ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Этика и психология ЖКХ Органы госжилнадзора ужесточают требования к строителям и управляющим компаниям Страница 14

Не гоните первую волну Идея объединения вузов в Зауралье не получила однозначной поддержки Страница 15

Земледельцы Кто и как за бесценок получает участки на «Уральской Рублевке» Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры утвердило проект бюджета будущего года с 26-миллиардным дефицитом. Он сверстан исходя из прогнозной цены барреля 50 долларов и средневзвешенного курса американской валюты 63,3 рубля. Предполагается получить свыше 176 миллиардов рублей дохода, а потратить, исполняя и индексируя все социальные обязательства, 202 миллиарда. В текущем году, вопреки первоначальным пессимистическим прогнозам, образовался значительный профицит.

ПО ПОРУЧЕНИЮ правительства Свердловской области Институт энергосбережения сформировал рейтинг энергоэффективности муниципалитетов. Расчеты произволились на основании статлан ных за 2014 год по ряду показателей: оценивалась электро- и теплоемкость организаций, потребление горячей и холодной воды, тепловой энергии, удельный вес потерь энергоресурсов в общем объеме потребления.

ЦИФРЫ

103,5 ПРОЦЕНТА составил в январе-сентябре 2015 года индекс производства продукции сельского хозяйства в Свердловской области (плановый показатель— 102,6). Среднемесячная заработная плата на предприятиях АПК региона достигла 22 775 рублей при плане 19 650 рублей.

81,5 ПРОЦЕНТА достиг в октябре уровень собираемости обязательных взносов за капремонт на юге Тюменской области.

435 МИЛЛИОНОВ рублей будет направлено на повышение безопасности на дорогах Южного Урала в 2016 году, а также на развитие аппаратно-программного комп-

В ДВА раза, с двенадцати до шести, сокращено количество административных процедур для получения разрешения на строительство на территории Тюменской области. Время оформления документов уменьшилось на полмесяца—до 82 дней.

27,5 МИЛЛИОНА рублей дополнительно получит в ближайшее время Свердловская область из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилья. В ее рамках в регионе ведется строительство 46 многоквартирных домов.

НА 13 ПРОЦЕНТОВ выросла с начала года кредитная задолженность клиентов банков в Тюменской области, ХМАО и ЯНАО, при этом долги юридических лиц выросли на четверть. Общая сумма задолженности— 1,5 триллиона рублей. За 9 месяцев текущего года жителям регионов предоставлено жилищных и ипотечных кредитов на 36 процентов меньше, чем за тот же период прошлого года.

Ситуация Почему частные фирмы заключают сделки с госкомпаниями себе в убыток

Сдачи не надо!



Сергей Авдеев, Свердловская область

транный аукцион на осуществление технического надзора за строительством многоквартирного жилого дома прошел в Верхней Пышме (город-спутник Екатеринбурга). Челябинское ООО «СтройКонтроль «Эфекс» победило в электронном конкурсе, сделав лучшее, но очень неожиданное предложение. При начальной цене 3,27 миллиона рублей фирма согласилась сама заплатить 459,08 тысячи рублей, только чтобы заполучить этот контракт. То есть «альтруисты» согласились даром поработать на государство, да еще и приплатить ему за это.

Вездесущие блогеры сразу же прокомментировали итоги аукциона в том духе, что победитель потом «отожмет» свои деньги v застройщика, шантажируя его непринятием работ. Однако это уже чистой воды криминал, и говорить о таком повороте событий можно будет только в том

Сегодня в Екатеринбурге заверша-

И минус один—тоже случае, если полиция поймает не-

добросовестных контролеров за руку. Кстати, верхнепышминская прокуратура уже занялась проверкой необычного аукциона. Его, впрочем, признали состоявшимся, поскольку закон «минусовые» торги допускает.

—У нас подобный случай впервые, — говорит представитель электронной площадки «РТСтендер» на Среднем Урале Ксения Лыжина. — Даже не представляю, как будет исполняться этот контракт. Но, если поставщики так торгуются, мы не вправе пре-

Зато сотрудникам областного управления ФАС такие торги уже

—Мы рассматривали итоги аукционов, на которых частные компании побеждали с минусовым для себя результатом в конкурсе на заключение контракта по санитарной очистке леса, — рассказал «РГ» заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области Евгений Ружников.

Зачем им это было нужно? Наверное, для того, чтобы получить потом основной контракт — на промышленную разработку этих

В самом факте «минусового» аукциона криминала проходят в электронной форме. нет. Торги не могут состояться только при нулевой цене контракта. А вот плюс один рубль — уже цена.

—У нас большой опыт в строительном контроле именно за возведением многоэтажных жилых домов, —рассказал Геннадий Кандеров журналистам.-Мы изучили предложение, оценили свои возможности и решили, что контракт в Верхней Пышме должны получить в любом случае.

Аукционист, наверное, не стукнул бы молотком, если бы цена ушла

в минус. Однако торги на право

заключения госконтрактов сейчас

Руководитель утверждает, что сейчас в портфеле его компании более 50 контрактов на общую сумму 22 миллиона рублей. Так что, победив на аукционе с минусовым предложением, ООО в целом не пострадало. Главное – выход на очень привлекательный и перспективный рынок. По сути, челябинские предприниматели поступили, как клиент ресторана, пытающийся произвести впечатление, кидая офици-**→14** анту деньги и фразу:

Впрочем, власти все же вняли опа

сениям бизнеса. По данным Ассо-

циации международных автопере

возчиков, на днях правительство

с 3,7 рубля за километр до 1,53.

РФ приняло решение снизить плату

Льготная ставка сохранится до кон-

ца февраля 2016 года, а потом нач-

нет действовать новая—3,06 рубля

что государство не будет спешить

ним, что за проезд по федеральной

трассе без оплаты грозит штраф в

450 тысяч рублей на каждую ма-

шину, миллион — за повторное на-

Когда санкции вводятся извне, не

страны сами себя «душим», - него-

так обидно, как когда мы внутри

с карательными мерами. Напом-

«Сдачи не надо!».

за километр.

рушение



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Росавтодора

КТО ЕДЕТ, ТОТ И ПЛАТИТ

Деньги расходуются по прого фонда. Однако в октябре прошлого года президент дал поручение рассмотреть возможность их использования в проектах государственно-частного партнерства. Сегодня мы разрабатываем методику отбора таких проектов. У субъектов Федерации будет возможность софинансирования как раз за счет дополнительных доходов, собираемых системой. Важно понимать, что в основе этого проекта лежит принцип «пользователь платит», который уже неся в зарубежных странах.

ТЕМА НЕДЕЛИ

ется международная выставка-форум Trans Ural. Это мероприятие задумано организаторами как продолжение московской Trans Russia, повестка которой не позволила уделить должное внимание разви-Первый блин хоть и не вышел комом, но кислинкой, надо признать. отличился: 15 ноября вступает в силу норма о платном проезде фур массой более 12 тонн по федеральным трассам, а УрФО к этому практически не готов. По словам Павла Вороткова, советника президента Уральской торгово-промышленной палаты (УТПП), никто из крупных перевозчиков, зарегистрированных в системе, до сих пор не получил транспондеры (бортовые средства контроля) в нужном объ еме. Альтернативный вариант предполагает составление маршрутной карты в «личном кабинете» с учетом платных участков, но эта опция все еще не активна. Если система заработает на 100 процентов, все игроки рынка будут в равных условиях, но мы сомневаемся, что это произойдет. Значит,

могут активизироваться «серые» и

«черные» компании, которые готовы доставлять грузы через лес, по грун-

товке, с ночными выездами на феде-

ет эксперт из УТПП. По его мнению, от новшества выиг рает только федеральная казна, а вот муниципальные и региональные сильно потеряют в доходах. Платить за проезд логисты будут из собственной прибыли. Чем она меньше, тем ниже собираемость соответствующего налога. Кроме того, увеличится нагрузка на дороги местного и областного значения: на них переориентируются эко-

номные владельцы фур. То, что

ральные магистрали, - комментиру

власти обещают за счет прироста сборов повысить качество дорожного покрытия, в предприниматеные строительные и ремонтные проекты сегодня сосредоточены на западе страны. Сколько продлится переходный этап, неясно, но не исключено, что легальные перевозчики начнут сворачивать бизники лизингодателю. Еще в сентябре мы предложили представителям Ростехнологий и

Росавтодора начать эксплуатацию системы с тестового периода длиной в 3-6 месяцев, чтобы можно было спокойно отработать технологию, исключив «зависание» программного обеспечения. Также предлагалось оплачивать проезд не авансом, а по факту, чтобы не замораживать оборотную массу предприятий. Реакция была норнейшем наши идеи просто проигнорировали, — говорит Павел Во-

самых лесных участков. А для

чего нужна была победа в том

скому ООО «СтройКонтроль

«Эфекс»? Оказывается, для того,

чтобы выйти на богатый рынок

госконтрактов в соседнем регио-

не. Как сообщил управляющий

ООО Геннадий Кандеров, группа

компаний «Эфекс» занималась

проведением негосударственных

экспертиз (в том числе и в Сверд-

ловской области) еще в 2009—

2011 годах. Ав 2013-м из группы

было выделено ООО «СтройКон-

троль «Эфекс»—специально для

работы на рынке госконтрактов.

ТРАНСПОРТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ СОСТОЯНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

23,4

СКФО

общая протяженность автодорог общего пользования федерального значения, километры

ЦФО

доля автодорог, соответствующих нормативным требованиям, % 9270,5 8390,4 7958,7 7193,3 6631,7 62 55,2 61,7 3468,8 3290,6 2605,2 56,7 38,6

ПФО

УРФС

дует Юрий Ступак, гендиректор транспортной компании. — Наша отрасль много лет платит транспортный налог, акциз на топливосемь рублей за литр. Плюс утилизационный сбор. Сегодня мы видим уже четвертую попытку увеличить поступления в дорожные фонды. Но будут ли новые и отремонтированные трассы бесплатными, еще 24,4 ДФО

Наталия Швабауэр, «Российская газета»

КОРОТКО

Жителям моногородов предложат переезд

Власти Челябинской области намерены использовать естественную миграцию населения для снижения уровня безработицы в городах с моноэкономикой. В настоящее время на Южном Урале в семи моногородах первой категории проживает около 140 тысяч человек, при этом в некоторых муниципалитетах уровень безработицы на 5—12 процентов выше среднеобластного показателя. По мнению властей, поддержка программ переселения граждан с этих территорий позволит снизить нагрузку на местный рынок труда.

Высотки сдадут в аренду

Правительство Тюменской области формирует проект масштабного строительства арендного жилья с объемом капиталовложений 50 миллиардов рублей. По мнению разработчиков, и стоимость съема квартиры будет доступной, и инвестиции окупятся в приемлемый срок—за 15 лет. Если бы проект был реализован сегодня, то, по предварительным расчетам, аренда квадратного метра не превышала бы 250 рублей (10 тысяч за 40-метровое помещение), тогда как нынешняя среднерыночная цена на 40 процентов выше. Предполагается, что значительную часть арендаторов составят жители хрущевок. Сотни таких домов подходят к порогу ветхости, а региону не по карману обеспечить переселение людей в новые жи-

Мосты растут в цене

В полтора раза, с 60 до 90 миллиардов рублей, увеличилась ориентировочная стоимость переброски автомобильных мостов через Обь близ Сургута и в Октябрьском районе Югры. Цифры обнародованы правительством автономного округа без пояснения причин столь резкого роста затрат. Наблюдатели связывают это с новыми сметными расчетами, учитывающими будущие долговые обязательства региона перед инвестором. Надежда в основном на частные капиталы—начальные бюджетные траты будут невелики. Компания, которая дала предварительное согласие на строительство 50-миллиардного моста у Сургута на условиях концессии, готова взять крупный кредит, но под щадящий процент. Руководитель предприятия на днях заявил о значительных рисках при реализации масштабных проектов в рамках ГЧП. Всего на территории ХМАО, ЯНАО и Тюменской области в предстоящие пять лет запланированы строительство и реконструкция крупных речных мостов совокупной ценой 200 миллиардов рублей.

Льняной бизнес получит господдержку

Правительство Курганской области утвердило порядок предоставления сельхозпроизводителям и промышленным предприятиям субсидий на развитие льняного производства. Господдержка будет идти по двум направлениям. Во-первых, предприятиям компенсируют часть расходов за каждую тонну реализованного льноволокна-8900 рублей из федерального и 450 рублей из областного бюджетов. Во-вторых, возместят часть затрат на приобретение техники и оборудования для производства и переработки льна (один процент из областной казны, 20—из федеральной). Программа развития льняного комплекса в регионе принята в июне текущего года. Она предполагает создание 20 новых высокопроизводительных рабочих мест и привлечение более 66 миллионов рублей

Екатеринбурглидирует по числу магазинов

По количеству торговых площадей уральская столица вышла на первое место в стране. На тысячу жителей здесь приходится 1346 квадратных метров, а в целом по городу—почти два миллиона квадратов. По этому показателю на данный момент Екатеринбург является абсолютным лидером в стране, опережая даже Москву. Всего в Екатеринбурге 35 крупных торговых центров. Последний открылся на днях, его общая площадь 2,7 тысячи квадратных метров, торговая—1,6 тысячи. До конца года запланировано открытие еще двух больших магазинов.

Северных фермеров поощрят грантами

В Югре объявлен конкурс на соискание грантов среди семейных животноводческих ферм. Новички могут рассчитывать на 1,5 миллиона рублей, опытные фермеры—до 21 миллиона. Создание новых рабочих мест-обязательное условие для участников конкурса. Ранее власти округа освободили от уплаты налога на имущество фермеров, выращивающих овощи, бахчевые, корнеплоды, картофель и грибы. Преференция предоставляется хозяйствам с численностью работников не менее пяти человек.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Турфирмы Урала адаптируются к «закрытию» Египта

http://www.rg.ru/2015/11/10/reg-urfo/adaptacia.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33,727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

СДАЧИ НЕ НАДО!



Они таким образом прежде всего зарабатывают репутацию, -- говорит Евгений Ружников,

—a уже с ее помощью потом получат и прибыль. В самом факте «минусового» аукциона никакого криминала нет. Торги не могут состояться только при нулевой цене контракта. Ноль—это не цена. А вот плюс один рубль уже цена. И минус один-тоже. Особенность аукционов в том, что, как только предложение переходит нулевую границу, торг уже идет за само право заключения контракта.

По словам замруководителя УФАС, подобная практика все же распространена не очень широко. Подобные факты случаются в области оценки имущества, раньше фиксировались в банковской сфере-когда еще зарплата на предприятиях не начислялась на пластиковые карты. К слову, статья 37-я 44-го Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусматривает антидемпинговые меры. Если предложение опускается ниже 25 процентов от начальной максимальной стоимости контракта, то либо повышается размер его обеспечения, либо организатор аукциона требует предоставить информацию о добросовестности участников торгов-доказательства их надежности при исполнении других, ранее выполнявшихся договоров.

Все данные о неблагонадежных фирмах размещены в Реестре недобросовестных поставщиков услуг—в открытом доступе

С начала 2015 года Свердловское управление ФАС рассмотрело 1372 жалобы на нарушения при проведении аукционов

(http://zakupki.gov.ru). Реестр периодически пополняется. В 2015 году Свердловское УФАС расчении недобросовестных поставщиков в «черный список». В результате принято решение о внесении в него 181 хозяйствующего субъекта. Это в основном те фирмы, которые хотя бы однажды, выиграв конкурс, не смогли выполнить контракт или пол разными предлогами отказались после победы от его заклю-

ФАС в соответствии со своими полномочиями отменяет результаты аукционов в тех случаях, когда при их проведении были допущены нарушения. А поводов для этого, увы, немало. Только с начала 2015 года Свердловское управление ФАС рассмотрело уже 1372 жалобы.

В упомянутом верхнепышминском аукционе тоже не все пошло по сценарию. Через две недели после победы в нем челябинцы «одумались» и подали в ФАС жалобу на организаторов торгов. В распоряжении «РГ» есть текст этой жалобы. Если коротко, «СтройКонтроль «Эфекс» в лице управляющего Кандерова заявляет о нарушении принципа добросовестной ценовой конкуренции при проведении торгов. Победитель считает, что в число участников аукциона незаконно было включено свердловское ООО «Строительная компания «Пул» (кстати, единственный конкурент «СтройКонтроль «Эфекс»). «Пул», по мнению заявителя, числится в реестре недобросовестных поставщиков и участвовал в торгах с единственной целью максимально сбить цену, то есть

ООО СК «Пул» действительно демпинговало на тех торгах, опустив планку с 3,27 миллиона до минус 295 134 рублей, но и он не смог устоять перед натиском соседей. Комиссия Свердловского УФАС России установила, что на момент рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе сведения об ООО «Строительная компания «Пул» на самом деле находились в реестре недобросовестных поставщиков. Тем не менее в нарушение п.2 ч.6 ст.69 закона о контрактной системе аукционная комиссия приняла заявку «Пула». Но теперь антимонопольный орган выдал заказчику —муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма» предписание об устранении нарушений. То есть аукцион будет

проведен, скорее всего, заново.

Деловой завтрак Органы госжилнадзора ужесточают требования к строителям и управляющим компаниям

Этика и психология ЖКХ

Наталия Швабауэр,

инистерство строительства и ЖКХ ставить в 2015 году Госжилинспекции (ГЖИ). По словам замминистра Андрея Чибиса. цель преобразований—повысить скорость реагирования на претензии жильцов и снизить административное давление на УК.

Чтобы оценить ход реформы, мы пригласили в уральский филиал «РГ» Алексея Россолова, директора департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Эта структура была создана полгода назад путем объединения ГЖИ и органов стройнадзора. Она подчиняется напрямую губернатору и председателю правительства области.

Алексей Петрович, с какой целью задумана реформа?

алексей россолов: С той же, с какой создано министерство строительства и ЖКХ РФ. Сегодня невозможно отделить одну отрасль от другой. В Свердловской области много строят: в частности, в этом году планируют сдать более двух миллионов квадратных метров жилья, а его качество по-прежнему под вопросом. Как только люди заселяются в дома, начинаются проблемы. Мы поставили себе задачу выстроить систему сквозного контроля от котлована до конечной эксплуатации объекта. В прессе все пытались найти в этом какой-то политический подтекст, но его нет. Просто мы требуем от строителей качественной работы.

Не могу сказать, что везде стало хорошо. Есть целый ряд системных застройщиков, которые заинтересованы в положительном имилже компании. А есть такие, кто случайно получил кусок земли в хорошем месте—дай бог, чтобы достроили. Правда, в последнее время в тов точечной застройки заметно уменьшилось: сказалось то, что полномочия по неразграниченным землям 1,5 года назад перешли от муниципалитета к субъекту РФ. Недавно Заксобрание приняло закон, который подразумевает передачу в регион еще и градостроительных полномочий. Подобная практика существует в России повсеместно и позволяет снизить коррупционные риски в строительной отрасли.

Андрей Чибис упомянул о некой системе оперативного реагирования на обращения граждан, которая должна быть выстроена в регионах. О чем речь?

алексей россолов: Оперативное реагирование должно осуществляться на уровне УК и аварийно-диспетчерских служб. Перекладывать его на государство—значит раздувать штат ГЖИ, а это нецелесообразно. Мне кажется логичным пойти по пути создания коллцентров в органах местного самоуправления. Кстати, нечто подобное уже существует в Тюмени: прямо в администрации города принимают звонки жителей не только по проблемам ЖКХ. Информация тут же сортируется и

передается чиновникам. У нас в департаменте тоже действует «горячая линия», куда можно позвонить, но надзорный орган не должен подменять собой МЧС или мэрию. Он контролирует соблюдение Градостроительного и Жилищного кодексов, а не ставит заплатки на трубы.

<u>Как часто люди вам звонят и с</u> какими вопросами?

алексей россолов: За 9 месяцев этого года мы получили около 22,6 тысячи обращений, в том числе 204 звонка по подключению отопления в период с 11 сентября по 16 октября. Согласно внутреннему приказу, в начале отопительного сезона реакция на жалобу должна последовать в течение суток. То есть наши специа-

НЕКАЧЕСТВЕННОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ

НАРУШЕНИЯ ПРИ НАЧИСЛЕНИИ ПЛАТЫ

ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ПЕРЕРАСЧЕТАХ, ВЫСТАВЛЕНИИ ПЕНИ 21,4

НАРУШЕНИЕ ПРИ ВЫБОРЕ

СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом 13.2

сразу, в 17—отсрочка была связа- лема в том, что жилфонд очень на с ремонтом магистральных неоднороден: в новых домах трубопроводов, в трех-с ремонтом котельных, в двух многоквартирных домах залвижку не открывали из-за того, что затянулся капремонт. Еще в двух ТСЖ

даже крупной, по силам.

ванные УК. По-моему, их даже больше стало, чем до ввода лицензий. С одной стороны, эта процедура позволила систематизировать

ние жилфондом? ные квитанции в Первоуральске,

средоточилась на судебной тяжбе. За это время порядка 50 домов ушли в другие УК. Что ж, таков закон рынка: свято место пусто не Это единственный случай, когда у вас возникли подозрения в коррупции? Ведь управляющие организации нередко ведут себя агрессивно по отношению к собственникам. И когда агитируют на собраниях, и когда сопро-

ской УЖК. Мало того, в суде на

стороне УК выступал юрист от го-

радминистрации. Нас уверяли,

что это лучшая управляющая ор-

ганизация Екатеринбурга, но по-

чему-то она, вместо того чтобы

проводить собрания жильцов, со-

тивляются созданию ТСЖ. алексей россолов: Не нужно везде искать коррупционный след. На самом деле УК так пытаются защищать свой бизнес. Да, было несколько неэтичных случаев в Нижнем Тагиле и Екатеринбурге, когда на собрания приезжали «группы поддержки»--накачанные мужички в кожаных куртках, которые просто стояли и слушали. На встрече с руководителями крупных УК я всем дал понять: с такими методами ведения бизнеса мы будем бороться жестко. Времена 90-х ушли, необходимо соблюдать профессиональную этику.

Что касается ТСЖ, то очень многие из них образуются не потому, что дом плохо обслуживали, а потому что инициативная группа взбудоражила народ. Люди у нас в массе инертные, подписывают протоколы, не вникая, а потом начинаются проблемы: председатель ТСЖ все документы держит у себя, никакой информации не выдает, переизбрать его невозможно. Приходят жаловаться к нам. Извините, разве мы этого товарища назначили? Нет, вы сами его выбрали, теперь снять его можно только через суд. Не единичны случаи, когда люди вообще узнают о регистрации ТСЖ постфактум и пишут нам заявления: я не голосовал, это не моя подпись.

Как часто вы фиксируете нарушения при выборе способа управле-

ния многоквартирным домом? алексей россолов: Нередко. В основном они касаются процедуры проведения очного или заочного собрания собственников, нарушения сроков уведомления жильцов о предстоящем собрании (за 10 дней), неполного заполнения бюллетеней для голосования. Минувшим летом в Жилищный кодекс были внесены изменения. придавшие протоколам общих собраний статус официальных документов, подделка которых чревата уголовным наказанием. Надеемся, что это положительно повлияет на рынок.

«РГ» недавно писала о ситуации, в которой большинство собственников новостройки проголосова <u>ло за создание ТСЖ, но потом не-</u> сколько человек поддались уговорам представителей УК и отозвали свои голоса, а ГЖИ признала собрание жильцов нелегитимным. Разве такое возможно? алексей россолов: Мы проверяем по запросу собственников легитим-

ность собраний (был ли кворум) и ведем подсчет голосов на основании предоставленных протоколов. Если возникают вопросы, например, протокол и бюллетени заполнены одной ручкой и ужасно похожим почерком, то документы передаются в прокуратуру и органы МВД для проверки подлинности. Если будет установлено, что собрание жильцов нелегитимно, у департамента есть право обратиться в суд с иском о ликвидации ТСЖ.

В течение какого периода? алексей россолов: Срок давности протокола общего собрания не должен превышать трех лет.

Акт проверки является сигналом для ресурсоснабжающих организаций: с кем заключать договор, а с кем—нет? алексей россолов: Да, они предупреждены об этом.

Насколько вообще распростра-<u>нены «коммунальные войны»</u> между разными УК, борющимися за один и тот же жилфонд, между УК и ТСЖ?

алексей россолов: К сожалению, не могу сказать, что они обошли наш регион стороной, хотя в последнее время их количество, масштабы и накал заметно снизились. В том числе благодаря плодотворному взаимодействию нашего департамента с прокуратурой и органами МВД.

профориентация Студенты нефтегазовых вузов России стремятся пройти практику на Ямале

Экскурсия сдальнейшим трудоустройством

Алена Маркина,

СЕГОДНЯ, когда о вузовском распределении помнят лишь ветераны, перед промышленными предприятиями остро стоит задача привлечения молодых специалистов. Конечно, добывающим компаниям грех жаловаться на кадровый голод, но и они заинтересованы в пополнении своих рядов талантливой, перспективной моло-

Одним из эффективных инструментов решения кадровой проблемы для ООО «Газпром добыча Уренгой», стопроцентной «дочки» Газпрома в ЯНАО, стала акция под названием «День компании. Курс молодого газодобытчика». В этом году она прошла в Новом Уренгое уже в третий раз. Для будущих выпускников профильных вузов это замечательная возможность побывать на нефтяных и газовых промыслах, посетить с экскурсией музей истории предприятия и самое главное—поближе познакомиться с потенциальным работодателем.

После часа-двух, проведенных на предприятии, студенты уже знают его структуру, направления деятельности подразделений и даже видят перспективы, которые могут ожидать их при устройстве на работу

за три года прошли «Курс молодого газодобытчика», став участни-ООО «Газпром добыча Уренгой».

Чтобы не упустить этот шанс, молодые люди приезжают в «газовую столицу» со всей страны. Например, в нынешнем Дне компании приняли участие студенты Уфимского государственного нефтяного университета, Российского госуниверситета нефти и газа имени И.М. Губкина (Москва). Тюменского государственного университета. Конечно, постоянные участники мероприятия—студенты с Ямала, из Новоуренгойского техникума газовой промышленности, Новоуренгойского многопрофильного колледжа, представители социального проекта «Будущее вместе», а также ученики десятых и одиннадцатых «Газпромклассов» средней школы «Земля родная». Всего более 150 чело-

Следуя «курсом молодого газодобытчика», участники акции побывали на производственных объектах Общества. Еще в прошлом году было решено максимально расширить спектр экскурсий, добавив в прежний перечень объекты нефтегазодобывающего управления, управлений по разработке ачимовских отложений, технологического транспорта и специальной техники, аварийно-восстановительных работ и управления связи. Гости смогли ознакомиться с работой всех филиалов Общества «Газпром добыча Уренгой»: вникнуть в производственный процесс, пообщаться с сотрудниками, то есть ненадолго окунуться в рабочие будни газодобывающей компании.

важны для всех, -- не сомневается главный инженер—первый заместитель начальника нефтегазодобывающего управления Сергей Симонов. - После часадвух, проведенных здесь, студенты уже знают структуру предприятия, ориентируются в направлениях деятельности подразделений и даже видят перспективы, которые могут ожидать их при трудоустройстве. А мы, представители филиалов, общаясь с ребятами и отвечая на их вопросы, уже понимаем, чем они живут, что их интересует, какой у них потенциал. Знаете, некоторых молодых людей из числа тех, что были на прошлогоднем Дне компании в качестве гостей, я вижу сегодня здесь уже в рядах молодых специалистов Общества. Так что результат есть-и это главное.

После такого «погружения» v ребят появилась возможность изучить буклеты и информационные стенды, посмотреть презентационные видеоролики, задать вопросы специалистам или напрямую пообщаться с руководителями филиалов ООО «Газпром добыча Уренгой», подробно узнать об основных профессиях, представленных в компании, и опредепрактики. Собственно, сразу же можно было написать заявление на практику и указать понравившееся подразделение.

В компании всегда готовы содействовать молодым специалистам, задавая вектор карьерного роста. Мы создаем все условия для эффективной работы и саморазвития. Главная задача студентов – показать себя на практике с наилучшей стороны, подтвердить свои знания и умения, чтобы в будущем стать частью сплоченного коллектива Общества, — отметил первый заместитель генерального директора ООО «Газпром добыча Уренгой» Дмитрий Ди-

Стоит отметить, что за три года участниками Дней компании стали почти 500 студентов. Часть бывших практикантов сегодня-полноценные работники ООО «Газпром добыча Уренгой».

—«Курс молодого газодобытчика»-уникальное мероприятие, демонстрирующее, что двери компании открыты перед студентами без опыта работы. «Газпром добыча Уренгой»—завидный работодатель, известный не только добычей рекордных 6,5 триллиона кубометров газа, но и значимыми социальными проектами, рассчитанными на мололое поколение: «Газпром-классы», «Будущее вместе», «День компании», —отмечает Игорь Циклис, студент Уфимского нефтяного технического университета.



Специалист нефтегазодобывающего управления на макете объясняет сту дентам принцип работы компрессорных станций



ти на объект, оценить ситуацию, понять, кто виноват.

леко не всегда повод для жалобы — в действиях УК: во многих случаях виноваты ресурсоснабжающие организации, а бывает, и сами собственники. Люди, приобретая квартиру, самовольно меняют разводку отопительных приборов, увеличивают количество секций радиатора, выводят батареи на лоджию, тем самым верхние этажи лишаются возможности терморегулирования. По статистике, нарушения со стороны профессиональных участников рынка подтверждаются только в 20 процентах про-

Для справки: на те самые 204 звонка на «горячую линию» мы получили 140 ответов из управляющих компаний, в 108 случаях отопление восстановили вестно оказывает услуги. Проб-

новому законодательству — до 300 тысяч рублей. Что будет с

нет карать направо и налево? Важно не собрать больше денег с нарушителей, а добиться устранения проблем, недоделок, чтобы человек получал качественную услугу, за которую платит. Для сравнения: с начала года мы выписали 1403 протокола об административном правонарушении и выдали 3955 предписаний, устранено 26 тысяч нарушений из выявленных 30 тысяч.

Конечно, у управляющих компаний имидж сегодня не самый позитивный, я еще не видел, чтобы где-то в прессе объективно освещалась их деятельность. Согласен, есть непорядочные предприниматели, с которыми боремся и мы, и прокуратура, и МВД. Но есть и те, кто добросо-

рать больше денег с нарушителей, а добиться устранения проблем. чтобы человек получал качествен-

Североуральске, Нижнем Тагиле, Екатеринбурге. Сейчас с этим можно эффективно бороться. Если дом находится в реестре одной УК, никакая другая выставить квитанцию не имеет права-во всех подобных ситуациях разбираемся совместно с прокуратурой.

С другой стороны, идею лицензирования, на мой взгляд, выхолостили законодательно, пока обсуждали. Сегодня получить лицензию очень просто, а вот отозвать неимоверно трудно.

Есть ли в регионе дома без управляющих компаний? алексей россолов: Всего в Свердловской области 31 881 многоквартирное здание, 86 процентов из них обслуживаются управляющими

СТРУКТУРА ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН В ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОГО

и строительного надзора свердловской области, %

Далеко не всегда повод для жалобы в действиях УК: во многих случаях виноваты ресурсоснабжающие организации, а бывает, и сами собственники

имели долги перед поставщика-

ми коммунальных услуг.

Кого и как можно наказать за самовольную установку батарей? алексей россолов: Если выявится, что поставка ресурса не соответствует лицензионным требованиям, мы передаем протокол в суд. Минимальный штраф в этом случае – 100 тысяч рублей для юрлиц, от 20 до 50 тысяч—для физлиц. Однако мы предпочитаем предписания, а не штрафы. Экономика и так в непростом состоя-

коммуникации в нормальном состоянии. А на содержание «убитых» требуются серьезные затраты, которые не всякой УК, <u>Лицензирование «обелило» этот</u> алексей россолов: Сейчас в Сверд-

нужно только поддерживать

ловской области 472 лицензирорынок, провести учет жилфонда, легализовать управляющие организации. Ведь порой странные вещи творились: двойные, трой-

4,0 НЕКАЧЕСТВЕННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ

13,7 НАРУШЕНИЕ НОРМАТИВА И РЕЖИМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

4,5 НАРУШЕНИЕ СТАНДАРТА

КАПРЕМОНТА ИЛИ ЕГО ОТСУТСТВИЕ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ

Брошенных жилых объектов у нас нет, мы этого не допускаем. А вот дома, не внесенные в реестр, есть. Сейчас за них идут споры в судах. Почему же тогда УФАС оштрафо-

организациями, при этом в 236 до-

мах УК работают на основании до-

говора управления с товарищест-

вами собственников жилья (ТСЖ)

или жилишными кооперативами.

ТСЖ как форму управления вы-

брали 2529 многоэтажек. В непос-

редственном управлении соб-

ственников находятся 1993 дома.

вало глав администраций Ирбита и Екатеринбурга за то, что не проводят конкурсы на управлеалексей россолов: Те УК, что не vc-

пели сдать документы до 1 мая, получили так называемые нулевые лицензии. То есть лицензия у тебя есть, а домов в реестре нет. Их надо либо выставлять на конкурс, либо проводить общее собрание жильцов, чтобы те проголосовали за ту или иную УК. А потом принеси протоколы нам.

УФАС возбудил административные дела как раз по нашему обращению, найдя в действиях местных администраций признаки прямого вмешательства в рыночную конкуренцию. К примеру, чиновники Екатеринбурга провели конкурс в отношении всех домов, кроме жилфонда Орджоникидзев-

Не гоните первую волну

Валентина Пичурина,

Курганская область

УЧЕНЫЙ совет Курганского госуниверситета (КГУ) единогласно поддержал идею создания в Зауралье опорного вуза путем слияния с Курганской сельскохозяйственной академией (КГСХА). Однако в регионе по этому поводу развернулась жаркая дискуссия: общественность, да и сотрудники учебных заведений, недоумевают, почему судьба крупнейших вузов решается без публичного обсуждения? Споры достигли такого накала, что исполняющий обязанности ректора КГУ Михаил Ерихов обратился к профессорскопреподавательскому составу и сотрудникам двух вузов.

—Запущенная во второй половине октября 2015 года Министерством образования и науки РФ программа создания опорных университетов с целью возрождения и развития высшей школы в регионах предполагает на первом

Сторонники объединения считают: если не будет перемен, вузы в Зауралье фактически низведутся до уровня тех-НИКУМОВ

этапе слияние хотя бы двух государственных вузов региона, -пояснил он.—Нашему университету предложено войти в «первую волну» и определиться с вузом-парт-

Условия объединения—предмет отдельных переговоров. Университет предложил такую схему: сельхозакадемия на правах автономного института войдет в состав нового университета наряду с несколькими институтами, образованными на базе факультетов КГУ. При этом здания и инфраструктура академии останутся в хозяйственном ведении нового давательский состав продолжит работать на прежних кафедрах.

Один из очевидных плюсов создания нового университета—он ежегодно будет получать на развитие 200 миллионов рублей.

Что будет, если вузы не объединятся? Михаил Ерихов уверен: если не булет перемен, высшая школа в Зауралье угаснет, университет фактически будет низведен до уровня большого техникума.

Вузы, не вошедшие в программу создания опорных уни-

верситетов, будут лишены возможности готовить магистров и аспирантов, бюджетные места на подготовку бакалавров будут из года в год сокращаться, а к 2020 году их не станет вообще. Иными словами, в этом случае ни КГСХА, ни КГУ к 2020 году уже не будет, и спорить о том, кто важнее и у кого больше умных статей, будет просто некому, -констатирует Михаил Ерихов.

При таком развитии событий, по мнению и.о. ректора, печальные последствия могут быть и для Курганской области. Лишенная высшей школы, она сначала потеряет молодежь, которая разъедется получать образование по другим регионам, затем уйдут инвесторы, столкнувшиеся с проблемой отсутствия кадров. Поэтому университетское руководство считает целесообразным войти в программу как можно скорее, пока в ней не участвуют более сильные игроки.

Между тем потенциальный партнер КГУ—сельхозакадемия как оказалось, пока не готов к слиянию с университетом.

Насколько мне известно, пока Минсельхоз РФ против такого объединения. Наоборот, он предпринимает все усилия, чтобы сохранить профильную систему образования, а это 54 дейс твующих аграрных вуза. Разработана долгосрочная программа их развития. Так что участие КГСХА в этом проекте невозможно. Во всяком случае, пока,заявил корреспонденту «РГ» ректор сельхозакадемии Павел

Подгорбунских. Он не скрывает: лично ему идея слияния не по душе. Во-первых, перед глазами опыт объединения курганских педагогического и машиностроительного институтов-не самый удачный. Во-вторых, в составе КГСХА три техникума, неизвестно, как реформа отразится на них. В-третьих, не надо забывать, что сельхозакадемия имени Т.С. Мальцева—это визитная карточка аграрной Курганс-

кой области. Дефицит студентов—серьезный аргумент в пользу объединения. Демографическая яма сыграла со многими образовательными ду тем, по словам Павла Подгорбунских, ситуация потихоньку меняется, поэтому торопиться не надо: потерять легко-восстано-

вить сложно. Интересно, что губернатор Курганской области Алексей Кокорин тоже не в восторге от идеи слияния двух ведущих вузов. Как заявил глава региона журналистам, пока есть только рекомендации минобрнауки, у минсельхоза на этот счет своя позиция, поэтому вопрос в правительстве региона даже не рассматривается.

Сообщение

ОАО «Содружество» информирует, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 №939, приказом ФСТ России от 19.04.2011 № 158-т опубликована информация о регулируемой деятельности субъекта естественной монополии связанная с внесением изменений в Форму №1 в информационно—телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте ОАО «Содружество»—http://www.sodruzhestvoppk.ru.

Местные законы Участие депутатов в зарубежных миссиях повышает уровень доверия партнеров

Диалоги согласия

Дарья Кезина,

2016 года Средний Урал начнет работать в едином с другими регионами тренде родных связей. Поправки в областной закон приняты Заксобранием. В чем суть нововведения, что дала местному бизнесу поездка законодателей в Монголию и чем отличается работа парламентариев на Западе и в России, рассказал вице-спикер парламента Анатолий Сухов.



Анатолий Сухов: В России депутаты - связующее звено между гражданами и властью, это оказывает существенное влияние и на

законотворческий процесс

ментской деятельности?

Анатолий Петрович, с какой целью приняты изменения в

анатолий сухов: Поправки приводят этот документ в соответствие с ФЗ «О координации международных и внешнеэкономических связей субъектов Российской Федерации». Мы уточнили порядок согласования проектов соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей и государственной регистрации таких соглашений. До подписания проекта губернатор направляет его в Министерство экономического развития (раньше направляли в Министерство иностранных дел). На мой взгляд, это позволит субъектам работать с государством в едином тренде по выстраиванию экономических взаимоотношений с другими странами. У регионов должна быть генеральная линия: с кем и в каком ключе укреплять отно-

Эта работа очень важна для позиционирования Свердловской области как перспективного региона, для помощи нашему бизнесу в налаживании контактов с зарубежными партнерами, для демонстрации новых научных разработок, чтобы среднеуральская продукция могла быть реализована в других странах. Когда в составе делегации за рубеж едут депутаты, то отношение к бизнес-миссии становится гораздо более серьезным. Считается, что присутствие законодателей повышает уровень встречи, гарантирует принятие конкретных решений, поддержки инициатив.

Межпарламентская деятельность важна и для формирования v зарубежного сообщества объективного представления о нашей стране, регионе. Например, коллеги из Словакии приезжали к нам вопреки решению своего парламента: они хотели своими глазами увидеть обстановку в

России. В итоге у них сформировалось о нас мнение, очень отличное от того, которое создавали словацкие СМИ. Мы задали друг другу десятки вопросов и на все получили ответы, отношения стали более теплыми. Вернувшись, депутаты поделились своими впечатлениями с населением.

Очень плолотворные отношения у нас сложились с Чехией, они далеко не ограничиваются открытием совместного станкостроительного производства. Западночешский университет в городе Пльзень получил российский грант на созлание кафелры русского языка, и чехов, желающих учить русский, оказалось гораздо больше, чем мест.

<u>Каковы результаты поездки в</u> Монголию делегации, которую вы возглавляли? анатолий сухов: Благодаря сотруд-

ничеству нашего и монгольского парламентов у свердловского бизнеса была возможность напрямую общаться с представитеСтоль интенсивно работать с населением, как у нас, там не принято. В России депутаты—связувластью, это оказывает существенное влияние и на законотворческий процесс. К депутатам обращаются и физические, и юридические лица. Спектр просьб широчайший: от получения российского гражданства до содействия в продвижении импортоза-

мещающей продукции.

Например, ко мне обратилась 70-летняя пенсионерка, в прошлом медработник с 39-летним стажем, у которой резко ухудшилось зрение из-за катаракты. Ждать очереди на бесплатное лечение ей пришлось бы до 2021 года! Мы помогли, врачи уже провели две операции, и она снова может видеть. Житель Карпинска написал книгу о реке Клязьме, рядом с которой прожил много лет. Помогли издать его труд. В Североуральске годами не могли найти восемь миллионов рублей

на восстановление стелы в па-

пипалитетам, чтобы узнать мнение людей. Оказалось, что большинству жителей важнее, чтобы в домах было тепло, на улицах царил порядок, власть была доступна и реагировала на их обращения, а уж благодаря какой форме избрания управленца это будет достигнуто, волновало меньшинство.

Также в 2015 году вступил в силу №42-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О правах профессиональных союзов и гарантиях их деятельности в Свердловской области», который лал профсоюзам полномочия выступать в качестве истца в защиту работника в трудовом конфликте. До этого обращаться в суд мог только сам пострадавший. Нововведение усилило роль профсоюзов в защите прав трудя-

Один из недавних результатов работы—развитие высокотехнологичной медицинской помощи на отдаленных территориях. В течение трех лет координацион-

Благодаря сотрудничеству парламентов у свердловского бизнеса появилась возможность напрямую общаться с представителями госорганов Монголии, показать свою

лями госорганов. Если раньше в Монголии было около 50 потенциальных иностранных инвесторов, то к сегодняшнему дню они по разным причинам ушли, поэтому наш южный сосед стал более внимательно относиться к предложениям из России, в том числе из Свердловской области. Монголы очень тепло относятся к Уралу: многие учились в нашем регионе, знают русский язык, сохранили связи со свердловчана-

ми. Кстати, активно осваивают монгольский рынок и китайцы,

но Монголия ограничивает их участие в своей экономике. Наших партнеров заинтеретехника екатеринбургского завода пожарных автомобилей. Она способна сравнительно быстро локализовать пожары разной сложности с минимальными затратами и лостаточно легко преодолевает труднопроходимые дороги. Также область может предложить партнерам многие виды электрооборудования в свое время монголы закупали уральские трансформаторы и до сих пор ими пользуются. Асбестовский ремонтно-машиностроительный завод заключил договор на поставку запчастей к экс-

каваторам. Монголия, в свою очередь, предложила нам мясную продукшию, которая соответствует достаточно жестким требованиям Роспотребнадзора. Десять компаний готовы поставлять мясное сырье нашим переработчикам. Возможно, уже в 2016 году начнется реализация проекта.

Каковы личные впечатления от встреч с зарубежными коллегами-парламентариями: отличает-

ся ли их работа от вашей? анатолий сухов: В Европе законодатели занимаются чисто нормотворческой деятельностью. мять о погибших в Великой Отечественной войне — решили и этот вопрос.

продукцию, укрепить экономические связи

Несколько лет назад Заксобрание инициировало летнюю оздоровительную программу лечение детей на Черноморском побережье. Как идет ее реа-<u>лизация?</u> анатолий сухов: В свое время я об-

ратил внимание на то, что в области при лостаточно высокой заболеваемости летей у многих родителей нет возможности отправить их к морю. Мы инициировали такую программу, ее поддержали губернатор, правительство области. Реализуем уже пять лет, ежегодно удается отправить на лечение полторы тысячи ребятишек. Отзывы очень хорошие. Получить путевку могут дети от 7 до 14 лет, имеющие медицинские показания. Муниципальные комиссии на местах формируют списки. Организовать работу со здравницей было непросто, зато сейчас наш корпус в Анапе—один из лучших в стране.

А какие из своих инициатив вы считаете наиболее важными? анатолий сухов: Подготовку законопроектов об изменении фор-

мы выбора глав муниципальных образований. Согласно поправкам в ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», у муниципалитетов появилась возможность выбирать главу не только напрямую, но и через депутатов из числа кандидатов, представленных комиссией по результатам конкурса. Эта идея вызвала бурную дискуссию в парламенте. но, поскольку более 30 местных дум со всей области обратились к нам с ходатайствами о возможности ввести такую систему выборов на их территории, мы приняли законы. Проехали по муни-

ный совет, состоящий из депутатов Заксобрания, представителей министерства здравоохранения Свердловской области и Территориального фонда обязательного медицинского страхования, рассматривал вопросы качества жизни и здоровья уральцев. Провел 30 совещаний, анкетирование жителей. Пришлось перевести лечебные учреждения на одноканальное финансирование, обеспечить их современным оборудованием, решать проблемы с помещениями, специалистами. Подготовленность врачей к этим изменениям была разной. Но сегодня у нас уже работают где оказывают такие виды высокотехнологичной помощи, которые еще пять-шесть лет назад были доступны только в Екатеринбурге.

Заксобрание разработало предложения по проведению в 2016 году экспертизы норматив-

но-правовых актов, затрудняющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность. О чем идет речь? анатолий сухов: Такую работу мы проводим постоянно. На этот раз предложили проверить закон 132-ОЗ «Об уполномоченном по защите прав предприни-

мателей в Свердловской области» и постановление правительства региона № 748-ПП «О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной леятельности». Цель – помочь малому бизнесу активнее развиваться, становиться подспорьем для региональной экономики. Потенциал для этого огромный, но пока он в полной мере не реализован. Сравните: в ВВП Германии малый бизнес занимает порядка 83 процентов, а у нас —

апк На Среднем Урале начали подготовку к будущей посевной

Озимые кредиты

Светлана Добрынина, Свердловская област

ПОДГОТОВКОЙ к посевной кампании будущего года озаботились на Среднем Урале уже в ноябре. В министерстве АПК и продовольствия региона не только подводят итоги традиционных осенних аграрных операций (вспашка полей, поднятие зяби, закладка на хранение семян и т.д.), но и ищут пути заранее договориться с руководителями банков.

-Необходимо уже сейчас определить объемы и источники кредитных ресурсов для приобретения самого необходимого-техники и запчастей, топлива, минеральных удобрений, — отметил губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев на заседании президиума правительства региона.

Опыт этого года показал: необходимо с осени готовить не только поля и трактора, но и финансовую базу. Старт посевной-2015 напоминал спасательную операцию. Из-за осложнившейся в конце 2014-го экономической ситуации банки долго не могли определиться с процентными ставками для агробизнеса, и даже при том, что они в итоге оказались заоблачными, заявки на кредиты от сельхозпроизво-

Согласно Стратегии развития области до 2030 года сельское хозяйство станет одной из приоритетных отраслей и обеспечит жителей региона продуктами местного производства

дителей принимали «со скрипом» и рассматривали месяцами. Дело сдвинулось с мертвой точки, лишь когда губернатор совещания с аграриями и банкирами. Ближе к весне на Среднем Урале даже разработали особый механизм ускоренного получения банковских займов сельхозпроизводителями.

—Часть кредитов решили взять через молокозаводы. У них срок оформления займов-2,5-3 недели. Молкомбинаты банки кредитуют

охотнее: у них продукция реализуется каждый день, риски значительно ниже, -- пояснял задумку министр АПК и продовольствия области Михаил Копытов.

Варианты решения вопроса на следующий год просчитают заранее, в том числе объемы господдержки.

—Необходимо знать потребности сельхозпроизводителей в кредитных ресурсах и сбалансировать их с возможностями областного бюджета на 2016 год, чтобы можно было заранее спланировать и заложить необходимые объемы финансирования, — заявил глава региона. Согласно Стратегии развития области до 2030 года,

сельское хозяйство станет одной из приоритетных отраслей и обеспечит жителей региона продуктами местного производства. Сейчас уральцы имеют только «картофельную» и «молочную независимость». По результатам уборочной страды-2015 в Свердловской области собрано 780 тысяч тонн картофеля, что полностью покрывает потребности населения во «втором хлебе».

Сегодня уральские аграрии получают поддержку из областного и федерального бюджетов по 31 направлеменное дело, техническая и технологическая модернизация производства, развитие малых форм хозяйствования в селе и другие. Многим стабильно работающим и развивающимся хозяйствам государство возмещает процентную ставку по привлеченным кредитам. С будушего года предусматривается бюджетное софинансирование новых точек роста: в числе приоритетов - создание и модернизация селекционных центров в растениеводстве и животноводстве, строительство картофелехранилищ, овощехранилищ и плодохранилищ, а также единых оптово-распределительных центров.

СПРАВКА

В текущем году на развитие сельскохозяйственного производства Свердловской области была запланирована поддержка из федерального бюджета на сумму 1,89 миллиарда рублей, из областной казны—около 2,85 миллиарда. По словам Евгения Куйвашева, в будущем сельскохозяйственном сезоне объем финансовой помоши АПК региона должен быть не ниже уровня 2015 года. «Это серьезные ресурсы, которые требуют четкого администрирования и эффективного использования»,—подчеркнул при этом глава региона.

Информационное сообщение

Уважаемые клиенты! Настоящим общество с ограниченной ответственностью «Цифрал-Сервис-Екатеринбург» уведомляет о том, что с 15 ноября 2015 года офис меняет свой юридический и фактический адрес и будет находиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 124. Телефон не изменится: 8 (343) 311-05-00.

invest

bavaria





Бавария – это намного больше, чем Вы думаете.

Экономическая компетентность. Инновационный потенциал. Технологическое ноу-хау. Бавария – правильное место размещения Вашего бизнеса. Invest in Bavaria – идеальный проводник на пути размещения и расширения Вашего бизнеса в Баварии.



odnoklassniki.ru/rg.ru

Новичков в бизнесе освободили от взносов

Правление Южно-Уральской торгово-промышленной палаты (ЮУТПП) приняло решение с начала 2016 года освободить от уплаты вступительного и членских взносов на два года вновь созданные предприятия. По словам председателя правления ЮУТПП Федора Дегтярева, таким образом палата намерена поддержать начинающих предпринимателей в кризисный период, предоставив им возможность на безвозмездной основе стать полноправными членами крупнейшего бизнес-объединения.

На Серовской ГРЭС пустили турбину

В филиале ПАО «ОГК-2» Серовская ГРЭС на строящемся энергоблоке успешно произведен тестовый пуск паровой турбины. В соответствии с программой испытаний ПГУ-420 несколько дней проработала в тестовом режиме полным составом оборудования (газовая турбина, паровая турбина, котел-утилизатор), постепенно увеличивая мощность с 10 до 420 мегаватт. Прохождение очередного этапа пусконаладочных работ позволит перейти к режимной наладке комбинированного цикла энергоблока, дальнейшему комплексному и аттестационному испытанию, после чего установка будет введена в эксплуатацию.

Недвижимость оценят

В Челябинской области назван исполнитель работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости— ООО «АФК-Аудит», которому до мая 2016 года предстоит оценить свыше двух миллионов зданий и сооружений. Для сравнения, в Ленинградской области проведена государственная кадастровая оценка 1,5 миллиона объектов недвижимости, в Башкортостане—1,3 миллиона, в Иркутской, Калужской и Тверской областях—менее миллиона

Проект Томинского ГОКа готов к новой экспертизе

Группа Русская медная компания получила положительное заключение государственной экологической экспертизы на проект Томинского ГОКа. Следующим шагом станет прохождение государственной градостроительной экспертизы. По словам президента Группы РМК Всеволода Левина, все необходимые документы будут также предоставлены для проведения независимого экологического аудита, о чем ранее договорились региональные власти с акционером РМК Игорем Алтушкиным. «Эта процедура не предусмотрена российскими законами, но если она даст больше уверенности жителям в экологической безопасности проекта, то не будет лишней»,—отметил Всеволод Левин.

Ямальский соболь появится на аукционе

В совхозе «Верхне-Пуровский» готовятся показать товар на самом известном в России пушном аукционе. В Санкт-Петербург отправят две тысячи шкурок. Это стало возможным после того, как впервые за восемь лет на предприятии получили большой приплод—2,4 тысячи соболят. Отметим, «Верхне-Пуровский»—единственное предприятие в России, где разводят соболей клеточного содержания в арктических условиях. Их шкурки отличаются темным окрасом, высоким и густым мехом, что позволяет повысить носкость и теплозащитные свойства изделий.

В колхоз пришли роботы

В колхозе «Урал» Ирбитского района открыли новый животноводческий комплекс на 130 коров с роботизированными доильными аппаратами. Средства на строительство и оснащение комплекса—почти 14,3 миллиона рублей выделены из областного бюджета. Это 75-я ферма, которая модернизирована по областной программе, действующей с 2007 года. Сегодня уже четверть животноводческих комплексов Среднего Урада оснашены новым современным оборудованием. В 2015 году должны быть построены и сданы 18 ферм на 3153 скотоместа. При поддержке областного бюджета приобретены 15 роботизированных доильных комплексов, семь из них уже работают. Отметим, что колхоз «Урал» — одно из крупнейших сельхозпредприятий не только в регионе, но и в РФ. В колхозном стаде 5246 голов крупного рогатого скота, в том числе 1867 коров.

На Златмаше ищут перспективную молодежь

На градообразующем предприятии Златоуста инициировали конкурс среди молодых сотрудников, чтобы повысить мотивацию к лостижению высоких показателей в работе. вовлечь молодых работников в изобретательскую деятельность, а также выявить наиболее перспективных сотрудников. Конкурс проводится по четырем номинациям, согласно которым жюри предстоит выбрать лучших специалистов ряда заводских служб.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

сотрудничество Россия и Казахстан будут совместно продвигать научные инновации

Интеграция интеллекта

Марина Некрасова, Свердловская область

 $18\!-\!19$ НОЯБРЯ в Екатеринбурге состоится форум инновационных бизнес-лидеров России и Казахстана, направленный на интеграцию стран ЕАЭС в сфере технологических инноваций. Организаторами мероприятия выступают министерства образования и науки РФ и РК, Российская венчурная компания, министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан, Казахская национальная академия естественных наук, Уральский федеральный университет, Национальный технический университет имени Сатпаева. Всего же в форуме примут участие восемь вузов с российской стороны и шесть с ка-

Предполагается, что в дальнейшем учебные заведения при поддержке властей и институтов развития своих государств сумеют в рамках международного сотрудничества выстроить систему, позволяющую проводить совместные взаимовыгодные научные исследования, которые, в свою очередь, станут основой для создания инновационных технологий и продуктов. Пилотные результаты этой работы планируется презентовать в 2017 году во время международной выставки ЭКСПО в Астане.

Расследование Кто и как за бесценок получает участки на «Уральской Рублевке»

Земледельцы



Надежда Гаврилова,

уральский филиал «Российской газеты» обратился бывший афганец, а ныне предприниматель средней руки из Сысерти Игорь Ушанов. Он пожаловался, что местная администрация отказалась выделить организации инвалилов и ветеранов Афганистана землю в аренду под дачное товарищество.

—Мы просили всего 12 гектаров, хотели построить дачи для все выглядит пристойно: постронаших ребят и их семей, около или дорогу, подводят газ. Единстоператив. Нашли участок, администрация сначала даже дала добро на межевание, мы собрали деньги, наняли кадастрового инженера, — рассказал Игорь Ушанов. — Глава администрации городского округа Александр Карамышев нас всех собрал, поздравил, об этом его широком жесте написали местные газеты. А потом мы получили письмо, в котором было сказано, что объявился настоящий хозяин нашего участка.

Им оказалась Российская академия сельскохозяйственных наук, которая получила эту землю по указу президента РФ еще в 1992 году, задолго до появления Кадастровой палаты. Поэтому и сведений о владельце поначалу не нашлось. Но, как только собственник узнал, что его землей заинтересовались, он оперативно поставил ее на учет, чтобы избежать дальнейших недоразумений. Именно таким образом объясняет ситуацию руководитель Сысертского комитета по управлению муниципальным имуществом Алексей Старков. Выход, по словам чиновника, один-искать другой участок. Однако, как отметил в разговоре с корреспондентом «РГ» Александр Карамышев, подобных незанятых земель на территории Сысертского городского округа уже не осталось.

Казалось бы, этот случай лишь досадное недоразумение. Афганцы претендовали на занятую землю, им отказали, претензий к администрации быть не может. Однако, разбираясь в конкретной ситуации, мы узнали, что с выделением земли в расположенном вблизи областного центра и весьма престижном в плане строительства дач и коттеджей Сысертском ГО вообще все не так просто.

Разбазарили родные просторы

Неладное стало твориться в Сысерти еще при прежнем главе округа Вадиме Старкове. Несколько лет назад, к примеру, в округе образовался дачный кооператив «Родные просторы», который без аукционов и прочих формальностей получил в аренду несколько десятков гектаров земли. Позже пайщики кооператива построили там пару-тройку хибар, что позволило им выкупить землю по бросовой цене -0,9 процента от кадастровой стоимости. Дальше они инициировали изменение кадастрового плана территории, и землю из сельскохозяйственной перевели в ка-

тегорию годной под индивидуальное жилишное строительство. Теперь дельцы разбили участок на наделы и продают их всем желающим уже по рыночной цене от 65 тысяч рублей за сотку. Об этом широко известно в районе. Не один год о махинациях с землей пишет местная газета «Маяк». Ее редактор Ирина Летемина является еще и депутатом районной лумы и не понаслышке знакома с проблемой.

–Да, земли осваиваются и потихоньку распродаются. Внешне коммерческий проект, в обход казны. Любопытно, что за подобными кооперативами в нашем районе стоят одни и те же людилети бывших руковолителей района и областных чиновников, -рассказала председатель думы Сысертского городского округа Олеся Сирман-Прочитанская. В свое время Ирина Летемина

посчитала, что от продажи земли ее нынешние владельцы могут Фермерством и не пахнет

Примерно по такой же схеме, как и в случае с «Родными просторами», администрация Сысерти выделила 75 гектаров в Большом Истоке некой Олесе Бирюковой, по документам — фермерше из Пермского края. Сначала земля числилась как арендованная, потом Бирюкова поставила там два весьма невнятных бревенчатых сооружения и полала документы на выкуп. В итоге огромный надел с легкой руки Вадима Старкова ушел частнику за 95 тысяч рублей.

Все было обставлено столь отовенно бессовестно, что прокуратура сразу же решилась подать иск в Арбитражный суд, чтобы признать сделку недействительной и вернуть землю в муниципальную собственность.

Но не тут-то было! Суд первой инстанции в иске прокурору отказал, посчитав его доводы о фиктивности сделки неубедительными.

По документам, которые Бирюкова представила в суде, она рамышеву вопрос, почему его подчиненные избрали именно такую линию поведения, он ответил: «Зачем нам пытаться что-то локазать? Наши интересы вель и так представляет прокуратура». Думается, если бы интересы округа кроме прокуратуры представляла и сама администрация, то не исключено, что выводы суда были

Когда мы задали Александру Ка

чально выделенные под сельхоз-

нужды, быстро обрастают инфра-

структурой и впоследствии прода-

прошлом году Карамышев упразд-

нил земельную комиссию, кото-

рая раньше работала в Сысерти, и

стал единолично принимать все

решения. На депутатский запрос с требованием предоставить ин-

формацию по всем договорам

аренды участков, которые заклю-

чены на территории округа, он от-

ветил отказом, аргументировав

это тем, что запрашиваемые све-

дения подпадают под закон о за-

ности» на такого рода информа-

жащиеся в Едином государствен-

ном реестре прав (ЕГРП), в част-

ности, кадастровый номер, кате-

гория земель, сведения о владель-

це или аренлаторе участка, явля-

ются открытыми. Росреестр бес-

платно предоставляет информа-

цию о зарегистрированных пра-

вах на недвижимое имущество по

запросам правоохранительных

органов, судов, органов прокура-

туры, фелеральных, региональ-

Таким образом, обществен-

ской Рублевки», как в народе

давно уже называют этот район.

А может, после всех махинаций

прошлых лет свободной земли

под дачный кооператив афганцев

действительно не осталось. Как

бы то ни было, глава СГО стоит

на том, что все спорные сделки

купли-продажи были совершены

его предшественником, и он их

комментировать не может. Чи-

новник утверждает: среди его

подчиненных закон никто не на-

рушает. «Я не хочу ввязываться

во что-то такое, за что впоследст-

вии придется нести уголовную

ответственность», — заявил он в

телефонном разговоре с коррес-

цию не распространяется.

На самом деле «режим секрет-

По закону сведения, содер-

ются по рыночной цене.

бы прямо противоположными. Не добившись ничего в суде, прокуратура направила все материалы по делу Бирюковой в Следственный комитет. Сейчас проводится проверка, по результатам которой будет решен вопрос о возбуждении уголовного дела по той же 286 статье УК РФ в отношении должностных лиц администрации Сысертского го-

Барство дикое

родского округа.

Председатель думы СГО Олеся Сирман-Прочитанская так оценивает происходящее:

-С юридической точки зре-

ния выделение земли и «Родным

Ни на одном судебном заседании представители ных органов госвласти, органов местного самоуправления и иных местной администрации не заявили о том, субъектов, указанных в законе, сообщила «РГ» заместитель ручто имущественные интересы муниципалитета ководителя отдела управления действительно были ущемлены Росреестра по Свердловской области Елена Булгакова. ность не знает, как новая администрация Сысерти распоряжапросторам», и Бирюковой выгляется землей. Может быть, у ныдит чуть ли не безупречным. Понешних муниципальных властей этому и суд не смог найти осносвои планы на участки «Ураль-

ны годового дохода бюджета Сысертского городского округа (СГО). По мнению депутата, все эти деньги могли попасть в местную казну и существенно ее пополнить, если бы чиновники администрации были в этом заинтересованы. Областная прокуратура, которая уже не один год занимается

распутыванием сысертского

выручить более 300 миллионов

рублей. Это чуть меньше полови-

клубка, пока воздерживается от разглашения конкретных имен. В период с августа по сентябрь 2014 года неустановленные должностные лица админист-

рации Сысертского городского округа заключили с членами ДПК «Родные просторы» договоры купли-продажи 295 земельных участков, стоимость которых была существенно занижена. Это повлекло нарушение интересов государства и причинение ему значительного имущественного ушерба. — прокомментировала официальный представитель прокуратуры Свердловской области Марина Канатова.

Надзорное ведомство направило материалы проверки в Следственный комитет, где в ноябре прошлого года завели дело по части 1 статьи 286 УК РФ – превышение должностных полномочий. Но следствие тянется долго: только в нынешнем октябре завершилась оценка стоимости проданных «Родным просторам» земельных участков. Расчеты экспертов подтвердили, что только по землям этого кооператива ущерб бюджету составляет более 100 миллионов рублей.

планировала использовать землю по прямому назначению, хотела построить там спортивнорекреационную конеферму и параллельно выращивать кормовые культуры. Суд ей поверил. Любопытно, что примерно в то же время Олеся Бирюкова делила участок на доли, часть из которых продала. Кроме того, она обратилась к новому главе округа Александру Карамышеву с письменной просьбой перевести землю в

было строить на ней «доступное и комфортное жилье». Никакой фермерской деятельности на участке, естественно, не велось. Именно на это обратил внимание прокурор в апелляционной жалобе. Вторая инстанция встала на позицию истца и признала сделку ничтожной. Мест-

туации, ликовали. Правда, ни чиновники администрации, ни сама Бирюкова исполнять решение суда не спешили. Вместо этого ответчица подала кассационную жалобу. Арбитражный суд Уральского округа отправил дело на новое рассмотрение, в результате которого в иске прокурору окончательно отказано. Будет ли тяжба продолжена в судебной коллегии Верховного

ные жители, бывшие в курсе си-

другую категорию, чтобы можно

суда РФ, пока неизвестно. Администрация СГО была привлечена к делу в качестве ответчика. Ни на одном судебном заседании ее представители не выступили в поддержку прокурора, не признали исковых требований, не заявили о том, что имущественные интересы муниципалитета действительно были ущемлены.

ваний для признания сделки недействительной. Но если смотреть правде в глаза, то это все-таки схема, по которой сысертскую землю распродают в обход казны. Очевидно же, что это самые лакомые куски в пригороде Екатеринбурга. И мысли никогда ни у кого не было возделывать здесь поля. Наверняка их очень скоро будут продавать совсем по другой, ры-

Она говорит, что со сменой главы муниципалитета в сфере выделения земельных участков ничего это очень надеялись. Прозрачного механизма наделения землей как не было, так и нет. Более того, в

компетентно

Павел Бабиков,

—С 1 марта 2015 года вступила в силу новая редакция Земельного кодекса. Одним из новшеств стала отмена статьи 36, в соответствии с которой собственни здания или сооружения имел преимущественное право выкупа участка, на котором оно располагается. Эта норма действительно порождала злоупотребления как со стороны собственника строения, так и со стороны администрации муниципального образования. Но вот что интересно: добросовестные чиновни ки в большинстве случаев могли довольно легко защитить муниципальную собственность от посягательств. Суды активно вставали на их сторону, стоило им заявить о нарушении законных интересов муниципалитета, и отказывали владельцам зданий в признании права собственности на землю в связи со зло-

В новой редакции закона конкретизирована процедура выкупа земли под объектами недвижимости. Но добавилось и проблем. Так, раньше площадь земель ного участка определялась исходя из того, сколько земли необходимо для эксплуатации объекта недвижимости. Сейчас это указание из закона исключено, и площадь земельного участка будет определяться в соответствии с градостроительными регламентами. Если в каком-то муниципалитете таких регламентов нет, то спор придется разрешать в суде.

ТРАНСПОРТ Автолюбители недовольны организацией платных парковок

НОВШЕСТВО БЕЗ КУПЮР

Ксения Дубичева, Екатеринбур

ПЛАТНЫЕ парковки в центре Екатеринбурга пока приживаются с трудом. Автолюбители находят все новые поводы для критики муниципальной инициативы.

Например, Алексей Коробейников пожаловался в Роспотребнадзор на неудобную систему оплаты, якобы нарушающую права потребителя: паркоматы не принимают наличные деньги. Роспотребнадзор подтвердил: да, в соответствии с законом исполнитель обязан обеспечить возможность оплаты услуг путем использования национальных платежных инструментов, а также наличного расчета—по выбору потребителя. Ведомство предложило устранить нарушение до конца ноября.

Лолжна быть обеспечена возможность оплаты наличными,подчеркивает Илья Власов, заместитель руководителя управления Роспотребнадзора по Свердловской области, и добавляет: но потребители, которые пользуются услугами парковок, обязаны их оплачивать.

Купюроприемник удорожает обслуживание паркомата на 60 процентов и куда более уязвим перед вандалами и грабителями

Ровно такая же история с жалобой и последующим предписанием Роспотребнадзора разворачивалась полгода назад в Казани. Автолюбители, помимо опла ты с помощью транспортной и банковской карт, мобильного бовали установки купюроприемника (который, кстати говоря удорожает обслуживание паркомата на 60 процентов и куда более уязвим перед вандалами и грабителями).

—Парковочное пространство введено более чем в полутора десятках городов России. И нигде не предусмотрено наличной оплаты, потому что это не услуга по парковке автомобиля, не услуга охраны транспортного средства на улично-дорожной сети. Это предоставление муниципальной земли для того, чтобы оставить транспортное средство на определенное время за плату, что не попадает под закон о защите прав потребителей, — отмечает председатель городского комитета по транспорту Айдар Абдулаков.

Отметим, что жалобы в надзорные органы полавали автолюбители Красноярска, Тулы и других городов, где появились платные парковки. В Калуге дело дошло до суда, который пришел к выводу, что в организации наличной оплаты нет необходи-

Роспотребнадзор Татарстана тоже внял аргументам муниципалитета Казани. И за семь меся цев текущего года парковки пополнили бюджет столицы республики на 8,2 миллиона рублей, за неуплату выписано 17,2 миллиона штрафов, из которых оплачено 2,5 миллиона. Но главное, по словам мэра Казани Ильсура Метшина, что «центр поехал»: многочасовые пробки ушли в прошлое. В городе 1315 платных машиномест со средней загрузкой 50 процентов, к концу года к ним прибавятся еще 600, к 2020-му зона платной парковки увеличится втрое.

В Екатеринбурге с мая прошлого года организовано 2354 платных парковочных места, которые с начала текущего года пополнили городской бюджет на 11,5 миллиона рублей.

рублей составили в 2015 году поступления в бюджет Екатерин бурга за платную парковку в цент-