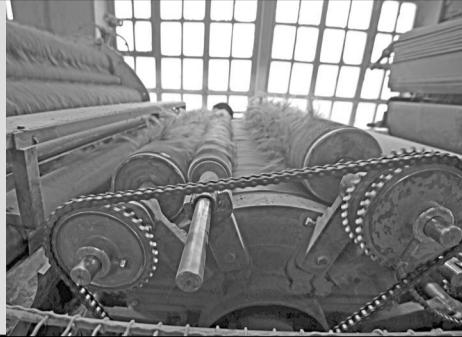


ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 22 декабря 2016 ЧЕТВЕРГ № 290 (7158)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Против шерсти
Текстильные компании Урала увеличат производство синтетического волокна
Страница 14



Спорный минимум
В Зауралье налоговики вынуждают бизнес повысить зарплату работникам
Страница 16

Памятники перестройке
Завершить долгострой под силу только частному капиталу
Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Челябинской области заключило соглашение о сотрудничестве с «Юниаструм банк», в рамках которого запланирована поддержка проектов малого и среднего предпринимательства.

ГУБЕРНАТОР Свердловской области Евгений Куйвашев и президент РСПП Александр Шохин подписали соглашение о сотрудничестве в сфере развития национальной системы профессиональных квалификаций. Напомним, что Средний Урал вошел в 12 пилотных регионов, где обкатывается внедрение профстандартов и система, при которой квалификация работника — будь то выпускник вуза или рабочий на предприятии — требует регулярного подтверждения. Нормативная база для этого вступает в силу в 2017 году.

ДЕПУТАТЫ Гордумы Челябинска приняли решение «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», которое предусматривает 50-процентную оплату проезда в муниципальном транспорте для городских льготников с 1 января 2017 года. Ранее проезд для них был полностью бесплатным. Таким образом удастся снизить нагрузку на бюджет, который ежегодно тратит на компенсацию за проезд льготников порядка 700 миллионов рублей.

ЦИФРА

В 7 РАЗ превысил спрос предложение при размещении правительством Югры на Московской бирже облигаций ХМАО с фиксированным купонным доходом в 9,15 процента годовых, семилетним сроком обращения и полной амортизацией долга на сумму 6 миллиардов рублей.

686 МИЛЛИОНОВ рублей получит Челябинская область из федеральной казны на компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда бюджетников и реализацию «майских указов» президента.

22 МИЛИАРДА рублей направят в 2017 году в Челябинской области на развитие содействия населения. Общий объем финансирования программы на ближайшие три года составит 67 миллиардов рублей.

490 МИЛЛИОНОВ рублей составляет просрочка по аренде в бюджет Челябинска. Городские власти намерены инициировать масштабные взыскания долгов через суды.

12,5 МИЛЛИОНА рублей потратят в этом году на новогоднее оформление улиц Тюмени. Семьдесят процентов суммы уйдет на монтаж оборудования, остальное — на покупку световых фигур и гирлянд. Для сравнения: в Кургане на те же цели потратят шесть миллионов рублей. Зато в столицах размах куда шире: Санкт-Петербург запланировал 242 миллиона рублей, а Москва — 340.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



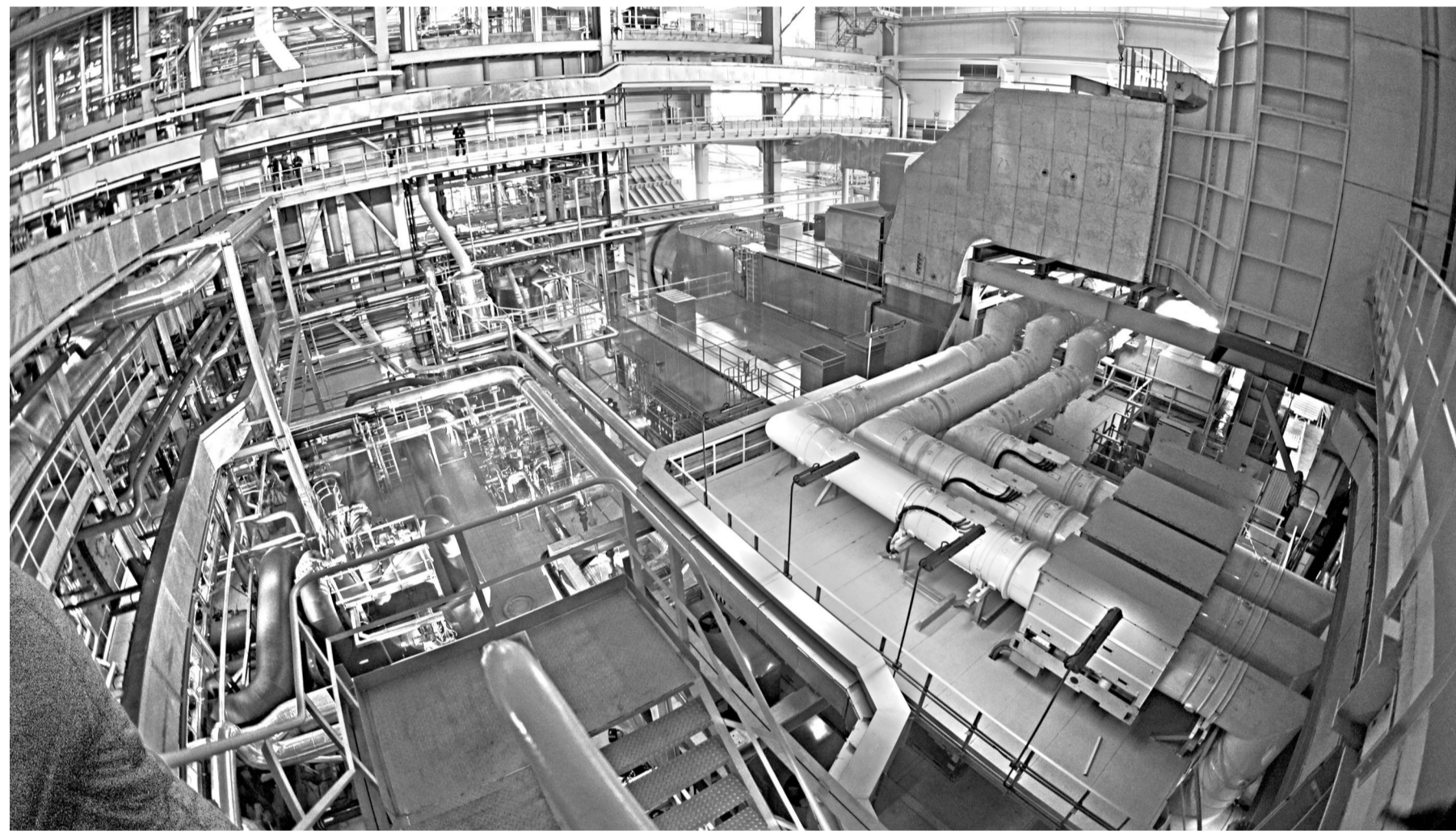
Игорь Чиркизов, заместитель министра энергетики и ЖКХ Свердловской области

ШТАТНЫЙ МИНУС

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ комплекс и предприятия ЖКХ готовились к морозам серьезно, фактически начали это делать сразу по завершении прошлого отопительного сезона. Все инвестиционные и ремонтные программы были выполнены в полном объеме и в срок. На всех предприятиях энергетики и ЖКХ нормативные и резервные запасы топлива есть, аварийные бригады и спецтехника в любых внештатных ситуациях и выполнению возможных ремонтно-восстановительных работ полностью готовы.

Инициатива Специалисты предлагают реформировать теплоэнергетический рынок по образцу электроэнергетики

Для тех, кто любит погорячее



Юлия Санатина, УрФО

Акцент

Законпроект, вносящий изменения в федеральный закон «О теплоснабжении» и еще ряд нормативных актов, 16 декабря наконец-то прошел первое чтение в Госдуме. Однако у игроков рынка эта долгожданная новость вызвала не радость, а огорчение: по оценке многих экспертов, если первоначальный вариант был «полурабочий», то одобренный депутатами — это стоп реформе и даже шаг назад.

Альтернатива минус
Напомним, принятию документа предшествовало четырехлетнее обсуждение. Заняться реформированием рынка тепловой энергии заставили экономические реалии: за последние 20 лет отрасль пришла в упадок — как в технологическом, так и в финансовом плане. По мнению предпринимателей, бизнес в этой сфере убыточен из-за ее зарегулированности. Задача реформ — либерализация отношений в сфере теплоснабжения, ликви-

Сначала новации вводятся лишь в пилотных регионах и только по согласованию с местными властями. А они, как правило, видят в низких тарифах залог социальной стабильности

дация ценовых диспропорций и в итоге привлечение в отрасль инвестиций и ее модернизация. Целевая модель рынка, одобренная еще в 2014 году президентом страны, основана на принципе «альтернативной котельной». Он заключается в расчете цены тепловой энергии, позволяющей окупить строительство нового теплоисточника. Эта цифра (учитывающая стоимость топлива, содержания объекта и возврат инвестиций) утверждается в качестве предельной цены: если действующие тарифы на территории ниже установленной

планки, их постепенно повысят до ее уровня, а если выше — заморозят. Тем самым создаются стимулы для повышения эффективности и конкурентоспособности предприятий теплоснабжения. Но это, как водится, идеальная картинка. А на практике любая либерализация обрывает множество ограничений. Так, сначала новации вводятся лишь в пилотных регионах и только по согласованию с местными властями. А они, как правило, видят в низких тарифах залог социальной стабильности. Распространение принципа «альтернативной котельной» на всю страну пока вообще не рассматри-

вается. И вопрос утверждения предельной цены тоже не решен. — К Ф3-190 — 33 подзаконных акта, которые разработают четыре федеральных ведомства. В результате эти документы между собой не согласованы, порой просто противоречат друг другу, — констатирует вице-президент по тепловому бизнесу международного энергоконцерна, владеющего станциями в Тюменской и Челябинской областях, Парвиз Абдушукуров. — Инвесторам нужны стабильные долгосрочные правила: в таких условиях 10–15 лет окупаемости — это нормально. Создайте условия — и вы увидите: мы

Благодаря созданию оптимальной схемы теплоснабжения жители Академического платят за тепло на 20 процентов меньше, чем остальные екатеринбуржцы.

зайдём во все города региона, в том числе и малые. Эксперт уверен: еще есть шанс доработать закон ко второму чтению.

Посоветоваться с рынком

Что же предлагают практики? По их мнению, изобретать особо ничего не требуется, за основу можно взять опыт реформирования электроэнергетики в нашей же стране.

Прежде всего отрасли необходимо куратор. Это может быть Совет рынка — некоммерческое партнерство, в которое войдут потребители, производители, представители власти, отраслевые эксперты. В электроэнергетике такой орган давно и успешно работает, позволяя всем заинтересованным сторонам договариваться между собой. В последнее время он курирует и тепловую энергетику.

→ 15

КОРОТКО

Доходы ГУПов в два раза превысили расходы

На Южном Урале повысилась эффективность управления госимуществом. Как сообщил министр имущества Челябинской области Алексей Бобров, доходы от его использования в этом году превысили содержание более чем в два раза. На 39 процентов уменьшилась задолженность по арендной плате, также выросли доходы от использования земельных участков. В результате бюджет региона пополнился 24 миллионами рублей. Отметим, с начала года количество ГУПов в области сократилось с 33 до 27, а в перспективе уменьшится до 11.

Свердловский венчурный фонд вошел в первую десятку в России

Свердловский венчурный фонд занял восьмое место в рейтинге венчурных фондов по итогам работы за последние 12 месяцев. Всего за этот период он проинвестировал семь наукоёмких проектов, как и венчурный фонд Москвы, а по объему вложений даже обошел — 118,6 миллиона рублей. Рейтинг составлен федеральным медиаресурсом Riga. Всего в него включены 44 российских венчурных фонда. Напомним, что свердловский, созданный в 2006 году, с 2014-го реализует новую инвестиционную программу. Его объем на начало декабря 2016 года составляет 175 миллионов рублей. Максимальные вложения в один проект — 23,4 миллиона рублей.

В Тюмени открыли биофармпарк

В пригороде Тюмени открыт второй по счету индустриальный парк — «Богдинский». Он нацелен на инновационные производства в сферах биотехнологий и фармацевтики. Первым резидентом стала американская компания. Следом за ней зарегистрировались две отечественные. Всего парк площадью 268 гектаров рассчитан на размещение 25 предприятий с совокупным количеством работников в полторы тысячи человек. Предполагаемый объем инвестиций — не менее 12 миллиардов рублей. Третий парк, призванный, в частности, реализовать проекты товарно-транспортной логистики, создадут непосредственно в региональном центре. Здесь уже приступили к инфраструктурной подготовке площадки.

Для растениеводства разработают «дорожную карту»

Челябинский НИИ сельского хозяйства инициировал ряд научных исследований по повышению плодородия почвы, а также выведению новых сортов зерновых и зернобобовых культур. В минсельхозе отмечают: если в 90-е годы на создание сорта уходило 8–9 лет, то сегодня — всего 1,5. В последние годы ученые вывели порядка десяти новых сортов пшеницы и ячменя, которые обладают рекордной урожайностью — 40–45 центнеров с гектара. Аграрии намерены прописать «дорожную карту» для растениеводства в регионе.

Уральцы поступят в «Бизнес-классе»

Свердловская область стала первым из 10 регионов России, где в 2017 году начнется реализация программы «Бизнес-класс». В ней два модуля: для начинающих и развивающихся бизнесов. В первом будут учить составлять бизнес-планы, регистрировать компании и развивать свое дело с нуля. Во втором займется анализом и оценкой слабых сторон действующих компаний, оптимизацией бизнес-процессов и разработкой стратегии продвижения. К наиболее активным участникам прикредят наставников, которые смогут консультировать на каждом этапе. Все теоретические материалы программы подготовлены ведущими российскими бизнес-экспертами. Стартует программа 15 февраля. Она рассчитана на шесть месяцев.

Минэнерго РФ утвердило схему теплоснабжения Челябинска

Согласно приказу федерального ведомства, схема выполнена в соответствии со всеми требованиями, правок и замечаний не последовало. Напомним, этот документ создавался с 2012 года, ранее его неоднократно отправляли на доработку, в связи с чем город-миллионник, один из немногих в стране, оставался продолжительное время без утвержденной схемы теплоснабжения, что зачастую приводило к конфликтным ситуациям на местах.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

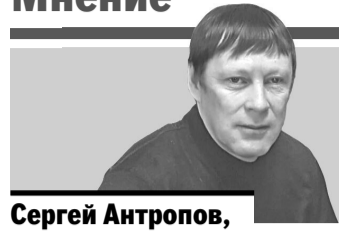
В Свердловской области уменьшилось число нелегальных мигрантов

https://rg.ru/2016/12/20/reg-urfo/umenshilos-chislo-nelegalnyh-migrantov.html

ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Мнение



Сергей Антропов,
заместитель директора
частной транспортной
компании

БЕЗ МАРШРУТОВ НЕ СПРАВЯТСЯ

НОВАЯ транспортная схема в Екатеринбурге должна заработать уже 1 июля 2017 года. Администрация впрямую не отказывается от услуг коммерческих перевозчиков, но и не определяет полный набор требований к ним. До нас, перевозчиков, довели лишь схему новой сети.

Она комплексная, то есть пока все маршруты не разграничат на муниципальных конкурсах, говорить о полном внедрении не имеет смысла. Не исключено, что на какой-то лот частники просто не подадут заявок, посчитав, что возить там некого.

Мы уверены: без частного бизнеса Екатеринбург не справится. Его доля в пассажирских автоперевозках сегодня достигает 60 процентов. По данным электронного мониторинга на 16 часов 22 ноября по Екатеринбургу курсировали 92 муниципальных автобуса — при том что

Маршрутка кое-как окупается за три года, и то при условии перекрестного финансирования, то есть лизинговые платы за один новый автобус обеспечивают два «старых»

парк муниципального автопредприятия включает 374 машины. Из 459 трамвайных вагонов на линии было 191, из 250 троллейбусов — 134. Дело не только в поломках и ДТП. К примеру, для новых МАЗов, которые в прошлом году закупили в Беларуси, не сразу удалось наладить поставку запчастей.

Кроме того, город может столкнуться с нехваткой водителей, ведь в 2017 году должен вступить в силу запрет на иностранные водительские удостоверения. Секрет Полишинеля: за рулем большинства автобусов россияне — не более 30 процентов.

Я согласен, что Екатеринбург необходимо повышать имидж общественного транспорта, но зачем мигом убирать из центра частные автобусы средней вместимости и оставлять население один на один с сильно изношенным муниципальным парком? А если коммерческие перевозчики вообще не захотят подключаться к новой схеме, сколько придется вложить мэрии в закупку техники? Сравните: в октябре 2016 года метрополитен перевез 900 тысяч человек, муниципальных автобусов — 1,1 миллиона, трамвайно-троллейбусное управление — порядка 4,5. Все коммерческие перевозчики — 4,1 миллиона.

Пора создавать комиссию с участием представителей администрации и бизнеса: обсуждать маршрутную схему, договариваться о сотрудничестве. В противном случае могут пострадать пассажиры. К примеру, на Химмаше власти предлагают оставить всего один маршрут, троллейбусный, тогда как сегодня туда ходят два троллейбуса и четыре маршрутки. Что делать жителям, если случится перебои с электричеством или ДТП?

В новой схеме упор делается на большие автобусы, а частный парк формирует в основном техника средней и малой вместимости. Теоретически можно ее заменить, но между «Богданом» и «Нефазом» разница в цене в два раза. Маршрутка кое-как окупается за три года, и то при условии перекрестного финансирования, то есть лизинговые платежи за один новый автобус обеспечивают два «старых». Если я все «Богданы» поставлю к забору, чем покрывать платежи за новый «Нефаз»? Обновляемость парка и так упала, начиная с 2014 года, поскольку цены выросли вдвое. Правительством РФ с 2016 года выделяет субсидии производителям газомоторного общественного транспорта, поэтому он дешевле импортного, но есть другой тормоз: в Екатеринбурге всего три стационарные метановые заправки.

Отрасль Текстильные компании Урала увеличат производство синтетического волокна

Против шерсти

Арина Мироненкова,
Челябинская область,
Свердловская область

Вклад предприятий легкой промышленности Челябинской области, которых насчитывается свыше 60, в валовый региональный продукт — всего 0,1 процента. Причина невысоких объемов производства не только в засилье импорта и контрафакта, но и в отсутствии региональной кооперации. Объединившись в кластер, текстильщики надеются снизить себестоимость продукции, реализовывая проект по выпуску синтетического волокна.

Синтезировать выгоду — Легкая промышленность — одна из немногих отраслей, которая до сих пор не имеет стратегии развития: предприятия функционируют обособленно, предпочитая закупать сырье и фурнитуру за рубежом, хотя такие же материалы, притом дешевле, производятся по соседству.

— Есть неофициальная стратегия развития отрасли, которая разрабатывалась по заказу Минпромторга РФ в прошлом году, но так и не была утверждена, — рассказывает председатель комитета по легкой промышленности Челябинского регионального отделения «Деловой России» Сергей Сиренко.

В этом документе определены индикативные показатели до 2025 года. В частности, говорится об увеличении доли легпрома в валовом внутреннем продукте с 0,9 до 1,5 процента за счет замещения импорта, развития спроса внутри страны и экспорта. К статистике, этот показатель составлял 12 процентов, но обрушился в течение нескольких лет.

— Абсолютный приоритет — выстраивание технологической цепочки для выпуска синтетических материалов. Речь идет о производстве полиэфира, вискозных и полиамидных волокон, технического текстиля, которое пока в стране развито слабо, — поясняет Сергей Сиренко. — Да, мы оказали отрезаны от рынка хлопка, но можем начать производить синтетические нити.

По мнению экспертов, эффект от развития производства синтетических тканей будет в два раза выше, чем от натуральных. Сейчас рынок уже постепенно переориентируется на полиэстер и вискозу из-за меньшей волатильности и более низкой себестоимости. При этом потребительские качества современной синтетики вполне сопоставимы с натуральными материалами.

Так, на камвольном комбинате в Екатеринбурге, более полувека производящем шерстяные и полушерстяные ткани, в условиях трудноразрешимости качества натурального сырья решили расширить ассортимент продукции: на стадии запуска — проект производства флисового полотна. На предприятии уже смонтировали оборудование, позволяющее наладить выпуск не только флиса, но и трикотажных, махровых тканей.

— Мы понимаем, что в нынешней ситуации необходимо переходить от узкого камвольного производства к полномасштабному тек-



Антон Вуцкино

стильному, от натуральных тканей — к синтетическим, — говорит коммерческий директор комбината Юлия Кириллова.

По ее словам, потребительский спрос на натуральные ткани стабилен, он не растет: постепенно шерстяные материалы уходят в премиум-сегмент, потому что шерсть из года в год дорожает, ее все меньше производят в мире, на смену ей приходят синтетические аналоги — вискоза и поливискоза, которые по большей части пока завозятся из-за рубежа.

— В этом году нам удалось реализовать шерстяные ткани швейным фабрикам дешевле, чем сто-

териалов, точнее — искусственного наполнителя для набивки подушек и одеял. Предполагаемая сумма инвестиций составит порядка 50 миллионов рублей. В том, что спрос на продукцию будет, сомнений нет: сегодня она завозится главным образом из-за рубежа, что влечет высокие расходы на транспортировку, растаможку и логистику. Проект предлагается реализовать в рамках регионального кластера, что позволит инвестору рассчитывать на новые виды господдержки.

К слову, в этом году стартовала программа льготного лизинга оборудования для пред-

приятия удастся установить более тесный контакт.

Как пояснили в Центре кластерного развития Челябинской области, для создания промышленного кластера необходимо объединить минимум 10 предприятий, которые должны друг с другом находиться в тесных кооперационных связях. При этом схемы взаимодействия между участниками должны быть разными, в них может быть как один производитель конечной продукции, так и несколько. Среди обязательных условий — 20 процентов производимой продукции необходимо реализовывать внутри кластера. Есть ограни-

Членам кластера будет проще получить производственные площади в пределах областных центров.

номики. Зарегистрировать кластер легпрома планируется уже в первом квартале следующего года. По мнению директора копейской швейной фабрики Владимира Малиновского, при его создании необходимо ориентироваться на опыт формирования профессиональных объединений в Польше. Легкая промышленность этой страны представлена небольшими компаниями, в основном семейными, которые объединяются друг с другом — как правило, по 4–5. Крупным кластерам «прикрепляются» учебные заведения, которые целенаправленно готовят кадры. Эта задача крайне актуальная и для Челябинской области.

— В текстильной промышленности Южного Урала остро ощущается дефицит швей, технологов, специалистов по ремонту и обслуживанию швейных машин, — говорит Владимир Малиновский. — В течение четырех лет не могли набрать студентов на обучение по специальности «швель» в копейской филиале челябинского колледжа: не было желающих. Такими темпами скоро работать будет некому.

— Мы начинаем заниматься профориентацией с начальных классов школы, чтобы сформировать положительный образ профессии. Задумываться о том, кто будет работать в отрасли через 7–10 лет, нужно уже сейчас, — уверена директор Челябинского технического текстильного и легкой промышленности Инна Пушкарева.

Средний возраст работающих на предприятиях легкой промышленности Челябинской области — 50 лет, много сотрудников пенсионного возраста, освоить переход на новые современные технологии им будет нелегко.

— В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто — завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. По этому пути сегодня идут многие отечественные предприятия, — рассказывает Денис Силин. — Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это плановая и долгая работа. Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня растет и важно не упустить возможности для развития.

Акцент

От регионального кластера подать заявку на получение господдержки будет гораздо проще, потому что механизм работы предприятий внутри такого объединения максимально прозрачен

приятый легкой промышленности. Однако пройти отбор оказалось непросто, скажем, представителем челябинской обувной фабрики пришлось обратиться за помощью к специалистам Минпромторга РФ за разъяснением и сопровождением «в ручном режиме». Но вот результат: на днях заключен договор о приобретении 21 единицы современного итальянского оборудования для фабрики на общую сумму 151,3 миллиона рублей, из которых 30 процентов компенсирует государство.

— От регионального кластера подать заявку на получение господдержки будет гораздо проще, потому что механизм работы предприятий внутри такого объединения максимально прозрачен и понятен государству, — говорит Денис Силин.

По его словам, кооперация между предприятиями легкой промышленности поможет придать новый импульс развитию всей отрасли: легче станется получить производственные площадки в пределах областного центра, выстраивать взаимодействие с учебными заведениями по подготовке кадров, да и с органами

в Челябинской области есть инвестор, который рассматривает возможность открытия линии по производству синтетических ма-

териалов, и географии участников — предприятия должны иметь производства на территории Челябинской области либо в соседних регионах. В этом случае при реализации совместных проектов в сфере импортозамещения можно рассчитывать на получение госсубсидии, которую гарантирует постановление правительства РФ № 41 (возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, приобретенно технологической оснастке, обучению сотрудников).

Создание кластера поможет продвижению отечественного текстильного бренда на новые рынки сбыта, росту его узнаваемости. К тому же формирование такого объединения свидетельствует о высоком уровне локализации производства внутри региона. Производство маркируют особым знаком качества, а значит, к ней будет особое отношение, «зеленый свет» на зарубежных рынках.

По польской мерке

Как рассказали в минэкономразвития Челябинской области, обычно процесс создания промышленного кластера занимает около месяца. Сегодня в работе документация сразу на четыре кластера в разных отраслях эко-

ТЕНДЕНЦИИ Мода

на естественность добралась до архитектуры Встроиться в среду

Наталья Швабаэр,
Свердловская область

НА УРАЛЕ разработали программу, которая позволяет максимально вписать новое жилье в природную среду и рассчитать его экономическую привлекательность.

— Для архитекторов это творческий конструктор. Для девелоперов — калькулятор экономики проектов. Есть, конечно, индивидуальные особенности в виде ограничений на использование участка, рельефа, но для любой площадки за 3–4 часа инвестор может рассчитать, сколько здесь построят жилья, какова территория озеленения и благоустройства. Подрядчики получают для работы четкие типа модулей, у каждого 74 модификации — по этажности, конструкциям, номенклатуре квартир и отделки. По сути, меняется все, кроме площади застройки и планировочного решения, причем поменять можно не только до, но и в процессе строительства. Такой возможности раньше не было. Скоро в Интернете появится демоверсия инструмента, — рассказали его авторы.

Если «зеленое строительство» — термин, уже хорошо знакомый российским застройщикам, то экоспроектирование, или природно-интегрированная архитектура, пока приживается с трудом. Взаимоотношения развивающегося города с природой, как правило, складываются не в пользу последней: сначала лесные массивы вырубают под «комплексное освоение территории», а потом пустошь вокруг многоэтажных коробов облагораживают молодыми саженцами, которые станут полноценными деревьями лет через 20. Даже международные сертификационные институты типа LEED и BREEAM ориентируются на рукотворную, а не естественную экосистему, например, они рекомендуют создавать «зеленые» фасады и крыши с помощью специальных строительных материалов и систем полива. Для уральцев, живущих в окружении леса и снега, это выглядит несколько странно.

— Человек должен не просто сохранять природу, а научиться жить в ней, — уверен Алексей Кукувыкин, член правления свердловского отделения Союза архитекторов РФ и экспертного совета Национального агентства по архитектуре и градостроительству. — «Живая» урбанистическая среда — это мировой тренд.

Недавно в ООН принята программа развития городов, где одним из вопросов является развитие мегаполисов: может, их пора не развивать, а лечить? Любое пространственное развитие связано с появлением новых поселений-спутников и увеличением миграционных потоков. Приходится тратить огромные деньги на транспортное сообщение, дорожки, сети. Точечная застройка — еще один бич нашего времени — практически отрицает возможность реабилитации агрессивной среды, превращая ее в более чистую, качественную.

Крупных девелоперов экорешения не интересовали, пока их дома покупали просто так. Но потребитель изменился. Ему нужна комфортная и экологичная среда обитания

Этот тренд докатился и до России?

АЛЕКСЕЙ КУКУВКИН: Тема экоспроектирования неожиданно стала востребована по всей стране. Больше всего к ней проявляют интерес в Краснодарском крае, Крым. На полуострове где ни копни — везде артефакты двухтысячелетней давности. Нужны особые подходы к фундаментам, септикам. Например, коммуникации прокладывают под перекрытием первого этажа. Сваи не повреждают корни деревьев, не перерезают горизонты поверхностных вод, которые питают растения. Актуально это и для Урала, где леса основаны с корневой системой поверхностного залегания.

Насколько дороже подобные проекты?

АЛЕКСЕЙ КУКУВКИН: Застройщики обычно считают чистой прибылью: доходы минус затраты на сети, возведение коробки, парковки. На самом деле аренда земельного участка комплекса заключается не только в бюджете, но и в его привлекательности в глазах покупателей. В чем она, если всю окружающую среду уничтожили? Мы, наоборот, стараемся ее не трогать и даже где-то добавить. В частности, кровля паркингов имеет смысл делать «зелеными». Площадь застройки тем самым сокращается, а плотность увеличивается, как и выход коммерческих площадей. В Армили, допустим, мы в одном проекте на 4–5 этажей получили 16 тысяч квадратных метров полезной площади на гектар. Если поставит 16-этажку, выйдет максимум 13–14 тысяч квадратных метров.

К слову, компенсационное озеленение после бульдозера обходится значительно дороже, чем сохранение места строительства в естественном виде.

Тем не менее, на недавнем форуме по недвижимости в Екатеринбурге застройщики слушали ваше выступление с нескрываемым скепсисом.

АЛЕКСЕЙ КУКУВКИН: Изменение менталитета — процесс небыстрый, здесь нужны усилия не только градостроителей, но и всего общества. Если бы я в 1999 году кому-то сказал, что при застройке нужно беречь природу, меня бы просто не поняли. Крупных девелоперов экорешения не интересовали, пока их дома покупали просто так. Но потребитель изменился. Сегодня ему нужна комфортная и экологичная среда обитания, он сам выбирает где и как жить, еще и платит за это. Значит, и строительному рынку придется меняться. Из красного в круглое, как когда-то сказал академик Бестужев-Лада. То есть вы даже не представляете, насколько. Зачем нам безликие многоэтажные гетто без ощущения простора и связи с природой? Это чревато гуманитарной катастрофой через 10–15 лет, пусть даже экономика у застройщика была великолепна.

СПРАВКА «РГ»

Природно-интегрированная архитектура базируется на двух принципах: регенерация и сохранение места. Суть не в сохранении природы вообще, чем занимается «зеленое строительство», а в максимально возможном сохранении простора для естественной природы (рельефа, плодородного слоя земли, растений) на конкретном участке. В 2015 году на фестивале «Зодчество» золото получил проект, реализованный в Химках на берегу канала имени Москвитина: инвестор урзал территорию застройки ради дубов, которые здесь росли. В сочетании с зелеными террасами на крыше это позволило вернуть природе площадь, почти равную площади жилого комплекса.

Исследование Рынку нужны специалисты со смежными профессиями

Требуются многостаночники

Арина Ошуркова, УрФО

По данным портала HeadHunter, число вакансий в России к концу года выросло на 20 процентов, 64 процента из них сосредоточены в 16 регионах, куда входит Свердловская область (8 место) и Челябинская (14).

По прогнозам экспертов, в 2030 году доля трудоспособных россиян сократится на 24 процента. Не за горами дефицит персонала. Уже сейчас заметно больше компаний готовы брать к себе молодежь без опыта. В целом по Рос-

сии их доля составляет 26 процентов, в Челябинске и ЯНАО — 21, в Тюмени — 20, в Екатеринбурге — 18. Логика такова: проще принять перспективного человека, вложиться в него, зато нужный профил будет всегда под рукой. Вместе с тем растут и требования к обучаемости и мобильности персонала.

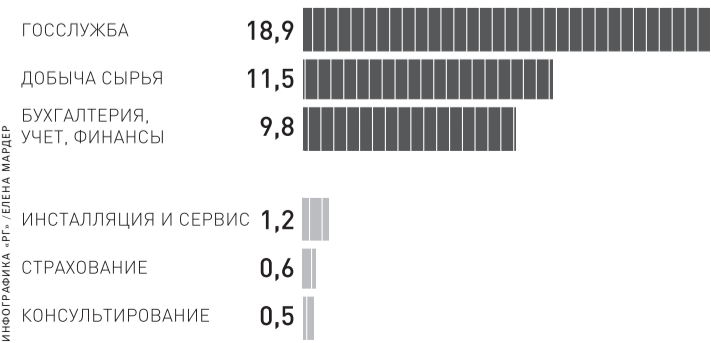
Еще одна тенденция — расширение возрастных рамок для претендентов. Согласно исследованию, возраст находится лишь на седьмой строчке в шкале приоритетов при выборе сотрудников. На первых — личные качества и профильный стаж. Для соискателей же

перспектива карьерного роста и официальное оформление становятся важнее уровня зарплаты.

— Чаще всего ищут специалистов в сфере продаж, — поясняет Анна Хвостова, директор Уральского филиала HeadHunter. — Очень востребованы IT, банковская сфера, производство, строительство и недвижимость. В Екатеринбурге высок спрос на медицинские кадры. Также ценятся уникальные навыки, когда человек совмещает в себе несколько функций и работает на стыке профессий. Например, программирование и 3D-дизайн.

ТРИ НАИБОЛЕЕ И НАИМЕНЕЕ КОНКУРЕНТНЫХ СФЕРЫ ПРИ ТРУДОУСТРОЙСТВЕ НА УРАЛЕ (КОЛИЧЕСТВО РЕЗЮМЕ НА ОДНУ ВАКАНСИЮ)

Источник: HeadHunter



Энергетика Рационализаторы повышают эффективность работы станций Генерация идей

Елена Милеева,
Свердловская область

ТВОРЧЕСКИЕ идеи рационализаторов становятся важным внутренним резервом для многих предприятий, в том числе теплоэнергетики. Их экономический эффект исчисляется миллионами рублей.

Инициатива поощряема

В Свердловской области «Т Плюс» принято и работает предложение о рационализаторской работе. Оно делит все предложения на две большие категории — с экономическим эффектом и без такового (в документе результат их внедрения называется «иной эффект» и может выражаться в повышении надежности, безопасности и т.д.). В первом случае автору идеи полагается премия в размере пяти процентов от предполагаемого эффекта, но не более 150 тысяч рублей. Во втором размер вознаграждения составляет 15 тысяч. Если авторство делит несколько человек, то премия выплачивается всем в зависимости от процента участия.

Каждое предложение проходит процедуру согласования и экспертизы по схеме «снизу вверх». Если речь идет об идее с экономическим эффектом, то окончательное решение о ее выполнении принимается на уровне руководства филиала.

Очень важно, что у нас существует система авансирования рационализаторов, — говорит главный специалист-руководитель отдела эксплуатации и режимов работы теплотехнического оборудования Сверд-

Внедрение идеи объединение контуров позволило эксплуатировать ТЭЦ более эффективно и повысило надежность теплоснабжения Екатеринбургa

ловского филиала ПАО «Т Плюс» Юрий Ольков. — Предложение может внедряться и год и два, причем сроки часто не зависят от автора. Раньше из-за этого люди не хотели оформлять свои идеи, ведь премия полагалась только после внедрения. Но, если они знают, что будет аванс, они более мотивированы.

В компании отмечают, что на производстве тепла и света работают люди творческие и инициативные, поэтому рационализаторская работа идет активно. Сейчас, когда экономическая ситуация заставляет изыскивать дополнительные способы повышения эффективности, это особенно важно. Причем как на новых, так и на возрастных станциях.

Навигатор для инженера

За год работы площадки, объединившей новую ТЭЦ «Академическая», котельную «Академэнерго» и ТЭЦ-19, здесь зарегистрировано пять предложений. Самое значительное — «Изменение технической схемы бойлерной установки ТЭЦ-19 для увеличения выработки электроэнергии», которое предложил инженер Иван Сергеев. Суть его идеи в увеличении отпуску тепла с отборов турбин и снижении выработки тепла водогрейной котельной. При довольно высокой стоимости внедрения (около миллиона рублей) эффект еще более значителен — порядка восьми миллионов в год. По словам Юрия Олькова, на реализацию идеи потребуются около двух лет.

Еще одно расширение уже внедрено на станции «Академическая». Его авторами стали два работника цеха тепловой автоматики измерения — дежурный электрослесарь Дмитрий Лотоцкий и инженер-электрик Артем Марков. Они разработали план расположения оборудования КИПиА котла-утилизатора для программной среды. Дело в том, что все управление оборудованием новой станции автоматизировано: многочисленные датчики снимают все возможные параметры и управляют электроприводной арматурой. В случае поломки одного или нескольких из них специалисту цеха нужно оперативно найти его и починить. Но проблема в том, что датчиков — сотни. И если опытный работник может удержать в памяти их расположение, то новичку это не под силу. Рационализаторы придумали выход — создали допол-

нительный модуль для программной среды, использующейся на станции, с планом расположения всех измерительных приборов. Теперь достаточно найти на минимоскме нужный, кликнуть правой клавишей мышки — и всплывает точная схема его физического размещения. — Это особенно важно в аварийной ситуации, когда на счету каждая минута. С такой системой время реакции на ЧП сокращается в несколько раз, — поясняет Юрий Ольков. — В отношении этого предложения сложно оценить экономический эффект, но оно точно поможет нам избежать ошибок персонала, ведущих к авариям, и позволит ускорить подготовку новичков.

Освобождая мощности

На Свердловской ТЭЦ рационализаторы работают большими командами и внедряют масштабные проекты. Так, например, над предложением об объединении двух контуров теплосетей — М6 и «Градмаш» — работало более десяти человек, от руководства Свердловского филиала до начальника цеха станции. Если вкратце, то суть идеи — в перераспределении нагрузок внутри теплового хозяйства ТЭЦ. На станции два контура циркуляции теплоносителя — по сути, две не связанные между собой системы теплоснабжения с разными параметрами. Одна, которая называется «Градмаш», греет екатеринбургский микрорайон Уралмаш. В ней поддерживается невысокое давление и есть избыточные мощности. В последние четыре года в результате оптимизации здесь удалось снизить расход воды на 400 тонн в час, и избыток оборудования стал еще более явным. Зато второй контур — магистраль М6, которая имеет связь с трубопроводами Среднеуральского ГРЭС, — перегружен. Ее потребителям нужно более высокое давление. Вопрос, как же перераспределить эти мощности, занимал энергетиков давно. Решением стала идея объединения трубной перемычки коллекторы до водогрейных котлов.

— Мы построили перемычку диаметром 800 миллиметров и протяженностью 150 метров (совсем не длинная в наших масштабах), — рассказывает Юрий Багаев, технический директор Свердловской ТЭЦ. — Это позволило использовать один водогрейный котел и бойлерную установку для повышения надежности теплоснабжения потребителей магистрали М6, увеличив циркуляцию теплоносителя там до 10,5 тысячи тонн в час. Мы пользуемся этим резервом в зависимости от погоды.

Затраты на проект объединения контуров составили порядка 30 миллионов рублей, шесть из которых направлено на реализацию еще одного расширения — создания автоматической системы управления бойлерной установкой. В целом, отмечают специалисты, это усовершенствование позволило эксплуатировать ТЭЦ более эффективно и повысить надежность теплоснабжения города в целом.

По словам Багаева, иногда удается усовершенствовать технологию, не затрачивая ни копейки. Например, в позапрошлом отопительном сезоне на Свердловской ТЭЦ включили в работу построенный ранее, но не использованный трубопровод. Это позволило оптимизировать режим работы внутренней теплотрассы: если раньше при максимальных нагрузках за трудился 12 сетевых насосов с 710-киловаттными двигателями, то теперь стало хватать 11-ти. Соответственно снизился расход электроэнергии.

Несколько рационализаторских идей разных масштабов еще ждут своего часа. Как, например, проект отключения брызгалочной бассейны. Он подразумевает изменение технологического процесса, чтобы избыточное тепло с турбин и генераторов, которое раньше сбрасывалось в атмосферу, направлять на нагрев воды для подпитки теплотрассы. Общие затраты на реализацию проекта оцениваются в четыре миллиона рублей, при этом полностью окупиться он должен менее чем за три года. Энергетики полагают, что на месте выведенных из эксплуатации градирен разобьют цветник.

— За последние годы на станции одобрено более десятка серьезных предложений со значительным экономическим эффектом, — говорит Юрий Багаев. — Как правило, это коллективный труд. Есть много и пока не оформленных идей, до которых у авторов еще не дошли руки. Но мы стремимся к тому, чтобы работа была доведена до точки.

Госуслуги Все больше уральцев регистрируют недвижимость через Интернет

Хозяин онлайн

Наталья Швабур,
Свердловская область

С 1 января 2017 года в России начнет действовать единый реестр недвижимости. В чем его преимущество для собственников, рассказывает руководитель управления Росреестра по Свердловской области Лариса Гашкова.

Лариса Владимировна, по данным Уральского палаты недвижимости, строительный рынок стагнирует. Почему такая ситуация? Вы это кризис на себе?
ЛАРИСА ГАШКОВА: Мы постоянно мониторим ситуацию и, конечно, ожидали в начале года, что упадет ввод жилья и спрос на ипотеку. Однако по общему количеству регистрационных действий резких изменений не почувствовали. Идем на уровне 2014—2015 годов. Если крупные города, Екатеринбург и Нижний Тагил, лидируют по вводу новых квартир, причем очень быстро растет количество договоров долевого участия, то в муниципалитетах с населением 25–50 тысяч человек больше востребована купля-продажа вторичного жилья, передача недвижимости по договорам дарения, приватизация, «дачная амнистия».

С 1 января 2017 года обязательное страхование застройщиков в рамках 214-ФЗ заменят на компенсационные фонды. Не возникнет ли проблем с регистрацией договоров «дольщики» из-за этого?

ЛАРИСА ГАШКОВА: Я помню, были хорошие опасения, когда вводили страхование гражданской ответственности застройщиков. Ничего подобного не произошло. Государство внедряет новый механизм, чтобы гарантировать возврат инвестиций гражданину в любом случае. На нашу деятельность это никак не повлияет.

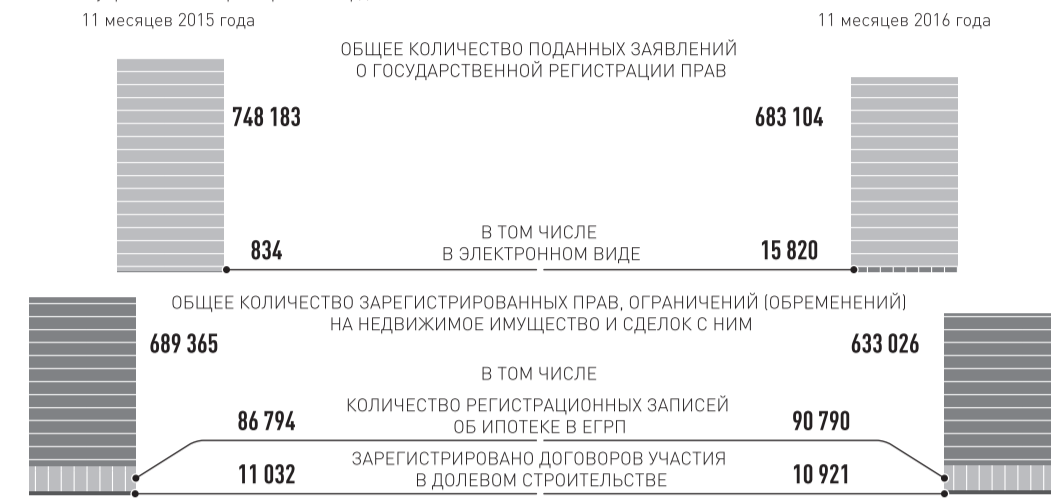
С нового года у нас будет общая база данных, объединяющая сведения Государственного кадастра (ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости. Как это повлияет на граждан?

ЛАРИСА ГАШКОВА: Росреестр в электронном виде оказывает четыре услуги. Самая популярная на сегодня — постановка объектов на кадастровый учет, 60–70 процентов заявлений подается по Интернету. Зарегистрировать недвижимость через портал можно с 1 июня прошлого года. Услуга постепенно набирает обороты: сначала 2016 года в Свердловской области ею воспользовались почти 16 тысяч раз, в основном органы госвласти, местного самоуправления, крупные застройщики и риелторские фирмы. На долю физлиц приходится примерно четверть заявлений.

В последнее время электронное сопровождение активно продвига-

КОЛИЧЕСТВО РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник: управление Росреестра по Свердловской области



тельный центр (МФЦ) и заполнить всего одно заявление, чтобы сразу поставить недвижимость на кадастровый учет и зарегистрировать права на нее. Сроки сокращаются: просто регистрация собственности будет занимать семь рабочих дней вместо десяти, внесение в кадастр — пять вместо семи, а постановка на учет и регистрация одновременно — 10. Думаю, экономии временных затрат оценят и граждане, и бизнес.

На Среднем Урале стремительно набирают обороты электронные услуги Росреестра. Последнее, что перевели в Интернет, — регистрация объектов. Насколько она популярна?

ЛАРИСА ГАШКОВА: Росреестр в электронном виде оказывает четыре услуги. Самая популярная на сегодня — постановка объектов на кадастровый учет, 60–70 процентов заявлений подается по Интернету. Зарегистрировать недвижимость через портал можно с 1 июня прошлого года. Услуга постепенно набирает обороты: сначала 2016 года в Свердловской области ею воспользовались почти 16 тысяч раз, в основном органы госвласти, местного самоуправления, крупные застройщики и риелторские фирмы. На долю физлиц приходится примерно четверть заявлений.

В последнее время электронное сопровождение активно продвига-

ет Сбербанк: Свердловская область попала в пилотный проект, в рамках которого граждане, оформляя кредит на недвижимость, подают заявление в Росреестр прямо из офиса финансового учреждения. Ждем, что и другие банки подключатся к нашему сервису. Если стандартный срок регистрации сейчас — 10 рабочих дней, то в электронном виде — пять. Когда документы поступают через нотариуса — вообще один.

Хотелось бы как можно скорее перейти на полное электронное взаимодействие с МФЦ, через который сегодня поступает 80,5 процента документов. По государственному услугам Росреестра с нашей стороны уже все готово: ЕГРП и информационное взаимодействие ведется исключительно в электронном виде.

Один из критериев национального инвестрейтинга — простота регистрации недвижимости. На каком месте Свердловская область по сравнению с другими регионами?
ЛАРИСА ГАШКОВА: Мы не в аутсайдерах, но пока и не в лидерах. Росреестр, по сути, финальный этап оформления объекта, где сроки регламентированы. Вместе с тем методика рейтинга учитывает процессы, которые выходят за рамки компетенции Росреестра (например, услуги кадастровых

инженеров, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, банковские услуги и т.п.), а также процессы, относящиеся к компетенции субъектов и органов местного самоуправления.

Также многое зависит от стандартизованности действий всех участников межведомственной электронной системы. Если на федеральном уровне она уже обкатана (мы сами запрашиваем разрешение на ввод, справки из ФНС, выписки из реестра государственной собственности, плотно работаем с ФССП в рамках обеспечительных мер), то на уровне субъекта иногда приходилось дублировать информацию на бумаге. С начала 2016 мы отправили порядка 120 тысяч электронных запросов, в два раза больше, чем в 2015-м.

Согласно последнему рейтингу Doing Business, Россия по регистрации собственности занимает 8-е место в мире. К 2018 году поставлена цель войти в пятерку лучших. В Росреестре есть свой ведомственный рейтинг, ведется он по таким критериям, как передача полномочий в МФЦ, оцифровка архивов, количество приостановлений и отказов, сроки и качество регистрации. Свердловское управление по итогам 11 месяцев 2016 года входит в десятку лидеров.

Для тех, кто любит погорячее

13 → Как отмечает представитель Ассоциации НП «Сеть рынка» Василий Коротченко, 66 процентов электростанций страны вырабатывают не только электрическую, но и тепловую энергию. Объем

оптового рынка в прошлом году составил 1,36 триллиона рублей, за 10 месяцев 2016-го — 1,2 триллиона. На тепло приходится порядка 40 процентов доходов энергокомпаний. Эти цифры характеризуют и величину поля деятельности, и масштаб проблемы. Ведь сегодня теплоснабжение — это одна сплошная проблема, а исключением являются немногочисленные «оазисы». В масштабе страны картина печальная: потребление тепловой энергии от централизованных источников падает, из-за хронического недофинансирования растет износ генерирующего оборудования (его средний возраст — 31 год, 18 процентов турбин и 23 процента котлов в России старше 50 лет). Отсюда следующий важнейший момент, который тоже никак не затронут в новом законе: не определен механизм модернизации отрасли, ввода новых и вывода старых станций. Широко известная программа ДПМ (договоры о предоставлении мощности), которая позволила за несколько лет построить в стране порядка 20 гигаватт новых генерирующих мощностей, к 2020 году завершится. И что делать дальше, пока никто не знает. Отдельный вопрос — состояние ответственного энергостроения: достаточно ли его возможности для модернизации теплоэнергетики, замещения импорта в этой сфере? — тоже пока без ответа.

Образуем тарифы

Тем не менее постепенно картина в теплоэнергетике меняется — пока в отдельных городах или даже микрорайонах, но процесс идет. Схемы теплоснабжения большинства крупных городов уже утверждены, хотя далеко не все они выполнены профессионально и отвечают требованиям рынка и времени. Как отмечает эксперт аналитического центра при правительстве РФ Евгений Гапо, главное при составлении схем — найти и обозначить проблемы существующей системы теплоснабжения. Но это удалось лишь в 10–15 процентах случаев. Следующая задача — определить ресурсы, которые позволят решить эти проблемы и двигать вперед. Позитивные примеры в этом плане есть, в том числе и на Урале: Челябинск, Екатеринбург, Пермь, ряд небольших городов.

Кстати, как отмечают эксперты, многие населенные пункты, где в последние годы теплоснабжение было децентрализовано, после проведенного анализа двинулись в обратном направлении — к централизованной схеме. Потому что высокая экономическая эффективность когенерации — совместной выработки электрической и тепловой энергии — во всех случаях.

Остается убедить в этом потребителей, многие из которых из-за непрозрачных тарифов сочли за благо обзавестись собственными котельными. В результате ТЭЦ оказались в крайне сложных условиях: например, как рассказал член рабочей группы при комитете по энергетике Госдумы Роман Разоров, после того как Ленинградская АЭС перестала поставлять электроэнергию в Прибалтику, она переключилась на Санкт-Петербург, в результате местные ТЭЦ недогрузились, но вынуждены производить «социальный продукт» — тепло.

У нас в Свердловской области все предприятия теплоэнергетики убыточны, — заявляет эксперт комитета по энергетике Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей Сергей Сысков. — Были случаи, когда инвестор хотел зайти на территорию, но условия таковы, что за три года через три предприятия деньги не вернут. А более трех лет ни одно предприятие не живет.

Убыточность отрасли поддерживается и действующим принципом тарифообразования «затраты плюс», который, по сути, поощряет экономическую неэффективность, поскольку позволяет включать в тариф потери тепла и прочие непроизводительные расходы. А усредненные нормативы для потребителей, действующие в 90 процентах муниципалитетов Среднего Урала, не стимулируют к внедрению приборов учета. Между тем, по мнению практиков, только достаточно высокий тариф способен заставить жильцов и управляющие компании устанавливать счетчики. При этом он компенсирует потери поставщика от снижения потребления энергии, а значит, способствует энергосбережению.

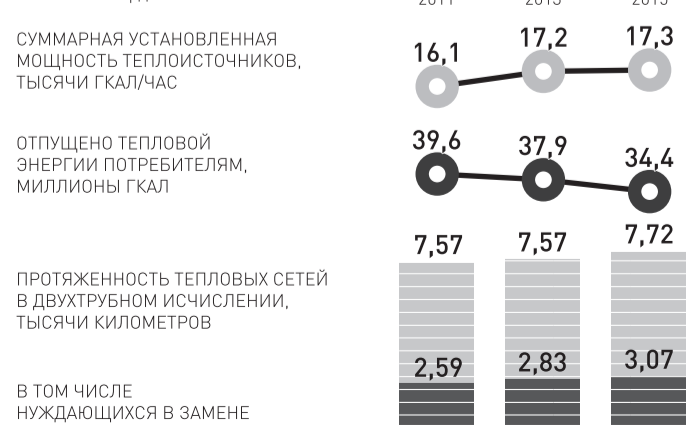
— Повышение тарифа не должно приводить к росту платежа. Тариф должен быть высоким, а платеж — разумным, — резюмирует Парвиз Абдушукуров.

Недаром в новых районах, подобных екатеринбургскому Академическому, все коммунальное хозяйство оптимизировано и автоматизировано: потребление тепла здесь на 20 процентов ниже, чем в среднем по городу. Перевод всего Екатеринбургa, в котором девять теплостанций, 3200 километров сетей и 14 тысяч многоквартирных домов на закрытую систему теплоснабжения — главная цель созданной в этом году единой теплоснабжающей организации. Но быстро провести столь масштабную модернизацию не получится, пока не будет полной ясности с источником возмещения затрат.

Есть опыт реконструкции теплового хозяйства в ходе капремонта. Как рассказал представитель компании-производителя автоматики Вячеслав Гун, затраты окупаются всего за четыре года, поскольку утепление домов почти вдвое уменьшает потери тепла, а установка индивидуальных теплоулицца обеспечивает еще и 20-процентное снижение его потребления. По пути замены устаревших центральных тепловых пунктов (ЦТП) на современные индивидуальные пошла в Казани, 32 ЦТП реконструировали в Сургуте, 112 — в Перми. У компаний, осуществляющих такие проекты, есть готовые типовые решения. Дело за малым — законодательно создать условия, прежде всего — снять тарифные оковы. Только в этом случае, уверены энергетики, в коммунальную отрасль придет не фирма-однодневка, а серьезные инвесторы, готовые вкладывать деньги и усилия в расчете на долгосрочную стабильную отдачу.

СОСТОЯНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА КОНЕЦ ГОДА)

Источник: Свердловскстат



АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Завершилась реконструкция Рощино

Завершена реконструкция аэровокзального комплекса тюменского Рощино. Проект стоимостью около четырех миллиардов рублей солидарно финансировали Тюменская область и ЯНАО.

РМК благоустроит Карабаш

Председатель совета директоров РМК Игорь Алтушкин и глава Карабашского городского округа Олег Будинов представили губернатору Челябинской области Борису Дубровскому концепцию стратегического развития моногорода до 2021 года.

В Шадринске изготовили балки для символа ЭКСПО-2017

Завод металлических конструкций «ЗОК» принял участие в сооружении архитектурного символа международной выставки ЭКСПО-2017: огромного шара на стойке.



Шар диаметром 80 метров изготовлен с использованием металлоконструкций, произведенных в Зауралье.

В Кургане будут выпускать импортзамещающие лекарства

Сегодня в Кургане официально откроют новое фармацевтическое производство. Предприятие «Велфарм» планирует выпускать лекарственные препараты.

В «Богословском» построят завод насосно-компрессорных труб

Завод гибких труб «Уралтрубмаш» станет резидентом индустриального парка «Богословский» в ТОР Краснотурьинск и создаст здесь импортзамещающее производство гибких насосно-компрессорных труб.

В Год экологии ТМК увеличит «зеленые инвестиции»

Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Росприроднадзор, правительство Свердловской области и Трубинская металлургическая компания подписали соглашение о взаимодействии в рамках Года экологии.

Металлурги проводят благотворительную ярмарку

Челябинский региональный благотворительный фонд «Родная» организует ярмарку «Добрый Челябинск», где сотни мастеров предлагают свои работы.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Перспектива Завершить долгострой под силу только частному капиталу

Памятники перестройке



Ксения Дубичева, Свердловская область

Акцент

Прогнозные 640 миллионов рублей поступлений от приватизации телебашни уже оптимистично заложили в доходную часть областного бюджета 2017 года

Свердловские законодатели в очередной раз попытались решить судьбу заброшенного 27 лет назад самого высокого долгостроя России — екатеринбургской телебашни.

Точка экстремум

33 года от начала строительства, объект не завершен. Строить телебашню, которая должна была стать самой высокой в СССР, начали в 1983-м.

«зеленый» проект культурно-досугового центра, объем капиталовложений оценили примерно в два миллиарда рублей.

что долгострой на свой баланс они так и не приняли, суд встал на сторону прокуратуры, признал УКЗ застройщиком и обязал «привести консервацию объекта путем установки забора, исключающего свободный доступ граждан».

Дом инвалидов

19 лет, не завершен. Доходов от другого долгостроя, замороженного в 1998-м, ждать и вовсе не приходится.

Не до «Дели»

21 год, не завершен. Старейший частный недострой Екатеринбургa — семиэтажная коробка красного кирпича с зияющими окнами.

«Свечку» перевели на газ

32 года, завершено. Вмешательство частного инвестора спасло от разрушения другой легендарный долгострой — уральскую высотку гостиницы «Турист».

32 года гостиница «Турист» ждала своего преображения в офисный центр.

федерации профсоюзов — в то время главному организатору туризма. Когда стройка встала, бетонную «свечку» на улице Свердлова использовали как подставку для самых больших на Урале рекламных плакатов или в качестве впечатляющих декораций для кино.

Приговоры вместо кроссовок

19 лет, завершено. По сравнению с гостиницей «Турист» срок «от фундамента до ленточки» для здания фабрики «Спортобувь» — небольшой — каких-то 19 лет.

Новый цех по производству дефицитной обуви — кроссовок — заложили в 1987-м. За шесть лет построили призматическую бетонную коробку, затем строительство заморозили, и много лет здание беспрестанно обваливало бомжи.

СПРАВКА «РГ»

Два года назад в Госдуму внесли законопроект, предлагающий «бить рублем» владельцев долгостроев — в несколько раз повысить ставку земельного налога для замороженного более пяти лет строительства.

КОНТРОЛЬ В Зауралье налоговиков вынуждают бизнес ПОВЫСИТЬ зарплату работникам СПОРНЫЙ МИНИМУМ

Валентина Пичурина, Курганская область

В КУРГАНСКОЙ области предприниматели пожаловались региональному бизнес-омбудсмену на налоговиков, требующих повысить заработную плату до уровня прожиточного минимума.

В Кетовском районе предприниматель закрыл свое дело. Коллеги связывают его решение с невозможностью выполнить требования налоговых органов и называют «первой ласточкой».

Если инспекторы видят, что на аналогичных предприятиях люди зарабатывают больше, то у них, естественно, возникают вопросы к работодателю

принятый для включения в план выездных проверок первого квартала 2017 года».

В ситуацию вмешался региональный уполномоченный по защите прав предпринимателей Игорь Клещинин. Бизнес-омбудсмен сообщил, что у него есть копии подобных протоколов заседаний комиссий. Так, согласно одному документу среднеотраслевой заработной платы для вида деятельности, которым занимался ИП, в 2015 году составляла 17 тысяч рублей.

Заместитель руководителя УФНС по Курганской области Александр Терентьев подчеркивает: налоговики лишь рекомендуют бизнесу повысить зарплату до прожиточного минимума, но больше. Их действия вызваны стремлением ликвидировать серые схемы. Что касается включения ИП в план проверок, если инспекторы видят, что на аналогичных предприятиях люди зарабатывают больше, то у них, естественно, возникают вопросы к работодателю.

Он предложил бизнес-омбудсмену направлять своих помощников или членов общественного совета на заседания комиссий, чтобы убедиться, что налоговая служба никого не кошмарит, а разговаривает с предпринимателями предельно корректно.



предприятий Курганской области выплачивают наемным работникам зарплату ниже МРОТ. За девять месяцев 2016 года их количество выросло на треть. Меньше прожиточного минимума в третьем квартале получили работники 7090 предприятий.