

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 8 декабря 2016 ЧЕТВЕРГ № 278 (7146)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Табу на сделку
Банки Южного Урала стали чаще блокировать счета компаний
Страница 14

Не угодить в воронку
На Ямале исследуют экстремальные природные явления, чтобы предупредить экологические и технологические катастрофы
Страница 15



Обремененные культурой
Зачем бизнес скупает архитектурные памятники в столице Урала
Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ВЛАСТИ Среднего Урала подписали соглашение со Свердловской железной дорогой до 2019 года. Основные направления сотрудничества: формирование на территории региона кластера железнодорожного машиностроения, развитие высокоскоростного пассажирского сообщения, инфраструктуры.

НАЗНАЧЕНИЕ

МИНИСТРОМ АПК и продовольствия Свердловской области назначен Дмитрий Дегтярев, ранее занимавший должность заместителя главы аграрного ведомства.

ВИЗИТЫ

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ и полномочный посол ЮАР в России Сибанда-Туси и губернатор южноафриканской провинции Мпумаланга Дейвид Мабуза посетили Средний Урал в рамках договоренностей о развитии региональных контактов. Отметим, что по итогам первого полугодия 2016 года ЮАР поднялась на 10 позиций в списке стран-контрагентов Свердловской области и заняла 39 место.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ из Италии приняли участие во втором Российско-Итальянском экономическом форуме в Челябинске. Они обсудили с российскими коллегами перспективы сотрудничества в таких отраслях, как медицина, строительство, производство оборудования, металлоконструкции, пищевая промышленность.

ЦИФРЫ

В 240 МИЛЛИАРДОВ рублей оценена сметная стоимость строительства на территории ЯНАО Северного широтного хода — железной дороги протяженностью 684 километра. Начало реализации проекта запланировано на 2018 год.

БОЛЕЕ 80 миллионов рублей задолженности по выполненным госконтрактам удалось вернуть благодаря действиям прокуратуры Челябинской области с начала 2016 года.

11 00 ТОНН оленины заготовили с начала кампании профильные предприятия ЯНАО. Всего планируется заготовить три тысячи тонн мяса. Большая часть его будет реализована внутри региона.

ПОЧТИ 92 миллиарда рублей инвестировано в Свердловской области в строительство жилья и нежилых объектов за девять месяцев 2016 года.

12 ПРОЦЕНТОВ впервые достигли ввалы челябинского агропрома в валовой региональный продукт. Примечательно, что в 2016 году около 40 процентов урожая зерна, 20 процентов овощей, 30 процентов картофеля в области собрали фермерские хозяйства.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр Калинин, президент «Опоры России»

НАЧЕРТИЛИ ЛОМАНУЮ

Индекс RSBI, среди основных компонентов которого объем продаж, кадры, доступность финансирования и готовность к инвестициям, мы определяем уже более двух лет. За это время сложилось определенное видение, как развивается малый бизнес в России: по траектории «W». Серьезное падение показателей фиксировалось в четвертом квартале 2014 года, потом был робкий оптимизм в середине 2015-го, затем экономика снова «свалилась», сейчас идет возвращение на стадию оптимизма, но не во всех субъектах.

Инфраструктура В регионах УрФО борются со стихией, строже контролируя подрядчиков

Авральный снег



Наталья Швабуэр, Арина Мироненкова, Валентина Пичурина, Анатолий Меньшиков

Уралуправдор оштрафовал подрядчиков за нерасторопность при уборке снега с подведомственных федеральных дорог: Свердловскавтодор наказан на 200 тысяч рублей, дорожники Пермского края и Тюменской области — на 150 тысяч, ХМАО — на 100 тысяч рублей.

В начале ноября пошел авральный снег, мы сразу приступили к контролю за уборкой. Увидели ошибки, пресекли их. В результате во время следующего снегопада ошибок было меньше, — сообщил на пресс-конференции начальник управления Алексей Борисов.

По его словам, федеральные трассы, проходящие по территории четырех субъектов Федерации, готовы к зиме на сто процентов. Безопасный проезд по ним обеспечивают пять генподрядчиков, в распоряжении которых 479 единиц снегоборочной техники.

Насколько успешно борются в УрФО с последствиями снегопадов на региональных и местных дорогах, — выясняли корреспонденты «РГ».

Акцент

Контракты заключены до 31 декабря исходя из бюджетных лимитов, поэтому может случиться так, что в январе 2017 года убирать улицы будет некому

Зима не по календарю

На Средний Урал зима пришла еще 7 октября. Во всяком случае, так считает ГИБДД, поскольку именно с этого момента начался рост числа ДТП, спровоцированных накатом, обледенением и снежными валами на дорогах. В пяти авариях погибло 17 человек, 191 получил травмы. На некоторых участках управление ГИБДД грозит закрыть пассажирское сообщение, если магистрали не приведут в надлежащее состояние.

Наиболее сложным месяцем выдался ноябрь: 17 из 30 дней оказались с неблагоприятными погодными условиями. К сегодняшнему дню осадков выпало едва не половина годовой нормы. В отдельные дни только в Екатеринбурге в сутки на дороги вышло свыше 500 единиц убороч-

ной техники и 750 рабочих. И все равно транспортного коллапса на улицах мегаполиса избежать не удалось: город стоял в пробках, как случилось и в прошлом году, и раньше при сильных снегопадах.

По приказу областного минтранса с 20 октября ведется мониторинг состояния дорог и улиц крупных городов посредством системы ГЛОНАСС. Информация поступает с датчиков, которыми оборудован спецтранспорт, и метеостанций. Осенью подрядчики получили 353 дополнительных задания по выявленным недостаткам — на четыре миллиона рублей меньше за выполненные работы.

Контракты заключены до 31 декабря исходя из бюджетных лимитов, поэтому может случиться так, что в январе 2017 года убирать улицы будет некому. Наибо-

лее эффективны трехлетние договоры, они обходятся дешевле, чем на год, — говорит вице-губернатор Сергей Швиндт.

Всего в Свердловской области зимним содержанием дорог занимаются свыше 250 подрядчиков. В дорожном фонде на оплату их услуг заложено свыше 1,5 миллиарда рублей. Для посыпания федеральных и региональных трасс на Среднем Урале заготовлено 18 тысяч кубометров технической соли, а также 75 тысяч тонн песко-соляной смеси. Для населенных пунктов закуплено 27,6 тысячи тонн противогололедных материалов (86 процентов от плана).

Перебьют боевые единицы

Тема качества зимней уборки дорог оказалась в центре внимания на совещании в администра-

ции Челябинска, где дорожникам пообещали устроить «разбор полетов». В этом году контракты в мегаполисе заключены с двумя компаниями, а не с одной, как раньше. Прежний фаворит всех дорожных аукционов теперь отвечает только за состояние проезжей части мегаполиса. Тротуары, автопарковки и подземные переходы обслуживает другая компания.

На борьбу со снежной стихией направлено уже более 400 миллионов бюджетных рублей. Повышенная активность в этом направлении связана с негативным прошлогодним опытом, когда с улиц Челябинска вывели только 40 процентов выпавшего снега и большинство горожан было недовольно качеством уборки.

Как сообщил и.о. директора управления дорожных работ администрации Челябинска Фарит Багаудинов, в этом году усилен контроль за работой дорожных служб, специалисты управления выезжают с проверками по жалобам горожан, поступившим на телефоны диспетчерской службы, а парк снегоборочной техники увеличен со 163 до 185 машин.

КОРОТКО

Казначей заработали на депозитах

Тюменская область выручила в нынешнем году свыше трех миллиардов рублей от размещения на депозитах «свободных бюджетных средств» при средней ставке 9,9 процента. С января по ноябрь профицит регионального бюджета составил 12 миллиардов рублей. Аналогичным образом стремится получить дополнительные доходы соседний регион — Ханты-Мансийский автономный округ. На накопительные счета различных банков было положено на сроки от трех дней до месяца 46 миллиардов рублей. Процентная ставка немногим превысила девять процентов.

Челябинску предложат поменять маршруты

Завершается разработка обновленной концепции развития дорожной сети мегаполиса, которую выполняет Челябинский институт градостроительства и транспорта. Ее приоритетом станет разгрузка улиц и исключение дублирования маршрутов разными видами транспорта. Перевозчики не должны мешать друг другу, но быть при этом конкурентоспособными, считают разработчики.

Курганские заводы показали мастер-класс

В Кургане проходит IV Всероссийский форум рабочей молодежи, на который съехались около 300 участников из 24 регионов. Впервые в программу включены экскурсии не только на промышленные, но и на сельскохозяйственные предприятия. Молодые люди обмениваются опытом, обучаются передовым практикам увеличения конкурентоспособности компаний, а также участвуют в образовательных мастер-классах. К примеру, на Курганмашзаводе им планируют продемонстрировать сварку БМП-3.

Ларьки оставляют без провизии

Органы местного самоуправления Екатеринбург утвердили схему размещения нестационарных объектов торговли на 2017–2018 годы. В документ включены планы установки 2644 киосков и павильонов. По замыслу мэрии, в будущем необходимо сократить число ларьков в пользу стационарных объектов торговли, оказывающих услуги на более высоком уровне. В основном это касается торговли продовольственными товарами и общепита. А на долю нестационарных объектов останется продажа печатных изданий, оказание бытовых и других услуг.

ФАС выявила соляной картель

Челябинское УФАС возбудило дело в отношении двух магнитогорских предпринимателей по признакам картельного соглашения на аукционах по поставке технической соли для местного дорожного предприятия. По предварительной информации, нарушители стремились заключить контракты по цене, максимально приближенной к начальной. Более того, ИП зарегистрированы по одному адресу и даже в заявках указали один и тот же номер телефона, а в электронных аукционах участвовали с одного IP-адреса. Снижение цены происходило лишь на 1–1,5 процента, победителем аукционов становился один и тот же предприниматель. Общая начальная цена закупок превысила 1,6 миллиона рублей.

Зауральское село получит передовую связь

Село Глядянское Притобольного района вошло в пилотный проект по модернизации сетей связи. Ведущий интернет-провайдер приступил к масштабным работам. Наряду с заменой аналогового АТС на цифровую здесь заменят линии связи. Для абонентов с наиболее удаленным местом проживания будет организован беспроводной широкополосный доступ в Интернет. Первые абоненты смогут почувствовать новое качество связи уже в 2016 году, а в первом квартале 2017-го все абоненты перейдут на «цифру». В результате Глядянское станет передовым селом в стране по развитию связи.

«Тысяча лифтов» пошла вверх

283 лифта заменены в Свердловской области в рамках программы «1000 лифтов». До конца года планируется обновить еще 200 подъемных устройств. Для реализации программы регион привлек два миллиарда рублей — их предоставит производитель оборудования на условиях трехлетней беспроцентной рассрочки.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

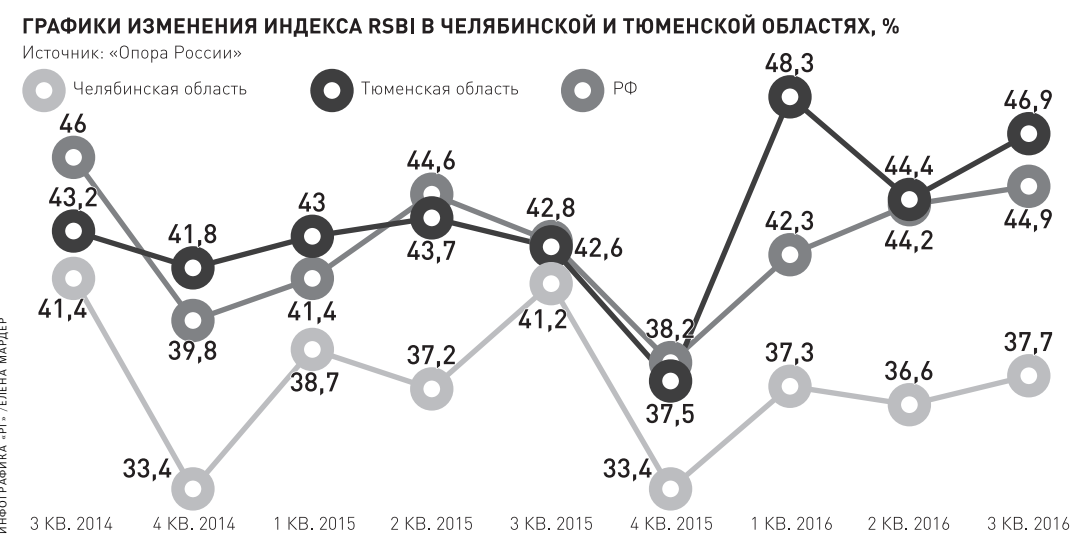
только на сайте ural.rg.ru

СПК перевезла миллионного пассажира «Ласточки»

<https://rg.ru/2016/12/06/reg-urfo/spk-perevezla-millionnogo-passazhira-lastochki.html>

ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@ural.rg.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 721-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



регионов вошла в полосу негативных последствий кризиса, приблизительно в лагем в два года. Видимо, одинаковое время необходимо любому региону, чтобы после спада выйти на подъем, а значит, регион начнет демонстрировать рост в 2017–2018 годах, — считает директор челябинского филиала РАНХиГС Сергей Зрянов.

По его оценке, в пик кризиса «подушка безопасности» для Южного Урала стали промышленные гиганты, прежде всего металлургические компании, за счет результатов которых удавалось сдерживать падение экономических показателей. Теперь настала очередь МСП стать движущей силой экономического развития. Прежде всего в Челябинской области намерены сделать ставку на технологические кластеры и кооперацию малых предприятий с крупными. Примечательно, что все больше челябинских компаний в последнее время переориентируются с торговли на производство, потому что производственный бизнес получает сегодня мощную господдержку.

Арина Мироненкова, «Российская газета»

Мнение



Андрей Бриль, полномочный представитель Российской гильдии управляющих и девелоперов в Екатеринбурге

НЕ ЗНАЕМ, ГДЕ ДЕНЬГИ ЛЕЖАТ

СЕГОДНЯ страна столкнулась не только с остановкой экономического роста, но и с практически полным прекращением инвестиционного процесса. И, если он не будет восстановлен, надеяться нам особенно не на что. Паразитизм, но мы до сих пор доподлинно не знаем, кто инвестирует в российские регионы. Почему-то принято считать, что это в первую очередь и государство, или иностранцы, или крупные компании, причем пришедшие из других регионов. Так ли это? Мы собрали достаточно большой объем информации, источники которой стали базы Росстата и Центробанка. И пришли к выводу, прямо противоположным расхожим представлениям. Оказалось, что лишь 13 процентов инвестиций в России приходится на долю государства, остальные 87 — частные. Иностранные инвестиции занимают в общем объеме

В реальности инвесторов в регионах беспокоят вовсе не административные барьеры, и нужен им совсем не сотовый телефон губернатора

только семь процентов, причем львиная доля их приходит из таких государств, как Британские Виргинские острова, Багамы, Кипр. То есть ясно, что это тоже российские деньги, только заведенные через офшоры. Представление о том, что деньги готовы вкладывать только крупные компании, тоже неверно: вклады малых (средних) и крупных инвесторов в экономику российских регионов как минимум равны, а в ряде субъектов Федерации малый бизнес ведет гораздо более активную инвестиционную политику, чем крупный.

Выходит, что за деньгами сегодня идут совсем не туда, где они лежат. Соответственно, неверно выстраиваются вся технология работы с инвесторами, неправильно подобраны механизмы их мотивации и формы поддержки. В реальности инвесторов в регионах беспокоят вовсе не административные барьеры и нужен им совсем не сотовый телефон губернатора. Они хотят быть уверенными в стабильности рынка, наличии устойчивого платежеспособного спроса, хотят иметь возможность для привлечения кредитных средств и надеются на действенные меры господдержки. Но о том, что происходит с доходами населения, на которых и строится спрос, сегодня почему-то говорить не принято, подходящих кредитных предложений для инвесторов нет, а господдержка явно недостаточна.

Удивительно, но мне не раз приходилось слышать от руководителей крупных финансовых структур, что развиваться нужно на свои средства, а не рассчитывать на кредитные. Дескать, у нас в структуре инвестиционных расходов на долю кредитов никогда не приходилось более 10 процентов. Но что такое «собственные средства»? Очень часто, в особенности в случае с малым и средним бизнесом, это краткосрочные кредиты, взятые через аффилированные компании и бухгалтерски заведенные на баланс. А привлеченные средства — это, как правило, депозиты клиентов. Получается, что инвесторы, сами того не желая, берут на себя функцию банка, преобразуя в краткосрочные вложения в длинный проектный инвестиционный ресурс. Но никто в мире этим не занимается, это нонсенс!

Я считаю, что следует коренным образом изменить подходы к финансированию инвестиционного процесса. Без надежного кредитного плеча нам не справиться. Но сейчас слишком часто приходится слышать, что у нас нет хороших проектов, поэтому мы не можем претендовать на финансовую поддержку. На самом деле все должно быть иначе: инвесторы — выбирать подходящие им финансовые инструменты из всего спектра существующих, а не наоборот.

Экспорт Уральские машиностроители оснастят метро в Калькутте и шахты в Караганде

Техника продвижения

Наталья Швабура, Свердловская область

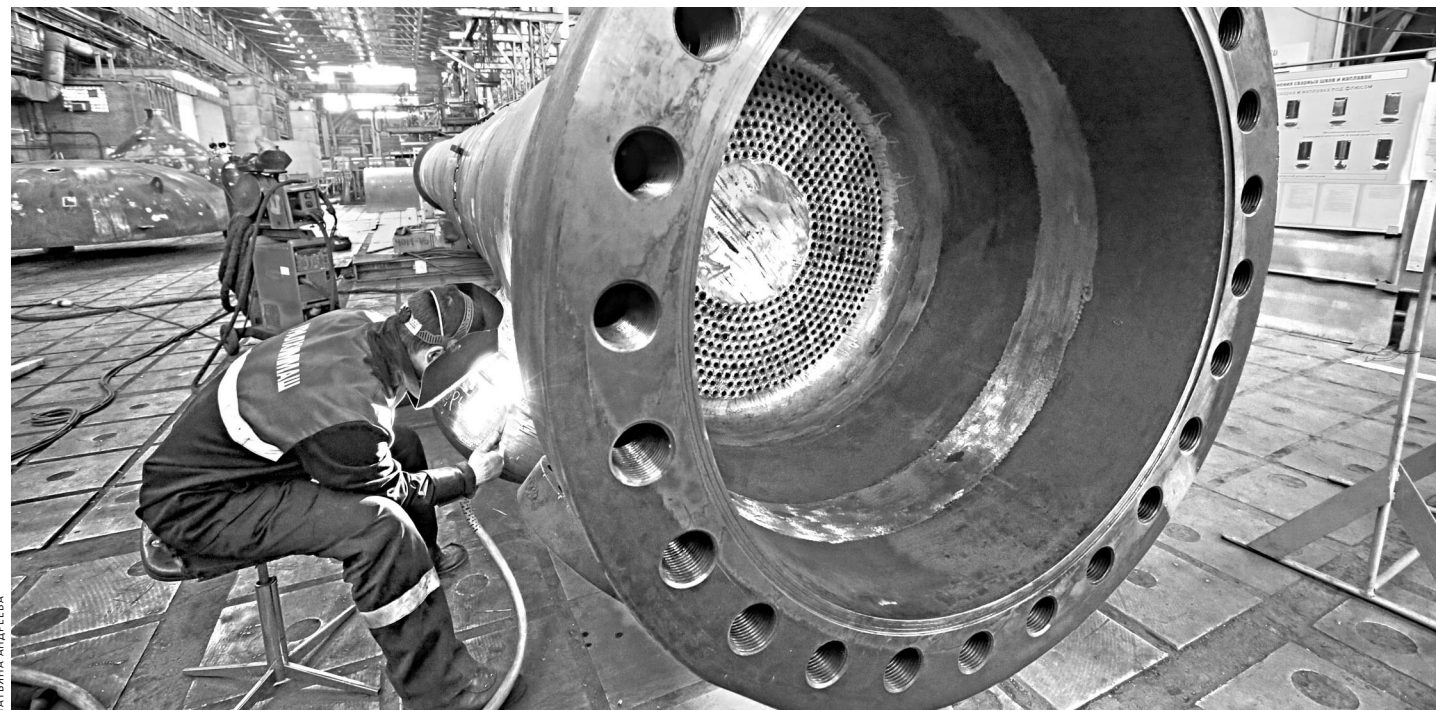
Вентиляторы для старейшего в Индии метрополитена поставит Артемьевский машиностроительный завод. Переговоры об этом ведутся в рамках соглашения, заключенного уральским предприятием с компанией SRB International на выставке ИННОПРОМ.летом 2016 года. —SRB — один из крупнейших индийских поставщиков оборудования, который реализует проекты под ключ в горной промышленности, металлургии, нефтегазовой отрасли. Мы готовы в них участвовать. А SRB готова нас продвигать как производителя, — сообщил тогда Павел Вяткин, первый заместитель гендиректора завода.

По словам Бхарата Ганди, топ-менеджера SRB, раньше у большинства его соотечественников на слуху были только Москва и Санкт-Петербург. Но сейчас они увидели в выгодном свете российские регионы, в том числе Урал. Помимо «Вентпрома», SRB подписала договоры с машиностроительным заводом имени Ворова, Уралмашзаводом и Уралхиммашем. Первый предполагает поставки в Индию бурового оборудования для геологоразведки, рассматривается и возможность локализации производства.

Уралмаш участвует в конкурсе на поставку шести шагающих экскаваторов-драйлинов и планирует открыть в 2017 году в районе Сингапура сервисный центр, где будут обслуживать и ремонтировать технику для сталелитейной и горнодобывающей отраслей.

Что касается Уралхиммаша, то он известен на рынке Юго-Восточной Азии еще с 1973 года благодаря экспорту оборудования для тепло- и гидростанций. Правда, последние 15 лет сотрудничество шло не шапкой ни валку. Контакты активизировались, когда представители завода в составе делегации Свердловской области побывали в Индии в марте 2016 года и провели переговоры с минпромторгом и министерством нефти и газа. По отзывам зарубежных заказчиков, по качеству российская продукция не уступает американской, а в эксплуатации дешевле.

Индия — бурно развивающаяся страна и основное направление для нас в рамках освоения новых рынков сбыта. В будущем не исключено создание совместного предприятия, — говорит Олег Чернов, гендиректор Уралхиммаша. Если в 2015 году Индия занимала 13-е место среди 144 внешне-торговых партнеров Свердлов-



ТАТЬЯНА АЛЕКСИНА

ской области, то по итогам первого полугодия 2016-го поднялась на 9-е, увеличив объемы взаимных операций на 37 процентов. Объем товарооборота с Китаем вырос на девять процентов. Усилено восточного вектора способствовал прямой диалог бизнеса в рамках визитов свердловского губернатора Евгения Куйвашева в Индию, Иран, Китай и Японию, а также проведение ИННОПРОМА и Российско-Китайского ЭКСПО в Екатеринбурге. Среди наиболее крупных экспортеров в Китай — Уралмашзавод (металлургическое оборудование), Уральский приборостроительный завод (запчасти для авиа- и медицинской техники), Уралвагонзавод (комплектующие для железнодорожных составов).

— Свердловская область — промышленный центр России. Хэйлуцзян — старейшая промбаза Китая. Мы готовы к проектам в сфере модернизации производства. Совместно добиваясь повышения конкурентоспособности нашей

продукции за счет коммерциализации инновационных разработок, мы затем сможем вместе находить новые рынки сбыта, — считает Ху Яфан, вице-премьер провинции Хэйлуцзян.

Что касается СНГ, то здесь традиционно развивается сотрудничество с Беларусью и Казахстаном, отмечаются подвижки во взаимодействии с Азербайджаном, Арменией, Таджикистаном, Туркменистаном и Узбекистаном. В частности, в октябре 2016 года губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев на XIII форуме межрегионального сотрудничества России и Казахстана в Астане подписал план реализации соглашения с Карагандинской областью.

— Машиностроительный комплекс, которым располагает Средний Урал, представляет значительный интерес для нас, — подчеркнул аким Нурмухамбет Абдибеков.

Замедлит поход на Восток могут как объективные факторы, так и субъективные. Речь не столько о

санкциях, хотя они, конечно, ударили больно, в частности, по Уралвагонзаводу. Скорее, о сложной предугадываемых ситуациях. К примеру, вокруг «Вентпрома» разгорается корпоративный конфликт (об этом «РГ» рассказывала в выпуске «Экономика Уральского округа» от 24.11.16 в заметке «Акционер из прошлого»), и, если не удастся его погасить, предприятие может скатиться в банкротство. Также на самоустовии уральских машиностроителей влияет общая конъюнктура рынка. По данным Российского экспортного центра, за первые четыре месяца 2016 года российский экспорт продукции тяжёлого машиностроения снизился на 28,8 процента, существенно просели поставки теплообменников, электродвигателей, турбин, электродвигателей, теплообменников, газопылевых турбин, винты и лопасти,

Уралхиммаш активно продвигает свою продукцию на рынках России и ближнего зарубежья.

полноповоротные экскаваторы, заготовки из легированной стали. — Несмотря на общее падение показателей внешней торговли по УрФО, доля Свердловской области составляет 53 процента общего декларационного массива и 44 процента товарооборота в стоимостном выражении, — говорит Максим Чмора, замначальника Уральского таможенного управления.

Боле того, Средний Урал занимает первое место среди субъектов УрФО по объему поставок несырьевых товаров за границу. В 2015 году регион на торговал ими на 7,1 миллиарда долларов, при этом что общий объем оценили в 7,3 миллиарда. Внешнеэкономическую деятельность здесь ведут 485 предприятий.

комментарий

Андрей Соболев,

и.о. министра международных и внешнеэкономических связей Свердловской области:

— Сегодня мы можем говорить о формировании эффективной, понятной для бизнеса, прозрачной системы господдержки экспортеров. Инструменты становятся более точечными, их количество увеличивается. Кроме того, скажем так, системная работа по диверсификации структуры экспорта, восстановлению ранее утраченных рынков. К 2030 году доля экспорта промпродукции Свердловской области должна увеличиться в 1,8 раза.

Тенденция Банки Южного Урала стали чаще блокировать счета компаний

Табу на сделку

Арина Мироненкова, Челябинская область

Бизнес-сообщество Челябинской области встревожено: в последнее время компании все чаще сталкиваются с отказами банков обслуживать расчетные счета и расторжением договоров без особого объяснения причин. Ужесточение финансовой дисциплины в кредитных учреждениях обернулось для бизнеса не только срывом контрактов и отменой поставок, но и трагедиями на проверку их же собственных счетов.

Усиление контроля за финансовыми операциями предприниматели в полной мере ощутили только в этом году, хотя 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем» действует на протяжении 15 лет. Он направлен на борьбу с незаконным обналичиванием средств, в том числе от торговли наркотиками, оружием, а также на противодействие финансированию терроризма.

— Ситуация складывается непростая: в то время как обна-

ленные конторы обзавелись юридическими услугами и обходят все острейшие углы, добросовестные предприниматели становятся заложниками «антиотмывочного» закона, — отмечает руководитель комитета по аудиту и налогообложению регионального отделения «Деловой России» Юрий Симанков.

Подстроиться под требования закона непросто, так как он изобилует общими, размытыми формулировками. Что стоит, например, право банков учитывать «иные критерии на усмотрение организации»: речь о внутренних инструкциях кредитных учреждений, которые зачастую недоступны клиентам. Поэтому выяснять причины и оспаривать закрытие счетов предпринимателям приходится в суде.

Так, с иском к банку обратилась челябинская строительная компания, которая в феврале этого года организовала юрицию (ранее входила в группу компаний) и открыла свой счет в банке, однако пару месяцев спустя его обслуживание было приостановлено, при этом списана комиссия в размере 5,5 миллиона рублей. Как выяснилось позже, в тарифном справочнике банка была установлена повышенная комиссия в размере 15 процентов от оборота по тем платежным поручениям, по которым принимается решение об отказе. Простыми словами — за услугу банка по проверке и приостановке подозрительной сделки.

— Это далеко не единственный случай, суды завалены подобными исками от предпринимателей, но судебная практика неоднозначна, — говорит директор челябинского юридического агентства Анна Зиганова.

В упомянутом случае банк смутил больше обороты (до 45 миллионов рублей), что для фирмы-новичка нетипично. Разморозить счет удалось только в конце года и только по решению суда: строительный сезон к тому времени уже завершился, фирма потеряла часть прибыли из-за простоя. Юристы обратились за разъяснениями в Центробанк, но ответа не получили. Правда, в

Акцент



Клиентам не объясняют причин блокировки счета, ссылаясь на внутренние документы и банковскую тайну

сентябре этого года взимание таких комиссий банками было признано незаконным.

— От ужесточения финансового контроля страдает преимущественно легальный бизнес, который не может понять, почему изменились правила игры, — говорит челябинский предприниматель Николай Малетин. По словам бизнесмена Дениса Ханкина, образовался информационный вакуум: клиентам не объясняют причин блокировки счета, ссылаясь на внутренние документы и банковскую тайну. При этом хаос полнейший: его успешно действующей компании почему-то отказывают в открытии счета, а той, что не работала на протяжении трех лет, дают зеленый свет.

— Где логика? — задается вопросом предприниматель. По словам представителей службы финансового монито-

ринга, оценить степень добросовестности каждого отдельного клиента невозможно, как и издать федеральные законы для «порядочных» и «непорядочных» предпринимателей: правила едины для всех.

— Ко всем клиентам банков меры финансового контроля одинаково жесткие, и это правильно, — говорит замруководителя межрегионального управ-

верника, такая процедура блокировки счетов — без объяснения причин — как раз и чревата тем, что у банков появляется возможность «создавать коридор для своих».

Представители банковского сообщества, в свою очередь, напоминают о судьбе банков, которые занимались обслуживанием сомнительных сделок: за короткий период в стране закрылось несколько десятков таких учреждений.

— Мы не торгуем «индусскими» по нарушениям законодательства, не взимаем никаких комиссий по 115-ФЗ, это дико для цивилизованного банковского сообщества, — заверяет управляющий челябинским филиалом одного из федеральных банков Василий Юдин. — Степень своей ответственности понимают все сотрудники банка.

Банкиры отвечают за пропуск сомнительной сделки не только кошечком (КоАП предусматривает солидные штрафы) — реальная и уголовная ответственность. Может быть, поэтому предпочитают перестраховаться и не одобрить вызывающую малейшие подозрения сделку.

МЕЖДУ ТЕМ

В Главном управлении Центробанка по Челябинской области констатируют крайне низкое количество официальных обращений бизнеса по проблеме блокировки расчетных счетов в связи с требованиями 115-ФЗ. В 2015 году поступило всего три таких жалобы, столько же — с начала 2016 года. В ходе проверки банков незаконных действий не выявлено.

Авральный снег

13 Самодорожники в этом году заблаговременно определили «болевые точки» во время пиковых нагрузок, к числу которых относятся и сильные снегопады, и пересмотрели 15 маршрутов уборочной техники. В такие места предполагается перебрасывать дополнительные машины.

Время убирать снег на участках, прилегающих к объектам торговли, предпрятиям, бизнес-центрам, должны собственники и арендаторы, их решили подстегнуть штрафами. Нарушителям грозят санкции до 50 тысяч рублей.

Трактор на километр

По данным управления автомобильных дорог департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области, на очистку и обработку дорог противогололедными материалами, уборку и вывоз снега с улиц и тротуаров в ноябре-декабре муниципалитетам перечислено 1 00,3 миллиона рублей. Сколько конкретно тратят, решают на местах: как правило, действуют по ситуации и заранее не планируют. В Шадринске, например, лимит финансирования на год — 36,6 миллиона рублей, но в эту сумму входит не только зимнее, но и летнее содержание, а также ямочный ремонт. Содержание автодорог здесь занимается три организации, с ними заключены муниципальные контракты.

В мелких муниципалитетах ситуация хуже, но не из-за нехватки денег. Как рассказала глава Чашинского сельсовета Каргапольского района Татьяна Бахарева, средств хватает, только вот чистить дороги никому. В штате сельсовета из рабочих лишь дворник, а своей техники нет вообще. Тракторы, да и трактористов, в селе почти не осталось, поэтому приходится нанимать грейдер в райцентре. А это недешево.

Есть еще проблема, характерная практически для всех небольших населенных пунктов. Дороги между деревнями имеют статус региональных, их содержат за счет областных средств. Но бывают такие ситуации, как, например, в деревне Рыбной: три километра дороги в ведении области и около километра — села. Областные подрядчики грейдером пройдут свою часть, а работники сельсовета потом бегут, ищут, кого бы нанять, чтобы свой километр почистить.

— В деревне Рошино вообще есть метров 200, которые не относятся к региональной трассе, — рассказывает Татьяна Бахарева. — А в деревне Иткуль региональная дорога доходит до магазина, а небольшая часть остается сельсовету. После того как там побывают областники, мы вынуждены нанимать трактор и гнать туда: получается двойная работа. Не по-хозяйски это. Таких участков в деревнях очень много, гораздо экономичнее считать все одним трактором.

Сейчас, по словам главы сельсовета, с уборкой снега в Каргапольском районе и на региональных дорогах большие проблемы. Старое дорожное предприятие обанкротилось, а новый подрядчик пока не справляется с объемом работ из-за нехватки техники.

Весной растут

Постоянно Ямала — во временах дорогах. В самом большом по площади субъекте УрФО всего 1,25 тысячи километров всепогодных региональных трасс. А сезонных — 836 километров плюс муниципальные.

Без зимников в регионе наступит транспортный коллапс. На строительство каждого уходит около месяца, а то и больше. Работа заключается в уплотнении снежного полотна, наращивании толщины льда на водных участках, установке вех-указателей и дорожных знаков, создании зондирования проезжей части, замене изношенного снега, метели, бюджетные расходы ошутимые. К примеру, на обустройство и содержание 178-километровой зимника Аксарка-Яр-Сале с подрядчиком заключен контракт на 48 миллионов рублей, а 314-километровый зимник от поселка Тети (граница с Югрой) до города-спутника Салехарда Лабитанги обойдется нынче казне в 78 миллионов.

Название «зимник» вовсе не означает, что он служит весь морозный сезон. Если ледовую переправу через Обь, соединяющую столицу округа и Лабитанги, запустили две недели назад, то, к примеру, путь на Тети откроют ближе к концу декабря, а то и в январе — все зависит от погоды. Тяжелую строительную технику не пускают на реки и озера, пока лед не станет достаточно крепким. В длительные оттепели движение по зимникам вообще прекращают либо резко ограничивают тоннаж транспорта.

В свое время правительство автономии планировало уже в 2016-м наладить скоростное сообщение между Салехардом и Надьомом, связав их круглогодичной 313-километровой автострадой. Увы, до финала еще далеко, в нынешнем году удалось построить всего 14 километров. Осталось около двухсот, и пока это по-прежнему будет зимник.

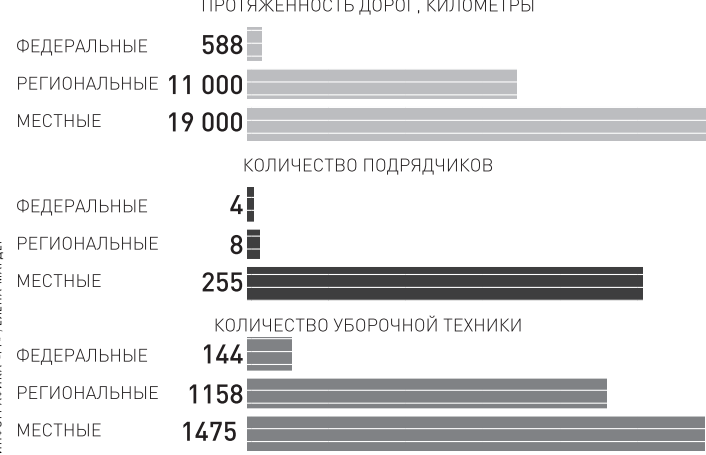
Между тем недавно обнародован замысел строительства всепогодной дороги между Надьомом и Муравленко вместо извилистой сезонной дороги. Протяженность последней — 600 километров, открывают ее обычно не ранее января, путь занимает 13–14 часов. Дорога напрямик будет чуть ли не втрое короче. Но построить магистраль реально только при заинтересованности частных инвесторов (на условиях концессии) и введении платного проезда.

КСТАТИ

Как сообщили в Уралтрансаудоре, водители могут сообщать о плохом вычищении дорог и нештатных ситуациях по круглосуточному телефону диспетчерской службы (343) 295-09-09. Также информацию можно оставлять в придорожных кафе и на заправках. К слову, если при расследовании ДТП установят, что причиной аварии стало состояние дорожного покрытия, подрядчику грозит штраф в 100 тысяч рублей.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник: Уралтрансаудоре, правительство Свердловской области



АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

В Челябинске открыли новый завод «белой металлургии»

На челябинском заводе «ЭТЕРНО» состоялся торжественный запуск производства штамповочных деталей (разрезных тройников) с использованием нанотехнологий. Разрезные тройники позволяют проводить ремонт магистральных трубопроводов без остановки перекачки углеводородов. Продукция челябинского предприятия сможет заменить на отечественном рынке зарубежные аналоги. В планах ежегодно выпускать до 150 тройников. Они предназначены для реализации стратегических проектов — «Новый Уренгой—Сургут», «Северный поток-2» и других.

Стадо вырастет вдесятеро

Строящийся в Голышмановском районе Тюменской области молочно-товарный комплекс принял первую партию породистого скота из Голландии. Это 400 голов голштинской породы. Комплекс уже в работе: сданы в эксплуатацию два коровника на почти две тысячи животных, четыре телятника, доильно-молочный блок, ряд специализированных животноводческих и технических помещений. При выходе на полную мощность предприятие будет содержать 4600 голов скота и поставит на переработку около 45 тысяч тонн молока в год. Проект стоимостью 5,6 миллиарда рублей реализует группа компаний «Дамате» с инвестиционным участием Danone.

Зола имеет цену

Представители более 30 компаний-переработчиков вторичных ресурсов заинтересовались возможностью использовать золу Рефтинской ГРЭС в промышленных целях. Они посетили День золы, проведенный на станции с участием представителей региональных министерств, российских и итальянских экспертов и ученых. Сейчас в дело идет лишь около шести процентов золы, образующейся от сжигания угля на Рефтинской ГРЭС: предприятия стройиндустрии потребляют порядка миллиона тонн в год. Напомним, в последние годы Рефтинская ГРЭС вложила в реконструкцию системы золошлакоудаления около 20 миллиардов рублей. В результате валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу снизился в 2015 году по сравнению с 2007-м на 9 процентов (почти на 28 тысяч тонн), а суммарный сброс в водные объекты — на 35,4 процента (свыше 9 миллионов кубометров).

В Шадринске изготовили гигантский радиатор для США

На Шадринском автоагрегатном заводе (ШААЗ) изготовили самый большой блок охлаждения, который когда-либо выпускался на предприятии. Радиатор-рекордсмен габаритами 1,84 на 2,34 метра и весом 303 килограмма изготовлен по заказу американской компании Genesac Power Systems, с которой ШААЗ сотрудничает на протяжении нескольких лет. Блок, состоящий из водяного радиатора и теплообменника охлаждения наддувочного воздуха, предполагается использовать на генераторной установке мощностью 600–750 киловатт. Он уже доставлен в США и проходит испытания, по результатам которых будет принято решение о дальнейшем выпуске подобных изделий. Завод серийно поставяет в США 17 типов радиаторов, блоков и теплообменников для генераторов. Причем на конвейере Genesac шадринская продукция планомерно замещает изделия китайских и американских производителей.



ШААЗ изготовил радиатор рекордных размеров в день 75-летия предприятия.

На Южном Урале нарастает производство кварцевого концентрата

Внедрение в эксплуатацию вторая очередь совместного проекта Роснано, «Кыштымского горно-обогатительного комбината» и японской Sumitomo (первую запустили в 2014 году). Это позволит увеличить объемы производства кварцевого концентрата с 4 до 10 тысяч тонн в год. В настоящее время компания «Русский кварц» входит в тройку мировых лидеров по производству кварцевого концентрата, используемого для создания высокопрочного кварцевого стекла. Доля экспорта в структуре кыштымского предприятия — 97 процентов, основные рынки сбыта — Китай, Япония, ЕС.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Информационное сообщение

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период 2016 года на официальном сайте организации vetta-invest.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ПРИГЛАШЕНИЕ для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с предоставлением торгов по следующему предмету:

«Поставка стеклоочистителя от сторонних поставщиков для дальнейшей реализации через АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» Свердловской области, Удмуртской республики, Кировской области, Пермского края».

Номер тендера — Т-469.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере — 26 декабря 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilprp.ru (раздел «Предприятия» — «Тендеры»). Реклама

Наследие Зачем бизнес скупает архитектурные памятники в столице Урала

Обремененные культурой



Светлана Добрынина, Екатеринбург

Акцент

Нынешний год стал первым в истории Екатеринбурга, когда городские власти начали активно выставлять на торги исторические здания. До сих пор большинство объектов культурного наследия если и передавалось частникам, то, как говорится, втемную. Чаще всего о современной «бизнес-биографии» памятника горожане узнавали только после очередного громкого скандала: когда арендаторы довели строение до состояния руины или перепланировали земельный участок под покровом ночи сносил пометавший их масштабным планом объект.

Сейчас достояние города официально уходит в молотка, списки приватизируемых объектов вывешены на официальном портале администрации Екатеринбурга, там же — сообщения о планировании и состоявшихся аукционах. Всего по плану приватизации имущества муниципалитет до 2019 года готов отдать в частные руки около десятка памятников. Только в этом году выставлено на торги три знаковых объекта.

Продажа объекта культурного наследия порой является единственным способом сохранить и защитить его. Чаще всего в казне нет денег на достойное содержание и реставрацию памятника. Продав здание, мы обеспечиваем его будущее, поскольку обязательное условие для нового собственника — восстановление объекта. И к тому же пополняем бюджет, — говорит замглавы администрации Екатеринбурга, начальник департамента по управлению муниципальным имуществом Вадим Дударенко.

Рубль с историей

По официальным данным, в Екатеринбурге 126 зданий-памятников истории и культуры федерального, областного и местного значения. Примерно половину из них занимают государственные или муниципальные учреждения, остальное сдается в аренду.

— Мы вовсе не собираемся приватизировать их все, — уточняет позицию администрации Вадим Дударенко. — Практика продажи объектов культурного наследия носит точечный характер. Отбираем знаковые для города здания, которые находятся в плачевном состоянии.

Депутаты наложили вето на продажу дома купца Чувильдина, опасаясь, что вместо реставрации памятник «как бы случайно столкнут в реку, освободив лакомый участок под новую застройку»

Сколько средств в последние годы закладывали в городском бюджете на реставрационные работы, неясно. По некоторым данным, деньги на сохранение памятников выделялись, но шли по разным статьям и из разных источников, так что полную картину сложить трудно. Согласно стратегическому проекту «Сохранение объектов культурного наследия Екатеринбурга», принятому три года назад и рассчитанному до 2020-го, на эти цели планировалось направить не менее 2,2 миллиарда рублей. В том числе 1,13 миллиарда из муниципальной казны, вдвое меньше — из региональной, 350 миллионов надеялись получить из федерального бюджета. Самая скромная строка — внебюджетная спонсорская поддержка (180 миллионов рублей).

Однако еще до расчетного срока завершения проекта стало ясно: программа провальна именно по финансовой линии. К тому же изменилось федеральное законодательство, которое разрешило местным властям выставлять здания-памятники, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, на торги за условную цену — один рубль. Именно за рубль ушел в Екатеринбург культурный объект.

Подарок за забором

— Это наш подарок городу, — заявил корреспонденту «РГ» Андрей Ермоленко, руководитель пресс-службы одного из ведущих региональных банков.

В мае этого года кредитное учреждение приобрело комплекс старинных зданий госпиталя Верх-Исетского завода, построенный по проекту известного екатеринбургского архитектора Малашова в начале XIX века. Здания — за символическую цену, землю под ними — за миллионы.

«Подарок» сейчас накрыт мажорантой сеткой, имитирующей фасад особняка эпохи классицизма, и обнесен забором. На

территорию завезены строительные вагончики, но больше никаких признаков ведущихся реставрационных работ. За века здания обветшали настолько, что восстанавливать их за счет бюджета власти не решились, но долго не могли определиться со стоимостью объекта. Еще в 2014 году специалисты Екатеринбургского центра по охране и использованию исторического наследия предлагали продать архитектурный комплекс за 250 миллионов рублей. Осенью прошлого года ценник заметно упал, памятник выставили на торги за 39 миллионов. Но и это предложение бизнес не заинтересовало. Тогда через посредство лот вновь появился на аукцион: сам комплекс площадью 2,5 тысячи квадратных метров предложили новым собственникам практически даром — с условием восстановления памятника, а вот земельный участок под объектом (почти пять тысяч квадратных метров) в областном министерстве госимущества оценили в 21,9 миллиона рублей. На таких условиях подали заявку четыре участника, наибольшую цену в 2,3 миллиона предложил банк.

Конечно, для бизнеса наиболее экономически эффективным вариантом был бы снос здания и последующее строительство на его месте нового объекта. Но можно провести реконструкцию дома и все же извлечь выгоду. Тем более что фундамент и стены крепкие. А перспективных площадок в центральной части города осталось настолько мало, что серьезный бизнес готов вкладывать даже в реконструкцию, — рассуждает глава консалтинговой компании Александр Засухин.

Восстановить памятник по условиям конкурса необходимо к 2018 году. В банке пока затрудняются ответить, сколько средств вложат в реконструкцию, ссылаясь на то, что идет экспертная оценка объекта. По предварительным планам почти во всех строениях разместятся культурно-

социальные объекты, в частности, выставочные залы, под офис банка будет использовано лишь одно здание.

— Срок окупаемости проекта просчитать пока сложно, но не стоит забывать об имиджевой составляющей. Впереди чемпионат мира по футболу, госпиталь находится очень близко к стадиону и, безусловно, заинтересует гостей города, — говорит Андрей Ермоленко.

В расчете на метр

Между тем стратегия приватизации памятников поддерживается не всеми. Певное обращение, в распорядке чиновников обвиняют в распродаже культурного наследия за бесценок, распространяют в СМИ бывший депутат и основатель одной из строительных корпораций Владимир Коныков. «Меньше чем по 13 тысяч рублей за квадратный метр администрация Екатеринбурга выставила на продажу муниципальную собственность, в том числе объекты культурного наследия, — говорится в обращении. — Обычная цена для зданий в центральной части города хотя бы при наличии стен, без крыши — 25–35 тысяч рублей за метр».

Эксперты строительного рынка отмечают: битва идет не столько за сами исторические здания, сколько за землю под ними. В пере-

МЕЖДУ ТЕМ

Рынок частенько расставляет точки над «и» в такой тонкой сфере, как культурное наследие. Почти десять лет власти Екатеринбурга намеревались убрать с набережной городского пруда так называемый дом Гайдара — деревянный особняк, известный тем, что в нем некогда жил детский писатель. Исторический объект остался единственным в этом районе и не соответствовал концепции нового делового центра города. Здание планировали раскатать по бревнам, а жильцов переселить в новые квартиры. Впоследствии концепция застройки изменилась, и двухэтажный особняк с резными наличниками логично вписался в пейзаж перед Эльцин-центром. Несколько месяцев назад стало известно, что минимосмушество выкупает у собственника, потомка мецената Пестова, владение домом в XIX веке, здание вместе с землей за 35 миллионов рублей. В отреставрированном особняке планируют открыть музей.

торговля В сегодняшних экономических условиях формат «у дома» переживает второе рождение

Ближе к земле

Ксения Дубичева, Екатеринбург

Торговым точкам формата «у дома» предрекали безвременную гибель еще в прошлом веке: по расчетам аналитиков, они должны были сдаться, не выдержав конкуренции с гипермаркетами. Однако мелкие торговые объекты оказались устойчивее, чем могли подумать теоретики.

По итогам трех кварталов текущего года, в сфере розничной торговли Екатеринбурга работают 2576 непродовольственных

магазинов (прирост на 28 точек) и 1759 продовольственных (плюс 99 точек), а также 38 торговых центров и 47 торговых комплексов. По мнению заместителя председателя комитета по товарному рынку администрации города Натальи Фирстовой, золотое время для розничной торговли прошло и в перспективе акцент сместится с крупных торговых центров на супермаркеты шаговой доступности. Развитие формата «у дома» эксперты объясняют особенностями сегодняшней торговли.

— Следует держать в уме, что около 60 процентов покупателей делают выбор только на основе ценника, — подчеркивает Григорий Трусов, президент консалтинговой компании. — Потребители нужны простые и понятные товары и услуги.

Соответственно, считает эксперт, и бизнес должен быть простым, знаящим насущные потребности своих клиентов. Этим требованиям удовлетворяют не только скромные продуктовые магазины, но и предприятия сферы услуг — парикмахерские, прачечные, ре-

монтные мастерские, расположенные не в центре, а вблизи мест проживания — в спальных районах.

В Екатеринбурге, подчеркивает глава комитета по товарному рынку Елена Чернышова, есть районы, где все еще не хватает продуктовых магазинов, предприятий общепита и так далее. Город администрация стимулирует географическую экспансию и заманивает бизнес на окраины, предлагая свободные муниципальные помещения в аренду по льготной ставке.

— Для нас — районы новостроек, где нужно развивать социальную

инфраструктуру, — призывает малый и средний бизнес председатель комитета бытового обслуживания мэрии Максим Афанасьев.

Еще один стимул для «освоения земель» — не так давно принятый областной закон, согласно которому от платы за патент на первые два года освобождается зарегистрировавшийся индивидуальный предприниматель. Льгота распространяется на семь видов услуг: парикмахерские, автосервисы, дизайнерские услуги, ремонт помещений, бытовая техника и компьютеров, автоперевозки.

ЖИЛЬЕ

На Южном Урале внедряют новую схему решения проблемы обманутых дольщиков, договор о новоселье

Арина Мироненкова, Челябинская область

ПИЛОТНОЙ площадкой стал город Миасс, где новоселье не могут дожидаться 115 человек. Со строительства пятиэтажного дома начнется обкатка рабочей схемы. Ранее, в августе, между гражданами, строительной компанией и администрацией Миасского городского округа было заключено трехстороннее соглашение, предусматривающее строительство нескольких жилых домов, в каждом из которых обманутым дольщикам будет выделено определенное количество квартир.

Как сообщил замглавы Миасса Василий Сорока, уже определен и оценен земельный участок, в течение недели его выставят на торги. По словам чиновника, стоимость участка под строительство дома, где квартиры получат 12 обманутых дольщиков, составила всего 117 тысяч рублей — по рыночным меркам ниже некуда.

По словам представителя инвестора, изыскиваются всевозможные варианты снижения себестоимости строительства, ведь покупательская способность в Миассе значительно ниже, чем в Челябинске, а предложение избыточно, рынок перенасыщен. Выходом может стать участие в госпрограм-

ме. И именно земельный вопрос тормозит большинство проектов приватизации памятников. Ведь как ни крути, а с учетом будущих вложений собственника в реставрацию стоимость объекта заметно корректируется. Так, именно по этой причине нынешней весной была остановлена продажа памятника архитектуры XIX века — дома купца Чувильдина, расположенного на берегу реки Исеть, напротив резиденции полпреда президента РФ в УрФО. Вокруг культурного объекта кипит строительство элитных домов, и депутаты наложили вето на продажу памятника, опасаясь, что вместо реставрации здание «как бы случайно столкнут в реку, освободив лакомый участок под новую застройку».

— Продавая объекты культурного наследия, хочется понимать, что будет происходить с земельными участками под ними, — говорит депутат Екатеринбургской думы Николай Антоненко. — Например, после приватизации памятника архитектуры на улице Карла Маркса участок из-под объекта ушел другому собственнику и там началась стройка.

Продать землю и не потерять стены — такова сейчас главная задача при реализации городского плана приватизации памятников истории и культуры. Чем все закончится — распродажей участков или восстановлением исторического облика Екатеринбурга — не берется предсказать ни один эксперт.

— Предлагаемая схема не совсем корректна, — считает депутат Заксобрания Челябинской области от Миасского избирательного округа Валихан Тургумбаев. — Согласно ей земельный участок будет выставлен на аукцион, то есть по закону никто не сможет ограничить количество участников, запретить любой другой компании принять участие в конкурсе.

А значит, велик риск, что земля, предоставляемая по «социальной» цене, может уйти в руки вовсе не того инвестора, с которым город заключил соглашение.

Тем не менее за опытом Миасса внимательно следят не только соседи из Чебаркуля, но и челябинцы: в областном центре замороженных строек в последнее время прибавилось.

— Сегодня у нас около 700 проблемных дольщиков, — говорит директор компании-застройщика Сергей Вегельман. — Ведем переговоры с банком о получении новых займов и реструктуризации ранее полученных. Но до конца 2017 года надеемся завершить строительство всех домов.

ЦИФРА

6 ТЫСЯЧ

проблемных и обманутых дольщиков насчитывается сегодня на Южном Урале.