ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 14 января 2016 ЧЕТВЕРГ № 4 (6872)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Почва не для спекуляций
В Тюменской области возвращают в сельхозоборот незаконно полученные и заброшенные участки
Страница 14

Вне законов физики
Граждане задолжали банкам больше, чем предприятия
Страница 14

Денег накликать
На Южном Урале поиск инвесторов наладят в Интернете
Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

ДЕПАРТАМЕНТ сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области преобразован в департамент агропромышленного комплекса, а главное управление образования региона—в департамент образования и науки.

ГУБЕРНАТОР Челябинской области Борис Дубровский упразднил собственную администрацию и отказался от должности одного из своих первых заместителей с целью оптимизации структуры исполнительной власти в регионе. Руководителем аппарата губернатора и правительства—заместителем главы региона назначен Евгений Голицын.

В КУРГАНСКОЙ области принят закон о промышленной политике. Документ вводит новый инструмент инвестиционной деятельности—специальный инвестиционный контракт. При его заключении инвестор в установленные сроки обязан своими силами создать либо модернизировать и освоить производство промышленной продукции на территории региона, а правительство области—создать для этого благоприятные условия, в том числе с помощью налоговых льгот, субсидий и кредитов. Специнвестконтракт заменит ранее существовавшую практику заключения соглашений о социально-экономическом партнерстве.

ЦИФРЫ

241,3 МИЛЛИОНА рублей получили в 2015 году от государства свердловские изобретатели на разработку высокотехнологичной продукции. Средства, выделенные Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, позволят уральцам реализовать 55 уникальных проектов в самых различных отраслях экономики. В 2014-м свердловские предприятия получили из фонда 72,8 миллиона рублей.

НА 15–16 ПРОЦЕНТОВ в среднем упала за минувший год стоимость квадратного метра жилья на вторичном и первичном рынках Тюменской области.

НА ПЯТЬ процентов выросло в 2015 году количество обращений жителей Свердловской области по вопросам защиты прав потребителей. В региональное управление Роспотребнадзора за год поступило порядка 19 тысяч обращений. Большинство из них касалось нарушений прав потребителей при продаже технически сложных товаров, одежды, обуви, мебели и других групп непродовольственных товаров, оказании жилищно-коммунальных и финансовых услуг.

247 ОБЪЕКТОВ коммерческой недвижимости Южного Урала включены в перечень имущества, облагаемого с 2016 года налогом, рассчитанным на основе кадастровой стоимости. Это торговые и офисные центры площадью не менее 2000 квадратных метров.

2,1 МИЛЛИОНА квадратных метров жилья ввели в эксплуатацию в Свердловской области в 2015 году (на 17 процентов больше, чем в 2014-м). В результате регион занял восьмое место в общероссийском рейтинге. В текущем году на Среднем Урале планируют построить не менее 2,25 миллиона квадратов.

40 ТОНН санкционных груш из Бельгии обнаружены специалистами управления Россельхознадзора по Челябинской области и сотрудниками ФСБ на пункте пропуска в Троицке. Нелегальный груз уничтожен.

ПОЧТИ 200 километров автодорог построено и отремонтировано в Свердловской области за счет регионального бюджета в 2015 году.

ПОЧТИ три миллиарда рублей поступило в бюджет Екатеринбурга в 2015 году от земельных платежей. Из этой суммы доходы от аренды участков составили 2,25 миллиарда рублей, от их продажи—443 миллиона, от проведения аукционов—250 миллионов рублей.

Инициатива Поможет ли решить проблему неплатежей опыт «лихих девяностых»

Без взаимности

Елена Миляева,
Свердловская область

В конце прошлого года мэр Нижнего Тагила Сергей Носов предложил обратиться к положительному опыту девяностых годов прошлого века, чтобы попытаться решить проблему взаимных неплатежей как между промышленными предприятиями, так и между хозяйствующими субъектами и бюджетом.

В частности, глава города рассказал, что местная казна в прошлом году недополучила налоговых платежей на сумму 372 миллиона рублей. Но у муниципалитета нет инструментов, позволяющих влиять на процесс взимания налогов с предприятий-неплательщиков.

—Считаю, чтобы решить этот вопрос, можно обратиться к опыту 90-х годов прошлого века, избегая ошибок, перегибов и злоупотреблений того времени. Предлагаю вернуть положительные финансовые инструменты, такие как выпуск векселей и разрешение взаимозачетов,—заявил Сергей Носов.

Не меньше властей обеспокоены проблемой неплатежей и крупные предприятия. В этой сфере долги работают по принципу домино: к примеру, Высокогорский горно-обогатительный комбинат должен поставщикам электроэнергии почти 200 миллионов рублей, потому что ему, в свою очередь, задолжал 400 миллионов Челябинский металлургический. Неважно, с кого началась цепочка взаимных неплатежей, главное сегодня—не допустить остановки производств и предотвратить разрастание снежного кома долгов. И здесь местные власти возлагают надежды на подзабытые сегодня финансовые инструменты «лихих девяностых».

—Вексельные и зачетные схемы расчетов между коммерческими организациями сегодня прямо предусмотрены законодательством Российской Федерации,—напоминает адвокат Алексей Гордейчик.—Широкое распространение они традиционно получают в периоды экономических кризисов, когда цена «живых» денег возрастает многократно.

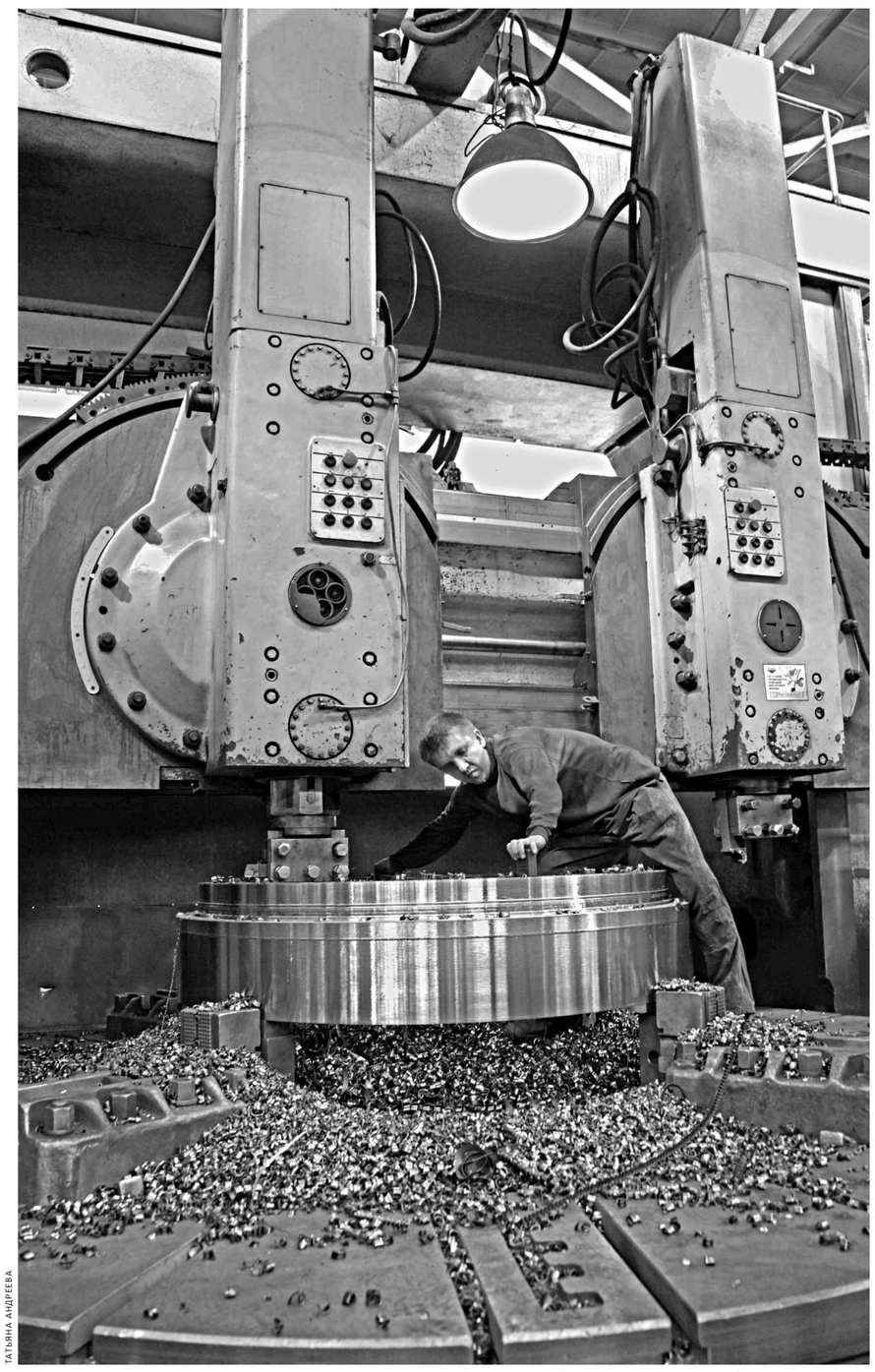
Различные механизмы небанковских расчетов расплодились в конце прошлого века в первую очередь из-за дефицита денежной массы. Другой причиной стало блокирование банковских счетов многих предприятий. Прямого сходства с нынешней ситуацией эксперты пока не видят, однако отмечают, что линейка платежных средств, доступных бизнесу, теоретически может быть расширена.

—Я думаю, что сегодня на использование такого инструмента могут решиться прежде всего предприятия, имеющие большое количество субподрядчиков или аутсорсинговых партнеров, например строители, которые покупают материалы, машиностроители, для которых изготавливает комплектующие ряд мелких предприятий,—отмечает вице-президент Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей Марина Вшивцева.—Использование векселей позволит снизить стоимость заемных денег внутри подобной производственной цепочки.

→15

Акцент

> Неважно, с кого началась цепочка взаимных неплатежей, главное сегодня—не допустить остановки производств и предотвратить разрастание снежного кома долгов


ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

На взаимозачеты могут решиться прежде всего предприятия, имеющие большое количество субподрядчиков или аутсорсинговых партнеров, например машиностроители, для которых изготавливает комплектующие ряд мелких предприятий.

АНОНС В новом году в «Российской газете» деловой информации будет на 8 полос больше

Мы не прощаемся!

Владислав Фронин,
главный редактор «Российской газеты»

Дорогие читатели, 29 декабря вышел в свет последний номер «Российской газеты Бизнес». Больше 20 лет газета рассказывала вам о деловой жизни страны, новостях экономики и финансов, непростых отношениях бизнеса и власти. Тысячи и тысячи читателей сохранили нам верность и прочитали все 1030 номеров «РГБ». И мы с вами не прощаемся!

В 2016 году блок экономической и деловой информации «Российской газеты» будет значительно расширен, он прирастет на 8 газетных полос. Из их названий—«Экономика», «Рынки», «Бизнес», «Деньги»—понятно, что читатель вновь получит актуальную информацию по вопросам, которые волнуют сегодня всех жителей России, а не только бизнесменов и экономистов. Но поступать эта информация будет оперативно: новые страницы выходят ежедневно в начале деловой недели, с понедельника по среду.

На страницах под рубрикой «Экономика» читатели узнают все новости экономической и социальной политики, познакомятся с мнением ведущих экспертов. Здесь же вы получите актуальную и достоверную информацию о миграционной и таможенной политике, о регулировании трудовых отношений, вникнете в хитросплетения бюджетного процесса.

На полосах «Бизнес» мы продолжим диалог власти и деловых кругов, одна сторона сможет раскрыть смысл законодательных новаций и ответить на вечный вопрос «Что делать?», а вторая—высказать свое мнение и задать другой вечный вопрос «Кто виноват?». Авторы этих страниц как государственные чиновники, разработчики новых законов и правил, так и представители крупнейших организаций деловых кругов России, эксперты отраслевых ассоциаций, бизнесмены. Здесь же вы узнаете о мерах по поддержке малого и среднего бизнеса, познакомитесь с арбитражной и налоговой практикой, прочтете новости компаний. Страница «Рынки» сможет заинтересовать самый широкий круг читателей, ведь именно там мы расскажем о конъюнктуре цен на товары широкого потребления: продукты питания и лекарства, автомобили и бытовую технику. В первом же выпуске после новогодних праздников мы знакомим вас с рынком услуг в области здорового образа жизни. Без нашего внимания не останутся и такие отрасли, как транспорт и ТЭК, строительство и недвижимость, связь и агропромышленный комплекс. Новая полоса Digital расскажет о рынке информационных технологий, о новых гаджетах, без которых мы не мыслим современной жизни. Всех должна заинтересовать и полоса «Деньги». Вы узнаете, как сохранить и приумножить свои средства, как грамотно взять кредит, где и что стоит страховать, познакомитесь с новыми инвестиционными инструментами.

Итак, мы не прощаемся с читателями «РГБ». До встречи в «Российской газете».

Акцент

> На полосах «Бизнес» мы продолжим диалог власти и деловых кругов. Авторы этих страниц как чиновники, так и эксперты отраслевых ассоциаций, бизнесмены

КОРОТКО

На Ямале научились анализировать законы

Министерство экономического развития России подвело итоги реализации в 2015 году мероприятий по внедрению и обеспечению проведения оценки регулирующего воздействия (ОРВ) в субъектах Российской Федерации. Согласно рейтингу Ямало-Ненецкий автономный округ вошел в группу регионов с высшим уровнем проведения оценки: набрав 85,7 балла из 100 возможных, он занял 21 место среди субъектов РФ. В 2014 году Ямал занимал 29 место и находился во второй группе регионов с «хорошим» уровнем проведения ОРВ (тогда округ набрал 70,5 балла).

Архитектурный присоединили к нефтегазовому

Министр образования и науки РФ Дмитрий Ливанов подписал приказ о реорганизации двух ведущих технических университетов Тюмени—нефтегазового (ТГНГУ) и архитектурно-строительного. Последний становится структурным подразделением первого. В результате слияния вузов и создания опорного регионального университета в нем будут заниматься около 60 тысяч студентов. Со временем их число сильно уменьшится. ТГНГУ планирует к концу десятилетия отказаться от заочной формы обучения, ликвидировать оставшиеся филиалы. Избавится он и от значительной части недвижимого имущества.

Челябинский бизнес чаще других жалуется омбудсмену

В прошлом году количество обращений к уполномоченному по правам предпринимателей в Челябинской области увеличилось на 40 процентов. По словам бизнес-омбудсмена Александра Гончарова, сегодня регион занимает первое место в УрФО по количеству обращений. Это, впрочем, говорит не столько о массовом нарушении прав предпринимателей, сколько о высоком уровне доверия к институту уполномоченных в регионе. В последнее время немало обращений поступает от представителей малого бизнеса из-за трудностей в получении разрешений на установку нестационарных торговых объектов.

Заводы Зауралья рассчитывают на господдержку

Шесть предприятий Курганской области—ЗАО «Курганстальмост», ОАО «АК «Корвет», ОАО «Шадринский автоагрегатный завод», ООО «Зауральский кузнечно-литейный завод», ООО «Курганхиммаш» и АО «Курганприбор»—включены в перечень организаций, оказывающих существенное влияние на отрасли промышленности и торговли, утвержденный приказом Минпромторга РФ. Включение в перечень дает им право воспользоваться мерами государственной поддержки промышленности.

За уборкой снега следят со спутника

На муниципальном портале «Тюмень—наш дом» запущен общедоступный сервис по отслеживанию в режиме онлайн местонахождения снегоуборочной техники, оснащенной навигационными приборами ГЛОНАСС. На электронной карте города маркировочные значки показывают, где находятся те или иные машины. Их насчитывается около 200 в обычные дни, когда осадков нет или их мало. При обильном снегопаде на улицы выходит свыше 400 единиц техники. В первую очередь возможностями спутникового контроля воспользовались специалисты горадминистрации, оценивающие оперативность и добросовестность подрядчиков. Система совершенствуется, в дальнейшем заказчик хочет получать посредством виртуальных инструментов достоверную информацию о выполненном объеме работ.

Уральский аграрный вуз попал в топ

Уральский государственный агропромышленный университет (УрГАУ) вошел в пятерку самых востребованных сельскохозяйственных вузов страны, заняв четвертое место среди 56 аграрных учебных заведений. Рейтинг составлен российским центром исследования рынка труда, анализировавшим более 460 государственных, ведомственных, муниципальных и частных вузов из 80 субъектов РФ. Оценка проводилась по таким показателям, как доля выпускников, получивших направление на трудоустройство, научно-исследовательская деятельность вуза и сотрудников и т.д. Сегодня в УрГАУ обучаются порядка шести тысяч студентов на шести факультетах по 30 направлениям.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

В Свердловской области сосчитают участки и грядки

http://www.rg.ru/2016/01/13/reg-urfo/perepis-anons.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
14 января 2016
четверг № 4 (6872)

КОНТРОЛЬ

На Урале снижают нагрузку на бизнес

ПРОВЕРКИ ОТМЕНИЛИ

Ксения Дубичева

ПРОКУРАТУРА внесла свою лепту в создание комфортных условий для бизнеса, значительно сократив количество проверок предпринимателей, запланированных различными контролирующими органами на 2016 год.

Так, в Свердловской области по инициативе надзорного органа из плана вычеркнули 15 процентов проверок. В минувшем году прокуратура региона выявила 1250 нарушений закона в отношении малого бизнеса. Чаще всего прокуроры уличают контролеров в «забывчивости»: те не издают распоряжение о начале проведения проверки и не уведомляют вовремя предпринимателя. Не брезгуют чиновники и волокитой. Например, рассмотрение заявления на выкуп помещения в Екатеринбурге областное министерство по управлению госимуществом умудрилось затянуть на восемь месяцев (вместо положенных по закону двух недель). В отношении начальника отдела по работе с казенным имуществом прокуратура возбудила административное дело по статье «Нарушение порядка предоставления государственной услуги». Мировой судья оштрафовал чиновника на три тысячи рублей.

А в Курганской области прокуратура установила девять фактов взяток за своевременное подписание документов, в частности, чиновники требовали вознаграждение за акты выполненных работ по государственным контрактам. Надзорный орган работает над ликвидацией административных барьеров в сфере имущественных, земельных, градостроительных отношений.

> 56 процентов челябинских предпринимателей считают, что административная нагрузка за последние три года выросла, и только семь процентов ощутили снижение барьеров

—Когда формировался план контрольных мероприятий на 2016 год, мы исключили 921 из 3200 проверок: это 29 процентов от числа запланированных,—сообщил прокурор Курганской области Игорь Ткачев.—Многие были отменены в связи с введением надзорных каникул в отношении субъектов малого бизнеса или из-за отсутствия оснований для проведения проверок. Напомню, в 2015-м прокуратура отменила около трех тысяч проверок субъектов предпринимательства.

В Челябинской области, по словам губернатора Бориса Дубровского, предстоит еще многое сделать для того, чтобы предприниматель чувствовал себя комфортно. Как сообщил прокурор региона Александр Кондратьев, на Южном Урале количество проверок субъектов малого бизнеса сократилось на 30 процентов. Однако, несмотря на это, большинство деловых людей считает, что административная нагрузка за последние три года выросла: согласно опросу, проведенному аппаратом регионального уполномоченного по правам предпринимателей, такого мнения придерживаются 56 процентов бизнесменов и только семь процентов ощутили снижение барьеров и рост оперативности предоставления госуслуг. В среднем на решение административных вопросов при создании бизнеса в Челябинской области предприниматели тратят около месяца.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Генеральный прокурор РФ Юрий Чайка в интервью «РГ» заявил, что все российские предприниматели могут пожаловаться на противоправные действия инспекторов и чиновников через официальный сайт Генпрокуратуры. Это, по мнению генпрокурора, наиболее доступный и быстрый способ. Раздел для жалоб и предложений открыт на портале еще в мае, однако до сих пор на него поступило лишь около 300 заявлений.

Земельный вопрос В Тюменской области возвращают в сельхозоборот незаконно полученные и заброшенные участки

Почва не для спекуляций

Ольга Ладина, Тюменская область

За последние пару лет надзорные органы региона вскрыли немало фактов незаконного распоряжения земельными участками. Сегодня в судах находится сразу несколько дел в отношении персон, подозреваемых в крупных махинациях, в том числе экс-чиновников. Одновременно в регионе идет глобальная ревизия заброшенных сельхозземель. Власти поставили задачу по максимуму вернуть их в оборот.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

В радиусе 20–30 километров вокруг Тюмени полно заброшенных участков, но их невозможно использовать: практически все земли в частной собственности.

Сто участков в одни руки

Жесткая инвентаризация земельных ресурсов в регионе стартовала еще в 2013-м по инициативе губернатора. Поводом для ревизии стала парадоксальная ситуация: вокруг Тюмени сотни неиспользуемых гектаров, в том числе вдоль федеральных трасс, но при этом почти невозможно найти свободную землю ни под соцпрограммы, ни под новые инвестпроекты—почти вся она в частных руках. Пустующие наделы продаются, но цены заоблачные. Так, к примеру, участок площадью чуть более гектара сразу за кольцевой автодорогой вдоль трассы Тюмень–Екатеринбург выставлен за 71 миллион рублей, другой, чуть меньше и на километр подальше,—за 60.

Поля, где когда-то рос хлеб, теперь предлагаются под застройку. Причем некоторые из них продаются не по первому кругу, на спекуляциях заработаны немалые барыши. Оно и понятно. Областной центр расширяется, и расстояние 20–30 километров от города никого не пугает. Если раньше Тюменский район был преимущественно аграрным, то сейчас стал еще и индустриальным и представляет большой интерес для бизнеса.

По мнению губернатора Владимира Якушева, сложившаяся ситуация с землей—это наследие перестроечного периода, когда земельные отношения не регулировались и большинство наделов раздавалось по решению местных администраций. Законность актов, по которым передавались участки, сейчас вызывает немало вопросов, особенно когда в одних руках сосредоточены десятки, а то и сотни гектаров.

Отдельные проверки уже показали: операции с землей не всегда проходили законно. В том числе в последние годы. Так, по словам зампрокурора Тюменского района Ирины Есиповой, сейчас в суде находятся материалы по землям Переваловского муниципального образования (МО)—так называемой «тюменской Рублевке».

—Включать земли сельхозназначения в границы населенного пункта муниципалитеты могут лишь с согласия областного правительства. Между тем в 2014 году мы выявили факт, что власти Переваловского МО сделали это без соответствующего разрешения, более того, включили не только сельхозземли, но еще и леса (без ведома Рослесхоза), которые затем планировалось отвести под застройку. Местная дума абсолютно незаконно утвердила новый генеральный план. Несмотря на то что процедура внесения изменений в правила землепользования должна носить публичный характер (проведение слушаний, извещение через СМИ), глава администрации самостоятельно издал распоряжение об изменении вида разрешенного использования земли с сельскохозяйственного на зону жилой застройки. Речь идет о двух больших участках площадью почти 40 гектаров. На основании обращений местных жителей мы оспорили генплан в судебном порядке. Сейчас пытаемся вернуть земли в статус сельскохозяйственных,—рассказывает зампрокурора.

Более того, как ранее сообщало региональное следственное управление, экс-глава муниципалитета обвиняется в попытке присвоить принадлежащие частному владельцу 19 гектаров, минимальная стоимость которых—20 миллионов рублей. Чтобы завладеть ими, в 2011 году чиновник разработал целый сценарий, а в его исполнение вовлек несколько человек. Алгоритм, полагают следователи, был таков: знакомая главы, играя роль столичного риелтора, обратилась к хозяину земли с предложением купить один из участков. Но для начала продавца попросили изменить вид использования земли с личного подсобного хозяйства (ЛПХ) на среднеэтажное строительство. Для решения этого вопроса владельцу следовало пойти в сельскую администрацию. Глава согласился помочь, но при условии, что продавец безвозмездно отдаст ему второй участок. Предвкушая выгодную сделку, тот согласился. Лишь когда мнимый риелтор начала затягивать сроки и перестала отвечать на звонки, продавец заподозрил неладное и обратился в органы.

Серьезную проверку в прошлом году прокуратура провела и по коллективному обращению жителей деревни Падерино Тюменского района, которые встали на защиту местного бора. Оказалось, что на его территории власти предоставили 24 участка под строительство. Прокуратура успела остановить процесс и не допустить запланированной рубки. А одна из последних резонансных историй и вовсе повергла многих в шок. Жительница граничащего с Тюменью Нижнетавдинского района похитила сразу 113 земельных участков. Безмерный аппетит привел 58-летнюю экс-чиновницу на скамью подсудимых и сейчас ей грозит до десяти лет лишения свободы. Нанесенный государству ущерб, исходя из кадастровой стоимости участков, оценивается в 5,3 миллиона рублей и многократно больше по рыночным расценкам. По данным следствия, работая с 1998-го по 2004 год в администрации села Тюнево, чиновница запаслась пустыми бланками свидетельств на право собственности на землю 1990-х годов, на основании которых по «дачной амнистии» можно было оформить выделенную сельсоветом землю. Уволившись, женщина решилась на аферу. На старой печатной машинке вбила в бланки ложные сведения о выделении себе и родственникам 30 участков под строительство и ЛПХ и зарегистрировала землю. Позже, возглавив садоводческое товарищество, дама «выделила» себе и родне еще 83 участка, принадлежавших администрации района. Сейчас на все эти земли наложен арест.

Акцент

> Поля, на которых когда-то рос хлеб, теперь предлагаются под застройку. Некоторые участки продаются не по первому кругу, на спекуляциях заработаны немалые барыши

Сей или отдай

Сколько всего случаев незаконного распоряжения землей было выявлено за последнее время, «РГ» узнать не удалось. Правоохранители и надзорные ведомства обнародовали лишь отдельные, наиболее яркие, эпизоды, без общих цифр. Власти того же Тюменского района, которым было поручено провести ревизию в первую очередь, ранее сообщали, что инвентаризации в муниципалитете подлежат 55 тысяч гектаров сельхозземель. Когда проверили лишь треть, нарушения земельного законодательства были выявлены на 162 участках общей площадью 566 гектаров, их собственников обещали привлечь к ответственности. Но кого и как наказали—неизвестно.

На этот раз в администрации района пояснили, что в процессе ревизии полномочия по ее проведению отошли к областному департаменту имущественных отношений. Там, в свою очередь, не смогли сказать, насколько процесс близок к завершению и каковы результаты. Как отметил начальник территориального управления по Тюменскому району Константин Присталов, «пока нет судебных решений, давать комментарии рано», и предложил пообщаться на эту тему месяца через три. Сейчас, по его словам, в суде находятся материалы в отношении двух сельхозпредприятий района. Правда, какие именно нарушения ими допущены, сотрудник департамента не пояснил.

Между тем руководитель отдела земельного надзора регионального управления Россельхознадзора Сергей Скрементов отмечает, что с 2013 года ведомством проведено около 770 проверок, в ходе которых выявлено 570 нарушений земельного законодательства. Правда, большинство связано с невыполнением мероприятий по повышению плодородия почвы. Выявленных же фактов неиспользования земли либо ненадлежащего ее использования пока немного. Так, в прошлом году по инициативе Россельхознадзора были расторгнуты договоры аренды с дорожно-эксплуатационным предприятием, которое в ряде муниципалитетов на землях сельхозназначения вело добычу песка и глины. Участки обязали не просто вернуть в аграрный оборот, но и восстановить. А случай изъятия заброшенной земли у собственника и вовсе пока только один: у жителя Голышмановского района забрали 17 гектаров, полученных им в качестве пая при дележке колхозного имущества.

—Большую проблему сегодня представляют именно невостребованные земельные доли, которые в виде паев были выделены гражданам в 1990-х. Кто-то сдал их в аренду, а кто-то забросил, не имея возможности обрабатывать. Собственников многих долей уже нет в живых, не нашлось и наследников. Сейчас органы местного самоуправления занимаются выявлением и оформлением таких земель в собственность субъекта РФ, чтобы в дальнейшем вернуть их в оборот. Невостребованной, как мы полагаем, сегодня является почти треть всей находящейся в паевой собственности сельхозземли,—говорит Сергей Скрементов.

Так, по данным прокуратуры, в 2014 году в Тюменском районе заброшенные пайщиками участки были выявлены в 15 муниципалитетах. Главам вынесли представления об устранении нарушений. В 2015-м региональное управление Россельхознадзора обнаружило 12 невостребованных участков общей площадью 45 гектаров.

—По наличию древесно-кустарниковой растительности эксперты могут установить, сколько лет участок не обрабатывался. По закону разрешенный период неиспользования земли—три года, еще два дается на освоение. Но даже когда земля совсем запущена, речи о немедленном изъятии не идет. Мы выдаем предписания и контролируем их исполнение. И только если нарушения не устраняются, передаем материалы в органы местного самоуправления, департамент имущественных отношений, которые могут инициировать изъятие земли через суд,—поясняет представитель Россельхознадзора.

Впрочем, добавляет он, те же пайщики стараются не доводить до суда. Порой, когда подобные факты выявляются, они добровольно отказываются от земли. Таким образом за девять месяцев прошлого года было прекращено право собственности на шесть участков общей площадью 34 гектара.

Тем, кто умеет работать

Случаев изъятия пустующей земли у сельхозпредприятий через суд в Тюменской области пока не было. Как признают надзорные органы, агрофирмам проще обойти закон: раз в несколько лет землю можно хотя бы мало-мальски обработать. Сами же аграрии говорят, что невозделываемой пашни не так много, как кажется. Пустуют, как правило, выставленные на продажу «золотые» пригородные сотки, а в отдаленных районах почти вся земля работает. Так, по данным областного департамента АПК, в регионе используется 86 процентов пашни. Причем с 2007 года пахотный клин увеличился на девять процентов—это 95 тысяч гектаров. Сегодня, как уверяют в департаменте, не используется лишь малопродуктивная пашня, солонцеватые и переувлажненные почвы, производство на которых нерентабельно.

Однако, по данным Россельхознадзора, в регионе пустуют 184 тысячи гектаров сельхозземли, которые можно пустить в оборот. Если исходить из того, что в прошлом году общая посевная площадь составила 1,1 миллиона гектаров, то теоретически клин можно увеличить еще на 17 процентов. И предпосылки уже есть. Так, в Абатском районе взялись вернуть в оборот 20 тысяч гектаров заброшенной пашни. Проект реализует агрохолдинг «Юбилейный» из соседнего Ишимского района. Освоение земли обойдется примерно в 350 миллионов рублей. Из выращенного на этих полях зерна предприятие намерено выпускать лизин, завод по производству которого запустят уже в 2016 году.

Около 300 гектаров планирует нынче добавить к своим полям и упоровская агрофирма «КРиММ»—крупнейший производитель овощей. Более того, у хозяйства есть планы и на земли, заброшенные еще в 1990-х, которые за эти годы заросли лесом, превратились в болота. По подсчетам гендиректора фирмы Геннадия Рязанова, если их осушить и очистить, то только в Армизонском и Упоровском районах появится дополнительно 1,5 тысячи гектаров пашни.

—Президент поставил очень актуальную задачу—передать неиспользуемую землю тем, кто умеет на ней работать,—говорит глава агрофирмы.

Напомним, о необходимости изъятия земли у недобросовестных владельцев глава государства заявил в послании Федеральному собранию. Правительству поручено в срок до 1 июня 2016 года подготовить конкретные предложения по внесению поправок в законодательство. Власти полагают, что Россия может стать крупнейшим мировым поставщиком экологически чистых продуктов питания, если сельхозугодья будут использоваться максимально эффективно. Пока же в стране простаивает свыше 20 миллионов гектаров пашни. Ускорить их возвращение в оборот, считают эксперты, могло бы сокращение общего срока разрешенного неиспользования сельхозземель с пяти до трех лет. К слову, большинство тюменских аграриев, а также представители власти эту инициативу поддерживают.

ТЕНДЕНЦИИ Граждане задолжали банкам больше, чем предприятия

Вне законов физики

Ирина Ошуркова, Свердловская область

ПО СТАТИСТИКЕ службы судебных приставов, количество исполнительных производств о взыскании кредиторской задолженности год от года увеличивается. Не стал исключением и 2015-й. Мало того, произошел перелом: впервые общая сумма просроченных долгов физических лиц оказалась больше, чем задолженность юридических. Вероятно, сказалось то, что часть последних начала процедуру банкротства, а когда на предприятие направляется конкурсный управляющий, исполнительное производство заканчивается. Таким образом, по итогам года юрлица в Свердловской области задолжали банковским структурам 27 миллиардов рублей, а граждане—46 миллиардов (это на 24 процента больше, чем в 2014 году).

—Каждый месяц мы возбуждаем исполнительные производства о взыскании долгов на четыре миллиарда рублей. Так было и в октябре, и в ноябре, и в декабре. Считайте, за три месяца плюс 12 миллиардов,—ведет подсчет главный судебный пристав Свердловской области Владимир Осьмак.

Всего же на исполнении у службы судебных приставов в прошедшем году было 119,5 тысячи производств именно о взыскании долгов в пользу кредитных организаций—на 11 процентов больше, чем годом ранее. При этом в рублях уральцы задолжали вдвое больше, чем в 2014-м, то есть средняя сумма взыскания сегодня превышает 610 тысяч.

Хотя вряд ли такое усреднение уместно: по словам заместителя руководителя регионального управления ФССП Елены Сидоровой, свердловчане не возвращают как небольшие потребительские займы в 10–20 тысяч рублей, так и огромные суммы до миллиарда рублей—именно такова самая большая задолженность физического лица на Среднем Урале. 200 человек имеют долги свыше 100 миллионов рублей.

—Самая популярная мера воздействия на должников—ограничение права выезда за границу. В 2015 году невыездными стали 11 тысяч человек, чьи долги перед банками превысили 10 тысяч рублей. Для сравнения: в 2014 году таких было шесть тысяч,—рассказывает Елена Сидорова.

Главный вопрос в этой ситуации: реально ли банкам получить свои деньги обратно? Ведь не секрет, что многие заемщики готовы не только на смену телефонного номера, места жительства и работы—есть даже такие, которые берут новые имя и фамилию.

По наблюдениям коллекторов, редко когда кредиторам удается вернуть хотя бы четверть от общей суммы долга—это был бы просто идеальный вариант. Руководитель коллекторского агентства Андрей Тишковский говорит, что наиболее вероятен возврат десятой части суммарной просроченной задолженности. Его вывод подтверждают и данные ФССП. Из тех 46 миллиардов, что задолжали банкам жители Среднего Урала, взыскать удалось лишь четыре миллиарда. Более-менее ясна судьба еще десяти миллиардов: половина этой суммы будет постепенно возвращаться кредитным организациям за счет частичного вычета из зарплаты должников, еще по пяти миллиардам дела находятся в судах—должники не согласны с цифрами и обжалуют их.

ИНФОРИМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 г. № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»:

В целях информирования общественности ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» извещает о проведении общественных обсуждений материалов по оценке воздействия на окружающую среду при строительстве объекта «Обустройство Крайнего месторождения. Трубопроводы нефтесборные, водоводы высоконапорные, куст скважин №21, расширение кустов скважин №14, №15, №200, №100Б, №16, №81».

Цели намечаемой деятельности: Обустройство Крайнего месторождения. Трубопроводы нефтесборные, водоводы высоконапорные, куст скважин №21, расширение кустов скважин №14, №15, №200, №100Б, №16, №81.

Месторасположение намечаемой деятельности : Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Крайнее месторождение. Объекты проектирования расположены в 15—25 км юго-западнее г. Муравленко.

Наименование и адрес заказчика: Филиал «Газпромнефть-Муравленко» ОАО «Газпромнефть ННГ», 629603, Тюменская область, ЯНАО, г. Муравленко, ул. Ленина, 82/19.

Наименование и адрес заявителя или его представителя: Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «Уралтрубопроводстройпроект», 452022, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 21.

Сроки проведения оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду: с 18 января 2016 года по 17 февраля 2016 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация муниципального образования Пуровский район совместно с заявителем или его представителем.

Форма проведения общественного обсуждения: слушания.

Форма предоставления замечаний: устная, письменная.

Материалы по оценке воздействия на окружающую среду при строительстве объекта «Обустройство Крайнего месторождения. Трубопроводы нефтесборные, водоводы высоконапорные, куст скважин №21, расширение кустов скважин №14, №15, №200, №100Б, №16, №81.» доступны для ознакомления и представления замечаний в устной и письменной форме — вторник — суббота с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.30, выходные — воскресенье, понедельник, по адресу: ЯНАО, Пуровский район, поселок Ханымей, ул. Мира, 53 Дом Культуры «Строитель», кабинет №1, телефон: 8 (34997) 41483, сот. 89222888092.

Срок предоставления замечаний и предложений по «Обустройство Крайнего месторождения. Трубопроводы нефтесборные, водоводы высоконапорные, куст скважин №21, расширение кустов скважин №14, №15, №200, №100Б, №16, №81» с 18 января 2016 года по 17 февраля 2016 года по адресу: 629877, п. Ханымей, ул. Мира, 53, Дом Культуры «Строитель», кабинет №1.

Слушания по результатам общественных обсуждений «Обустройство Крайнего месторождения. Трубопроводы нефтесборные, водоводы высоконапорные, куст скважин №21, расширение кустов скважин №14, №15, №200, №100Б, №16, №81.» состоятся 18 февраля 2016 года в 15 час. 00 мин. по адресу ЯНАО, Пуровский район, поселок Ханымей, ул. Мира, 53, Дом Культуры «Строитель», кабинет №1.

Ответственные организаторы:

от заявителя — технический директор ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» Загитов Нагим Римович, тел.: 8 (347) 293-04-60;

от Администрации Пуровского района — начальник управления природно-ресурсного регулирования Администрации МО Пуровский район Галуза Владимир Леонидович, тел.: 8 (34997) 2-41-30.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Без взаимности

13

Однако при этом эксперт подчеркивает, что на практике многие предприятия пока не готовы к вексельному обращению: слишком велики финансовые риски—выписанный вексель на деле может пойти куда угодно, в том числе совсем не на взаимозачет.

—Одновременная простота и сложность таких способов исполнения долговых обязательств, многогранность специфических жизненных ситуаций, в рамках которых они применяются, а также возрастание в неспокойное время активности «идейных борцов за денежные знаки» провоцирует многочисленные правовые конфликты,—говорит Алексей Гордейчик.—По той же причине не отличается однообразием практика разрешения судебных споров по подобным поводам. Напомню к тому же, что вопросы оборота простых и переводных векселей на территории Российской Федерации до сих пор регламентируются постановлениями ЦИК и СНК СССР образца 1937 года, вокруг которых до настоящего времени ведутся активные теоретические и практические дискуссии. С другой стороны, при должном правовом и организационном обеспечении таких сделок они не представляют опасности для бизнеса.

> Вексель в современных экономических условиях оказывается бессмысленным и может стать лишь способом очень кратковременной отсрочки платежа. Но при этом он еще и открывает возможности для злоупотреблений

Впрочем, и пользы большой не принесут, считает юрист Алексей Головченко.

—Вексель как зафиксированное долговое денежное обязательство в современных экономических условиях оказывается бессмысленным и может стать лишь способом очень кратковременной отсрочки платежа за счет удлинения и запутывания цепочки участников оборота. При этом он еще и открывает возможности для злоупотреблений, чем этот инструмент и прославился в кризис 2008 года. Но по сути он не решает проблему снижения долговой нагрузки,—считает он.

С другой стороны, по словам эксперта в области налогового аудита Юлии Домаревой, при одном упоминании векселей у ее коллег в головах загорается тревожная «красная лампочка»: еще несколько лет назад суды были завалены делами о попытках уклонения бизнеса от уплаты налогов с применением вексельных схем.

—Расчет векселем—излюбленный прием фирм-однодневок,—констатирует Юлия Домарева.—Налоговые инспекции очень любят проверять подобные операции, потому что в них полно лазеек. Неоднозначен и вариант использования долговых инструментов при расчетах с бюджетными предприятиями.

В том же Нижнем Тагиле сложилась довольно типичная ситуация. Горно-обогатительный комбинат задолжал в 2015 году городу 50 миллионов рублей за аренду земли. С другой стороны, муниципалитет в 2016-м планирует потратить примерно такую же сумму на закупку щебня для ремонта дорог.

—Если бы я мог в счет задолженности забрать щебенку, это было бы здорово,—отмечает Сергей Носов.—Но по закону необходимо через конкурс определить компанию-поставщика и покупать у тех людей, которые нам не должны. Живые деньги уйдут, долг никто не погасит.

По мнению большинства экспертов, при творческом и глубоком подходе к составлению конкурсной документации, исход конкурса можно прогнозировать, однако в небольших муниципалитетах, где уровень подготовки и квалификации соответствующих специалистов невысок, напрямую совершать такие операции практически невозможно.

Что касается распространенных в конце прошлого века «бюджетных зачетов», то есть прекращения обязательств по уплате налогов в счет погашения задолженности бюджетов тех или иных уровней перед субъектом предпринимательства, то они в настоящее время налоговым законодательством не предусмотрены.

—Пока эта схема полностью нереальна. Такие взаимозачеты невозможны, у муниципалитетов нет на это прав,—подчеркивает эксперт Аркадий Брызгалин.

Раньше подобные операции действительно были возможны, потому что закон четко не регулировал эту сферу. Потом появилось новое законодательство, которое прямо предусмотрело, в каких именно случаях предусмотрен зачет по налогам. Статья 78 Налогового кодекса гласит, что возможен зачет только по налогам соответствующего вида: земельный налог и налог на имущество—других вариантов нет. Глав муниципалитетов можно понять: с одной стороны, долг, с другой—переплата, ее хочется «схлопнуть», но это разные виды задолженностей, они неоднородные, поэтому зачесть их баш на баш нельзя.

Изменение ситуации возможно, но только на уровне федерального законодательства, отмечают эксперты: если из регионов наверх станут регулярно поступать соответствующие сигналы.

Опыт Десятки тысяч северян построили свой бизнес благодаря Фонду поддержки предпринимательства Югры

Уроки успеха

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЮГРЫ

Возраст подавляющего большинства начинающих предпринимателей — от 20 до 30 лет.

Анатолий Пристанский, ХМАО

Под занавес года в Ханты-Мансийском автономном округе подвел итоги деятельности Фонд поддержки предпринимательства Югры (ФПП), созданный правительством региона 20 лет назад. Вот цифры, которые сами за себя говорят. В 2015-м фонд, используя различные формы господдержки, оказал содействие каждому второму субъекту малого бизнеса региона—это более чем 46 тысяч получателей. За пару лет зафиксирован полуторакратный количественный рост господдержки. Как результат—только в прошедшем году создано около 600 новых малых предприятий, более двух тысяч рабочих мест.

В категории «А+»

Если стремиться к лаконичным формулировкам, то фонд—это многопрофильная структура с филиалами и представительствами на территории всего округа, с пулом квалифицированных бизнес-тренеров. Ключевые направления содействия предпринимателям представлены пятью центрами, действующими на базе фонда: финансовой поддержки, образовательных программ, информационного сопровождения, инноваций социальной сферы (этот центр в своем роде единственный в УрФО), бизнес-инкубирования.

Инструментов финансовой поддержки несколько. Начинающие молодые бизнесмены могут рассчитывать на гранты благодаря участию в конкурсе молодежных бизнес-проектов «Путь к успеху» (о них мы подробно расскажем ниже). 339 юридических лиц воспользовались частичной компенсацией банковской ставки, лизинговых выплат, расходов на обучение кадров. И почти четыре десятка предприятий прокредитованы под гарантийные обязательства фонда.

Всего благодаря ему 906 предпринимателей (прирост к предыдущему году семь процентов) получили возможности для развития своего бизнеса, быстрого старта и ускоренной реализации перспективных проектов.

В 2015 году привлечено полмиллиарда рублей заемных средств. В целом объемы значительно сократились, поскольку в условиях экономической нестабильности банки неохотно идут на кредитование малого бизнеса. Тем временем агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг надежности гарантийного покрытия, предоставляемого Фондом поддержки предпринимательства, на позиции «А+» (очень высокий уровень надежности с прогнозом «стабильный»). В России всего два подобных фонда с таким показателем. В свою очередь, ФПП увеличил размер поручительства до 70 процентов от суммы кредита. При обеспечении долговых обязательств до трех миллионов рублей вознаграждение не берется, а свыше того—0,75 процента годовых. Либо—для субъектов социального предпринимательства—всего полпроцента. Не исключается оплата вознаграждения в рассрочку до пяти лет.

Как нельзя кстати оказалась имущественная поддержка предпринимателей в виде аренды помещений по льготным расценкам. Воспользовались ею более 150 малых и микропредприятий. Сегодня общая площадь бизнес-инкубаторов достигла 6000 квадратных метров.

В свое время, к примеру, поручительство фонда и микрозайм сыграли решающую роль в становлении бизнеса Ольги Жигулиной из Ханты-Мансийска, решившейся организовать торговлю по принципу франчайзинга. Грант фонда и микрозайм позволили удачно стартовать Владимиру Водопьянову из Нижневартовского района. Он занялся заготовкой и переработкой кедровых орехов, ягод, грибов. Признан одним из лучших товаропроизводителей Югры.

С прицелом на грант

На базе ФПП выстроена целая система образовательных мероприятий как для начинающих, так и для состоявшихся бизнесменов. Последних в конце октября собрал второй Образовательный форум предпринимателей Югры. Четыре дня гуру отечественного бизнеса делились опытом с руководителями фирм, вели с ними интерактивные занятия, обсуждали бизнес-сценарий будущего Югры. В свою очередь, наиболее авторитетные предприниматели региона в роли бизнес-тренеров составили институт наставников. В пуле 43 человека. Одна из главных задач—обеспечить сопровождение и консультирование предпринимательских проектов на этапах становления и развития.

Акцент

> В 2015 году в Югре создано около 600 малых предприятий, более двух тысяч рабочих мест

Мало поддерживать стартующих в бизнесе, надо еще помочь «открыть себя» тем, кто имеет склонность самостоятельно вести дело, рисковать. Сегодня 900 старшеклассников занимаются на профориентационных курсах по основам предпринимательства «Азбука бизнеса». В текущем году 1400 студентов 31 вуза и ссуза приняли участие в образовательном проекте «Факультет бизнеса».

Ставка на молодых оправдывает себя. Возраст подавляющего большинства начинающих предпринимателей—от 20 до 30 лет. Многие из них пробуют свои силы в конкурсе молодежных бизнес-проектов «Путь к успеху», который проходит во всех 22 муниципальных образованиях округа. Если в 2014 году на конкурс было подано 532 заявки, то в 2015-м—уже 605. Состязаться есть за что. Награда за лучшие идеи, защищенные перед экспертным жюри,—гранты, достигающие 300 тысяч рублей. На «Пути к успеху» надо преодолеть четыре этапа, включая обучение по специально разработанной программе «Генерация роста». За последний год среди сотен претендентов, дошедших до финиша, грантов Фонда поддержки предпринимательства Югры удостоены 90. В общей сложности сумма единовременных субсидий составила 27 миллионов рублей.

Один из тех, кто эффективно использовал грант для развития бизнеса, участник конкурса 2014 года нижневартовец Иван Гераськов. В свое время Иван был наемным рабочим—сборщиком мебели. Захотел открыть собственное производство. Получилось. Приобрел итальянское оборудование, планирует увеличить площади и ассортимент.

Популярен в Югре и региональный этап всероссийского конкурса «Молодой предприниматель России». Заметим, что его проводят в рамках реализации федеральной программы «Ты—предприниматель», и в 2014 году автономный округ за наиболее широкий охват молодежной аудитории признан Федеральным агентством по делам молодежи победителем в номинации «Самая масштабная программа».

В 2015-м в региональном этапе конкурса состязались около 50 северян. Победителями признаны пятеро, в том числе Светлана Гальцова из Урая, дипломированный ветеринар. После учебы около трех лет практиковалась в специализированной клинике, а с апреля 2015-го врачует домашних питомцев в качестве ИП. Что поразительно: за столь короткий срок Светлана успела победить не только в региональном этапе всероссийского конкурса, но и в окружном—«Путь к успеху». На грант фонда приобрела переносной ультразвуковой сканер. Наличие аппарата обеспечило ветеринару конкурентное преимущество.

—Молодые югорчане представляют на конкурсах интересные направления развития бизнеса региона, открывают новые ниши. Участие в конкурсах не только обогащает личный предпринимательский опыт, оно обеспечивает прямую и обратную связь с нашими экспертами,—отмечает исполняющий обязанности гендиректора Фонда поддержки предпринимательства Югры Роман Колупаев.

Кстати, две трети малых предприятий, появившихся на свет в 2015 году, созданы молодыми югорчанами.

Снова в школу

Центр инноваций социальной сферы (ЦИСС) создан на базе Фонда поддержки предпринимательства Югры с целью развития социально направленного бизнеса. Базовый компонент центра—школа социального предпринимательства. Совместно с Фондом развития региональных социальных программ «Наше будущее» сформирована, с учетом особенностей региона, оригинальная инновационная образовательная программа. Акцент на комплексном и системном подходе к каждому социальному проекту на «входе» и «выходе» из школы. Причем выпускники всегда могут рассчитывать на консультационную и информационную поддержку специалистов ЦИСС.

Все проекты сопряжены с потребительскими запросами югорчан на услуги в таких сферах, как здравоохранение, дошкольное и дополнительное образование, семейный досуг, физическая культура и спорт, уход за пожилыми и физически немощными людьми. За три выпуска школы ее слушатели защитили 126 проектов. 83 из них успешно реализуются. Это частные детсады, творческие и ремесленные мастерские, клубы по интересам, арт-студии, группы здоровья и так далее.

Первый форум «Развитие сотрудничества некоммерческого сектора, бизнеса и власти при реализации социально направленных проектов» собрал 150 представителей всех муниципальных образований автономного округа. Они обсудили наиболее острые проблемы, связанные с реализацией социальных проектов негосударственного сектора.

—Высокий спрос югорчан на качественные услуги в сферах дополнительного образования, соцзащиты, здравоохранения, культуры способствует развитию социального предпринимательства. Для правительства округа это одно из приоритетных и наиболее перспективных направлений,—подчеркивает директор департамента экономического развития—заместитель губернатора Югры Павел Сидоров.

И в завершение о планах ФПП на начавшийся год. Предпринимателей и тех, кто мечтает заняться бизнесом, ждут несколько новых образовательных проектов. Скажем, программа «Моя уникальность» позволит раскрыть личностные свойства как молодых предпринимателей, так и вступающих во взрослую жизнь северян, которые пока лишь задумываются о выборе профессии.

Будут созданы так называемые вебинарные комнаты. Они объединят все базовые семинары—по налоговой отчетности, бухучету, прочим ключевым темам. Станет доступно обучение по программе mini-MBA: руководители бизнеса смогут получить профессиональную квалификационную степень в сфере менеджмента, не выезжая за пределы округа.

С начала 2016 года поэтапно будет уделяться внимание определенной области предпринимательских компетенций. Так, в январе бизнесмены познакомятся с изменениями в законодательстве. Февраль пройдет под девизом стратегического планирования. Март и апрель будут посвящены продажам, маркетингу и интернет-продвижению. Май обещает традиционные Дни предпринимательства в Югре. Завершится образовательный сезон в декабре—темой мерчендайзинга. Подробнее об этом на сайте www.sb-ugra.ru.

КОЛИЧЕСТВО ГРАЖДАН, ВОСПОЛЬЗОВАВШИХСЯ УСЛУГАМИ ФПП ЮГРЫ В 2015 ГОДУ

Источник: Фонд поддержки предпринимательства Югры

ИНФОГРАФИКА «РГ». ЛЕЛЕНА МАРДЕР

КОШЕЛЕК Продовольствие на Урале за год подорожало на 20 процентов

Инфляция съела

Юлия Вострецова, Свердловская область

РОСТ цен на продукты, особенно деликатесные, уральцы ощутили на своих кошельках в преддверии новогодних праздников. Правда Свердловскстат оценил рост их стоимости в декабре в 1,7 процента. При этом непродовольственные товары подорожали лишь на 0,3 процента, цена алкоголя не изменилась, а услуги и вовсе подешевели на 0,6 процента. Отметим, что за год еда на Среднем Урале подорожала на 21,4 процента, алкоголь—на 11,6, промтовары—на 13,3, услуги—на 13,9 процента.

В целом по России продовольственные товары в декабре подорожали на 1,2 процента, а в целом за 2015 год—на 19,1 (15,4 в 2014-м).

Объявление

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет» объявляет конкурсный отбор научно-педагогических работников **на II семестр 2015—2016 учебного года**

Профессоров кафедр:
Мировой экономики (0,5); Политической экономии (1); Общей и экономической истории (0,1); Региональной, муниципальной экономики и управления (2); Экономики предприятий (2,75); Экономики труда и управления персоналом (1); Бухгалтерского учета и аудита (1); Пищевой инженерии (1,5); Физики и химии (1); Управления качеством (0,1); Сервисной экономики (0,1); Философии (0,2); Бизнес-информатики (0,5); Государственного и муниципального управления (0,75).

Доцентов кафедр:
Делового иностранного языка (1); Мировой экономики (1); Экономики и права (0,85); Общей и экономической истории (2); Экономики предприятий (1); Внешнеэкономической деятельности (0,65); Экономики труда и управления персоналом (0,75); Корпоративной экономики и управления бизнесом (0,5); Бухгалтерского учета и аудита (3); Государственных и муниципальных финансов (0,5); Предпринимательского права (0,25); Публичного права (1); Теории государства и права (0,5); Управления качеством (1); Коммерции, логистики и экономики торговли (1,35); Товароведения и экспертизы (0,1); Туристического бизнеса и гостеприимства (2,5); Иностранных языков (4); Статистики, эконометрики и информатики (4,05); Менеджмента (3); Философии (1); Бизнес-информатики (1,7); Государственного и муниципального управления (1,5); Маркетинга и международного менеджмента (2,5).

Старших преподавателей кафедр:
Корпоративной экономики и управления бизнесом (0,5); Государственных и муниципальных финансов (1,1); Коммерции логистики и экономики торговли (0,5); Туристического бизнеса и гостеприимства (1,75); Менеджмента (1); Бизнес-информатики (2); Государственного и муниципального управления (1); Маркетинга и международного менеджмента (0,5).

Ассистентов (преподавателей) кафедр:
Мировой экономики (0,5); Региональной, муниципальной экономики и управления (3,1); Экономики труда и управления персоналом (0,5); Финансовых рынков и банковского дела (1); Публичного права (0,25); Технологии питания (0,5); Товароведения и экспертизы (0,1); Туристического бизнеса и гостеприимства (0,25); Статистики, эконометрики и информатики (1); Менеджмента (2); Бизнес-информатики (0,87); Физического воспитания и спорта (3); Маркетинга и международного менеджмента (0,5).

С лицом, успешно прошедшим конкурс на замещение должности научно-педагогического работника, заключается трудовой договор в порядке, определенном трудовым законодательством. При избрании работника по конкурсу на замещение ранее занимаемой им по срочному трудовому договору должности научно-педагогического работника возможно продление трудового договора в порядке, определенном трудовым законодательством.

Сроки подачи заявлений с 15 января 2016 г. по 14 марта 2016 года.

Заявление с приложением документов, дающих право на участие в конкурсном отборе на перечисленные должности, подавать на имя ректора по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта/Народной Воли, д. 62/45, управление кадров (к.356), телефон для справок (343) 221-17-15. Информация о порядке замещения должностей научно-педагогических работников на сайте УрГЭУ: www.usue.ru/sotrudnikam/poryadok-zamesheniya-dolzhnostej-nauchno-pedagogicheskih-rabotnikov/

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

СУД Частный медцентр заплатит за недобросовестность персонала

Клинику лишили иммунитета

Татьяна Воробьева, Екатеринбург

ПО ПЯТЬ миллионов рублей заплатит одна из екатеринбургских частных клиник трем женщинам, заразившимся по вине персонала учреждения ВИЧ. Такое решение вынес на днях Свердловский областной суд по делу пятилетней давности.

Напомним, история началась еще в 2010 году. Три молодые женщины обратились к врачам для лечения бесплодия. Пациенткам предложили воспользоваться методикой, при которой вводится специальный раствор, приготовленный из крови донора. Через несколько месяцев все трое слегли с острыми формами непонятного заболевания. Анализ показал наличие в организме ВИЧ.

—Лечащий врач назначила процедуру, в ходе которой произошло заражение женщин ВИЧ. Последовало уголовное дело. В декабре 2014 года гинеколог была признана виновной по части 4 статьи 122 УК РФ «Заражение другого лица ВИЧ-инфекцией вследствие ненадлежащего исполнения профессиональных обязанностей», но ответственности избежала, так как попала под амнистию в честь 20-летия Конституции Российской Федерации,—рассказали «РГ» в пресс-службе облсуда.

Пациентки обратились в Кировский районный суд Екатеринбурга и потребовали от медучреждения компенсации причиненного вреда. Адвокат доктора не согласился с тем, что обвинения предъявляются только лечащему врачу, которая не отвечала за систему безопасной иммунизации в целом медучреждении.

Суд тем не менее взыскал в пользу пострадавших женщин 5; 3,2 и 2,5 миллиона рублей, а также компенсацию ущерба и расходов на правовую защиту.

Все три решения суда были обжалованы сторонами. Клиника оказалась не готова к таким расходам, а истиц, в свою очередь, не удовлетворили суммы компенсации. В итоге Свердловский областной суд по двум искам повысил размер возмещения морального вреда до 5 миллионов рублей, в третьем случае оставил решение райсуда в силе. Клинику также обязали выплатить бывшим пациенткам материальный ущерб и погасить судебные издержки.

Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

«Разработка нормативной документации для объектов, расположенных в Свердловской области, Пермском крае, Кировской области и Удмуртской республике».

ЛОТ №1: «Разработка проектов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПДВ) и нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР) для объектов, расположенных в Свердловской области».

ЛОТ №2: «Разработка проектов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПДВ) и нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР) для объектов, расположенных в Пермском крае».

ЛОТ №3: «Разработка проектов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ПДВ) и нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР) для объектов, расположенных в Кировской области и Удмуртской республике».

Номер тендера—Т-424.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере—25 января 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnp.ru (раздел «Предприятиям»—«Тендеры»).

Реклама

Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:

«Поставка инвентаря и лакокрасочных материалов на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

ЛОТ №1: «Поставка инвентаря и лакокрасочных материалов на объекты, расположенные в Пермском крае»;

ЛОТ №2: «Поставка инвентаря и лакокрасочных материалов на объекты, расположенные в Кировской области»;

ЛОТ №3: «Поставка инвентаря и лакокрасочных материалов на объекты, расположенные в Свердловской области»;

ЛОТ №4: «Поставка инвентаря и лакокрасочных материалов на объекты, расположенные в Удмуртской республике».

Номер тендера—Т-423.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере—25 января 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnp.ru (раздел «Предприятиям»—«Тендеры»).

Реклама

facebook.com/rg.ru
odnoklassniki.ru/rg.ru
twitter.com/rgrus
vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
14 января 2016
четверг № 4 (6872)

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

«Ямал» связал Тюмень с Пермью и Казанью

Авиакомпания «Ямал» начинает осуществлять регулярные, два раза в неделю, рейсы из Тюмени в Пермь и Казань. Определены дни перелетов по межрегиональным маршрутам. Стоимость билета до Перми дотируется из бюджета и начинается от 4,5 тысячи рублей. Кстати, на днях в реконструируемом аэропорту Рощино открыт главный терминал. Здесь регистрируют пассажиров внутренних рейсов. Строители планируют завершить оставшиеся работы в нынешнем году.

Уборку улиц Кургана доверили алтайской фирме

С 1 января уборкой тротуаров в Кургане занимается выигравшая конкурс организация, зарегистрированная в Алтайском крае. По данным горадминистрации, алтайцы пригнали в Курган пять тракторов «Беларусь», заключили около 40 трудовых соглашений. Правда, после новогодних праздников фирме уже предъявлены претензии. Как утверждают в мэрии, пока она выполняет не весь комплекс работ, оговоренный контрактом. Отметим, раньше уборкой областного центра занималась местная коммунальная организация, но она проиграла конкурс в конкурентной борьбе.

В Магнитке наладят выпуск инновационных канатов

Проект Магнитогорского государственного техуниверситета имени Носова и ОАО «Магнитогорский метизно-калибровочный завод «ММК-Метиз» (входит в Группу ОАО «ММК») одержал победу во всероссийском конкурсе комплексных проектов по созданию высокотехнологичных производств. Магнитогорский проект по промышленному выпуску импортозамещающих наноструктурированных арматурных канатов признан лучшим: на его реализацию направлена субсидия в размере 170 миллионов рублей.

Уральские животноводы поставили рекорд

В сельскохозяйственном кооперативе «Килачевский» получен рекордный надой—10 027 килограммов молока за год на одну фуражную корову. Отметим, что средний показатель по Свердловской области—6,5 тысячи. СПК «Килачевский»—передовое животноводческое хозяйство. Здесь разводят молочную породу коров и содержат 7450 голов крупного рогатого скота, в том числе 2800 коров. На предприятии есть племенной репродуктор, молочный комплекс с доильным залом, шесть молочно-товарных ферм.
Всего в 2015 году в Свердловской области произведено 655 тысяч тонн молока. Регион занимает десятое место в России по валовому производству молока и надою на одну корову.

«Лента» пришла в столицу Югры

В Ханты-Мансийске, численность населения которого приближается к 100 тысячам человек, принял покупателей гипермаркет «Лента» общей площадью около 9 тысяч квадратных метров. Местные власти под разными предлогами с сентября не давали разрешения на ввод в строй торгового комплекса, его открытие трижды переносилось. Арбитражный суд обязал муниципалитет пойти навстречу ретейлеру либо обосновать отказ. Накануне Нового года «Лента» открыла второй по счету гипермаркет в Сургуте. Всего их теперь в УрФО 14.

ЕВРАЗ реконструирует хвостохранилище

Получено положительное заключение государственной экспертизы по проекту реконструкции хвостохранилища Качканарского горно-обогатительного комбината (КГОК). Реализация проекта позволит снизить негативное воздействие производства на окружающую среду. Инвестиции ЕВРАЗа на первом этапе (в течение пяти лет) составят порядка 2,3 миллиарда рублей. Благодаря реконструкции хвостохранилища ЕВРАЗ КГОК сократит забор воды из Нижне-Выйского водохранилища и получит возможность значительно снизить энергопотребление.

Северный широтный ход продлят до Сабетты

ООО «ВИС ТрансСтрой», входящее в Группу строительных компаний «ВИС», победило в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве по созданию и эксплуатации новой железнодорожной линии необщего пользования Бованенково–Сабетта. Конкурс проводился департаментом экономики ЯНАО. По условиям заключенного соглашения в течение 36 месяцев, до конца 2019 года, ООО «ВИС ТрансСтрой» обязуется за счет собственных и заемных средств осуществить проектирование, разработку проектной документации и строительство железнодорожной линии. Объем инвестиций превысит 113 миллиардов рублей. После завершения строительства компания обязуется осуществлять техническую и коммерческую эксплуатацию созданной транспортной инфраструктуры. Соглашение будет действовать 21 год. По истечении этого срока, в конце 2036 года, железнодорожную линию безвозмездно передадут в собственность автономного округа. Железнодорожная линия Бованенково–Сабетта станет заключительным звеном выхода Северного широтного хода на Северный морской путь. Ее протяженность превысит 170 километров. Пропускная способность на пятый год эксплуатации составит семь миллионов тонн, на 10-й—14 миллионов тонн.

В Зауралье будут разводить орловских рысаков

Приказом Министерства сельского хозяйства РФ предприятию «Невзоровское» Кетовского района Курганской области присвоен статус племенного репродуктора по разведению лошадей орловской рысистой породы. «Невзоровское» подтвердило, что располагает стадом высокопродуктивных племенных животных и использует чистопородное разведение. Теперь предприятие сможет продавать племенное поголовье, что позволит поставлять высокопородистых лошадей другим хозяйствам Зауралья и за его пределы.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Транспорт В регионах Уральского федерального округа сохранили все электропоезда

Пассажиры оценили скорость

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Билеты на «Ласточку» недешевы, но при этом свободных мест в поезде почти нет.

Светлана Добрынина

Количество электричек в 2016 году в субъектах Уральского федерального округа не только не уменьшится, но, наоборот, вырастет — за счет того, что на рельсы встали «Ласточки». Если в 2015 году в Свердловской области ходило 235 электропоездов, то с января стало на четыре состава больше. Усилены направления, связывающие Екатеринбург с крупными городами области—Нижним Тагилом и Каменском-Уральским. Также впервые скоростной пригородный поезд связал областной центр с городами и поселками, расположенными в западном направлении: «Ласточка» запущена до станции Кузино.

Напомним, скоростные электропоезда между крупными промышленными центрами Среднего Урала начали курсировать с ноября прошлого года. «Ласточки» заменили так называемые экспрессы. Билеты в новых поездах, естественно, несколько дороже, зато время в пути сократилось примерно на треть, да и комфорта добавилось. По данным Свердловской пригородной компании (СПК), первая же декада эксплуатации «Ласточек» показала, что пассажиропоток на этих направлениях вырос тоже почти на треть.

—Проект доказывает свою рентабельность. Поезда будут курсировать круглогодично и ежедневно, — пояснила пресс-секретарь СПК Диана Рыбакова.

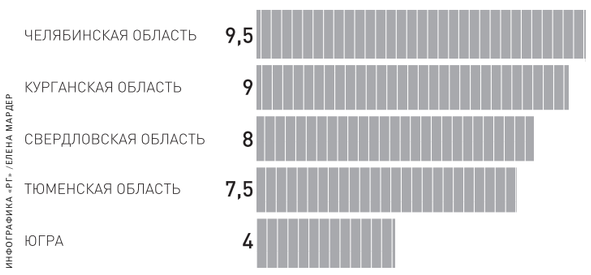
Надо сказать, что поездки на пригородных поездах с 1 января вообще стали дороже — в Свердловской области на восемь процентов. Для обычной электрички рост почти не заметен: поездка до станции в 50 километрах от Екатеринбурга (первый пояс) раньше обходилась в 25 рублей, сейчас—27. Для сравнения: одна поездка в городском общественном транспорте в Екатеринбурге с 16 января обойдется пассажиру в 26 рублей. Максимальная цена билета на «Ласточку» (от Екатеринбурга до Нижнего Тагила) составляет 250 рублей (ранее была 227).

Не уменьшилось количество электричек и в других регионах Уральского федерального округа. В Челябинской области курсируют 57 пригородных поездов, цены на билеты здесь выросли на 9,5 процента. Причем изменилась система тарификации: если раньше стоимость поездки зависела от тарифной зоны, то теперь учитывается исключительно расстояние до станции. Один километр пути оценен в 2,3 рубля. В Курганской области стоимость километра выросла на 20 копеек и составляет с начала года 2,4 рубля.

Наименьшее повышение тарифов в ХМАО—всего на четыре процента, в среднем цена билета на электричку здесь поднялась на рубль.

ИНДЕКСАЦИЯ ТАРИФОВ НА ПРИГОРОДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ В РЕГИОНАХ УРФО В 2016 ГОДУ, %

Источник: Свердловская пригородная компания



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

ПРОЕКТ На Южном Урале поиск инвесторов наладят в Интернете

Денег накликать

Арина Мироненкова, Челябинская область

В Челябинской области в тестовом режиме запущен инвестиционный портал. Он призван стать своеобразным компасом для инвесторов, готовых вкладывать средства в реализуемые и планируемые проекты.

Информация на сайте структурирована по разделам: презентация региона, его возможностей и ресурсов, наиболее перспективные сферы для частных вложений, меры поддержки инвесторов в регионе. Своеобразной «фишкой» портала является наличие прямого канала связи с экспертами Агентства инвестиционного развития Челябинской области (АИР), которое и выступило разработчиком продукта.

—Инвестпортал Челябинской области еще дорабатывается,—сообщил «РГ» директор агентства Анатолий Лобко.—Тестовая версия работает на сайте АИР, но в дальнейшем это будет самостоятельный информационный ресурс.

Отдельным разделом на сайте представлены бизнес-кейсы наиболее перспективных, по мнению экспертов АИР, проектов, которые пока, правда, существуют только на бумаге. В настоящее время таких два — разработка технологии производства синтетического мелкозернистого графита и строительство завода по переработке цинкосодержащих отходов.

Среди других предлагаемых инвесторам проектов — открытие производства керамических плит, кованых заготовок для металлургической промышленности, переработка горнорудного сырья и различных шлаков, проект реверсивного стана холодной прокатки, запуск производства металлического марганца и другие профильные для промышленного региона направления. Отметим, что инвестплощадки расположены не только в областном центре, но и в Магнитогорске, Златоусте, Миассе, Сатке, Верхнем Уфалее, Чебаркуле.

Акцент

> Наиболее привлекательны для вложений проекты с госучастием: бюджетные транши — это гарантия стабильности

—На областном инвестпортале нужно стремиться показать как можно больше свободных земельных участков, которые муниципалитеты готовы предоставить бизнесу для размещения новых производств. Пока здесь отражены только самые масштабные и зачастую с уже готовой инфраструктурой, но выбор должен быть гораздо шире, — считает директор АИР в Златоусте Александр Крапива.

По его словам, на территории Златоуста насчитывается порядка двадцати перспективных инвестплощадок, которые уже включены в градостроительный план муниципалитета и подготовлены для прихода инвестора. Профиль их достаточно широк — от размещения полигона для хранения ТБО до строительства нового аэродрома. Для сравнения: на областном инвестпортале обозначены пока только пять участков в Златоусте.

—У нас есть опыт поиска и привлечения инвесторов с помощью локального ресурса — городского инвестпортала, через который на агентство и муниципалитет выходили крупные компании из Москвы, Татарстана и других российских регионов, — рассказывает Александр Крапива.—В том числе благодаря работе портала в городе реализуется шесть крупных инвестпроектов стоимостью более 200 миллионов рублей.

Один из них — строительство нового горнолыжного комплекса на горе Уренья, которая славится крутыми склонами и удобным расположением (вблизи федеральной трассы М-5). Поэтому в перспективе здесь планируется размещение гостиниц, кемпингов и развитие иной инфраструктуры для отдыха и туризма. Однако на областном инвестпортале данный проект не представлен.

Надо сказать, что здесь основной акцент сделан на производственных проектах. К примеру, инвесторам предлагается подключиться к разработке Чернореченского месторождения глины для увеличения объемов производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий на местном заводе. По словам руководителя Златоустовского кирпичного завода Валерия Коростина, помимо добычи требуются серьезные инвестиции в модернизацию производства, но найти желающих вкладывать средства в нынешних экономических условиях не так-то просто.

—Переговорами с инвесторами, которых мы давно пытаемся найти, все пока и ограничивается, вложений нет,—констатирует он.

Речь идет о десятках миллионов рублей. В сегодняшних условиях, на фоне просевшего спроса на стройматериалы из-за кризиса на строительном рынке и сложностей с продажей квартир в новостройках, риск таких вложений велик. Срок окупаемости может серьезно затянуться, поэтому инвесторы «молчат». И подогреть их интерес с помощью инвестпортала, конечно, вряд ли удастся.

Гораздо более привлекательны для частных инвестиций сегодня проекты с госучастием: бюджетные транши становятся гарантией стабильности, реализации проекта в срок. Так, предлагается объединить усилия для создания центра металлургических компетенций на базе промпредприятия в Верхнем Уфалее (входит в ГК «КОНАР»). Не так давно оно включено в число получателей господдержки на развитие кузнечно-прессового производства. Предприятие выпускает широкий спектр оборудования, запчастей и комплектующих для нефтегазовой, атомной промышленности, ОПК, металлургии, энергетики, машиностроения. В последнее время особый интерес для инвесторов представляет и сфера госзакупок: бизнес готов вкладывать средства в те товары и услуги, на которые гарантирован спрос.

По мнению гендиректора челябинской компании, работающей в сфере финансового консалтинга и привлечения инвестиций, Сергея Колобова, роль портала больше ознакомительная:

—Рассчитывать на его решающую роль в привлечении инвестиций в регион ошибочно. Маловероятно, что интернет-ресурс поможет склонить инвестора к участию в том или ином проекте или даже просто установить прямой диалог с ним,—считает эксперт.

Обычно в серьезных коммерческих структурах поиском перспективных инвестпроектов занимаются целые отделы, которые ведут регулярный мониторинг экономической ситуации по регионам России. Инвестпортал поможет таким специалистам в их работе, позволит получить информацию о регионе, но не более того.

—Создание инвестпортала сродни заполнению полок в супермаркете: чтобы подольше задержать покупателей у витрины, важно представить не один товар, а целый ассортиментный ряд, иначе в следующий раз люди пройдут мимо,—образно характеризует новацию Сергей Колобов.—Это необходимое, но недостаточное условие повышения инвестиционной привлекательности региона. Гарантировать рост вложений в экономику региона оно, конечно, не может.

А КАК У СОСЕДЕЙ

В Свердловской области инвестиционный портал работает с 2011 года. Его ключевые разделы переведены на английский язык. На самом портале и инвестиционной карте Свердловской области размещена информация о действующих в регионе индустриальных парках, особой экономической зоне «Титановая долина» и других площадках, инвестиционные паспорта муниципальных образований. Информация о мерах господдержки инвесторов, выставочной деятельности, об инвестиционной инфраструктуре региона регулярно обновляется. Новостной раздел пополняется ежедневно, причем информация снабжена контактными данными ответственных лиц.
Прямо на портале можно подать заявку на участие в заседании инвестсовета при губернаторе, направить обращение к властям через сервис «Прямая связь инвестора». Агентство стратегических инициатив рекомендовало опыт Свердловской области по созданию инвестпортала для тиражирования в других регионах.

РАКУРС Частные детсады остались недовольны новой льготой

НЕ ХВАТИТ ДАЖЕ НА МОЛОЧИШКО

Наталия Швабауэр, Екатеринбург

АДМИНИСТРАЦИЯ Екатеринбурга снизила арендную ставку на землю для частных детсадов с 1,1 до 0,8 процента от кадастровой стоимости участка. Как пояснили в пресс-службе мэрии, официальный документ вступил в силу с 1 января. Он касается только тех негосударственных дошкольных образовательных учреждений (НДОУ), которые размещаются на муниципальных землях—собственно, их всего шесть. В 2015 году по договорам аренды они перечислили в местный бюджет суммарно 2,8 миллиона рублей. После уменьшения ставки плата составит около двух миллионов рублей в год.

По словам председателя городского земкомитета Геннадия Денисова, поводом для снижения арендной платы стали обращения владельцев детсадов. Этот шаг можно рассматривать как разновидность поддержки социальной сферы, поскольку бюджетной компенсации на содержание детей в НДОУ не полагается.

—В чем льгота? Екатеринбург просто привел свою нормативную базу в соответствие с постановлением регионального правительства,—удивляется Татьяна Починкова, учредитель частного детсада, член Союза ма-

> В Екатеринбурге частные детские сады платят за землю по ставке 1,1, хотя другие мелкие предприятия получили льготную ставку—0,2 процента

лого и среднего бизнеса Свердловской области.—Еще в апреле 2015 года регион установил понижающий коэффициент на аренду земли в 0,8 процента для малого и среднего предпринимательства (МСП). А в Екатеринбурге частные детские сады продолжали платить по ставке 1,1, хотя другие мелкие предприятия получили льготную ставку—0,2 процента. Получается, торговец колбасой в киоске пользуется большими преференциями, чем социальный бизнес. Нонсенс какой-то.

По данным Татьяны Починковой, сегодня в структуре расходов частного детсада аренда здания составляет 1800–2000 рублей на одного ребенка в зависимости от количества групп в учреждении. Аренда земли—порядка 400 рублей. Но это при 100-процентной наполняемости групп, а дети, как правило, болеют, приходится делать перерасчеты. В итоге учреждение недополучает регулярно примерно 10–12 процентов средств. Плюс коммуналка, которая в зимний период составляет до 200 тысяч рублей в месяц. Таким образом набегает до 3,5 тысячи рублей на ребенка. Многие частные дошкольные учреждения в 2015 году начали копить долги: мало того, что им выставляли счета по повышенной ставке, там учитывали все площади, в том числе лишние или находящиеся на реконструкции. Даже если в здании из 14 групп работает шесть, все равно платишь за 5–6 тысяч квадратных метров. Причем, по словам Починковой, финансовые трудности настигли не только сугубо коммерческие детсады, но и ведомственные. Предприятия-шефы кое-где уже подумывают отменить бесплатное содержание детей сотрудников.

—Мы от имени Союза малого и среднего бизнеса даже думали обратиться в УФАС Свердловской области—обжаловать решение администрации Екатеринбурга о предоставлении льготных ставок аренды малым предпринимателям. Почему в этом документе не упомянуты НДОУ? Разве частные детсады—это не малый бизнес, к тому же социальный? Если они не нужны городу, можно их закрыть, но тогда обеспечьте семьи муниципальными яслями, ведь нашими клиентами в основном являются родители малышей в возрасте от 1,5 до 3 лет, а власти делают упор на обеспечение местами детей старше 3 лет,—комментирует предпринимательница.