

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 4 августа 2016 ЧЕТВЕРГ № 171 (7039)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Закажем у соседей**  
Электронная торговля между китайскими и российскими регионами распространяется на все сегменты  
Страница 14



**Пути отходов**  
В Зауралье готовятся работать с бытовым мусором по новым правилам  
Страница 15

**Квадрат во времени**  
На рынок недвижимости возвращаются цены 2012 года  
Страница 15

## ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры утвердило порядок ведения реестров промышленных парков и их резидентов. Новая система учета призвана систематизировать сведения обо всех промышленных парках округа, упорядочить предоставление господдержки.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Курганской области приняло новую инвестиционную стратегию до 2018 года, благодаря которой власти рассчитывают привлечь не менее 10 международных или крупных российских инвесторов, которые вложат в экономику региона порядка 150 миллиардов рублей.

## ЦИФРЫ

47,6 ПРОЦЕНТА налоговых доходов консолидированного бюджета Свердловской области в первом полугодии 2016 года обеспечили поступления от 300 крупнейших налогоплательщиков региона. Они перечислили 47,2 миллиарда рублей, что на 3,3 миллиарда больше показателя аналогичного периода прошлого года.

51 МИЛЛИОН рублей получат восемь муниципалитетов Курганской области на развитие газификации в сельской местности.

НА 18,4 ПРОЦЕНТА выросла добыча нефти на Ямале в январе-июне 2016 года по сравнению с аналогичным периодом 2015 года. При этом добыча газа снизилась на 2,3 процента, конденсата — на 9,3.

48 ПРОЦЕНТОВ региональных автодорог в Челябинской области находятся в ненормативном состоянии.

НА 23 ПРОЦЕНТА упали в первом полугодии 2016 года продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в Екатеринбурге по отношению к прошлогоднему показателю. Всего реализовано 16 011 машин.

500 ТЫСЯЧ рублей из регионального бюджета направят в Курганской области на развитие системы навигации для туристов.

10 МИЛЛИОНОВ рублей в виде субсидий направят из областного бюджета Челябинской области в этом году на оказание поддержки садоводческим товариществам в обновлении инфраструктуры.

С 900 ДО 600 РУБЛЕЙ снизился средний продуктовой чек тюменцев по сравнению с 2013 годом. Почти в той же пропорции уменьшились расходы посетители ресторанов. С учетом инфляции траты сократились более чем вдвое.

НА 38 ПРОЦЕНТОВ вырос за год объем ипотечных и жилищных кредитов, выданных жителям Югры, Тюменской области и Ямала. Банки зафиксировали в первом полугодии 2016-го свыше 16 тысяч займов на сумму в 33 миллиарда рублей.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Андрей Чибис**  
заместитель министра строительства и ЖКХ РФ

## КОММУНАЛКУ ОТДАЮТ В КОНЦЕССИЮ

Все условия для роста доли частного капитала в ЖКХ созданы — концессионер защищен законом, поддерживается финансово и методически и в то же время для него устанавливаются понятные целевые показатели эффективности. Сейчас дело за регионами и работой «на земле» — необходимо принять все меры, чтобы сделать ЖКХ максимально привлекательным для инвестиций.

## ЧП Вспышка сибирской язвы на Ямале выявила системные проблемы в оленеводческой отрасли

# Тундра защищается



Ольга Бабанова, ЯНАО

Уже третью неделю на Ямале борются с сибирской «проснувшейся» в арктическом регионе впервые после 1941 года. За несколько дней от смертоносной инфекции в тундре погибло более 2,3 тысячи оленей. Животные, в свою очередь, заразили людей. В понедельник стало известно о первой жертве: медикам не удалось спасти 12-летнего мальчика. Еще 23 жителя тундры, у которых подтвердился страшный диагноз, сейчас получают интенсивное лечение. Всего с подозрением на инфекцию госпитализированы 90 тундровиков, в том числе 53 ребенка. На помощь местным докторам при-

Акцент

В какую сумму в конечном счете выльется борьба с инфекцией, в правительстве региона пока не берутся даже предположить. Сейчас главное, что падеж удалось остановить

были лучшие врачи и ученые страны. В регионе делают все, чтобы остановить инфекцию, которая поглотила уже миллионы бюджетных рублей и нанесла огромный урон кочевникам.

### Ввели войска

Кажется, ямальские оленеводы не успели еще толком отпра-

виться после позавчерашней беды, когда в тундре полегло почти 60 тысяч оленей, и вот — очередной массовый мор. Региональное правительство пообещало тундровикам компенсировать потери, но сумма пока не называется. Очевидно лишь одно: для бюджета нынешняя вспышка станет в немалую сумму. Позавчерашней зимой, когда падеж случился из-за бескормицы, только на экстренные меры — завоз ветпрепаратов, кормов, соли, топлива — регион потратил более 31 миллиона рублей. Еще почти 300 миллионов, как сообщалось, ушло на утилизацию туш.

В этот раз погибшее поголовье значительно меньше, но сама ситуация куда сложнее. Ведь главное, чтобы инфекция не рас-

пространилась дальше. По просьбе главы региона Минобороны направило в зараженный район подразделения радиационной, химической и биологической защиты — всего около 200 человек. В закрытую на карантин зону доставлено 30 единиц спецтехники, в том числе вездеходы и вертолеты, а также более 30 тонн обеззараживающих спецпрепаратов.

Операция по зачистке в подсобных масштабах и на таком удалении от населенных пунктов в арктической тундре проводится едва ли не впервые в мире. Туши уничтожают прямо на местах, не собирая в кучи, дабы избежать заражения почвы. Как рассказал официальный представитель Центрального военного

На помощь тундровикам, вынужденным оставлять зараженные стойбища, в автономии направляют значительные финансовые и материальные ресурсы.

округа Ярослав Рошупкин, их сжигают с помощью старых шин и «тяжелых» нефтепродуктов, потому как споры сибирской язвы погибают лишь при очень высокой температуре.

В экстренном порядке региону также пришлось закупить для населения тысячу доз вакцины. Немало ее потребовалось и для животных. На этой неделе власти приняли решение привить оленей и на соседних территориях — дополнительные 200 тысяч доз будут доставлены туда в ближайшие дни.

В какую сумму в конечном счете это выльется, в правительстве региона пока не берутся даже предположить. Сейчас главное, что падеж удалось остановить. Официально пока прозвучала только одна цифра: на этой неделе из окружного бюджета выделили 90 миллионов на восстановление традиционного образа жизни и быта кочевников, которые были вывезены из зоны карантина.

→ 14

## КОРОТКО

### Производителям увеличили суммы поддержки

Предприниматели, занимающиеся сельским хозяйством, деревообработкой, промпроизводством и гостиничным бизнесом, подали 95 заявок на субсидии на модернизацию производства в Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства. Всего на эти цели в 2016 году в регионе выделят 159 миллионов рублей из областного и федерального бюджетов. В текущем году в положение о предоставлении субсидий были внесены изменения. Теперь размер возможной поддержки для предприятий, специализирующихся на лесоводстве и лесозаготовках, стал вдвое больше размера уплаченных ими налогов и сборов. А плательщики единого сельскохозяйственного налога могут получить субсидию, размер которой втрое больше их налоговых выплат.

### Страховщиков повторно заподозрили в сговоре

По данным мониторинга Челябинского УФАС России, который стартовал два месяца назад, дефицита страховых полисов ОСАГО в столице Южного Урала нет. Однако от граждан вновь стали поступать жалобы в антимонопольный орган на невозможность оформить ОСАГО в короткие сроки, скопление очередей, выдачу талонов, навязывание дополнительных страховых. В настоящее время рассматривается вопрос о возбуждении уголовного дела, ведется сбор доказательств. Напомним, ранее Челябинское УФАС выявило сговор 18 страховых компаний, в отношении которых вынесено постановление об уплате штрафов на общую сумму 32 миллиона рублей. Правомерность решения антимонопольного органа страховщики пытаются оспорить в суде.

### Бизнес Югры против назначения омбудсмена

Общественники Югры обратились к губернатору автономного округа с просьбой изменить процедуру выбора уполномоченного по защите прав предпринимателей. По их оценке, прошедшие выборы не привлекли должного внимания предпринимателей. Известность претендентов низкая. Участие в процедуре отбора приняли лишь 42 процента избранных, назначенных в муниципальные образования. Поэтому предлагается бизнес-омбудсмена не назначать, а провести новый отбор по усовершенствованной процедуре, предполагающей большую публичность и открытость.

### Долги заемщиков в УрФО продолжают расти

Просроченная задолженность свердловчан по кредитам во втором квартале 2016-го выросла на шесть процентов и теперь превышает 39 миллиардов рублей. С ипотекой дела обстоят не лучше: за три месяца рост составил 24 процента — до 4,5 миллиарда. По данным Объединенного кредитного бюро, просрочка составляет 13,2 процента от общего объема кредитной задолженности. При этом объем «плохих» долгов с просрочкой более 90 дней занимает долю в 12,8 процента от общего объема судной задолженности, он вырос на пять процентов.

Челябинская область среди регионов с наиболее высокими темпами роста объемов просроченной задолженности занимает шестую позицию, здесь рост составил пять процентов. Доля кредитов с просроченной задолженностью от одного дня — 17 процентов, свыше 90 дней — 16,5. А вот в Курганской области просрочка существенно снизилась — минус шесть процентов за квартал.

### Производство свинины бьет рекорды

За шесть месяцев этого года животноводческие хозяйства Челябинской области произвели 49 тысяч тонн свинины, это на 54 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года. По данному виду продукции регион является самостоятельным, и сегодня предприятиями отрасли не требуются новые рынки сбыта. В частности, планируют использовать площадки Южноуральского транспортно-логистического комплекса для реализации мяса в Китае.

### Тюменцы взялись за очистку озер

Программу экологической реабилитации озер реализуют власти Тюменской области. В Ялуторовском районе очищено рыбное озеро Сингуль, на берегах которого расположились базы отдыха и детский оздоровительный лагерь. Начаты работы на озере Лебяжьем в окрестностях регионального центра, в самом городе в ближайшей перспективе хотят привести в приемлемое для рекреации состояние озеро Алабашевое. Готовы проекты по очистке используемых для питьевого водоснабжения озер Окулево и Становое в Бердзском районе.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### Челябинск удвоит число гостиничных номеров к саммиту ШОС и БРИКС

<https://rg.ru/2016/07/29/reg-urfo/cheljabinsk-poistrit-20-otelej.html>

### ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

## СПРАВКА «РГ»

Изначально считали, что причиной мора оленей на Ямале стал тепловой удар: месяц в регионе стояла аномальная жара. Позже выяснилось: беды надела сибирская язва. Специалисты полагают, что источником могло стать оттаявшее место давней гибели большого животного, на которое в поисках корма наткнулись олени. По данным Роспотребнадзора РФ, во время последней вспышки этой болезни в 1941 году на Ямале пало 6,7 тысячи оленей, львиная доля туш не была утилизирована.

## ТЕМА НЕДЕЛИ

Минстрой России разместил на своем сайте стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства страны до 2020 года. Основные направления развития ЖКХ, этапы реализации ключевых проектов и целевые показатели поданы в формате инфографики — доступно и наглядно. Задача перед отраслью стоит революционная — обеспечить принципиально новое качество и самого жилищного, и оказываемых услуг. Один из основных инструментов ее решения — модернизация коммунальной инфраструктуры за счет частных инвестиций. Планируется, что уже к 2018 году 70 процентов вложений будут внебюджетными. По итогам прошлого года объем инвестиций в коммунальную сферу составил 183 миллиарда рублей, тогда как для развития отрасли, по оценке министерства, необходимо ежегодно вкладывать порядка 500 миллиардов. И это будут деньги бизнеса. Надеемся, министр обновит очередной рейтинг субъектов РФ по инвестиционной привлекательности жилищно-коммунальной сферы: по итогам второго квартала текущего года Свердловская область впервые вошла в десятку лидеров. Из регионов УрФО в числе лучших также Ямало-Ненецкий автономный округ — он на пятом месте. Усилия субъектов по-

улучшению коммунального инвестиционного климата оценивали по 12 критериям, среди которых объем частных инвестиций по проектам государственно-частного партнерства (ГЧП), доля заемных средств в общем объеме капложений, наличие утвержденных инвестиционных программ на передачу объектов ЖКХ в концессию. Отметим, что именно механизм концессии признан федеральным центром оптимальным инструментом привлечения частного бизнеса в отрасль: объекты остаются в собствен-

ности государства, но переходят в управление частному оператору. Как отметили в минстрое, действующие концессии показывают рост эффективности коммунальных предприятий — снижается число аварий и претензий потребителей, при этом государство экономит деньги, так как бюджетные дотации заменяются частным капиталом. Сейчас в РФ наблюдается бурный рост концессий: за первое полугодие 2016-го заключено 158 новых, и в конце июля на всероссийском селекторе министрой

поставил задачу до конца года в каждом регионе подготовить не менее пяти концессионных соглашений. Свердловская область в этом плане уже нарабатывает хороший опыт: сегодня механизмы концессии используются для модернизации коммунальной инфраструктуры в 12 муниципалитетах, общая сумма частных инвестиций превысила 1,6 миллиарда рублей. За последние два года с привлечением внебюджетных источников на Среднем Урале построено и реконструировано 206 объек-

тов коммунального хозяйства. В стадии проработки еще 15 инвестпроектов, которые будут реализованы на условиях ГЧП преимущественно в малых городах Среднего Урала. По предварительным оценкам, объем инвестиций составит около пяти миллиардов рублей. — Уже сегодня мы видим, что реализация концессионных соглашений и проектов ГЧП в сфере ЖКХ — это не формальное сотрудничество сторон, а тот механизм, благодаря которому развитие отрасли в регионе приобретает эффективный, комплексный, а главное, системный характер, — говорит министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Для совершенствования этой работы в области разработан унифицированный порядок подготовки и реализации концессионных соглашений в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения. Об их перспективности говорят цифры: в муниципалитетах, где реализуются концессии, в среднем на 15 процентов снизилось число аварийных ситуаций, а еще почти на 18 процентов уменьшилось количество жалоб населения на качество коммунальных услуг.

Юлия Санатина, «Российская газета»



**НАЛОГИ**  
На Урале  
все больше ИП  
покупают  
патенты  
**ЛЕГАЛЬНО**  
**И ВЫГОДНО**

Анастасия Шипицина,  
Свердловская область

В СВЕРДЛОВСКОЙ области резко выросло количество желающих получить патент на осуществление предпринимательской деятельности: в первом полугодии 2016 года их выдано в 1,3 раза больше, чем за аналогичный период 2015-го. Всего индивидуальные предприниматели (ИП) получили около 6,2 тысячи патентов.

Традиционно особой популярностью пользуется патентная система налогообложения (ПСН) пользуется среди индивидуальных предпринимателей, которые занимаются розничной торговлей. На их долю приходится четверть от общего числа выданных патентов, или 1542 — на 329 больше, чем в первом полугодии прошлого года. Бизнесмены, сдающие в аренду жилые и нежилые помещения и земельные участки, получили 780 патентов (увеличение на 67).

ПСН активно используют и среднеторговые, оказывающие автотранспортные услуги. Грузоперевозчики получили 756 патентов (плюс 113), а предприниматели, которые занимаются перевозкой пассажиров, — 340. Кроме того, попробовать работать по патенту решили ИП, занимающиеся производством монтажных, электро-монтажных, санитарно-технических и сварочных работ — они получили 369 документов.

Как ни странно, но в непривлекательной сфере ПСН менее популярна: репетиторы и организаторы обучающих курсов получили 261 патент, владельцы парикмахерских и косметических салонов — 241.

Традиционно четверть от общего числа выданных патентов приходится на долю розничной торговли

Отметим, что патентная система налогообложения стала набирать обороты благодаря обложению налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) в последнем году редакцией перечня видов деятельности, по которым обнулена налоговая ставка, вырос с 15 до 31. Список с обычной ставкой также расширился — с 47 до 63 видов деятельности.

— Эта система сейчас так популярна, потому что предпринимателю не нужно вести бухгалтерский учет, он избавлен от налоговой отчетности, к тому же ПСН можно совмещать с другими системами налогообложения. Плата за патент вполне приемлема: например, в Екатеринбурге граждане, занимающиеся перевозкой пассажиров, платят от 7262 рубля за год, парикмахерские и салоны красоты — от 13 500 рублей, а в малых городах и того меньше, — поясняет главный налоговый инспектор отдела налогообложения юридических лиц УФНС по Свердловской области Елена Беляева. — Удобно и то, что можно купить патент для начала на короткий срок, скажем, на месяц, чтобы попробовать. Многие так и делают. Вообще, эта налоговая система призвана легализовать малый бизнес, создать условия, чтобы люди не боялись регистрироваться в качестве ИП.

#### СПРАВКА «РГ»

Патентная система налогообложения введена с 1 января 2013 года, этот специальный налоговый режим могут применять индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в том регионе, где законом субъекта РФ принято решение о введении ПСН.

#### ЦИФРА

**6,2**  
ТЫСЯЧИ

патентов на ведение предпринимательской деятельности выдано в Свердловской области в первом полугодии 2016 года.

**Сотрудничество** Электронная торговля между китайскими и российскими регионами распространяется на все сегменты

## Закажем у соседей



Елена Милева,  
Свердловская область

В Екатеринбурге приступили к проектированию логистического почтового центра, который разместится в аэропорту Кольцово. Проект общей стоимостью несколько миллиардов рублей будет реализован к концу 2018 года. С его пуском значительно ускорится процесс обработки и сортировки почтовых отправлений, в первую очередь улучшение почувствуют пользователи зарубежных интернет-магазинов.

Бурное развитие трансграничной электронной коммерции стало глобальным экономическим трендом, и Урал — не исключение. За первое полугодие 2016 года жители УрФО получили почтой более 6,1 миллиона мелких пакетов, большая часть из которых — заказы из китайских магазинов. Это в 2,2 раза больше аналогичного показателя за предыдущий год. При этом практически вся международная интернет-торговля ведется в сегменте b2c («бизнес для потребителя»); именно товары повседневного спроса непрерывным потоком текут через границы. В прошлом году россияне получили 126 миллионов посылок, причем 100 миллионов из них — из Китая. Навстречу течет скромный ручеек: из России в Поднебесную был доставлен только миллион отправок. В финансовом выражении объемы экспорта и импорта, идущие через электронные площадки, соотносятся в пропорции один к девяти (573 миллиарда к 4,5 триллиона юаней).

#### Помеямех на юани

Вместе с тем китайский рынок предлагает большие возможности для российских экспортеров: это 400 миллионов активных потребителей, имеющих навыки покупок в Интернете. По статистике, на каждого китайца — от младенцев до стариков — ежегодно приходится по 11 интернет-посылок. Есть и успешные бизнес-истории о том, как иностранные компании, используя китайскую электронную площадку, буквально за пару дней зарабатывали миллионы долларов. И российский бизнес, особенно малый и средний, начинает понемногу осваиваться на новом рынке. Так, экспортные отправления из УрФО, по словам заместителя генерального директора Почты России Сергея Малышева, только за последние полгода выросли на 40 процентов, и тенденция, скорее всего, продолжится.

По оценке экспертов, самые большие экспортные перспективы имеет продукция российского пчеловода, на нее приходится девять из десяти товаров, пересекающих границу в восточном направлении. По мнению коммерческого директора российского

центра электронных торгов Андрей Бойко, китайцы практически в неограниченных количествах готовы покупать рис, овощи, молочную продукцию, мед, орехи, масло, алкогольные напитки, сладости. Например, по данным Федеральной таможенной службы России, экспорт фасованного подсолнечного масла в первом квартале 2016 года составил 4,6 тысячи тонн, меда — 610 тысяч тонн.

Эксперты приводят в пример производителя круп быстрого приготовления, который в прошлом году начал реализацию своей продукции при помощи китайского маркетплейса. Однако яркой историей успеха этот опыт пока не стал: основная проблема —

— Чтобы активизировать экспорт, нужно учиться у Китая, который прошел этот путь пять лет назад, — говорит глава российской национальной ассоциации розничной торговли Игорь Зубов. — В первую очередь необходимо создавать и продвигать бренд российского товара, чтобы очистить сознание потенциального китайского потребителя от расхожей цепочки ассоциаций «матрешка, балалайка, Калашников, медведь».

— Российские товары почти не рекламируются на китайском рынке, у них также отсутствуют необходимые сертификаты качества, — подтверждает эксперт по вопросам экономики и фи-

фирмы со всего мира. В 2015 году объем рынка таких закупок составил порядка 550 миллиардов долларов. Есть перспективы в электронном формате и у бизнес-модели b2b («бизнес для бизнеса»), и, возможно, именно она станет основной для трансграничной торговли наших стран через несколько лет.

— Я считаю, что экспортный потенциал российских региональных компаний на рынке b2b выше, чем в сегменте b2c. Ведь конкурировать с китайскими производителями розничной продукции у российского бизнеса не получится в первую очередь по цене, — поясняет эксперт по электронной торговле Тимофей

Только в январе-июне 2016 года в регионы УрФО поступило из Китая более 6 миллионов посылок с товарами, заказанными в интернет-магазинах.

тью уже воспользовались более 50 компаний.

Китайских бизнесменов, готовых развивать интернет-торговлю с российскими регионами, могут заинтересовать уникальные разработки малых предприятий в области электроники, промышленного и медицинского оборудования, химпрома. По словам директора экспертно-аналитического центра РАНХиГС Николая Калмыкова, российская техника зачастую качественнее китайской, но дешевле западной. Кроме того, в регионах имеются вполне приличные производители средств личной гигиены и косметики.

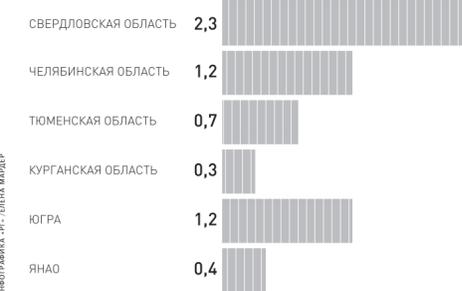
Мнение российских коллег разделяет и китайская сторона торгового процесса.

— B2b — основная модель трансграничной электронной торговли, а b2c — только вспомогательная, — считает президент международной торговой интернет-платформы Suny Тяньцунь. — Как в свое время паровая машина изменила способ производства, электроэнергия — образ жизни, а Интернет — способ общения, так и в ближайшее время электронная коммерция перевернет взгляды на международную торговлю в областях логистики и финансов. От этого куда не деться и надо заранее учиться использовать новые инструменты.

По его мнению, сейчас интернет-торговля находится в стадии «бутылочного горла» — ее тормозят сохранившиеся на некоторых этапах офлайн-операции. Человеческий фактор пока слишком велик: операторы принимают заказы, техники клеят этикетки, менеджеры сопровождают финансовые потоки и так далее. Но, когда информационные барьеры между этапами производства и реализации товаров будут полностью преодолены, процесс взаимной торговли станет прозрачнее и проще.

КОЛИЧЕСТВО ПОСЫЛОК ИЗ ЗАРУБЕЖНЫХ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ, ПОСТУПИВШИХ В УРФО В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2016 ГОДА, МИЛЛИОНЫ ШТУК

Источник: «Почта России»



#### Акцент

Для популяризации российских товаров в КНР нужно вкладываться в рекламу, но целесообразность этих инвестиций должны подтвердить маркетинговые исследования. А на них у российских бизнесменов не хватает средств

в транспортных расходах, которые несет производитель.

Что же касается недовольств потребителей товаров сегмента b2c, в результате жители КНР слабо представляют, что же мы можем им предложить. Например, группа кондитерских компаний из Челябинской области готова поставлять свою качественную и недорогую продукцию в Поднебесную, и, если бы там были достаточны высокими. На мой взгляд, для популяризации российских товаров как минимум нужно выкупать баннеры на b2c-площадках, вкладываться в рекламу. Однако прежде целесообразность этих инвестиций должны подтвердить маркетинговые исследования. А на них у российских бизнесменов опять же, как правило, не хватает средств.

Также могут найти своего потребителя травяные сборы для использования в традиционной китайской медицине, русские меха.

#### Вперед пустить рекламу

Однако с точки зрения доставки клиентам из КНР более удобно заказывать товары в интернет-магазинах Дальнего Востока, считает коммерческий директор логистической компании Седрик Амблар. И стоимость услуги, и время ожидания покупки будут меньше, чем при заказе из магазинов, расположенных в Москве или на Урале.

Впрочем расстояние — еще не самая большая проблема на пути развития интернет-торговли. Камнем преткновения стал маркетинг.

Впрочем ряд экспертов утверждает, что регионам стоит опираться на имеющийся опыт в других сегментах, например b2g («бизнес для государства»). По словам директора по развитию российской ассоциации электронных торговых площадок Константина Михайленко, за последние семь лет страна научилась проводить в Интернете закупки товаров и услуг для всех госструктур, коммерческих компаний и естественных монополий. В них могут участвовать

ИНФОГРАФИКА: ИЛЛ. ОЛЬГА МАКЕЕВ

## Тундра защищается

13 Как пояснила руководитель пресс-службы губернатора ЯНАО Надежда Носкова, на эти средства для оленеводов обустроит порядка ста новых чумов. Кочевники эвакуировались экстренно: по правилам карантина они не смогли взять с собой ничего. Сейчас для людей приобретают одежду, постельные принадлежности, домашний скот. Руководитель пресс-службы полагает: многие оленеводы теперь будут жить даже богаче, чем прежде.

#### Продукцию не выпустят

А вот помогут ли власти тундровикам купить новых оленей, неизвестно. В профильных департаментах эту тему пока не комментируют. Между тем, как рассказал член правления союза оленеводов ЯНАО, председатель одной из общин Николай Выход, после «голодного» мора денег кочевники не получили: потери тундровикам компенсировали топливом, кормами.

— Тогда нормативно компенсации нигде не были прописаны. Сейчас люди надеются, что им помогут, в том числе и деньгами. В новом законе об оленеводстве, принятом недавно на Ямале, такая строка появилась. Правда, пока нет необходимых подзаконных актов. Но надеемся, что в связи с чрезвычайной ситуацией их удастся принять в оперативном порядке, — отмечает Николай Выход.

Уже много лет, по его словам, на Ямале обсуждают необходимость страхования оленьего стада, но дальше разговоры дело не идет. Тундровики считают, что взносы довольно высокие и без поддержки государства страховку им якобы просто не осилить.

Сделать это в ближайшее время они точно не смогут. Из-за введенного карантина в регионе установили запрет на вывоз продуктов и сырья животного происхождения — любого мяса, шкур. Санкции установлены на три месяца. Во всех аэропортах, вокзалах, речпортах округа усилен ветеринарный контроль и досмотр. Уральское управление МВД России на транспорте предупредило: все будет изыматься и уничтожаться. Что в этой ситуации станет с предпринимателями и хозяйствами, неизвестно. В МУП «Ямальские олени», которое является крупнейшим переработчиком оленины в регионе и экспортирует продукцию за рубеж, комментировать ситуацию отказались. В правительстве региона, в свою очередь, считают, что подобные предпринятия не пострадают: в это время года забой оленей на Ямале нет, мясо, полученное в предыдущую кампанию, уже реализовано. Главное, чтобы не пострадали жители и гости региона — их сейчас убеждают не покупать оленину на стихийных рынках. Главмунципалитетов поручено выявлять и закрывать несанкционированные точки сбыта. Жители региона также просят воздержаться от сбора дикоросов, ведь язва коварна: споры инфекции могут оказаться в земле.

Между тем распространением главы региона на Ямале полностью остановлена и кампания по сбору пантов, из которых готовят всевозможные лечебные препараты и биологически активные добавки. Сезон заготовки этого ценного сырья на Ямале традиционно приходится на июль-август. Как раз сейчас должен быть самый пик сбора. Многие кочевники, как и посредники, рассчитывали прилично заработать. В прошлом году благодаря подскокшему доллару цена пантов, которые идут в основном на экспорт, выросла вдвое — до двух тысяч рублей за килограмм. Те, кто держат большие стада, могли бы выручить на продаже рожек по несколько миллионов. Этих денег кочевникам хватило бы на весь год.

Лишайниковый покров — экологический каркас Ямала. Если он исчезнет, то находящийся под ним ледник начнет таять. Тут недалеко и до экологической катастрофы

#### Пора умерить аппетиты

Некоторые эксперты считают: то, что происходит в последние годы в тундре, — предсказуемо. Такого количества оленей на Ямале прежде никогда не было. Сейчас здесь выпасается самое большое стадо в мире — почти 700 тысяч голов. Еще 30–40 лет назад возможности местных пастбищ были превышены почти вдвое, а сейчас и говорить нечего. Некоторые участки тундры превратились в пустыню: вместо традиционного ягельника и оленьего мха на них пески. Животным не хватает еды. Восстановление выбитого оленями покрова происходит лишь через два-три десятилетия, и то если это место не трогать. Директор Института экологии растений и животных уральского отделения РАН Владимир Богданов не раз высказывался о том, что пажал в 2014-м был минимумом, ведь животные уходили в зиму без запаса жира. Дополнительный стресс оленям наносит обречение пантов. Здоровые и сильные особи относительно легко переживают временный голод и непогоду, тогда как у ослабленных шансов мало.

Не меньше страдает и экосистема. Лишайниковый покров — экологический каркас для Ямала. Если он исчезнет, то находящийся под ним ледник начнет таять. Тут недалеко и до экологической катастрофы. Может быть, и споры проснулись из-за повышения температуры.

Выход только один, полагает Владимир Богданов: срочно как минимум вдвое сокращать стадо. Только так можно сохранить природу и не потерять животных. Если же оленеводы продолжат гнаться за численностью, то коллапс неминуем. Природа сама вынуждена будет ограничивать поголовье.

#### А КАКУ СОСЕДЕЙ

С момента объявления карантина на Ямале повышенные меры безопасности принимают и в соседних регионах. Так, в Югре, где выпасается около 38 тысяч оленей, начали прививать население — в первую очередь оленеводов и сотрудников ветеринарии. В границах СЯНАО районы направлено 500 доз вакцины против сибирской язвы. Кроме того, проверяют, насколько изолированы скотомогильники. Власти полагают, что передача инфекции с Ямала маловероятна: от карантинного района до ближайших оленеводческих стойбищ Югры более 600 километров.

Тюменской области, как уверяют в региональном Роструде, инфекция тоже не грозит, но предупредительные меры приняты и здесь. На этой неделе состоялась встреча с представителями местных предпринимателей, которые закупали ямальскую оленину. Запрет на поставку сырья не вводится, потому что мясо в регион завезли еще в марте, задолго до обнаружения сибирской язвы, и запасы хвалят еще на полтора месяца.

На особом контроле ситуацию держат и в Зауралье. Как отмечает руководитель управления ветеринарии Курганской области Татьяна Сандакова, на территории региона 20 скотомогильников. Сейчас опасные места обрабатывают, проводят обеззараживание, чтобы не допустить попадания на их территорию животных и людей. Все животные в регионе, по ее словам, регулярно получают прививки. Ветеринары надеются, что ситуация не выйдет из-под контроля.

## СТРАТЕГИЯ В челябинском бизнес-инкубаторе меняют подходы к организации работы со стартапами Резидентов испытали на прочность

Арина Мироненкова, Челябинск

ВЫПАВШИЙ в последние годы из информационной повестки челябинский бизнес-инкубатор намерен вновь заявить о себе, создав особые условия для развития перспективных стартапов. Помимо дешевой аренды, особо привлекательных условий новичкам областное учреждение не предлагало. Работа с резидентами по принципу «не мешать» привела к тому, что круглые столы, встречи с экспертами, конференции были сведены к минимуму. Часть кабинетов инкубатора со временем опустела: в настоящее время на 67 мест здесь всего 47 резидентов.

—Как случилось, что единственный в Челябинске бизнес-инкубатор, который существует более 10 лет, малоизвестен в предпринимательской среде, судить не мне. Главное, чего мы хотим добиться сейчас, — сделать учреждение узнаваемым, востребованным и интересным для стартаперов, — говорит Татьяна Пичугова, не так давно приступившая к обязанностям руководителя бизнес-инкубатора. — Для этого мы намерены провести масштабную перезагрузку, изменив подходы к работе с предпринимателями.

Для начала в инкубаторе решили проанализировать, насколько успешно развиваются

Одна из основных ошибок новичков — излишняя проработка деталей стартапа при отсутствии главного — планирования источников прибыли. Поэтому выживают на рынке проекты, которые основываются на успешном опыте

действующие резиденты. Мониторинг ведется в необычном формате — краш-тестов. Как выяснилось, большинство проектов излишне теоретизировано, многие вообще не имеют четких бизнес-планов. По словам руководителя инкубатора, цель краш-тестов — не разрушить, а совместно с экспертным сообществом улучшить проекты, сделать их более конкурентоспособными.

—Экспертный совет работает уже около полутора месяцев, в него входят владельцы успешного бизнеса в Челябинске, которые на практике могут доказать эффект от нововведений, — рассказывает Татьяна Пичугова. — Начинаящих предпринимателей зачастую закрывают амбиции, они не готовы объективно анализировать конечный результат, не видят многих ошибок на своем пути.

Так, на протяжении двух лет на площадке инкубатора реализуется свой проект IT-компания, разработавшая специализированную социальную сеть для врачей-ортопедов. Дизайнеры регулярно улучшают контент сайта, добавляя новые функции для пользователей. Изучают мнения представителей медицинского сообщества о том, какой бы они хотели видеть веб-площадку для обмена профессиональным опытом.

—Врачи смогут найти здесь своих коллег в разных уголках страны и за ее пределами, посетить онлайн-конференции и се-

минары, пациенты обретут желаемого доктора, а производители предложат потребителям свой товар. Студенты смогут пройти дистанционное обучение, — рассказывает представитель компании Егор Малахов. — В настоящее время у нас есть патент на промышленный образец, в процессе оформления товарного знака.

Однако «завернутый в красивую обертку» в виде красочной презентации проект до сих пор не имеет реальных источников дохода, они не определены в бизнес-плане. —Непонятно, кто готов платить за общение ортопедов в соцсети, если есть много бесплатных сайтов? О каких суммах абонентской платы может идти речь? Считаю, что начинать разрабатывать IT-проекты необходимо с кнопки «оплатить». Если она работает, можно дальше ломать голову над интерфейсом портала, но никак не наоборот, — говорит эксперт в сфере IT-технологий Андрей Ситко.

По его словам, это одна из основных ошибок новичков в бизнесе — излишняя проработка деталей стартапа при полном отсутствии главного — планирования источников прибыли. Поэтому зачастую большей выживаемостью на рынке обладают проекты, которые уже основываются на успешном опыте работы.

—Мы приступили к разработке системы учета для ресторанного бизнеса, созданной на базе 1С, — рассказывает управляющий компанией Сергей Майер. — Однако наша программа больше заточена на выполнение задач конкретного ресторатора, меньше — на функционал. К тому же ее весьма трудно взломать.

По его словам, нечистые на руку сотрудники кафе и ресторанов давно злоупотребляют взломами зарубежных аналогов системы учета и тем самым «путают карты» собственникам. В настоящее время пять организаций общественного питания уже установили созданное в челябинском бизнес-инкубаторе программное обеспечение, доход компании регулярно пополняет абонентская плата, которую пользователи вносят за обслуживание.

Большинство резидентов инкубатора стремится к использованию современных технологий обработки информации. Сотрудники ИП, который проводит аудит и маркетинговые исследования фармрынка Челябинской области, до недавнего времени собирали информацию о перечне препаратов и их востребованности вручную. При этом география мониторинга была весьма обширной — по всему УрФО. Сейчас ситуация в корне изменилась:

—В этом году мы запустили онлайн-сервис, где разместили все направления аудита, а это порядка 800 аптечных точек по 50 наименованиям препаратов, в том числе предоставляем информацию о небольших зарубежных фармкомпаниях, — рассказал сотрудник ИП Антон Киселев.

Он отмечает, что именно с зарубежными фирмами заключается очень много договоров. Местным аптечным сетям ИП выплачивает вознаграждение за предоставление информации, а производители, в свою очередь, платят за доступ к базе данных и анализ факторов, влияющих на объемы реализации. Проекту удалось выйти на самоокупаемость уже за пару лет, что для IT-сферы редкость.

### КОМПЕТЕНТНО

**Анна Малышева,** директор АНО «Молодежная школа предпринимательства» в Челябинской области:

—В мировой практике IT-проекты имеют очень длинные сроки самоокупаемости, у них невысокая рентабельность. В состоянии стартапа такой бизнес может находиться на протяжении 10 лет, а значит, все это время придется только вкладываться, не получая прибыли. Кроме того, очень сложно подобрать команду, которая в состоянии грамотно продвигать проект. В челябинском бизнес-инкубаторе компании эффективно работают с клиентами удаленно. Нынешнее месторасположение учреждения — почти на окраине города — автоматически отсекает тех потенциальных резидентов, которым необходимо приглашать клиентов в офис.



Косметическая компания в Екатеринбурге вложила 19 миллионов рублей в переоснащение и редизайн лабораторий научно-исследовательского института, где разрабатывают рецептуры инновационных продуктов по уходу за кожей и волосами. Ежегодно здесь внедряют в производство до 300 новых видов продукции.

## ЖКХ В Зауралье готовятся работать с бытовым мусором по новым правилам

# Пути отходов

Валентина Пичурина, Курганская область

В Курганской области внедрение новых правил обращения с коммунальными отходами идет со скрипом. Муниципальные чиновники ждут, когда обнародуют территориальную схему, общественники требуют провести по ней публичные слушания, а предприниматели вообще сомневаются, что такой документ будет работать.

**Когда нельзя, но очень нужно**

Напомним, еще в 2014 году принят федеральный закон, который кардинально изменил ситуацию в сфере обращения с отходами, ввел новые понятия. Если раньше все бытовые мусоры именовались твердыми бытовыми отходами (ТБО), то теперь — твердыми коммунальными (ТКО). Появились территориальные схемы размещения ТКО, региональные операторы. Законодательные нормы вводятся поэтапно и полностью вступят в силу с 1 января 2017 года.

Основными событиями этого года стало лицензирование деятельности по обращению с отходами и разработка территориальной схемы. Получить лицензию необходимо было до 1 июля: теперь без такого документа работать в этой сфере категорически запрещено, одна из которых будет с элементами сортировки. Предполагается, что с пунктов временного накопления отходы пойдут на эти станции, а оттуда уже на полигон, находящийся в областной собственности.

Несмотря на то что схема еще не обнародована, она уже вызвала шквал критики. Бизнес высказывает опасения, что документ создан под монополиста. Если какой-то предприниматель захочет построить свой полигон, то ему будет трудно встроиться в схему. Руководитель регионального Росприроднадзора Сергей Воробьев эти страхи развеивает. Во-первых, в государственный реестр объектов размещения отходов включено девять полигонов, действующих на территории области, так что выбор есть. Правда, лицензии работать без лицензии — оштрафуют за ее отсутствие. Из двух зол выбрали меньшее.

Предприятия остаются без лицензий по разным причинам. Например, МУП «Медвельское ЖКХ» работал на этом рынке безупречно много лет, но нынче он оказался в отставших. Начальник Владимир Некрутов признается: просто не успели за изменениями в законодательстве.

—Первая лицензия у нас была на сбор, транспортировку и обезвреживание отходов, мы по ней пять лет отработали, — поясняет он. — В 2012 году получили разрешение на размещение ТБО, а их сбор и вывоз включили в содержание жилья. Но в январе прошла проверка и выяснилось, что наша свалка находится в границах населенного пункта и мы не имеем права с ней работать. Столько лет трудились, получили вторую, бессрочную лицензию — и вдруг все оказалось незаконно. Сейчас выносим объект за границы села, потом будем оформлять новую лицензию.

В надзорном ведомстве не исключают, что среди предпринимателей

есть и такие, кто сознательно пытается схитрить и обойтись без разрешений. Однако этот номер не пройдет: контролеры уже готовятся рейдами. Нарушителей будут штрафовать.

**Схема привлечет инвесторов**

Если с лицензиями ситуация более-менее ясна, то по территориальной схеме масса вопросов. По закону она должна быть утверждена до 26 сентября текущего года. Заместитель директора департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области Оксана Гирман сообщила, что уже прошел открытый конкурс на разработку проекта, победитель представил первый рабочий вариант схемы. Документ обещают опубликовать на официальном сайте департамента в установленном сроке.

**Акцент**

Никто не знает, сколько мусора образует в год Курганская область: среднестатистические цифры не отражают реальную картину

Согласно проекту, в регионе планируется построить новый полигон на 220 тысяч тонн мусора и пять мусороперегрузочных станций, одна из которых будет с элементами сортировки. Предполагается, что с пунктов временного накопления отходы пойдут на эти станции, а оттуда уже на полигон, находящийся в областной собственности.

Несмотря на то что схема еще не обнародована, она уже вызвала шквал критики. Бизнес высказывает опасения, что документ создан под монополиста. Если какой-то предприниматель захочет построить свой полигон, то ему будет трудно встроиться в схему. Руководитель регионального Росприроднадзора Сергей Воробьев эти страхи развеивает. Во-первых, в государственный реестр объектов размещения отходов включено девять полигонов, действующих на территории области, так что выбор есть. Правда, лицензии работать без лицензии — оштрафуют за ее отсутствие. Из двух зол выбрали меньшее.

Предприятия остаются без лицензий по разным причинам. Например, МУП «Медвельское ЖКХ» работал на этом рынке безупречно много лет, но нынче он оказался в отставших. Начальник Владимир Некрутов признается: просто не успели за изменениями в законодательстве.

—Первая лицензия у нас была на сбор, транспортировку и обезвреживание отходов, мы по ней пять лет отработали, — поясняет он. — В 2012 году получили разрешение на размещение ТБО, а их сбор и вывоз включили в содержание жилья. Но в январе прошла проверка и выяснилось, что наша свалка находится в границах населенного пункта и мы не имеем права с ней работать. Столько лет трудились, получили вторую, бессрочную лицензию — и вдруг все оказалось незаконно. Сейчас выносим объект за границы села, потом будем оформлять новую лицензию.

В надзорном ведомстве не исключают, что среди предпринимателей

есть и такие, кто сознательно пытается схитрить и обойтись без разрешений. Однако этот номер не пройдет: контролеры уже готовятся рейдами. Нарушителей будут штрафовать.

**По ведру на брата**

Предприниматель Игорь Путин задается вопросом: как вообще можно говорить о разработке столь масштабного документа, если в регионе до сих пор неизвестны даже нормы накопления мусора?

—Если коротко, то территориальная схема — это движение мусора от источника его образования до конечного пункта хранения или утилизации. Чтобы ее разработать, а тем более обнародовать, нужно знать нормы накопления

около 700 тысяч тонн отходов — бытовых и промышленных. По мнению экспертов, к этой цифре можно смело приплюсовать еще 300 тысяч, потому что основной показатель взят из отчетов предприятий, а «вклад» населения не учтен. Если в многоквартирных домах, где собственники заключают договоры с управляющими, объем ТКО еще можно подсчитать, то в частном секторе это практически нереально. Между тем именно здесь в основном и возникают несанкционированные свалки: жители не хотят платить за вывоз мусора. Правда, это скоро закончится: по новому закону всех, кто образует отходы, обяжут заключать договоры на регулярный вывоз мусора, который будет отвечать за сбор, вывоз, захоронение и утилизацию ТКО. В Зауралье такого

мусора на человека или предприятие. Это главная цифра, от которой зависит количество контейнерных площадок, мусоровозов, мусороперегрузочных станций, — поясняет он.

Впрочем, лично ему, признался Путин, терпеть вряд ли придется: он давно разработал собственную и обслуживает по ней половину Кургана. Все, по его словам, элементарно, подобный документ можно создать в любом муниципальном образовании и издать его от мусора за полгода. И только нежелание чиновников организовать эту работу тормозит дело, считает предприниматель.

Что касается нормативов, то с ними на самом деле никакой ясности. Неизвестно даже, сколько мусора образует Курганская область в целом, не говоря об отдельном человеке или предприятии. Есть, правда, среднестатистические объемы накопления, но они не отражают реальную картину — это признают даже в Росприроднадзоре. Например, по статистике, в Зауралье ежегодно образует

оператора планируют выбрать по конкурсу до конца года.

Активисты регионального ОНФ предлагают провести по территориальной схеме размещения ТКО публичные слушания, не дожидаясь, пока проект вывесят на сайте департамента. В этой схеме, отмечают они, завязаны все: власти, бизнес, население. Так что не избежит дискуссии, в которых могут родиться дельные, конструктивные предложения. Особенно жаркие споры ожидаются по тарифу — это главное, что волнует людей.

Напомним, с 1 января в квитанциях на оплату услуг ЖКХ появится отдельная строка — «сбор и вывоз твердых коммунальных отходов», которая до сих пор включалась в общий платеж. По словам Оксаны Гирман, тариф для всех муниципальных образований Курганской области будет единым. Правда, пока форму не называют: даже на федеральном уровне нормативы еще не утверждены. Но точно известно, что в тариф войдет так называемая инициаторская составляющая — расходы на строительство полигона.

### МНЕНИЯ

**Евгений Симанов,** член регионального штаба ОНФ:

—Если тариф будет единым, то он окажется перекрестным: курганцам придется платить за жителей отдаленных населенных пунктов, откуда мусор повезут на полигон в областной центр. Например, от Петухово до Кургана плечо составит около 200 километров, и тариф, надо полагать, будет немаленький. А он должен быть адекватным и понятным всем: сельским жителям, горожанам, собственникам квартир и частных домов, поэтому обсуждать тему нужно уже сейчас. Тем более что есть примеры в других регионах, где после начала работы регионального оператора тариф вырос в несколько раз. Люди не понимали, откуда берутся такие суммы, и попросту их не оплачивали.

**Алексей Иванов,** глава Кетовского сельсовета:

—Главное нововведение в том, что появится региональный оператор. Он будет получать деньги, а сельсоветы — мусор возить. Так что ничего существенно не изменится. Самая актуальная задача сейчас — заставить частных операторов платить. Для этого нужно вести статистику.

**Андрей Жижин,** временно исполняющий обязанности руководителя администрации Кургана:

—Региональный оператор — это дирижер всей системы по работе с ТКО. Он будет платить за размещение мусора, поэтому полигон в нем заинтересован. Мы, кстати, это уже проходили на примере с металлоломом. Найдите сегодня в Курганах хоть одну жесткую банку! Весь лом покупается на приемном пункте. Население туда его доставляет самостоятельно, чтобы получить деньги. Как только заработает механизм в сфере ТКО, то же самое произойдет и с мусором, хотя кто-то сегодня считает это фантастикой.

## КОШЕЛЕК На рынок недвижимости возвращаются цены 2012 года Квадрат во времени

Ксения Дубичева, Екатеринбург

СРЕДНЯЯ цена предложения в 68,4 тысячи рублей за квадратный метр жилой недвижимости на вторичном рынке зафиксирована в Екатеринбурге в июле. Подобных цифр риелторы и покупатели не видели с декабря 2012-го. Все это время цены росли, однако за последний год показатель снизился на семь процентов.

Такие данные приводит Уральская палата недвижимости (УПН). Сейчас членами палаты выставлено на продажу 10,2 тысячи квартир и 1,8 тысячи комнат в коммунальных домах. Средний срок экспозиции составляет пять месяцев, и, судя по тенденциям на рынке, выждать, надеясь реализовать жилье подороже, продавцам не стоит: в ближайшее время роста не прогнозируется.

По данным аналитиков УПН, квартиры на окраинах падают в цене быстрее. В так называемом четвертом поясе (наиболее отдаленном от центра) с начала 2016 года падение составило 4,6 процента (до 59,9 и 60,2 тысячи рублей за метр), в третьем — 4 процента (до 57,8 тысячи), тогда как в первом и втором показателях снизились соответственно лишь на 2,8 и 3 процента (до 73,1 и 63 тысяч рублей).

Такая же логика прослеживается в динамике цен разных типов объектов: спрос и ожидания продавцов максимально малы в дешевом секторе. Иначе говоря, сильнее других дешевеют «хрущевки»: с начала года — на 5,1 процента, в среднем до 61,2 тысячи рублей. «Сталинка» и «брежневки» потеряли 4,5 и 4,7 процента (до 59,9 и 60,2 тысячи рублей).

Что касается градации по площади квартир, тут выделяются многокомнатные объекты. Наиболее существенное падение цен наблюдается именно в этом секторе — 5,4 процента, до 70,4 тысячи рублей. Наименее подвержены колебаниям цен «двушки»: они потеряли лишь 2,8 процента стоимости (до 67,4 тысячи рублей за квадрат). Трехкомнатные сбросили 3,4 процента (до 66,7 тысячи), однокомнатные — 3,6 процента (до 73,9 тысячи рублей за квадратный метр).

## ТЕНДЕНЦИИ У кредиторов мало шансов взыскать долги банкрота-физлица Остаются при своем

Ксения Дубичева, Свердловская область

В СВЕРДЛОВСКОЙ области завершилась первая процедура банкротства физического лица. Долг в полтора миллиона рублей взыскать не удалось: несостоятельный гражданин оказался год как сокол. По мнению председателя Свердловского арбитражного суда Светланы Цветковой, невозможность взыскания может стать трендом.

—При банкротстве юрист мы закрываем, как правило, первую и вторую очередь, а также текущие расходы. Остальные кредиторы ничего не получают. То же самое произойдет и при банкротстве граждан. Наш прогноз таков: возмещаться будут только расходы, связанные с самой процедурой, а кредиторы не получат ничего, — полагает Светлана Цветкова.

С января по июль текущего года, сообщила заместитель председателя областного арбитража Александр Крюков, в суд поступило 498 исков о личном банкротстве. При этом четыре иска из пяти подают сами граждане. Около трети «самобанкротов» — бывшие или действующие предприниматели.

Анализируя, кто подает заявления в арбитраж, можно определить, кому известны подводные камни закона о личном банкротстве. Так, банки и полномочные органы не спешат в суд, хотя потенциал для «выдвижения кандидатов в банкроты» у них имеется. По словам экспертов, у кредитных организаций около 16,5 тысячи должников, подпадающих под действие закона о банкротстве физлиц. По данным областного управления ФНС, около 500 граждан должны государству более полумиллиона рублей.

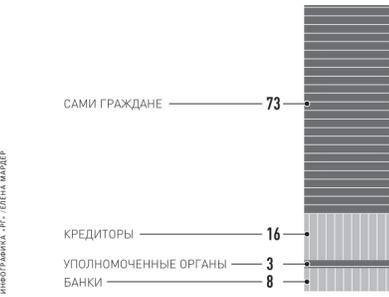
Чаще всего, отмечают специалисты, обращение к Фемиде не оправдывает ожиданий заявителей, недостаточно тщательно изучивших закон. Кредиторы надеются вернуть свои деньги, а должники-бизнесмены — избавиться от долгов, возникших в результате предпринимательской деятельности.

—В основном долги предпринимателей вытекают из корпоративных конфликтов. Но, если суд докажет, что гражданин участвовал в бизнесе и их задолженность возникла в результате банкротства юридических лиц, на которых они имели влияние, эти долги не будут списаны даже в случае признания данных физлиц несостоятельными. Например, уйти от субсидиарной ответственности таким способом невозможно, — отмечает Александр Крюков.

Так что заявителям стоит тщательно взвесить риски, прежде чем инициировать банкротство — свое или другого лица. Еще один совет от экспертов — опасаться мошенников, ведь рынок юридических услуг отреагировал на нововведение мгновенно, объявляя «избавим от долгов — грамотно проведем банкротство» не считаясь.

—Недавно был случай, когда юрист предложил гражданам помощь по ведению дела о банкротстве, получил от них деньги, но дальше ситуация никак не развивалась, — рассказала Светлана Цветкова. — Оказалось, что соответствующих дел в картотеке Арбитражного суда нет вообще. Поэтому мы рекомендуем гражданам самостоятельно отслеживать свои заявления в картотеке и сначала обращаться в организацию, предоставляющие бесплатные консультации.

**ИНИЦИАТОРЫ ДЕЛ О БАНКРОТСТВЕ ФИЗИЦ, %**  
Источник: Арбитражный суд Свердловской области



**ЦИФРА**  
**330**  
**РУБЛЕЙ**

за квадратный метр составляет максимальная арендная плата в челябинском бизнес-инкубаторе.

## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

### Уральское оборудование отправлено на АЭС в КНР

Отгрузкой электронагревателей из Екатеринбурга завершилась поставка оборудования для Тяньваньской АЭС в рамках контрактов, подписанных Росатомом в 2014 году. Электронагреватели, изготовленные Свердловским заводом, входят в систему сжигания водорода и предназначены для нагрева поступающих сбросных газов реакторов третьего и четвертого энергоблоков АЭС. Сумма контракта составила более 30 миллионов рублей. За минувшие три года общий объем подписанных контрактов на поставку оборудования, запчастей и услуг для АЭС «Тяньвань» превысил 50 миллионов долларов. Сейчас на разных этапах реализации находятся около 20 совместных проектов.

### Металлурги реализовали экологический проект

Нижнетагильский металлургический комбинат (ЕВРАЗ НТМК) завершил строительство новых установок налива бензола. Оборудование позволит существенно сократить выбросы сырого бензола в атмосферу. Стоимость проекта составила 75 миллионов рублей. Новая установка позволит выполнять герметичную отгрузку сырого бензола в цистерны. В проекте использовано отличающееся высокой эксплуатационной стойкостью оборудование российского производства. ЕВРАЗ НТМК ежегодно производит около 24 тысяч тонн сырого бензола.

### В Сургуте возводят высотку в 40 этажей

Самый высокий в «большой» Тюменской области небоскреб возведут в Сургуте. Группа компаний «Сибпромстрой» рассчитывает не позднее 2020 года сдать в эксплуатацию 40-этажный жилой дом высотой 130 метров на 624 квартиры. Согласно проекту отопление здания энергосберегающей конструкции автономное, электрическое, на случай ЧП предусмотрен запуск резервной электростанции. Свайное основание длиной 16 метров, каркас сверхпрочный. Сейчас самые высокие в Сургуте жилые строения — 25-этажные.

### Университет научился зарабатывать

Уральский федеральный университет (УрФУ) занял первое место среди вузов России по качеству финансового менеджмента. Рейтинг Минобрнауки РФ учитывал три группы показателей: качество планирования финансово-хозяйственной деятельности, финансовую устойчивость и стратегическое развитие. УрФУ получил высокие оценки в связи с большой долей внебюджетных доходов. Особенностью 2015 года было увеличение вклада от научной деятельности — до 21 процента от общих доходов. Кроме того, высоко оценена проводимая в университете политика увеличения средней заработной платы профессорско-преподавательского состава и научных сотрудников. Благодаря победе в конкурсе УрФУ стал одной из пяти российских опорных площадок — центров компетенций по повышению квалификации работников университетов в области финансово-хозяйственной деятельности.

### Сибиряки строят комплекс зданий в Крыму

Глава многопрофильного тюменского предприятия направляет 19 миллиардов рублей на строительство в Феодосии жилищно-рекреационного комплекса, включающего санаторий, аквапарк, каскадные жилые дома, коттеджи, различные спортивные сооружения. Власти предоставляют инвестору участок на береговой линии между двумя озерами общей площадью 120 гектаров.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

### Информационное сообщение

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период 2016 года на официальном сайте организации [vetta-invest.ru](http://vetta-invest.ru).

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

#### ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

осуществляет продажу выведенных из собственной эксплуатации АЭС и нефтебаз. В том числе предлагается к продаже имуществом ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» комплекс нефтебазы №420 р.п. Белярская, ул. Ломоносова, 1, АЭС №415 с. Колчедан, ул. Ленина, АЭС №424 г. Первоуральск, 3-й км Московского тракта, АЭС №435 Пригородный район, ул. Калинин.

Справки по телефону в г. Пермь +7 (342) 235-84-57, 235-85-26, e-mail: [omir@lukoil.com](mailto:omir@lukoil.com). Факс: (342) 235-87-92.

Подробная информация также размещена на сайте [www.lukoilrnp.ru](http://www.lukoilrnp.ru), в разделе «Предприятиям» => «Продажа имущества». Реклама

#### ПРИГЛАШЕНИЕ для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

— **Выполнение проектно-исследовательских работ по объекту «Строительство АЭС в г. Екатеринбург, в границах проекта индустриального парка «Про-Бизнес-Парк».**

Номер тендера — Т—454.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере — 19 августа 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: [www.lukoilrnp.ru](http://www.lukoilrnp.ru) (раздел «Предприятиям» — «Тендеры»). Реклама

#### Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

— **Оказание услуг по контролю качества нефтепродуктов на объектах сбыта (АЭС и нефтебазы) ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт», расположенных в Пермском крае, Свердловской области, Удмуртской Республике, Кировской области».**

Номер тендера — Т—453.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере — 16 августа 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: [www.lukoilrnp.ru](http://www.lukoilrnp.ru) (раздел «Предприятиям» — «Тендеры»). Реклама



В самое ближайшее время будет подписано постановление о создании в Красноуральске территории опережающего развития. Об этом сообщил вчера первый заместитель председателя правительства РФ Игорь Шувалов (в центре) во время рабочей поездки по Среднему Уралу. На площадке индустриального парка «Богословский» губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев (справа) рассказал вице-премьеру о реализации программы социально-экономического развития проблемного моногорода. По словам Игоря Шувалова, пример Красноуральска может стать основой для формирования новой экономики в российских монотерриториях.

## Стратегия Победителей рейтинга инвестпривлекательности поощряет

# Малые вышли в лидеры

Алена Маркина,  
Свердловская область

В 2017 году свердловский минфин выделит дополнительную поддержку в виде субсидий муниципалитетам, занявшим верхние строчки в региональном рейтинге инвестиционной привлекательности нынешнего года. Соответствующее поручение дал губернатор Евгений Куйвашев.

Каждый год на Среднем Урале оценивают муниципальные образования (МО) по пяти группам показателей: оценка регуляторной среды, институты для бизнеса, доступность и качество инфраструктуры, поддержка малого и среднего предпринимательства и оценка деятельности местных властей. Новацией нынешнего рейтинга стало увеличение числа опросных показателей — почти половина из них опирается на мнение предпринимателей. Всего в опросе приняли участие более тысячи респондентов, а к независимой экспертной оценке привлекли представителей бизнес-объединений, омбудсмена Елену Артох и руководителя представительства АСИ в УрФО Даниила Мазуровского. Остальные данные предоставили Свердловскстат и власти самих городов.

Лидером инвестрейтинга стал город Заречный, на втором месте оказался Каменск-Уральский, на третьем — Березовский. Екатеринбург занял лишь шестую строчку.

— Важно, что среди территорий-лидеров появились малые муниципалитеты: Рефтинский, Ирбит, Арамилль, — считает министр инвестиций и развития Свердловской области Алексей Орлов. — Их примеры доказывают, что и небольшие территории обладают достаточно серьезным потенциалом улучшения бизнес-климата, могут составить и уже составляют достойную конкуренцию традиционным инвестиционно привлекательным муниципалитетам.

В частности, за последний год в этих городах существенно оптимизированы процедуры техприсоединения ко всем видам сетей и получения ключевых бизнес-услуг на муниципальном уровне.

В министерстве также отмечают появление новых форм поддержки малого и среднего предпринимательства, причем особую роль в этом вопросе играют муниципальные фонды, которые с нынешнего года выступают в качестве агентов по развитию территории. Например, в Новоуральске такой фонд выполняет функции центра компетенций, организует

деятельность академии предпринимательства, в Каменске-Уральском — совместно с местной торгово-промышленной палатой выступает центром внутримunicipальной кооперации. В Заречном в паре с управляющей компанией технопарка решает задачи вовлечения в хозоборот неиспользуемых муниципальных объектов.

Как результат — в МО активизировались инструменты финансовой поддержки бизнеса. Так, объем предоставленных микрозаймов по итогам 2015-го превысил 214 миллионов рублей, что в пять раз больше, чем в предыдущем периоде.

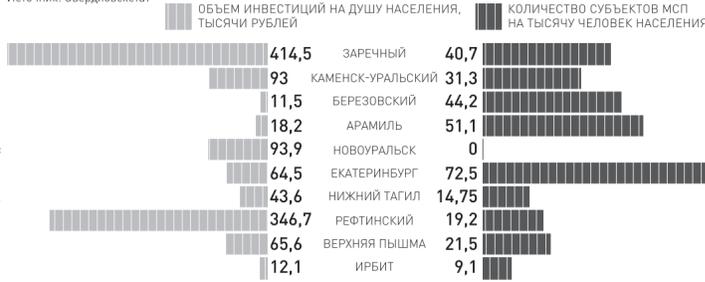
Кроме того, начинающим предпринимателям выдано 550 грантов на общую сумму 162,5 миллиона рублей. На аукционы было выставлено 1165 земельных участков — на 22 процента больше, чем в 2014-м, а количество заключенных в результате договоров увеличилось в 1,4 раза.

В течение ближайшего месяца областное правительство совместно с главами городов обсудит результаты рейтинга, а также предложения по совершенствованию методики. Ведь оценка инвестиционной привлекательности — не самоцель, а лишь инструмент. И усилия муниципалитетов не должны остаться незамеченными.

— Я считаю, что должен быть стимул для тех, кто растет в рейтинге, — подчеркнул губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. — В бюджете 2017 года необходимо предусмотреть дополнительные средства для десяти муниципалитетов-лидеров, которые можно направить на поддержку малого и среднего бизнеса, реализацию инвестпроектов. За лучшую динамику и лучший рост — субсидии еще трем муниципалитетам. Думаю, это будет правильно и справедливо.

#### ВАЖНЕЙШИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В ГОРОДАХ-ЛИДЕРАХ РЕЙТИНГА

Источник: Свердловскстат



## Кадры В Свердловской области выбрали лучших теплоэнергетиков

# Адреналин по трубам

Ирина Ошуркова,  
Свердловская область

На Среднем Урале прошел региональный этап конкурса профессионального мастера среди сотрудников теплоэлектростанций Свердловского филиала «Т Плюс». Участие в состязаниях приняли четыре команды: Свердловской, Новоуральской, Первоуральской ТЭЦ и ТЭЦ-19, в каждой по семь человек, не считая наставника. Все они должны были пройти девять этапов, чтобы доказать судьям свое мастерство, а потребители области убедить в том, что даже в экстремальных ситуациях электро- и теплоснабжению вверенной им территории ничто не угрожает.

Как выяснилось, современный энергетик умеет не только запускать турбины или останавливать неисправные котлы, поддерживать нужную температуру воды в системе при меняющихся климатических условиях, но и разбирается в приборах автоматического управления и контроля, владеет технологиями тушения горящего оборудования и даже реанимации людей, получивших электротравмы.

— Самый сложный и длительный этап (время прохождения — 70 минут) касался пусковых операций: нужно было завести турбину и котел, сохранив при этом в рабочем состоянии все остальное оборудование, — рассказывает Анатолий Пензев, главный судья соревнований. — Были этапы, имитирующие аварии: на тренажере задавались заведомо ошибочные параметры, команда должна была обнаружить свой и восстановить режим работы. Участие в таких конкурсах позволяет улучшить

Акцент



Анализируя, что вызвало сложности на соревнованиях, можно более эффективно корректировать подготовку персонала станций

взаимодействие между сотрудниками станций, повышает уровень их знаний. Вроде бы игровые ситуации, но адреналин зашкаливает. Должна признаться, волнение передавалось и зрителям. Они мысленно начинали подгонять ребят, которые, обличившись в костюмы спецназистов, тушили локальные возгорания: одно — песком, второе — с помощью огнетушителей, третье — струей воды. Отсчитывали про себя нужный ритм, когда команды приводили в себя Гошу — робот-тренажер, «жизнь» в котором пробуждается после пяти циклов искусственного дыхания и массажа сердца.

Конечно, без штрафных баллов не обошлось, ведь заранее просчи-



Одним из сложных испытаний было тушение локальных возгораний, опасность которых всегда существует на энергообъектах.

тать все нюансы на конкурсе было невозможно: в любой момент как и в жизни, что-то могло пойти не по плану. К примеру, на этапе противопожарной подготовки отказал датчик, который сигнализирует, что внутренний резервуар уже заполнен водой и тушение из брандспойта можно прекратить. Команда потеряла время, поскольку ждала сигнала, и все поливала и поливала «электрооборудование». Судьи дали возможность пройти испытание еще раз.

В итоге больше всех баллов набрала оперативная смена, круглосуточно обеспечивающая деятельность Свердловской ТЭЦ. Хотя оборудование, на котором они привыкли работать ежедневно, сильно отличалось от того, что представили на конкурсе.

— Если здесь турбины 100 МВт, то наш турбогенератор гораздо меньшей мощности — 12 МВт, — поясняет Юрий Багаев, наставник команды Свердловской ТЭЦ, а на рабочем месте — главный инженер станции. — Но в энергетике все физические процессы одинаковы. Если человек понимает принцип работы и знает производственные инструкции, справится с любым оборудованием.

На этом испытании для лучшей и самой молодой (средний возраст участников — 28 лет) команды не закончились. В сентябре она по-

едет на межрегиональный конкурс в Самаре защищать честь Свердловского филиала ПАО «Т Плюс», причем конкурировать придется с 14 регионами. При удачном выступлении на этом этапе следующий будет уже всероссийским. Надемся, свердловчане и там покажут класс, тем более что опыт такой у уральцев уже есть: в 2011 году команда Первоуральской ТЭЦ стала лучшей в стране.

— Анализируя, что именно вызвало сложности на соревнованиях, мы можем более эффективно корректировать подготовку персонала всех наших станций, — комментирует Ирина Ермакова, заместитель директора Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» по управлению персоналом и общим вопросам. — Судейская бригада каждого этапа по окончании состязаний объясняет кто, где и в чем ошибся. Эта информация, а также правильный алгоритм действий в заданной ситуации доводятся до всех ТЭЦ филиала и используются на внутренних тренингах.

Кроме команды-победителя, в этот день выбрали лучших по профессии. Неудивительно, что шесть из семи наград достались работникам Свердловской ТЭЦ. Лучшим машинистом турбины стал Александр Кузьмин, машинистом котлов — Горьковский, начальником смены электроцеха — Станислав Петухов, начальником смены химического цеха — Ирина Полухина, начальником смены котлоагрегатного цеха — Владислав Толкачев, начальником смены электростанции — Марсель Файрушин. А вот лучшим начальником цеха тепловой автоматики и измерений признали Юрия Попова с Первоуральской теплоэлектростанции.

## Мнение



Дмитрий Киселев  
директор макрорегиона  
Урал ФГУП «Почта России»

## ПРИБЫЛЬ НА ПОСЫЛКАХ

МНОГИЕ крупные компании, работающие на огромной территории, сталкиваются с проблемой эффективности управления. Не стала исключением и Почта России. Три года назад здесь началась масштабная реформа, а в 2015-м были образованы макрорегиональные центры. Они выполняют на уровне регионов роль проводников почтовой реформы, которая направлена на повышение качества обслуживания и внедрение новых услуг.

До сих пор многие думают, что мы живем на субсидии от государства. На самом деле это не так, все деньги почта зарабатывает сама. У свердловского филиала доход в 2015 году увеличился на шесть процентов. Мы растем, потому что забираем назад ту долю рынка, которую потеряли за последние 20 лет. А победить есть за что — и за доставку, и за подписку. Для этого идем навстречу клиентам. Так, наш сайт стал сервисным порталом, где можно рассчитать срок и стоимость пересылки, заполнить и распечатать необходимые бланки, задать вопрос онлайн.

Отследить путь отправлений или узнать режим работы ближайшего отделения помогает мобильное приложение, работающее 24 часа в сутки.

## В рамках инвестпроекта в 2018 году в аэропорту Екатеринбурга построят автоматизированный логистический почтовый центр

В апреле 2016 года мы начали открывать банковские окна в крупных отделениях: почта же выдает пенсии наличными, а теперь сможет предложить и безналичную форму. Кроме того, интернет-торговля развивается семимильными шагами. Мы хотим быть оператором этих услуг, получать оплату через сайт, а для этого нужна лицензия. Более того, на отдаленных территориях, где нет банков и банкоматов, почтовые отделения возьмут на себя роль платежных агентов: клиенты через наши устройства смогут обналить суммы или приобрести что-то. Если банки зачастую уходят из сел, то мы нигде не денемся: как было в Свердловской области 912 отделений, так и осталось.

Во многих деревнях нет даже нормальных магазинов, потому что нет круглогодичного дорожного сообщения. А мы все равно доставляем туда почту и пенсии — на вертолетах или лодках. Привозим продукты, теплые вещи, другие товары. Их можно заказать на сайте или по каталогу в почтовом отделении. Сейчас у нас создано новое подразделение, которому поручено заниматься сопутствующей торговлей, в том числе с помощью программного обеспечения. Оценивать спрос населения. Крупные отделения Екатеринбурга могут предложить организациям услуги массовой рассылки или онлайн-посылки — для компаний дистанционной торговли.

С 2013 года в аэропорту Кольцово работает узел международного почтового обмена. Сюда поступает 15 процентов всех посылок из Китая, а также корреспонденция из других стран. Сегодня сортировка происходит вручную: оператор сканирует каждую посылку. Инвестпроект, который вошел в региональную программу, подразумевает строительство логистического почтового центра (ЛПЦ), где считывание информации с писем и посылок, а также их распределение по городам будет происходить автоматически. Документы на землю оформлены, в этом году приступаем к проектированию, по плану к концу 2018-го центр должен быть готов. Аналогичный ЛПЦ уже действует недалеко от аэропорта Внуково, еще один сейчас возводится в Казани.