ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 19 МАРТА 2015 ЧЕТВЕРГ № 56 (6627)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Игра в поддавки
В Тюмени снизились цены на услуги такси
Страница 14

Полоса экономии
Ученые предложили простой способ продления срока службы дорог
Страница 15

Ларек вперед закона
Предприниматели не могут получить землю под нестационарные объекты из-за недоработанной нормативной базы
Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКСОБРАНИЕ Свердловской области приняло изменения в областное законодательство, дающие право устанавливать нулевую налоговую ставку для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в производственной, социальной или научной сферах. Налоговые «каникулы» затронут также предпринимателей, применяющих упрощенную или патентную системы налогообложения. Действие льготы продлится не более двух налоговых периодов.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯНАО предоставит государственные гарантии на реализацию проекта строительства ТЭС «Полярная», начавшегося в Салехарде в 2012 году. С пуском этого объекта энергосистема региона дополнительно получит 170 мегаватт мощности.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области утвердило порядок предоставления субсидий авиакомпаниям на развитие региональных перевозок. В 2015 году планируется субсидировать полеты из аэропорта Екатеринбурга по восьми маршрутам. Объем финансирования составит 232 миллиона рублей.

ВИЗИТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСК в рамках X юбилейного форума Шанхайской организации сотрудничества посетили представители стран ШОС. Правительство Югры заявило о желании участвовать совместно с Китаем и Казахстаном в ряде экономических и экологических проектов. Рассматривается вопрос о присоединении региона к реализации проекта «Экономический пояс Шелкового пути».

ЦИФРЫ

1,025 МИЛЛИАРДА рублей в этом году получит Челябинская область из федерального бюджета на строительство и реконструкцию региональных автодорог. Региональный дорожный фонд направит на эти цели 8,2 миллиарда рублей. В планах региональных властей удвоить темпы строительства магистралей.

БОЛЕЕ 30 миллионов рублей сэкономил Екатеринбург с начала 2015 года в результате пятипроцентного сокращения зарплат муниципальных служащих. По итогам года экономия бюджетных средств может составить 175 миллионов рублей.

247 МИЛЛИОНОВ рублей выделено из бюджета ХМАО региональному Фонду поддержки предпринимательства. Средства пойдут на капитализацию гарантийного фонда, компенсацию процентной ставки для участников программ развития малого и среднего бизнеса, стимулирование молодежного и социального предпринимательства, обеспечение работы бизнес-инкубатора.

Налоги Региональные власти увеличат поступления в бюджет за счет коммерческой недвижимости

Бутик в кадастре

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Для торговых центров налог на недвижимость с 1 января 2015 года стали рассчитывать, исходя из кадастровой стоимости.

Наталия Швабауэр,
Свердловская область

Один из торговых центров Екатеринбурга обратился в межведомственную комиссию Росреестра по рассмотрению кадастровых споров. Впервые предметом разбирательства в регионе станет кадастровая оценка не земельного участка, а объекта капстроительства. Таким образом, свердловчане окажутся свидетелями очередной серии системного конфликта интересов государства и бизнеса: одна сторона озабочена наполнением бюджета в кризис, вторая всеми силами стремится сократить издержки.

По доходам и налог

Как проинформировали «РГ» в областном управлении Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии, пока ход заявлению не дан: предприниматели ошиблись при сборе пакета документов. Как только они устранят недочеты, будет назначена дата заседания комиссии.

Акцент

> Вклад розничной торговли в консолидированный бюджет региона не превышал четырех процентов, хотя в объеме выручки на нее приходилось до 20 процентов

Желание собственников торгового центра (ТЦ) оспорить кадастровую стоимость имущества вполне объяснимо: Свердловская область пошла по пути поэтапного ввода налога на недвижимость, в качестве «пилотных площадок» выбраны торговые и деловые объекты. В частности, 24 ноября 2014 года был принят пакет нормативных актов, принципиально меняющих базу для исчисления налога для офисных центров площадью более 5000 квадратных метров, административно-деловых зданий, нежилых помещений, предназначенных под офисы, торговлю и общепит. Для них с 1 января 2015 года платеж рассчитывается не от инвентаризационной, а от кадастровой стоимости объекта, которая практически равна рыночной. Максимальный размер налоговой ставки в этом году составит один процент, в следующем—полтора, а с 2017-го—два. Конкретные суммы отчислений в зависимости от площади и местоположения зданий могут вырасти в десятки, а то и сотни раз.

Собственно, под пристальным вниманием свердловских властей торговые и торгово-развлекательные центры оказались еще в 2012 году. По данным регионального минфина, при предоставлении налоговых деклараций коммерсанты нередко занижали размер средней арендной ставки и прибыли в два—три раза, применяли амортизационную премию и формировали убытки для налогообложения, при этом охотно пользовались льготой по налогу на имущество организаций, предоставляемой субъектом РФ. Доходило до смешного. Если, к примеру, в Воронеже каждый крупный ТЦ ежемесячно приносил в казну до восьми миллионов рублей налогов, то в Екатеринбурге—чуть больше двух миллионов, хотя по уровню собственных доходов Воронежская область занимала 28 место в России, тогда как Свердловская—пятое, а по уровню товарооборота—третье. Ежегодно, по расчетам чиновников, из-под налогообложения выводилось примерно пять миллиардов рублей, суммарный вклад розничной торговли в консолидированный бюджет не превышал четырех процентов, хотя в объеме выручки на нее приходилось до 20 процентов.

Чтобы увеличить поступления от этого сектора, область для начала отменила налоговые льготы. Вторым шагом стало создание рабочей группы, в задачи которой входит законодательное обеспечение баланса стимулов и обязательств инвесторов. По мнению региональных властей, расчет налога на имущество от кадастровой стоимости обеспечивает более адекватное налогообложение бизнеса, чем было раньше.

Посчитают всех

В список объектов, которые заплатят налог по новым правилам уже в 2015 году, попало 41 здание, хотя потенциально их может быть больше.

→ 14

КОРОТКО

Установлен рекорд в строительстве жилья

По итогам первых двух месяцев 2015 года Тюменская область лидирует в РФ по объему жилищного строительства с учетом численности населения. Сдан в эксплуатацию рекордный и беспрецедентный для такого временного промежутка объем—603 тысячи квадратных метров. Это в два с лишним раза больше, чем в январе–феврале 2014-го. Всего в прошлом году было сдано 1774 тысячи квадратов. Сейчас в регионе продолжается строительство 229 многоквартирных домов. Средняя стоимость жилья остается с начала года почти на одном уровне. Однако эксперты отмечают резкое снижение спроса на квартиры, не относящиеся к сегменту экономкласса.

Средний Урал сэкономит на кредитах

Власти Свердловской области направили в Министерство финансов РФ обращение о предоставлении региону бюджетного кредита. Он необходим для частичного покрытия дефицита бюджета и погашения коммерческих долговых обязательств области. Как сообщила министр финансов региона Галина Кулаченко, Федерация предоставит субъекту 5,1 миллиарда рублей, плата за пользование кредитными ресурсами составит 0,1 процента годовых. Относительно максимальной ставки, по которой предлагают кредиты коммерческие банки, экономия составит 24,1 процента годовых, или более 1,2 миллиарда рублей.

Тюменцы считают свой город лучшим

Согласно очередному исследованию Росгосстраха о качестве жизни в 35 городах России Тюмень почти по всем сравнительным показателям заняла места в лидирующей тройке. Аналитики компании подводили итоги на основании опросов. 98 процентов тюменских респондентов назвали свой город идеальным в плане удобства проживания, благоустройства, чуть меньше удовлетворены объемом строительства, качеством образования. Сибирскому региональному центру нет равных по доле положительных оценок, поставленных системе здравоохранения, состоянию дорог, по степени влияния граждан на муниципальных чиновников. Последние оказались самыми неподкупными в стране—лишь 12 процентов опрошенных давали им взятки. Работа местных властей, сотрудников ГИБДД и работников общественного транспорта вполне устраивает подавляющее большинство тюменцев (2 и 3 места в рейтинге). Почти каждый второй не имеет претензий к коммунальщикам, что по общероссийским меркам также отличный результат. Два других уральских города, Екатеринбург и Челябинск, по большинству позиций находятся примерно в середине рейтингового списка.

Фермеры получат субсидии

В 2015 году Свердловская область получит из федерального бюджета на развитие фермерских хозяйств 19 миллионов рублей. Из региональной казны на финансирование программ «Начинающий фермер» и «Семейные животноводческие фермы» планируется направить 33 миллиона рублей. За время действия программ (с 2012 года) благодаря господдержке создано 39 новых фермерских хозяйств, 13 животноводческих ферм получили субсидии на развитие. Всего на эти цели было направлено из областного и федерального бюджетов порядка 150 миллионов рублей.

На Южном Урале назовут самые дешевые товары

На Южном Урале стартовала акция «Товар дня». Мониторинг самых низких цен на продукты питания в торговых сетях, представленных в регионе, запустил «Народный контроль» с целью определить наилучшие предложения для покупателей. По словам куратора проекта Вадима Воробья, акция «Товар дня» подстегнет конкуренцию между сетями посредством снижения цен. Публичное оглашение самой низкой цены позволит направлять потоки покупателей к наиболее добросовестным бизнесменам. Кстати, ретейл не препятствует общественникам в проведении акции.

Молодые инноваторы пробуют силы

В Уральском федеральном университете открылся фестиваль «Иннофест», в котором принимают участие более 300 студентов. Самые заинтересованные и успешные из них получат приглашение на образовательную программу «Инновационный дайвинг», в рамках которой смогут более глубоко проработать свои проекты. По итогам заключительного конкурса лучшие команды получат специальные гранты университета и перейдут в Центр трансфера технологий и предпринимательства УрФУ.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Татьяна Блинова
замминистра труда и социальной защиты РФ

БЕЗРАБОТИЦУ ДЕРЖАТ В РАМКАХ

—При самом негативном развитии ситуации численность безработных в РФ может увеличиться до аналогичных показателей 2009–2011 годов, когда она максимально достигала 2,4 миллиона человек. Сегодня мы наблюдаем тенденции, характерные для сезонной безработицы, которая наиболее остро всегда проявляется в феврале–марте. Пока численность безработных незначительно превышает показатели, зарегистрированные в аналогичный период предыдущего года.

ТЕМА НЕДЕЛИ

Предприятия Среднего Урала, пытаясь удержаться на плаву в сложных экономических условиях, вынуждены сокращать персонал. По данным прокуратуры Свердловской области, за первые два месяца 2015 года уволено шесть тысяч человек.
В марте количество безработных в регионе впервые превысило количество вакансий. На 10 марта 2015 года это соотношение составило 30 835 к 30 654. Как сообщили в региональном департаменте по труду и занятости населения, показатель официально зарегистрированной безработицы достиг 1,35 процента от численности экономически активного населения.
—Уровень безработицы начал расти в конце прошлого года, тогда как в октябре—ноябре был зафиксирован самый низкий за пять лет показатель. Количество уволенных пока меньше, чем в кризисных 2008 и 2010 годах, однако оно стремится к росту,—комментирует представитель областной прокуратуры Михаил Калиберда.
По данным надзорных органов, в конце прошлого года в Свердловской области насчитывалось более 60 тысяч вакансий, к началу марта их количество сократилось почти вдвое—до 33 тысяч. Причем в основном уральцам предлагают неквалифицированную работу.

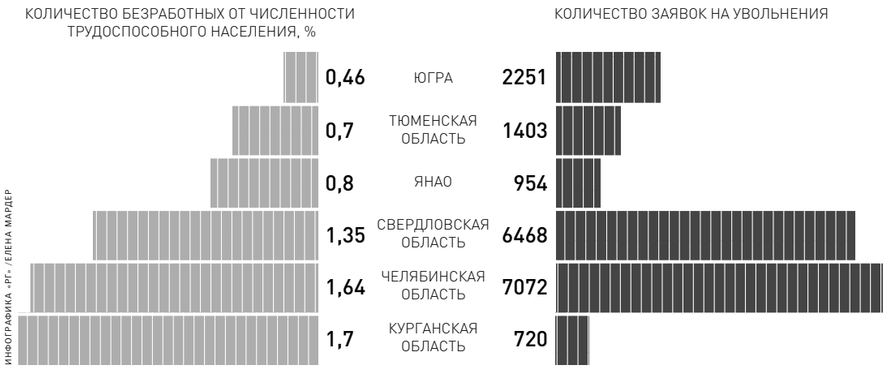
В региональной госинспекции труда отмечают также, что 2015 год в Свердловской области начался с роста зарплатных задолженностей (еще совсем недавно такой проблемы официально не существовало).
—За январь—февраль по нашим требованиям предприятия выплатили работникам 39 миллионов рублей. Официально заявленная задолженность по зарплате—три миллиона, такая сумма гасится, как правило, в течение месяца,—рассказывает заместитель руководителя госинспекции труда в Свердловской области Михаил Балакин. Возможно, прекратить практику бесплатного труда удается за счет принимаемых властями мер. В муниципалитетах действуют антикризисные штабы, дважды в месяц ситуацию с зарплатами анализируют на заседании регионального штаба. Власти стремятся поддержать оказавшиеся в сложном финансовом положении предприятия, используя налоговые послабления, помогают с поиском рынков сбыта.

Масштабных банкротств, по мнению экспертов, ожидать не следует, однако в инспекции труда отмечают, что перед такой угрозой стоят «Волчанскуголь» и несколько леспромхозов.
Леспромхозы и другие градообразующие для небольших поселений предприятия наиболее проблемные: многие из них находятся на грани выживания или в предбанкротном состоянии, но люди продолжают трудиться без оплаты месяцами, потому что работать больше негде.

По данным Минтруда РФ, в целом по стране число безработных с начала февраля увеличивается на 19—20 тысяч еженедельно. В регионах УрФО такой статус сейчас у 79 393 человек. В лидерах Средний и Южный Урал: в каждом из регионов на бирже труда числятся по 30 с лишним тысяч человек.
В ближайшие три месяца в УрФО в рамках массовых увольнений за воротами предприятий могут оказаться 18 868 работников. По количеству поданных заявок о планируемых сокращениях персонала также лидируют Челябинская и Свердловская области. Хотя челябинцы, возможно, избегнут массовых увольнений: большая часть заявок на сокращение (6136) подана «ЧТЗ-Уралтрак», который попал в программу господдержки и сейчас ожидает первый транш—15 миллиардов рублей, гарантированных правительством РФ. Меньше всего кандидатов на сокращение в Ямало-Ненецком автономном округе и Курганской области. Последняя отметилась тем, что одно из ведущих предприятий, «Курганхиммаш», сокращает не рабочих, а начальников цехов и участков—уже уволено более 200 человек.

Анатолий Горлов,
«Российская газета»

УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ И КОЛИЧЕСТВО ПОДАННЫХ ЗАЯВОК НА СОКРАЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА В РЕГИОНАХ УРФО
Источник: Роструд



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

только на сайте ural.rg.ru

Свердловские власти передумали покупать флешки из малахита

http://www.rg.ru/2015/03/13/reg-urfo/zakupka-anons.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
19 марта 2015
четверг № 56 (6627)

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

В технопарке заработал центр по изготовлению прототипов

ЦЕХ ТРЕХМЕРНОГО МЫШЛЕНИЯ

Анатолий Пристанский, Тюмень

В ТЮМЕНСКОМ технопарке запущен в работу центр прототипирования—своеобразный цех по изготовлению опытных образцов инновационных изделий и выпуска малыми тиражами оригинальных деталей по технологиям XXI века. Проект реализован в рамках целевой программы Минэкономразвития РФ, дорогое оборудование приобретено на бюджетные средства.

В Китае купили 3D-принтеры, сканеры, вакуумно-литьевые установки. Они позволят в несколько раз сократить сроки превращения чертежей в изделия, их доводки до конвейера. Финансовые траты также намного ниже. На заводах обычно не хотят настраивать станки под единичный экземпляр, пришлых изобретателей встречают хмуро. Резиденты же технопарка, пользующиеся приоритетом при размещении заказов в центре прототипирования, получили отличный шанс для быстрого воплощения разработок.

Первую, черновую, операцию совершают FDM-принтеры. Трехмерная компьютерная модель преобразуется в физическое тело из слоев расплавленного пластика. Если расчеты верны, болванка отвечает требуемым геометрическим параметрам, запускают SLA-принтер, стереолитографический. Тут цифровой образ изделия материализуют уже из смолы. На выходе оно соответствует заданной форме до сотых долей миллиметра. На третьем этапе операции используется силикон (скоро будет и алюминий) для получения шаблона-формы. Деталь, вновь из пластика, можно отлить уже в сотнях экземпляров.

А если нужен металл? Руководитель центра прототипирования Герман Прочный надеется, что в ближайшие месяцы технопарк обзаведется—при поддержке федерального бюджета—металлообрабатывающими станками. Договоренность об этом есть.

В центр уже потянулись предприниматели, которые приобрели зарубежную технику: мелкие узлы часто выходят из строя, импортные запчасти крайне дороги, не выручит ли 3D-принтер?

МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ

На Ямале сэкономят за счет оптимизации управления

ЭФФЕКТ СЛИЯНИЯ

Анатолий Меньшиков, ЯНАО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Ямала под флагом сокращения управленческих расходов инициировало процесс слияния администраций двух муниципалитетов—Пуровского района и самого райцентра, города Тарко-Сале. Окружные власти заручились поддержкой жителей: в ходе соцопроса 73 процента респондентов одобрили объединение. Размер бюджетного выигрыша уже объявлен: за счет сокращения штата чиновников, ликвидации дублирующих функций за год удастся сэкономить 115 миллионов рублей. Процесс слияния завершится через полгода.

Население приполярного района невелико—около 52 тысяч человек, 21 тысяча из них—таркосалинцы. Однако территория огромная—превышает площадь Челябинской области. На ней расположена большая часть углеводородных месторождений региона.

Автономный округ уже имеет опыт муниципального укрупнения: в 2011 году образована единая администрация города Надыма и одноименного района. Не исключено, что после Пуровского аналогичную реформу проведут еще в одном районе ЯНАО.

СПРАВКА «РГ»

На Ямале 58 муниципальных образований, в том числе шесть городских округов, семь районов, семь городских и 38 сельских поселений. В 14 населенных пунктах свыше пяти тысяч жителей.

Ракурс Роспотребнадзор получил право штрафовать общепит за отсутствие системы безопасности продукции

Техрегламент на десерт

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

У крупных предприятий общепита есть финансовые возможности для внедрения системы ХАССП и обеспечения безопасности продукции.

Наталия Швабауэр, Свердловская область

Ассоциация кулинаров Свердловской области собирает предложения и замечания малого бизнеса к техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности пищевой продукции». Все инициативы бизнеса обещают передать в Евразийскую экономическую комиссию, в коллегию по техрегулированию. Общественники надеются, что это поможет хотя бы отчасти смягчить удар от ввода правовой новеллы.

Собственно, техрегламент ТР ТС 021/2011 был принят еще в 2011 году, но до 15 февраля 2015 года действовал переходный период. Когда он истек, Роспотребнадзор получил право проводить проверки предприятий и штрафовать тех, кто проигнорировал внедрение системы ХАССП (от английского HACCP—Hazard Analysis and Critical Control Points—концепция, предусматривающая систематическую идентификацию, оценку и управление факторами, существенно влияющими на безопасность продукции). Планка штрафов довольно высока: для индивидуальных предпринимателей—до 30 тысяч рублей, для юрлиц—от 100 до 300 тысяч. Эти цифры повергают представителей сферы общепита в панику.

Акцент

> Доходы населения упали, кафе и рестораны люди стали посещать реже. Теперь многие заведения общепита балансируют на грани рентабельности

—К сожалению, участники рынка на протяжении трех лет неверно толковали суть техрегламента, многие полагали, что он касается только пищевых предприятий, а не ресторанов, баров и кафе. Оказалось, что принципы ХАССП впервые не просто рекомендованы общепиту, а обязательны для него. Более того, с 1 января 2016 года вступит в силу новый отраслевой ГОСТ, в котором использование ХАССП—нормативное требование. Проблема в том, что большинство предприятий малого и среднего бизнеса сегодня не потянет такую нагрузку,—комментирует президент Ассоциации кулинаров Свердловской области Любовь Путяшева.

По словам эксперта, при внедрении ХАССП предъявляются жесткие требования к контролю сырья и готовых продуктов, производственных помещений, оборудования и квалификации персонала. Все это требует серьезных инвестиций, а их в отрасли нет: доходы населения упали, кафе и рестораны люди стали посещать реже. Как следствие—снижение размеров выручки, теперь многие заведения общепита балансируют на грани рентабельности. Если крупные еще могут наскрести деньги на внешних консультантов (цена разработки документации по ХАССП для общепита в Екатеринбурге колеблется от 24 до 120 тысяч рублей.—**Прим. авт.**), то точкам малого формата и фудкортам в торговых центрах будет очень тяжело изыскать дополнительные резервы. Внедрение ХАССП своими силами допускается, но нет гарантии, что результат внутрикорпоративного мозгового штурма устроит Роспотребнадзор.

Чтобы не допустить снижения предпринимательской активности в отрасли, Ассоциация кулинаров Свердловской области обратилась в Евразийскую экономическую комиссию с просьбой продлить переходный период внедрения техрегламента о безопасности пищевой продукции до 1 января 2016 года, однако получила отрицательный ответ. Максимум, на что готовы органы Таможенного (Евразийского экономического) союза,—это внести корректировки в методику проверки предприятий общепита. Пока единых норм на этот счет нет, как и шаблонов стандартов ХАССП, региональные органы Роспотребнадзора сами разрабатывают критерии проверки, к примеру, в Екатеринбурге это сделано в сотрудничестве с НИИ пищевой безопасности. При этом, по отзывам участников форума «HoReCa Урал», документ получился довольно жестким: если строго ему следовать, до 50 процентов точек быстрого питания придется закрыть. Также не исключено, что недобросовестные игроки будут использовать ХАССП в качестве инструмента для «наводки» контролеров на конкурентов.

По мнению Натальи Мальцевой, руководителя Межрегионального консультационного центра сертификации и консалтинга «Прогресс», общественникам в первую очередь стоит поднять вопрос о разработке упрощенной схемы проверок по ХАССП для малого бизнеса. В подобных заведениях собственник, директор и технолог зачастую—одно и то же лицо, следовательно, выполнить требование техрегламента по созданию рабочей группы ХАССП практически нереально. Также возникает вопрос, кто несет ответственность за безопасность сырья при его передаче сельхозпроизводителем учреждению общепита. Соответствующей юридической практики в стране нет, руководители и технологи кафе и ресторанов, принимая товары, априори доверяют сертификатам поставщиков, но, если клиент отравится некачественным продуктом, претензии предъявят именно точке питания.

ТЕНДЕНЦИИ В Тюмени снизились цены на услуги такси

Игра в поддавки

Ольга Ладина, Тюмень

В конце февраля несколько диспетчерских служб Тюмени на 10—15 процентов снизили тарифы на перевозку в пассажирских такси и при этом подняли сборы с самих водителей. Недовольство последних едва не вылилось в забастовку. Пока возмущенные таксисты пытаются решить конфликт путем переговоров, но из этого мало что получается. Диспетчеры объясняют ситуацию снижением доходов населения, повлекшим падение спроса на услуги такси.

Клиенты, понятно, несказанно рады, а вот перевозчики... Изменения на рынке побудили их даже создать свой профсоюз. На днях его представители собрались обсудить наболевшие проблемы, главная из которых—как вернуть прежние цены. Приглашали на встречу и тех, кто, по их мнению, обрушил рынок—представителей сетевых диспетчерских служб. Те, однако, не пришли.

ЦИФРА

45 ТАКСИСТОВ,

работавших нелегально, привлечено к административной ответственности в Тюмени с начала 2015 года. Нарушителям выписаны штрафы в размере 5000 рублей.

В результате вопросы так и остались нерешенными.

Многие легально работающие таксисты уже отказались от дешевых заказов, потому как заработать теперь практически не получается. За минусом затрат на бензин и автомойку, налоговых и пенсионных отчислений, а также процентов диспетчерской службе от вырученного им остается меньше половины. А ведь еще приходится тратиться на ремонт машины.

Акцент

> Легально работающий таксист отчисляет в казну 20 тысяч рублей в год. Если с рынка уйдет тысяча человек, бюджет недополучит 20 миллионов

—Я сам возглавляю диспетчерскую службу, но поддерживаю именно таксистов, а не сетевиков. Ценник должен быть разумным. Водителю тоже нужно зарабатывать, кормить семью,—говорит президент ассоциации тюменских таксистов Александр Артемьев.

По его словам, цены в регионе обрушили две федеральные фирмы, которые сами не владеют машинами, а лишь принимают заказы от клиентов и продают их водителям. Именно они держат 80 процентов всего тюменского рынка. Остальные компании вынуждены принимать их условия, ведь потребитель уйдет туда, где дешевле.

—По идее, цены наоборот стоило поднять,—рассуждает Александр Артемьев.—Из-за девальвации рубля подорожало абсолютно все: ГСМ, обслуживание автомобилей. Не зря даже автобусники повысили стоимость проезда сразу на четыре рубля. В такси же случилось обратное. Затраты выросли как минимум наполовину, а доходность, напротив, упала на 40—50 процентов. Прежде минимальный тариф на поездку экономкласса был 130 рублей, сейчас—110. А одна из компаний и вовсе опустила ценник до 80 рублей. Такой цены не может быть априори.

Работать по столь низким расценкам, по словам эксперта, соглашаются, как правило, нелегалы, которые не только не имеют разрешения на осуществление перевозок, но еще и ездят на чем попало и как попало. Снижение цен может привести к тому, что официально работающих перевозчиков на этом рынке не останется совсем, говорят таксисты. Их, собственно, и без того немного. Принятый в 2011 году федеральный закон, обязавший перевозчиков легализоваться, так толком и не заработал. По данным городского департамента дорожной инфраструктуры и транспорта, сейчас лицензии на право оказывать услуги легкового такси в Тюмени имеют всего 2,3 тысячи человек. При этом еще почти 20 тысяч водителей, как подсчитали в профсоюзе перевозчиков, работают на рынке нелегально.

Демпинг может дополнительно усугубить ситуацию с безопасностью пассажиров, говорят члены отраслевого профсоюза. Уже сейчас среди перевозчиков немало выходцев из ближнего зарубежья, которые не только не могут обеспечить клиентам комфорт, но и толком не знают город.

—Уже сейчас компании в большинстве случаев неизвестно кому отдают заказы. Чтобы получить клиента, водителю достаточно скачать на телефон специальную программу и отчислять процент. Никто не смотрит, какая у него машина, в каком состоянии он вышел на линию. Законодательство сегодня таково, что диспетчерские службы не несут ответственности за водителей—они всего лишь оказывают информационные услуги. С падением цен криминогенная ситуация в этой сфере может усугубиться. Увеличится и аварийность на дорогах,—полагает Александр Артемьев.

Перемены на рынке приведут и к сокращению поступлений в бюджет. Каждый из легально работающих таксистов сегодня отчисляет в казну в среднем около 20 тысяч рублей в год. Даже если с рынка уйдет тысяча человек, бюджет недополучит 20 миллионов.

Между тем в одной из сетевых компаний, на которую жалуются перевозчики, «РГ» пояснили, что тарифы на услуги такси формируются рынком. Снижая ценник, компания пыталась соблюсти баланс между желанием водителей заработать и интересами населения. Как отметил начальник отдела по связям с общественностью Павел Стенников, таксистов, сотрудничающих с диспетчерской службой, меньше не стало, напротив, число желающих подзаработать на извозе в кризис выросло. Все, кто хочет, неплохо зарабатывают, утверждает он. А недовольны новыми тарифами, как правило, те водители, которые сотрудничают одновременно с несколькими фирмами, а также представители других диспетчерских служб, которые пытаются создать негативный имидж конкурентам. При этом в фирме заверили, что ниже сегодняшнего уровня тарифы не упадут. Как только экономическая ситуация выровняется, цены вновь поднимутся, ведь транспортные затраты действительно растут.

МЕЖДУ ТЕМ

Стоимость поездок на такси в области за последние месяцы, напротив, выросла. К примеру, в Упоровском районе еще в конце прошлого года доехать от райцентра до сел, расположенных в 20—25 километрах, можно было за 250 рублей. Теперь поездка на то же расстояние обходится в 400—420 рублей.

Бутик в кадастре

13 →

Как пояснила начальник отдела реализации госпрограмм и обеспечения кадастровой деятельности министерства по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО) Алена Власова, согласно Налоговому кодексу критериев для включения объектов капстроительства в перечень для такого налогообложения три: вид разрешенного использования земельного участка, назначение объекта по документам техучета либо кадастра, а также фактическое его использование—в качестве делового, административного, торгового центра, учреждения общественного питания или бытового обслуживания. При этом объект должен отвечать хотя бы одному из указанных требований.

—Чтобы определить вид фактического использования, наши специалисты выезжают на место, осматривают здание, фотографируют, сверяют данные с документами технического учета. Если, к примеру, установлено, что не менее 20 процентов общей площади здания фактически используется для размещения торговых объектов, есть все основания включить объект в перечень подлежащих налогообложению на основе кадастровой стоимости. Решение принимает специальная комиссия с участием бизнес-омбудсмена Свердловской области, представителей УФНС, регионального минфина, а также общественных организаций,—рассказывает Алена Власова.

Постановление областного правительства, регламентирующее порядок обследования объектов капстроительства, вступило в силу 25 декабря 2014 года, поэтому до начала нового налогового периода у сотрудников МУГИСО было слишком мало времени на то, чтобы проинспектировать все торговые комплексы и бизнес-центры области. Сколько успели, столько и включили в перечень, однако упреки со стороны бизнеса, что фискальную нагрузку увеличили не всем, а «выборочно», чиновники считают некорректными. Федеральное налоговое законодательство предполагает, что перечень объектов налогообложения может формироваться не одномоментно, а на протяжении нескольких лет. Так что от роста налогового бремени и другим ТРЦ, и бизнес-центрам не уйти.

> В результате корректировки, по данным минфина, суммарная кадастровая стоимость земли в Свердловской области уменьшилась почти в 3,4 раза

Какую же конкретно сумму область планирует получить от них в 2015-м? К сожалению, в управлении ФНС затруднились назвать конкретную цифру. Предварительные данные будут известны лишь после предоставления отчетности юрлицами за первый квартал, то есть после 5 мая 2015 года.

Корректность оценки под вопросом

Интересно, что бизнес-омбудсмен Свердловской области Елена Артюх еще во время обсуждения законопроекта предлагала отложить введение налога на недвижимость для юрлиц до 2016 года, чтобы сначала успеть разобраться с качеством кадастровой оценки земельных участков. Вал споров по этой теме в регионе пришелся на 2012 год. В результате корректировки, по данным минфина, суммарная кадастровая стоимость земли в регионе уменьшилась почти в 3,4 раза. Так, участки под объектами торговли подешевели с 8—25 до 4—8 тысяч рублей за квадратный метр, под офисами—с 8—25 до 3—5 тысяч, под промпредприятиями—с 1—5 до 0,9—3,5 тысячи. Только в 2013 году согласительная комиссия скорректировала кадастровую оценку 206 участков, в 2014-м—151, а количество рассмотренных заявлений превысило тысячу.

Очередную массовую переоценку земель регион ждет в 2015 году. Не исключено, что бизнес опять найдет в ней недочеты. Если предположить, что к недовольным владельцам участков добавятся владельцы коммерческих зданий и помещений, сотрудникам Росреестра и МУГИСО придется серьезно потрудиться. По закону юрлицо, получившее отказ согласительной комиссии, имеет право продолжить защиту своих интересов в суде, хотя дело это весьма недешевое, только за независимую оценку отдельно стоящего строения придется выложить от 30 до 60 тысяч рублей, за оценку имущественного комплекса—порядка 100 тысяч.

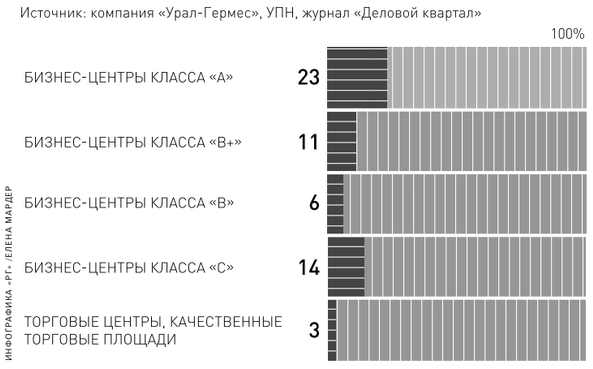
—Думается, в кризис увеличение фискальной нагрузки на бизнес—не совсем оправданный шаг со стороны государства, но спорить с этим трудно, мы люди законопослушные. Решение принято—будем искать законные способы, как с этим работать,—комментирует полномочный представитель Гильдии управляющих и девелоперов в Екатеринбурге и Свердловской области Андрей Бриль.

По его версии, владельцы зданий, для которых налоги существенно вырастут, со 100-процентной вероятностью захотят переложить это бремя на арендаторов.

—В целом по городу доходы от аренды торговых и офисных помещений упали, но во многих случаях владельцы пошли навстречу арендаторам и скорректировали ставки в сложный период. Параллельно банки повысили ставки по кредитам, соответственно увеличились расходы на ведение бизнеса, а возможностей для маневра и получения собственной маржи стало еще меньше. Как за девальвацию рубля заплатило население через банковскую систему, так и бизнес заплатит в бюджет,—рассуждает эксперт.

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ В ДЕЛОВЫХ И ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ ЕКАТЕРИНБУРГА, %

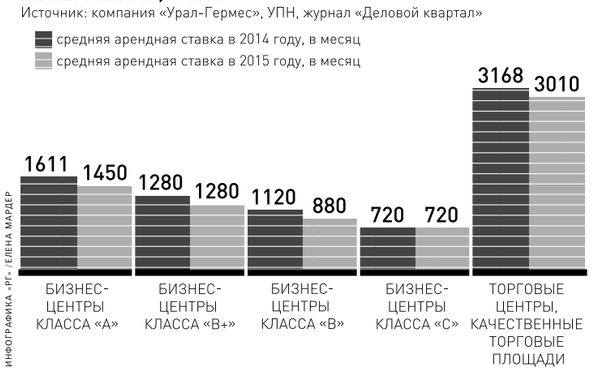
Источник: компания «Урал-Гермес», УПН, журнал «Деловой квартал»



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В ДЕЛОВЫХ И ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ ЕКАТЕРИНБУРГА, РУБЛИ

Источник: компания «Урал-Гермес», УПН, журнал «Деловой квартал»



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

ОПЫТ Новая система оценки условий труда обеспечивает баланс интересов власти, работодателей и трудящихся

Правило трех ключей

Наталия Швабауэр,
Свердловская область

В 2014 ГОДУ в России показатели смертности от производственного травматизма упали на 20 процентов. Во многом это связано с реформой системы охраны труда.

—Полномасштабная картина будет понятна после 1 января 2016 года, когда начнет действовать единая автоматизированная система, куда загружаются данные о каждом рабочем месте, прошедшем процедуру спецоценки. Пока мы ориентируемся на оперативную информацию, но уже очевидно: работодатели стали уделять охране труда больше внимания, эта статья впервые за много лет попала в список приоритетных,—отмечает первый заместитель министра труда и соцзащиты РФ Сергей Вельмяйкин.

Особенности новой системы обсудили на днях в Верхней Пышме, где на базе ОАО «Уралэлектромедь» (УГМК-Холдинг) прошел круглый стол с участием представителей федеральных органов власти, профсоюзов и руководителей компаний горно-металлургической отрасли. Напомним, 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» был принят 28 декабря 2013 года. Этому предшествовало несколько лет дискуссий в Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений: предстояло не просто заменить устаревший институт аттестации рабочих мест, но и подготовить почву для трансформации компенсационной постсоветской системы охраны труда в превентивную систему управления профессиональными рисками.

> За последние 10—12 лет в металлургию вложено 1,3 триллиона рублей, и сегодня это современная, конкурентоспособная отрасль. Соответственно, изменились и условия труда

По данным минтруда, всего в стране порядка 48 миллионов рабочих мест, до трети трудоспособного населения ежедневно сталкивается с неблагоприятными производственными факторами, примерно пять миллионов человек имеют право выйти на пенсию досрочно. До 2014 года ФСС ежегодно тратил на выплаты по обязательному страхованию от несчастных случаев на предприятиях около 150 миллиардов рублей. Еще порядка 300 миллиардов начислял ПФР в виде досрочных пенсий. Если добавить к этому трудопотери в связи с профзаболеваниями, которые в стране ежегодно выявляются у семи тысяч человек, получается круглая сумма.

Но не только ради экономии бюджета была затеяна реформа.

—Ключевой посыл закона—нужно стимулировать работодателя вкладывать деньги не в возмещение ущерба от профзаболевания или смерти работника, а в сохранение его здоровья,—подчеркивает Сергей Вельмяйкин.

По данным Минтруда, на 1 марта 2015 года проведено более полумиллиона процедур спецоценки. Не всегда они проходят гладко. Вопросы часто вызывает методика оценки негативных факторов, а также компетентность организаций, оказывающих такие услуги. По мнению участников круглого стола, предстоит еще гармонизировать нормы нового ФЗ с рядом других законов, отладить механизм судебной защиты работников, не согласных с итогами оценки.

Представители профсоюзов законодательные новеллы активно критикуют, но здесь больше эмоций, чем фактов. Примеров грубого нарушения прав трудящихся при спецоценке условий труда ни один из них на круглом столе привести не смог. Главный аргумент: мол, бизнес заинтересован в понижении подклассов вредности, чтобы сократить издержки на персонал, на самом же деле ничего принципиально не меняется. К тому же, по мнению профсоюзных активистов, несправедливо лишать людей компенсаций, которые давно воспринимаются как часть зарплаты, и досрочных пенсий, когда за спиной уже 10—15 лет «вредного» стажа в рамках прежней системы координат,—это чревато ростом социальной напряженности.

—Мы хотим улучшения условий труда не на бумаге, а в реальности. Раньше по результатам аттестации утверждались планы обязательных мероприятий, они были приложением к колдоговорам. Сегодня такого требования нет,—говорит зампредседателя горно-металлургического профсоюза России Андрей Шведов.

—Серьезного снижения расходов на охрану труда не будет, судя по бюджетам на следующий год. Просто выстраивается реальный баланс интересов,—парирует исполнительный директор Ассоциации промышленников горно-металлургического комплекса России Алексей Окуньков.—Государство определило минимум, который нужно компенсировать работнику за вредные условия труда. В отраслевых соглашениях мы очертили льготный коридор—практически всегда он выше рекомендованного уровня. Например, на одном из предприятий Свердловской области понизили класс риска для 23 человек, а увеличили для 312.

По словам эксперта, за последние 10—12 лет многое в промышленности изменилось. Только в металлургию вложено 1,3 триллиона рублей, сегодня страна имеет современную, конкурентоспособную отрасль. Соответственно, изменились и условия труда.

Яркий пример—два цеха электролиза в ОАО «Уралэлектромедь». Первый работает по технологии 1930-х годов, а вот тот, что введен в строй в 2012-м, отличает высокий уровень автоматизации, здесь установлена современная система вентиляции и очистки воздуха. По результатам спецоценки в старом цехе превалирует химический фактор вредности, в новом же он практически сведен к нулю.

—Спецоценку условий труда на предприятиях УГМК мы проводим комплексно. Стартовали в июле 2014 года, к декабрю уже были первые отчеты. В целом по компании серьезного снижения не произошло: если до оценки во вредных условиях труда было занято 56 тысяч человек, то сегодня около 53 тысяч. По сути, сэкономили только на страховых взносах, но для рядовых сотрудников почти ничего не изменилось. Средние показатели по зарплате даже улучшились, на некоторых участках договорились монетизировать дополнительные отпуска. Всего же на мероприятия по охране труда в 2014 году было направлено почти 2,4 миллиарда рублей. За последние 10 лет фактические удельные затраты на эти цели в пересчете на одного работника выросли в 2,5 раза,—делится опытом Дмитрий Малышев, заместитель директора по персоналу УГМК-Холдинга.

По его словам, при регулировании трудовых отношений компания руководствуется профессиональным тарифным соглашением, колдоговором и трудовым договором. Очень важно, чтобы по такой же схеме «трех ключей» работали власти, профсоюзы и работодатели, чтобы исключить односторонние трактовки закона и обеспечить баланс интересов.

Кстати, свои наработки компания начала аккумулировать и в Техническом университете УГМК. Осенью 2014 года он вошел в число аккредитованных образовательных организаций, оказывающих услуги в области охраны труда. Планируется, что в 2015 году обучение по этому направлению пройдут более 700 специалистов.

КОМПЕТЕНТНО

Ольга Баталина,
председатель комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов:

—Новый закон направлен на то, чтобы экономически стимулировать работодателя к переходу на новые условия. Либо он платит дополнительные взносы в пенсионный фонд и фонд соцстраха, чтобы обеспечить социальные гарантии своим работникам, либо вкладывается в модернизацию производства. УГМК—это один из примеров эффективной реализации норм федерального закона. Процессы, которые идут в компании, показывают: стратегически верный подход—создание новых производств, где высокие требования к условиям труда предусмотрены по умолчанию. На такие условия, которые к тому же подкреплены широкой образовательной базой Технического университета УГМК, можно привлекать высококвалифицированных специалистов.

Идея Ученые предложили простой способ продления срока службы дорог

Полоса экономии

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

В конце зимы на большинстве опасных участков дорог автомобили «выгрызают» шипами глубокие колеи.

Анатолий Меньшиков,
Тюмень

На фоне известий о сокращении расходов на содержание и ремонт дорог группа тюменских ученых выступила с оптимистичным заявлением о возможности за меньшие деньги продлевать срок службы асфальтового полотна, предотвращая быстрое образование глубоких колей.

Колейность—появление своеобразных ловушек, провоцирующих аварии на, казалось бы, ровном месте без очевидных нарушений ПДД,—бич многих отечественных дорог. В Тюмени заметные прогибы полотна на участках с интенсивным движением образуются нередко спустя всего пару лет после укладки свежей асфальтобетонной смеси. Прежде всего «волны» возникают на подъездах к перекресткам—от бесконечных торможений, заторов.

Технология оперативного восстановления бесхитростна: покоробившийся слой срезают фрезой, укатывают новый, но тот, как правило, долговечностью тоже не отличается. Реконструкция с укреплением «подушки» и усилением асфальтобетонного покрытия применяется редко в силу ее высокой стоимости и необходимости прекращения движения на длительный срок.

Российские и зарубежные исследователи называют до 15 причин появления колей. К слову, воздействие на асфальт шипованных покрышек, на которые чиновники ряда российских городов, включая Тюмень, возложили едва ли не всю ответственность за деформацию дорог, несравнимо с весовым воздействием машин. Ученые пришли к однозначному выводу: чем плотнее поток тяжелых авто, чем меньше скорость движения, тем быстрее появляются прогибы. Их возникновению способствуют также низкое качество асфальтовой смеси и щебня, небрежная укладка дорожных одежд, недостаточная толщина, нарушение технологии, сознательное упрощение либо неоправданное удешевление. К примеру, два нормативных слоя асфальта подрядчик превращает в один. Впрочем, это тема отдельного разговора.

Акцент

> Чем плотнее поток тяжелых авто, чем меньше скорость движения, тем быстрее появляются прогибы

Группа сибирских ученых-дорожников еще в конце 1990-х задумала опробовать на практике способ периодического смещения полос наката (ПСПН), обратив внимание на изыскания коллег из Великобритании. Автомобили идут след в след, придерживаясь разметки. Следы сотен тысяч шин—это и есть будущие колеи. А если, регулируя процесс, отступать то влево, то вправо на 30—50 сантиметров? Увеличение площади наката, по идее, должно более равномерно распределить колесную нагрузку на дорогу, притормозить процесс проседания части покрытия. Тогда время его эксплуатации вырастет. Следовательно, к ремонту можно будет приступить позже, а сэкономленные бюджетные деньги направить на другие насущные дорожные работы.

Несколько лет ушло на теоретическое обоснование метода, его патентование. Англичане, с интересом следившие за исследованиями тюменцев, признали: для российских шоссе со скромным по толщине слоем асфальтобетона технология экономически оправдана. Кандидат технических наук Марк Болштянский попросил для эксперимента несколько участков дорог. В 2003-м изобретатели взяли под наблюдение четыре участка, но спустя некоторое время по воле управленцев остались с одним—500-метровым правоповоротным съездом на развязке окружной автострады в окрестностях Тюмени.

—В 2006 году на первых 250 метрах мы перенесли правую линию разметки на полметра, таким образом сместив полосу наката. На втором участке съезда ничего не меняли, он был нужен для наглядного сравнения. Через шесть лет испытания завершили. Результат убедительный: глубина колеи на участке с ПСПН вдвое меньше и она не достигла критической величины. Итоги эксперимента подтвердили специалисты отрасли, руководство областного управления автодорог,—говорит кандидат технических наук, доцент государственного нефтегазового университета Борис Елькин.

По его словам, сдвигать автомобильные потоки следует раз в год, лучше весной. При смещении наката на 50 сантиметров дорога может прослужить до ремонта (до появления критической, 35—40-миллиметровой, глубины колеи) вдвое дольше обычного. С учетом того что фрезерование одного квадратного метра изношенного полотна обходится приблизительно в тысячу рублей, игра стоит свеч. Годовой экономический эффект, по оценкам авторов методики, составляет 400 тысяч рублей на километр.

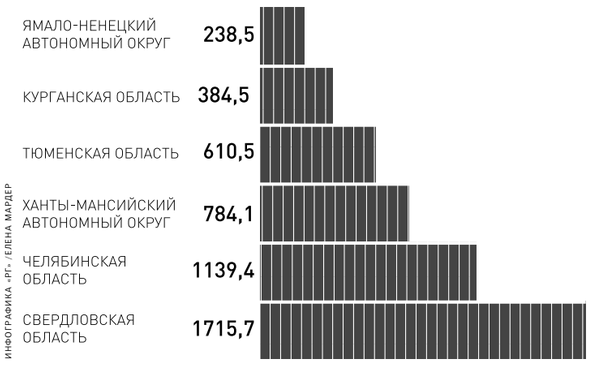
Величина смещения зависит от ширины проезжей части. Согласно новым федеральным стандартам ширина полосы может быть уменьшена до 3,25 метра (в Европе, кстати, она еще уже), значит, больше поле для маневра с ПСПН. Сегодня в самой Тюмени проблема внедрения инновации заключается в повсеместном переходе на пластиковую разметку. Она недешева, часто менять ее неразумно.

—В принципе, можно обойтись и без переноса линий разметки, использовать другой вид визуальной предупредительной информации. Мы запатентовали дорожные знаки «не накатывай колею», «держись левее», «держись правее»,—поясняет Борис Елькин.

Но не наивно ли ожидать, что водители станут им следовать?

—Лет десять назад мы провели опрос об отношении к смещению полос наката. Не зная сути новшества, наши респонденты сначала скептически его восприняли. А когда поняли, для чего это необходимо, в большинстве своем поддержали идею,—отвечает на мою реплику ученый.—В условиях дефицита бюджета технология ПСПН заинтересовала профильные департаменты ряда субъектов РФ. Ведем с ними переписку, даем рекомендации.

РАЗМЕР ТРАНСФЕРТОВ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ УРФО НА РЕАЛИЗАЦИЮ В 2015 ГОДУ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ В СФЕРЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В РАМКАХ ГОСПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ», МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ
Источник: правительство РФ



ИНФОГРАФИКА «РГ»/ЕЛЕНА МАРДЕР

ЦИФРА

610 МИЛЛИОНОВ

рублей получит Тюменская область из госбюджета на реализацию региональных программ в сфере дорожного хозяйства в 2015 году.

МЕЖДУ ТЕМ

Колейность—наиболее острая проблема уличных магистралей Тюмени, признают в департаменте транспорта и дорожной инфраструктуры города. По словам его руководителя Виктора Смолина, в прошлом году реализован ряд практических рекомендаций ученых региональных вузов. На двух улицах смещены полосы наката. На нескольких объектах впервые за последние 20 лет применен так называемый тощий бетон, а при ремонте Профсоюзного моста—модифицированный битум.
Глава администрации города Александр Моор отчитал дорожников за низкое качество термопластиковой разметки, на которую в 2014-м бюджет серьезно потратился. Местами разметка практически стерта.
В предстоящем сезоне решено наносить термопластик, «утапливая» его в асфальтобетоне. Горизонтальная пластиковая разметка появится на 1657 километрах дорог. Методом фрезерования обновят 250 тысяч квадратных метров асфальтового покрытия. На реконструкцию и строительство трасс предусмотрено свыше 2,6 миллиарда рублей, на текущий и капитальный ремонт—337 миллионов.
Образование глубоких колей на шоссе Тюмень—Курган послужило одним из аргументов в пользу выделения в текущем году средств на ремонт 18 километров трассы. Одна из недавних аварий, унесшая жизни трех человек, случилась, по выражению начальника УГИББД по Тюменской области Геннадия Лоточкина, «из-за страшной колейности». Но основной объем работ придется на две других федеральных дороги, соединяющих Тюмень с Омском и Ханты-Мансийском. Их состояние зампред Тюменской облдумы Владимир Сысоев охарактеризовал как катастрофическое. Всего запланировано отремонтировать 145 километров—на 26 меньше, чем в 2014-м, когда впервые в нынешнем столетии была направлена из казны внушительная сумма на приведение в нормативное состояние федеральных шоссе на территории региона.

ПРОЕКТ Курган может стать центром подготовки пилотов мирового уровня

Через санкции в небо

Валентина Пичурина, Курганская область

В КУРГАНЕ представлен амбициозный проект, который может изменить географию подготовки летчиков международного класса.

Работа над проектом создания авиационного учебного центра в Кургане идет уже около года. Однако на днях на заседании регионального совета по улучшению инвестклимата впервые прозвучало, что он согласован на уровне Совета безопасности РФ, а до этого поддержан руководством Росавиации. Кроме того, около двух недель назад один из ведущих банков Германии, который является партнером авиакомпании Lufthansa, одобрил проект для финансирования и включил его в число двенадцати приоритетных, реализуемых при поддержке банка на территории России. После того как будет принято решение о выделении земельного участка под строительство учебного центра, начнется работа над бизнес-планом, под который банк откроет кредитную линию. Предполагается, что разработкой бизнес-плана займется Lufthansa.

По словам исполнительного директора российского предприятия «Лебарт» Дениса Лякишева, который занимается продвижением проекта, авиакомпания заинтересована во вхождении России в «воздушную семью» Lufthansa.

—Известно, что авиационный мир поделен на ряд сегментов. Альянс Lufthansa на территории России пока не представлен,—пояснил он.—Поэтому естественно стремление за счет учебного центра, который будет сертифицироваться международными, скорее всего немецкими, специалистами, вовлечь в контролируемый ими сегмент рынка авиакомпании России и ближнего зарубежья.

Вместе с тем Денис Лякишев отметил, что проект очень непростой с организационной точки зрения: его реализацию осложняет негативный внешнеполитический фон, введение рядом государств санкций против России.

—Нам пришлось достаточно много времени потратить на то, чтобы разъяснить нашим партнерам, что сфера авиационных перевозок и авиационной безопасности находится вне зоны санкций,—говорит Денис Лякишев.

Зачем нужен в Зауралье такой центр? По оценке инициаторов проекта, 90 процентов авиационного парка России сегодня составляют импортные самолеты и вряд ли в ближайшее время ситуация изменится. Между тем в соответствии с требованиями международной организации гражданской авиации каждый пилот, летающий на самолете иностранного производства, обязан раз в полгода проходить 16-часовой тренинг на тренажерах. Сертифицированные центры, оказывающие такие услуги, в основном расположены в Европе и США. В частности, российские летчики вынуждены каждые полгода проходить обучение в Тулузе (Франция) или в Сиэтле (США), чтобы получить сертификаты: без них к управлению воздушными судами не допустят. Такая зависимость, по мнению экспертов, опасна с точки зрения транспортной безопасности России да к тому же повышает затраты отечественных авиакомпаний: слишком дорого обходятся заграничные командировки и услуги международных сертификационных центров.

> Каждый пилот, летающий на самолете иностранного производства, обязан раз в полгода проходить тренинг. Центры, оказывающие такие услуги, в основном расположены в Европе и США

Поэтому идея создания учебного центра в России имеет хорошие перспективы. Изначально в качестве вариантов его размещения рассматривали несколько регионов. В результате предпочли Курган. В числе преимуществ специалисты назвали отличную взлетно-посадочную полосу в местном аэропорту, которая из-за его недозагруженности используется далеко не на полную мощность, современное аэронавигационное оборудование.

—Поначалу немецкая авиакомпания представляла Курган далекой глубинкой,—рассказал Денис Лякишев.—Я сам родился в Кургане, и пришлось долго убеждать партнеров в том, что наш город находится не где-то между Магаданом и Владивостоком, а фактически является географическим центром России.

На первом этапе реализации проекта планируется построить в Кургане центр для тестирования летчиков, оснащенный авиационными 3D-тренажерами, полностью имитирующими условия полета. В некоторых странах летчиков готовят практически без учебных полетов—тренажеров оказывается достаточно. Планируется, что в курганском учебном центре будут обучать не только российских летчиков, но и их коллег из Казахстана, Белоруссии, Таджикистана, Узбекистана. Возможно также сотрудничество с Сирией, Ираном, Египтом, для которых командировать пилотов в Россию предпочтительней, нежели в страны Запада. По оценкам специалистов компании «Лебарт», России требуется около пяти тысяч летчиков в год, примерно столько же можно готовить для сопредельных стран.

Губернатор Зауралья Алексей Кокорин признался: когда возникла идея создать в Кургане авиационный учебный центр, некоторым она показалась фантастической. Глава региона и сам до последнего сомневался, что проект одобрит Совбез. Если все получится как задумано, это будет настоящий прорыв с точки зрения имиджа региона, отметил Алексей Кокорин.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

3D-тренажеры позволяют минимизировать учебные полеты, а значит, сэкономить на подготовке летчиков.

КСТАТИ

Общий объем инвестиций в создание учебного центра оценивается в 300 миллионов долларов США, или 18—20 миллиардов рублей по нынешнему курсу. Разработчики проекта планируют построить центр за год—полтора и уже в 2017 году запустить в работу.

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
19 марта 2015
четверг № 56 (6627)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

«Ласточки» свяжут города Урала

Свердловская железная дорога намерена уже в этом году запустить современные электрички ЭС2Г «Ласточка» по четырем направлениям. Прежде всего планируется связать Екатеринбург с Нижним Тагилом, Первоуральском и Каменском-Уральским. Кроме того, по выходным будет электричка до Верхотурья. Преимущества «Ласточки» перед привычными электричками очевидны: это и система кондиционирования воздуха, и биотуалеты в вагонах, и розетки с напряжением 220 вольт—любителям гаджетов не придется беспокоиться о подзарядке устройств. Вместимость каждого поезда—368 сидячих мест повышенной комфортности. Главное же достоинство «Ласточки»—она способна разгоняться до 160 километров в час. И хотя расчетных скоростей при текущей инфраструктуре достичь не удастся, экономия времени все равно существенная. Расходы областного бюджета на аренду или приобретение первых четырех поездов составят от 300 до 700 миллионов рублей.

Индустриальный парк получил безотказный канал связи

Ростелеком построил волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС) протяженностью три километра до индустриального парка «Про-Бизнес-Парк». Резидентам парка теперь доступны самые современные услуги связи. При строительстве ВОЛС компания использует одну из самых перспективных технологий, обеспечивающую возможность подключать «из одной розетки» сразу несколько услуг: высокоскоростной Интернет, IP и SIP-телефонию, интерактивное телевидение, виртуальную частную сеть, «облачные» сервисы и т.д.

Уральские компании вошли в число лучших работодателей России

HeadHunter опубликовал пятый ежегодный рейтинг работодателей России. В этом году лучшими компаниями для работы признаны Microsoft, ВТБ24 и «Газпром нефть». Из предприятий, базирующихся в Уральском федеральном округе, в двадцатку лучших вошли получивший в прошлом году тобольскую прописку СИБУР (седьмое место), екатеринбургский СКБ Контур (16 место), а также риелторская компания из Тюмени «Этажи» (18 место).

В Карабаше завершается модернизация цеха

Первый пусковой комплекс сернокислотного производства ЗАО «Карабашмедь» (входит в Группу Русская медная компания) готов к вводу в эксплуатацию. Напомним, всего в рамках реконструкции запланирован ввод в эксплуатацию четырех таких комплексов. В июне новый сернокислотный цех запустят в работу. Здесь будут трудиться 137 человек. Новая технология предполагает практически полную утилизацию (на 99,9 процента) серосодержащих газов металлургического производства.

Аграрии обеспечат поставку продуктов в города

Ассоциация тюменских сельхозпроизводителей намерена построить в больших городах региона логистические центры для бесперебойного обеспечения местной продукцией оптовых и розничных продавцов. Некоторые предприятия возвращаются к практике организации фирменной торговли. Так, агрофирма КРиММ в ближайшее время откроет магазин в Тюмени, а в Ноябрьске—уже второй.
Между тем тюменская многопрофильная компания свернула деятельность около полутора десятков гипермаркетов, магазинов среднего формата, работавших под двумя брендами, российским и европейским, в городах юга и севера региона. Предприятие, накопившее многомиллионные долги перед поставщиками, ссылается на снижение покупательской способности и обострившуюся конкуренцию в нише сетевого ретейла.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Сообщение

ОАО «Содружество» сообщает, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 №939, приказом ФСТ России от 19.04.2011 № 158-т информация о регулируемой деятельности субъекта естественной монополии, связанная с внесением изменений в Формы №1, опубликована на официальном сайте ОАО «Содружество» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет—http://www.sodruzhestvoppk.ru.

На правах рекламы

Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

«Поставка непродовольственных товаров в сеть магазинов при АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

ЛОТ №1—«Поставка непродовольственных товаров в сеть магазинов при АЗС, расположенных в Кировской области».
ЛОТ №2—«Поставка непродовольственных товаров в сеть магазинов при АЗС, расположенных в Свердловской области».
ЛОТ №3—«Поставка непродовольственных товаров в сеть магазинов при АЗС, расположенных в Удмуртской республике».
ЛОТ №4—«Поставка непродовольственных товаров в сеть магазинов при АЗС, расположенных в Пермском крае».
Номер тендера—Т-368.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере—02 апреля 2015 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnp.ru (раздел «Предприятиям»—«Тендеры»).

Реклама

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» объявляет об итогах проведения открытой Процедуры выбора ОПЕРАТОРА для обслуживания и обеспечения работы АЗС организации Группы «ЛУКОЙЛ»:
— по АЗС №421, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Мира, д. 18,
— по АЗС №474, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Почтовая, д. 2
победителем Процедуры признано ООО «РоссСервис».

Реклама

Ситуация Предприниматели не могут получить землю под нестационарные объекты из-за недоработанной нормативной базы

Ларек вперед закона

Ирина Ошуркова, Екатеринбург

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

На период кризиса мэрия Екатеринбурга решила притормозить с очисткой улиц от мелких торговых павильонов.

С начала года в администрации Екатеринбурга скопилось более ста заявлений от предпринимателей, которые хотели бы установить в мегаполисе объекты нестационарной торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Однако выделить участки под киоски город не может.

Неделю назад сити-менеджер столицы Урала Александр Якоб презентовал общественности стратегию поддержки малого и среднего бизнеса на ближайший год. Один из пунктов этого документа предусматривает сохранение количества ларьков и павильонов в период нестабильной ситуации в экономике (напомним, ранее власти областного центра планировали поэтапно очищать улицы города от непрезентабельных киосков).

С 1 марта вступило в силу положение Земельного кодекса РФ, согласно которому нестационарные объекты размещаются в соответствии с утвержденной схемой. У Екатеринбурга такой документ есть, и по сравнению с прошлым годом количество киосков в нем даже увеличено. Тем не менее землю под их размещение предпринимателям не выделяют.

—К сожалению, мы не можем провести процедуру даже по тем адресам, которые уже есть в схеме на 2015—2016 годы,—поясняет председатель комитета по товарному рынку администрации Екатеринбурга Елена Чернышева.—Дело в том, что с октября прошлого года в Госдуме на рассмотрении находится проект закона о внесении изменений в правила регулирования торговой деятельности в России, который прописывает порядок размещения новых нестационарных объектов. Как только это дополнение будет принято, мы рассмотрим все поступившие заявления.

Судя по планам Государственной думы, рассмотрение законопроекта намечено на март. Так что, вероятно, скоро вопрос решится, если до того у бизнесменов не сдадут нервы и они не начнут устанавливать свои ларьки без разрешительной документации. В этом случае администрации придется их выявлять и демонтировать, что повлечет лишь дополнительные расходы.

Кстати, в 2014-м в мегаполисе ликвидировали 587 объектов нестационарной торговли. В этом году в управление внутренних дел уже направили первый список для установления личности недобросовестных предпринимателей—в нем 168 адресов. В основном это овощные и фруктовые лавки, киоски со сладостями, горячими напитками. В последнее время появились незаконные павильоны с достаточно большой торговой площадью—до 40 квадратных метров.

Как рассказали представители мэрии, порой киоски приходится сносить по три—пять раз. Например, в Верх-Исетском районе есть такая «птица феникс»: четырежды после оплаты штрафа хозяин возобновлял торговлю на прежнем месте. Суть в том, что сам штраф мизерный, для физических лиц он составляет от 500 до 1000 рублей. Правда, при этом нарушитель должен оплатить еще и расходы муниципального подрядчика, демонтировавшего незаконный объект—транспортировку и хранение.

Впрочем, по мнению самих предпринимателей, главная причина их нежелания легализовать киоски—в том, что процедура официального оформления объекта нестационарной торговли столь же долгая и сложная, как получение в аренду земельного участка под капстроительство. И это признают даже чиновники.

ПЕРСПЕКТИВА

ОПК Среднего Урала в течение семи лет полностью обновит основное оборудование

ВООРУЖИТЬ ОБОРОНКУ

Анатолий Горлов, Свердловская область

ИНВЕСТИЦИИ в техперевооружение позволили региональным предприятиям оборонно-промышленного комплекса в прошлом году заменить семь процентов оборудования, план на 2015-й—около 12 процентов. Если темпы финансирования сохранятся, то за семь лет можно полностью модернизировать основные средства производства, считает гендиректор Союза предприятий ОПК Свердловской области Владимир Щелоков.

По оценке регионального министерства промышленности и науки, инвестиции в среднеуральский ОПК нынче увеличатся по отношению к прошлому году на 67 процентов—с 30 до 50 миллиардов рублей. При этом долю гражданской продукции с 40 процентов предстоит довести до 60. Промышленники считают: реализовать программу реально, но следует учитывать и негативные факторы, оказывающие влияние на темпы модернизации.

Речь об этом шла на заседании круглого стола «Проблемы и перспективы ОПК России и Урала». Те же вопросы спустя несколько дней вынесли на годовое собрание Союза предприятий оборонных отраслей промышленности

> От части контрактов пришлось отказаться: импортное оборудование, необходимое ОПК, попало под западные санкции

Свердловской области. Присутствовавший на нем губернатор Евгений Куйвашев заверил: областные власти включатся в решение проблем отрасли, в частности, связанных с ценообразованием, сроками заключения контрактов, качеством комплектующих и т.д. Он также пообещал обсудить возможность снижения кадастровой стоимости земельных участков для оборонных предприятий.

Есть надежда и на поддержку федерального центра в привлечении льготных займов для реализации проектов импортозамещения, в расширении перечня системообразующих организаций для получения федеральной поддержки, ускорении расчетов за произведенную продукцию.

По итогам 2014 года ОПК региона показал рост по всем основным параметрам: индекс производства составил 106 процентов, выполнение гособоронзаказа—111, инвестиции в основной капитал—129. Отмечен рост заработной платы и темпов создания новых рабочих мест.

Между тем далеко не все в отрасли так благостно. Предприятия ОПК, несмотря на рост инвестиций, вынуждены корректировать программы технического перевооружения из-за колебаний курсов валют. От части контрактов пришлось отказаться: импортное оборудование, которое в России не производится, но необходимо оборонным заводам, попало под западные санкции. Между собой промышленники вполне откровенны: не раз звучали предложения о «силовом» решении проблем. Например, законодательно запретить закупать импорт для государственных и муниципальных нужд, а предприятия ОПК озадачить производством подобной продукции. Еще одно предложение касается инфляции: минобороны не компенсирует рост банковского процента, поэтому необходимо волевое решение о повышении цен на военную продукцию. Иначе время уйдет и темпы перевооружения можно потерять.

СПРАВКА «РГ»

Общий объем выпуска продукции на предприятиях ОПК Свердловской области в 2014 году превысил 190 миллиардов рублей. На оборонных заводах в течение года создано более 900 новых рабочих мест. Всего в отрасли занято свыше 85 тысяч человек.

Информационное сообщение

АО «УЭХК» объявляет о проведении открытого аукциона, проводимого в электронном виде на электронной торговой площадке www.oetprf.ru, по продаже непрофильного имущества:

Здание дома приезжих. Литера А. Площадь 293,6 кв. м. Инвентарный номер 509/50. Этажность: 2. Назначение: коммунальное хозяйство. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Маяковского, № 1. Кадастровый (или условный) номер: 66-66-31/073/2006-091. Земельный участок, на котором расположено здание дома приезжих, имеющий следующие характеристики: категория земель—земли поселений. Целевое использование: эксплуатация общежития. Площадь: 1096 кв. м. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира—здание общежития, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Маяковского, 1. Кадастровый (или условный) номер: 66:57:0102 013:0001.

Адрес местонахождения непрофильного имущества: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Маяковского, 1.

Начальная цена продажи имущества: 7 700 000 (Семь миллионов семьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «УралТендер» (ООО «УралТендер»).

Местонахождение: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Адрес электронной почты: ural-tender4@yandex.ru

Тел./факс: 8 (343) 245-15-12 / 8 (343) 245-36-06.

С условиями проведения аукциона можно ознакомиться на сайте www.oetprf.ru

АО «УЭХК» объявляет о проведении открытого аукциона, проводимого в электронном виде на электронной торговой площадке www.oetprf.ru, по продаже непрофильного имущества:

14 объектов движимого имущества, задействованных в эксплуатации Здания дома приезжих по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Маяковского, 1.

Адрес местонахождения непрофильного имущества: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Маяковского, 1.

Начальная цена продажи имущества: 370 000 (Триста семьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «УралТендер» (ООО «УралТендер»).

Местонахождение: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Адрес электронной почты: ural-tender4@yandex.ru

Тел./факс: 8 (343) 245-15-12 / 8 (343) 245-36-06.

С условиями проведения аукциона можно ознакомиться на сайте www.oetprf.ru

АО «УЭХК» объявляет о проведении открытого аукциона, проводимого в электронном виде на электронной торговой площадке www.oetprf.ru, по продаже непрофильного имущества—объекта недвижимого имущества, состоящего из:

—часть здания детских яслей (помещения 1, 2 этажей и подвала №№ 1—17) с обслуживающими его вспомогательными постройками, включая:

• часть здания основного строения с крыльцами, спуском в подвал и приямками. Литера А. Назначение: образования, воспитания и подготовки кадров. Площадь 989,6 кв. м. Этажность: 2. Подземная этажность: 1;

• навес. Литера Г1. Назначение: хозяйственно-бытовое. Площадь: застроенная 19,4 кв. м. Этажность: 1;

• навес. Литера Г2. Назначение: хоз.-вспомогательное. Площадь: застроенная 20 кв. м. Этажность: 1;

• навес. Литера Г3. Назначение: хоз.-вспомогательное. Площадь: застроенная 18,8 кв. м Этажность: 1;

• навес. Литера Г4. Назначение: хоз.-вспомогательное. Площадь: застроенная 19,8 кв. м Этажность: 1.

Инвентарный номер: 495/50:

—часть здания детских яслей (помещения №№ 2, 18—25), назначение: гражданская оборона. Площадь: общая 102,5 кв. м. Этаж: 1 (подземный);

—земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации здания детского сада. Площадь: 4068 кв. м, кадастровый номер: 66:57 01 02 014:0004,

являющихся собственностью АО «УЭХК».

Местонахождение непрофильного имущества: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Мичурина, 26.

Начальная цена продажи имущества: 16 840 000 (Шестнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей (без учета НДС). Цена отсечения: 8 790 000 (Восемь миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей (без учета НДС).

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «УралТендер» (ООО «УралТендер»).

Местонахождение: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Адрес электронной почты: ural-tender4@yandex.ru.

Тел./факс: 8 (343) 245-15-12 / 8 (343) 245-36-06.

С условиями проведения аукциона можно ознакомиться на сайте www.oetprf.ru

АО «УЭХК» объявляет о проведении открытого аукциона с возможным понижением начальной цены продажи, проводимого в электронном виде на электронной торговой площадке www.oetprf.ru, по продаже непрофильного имущества—имущественного комплекса «Детские ясли со вспомогательными постройками», состоящего из:

—часть здания детских яслей (помещения 1, 2 этажей и подвала №№ 7—13) с обслуживающими его вспомогательными постройками, в т.ч.:

• часть здания основного строения с площадками и со спусками в подвал, площадь: 838,7 кв. м, литера А, этажность: 2, подземная этажность: 1, назначение: образования, воспитания и подготовки кадров;

• сарай, площадь застроенная: 56,8 кв. м, литера Г, этажность: 1, назначение: хоз.-вспомогательное;

• навес, площадь застроенная: 19,6 кв. м, литера Г1, этажность: 1, назначение: хоз.-вспомогательное;

• навес, площадь застроенная: 20,4 кв. м, литера Г2, этажность: 1, назначение: хоз.-вспомогательное;

• навес, площадь застроенная: 20,5 кв. м, литера Г3, этажность: 1, назначение: хоз.-вспомогательное.

Инвентарный номер: 1032\50:

—часть здания детского сада (помещения подвала №№ 7, 9-13) Назначение: гражданская оборона. Площадь: общая 85 кв. м. Этаж: 1 (подземный);

—земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под здание детского сада. Площадь: 5265 кв. м, кадастровый номер: 66:57:0102012:1,

являющегося собственностью АО «УЭХК».

Местонахождение непрофильного имущества: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Первомайская, 62.

Начальная цена продажи имущества: 16 020 000 (Шестнадцать миллионов двадцать тысяч) рублей (без учета НДС). Цена отсечения: 3 340 000 (Три миллиона триста сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «УралТендер» (ООО «УралТендер»).

Местонахождение: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Адрес электронной почты: ural-tender4@yandex.ru

Тел./факс: 8 (343) 245-15-12 / 8 (343) 245-36-06.

С условиями проведения аукциона можно ознакомиться на сайте www.oetprf.ru

АО «УЭХК» объявляет о проведении открытого аукциона с возможным понижением начальной цены продажи, проводимого в электронном виде на электронной торговой площадке www.oetprf.ru, по продаже непрофильного имущества—имущественного комплекса «Детские ясли со вспомогательными постройками», состоящего из:

—здание детских яслей. Площадь: общая 439,5 кв. м. Инвентарный номер: 767\50. Литера А. Этажность: 1. Назначение: образования, воспитания и подготовки кадров;

—здание сарая. Площадь: общая 36 кв. м. Инвентарный номер: 767-1\50. Литер: Б. Этажность: 1. Назначение: складское;

—земельный участок. Категория земель: земли поселений. Целевое использование: эксплуатация здания детских яслей. Площадь: 3901 кв. м, кадастровый номер: 66:57:0102033:0001,

являющегося собственностью АО «УЭХК».

Местонахождение непрофильного имущества: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Строителей, 17.

Начальная цена продажи имущества: 21 300 000 (Двадцать один миллион триста тысяч) рублей (без учета НДС).

Цена отсечения: 6 460 000 (Шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «УралТендер» (ООО «УралТендер»).

Местонахождение: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Адрес электронной почты: ural-tender4@yandex.ru

Тел./факс: 8 (343) 245-15-12 / 8 (343) 245-36-06.

С условиями проведения аукциона можно ознакомиться на сайте www.oetprf.ru

АО «УЭХК» объявляет о проведении открытого аукциона с возможным понижением начальной цены продажи, проводимого в электронном виде на электронной торговой площадке www.oetprf.ru, по продаже непрофильного имущества—объекта недвижимого имущества, состоящего из:

—здание детских яслей. Площадь: общая 362,3 кв. м. Инвентарный номер: 1067\50. Литера А. Этажность: 1. Назначение: образования, воспитания и подготовки кадров;

—земельный участок. Категория земель: земли поселений. Целевое использование: эксплуатация зданий детских яслей. Площадь: 3474 кв. м, кадастровый номер: 66:57:01 02 008:0042.

Местонахождение непрофильного имущества: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Уральская, 3.

Начальная цена продажи имущества: 14 100 000 (Четырнадцать миллионов сто тысяч) рублей (без учета НДС).

Цена отсечения: 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «УралТендер» (ООО «УралТендер»).

Местонахождение: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.

Адрес электронной почты: ural-tender4@yandex.ru

Тел./факс: 8 (343) 245-15-12 / -8 (343) 245-36-06.

С условиями проведения аукциона можно ознакомиться на сайте www.oetprf.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ