

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 22 сентября 2016 ЧЕТВЕРГ № 213 (7081)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Уголовное поголовье**  
Из-за пробелов в законодательстве тысячи крестьян могут попасть под суд  
Страница 14



**Рейтинг против рейтинга**  
Обречены ли тюменцы всю жизнь копить на квартиру  
Страница 15

**Задача на умножение**  
В школах по инициативе Центробанка начнутся уроки финансовой грамотности  
Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры внесло изменения в госпрограмму «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа—Югры на 2016–2020 годы». Поправки связаны с ростом доходов: в связи с увеличением акцизов на бензин в дорожный фонд дополнительно поступит 500 миллионов рублей, еще 455,9 миллиона — платежи за проезд тяжеловесного автотранспорта.

## ОТСТАВКА

ГУБЕРНАТОР Югры Наталья Комарова подписала документы об увольнении Алексея Путина с должности заместителя губернатора автономного округа.

## ЦИФРЫ

28 ПРОЦЕНТОВ предпринимателей ЯНАО, участвовавших в опросе, заявили, что в автономии нет административных барьеров для бизнеса, еще 38,7 процента сочли их не слишком обременительными. Высокими и крайне высокими назвали их 11 и 9,6 респондента соответственно, остальные затруднились с ответом.

НА 4,4 ПРОЦЕНТА выросло промышленное производство в Тюменской области за 8 месяцев текущего года по отношению к аналогичному периоду предыдущего.

НА 1,5 МИЛЛИАРДА рублей увеличились доходы бюджета Курганской области за счет роста налога на прибыль организаций, а также дотаций и субсидий из федерального бюджета.

146 МИЛЛИОНОВ рублей составила величина задолженности по зарплате в Ханты-Мансийском автономном округе.

СВЫШЕ 350 миллиардов рублей инвестировано в экономику ЯНАО в первом полугодии текущего года, что в сопоставимых ценах выше прошлогоднего уровня на 19,2 процента. 78 процентов инвестиций — доля ТЭК.

В 518 МНОГОКВАРТИРНЫХ домах (МКД) Свердловской области завершился капремонт, еще 238 зданий готовы к приемке, степень готовности оставшихся 1694 домов составляет от 87 до 95 процентов. Отметим, что за весь 2015 год были отремонтированы всего 134 дома.

1,5 МИЛЛИАРДА рублей достиг долг жителей Сургута за коммунальные услуги.

14,7 ЦЕНТНЕРА с гектара составляет в этом году средняя урожайность зерновых на Южном Урале, что на 1,7 центнера выше показателя прошлого года.

ДО 32,4 МИЛЛИАРДА рублей выросла просроченная задолженность перед банками жителей Тюменской области, Югры и ЯНАО, увеличившись с начала года на 12,6 процента.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Штефан Кайль**, генконсул ФРГ в Екатеринбурге

## ЧЕМПИОНЫ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ

Любое государство вправе стремиться к увеличению своей доли в цепочке добавленной стоимости, но этот процесс не должен быть забюрократизирован, а иностранные предприятия — не подвергаться дискриминации. Несмотря на ухудшение инвестиционного климата в России, немецкий бизнес продолжает вкладываться в эту страну. Если в 2015 году он инвестировал порядка двух миллиардов евро, то в первом квартале 2016-го — уже 1,1 миллиарда. Можно сказать, что немцы — чемпионы по локализации в России, так или иначе наш бизнес присутствует в 80 регионах.

## Инфраструктура Почему поселковые власти поставили шлагбаум для большегрузов

# Дорога для своих



Валентина Пичурина, Курганская область

На въезде в рабочий поселок Юргамыш стоит шлагбаум. Под ним беспрепятственно могут проехать «скорая помощь», пожарная машина и другая спецтехника. А вот фуры не пройдут.

—Мы вынуждены были закрыть въезд большегрузному транспорту в поселок после того, как водители проигнорировали знак «Грузовым автомобилям проезд запрещен», — рассказывает «РГ» глава Юргамышского поселения Алексей Першин. — Для тяжелой транзитной машины есть специальная объездная трасса, а внутрипоселковая для них не предназначена.

За два года муниципалитет потратил на ремонт центральной муниципальной дороги около 17 миллионов рублей, а сейчас ее уже снова нужно латать. По словам главы, местные власти борются с транзитным транспортом давно, но безуспешно. Запрещающий знак для большегрузов стоит почти десять лет, а толку-то!

## Акцент

По большому счету, дальнбойщики ни при чем, признается глава. Просто федеральная трасса в таком состоянии, что по ней опасно ездить

—По большому счету, дальнбойщики здесь ни при чем, — признается Алексей Першин. — Просто федеральная трасса в таком состоянии, что по ней, особенно в дождливую погоду, опасно ездить. Но нас понять можно: в поселковом бюджете нет денег, чтобы каждый год ремонтировать эту дорогу. Кроме нее на балансе поселения еще 90 километров, и все их нужно содержать.

По словам главы муниципалитета, власти пытались регулировать поток машин с помощью передвижного пункта весового контроля. Расчет был такой: если водителя уличат в превышении допустимой нагрузки, его накажут и в следующий раз он подумает, ехать через поселок

или нет. Напомним, штрафы за перегруз нешуточные, исчисляются десятками тысяч рублей для водителей и сотнями тысяч — для предприятий. Однако попытка провалилась: приглашенные 13 сентября со своим оборудованием специалисты из регионального автодорожного надзора ни одного перегруза в поселке не зафиксировали.

—У каждого водителя есть радар. Один заметил пост и тут же сообщил другому. А как только контролеры уехали, машины снова пошли потоком, — говорит Алексей Першин.

В региональном автодорожном надзоре советуют муниципалитетам приобретать собственные пункты весового контроля.

—Надо решать вопрос об оборудовании круглогодичных стационарных постов, чтобы перевозчики знали и видели их, — рекомендует замначальника управления Александр Архипов. В Юргамыше такой вариант рассматривают, но вряд ли его удастся осуществить в ближайшее время: один пост стоит несколько миллионов рублей. К тому же на этот вид деятельности нужна лицензия, специальный обученный штат.

—Гораздо экономичнее было бы, если бы автодорожный надзор заключал с нами договор о платных услугах, глава выехал со своим оборудованием несколько раз в неделю. А сегодня у нас в райцентре нет даже постоянно действующего поста полиции, — сетует юргамышский глава.

Поселок готов закупить часть оборудования на условиях софинансирования, скажем, на паях с соседями. Спецавтомашина стоит три миллиона рублей, Юргамыш вложит миллион. Но все будет зависеть от ограниченных средств бюджета. Временем от ограничений страдают не только чужие, но и местные предприниматели. Руководство нефтепродуктового управления обратилось в поссовет с просьбой разрешить их автомобилям проезд через поселок. Неудобства испытывают и элеваторы. В Юргамыше их два, машины с зерном прибывают сюда со всей области и даже из Казахстана. Но глава занял принципиальную позицию: если одним разрешить, то завтра об этом попросят другие, и тогда все усилия по сохранению урожая окажутся напрасными.

Даже если движение большегрузов по дороге запрещено, фуры зачастую нарушают правила, объезжая посты ГИБДД и пункты весового контроля.

14

## КОРОТКО

### Соглашения заменят специнвестконтрактами

В Курганской области действующую практику заключения соглашений о социально-экономическом партнерстве с предприятиями заменит специальный инвестиционный контракт. По его условиям инвестор в установленные сроки обязуется своими силами создать либо модернизировать и освоить производство промышленной продукции на территории Курганской области. Правительство региона со своей стороны обещает льготы: обнуление ставки налога на имущество, снижение налога на прибыль до 13,5 процента, а транспортного — на 50 (проект закона уже утвержден). По мнению директора департамента промышленности, транспорта, связи и энергетики Александра Константинова, данная мера может стать эффективным инструментом поддержки инвесторов, к тому же она не требует прямого финансирования из бюджета.

### Китайские эксперты оценят качество зерна

В Челябинскую область для проведения фитосанитарного контроля зернобобовых культур на следующей неделе придут эксперты из Китая. Совместно со специалистами Россельхознадзора они проведут фитосанитарный контроль и сертификацию зернобобовых культур, выращиваемых на территории региона. Главная цель визита — отбор южноуральских производителей качественного зерна, готовых регулярно поставлять его в КНР.

### Фонд отметил активность уральцев

Свердловская область получила 1,6 миллиарда рублей от Фонда развития промышленности на реализацию проектов в сфере машиностроения, нефтепереработки и фармацевтики. По активности взаимодействия с ФРП регион разделит первое место с Московской областью. «За полтора года от УрФО было подано 146 заявок, из них 98 — от Среднего Урала. Деньги выделены на девять проектов, в том числе на шесть свердловских», — отметил заместитель директора фонда Юрий Шамков. В частности, одному из резидентов индустриального парка «Богословский» одобрен транш в 500 миллионов рублей на строительство цеха для токарно-фрезерной обработки деталей из алюминиевых, стальных и титановых сплавов.

### Салехард отказался от крышных котельных

В Салехарде на общественных слушаниях одобрена скорректированная схема теплоснабжения города в 2017 году. Она предусматривает реконструкцию одной из газотурбинных электростанций, монтаж шести новых котельных и демонтаж крышных. Отказ от последних аргументирован тем, что они не предусматривают переход на резервный источник топлива, а срок службы котлов подходит к концу. В перспективе действующие наземные котельные оснастят автоматизированными системами управления технологическими процессами, обновят магистральные тепловые сети, износ которых составляет около 60 процентов. Сейчас в столице ЯНАО действуют 40 источников теплоснабжения.

### Наращивать улов начнут с производства икры

Рыбоводы Челябинской области озаботились формированием маточного поголовья, в частности, организацией производства основы для выращивания — качественной икры. Пока предприниматели вынуждены завозить ее из пределов региона, что влечет лишние траты времени и денег. Создание региональной базы производства посадочного материала позволит существенно увеличить годовой улов. В прошлом году он составил 4,6 тысячи тонн, в планах этого года добыть 4,7 тысячи. Отметим, товарное рыболовство ведется в регионе на 163 водоемах, 59 выставлены на аукционы, 11 задействованы под спортивно-любительскую рыбалку.

### В Тюмени обнаружили троллейбусную компанию

В Тюмени впервые вышло на безубыточный уровень работы троллейбусное предприятие, которое, как узнали удивленные горожане, существует, несмотря на ликвидацию троллейбусного парка еще в 2009 году. В штате акционерного общества несколько сотрудников, включая слесаря и электромонтера. По информации администрации муниципалитета, они, в частности, обслуживают некие сдаваемые в аренду объекты освещения. А главная задача дирекции предприятия — окаязная кое-какие услуги, погасить долги и не допустить банкротства, «при котором имущество пустят с молотка».

## По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### Старейший ГОК Среднего Урала признан банкротом

<https://rg.ru/2016/09/21/reg-urfo/starejsij-gok-srednego-urala-priznan-bankrotom.html>

### ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

## ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Город  
избавится  
от приставки  
«МОНО»

## КАРКАС ДЛЯ КРЫЛЬЕВ

Ксения Дубичева,  
Свердловская область

КРАСНОТУРЬИНСК получил статус территории опережающего развития (ТОР). Соответствующее постановление подписал накануне премьер-министр РФ.

Основная цель «статусных» преобразований в моногороде — привлечение инвестиций, снижение уровня безработицы и создание новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия. Достичь таких результатов планируется путем уменьшения налоговой нагрузки. Так, арендатор-резидент ТОР на пять лет избавлен от налогов на землю и имущество, налог на прибыль составляет всего пять процентов вместо 20-ти, социальные взносы сокращаются с 30 до 7,6 процента. Как следствие, экономисты прогнозируют создание 2000 новых рабочих мест уже за первые два года реализации проекта, рост доходов населения и увеличение доли малых предприятий в экономике муниципалитета до семи процентов.

Создание ТОР в Краснотурьинске даст толчок для развития других городов на севере региона — Карпинска, Волчанска, Североуральска, — подчеркивает губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев.

Напомним, заявка на создание в Краснотурьинске ТОР была направлена в правительство РФ в сентябре прошлого года. Запланированный объем инвестиций в проект до 2020 года составит 12 миллиардов рублей. В частности, во втором квартале 2017 года начнется строительство производства по изготовлению каркасов гражданских самолетов, общий объем инвестиций — восемь миллиардов рублей, в том числе 1,1 миллиарда — на первом этапе.

### прямая речь

**Алексей Орлов,**  
министр инвестиций и развития  
Свердловской области:

— Статус ТОР позволит Краснотурьинску и индустриальному парку «Богословский» более качественно и эффективно работать с потенциальными инвесторами. Мы пересмотрели идеологию продвижения этого проекта. Также на присвоение статуса ТОР претендует Первоуральск, предварительная заявка направлена на согласование. Процесс этот небыстрый, подходы на уровне Федерации достаточно жесткие, ведь речь идет о серьезном объеме выпадающих доходов. Да, мы создаем новые рабочие места, уходим от монозависимости города, но в бюджет поступит меньше налогов. Кроме того, мы ведем активную работу по подготовке заявки на создание «атомного» ТОР в Новоуральске. Рассчитывать на успех можно, если решить вопросы с землей и есть потенциальные резиденты. А таких на сегодня уже 19: они готовы вложить порядка 20 миллиардов рублей.

## апп Хлеборобы заработали на зерновых интервенциях УРОЖАЙ РАСТЕТ НА БИРЖЕ

Валентина Пичуркина,  
Курганская область

ПЕРВЫЕ биржевые торги в рамках государственных закупочных интервенций на рынке зерна урожая 2016 года, прошедшие в понедельник на Национальной товарной бирже, оказались для хлеборобов Курганской области успешными. По данным регионального департамента АПК, у сельхозпроизводителей Зауралья государство закупило в интервенционный фонд 5,4 тысячи тонн зерна на сумму 54,9 миллиона рублей.

Отметим, что в этом году зерновые интервенции начались почти на месяц раньше обычного, а цены у государства даже выше, чем на рынке. За счет этого аграрии рассчитывают неплохо заработать на бирже. Удаче сопутствует хороший урожай, который ожидается быть выше прошлогоднего. На сегодня уже обмолочено около 900 тысяч гектаров (80 процентов посевных площадей), собрано свыше 1,5 миллиона тонн зерна. Среднеобластная урожайность — 17,8 центнера с гектара.

## Ситуация Из-за пробелов в законодательстве тысячи крестьян могут попасть под суд

# Уголовное поголовье



Юлия Санатина,  
Свердловская область

В Свердловской области возбуждено уголовное дело, решение по которому может поставить под угрозу существование тысяч личных подсобных хозяйств (ЛПХ), а следовательно, обеспечение населения картофелем, овощами и другой сельскохозяйственной продукцией.

### Попался на платежах

Жителю Камышлова Ивану Черемных предъявлено обвинение в незаконном предпринимательстве: по мнению компетентных органов, он вел коммерческую деятельность (выращивал скот и продавал мясо), не регистрируя при этом ИП или КФХ (крестьянско-фермерское хозяйство) и, соответственно, не платя налоги.

Сам Иван сегодня в растерянности: говорит, не ведал, что совершает столь страшное, уголовное наказуемое деяние. Просто работал на земле, вел хозяйство, которое официально возглавлял его отец. Хозяйство крепкое, излишки, понятно, на продажу. Да, в общем, кто в деревне этим не занимается? Что вырастает — везут на рынок. Иван на базаре не торговал, работал по-белому — на том, что называется, и погорел.

Большинство ЛПХ реализует свою продукцию на рынке, и никто их деньги не считает. А я заключал договоры со школами, детсадами. Участвовал в тендерах как физлицо. Открыл счет, все платежи проходили по банальному. У меня были справки из сельсовета, меня проверял отдел образования, казначейство, Сбербанк, — рассказывал крестьянин.

В 2014 году решил он хозяйство расширить, купил у разорившегося фермера корову для содержания скота. Масштабы производства выросли — зарегистрировал КФХ. И тут-то к нему нагрянули налоговики с проверкой.

Казалось бы, напротив, стоило порадоваться и даже поощрить человека: молодец, подросток и легализовался, готов платить налоги как полноценный предприниматель. Однако специалисты межрайонной ИФНС № 19 пришли к выводу, что ранее налогоплательщик несколько лет государство обманывал, не перечисляя НДС и НДС, и насчитали к уплате, включая пени и штрафы, полтора с лишним миллиона рублей.

Сумма могла бы выбить из колеи и средней руки предприятие,

а для семейного хозяйства — удар смертельный. А главное, не мыслит Иван закон нарушать, ведь до приобретения нового коровника размер его участка не превышал норму для ЛПХ (в Свердловской области это 2,5 гектара), наемных работников в хозяйстве не было, следовательно, отчитываться по форме 3-НДФЛ он был не обязан. Решение ИФНС Черемных оспорило в арбитраже, и в итоге уже в апелляционной инстанции суд признал неправомерным доначисление налогов и, учитывая неумышленный характер правонарушения и другие смягчающие обстоятельства, по-

### Акцент

Выходит, даже старушка, которая держит десяток пеструшек и обеспечивает экологически чистыми яйцами дачников, — незаконная предпринимательница и ей, по логике следователей, впору писать явку с повинной?

становил: налогоплательщик должен заплатить государству лишь 25 тысяч рублей.

ИФНС сразу же вернула снятые со счета деньги, но хеппи-энда не случилось: следом к крестьянину пришли сотрудники ОБЭП и вместо налогового правонарушения начали расследовать уголовное преступление — осуществление предпринимательской деятельности без регистрации, сопряженное с извлечением дохода в особо крупном размере.

### Явка с повинной

Как гласит статья вторая Гражданского кодекса, предпринимательская является «самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг». Здесь ключевое слово — прибыль, которая согласно Налоговому кодексу есть доходы, уменьшенные на величину расходов. Как подсчитало следствие, Черемных за четыре с лишним года получил доходы в сумме 15,3 миллиона рублей. Однако о его расходах в многолетнем уголовном деле ни слова. Между тем они были немалыми: меньше вырученной от реализации мяса суммы. Всем известно: сверхпри-

были в сельском хозяйстве не бывает, да и тот небольшой навар, что получает крестьянин, достается тяжким трудом.

На самом деле Иван не единственный такой хитрый крестьянин на Среднем Урале. Всего в регионе порядка 300 тысяч личных подсобных хозяйств. Конечно, не все из них крупные, кое-кто и по одной коровке держит. Тем не менее, по данным министерства АПК и продовольствия Свердловской области, в ЛПХ содержится 23,7 процента дойного стада коров, 6,9 процента свиней, 87,1 — овец и коз. А если смотреть еще шире, то в России 46 процентов

пустом месте и во многом ее породили сами же власти.

### Граница личного

— Я бы очень не хотел, чтобы этот судебный прецедент состоялся. Но я за то, чтобы все было в равных условиях, — говорит Михаил Копытов. — Например, есть фермер, у которого годовой оборот — всего три миллиона, но он платит с него налоги. Плохо, мало, но платит. А на днях у меня был глава ЛПХ из Артемовского. Уже лет шесть он выращивает скот на мясо чуть ли не в промышленных объемах. У него пятеро работников, и эти люди останутся без пенсии, безо-

воявленное кулачье? Недаром многие сельские во время недавней переписи очень неохотно и не всегда искренне отвечали на вопросы о количестве скотины на подворье.

Без да, что сегодня граница между личным и фермерским хозяйством весьма условная. Есть лишь два законодательных закрепленных критерия — отсутствие наемных работников и размер земельного участка, он варьируется от 0,5 до 2,5 гектара и утверждается властями субъектов РФ. Других формальных показателей, например размера той же прибыли, позволяющих доказать, а не заниматься ли владелец ЛПХ незаконным предпринимательством, просто нет. Так что суд, который будет рассматривать дело, придется нелегко. Вероятно, по той же причине Свердловская прокуратура пока — до решения суда — воздержалась от комментариев: уж очень неоднозначная ситуация.

Областные чиновники тоже четко обозначить свою позицию не могут: с одной стороны, закон есть закон. С другой же — сильно опасение, что, если Черемных осудят, процесс «раскулачивания» может покатиться как снежный ком и это добьет и без того обездоленную деревню. Но полномочий для разрешения сложившейся правовой коллизии у региона нет.

— Государство должно само утвердить определенные нормы для ЛПХ или отдать решение на откуп субъектам. Тогда все станет понятно и все будет в равных условиях, — заключает Михаил Копытов.

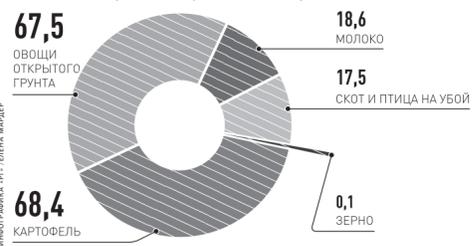
### комментарий

**Ольга Голендухина,**  
заместитель руководителя  
УФНС России по Свердловской  
области:

— Федеральная налоговая служба ориентирует нас на снижение уровня налогового контроля, но лишь в отношении добросовестного бизнеса, то есть сегодня выезжает налоговый контроль затрагивает только налогоплательщиков, осуществляющих свою деятельность с высоким налоговым риском. При этом налогоплательщики могут сами оценить эти риски. Налоговые органы Свердловской области нацелены на профессиональный диалог с бизнес-сообществом, основанного на доверии и добросовестном налогоплательщикам.

**ДОЛЯ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ В ПРОИЗВОДСТВЕ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИТОГАМ 2015 ГОДА, %**

Источник: министерство АПК и продовольствия Свердловской области



## Дорога для своих

13 → Впрочем, многие предприниматели поддерживают главу. Один из них, депутат поселковой думы Евгений Клепинин, рассказал, что сам был в числе инициаторов установки шлагбаумов. По его мнению, надо ужесточить наказание за проезд под запрещающий знак. Сейчас по закону такое нарушение карается штрафом в 500 рублей. Если водитель заплыл в течение двух недель, то с него возьмут лишь половину суммы.

— Дальнобойщики сами предлагают: ребята, возьмите тысячу, только дайте проехать, — говорит Евгений Клепинин. — Они прекрасно понимают: если на обездненной дороге у машины, к примеру, оборвет хотя бы брызговик, то за новый придется выложить сразу три тысячи рублей, а тут всего 250. Кстати, в Москве и Санкт-Петербурге проезд под знак наказывается пятью тысячами рублей штрафа. И там, я слышал, уже нет таких проблем. Если бы у нас ввели подобные санкции, думаю, ситуация бы изменилась в корне.

От большегрузного транспорта в Зауралье страдает не только Юргамышский район: похожая ситуация в Далматовском, Шатровском и ряде других. Власти этих муниципалитетов приглядываются к опыту Юргамыша. Тем временем шлагбаум в поселке уже несколько раз сбивали. В поссовете подозревают, что умышленно. Двоих нарушителей выявили, и, если их вина будет доказана, администрация намерена через суд взыскать ущерб. А скоро ловить злоумышленников станет проще: вблизи шлагбаума собираются установят видеокмеры. Если же перечисленные меры не помогут, юргамышские чиновники грозятся поставить на въезде бетонные блоки. Хотя все понимают: это не выход. Не дай бог кто-то ночью не заметит и налетит! На самом деле лучше всего было бы просто отремонтировать обездвиженную трассу.

### СПРАВКА «РГ»

По данным областного управления автомобильных дорог, обездвижена трасса в Юргамыше протяженностью 9,3 километра — это часть автодороги общего пользования регионального значения «Байкал» — Юргамыш — Куртамыш. Она в основном используется для вывоза срубленного и транзитного транспорта, мигрирует улично-дорожную сеть поселка. Из-за того что грунтовые воды находятся слишком близко к дорожному полотну, а также из-за значительного срока эксплуатации магистраль серьезно разрушена, под давлением срубленного транспорта образовались глубокие колеи.

### КОМПЕТЕНТНО

**Сергей Зубарев,**  
начальник управления автомобильных дорог Курганской области:

— В рамках госконтракта на содержание автомобильных дорог Юргамышского района подрядная организация проводит периодическое ремонтное профилирование грунто-щебеночного участка дороги и ямочный ремонт. Ограниченность средств дорожного фонда Курганской области не позволяет выполнить ремонт на всей трассе. Поэтому для обеспечения движения транспорта ежегодно проводится восстановительный ремонт наиболее разрушенных и опасных для движения участков. В 2016 году на 1,375 км пути (участки) отремонтированы асфальтобетонное покрытие. На следующие годы также планируется работа в пределах выделенных средств. В том числе будет запланирован ремонт грунтового участка с усилением бутовым камнем и щебнем.

## ПРОЕКТ На Урале выявлять перегруз автомобилей станет автоматика

## Контролера не объехать

Ирина Ошуркова,  
Свердловская область

К РЕАЛИЗАЦИИ необычного для себя проекта приступил один из крупнейших российских телекомов. Сотрудникам компании после победы в аукционе пришлось досконально изучить тонкости развития дорожной инфраструктуры. В ближайший месяц в Свердловской области заработают три современных, полностью автоматизированных пункта весового и габаритного контроля для большегрузных машин. Они будут располагаться на северном направлении: на 22 километре автодороги (на подъезде к Березовскому), на 155-м (около Нижнего Тагила) и на 346-м (перед Серовом, у поворота на Краснотурьинск).

На таких пунктах не требуется присутствие человека. Оборудование, фиксирующее весовые параметры, будет находить под всем полотном дороги, а не под какой-то отдельной полосой, то есть объехать это место фура с перевесом уже не сможет. Камеры и лазерные 3D-сенсоры зафиксируют номер грузовика, определят его габариты, чтобы подсчитать нагрузку на каждую ось. Главное, что все это автоматически — без остановки и перенаправления транспортного потока.

Затем полученные данные в режиме онлайн по доступным каналам связи передадут в центр мониторинга и госавтоинспекцию, которая уже и оштрафует нарушителя. Сегодня около 30 процентов тяжелых машин нарушают существующие нормы. Согласно данным Росавтодора, на транспортных артериях страны ежемесячно фиксируется от 100 до 200 тысяч случаев перевеса, что приводит к ущербу, исчисляемому миллиардами рублей. Так, по вине большегрузов в 2015 году пришлось проводить внеплановый ремонт 20 мостов. А ведь приведение каждого в надлежащее состояние занимает полтора-два месяца, и все это время водителям приходится трепать нервы в заторах или намазывать лишние километры в объезд. По подсчетам, одна фура, нагруженная сверх нормы, наносит дороге такой же вред, как 50 тысяч легковушек.

— Все автолюбители наблюдали такую картину: еле-еле тащится фура, которую нагрузили арбузами или овощами так, что едва колеса не лопаются. Она собралась за собой огромную пробку, продавала асфальт, — приводит пример Вадим Макаров, директор екатеринбургского филиала телекоммуникационной компании. — Система интеллектуального весогабаритного контроля позволит проводить комплексную проверку всего транспорта и в перспективе обеспечит сохранность, а значит, и безопасность региональных трасс.

На обустройство одного пункта уходит примерно месяц. Стоимость трех, упомянутых выше, — 58 миллионов рублей. Всего же на Среднем Урале в будущем планируется оборудовать 15–20 автоматизированных постов, чтобы поставить под контроль все направления.

## Энергетика На Среднем Урале завершается подготовка к отопительному сезону Началось потепление

Людмила Лескова, Екатеринбург

К НАЧАЛУ октября во всех жилых домах и объектах социальной инфраструктуры Среднего Урала должны потеплеть батареи. Однако организациям, накопившим значительные долги, грозят ограничения в подаче если не тепла, то горячей воды. Об этом энергетикам заявили на традиционной пресс-конференции, посвященной старту отопительного сезона.

Суммарная задолженность за теплоснабжение потребителей всех категорий на текущую дату превысила шесть миллиардов рублей — это, по словам генерального директора Свердловского филиала «Энергосбыт Плюс» Георгия Козлова, примерно столько же, сколько было в прошлом году. 4,3 миллиарда рублей из этой суммы приходится на долги управляющих компаний и операторов ЖКХ, обслуживающих Екатеринбург. В среднем период просрочки составляет от двух месяцев до полугода. Наихудшая ситуация — традиционно с объектами министерства обороны РФ.

Многие компании, забываясь о своей финансовой готовности к отопительному сезону, ускоренно гасят долги

— На них приходится около 300 миллионов рублей задолженности. Перспектив погашения пока, к сожалению, нет, — отметил Георгий Козлов, добавив, что работа с должниками ведется в судебном порядке, а крайний метод — банкротство предприятий. — А там, где позволяют законодательство и технология, один из способов воздействия на недобросовестных потребителей — ограничение горячей водоснабжения.

Между тем, отмечают в Свердловском филиале «Т Плюс», есть целый ряд компаний, которые, забываясь о своей финансовой готовности к отопительному сезону, ускоренно гасят долги. Так, одна из УК Екатеринбурга за короткое время выплатила поставщикам теплоснабжения почти 100 миллионов рублей — долг, нараставший еще с прошлой весны.

В который раз энергетикам подчеркивают: дебиторская задолженность может стать препятствием для выполнения в полном объеме инвестиционной программы. В нынешнем году объем ремонтных работ в Екатеринбурге у «Т Плюс» значительно вырос — практически в три раза по сравнению с 2010 годом.

### ЦИФРА

# 3,8

## ТЫСЯЧИ КИЛОМЕТРОВ

составила общая длина сетей главного городского поставщика тепла — Екатеринбургской теплоэнергетической компании.



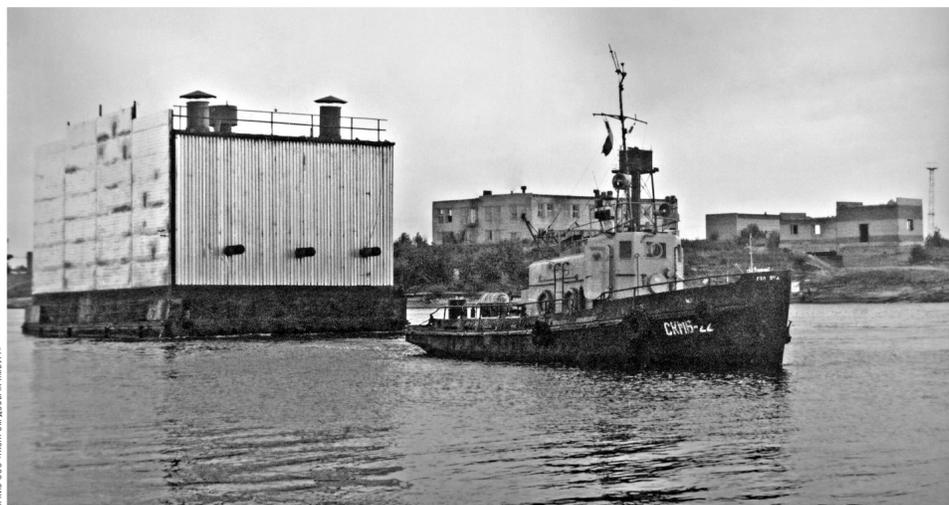
Павел Родин, Георгий Козлов и Андрей Шмельков (слева направо) заверили потребителей: энергетики сделали все, чтобы тепло в квартирах уральцев пришло вовремя.

### МЕЖДУ ТЕМ

Самая напряженная ситуация с подачей тепла в Свердловской области сложилась в Нижней Туре. Причина все та же — хронические неплатежи. По данным Свердловского филиала «Энергосбыт Плюс», бывший оператор, обслуживавший город, накопил задолженность в размере более 400 миллионов рублей — это сопоставимо со стоимостью двухгодичного объема поставки тепла в сети Нижней Туры. Договор с перепродавцом ресурса прекращен. Сегодня «Т Плюс» проводит кампанию по заключению прямых договоров с конечными потребителями.

## Опыт Крупнейшие газовые месторождения Ямала наращивают добычу

# Свет в начале трубы



Светлана Нилова, ЯНАО

Год 2016-й — особый для ямальских газодобытчиков. В сентябре, помимо профессионального праздника, коллектив предприятия «Газпром добыча Ямбург» отметил две важные даты: 30-летие с начала работы Ямбургского месторождения и 15-летие Заполярного.

### Блок для «двойки»

5 октября 1983 года Министерством газовой промышленности СССР вышло постановление № 335-181 «Об организации производства крупногабаритных блочных комплексов устройств на шпильках оснований для обустройства Ямбургского месторождения». А уже 18 октября заместитель министра Виктор Черномырдин подписал распоряжение о подготовке соответствующих мероприятий.

Проект обустройства Ямбурга занялись специалисты двух НИИ из Дененки и Тюмени. Благодаря их усилиям была разработана уникальная для СССР технология возведения промысла при помощи суперблоков. По сути, каждый такой габаритный блок длиной 20, шириной 12 и высотой 14 метров представлял собой заводской цех с полностью смонтированным технологическим, энергетическим оборудованием и КИП.

Для газового промысла № 2, первого Ямбурга, в тюменском объединении «Сибкомлекмонтаж» предстояло построить 28 таких комплексов. Производство «супер» для «двойки» шло ускоренными темпами, и уже в мае 1985 года их первую партию спустили на воду. Махинам весом от 120 до 230 тонн предстояло пройти нелегкий путь длиной 2,5 тысячи километров от Тюмени по сибирским рекам и Обской губе, а затем еще 30 километров по зимнику до места будущего промысла.

### Первый удар газового «сердца»

Тем временем на площадке УКП (установки комплексной переработки газа) у генодрядчика треста «Надымгазпроектстрой» работа кипела. Здесь трудились более тысячи специалистов, было задействовано несколько сотен единиц техники. Заседания штаба — ежедневно, подведение итогов соревнования — еженедельно.

Вскоре к работе приступили эксплуатационники во главе с заместителем гендиректора объединения «Ямбурггаздобыча» Виктором Губиным и начальником производственно-диспетчерской службы Вячеславом Ахметшиным. Газодобытчики занимались ревизией и опробованием оборудования УКП и оперативно решали все технические вопросы. На-

пряжение росло буквально с каждым днем, люди не покидали площадку сутками. Работа в аварийном режиме принесла результаты: на возведение установки вместо двенадцати запланированных месяцев ушло всего девять.

«Газовый промысел № 2 вначале планировали запустить в первом квартале будущего года. Затем сроки были изменены: октябрь нынешнего. Однако строители, наладчики оборудования, промышленники внесли свою поправку — отныне началом газодобычи в Ямбурге будут считать сентябрь», — писала в 1986 году газета «Тюменская правда». Позже в газетах ошиблись на том, как в ночь на 22 сентября 1986 года медленно открылись шаровые краны газопровода, дрогнули стрелки манометров и

растет постоянно. Например, в 90-е годы только Москве и Московской области необходимо было около 50 миллиардов кубометров в год, а договор на поставку газа, скажем, в Германию «оценивался» в 35 миллиардов кубов. Чтобы обеспечить нужды страны и экспортные контракты, Газпром принял решение вывести годовую добычу газа за рубеж 530 миллиардов кубометров. Одним из главных поставщиков должно было стать именно Заполярное.

Подану газа с ЗНГМК планировалось начать еще в 1998 году, но помешал дефолт. Из-за финансовых сложностей работа на площадке была приостановлена. А в 2000-м перед газодобытчиками поставлена сложнейшая задача — дать газ в кратчайшие сроки.

### Акцент



Чтобы обеспечить нужды страны и экспортные контракты, Газпром принял решение резко увеличить добычу газа. Одним из главных поставщиков должно было стать Заполярное месторождение

звенью тишину разорвал оглушительный свист бьющего и рвущегося в трубу газа. Голубое топливо стране дала скважина № 270 Ямбургского месторождения. В два часа ночи по московскому времени с промысла в Тюменскотрансгаз полетела телеграмма молния с просьбой обеспечить прием газа с УКП-2 ЯНГМК.

В первое время ежесуточный объем подачи газа в магистральный газопровод Ямбург — Елец составлял 10 миллионов кубометров. Позже добытчики увеличили этот показатель в несколько раз.

### Спокойный пуск

Заполярное нефтегазоконденсатное месторождение (ЗНГМК) стало одним из крупнейших на Ямале. Оно было обустроено, запущено в разработку и выведено на проектную мощность не в советские годы, а после перехода российской экономики на рыночные отношения.

Открытое еще в 1965 году, первым в цепляе крупных газовых месторождений Ямала, Заполярное ждало своего часа практически четверть века. Пока знаменитые месторождения-ветераны (Медвежье, Уренгойское и Ямбургское) десятки лет давали стране газ, Заполярное находилось на скамейке запасных.

Но не секрет, что длительная эксплуатация месторождений приводит к падению добычи, а потребление голубого топлива, начиная с 80-х годов прошлого века,

растет постоянно. Например, в 90-е годы только Москве и Московской области необходимо было около 50 миллиардов кубометров в год, а договор на поставку газа, скажем, в Германию «оценивался» в 35 миллиардов кубов. Чтобы обеспечить нужды страны и экспортные контракты, Газпром принял решение вывести годовую добычу газа за рубеж 530 миллиардов кубометров. Одним из главных поставщиков должно было стать именно Заполярное.

Подану газа с ЗНГМК планировалось начать еще в 1998 году, но помешал дефолт. Из-за финансовых сложностей работа на площадке была приостановлена. А в 2000-м перед газодобытчиками поставлена сложнейшая задача — дать газ в кратчайшие сроки.

добробование — на магистрали, шлейфах, коллекторе, внутрислощадочных трубопроводах, — на всех лежит высочайшая ответственность.

К концу сентября 2001 года штат сотрудников установки был полностью укомплектован. Пробная подача голубого топлива в магистральный газопровод ожидалась со дня на день.

— Степень готовности очень высокая, — отмечал накануне пуска газового промысла Вячеслав Соркин, работавший в то время заместителем генерального директора предприятия. — Я вспоминаю аналогичные события на Медвежьем

### В 1985 году 28 суперблоков для газового комплекса № 2 преодолели нелегкий путь из Тюмени до Ямбурга по воде.

добробование — на магистрали, шлейфах, коллекторе, внутрислощадочных трубопроводах, — на всех лежит высочайшая ответственность.

К концу сентября 2001 года штат сотрудников установки был полностью укомплектован. Пробная подача голубого топлива в магистральный газопровод ожидалась со дня на день.

— Степень готовности очень высокая, — отмечал накануне пуска газового промысла Вячеслав Соркин, работавший в то время заместителем генерального директора предприятия. — Я вспоминаю аналогичные события на Медвежьем

## жилье Обречены ли тюменцы всю жизнь копить на квартиру Рейтинг против рейтинга

Анатолий Меньшиков, Тюменская область

МНОГИЕ отечественные СМИ недавно распространили парадоксальный рейтинг аналитического центра SRG «Доступность приобретения жилой недвижимости в субъектах РФ». Эксперты компании, изучающие отечественный рынок недвижимости, выяснили, кому не по карману квартиры. Согласно их выводам — не только жителям Крыма и Севастополя, аутсайдеров рейтинга. Предпоследними в списке оказались вроде бы экономически преуспевающие Москва и Тюмень. Как так? Тех же тюменцев иные составители подобного рода рейтингов обычно относят как раз к числу тех, кому покупка квартиры дается без сверхнапряжения. В Западной Сибири многие застройщики, риелторы, кураторы отрасли в исполнительных органах власти поставили под сомнение объективность расчетов SRG, хотя использованные базовые данные представляются правдивыми — в частности, соответствуют официальным сводкам статистиков. Где же собака зарыта?

Начнем с лидирующих в списке северных регионов. По версии SRG, среднемесячному жителю Ямала (второе место) понадобится приблизительно 2,2 месяца для того, чтобы, сохраняя привычный режим расходов, накопить на покупку одного квадратного метра. А жителю Югры (4 место) — уже 3,1 месяца. В то же время тюменцу на тех же условиях придется откладывать денежки 19,4 месяца. Поразительный разрыв.

Сравним с недавним исследованием РБК доступности ипотеки для супружеской пары, расходы которой на погашение кредита не должны превышать критического (по мнению некоторых авторитетных экспертов) уровня — 30 процентов семейного дохода. Первые две позиции были опять же у северных автономий УрФО, а за ними следует... Тюменская область. Ежемесячный «избыток дохода» бездетной семьи при расчете за ипотеку при обозначенном условии составляет соответственно 106,69 и 62 тысячи рублей — такая сумма остается на прочие расходы. Да, бедствовать не придется. Хватит еще и на отпуск.

Рейтинг сопоставимы по цели — оценить покупательскую способность граждан на рынке недвижимости. Но для замера используются разные инструменты. SRG прибегла к нестандартному: за исходный берется не размер средней зарплаты, как у РБК, а среднедушевой доход, уменьшенный на величину потребительских расходов. Человек не занимается в банке, а просто раз за разом откладывает остаток. В итоге некому «среднему» тюменцу, трудящемуся либо безработному (сюда мы относим также детей, пенсионеров, рантье и т.д.), с учетом средней стоимости квадратного метра в августе 52 тысячи рублей пришлось бы копить на покупку скромной квартиры площадью 40 квадратных метров — целую жизнь. На Ямале, к счастью, надо потратить лишь 18 лет.

Очевидно, что методика с прищелом на среднедушевой доход не просто условна, она искажает картину спроса и предложения на рынке. Допустим, в семье три человека, их совокупный доход 80 тысяч рублей. Сейчас на юге Тюменской области прожиточный минимум 10 285. Семья, особо не ограничивая себя, расходует вдвое больше. У нее остается около 20 тысяч рублей. Следовательно, ей понадобится всего-то 2,5 месяца, чтобы накопить на один квадрат.

Методика РБК более адекватно отражает представление рядовых покупателей о времени и семейных тратах. Но и ее идеальность не назовешь: во внимание берется семья без иждивенцев, что, конечно же, нехарактерно для России. Вызывает вопрос величина общего месячного заработка супругов — 83 814 рублей. Это, оказывается, за май, стоимость же квадрата взята за первый квартал. А Тюмень статистически подгоняется: средняя зарплата в регионе в первом полугодии составляла 37,6 тысяч рублей. И это величина номинальная, тогда как цена жилища реальная. Для расчета покупательской способности следует скорректировать зарплату — вычест подоходный налог. В итоге наши супруги получили на руки около 66 тысяч рублей. Сравните с цифрой рейтинга.

Вместе с тем необычный подход SRG полезен в том плане, что заставляет анализировать реакцию застройщиков и продавцов на доходы граждан. В Тюменской области в первой половине года они снизились — в реальном исчислении — по сравнению с аналогичным периодом 2015-го на 8,3 процента. Это информация статистиков.

А вот данные той же SRG, и они в целом не противоречат данным аналитиков крупных риелторских агентств. С января по июль цены на вторичном рынке Тюмени упали почти на 8 процентов, на первичном — на 3,4. В Уральском округе самые дорогие квартиры были в ЯНАО, где просили за квадрат в среднем 65,4 тысячи рублей (что, согласно сведениям Росстата, практически равно себестоимости строительства в автономном округе) и где зафиксировано максимальное в УрФО падение цен — на 8,7 процента. Повсеместно наблюдается сокращение объемов строительства. В Тюмени отдельные застройщики, дабы привлечь покупателей со скромными доходами, делают ставки на квартиры-малометки, благодаря чему она вошла в двадцатку муниципальных объектов, где новое жилье можно приобрести «по дешевке». Первое место за Краснодаром с квартирой-студией площадью 21,7 квадрата за 477 тысяч рублей, пятое — за Тюменью тоже со студией, но меньшей вместимости, за 779 тысяч.

Вместе с тем необычный подход SRG полезен в том плане, что заставляет анализировать реакцию застройщиков и продавцов на доходы граждан. В Тюменской области в первой половине года они снизились — в реальном исчислении — по сравнению с аналогичным периодом 2015-го на 8,3 процента. Это информация статистиков.

А вот данные той же SRG, и они в целом не противоречат данным аналитиков крупных риелторских агентств. С января по июль цены на вторичном рынке Тюмени упали почти на 8 процентов, на первичном — на 3,4. В Уральском округе самые дорогие квартиры были в ЯНАО, где просили за квадрат в среднем 65,4 тысячи рублей (что, согласно сведениям Росстата, практически равно себестоимости строительства в автономном округе) и где зафиксировано максимальное в УрФО падение цен — на 8,7 процента. Повсеместно наблюдается сокращение объемов строительства. В Тюмени отдельные застройщики, дабы привлечь покупателей со скромными доходами, делают ставки на квартиры-малометки, благодаря чему она вошла в двадцатку муниципальных объектов, где новое жилье можно приобрести «по дешевке». Первое место за Краснодаром с квартирой-студией площадью 21,7 квадрата за 477 тысяч рублей, пятое — за Тюменью тоже со студией, но меньшей вместимости, за 779 тысяч.

Вместе с тем необычный подход SRG полезен в том плане, что заставляет анализировать реакцию застройщиков и продавцов на доходы граждан. В Тюменской области в первой половине года они снизились — в реальном исчислении — по сравнению с аналогичным периодом 2015-го на 8,3 процента. Это информация статистиков.

### СПРАВКА

ООО «Газпром добыча Ямбург» — 100-процентное дочернее общество ПАО «Газпром». Предприятие работает в ЯНАО, разрабатывает Ямбургское и Заполярное месторождения, владеет лицензиями на Тазовский, Парусовый, Южно- и Северо-Парусовый, Тазовско-Заполярный участки недр. За компанией закреплена ответственность за освоение Северо-Каменномысского, Каменномысского-море, Чурьяхинского, Обского, Семаковского, Антисипаковского, Тотал-Ямского месторождений. В компании работают около 11 тысяч человек.

### ДОСТУПНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНОВ УРФО

Источник: Аналитический центр SRG

Субъект	Средневзвешенная стоимость одного квадратного метра в августе 2016 года, рубль	Денежные доходы населения, рубль	Потребительские расходы, рубль	Коэффициент доступности, месяцы
ЯНАО	65 322,26	57738	27791	2,18
Югра	55 356,31	43238	25418	3,11
Курганская область	33 952,23	20353	13104	4,68
Челябинская область	34 614,85	22234	15346	5,03
Свердловская область	48 058,01	33447	27295	7,81
Тюменская область	52 068,41	26403	23717	19,39



На современных промыслах «Газпром добыча Ямбург» соблюдаются все требования по безопасности труда.