ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 15 октября 2015 ЧЕТВЕРГ № 232 (6803)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Закон сохранения
Реформа гражданского законодательства упрощает управление частной собственностью
Страница 14

Хоум-офис
Предприниматели переезжают в жилые микрорайоны
Страница 15

Врачебная ошибка
Целевой набор абитуриентов не спасает южноуральскую медицину от дефицита специалистов
Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

ДУМА ХМАО–Югры направила в Госдуму законопроект об отмене налога на добычу полезных ископаемых (НДПИ) при разработке трудноизвлекаемых запасов нефти. По мнению авторов документа, это послужит мощным стимулом для инвестирования в технологии добычи, более полного освоения давно эксплуатируемых месторождений. Вместо фиксированного авансового взимания НДПИ предлагается ввести, пока в виде эксперимента, другой налог—на прибыль, забирая в федеральный и региональный бюджеты 60 процентов барыша от реализации нефти.

СОГЛАШЕНИЕ о сотрудничестве и взаимодействии подписано между Государственной жилищной инспекцией Челябинской области и некоммерческим партнерством СРО «Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала».

ОТСТАВКИ

ГУБЕРНАТОР Курганской области Алексей Кокорин освободил от должностей двух своих заместителей: по инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Игоря Веригина и директора департамента промышленности, транспорта, связи и энергетики Алексея Татаренко. Накануне увольнения оба вице-губернатора выступили на аппаратном совещании с отчетами, как сообщает пресс-служба главы региона, «вызвавшими сомнения в эффективности проводимой ими работы».

ЦИФРЫ

НА 17,3 ПРОЦЕНТА в среднем подорожали услуги водоснабжения и отопления в Тюменской области с начала года.

420 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ приняли решение работать при нулевой налоговой ставке за восемь месяцев действия закона о «налоговых каникулах» в Челябинской области. Из них в производственной сфере—210 ИП, в научной—94, в социальной—81.

74 ДОГОВОРА аренды земельных участков, срок действия которых прекратился, но объект не введен в эксплуатацию либо работа на участке даже не начиналась, выявлено с начала года в Свердловской области. С 25 компаниями областное мингосимущества в судебном порядке инициировало досрочное расторжение договоров, с 13-ю договоры расторгнуты без судебных разбирательств.

НА 320 ЧЕЛОВЕК запланировано сократить численность штатных работников правительства Тюменской области в 2015 году.

6114 ТОНН рыбы выловили за девять месяцев 2015 года рыбаки ЯНАО. Всего до конца года планируется добыть 9 тысяч тонн водных биоресурсов.

Кошелек Почему в регионах УрФО дорожает хлеб

Киловатт в буханке

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Несмотря на непогожее лето, в регионах УрФО нынче удалось собрать хороший урожай.

Наталия Швабауэр, Ольга Бабанова, Арина Мироненкова, Валентина Пичурина

По прогнозу Минсельхоза РФ, цены на хлеб в России могут вырасти к апрелю 2016 года на 20 процентов, то есть на 3–5 рублей за буханку. По словам главы ведомства Александра Ткачева, это вынужденная мера, главная причина—увеличение стоимости основного сырья (пшеницы) с 8 до 10 рублей за килограмм. Министерство также отмечает тенденцию к повышению оптовых цен на муку.

Как сообщает Росстат, в УрФО с января по октябрь 2015 года ржаной хлеб подорожал на 4,5 рубля за килограмм, хлеб и хлебобулочные изделия из пшеничной муки—на 3,09 рубля. Интересно, что еще в начале года в Российском зерновом союзе не предполагали резких скачков потребительских цен на этот важнейший продукт.

Тем не менее 1 февраля правительство РФ ввело экспортную пошлину на пшеницу в размере 15 процентов плюс 7,5 евро. Это должно было стабилизировать ситуацию на внутреннем рынке: из-за девальвации рубля экспорт для производителей стал более выгоден, чем торговля в России, что могло вызвать дефицит пшеницы и ее удорожание. После ввода пошлины экспорт зерна снизился в 2,4 раза, и Минсельхоз РФ обнулил ставку, поставив ее в зависимость от контрактной цены поставки и внутренних цен. Все же стоимость хлеба продолжила расти. С 1 октября экспортная пошлина на пшеницу составляет 50 процентов от таможенной стоимости минус 6,5 тысячи рублей за тонну.

Акцент

> Хлебопеки не могут сохранять стоимость изделий при удорожании сырья: они и так работают с рентабельностью 1,5—2 процента

Свердловская область

В областном министерстве АПК и продовольствия предоставили данные мониторинга средних оптово-отпускных цен на хлеб социальных сортов с начала года, но от комментариев отказались. Впрочем, и без пояснений чиновников очевидно: булочные поразила ползучая инфляция. Еще в январе свердловчане могли приобрести килограмм ржано-пшеничного хлеба за 34,3 рубля, однако уже к июлю цена поднялась до 36,05, а к октябрю—до 37 рублей. Тем не менее, по данным ассоциации «Уралпищепром», производители Екатеринбурга с прошлого года отпускные цены на массовые сорта хлеба не поднимали.

—Хлебопеки не могут сохранять стоимость готовых изделий на прежнем уровне при удорожании сырья: большинство из них и так работает с рентабельностью 1,5–2 процента. Иначе придется либо закрываться, либо снижать качество продукции,—рассуждает Денис Малышев, генеральный директор корпорации «Уральский хлеб».— Избежать роста цен на хлеб можно, только если государство начнет регулировать ценообразование поставщиков сырья.

Можно ли надеяться, что «хлебная инфляция» откатится назад в случае хорошего урожая? На 2 октября зерновые и зернобобовые культуры в регионе были убраны на 90 процентах площадей. Валовый сбор зерна составил 633 тысячи тонн, что превышает прошлогодний уровень на 80 тысяч тонн.

По всей видимости, областные власти пока не видят опасности в ползучем росте цен на хлеб. Во всяком случае, среди приоритетных получателей господдержки в 2015 и 2016 годах мукомолы и хлебопеки не значатся: в первую очередь субсидии обещаны тем, кто строит и модернизирует селекционные центры, картофеле-, овоще- и плодохранилища, создает оптово-распределительные центры.

Тюменская область

В Тюменской области урожай, несмотря на ненастное лето, тоже собрали хороший—около 1,5 миллиона тонн, в том числе свыше 800 тысяч тонн пшеницы. Примерно во столько же оценивается и внутренняя потребность региона. Качество зерна вполне удовлетворительное. Так что, по мнению гендиректора тюменского хлебокомбината Геннадия Строчкова, серьезных оснований для подорожания зерна в области нет. Мукомолы о повышении цен на свою продукцию пока не заявляли. Хотя, добавляет Строчков, гарантии нет: железно договориться с поставщиками наперед не получается. Гарантировать фиксированную цену производители соглашаются лишь при условии, что хлебокомбинат будет рассчитываться за поставленную муку день в день.

—А мы не можем, потому что нам торговля оплату задерживает,—очерчивает замкнутый круг директор предприятия.

При этом хлебопеки считают несколько несправедливым, что цены на зерно, в отличие от цен на хлеб, государство не сдерживает: сельхозпроизводителям дают возможность улучшить свое финансовое положение, а пекарям—нет.

—Производителей хлеба и так нет ни в одной госпрограмме. Сегодня у нашего предприятия уже критическое положение. Бьем во все колокола, но в ответ слышим одно: держите цены. Мы уже и скважину свою пробурили, и тепловой узел построили, чтобы снизить себестоимость булки, но все равно очень трудно сохранить рентабельность. За год мука первого сорта подорожала на 25 процентов, высшего—на 24, второй сорт вырос в цене на 14 процентов, увеличились коммунальные, транспортные расходы, а мы подняли цену на свою продукцию только на четыре процента и лишь на отдельные сорта—на шесть,—сетует Геннадий Строчков.

→ 14

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Максим Паршин
замруководителя Федеральной службы по труду и занятости

ЖЕЛАНИЯ И ПОТРЕБНОСТИ

—Помимо столичного региона и Санкт-Петербурга наибольшее число россиян хочет переехать в целях трудоустройства в Краснодарский край, Крым, Тюменскую область и ХМАО. В эти субъекты готовы отправиться 20 процентов граждан, разместивших данные на портале. Важно отметить, что популярны вовсе не те регионы, где ощущается острая нехватка рабочих рук. Их перечень, состоящий из 15 субъектов, утвержден правительством. Именно на переезд в эти регионы распространяются субсидии из федерального бюджета.

ТЕМА НЕДЕЛИ

Уральцы все чаще рассматривают возможность переезда в другой город ради работы. По сравнению с прошлым годом практически во всех крупных городах УрФО увеличилось число тех, кто согласен ради хорошей зарплаты и карьеры оставить дом, родных и друзей. Так, по данным службы исследований HeadHunter, в Тюмени количество желающих переехать выросло за год на четыре процента, в Челябинске—на восемь, в Ханты-Мансийске—на десять, в Кургане—на 12, в Салехарде—на 21. Исключением из правил оказался Екатеринбург: жители столицы Среднего Урала, наоборот, не торопятся покидать родной мегаполис—число кандидатов, готовых к переезду, уменьшилось на восемь процентов.

Неизменным остался и список городов, наиболее предпочтительных для нового места жительства—рейтинг по-прежнему возглавляют Москва и Санкт-Петербург. Интересно, что в нынешнем году многие соискатели Уральского федерального округа указали, что готовы перебраться в Тюмень, а для жителей Кургана этот город и вовсе оказался самым привлекательным, обойдя по популярности даже столицы.

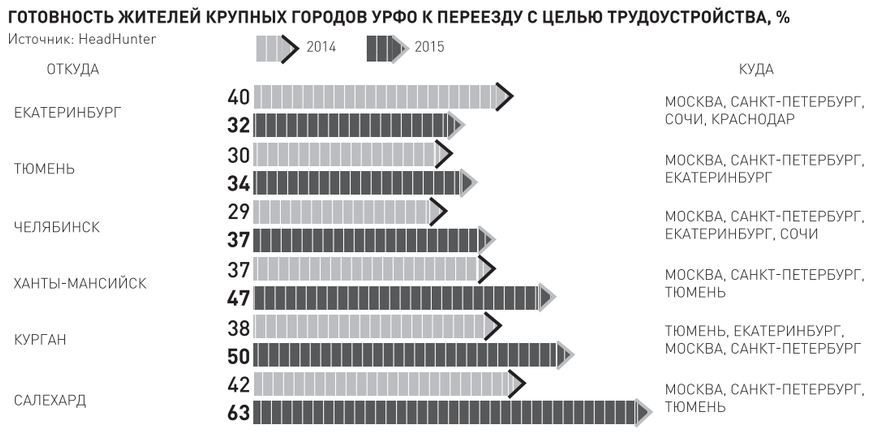
—На желание соискателей переехать в тот или иной город в равной степени влияют наличие заманчивых предложений работы и имидж города,—рассказывает Анна Хвостова, директор Уральского филиала HeadHunter.—В прошлом году из-за Олимпиады каждый десятый соискатель Свердловской области был готов переехать в Сочи, тогда этот город занял второе место по привлекательности. В текущем году Тюмень признана самым комфортным для жизни городом страны, возможно, поэтому вырос и интерес к ней соискателей.

Вопросы мобильности персонала кадровики обсудят завтра в Верхней Пышме, где откроется бизнес-форум «Управление мобильностью персонала в России—драйвер роста конкурентоспособного бизнеса». Они познакомятся с наиболее эффективными стратегиями управления мобильностью персонала и поделятся опытом работы в кризис, в том числе таких китов бизнеса, как УГМК, Philip Morris, Уралхимпласт, СКБ-Контур и других.

Кстати, возросшая актуальность вопроса переезда в поисках работы подтолкнула Роструд к запуску портала «Работа в России» (trudvsem.ru). Он аккумулирует информацию органов службы занятости, работодателей, кадровых агентств, а также соискателей вакансий. Согласно данным интернет-ресурса на конец августа 2015 года, 28 процентов соискателей, разместивших свои резюме, сообщили о готовности перебраться ради хорошей работы в другой регион.

ГОТОВНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ КРУПНЫХ ГОРОДОВ УРФО К ПЕРЕЕЗДУ С ЦЕЛЬЮ ТРУДОУСТРОЙСТВА, %

Источник: HeadHunter



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

Надо сказать, что и на рынке труда Урала тоже происходят важные изменения. Так, в Свердловской области по итогам третьего квартала 2015-го количество вакансий увеличилось почти на 14 процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Однако и число резюме также продолжает расти: на каждую вакансию приходится четыре соискателя. Больше всего предложений о работе в сферах «Продажи» (34,9 процента), «Рабочий персонал» (13,8 процента, отметим, что в прошлом году эта сфера была лишь на одиннадцатом месте по количеству вакансий) и «Банки» (12,2). Меньше всего свободных мест в таких сферах, как «Государственная служба», «Спорт и фитнес» и «Домашний персонал». Что касается резюме соискателей, то больше всего желающих найти работу в сфере «Продажи» (17,3 процента), популярны также «Начало карьеры/Студенты» (16,5) и «IT, телеком» (7,5 процента). Самыми дефицитными в третьем квартале 2015 оказались специалисты по страхованию, консультанты и рабочий персонал.

Ирина Ошуркова,
«Российская газета»

КОРОТКО

На капремонт введут гарантию

В Челябинской области скорректируют региональный закон о проведении капремонта в многоквартирных домах. Планируется установить обязанность регионального оператора предусматривать в договорах с подрядными организациями гарантийный срок продолжительностью не менее пяти лет. В этот период времени подрядчик будет обязан за свой счет устранить брак в работе, выявленные дефекты и поломки. Также планируется участие в приемке управляющих компаний. Отметим, что на федеральном уровне подобные законодательные нормы уже действуют.

Северяне надеются на шведских инвесторов

Губернатор ЯНАО Дмитрий Кобылкин подтвердил участие инвестиционного фонда из Швеции в строительстве нового 180-километрового участка железной дороги на полуострове Ямал—одноколейки от Бованенковского месторождения до морского порта Сабетта. Стоимость проекта оценена в 80–90 миллиардов рублей, на его реализацию потребуется не менее трех лет. С выходом на побережье Обской губы будет налажен сквозной континентальный грузопоток путем использования Северной железной дороги. На восточное направление—переброску моста через Обь вблизи Салехарда и стыковку со Свердловской железной дорогой—пока нет ни частных, ни государственных капиталов. Зато в районе станции Коротчаево через реку Пур построят километровый автомобильный мост.

Область определит приоритеты для Екатеринбурга

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев поручил создать специальную рабочую группу в составе градсовета при главе региона, которая займется выработкой приоритетов градостроительной политики для Екатеринбурга. Напомним, на минувшей неделе Законодательное собрание области передало градостроительные полномочия муниципалитета на уровень региона. Новые правила вступят в силу с 1 января 2016 года. Одна из задач рабочей группы—учесть при разработке документа и развитие городов-спутников областного центра, которые в перспективе войдут в состав агломерации «Большой Екатеринбург».

Подрядчиков внесут в черный список

Капремонтом многоэтажного жилья в ХМАО сегодня занимаются порядка 50 строительных компаний. С двумя из них договоры уже расторгнуты. Внесенные в черный список фирмы могут в дальнейшем не рассчитывать на подобные заказы. При этом, как отмечает директор Югорского фонда капремонта Сергей Макаров, недобросовестные организации не получат и расчета. Авансирование же капремонта не предусмотрено. Попадание в черный список обеспечено всем тем, кто задерживает сдачу объектов более чем на три месяца или в течение двух месяцев не приступил к выполнению договора. Те же санкции предусмотрены и на случай, если строительная фирма отказывается устранять возникшие по ее вине недостатки.

Ямалу помогли с молоком

Ямалу впервые выделены федеральные субсидии на производство молока и молочной продукции. В 2015 году в рамках государственной целевой подпрограммы автономия получила 242 тысячи рублей, в следующем году планируется увеличение этой суммы до 349 тысяч. Ранее ямальский агропром получал субсидии от федерального центра на развитие племенного оленеводства (10,6 миллиона рублей в 2015 году) и на наращивание поголовья северного оленя (29 миллионов). На развитие производства молока из бюджета самого округа ежегодно выделяется 60 миллионов рублей. Поголовье крупного рогатого скота в ЯНАО составляет 1100 голов, в том числе 520 коров. Суммарный надой составляет порядка 2100 тонн в год—это 2,5 процента от потребности населения региона. Планируется нарастить производство молока до 3000 тонн. С этой целью будут построены новые животноводческие фермы в четырех населенных пунктах округа.

Мастера учредили премию наставникам

В Челябинске завершился первый съезд мастеров Южного Урала, на котором принято решение ввести премию «За наставничество» и вручать ее тем южноуральцам, которые не только развивают определенный вид ремесла, но и передают его молодому поколению. Премия именная и посвящена известному в регионе мастеру Михаилу Гожину, который специализировался на лозоплетении.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Свердловских бизнесменов-новичков освободят от налогов

http://www.rg.ru/2015/10/13/reg-urfo/nalogi-anons.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
15 октября 2015
четверг № 232 (6803)

ТЕМА Новый закон обезопасит клиентов турфирм

ОТПУСК БЕЗ СТРЕССА

Ирина Ошуркова, Свердловская область

ВСКОРЕ туристическому бизнесу страны придется жить по новому отраслевому закону. Правда, сроки его принятия постоянно откладываются: одни эксперты считают, что поправки должны быть внесены до нового года, другие—до 1 марта 2016-го.

Прошлогодний кризис, в результате которого 22 туроператора вынуждены были уйти с рынка, а шести из них понадобилась экстренная помощь, чтобы вывезти более 30 тысяч их клиентов из-за рубежа, показал: необходимо срочно навести порядок в работе туристических, страховых компаний и авиаперевозчиков. В декабре прошлого года в Госдуму был внесен законопроект об изменениях в действующий ФЗ «Об основах туристской деятельности». С тех пор идет борьба за каждую измененную цифру, за каждую новую строчку. Перипетии нового закона стали центральной темой обсуждения V Уральского туристского конвента, прошедшего на днях в Екатеринбурге.

—Буквально две недели назад удалось несколько минимизировать финансовое обеспечение туроператоров. Страхование составит примерно два процента от общего объема продаж. Помимо этого, туроператор создаст персональный фонд для обеспечения выполнения обязательств. Минкульт предлагал, чтобы его объем составлял 10—13 процентов оборота. Но это весьма приличная сумма, если ее положить на депозит, то можно вообще не работать, а жить на проценты,—рассказывает вице-президент Российского союза туриндустрии (РСТ) Юрий Барзыкин.—Пока сошлись на том, что персональный фонд составит семь процентов, но и это много. Причем предлагалось вносить плату авансом—в декабре за весь следующий год, что тоже невозможно. Мы изучили практику 26 стран и предложили поквартальное пополнение.

> Создание фондов позволит каждому туристу в онлайн-режиме видеть, насколько оператору хватит обеспечения

Не скажутся ли подобные нововведения на стоимости загранпоездок? По подсчетам экспертов, прибавка будет, но небольшая—примерно по 300 рублей на один тур. В большей степени на цене отдыха скажутся рост валютного курса, инфляция, снижение покупательской способности. Но зато создание фондов позволит каждому туристу в онлайн-режиме видеть, насколько оператору хватит обеспечения. Это легко сделать, соотнеся общую сумму в персональном фонде с количеством отдыхающих.

—Важно, чтобы ответственность была адресной: за возвращение из-за рубежа отвечают авиаперевозчик и «Турпомощь», за тех, кто еще не уехал,—страховщик и персональный фонд. Если нет страховщика, значит, фонд должен быть значительнее. Думаю, что это эффективнее фиктивного страхования,—подытожил Юрий Барзыкин.

Кроме того, в новом законе должна появиться норма о наличии в турпакете билетов на перелет к месту отдыха и обратно. РСТ добивался этого семь лет.

К 1 февраля 2016 года на базе ассоциации «Турпомощь» будет составлен реестр турагентств. Он позволит узнать наконец, сколько игроков на этом поле. Как сообщил директор ассоциации Александр Осауленко, по разным оценкам, в России их от шести до 42 тысяч. Многие эксперты уверены: уже само предоставление данных о регистрации и юридического адреса поможет санировать турагентский рынок. Людмила Мосина, президент Челябинской ассоциации туристических организаций, рассказала, что большинство ее коллег в регионе восприняло идею создания реестра положительно.

Деловой завтрак Реформа гражданского законодательства упрощает управление частной собственностью

Закон сохранения

ЮЛИЯ САНАТИНА

Бронислав Гонгало: Хороший юрист должен, как медик, давать профессиональную клятву: служить установлению справедливости, законности.

Наталия Швабауэр, Екатеринбург

Реформу гражданского законодательства многие восприняли критически. Мол, зачем трогать Гражданский кодекс (ГК), если он работает более-менее стабильно в отличие от многих других нормативных актов? Особенно жаркие дискуссии в Интернете разгорелись вокруг поправок в систему наследственного права, которую законодатели предложили расширить за счет трастового фонда, совместного завещания супругов и наследственного договора.

Чтобы разобраться в сути изменений, которые коснутся и обывателей, и предпринимателей, мы пригласили в редакцию уральского филиала «РГ» Бронислава Гонгало, доктора юридических наук, профессора УрГЮУ, руководителя уральского отделения Российской школы частного права, члена совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при президенте РФ.

Бронислав Мичиславович, с чем связаны достаточно серьезные корректировки ГК?

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Первая часть ГК вышла в свет в 1994 году, четвертая—в середине 2000-х. За это время пришло осознание, что при его формировании где-то сработали на опережение, а где-то, наоборот, пропустили нечто важное. В 1990-е годы страна встраивалась в рынок, приходилось срочно менять старое законодательство, рассчитанное на плановую экономику. ГК разрабатывался в сжатые сроки, поскольку именно ему предстояло урегулировать куплю-продажу, поставку, вопросы интеллектуальной собственности и многие другие.

Естественно, с годами проявились недостатки, к тому же возникли новые экономические реалии. Именно поэтому в 2008-м главе государства предложили модернизировать ГК. Идея была передовая для нашей страны: прежде чем совершенствовать законодательство, сформулировать концепцию. Рабочим группам поставили задачу оценить достоинства и недостатки действующей системы и представить новые идеи. Реформа началась не с бухты-барахты: концепция широко обсуждалась в профсообществе. В первом чтении изменения в ГК утвердили пакетом, но потом было принято решение поделить их на девять тематических блоков и принимать по отдельности.

Какие из этих частей актуальны для бизнеса, а какие—для обычного человека?

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Со мной многие не согласятся, но я убежден, что есть одна отрасль права—гражданская, все остальное обеспечивает либо его нормальное функционирование, либо защиту, поэтому поправки касаются всех. Например, в статью 1 ГК РФ дописали принцип добросовестности—положение о том, что никто не может извлекать прибыль из своего недобросовестного поведения, а в статье 10 указали, что добросовестность предполагается. На первый взгляд это выглядит как пустой призыв, на самом деле—очень важно: в случае спора сторона, обвиняемая в недобросовестности, не считается таковой, пока оппонент не докажет. Другими словами, нельзя кидаться огульными обвинениями. Этим часто грешат СМИ.

Или возьмем другой пример: залоговое право, которое у нас фактически переписали. Нововведения касаются не только рядовых граждан (просрочка по потребительским кредитам в России уже превысила 10 миллиардов рублей, причем займы население часто берет под залог), но и ИП. В случае проблем с обслуживанием кредита банки могут обратить взыскание на все имущество должника, находящееся в залоге.

Еще один интересный тематический блок—вещные права. Напомню, что к ним относятся право залога, права членов семьи собственника жилого помещения, право учреждения распоряжаться доходами и имуществом, полученными в результате хоздеятельности. Все они тесно связаны с правом собственности, поскольку пользоваться чужой вещью можно только с согласия ее владельца. Предполагалось полностью переформатировать систему вещных прав, ввести новые, но перспектива прохождения законопроекта через Госдуму пока туманна. К сожалению, это тормозит реализацию некоторых других норм. Например, внедрение независимой ипотеки или кадастрового учета участков недр.

Есть субъективное ощущение, что реформа ГК нацелена на защиту интересов состоятельных людей, которым есть что делить. Ну и нотариусам перемены на руку.

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Не открою тайны, если скажу, что Федеральная нотариальная палата России дала на законопроект резко отрицательное заключение. Им не нравится, что объем работы у нотариусов резко возрастет, а компенсация за это не предусмотрена. Для обычного человека, наоборот, все предельно упростится. Если сейчас, допустим, он вынужден сам собирать многочисленные справки, уточнять состав наследства и его принадлежность, то предлагается передать этот функционал нотариусам.

Что касается предложения ввести трастовые фонды, которые управляют наследственным имуществом так, как пожелал собственник еще при жизни, то они, разумеется, рассчитаны на состоятельных людей. Вряд ли этим инструментом россияне будут пользоваться массово, а вот совместное завещание супругов может быть полезным для всех (подробности читайте в «РГ-Неделя» от 22.10.2015.—**Прим. ред.**).

Трастовые фонды—попытка вернуть российские активы из офшоров?

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Вслух об этом не говорят, но такая общественная потребность определенно есть. Сначала финансовый кризис на Кипре, потом санкции в отношении ряда российских предпринимателей—и люди стали понимать, что никто не может стопроцентно гарантировать защиту капитала. И начали потихоньку возвращать счета в Россию. Это хорошо для всех: бизнес не прячет собственность от государства, деньги входят в оборот.

Акцент

> Люди стали понимать, что в офшорах никто не может стопроцентно гарантировать защиту капитала, и начали потихоньку возвращать счета в Россию

По статистике, сегодня в 70—80 процентах дел нет юридического спора, лишь недобросовестность сторон, которые заключали договор, не собираясь его выполнять. Что изменится с внесением поправок в ГК?

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Это философский вопрос, его не решить только законом. Нужна совокупность этических, воспитательных мер, а также организационных, касающихся работы судов и судебных приставов. Цель—сделать так, чтобы все знали: если у тебя есть какая-то обязанность, ты должен ее исполнять. Иначе все равно заставят, да еще и обложат дополнительными тратами (судебными издержками, штрафами). В Германии, например, система неотвратимости исполнения выстроена очень эффективно.

Не раз приходилось слышать, что в России законы меняются намного чаще, чем в Европе. Для бизнеса это большой минус: невозможно предугадать, что будет через 5—10 лет.

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Порой так и хочется сказать: не надо нового закона, дайте старый дочитать. Прямо зуд какой-то законотворческий у Госдумы. С одной стороны, количество принятых законов—показатель деятельности депутатов. С другой—мы нередко видим, как в акты, еще не вступившие в силу, уже вносятся изменения. Это свидетельствует о том, что нормы не проработаны.

Так, может, не стоит трогать ГК, чтобы лучшее не стало врагом хорошему?

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Его на самом деле трогали меньше других. Отчасти потому, что комитет по законодательству в Госдуме уже много лет возглавляет Павел Крашенинников, цивилист по специализации. Отчасти потому, что ГК сам по себе сделан неплохо. Вот Уголовный кодекс этим не отличается, в него внесли порядка 600 поправок, а может, и больше. О чем это говорит? Нет стратегии, только шараханье из стороны в сторону. То отменяют статью, то возвращают... Те поправки в ГК, что принимаются сейчас, обусловлены концептуально.

Хотелось бы, чтобы при разработке законопроектов была все-таки первична наука, а не лоббистские интересы. Как этого добиться?

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Должна быть и наука, и практика. У нас, к сожалению, механизм не вполне отработан: любой депутат может внести в Госдуму законопроект, в том числе абсурдный, минуя совет по кодификации. Так, было нелепое предложение установить, что гражданская правоспособность возникает в момент зачатия и прекращается в момент перехода имущества наследникам. Это не значит, что такой законопроект будет принят, но игнорирование профессиональной экспертизы само по себе плохо. Депутаты порой ловчат: выдвигают правовые инициативы, условно говоря, через комитет печенья, а во втором чтении вносят поправку о формах собственности на это самое печенье, то есть корректируют ГК.

Явно им кто-то подсказал этот маневр. Есть мнение, что юристы-практики сейчас превратились в обслуживающий персонал, который отрабатывает зарплату, но действует не в интересах общества. Совместимы ли мораль и юридическая профессия?

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Хороший юрист должен, как медик, давать профессиональную клятву: служить установлению справедливости, законности. Иначе он не юрист, а просто знающий человек, который помогает извратить закон, обойти его. Нельзя право, как дышло, поворачивать, куда тебе угодно. Я еще понимаю адвокатов: они обязаны защищать любого клиента. Но всякий нормальный юрист откажется от дела, если видит, что оно «кривое». Потому что кроме денег есть репутация. Есть известные юристы, за которыми тянется шлейф подобных историй, в юридическом сообществе они считаются «нерукопожатными».

А что вы думаете о современном юридическом образовании?

БРОНИСЛАВ ГОНГАЛО: Чтобы решать сложные задачи, юрист должен быть человеком разносторонним, критически мыслящим, начитанным, разбираться в философии, экономике, психологии, общественных тенденциях. Иначе не поймет, как правовые решения обусловлены экономическими явлениями и почему та или иная норма появилась именно сейчас, а не десять лет назад. Также хороший юрист должен грамотно говорить, владеть риторическими приемами.

В советские времена, чтобы поступить в юридический вуз, человеку необходимо было иметь два года стажа либо отслужить в армии. Сегодня масса институтов, нацеленных только на деньги, принимают вчерашних школьников и начинают им рассказывать о правоспособности, дееспособности... В большинстве своем 17-летним это неинтересно и непонятно. Психологически они дети с гаджетами, не более.

Как результат—на российском рынке переизбыток лиц с дипломами о высшем юридическом образовании, а хорошего юриста попробуй найди. В Екатеринбурге с этим лучше: все-таки мы исторически сложившийся центр юридического образования. В СССР было всего четыре профильных института, три из них—на территории России, в частности в Свердловске (Екатеринбурге). Проблема в том, что в последние годы репутацию УрГЮУ под шумок стали использовать коммерческие вузы.

Киловатт в буханке

13 →

Цены диктуют и торговые сети: мол, иначе просто откажутся брать продукцию. Хлебопекам приходится соглашаться, ведь конкуренция на рынке серьезная. Местных производителей вытесняют курганские и свердловские предприятия, готовые отдавать свой товар по более низким ценам.

Ситуацию не берутся прогнозировать и мукомолы. По словам замдиректора тюменского комбината хлебопродуктов Василия Постникова, сейчас предприятие отпускает муку высшего сорта по 17,5 рубля за килограмм и на рубль дешевле—первого сорта. При этом завод закупает продовольственную пшеницу по среднероссийской цене—10—11 рублей за килограмм. Сейчас на комбинате сформирован полугодовой запас зерна, правда, никто не обещает, что через пару-тройку месяцев мука из него не подорожает.

Между тем сельхозпроизводители ждут не дождутся, когда пшеница поднимется в цене до 13 рублей. Аграрии возлагают на новый урожай большие надежды, ведь у большинства серьезные долговые обязательства. В этом году расходы хозяйств выросли почти на 40 процентов, а вместе с ними и закредитованность.

Челябинская область

Хозяйства Южного Урала в 2015 году соберут более 1,6 миллиона тонн зерна и зернобобовых культур, что на 30 процентов выше прошлогодних показателей. При этом аграрии не скрывают: ценовая конъюнктура складывается в их пользу. А значит, есть возможность не только окупить затраты на посевную, но и заплатить налоги, погасить кредиты, даже обновить технику.

—Рост цен на хлеб напрямую не связан с повышением стоимости сырья,—считает первый заместитель министра сельского хозяйства Челябинской области Евгений Ваганов.—В розничной цене буханки стоимость зерна занимает не более 10—12 процентов. К тому же хлеб всегда был и остается социальным продуктом, цена которого регулируется государством.

> Аграрии не скрывают: ценовая конъюнктура складывается в их пользу. А значит, есть возможность окупить затраты на посевную, заплатить налоги, погасить кредиты

Хлебопеки, в свою очередь, утверждают, что доля зерна в стоимости хлеба более существенна—около 50 процентов. А значит, рост цен на пшеницу не может не влиять на себестоимость буханки. А ведь помимо зерна подорожали дрожжи, масло и даже кунжутные семечки, а также с начала года выросли цены на электроэнергию, газ, ГСМ, ремонт и обслуживание импортного оборудования. Производители упаковки после очередного скачка курса валюты тоже не преминули взвинтить цены.

—Ресурсы для оптимизации расходов полностью исчерпаны,—говорит начальник планово-экономического отдела Объединения «СоюзПищепром» Елена Палкина.—Больше экономить нам не на чем.

С начала года цена хлеба повышалась только раз, на 10 процентов, поэтому, по ее словам, рост розничных цен неизбежен уже в ближайшее время. В первую очередь он коснется продукции премиум-класса.

Впрочем, пока на хлебном рынке региона все спокойно. Как сообщил «РГ» куратор проекта «Народный контроль» в Челябинской области Вадим Воробей, если в первых числах октября отмечался небольшой рост цен на хлебную продукцию (белый хлеб подорожал на 2,4 процента, ржаной—на 0,3), то сейчас, наоборот, отмечается снижение (на 3,4 и 0,49 процента соответственно).

Курганская область

По данным Курганстата, хлеб в регионе растет в цене каждые две недели на 0,3—0,8 процента.

—Ничего удивительного, ведь зерно дорожает как на мировом, так и на российском рынке,—поясняет председатель Курганского зернового союза Николай Аржанов.—На днях были объявлены новые цены по закупу зерна в государственный интервенционный фонд—там тоже рост.

Сейчас в магазинах Кургана буханку можно купить за 20—25 рублей, причем цены на белый и серый хлеб почти сравнялись. В сельской местности основной продукт дешевле.

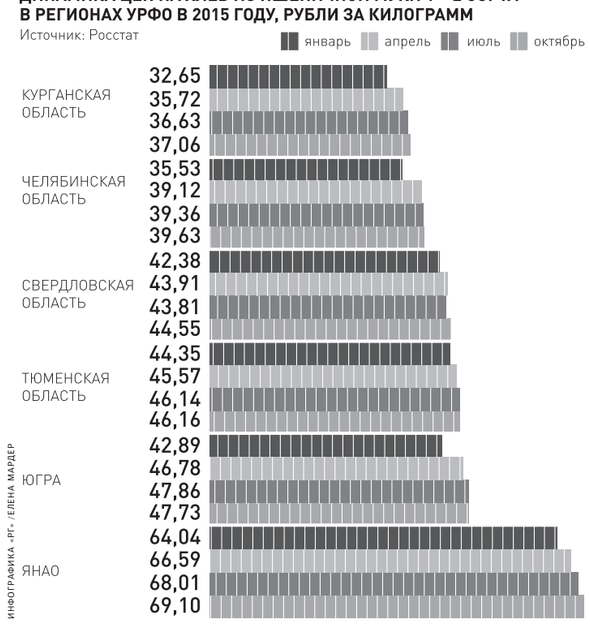
—У нас частное производство. Закупаем зерно у местных производителей, сами мелем муку и печем хлеб. Поэтому имеем возможность придержать цены. Булка белого хлеба стоит 17 рублей,—рассказывает Анна Мельникова, предприниматель из села Целинного.—Такая цена уже держится несколько месяцев. Однако она напрямую зависит от тарифов на электроэнергию и стоимости зерна. Если они изменятся, мы вынуждены будем поднять цены. Вместе с тем мы понимаем, что в селе живут небогатые люди, поэтому, если буханка и подорожает, то не более чем на рубль.

Между тем начальник отдела пищевой и перерабатывающей промышленности областного сельхоздепартамента Павел Комогоров считает, что серьезного роста все-таки не будет. По его словам, если он достигнет предельного значения, государство задействует интервенционный механизм для сдерживания цен.

К слову, в этом году в Курганской области неплохой урожай. Уборочная еще не завершилась, а валовый сбор зерна уже превысил 1,6 миллиона тонн—существенно больше, чем в последние два года. Правда, эксперты отмечают: нынче подкачало качество зерна. Не исключено, что пшеницу твердых сортов придется завозить из других регионов, и это также может сказаться на цене буханки.

ДИНАМИКА ЦЕН НА ХЛЕБ ИЗ ПШЕНИЧНОЙ МУКИ 1—2 СОРТА В РЕГИОНАХ УРФО В 2015 ГОДУ, РУБЛИ ЗА КИЛОГРАММ

Источник: Росстат



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

ИНИЦИАТИВА Малый бизнес просит государство снизить страховые взносы

С миру по проценту

Валентина Пичурина, Курганская область

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ Курганской области предлагают пересмотреть закон о страховых взносах. По их мнению, введенная в 2014 году формула расчета отчислений в Пенсионный фонд России, призванная облегчить нагрузку и легализовать бизнес, оказалась неэффективной и привела к сокращению числа ИП.

Напомним, с 1 января прошлого года введена дифференциация при расчете пенсионных отчислений, и теперь размер платежа предпринимателя зависит от его дохода. Если он не превышает 300 тысяч рублей в год, то сумма фиксированного размера страхового взноса в ПФР рассчитывается исходя из минимального размера оплаты труда. Если же годовые доходы превысят указанный порог, то к фиксированному размеру добавляется один процент от суммы дохода сверх 300 тысяч.

Вот из-за этого-то процента и разгорелся сыр-бор: предпринимателям, которые хорошо зарабатывают, новый закон оказался совершенно невыгоден.

Формула «доходы минус расходы» дает повод к манипуляциям: предприниматели могут как занижать свои доходы, так и завышать расходы

—Мы не против уплаты взносов, но надо определиться, что считать доходом,—говорит председатель Половинского районного совета предпринимателей Армэн Хачатурян.—Есть понятие налогооблагаемой базы, то есть доходы минус расходы. Думаю, справедливо было бы придерживаться этой формулы и платить страховые взносы с реального, а не совокупного дохода.

На примере это выглядит так. Допустим, за год доход предпринимателя составил 15 миллионов рублей. Из этой суммы он потратил на развитие предприятия и другие неотложные нужды 14,5 миллиона. Вот с этой разницы, то есть с оставшихся 500 тысяч рублей, бизнес готов заплатить процент в ПФР. Кстати, данные о доходах ИП поступают в Пенсионный фонд из налоговой службы. Это сделано для того, чтобы предприниматель лишний раз не отвлекался на составление отчетности. Поэтому бизнесмены со своим предложением сначала обратились к налоговикам.

—В налоговых органах Курганской области зарегистрировано 17 457 индивидуальных предпринимателей. Из них потенциальных плательщиков страховых взносов, превышающих фиксированный платеж (18 тысяч рублей) —не более 30 процентов,—пояснил заместитель руководителя УФНС России по Курганской области Александр Терентьев.—Бизнес задает вопрос: почему налоговые органы сообщают в Пенсионный фонд не чистый их доход (доходы минус расходы), а совокупный. Ответ однозначный: мы исполняем закон.

Вместе с тем представитель УФНС отметил, что в регионе немало организаций, которые несколько налоговых периодов подряд показывают, что несут сплошные убытки, то есть сдают нулевые декларации. Поэтому предложение предпринимателей о расчете суммы страховых взносов исходя из размера чистого дохода довольно спорное.

—У нас еще не выстроена система таким образом, чтобы мы могли доверять друг другу,—считает Александр Терентьев.—Формула «доходы минус расходы» дает повод к манипуляциям: предприниматели могут как занижать свои доходы, так и завышать расходы. Налоговые проверки такие факты выявляют.

Позицию налоговиков поддержали и в ПФР. По данным отделения Пенсионного фонда по Курганской области, малый бизнес платит всего три процента от общей суммы страховых взносов в Зауралье. 54 процента ИП имеют доход до 300 тысяч рублей, 28,7 процента—свыше этой суммы, а 17 процентов всех зарегистрированных ИП вообще не отчитываются о своей деятельности.

—Зауралье—дотационный регион,—напомнила заместитель управляющего отделением ПФР по Курганской области Татьяна Шульпина.—Если мы раньше собирали до 60 процентов собственных средств, то сейчас—чуть более 30-ти, остальное идет из бюджета. Область не выполняет план по сбору страховых взносов как в ПФР, так и в ФОМС. Если на начало года было 600 миллионов рублей недоимки, то сейчас уже 900 миллионов.

Вместе с тем представитель ПФР согласна: нагрузка на бизнес действительно велика. Возможно, по этой причине число плательщиков взносов в прошлом году сократилось на 5199 (13 процентов).

СПРАВКА «РГ»

По данным Курганского регионального отделения Фонда социального страхования РФ (ФСС), количество ИП, состоящих на учете, за год сократилось незначительно. В первом полугодии 2014 года их было 4895, по данным за январь–июнь 2015-го—4817 (минус 1,6 процента). Также незначительно (на 1,1 процента) уменьшилась численность работников, занятых у индивидуальных предпринимателей. В первом полугодии текущего года их было 21 773 человека.
В ведомстве также отмечают: несмотря на снижение числа застрахованных граждан, работающих в малом и среднем бизнесе, фонд оплаты труда, с которого уплачиваются страховые взносы в ФСС, за год вырос с 823 до 855 миллионов рублей.

комментарии

Игорь Клепинин,
уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курганской области:

—Напомню, что в 2011 году из-за резкого повышения страховых взносов регион потерял около двух тысяч предпринимателей, которые просто ушли в тень. То же самое может произойти и сейчас, если государство не отреагирует. Обращение предпринимателей поступило к нам, мы его передадим федеральному уполномоченному. Одновременно готовим свои предложения в областную думу о необходимости корректировки закона о страховых взносах.

Евгений Кафеев,
председатель комитета по экономической политике Курганской областной думы:

—Я бы не торопился выходить с законодательной инициативой в Госдуму, потому что ситуация непростая. Во-первых, прежде нужно провести анализ по каждому виду деятельности, чтобы понимать, у кого какая налоговая и «пенсионная» нагрузка и действительно ли они кабальные. Во-вторых, сегодня бизнес волен выбирать такую форму собственности, какая ему больше подходит. Не устраивает ИП, можно перейти в ООО, на другой вид налогообложения. Наконец, надо учитывать конкуренцию: давая послабления одним, не сделать хуже другим, которые работают на обычной схеме налогообложения. На самом деле один процент—это не так много, если мы считаем, что ИП владеет небольшим бизнесом, где основные доходы формируются за счет собственного труда. Там не должно быть значительных сумм. Словом, надо тщательно изучить ситуацию.

Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

«Поставка товаров для организации фаст-фуда в кафе на АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт», расположенных в Пермском крае, Удмуртской республике, Свердловской и Кировской областях».

Номер тендера—Т-416.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере—27 октября 2015 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnp.ru (раздел «Предприятиям»—«Тендеры»).

Реклама

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Лучшие кабельщики-электромонтеры Свердловской области состязались в Екатеринбурге в рамках проекта «Славим человека труда». Девять специалистов энергокомпаний региона прошли два этапа испытаний. В первом туре монтеры продемонстрировали знания теоретических основ профессии, во втором — практические мастерство: выполнили монтаж соединительной муфты для трехжильных кабелей с бумажной изоляцией. Отметим, что второй год подряд наряду с опытными специалистами в конкурсе принимали участие студенты энергетического колледжа. Жюри оценило стремление ребят к профессиональному росту весьма высоко.

Контроль Строительство особой экономической зоны тормозит сокращение бюджетного финансирования

Долина не расцветает

Дарья Кезина, Свердловская область

Успеет ли особая экономическая зона (ОЭЗ) «Титановая долина» к 2016 году выйти на конкурентоспособный уровень, стать реальной площадкой для импортозамещения и создания новых рабочих мест, привлечь инвестиции в экономику Свердловской области и насколько эффективно тратятся вложенные в нее бюджетные деньги? Эти вопросы сегодня находятся на контроле депутатов областного Законодательного собрания.

В преддверии формирования бюджета на будущий год законодатели провели очередное выездное заседание на площадке ОЭЗ, чтобы увидеть, как продвигается строительство, что изменилось за последний год. Напомним, в марте 2013-го прошли депутатские слушания по этой теме, а в апреле и октябре 2014 года—выездные заседания комитета по промышленной, инновационной политике и предпринимательству.

На сегодня очевидно, что в пятый год реализации проект мог бы развиваться гораздо динамичнее.

—2015 год—первая дата, реперная точка, когда можно посмотреть реальное исполнение тех параметров, которые были заложены. По плану вы должны были к концу текущего года привлечь 7,7 миллиарда рублей бюджетных инвестиций, а привлекли только около трех. Новых рабочих мест планировалось создать 1805, а создано 48. Возникает вопрос: почему это не сделано? Проекты практически всех резидентов приостановлены, заморожены. В 2014 году вы информировали нас о перечне из 30 потенциальных резидентов, сегодня прироста нет. Почему?—обратился к руководству ОЭЗ заместитель председателя комитета Андрей Альшевских.

Гендиректор ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина» Артемий Кызласов пояснил, что камнем преткновения являются объемы финансирования. Первоначально из областного бюджета на 2015—2016 годы планировалось выделить более 600 миллионов рублей, однако из-за экономических сложностей бюджет сократили почти вдвое (до 314,3 миллиона), причем выплаты планируются только на будущий год (в 2015-м и 2017-м бюджетных инвестиций не предусмотрено). Несколько лучше ситуация с федеральными траншами: в текущем году ОЭЗ перечислено 164,3 миллиона рублей, а остаток федерального финансирования (185,7 миллиона), предусмотренного на 2015—2016 годы, по информации Минэкономразвития РФ, будет направлен до конца ноября текущего года.

—Если мы не создали инфраструктуру, то резиденты не смогли построить заводы и создать новые рабочие места. Пока не проведены инженерные сети и не подготовлена площадка, ни одна серьезная компания не станет строить предприятие, потому что существует большой риск—вложить деньги в производство в чистом поле, но не иметь возможности его запустить. Условно говоря, мы привели 30 резидентов, но средств на то, чтобы построить для них инфраструктуру, у нас нет. Понятно, что некоторые партнеры пересмотрели свои планы. Например, две японские компании, которые должны были разместиться в «Титановой долине», начали строить свои объекты в Тольятти, — отметил Артемий Кызласов.

Сегодня в ОЭЗ завершено формирование земельных участков, разработана проектная документация по основным объектам инфраструктуры первой очереди строительства, проведена часть магистральных газовых, канализационных, водопроводных, электрических сетей, почти готов к сдаче питьевой водопровод из Верхней Салды. Зарегистрировано восемь резидентов, некоторые планируют начать строительство своих производств уже в конце 2015-го—первом квартале 2016 года, а кто-то не ранее конца 2016-го—начала 2017 года. Еще с семью компаниями подписаны соглашения о намерениях.

Например, канадская фирма Minicut International готова начать совместный проект производства режущего инструмента для обработки титановых сплавов и сервисного центра по его обслуживанию, что позволит значительно снизить себестоимость работ в авиастроении. А польская компания Rovese Rus заявила о планах вложить 100 миллионов евро в строительство на территории «Титановой долины» завода по производству керамической плитки мощностью 20 миллионов квадратных метров в год, что позволит обеспечивать продукцией из российского сырья Урал, Сибирь, Дальний Восток и близлежащие страны. Причем на 60 процентов рабочих мест планируется взять женщин, проблема занятости которых особенно актуальна для металлургических городов, близ которых расположена «Титановая долина».

Готовится также проект строительства в окрестностях Екатеринбурга (на базе аэропорта Уктус) второй очереди особой экономической зоны, ориентированной на сборку самолетов, вертолетов и производство компонентов для авиастроения с высокой научной составляющей. Инициаторы инвестпроекта—УГМК-Холдинг и Уральский завод гражданской авиации. В планах—создать более 220 высокопроизводительных рабочих мест и завершить формирование авиационного кластера.

Отметим, что помимо 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» для развития ОЭЗ в Свердловской области создана специальная правовая база: областное законодательство предусматривает для резидентов особых зон, расположенных на территории Среднего Урала, льготы по налогу на прибыль организаций сроком на 15 лет. Также планируется разработать и принять проект закона «Об особых экономических зонах регионального уровня в Свердловской области».

Акцент

Пока не проведены инженерные сети и не подготовлена площадка, ни одна серьезная компания не станет строить в ОЭЗ предприятие, потому что существует большой риск

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА», МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Источник: ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»

ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

компетентно

Альберт Абзалов,
председатель комитета по промышленной, инновационной политике и предпринимательству Законодательного собрания Свердловской области:

—Можно сделать вывод, что работа по созданию инфраструктуры «Титановой долины» выполнена на 60—65 процентов, деятельность управляющей компании по реализации проекта признана удовлетворительной. Положительный момент: первый резидент, ООО «ВСМПО—Новые технологии», уже начал строить производственные корпуса для реализации совместно с компанией «Боинг» производства по механической обработке штамповок из титановых сплавов авиационного назначения.
Но вопросов к проекту ОЭЗ «Титановая долина» на заседании комитета, как всегда, возникло очень много, в частности, по темпам строительства. Есть объективные причины, которые указал руководитель проекта: график финансирования, изначально заложенный в бюджете, не выдерживается. Сначала мы планировали выделить на 2015 год из областного бюджета 50 миллионов рублей, потом сократили до 10 миллионов, в итоге и эту сумму сняли с финансирования в связи со сложной экономической ситуацией. Фактически в текущем году областной бюджет не вложил в этот проект ни копейки, акционерное общество работало только на федеральном финансировании.
Согласно решению комитета, мы предлагаем правительству области при подготовке проекта закона об областном бюджете на 2016 год пересмотреть выделение бюджетных инвестиций и сохранить ту сумму, которую мы закладывали изначально, принимая бюджет 2015 года и планового периода 2016—2017 годов,—661,2 миллиона рублей. Эти средства должны пойти на создание объектов инфраструктуры, а также проектирование второй очереди особой экономической зоны на территории Сысертского городского округа и города Екатеринбурга.
Управляющей компании ОЭЗ рекомендовано обеспечить соблюдение установленных сроков строительства, реконструкции и капремонта объектов инфраструктуры, создать условия для достижения целевых показателей эффективности особой зоны, продолжить работу по привлечению резидентов и иных инвесторов.

ТЕНДЕНЦИИ Предприниматели переезжают в жилые микрорайоны

Хоум-офис

Наталия Швабауэр, Екатеринбург

ПО ДАННЫМ Уральской палаты недвижимости, в Екатеринбурге продолжают дешеветь офисы. Сильнее всего пострадали от падения цен бизнес-центры класса «D», где аренда с начала 2015 года подешевела уже на 19 процентов. Класс «В+» просел на 18, класс «А»—на 17 процентов.

—Качественный фонд в городе стабильно рос, а количество компаний-арендаторов уменьшалось начиная с 2011 года. Как результат—предложение превысило спрос, —поясняет аналитик Михаил Хорьков.—Сегодня в классе «А» вакантны 18 процентов площадей. В классе «В+»—пять процентов, в классе «В»—20.

В сегменте стрит-ретейла квадратный метр тоже потерял в цене: продажа подешевела на пять процентов, аренда —на 15. Легче других отделались окружные торговые центры, которым удалось сохранить основной пул арендаторов. Там сегодня вакантны не более пяти процентов общей площади. Примечательно, что потери непродовольственной розницы существеннее, чем продуктовой. Зато рынки увеличили свою долю. Хотя магазинам они пока не конкуренты, тенденция к изменению потребительского поведения налицо, констатируют эксперты.

Еще одной неприятной особенностью нынешнего года стал уход с рынка практически 30 процентов инвесторов, которые приобретали торговые и офисные помещения с целью дальнейшей сдачи в аренду. Привыкнув к высоким доходам (25–30 процентов годовых), сегодня они имеют в лучшем случае 11—12, поэтому переориентируются на другие финансовые инструменты. В ближайшей перспективе положительной динамики не будет, прогнозируют в компании «Северная казна». Надо либо избавляться от инвестиционных объектов, либо вкладываться в них на долгосрочной основе. Возможно, эту функцию возьмут на себя физические лица, имеющие сегодня высокие доходы и желающие сохранить их и в будущем, например директора заводов. Такие инвесторы, готовые потратить личные накопления, чтобы иметь к пенсии прибавку в виде арендной ренты, постепенно вытесняют корпоративных. Порог вхождения на этот рынок ниже, чем на рынок жилья: за 1,5 миллиона рублей можно приобрести офис площадью 15 квадратных метров и сдавать его по тысяче рублей за метр в месяц. Доходность жилой комнаты будет в два раза ниже, а вложения те же.

Кризис диктует изменение потребительских свойств коммерческих объектов: они становятся все более универсальными, с минимумом внутренних перегородок

По словам Алексея Коноплева, замдиректора по развитию компании «Первостроитель», застройщики начали ощущать проблемы с реализацией коммерческой недвижимости еще два-три года назад, особенно там, где на продажу и аренду выставлялись помещения в жилых домах. Но по инерции продолжали закладывать на них 10—15 процентов от общей площади возводимых зданий, хотя сейчас достаточно двух-трех. Также кризис диктует изменение потребительских свойств коммерческих объектов: они становятся все более универсальными, с минимумом внутренних перегородок. Самый востребованный формат—помещения площадью от 40 до 80 квадратных метров. Такие офисы пользуются спросом у стрит-ретейла, медицинских, детских развивающих центров, предприятий сферы услуг, общепита, клубов. Все эти заведения активно развиваются сейчас в спальных районах.

—Малый бизнес постепенно будет смещаться из центральных районов ближе к местам проживания владельцев и клиентов: люди проскакивают на машине мимо магазинов на главных улицах, предпочитая тратить деньги возле дома. Более того, многие заинтересованы в том, чтобы открыть свое дело там же, где живут,—рассуждает Алексей Коноплев.—«Продукты у дома», салоны красоты, демократичный общепит, ремонтные мастерские будут активно развиваться в ближайшие годы, а им вполне достаточно 40 квадратных метров.

«Мелкой нарезкой» сейчас не брезгуют даже бизнес-центры класса «В»: у них просто нет выхода, так как конкуренты из класса «А», снизив цены, начали переманивать клиентов. Правда, организовать мини-офисы по 10—15 квадратных метров с отдельным окном возможно только в зданиях с внутренним атриумом.

Также, по словам экспертов, вырос спрос на гибридный формат: офис площадью 50—100 метров плюс склад или небольшая производственная площадка. Действующие технопарки закрыть эту нишу не в силах: складские площади там гораздо больше, а офисные объекты отсутствуют. Да и с транспортной доступностью проблемы: клиентам придется самим организовывать доставку персонала на работу.

мнение

Максим Котляров,
профессор УрГЭУ:

—Примечательно, что растет спрос на образование в сфере недвижимости, причем не со стороны вчерашних школьников, а со стороны сотрудников строительных и риелторских компаний. Дело в том, что к недвижимости стали подходить не просто как к квадратным метрам, а как к вместилищу деловой активности. Надеюсь, не за горами переход от рыночной стоимости объекта к инвестиционной, которая будет привязана к тому или иному виду бизнеса, размещенному в здании. Когда в период Великой депрессии американские банки оказались с кучей залоговой недвижимости на руках, это породило рынок управления. У нас тоже сейчас открывается эра новых возможностей: риелтор из продавца превращается в консультанта, сопровождающего объект на всем жизненном цикле. К примеру, все более востребованы услуги по расчету реконструкции или реконцепции помещений с учетом добавленной стоимости. Открывается рынок так называемой дефолтной недвижимости.

ДИНАМИКА ОФИСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В НЕКОТОРЫХ КРУПНЫХ ГОРОДАХ РОССИИ, ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

Источник: Компания JLL

ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
15 октября 2015
четверг № 232 (6803)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Горный массив сканируют лазером

Качканарский ГОК (предприятие ЕВРАЗ) приобрел наземный лазерный 3D-сканер для проведения измерений горного массива в карьерах. Оборудование сканирует поверхность карьера, оперативно выдавая высокоточные детальные трехмерные данные. Сканер необходим для планирования горных работ, обновления горно-графической документации предприятия и позволяет маркшейдерам комбината существенно повысить эффективность расчета объемов руды. Скорость работы новой системы составляет 222 тысячи измерений в секунду. С помощью данных сканера осуществляется также дополнительной контроль безопасности ведения горных работ. Отметим, что ЕВРАЗ КГОК первым в России в 2007 году начал применять наземное лазерное сканирование. Оно пришло на смену трудоемкому процессу определения объемов горных работ с использованием традиционных геодезических инструментов.

ЧМК отгрузил прокат для атомного ледокола

Челябинский металлургический комбинат (ЧМК, входит в Группу «Мечел») освоил производство нового вида проката для атомной промышленности и отгрузил первую партию нержавеющей сварочной ленты на машиностроительный завод «ЗиО-Подольск» (входит в Атомэнергомаш). Новая продукция челябинского предприятия позволит заместить импортные аналоги. Нержавеющая сварочная лента предназначена для антикоррозионной наплавки при производстве реакторной установки «РИТМ-200»—«сердца» серийных атомных ледоколов нового поколения.

Рацпредложение снизит объем радиоактивных отходов

Лучшим рацпредложением, направленным на экономию материально-сырьевых и топливно-энергетических ресурсов, по результатам конкурса рационализаторов Уральского электрохимического комбината (входит в Топливную компанию Росатома «ТВЭЛ») признано предложение «Обжиг магнитов» команды цеха ревизии машин. Внедрение рацпредложения позволило существенно снизить объем твердых радиоактивных отходов, образующихся в ходе производственного процесса, и соответственно значительно сэкономить расходы комбината на утилизацию отходов. Экономический эффект составил 150 тысяч рублей.

Обсудят перспективы развития производства

Завтра в Челябинске стартует форум «Малый и средний производственный бизнес—будущее экономики страны», организатором которого выступает региональное отделение «Опоры России» при поддержке минэкономразвития области. Участники обсудят новые инструменты поддержки производственных предприятий, сопровождение инвесторов по принципу «одного окна», возможности развития бизнеса в технопарках, кластерах и на территориях опережающего социально-экономического развития.

На СвЖД увеличили число тяжеловесов

На Свердловской железной дороге (СвЖД) растет количество тяжеловесных поездов. Всего с начала года по магистрали проследовало 3,2 тысячи составов весом 8–9 тысяч тонн, что на 21 процент больше, чем за аналогичный период 2014 года. Из них более 1500 имели вес 9 тысяч тонн (рост к январю–сентябрю предыдущего года составил 55 процентов). Применение технологии вождения тяжеловесных поездов позволило увеличить средний вес поезда на 83 тонны. В перспективе на весовую норму 9 тысяч тонн планируется перевести все угольные маршруты, следующие по направлению Кузбасс–Северо-Запад.

«Маяк» улучшит экологию

Комплекс по переработке твердых радиоактивных отходов (РАО) ПО «Маяк» планируется ввести в эксплуатацию в 2021 году. Его сооружение включено в новую федеральную целевую программу. Комплекс производительностью 2000 кубометров в год предназначен для переработки твердых РАО, образующихся в результате работы основных и вспомогательных производств предприятия. Согласно экологическому отчету ПО «Маяк», в пунктах долговременного хранения РАО в 2014 году размещено: низкоактивных отходов—918 кубометров (365 тонн), среднеактивных—271 (101), высокоактивных—133 кубометра (147 тонн).

По сообщениям корреспондентов «РГ»

КОНТРОЛЬ Власти региона объявили войну нелегальным автомойкам

Чистота в ущерб здоровью

Ольга Ладина, Югра

НА СЕГОДНЯШНИЙ день только четверть всех моек в автономном округе, а это около ста объектов, построены по спецпроектам, остальные (порядка 300) работают в приспособленных помещениях, нарушая в большинстве случаев всевозможные санитарные нормы и нанося ущерб экологии.

На заседании окружного совета по развитию местного самоуправления прозвучали весьма тревожные цифры: приборами учета сточных вод в Югре оснащена лишь десятая часть автомоек, а 80 процентов объектов вообще сливают отходы в накопители, из которых грязная вода затем просто сбрасывается в ближайшие овраги или водоемы. Между тем все эти отходы содержат большое количество химии и должны сначала очищаться и только потом утилизироваться, говорят специалисты. Немало и других нарушений. Есть случаи, когда собственники автомоек незаконно врезаются в канализацию или используют для мытья машин питьевую воду.

Как отмечает губернатор Югры Наталья Комарова, данный бизнес является высокомаржинальным, поэтому контроль за подобными предприятиями необходим строгий. Они должны не только приносить прибыль собственникам, но еще и не представлять опасности для окружающей среды.

Представители Росприроднадзора заверили, что организуют ревизию автомоек с тем, чтобы урегулировать их деятельность в соответствии с требованиями санитарных норм и законодательства.

Кадры Целевой набор абитуриентов не спасает южноуральскую медицину от дефицита специалистов

Врачебная ошибка

Арина Мироненкова, Челябинская область

В этом году в Южно-Уральском государственном медицинском университете более половины бюджетных мест пришлось на целевой прием. Ежегодно вуз выпускает порядка 700 специалистов, при этом дефицит врачей в Челябинской области достигает четырех тысяч человек. Недостаток квалифицированных кадров ощущают не только учреждения здравоохранения на отдаленных территориях, но даже городские частные клиники, где требования к персоналу завышены. Как данная проблема решается на уровне региона, выяснял корреспондент «РГ».

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Выпускники медвуза охотней пойдут работать в больницы, если в договор о целевом приеме будет включен социальный пакет.

Акцент

> Многие работодатели формально относятся к подписанию целевых договоров: мол, почему бы не помочь хорошему человеку, который хочет учиться на врача? А там время покажет, нужен ли им этот специалист

Сняли белые халаты

По словам проректора ЮУрГМУ Ильи Волчегорского, проблема дефицита медицинских кадров на самом деле общемировая: во Франции это явление, распространенное в северной части страны, даже получило образное название—«медицинская пустыня». В России одна из основных причин сложившейся ситуации—то, что значительная часть новоиспеченных врачей не желает работать по специальности.

—Сегодня вузы делают все от них зависящее, чтобы подтолкнуть выпускников к трудоустройству по профессии. В частности, это целевой набор абитуриентов, который является альтернативой прежней системе распределения,—говорит Илья Волчегорский.—В этом году в структуре бюджетного приема, который составил 435 мест, 51 процент приходится на целевой прием.

«Целевики» хотя и участвуют в конкурсе, при зачислении в вуз автоматом получают «зеленый свет» в профессию, ведь у них заключены договоры с потенциальными работодателями, которые вроде бы гарантируют дальнейшее трудоустройство. Но так ли это на практике?

—Вуз в полной мере выполняет обязательства по целевому приему, но вопрос в другом: идут ли потом работать по договорам с работодателями наши выпускники? Мы об этом можем судить только по копиям договоров, которые они нам предоставляют в добровольном порядке. В них прописана обязанность работодателя трудоустроить молодого специалиста, но выполняется ли это условие на самом деле—вопрос к сфере практического здравоохранения,—говорит проректор медуниверситета.

По словам главврача ФГБУ «Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии» Олега Лукина, многие работодатели формально относятся к подписанию целевых договоров: мол, почему бы не помочь хорошему человеку, который хочет учиться на врача? Подписывают, а там время покажет, нужен ли им этот специалист. Тем более что всегда есть возможность отказаться «ввиду отсутствия необходимости».

—Работодателям нужно стремиться обеспечить выпускникам вузов такие рабочие места, на которых у них будет стимул к профессиональному росту,—считает Олег Лукин.—У нас же порой выпускник не знает, чем ему заняться, потому и увольняется, не видя перспективы.

По мнению экспертов, частично решить проблему дальнейшего трудоустройства студентов-медиков помогло бы введение финансовой ответственности самих выпускников вузов, обучившихся за счет бюджета. Но для этого нужно наполнить целевые договоры соцгарантиями, потому что прежде, чем взыскивать неустойку, нужно обеспечить студенту подъемные, оплатить коммуналку или проезд к месту работы и т.д.

—На практике же работодатель, подписывая договор целевого приема, в графе, содержащей обязательства по обеспечению служебным жильем, выплате подъемных и т.п., часто ставит прочерк. И даже в графе «обязательства по заключению трудового договора» порой тоже прочерк, что в принципе является грубым нарушением закона. Однако оснований отказать такому абитуриенту в приеме у нас нет,—констатирует Илья Волчегорский.

К тому же в обязанности вуза не входит отслеживать, куда именно трудоустроился бывший «целевик», поэтому можно только догадываться, остался ли он верен клятве Гиппократа.

ЦИФРА

29 ТЫСЯЧ ВРАЧЕЙ

выпустил медицинский вуз Южного Урала за все годы работы—с 1944-го.

Госзаказ на кадры

Целевой набор при централизованной системе образования в медицинских вузах, которая до сих пор применяется в соседней Курганской области, по мнению экспертов, более эффективен. О необходимости возврата к госзаказу на кадры (когда потребность в молодых специалистах определяет не рынок, а областной минздрав) высказалось и большинство участников круглого стола в Челябинском отделении ОНФ, который был посвящен переходу к новому качеству здравоохранения.

—На Южном Урале децентрализованная система: каждое медучреждение заключает отдельный договор с вузом о подготовке кадров, качественного отбора абитуриентов на этом этапе не происходит, в результате их обучаемость хуже и качество подготовки ниже,—говорит Илья Волчегорский.—Опыт Курганской области—ориентир, к которому нужно стремиться.

Однако в этом случае в роли заказчика медкадров сможет выступать исключительно региональное профильное министерство, представители которого в числе первых высказались против такого развития событий.

—В этом случае участвовать в формировании потребности региона в медицинских кадрах не смогут частные клиники, муниципальные учреждения, а также негосударственные структуры вроде железнодорожной больницы, которая помимо Челябинска имеет филиалы в Магнитогорске, Троицке и Карталах,—поясняет первый заместитель министра здравоохранения Челябинской области Виталий Щетинин.—Тогда как сегодня частные организации имеют такое же право, как и бюджетные учреждения, на заключение целевых договоров и подготовку кадров за счет средств государства.

Коммерческая ценность

При этом, как утверждают предприниматели от медицины, у негосударственных больниц целевой набор как раз не пользуется популярностью. По словам Степана Фирстова, председателя правления саморегулируемой организации НП «МЕДСОЮЗ», объединяющей около 30 частных медучреждений Челябинской области, в такие клиники на работу чаще всего принимают врачей с опытом.

—Редкий коммерческий медцентр сегодня настолько твердо стоит на ногах, чтобы позволить себе брать на работу молодых специалистов. Репутация частных клиник зависит в большей степени от репутации врачей, поэтому принимать вчерашних студентов никто не готов,—говорит Степан Фирстов.—В дальнейшем это неизбежно скажется на состоянии системы здравоохранения, поэтому важно организовать преемственность кадров уже сейчас, иначе в скором времени нам грозит острый дефицит врачей.

В негосударственных медучреждениях Челябинской области уже сегодня не хватает эндокринологов, ревматологов, анестезиологов, травматологов-ортопедов, владеющих современными высокотехнологичными методиками. Особый спрос на амбулаторных хирургов.

—В Екатеринбурге в одной из частных клиник организовали клинические базы различных медицинских кафедр. Проще говоря, образование там ведется непосредственно в больнице в соответствии с требованиями, принятыми в частной медицине,—рассказывает Степан Фирстов.—В Челябинске аналогичный проект только готовится к запуску.

Так как работа клинических баз при государственных больницах ведется на безвозмездной основе, то зачастую в бюджетных учреждениях предпочитают вместо учебных центров обзавестись платными палатами, а вместо преподавателя-совместителя иметь полноценную штатную единицу.

Дефицит кадров и скромный поток пациентов в частных медцентрах становится причиной «одиночества» врача при принятии решений. Как следствие, возможно снижение качества диагностики и лечения.

—Как правило, в многопрофильных частных клиниках по одному узкому специалисту, и обратиться к коллегам за советом нет возможности, поэтому так важно наличие профессиональных ассоциаций врачей,—говорит исполнительный директор НП «МЕДСОЮЗ» Ольга Князева.—На Урале много достойных врачей, но почему-то про их достижения и победы мало кто знает. Гораздо чаще вспоминают о врачебных ошибках, что негативно влияет на имидж профессии, в принципе, как и на ее выбор.

КСТАТИ

Формирование эффективного кадрового корпуса в системе здравоохранения станет одной из центральных тем обсуждения на втором Форуме частных медицинских организаций Урала, который сегодня открывается в Челябинске.

Мнение

Сергей Шавзис
президент Уральской логистической ассоциации

ЗАГРУЗИТЬ ПОРОЖНЯК

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ платформа—это совокупность транспортной инфраструктуры, обеспечивающей пропуск товаропотоков и возможность непрерывно управлять ими. Для ее создания в рамках Большого Урала есть несколько предпосылок: во-первых, перегруженность московского узла, во-вторых, сдвиг границ в рамках ЕАЭС. Фактически наш регион сейчас не получает прямого импорта, все таможенные сборы остаются в Казахстане и Беларуси, эти же страны выполняют роль транзитных операторов, которые постепенно начинают контролировать потоки товаров, огибая Урал.

Сбалансировать интересы, на мой взгляд, должно развитие Уральской логистической платформы, в составе которой будет несколько ОЭЗ портового типа, позволяющих ввозить импорт напрямую, осуществлять его хранение, сортировку и выпуск в обращение тогда, когда требуется. С одной стороны, это интегрирует Урал в международные цепочки поставок, с другой—загрузит наши транспортные компании. С запада на восток платформа охватывает ареал от Казани до Омска, с севера на юг—от Обской губы до станции Достык. Здесь проживают порядка 23 миллионов человек и находятся примерно 1,2 миллиона квадратных метров качественных складов. Крупнейшие центры потребления внутренних грузопотоков расположены в ХМАО и ЯНАО.

> Если столица начнет обеспечивать себя товарами через Урал, она ничего не потеряет. А вот когда Урал обеспечивает себя через Москву, он переплачивает вдвойне

Какими ресурсами обладает Уральская логистическая платформа? Если схематично: контейнерные терминалы во всех областных центрах, три федеральные трассы (Пермь–Екатеринбург, Екатеринбург–Тюмень–Сургут и М-5). Среди региональных дорог наиболее важны Екатеринбург–Серов и Пермь–Березники–Соликамск. В перспективе северными воротами платформы может стать порт Сабетта, сейчас рассматривается вопрос создания до этой точки устойчивой контейнерной линии по инициативе судоходных компаний КНР. Кроме того, активно строится Северный широтный ход от Нового Уренгоя через Салехард на Сабетту. Не менее перспективен проект железнодорожной ветки из Пермского края до портов Архангельска и Мурманска. Потенциальный южный вход в платформу—Южноуральский транспортно-логистический комплекс, где перегружаются контейнеры, следующие из Китая.

Создание платформы выгодно для всех регионов Урала и Сибири, это позволит снизить сроки и стоимость доставки товаров. Сегодня отправка контейнера из Владивостока до Новосибирска обходится в 100 тысяч рублей, до Екатеринбурга—110 тысяч, до Москвы—135 тысяч. При этом автомобиль из Новосибирска в Екатеринбург можно нанять за 20 тысяч рублей, из Екатеринбурга в Москву—за 30 тысяч, из Новосибирска в Москву—за 45–50. Если столица начнет обеспечивать себя товарами через Урал, она ничего не потеряет. А вот когда Урал обеспечивает себя через Москву, он переплачивает вдвойне.

После ввода санкций экспортеры почувствовали: за счет сокращения импорта в контейнерах подвис и экспорт. Как с этим можно бороться? Либо расширять собственный парк, либо увеличивать оборачиваемость. Перегружая товары в Новосибирске и Екатеринбурге на авто, мы наращиваем контейнерные ресурсы для всей страны. Самое главное—эффективно совместить встречные товаропотоки в рамках платформы, чтобы избежать порожних пробегов. Регионы должны сегодня думать не о конкуренции, а о сотрудничестве ради общего экономического эффекта.

ПРЕСТУПЛЕНИЕ Полиция расследует дело хакера, взломавшего заводскую почту

Вирус в изоляции

Ксения Дубичева, Свердловская область

Правоохранительные органы Полевского впервые столкнулись с расследованием преступления, которое Уголовный кодекс квалифицирует как «создание, использование и распространение вредоносных компьютерных программ». Технические ухищрения использовались как орудие конкурентной борьбы—для промышленного шпионажа.

Как отмечают аналитики, для рынка изоляции труб характерна высокая конкуренция, инвесторов привлекают щадящие требования к качеству продукции и небольшие затраты на организацию производства. По протяженности трубопроводов Россия занимает второе место в мире: в стране два миллиона километров наружных и 14 миллионов километров внутренних сетей. Из них примерно 50 тысяч километров находятся в критическом состоянии, около 40 процентов коммунальных сетей нуждаются в капитальном ремонте или замене, при этом более 70 процентов российских трубопроводов изготовлены из стали. Спрос также обеспечивает развитие строительного сектора.

В Полевском конкуренция обострилась до такой степени, что завод трубной изоляции и завод изоляции труб обосновались буквально через дорогу. Летом, в разгар сезона, когда коммунальщики активно занимаются ремонтом сетей и спрос традиционно высок, на первом заводе неожиданно зафиксировали отток клиентов. Проверка выявила взлом почты.

По версии следствия, неприкосновенность почтового ящика нарушил вирус, посланный под видом письма от клиента. Открыв вредоносное послание, получатель предоставил доступ к переписке компании сторонним устройствам. Предполагаемый хакер перенаправлял заявки клиентов конкурентам. Пострадавшее предприятие оценивает ущерб в 500 тысяч рублей. Расследование продолжается, полиция провела серию обысков и экспертиз.

—Как правило, подобные инциденты происходят, когда пароли почты попадают к посторонним. Это действительно может быть вызвано вирусом, проникшим в компьютер из письма, или при перехвате пароля в случае перехода по фишинговой ссылке,—поясняет профессор Евгений Ющук, эксперт по конкурентной разведке.—Но значительно чаще оказываются виноваты сотрудники компании—как действующие, так и бывшие. Действующие любят писать пароли на стикерах и наклеивать их на монитор, а бывшие могут просто мстить прежнему работодателю.

Как правило, подобные ситуации не возникают в компаниях, имеющих грамотную службу безопасности: универсального рецепта для борьбы с этой напастью нет, требуется систематическая работа по осмотру рабочих мест, контролю трафика и регулярной смене паролей уволившихся.

Напомним, именно такая рутинная работа позволила выявить и обезвредить шпиона, внедрившегося в Нижнем Тагиле в международный холдинг. Сотрудники службы безопасности обратили внимание на трафик в неурочное время: после окончания рабочего дня компьютер ведущего экономиста оставался включенным. Разоблачить шпиона помогли видеокамеры: когда сотрудники покидали рабочие места, экономист, оставшись в одиночестве, выводила на монитор служебные данные и фотографировала их, снимки переправляла конкурентам. Суд назначил ей наказание—полгода исправительных работ с удержанием десяти процентов заработка в доход государства.

компетентно

Андрей Винницкий, зампредседателя Свердловской областной экономической коллегии адвокатов:

—Статья 183 УК РФ о коммерческой тайне остается у нас экзотикой. Как правило, правоохранительные органы не вмешиваются в частную хозяйственную деятельность, радеть о конфиденциальности—дело служб безопасности компании. Вот когда они сами соберут доказательства, можно надеяться, что дело дойдет до суда.