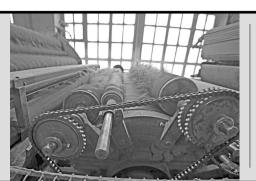
ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Против шерсти Текстильные компании Урала увеличат производство синтетического волокна Страница 14



Инициатива Специалисты предлагают реформировать

теплоэнергетический рынок по образцу электроэнергетики

Цля тех, кто любит

Спорный минимум В Зауралье налоговики вынуждают бизнес повысить зарплату работникам Страница 16

Памятники перестройке Завершить долгострои под силу только частному капиталу Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Челябинской области заключило соглашение о сотрудничестве с «Юниаструм банк», в рамках которого запланирована поддержка проектов малого и среднего предприни-

ГУБЕРНАТОР Свердловской области Евгений Куйвашев и президент РСПП Александр Шохин подписали соглашение о сотрудничестве в сфере развития национальной системы профессиональных квалификаций. Напомним, что Средний Урал вошел в 12 пилотных регионов, где обкатывается внедрение профстандартов и система, при которой квалификация работника—будь то выпускник вуза или рабочий на предприятии —требует регулярного подтверждения. Нормативная база для этого вступает в силу в 2017 году.

ДЕПУТАТЫ Гордумы Челябинска приняли решение «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», которое предусматривает 50-процентную оплату проезда в муниципальном транспорте для городских льготников с 1 января 2017 года. Ранее проезд для них был полностью бесплатным. Таким образом удастся снизить нагрузку на бюджет, который ежегодно тратит на компенсацию за проезд льготников порядка 700 миллионов рублей.

ЦИФРА

В 7 РАЗ превысил спрос предложение при размещении правительством Югры на Московской бирже облигаций ХМАО с фиксированным купонным доходом в 9,15 процента годовых, семилетним сроком обращения и полной амортизацией долга на сумму 6 миллиардов рублей.

686 МИЛЛИОНОВ рублей полудеральной казны на компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда бюджетников и реализацию «майских указов» президента.

22 МИЛЛИАРДА рублей направят в 2017 году в Челябинской области на развитие соцзащиты населения. Общий объем финансирования программы на ближайшие три года составит 67 миллиардов рублей.

490 МИЛЛИОНОВ рублей составляет просрочка по аренде в бюджет Челябинска. Городские власти намерены инициировать масштабные взыскания долгов через суды.

12,5 МИЛЛИОНА рублей потратят в этом году на новогоднее оформление улиц Тюмени. Семьдесят процентов суммы уйдет на монтаж оборудования, остальное—на покупку световых фигур и гирлянд. Для сравнения: в Кургане на теже цели потратят шесть миллионов рублей. Зато в столицах размах куда шире: Санкт-Петербург запланировал 242 миллиона рублей, а Москва—340.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Игорь Чикризов,

заместитель министра энергетики и ЖКХ

Свердловской области

ШТАТНЫЙ

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ

комплекс и прелприятия ЖКХ го-

товились к морозам серьезно, фак-

тически начали это делать сразу

по завершении прошлого отопи-

тиционные и ремонтные програм-

мы были выполнены в полном объ-

еме и в срок. На всех предприятиях

энергетики и ЖКХ нормативные и

аварийные бригады и спецтехника

клюбым внештатным ситуациям

ремонтно-восстановительных ра-

и выполнению возможных

бот полностью готовы.

резервные запасы топлива есть,

тельного сезона. Все инвес-

МИНУС

погорячее



Сначала новации вводятся лишь в пилотных регионах и только по согласованию с местными властями. А они, как правило, видят в низких тарифах залог социальной стабильности

депутатами – это стоп реформе и итоге привлечение в отрасль инведаже шаг назад. стиций и ее модернизация. Целевая модель рынка, одо-

Альтернатива минус Напомним, принятию документа предшествовало четырехлетнее обсуждение. Заняться реформированием рынка тепловой энергии заставили экономические реалии: за последние 20 лет отрасль пришла в упадок-как в технологическом, так и в финансовом плане. По мнению предпринимателей, бизнес в этой сфере убыточен из-за ее зарегулированности. Задача реформ—либерализация отношений

в сфере теплоснабжения, ликвида-

ние: по оценке многих экспертов,

если первоначальный вариант был

«полурабочий», то одобренный

планки, их постепенно повысят до ее уровня, а если выше—заморозят. Тем самым создаются стимулы для повышения эффективности и конкурентоспособности предприятий

теплоснабжения. Но это, как водится, идеальная картинка. А на практике любая либерализация обрастает множеством ограничений. Так, сначала новации вводятся лишь в пилотных регионах и только по согласованию с местными властями. А они, как правило, видят в низких тарифах залог социальной стабильности. Распространение принципа «альтернативной котельной» на всю страну пока вообще не просматривается. И вопрос утверждения пре-

дельной цены тоже не решен. —К ФЗ-190—33 подзаконных акта, которые разрабатывают четыре федеральных ведомства. В результате эти документы между собой не согласованы, порой просто противоречат друг другу, -- констатирует вице-президент по тепловому бизнесу международного энергоконцерна, владеющего станциями в Тюменской и Челябинской областях, Парвиз Абдушукуров. — Инвесторам нужны стабильные долгосрочные правила: в таких условиях 10-15 лет окупаемости — это нормально. Соз-

дайте условия—и вы увидите: мы

40 чеков. — подсчитал сотрудник ко-

фейни, куда пытаются заманить кли-

ентов акцией «У нас тепло»: за каж-

дый градус ниже 30 обещают одно-

процентную скидку.

Благодаря созданию оптимальной схемы теплоснабжения жители Академического платят за тепло на 20 процентов меньше, чем остальные екатеринбуржцы.

зайдем во все города региона, в том числе и малые.

Эксперт уверен: еще есть шанс доработать закон ко второ-

Посоветоваться с рынком

Что же предлагают практики? По их мнению, изобретать особо ничего не требуется, за основу можно взять опыт реформирования электроэнергетики в нашей

же стране. Прежде всего отрасли необходим куратор. Это может быть Совет рынка—некоммерческое партнерство, в которое войдут потребители, производители, представители власти, отраслевые эксперты. В электроэнергетике такой орган давно и успешно работает, позволяя всем заинтересованным сторонам договариваться между собой. В последнее время он курирует и те-

вышение цен, объясняют предпри-

ниматели, компенсирует водите-

лям повышенную нагрузку и слу-

жит рыночным регулятором: коэф-

Также морозы породили новый тип

коммерсантов, которые за 1,5-2

тысячи рублей обещают «прику-

рить, протащить на тросе, выезд в

течение получаса». Однако автомо-

билисты осудили попытку нажить-

ся на коллегах. Альтернативой ста-

тях, помогающие товарищам по не-

транспорта, то в автопарках делают все, чтобы не сорвать выход на ли-

ли волонтерские группы в соцсе-

Что касается общественного

нию. По словам гендиректора

одной из тюменских компаний-

лина, в каждой автоколонне на

перевозчиков Александра Писку-

ночь остаются два человека, кото-

рые по несколько раз прогревают

двигатели машин. С троллейбусами

и трамваями сложнее. В частности.

периодические задержки из-за повреждений контактной сети фикси-

счастью бесплатно.

фициент включается, когда спрос

превышает предложение.

пловую энергетику.

КОРОТКО

Доходы ГУПов в два раза превысили расходы

На Южном Урале повысилась эффективность управления госимуществом. Как сообщил министр имущества Челябинской области Алексей Бобраков, доходы от его использования в этом году превысили содержание более чем в два раза. На 39 процентов уменьшилась задолженность по арендной плате, также выросли доходы от использования земельных участков. В результате бюджет региона пополнился 24 миллионами рублей. Отметим, с начала года количество ГУПов в области сократилось с 33 до 27, а в перспек-

Свердловский венчурный фонд вошел в первую десятку в России

Свердловский венчурный фонд занял восьмое место в рейтинге венчурных фондов по итогам работы за последние 12 месяцев. Всего за этот период он проинвестировал семь наукоемких проектов, как и венчурный фонд Москвы, а по объему вложений даже обогнал — 118,6 миллиона рублей. Рейтинг составлен федеральным медиаресурсом Firrma. Всего в него включены 44 российских венчурных фонда. Напомним, что свердловский, созданный в 2006 году, с 2014-го реализует новую инвестиционную программу. Его объем на начало декабря 2016 года составляет 175 миллионов рублей. Максимальные вложения в один проект-23,4 миллиона рублей.

В Тюмени открыли биофармпарк

В пригороде Тюмени открыт второй по счету индустриальный парк-«Богандинский». Он нацелен на инновационные производства в сферах биотехнологий и фармацевтики. Первым резидентом стала американская компания. Следом за ней зарегистрировались две отечественные. Всего парк площадью 268 гектаров рассчитан на размещение 25 предприятий с совокупным количеством работников в полторы тысячи человек. Предполагаемый объем инвестиций—не менее 12 миллиардов рублей. Третий парк, призванный, в частности, реализовать проекты товарно-транспортной логистики, создадут непосредственно в региональном центре. Здесь уже приступили к инфраструктурной подготовке площадки.

Для растениеводства разработают «дорожную карту»

Челябинский НИИ сельского хозяйства инициировал ряд научных исследований по повышению плодородия почвы, а также выведению новых сортов зерновых и зернобобовых культур. В минсельхозе отмечают: если в 90-е годы на создание сорта уходило 8-9 лет, то сегодня-всего 1,5. В последние годы ученые вывели порядка десяти новых сортов пшеницы и ячменя, которые обладают рекордной урожайностью—40—45 центнеров с гектара. Аграрии намерены прописать «дорожную карту» для растениеводства в регионе.

Уральцы поступят в «Бизнес-класс»

Свердловская область стала первым из 10 регионов России, где в 2017 году начнется реализация программы «Бизнес-класс». В ней два модуля: для начинающих и развивающих бизнес. В первом будут учить составлять бизнеспланы, регистрировать компании и развивать свое дело с нуля. Во втором займутся анализом и оценкой слабых сторон действующих компаний, оптимизацией бизнеспроцессов и разработкой стратегии продвижения. К наиболее активным участникам прикрепят наставников, которые смогут консультировать на каждом этапе. Все теоретические материалы программы подготовлены ведущими российскими бизнес-экспертами. Стартует программа 15 февраля. Она рассчитана на шесть месяцев.

Минэнерго РФ утвердило схему теплоснабжения Челябинска

Согласно приказу федерального ведомства, схема выполнена в соответствии со всеми требованиями, правок и замечаний не последовало. Напомним, этот документ создавался с 2012 года, ранее его неоднократно отправляли на доработку, в связи с чем город-миллионник, один из немногих в стране, оставался продолжительное время без утвержденной схемы теплоснабжения, что зачастую приводило к конфликтным ситуациям на местах.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

В Свердловской области уменьшилось число нелегальных мигрантов

https://rg.ru/2016/12/20/reg-urfo/umenshilos-chislo-nelegalnyh-

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351)727-73-33,727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ТЕМА НЕДЕЛИ

Юлия Санатина, УрФО

Аномальные морозы, пришедшие в УрФО (минус 32 в Екатеринбурге, минус 40 в Югре и минус 45 в Салехарде) заставили работать в режиме повышенной готовности энергетиков и другие предприятия, занимающиеся жизнеобеспечением

ловской области сформированы бригады неотложного ремонта, проверены системы резервного обеспечения. Люди и спецтехника готовы в случае ЧС трудиться круглосуточно. Первый случай выдался в Екатеринбурге 20 декабря: порыв на улице Амундсена грозил оставить без тепла 20 многоэтажек и детсад. Правда, потребители не успели ничего почув-

В электросетевых службах установлен особый контроль за работой технологического оборудования: специалисты проводят внеочередные осмотры, проверяют состояние систем подогрева выключателей. «Проверку боем» энергетики прошли месяц назад, когда в Екатеринбург нагрянули первые морозы и 117 тысяч жителей Уралмаша на сутки остались без электричества. В Тюменской области серьезных происшествий, связанных с морозом, пока не зафиксировано. Однако

кним готовятся. В частности, у по-

ставшика тепла в Тюмени сформировано 15 аварийных бригад, руководители дежурят в выходные по очереди. Зимой ликвидировать последствия сложнее: трубы «парят».

ция ценовых диспропорций и в

бренная еще в 2014 году президен-

том страны, основана на принципе

цены «альтернативной котель-

ной». Он заключается в расчете

цены тепловой энергии, позволяю-

щей окупить строительство некое-

го нового теплоисточника. Эта

цифра (учитывающая стоимость

топлива, содержания объекта и

возврат инвестиций) утверждает-

ся в качестве предельной цены:

если действующие тарифы на цен-

трализованное теплоснабжение на

территории ниже установленной

—В нынешнем сезоне подача ресурса не ограничивалась на срок более суток по причине аварий, - говорит пресс-секретарь сетевой компании Мария Касьян. — Правда, есть технологические нарушения. Только за минувшие выходные на теплообъектах произошло 32 подобных инцидента, их последствия устранены.

Аномальные погодные условия ломают и привычный график работы бизнеса. По словам предпринимателей, срабатывает «закон 28 градусов»: когда они плюсовые, резко вырастают продажи кондиционеров и мороженого. В минус 28 покупатели, напротив, перестают заходить в магазины. При минус 30 выручка снижается примерно на

—Обычно в рабочие дни к полудню мы обслуживаем 100—120 человек. Сегодня при минус 37 отбили всего

«Закон 28 градусов» работает и для автомобильного трафика: холода ликвидируют пробки, однако про-

воцируют рост цен на такси. В трех наиболее популярных таксомоторных фирмах Екатеринбурга, к примеру, тарифы увеличились на 50-120 процентов, а время ожидания машины — на 20—30 минут. По-

ПОЧАСОВЫЕ ОБЪЕМЫ ГЕНЕРАЦИИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ В ОБЪЕДИНЕННОЙ ЭНЕРГОСИСТЕМЕ УРАЛА В НОЯБРЕ—ДЕКАБРЕ, ТЫСЯЧИ МЕГАВАТТ

01.11.15 15.11.15 01.12.15 20.12.16 21.12.16



ровались в Екатеринбурге, на Урал-Ксения Дубичева. Виталий Паутов, «Российская газета»

odnoklassniki.ru/rg.ru

БЕЗ МАРШРУТОК НЕ СПРАВЯТСЯ

НОВАЯ транспортная схема в Екатеринбурге должна заработать уже 1 июля 2017 года. Администрация впрямую не отказывается от услуг коммерческих перевозчиков, но и не определяет полный набор требований к ним. До нас, перевозчиков, довели лишь схему новой сети.

Она комплексная, то есть пока все маршруты не разыграют на муниципальных конкурсах, говорить о полном внедрении не имеет смысла. Не исключено, что на какой-то лот частники просто не подадут заявок, посчитав, что возить там некого.

Мы уверены: без частного бизнеса Екатеринбург не справится. Его доля в пассажирских автоперевозках сегодня достигает 60 процентов. По данным электронного мониторинга на 16 часов 22 ноября по Екатеринбургу курсировали 92 муниципальных автобуса—при том что

Маршрутка кое-как окупается за три года, и то при условии перекрестного финансирования, то есть лизинговые платежи за один новый автобус обеспечиваютдва «старых»

парк муниципального автопредприятия включает 374 машины. Из 459 трамвайных вагонов на линии был 191, из 250 троллейбусов—134. Дело не только в повых МАЗов, которые в прошлом году закупили в Беларуси, не сразу удалось наладить поставку

Кроме того, город может столкнуться с нехваткой водителей, ведь в 2017 году должен вступить в силу запрет на иностранные водительские удостоверения. Секрет Полишинеля: за рулем больших автобусов россиян—не более

30 процентов. Я согласен, что Екатеринбургу необходимо повышать имидж общественного транспорта, но зачем мигом убирать из центра частные автобусы средней вместимости и оставлять население один на один с сильно изношенным муниципальным парком? А если коммерческие перевозчики вообще не захотят подключаться к новой схеме, сколько придется вложить мэрии в закупку техники? Сравните: в октябре 2016 года метрополитен перевез 900 тысяч человек, муниципальные автобусы—1,1 миллиона, трамвайнотроллейбусное управление—порядка 4,5. Все коммерческие пере-

возчики-4,1 миллиона. Пора создавать комиссию с участием представителей администрации и бизнеса: обсуждать маршрутную схему, договариваться о сотрудничестве. В противном случае могут пострадать пассажиры. К примеру, на Химмаше власти предлагают оставить всего один маршрут, троллейбусный, тогда как сегодня туда ходят два троллейбуса и четыре маршрутки. Что делать жителям, если случатся перебои с электриче-

В новой схеме упор делается на большие автобусы, а частный парк формирует в основном техника средней и малой вместимости. Теоретически можно ее заменить, но между «Богданом» и «Нефазом» разница в цене в два раза. Маршрутка коекак окупается за три года, и то при условии перекрестного финансирования, то есть лизинговые платежи за один новый автобус обеспечивают два «старых». Если я все «Богданы» поставлю к забору, чем покрывать платежи за новый «Нефаз»? Обновляемость парка и так упала, начиная с 2014 года, поскольку цены выросли вдвое. Правительство РФ с 2016 года выделяет субсидии производителям газомоторного общественного транспорта, поэтому он дешевле импортного, но есть другой тормоз: в Екатеринбурге всего три стационарные метановые заправки.

Отрасль Текстильные компании Урала увеличат производство синтетического волокна

Против шерсти

Арина Мироненкова,

клад предприятий легкой промышленности Челябинской области, которых насчитывается свыше 60, в валовый региональный продукт — всего 0,1 процента. Причина невысоких объемов производства не только в засилье импорта и контрафакта, но и в отсутствии региональной кооперации. Объединившись в кластер, текстильщики надеются снизить себестоимость продукции, реализовав проект по выпуску синтетического волокна.

Синтезировать выгоду

Легкая промышленность—одна из немногих отраслей, которая до сих пор не имеет стратегии развития: предприятия функционируют обособленно, предпочитая закупать сырье и фурнитуру за рубежом, хотя такие же материалы, притом дешевле, производятся по

-Есть неофициальная стратегия развития отрасли, которая разрабатывалась по заказу Минпромторга РФ в прошлом году, но так и не была утверждена, - рассказывает председатель комитета по легкой промышленности челябинского регионального отделения «Деловой России» Сергей Сиренко.

В этом документе определены индикативные показатели до 2025 года. В частности, говорится об увеличении доли легпрома в валовом внутреннем продукте с 0,9 до 1,5 процента за счет замещения импорта, развития спроса внутри страны и экспортных поставок. В советские годы, кстати, этот показатель составлял 12 процентов, но обрушился в течение нескольких лет.

—Абсолютный приоритет—выстраивание технологической цепочки для выпуска синтетических материалов. Речь идет о производстве полиэфирных, вискозных и полиамидных волокон, технического текстиля, которое пока в стране развито слабо, – поясняет Сергей Сиренко.—Да, мы оказались отрезаны от рынка хлопка, но можем начать произволить синтетические нити.

от развития производства синтетических тканей будет в два раза выше, чем от натуральных. Сейчас рынок уже постепенно переориентируется на полиэстер и вискозу из-за меньшей волатильности и более низкой себестоимости. При этом потребительские качества современной синтетики вполне сопоставимы с натуральными ма-

Так, на камвольном комбинате в Екатеринбурге, более полувека производящем шерстяные и полушерстяные ткани, в условиях труднодоступности качественного натурального сырья решили расширить ассортимент продукции: на стадии запуска-проект производства флисового полотна. На предприятии уже смонтировали оборудование, позволяющее наладить выпуск не только флиса, но и трикотажных, махровых тканей.

-Мы понимаем, что в нынешней ситуации необходимо переходить от узкого камвольного производства к полномасштабному тек-



стильному, от натуральных тканей –к синтетическим, –говорит коммерческий директор комбината Юлия Кириллова.

По ее словам, потребительский спрос на натуральные ткани стабилен, он не растет: постепенно шерстяные материалы уходят в премиум-сегмент, потому что шерсть из года в год дорожает, ее все меньше производят в мире, на смену ей приходят синтетические аналоги-вискоза и поливискоза, которые по большей части пока завозятся из-за рубежа.

—В этом году нам удалось реализовать шерстяные ткани швейтериалов, точнее-искусственного наполнителя для набивки подушек и одеял. Предполагаемая сумма инвестиций составит порядка 50 миллионов рублей. В том, что спрос на продукцию будет, сомнений нет: сегодня она завозится главным образом из-за рубежа, что влечет высокие расходы на транспортировку, растаможку и логистику. Проект предлагается реализовать в рамках региональ-

господдержки. К слову, в этом году стартовала программа льготного линым фабрикам дешевле, чем сто- зинга оборудования для пред-

ного кластера, что позволит инве-

стору рассчитывать на новые виды

власти удастся установить более тесный контакт.

Как пояснили в Центре кластерного развития Челябинской области, для создания промышленного кластера необходимо объединиться минимум 10 предприятиям, которые должны друг с другом находиться в тесных кооперационных связях. При этом схемы взаимодействия между участниками допускаются различные, в них может быть как один производитель конечной продукции, так и несколько. Среди обязательных условий— 20 процентов производимой продукции необходимо реализовывать внутри кластера. Есть ограни-

Участникам кластера будет проще получить производственные площади в пределах областных центров.

номики. Зарегистрировать кластер легпрома планируется уже в первом квартале следующего года. По мнению директора копейской швейной фабрики Владимира Малиновского, при его создании необходимо ориентироваться на опыт формирования профессиональных объединений в Польше. Легкая промышленность этой страны представлена небольшими компаниями, в основном семейными, которые объединяются друг с другом как правило, по 4—5. К крупным кластерам «прикрепляются» учебные заведения, которые целенаправленно готовят кадры. Эта задача крайне актуальная и для Челябинской области.

—В текстильной промышленности Южного Урала острый дефицит швей, технологов, специалистов по ремонту и обслуживанию швейных машин, -- говорит Владимир Малиновский.—В течение четырех лет не могли набрать студентов на обучение по специальности «швея» в копейском филиале челябинского колледжа: не было желающих. Такими темпами

скоро работать будет некому. – Мы начинаем заниматься профориентацией с начальных классов школы, чтобы сформировать положительный образ профессии. Задумываться о том, кто будет работать в отрасли через 7—10 лет, нужно уже сейчас, —уверена директор Челябинского техникума текстильной и легкой промышленности Инна Пушкарева.

Средний возраст работающих на предприятиях легкой промышленности Челябинской области— 50 лет, много сотрудников пенсионного возраста, освоить переход на новые современные технологии им будет нелегко.

—В городе Иваново проблему нехватки рабочих рук на одном из текстильных предприятий решили просто – завезли трудовых мигрантов из Вьетнама. По этому пути сегодня идут многие отечественные предприятия, —рассказывает Денис Силин.—Но это не решение кадровой проблемы, нужно обучать своих специалистов, это планомерная и долгая работа. Рынок отечественной текстильной и легкой промышленности сегодня рас-

От регионального кластера подать заявку на получение господдержки будет гораз бо проще, потому что механизм работы предприятий внутри такого объединения максимально прозрачен

счет господдержки. Мы попали в программу Минпромторга РФ, которая предусматривала субсидирование производителей камвольных тканей для изготовления школьной формы, – рассказывает Юлия Кириллова. — Это единственный год, когда к нам очереди выстраивались за про-

Вместе за помощью

В Челябинской области есть инвестор, который рассматривает возможность открытия линии по производству синтетических ма-

ОЦЕНКА ВКЛАДА ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТКАНЕЙ



ят синтетические, но только за приятий легкой промышленности. Однако пройти отбор оказалось непросто, скажем, представителям челябинской обувной фабрики пришлось обратиться за помошью к специалистам Минпромторга РФ за разъяснением и сопровождением «в ручном режиме». Но вот результат: на днях заключен договор о приобретении 21 единицы современного итальянского оборудования для фабрики на общую сумму 151,3 миллиона рублей, из которых 30 процентов компенсирует государство.

 От регионального кластера подать заявку на получение господдержки будет гораздо проще, потому что механизм работы предприятий внутри такого объединения максимально прозрачен и понятен государству, -- говорит владелец текстильного производства Денис Силин.

По его словам, кооперация между предприятиями легкой промышленности поможет придать новый импульс развитию всей отрасли: легче станет получить производственные площадки в пределах областного центра, выстраивать взаимодействие с товке кадров, да и с органами

исследование Рынку нужны специалисты со смежными профессиями

чения и по географии участников предприятия должны иметь производства на территории Челябинской области либо в соселних регионах. В этом случае при реализации совместных проектов в сфере импортозамещения можно рассчитывать на получение госсубсидии, которую гарантирует постановление правительства РФ № 41 (возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, приобретению технологической оснастки, обучению сотрудников).

Создание кластера поможет продвижению отечественного текстильного бренда на новые рынки сбыта, росту его узнаваемости. К тому же формирование такого объединения свидетельствует о высоком уровне локализации производства внутри региона. Продукцию маркируют особым знаком качества, а значит, к ней будет особое отношение, «зеленый свет» на зарубежных рынках.

По польской мерке

Как рассказали в минэкономразвития Челябинской области, обычно процесс создания промышленного кластера занимает около месяца. Сегодня в работе документация сразу на четыре кластера в разных отраслях эко-

Требуются многостаночники

Ирина Ошуркова, УрФО

о данным портала Head-Hunter, число вакансий в России к концу года выросло на 20 процентов, 64 процента из них сосредоточены в 16 регионах, куда входит Свердловская область (8 место) и Челябинская (14).

По прогнозам экспертов, в 2030 году доля трудоспособных россиян сократится на 24 процента. Не за горами дефицит персонала. Уже сейчас заметно больше компаний готовы брать к себе молодежь без опыта. В целом по России их доля составляет 26 процентов, в Челябинске и ЯНАО—21, в Тюмени—20, в Екатеринбурге—18. Логика такова: проще принять перспективного человека, вложиться в него, зато нужный профи будет всегда под рукой. Вместе с тем растут и требования к обучаемости и мобильности персонала.

Еще одна тенденция—расширение возрастных рамок для претендентов. Согласно исследованию, возраст находится лишь на седьмой строчке в шкале приоритетов при выборе сотрудников. На первых-личные качества и профильный стаж. Для соискателей же перспектива карьерного роста и официальное оформление становятся важнее уровня зарплаты.

—Чаще всего ищут специалистов в сфере продаж, – поясняет Анна Хвостова, директор Уральского филиала HeadHunter. — Очень востребованы IT, банковская сфера, производство, строительство и недвижимость. В Екатеринбурге высок спрос на медицинские кадры. Также ценятся уникальные навыки, когда человек совмещает в себе несколько функций и работает на стыке профессий. Например, программирование и 3D-дизайн.

ТРИ НАИБОЛЕЕ И НАИМЕНЕЕ КОНКУРЕНТНЫХ СФЕРЫ ПРИ ТРУДОУСТРОЙСТВЕ НА УРАЛЕ (КОЛИЧЕСТВО РЕЗЮМЕ



инсталляция и сервис 1.2

СТРАХОВАНИЕ

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

СПРАВКА «РГ»

была великолепна.

с нескрываемым скепсисом.

Природно-интегрированная архитектура базируется на двух принципах: регенерация и сохранение места. Суть не в сохранении природы вообще, чем занимается «зеленое строительство», а в максимально возможном сохранении пространства для естественной природы (рельефа, плодородного слоя земли, растений) на конкретном участке. В 2015 году на фестивале «Зодчество» золото получил проект, реализованный в Химках на берегу канала имени Москвы: инвестор урезал территорию застройки ради дубов, которые здесь росли. В сочетании с зелеными террасами на кровле это позволило вернуть природе площадь, почти равную площади жилкомплекса.

тенденции Мода на естественность добралась до архитектуры Встроиться всреду

Наталия Швабауэр,

НА УРАЛЕ разработали программу, которая позволяет максимально вписать новое жилье в природную среду и рассчитать его экономическую привлекательность.

—Для архитекторов это творческий конструктор. Для девелоперов-калькулятор экономики проектов. Есть, конечно, индивидуальные особенности в виде ограничений на использование участка, рельефа, но для любой площадки за 3-4 часа инвестор может рассчитать, сколько здесь построят жилья, какова территория озеленения и благоустройства. Подрядчики получают для работы четыре типа модулей, у каждого 74 модификации—по этажности, конструкциям, номенклатуре квартир и отделке. По сути, меняется все, кроме площади застройки и планировочного решения, причем поменять можно не только до, но и в процессе строительства. Такой возможности раньше не было. Скоро в Интернете появится демоверсия инструмента, - рассказали его авторы.

Если «зеленое строительство» — термин, уже хорошо знакомый российским застройщикам, то экопроектирование, или природно-интегрированная архитектура, пока приживается с трудом. Взаимоотношения развивающегося города с природой, как правило, складываются не в пользу последней: сначала лесные массивы вырубают под «комплексное освоение территории», а потом пустошь вокруг многоэтажных коробов облагораживают молодыми саженцами, которые станут полноценными деревьями лет через 20. Даже международные сертификационные институты типа LEED и BREEAM ориентируются на рукотворную, а не естественную экосистему, например, они рекомендуют создавать «зеленые» фасады и крыши с помощью специальных стройматериалов и систем полива. Для уральцев, живущих в окружении леса и снега, это выглядит несколько

странно. —Человек должен не просто сохранять природу, а научиться жить в ней, -уверен Алексей Куковякин, член правления свердловского отделения Союза архитекторов РФ и экспертного совета Национального агентства по архитектуре и градостроительству.-«Живая» урбанистическая среда – это мировой тренд. Недавно в ООН приняли программу развития городов, где одним из вопросов

Крупных девелоперов экорешения не интересовали, пока их дома покупали просто так. Но потребитель изменился. Ему нужна комфортная и экологичная среда обитания

является развитие мегаполисов: может, их пора не развивать, а лечить? Любое пространственное развитие связано с появлением новых поселений-сателлитов и увеличением миденьги на транспортное сообщение, дороги, сети. Точечная застройка—еще один бич нашего времени—практически отрицает возможность реабилитации агрессивной среды, превращения ее в более чистую, качественную.

Этот тренд докатился и до России?

алексей куковякин: Тема экопроектирования неожиданно стала востребована по всей стране. Больше всего к ней проявляют интерес в Краснодарском крае, Крыму. На полуострове где ни копни-везде артефакты двухтысячелетней давности. Нужны особые подходы к фундаментам, сетям. Например, коммуникации пропускаются под перекрытием первого этажа. Сваи не повреждают корни деревьев, не перерезают горизонты поверхностных вод, которые питают растения. Актуально это и для Урала, где леса сосновые с корневой системой поверхностного залегания.

<u> Насколько дороже подобные проекты?</u>

алексей куковякин: Застройщики обычно считают чистую прибыль: доходы минус затраты на сети, возведение коробки, парковки. На самом деле рентабельность жилого комплекса заключается не только в бюджете, но и в его привлекательности в глазах покупателей. В чем она, если всю окружающую среду уничтожили? Мы, наоборот, стараемся ее не трогать и даже где-то добавить. В частности, кровли паркингов имеет смысл делать «зелеными». Площадь застройки тем самым сокращается, а плотность увеличивается, как и выход коммерческих площадей. В Арамили, допустим, мы в одном проекте на 4—5 этажей получили 16 тысяч квадратных метров полезной площади на гектар. Если поставить 16-этажку, выйдет максимум 13— 14 тысяч квадратов.

К слову, компенсационное озеленение после бульдозера обходится значительно дороже, чем сохранение места строительства в естественном виде.

<u>Тем не менее, на недавнем форуме по недвижимости в</u>

Екатеринбурге застройщики слушали ваше выступление

алексей куковякин: Изменение менталитета — процесс не-

быстрый, здесь нужны усилия не только градостроите-

лей, но и всего общества. Если бы я в 1999 году кому-то сказал, что при застройке нужно беречь природу, меня

бы просто не поняли. Крупных девелоперов экорешения

не интересовали, пока их дома покупали просто так. Но

потребитель изменился. Сегодня ему нужна комфорт-

ная и экологичная среда обитания, он сам выбирает где

и как жить, еще и платит за это. Значит, и строительно-

му рынку придется меняться. Из красного в круглое, как

когда-то сказал академик Бестужев-Лада. То есть вы

даже не представляете, насколько. Зачем нам безликие

многоэтажные гетто без ощущения простора и связи с

природой? Это чревато гуманитарной катастрофой че-

рез 10-15 лет, пусть даже экономика у застройщика

энергетика Рационализаторы повышают эффективность работы станций

Генерация идей

Елена Миляева,

Свердловская область

ТВОРЧЕСКИЕ идеи рационализаторов становятся важным внутренним резервом для многих предприятий, в том числе теплоэнергетики. Их экономический эффект исчисляется миллионами рублей.

Инициатива поощряема

В Свердловском филиале «Т Плюс» принято и работает положение о рационализаторской работе. Оно делит все предложения на две большие категории—с экономическим эффектом и без такового (в документе результат их внедрения называется «иной эффект» и может выражаться в повышении надежности, безопасности и т.д.). В первом случае автору идеи полагается премия в размере пяти процентов от предполагаемого эффекта, но не более 150 тысяч рублей. Во втором размер вознаграждения составляет 15 тысяч. Если авторство делят несколько человек, то премия выплачивается всем в зависимости от процента участия.

Каждое предложение проходит процедуру согласования и экспертизу по схеме «снизу вверх». А если речь идет об идее с экономическим эффектом, то окончательное решение о ее воплощении принимается на уров-

—Очень важно, что у нас существует система авансирования рационализаторов, -- говорит главный специалиструководитель отдела эксплуатации и режимов работы теплотехнического оборудования Сверд-

Внедрение идеи объединения контуров позволило эксплуатировать ТЭЦ более эффективно и повысило надежность теплоснабжения Екатеринбурга

ловского филиала ПАО «Т Плюс» Юрий Ольков.—Предложение может внедряться и год и два, причем сроки часто не зависят от автора. Раньше из-за этого люди не хотели оформлять свои идеи, ведь премия полагалась только после внедрения. Но, если они знают, что будет аванс, они более мотивированы.

В компании отмечают, что на производстве тепла и света работают люди творческие и инициативные, поэтому рационализаторская работа идет активно. Сейчас, когда экономическая ситуация заставляет изыскивать лополнительные способы повышения эффективности, это особенно важно. Причем как на новых, так и на возрастных станциях.

Навигатор для инженера

За год работы плошалки, объединившей новую ТЭЦ «Академическая», котельную «Акалемэнерго» и ТЭЦ-19, здесь зарегистрировано пять рацпредложений. Самое значительное—«Изменение технической схемы бойлерной установки ТЭЦ-19 для увеличения выработки электроэнергии», которое предложил инженер Иван Сергеев. Суть его идеи в увеличении отпуска тепла с отборов турбин и снижении выработки тепла водогрейной котельной. При довольно высокой стоимости внедрения (около миллиона рублей) эффект еще более значителен—порядка восьми миллионов в год. По словам Юрия Олькова, на реализацию идеи потребуется око-

Еще одно рацпредложение уже внедрено на станции «Академическая». Его авторами стали два работника цеха тепловой автоматики измерения-дежурный электрослесарь Дмитрий Лотоцкий и инженер-электроник Артем Марков. Они разработали план расположения оборудования КИПиА котла-утилизатора для программной среды. Дело в том, что все управление оборудованием новой станции автоматизировано: многочисленные датчики снимают всевозможные параметры и управляют электроприводной арматурой. В случае поломки одного или нескольких из них специалисту цеха нужно оперативно найти его и починить. Но проблема в том, что датчиков—сотни. И если опытный работник может удержать в памяти их расположение, то новичку это не под силу. Рационализаторы придумали выход-создали допол-

нительный модуль для программной среды, использующейся на станции, с планом расположения всех измерительных приборов. Теперь достаточно найти на мнемосхеме нужный, кликнуть правой клавишей мышки-и всплывет точная схема его физического размещения.

Это особенно важно в аварийной ситуации, когда на счету каждая минута. С такой системой время реакции на ЧП сокра щается в несколько раз, -- поясняет Юрий Ольков. - В отношении этого предложения сложно оценить экономический эффект, но оно точно поможет нам избежать ошибок персонала, ведущих к авариям, и позволит ускорить подготовку новичков.

Освободили мощности

На Свердловской ТЭЦ рацио-

нализаторы работают большими командами и внедряют масштабные проекты. Так, например, над предложением об объединении двух контуров теплосетей—М6 и «Градмаш»—работало более десятка человек, от руководства Свердловского филиала до начальника цеха станции. Если вкратце, то суть илеи-в перераспределении нагрузки внутри теплового хозяйства ТЭЦ. На станции два контура циркуляции теплоносителя—по сути, две не связанные между собой системы теплоснабжения с разными параметрами. Одна, которая называется «Градмаш», греет екатеринбургский микрорайон Уралмаш. В ней поддерживается невысокое давление и есть избыточные мошности. В последние четыре года в результате оптимизации здесь удалось снизить расход воды на 400 тонн в час, и избыток оборудования стал еще более явным. Зато второй контур-магистраль М6, которая имеет связь с трубопроводами Среднеуральской ГРЭС, --перегружен. Ее потребителям нужно более высокое давление. Вопрос, как же перераспределить эти мощности, занимал энергетиков давно. Решением стала идея объединить трубой-перемычкой коллекторы до водогрейных котлов.

—Мы построили перемычку диаметром 800 миллиметров и протяженностью 150 метров (совсем не длинная в наших мас-Багаев, технический директор Свердловской ТЭЦ.—Это позволило использовать один водогрейный котел и бойлерную установку для повышения надежности теплоснабжения потребителей магистрали М6, увеличило циркуляцию теплоносителя там до 10,5 тысячи тонн в час. Мы пользуемся этим резервом в зависимости от погоды.

Затраты на проект объединения контуров составили порядка 30 миллионов рублей, шесть из которых направлено на реализашию еще одного рашпредложения-созлания автоматической системы управления бойлерной установкой. В целом, отмечают специалисты, это усовершенствование позволило эксплуатировать ТЭЦ более эффективно и повысило надежность тепло-

снабжения города в целом. По словам Багаева, иногла удается усовершенствовать технологию, не затратив ни копейки. Например, в позапрошлом отопительном сезоне на Свердловской ТЭЦ включили в работу построенный ранее, но не использовавшийся трубопровод. Это позволило оптимизировать режим работы внутренней теплосети: если раньше при максимальных нагрузках здесь трудились 12 сетевых насосов с 710киловаттными двигателями, то теперь стало хватать 11-ти. Соответственно снизился расход

Несколько рационализаторских идей разных масштабов еще ждут своего часа. Как, например, проект отключения брызгального бассейна. Он подразумевает изменение технологического процесса, чтобы избыточное тепло с турбин и генераторов, которое раньше сбрасывалось в атмосферу, направлять на нагрев воды для подпитки теплосети. Общие затраты на реализацию проекта оцениваются в четыре миллиона рублей, при этом полностью окупиться он должен менее чем за три года. Энергетики полушутя говорят, что на месте выведенных из эксплуатации градирен разобьют

цветник. —За последние годы на станции одобрено более десятка серьезных рацпредложений со значительным экономическим эффектом, -- говорит Юрий Багаев. —Как правило, это коллективный труд. Есть много и пока не оформленных идей, до которых у авторов еще не дошли руки. Но мы стремимся к тому, чтобы работа была доведена до точки.

нарушают его права и законные интересы Место обжалования: Электронный адрес:

Госуслуги Все больше уральцев регистрируют недвижимость через Интернет

Хозяин онлайн

Наталия Швабауэр,

1 января 2017 года в России начнет действовать единый реестр недвижимости. В чем его преимущество для собственников, рассказывает заместитель руководителя управления Росреестра по Свердювской области Лариса Гашкова.

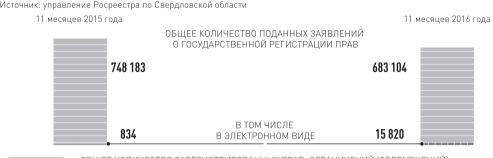
Лариса Владимировна, по данным Уральской палаты недвижимости, строительный рынок стагнирует. Почувствовали ли вы этот кризис на себе?

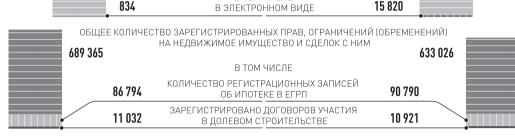
лариса гашкова: Мы постоянно мониторим ситуацию и, конечно, ожидали в начале года, что упадет ввод жилья и спрос на ипотеку. Однако по общему количеству регистрационных действий резких изменений не почувствовали. Идем на уровне 2014—2015 годов. Если крупные города, Екатеринбург и Нижний Тагил, лидируют по вводу новых квартир, причем очень быстро растет количество договоров долевого участия, то в муниципалитетах с населением 25—50 тысяч человек больше востребована купля-продажа вторичного жилья, передачи недвижимости по договорам дарения, приватизация, «дачная амнистия».

С 1 января 2017 года обязательное страхование застройщиков в рамках 214-ФЗ заменят на компенсационные фонды. Не возникнет ли проблем с регистрацией до-

говоров «долевки» из-за этого? лариса гашкова: Я помню, были похожие опасения, когда вводили страхование гражданской ответственности застройщиков. Ничего подобного не произошло. Государство внедряет новый механизм, чтобы гарантировать возврат инвестиций гражданину в любом случае. На нашу деятельность это никак не повлияет.

Снового года у нас будет общая база данных, объединяющая сведения Государственного кадастра (ГКН) и единого госреестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Человеку достаточно прийти в многофункциоКОЛИЧЕСТВО РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ





нальный центр (МФЦ) и заполнить всего одно заявление, чтобы сразу поставить нелвижимость на каластровый учет и зарегистрировать просто регистрация собственности будет занимать семь рабочих дней вместо десяти, внесение в кадастр-пять вместо семи, а постановка на учет и регистрация одновременно—10. Думаю, экономию временных затрат оценят и граж-

На Среднем Урале стремительно набирают обороты электронные услуги Росреестра. Последнее, что перевели в Интернет, —регистрацию объектов. Насколько она популярна?

лариса гашкова: Росреестр в элек-

тронном виде оказывает четыре услуги. Самая популярная на сегодня—постановка объектов на кадастровый учет, 60-70 процентов заявлений подается по Интернету. Зарегистрировать недвижимость через портал можно с 1 июня прошлого года. Услуга постепенно набирает обороты: сначала 2016 года в Свердловской области ею воспользовались почти 16 тысяч раз, в основном органы госвласти, местного самоуправления, крупные застройщики и риелторские фирмы. На долю физлиц приходится примерно четверть заявлений.

В последнее время электронное сопровождение активно продвигает Сбербанк: Свердловская область попала в пилотный проект, в рамках которого граждане, оформляя кредит на недвижимость, подают заявление в Росреестр прямо из офиса финансового учреждения. Ждем, что и другие банки подключатся к нашему сервису. Если стандартный срок регистрации сейчас-10 рабочих дней, то в электронном виде-пять. Когда документы поступают через нотариуса-вообще один.

Хотелось бы как можно скорее перейти на полное электронное взаимодействие с МФЦ, через который сегодня поступает 80,5 процента документов. По государственным услугам Росреестра с нашей стороны уже все готово: ЕГРП и информационное взаимодействие ведется исключительно в электронном виде.

Один из критериев национального инвестрейтинга—простота регистрации недвижимости. На каком месте Свердловская область по сравнению с другими регионами?

лариса гашкова: Мы не в аутсайдерах, но пока и не в лидерах. Росреестр, по сути, финальный этап оформления объекта, где сроки регламентированы. Вместе с тем методика рейтинга учитывает процессы, которые выходят за рамки компетенции Росреестра (например, услуги кадастровых лидеров.

инженеров, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, банковские услуги и т.п.), а также процессы, относящиеся к компетенции субъектов и органов местного самоуправления.

Также многое зависит от скоординированности действий всех участников межведомственной электронной системы. Если на федеральном уровне она уже обкатана (мы сами запрашиваем разрешение на ввод, справки из ФНС, выписки из реестра государственной и муниципальной собственности, плотно работаем с ФССП в рамках обеспечительных мер), то на уровне субъекта иногда приходилось дублировать информацию на бумаге. С начала 2016 мы отправили порядка 120 тысяч электронных запросов, в два раза больше, чем в 2015-м.

Согласно последнему рейтингу Doing Business, Россия по регистрации собственности занимает 8-е место в мире. К 2018 году поставлена цель войти в пятерку лучших. В Росреестре есть свой ведомственный рейтинг, ведется он по таким критериям, как передача полномочий в МФЦ, оцифровка архивов, количество приостановлений и отказов, сроки и качество регистрации. Свердловское управление по итогам 11 месяцев 2016 года входит в десятку

1. Форма проведения торгов <u>ип и способ проведения торгов:</u> Аукцион с возможным понижением начальной цены продажи в электронной форме. Форма (состав участников) Открытый Способ подачи предложений о цене: 2. Предмет торгов Право на заключение договора купли-продажи акционерного капитала (далее – «Имущество» Адрес расположения Имущества: Свердловская область, г. Новоуральск. (Закрытое административно-территориальное об-Состав Имущества: ческий центр». ИНН 6629026967 / ОГРН 1116629000597. Бухгалтерский баланс, Выписка из ЕГРЮЛ, Устав, Годовой отчет являются приложениями к аукционной документации и размещены по месту проведения аукциона Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК») 624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2 624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2 MaAnSaychuk@rosatom.ru Наименование Место нахождения Адрес электронной почты: Савчук Максим Андреевич тел./факс: (34370) 5-66-85 Контактные лица 4. Организатор торгов Ответственное лицо за проведение торгов (да-Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные лее — Организатор): Место нахождения: системы») (www.ecg-rus.ru) 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Почтовый адрес: Адрес электронной почты: Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс: (3952)706640 19 960 000,0 (девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 14 125 000 (четырнадцать миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей 389 000 (триста восемьдесят девять тысяч) Начальная цена аукциона: Цена отсечения: Величина понижения начальной цены (шаг понижения, <u>шаг аукциона):</u> Условия, варианты и сроки оплаты по договору, В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения испол нения обязательств по договору Условие о задатке: Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме 2 000 000 (два миллиона рублей) Размер задатка Реквизиты Организатора торгов: p/c 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 Реквизиты для перечисления задатка: (ПАО) г. Новосибирск, к/с 30101810450040000751, БИК 045004751, получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 20.01.2017 по продаже акционерного капитала ООО «ТЛЦ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, 100 % доли принадлежащего АО «УЭХК», НДС не облагается». Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на Срок перечисления задатка: счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах Возвращение задатка:

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах

20.12.2016 0.00

19.01.2017 12.00 Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации Дата и время завершения приема заявою Порядок подачи: Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации. не позднее 19.01.2017 15:00 Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации. Время и дата рассмотрения заявок: Оформление протокола рассмотрения заявок: 8. Место, дата и порядок проведения аукциона Дата и время начала аукциона: 20.01.2017 12.00 20.01.2017 15.00 <u>Дата и время завершения аукциона</u> Место провеления аукциона: ной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ (далее – ЭТП) Порядок проведения аукциона Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки Победитель аукциона: Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации Срок заключения договора купли-продажи: Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) алендарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона формами документов и условиями аукциона Место размещения в сети «Интернет»: Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Электронная торговая площадка: http://eltorg.org. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета» В сети «Интернет» — в любое время с даты размещения 1. По адресу Организатора — с 12.00 до 17.00 в рабочие дни Порядок ознакомления с документацией: Лица, имеющие право на обжалование дейс-Пюбой Претендент, участник аукциона твий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие)

Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» arbitration@rosatom.ru 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 Содержится в п. 5 Документации

Для тех, кто любит погорячее

Как отмечает представитель Ассоциации НП «Совет рынка» Василий Коротченко, 66 процентов электростанций страны вырабатывают не только электрическую, но и тепловую энергию. Объем оптового рынка в прошлом году составил 1,36 триллиона рублей, за 10 месяцев 2016-го—1,2 триллиона. На тепло приходится порядка 40 процентов доходов энергокомпаний.

Эти цифры характеризуют и величину поля деятельности, и масштаб проблемы. Ведь сегодня теплоснабжение это одна сплошная проблема, за исключением небольших и немногочисленных «оазисов». В масштабе страны картина печальная: потребление тепловой энергии от централизованных источников падает, из-за хронического недофинансирования растет износ генерирующего оборудования (его средний возраст—31 год, 18 процентов турбин и 23 процента котлов в России старше 50 лет). Отсюда следующий важнейший момент, который тоже никак не затронут в новом законе: не определен механизм модернизации отрасли, ввода новых и вывода старых станций. Широко известная программа ДПМ (договоры о предоставлении мощности), которая позволила за несколько лет построить в стране порядка 20 гигаватт новых генерирующих мощностей, к 2020 году завершится. И что делать дальше, пока никто не знает. Отдельный вопрос-состояние отечественного энергомашиностроения: достаточны ли его возможности для модернизации теплоэнергетики, замещения импорта в этой сфере?-тоже пока без ответа.

Образумить тарифы

Тем не менее постепенно картина в теплоэнергетике меняется—пока в отдельных городах или даже микрорайонах, но процесс идет. Схемы теплоснабжения большинства крупных городов уже утверждены, хотя далеко не все они выполнены профессионально и отвечают требованиям рынка и времени. Как отмечает эксперт аналитического центра при правительстве РФ Евгений Гашо, главное при составлении схем-найти и обозначить проблемы существующей системы теплоснабжения. Но это удалось лишь в 10—15 процентах случаев. Следующая задача—определить резервы, которые позволят решить эти проблемы и двигаться вперед. Позитивные примеры в этом плане есть, в том числе и на Урале: Челябинск, Екатеринбург, Пермь, ряд небольших городов

Кстати, как отмечают эксперты, многие населенные пункты, где в последние годы теплоснабжение было децентрализовано, после проведенного анализа двинулись в обратном направлении-к централизованной схеме. Потому что высокая экономическая эффективность когенерации-

совместной выработки электрической и тепловой энергии вне всяких сомнений. Осталось убедить в этом потребителей, многие из которых из-за непрозрачных тарифов сочли за благо обзавестись собственными котельными. В результате ТЭЦ оказались в крайне сложных условиях: например, как рассказал член рабочей группы при комитете по энерге-

тике Госдумы Роман

Іолько достаточно высокий тариф заставит жильцов и УК поставить счетчики и компенсирует поставщикам потери от снижения энергопотребления

Разоренов, после того как Ленинградская АЭС перестала лась на Санкт-Петербург, в результате местные ТЭЦ недозагружены, но вынуждены производить «социальный про-

—У нас в Свердловской области все предприятия теплоснабжения убыточны, —заявляет эксперт комитета по энергетике Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей Сергей Сысков. - Были случаи, когда инвестор хотел зайти на территорию, но условия таковы, что за три года через тариф вложенные деньги не вернуть. А более трех лет ни одно предприятие не живет.

Убыточность отрасли поддерживается и действующим принципом тарифообразования «затраты плюс», который, по сути, поощряет экономическую неэффективность, поскольку позволяет включать в тариф потери тепла и прочие непроизводительные расходы. А усредненные нормативы для потребителей, действующие в 90 процентах муниципалитетов Среднего Урала, не стимулируют к внедрению приборов учета. Между тем, по мнению практиков, только достаточно высокий тариф способен заставить жильцов и управляющие компании устанавливать счетчики. При этом он компенсирует потери поставщиков от снижения потребления энергии, а значит, способствует энергосбережению.

 Повышение тарифа не должно приводить к росту платежа. Тариф должен быть высокий, а платеж—разумный, резюмирует Парвиз Абдушукуров.

Недаром в новых районах, подобных екатеринбургскому Академическому, все коммунальное хозяйство оптимизировано и автоматизировано: потребление тепла здесь на 20 процентов ниже, чем в среднем по городу. Перевод всего Екатеринбурга, в котором девять теплоисточников, 3200 километров сетей и 14 тысяч многоквартирных домов на закрытую схему теплоснабжения—главная цель созданной в этом году единой теплоснабжающей организации. Но быстро провести столь масштабную модернизацию не получится, пока не будет полной ясности с источником возмещения затрат.

Есть опыт реконструкции теплового хозяйства в ходе капремонта. Как рассказал представитель компании-производителя автоматики Вячеслав Гун, затраты окупаются всего за четыре года, поскольку утепление домов почти вдвое уменьшает потери тепла, а установка индивидуального теплопункта обеспечивает еще и 20-процентное снижение его потребления. По пути замены устаревших центральных тепловых пунктов (ЦТП) на современные индивидуальные пошли в Казани, 32 ЦТП реконструировали в Сургуте, 112—в Перми. У компаний, осуществивших такие проекты, есть готовые типовые решения. Дело за малым законодательно создать условия, прежде всего—снять тарифные оковы. Только в этом случае, уверены энергетики, в коммунальную отрасль придут не фирмы-однодневки, а серьезные инвесторы, готовые вкладывать деньги и усилия в расчете на долговременную стабильную отдачу.

СОСТОЯНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА КОНЕЦ ГОДА) 2015

СУММАРНАЯ УСТАНОВЛЕННАЯ мощность теплоисточников, ТЫСЯЧИ ГКАЛ/ЧАС

отпушено тепловой энергии потребителям, миллионы гкал

НУЖДАЮЩИХСЯ В ЗАМЕНЕ

В ТОМ ЧИСЛЕ

7,57 ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ. гысячи километров

17,2

17.3

Завершилась реконструкция Рощино

Завершена реконструкция аэровокзального комплекса тюменского Рощино. Проект стоимостью около четырех миллиардов рублей солидарно финансировали Тюменская область и ЯНАО. Построен комфортный и вместительный терминал, выросла пропускная способность. Реконструирована также взлетно-посадочная полоса, которая позволит принимать воздушные суда в любую погоду. По предварительным данным, в 2016 году Рощино нарастило пассажиропоток на 8 процентов.

РМК благоустроит Карабаш

Председатель совета директоров РМК Игорь Алтушкин и глава Карабашского городского округа Олег Буданов представили губернатору Челябинской области Борису Дубровскому концепцию стратегического развития моногорода до 2021 года. Она подразумевает строительство новых соцобъектов, малоэтажного микрорайона «Золотая горка», современного торгово-развлекательного центра, благоустройство набережной, центральной площади, Аллеи славы, а также капремонт дорог, систем водоснабжения и канализации, газопровода и других сетей. На реализацию этих проектов требуется свыше трех миллиардов рублей. Средства будут выделяться РМК и властями Челябинской области на условиях софинансирования. Для моногорода, где около 30 лет не строилось никаких соцобъектов, это подразумевает кардинальные перемены. Одним из первых объектов обновленного Карабаша станет спорткомплекс «Металлург» площадью около 1500 квадратных метров. Его открытие намечено уже на май 2017 года.

В Шадринске изготовили балки для символа ЭКСПО-2017

Завод металлических конструкций «ЗОК» принял участие в сооружении архитектурного символа международной выставки ЭКСПО-2017: огромного шара на стойке. Шадринцы изготовили кривые коробчатые балки, которые являются связующим звеном от колонн к оболочке сферы. Напомним, ЭКСПО-2017 пройдет в Астане. Гигантский шар займет центральное положение среди объектов выставочного комплекса. Диаметр сферы—80 метров, общая площадь восьмиэтажного здания с подземной частью ориентировочно составит 26 тысяч квадратных метров.



Шар диаметром 80 метров изготовлен с использованием металлоконструкций, произведенных в Зауралье.

В Кургане будут выпускать импортозамещающие лекарства

Сегодня в Кургане официально откроют новое фармацевтическое производство. Предприятие «Велфарм» планирует выпускать лекарственные препараты. Как ожилается, в товарный портфель войдут более 60 средств, 37 из них относятся к импортозамещающим. Больше половины ассортимента готовых лекарственных форм представлены на российском рынке пока только зарубежными произволителями, 43 процента локализованы очень слабо. Препараты отечественного производства из этого списка обеспечивают лишь 1—6 процента существующего рынка.

В«Богословском» построят завод насоснокомпрессорных труб

Завод гибких труб «Уралтрубмаш» станет резидентом индустриального парка «Богословский» в ТОР Краснотурьинск и создаст здесь импортозамещающее производство гибких насосно-компрессорных труб. Планируемый объем инвестиций в проект—2,3 миллиарда рублей. Завершается проектирование здания завода, заключен договор с поставщиками оборудования. Заявленная мощность предприятия—4,5 тысячи тонн с последующим расширением до 9 тысяч. Гибкие трубы и колтюбинговые установки для спуско-подъемных и технологических операций в нефтяных и газовых скважинах являются одним из приоритетных товаров с точки зрения импортозамещения.

В Год экологии ТМК увеличит «зеленые инвестиции»

Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Росприроднадзор, правительство Свердловской области и Трубная металлургическая компания подписали соглашение о взаимодействии в рамках Года экологии. Речь идет о проектах Северского трубного завода, где установят шумопоглощающие устройства крышных вентиляторов и помещения дымососной участка дуговой сталеплавильной печи. В рамках реконструкции трубопрокатного производства запланировано строительство термоотдела с водоподготовкой и оборотным циклом водоснабжения, финишной

Металлурги проводят благотворительную ярмарку

Челябинский региональный благотворительный фонд «Родная» организует ярмарку «Добрый Челябинск», где сотни мастеров предложат свои работы: чердачные игрушки, мыло ручной работы, украшения, интерьерные куклы, домашнее печенье. Кроме того, для посетителей ярмарки проведут мастер-классы. Приобретая новогодние подарки, люди смогут помочь подопечным 35 благотворительных организаций. Проект поддержан заводом «Трубодеталь» (входит в состав АО «ОМК») в рамках конкурса «ОМК-Партнерство».

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Перспектива Завершить долгострои под силу только частному капиталу

Памятники перестройке



Ксения Дубичева,

вердловские законодатели в очередной раз попытались решить судьбу заброшенного 27 лет назад самого высокого долгостроя России – екатеринбургской телебашни. На Среднем Урале осталось немного таких «памятников истории», но все они из-за ллительного простоя и разрушительного воздействия окружающей среды представляют угрозу безо- перты с каждым годом выявляли ловложений оценили примерно в пасности населения. Есть ли все больше разрушений. В 1999-м два миллиарда рублей, однако поисти вложенные когда-то в эти проекты средства—зачастую еще в «дорогих» советских рублях?

Точка экстремум

33 года от начала строительства, объект не завершен.

Строить телебашню, которая лолжна была стать самой высокой в СССР, начали в 1983-м, свернули в 1989-м, освоив всего два миллиона рублей из одиннадцати, перечисленных из столицы. Ее мигом облюбовали экстремалы, и, когда 34 человека разбились насмерть, вход пришлось заварить. Комплектующие к тому времени разворовали, например, 74 заготовки для лифтовых шахт растащили на ово-

годом выявляют все больше разрушений

Прогнозные 640 миллионов рублей поступлений от приватизации телебашни уже оптимистично заложили в доходную часть областного бюджета 2017 года

щехранилища. Металлический воры с федеральным владельцем высотки. По мысли свердловских чиновников, передача 220-метрового недостроя в областную собственность решила бы проблему: область могла бы завершить проект, устранив угрозу обрушения такой махины в центре города.

За мозолящую глаза бетонную трубу торговались 14 лет. Объект передали на баланс региона лишь в 2013-м, региональный бюджет возместил федеральному около 500 миллионов рублей. Вслед за сделкой областные власти инициировали проведение международного конкурса эскизов реконструкции долгостроя с призовым фондом в 1,2 миллиона рублей. Победителем

стал «зеленый» проект культурно-«скелет» строения проржавел, экс- досугового центра, объем капитаной задачей. В тоже время в областном правительстве осознают: «В таком виде башня однозначно портит облик города, следует привести ее в приличный вил перед чемпионатом мира-2018 или демонтировать», - как отметил вице-губернатор Сергей Зырянов.

На днях депутаты Заксобрания Свердловской области поддержали предложение областного мингосимущества продать башню вместе с земельным участком через аукцион и без обременений. Таким образом пункт градостроительного плана о назначении участка исключительно под рекреационную зону упраздняется и застройщик волен возводить, что его душе угодно и даже, по желанию, снести башню. Очерелной независимый оценщик определил стоимость объекта в 55 миллионов рублей, участка площадью 4,8 гектара—в 574,3 миллиона, износ башни оценил в 24 процента. Прогнозные 640 миллионов рублей поступлений от приватизации башни уже оптимистично заложили в доходную часть областного бюджета 2017 года.

Дом инвалидов

19 лет, не завершен Доходов от другого долгостроя, замороженного в 1998-м, ждать и вовсе не приходится. Дом-интернат для престарелых и инвалидов на окраине Нижнего Тагила местный завол начал строить еще при советской власти, однако не успел продвинуться дальше нулевого цикла. Стройку, которую курировало минсоцзащиты, продолжило управление капстроительства области (УКС): в 1997—1998 годах с грехом пополам возвели четырехэтажную бетонную коробку—и все опять встало.

В начале этого года, когда с перекрытий недостроя сорвался и разбил себе голову очередной искатель приключений, подросток, прокуратура назначила проверку. Выяснила, что к объекту имеется свободный доступ, его регулярно посещают несовершеннолетние, которые не менее регулярно получают травмы различной степени тяжести, также здесь обитают бомжи и наркоманы, вблизи часто совершаются преступления, кроме того, указанный объект представляет опасность для граждан с точки зрения антитеррористической зашишенности.

Прокуратура обратилась в суд, требуя от ответчиков—УКСа, министерств строительства и финансов и правительства Свердловской области-законсервировать опасный объект. Как ни выкручивались ответчики, ссылаясь на тот факт,

что долгострой на свой баланс они так и не приняли, суд встал на сторону прокуратуры, признал УКС застройшиком и обязал «произвеустановки забора, исключающего

свободный доступ граждан». Открещиваясь от долгостроя в суде, УКС несколько лукавило: еще в 2014 году областной бюджет выделил 2,019 миллиона рублей на обследование технического состояния и проект консервации (демонтажа) здания дома-интерната. Проиграв суд, УКС передал экспертное заключение прокурору и тот предъявил новый иск тем же самым ответчикам уже с требованием сноса здания. Месяц назад суд иск удовлетворил, обязав областное управление капстроительства снести опасный долгострой до первого октября 2017 года.

Не до «Дели»

21 год, не завершен.

Старейший частный недострой Екатеринбурга — семиэтажная коробка красного кирпича с зияющими окнами, расположенная через реку от пресловутой телебашни. Строительство гостиницы «Лели» началось в 1995-м, замерло в 1997-м: застройщик самоликвидировался. В 2002-м объект перешел в собственность екатеринбургской компании. К счастью, массового членовредительства на недострое не случалось: объект огражден надежным забором.

В 2012-м владелец «Дели» обращался в градостроительный совет Екатеринбурга за разрешением перепрофилировать здание под торговый центр. Ему настоятельно рекомендовали вернуться к начальной концепции—строить гостиницу, а не торговые площади, по числу которых на душу населения Екатеринбург и так впереди России всей. В августе 2016-го на площадку ненадолго пришли строители. «Завершение строительства торгово-офисного центра в августе 2017», — обещал плакат на заборе. Однако недавно в Арбитражный суд Свердловской области поступил иск о признании банкротом компании—владельца

«Свечку» перевели на газ 32 года, завершен.

Вмешательство частного инвестора спасло от разрушения другой легендарный долгострой унылую высотку гостиницы «Турист», которую начали строить еще в бытность Бориса Ельцина первым секретарем Свердловского обкома КПСС. Фундамент будущей главной гостиницы Свердловска заложили в 1976-м. к началу 90-х годов построили 18-этажную коробку, которая досталась в наследство областной

32 года гостиница «Турист» ждала своего преображения в офисный

федерации профсоюзов — в то время главному организатору туризма. Когда стройка встала, бетонную «свечку» на улице Свердлова использовали как подставку для самых больших на Урале рекламных плакатов или в качестве впечатляющих декораций для кино. Так, при съемках клипа «Чайфа» режиссер Кирилл Котельников скинул с крыши этой высотки на землю старые «жигули-копейку».

В начале XXI века долгострой у офсоюзов выкупило подразделение Газпрома. Устаревший проект (к примеру, гигиенические «удобства» на этаже, а не в каждом номере) не позволял конвертировать бывшую профсоюзную гостиницу в современный отель. Единственной возможностью влохнуть в него новую жизнь виделась организация офисов. В 2003 году стоимость реконструкции определили в сумму около 15 миллионов долларов. Собственно стройка началась в 2003-м, завершилась в 2008-м, от закладки фундамента до перерезания красной ленточки прошло 32 года.

Приговоры вместо кроссовок

19 лет, завершен.

По сравнению с гостиницей «Турист» срок «от фундамента до ленточки» для здания фабрики «Спортобувь» небольшой каких-то 19 лет. Этот долгострой реанимирован на средства губернаторского фонда поддержки инвестиций.

Новый цех по производству де-

фицитной обуви-кроссовок-заложили в 1987-м. За шесть лет построили приземистую бетонную коробку, затем строительство заморозили, и много лет здание беспрепятственно обживали бомжи. В конце прошлого века его предложили было пенитенциарной системе под следственный изолятор (заложенные проектом просторные помещения позволяли перепрофилировать цех). Но мечты наконецто убрать заборы с колючей проволокой из центра города не сбылись: из-за отсутствия средств Министерство юстиции от долгостроя отказалось, СИЗО остался на старом месте, напротив Центрального стадиона. В 2002-м цех передали в оперативное управление областному суду под Дворец правосудия, а уже в 2006-м торжественно открыли первый корпус самого большого в России суда. Стоимость строительства — 700 миллионов

СПРАВКА «РГ»

Два года назад в Госдуму вносили законопроект, предлагающий «бить рублем» владельцев долгостроев в несколько раз повысить ставку земельного налога для замороженного более пяти лет строительства. Проект не прошел, экономического имула застройщики не получили. Хотя, возможно, именно в таком нуждаются владельиы недостроенных зданий в Свердловской

КОНТРОЛЬ ВЗауралье налоговики вынуждают бизнес повысить зарплату работникам

СПОРНЫЙ **МИНИМУМ**

Валентина Пичурина, Курганская області

В КУРГАНСКОЙ области предприниматели пожаловались региональному бизнес-омбудсмену на налоговиков, требуюших повысить заработную плату до уровня прожиточного минимума, тогда как по трехстороннему соглашению установлен минимальный размер оплаты труда (МРОТ).

В Кетовском районе предприниматель закрыл свое дело. Коллеги связывают его решение с невозможностью выполнить требовают «первой ласточкой». Как рассказали корреспонденту «РГ» на заседания комиссии по легализации объектов налогообложения после получения выписки из протокола комиссии повысить заработную плату с «минималки» до того, их обязывают предоставить уточненные справки формы 2-НДФЛ за 2015 год и уплатить недостающую сумму налога на доходы физлиц. Если откажутся, грозятся провести «комплекс меро-

Если инспекторы видят, что на аналогичных предприятиях люди зарабатывают больше, то у них, естественно, возникают вопросы к работодателю

выездных проверок первого квартала 2017 гола».

В ситуацию вмешался региональный уполномоченный по защите прав предпринимателей Игорь Клепинин, Бизнес-омбулсмен сообщил, что у него есть копии подобных протоколов заседаний комиссий. Так, согласно одному документу среднеотраслевая заработная плата для вида деятельности, которым занимался ИП, в 2015 году составляла 17 тысяч рублей, а прожиточный минимум менялся от 9,4 до 9,9 тысячи. Между тем по трехстороннему соглашению между правительством региона, профсоюзами и объединением работодателей с 1 февраля 2016 года МРОТ для работников внебюджетной сферы установлен в размере 7620 рублей. Этого документа предприниматели и прилерживаются.

Заместитель руководителя УФНС по Курганской области Александр Терентьев подчеркивает: налоговики лишь рекомендуют бизнесу повысить зарплату до прожиточного минимума, не более. Их действия вызваны стремлением ликвидировать серые схемы. Что касается включения ИП в план проверок, если инспекторы видят, что на аналогичных предприятиях люди зарабатывают больше, то у них, естественно, возникают вопросы к работодателю. Вместе с тем Александр Терентьев предлагает посмотреть на проблему и с чисто человеческой точки зрения: всем понятно, что на

5—7 тысяч рублей прожить нельзя. Он предложил бизнес-омбудсмену направлять своих помощников или членов общественного совета на заселания комиссий. чтобы убедиться, что налоговая служба никого не кошмарит, а разговаривает с предпринимателями предельно корректно.

предприятий Курганской области выплачивают наемным работникам зарплату ниже МРОТ. За девять месяцев 2016 года их коли чество выросло на треть. Меньше прожиточного минимума в третьем квартале получили работники 7090 предприятий.