ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 26 МАРТА 2015 ЧЕТВЕРГ № 62 (6633)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Этажи с госучастием
На Среднем Урале стартовала программа строительства дешевого жилья
Страница 14

Дали фору
В Тюменской области начинающих предпринимателей освободили от налогов
Страница 15

Сыграть на тарелочках
Торговля и общепит расширяют аудиторию с помощью творческих и кулинарных мастер-классов
Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области приняло программу дополнительных мероприятий по стабилизации рынка труда в 2015 году.

МИНИСТЕРСТВО транспорта РФ утвердило паспорт главного транспортного проекта Ямала—Северного широтного хода. Он будет реализован как за счет средств федерального бюджета и бюджета ЯНАО, так и за счет средств инвесторов, привлекаемых с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Курганской области утвердило соглашение о сотрудничестве с Челябинской областью в торгово-экономической, научно-технической, социальной, культурной и иных сферах. Документ предусматривает расширение торгово-экономических связей, деловых контактов между субъектами малого и среднего предпринимательства, направленных на увеличение роста товарооборота между регионами.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области приняло постановления, направленные на развитие частных промышленных парков. В течение 10 рабочих дней с момента опубликования документов будет объявлен конкурсный отбор проектов, которые получат господдержку.

МИНИСТЕРСТВО экономического развития Челябинской области проводит публичную экспертизу поправок в программу «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015—2017 годы». От бизнес-сообщества ждут предложений.

ЦИФРЫ

1,94 МИЛЛИОНА гектаров составит посевная площадь в Челябинской области в этом году. Для проведения посевной южноуральским аграриям потребуется 260 тысяч тонн семян, в настоящее время обеспеченность ими хозяйств региона превысила 90 процентов. В Свердловской области заготовлено 100 процентов семян зерновых и зернобобовых культур—104 тысячи тонн.

ПОЧТИ миллиард рублей будет выделен Югре из бюджета РФ на развитие дорожной сети.

26,1 МИЛЛИОНА рублей составит в этом году федеральный транш Челябинской области, направляемый на развитие фермерских хозяйств.

15 МИЛЛИОНОВ рублей вложила Свердловская область в проект модернизации производства Егоршинского радиозавода. Напомним, в течение четырех лет оборонное предприятие простаивало. Благодаря господдержке теперь оно обеспечено заказами до 2017 года.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

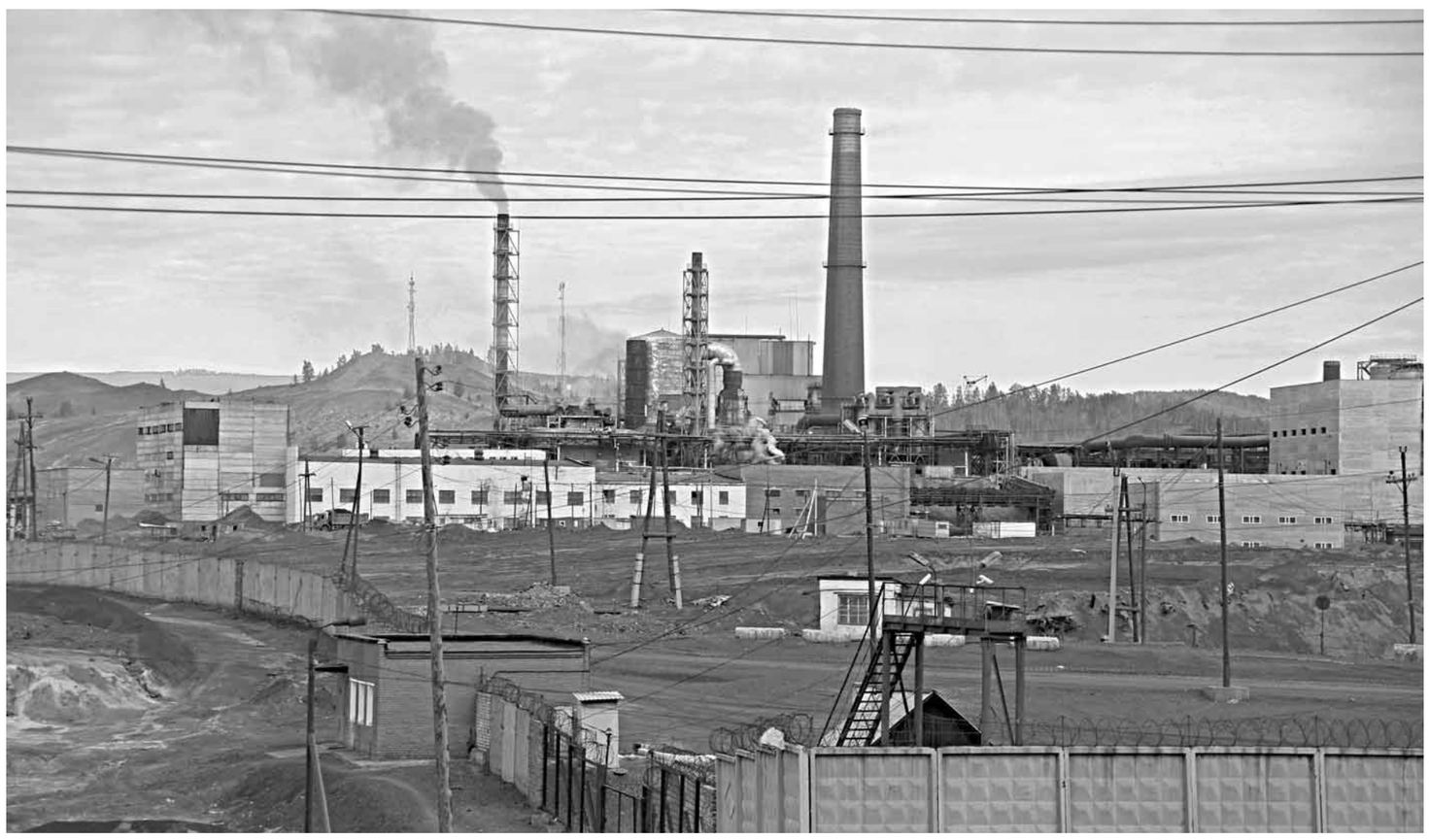
Александр Попов
зампредседателя комитета по транспорту и логистике Южно-Уральской ТПП

ОБЪЕДИНИТЬ ЛОГИСТИКУ

—Скорее всего, Челябинская область по количеству складов класса «А» никогда не догонит Свердловскую, но это и не нужно: нет такого потока клиентов. Я думаю, в кризис имеет смысл делать акцент не на конкуренции, а на кооперации, формировании комплексных услуг. В частности, можно использовать опыт Среднего Урала в создании логистической инфраструктуры, логистической концепции. В свою очередь, свердловским предприятиям стоит обратить внимание на экспортно-импортный потенциал Южноуральского ТЛК.

Ситуация На Южном Урале растет число проблемных моногородов

Зона риска



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Ухудшение финансового положения градообразующего предприятия для жителей моногорода может обернуться настоящей катастрофой.

Арина Мироненкова,
Челябинская область

Акцент

> Новые способы организации производства, в том числе аутсорсинг, приводят к значительному сокращению штатной численности

В БЛИЖАЙШЕЕ время Златоуст и Бакал рискуют попасть в категорию моногородов с особо напряженной социально-экономической ситуацией, которая, согласно рейтингу Минэкономразвития РФ, носит название «красной зоны». Что предпринимают в регионе для решения проблем таких территорий, выяснял корреспондент «РГ».

Список без ротации

В Челябинской области насчитывается 16 моногородов, из них пять уже получили «красную метку»—это Аша, Усть-Катав, Верхний Уфалей, Нязепетровск и Карабаш. При этом ремиссии не наблюдается: на протяжении нескольких лет ни один из городов, попавших в тревожную категорию, не смог из нее выбраться.

Сегодня к ним стремится Бакал, где градообразующее предприятие находится на грани рентабельности. В январе в ООО «Бакальское рудоуправление» временно приостановили добычу, а полсотни работников получили уведомления об увольнении. Уже в апреле они покинут свои рабочие места.

—В советские времена на предприятии трудилось более десяти тысяч человек. Сейчас коллектив насчитывает всего 1,3 тысячи сотрудников,—говорит председатель челябинской областной организации Горно-металлургического профсоюза России (ГМПР) Юрий Горанов.—Нужно понимать специфику моногорода: здесь одно крупное промышленное предприятие, после увольнения людям просто некуда идти.

По словам представителя профсоюзного движения, к резкому сокращению штата привела передача непрофильных функций на аутсорсинг сторонним организациям. Так, в одночасье работы лишились все водители БелАЗов: транспортировку руды из карьера перепоручили иногородней фирме.

—Это беда не одного предприятия, а устойчивая тенденция последних лет во всей промышленной отрасли региона,—отмечает Юрий Горанов. —Применяются новые способы организации производства, в том числе аутсорсинг, за счет чего значительно сокращается штатная численность. Но особенно остро эта проблема стоит для моногородов.

Ситуацию на градообразующем предприятии Бакала обнадеживающей не назовешь: компания задолжала в бюджеты всех уровней свыше 44 миллионов рублей и долг продолжает расти. По словам главы города Сергея Степанова, отчисления предприятия формируют 40 процентов местного бюджета. Такая брешь в бакальской казне рискует заморозить развитие муниципалитета и социальные программы. Чтобы преодолеть тотальную зависимость от самочувствия промышленного гиганта, в Бакале приступили к реализации масштабного инвестпроекта: определены участки добычи известняковых флюсов, где наиболее выгодно строительство цементно-клинкерного завода. Ввод в эксплуатацию нового производства обеспечит создание в Бакале порядка тысячи новых рабочих мест, однако произойдет это не раньше, чем через пару-тройку лет.

Парки снимут напряжение

Частично разрешить проблемы моногородов поможет создание в них индустриальных парков и территорий опережающего развития, считает и.о. первого замминистра экономического развития области Ирина Акбашева. Помимо частных индустриальных парков, открываемых при коммерческих предприятиях, в регионе создаются два муниципальных—в поселке Новогорном Озерского городского округа и в Златоусте, где в настоящее время завершается ликвидация юрлица ОАО «Златоустовский металлургический завод».

Из почти пяти тысяч сотрудников этого завода-банкрота только 2,7 тысячи смогли сохранить рабочие места на вновь созданном предприятии (ООО «Златоустовский электрометаллургический завод»). Это больше, чем планировалось изначально, но все же социальное напряжение в городе заметно: в марте увольнение затронет еще более 80 работников ликвидируемого завода. По словам Ирины Акбашевой, включение Златоуста в «красную зону» вполне оправдано, и это придаст новый импульс экономическому развитию территории, ведь только муниципалитеты «красной зоны» могут рассчитывать на поддержку из Фонда развития моногородов РФ при реализации якорных инвестпроектов.

—К решению проблем моногородов, к которым также относятся все местные закрытые административно-территориальные образования (ЗАТО), сегодня нужен особый подход. Именно в закрытых городах сосредоточены наиболее высокопроизводительные рабочие места с большой долей интеллектуального труда. Поэтому в них важно создавать комфортные условия для развития бизнеса,—считает Ирина Акбашева.

→ 16

ТЕМА НЕДЕЛИ

На рынке складов началась ценовая война. Из-за проблемы доступа к длинным деньгам в ближайшие два года логистической отрасли предстоит работать с минимальным уровнем доходности и бороться за арендаторов всеми способами. Такой прогноз прозвучал на конференции «Логистика Среднего Урала» в Екатеринбурге.

Собственно, Рубикон был перейден еще в 2014 году: девелоперы отказались от валютных контрактов и кредитов, арендные ставки в регионах и Москве практически сравнялись.

С другой стороны, стабильная рублевая модель финансирования еще не создана, значит, можно ожидать сокращения объемов ввода складских площадей, а также количества игроков. Новые проекты, скорее всего, будут реализовываться по модели build-to-suit (строительство объекта для конкретного клиента, которое учитывает его требования и особенности бизнеса.—**Прим.ред.**).

—Заказчики становятся все более избирательными,—комментирует коммерческий директор PPF Real Estate Russia Александр Манунин.—Если раньше коэффициент застройки в классе «А» составлял 50 процентов, то теперь—40. Арендаторы хотят больше парковочных мест, шире площадки для разворота фур, менее длинные помещения, но с эффективной внутренней организацией.

По словам экспертов, регионам переход на новые правила игры дался легче: здесь давно привыкли к аренде в рублях, Москва же до последнего ориентировалась на доллар. Сегодня средняя ставка на московских складах класса «А» составляет 5500 рублей за квадратный метр в год по системе «все включено», при таких показателях сроки окупаемости объектов увеличиваются с 5—7 лет до 13. Изменилось и соотношение сил: доля москвичей в общем объеме сделок купли-продажи складов упала с 80 до 55 процентов.

Регионам тоже живется несладко: они попали в ловушку краткосрочных контрактов. Если в столице средний срок арендного договора составляет 5—7 лет, то в субъектах—11—12 месяцев. Многие клиенты, воспользовавшись ситуацией, в 2015-м стали жестче диктовать условия.

Сейчас в столице Урала стоимость аренды в классе «А» составляет 430—470 рублей за квадрат в месяц, в классе «В»—350—450 рублей, в классе «С»—250—370. Трендом первого полугодия, по мнению Виталия Хиля, директора по развитию компании «Логопарк.РУ», станет падение ставок на менее качественные площади. В частности, класс «С» уже подешевел на треть. Среди других тенденций—сокращение товарных остатков и перераспределение грузопотоков в пользу направления Восток—Запад. Основной драйвер роста—продуктовый ретейл, возведение современных овощехранилищ.

—С одной стороны, Екатеринбург успешно снимает сливки со своего географического положения и промышленных мощностей региона. С другой стороны, здесь агрессивные арендные ставки, Челябинск может дать ниже, да и транспортное плечо невелико,—замечает представитель компании Knight Frank Вячеслав Холопов.

Козырь соседей—Южноуральский транспортно-логистический комплекс (ТЛК). Вскоре будет введена первая очередь объекта на 82 тысячи квадратных метров, после запуска ТЛК на полную мощность через него будет проходить до миллиона железнодорожных контейнеров в год. Проект не только коммерческий, но и политический, поддержанный правительствами России и Китая. К нему проявляют интерес бизнесмены Казахстана.

—Санкции к России заставили их задуматься: где гарантия, что завтра не произойдет то же самое у них? Пусть сейчас непросто, инвесторы готовы работать на перспективу. В ближайшие два года они ожидают увеличения поставок в Россию на 30—40 процентов,—прогнозирует Виталий Хиль.

Наталия Швабауэр,
«Российская газета»

ОБЪЕМ РЫНКА СКЛАДОВ И ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ В КРУПНЕЙШИХ ГОРОДАХ РФ
Источник: компания «Логопарк.РУ»

ИНФОГРАФИКА «РГ», ЕЛЕНА МАРДЕР

КОРОТКО

Госдолг региона догоняет собственные доходы

Правительство Курганской области утвердило долговую политику региона на 2015 и ближайшие два года. Как пояснил исполняющий обязанности начальника финуправления Роман Пустозеров, принятие этого документа—одно из условий получения бюджетного кредита из федеральной казны, позволяющего сохранить объем и структуру госдолга Зауралья на безопасном уровне. Сейчас объем заимствований Курганской области составляет 7,7 миллиарда рублей, что превышает половину собственных доходов региона. По этому показателю регион находится на 29 месте среди российских субъектов.

В Челябинске ужесточили допуск перевозчиков на рынок

К основным требованиям в сфере перевозок общественным транспортом депутаты Челябинской городской думы добавили еще шесть критериев. Отныне при проведении конкурсов учитываются наименьший срок эксплуатации транспортных средств, количество ДТП, наличие техпомещений, проведение медосмотра водителей, оснащение системой ГЛОНАСС, а также применение в виде топлива сжиженного природного газа (СПГ). Последний пункт особенно возмутил частников, ведь ни в одной компании нет машин, работающих на СПГ. В Челябинске вообще лишь только три газовых автозаправочных станции, все они находятся на окраине.

В Сургуте ремонтируют дороги

В самом крупном северном городе, несмотря на поистине зимнюю погоду, приступили к ямочному ремонту уличных автострад. Используется так называемый литой асфальт, укладывать который, по уверению представителей местной администрации, можно до минус десяти градусов. Заделывают наиболее опасные рытвины. Всего на «заплатки» потратят 36 миллионов рублей. К капитальному ремонту асфальтового покрытия приступят в июне. В бюджете на него предусмотрено 300 миллионов рублей, тогда как в прошлом году потратили в 2,3 раза больше. Муниципалитет готов при крайней необходимости взять недостающую сумму в кредит.

Мигрантов обязали работать по профессии

Законодательная инициатива южноуральского парламента по введению штрафов за деятельность иностранных граждан не по профессии, указанной в разрешении на работу, одобрена на заседании комитета Госдумы по конституционному законодательству и госстроительству. Речь идет об усилении административного наказания за «подмену» рабочего места. Предусмотрен штраф в размере от двух до пяти тысяч рублей для иностранного работника и более существенный для работодателя: юридическому лицу придется заплатить от 250 до 800 тысяч рублей либо приостановить деятельность на срок от 14 до 90 суток.

В Зауралье открылся консервный завод

В селе Частоозерье на базе местного мясоперерабатывающего предприятия начал работать новый консервный завод. Производство оснащено высокотехнологичным оборудованием, все процессы автоматизированы. Ранее комбинат тоже выпускал мясные консервы и каши, однако производил за семичасовую смену всего 1,5 тысячи банок. С пуском новой линии производительность вырастет до 300 банок в минуту. Новое производство построили за семь месяцев, оно выпускает 16 наименований консервов.

Начинающих фермеров усадили за парты

Курсы для организаторов стартапов в сфере АПК проходят в Челябинской государственной агроинженерной академии. Благодаря действующей с 2012 года программе поддержки начинающих фермеров в Челябинской области более ста селян смогли открыть бизнес в аграрной отрасли. В прошлом году 23 фермера получили гранты на развитие собственного дела—по миллиону рублей каждый. В 2015 году поддержка фермерских хозяйств увеличена до 25 миллионов рублей, из них 10 миллионов—средства областного бюджета.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

На Среднем Урале поймали украинского шпиона

http://www.rg.ru/2015/03/24/reg-urfo/spion-anons.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
26 марта 2015
четверг № 62 (6633)

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Курганским заводам не хватает рабочих

ТОКАРЬ ПОД ЗАКАЗ

Валентина Пичурина,
Курганская область

НА ФОНЕ тревожных сообщений о массовых сокращениях ряд промышленных предприятий Курганской области объявил о наборе кадров. Без дополнительных рабочих рук им не справиться с объемом работ, запланированным на этот год.

Как сообщил исполнительный директор Курганмашзавода Игорь Гиске, из-за высокой производственной загрузки в рамках гособоронзаказа и экспортных контрактов, а также увеличения выпуска гражданской техники предприятие намерено увеличить штат на 10—15 процентов.

—Нам тяжело не потому, что нет работы, а потому, что ее очень много,—говорит Игорь Гиске.—Поэтому мы ведем активную и, можно сказать, даже агрессивную политику привлечения кадров.

Завод ищет квалифицированных специалистов по объявлениям, на ярмарках вакансий центра занятости населения. Требуются токари, шлифовщики, фрезеровщики, сварщики, наладчики станков с программным управлением. Если у претендентов нет профильного образования, то предприятие даже готово обучить их за свой счет. Кстати, зарплата на оборонном заводе сегодня соответствует среднему уровню по машиностроительной отрасли в УрФО, тогда как еще три-четыре года назад она едва превышала прожиточный минимум.

На квалифицированных рабочих буквально открывается «сезон охоты», каждый завод старается заманить лучших станочников к себе

Курганхиммаш, по словам его генерального директора Игоря Корытько, перегружен работой, а значит, этому заводу также потребуются дополнительные рабочие руки. Правда, лишь в третьем квартале. А сейчас здесь... идет сокращение. По данным главного управления по труду и занятости населения Курганской области, в 2014—2015 годах Курганхиммаш уже сократил 230 человек, в марте—апреле планируется уволить еще 72, в том числе фрезеровщиков, электросварщиков и других рабочих. Как заявил Игорь Корытько, сокращение проводится для того, чтобы довести численность работающих на заводе до оптимального показателя—1500 человек. Опытным промышленникам трудно понять логику топ-менеджера. По их словам, как раз во втором полугодии набрать квалифицированных рабочих практически нереально: в это время на них буквально открывается «сезон охоты», каждый завод старается заманить лучших станочников к себе.

—Мы уже год бьемся, а набрать людей не можем,—говорит председатель совета директоров предприятия Курганприбор, руководитель регионального Союза промышленников и предпринимателей Сергей Муратов.—Химмашу будет еще труднее, потому что у него есть конкурент—мостостроительный завод, который обеспечен заказами на два года вперед.

Кстати, на самом Курганприборе открыто 158 вакансий для рабочих. Один из промышленников в беседе с корреспондентом «РГ» признался, что вынужден был пригласить программиста на станок с ЧПУ из Челябинска. В Кургане, по его словам, такие специалисты есть, но они запросили зарплату столичного уровня.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Несмотря на полный портфель заказов у ведущих предприятий, начало года промышленность Зауралья провалила: индекс производства за два первых месяца составил 89,4 процента по отношению к аналогичному прошлогоднему показателю. По словам руководителей заводов, причина в том, что из-за кризиса и санкций ряд проектов, которые должны были стартовать в конце прошлого года, пришлось отложить. Сейчас заводы стараются наверстать упущенное.

Перспектива На Среднем Урале стартовала программа строительства дешевого жилья

Этажи с госучастием

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Государственные программы — порой единственный шанс для небогатых семей обзавестись собственной квартирой.

Наталия Швабауэр,
Свердловская область

Акцент

> Предложенный государством механизм позволит строительному бизнесу год-два стабильно работать, пусть и с небольшой рентабельностью

Вчера министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области начало прием заявок от застройщиков, готовых принять участие в федеральной программе «Жилье для российской семьи».

Напомним, эта программа была утверждена в мае 2014 года. В ее рамках до 2017 года в стране планируется построить 25 миллионов квадратов экономкласса. Продавать их населению будут не дороже 35 тысяч рублей за метр. Тем самым государство стремится увеличить доступность жилья для россиян, которые не могут себе позволить коммерческую ипотеку. В частности, речь идет о бюджетниках, работниках научных организаций и предприятий ОПК, ветеранах боевых действий, молодых и многодетных семьях, а также стоящих в муниципальных очередях на улучшение жилищных условий и проживающих в аварийных домах.

Из этих 25 миллионов квадратов на долю Свердловской области придется 425 тысяч. Уже определены муниципалитеты, которые по наличию земельных ресурсов и структуре спроса и предложения идеально подходят под условия программы: Нижний Тагил, Невьянск, Первоуральск, Ревда, Каменск-Уральский, Полевской, Серов, Верхняя Салда, Новоуральск, Среднеуральск, Березовский. По поводу областного центра были споры. В первую очередь они касались ценового фактора (сегодня средняя цена метра в новостройке здесь составляет 72 тысячи рублей.—**Прим. авт.**), но в итоге Екатеринбург все же решили оставить в реестре.

—Подавать заявления на участие в программе свердловчане могут в любом из этих городов, вне зависимости от того, зарегистрированы они там или нет. Муниципалитет готовит списки и передает их в областной фонд жилищного строительства, который будет координировать все проекты, чтобы они были более-менее равномерно распределены по региону. Наша же задача—провести отбор застройщиков,—поясняет первый заместитель министра строительства Свердловской области Алексей Крупкин.

Требования к застройщикам размещены на официальном сайте ведомства. По словам чиновника, для компаний, давно работающих на рынке, собрать пакет необходимых документов не составит труда. Одним из ключевых параметров должен стать отчет оценщика о рыночной стоимости квадратного метра будущего жилья.

—Максимальный срок с момента объявления конкурса до заключения договора—48 дней. Наша задача—быстро набрать реальный пул застройщиков. Поэтому будем помогать компаниям качественно формировать заявки,—подчеркивает чиновник.

Конкурсы планируется проводить ежеквартально, пока не наберется 425 тысяч квадратных метров. Если заявки превысят этот объем, минстрой введет дополнительные критерии для участников. Также ежеквартально муниципалитеты и министерство по управлению госимуществом Свердловской области должны осуществлять отбор земельных участков для программы, они могут быть выделены как для комплексного освоения территории, так и под небольшие проекты.

Программа не предполагает механизма долевого участия частных инвесторов—готовые квартиры граждане покупают либо на собственные сбережения, либо на ипотечные средства, но региональные власти обязались отслеживать юридическую чистоту проектов, чтобы исключить очередную волну появления обманутых дольщиков. Размер ипотечной ставки по проектам с госучастием, как известно, с марта 2015 года на федеральном уровне ограничен 12 процентами, власти надеются, что это позволит сохранить спрос на кредиты со стороны населения. Максимальный размер жилищного займа в регионах составит три миллиона рублей.

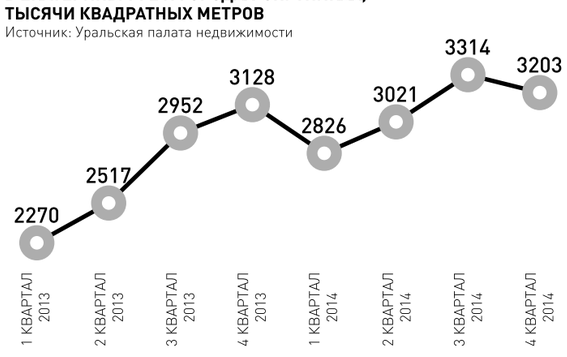
По условиям программы каждый застройщик обязан реализовать по фиксированной цене не менее 10 тысяч квадратных метров жилья—это примерно три пятиэтажных дома. Если общая площадь района застройки составит 40 тысяч квадратных метров, по льготной стоимости будет распродано уже 20 тысяч метров.

Стимулировать бизнес к участию в программе, по мнению представителей минстроя, должен не только гарантированный сбыт (по сути, дома будут строиться под конкретных покупателей), но и выкуп государством инженерных сетей. Размер бюджетной компенсации составит 4000 рублей на квадратный метр реализуемого по программе жилья. По предварительным расчетам, на проект общей площадью 40 тысяч квадратных метров, из которых половина продается по фиксированной цене, а половина—по рыночной, общие затраты на инфраструктуру составят 135 миллионов рублей, из них государство возместит 75—80 миллионов. При наличии подготовленной площадки и ощутимой доли вложений муниципалитета бизнес имеет шанс быстро «отбить» свои инвестиции. Выкупать у застройщиков сети будет Агентство финансирования жилищного строительства, которое затем перепродаст или сдаст их в аренду эксплуатирующей организации.

—Главное условие—выкупаемые сети должны быть проложены самим застройщиком, а не поставщиком энергоресурсов на деньги застройщика, кроме того, они должны быть зарегистрированы как объект недвижимости и иметь рыночную оценку,—комментирует Руслан Нитченко, начальник отдела координации строительства и развития инфраструктуры министерства строительства Свердловской области.—Мы предварительно изучали заинтересованность застройщиков, думаю, в ближайшее время они подадут заявки по программе не менее чем на 100 тысяч квадратных метров.

—Предложенный государством механизм позволит строительному бизнесу год-два стабильно работать, пусть и с небольшой рентабельностью,—считает Алексей Крупкин.—Пока в строительном секторе региона все нормально. Есть пул застройщиков, которые набрали темпы и не снижают их. Но проблемы не исключены ни у тех, кто строит в рамках 214-ФЗ, ни у тех, кто задействует проектное финансирование, выставляя на продажу уже готовые объекты. Все зависят от спроса, а он во многом обусловлен доступностью ипотеки населению. По сути, сегодня в коммерческих банках не найти ставки меньше 20 процентов. Можно, конечно, пытаться продавать метры по 70 тысяч рублей, но экономическая ситуация диктует гибкость. В малых и средних городах живет достаточно людей, у которых нет средств на дорогое жилье, в то же время у них есть работа, стабильный доход и желание улучшить бытовые условия.

ОБЪЕМЫ ЖИЛЬЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ И ГОРОДАХ-СПУТНИКАХ, ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
Источник: Уральская палата недвижимости



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

ВЛАСТЬ И БИЗНЕС Свердловские муниципалитеты передают в концессию объекты тепло- и водоснабжения

Коммуналка в складчину

Елена Миляева,
Свердловская область

Свердловская область вошла в первую десятку субъектов РФ с высоким уровнем развития государственно-частного партнерства (ГЧП). В рейтинге регионов, подготовленном минэкономразвития и центром развития государственно-частного партнерства, Средний Урал занимает восьмую строчку.

Исследование, проведенное в марте, показало: наибольшее количество проектов на основе ГЧП реализуется в коммунальной сфере, а самая распространенная форма—концессионное соглашение. Как пояснили в региональном министерстве энергетики и ЖКХ, в области уже реализуется 10 таких соглашений, еще порядка 15—на различных стадиях подготовки. Точное число назвать практически невозможно, так как интерес инвесторов к коммуналке нестабилен, а утвержденный график по проведению муниципальными образованиями конкурсных процедур по передаче в концессию объектов инфраструктуры не всегда соблюдается.

—Любой предприниматель в первую очередь делает ставку на прибыль, а не решает социальные или планово-убыточные задачи,—считает доктор экономических наук Владимир Чернов.—При этом, с учетом годовой инфляции, через десять лет даже с процентами инвестору вернет совсем не те деньги, какие он мог бы получить, вложившись в высокоприбыльный и, главное, быстроокупаемый проект.

Тем не менее сферы водоотведения, тепло- и водоснабжения бизнес привлекают. Так, наиболее передовыми в региональном правительстве называют проекты капитального ремонта, реконструкции тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в Богдановиче и модернизации коммунальных систем Нижнетуринского городского округа. Найден потенциальный инвестор и для участия в строительстве котельных в Невьянске. Сейчас на уровне региона прорабатываются детали этой сделки.

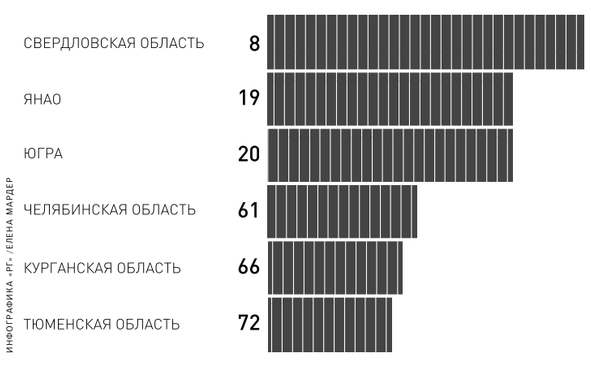
В ближайшие дни планируется подписать и первое для региона соглашение о концессии в сфере обращения с отходами. В Нижнем Тагиле частный инвестор построит и будет эксплуатировать в течение 25 лет инфраструктуру сбора, сортировки и утилизации мусора. Согласно техническим условиям конкурса, концессионер должен за два года организовать новый полигон площадью 25 гектаров, построить сортировочный комплекс, четыре мусороперегрузочных станции, а также оборудовать контейнерами для сбора твердых бытовых отходов более 500 городских площадок. Объем инвестиций составит не менее 1,2 миллиарда рублей.

—Заключение концессионного соглашения на организацию новой коммунальной инфраструктуры позволит в ближайшие три года привлечь в эту сферу весомые инвестиции и обеспечит загрузку строительной отрасли нашего региона,—надеется глава города Сергей Носов.

К слову, и здесь большой заинтересованности в участии в конкурсе на право заключить концессионное соглашение бизнес не проявил: в городскую администрацию поступила единственная заявка.

По словам министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая Смирнова, главное препятствие для развития такого рода сотрудничества в том, что обе стороны—и местные власти как концедент, и инвестор, как концессионер—не полностью понимают нормативно-правовую базу и не видят примеров применения новых законодательных актов, самый свежий из которых—о внесении изменений в федеральный закон «О концессионных соглашениях»—принят летом прошлого года.

МЕСТА РЕГИОНОВ УРФО В РОССИЙСКОМ РЕЙТИНГЕ РАЗВИТИЯ ГЧП
Источник: Министерство экономического развития РФ



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

СОТРУДНИЧЕСТВО Главным партнером «Иннопрома» в этом году станет Китай

Восточный павильон

Анатолий Горлов, Свердловская область

В УСЛОВИЯХ международных санкций уральским властям приходится пересматривать политику привлечения в регион иностранных инвесторов. Центр интереса смещается в сторону Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Латинской Америки. Однако формы работы с потенциальными инвесторами остаются прежними—главным образом это обмен делегациями и выставочная деятельность.

—В этом году нашим главным партнером при проведении выставки «Иннопром» выступит КНР, в следующем—Индия. Идут переговоры с Бразилией на 2017 год. Мы готовы обеспечить присутствие представительств всех стран, интересных уральскому бизнесу, всячески содействовать нашим предприятиям, продвигающим свою продукцию за рубеж,—говорит министр промышленности и науки Свердловской области Андрей Мисюра.

Китайские бизнесмены планируют нынче масштабно представить на выставке в Екатеринбурге продукцию автопрома, авиастроения, энергетики, телекоммуникационное оборудование. Недавно с бизнес-миссией на Урале побывали представители провинции Хэйлунцзян. Они заявили, что в «Иннопроме» готовы участвовать 30 предприятий, это может привести к появлению десятков новых инвестпроектов.

Между тем и уральцам есть что предложить зарубежным предпринимателям, даже весьма взыскательным европейцам. Британцев, например, впечатлили сборные игровые и спортивные детские площадки из натурального дерева в металлическом каркасе, которые производят на Урале. Уральской компании заказали для Лондона пробный экземпляр. Но, конечно, прежде всего усилия властей будут направлены на поддержку более значимых экспортоориентированных предприятий, поставляющих за рубеж свыше половины своей продукции.

Важнейшими направлениями внешнеэкономической деятельности региона останутся также создание совместных наукоемких высокотехнологичных производств и участие иностранных партнеров в модернизации уральских предприятий. Заметим, что из-за санкций некоторые европейские компании (из Австрии, Чехии, Болгарии) приостановили реализацию совместных проектов. Освободившуюся нишу могли бы занять предприятия из экономически развитых азиатских стран, и уральские деловые миссии активно ищут новых партнеров.

ФОРУМ Уральские предприятия оптимизируют производственные процессы

Кризис учит бережливости

Юлия Санатина, Екатеринбург

НЕСТАБИЛЬНАЯ финансовая ситуация заставляет бизнес экономить на всем. Однако практика показывает: такие методы снижения издержек, как отказ от социальных программ или сокращение штатов, не просто непопулярны, но и недостаточно эффективны. В то же время оптимизация производственных процессов, сокращение потерь рабочего времени, вовлечение персонала в управление предприятием порой приводят к потрясающим результатам.

Представители компаний, исповедующих идеологию Лин (lean), поделились опытом на II Уральском саммите «Бережливое производство: антикризисные решения». Рецепты выживания в кризис у всех разные, а вот подходы общие: творческая интерпретация универсальной, широко распространенной во всем мире методологии основана на повышении эффективности труда при минимуме затрат.

К примеру, особенность компании «Татнефть Энергосервис» в том, что более 80 процентов рабочих мест являются выездными. Однако и здесь сумели применить лин-инструменты, разрабатывавшиеся под поточное стационарное производство. Анализ показал, что 36 процентов рабочего времени выездных бригад тратилось непроизводительно. Как рассказал начальник отдела по организационному развитию компании Денис Яковленко, за два года внедрения принципов бережливого производства потери рабочего времени удалось сократить вдвое.

Коллектив Свердловской магистрали также с 2012 года реализует программу повышения эффективности. По словам заместителя начальника СвЖД по экономике и финансам Ивана Колесникова, в 2014 году из запущенных 160 проектов реализовано 136, общий экономический эффект от внедрения новых методов организации труда составил 72,8 миллиона рублей.

—Проблема существующей организации труда заключается в том, что низкоквалифицированный сотрудник не может выполнять более квалифицированную работу, а высококвалифицированный не желает делать грязную и тяжелую,—считает директор по производству «Бергауф Строительные Технологии» Александр Кряжев.

В компании решили изменить ситуацию, внедрив систему индивидуальной оценки ключевых показателей эффективности персонала. Работник, не просто имеющий востребованные знания и навыки, но и регулярно применяющий их в работе, способный выполнять функциональные обязанности по нескольким специальностям, может рассчитывать на доплаты и надбавки. В результате даже рядовые работники систематически предлагают идеи по оптимизации производственных процессов, а рост эффективности в различных подразделениях компании составил от 5 до 52 процентов в год. По словам Александра Кряжева, в кризис политика руководства такова: бережливое производство позволяет без увеличения штата наращивать объемы.

Пока внедрение принципов Лин происходит в основном по инициативе руководства компаний. Однако государство тоже обратило внимание на этот антикризисный ресурс: при Минпромторге РФ создана рабочая группа по развитию и внедрению технологий бережливого производства, в стадии разработки и реализации несколько федеральных и региональных программ на основе ГЧП. Их участники могут получить государственные ассигнования на реализацию лин-проектов, например, на создание центра ускоренного повышения производительности труда.

МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ В Тюменской области начинающих предпринимателей освободили от налогов

Дали фору

Ольга Бабанова, Тюменская область

НУЛЕВАЯ ставка введена для новичков, которые выберут упрощенную (УСН) или патентную систему налогообложения. Соответствующий закон по инициативе губернатора Владимира Якушева приняли областные парламентарии.

Налоговые каникулы продлятся до 2021 года и будут распространяться на предпринимателей, которые создадут до 15 рабочих мест в производственной, социальной или научной сфере. Правда, закон не говорит, что новички будут освобождены от налога на все шесть лет. Пользоваться льготой каждый из них сможет в течение двух налоговых периодов. Это оптимальный срок для того, чтобы встать на ноги, отмечает региональный уполномоченный по правам предпринимателей Лариса Невидайло. По ее словам, именно в первые два года большинство новичков решает, стоит двигаться дальше или лучше свернуть бизнес. Стимулом налоговые каникулы, как ожидается, станут и для тех, кто до сих пор не мог решиться ступить на бизнес-тропу и реализовать свои идеи.

> Новички автоматически освобождаются от административной и бюрократической нагрузки: нет налогов—нет бумаг

Пока региональные власти не берутся сказать даже примерно, каков будет экономический эффект нововведения для предпринимателей. Но отмечают, что экономия ожидается не только прямая, но и косвенная, ведь новички автоматически освобождаются от административной и бюрократической нагрузки: нет налогов—нет бумаг. Плюс ко всему это еще экономия времени и нервов: у предпринимателя в начале деятельности совсем небольшой доход, и то, что ему при этом приходится бегать по инстанциям и сдавать кучу отчетов, психологически очень выматывает.

Преимущества налоговых каникул очевидны, поэтому власти не исключают, что этим механизмом, как лазейкой, могут воспользоваться недобросовестные предприниматели, которые вознамерятся перерегистрироваться по окончании льготного срока. Впрочем, особенно на этот счет переживать не стоит.

—Случаи злоупотреблений, вероятно, будут. Но сейчас мы даем сигнал тысячам людей: занимайтесь бизнесом. А с конкретными нарушениями разберутся компетентные органы,—говорит Лариса Невидайло.

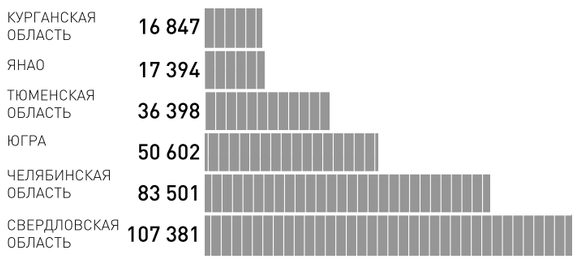
Надо отметить, что ощущение стабильности на ближайшие пять лет в Тюменской области добавят и уже действующим малым предприятиям. В регионе введен мораторий на повышение ставки для тех, кто платит налоги по УСН по схеме «доходы минус расходы». Напомним, еще в 2009 году в качестве антикризисной меры ставка по этому виду налога в регионе была уменьшена втрое—с 15 до 5 процентов. Тогда мера сработала: в результате послаблений налогооблагаемая база выросла почти наполовину. С тех пор ставка по УСН оставалась минимальной и ежегодно пролонгировалась, что вызывало некоторое чувство неопределенности у бизнеса. Теперь же она утверждена законом. По словам тюменского бизнес-омбудсмена, мораторий позволит предпринимателям сохранить свыше миллиарда рублей. Это действительно актуальное решение, считает Невидайло, поскольку большинство предприятий малого бизнеса в регионе использует именно упрощенную систему налогообложения.

Надо заметить, что столь низкий налог на сегодняшний день действует лишь в единичных регионах. По мнению губернатора Тюменской области Владимира Якушева, он станет как раз той палочкой-выручалочкой, которая должна сыграть свою роль в период кризиса. Областные власти надеются, что льготное налогообложение позволит даже в непростой экономической ситуации запустить в регионе новые проекты и создать дополнительные рабочие места.

Напомним, аналогичный закон на днях принят и в Свердловской области. На Среднем Урале также ввели двухлетние налоговые каникулы для начинающих предпринимателей, работающих в производственной, социальной или научной сферах.

КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В РЕГИОНАХ УРФО НА 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

Источник: Единая межведомственная информационно-статистическая система



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

МЕЖДУ ТЕМ

Правительство Тюменской области подготовило ряд предложений, нацеленных на дополнительную поддержку предпринимательства на федеральном уровне. До конца марта они будут направлены главе государства. Одна из инициатив—запретить однотипные проверки бизнеса различными ведомствами. Более того, власти региона предлагают ввести для представителей контрольно-надзорных органов прямую ответственность за неправомерные действия в отношении предпринимателей, вплоть до пожизненной дисквалификации. Еще одно предложение касается введения для «малышей» единой и максимально упрощенной формы отчетности. Изменения предлагается внести и в законодательство об административных правонарушениях. В частности, не наказывать предпринимателей рублем за простейшие формальные нарушения, а ограничиваться лишь предупреждением. Тюменцы также просят предусмотреть возможность снижения минимальных штрафов в случаях, когда финансовое наказание может слишком сильно ударить по бизнесу.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 г. № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ» Общество с ограниченной ответственностью «Уралэнергопром» извещает о проведении общественных слушаний.

Предмет проведения общественных слушаний: проект технической документации на новую технику, технологию по переработке нефтесодержащих отходов путем химического обезвреживания при помощи реагента известкового «Экопрепарат» с получением вторичного сырья «порошок минеральный ППН».

Слушания состоятся 29 апреля 2015 г. в 11.00 в здании предприятия ООО «УЭП» по адресу: 452613, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1.

Материалы проектной документации, включая ОВОС, доступны для ознакомления в ООО «УРАЛЭНЕРГОПРОМ» по адресу: 452613, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 1, и на сайте ООО «УРАЛЭНЕРГОПРОМ» http://uepufa.ru/ в разделе документы.

По всем вопросам, связанным с представленной технологией обезвреживания отходов бурения и предстоящими общественными слушаниями, обращаться к представителю проектной организации ООО «Сертпромтест»:

Жуган Максим Павлович
Контактный телефон +7 (499) 346 20 85, доб. 261.
E mail: maksim@sertpromtest.ru

Приглашаются представители заинтересованных организаций и все желающие.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Программа Организация экскурсий для школьников станет драйвером развития внутреннего туризма

Подход к походу

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

На Урале работает целый ряд корпоративных музеев, которые тоже могли бы проводить на своих площадках выездные уроки физики, химии, астрономии.

Светлана Добрынина, Свердловская область

Весенние каникулы стали тестовой площадкой для запуска в Свердловской области нового туристического продукта — программы «Урал для школы». Местные туроператоры предлагают системе образования около полутора десятков экскурсионных маршрутов, тесно связанных с образовательными программами 5—9 классов. В перспективе в Свердловской области разработают свыше 30 туристических познавательных программ для школьников.

—Проект не только сделает более привлекательной и наглядной образовательную программу, он станет драйвером развития туристической отрасли в регионе,—уверен директор департамента малого и среднего предпринимательства и туризма министерства экономики Свердловской области Александр Породнов.

По расчетам чиновников, благодаря школьной программе турпоток на внутрирегиональных направлениях вырастет на 450 тысяч человек. В создание инфраструктуры для достойного приема юных туристов планируется инвестировать 13 миллионов рублей.

О том, что в школьную программу логично вписать познавательные экскурсии по родному краю, было заявлено в начале нынешнего учебного года. Правительство Свердловской области организовало встречу сотрудников регионального министерства общего и профессионального образования с представителями турбизнеса. Последние с ходу предложили педагогам несколько десятков вариантов «уроков на пленэре». Так, например, изучая естествознание, школьники смогут подробно познакомиться с минералогией в музее имени Ферсмана в Мурзинке, посетить природные парки «Бажовские места» или «Оленьи ручьи», а чтобы более глубоко понять декабристское движение, можно отправиться в Туринск или в соседнюю Тюменскую область.

Круг школьных предметов, которые «зовут в поход», широк: история, география, литература, естествознание, биология, физика, в основном с космическим уклоном.

—Ни один самый проработанный учебник природоведения, ни один красочный рассказ преподавателя не могут принести ребенку столько эмоций и информации об окружающем мире, как путешествие по родному краю,—уверена директор гимназии № 205 Екатеринбурга Татьяна Сажина.—Мы, конечно же, проводили экскурсии и раньше. Но они считались внешкольной работой. Приходилось какие-то уроки сдвигать, доказывать необходимость поездки, вести переговоры с туристическими компаниями, оргработу с родителями. Сейчас, надеюсь, все станет проще.

Представителям областного минобра поручено вплести туристические маршруты в школьную программу. Сейчас ведется подготовка комплектов учебно-методических материалов для организации экскурсионных образовательных маршрутов. Процесс этот, как подчеркивают чиновники, сложный, требует разработки дополнительной нормативной документации, множества согласований. Понятно, что федеральный компонент школьной программы изменить сложно, а вот региональную составляющую—вполне реально.

Туроператорам также предложили проштудировать учебники и предложить новые варианты познавательных поездок, усовершенствовать уже имеющиеся маршруты.

—Найти, что нового показать детям, несложно. Больше проблем с организацией услуг. Сейчас на трассах даже элементарные санитарные остановки не оборудованы. Я уж не говорю о гостиницах, где школьников можно было бы комфортно и недорого разместить. Развитие туристической инфраструктуры требует немалых вложений. И для того чтобы эту идею довести до ума, понадобится не один год,—считает Наталья Смирнова, менеджер по развитию детского туризма одной из компаний, участвующих в проекте.

Родители школьников к презентованной программе отнеслись по-разному. Одни ликуют: «Я—за! В этом году отдала ребенка в турклуб—пищит от восторга!» Другие сомневаются в целесообразности выездных уроков: «Надеюсь, обязаловку не введут. Мой ребенок очень плохо переносит дальние поездки на автобусе. Вырастет—съездит, куда захочет».

Акцент

> Походы с рюкзаком по родному краю и романтические посиделки у костра, как это ни грустно, в проект «Урал для школы» не вписываются

В правительстве Свердловской области подчеркивают: туристическая составляющая хотя и связана с образовательной программой, но все же носит рекомендательный характер. И «неуд» за неявку на экскурсию никто ставить не будет.

—Если учитель хочет разнообразить подачу учебного материала, дополнить его сведениями о регионе, он может воспользоваться услугами турфирм. Проект запущен для того, чтобы, во-первых, туроператоры понимали, по каким маршрутам лучше возить школьников, во-вторых, чтобы поездки групп учащихся были лучше организованы. Сейчас многие учителя, не имея на то права, рискуют перевозить детей самостоятельно: заказывают сторонний транспорт, не привлекают знающих экскурсоводов,—говорит руководитель областного центра развития туризма Эльмира Туканова.

По мнению чиновников, самодеятельность в организации туров угрожает безопасности детей, поэтому и необходимо перестроить процесс: аттестовать туроператоров, которые получат право участия в школьной программе, сертифицировать экскурсионные продукты. Заметим, походы с рюкзаком по родному краю и романтические посиделки у костра, как это ни грустно, в проект «Урал для школы» не вписываются.

Неясен пока и вопрос финансирования программы. В правительстве Свердловской области упомянули о некой инвестиционной поддержке. Но речь пока идет только о возможных вложениях в развитие инфраструктуры. Главными же спонсорами школьных экскурсий по-прежнему остаются родители.

Между тем путешествия даже по родному краю—удовольствие недешевое. Минимальная цена экскурсии (для группы в 40 человек)—500 рублей с человека. Двухдневная поездка обойдется родителям юного туриста от 4 до 6 тысяч рублей. Тем не менее бизнес уверен: детский сегмент туристического рынка все равно будет расти. Во-первых, родители готовы вкладывать деньги в дополнительное образование и расширение кругозора своих чад, во-вторых, зарубежное направление детского туризма стремительно сокращается.

ЦИФРА

1,2 МИЛЛИОНА

российских школьников ежегодно участвуют в походах и экскурсиях.

КСТАТИ

Как показали новогодние каникулы, интерес к внутреннему туризму у жителей Свердловской области в 2015 году вырос на 30 процентов. При этом туристические услуги внутри региона подорожали на 15—20 процентов.

ИНИЦИАТИВА Депутаты просят избавить рыбаков от излишних отчетов

Улов по факсу

Анатолий Меньшиков, ЯНАО

Законодательное собрание Ямала обратилось с официальным письмом к министру сельского хозяйства РФ с просьбой скорректировать в новом федеральном приказе о правилах рыболовства требования, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Депутаты убеждены: эти требования заведомо невыполнимы. Между тем за их нарушение документ, вступивший в силу 3 февраля, предусматривает серьезные штрафные санкции. Так, совсем скоро коренным ямальцам, имеющим право на вылов рыбы, предстоит подробно отчитаться за первый квартал, указав массу, вид и размер рыбин, место и способ лова, характеристики снасти.

—Ждать наказания осталось недолго. Как правило, такой отчет физически невозможно представить. Промышляют рыбаки, к примеру, на каком-нибудь озере в тундре, живут в кочевьях, где ни факса, ни Интернета. Поселения, где есть связь, посещают от силы пару раз в год,—поясняет председатель комитета Законодательного собрания ЯНАО по делам национальностей и общественных объединений Александр Евай.

С ним солидарен замдиректора регионального департамента АПК Вячеслав Жедулев: «Для тундровиков эта норма избыточна».

Встревожил людей также запрет использования маломерных судов на водных объектах рыбохозяйственного назначения в сезон нереста. Ведь во многие поселения на берегах малых рек иным транспортом, кроме как на моторной лодке, не добраться.

Окружной парламент просит снять табу на моторки и позволить рыбакам отчитываться за улов не ежеквартально, а раз в год.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Угроза исчезновения на территории региона ценных пород рыб семейства сиговых становится все более реальной, в том числе из-за разгула браконьерства. Недавно в Шурышкарском районе двух работников муниципального сельхозпредприятия «Мужевское» суд оштрафовал в общей сложности более чем на 4,5 миллиона рублей за добычу почти шести тонн пеляди и пыжьяна во время нереста. Наличие у рыбаков больших семей и отсутствие по месту их жительства иной работы суд не счел смягчающими обстоятельствами: закон есть закон. Ежемесячно в доход государства с провинившихся будут взимать 10 процентов от зарплаты. С учетом ее нынешней величины погашение штрафов растянется на 80 лет.

Мнение

Михаил Федоров
руководитель регионального координационного центра WorldSkills Russia в Свердловской области, ректор Уральского государственного экономического университета

БЛИЖЕ К ДЕЛУ

ПРОБЛЕМА качественного кадрового обеспечения экономики страны становится все более острой, и связано это в первую очередь с организацией подготовки специалистов. Только ленивый не критикует состояние современного российского образования, сравнивая его с некогда передовым советским. С другой стороны, вспомним великого Аркадия Райкина: «Забудь индукцию, давай продукцию!». То есть и в те сравнительно недалекие времена, когда российские вузы входили в десятку лучших вузов мира, существовала неудовлетворенность качеством образования.

Все знают, какие глобальные перемены произошли в России за короткий с точки зрения истории срок—создано новое общество. Но построить новый мир, до основания разрушив старый, и получить быстрые результаты во всех сферах жизни невозможно. Необходимо приложить немалые усилия, чтобы осмыслить содеянное и, поняв свое положение, двигаться с ускорением в новом направлении, создавая новые ценности жизни, формируя новый мир, новую культуру производства, новый тип человека.

Последним особенно обеспокоено не только российское общество. Образование во все времена было весьма консервативным. Скажем, университеты с тысячелетней историей—не редкость. Недавно мы отметили столетие Уральского государственного горного университета. Да и в целом за время перестройки сфера государственного образования, в отличие от других сфер человеческой деятельности в нашей стране, менее всего трансформировалась.

Вместе с тем, говоря о вхождении страны в новый мир рыночной экономики, формируя новый технологический уклад, главное, чему необходимо уделять внимание,—формированию человека нового типа, соответствующего запросам уже не только отечественной, а мировой экономики, мировым трендам развития.

Кстати сказать, неудовлетворенность качеством образования—общемировой тренд, относящийся и к самым развитым в технологическом плане странам мира, что объяснимо в условиях, когда новые технологии, например в IT-сфере, появляются в среднем через 70 дней, а согласно экспертной оценке Минобрнауки РФ в ближайшие 10 лет 80 процентов используемых сегодня в России технологий устареет. В этой связи каким же должно быть современное образование, современные вузовские лаборатории и т.д.?

> Отраслевые кластерные центры компетенций обеспечат оптимальный уровень подготовки специалистов

Тренд трансформации мирового образования в таких условиях понятен—формирование системы непрерывного образования. Кстати, по данным Росстата, в системе непрерывного образования участвуют 25 процентов населения России в возрасте от 25 до 64 лет, тогда как в Финляндии, например,—77. В Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года определено основное направление перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития: «переход к непрерывному образованию неразрывно связан с мировой фундаментальной наукой, ориентирован на формирование творческой социально ответственной личности».

Как на практике обеспечить производство рабочими кадрами, добиться соответствия структуры экономики и образования, подготовки профессиональных кадров сегодняшнего дня? Например, в структуре экономики Свердловской области 52 процента занимает металлургия, 21—машиностроение, 19—инфраструктура, 8—потребительский сектор, а в структуре подготовки кадров пропорции другие: 77 процентов студентов—будущие экономисты, юристы, менеджеры, представители сферы услуг и лишь 23 процента—инженеры.

На наш взгляд, маяком развития системы непрерывного образования является мировое движение профессионального мастерства, которое зародилось как чемпионат WorldSkills в 1946 году. Вступление России в 2012 году в это движение означает вхождение отечественного профессионального образования в современную цивилизацию, в которой лучшие стандарты, лучшие образовательные технологии, лучшее технологическое оборудование. WorldSkills—не просто соревнования профессионалов, а новая идеология взаимодействия науки, образования, бизнеса, власти и институтов гражданского общества. Именно в этом движении представлено все лучшее, что обеспечивает прогресс человечества. На мировых чемпионатах, которые проходят один раз в два года в разных точках Земли, вы встретите лучшие профессиональные команды мира. Опыт участия России в этом движении небольшой—всего три года, но мы видим как с каждым годом усиливается интерес к нему профессионального и образовательного сообщества.

Свердловская область по итогам 2014 года является лидером среди субъектов Федерации по развитию WorldSkills. Здесь прошли два региональных чемпионата WorldSkills Russia, Первый национальный чемпионат Свердловской области по профессиональному мастерству WorldSkills Russia -2015. В апреле 2015 года состоится полуфинал Национального чемпионата в Уральском федеральном округе по стандартам WorldSkills, где будет представлена 41 компетенция, что является самым высоким результатом среди регионов России. И это не случайно. Еще пять лет назад на собрании Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей его президент Дмитрий Пумпянский выдвинул идею формирования в регионе инновационно-образовательных кластеров, которые сегодня обозначены нами как отраслевые кластерные центры компетенций. Их структура должна определяться направлениями совместной научной, образовательной, производственной, управленческой, инновационной и иной социально значимой деятельности бизнеса и научно-образовательных сообществ.

Непрерывность и преемственность движения совершенствования профессионального мастерства хорошо укладывается в систему: для детей предлагается JuniorSkills (инициатор—Фонд Олега Дерипаски «Вольное дело»), для молодежи от 18 до 25 лет—WorldSkills, для профессионалов высокого уровня—«Славим человека труда» (инициатор—полпред президента РФ в УрФО Игорь Холманских).

Комплексным результатом деятельности отраслевых кластерных центров станет рост профессиональной компетенции, гражданской сознательности и социальной ответственности, обусловленные качественно новой системой передачи и распространения знаний, развития принципов непредвзятой и объективной оценки личностных характеристик человека. Такой подход приведет к повышению конкурентоспособности не только отдельных отраслей, но и всей экономики России.

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
26 марта 2015
четверг № 62 (6633)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Европа кредитует сибирскую нефтехимию

Консорциум 12 европейских банков предоставит компании «СИБУР» 1,6 миллиарда евро под гарантии германского экспортно-кредитного агентства Euler Hermes. Заем предназначен для оплаты контрактов по проектированию и поставкам оборудования для нефтехимического производства в Тобольске. Экспортно-кредитное агентство Coface одобрило другой кредит, самый крупный из предоставленных европейскими банками российской компании с момента введения санкций. Оборудование СИБУРу поставят европейские, американские и азиатские компании.

С профсоюзами подписано соглашение

Руководство Качканарского ГОКа и профсоюзная организация подписали соглашение об урегулировании разногласий по отдельным социально-трудовым вопросам. Стороны, в частности, договорились, что отстраненных от работы сотрудников не уволят, они пройдут переобучение, во время которого (в течение двух месяцев) им будет сохранен средний заработок по предыдущему месту работы. Напомним, ранее руководство профсоюза призвало работников КГОКа начать «итальянскую» забастовку, обвинив руководство предприятия в умышленном недопуске к работе по медицинским показаниям части сотрудников, а также снижении уровня безопасности труда.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Извещение о проведении общественных обсуждений

АО «УЭХК» (Заказчик), адрес: Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского д. 2, информирует об организации общественных обсуждений материалов обоснования лицензии на осуществление АО «УЭХК» деятельности в области использования атомной энергии. Вид деятельности в области использования атомной энергии — «Размещение, сооружение, эксплуатация и вывод из эксплуатации ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов». Объект, в отношении которого проводится заявленная деятельность: сооружения, комплексы и установки для переработки ядерных материалов (разделения изотопов урана).

Общественные обсуждения материалов обоснования лицензии состоятся в форме общественных слушаний 29 апреля 2015 года в 17 часов в здании филиала № 1 «Детская библиотека» Муниципального бюджетного учреждения культуры «Публичная библиотека» Новоуральского городского округа (НГО) по адресу: г. Новоуральск, ул. Первомайская, 11.

Организатором общественных обсуждений является администрация НГО (г. Новоуральск, ул. Мичурина, д. 33).

Месторасположение намечаемой деятельности: Свердловская область, г. Новоуральск.

Материалы обоснования лицензии доступны для ознакомления с 29 марта 2015 года в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Публичная библиотека» НГО по адресу: г. Новоуральск, ул. Фрунзе, 13, на официальном сайте Администрации НГО в сети Интернет по адресу: www.adm-ngo.ru и на официальном сайте АО «УЭХК» в сети Интернет по адресу: www.ueip.ru. Прием письменных замечаний и предложений по материалам обоснования лицензии от заинтересованных сторон осуществляется по адресу: г. Новоуральск, ул. Дзержинского д. 2.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Извещение о проведении торгов по продаже недвижимого имущества

АО «УПП «Вектор», местонахождение: 620078, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 28, сообщает о продаже недвижимого имущества.

1. Сведения о недвижимом имуществе.

1.1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на продажу: недвижимое имущество, расположенное по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 28, принадлежащее на праве собственности АО «УПП «Вектор»** в следующем составе:

1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения — объекты V класса опасности по санитарной классификации, площадью 9 451 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704028:60, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области общей записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 66-66-01/178/2012-295 от 03.04.2012 г.

2. Типография (литер С). Площадь: общая 253,3 кв. м. Назначение: нежилое — зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области общей записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 66-66-01/416/2008-279 от 30.06.2008 г., условный номер 66-66-01/416/2008-278.

3. Здание-цех (литер О). Площадь: общая 3 176,2 кв. м. Назначение: нежилое — зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области общей записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 66-66-01/416/2008-278 от 30.06.2008 г., условный номер 66-66-01/416/2008-279.

4. Административно-бытовое здание (литер Р). Площадь: общая 335,3 кв. м. Назначение: нежилое — зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области общей записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 66-66-01/416/2008-277 от 30.06.2008 г., условный номер 66-66-01/416/2008-277.

5. Административно-бытовое здание (литер П). Площадь: общая 1 728,4 кв. м. Назначение: нежилое — зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области общей записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 66-66-01/416/2008-276 от 30.06.2008 г., условный номер 66-66-01/416/2008-276.

6. КПП корпус 45 (литер 16). Площадь: общая 21 кв. м. Назначение: нежилое — зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области общей записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 66-66-01/675/2008-138 от 06.10.2008 г., условный номер 66-66-01/675/2008-138.

Форма торгов: аукцион на повышение (с применением метода повышения начальной цены), открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

О дате, времени и месте проведения аукциона будет сообщено дополнительно.

Информацию можно получить по тел.: 362-85-71, 362-85-86.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Тенденции Торговля и общепит расширяют аудиторию с помощью творческих и кулинарных мастер-классов

Сыграть на тарелочках

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Юные участники кулинарного мастер-класса научились готовить простое, но изысканное блюдо — запекать семгу в фольге.

Наталия Швабауэр

В Екатеринбурге появилась своя KidZania — детский город ремесел. Расположен он в одном из торгово-развлекательных центров мегаполиса. И хотя, по отзывам посетителей, до дубайского прототипа уральскому проекту пока далеко, здесь тоже масса интересного: есть «игрушечный» банк, пекарня, дом мод, парикмахерская, врачебный кабинет, мебельная мастерская, пожарное депо и скорая помощь, театральная студия, детективное бюро — все как у взрослых. В городе мастеров принимается только своя валюта — фантимы. Чтобы получить их, ребенку необходимо поучаствовать в разных мастер-классах и накопить баллы. По словам родителей, чада просто пищат от восторга, некоторые проводят здесь по 6–8 часов.

— Темп жизни ускоряется, современный человек за один выходной хочет получить максимум возможного. Именно поэтому классические торговые центры перестают пользоваться спросом, на первый план выходят многофункциональные торгово-развлекательные комплексы, где шопинг можно совместить с обучением, развлечением и спортом. Боулинг, картинг, роллодром, каток, кинотеатр в одном здании — это уже привычно. Сегодняшний тренд — детские проекты типа KidZania, а для взрослых — разного рода квесты, — комментирует Никита Вьюгин, директор по развитию компании, производящей игровое оборудование.

Хобби как бизнес

На визитке Светланы Лебедевой значится: «PR-директор школы кулинарных приключений». Уже пять лет бывший журналист вместе с подругой занимается организацией мастер-классов в ресторанах Екатеринбурга.

— Мы долго работали в СМИ, я даже была ресторанным критиком, но в один прекрасный момент поняли, что устали от профессии, и решили заняться бизнесом, — говорит она. — На тот момент выбранная ниша была практически свободна. Открылось несколько подобных студий, однако не все выжили.

У каждой компании, оставшейся на рынке, своя специфика: кто-то ориентируется исключительно на детскую аудиторию, кто-то работает на собственной площадке. Светлана и ее партнер сотрудничают с заведениями общепита как аутсорсеры. График довольно плотный: два-три раза в месяц проводятся взрослые мастер-классы, по выходным — детские, плюс 15–20 корпоративов.

Если верить интернет-прайсам, в Екатеринбурге средняя стоимость детского билета на кулинарные уроки составляет 800–1500 рублей, в Челябинске чуть дешевле — от 500 до 1500. Взрослым за мастер-класс придется выложить уже 2–2,5 тысячи. За эти деньги гость может 1,5 часа готовить еду под руководством шеф-повара и еще примерно час дегустировать плоды своего кулинарного творчества.

— Мы сознательно не стали демпинговать, чтобы привлечь аудиторию с доходом не ниже среднего, ведь успешный мастер-класс — это гарантия того, что гости вернутся в ресторан еще не раз, — говорит Светлана Лебедева. — Когда люди узнают, как устроена кухня, вступают в личный контакт с шеф-поваром, уровень лояльности резко повышается. Именно поэтому для занятий выбираем только те заведения, в высоком уровне которых уверены.

По признанию предпринимательницы, за пять лет ей пришлось «перевоспитать» многих екатеринбургских шеф-поваров, которые по российской традиции отнюдь не склонны к публичности, в зал выходят только для того, чтобы выслушать претензии, а не слова благодарности. На мастер-классах сухие профи меняются на глазах. А некоторые даже начинают потом вести кулинарные передачи на местных телеканалах.

Впрочем, можно пойти и другим путем. Так, Лариса Курочкина, ресторатор из Челябинска, чтобы создать для поваров стимул выполнять «внеслужебные» обязанности, поначалу по повышенному тарифу оплачивала им часы мастер-классов. Затем попробовала пригласить на роль наставников преподавателей из местных учебных заведений, где готовят поваров. Когда хорошо вникла в тему, начала вести уроки самостоятельно.

Пельменная медитация

Порядка 60–70 процентов участников кулинарных уроков — женщины в возрасте 30 лет и старше, хотя в последнее время аудитория стала молодеть. В большинстве это работающие люди, имеющие детей. Среди них много топ-менеджеров, юристов, айтишников, бухгалтеров: работникам умственного труда, как правило, хочется переключиться на другой вид деятельности, расслабиться, им безумно интересны всякие профессиональные приспособления.

Количество участников в группе колеблется от 5 до 12 человек. Если компания многочисленная, привлекаются дополнительные силы, а участников делят на группы. В одной зоне, к примеру, смешивают коктейли с барменом, в другой — дегустируют вина с сомелье, в третьей — готовят с поваром. По словам организаторов, кулинарные корпоративы чаще заказывают банки, мобильные провайдеры, салоны красоты и СМИ. Рекордная численность таких мероприятий — 150 человек.

Обычно мастер-классы проводятся вечером в будни и утром в выходные дни, когда поток посетителей в заведениях минимален. Под занятие выделяется либо ВИП-зал, либо огороженная часть основного зала, чтобы не мешать другим гостям. Впрочем, по словам бизнесменов, недовольных практически не бывает. Наоборот, случайные свидетели проявляют любопытство к происходящему, снимают на мобильники, спрашивают, как попасть на следующий урок.

— Меню обговаривается заранее, оптимально — до трех блюд. Выбираем несложные, которые по силам приготовить обычному человеку, ведь это больше шоу, чем профобучение. Всегда беспроигрышна итальянская кухня, русская. Также пользуется спросом грузинская и чешская, немецкая, то есть мясо-пивная. А вот японская сошла с дистанции, — комментирует Светлана Лебедева.

Сегодня в списке постоянных партнеров ее кулинарной студии около 30 точек общепита Екатеринбурга. Прибыль делят пополам, также аутсорсеры оплачивают работу шеф-повара, аренду посуды, закупают продукты, обеспечивают пришедших на урок раздельными досками и фартуками.

Акцент

> Помимо рекламы рестораны получают дополнительную выгоду: пока дети осваивают азы кулинарии, взрослые, чтобы скоротать время, заказывают себе еду и напитки из основного меню

Сотрудничество взаимовыгодное: помимо рекламы и прямого дохода рестораны получают дополнительную выгоду. Чаще всего так бывает на детских мероприятиях: пока подрастающее поколение осваивает азы кулинарии, взрослые, чтобы скоротать время, заказывают себе еду и напитки из основного меню.

Лариса Курочкина предпочитает делать все сама, а не отдавать на аутсорсинг. Свое заведение она позиционирует как семейный клуб, поэтому здесь, помимо кулинарных мастер-классов, проводятся спектакли для детей, в каникулы запускают специальную развлекательно-познавательную программу. Особым спросом, по словам предпринимательницы, пользуется пельменная медитация.

— В советские времена пельмени не только ели, но и лепили всей семьей, это был целый ритуал. Сейчас проще купить замороженную пачку в магазине. Между тем лепка пельменей — это отличный способ общения, она объединяет людей. По такой модели можно проводить не только семейные, но и корпоративные мероприятия, — рассуждает владелица ресторана.

Фастфуд не для творчества

По мнению экспертов, для проведения мастер-классов лучше всего выбирать рестораны средней ценовой категории. В премиум-сегменте слишком пафосная обстановка, в заведениях фастфуда тоже некомфортно: туда люди заскакивают на минутку, чтобы съесть булку с котлетой и бежать дальше.

Продвигать бизнес они рекомендуют в соцсетях и на городских сайтах, где концентрируется целевая аудитория, постоянно обновлять анонсы, выкладывать программы будущих мероприятий и фотоотчеты о прошедших. Механизм набора в группу должен быть максимально упрощен: достаточно нажать кнопку «присоединиться» и оставить контактную информацию. Накануне мероприятия менеджер свяжется с каждым подавшим заявку, чтобы уточнить, не изменились ли планы.

По словам Светланы Лебедевой, целесообразнее всего открывать кулинарные студии в мегаполисах, где люди имеют привычку ходить в рестораны и предпочитают нестандартный, активный отдых. В средних и малых городах менталитет иной. С другой стороны, там тоже есть проблемы с организацией детского досуга, поэтому уроки ремесла наверняка найдут своего потребителя.

Справедливость этих слов подтверждает Давид, представитель двух ресторанов в Нижнем Тагиле, где по выходным работает импровизированная фабрика-кухня для детей с 5 до 12 лет.

— Рядом с одним из наших заведений расположен цирк с пиццерией. Мы решили переманить их аудиторию к себе. Пригласили в качестве партнера детский центр развития: аниматоры развлекают, мы предоставляем продукты и поваров, — рассказывает бизнесмен. — Стоимость установили минимальную — 100 рублей за 30–40 минут занятий. Но столкнулись с тем, что взрослые, на которых мы, собственно, и рассчитывали, совсем не горят желанием заказывать что-то дополнительно. Приходят мамы, бабушки и вяжут носки. Бутерброды и соки приносят из дома. В итоге прибыль выходит копеечная. Или надо ценник повышать, или вводить депозит, чтобы окупить аниматора, потому что без него повар может удержать аудиторию минут 15, дальше начинается беготня по залу. Многие из наших коллег именно по причине низкой рентабельности отказались от подобных проектов.

ЗОНА РИСКА

13 →

Для того чтобы диверсифицировать экономику «запреток» и привлечь туда как можно больше инвесторов, изыскиваются свободные площадки для размещения новых производств возле границ ЗАТО. В наиболее выигрышной ситуации оказался Озерск: в этот муниципалитет входят еще несколько близлежащих поселков, режимные ограничения в которых не столь строгие, как в самом городе. Сюда и планируется в первую очередь зазывать инвесторов: плюсы — наличие необходимой инфраструктуры, близость железнодорожных путей, возможность получить землю в собственность, а также особый кадровый ресурс. По словам заместителя главы администрации Озерского городского округа по вопросам экономического развития Ольги Улановой, в поселке Новогорном под размещение индустриального парка определено два земельных участка общей площадью 42 гектара, ведутся переговоры с девятью компаниями-резидентами.

— К 2020 году объем налоговых и неналоговых отчислений в бюджеты всех уровней от деятельности резидентов индустриального парка достигнет 1,5 миллиарда рублей, появится не менее 750 высокооплачиваемых рабочих мест, — говорит Ольга Уланова. — Проект и правда масштабный: на его воплощение требуется свыше миллиарда рублей, в условиях секвестра бюджетных расходов сумма очень значительная.

В столь масштабных тратах нет необходимости, считает общественный представитель регионального бизнес-омбудсмена в Озерске Игорь Козюльков.

— Открытие индустриального парка ситуацию не изменит: реальной очереди на открытие новых производств нет. Считаю, достаточно создать комфортные условия для развития тем предпринимателям, которые уже ра-

> Открытие индустриального парка ситуацию не изменит: реальной очереди на открытие новых производств нет

ботают в ЗАТО и граничащих с ним территориях, — говорит Игорь Козюльков. — Для этого необходим локальный подход: где-то не хватает энергомощностей, земли для расширения производства, а где-то проблемы с подключением к газовым сетям. Решение таких вопросов не требует больших капиталовложений, но тем не менее именно они зачастую становятся препонами в развитии бизнеса в ЗАТО.

Периметр спроса

Предпринимателям в «запретках» сегодня приходится нелегко, здесь наиболее остро чувствуется снижение покупательского спроса, который и так весьма ограничен. Сказывается закрытый режим: среди покупателей в основном местные жители и за них разворачивается нешуточная борьба. При этом конкурировать с торговыми мастодонтами у местных предпринимателей не получается.

— С появлением в Трехгорном крупных торговых сетей выручка местных предпринимателей сократилась в 10–15 раз, многие из них сейчас находятся на грани банкротства. Если так пойдет и дальше, к концу года в городе не останется ни одного магазина шаговой доступности, — комментирует общественный представитель регионального бизнес-омбудсмена в Трехгорном Галина Крохмаль. — Нам не известны условия входа торговых сетей в закрытые города. В чем выгода муниципалитета, тоже непонятно, ведь налоги сетевой ретейл отчисляет по месту регистрации, в городскую казну не поступает ни копейки.

Одновременно правила игры для местных бизнесменов из года в год ужесточаются. К примеру, сегодня практически невозможно официально перевести жилое помещение в нежилое: для этого требуется получить согласие 70 процентов собственников квартир дома.

— Таких ограничений нет ни в одном соседнем городе, — говорит Галина Крохмаль. — Везде достаточно согласия владельцев соседних квартир, ведь открывается обыкновенный магазин, а не атомный объект.

Тем не менее инвесторы в последнее время все активней интересуются закрытыми территориями. А вот жители режимных городов, как показал проведенный в Озерске соцопрос, не желают рушить забор: 70 процентов из них комфортно чувствуют себя в условиях ЗАТО и не грезят жизнью «за периметром».

АПК Обрабатывать землю в Курганской области предложено тюменцам

Соседский клин

Валентина Пичурина,
Курганская область

В рамках двустороннего соглашения о сотрудничестве между регионами власти Курганской области предложили тюменским аграриям взять в аренду 128 тысяч гектаров земли в разных районах Зауралья, которые сегодня не обрабатываются.

Как сообщил первый заместитель директора департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области Юрий Михеев, тюменцы готовы рассмотреть предложения по тем участкам, которые уже подготовлены для регистрации договора аренды. Кроме того, соседи высказали пожелание произвести расчеты, чтобы сделка была экономически выгодной для арендатора. Юрий Михеев особо подчеркнул: все компенсационные выплаты и субсидии, положенные сельхозпроизводителям, тюменские аграрии, работающие на курганской земле, будут получать из бюджета своего региона.

Этот момент вызвал ироничные замечания руководителей зауральских хозяйств:

— Может, и нам зарегистрироваться в Тюменской области, а работать в Курганской, чтобы хорошие субсидии получать, — пошутил один из хозяйственников. — Хотя бюджетный кодекс вряд ли позволит финансировать развитие другой территории.

По словам курганцев, соседи уже не раз заходили на земли Зауралья, однако никогда надолго здесь не задерживались. Вот и сейчас, накануне посевной, последнее тюменское хозяйство продает свою технику и уходит из Курганской области — невыгодно.

— Надо своих заинтересовать в работе на земле, — считает директор агрокомплекса «Знамя» из Куртамышского района, депутат облдумы Анатолий Сорокин. — А у местных сельхозпроизводителей в этом году сильная апатия: перед посевной нет ни денег, ни семян, ни удобрений. К тому же все хозяйства в кредитах.

Между тем старший советник губернатора Курганской области Сергей Жданов, ранее возглавлявший департамент сельского хозяйства, считает, что сотрудничество двух регионов в сфере АПК вполне может оказаться успешным. В Тюменской области есть финансовые ресурсы, техника, люди, а количество земли для ведения сельхозпроизводства ограничено. В Зауралье, напротив, 4,5 миллиона гектаров земель сельскохозяйственного назначения, однако значительная их часть не обрабатывается — главным образом из-за нехватки средств.

К слову, нынешняя весенне-полевая кампания в Курганской области обещает быть как никогда тяжелой. По данным сельхоздепартамента, подготовка к посевной ведется в режиме чрезвычайной ситуации, объявленном еще в октябре 2014 года, когда под снег неубранными ушли 323 тысячи гектаров. Чтобы подготовить эту землю к севу, требуется дополнительно 250 миллионов рублей. А общая сумма средств, необходимая для проведения посевной, составит 3,5 миллиарда рублей, из которых в наличии только 1,6 миллиарда.