Жилищный кодекс РФ предусматривает, что все решения принимаются на общих собраниях собственников жилья, поэтому жителям выгоднее самим искать УК, договариваться об объеме, видах работ и их очередности.

МЕЖДУ ТЕМ

В первом полугодии 2015 года в отношении органов местного самоуправления Челябинской области возбуждено шесть дел о нарушениях антимонопольного законодательства в связи с тем, что при сдаче многоквартирных домов в эксплуатацию не проводятся конкурсы по отбору УК, как положено, в течение 20 дней. В Снежинске и Миассе выявлены случаи передачи нового жилфонда в ведение муниципальных предприятий ЖКХ вообще без конкурсов.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ В РЕГИОНАХ УРФО

Источник: реестры лицензий субъектов РФ



ИНФОГРАФИКА «РГ»/ЕЛЕНА МАРДЕР

ИНИЦИАТИВА Общественники поддержали законопроект о придании службе судебных приставов особого статуса

Долг обязывает

Сергей Авдеев, Свердловская область

ЗА МИНУВШИЕ полгода долги свердловчан—физических и юридических лиц—выросли на 54 миллиарда рублей. Общая сумма задолженности составляет сегодня 143 миллиарда, что является абсолютным рекордом и сравнимо, скажем, с годовым бюджетом Свердловской области (171,5 миллиарда рублей). В связи с этим, учитывая острую необходимость в усилении работы по взысканию долгов, Общественная палата Свердловской области одобрила предложенный Министерством юстиции РФ законопроект о придании службе судебных приставов особого статуса.

Шокирующая сумма включает и просроченные платежи по кредитам в банках, и неоплаченные квитанции за жилищно-коммунальные услуги, и «зависшие» штрафы (например, административные штрафы, наложенные ГИБДД, своевременно и добровольно оплачивает сейчас лишь один процент провинившихся). В пересчете на численность населения Среднего Урала каждого четвертого свердловчанина можно условно считать должником. Только за семь месяцев с начала года управление Федеральной службы судебных приставов (ФССП) по Свердловской области возбудило

> Стало больше недобросовестных предпринимателей, которые набрали кредитов, потратили деньги, а когда пришло время их возвращать, у фирмы—ни имущества, ни земли и счета пусты

945 тысяч исполнительных производств. Это тоже своеобразный рекорд. В прошлом году за аналогичный период было возбуждено почти вполовину меньше дел.

Понятно, что в значительной степени усугубление проблемы задолженности связано с ухудшением экономической ситуации в стране. Скажем, кредиты в банках граждане взяли в благополучный период, два-три года назад, а тут—кризис, безработица, всеобщее снижение платежеспособности. Но в то же время судебные приставы отмечают и рост числа недобросовестных предпринимателей, которые набрали кредитов, потратили деньги, а когда пришло время их возвращать, у фирмы—ни имущества, ни земли и счета пусты.

—Долги—это бич нашего времени,—признает руководитель управления ФССП по Свердловской области Владимир Осьмак.—Люди по разным причинам не возвращают кредиты, не платят по счетам, а в результате страдают добропорядочные граждане, недополучает бюджет. Да, мы в этом году значительно увеличили объемы взысканий с должников. Только штрафов, наложенных ГИБДД, направили в казну почти 100 миллионов рублей. Реализовали арестованного имущества на 2,5 миллиарда. 46 миллионов рублей вернули лишь благодаря наложению запрета на выезд должников за границу. Но число неплательщиков растет. И к этому надо быть готовыми.

По словам Владимира Осьмака, сейчас на одного пристава приходится 1966 исполнительных производств. При том что сокращены должности их помощников, а зарплата пристава в среднем составляет лишь 17 тысяч рублей в месяц, всю эту гору дел в состоянии отработать только очень самоотверженные люди. Долги растут как снежный ком, суды завалены такими делами. А приставы обязаны безусловно обеспечивать выполнение судебных решений, восстанавливать чужие нарушенные права.

Например, с тех пор как на дорогах области появились камеры видеофиксации нарушений, резко выросло количество «писем счастья», направляемых автовладельцам. Если в прошлом году в январе–августе было возбуждено 230 тысяч таких исполнительных производств, то в нынешнем—456 тысяч. По словам главного автоинспектора области Юрия Демина, управление ГИБДД в свое время закупило целый вагон бумаги для оформления протоколов, но и этого не хватило. Сейчас свердловские приставы заключили договоры с банками и начали взыскивать штрафы, списывая суммы со счетов нарушителей.

Такие договоры заключены и с государственными учреждениями, имеющими доступ к информации о недвижимости должников. Создан электронный банк данных, в том числе по предприятиям. То есть справляться с увеличением числа исполнительных производств удается благодаря внедрению автоматизированной информационной системы и электронного документооборота. Сатирический образ мелкого чиновника, подписывающего бумагу у начальника, ставящего печать, наклеивающего марку на конверт и несущего этот конверт на почту, остался в прошлом. Но вот кто придет ему на смену? Где ФССП взять новых, «продвинутых», владеющих современными технологиями специалистов? Заманить их со стороны с нынешней зарплатой проблематично. А тех, кто обучается в окружном учебно-методическом центре на базе свердловского УФССП, на весь Урал не хватает.

—С 1 января по постановлению правительства каждый пристав-исполнитель должен будет иметь высшее юридическое или экономическое образование,—говорит Владимир Осьмак.—Выпускников академии, которые вернутся к нам после целевого обучения (36 человек), явно мало. Значит, нужно решать проблему по-другому. Усиление кадрового состава—важнейшая задача на ближайшее время.

Отметим, что кроме обеспечения установленного порядка деятельности судов (это лишь самая малая часть работы службы) и взыскания долгов ФССП занимается поиском должников, арестом и реализацией их имущества, возбуждает уголовные дела, а также выдворяет из страны незаконно находящихся здесь иностранных граждан, сносит самовольно возведенные постройки, контролирует исполнение должниками обязательных работ, к которым их приговорил суд. Все это—работа с людьми, и она требует особенных качеств. Ведь понятно, что желанным гостем для должника пристав никогда не станет. И право вести дознание, розыск, применять спецсредства нельзя доверить кому попало.

—Безусловно, службе судебных приставов необходим специальный статус, повышающий ее вес в обществе,—считает председатель общественного совета при управлении ФССП по Свердловской области Сергей Салыгин.—Человек в погонах, облеченный высокой ответственностью и отягощенный большой нагрузкой, должен иметь и соответствующие его полномочиям гарантии. Я глубоко убежден: не должен начинающий пристав с высшим юридическим образованием без выслуги лет за свою работу получать от государства 12 тысяч рублей. Без решения этого главного вопроса не удастся резко улучшить качество и эффективность работы службы, отношение приставов к обращениям граждан, побороть высокую текучесть кадров.

Министерство юстиции России еще в начале года подготовило законопроект «О Федеральной службе судебных приставов и порядке прохождения государственной службы на должности судебного пристава». Он разработан в соответствии с поручением президента России и предполагает с 1 января 2016 года исключить судебных приставов из числа служащих, проходящих государственную гражданскую службу, и установить для них иной вид госслужбы с предоставлением соответствующих социальных гарантий. Обсуждение проекта документа уже состоялось в Общественной палате Свердловской области, как и в других регионах страны. Слушание проходило совместно с руководителями областного суда, минюста, прокуратуры, а также экспертами, представителями адвокатского сообщества и общественности. Проект в целом одобрен, резолюция по нему направлена в Общественную палату РФ, а сам документ скоро будет передан в администрацию президента.

ЦИФРА

1,97 ТЫСЯЧИ

исполнительных производств приходится на одного судебного пристава.

Безопасность За полгода в Свердловской области забраковали почти 90 тысяч тонн продовольствия

Намагниченная каша

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Принципы ХАССП предусматривают систему мер, обеспечивающих безопасность продуктов по всей цепочке — от поля до тарелки.

Ирина Ошуркова, Свердловская область

По данным Агентства продовольственной безопасности, минувшим летом Средний Урал попал в число лидеров среди российских регионов по отравлениям в детских лагерях. Достаточно вспомнить один из последних случаев, когда после обеда в «Веселом бору» под Серовом 20 детей оказались на больничных койках и еще 62 с клиническими проявлениями норовируса лечились амбулаторно.

По словам сотрудников Роспотребнадзора, причина отравлений не только в нарушениях санитарных правил работниками пищеблоков, но и в том, что в детские учреждения поступали изначально недоброкачественные продукты. Какова ситуация в целом по региону, по каким критериям оценивается качество пищевой продукции и как потребителю обезопасить себя и своих близких, выяснял корреспондент «РГ».

Приказано уничтожить

—За первое полугодие 2015 года мы проконтролировали более 600 тысяч тонн продукции,—рассказывает заместитель руководителя управления Россельхознадзора по Свердловской области Светлана Терехова.—В результате выявили 89 тысяч тонн продовольствия, не соответствующего нормативно-правовым документам. Например, в регион пытались завезти из США 19 тонн арахиса, содержащего такой токсичный элемент, как кадмий. Кроме того, наши специалисты обнаружили более 70 тонн пшеницы с содержанием испорченных фузариозных зерен.

По словам представителя надзорного органа, употребление в пищу такого зерна или продуктов из него (в простонародье—«пьяный хлеб») приводит к серьезному заболеванию—фузариотоксикозу. При нем происходят расстройства пищеварения и даже психики. При проверке организаций, закупающих крупы для социальных учреждений—больниц, детских домов, домов-интернатов, детсадов—специалисты управления выявили около шести тонн некачественной пищевой продукции.

—Основные нарушения заключались в том, что крупы были без маркировки, без документов, подтверждающих безопасность, с истекшими сроками хранения, привкусом горечи, затхлым запахом, зараженные хлебными вредителями. Самое опасное, что мы выявили,—металломагнитные примеси. В некоторых случаях их содержание превышало допустимое значение в 28 раз. Попадая в организм, эти примеси могут вызвать ряд тяжелых заболеваний. И этим собирались кормить детей!—негодует Светлана Терехова.

Что делает Россельхознадзор с подобной продукцией? Если она откровенно опасна, как в случае с металломагнитными примесями, ее уничтожают. Если можно переработать, то сушат, очищают либо пускают на корм скоту.

Специалисты управления провели несколько рейдов по проверке безопасности продукции, поступающей из США, стран Евросоюза, Канады, Австралии, Норвегии. С 13 августа этот список пополнили также Албания, Черногория, Исландия и княжество Лихтенштейн. В импорте обнаружили 23 тонны овощей и 20 тонн картофеля без маркировки, без фитосанитарных сертификатов, а также 60 килограммов грецких орехов с поддельными документами о качестве.

Каждый третий забывает о регламенте

Чтобы дополнительно обезопасить россиян от некачественных продуктов, вступили в силу в феврале 2015 года технические регламенты Таможенного союза. Ими установлено, что при производстве пищевой продукции изготовитель должен разработать, внедрить и поддерживать процедуры, основанные на принципах ХАССП (от английского НАССР, система управления безопасностью пищевых продуктов.—**Прим. ред.**). Это требование не распространяется только на предприятия торговли, осуществляющие исключительно реализацию товара. Производственные цеха магазинов, предприятия общепита независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности и, конечно, предприятия пищевой промышленности обязаны разработать и внедрить принципы ХАССП. Но вот действуют ли они?

По мнению члена координационного совета Российской гильдии пекарей и кондитеров Маргариты Шипицыной, большинство требований новых регламентов ничуть не жестче тех правил, что действовали в советские годы. Есть, правда, и тонкости. Допустим, при проектировке кондитерского производства цех крема нужно располагать почему-то только на северо-западной стороне. Вероятно, об этой норме осведомлены далеко не все участники рынка, потому что правило довольно специфическое.

Однако почему-то «забывают» и о такой, казалось бы, элементарной вещи, как дезинфицирующий коврик в уборной. Ведь если халат и перчатки, выходя из производственного помещения, можно снять, то с обувью никто возиться не будет.

—Наши проверки показывают, что на 90 из 100 предприятий дезковриков нет,—подтверждает Елена Синдер, заместитель руководителя екатеринбургского Агентства продовольственной безопасности.

Хотя ради справедливости надо добавить, что есть предприятия, где не поскупились не только на коврики, но и на специальные шлюзы, ведущие в туалетные комнаты: дверь не откроется, пока система не получит сигнал, что человек вымыл руки и продезинфицировал их.

Можно привести еще один пример. Техрегламент на зерно вступил в силу раньше остальных—еще в 2013 году, но, по словам Светланы Тереховой, «наши специалисты в ужас приходят от того, что его требования до сих пор мало кто знает».

У Роспотребнадзора на сей счет свое мнение.

—Если мы обнаружим в магазине продукты, не соответствующие нормам техрегламента, это будет основанием для проведения проверки предприятия-изготовителя, поскольку суть идеологии ХАССП—безопасность продукции по всей цепочке, от поля до тарелки,—говорит Наталья Шелунцова, начальник отдела надзора по гигиене питания управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области.—Если некачественная продукция обнаружена на этапе реализации, первым делом нужно выяснить, есть ли в этом вина изготовителя и как работает система контроля на производстве. За первое полугодие 2015 года управление и его территориальные отделы проверили 241 объект с точки зрения разработки и внедрения процедур производства, основанных на принципах ХАССП. На 37 процентах предприятий были выявлены нарушения, мы наложили штрафы на общую сумму более трех миллионов рублей. Например, один из местных колбасных заводов получил третью категорию опасности из пяти возможных.

Акцент

> Покупатель должен иметь возможность получить максимум информации о товаре: каким зерном или комбикормом кормили птиц, коров, свиней, в каких условиях и на какие склады перевозили готовую продукцию

Комбикорм в системе

Решение проблемы безопасности пищевых продуктов зависит не только от соблюдения требований техрегламентов непосредственно на предприятиях пищевой промышленности, но и от того, как хранили и перевозили товар посредники, а также от того, чем удобряли почву, кормили сельскохозяйственных животных.

—Регион у нас промышленный. Есть атомные, химические, металлургические, горнодобывающие предприятия. Кроме того, часть территории подверглась радиоактивному заражению (так называемый ВУРС—восточно-уральский радиационный след). Некоторые хозяйства по-прежнему используют пестициды на полях, антибиотики в животноводстве,—делится мнением Игорь Стрельцов, начальник отдела госнадзора за обеспечением здоровья животных, безопасностью продукции животного происхождения и лабораторного контроля департамента ветеринарии Свердловской области.

По его мнению, каждый покупатель, выбирая в магазине продукты животного происхождения, будь то колбаса, молоко, сыр или яйца, должен иметь возможность получить о них максимум информации. Например, с помощью смартфона или планшета считать с товара специальный код и узнать, каким зерном или комбикормом кормили птиц, коров, свиней, когда был забой или дойка, в каких условиях и на какие склады перевозили готовый товар...

—Все это уже позволяет делать государственная автоматизированная система «Меркурий». Переходный период должен продлиться до 2018 года. Успеют ли наши предприятия перейти на эту систему, покажет время,—заключил Игорь Стрельцов.

СПРАВКА «РГ»

ХАССП—концепция, предусматривающая систематическую идентификацию, оценку и управление опасными факторами, существенно влияющими на безопасность продукции. Разработка концепции началась с 60-х годов XX века в США—в НАСА и ряде военных лабораторий. Основной задачей являлось создание безопасной пищи для астронавтов. Эта система обеспечивает контроль на всех этапах, в любой точке процесса производства, хранения и реализации продукции, где могут возникнуть опасные ситуации. Для внедрения системы ХАССП производители обязаны не только исследовать свой собственный продукт и методы производства, но и применять эту систему и ее требования к поставщикам сырья, вспомогательных материалов, а также к системе оптовой и розничной торговли.

КОНТРОЛЬ В Зауралье с бизнеса взыскали скрытые налоги

Доплатили за рабочих

Валентина Пичурина, Курганская область

2027 РАБОТОДАТЕЛЕЙ в Курганской области вынуждены были доплатить в бюджет почти 19 миллионов рублей налога на доходы физических лиц (НДФЛ) за 2014 год после проверки их отчетов. По экспертной оценке, в целом возможные доначисления могут составить 232,3 миллиона рублей. Как пояснили в региональном УФНС, аналогичные ситуации бывали и раньше. Например, по итогам 2013 года с 1933 налоговых агентов (работодателей) дополнительно взыскали 209,1 из 216,6 миллиона рублей, рекомендованных к доначислению.

Между тем с 1 января 2016 года вступят в силу поправки, которые помогут решить проблему несвоевременного и неполного перечисления налогов. Работодатели будут обязаны ежеквартально представлять в налоговую инспекцию расчет сумм НДФЛ (ранее они отчитывались один раз в год), содержащий информацию обо всех физлицах, получивших доход от налогового агента. За непредставление такого документа, а также недостоверные сведения в нем введена ответственность вплоть до приостановления операций по счетам в банке и денежных переводов. По мнению налоговиков, ужесточение правил позволит им своевременно выявлять расхождения между суммами, удержанными налоговыми агентами и перечисленными в бюджет.

ИНФРАСТРУКТУРА В северных автономиях сократят затраты на реконструкцию аэропортов

Подрежут крылья

Анатолий Меньшиков

ПРОЕКТЫ реконструкции двух ямальских аэропортов—в Салехарде и Новом Уренгое—близки к готовности, нынешней осенью разработчики обещают направить их на госэкспертизу. Возможна корректировка планировочных решений. Непосредственно строительно-монтажные операции займут в зависимости от объемов бюджетного финансирования два-три года. Пассажиры в этот период окажутся в несколько стесненных условиях, подобно улетающим ныне из тюменского аэропорта Рощино, «перестраиваемом на ходу». Его реконструкция вышла на финишную прямую, зимой здесь сдадут в эксплуатацию центральный зал аэровокзала. У Рощино, удобство терминалов и качество сервиса которого эксперты рейтингового агентства оценили по пятибалльной системе лишь на единицу, появится отличная возможность исправить отметку.

Что касается обновления северных аэропортов, то первоначально вынашивались амбициозные планы. В столице Ямала, к примеру, намеревались вообще снести здание действующего аэровокзала со стеклянной куполообразной крышей. Архитектура привлекательная, но тесновато, то и дело доходит до толкучки. Кризис заставил экономить: строение оставят—его включили в состав терминального комплекса. Купол, правда, уберут. Реконструкция воздушной гавани газовой столицы страны также предусматривает максимальное использование существующих зданий. Они, разрозненные, станут единым целым.

Исходя из публичных данных, два проекта обошлись казне более чем в 180 миллионов рублей. Аэропорт Салехарда более чем вдвое уступает по величине пассажиропотока аэропорту Нового Уренгоя, вместе они обслуживают около миллиона человек в год. Несколько лет назад в правительстве региона говорили: и тот, и другой достойны международного статуса. Его присвоения никто из официальных лиц сегодня уже не гарантирует. По всей видимости, в округе останется единственный международный аэропорт—в скромном поселке Сабетта на побережье полуострова Ямал, где первый борт приземлился в феврале. Этот корпоративный арктический порт сразу создавался в расчете на прием иностранных специалистов. Они участвуют в строительстве предприятия по сжижению газа.

Автономный округ софинансирует реконструкцию Рощино—одной из базовых площадок северного регионального перевозчика. Совокупные расходы бюджета, как ожидается, превысят три миллиарда рублей. Полезная площадь аэровокзала увеличится в несколько раз, достигнув практически 25 тысяч квадратных метров. Хватит места для размещения новых магазинов, включая дьюти-фри, кафе. Появились телескопические трапы. Подрядчик обязуется завершить работу в 2016 году.

У тюменского авиаузла, как известно, сменился собственник. Им стала международная инвестиционная компания. О ее участии в завершающейся реконструкции ничего неизвестно. Пока она обнародовала лишь планы на будущее. За последующие 15 лет, по словам директора аэропорта Игоря Лужбина, пассажиропоток (1,4 миллиона человек) должен увеличиться минимум вдвое. В этом году с января по август, в сравнении с аналогичным периодом 2014-го, зафиксирован трехпроцентный прирост—главным образом за счет учащения летних рейсов на черноморские курорты. Международные перевозки по понятным причинам идут на спад.

Рощино входит в список 22-х аэропортов РФ с объемом пассажиропотока от одного до пяти миллионов человек. Чуть-чуть отстает от него Сургут, комфорт которого агентство «АвиаПорт» оценило в два балла. Власти Югры не прочь разместить госзаказ на разработку проекта развития аэропорта, но прежде хотят получить в собственность региона муниципальную долю в уставном капитале предприятия и часть имущественного комплекса.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Здание действующего аэропорта Салехарда решено сохранить, включив его в терминальный комплекс. Правда, купола на нем уже не будет.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

За 20 лет квадрат подорожал в 40 раз

В октябре в Екатеринбурге пройдет VIII Уральский форум по недвижимости. В преддверии мероприятия аналитики Уральской палаты недвижимости подвели итоги развития рынка за 20 лет. Как оказалось, цена квадратного метра в Екатеринбурге на вторичном рынке выросла в рублях в 43 раза—с 1735 до 73 900 рублей, а в долларах—втрое. А вот наиболее серьезное снижение отмечено в 1999-м и 2009 годах—на 15 процентов. Что касается ввода нового жилья, за 20 лет его объем вырос втрое.

В «Малой Сосновке» появился первый резидент

На льготных условиях участок площадью 12 гектаров в инновационном технопарке Южного Урала предоставлен в аренду компании «Оптимум», которая намерена реализовать проект строительства комплекса по хранению и переработке овощей. Отметим, для реализации масштабного инвестиционного проекта участок был передан инвестору без проведения торгов. Арендная плата за гектар земли составит всего две тысячи рублей в год.

В Екатеринбурге станцуют роботы

Сегодня в столицу Среднего Урала на Международный слет роботов прибыли технические новинки. Впервые мероприятие прошло в Москве в 2014 году. Оно получило название «Бал роботов» и стало самым успешным выставочным проектом за всю российскую историю: за два месяца экспозицию посетило более 150 тысяч человек. Роботы уже покорили Сочи, Краснодар, Нижний Новгород и Санкт-Петербург. Теперь с последними новинками в сфере робототехники ознакомятся жители Свердловской области. Так, например, звезда «бала»—английский робот-гуманоид Теспиан (THESPIAN). Он умеет не только общаться, копировать жесты, петь, танцевать, смеяться, плакать, но даже читать Шекспира.

Колхоз реализовал масштабный инвестпроект

Новый животноводческий комплекс открылся в сельхозкооперативе «Колхоз имени Свердлова» в Богдановичском районе Свердловской области. Колхоз с 2014 года реализует инвестиционные проекты: вложения составили 46 миллионов рублей. Только в строительство нового комплекса инвестировано 22 миллиона. Здесь будут работать всего пять человек: две доярки и три специалиста по обслуживанию компьютерного оборудования. Это уже 73-я ферма в Свердловской области, возведенная по программе модернизации животноводческих комплексов, действующей в регионе с 2007 года.

Южный Урал увеличит товарооборот с Абхазией

Заключено соглашение о сотрудничестве между торгово-промышленными палатами Южного Урала и Республики Абхазия. В планах—проведение бизнес-миссий, форумов, выставок, направленных на ознакомление с экспортными возможностями. Объем товарооборота между Челябинской областью и Абхазией в первом полугодии 2015 года составил 42,8 тысячи долларов США. Его планируется увеличить за счет поставки на Урал цитрусовых, минеральной воды, меда, орехов.

Атомщики не оставят страну без соли

АО «СвердНИИхиммаш» (входит в машиностроительный дивизион Росатома) заключил контракт на разработку оборудования и системы управления установки получения фармакопейной соли для строящегося солезавода в Калининградской области. Фармакопейная соль используется для получения медицинских растворов. Технология, разработанная СвердНИИхиммашем, отличается от других тем, что не требует проводить химочистку рассола. Это удешевит производство и избавит заказчика от необходимости утилизации отходов.

На Тарутинском месторождении готовятся добывать руду

Компания ОАО «Полиметалл», которая реализует проект разработки Тарутинского месторождения в Чесменском районе Челябинской области, намерена в 2017 году поднять первый ковш медной руды. Ежегодно здесь будут извлекать из недр порядка 600 тысяч тонн. За последние полтора года на участке провели масштабные геологоразведочные работы, которые подтвердили ранее сделанные прогнозы по запасам.

В бизнес-центр пригласили котов

Необычную акцию проводят собственники БЦ «Президент» в Екатеринбурге. Они пригласили принять участие в конкурсе на должность арендатора многоэтажного бизнес-центра… котов. Жители столицы Урала могут отправить своих питомцев на кастинг, по итогам которого будут отобраны самые коммуникабельные животные. Они на один день поселятся в бизнес-центре и попробуют себя в роли клиентов здания. Им достанется «в управление» 19-этажное здание с собственным паркингом, котобаром, конференц-залом и йога-центром, оборудованным для животных. На конкурс уже подано более 50 заявок от владельцев котов.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

«Капитальный ремонт операторных (торговых залов) на АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт», расположенных в Кировской области».

Номер тендера—Т-409.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере—28 сентября 2015 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnp.ru (раздел «Предприятиям»—«Тендеры»).

Реклама

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Открыто движение по автомобильной части моста через реку Надым. Это первый сданный в эксплуатацию отрезок Северного широтного хода: в дальнейшем по мосту пойдут и поезда. «Новая транспортная артерия необходима северянам как воздух, она соединит Ямал с центральной частью страны, на сотни километров сократит транспортные перевозки, свяжет близлежащие города и снизит уровень цен на жизненно необходимые товары. С этой дорогой в регион придет совершенно новое качество жизни», — подчеркнул полпред президента РФ в УрФО Игорь Холманских. Кроме полпреда в церемонии пуска важнейшего для Ямала объекта приняли участие главы регионов «тюменской матрешки» и сотни простых надымчан.

Энергетика В дома должников тепло поступит в последнюю очередь

Понижают градус

Людмила Лескова, Екатеринбург

В столице Урала стартовал отопительный сезон — ввиду прохладной погоды несколько раньше, чем обычно. Станции и сети полностью готовы к работе, однако тепло в ближайшее время поступит далеко не во все дома: злостным неплательщикам придется померзнуть.

Технологический разворот теплосистемы мегаполиса начинается с ТЭЦ: для работников станций пуск тепла как экзамен на прочность, к нему готовятся едва ли не год. Всего на ремонт энергетических объектов Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» направил более 650 миллионов рублей, а с учетом программы техперевооружения и реконструкции генерирующих мощностей подготовка к сезону оценивается в 1,25 миллиарда. Так, по словам Андрея Семенова, технического директора Ново-Свердловской ТЭЦ, которая отапливает 35 процентов Екатеринбурга и весь Березовский, на станции провели комплексный ремонт теплофикационного и вспомогательного оборудования.

На пульте управления сетевыми насосами ТЭЦ светится ряд красных индикаторов, сигнализирующих о том, что началась циркуляция теплоносителя—горячей воды. Лампочки загорелись накануне официального старта отопительного сезона—на разогрев всей системы станции уходят почти сутки.

— Сегодня в теплосистему поступает не более трех тысяч тонн теплоносителя в час. Задача — в ближайшее время выйти на нормативные 12 тысяч, —рассказывает Андрей Семенов приехавшим на станцию журналистам.—По мере подключения потребителей мы будем постепенно наращивать циркуляцию теплоносителя внутри станции, подключая дополнительные котельные агрегаты.

Всего Екатеринбург обогревают свыше сотни источников, но большую часть тепла поставляют три крупных станции—Среднеуральская ГРЭС, Ново-Свердловская и Свердловская ТЭЦ. Зимой они подают в систему отопления более 45 тонн теплоносителя в час. По магистральным трубопроводам вода, температура которой в морозы достигает 115 градусов, поступает от ТЭЦ в теплопункты, далее распределяется по квартальным сетям и поступает потребителям.

Так, в первый же день отопительного сезона батареи согрелись в детсаду № 41 в районе ЖБИ. Еще в пятницу, несмотря на утепление окон, температура воздуха в средней группе была порядка 18 градусов, а в понедельник она поднялась до 22-х.

В реконструкцию теплосетей Екатеринбурга до конца года будет вложено более 650 миллионов рублей. Теплоэнергетики заменят 8,2 километра труб. В последние годы компания вынуждена снижать финансирование капремонта и реконструкции: так, в 2013-м при подготовке к зиме переложили более 21 километра сетей, на что было направлено 1,2 миллиарда рублей.

—В период 2011—2013 годов мы привлекали дополнительные средства, в том числе и по системе RAB-регулирования, чтобы существенно снизить повреждаемость сетей в Екатеринбурге,—комментирует главный инженер Свердловской теплоснабжающей компании Андрей Шмельков.—Нам это удалось: число инцидентов во время отопительного сезона в прошлом году в сравнении с 2013-м сократилось втрое. Однако надо отметить, что на снижение темпов ремонтных работ повлияли и неплатежи потребителей.

Несмотря на это, по словам Андрея Шмелькова, на будущий год запланировано увеличение объема перекладки сетей за счет новых источников финансирования.

В межотопительный период екатеринбургские теплоэнергетики решали еще одну задачу — сокращение времени отключения потребителей от горячей воды в рамках реализации программы «ГВС 2.0». Так, прошедшим летом норматив — 14 дней без ГВС — не был превышен ни разу, за исключением нескольких случаев, когда длительные перебои были вызваны ремонтом на станциях и выключением магистральных теплопроводов. Уменьшается и число гидравлических испытаний: летом теплоснабжающая компания провела их в два этапа, в течение которых проверили теплосети, и все они выдержали испытательное давление.

—Поэтому риска срыва начала отопительного сезона мы не видим,—отметил Андрей Шмельков.

Условия для его старта неизменны из года в год: среднесуточная температура воздуха в течение пяти суток подряд не должна превышать плюс восемь градусов. Однако нынче стартовали заранее, чтобы до начала обещанного синоптиками похолодания батареи в жилых домах и учреждениях города успели прогреться. Пуск тепла в мегаполисе традиционно разбит на четыре этапа и завершится 28 сентября. Однако многие ТСЖ из экономии и для упрощения расчетов начинают собственный отопительный сезон не раньше 1 октября.

Однако, предупреждают в городской администрации, в дома должников тепло будет пущено в самую последнюю очередь. Управляющие компании просто не смогут получить паспорт готовности к зиме, для оформления которого с прошлого года требуется акт финансовой готовности.

Сегодня общая задолженность населения города за все жилищно-коммунальные услуги превышает три миллиарда рублей, из них 1,2 миллиарда приходится на долю злостных неплательщиков — накопленные за полгода и более. Большая часть «дебиторки»—за теплоэнергетиками, ведь именно на графу «отопление» приходится наиболее значительная сумма в квитанции. По словам заместителя главы администрации Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Алексея Кожемяко, для воздействия на должников применяется весь законный арсенал методов — от судов и административных комиссий до отключения от благ цивилизации. Одной из самых действенных мер остается приостановка электроснабжения: по техническим причинам повернуть рубильник гораздо проще, чем прекратить подачу тепла.

—В городе уже более 20 тысяч квартир обесточены за долги, — рассказывает заместитель мэра. —В результате собираемость платежей за все жилищно-коммунальные услуги с начала года составила 98 процентов.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Андрей Шмельков (слева) и Алексей Кожемяко рассказали журналистам, что для воздействия на должников применяется весь законный арсенал методов — от судов и административных комиссий до отключения от благ цивилизации.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

И крупные, и мелкие теплоисточники столицы Урала к осенне-зимнему периоду готовы.

ЦИФРА

3 ТЫСЯЧИ КИЛОМЕТРОВ

составляет протяженность тепловых сетей Екатеринбурга.

КСТАТИ

Для ликвидации возможных аварийных ситуаций и проведения срочных ремонтов оборудования на энергообъектах Свердловского филиала ПАО «Т плюс» сформирован аварийный запас материалов на сумму более 85 миллионов рублей. На складах сформированы запасы резервного топлива в объемах, превышающих нормативы минэнерго. Так, угля запасено 122 тысячи тонн, мазута — 45 тысяч.

При проверке готовности к зиме на объектах проводятся противоаварийные тренировки по ликвидации технологического нарушения в условиях низких температур. Кроме оперативного и ремонтного персонала в филиале на весь осенне-зимний период будет организовано дежурство руководящих сотрудников, а при экстремально низкой температуре наружного воздуха вводится особый режим работы энергообъектов.

ГОСУСЛУГИ

На Среднем Урале откроют единый регцентр для бизнеса

НАЧАТЬ ДЕЛО С ОДНОГО ОКНА

Дарья Корчак, Наталия Швабауэр, Свердловская область

НА СРЕДНЕМ Урале с 12 октября все юридические лица, индивидуальные предприниматели и фермеры будут регистрироваться как налогоплательщики и субъекты предпринимательства в одном месте и по системе одного окна.

Единый регистрационный центр (ЕРЦ) расположен в Екатеринбурге на улице Хомякова, 4. Здесь обеспечен доступ ко всем услугам, связанным с оформлением бизнеса. Сдавать документы предприниматели могут несколькими способами: лично, через доверенное лицо, заказным письмом по почте либо в электронном виде через сайт ФНС России. Также можно воспользоваться помощью многофункциональных центров госуслуг (МФЦ).

—Новая структура снизит административные барьеры, унифицирует подходы к процедуре регистрации, сведет к минимуму человеческий фактор. Не секрет, что в инспекциях порой предъявляют разные требования к оформлению пакета документов, некоторые чиновники формально выносят отказы. Теперь это исключено. Кроме того, ЕРЦ поможет более эффективно выявлять людей, которые предоставляют свой адрес в качестве юридического десяткам предприятий, в том числе фирмам-однодневкам,—пояснили в пресс-службе регионального управления ФНС.

Налоговики обращают внимание предпринимателей на то, что в регцентр необходимо обращаться не только при создании новой компании, но и при смене учредителей, директора, адреса организации, внесении других изменений в учредительные документы. А вот запрашивать сведения из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, ЕГРН можно как непосредственно на Хомякова, 4, так и в районных инспекциях. Кроме того, эта услуга доступна через МФЦ.

Напомним, что до 1 января 2016 года Федеральная налоговая служба должна открыть единые регистрационные центры во всех субъектах РФ.

ПРОГНОЗ

На рынке складов ждут оттока арендаторов и снижения ставок

ЗУБЫ НА ПОЛКУ

Юлия Вострецова, Екатеринбург

ПОКА, по мнению экспертов, ярко выраженных проблем в сфере складской недвижимости Екатеринбурга нет, да и в дальнейшем далеко не все арендаторы, особенно крупные, сократят складские площади. А вот малый и средний бизнес, скорее всего, будет вынужден экономить и на хранении товара.

Такая тенденция уже прослеживается: мелкие дистрибьюторы сокращают расходы на ассортимент, ставший малооборачиваемым или вообще убыточным, избавляясь и от лишних складских площадей. В то же время оптимизация расходов на хранение, по мнению владельца торговой сети бытовой техники Ильи Борзенкова, способствует развитию интернет-торговли.

—К концу года я жду начала негативного движения на складском рынке: освобождающиеся объекты, уходящие клиенты, снижение ставок и начало арендного экстремизма,—пессимистично подводит итог гендиректор крупной девелоперской компании Игорь Суханов.

Он советует владельцам складов в период экономической нестабильности максимально снизить размер кредиторской задолженности.

—Как бы жестко это ни звучало, но, если только арендатор попадает в глубокую финансовую яму и начинает копить дебиторку, с ним нужно расставаться. Потому что ничего, кроме долгого и мучительного хождения по судам, все равно не получится,—констатирует эксперт.