

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 19 мая 2016 ЧЕТВЕРГ № 106 (6974)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Шестьсот процентов сноса
Депутаты предлагают очистить
Сургут от павильонов,
выдающих микрозаймы

Страница 15



Вырос спрос на грядки
На Урале дешевеют
дорогие дачи
и коттеджи
Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ Фонд развития промышленности Инициативное агентство Тюменской области заключили соглашение о сотрудничестве. На базе агентства создан региональный Фонд развития промышленности. Его основная задача — предоставление целевых займов в размере от трех до 50 миллионов рублей под семь процентов годовых сроком до пяти лет. Предпочтение будет отдано проектам, направленным на производство высокотехнологичной продукции, ее экспорт, импортозамещение.

ЧЕЛЯБИНСКОЕ УФАС России и Ассоциация «Совет муниципальных образований Челябинской области» заключили соглашение о взаимодействии, направленное на обеспечение эффективности реализации положений законодательства о контрактной системе и о защите конкуренции.

ОТСТАВКА

ПОСТ руководителя Челябинского статистического комитета покинула Надежда Колотова в связи с выходом на пенсию. Временно исполнять обязанности будет заместитель руководителя службы статистики Ольга Лосева.

ЦИФРЫ

НА 16,5 ПРОЦЕНТА вырос за 2015 год объем просроченной задолженности предприятий малого и среднего бизнеса Тюменской области и северных автономий, превысив 1,5 миллиарда рублей.

35 МИЛЛИАРДОВ рублей перечислили в первом квартале 2016 года налогоплательщики Челябинской области в бюджеты всех уровней, что на 10 процентов больше показателя января—марта 2015-го.

НА ТРИ процента сократились с начала года банковские вклады населения Тюменской области, ХМАО и ЯНАО.

НА 6,5 МИЛЛИАРДА рублей снизился поступления налога на прибыль организаций в бюджет Тюменской области в первом квартале по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Тем не менее в казну поступило уже 30 процентов от годового плана, принятого с профицитом в 16,5 миллиарда рублей, а расходы составили лишь 15 процентов.

4 270 ТОРГОВЫХ предприятий насчитываются сегодня в Екатеринбурге. По итогам 2015 года оборот оптовой торговли в городе вырос на 5,82 процента и составил 417 миллиардов рублей. Оборот розницы снизился на 12 процентов, превысив 72 миллиардов рублей.

10 МИЛЛИАРДОВ рублей поступил в дорожный фонд Челябинской области в этом году. Средства направят в основном на ремонт дорог; износ которых не превышает 25 процентов.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей Кузнецов
министр природных
ресурсов и экологии
Свердловской области

ЗАВОДЫ ЛЬГОТ НЕ ПРОСЯТ

—Новые нормы ФЗ «Об охране окружающей среды» предполагают господдержку внедрения «зеленых» технологий в виде льгот по плате за негативное воздействие на окружающую среду. Руководители холдингов и заводов говорят, что не будут обращаться за такими компенсациями. Это социально ответственная позиция — недожидаясь преференций, заботится о работниках, которые живут тут же. По договорам мы обеспечиваем промышленникам лишь информационную и методологическую поддержку — и копейки бюджетных денег.

Ситуация Урал может опять потерять часть урожая, если весной не позаботится о закупке комбайнов

Время жать



Акцент

Юлия Санатина,
Свердловская область

Оптимальная нагрузка на один комбайн составляет 200–260 гектаров, тогда как реальная порой достигает 600

вание, а снег лег очень рано — уже 20 октября.

В 2014-м ситуация была еще хуже, и не только в Свердловской области. Здесь ушло под снег около 20 гектаров — если не ломается. Таким образом, оптимальная нагрузка на одну машину — 200–260 гектаров, тогда как реальная порой достигает 600.

Можно сказать, это обычное дело: Урал — зона рискованного земледелия. Застраховаться от плохой погоды нельзя, а единственный способ минимизировать риски — проводить уборочную в кратчайшие сроки. В идеале — в течение 20 дней. Однако к такому стремительному «марафону» сегодня не готовы даже самые успешные и благополучные сельхозпредприятия. У большинства хозяйств парк комбайнов явно недостаточен. Как рас-

сказал председатель наблюдательного совета СПК «Уралагро-снабсбыт» Иван Сысолятин, в среднем комбайн убирает в сутки около 20 гектаров — если не ломается. Таким образом, оптимальная нагрузка на одну машину — 200–260 гектаров, тогда как реальная порой достигает 600.

Конечно, сегодня ситуация значительно лучше, чем еще 10–15 лет назад, когда износ сельхозтехники был просто критическим.

Парк хоть и медленно, но обновляется, в значительной степени

благодаря господдержке. В прошлом году из регионального бюджета на приобретение новой техники хозяйствам было выделено около 350 миллионов рублей, еще 200 миллионов на эти цели направлено из фонда поддержки малого предпринимательства. Сами

сельхозпроизводители инвестируют около миллиарда рублей, и это, подчеркнем, общие цифры, включающие затраты и на комбайны, и на сеялки, и на роботизированные доильные комплексы.

В этом году, как сообщил министр АПК проводивший в Свердловской области Михаил Копытов, на покупку новой сельскохозяйственной техники из областного бюджета будет выделено не менее 310 миллионов рублей: селянам компенсируют от 20 до 40

процентов затрат. При этом расширен перечень техники, на приобретение которой можно полу-

чить субсидии, а также принято решение финансировать первоначальный взнос при приобретении машин в лизинг. Техника нынче тоже уже совсем не та, что десяток

В уральских хозяйствах немало техники, выработавшей свой ресурс, которую механизаторам порой приходитсячинить «на коленке».

лет назад: один новый комбайн Acros на производительности заменил пару «Енисеев» или полтора «Дона-1500», про «Ниву» и говорить нечего. Тем не менее нагрузка на уборочную технику на Урале значительно выше нормативной.

Соответственно, отмечает министр, существует три варианта решения проблемы: приобрести комбайны на свои или кредитные деньги и затем подать документы на получение компенсации, взять машины на пять лет в лизинг либо пригласить на уборку урожая багажных соседей с их техникой.

Вариант номер два для большинства хозяйств предпочтительней, поскольку свободных денег у кого нет, а банки второй год селян практически не кредитуют: профильный Россельхозбанк в прошлом году выдал на посевную 86 миллионов рублей на всю Свердловскую область, нынче — 110 (для сравнения: в 2014 году объем кредитования составлял 852 миллиона).

→ 16

ТЕМА НЕДЕЛИ

В Екатеринбурге в рамках всероссийского конгресса «Промышленная экология регионов-2016» готовится почву для Года экологии-2017. Пока обсуждаются идеологическая подоплека — роль экологического сознания в формировании городского пространства.

В то же время регионы готовы отчитаться и о реальных достижениях.

Так, один из эффективных инструментов — экологические договоры с предприятиями-загрязнителями.

Правительство Свердловской области взялось за эту работу еще в 2010 году, сейчас подписано 27 таких соглашений. Казалось бы, мизер, если учсть, что в регионе зарегистрировано десять тысяч предприятий. Однако экологический вред отнюдь не пропорционален числу фабрик, скорее, наоборот: десять крупнейших предприятий ответственны за 90 процентов выбросов.

В 2015 году суммарный объем вложений свердловских промышленников в обеспечение экологической безопасности составил 7,8 миллиарда рублей. Результаты налицо — экологическая нагрузка заметно снизилась. Как только она ослабевает, природа берет свое: территории «выжженной земли» вокруг заводов восстанавливаются. В Ревде, например, площадь техногенной пустоши

сократилась с 300 до 80 квадратных километров. Другой позитивный пример — ГРЭС в поселке Рефтинском, еще пару лет назад выбрасывавшая в атмосферу 320 тысяч тонн сажи ежегодно, или 28 процентов суммарного выброса по области. Модернизация станции велась при опережающем финансировании, например, в 2012-м вместо запланированных на природоохранные мероприятия трех миллиардов рублей компания вложила более 5,6 миллиарда. Реконструкция позволила

уменьшить вред на 10 процентов.

В Челябинской области экологические договоры охвачены 23 предпринимателями-загрязнителями. Надо сказать, что Министерством природных ресурсов РФ, Росприроднадзором и правительством региона подписаны для крупнейших предприятий — металлургическое, коксохимическое и трубопрокатное. По этому документу в 2016–2017 годах меткомбинат направит на природоохранные мероприятия более 4,5 миллиарда рублей.

Показательный пример для Южного Урала — Карабаш, в 1996-м объявленный зоной экологического бедствия. Сейчас он официально исключен из списка самых загрязненных городов планеты. Уральские учены разрабатывают способы рекультивации пустоши, в том числе биологические — с помощью растений, «вытаскивающие» вредные вещества из почвы. Выбросы из стационарных источников сокращаются. Крупные предприятия, заботясь о своей репутации, выполняют предписания властей, что не скажешь о малом и среднем бизнесе, отмечает заместитель министра экологии Челябинской области Андрей Новоселов.

Так, одна компания попросту сжигала медицинские отходы.

По мнению эксперта, улучшить ситуацию поможет новая система подсчета выбросов: от индивидуальных нормативов для каждого предприятия следует перейти к системе

сводных расчетов.

Помимо безотвественных предпринимателей свою лепту в отравление воздуха вносят и автомобилисты, которые уже на равных конкурируют в этом с промышленниками. По оценкам экспертов, через год — два выбросы от передвижных источников загрязнения (автомобилей) превысят выбросы из стационарных.

— Винить во всем крупные предприятия некорректно: они снижают объем выбросов, совершенствуют системы газоочистки, — подчеркивает директор Байкальского экономического форума «Моя планета» Виталий Безруков. — В Челябинске свыше полумиллиона автомобилей обеспечивают 45–47 процентов от общего загрязнения города-миллионника.

Кстати, Кузнецова, что не скажешь о малом и среднем бизнесе, отмечает заместитель министра экологии Челябинской области Андрей Новоселов. Так, одна компания попросту сжигала медицинские отходы.

По мнению эксперта, улучшить ситуацию поможет новая система подсчета выбросов: от индивидуальных нормативов для каждого предприятия следует перейти к системе

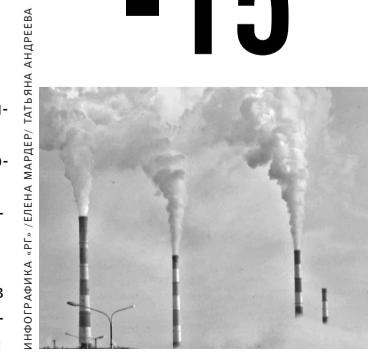
сводных расчетов.

Помимо безотвественных предпринимателей свою лепту в отравление воздуха вносят и автомобилисты, которые уже на равных конкурируют в этом с промышленниками. По оценкам экспертов, через год — два выбросы от передвижных источников загрязнения (автомобилей) превысят выбросы из стационарных.

— Винить во всем крупные предприятия некорректно: они снижают объем выбросов, совершенствуют системы газоочистки, — подчеркивает директор Байкальского экономического форума «Моя планета» Виталий Безруков. — В Челябинске свыше полумиллиона автомобилей обеспечивают 45–47 процентов от общего загрязнения города-миллионника.

Ксения Дубичева,
«Российская газета»

-15



-5



-5



КОРОТКО

Промышленники Зауралья возьмут подряды в Китае

В Кургане открылась трехдневная выставка «Импортозамещение — Урал — Форум», демонстрирующая возможности промышленных предприятий Зауралья. В рамках форума прошла презентация инвестиционных проектов, круглые столы по развитию внутриобластной и межрегиональной кооперации, а также размещение подрядов из Китая на курганских предприятиях. Кроме того, промышленники обсудили вопросы участия в программах обновления сточного парка, сотрудничества с добывающими, строительными и транспортными предприятиями Ямала.

Вскроют богатые залежи

Эргинское, одно из последних в Югре нефтяных месторождений федерального значения, которое правительство РФ намеревалось реализовать еще в 2010 году, решено выставить на торги в ближайшие месяцы. Известно о шести претендентах, пять из них — ведущие добывающие компании РФ. Ориентировочная стартовая цена снизилась по сравнению с изначально предполагаемой и составляет сейчас 5,35 миллиарда рублей. Покупатель обязуется в течение двух лет вскрыть залежи, а весь объем сырья отправлять на переработку отечественным предприятиям, обладающим технологиями глубокого передела. Объем запасов Эргинского оценен в 103 миллиона тонн в категориях С1+С2.

Нефтяники внимают математикам

Вчера в Сургутском госуниверситете завершилась международная конференция «Математика и информационные технологии в нефтегазовом комплексе». Проведенная при поддержке Российского фонда фундаментальных исследований, она собрала представителей отраслевых компаний, приславших исследовательских и академических структур. Среди зарубежных докладчиков особое внимание аудитории пришла директор института математики Страсбургского университета. Участники конференции поддержали инициативу создания на базе местного университета «консорциума нефтегазовых технологий» и открытия магистратуры математического моделирования разработки нетрадиционных и трудноизвлекаемых запасов углеводородов.

Перекупщикам не позволяют ввозить больной скот

Из-за ухудшения эпизоотической ситуации в соседнем Казахстане в Курганской области приняты максимальные меры защиты от проникновения инфекции. Речь идет о ящуре и пастереллезе, которым могут заболеть как животные, так и люди. Заболевший скот нередко забывает и сдается перекупщикам, которые пытаются провезти его на территорию Зауралья. На них Россельхознадзор уже вернулся в Казахстан десять автомобилей скотивными и мясной пропускницами, ввоз которых в Россию временно приостановлен.

На Южный Урал стремятся иногородние инвесторы

Минэкономразвития Челябинской области совместно с администрацией Увельского муниципального района подали заявку в минпромторг РФ на регистрацию индустриального парка «Увельский». Заявка на размещение в нем производств подали уже семь компаний, общая сумма частных инвестиций оценивается в 17 миллиардов рублей. Планируется создать более 2000 новых рабочих мест. Примечательно, что среди резидентов в основном иногородние компании — из Хабаровска, Ставрополя, Дагестана. Кроме того, молодое животноводство на Южном Урале намерена развивать фирма из Еврейской автономной области.

Почту завалили посылками

<p

Информация Общества с ограниченной ответственностью «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд»

Публикуется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее по тексту – Стандарты раскрытия информации)

I. Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность

ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» за 2015 г.

Бухгалтерская отчетность ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» и аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» по итогам деятельности за 2015 г. размещены на сайте ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» в сети Интернет по ссылке www.eg-arstem.ru/

II. Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) за 2015 г.

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код	
1	2	3 4
Материальные затраты	710	1 640 886 1 520 989
Затраты на оплату труда	720	9 693 658 12 165 999
Отчисления на социальные нужды	730	2 755 418 3 352 865
Амортизация	740	252 531 241 806
Прочие затраты	750	13 341 544 13 899 265
Итого по элементам затрат	760	1 666 930 000 1 550 649 000
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): незавершенного производства	765	-303 -88
расходов будущих периодов	766	-206 229

III. Показатели, публикуемые в случае применения метода расчета экономически обоснованного уровня доходности инвестированного капитала при государственном регулировании тарифов в отношении субъекта рынка электрической энергии

В связи с тем что государственное регулирование тарифов на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» не осуществляется, сведения, указанные в подпункте «в» пункта 9 Стандартов раскрытия информации, не приводятся.

IV. Предложение о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования

В связи с тем что государственное регулирование тарифов на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» не осуществляется, сведения, указанные в подпункте «в» пункта 9 Стандартов раскрытия информации, не приводятся.

V. Цены на электрическую энергию

А) Цена на электрическую энергию, поставляемую ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд».

На основании абзаца 2 пункта 5 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» осуществляет продажу электрической энергии по свободным нерегулируемым ценам, определяемым в договорах энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с каждым конкретным потребителем.

Б) Цена на электрическую энергию, закупаемую ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» на розничном рынке электрической энергии.

1. Цена на электрическую энергию, закупаемую ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» для поставки клиентам (абонентам) в зоне деятельности ОАО «Екатеринбургэнергосбыт» в 2015 г. и в 2016 г. является нерегулируемой.

Нерегулируемая цена определяется Гарантирующим поставщиком ежемесячно и доводится до сведения всех покупателей на официальном сайте Гарантирующего поставщика по адресу: www.eens.ru.

2. Цена на электрическую энергию, закупаемую ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» для поставки клиентам (абонентам) в зоне деятельности ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (Свердловский филиал) в 2015 г. и в 2016 г., является нерегулируемой.

Нерегулируемая цена определяется Гарантирующим поставщиком ежемесячно и доводится до сведения всех покупателей на официальном сайте Гарантирующего поставщика по адресу: [ekb.esplus.ru/](http://ekb.esplus.ru).

В 2015 г. покупка электрической энергии осуществлялась у иного поставщика электрической энергии по договору купли-продажи по цене от 1 руб./кВт без НДС до 1,7 руб./кВт без НДС, а также у производителя электрической энергии по договору купли-продажи по цене от 1,49 руб./кВт без НДС до 1,71 руб./кВт без НДС. Покупка электроэнергии у иного поставщика электрической энергии и у производителя электрической энергии осуществлялась по цене, определенной условиями договора.

В 2016 г. покупка электрической энергии осуществлялась у иного поставщика электрической энергии по договору купли-продажи по цене от 1,08 руб./кВт без НДС до 1,10 руб./кВт без НДС, а также у производителя электрической энергии по договору купли-продажи по цене от 1,30 руб./кВт без НДС до 1,69 руб./кВт без НДС. Покупка электроэнергии у иного поставщика электрической энергии и у производителя электрической энергии осуществлялась по цене, определенной условиями договора.

В) Цена на электрическую энергию, закупаемую ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» на оптовом рынке электрической энергии и мощности.

Цена на электрическую энергию, закупаемую ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» для поставки клиентам (абонентам) на оптовом рынке электрической энергии и мощности в 2015 г. и в 2016 г., является нерегулируемой.

Нерегулируемая цена в 2015 г. и в 2016 г. определяется ОАО «Административная торговая система оптового рынка электроэнергии» ежемесячно по каждой зарегистрированной группе точек поставки и доводится до сведения всем участникам оптового рынка электрической энергии и мощности на официальном сайте ОАО «Административная торговая система» по адресу: [www.atsenergo.ru/](http://www.atsenergo.ru).

Г) Тарифы на услуги по передаче электрической энергии.

В 2015 г. и в 2016 г. на оптовом рынке электрической энергии и мощности ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд» осуществляло покупку электрической энергии (мощности) для потребителей, группы точек поставки которых расположены на территории Свердловской области, Курской области, Томской области, Тульской области, Республики Башкортостан.

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Свердловской области с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., утвержденные постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 г. № 255-ПК «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Свердловской области» (опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov.ru 30.12.2014 г.) с учетом изменений, внесенных постановлением РЭК Свердловской области от 31.03.2015 г. № 39-ПК (опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov.ru 06.04.2015 г.) и от 24.06.2015 г. № 77-ПК (опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov.ru 30.06.2015 г.). Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Свердловской области с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., утвержденны постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2015 г. № 279-ПК «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Свердловской области» (опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov.ru 30.12.2015 г.) с учетом изменений, внесенных постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2015 г. № 286 (опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov.ru 29.01.2016 г.).

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Курской области с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., утвержденны постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от 19.12.2014 г. № 147 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии на территории Курской области на 2016 год» (опубликовано в газете «Курск» от 28.12.2015 г. № 156, на официальном сайте администрации Курской области adm.rkursk.ru 30.12.2015 г.).

территории Курской области на 2015 год» (опубликовано в газете «Курск» от 24.12.2014 г. № 52, на официальном сайте администрации Курской области adm.rkursk.ru 25.12.2014 г.).

Единные (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Томской области с 01.01.2016 г. по 31.12.2015 г., утвержденны приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 30.12.2014 г. № 6/9(750) «Об утверждении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям на территории Томской области на 2015 год» (опубликован на официальном интернет-портале «Электронная Администрация Томской области» www.tomsk.gov.ru 30.12.2014 г.).

Единные (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Томской области с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., утвержденны приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2015 г. № 6-766 «Об утверждении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии на территории Томской области на 2016 год» (опубликован на официальном интернет-портале «Электронная Администрация Томской области» www.tomsk.gov.ru 30.12.2015 г.).

Единные (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Республики Башкортостан с 01.01.2016 г. по 31.12.2015 г., утвержденны приказом Департамента тарифного регулирования Республики Башкортостан от 30.12.2014 г. № 6/9(750) «Об утверждении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Республики Башкортостан на 2015 год» (опубликован на официальном интернет-портале «Республика Башкортостан» www.bashkortostan.ru 29.12.2014 г.) с учетом изменений, внесенных постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан на 2015 год № 959 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Республики Башкортостан на 2016 год» (опубликован на официальном интернет-портале «Республика Башкортостан» www.bashkortostan.ru 31.12.2014 г.).

Единные (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Республики Башкортостан с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., утвержденны постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан на 2016 год № 959 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Республики Башкортостан на 2017 год» (опубликован на официальном интернет- портале «Республика Башкортостан» www.bashkortostan.ru 27-28(2826-2823) от 13.02.2015 г., на официальном интернет- портале правовой информации Республики Башкортостан www.npr.bashkortostan.ru от 29.12.2014 г.) с учетом изменений, внесенных постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан на 2016 год № 959 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Республики Башкортостан на 2018 год» (опубликован в газете «Республика Башкортостан» № 27-28(2826-2823) от 13.02.2015 г., на официальном интернет- портале правовой информации Республики Башкортостан www.npr.bashkortostan.ru от 31.12.2015 г.).

Единные (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Республики Башкортостан с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., утвержденны постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан на 2016 год № 959 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Республики Башкортостан на 2019 год» (опубликован в газете «Республика Башкортостан» № 27(2826-2823) от 13.02.2015 г., на официальном интернет- портале правовой информации Республики Башкортостан www.npr.bashkortostan.ru от 08.04.2015 г.).

Единные (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Республики Башкортостан с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., утвержденны постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан на 2016 год № 959 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Республики Башкортостан на 2020 год» (опубликован в газете «Республика Башкортостан» № 27(2826-2823) от 13.02.2015 г., на официальном интернет- портале правовой информации Республики Башкортостан www.npr.bashkortostan.ru от 31.12.2015 г.).

Единные (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Республики Башкортостан с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., утвержденны постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан на 2016 год № 959 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Республики Башкортостан на 2021 год» (опубликован в газете «Республика Башкортостан» № 27(2826-2823) от 13.02.2015 г., на официальном интернет- портале правовой информации Республики Башкортостан www.npr.bashkortostan.ru от 31.12.2015 г.).

Единные (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемые на территории Республики Башкортостан с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., утвержденны постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан на 2016 год № 959 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Республики Башкортостан на 2022 год» (опубликован в газете «Республика Башкортостан» № 27(2826-2823) от 13.02.2015 г., на официальном интернет- портале правовой информации Республики Башкортостан <a href="http://www.npr.bashkortost

тенденции Российский рынок продовольствия переформатируется в условиях импортозамещения

Дуэль на прилавке

Валентина Зотикова

БЕЗУСЛОВНЫМ плюсом для российской экономики в условиях санкций стало заметное увеличение доли российских продуктов на полках супермаркетов. При этом отечественные производители продовольствия выпустили искать новые ниши для своей продукции и соперничать не с импортом, а друг с другом. Что стоит за новым переделом рынка? Кто может обеспечить оптимальное соотношение цены и качества — крупный холдинг, небольшое предприятие или фермер-одиночка? Стоит ли переплачивать за продукт с маркой «премиум»? На эти и другие вопросы корреспондента «РГ» ответил директор Института национальной экономики Самарского государственного экономического университета Сергей Пичкуров.

Сегодня много говорят о том, что идет реструктуризация российской экономики. Прежде считалось, что эти процессы не затрагивают такие сферы, как АПК и пищевая промышленность. Однако ситуация в корне изменилась. Как можно охарактеризовать то, что мы наблюдаем сейчас в этих отраслях?

Сергей Пичкуров. Тенденция концентрации аграрного производства в рамках крупных холдингов замечена не только у нас — это характерная черта мировой экономики на

Крупный производитель может позволить себе предлагать качественный продукт по низкой цене, так как он развила технологию, использует передовое оборудование, часто имеет собственный сырьевый ресурс



Сергей Пичкуров: Как показывает мировой опыт, крупные и мелкие производители вполне могут мирно сосуществовать благодаря своеобразному «разделению труда».

современном этапе построения глобального общества. Рынок продуктов питания действительно традиционно считается наименее подверженным этому явлению. Однако приемлемая норма прибыли в этом виде бизнеса, масштабная государственная поддержка, стабильный спрос, а также современные технологии производства и упаковки продуктов питания, позволившие осуществлять их длительную транспортировку и хранение, положили начало созданию крупных холдингов, способных контролировать всю цепочку формирования добавленной стоимости — от поля до прилавка. В особо выгодном положении за последние годы оказались компании, имеющие земельные угодья, технику для производства и переработки продукции растениеводства, животноводческие комплексы, перерабатывающие предприятия.

В первую очередь подобные структуры создавались в сфере производства пищевых продуктов длительного хранения, которые можно распространять по всей стране, используя для них продвижение таких преимущества крупных холдингов, как рекламная кампания федерального масштаба и налаженная дилерская сеть. Именно поэтому сегодня высокая степень монополизации и концентрации производства наблюдается на рынке консервированных продуктов, соков, пива. В этих сегментах десять компаний — крупнейших производителей данной продукции — занимают более половины общего объема рынка.

Могут ли выстоять против таких гигантов мелкие производители? Что они способны предложить потребителя, чтобы тот «проголосовал рублем»?

Сергей Пичкуров: Сегодня крупные федеральные структуры активно проникают на региональные рынки и занимают долю даже в тех продуктостенных сегментах, которые традиционно принадлежали местным производителям. Так, на примере Екатеринбурга можно проследить проникновение на местный рынок федеральных производителей колбас, молочной продукции, майонезов и даже мукомольных изделий. До 2014 года сторонним компаниям здесь принадлежало не более десяти процентов регионального рынка. Сегодня их доля выросла. В ближайшие годы ситуация серьезно изменится в сторону концентрации производства в руках относительно небольшого числа холдингов, как это уже произошло, например, на рынке пива и других напитков.

Однако, как показывает мировой опыт, крупные и мелкие производители вполне могут мирно сосуществовать благодаря своеобразному «разделению труда». Например, в США около 80 процентов мясного и молочного рынка принадлежат нескольким компаниям-гигантам, оставшуюся часть делают местные производители. Причем основной сегмент — самые 80 процентов — представлена традиционными продуктами каждого нового спроса (для американцев это в первую очередь различные полуфабрикаты). А местные производители, занимающие 20 процентов рынка, выпускают продукцию на любителя: дорогостоящие деликатесы, свежеприготовленные и специализированные продукты — для гурманов, спортсменов, людей разных вероисповеданий и т.п.

То же самое мы наблюдаем и в Европе: среднестатистический житель покупает основную часть продуктов в супермаркетах, а не большие лавки с успехом торгуют домашней выпечкой, экзотическими сырами, сладостями ручной работы и различными национальными деликатесами. Производят их, как правило, региональные мелкие фирмы, имеющие своих постоянных потребителей и давнюю историю. Парижинки непременно расскажут, что еще ее бабушка покупала к прайдику в лавке за углом сырое мясо, а в соседней бакалее — деликатесный сыр и винук продолжает это делать по сей день. Европейцы действительно ценят традиции, но захватывают в подобные «эксклюзивные» лавочки лишь изредка, а повседневные покупки совершают в супер- и гипермаркетах, где предлагается продукция нескольких крупных брендов.

Не секрет, что власти на местах призывают поддерживать рубль регионального производителя. Кому не знаком лозунг: «Покупай наш!»? Мелкие производители, как правило, призывают покупателей к мысли, что их продукция не может стоить дешево: за уникальность нужно платить. В то время как крупные компании, выпускающие продукты каждого нового спроса, привлекают потребителя доступной ценой. Однако не всегда это бывает такая экономия?

Сергей Пичкуров: Крупный производитель может позволить себе предлагать качественный продукт по низкой цене, так как он развивает технологии, используя передовое оборудование, часто имеет собственный сырьевые ресурсы (мясные, молочные фермы), потому и себестоимость в итоге получается низкая.

Совсем иначе обстоит дело в мелком сегменте, рассчитанном на первую очередь на гурманов. Возьмем такую любимый многими продукт, как сыр. Большинство предпочитает традиционные сорта. Однако есть поклонники «сырной экзотики», покупающие специфический «Эпакс», «Вью-Лиль», «Мильбенкезе» и «клещами...». Цены на подобные сыры, расчитанные, мягко говоря, на любителя, запредельные. Самой высокой стоимостью прославился сыр «Пуле», полюбившийся всем. Или сорт «Стилтон», носящий типичный цвета сыра. За него придется заплатить.

Информация Закрытого акционерного общества «Екатеринбургская генерирующая компания»

Публикуется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»

I. Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» за 2015 г.

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» и аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» по итогам деятельности за 2015 г. размещены на официальном сайте в сети Интернет по ссылке www.egr-armst.com.

II. Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) за 2015 г.

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель	Наименование	За отчетный год	За предыдущий год
	код	2	3
1		4	4
Материальные затраты	710	2 460 023	21 127 868
Затраты на оплату труда	720	272 308	253 648
Отчисления на социальные нужды	730	76 477	71 411
Амортизация	740	1 379 527	1 369 198
Прочие затраты	750	3 506 665	2 275 875
Итого по элементам затрат	760	7 695 000	25 098 000
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): не завершенного производства	765		
расходов будущих периодов	766		

III. Показатели, публикуемые в случае применения метода расчета экономически обоснованного уровня доходности инвестиированного капитала при государственном регулировании тарифов в отношении субъекта рынка электрической энергии

В связи с тем что государственное регулирование тарифов на электрическую энергию (мощность) в отношении ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» не осуществляется, сведения, указанные в подпункте «в» пункта 9 Стандартов раскрытия информации, не приводятся.

IV. Предложение о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования

В связи с тем что государственное регулирование тарифов на электрическую энергию (мощность) в отношении ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» не осуществляется, сведения, указанные в подпункте «г» пункта 9 Стандартов раскрытия информации, не приводятся.

V. Цены на электрическую энергию

1. Цена на электрическую энергию, поставляемую ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания».

На основании абзаца 2 пункта 5 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» осуществляет продажу электрической энергии по свободным нерегулируемым ценам, определяемых в договорах энергоснабжения (купли-продажи (поставки)) электрической энергии (мощности) с каждым конкретным потребителем (покупателем).

Условия расторжения договора — договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, установленном законодательством и соглашением сторон.

Ответственность сторон — стороны несут ответственность за неисполнение или наездящее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с договором и действующим законодательством РФ. Соглашением сторон может быть предусмотрено договорная неустойка за нарушение Покупателем обязательств по оплате поставленной электрической энергии (мощности).

VII. Информация о деятельности энергосбытовой организации — ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания»

ЗАО «ЕГК» осуществляет свою деятельность в зоне обслуживания ОАО «Екатеринбургнергосбыт» (информацию по данному ПП можно уточнить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.eens.ru).

В связи с тем, что деятельность по энергоснабжению (купле-продаже (поставке)) электрической энергии (мощности) не подлежит лицензированию, ЗАО «ЕГК» не имеет лицензии на осуществление указанных видов деятельности. Иных лицензий ЗАО «ЕГК» не имеет.

Информация о банковских и иных реквизитах: ЗАО «ЕГК»
Место нахождения: 620137, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 1а, оф. 301, почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9/1. Красноармейская, д. 26, д. 22а, телефон: (343) 310-70-80, факс: (343) 310-32-18.

ИНН: 6670134152, ОГРН: 1069670133917, р/ч: 40702810700266 в Филиале Газпромбанка (ОАО) в г. Екатеринбурге, БИК: 046577411, к/ч: 3010181036577000411.

Сайт ЗАО «ЕГК» в сети Интернет — www.egr-armst.com.

ЗАО «ЕГК» не осуществляет поставку электрической энергии населению, также в течение 2015 г. не вносились какие-либо существенные изменения в основные условия договоров с потребителями и покупателями.

VIII. Информация о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), о случаях неприменения такой социальной нормы и ценах (тарифах) на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и прив适用于 к нему категорий потребителей в пределах и сверх такой социальной нормы

В связи с тем что ЗАО «Екатеринбургская генерирующая компания» не осуществляет поставку электрической энергии населению, информация, указанная в подпункте «к» пункта 20 Стандартов раскрытия информации, не приводится.

на правах рекламы

ЭКОЛОГИЯ В России ужесточат наказания для нефтяников за худые трубопроводы

Разлили миллионы тонн

Иван Ман, Юрга

Н а прошедшем в Ханты-Мансийске заседании всероссийского общественного экологического совета состоялась дискуссия о степени ужесточения наказания за нефтяные загрязнения. Глава Министерства природных ресурсов и экологии РФ Сергей Донской предложил вдвое увеличить штрафы (соответствующий законопроект). Член совета представитель Гринпис Иван Блоков считает, что и этого недостаточно: за утайивание фактов аварийных разливов следует ввести уголовную ответственность.

Официально таковых за год зафиксировано 12 тысяч во всей РФ. Фактически утечек, уверяют эксперты, в несколько раз больше.

По острожной оценке минприроды, через дыры в трубах вытекает ежегодно около полутора миллиона тонн нефти. Общественники говорят о пяти миллионах. В Югре, где большую нефть берут полвека, а протяженность трубопроводов достигла 102 тысяч километров, коэффициент аварийности величинен. Глава Минприроды Иван Блоков считает, что и этого недостаточно: за утайивание фактов аварийных разливов следует ввести уголовную ответственность.

Предприятия-разработчики mestorozhdenij dokazyvayut, что

ужесточать штрафные санкции

сейчас не время: углеводороды дешевы, а налоги взыскивают по максимуму.

— Мы не можем поддерживать экономику компаний за счет загубленной экологии. Поэтому нам придется вкладывать больше денег в восстановление природы и здоровье людей, — парирует Сергей Донской.

В свою очередь Гринпис России

настаивает на обнародовании оперативных данных о разливах: ко-

ординатах и характере каждого техногенного ЧП, степени угрозы. А также на введение системы обмена полномочиями между региональными и федеральными надзорными структурами.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Власти Югры называют позитивные факты и цифры. За пять последних лет, по словам губернатора Натальи Комаровой, в реконструкции и капремонте трубопроводов в автомобилей инвестировано около 90 миллиардов рублей. Площадь загрязнений сокращена на четверть — до 4144 квартектов. Кстати, Ханты-Мансийский округ — единственный регион, где утверждены порядок рекультивации таких земель и их приемки госкомиссией.

инициатива Депутаты предлагают очистить Сургут от павильонов, выдающих микрозаймы

Шестьсот процентов сноса

Ольга Бабанова, Юрга

ПАРЛАМЕНТАРИИ индустриального центра Югры обратились к местным властям с просьбой избавить город от павильонов, выдающих микрозаймы — как минимум убрать киоски с доступными кредитами с проходных мест.

Едва ли не каждая десятая поступающая депутатам жалоба связана со злоупотреблениями «быстроходными» офисами, предлагающими за несколько минут и всего по одному документу получить заем, в Сургуте повсюду, в том числе на остановках, где больше всего потенциальных заемщиков.

Попасть в долговую кабалу проще простого, а вот выбраться из нее многие потом оказываются не в состоянии, говорит депутат Ринат Айсин. Истории, которые

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

«Дочки» усилият кооперационные связи

НПП «Электромашина» и ООО «ЧТЗ-Уралтрак» (входят в корпорацию «Уралвагонзавод») усилят кооперационные связи. Речь идет о применении электротрансмиссии производства «Электромашины» на бульдозерах ЧТЗ, локализации производства дизельных двигателей для энергоагрегатов, в том числе дизелей малой мощности, на которые на рынке есть спрос. Также обсуждается обмен заказами на изготовление изделий из чугуна и цветного литья. Цель сотрудничества—дозагрузить производственные мощности внутри корпорации, а не размещать заказы у сторонних организаций.

Молодым оборонщикам помогут с жильем

НПП «Старт» (холдинг «Технодинамика», Ростех) запустило жилищную программу, в рамках которой работникам будет оказана безвозмездная финансовая поддержка при приобретении, строительстве и аренде жилья. Получить жилищные субсидии и первую очередь смогут молодые специалисты, окончившие профильные или опорные для предприятия вузы, а также квалифицированные специалисты по наиболее востребованным специальностям. Таких на предприятии сегодня около 38 процентов от общей численности персонала. В 2016 году на реализацию программы «Старт» направят 14 миллионов рублей.

За усердие в учебе поощрили рублем

47 школьников и шесть педагогов Тюменской области удостоены гранта СИБУРа за достижения в области химии, физики и математики. Пощечины призеры городских и областных олимпиад по профильным предметам, а также учители, настраивающие воспитанников на углубленное изучение соответствующих дисциплин. Величина гранта для учащегося—3000 рублей, для педагога—30 тысяч. Кроме того талантливые выпускники могут рассчитывать на бесплатное обучение в вузах-партнерах холдинга и приоритет при трудоустройстве на его предприятия.

Атомщики изготавляют приборы для поиска месторождений

На Южном Урале наладят производство счетчиков для поиска нефтяных месторождений. Счетчики медленных нейтронов на основе гелия-3 будут производить на химическом заводе производственного объединения «Маяк» (ходит в ГК «Росатом»). Начать поставки счетчиков на российский рынок планируют уже в этом году.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ПРИГЛАШЕНИЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТЕНДЕРАХ

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», расположенное по адресу: г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, приглашает вас принять участие в открытом двухэтапном тендере № 4/16 на поставку ЗИП для структурных подразделений ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в 2016 г. (2 лота).

Окончательный срок подачи заявок на участие в тендере—27.05.2016.

Дата проведения I этапа тендера—27.06.2016 в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения II этапа тендера (торги)—08.07.2016 в 15:00 по московскому времени.

Более подробную информацию вы можете найти на сайте: <http://lukoil-komi.lukoil.com> либо по телефонам: (8216) 77-46-30, (82144) 5-50-90.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», расположенное по адресу: г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, приглашает вас принять участие в открытом двухэтапном тендере № 4/16 на оформление лесоустроительной документации в 2016–2017 гг. по объектам капитального строительства и нефтедобычи ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» 2016–2018 гг. (5 лотов).

Окончательный срок подачи заявок на участие в тендере—24.05.2016.

Дата проведения I этапа тендера—28.06.2016 в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения II этапа тендера (торги)—11.07.2016 в 15:00 по московскому времени.

Более подробную информацию вы можете найти на сайте: <http://lukoil-komi.lukoil.com> либо по телефонам: (82144) 5-50-90, (82144) 5-50-45.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», расположенное по адресу: г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, приглашает вас принять участие в открытом двухэтапном тендере № 4/16 на подотчетку в 2016–2017 гг. землеустроительной документации (Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков) под объекты капитального строительства и нефтедобычи ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» 2016–2018 гг. (3 лота).

Окончательный срок подачи заявок на участие в тендере—24.05.2016.

Дата проведения I этапа тендера—28.06.2016 в 10:30 по московскому времени.

Дата проведения II этапа тендера (торги)—11.07.2016 в 15:30 по московскому времени.

Более подробную информацию вы можете найти на сайте: <http://lukoil-komi.lukoil.com> либо по телефонам: (82144) 5-50-90, (82144) 5-50-45.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», расположенное по адресу: г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, приглашает вас принять участие в открытом двухэтапном тендере № 4/16 «Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных (входоструль) работ по капитальному строительству объекта: Строительство объектов в рамках проекта «Реконструкция УИН на ЦПС «Кытрыта». ППЛ «ЛУКОЙЛ-Ухтафтергаз» в 2016 г.».

Окончательный срок подачи заявок на участие в тендере—26.05.2016.

Дата проведения I этапа тендера—16.06.2016 в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения II этапа тендера (торги)—28.06.2016 в 15:00 по московскому времени.

Более подробную информацию вы можете найти на сайте: <http://lukoil-komi.lukoil.com> либо по телефонам: (82144) 5-50-45, (82144) 5-50-90.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», расположенное по адресу: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31, приглашает вас принять участие в открытом 2-этапном тендере на право заключения договора: «Поставка детских новогодних подарков для детей работников ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и детей работников ООО «Комплексные лаборатории» в 2016 г.» Но- мер тендера—4/16.

Устанавливаются следующие сроки проведения тендера:

Окончательный срок подачи заявки на участие в тендере—27.05.2016.

Окончательный срок подачи тендерного предложения—26.06.2016.

Дата проведения первого этапа тендера—27.06.2016 в 10:00.

Дата проведения второго этапа тендера—08.07.2016 в 10:00.

Дополнительную информацию по данному тендеру можно получить по телефону: (82144) 5-53-61, liliya.ponomareva@lukoil.com, адрес в Интернете: <http://lukoil-komi.lukoil.com/main/default.asp>.

Недвижимость На Урале дешевеют дорогие дачи и коттеджи

Вырос спрос на грядки



Ксения Дубичева,
Свердловская область

З а последние полтора года дачи под Екатеринбургом подешевели на 20 процентов — такой вывод сделали аналитики портала по выбору недвижимости, изучив более трех тысяч предложений. Сейчас средняя стоимость дачного участка с домом в отдаленности от областного центра—1,1 миллиона рублей.

Примечательно, что садовые участки без дома дешевеют не так заметно — всего на процент за год. Ревдинское и Первуральское направления и здесь остались лидерами по темпам снижения. Цена угодий аналитики объясняют еще и экономическими причинами: дом с участком намного дороже в обслуживании, чем просто садовый участок. Еще одна тенденция на этом рынке — сокращение площади наделов: ради уединения и снижения «входного барьера» для клиентов продавцы довольно часто уменьшают размер земельного «клина».

Сейчас основа рыночного спроса — это участки стоимостью от 300 до 700 тысяч рублей, как правило, бывшие земли сельхозназначения или под личное производство («затоваривание» — обилием предложений). Сысертьское направление — «уральская Рублевка», как называют эти места, — остается ценовым лидером. За год средняя цена дачи в этом престижном районе снизилась на 15,5% — с 700 до 590 тысяч рублей.

Сейчас основа рыночного спроса — это участки стоимостью от 300 до 700 тысяч рублей, как правило, бывшие земли сельхозназначения или под личное производство («затоваривание» — обилием предложений). Сысертьское направление — «уральская Рублевка», как называют эти места, — остается ценовым лидером. За год средняя цена дачи в этом престижном районе снизилась на 15,5% — с 700 до 590 тысяч рублей.

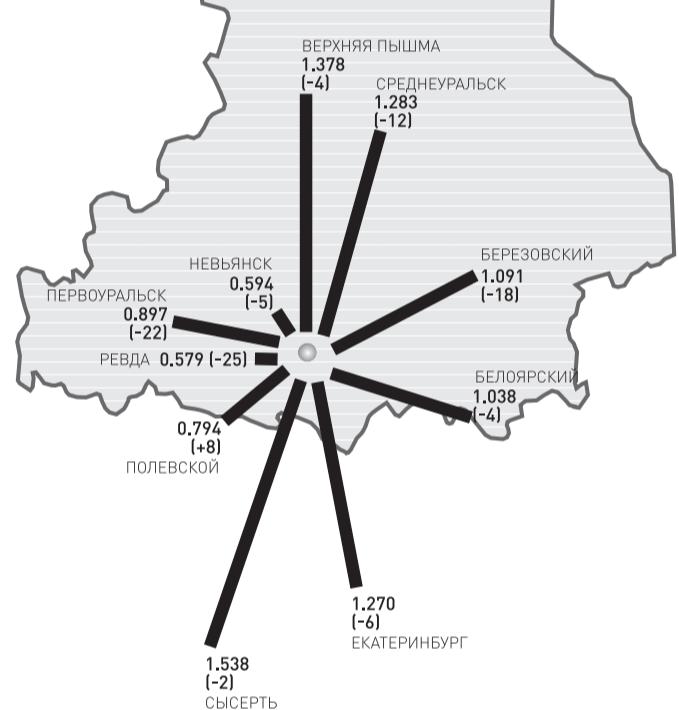
—Основная проблема загородной недвижимости остается прежней — отсутствие инфраструктуры, которую мешает рассматривать загородное жилье как место постоянного проживания, — подчеркивает гендиректор агентства недвижимости Александр Дмитриев. — Поэтому большое количество сделок на этом рынке — летние дачные домики не предусмотрено.

Кстати, цена коттеджей — аппарату довольно дорогое в эксплуатации вида недвижимости — изменилась несущественно: с начала года снижение составило лишь три процента (с 40,1 тысячи рублей до 39,1 тысячи за квадратный метр). Это неудивительно, поскольку рост предложений в данном сегменте за тот же период составил 20 процентов: владельцы все чаще пытаются продать дорогие дома, однако время экспозиции остается желать лучшего. Средняя стоимость коттеджа в Екатеринбурге — 8,5 миллиона рублей, самые низкие цены на них в районе Дегтярска, Нижних Серег и в Режевском округе, самые высокие — в Екатеринбурге, близ Сысерт и Среднеуральска. Новая тенденция на кот-

теджном рынке — массовая сдача в аренду домов, расположенных в городской черте.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА ДАЧ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ И ОКРЕСТНОСТЯХ НА АПРЕЛЬ 2016 ГОДА, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ (ДИНАМИКА ЗА ГОД, %)

Источник: портал N1.RU



Непростая экономическая ситуация вновь заставила многих уральцев превратить дачи из места отдыха в подсобные хозяйства.

ВРЕМЯ ЖАТЬ

13 В то же время в течение четырех лет в России действует специальная программа обновления парка сельхозтехники: Росагролизинг поставил в регионы более шести тысяч новых машин, в том числе 1666 комбайнов. При этом получить их можно было без первоначального взноса. Это, безусловно, выгодно, и хозяйства Среднего Урала набрали техники почти на 170 миллионов рублей. В этом году программа завершилась, но Росагролизинг готов ее продлить и выделить области квоту при одном условии: сначала нужно заплатить долги. А вот с этим возникли проблемы.

Просрочка свердловских сельхозпредприятий в сумме невелика — 10,9 миллиона рублей, но погасить ее полностью вряд ли получится. Дело в том, что несколько неплатильщиков находятся в стадии банкротства, причем помочь им выбраться из долговой ямы не хотят ни коллеги, ни областное министерство. Как рассказывают аграрии, владельцы этих безнадежных хозяйств давно и успешно возвращают «долговую ниву» — банкротят уже не первое сельхозпредприятие, выводят активы и снова копят долги. Собственники, к слову, весьма известные в регионе, не предпринимают.

Все бы ничего, если бы биландродатель просто забрал у должников неисполненную технику и заключил договоры на новые поставки с добросовестными платежниками. Но беда в том, что в предыдущие годы взаимоотношения с Росагролизингом регион строил как единое целое и теперь

Свердловская область несет перед Росагролизингом колективную ответственность: не погасит просрочку в полном объеме — новые машины возвратятся в собственность. Исполнение этого условия несет коллективную ответственность: не погасит Свердловская область просрочку в полном объеме — новых машин не получит никто. Добросовестные платежники оказались заложниками недоработанного механизма возврата средств.

По мнению Ивана Сысолятинина, крайне важно, чтобы государство поддержало крестьян в решении этого вопроса: после двух провальных лет нынче на Урале ожидается хороший урожай, комбайнов потребуется много. Новая техника позволит не только сильным, но и средним хозяйствам вовремя завершить уборку, получить хороший доход, а слабым — остановить падение. Министр выражает: новые договоры лизинга только увеличат их и без того огромные долги, и где гарантии, что они снова не создадут просрочки?

В общем, как выходить из ситуации, неизвестно: по словам Михаила Копытова, бюджет заплатить задолжникам не может — статы такой не предусмотрены. Присмотреть банки о выделении им кредитов тоже рискованно: никто не поучится, что деньги будут потрачены по назначению.

Председатель правительства Свердловской области Денис Гаслер обратился в федеральный министерство и в Росагролизинг с просьбой найти возможность выделить квоту региону, в частности, работая через кооператив — сублизингодателя по Свердловской области. Решение пока не принято. Между тем времени не ждет.

Мнение

Анатолий Никифоров,
председатель СПК «Килачевское»
—У нас крупное хозяйство, нам несколько проще решать вопрос приобретения технологии, чем фермерам, для которых это огромная проблема: даже комбайн «Нива» сегодня стоит 4,5 миллиона рублей, а машины более высокого класса — более 10 миллионов. Выход вижу в том, чтобы перенять передовой зарубежный опыт. Фермерам нужно кооперироваться, как это делается во всем мире. Кооператив, именем МТС, базу для сушки и хранения урожая, будет заниматься также и реализацией продукции. Но на старте кооперативам необходимо помочь государства. Я еще в 90-е годы был в Франции, в США — там давно развита система кооперации. При этом государство вкладывает в поддержку сельского хозяйства огромные деньги: строит за счет бюджета дороги к фермам, газопроводы и т.д. Мы же, ничего не вкладываем, ждем решения вопроса продовольственной безопасности. Так не бывает.

ПРОДОВОЛЬСТВИЕ Власти делают ставку на закуп овощей и картофеля у частников

Сбросить лишние килограммы

Акцент