

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 7 апреля 2016 ЧЕТВЕРГ № 73 (6941)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Памятник на самокупаемости**  
Объекты культурного наследия повышают капитализацию городской среды

Страница 14



**Сыр на пальме не растет**  
Эксперты расходятся во мнениях о запрете на использование «экзотического» масла

Страница 15



**По-соседски**  
Малым городам предложили включиться в разработку концепции «Большого Екатеринбурга»

Страница 16

## ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Свердловской области одобрило проект программы дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда (в текущем году численность безработных в регионе выросла на 11,9 процента). Общий объем финансирования программы составит почти 66,4 миллиона рублей.

## НАЗНАЧЕНИЕ

ВИКТОР Югай назначен директором департамента агропромышленного комплекса, торговли и продовольствия ЯНАО. Ранее он продолжительное время работал в департаменте, куда перешел с должности бригадира зверофермы совхоза «Байдацкий».

## ЦИФРЫ

НА 13 ПРОЦЕНТОВ выросло количество экономических преступлений на объектах транспортного комплекса УрФО в первом квартале 2016-го относительно аналогичного периода прошлого года. Речь идет как о хищениях бюджетных средств и имущества, так и о коррупционных преступлениях, число которых за год увеличилось на 60 процентов.

НА 13,8 ПРОЦЕНТА вырос в физическом выражении внешнеторговый оборот Югры в 2015 году.

БОЛЕЕ 600 замечаний поступило к проекту отчета об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства в Челябинской области. Прием жалоб завершится 11 апреля 2016 года.

ВОСЕМЬ процентов составила инфляция в Свердловской области в марте 2016 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Продовольственные товары подорожали за год в среднем на 6,9 процента, непродовольственные — на 9,3, алкоголь — на 6,3, услуги — на 7,9.

НА 19,3 ПРОЦЕНТА снизится добыча нефти в ХМАО в предстоящие 1,5 лет при реализации консервативного сценария развития отрасли.

2,36 МИЛЛИАРДА рублей предусмотрено на реализацию госпрограммы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в 2016 году в бюджете ЯНАО.

50 МИЛЛИОНОВ рублей составят инвестиции в газификацию Курганской области в текущем году. Средства пойдут на продолжение строительства пяти межпоселковых газопроводов.

ШЕСТЬ озер в Челябинской области выставлены на аукцион на право заключения договоров пользования рыбноводными участками. Их площадь составляет от 21 до 252 гектаров. Всего в этом году на торги выставят порядка 60 рыбноводческих участков.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Наталья Комарова  
губернатор Югры

## РАБОТОДАТЕЛЬ БЕРЕТ НА СЕБЯ МАКСИМУМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

—Работа над текстом соглашения шла долго, скрупулезно. Разработчики документа, законодатели округа взвешивали все за и против. Мы ориентировались на решение, призванное защитить интересы трудящегося населения и войти в социальный пакет югорчанина. По сути, работодатели взяли очень серьезные обязательства перед наемными работниками.

**Проблема** Закрытые города столкнулись с массовыми ошибками при расчете кадастровой стоимости земель

## Белые пятна за забором



Наталья Швабаур,  
Свердловская область

Предприниматели Новоуральска завалили администрацию муниципалитета и регионального бизнесомбудсмена жалобами на необоснованную кадастровую стоимость земли. Причиной тому стала массовая переоценка участков в 2015 году. Для небольшого закрытого города она оказалась хо-

## ЦИФРА

**24,5**  
МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ

составили в 2015 году потери региональных и муниципальных бюджетов в РФ в результате оспаривания кадастровой оценки недвижимости.

## Акцент

Порой участки располагаются по соседству или имеют один функционал, а кадастровая стоимость варьируется от 50 до 6000 рублей за квадрат

лодным духом: промзона подорожала в среднем в два раза.

Напомним, что приказ министерства по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО), утвердивший новую кадастровую стоимость земель для 64 муниципальных образований, вышел 29 сентября. А уже с октября предприниматели начали высказываться за пересмотр этого нормативного акта. Интересно, что в Новоуральске администрация встала на сторону бизнеса, хотя, по идее, чиновники кровно заинтересованы в повышении земельных сборов: они наряду с НДФЛ являются основным источником пополнения местного бюджета.

## Дельта справедливости

— Оценка, проведенная в 2015 году, построена на статистичес-

кой модели, цифры для нее брались из открытых источников, но по закрытым административно-территориальным образованиям (ЗАТО) их почти нет, потому что рынок земли здесь не развит: если в год хотя бы пять сделок проводится — уже хорошо. Когда МУГИСО направило нам предварительные результаты, мы ответили, что не согласны. Однако оценочная компания в своей работе ошибок не нашла, — рассказывает начальник комитета по управлению госимуществом Новоуральского городского округа Антон Угоденко. — Средний удельный показатель кадастровой стоимости в городе составляет 3000 рублей за квадратный метр, но у кого-то он 50 рублей, а у кого-то — 6000. Хотя участки располагаются по соседству или имеют один и

тот же функционал. Мы считаем, что дельта в 20 процентов для города, от одного конца которого до другого всего семь минут на машине, вполне достаточно. Доход бюджета останется таким же, зато уменьшится диспропорция для арендаторов земли.

Разница в цифрах действительно впечатляет. Возьмем, к примеру, два супермаркета, расположенные в спальных районах на одинаковом удалении от центра Новоуральска: у одного аренда рассчитывается от кадастровой стоимости в 728 рублей за квадрат, а у другого — от 6270. Или две открытые автостоянки: арендаторы одной заплатят 814 тысяч рублей в год, а соседи — всего 36 тысяч. Однако больше всех придется выложить тем, кто занят производственным бизнесом. Так, одно

из предприятий, выпускающих строительные конструкции, занимает около 50 гектаров. Раньше аренда для него составляла два миллиона рублей в год, сейчас — четыре.

## Бюджет теряет дважды

— Предушка массовая кадастровая оценка в области проводилась в 2010 году, тогда нам удалось убедить правительство ввести корректирующие коэффициенты по кварталам. Мы и сейчас готовы их рассчитать, но не уверены, что власти еще раз пойдут навстречу, — продолжает Антон Угоденко. — Остается суд, однако и это не панацея. Во-первых, долго и дорого. Во-вторых, не у всех предпринимателей кадастровая стоимость выросла, у кого-то и уменьшилась. Они судятся точно не станут, значит, бюджет потеряет дважды: сначала на аренде, затем — на компенсации землепользователям излишне уплаченных сумм по решению суда.

→ 15

## КОРОТКО

### Торговля прославила Сургут

Сургут и Тюмень вошли в десятку городов России (с населением менее миллиона человек) с наибольшей концентрацией торговых центров и максимальной активностью девелоперов, заняв соответственно 3 и 10 места. В Сургуте эксперты насчитали свыше 600 квадратных метров торговых площадей на каждую тысячу жителей, в региональном центре — свыше 400. В Тюмени в текущем году планируется запуск гипермаркета и крупного торгово-развлекательного центра, так что город может подняться в рейтинге сразу на несколько позиций.

### Область поможет сельчанам купить комбайны

В Свердловской области открылась традиционная специализированная выставка сельхозтехники. По словам министра АПК и продовольствия региона Михаила Копытова, в этом году на покупку новых сельскохозяйственных машин из областного бюджета будет выделено не менее 310 миллионов рублей: хозяйствам компенсируют от 20 до 40 процентов затрат. Кроме того, принято решение финансировать первоначальный взнос при приобретении машин в лизинг. Также с этого года расширен список техники, за которую можно получить бюджетную компенсацию. Отметим, что в 2015 году из регионального бюджета на эти цели было выделено около 350 миллионов рублей плюс 200 миллионов из фонда поддержки предпринимательства. Самим сельхозпроизводителям инвестировали в приобретение новой техники и оборудования свыше миллиарда рублей.

### В Зауралье готовятся к «большой воде»

По предварительным прогнозам, уровень весеннего половодья на реке Тобол в Курганской области будет выше средних многолетних значений на 1,5–2 метра, на Исети — в пределах нормы. При неблагоприятном развитии могут возникнуть чрезвычайные ситуации, связанные с подтоплением жилых домов и хозяйственных объектов. Также не исключается подтопление пойменных территорий вблизи населенных пунктов и участков автомобильных дорог в семи районах Зауралья. По данным регионального управления реабилитации территорий и защиты населения, на случай подтопления в области организовано 97 пунктов временного размещения граждан, при необходимости там смогут разместиться около 11 тысяч человек. На ликвидацию последствий паводка в областном бюджете заложено 27 миллионов рублей, резерв муниципальных образований — 11 миллионов.

### Студенты УрФУ победили в чемпионате по бизнес-управлению

Команда студентов Уральского федерального университета стала победителем российского этапа крупнейшего мирового чемпионата по стратегии и управлению бизнесом Global Management Challenge (GMC). В нем приняли участие более 5,3 тысячи человек. 18–20 апреля они отправятся на мировой финал GMC в Макао (Китай) в качестве запасной команды России. Основной состав — победители профессиональной, не студенческой лиги. В России первенство по стратегическому менеджменту проходило в десятый раз. Его суть заключается в выявлении талантливого молодого специалиста, способного принимать управленческие решения, и в наработку опыта устранения рисков при ведении бизнеса. В ходе игры команды получают в управление виртуальные компании с одинаковыми стартовыми показателями, разрабатывают стратегию и комплекс управленческих решений по ее реализации в прямой конкуренции друг с другом в моделируемой экономике и рынках.

### Изучение озера позволит составить прогноз

Из Салехарда на озеро Большое Щучье (Приуральский район ЯНАО) отправилась международная научно-исследовательская экспедиция. В ее составе шестеро ученых из России, Германии и Норвегии. Организатор экспедиционных работ на территории Ямала — российский Центр освоения Арктики при поддержке регионального департамента по науке и инновациям. С собой исследователи везут около пяти тонн оборудования. На Щучьем оне отберут керны донных отложений. Их изучение позволит понять, как менялись растительный покров и климатические условия в межледниковом периоде. Экспедиция — часть крупного российско-германского проекта «ПЛОТ», его цель — собрать данные, которые позволят объяснить региональную реакцию климата на глобальные изменения и климатические механизмы обратной связи в Арктике. Это поможет прогнозировать будущие изменения климата в отдельных регионах планеты, считают ученые.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

### «Невыездные» свердловчане задолжали почти 10 миллиардов

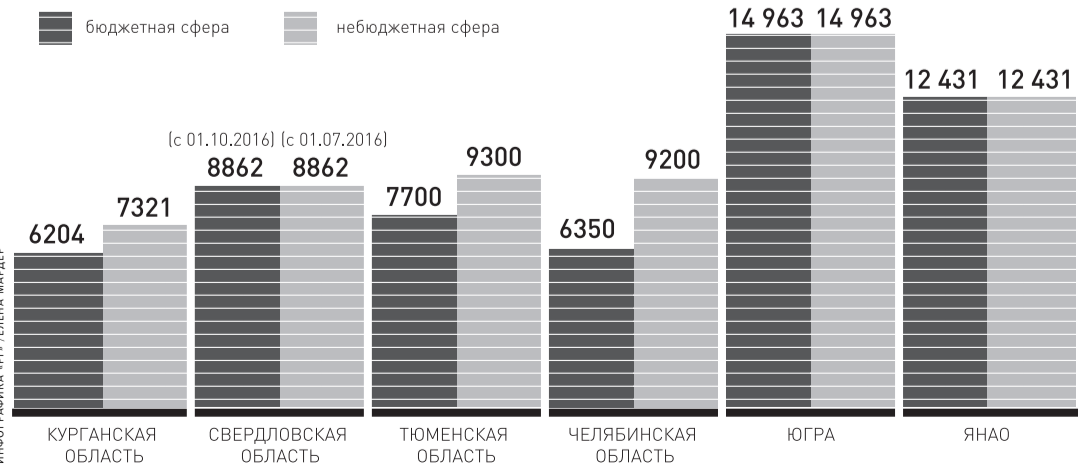
rg.ru/2016/04/05/reg-urfo/sverdlovchane-zadolzhali-pochti-10-miliardov.html

### ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

## РАЗМЕРЫ МИНИМАЛЬНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО РЕГИОНАМ УРФО, РУБЛИ

Источник: региональные правительства, организации профсоюзов



Анатолий Меньшиков,  
«Российская газета»

**МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ**  
На Ямале оленеводов-частников уравнили в правах с юристами в тундре с чипом

Анатолий Меньшиков, ЯНАО

ЯМАЛЬСКИЙ парламент утвердил в первом чтении законопроект «Об оленеводстве в ЯНАО». Можно сказать, что это радикально новая редакция аналогичного закона, принятого в автономии еще в 1998 году. Хотя прежний документ оброс множеством актуальных поправок, концептуально он устарел. Мало того, практически игнорировал интересы оленеводов-частников, которые содержат львиную долю стада домашних оленей — самого большого на планете. Наконец несправедливость устранена: частники стали, что называется, субъектом права. Вместе с тем им прямым текстом указали: играть по общим правилам, принятые условия выполнять.

Законопроект родился несколько лет. Была надежда на появление профильного федерального закона, но дальше прений о его необходимости дело не шло. Тем временем проблемы обостряются, провоцируют конфликты. Пастбища Ямало-Немецкого округа сужаются вследствие экспансии промышленников, истощаются, выгорают, поскольку поголовье велико, а растительность не успевает восстанавливаться. Сокращение стада неизбежно, как и изменение способов выпаса на некоторых территориях: вместо калаша — кочевания на сотни ки-

Из-за промышленной экспансии на некоторых территориях меняются способы выпаса: вместо кочевания в тундре — передвижение в пределах выгона

лометров в тундре — передвижение в пределах выгона, границы которого определяет мобильная изгородь. По североуральски. Определить оптимальное поголовье позволяют научные исследования. И тут надо точно знать, сколько оленей у того или иного семейного хозяйства, какими пастбищами маршрутами оно пользуется. Чипирование животных — обязательное условие. Для выявления электронного паспорта-маячка, проведения зооветеринарной обработки в регионе построят дополнительно десять коралей (загонов). Процесс растянется на 2–3 года, потребует 160 миллионов рублей. Пока в бюджете эти средства не зарезервированы.

Закон окончательно примут, судя по всему, ближе к концу года. Принципиальные положения документа обсудим в стобийцах, национальных поселках, с ассоциацией коренных малочисленных народов Севера «Ямал — потомкам!», активистами других общественных организаций, выражающих интересы оленеводов. Осенью с учетом их замечаний и предложений приступим к корректировке, — говорит председатель профильного комитета Законодательного собрания ЯНАО Марат Абдрахманов.

Численность поголовья — болезненная тема для частников, признают депутаты. Зато им гарантируют господдержку, четкий юридический статус, компенсационные выплаты при изъятии земель предприятиями ТЭКа.

Тем временем департамент АПК, торговли и продовольствия ЯНАО совместно с депутатами приступает к подготовке законопроекта о рыболовстве, в котором будут отражены специфика региона, задачи по разведению ценных пород рыб, меры стимулирования инвесторов, восполняющих водные биоресурсы, а также механизм экономической поддержки коренных северян-рыбаков, ведущих традиционный образ жизни.

#### СПРАВКА «РГ»

Сегодня оленеводческая отрасль ЯНАО представлена 21 предприятием, 34 общинами, 5 крестьянскими и 3112 личными хозяйствами. В автономии насчитывается около 14 тысяч кочевников, ориентировочно 650 тысяч оленей.

**Опыт** Объекты культурного наследия повышают капитализацию городской среды

## Памятник на самоокупаемости



Наталья Швабаур, Екатеринбург

Н а днях суд отозвал активистов Свердловского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в иске против областного мингосимущества. Общественники предлагали внести в реестр памятников комплекс домов и старинную церковь в районе улиц Степана Разина, Тверитина, Чапаева и Декабристов в Екатеринбурге, но получили отказ, который и попытались оспорить в суде. По их мнению, без защиты государства исторические здания могут исчезнуть в результате масштабной застройки, ведущейся в этом районе. Так, в октябре 2015-го здесь вопреки протестам общественности был снесен дом, построенный в XIX веке.

Подобные случаи не редкость для столицы Урала, облик которой за последние 20 лет до неузнаваемости изменили не вписывающиеся в исторический ландшафт небоскребы. Цена земли в центре мегаполиса такова, что застройщики идут на любые ухищрения, чтобы освободить участки: немало купеческих особняков сгорело, другие просто попали под бульдозер.

В то же время гендиректор института «Ленгипрогор» Юрий Перельгин считает: исторические здания могут быть рентабельными, создавать новые рабочие места и менять экономику городов, даже несмотря на то, что затраты на реконструкцию и приспособление к современности в 2–2,5 раза выше, чем обычное строительство. Опыт проектировщиков, занимающихся реконструкцией исторических кварталов Иркутска, Красноярска, Самары, Вологды, для многих уральских девелоперов стал настоящим открытием.

Юрий Александрович, что объединяет исторические центры разных российских городов? Юрий Перельгин: Как правило, ветхие здания, инфраструктурные проблемы и низкий уровень благоустройства. Тотальное недофинансирование. Власть, бизнес, агентство развития видят в памятниках обузу, не знают, что делать с ними. Реконструкция — это либо мещанство чистой воды, либо нагрузка на бюджет. Сначала за счет государства здание восстанавливают, потом превращают в музей и снова ставят на казенное содержание.

Когда реконструируешь точку (конкретный дом), не понимаешь, кто ее сосед, что будет дальше с территорией. Но, когда создаешь разнообразную среду вокруг объекта культурного наследия, повышается капитализация всего пространства. Очень много улиц в на-

ших городах называются пешеходными, но на деле ими не являются (по опыту, должно быть не меньше 107 объектов на километр, чтобы strada «работала»).

Как вы оцениваете центр Екатеринбурга? Юрий Перельгин: Проспект Ленина красив как центральная ось, но не очень пешеходен. С моей точки зрения, в городе должно быть тусовочное креативное место, открытое, как сейчас пытаются сделать Москва, сильно ограничивая личный транспорт, пуская его в однонаправленном направлении.

А Тюмень? Считается, что там удалось сохранить дух истории. Юрий Перельгин: Они ограничили высотность в центральной части города, но среда выстроена крупными мажорами, и это видно. Требуется человеческий масштаб, нужно возиться с каждым объектом, чтобы от него исходило ощущение уюта.

#### Акцент

В основном исторической реконструкцией интересуется бизнес средней руки. Лоты формируются так, что кроме памятника в них входит еще несколько объектов, за счет которых окупаются затраты

Возникли ли у вас проблемы с реестрами: на бумаге памятник есть, де-факто давно снесен? Или, наоборот, в реестр включены объекты, никакой ценности не представляющие? Юрий Перельгин: Сплошь и рядом. Приходится уточнять списки, вносить изменения на уровне постановления субъекта РФ (памятников федерального значения в регионах не так много). В минкультуры сидят здравые люди, но у многих, к сожалению, преобладает музейный подход: бояться, что придание современным функций все разрушит. Наоборот, если ничего не делать, здание разрушится само!

Насколько важна заинтересованность мэра либо губернатора в проекте? Юрий Перельгин: Это обязательное условие, ведь надо не просто внести изменения в схему территориального планирования и генплан, но и привлечь бюджетные средства. К сожалению, 131-ФЗ и Бюджетный кодекс выстроены так, что каждый субъект власти может финансировать только свои недвижимость. То есть муниципалитет

Какие виды бизнеса можно развивать в историческом окружении? Юрий Перельгин: Все, что мы привыкли видеть в центре города: кафе, клиники, детские развивающие центры, гостиницы, рестораны, ремесленные мастерские, банки, офисы. Хорошее городское пространство обеспечивает больший процент занятости населения, чем та же промышленность. Если современные производства могут обойтись без людей, то сфера сервиса — нет.

Крупные инвесторы редко интересуются исторической реконструкцией. В основном это бизнес средней руки. Лоты формируются так, что кроме памятника в них входит еще несколько объектов, за счет которых окупаются затраты.

Как решить проблему нежелания арендаторов содержать памятник? Даже если сдать за символическую плату, порой берут и ждут, когда здание рухнет. Юрий Перельгин: Мы такой механизм отработали в Иркутске, сейчас используем в Красноярске: муниципалитет регистрирует фонд, вкладывает имущество в уставный

капитал. Памятники остаются в собственности фонда и не передаются в пользование арендаторам, пока те не выполнят все обязательства по договору.

Вообще, нельзя инвесторов оставлять самих по себе: все проектные вопросы, включая используемые материалы, они обязаны согласовывать с фондом. У застройщика-застройщика, когда он получает права на земельный участок, велик соблазн что-то изменить в проекте. Если реализация хотя бы на 70–80 процентов соответствует первоначальному варианту, уже хорошо.

Сколько сейчас проектов реконструкции у вас в работе? Юрий Перельгин: Три. К примеру, исторический квартал Красноярска: два гектара, восемь деревянных двухэтажных зданий, парк на 25 гектаров. Единственное место в городе, где еще можно что-то воссоздать из старины. В Томске памятников гораздо больше: порядка ста,

Типичный пример обращения застройщиков Екатеринбурга с историческим наследием: к старинному фасаду пристроено бетонное нечто.

статочко долго пришлось убеждать защитников памятников не ставить заборы, чтобы не закрывать общественное пространство. Согласовали специальные технические условия с пожарными. За счет рельефа сделали цокольные этажи, куда внедрили современные инженерные системы.

Участок выставляли на торги 32 лотами, на каждый — свой инвестор. Доходность проекта превзошла все прогнозы. Изначально на 300 миллионов вложенных бюджетных рублей ждали 80 миллионов рублей налогов ежегодно. Также планировалось создать 600 новых рабочих мест. На самом деле их уже свыше двух тысяч. В год квартал генерирует шесть миллионов посещений, 11 миллиардов рублей товарооборота и миллиард рублей налогов во все уровни бюджетов. Притом что весь бюджет Иркутска — около 12 миллиардов.

В чем особенность механизма ГЧП, который использовали на этой площадке? Юрий Перельгин: Во-первых, мы изменили структуру собственности на территории. У нас в стране так грубо в свое время отнеслись к приватизации зданий и земли, что сегодня мы имеем лоскутное одеяло, которое не позволяет грамотно реконструировать. В Иркутске, к примеру, 49 процентов участка изначально находилось в муниципальной собственности, 51 — в частной.

Во-вторых, был создан единый центр управления, фонд, куда учредителями вошли местные бизнесмены, зарабатывающие на городской среде. Фонд выступил агентом развития, он концентрировал базовую идею, мастер-план, экономические расчеты, контроль за сроками реализации. Также фонд участвовал в управлении средствами федеральной программы переселения из ветхого жилья и городской программы благоустройства.

#### Мнение

Андрей Бриль, полномочный представитель Гильдии управляющих и девелоперов в Екатеринбурге и Свердловской области:

— Этот опыт будет важен при реализации проекта «Большой Екатеринбург». У нас в последнее время акцент делается на объемах ввода и комплексном освоении территорий, при этом мало кто задумывался, что делать с центром мегаполиса, за счет каких источников реконструировать памятники.

**ВЛАСТЬ И БИЗНЕС** На Южном Урале господдержку получат небольшие промышленные компании

## Пришло время экспорта

Арина Мироненкова, Челябинская область

ПРИОРИТЕТНЫМ направлением деятельности Фонда развития промышленности Челябинской области станет поддержка малых и средних производственных предприятий, поставляющих продукцию на экспорт.

— Федеральный фонд развития промышленности рассчитан в основном на крупных игроков рынка, поэтому на региональном уровне мы для себя определили приоритетом другой сектор, — говорит министр экономического развития Челябинской области Сергей Смольников.

Капитализация регионального фонда, созданного в феврале 2016 года, сегодня составляет 142 миллиона рублей. Его средства планируются направить в первую очередь на предоставление экспортерам льготных займов по ставке не более 8,25 процента, что в 1,5 раза ниже рыночных значений. Возможно также компенсация части затрат при покупке новой техники либо оформлении ее в лизинг.

Во втором квартале этого года завершится формирование перечня компаний, которые смогут претендовать на поддержку фонда. Чиновники отмечают, что бюджетные деньги получат прежде всего компании, выпускающие высокотехнологичную наукоемкую продукцию, способную выдержать конкуренцию с импортными аналогами. Пока ее доля в общей структуре экспорта Южного Урала невелика: преобладают поставки черных и цветных металлов.

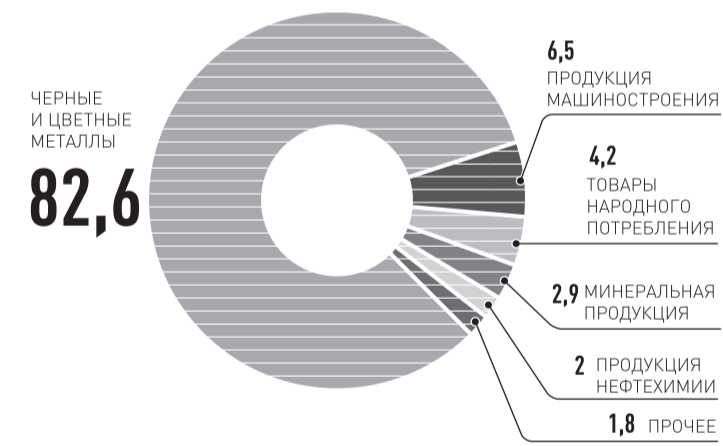
— Малому бизнесу крайне сложно выйти на внешний рынок, еще сложнее там удержаться, — говорит председатель комитета по внешнеэкономической деятельности (ВЭД) регионального отделения «Опоры России» Алексей Черкасов. — Финансовые меры поддержки важны, но для успеха на зарубежных рынках требуется не только выгодная цена на товар. Нужно, чтобы его узнавали и был сформирован спрос.

По словам эксперта, в этом не последнюю роль играют маркетинговые программы, участие в международных выставках, регулярный мониторинг рынков. Мелким экспортерам зачастую не хватает опыта, знания особенностей логистики, налогообложения, юридической практики тех стран, куда планируется регулярные поставки. Поэтому, не имея возможности сотрудничать напрямую, малые предприниматели вынуждены обращаться к посредникам и терять часть своей прибыли.

По словам председателя комитета по ВЭД Южного-Уральского торгового-промышленной палаты Мавлита Ахтямова, в связи с девальвацией рубля у малого и среднего бизнеса сегодня весьма хорошие перспективы в продвижении конкурентной продукции за рубеж. В прошлом году финансовую поддержку в рамках региональных программ воспользовались 15 крупных компаний-экспортеров Южного Урала, которые возместили часть затрат на реализацию инвестпроектов на общую сумму 24 миллиона рублей.

ТОВАРНАЯ СТРУКТУРА ЭКСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ, %

Источник: минэкономразвития Челябинской области



**Инициатива** Прокурор намерен через суд лишить депутатов и чиновников доплат к пенсии

## Добровольно не сдались

Валентина Пичурина, Курганская область

ПРОКУРОР Курганской области подал в суд иск с требованием признать недействующим региональный закон № 97 «О доплате к пенсии лицам, замещающим государственные должности Курганской области...». Согласно этому документу, принятому еще в 2001 году, право на дополнительные выплаты имеют губернатор, его заместители, члены правительства, депутаты областной Думы, уполномоченные по правам человека и правам ребенка, защите прав предпринимателей, председатель избирательной комиссии области, его заместитель и секретарь комиссии.

В прокуратуре ссылаются на позицию Конституционного суда РФ, который обязывает законодателей соблюдать баланс частных и публичных интересов, в том числе принимать во внимание социально-экономическое положение региона и возможности его казны, которые в Курганской области далеки от идеальных. Зауралье относится к дотационным субъектам, бюджет на 2016 год сверстан с дефицитом более трех миллиардов рублей. Очень велик и внутренний долг региона. Из-за финансовых проблем власти не могут полностью выполнить социальные обязательства, в частности, по обеспечению жильем детей-сирот. Кроме того, регион своевременно не рассчитывается по контрактам: долг перед подрядчиками превысил 600 миллионов рублей. А вот на доплаты к пенсиям чиновникам деньги находятся: областной бюджет ежегодно тратит на эти цели от 14 до 16 миллионов рублей.

Надзорное ведомство уже пыталось решить вопрос с отменой доплат, но на пленарном заседании облдумы в марте депутаты протест прокурора отклонили большинством голосов. Как пояснил председатель комитета по законодательству и государственному строительству Федор Ярославцев, решение принято по результатам анализа действующего законодательства и судебной практики. Теперь вопросу в этом вопросе должен поставить суд.



А вот так выглядит восстановленный с соблюдением архитектурных канонов 130-й квартал Иркутска.

**Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»**

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:  
— «Капитальный ремонт рекламного оформления АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».  
Номер тендера—Т—445.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере — 15 апреля 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnr.ru (раздел «Предприятиям» — «Тендеры»).

Реклама

**Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»**

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:  
— «Капитальный ремонт зданий и сооружений, технологического оборудования на АЗС и нефтебазах в Пермском крае»;

ЛОТ №1 «Капитальный ремонт зданий и сооружений, технологического оборудования на АЗС и нефтебазах в Свердловской области»;

ЛОТ №2 «Капитальный ремонт зданий и сооружений, технологического оборудования на АЗС и нефтебазах в Удмуртской республике»;

ЛОТ №3 «Капитальный ремонт зданий и сооружений, технологического оборудования на АЗС и нефтебазах в Пермском крае»;

ЛОТ №4 «Капитальный ремонт зданий и сооружений, технологического оборудования на АЗС и нефтебазах в Кировской области»;

ЛОТ №5 «Капитальный ремонт кровель на АЗС и нефтебазах в Свердловской области»;

ЛОТ №6 «Капитальный ремонт кровель на АЗС и нефтебазах в Удмуртской республике»;

ЛОТ №7 «Капитальный ремонт кровель на АЗС и нефтебазах в Пермском крае»;

ЛОТ №8 «Капитальный ремонт кровель на АЗС и нефтебазах в Кировской области».

Номер тендера—Т—444.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере — 15 апреля 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnr.ru (раздел «Предприятиям» — «Тендеры»).

Реклама

**Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»**

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:  
— «Капитальный ремонт дорожного покрытия АЗС и нефтебаз ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

ЛОТ №1 «Капитальный ремонт дорожного покрытия АЗС и нефтебаз в АЗС Удмуртской республики»;

ЛОТ №2 «Капитальный ремонт дорожного покрытия АЗС и нефтебаз в АЗС Кировской области»;

ЛОТ №3 «Капитальный ремонт дорожного покрытия АЗС и нефтебаз в АЗС Свердловской области»;

ЛОТ №4 «Капитальный ремонт дорожного покрытия АЗС и нефтебаз в АЗС Пермского края»;

ЛОТ №5 «Восстановление дорожной разметки АЗС и нефтебаз в АЗС Свердловской области».

Номер тендера—Т—441.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере — 15 апреля 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnr.ru (раздел «Предприятиям» — «Тендеры»).

Реклама

**Приглашение для участия в тендерах, проводимых ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»**

Приглашаем принять участие в открытом двухэтапном тендере с проведением торгов по следующему предмету:  
— «Организация мероприятий в поддержку сбытовых акций и продаж на АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» с освещением в СМИ на территории Пермского края, Свердловской области, Кировской области и Удмуртской республики».

Номер тендера—Т—443.

Последний срок подачи Заявок на участие в тендере — 15 апреля 2016 г.

Более подробная информация об объявленном тендере размещена на официальном сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»: www.lukoilpnr.ru (раздел «Предприятиям» — «Тендеры»).

Реклама

**Информационное сообщение**

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период 2016 года, а также информацию за 2015 год на официальном сайте организации vetta-invest.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

**ПРИГЛАШЕНИЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТЕНДЕРЕ**

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», расположенное по адресу: г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, приглашает вас принять участие в открытом двухэтапном тендере № 31/16 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта: «Межпромысловый нефтепровод УПН «Кыргаль» — ПСП «Чикшино» (инв. № 24000934) ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» в 2016 году.

Окончательный срок подачи заявок на участие в тендере — 15.04.2016.

Дата проведения I этапа тендера — 16.05.2016 в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения II этапа тендера (торги) — 26.05.2016 в 15:00 по московскому времени.

Более подробную информацию вы можете найти на сайте: <http://lukoil-komi.lukoil.com> или по телефону: (8216) 77-46-30.

реклама

**ПРИГЛАШЕНИЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТЕНДЕРЕ**

Настоящим приглашаем вас принять участие в открытом двухэтапном тендере № 32/16 на право заключения договора: «Капитальный ремонт опрокидывателя КМК на НШ-1, 2, 3 НШУ «Яреганефть» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в 2016 году».

Окончательный срок подачи заявок на участие в тендере и заполненных квалификационных анкет — 15.04.2016.

Дата проведения первого этапа тендера — 16.05.2016 в 10:00 по московскому времени.

Дата проведения второго этапа тендера (торги) — 27.05.2016 в 14:30 по московскому времени.

Информацию по тендеру можно получить в Интернете по адресу: [lukoil-komi.lukoil.com](http://lukoil-komi.lukoil.com) или по телефону: (82144) 5-53-28.

реклама

**Продовольствие Эксперты расходятся во мнениях о запрете на использование «экзотического» масла**

# Сыр на пальме не растет



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Анатолий Меньшиков

Комитет по аграрным вопросам и земельным отношениям Тюменской области Думы заявил о своей радикальной позиции в общероссийской дискуссии о необходимости и степени ограничений для производителей продуктов, использующих пальмовое масло. Сибирские депутаты призывают к полному запрету его применения в пищевой промышленности. «А чего мелочиться, давайте все запретим, кроме редьки, хрена да кваса», — язвительно прокомментировал столичный эксперт позицию сторонников таба. Вообще-то, таковых мало. Куда больше «умеренных», они предлагают включить «экзотическое» масло в список подкационных товаров ради его замещения растительными жирами отечественного происхождения. Немало и противников выстраивания преград. При введении акциза, предупреждают они, стоимость отдельных продуктов вырастет до 20 процентов, при отказе от пальмового масла — до 40. Самая же насущная проблема сейчас — массовая фальсификация.

**Жир против жира**

Из огромного массива информации выделим самую значимую. Изготавливается спорный ингредиент из плодов «сверхпроизводительной» масличной пальмы: с гектара получают в год до 4,5 тонн продукта. По цене ему нет конкурентов. Спрос на продукт растет на всей планете, достигнув 55 миллионов тонн. РФ, хотя и нарастила импорт, вдвое уступает Европе по потреблению на душу населения. Ни в одной стране каких-либо ограничений нет: пальмовое масло признано безопасным международными экспертами и медицинскими организациями. По консистенции, питательным, вкусовым и прочим характеристикам — рафинированное дезодорированное масло, его производные хороши для производства сотен видов продуктов. «Пальмовые» компоненты содержатся даже в детских молочных смесях. Пальмовый жир называют идеальным заменителем молочного. В общем объеме промышленных растительных жиров его доля — одна пятая.

— Угроза в чем: недобросовестные производители продуктов питания ради снижения себестоимости станут использовать сырец. Он-то, бесспорно, крайне вреден для организма. Оперативно выявлять его, отличить от очищенной фракции не так просто. На пальмовом масле есть климатический след. Пора переклассифицировать на отечественные аналоги. Мы за безоговорочный запрет этого растительного жира в пищевке, — аргументирует позицию коллег председатель комитета облдумы Юрий Конов.

Он не исключает, что лоббисты добьются снятия с обсуждения законопроекта, «где прописаны неприципиальные ограничения». Тогда, по словам Конова, региональный парламент воспользуется правом законодательной инициативы, будет настаивать на бескомпромиссном варианте.

Завкафедрой Сургутского университета доктор химических наук Эркин Ботиров, говоря о достоинствах пальмового масла и о потенциальных побочных последствиях его излишнего употребления, также опасается злоупотреблений

низкокачественным продуктом, а потому запрет допускает.

— Сейчас импортируем около 800 тысяч тонн. Заменить их нам, думаю, по силам.

**Не вреднее сливочного**

Исполнительный директор ассоциации производителей и потребителей масложировой продукции Екатерина Нестерова не понимает, откуда страхи. Сырец позволительно сравнить со свежее отжатым подсолнечным, оливковым маслом, говорит она. Предприятия отрасли наладили глубокую переработку полуфабриката, обеспечивая добавочную стоимость, поставляют партнерам в зависимости от вида производимого им продукта жиры различного назначения и свойств. Универсального масла нет.

**Акцент**



Потребителям решать, что приобретать — дешевый «смешанный» продукт или дорогой классический. Но на этикетке должна быть полная информация

возможна ли 100-процентная замена?

— Наверное. Но ради чего? Нужен твердый жир. Пальмовый изначально такой, другие масла подвергают гидрогенизации. В результате образуются трансизомеры, вредные для сердечно-сосудистой системы. Технология ведет к удорожанию. За издержки заплатит рядовой покупатель. При этом неизбежен ввоз готовых к применению пальмомасляных продуктов из других стран. Это антимитинг-замещение, — заключает эксперт.

Без твердых жиров не производят, к примеру, кондитерские, хлебобулочные изделия, подвзбуждают руководитель лаборатории пищевых продуктов «НИИ питания» Российской академии медицинских наук Владимир Бессонов. Пальмовое масло не вреднее сливочного (всему надо знать меру), а в целом по своим характеристикам, подчеркивает ученый, соответствует международным стандартам пищевых жиров. Включено его в список подкационных товаров, считают в руководстве ФАС, привелет лишь крохотную часть маслосодержащих продуктов. Потребителям решать, что приобретать — сравнительно дешевый «смешанный» продукт или более дорогой классический. Однако на этикетках должна быть исчерпывающая информация.

**Сырная ухмылка**

А вот с маркировкой как раз проблемы. Пищевикам давно определили правила игры: добавляете, допустим, в сырную массу растительный заменитель — будьте любезны обозначить ее «сырным продуктом». Вот только мало кто раскрывает карты. Выгоднее представлять товар сыром. Когда импортные сыры исчезли с прилавков, отечественные переработчики быстро нарастили выпуск «доморощенных». И вот тут аналитики дружно обратили внимание на кризисную ситуацию в сырной отрасли: она резко пошла вверх. Был зафиксирован 30-процентный скачок. Одновременно с ним — уменьшение в стране производства сырого молока. Следствием, часть сыра стала «полурасти-

тельной». Вопрос, какая часть? 78 процентов — такую ошеломляющую цифру назвал сначала Россельхознадзор. Союзмолоко и минсельхоз считают, не более четверти. В Россельхознадзоре скорректировали предыдущую оценку до 50 процентов, добавив, что помимо сыра часто фальсифицируются сметана и сливочное масло.

На днях директор департамента Национального союза производителей молока Мария Жэбит поделилась с корреспондентом «РТ» последними расчетами, опираясь на статистику января — сентября 2015 года. За это время на переработку поступило 570 тысяч тонн молочного жира в виде сырого российского молока плюс 37 тысяч — импортного. Выпущено молочной продукции в пересчете на жир 670 тысяч тонн. То есть в целом

Молочный завод в Ирбите принципиально отказывается от использования пальмового масла: репутация стоит дороже.

деления Роспотребнадзора Натальи Лукьянцевой, в 2015 году из исследованных проб сыров каждая пятая свидетельствовала о фальсификации, годом ранее — каждая десятая. Тенденция налицо.

**Продукт с биографией**

Ну а чем руководствуются те, кто, как они заявляют, из принципа не прибегает к растительным компонентам? Меня заинтересовали ответные цифры цеха в сибирском селе Старые Локти, где производят полутвердые сыры классических марок. Производством налажено сначала 1950-х, трудно-прежнем ручной. И вдруг в 2015-м объем сразу наполнили

доля «растительной молочки» не превышает 10 процентов. Доля «пальмового» сыра больше.

В союзе не видят смысла в запрете пальмового масла, вредного рога не доказан: вместо него начнут использовать иной растительный компонент. Чем он лучше? А вот за маркировку, вводящую покупателя в заблуждение, наказаны следует ужесточить. Нынешние штрафы, говорят наблюдатели, что слону дробина. Скажем, в Тюмени уже лет 7–8 не могут найти управу на фасовщики сыров, поставляющего его в торговлю под видом сливочного масла.

Глядя на него, те же производители сырного продукта могут прийти к выводу: нечего беспокоиться, можно писать на этикетке: «Сыр «Российский». Между тем, как выяснилось, выявить на прилавках фальсификат непросто. И не во всех регионах этим занимаются, в том числе из-за отсутствия оснащенных лабораторий. Так, не ищет подложные сыры управление Роспотребнадзора в Югре. В Тюменской области саннадзор приступил к поиску «пальмового сыра», но пока не нашел. В Свердловской области, по словам пресс-секретаря регионального подраз-

**КОМПЕТЕНТНО**

Ольга Сапунова, главный технолог ОАО «Ирбитский молочный завод»:

— Собственник нашего предприятия — государство в лице правительства Свердловской области. А на господприятии не может быть речи об использовании в производстве пальмового масла или других заменителей молочного жира. Собственник ставит перед нами задачу повышения качества и конкурентоспособности нашей продукции за счет модернизации производства, высокого уровня гигиены, ответственности персонала. Мы выпускаем все виды популярной молочной продукции: сгущенное молоко, сыры, сливочное масло, мороженое — всего свыше полсотни наименований. У нас сотни тысяч постоянных покупателей на Среднем Урале, в соседних регионах — это приверженцы продукции из натурального молока. Его, кстати, достаточно: ежедневно принимаем от крупных, средних хозяйств, индивидуальных предпринимателей около 330 тонн. Имя, доверие, верность традициям дорогого стоят. Мы не отрицаем существования молкосодержащих продуктов с растительными жирами как таковых, но при условии честного нанесения на упаковку их состава. Молочная продукция — одна из самых фальсифицируемых. Не может не настораживать присутствие на рынке недобросовестных игроков, для которых на первом месте — прибыль за счет сознательного обмана покупателей. Так, у нас на производство килограмма сливочного масла уходит 20 литров молока, поэтому дешевле 350–400 рублей оно априори стоить не может. Но нередко под видом масла реализуют сыред по цене 150–200 рублей за килограмм. Хотелось бы надеяться, что ситуация все-таки когда-нибудь изменится.

## Белые пятна за забором

13 → Казна города на 2016 год сбалансирована, поступления земельного налога заложены на уровне 16 миллионов рублей (их обеспечит градообразующий комбинат из системы Росатома), аренда плата за участки неразграниченной собственности составит порядка 56 миллионов рублей. Власти Новоуральска готовы потерять 10–20 процентов от этой суммы, зато сохранить бизнес, а значит, и рабочие места. Но если предприниматели начнут массово обращаться к Фемиде, бюджету грозит дефицит.

— Я думаю, при расчете стоимости земли в ЗАТО должен вводиться понижающий коэффициент, а также приниматься во внимание удаленность от Екатеринбурга, — рассуждает руководитель Уральского бюро оценки Елена Топал. — Проблема в том, что при оценке 2015 года города группировались по экономическим факторам, ЗАТО как особый тип не выделялись. К тому же статистическая модель не учитывает индивидуальные особенности участков. Массовая переоценка возможна не ранее января 2018 года, при этом все оспоренные в судах результаты будут аннулированы.

**«Золотое» болото**

— В юрфирме мне насчитали за услуги по оспариванию кадастровой стоимости 150 тысяч рублей и пообещали результат не раньше, чем через год, — делится предприниматель Михаил Тумаков. — Если идти по сокращенной схеме (подготовка независимой оценки участка, получение заключения СРО оценщиков, обращение в комиссию при Росреестре), понадобится чуть меньше: около 100 тысяч рублей и полгода работы. И все равно положительный итог неочевиден.

Через пять лет, когда будет новая кадастровая оценка земель, в ЗАТО, возможно, не останется малых предприятий

Его компания занимается оптово-розничной торговлей строительными материалами. Аренда земли под базой выросла со 120 до 240 тысяч рублей за гектар. Предприниматель уже отменил 13-ю зарплату, отказался от служебного автомобиля для персонала, теперь всерьез задумывается о сокращении штатов.

— Мы подошли к средним уровням показателям: платители за землю составляют

пять процентов от чистой прибыли предприятия в год. Хотя наша промзона, по сути, болото. Как ректар там может стоить 30 миллионов рублей? Мы сами проводим туда электричество, воду, — подчеркивает предприниматель.

— Федеральное законодательство и так сдерживает развитие бизнеса в закрытых городах, а тут еще оценка земли в огонь подлили. Через пять лет, когда будет новая кадастровая оценка земель, у нас просто не останется малых предприятий, — негодует глава Новоуральского ГО Владимир Машков.

**Ошибки на гарантии**

— Корректировки в кадастровую оценку можно вносить до утверждения отчета властями региона, а также после в рамках гарантийных обязательств по госконтракту, то есть в течение пяти лет. Вне суда и комиссии при Росреестре. Для этого собственник или правообладатель участка, в том числе органы местного самоуправления, должны обратиться к нам, приложив документы на землю и объекты недвижимости на ней, а также подтвердить ее фактическое использование, — замечает Елена Власова, начальник отдела по реализации госпрограмм и обеспечения кадастровой деятельности МУГИСО.

По словам чиновницы, оценка строится на основании Госкадастра, а он далеко не полон, тем более в ЗАТО, где информация о недвижимости крайне мало или она противоречива. В таких случаях федеральная методика рекомендует делать выбор в пользу более высокой цены. Рыночная привлекательность — один из факторов, но не решающий.

— Мы открыты для обращений: в феврале уже вносили правки по заявлениям отдельных землепользователей. Их десятки, больше всего из Екатеринбурга, где кадастровую стоимость обновили в 2014 году. Замечу, что устранение ошибок не гарантирует снижения стоимости, бывали и случаи увеличения, — говорит Елена Власова.

На будущее она рекомендует муниципалитетам комплексно устранять белые пятна в кадастре, в том числе стимулируя пользователей вовремя вносить данные в реестр.

**КОММЕНТАРИИ**

**Дмитрий Нисковских,**

замминистра инвестиций и развития Свердловской области:

— С учетом того, что Новоуральск претендует на статус территории опережающего развития, земельный вопрос очень важен, и не только для будущих резидентов. В ЗАТО инвестклимат имеет особенности, поэтому мы готовы работать вместе с администрацией Новоуральска, чтобы МУГИСО как можно быстрее устранило допущенные неточности. Это позволит другим муниципалитетам пройти по проторенной дорожке.

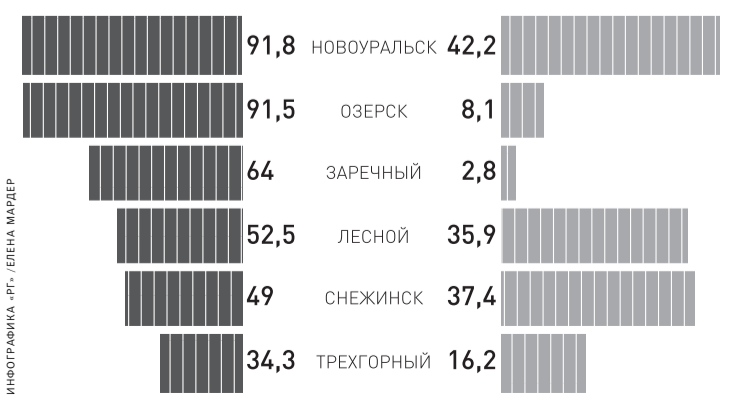
**Елена Артюх,**

уполномоченный по защите предпринимателей в Свердловской области:

— В регионе четыре ЗАТО, а всего их в России 42, и по отзывам моих коллег, практически везде одна и та же проблема. Мы уже провели выездное заседание в Новоуральске с участием МУГИСО и Росреестра, где предприниматели получили практические рекомендации, а муниципалитет пообещал помочь в подготовке обращения. В апреле в регионе будет создана рабочая группа, которая разработает инструменты, позволяющие избежать индивидуальных походов в суд при массовых ошибках оценки. Также инициирует поправки в ФЗ об оспаривании деятельности, касающиеся специфики кадастровой стоимости земель в ЗАТО, где сильно ограничен оборот.

**ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ И ПЛОЩАДЬ «АТОМНЫХ» ЗАТО В СVERДЛОВСКОЙ И ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**

Источник: Общероссийский портал ЗАТО РФ



ИНФОРМАЦИЯ: ИФ. ЕЛЕНА МАШКОВ

## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## Проект реконструкции Нижнетуринской ГРЭС признан событием года

Проект реконструкции Нижнетуринской ГРЭС победил в интернет-голосовании «Событие года. Россия-2015» в номинации «Энергетика». На конкурсе были представлены 187 проектов и событий в 13 номинациях, за которые было отдано почти 12 тысяч голосов. Один из крупнейших объектов энергетики Свердловской области — Нижнетуринская ГРЭС — после масштабной реконструкции вышел на промышленную мощность 15 декабря 2015 года. Строительство паразитной теплоэлектростанции (ТЭС) стало крупнейшим за последние 30 лет инвестиционным энергопроектом Среднего Урала. Инвестиции группы «Т Плюс» в него превысили 21 миллиард рублей. Уникальность паразитной ТЭС заключается в том, что ее строительство велось на площадке действующей ГРЭС, не останавливая работу ни на один день. Новая теплоэлектростанция оснащена двумя высокотехнологичными паразитными установками суммарной электрической мощностью 460 мегаватт и тепловой мощностью 520 гигакалорий в час.

## Вывели на подогрев

Три тюменских предприятия, приступившие к производству усовершенствованных механизмов предпускового подогрева двигателей, в рекордно сжатый срок апробировали приборы, вывели их на отечественный рынок благодаря партнерству с центром прототипирования регионального технопарка. Возможности центра позволили ускорить процесс в несколько раз.

## Уральские сверла заменят импорт

На Кировградском заводе твердых сплавов (КЗТС) освоили выпуск импортозамещающего монолитного инструмента, который будет применяться в авиационной и ОПК. Общие затраты на создание производственного участка составили 8,7 миллиона евро, он оснащен спецоборудованием: трех- и пятикоординатными шлифовальными центрами, отрезными станками, а также роботизированной станцией, которая позволяет получать вольфрамовый порошок стабильного качества. Износостойкое покрытие, увеличивающее срок эксплуатации инструмента в несколько раз, наносится на изделия с помощью ионно-плазменной установки. Напомним, что в 2015 году КЗТС получил 50 миллионов рублей из областного бюджета на модернизацию производства.

## Страховая компания разместила рекламу на полисах ОСАГО

Челябинское УФАС выдало предупреждение ООО СК «ЮЖУРАЛ-АСКО», которое разместило на полисах ОСАГО рекламу компании, оказывающей услуги по выезду аварийного комиссара на место ДТП. Жалоба на ее действия поступила от общественной организации. Антимонопольный орган установил: размещение на полисах сведений о любых организациях, кроме страховщика, противоречит установленной Банком России форме данного документа.

## КамАЗ открыл в УрФО первый дилерский центр

В Екатеринбурге открылся первый в УрФО современный дилерский комплекс КамАЗ площадью 33 тысячи квадратных метров. Он расположен на Московском тракте. В здании разместятся восемь постов для ремонта и диагностики техники, комфортный зал ожидания, автопарковка, склад запчастей, дилерский центр, где представлена вся линейка продукции автогиганта.

## Магистраль помогла сотрудникам с ипотекой

С января по март 2016 года работникам Свердловской железной дороги (СвЖД), а также действующим в ее границах филиалам и дирекциям ОАО «РЖД» оказана корпоративная поддержка при выплате кредитов на приобретение жилья на общую сумму 14,4 миллиона рублей. За три месяца по средствам оформления субсидируемого ипотечного кредита железнодорожники приобрели семь квартир на вторичном рынке. Всего за время реализации программы корпоративной поддержки (с 2006 года) льготный ипотечный кредит оформили более 2,5 тысячи сотрудников СвЖД.

## С Урала стали чаще летать по стране

Количество пассажиров, вылетевших за границу из международного аэропорта Кольцово (входит в холдинг «Аэропорты Регионов»), в I квартале 2016 года уменьшилось на 40 процентов, или на 100 тысяч человек по сравнению с аналогичным периодом 2015-го. Значительное влияние на динамику оказала отмена рейсов в Египет, пассажиропоток на курорты которого в прошлом году составил 52 тысячи человек. При этом продолжался рост на внутренних авиалиниях. Количество городов России, в которые выполняются регулярные рейсы, выросло с 33-х до 43-х, а численность пассажиров — с 491 до 628 тысяч. В целом за первый квартал услугами аэропорта воспользовалось 778 тысяч пассажиров, что на 4,9 процента больше прошлогоднего показателя.

## Тюменские овощеводы вырастили томаты-черри

Самый крупный производитель овощей закрытого грунта в Тюменской области — тепличный комбинат «ТюменьАгро» — продолжает расширять линейку продукции. В марте здесь освоили выращивание двух видов томатов — черри и розово-плодный, собрав 37,5 тонны плодов. В апреле планируют получить 112 тонн продукции. Кроме того, приступили к сбору короткоплодных бутурчатых огурцов. Сейчас их урожай составляет 40 тонн в день. Важно, что для защиты растений в хозяйстве применяют биологические средства — энтомофагов-макролофусов, которые являются естественными врагами насекомых-вредителей.

## Северяне заселились в новый дом

В отдаленном селе Новый Порт Ямальского района введен в эксплуатацию очередной многоквартирный дом, построенный при финансовой поддержке компании «Газпром нефть» в рамках программы социальных инвестиций «Родные города». Ключи от квартир с чистой отделкой получила 21 семья, переехавшая в новые квартиры из ветхого и аварийного жилья. «Газпром нефть» по соглашению с регионом с 2013 года направляет средства на финансирование строительства жилья и инженерной инфраструктуры в Новом Порту. Три дома уже построены, возводятся еще два.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## Стратегия Малым городам предложили включиться в разработку концепции «Большого Екатеринбурга»

## По-соседски



Ирина Ошуркова,  
Свердловская область

Назначенный недавно вице-премьером свердловского правительства Александр Высокинский намерен привлечь общественность, науку, бизнес и администрацию городов, расположенных близ Екатеринбурга, к обсуждению объединенной стратегии их развития. Напомним, изначально идея «Большого Екатеринбурга» состояла в том, чтобы объединить с уральской столицей города-спутники — Березовский, Арамилев, Верхнюю Пышму и Среднеуральск. Теперь же речь идет о присоединении к стратегическому плану и других муниципалитетов, расположенных на 50-ти и даже 100-километровом расстоянии.

Наверняка многие возмущались такой ситуацией, когда сначала отремонтировали дорогу, а потом начали приводить в порядок сети и снова вскрыли асфальт. Все потому, что сегодня за сети и дороги отвечают разные ведомства и действуют разные программы. Консолидировать планы тех и других позволяет территориальная стратегия развития, — поясняет Александр Высокинский.

Вице-премьер считает одним из главных условий ее формирования личное участие в ее разработке и реализации и первых лиц муниципалитетов, и рядовых жителей. Не стоит уповать на помощь приглашенных консультантов: ведь ни у кого не возникает желания, скажем, планирование семей-

ного бюджета поручить посторонним людям. Вот и на уровне муниципалитета стратегический документ никогда не станет родным и выстраданным, если граждане останутся непричастными к его обсуждению, считает вице-премьер. Предполагается создать программный совет из пяти отделов, включающих представителей науки, общественности, бизнеса, администрации и СМИ. Задача последних — формирование «поведенческих» проектов, а также изучение общественного мнения. Уче-

## Акцент



Вероятны разногласия между бизнесменами и общественниками: первые могут выступать за развитие инфраструктуры, а вторые предложат потратить деньги на детские сады и школы

ные призваны задавать ориентиры, рассказывать о новых разработках и возможности их внедрения, проводить расчеты с учетом будущих тенденций. Вероятны, по мнению вице-преьера, разногласия между бизнесменами и общественниками: скажем, первые будут выступать за развитие дорог и инфраструктуры, а вторые предложат потратить деньги на детские сады и школы. В таких случаях придется объяснять жителям, что, если бизнес в результате неадекватных административных решений уйдет в другие регионы, у го-

тельности власти — рост показателя социально-экономического развития. Для начала предстоит проанализировать сильные и слабые стороны агломерации. Например, развитой промышленностью могут похвастаться Екатеринбург, Верхняя Пышма, Березовский, а рекреационными площадями — Сысерть, Шарташ, Среднеуральск. Один из главных сегодняшних недостатков — неравнотранспортная сеть. Вероятно, одной из первоочередных задач станет введение единого тарифа и организация

Сегодня с городских небоскребов можно охватить взором практически весь Екатеринбург. Но мегаполис активно раздвигает границы.

удобных пересадочных узлов. Кроме того, возможно, власти озабочены тем, чтобы семьи, проживающие на границе двух муниципалитетов, например Березовского и Екатеринбурга, могли отдать ребенка в школу любого из этих городов — туда, куда проще добраться. Как свойственно творческим и непостоянным личностям, местные живописцы дружно ругают галереи, которые никак не поддерживают их таланты, а также публику, которая ничего не понимает в их изысканном творчестве.

— Все приходится делать самому, продвигать молодого художника никто не хочет, потому что понимаем: он раскрутится и уйдет на Запад, никакого дохода от него не получишь, — сетует, например, один из самых востребованных екатеринбургских авторов Кирилл Бородин. — Вот и сейчас на выставку в Китай меня вывозит не галерея, а ребята с Уралмаша...

У галеристов, которые только накануне договорились с художником о выставке, такие стенания вызывают искреннее недоумение. Жалобам на непонимание, наверное, изрядно удивились бы и владельцы модного ресторана, где стены сплошь покрыты картинами Бородина.

— Устойчивый интерес к современному изобразительному искусству зафиксирован, — констатирует Алиса Прудникова, директор Екатеринбургского филиала Государственного центра современного искусства. — Процесс затягивает все больше людей, недаром появился такой мем, как «чердь на Серова». Это позитивный процесс, и стоит, засучив рукава, принять в нем активное участие.

Итак, спрос на изобразительное искусство в городе есть. Но сам бизнес пока даже не малый — микроскопический, хотя в производителях — профессиональных художников — недостатка

## ТЕНДЕНЦИИ На Урале активно формируется рынок современного искусства Импровизация маслом

Ксения Дубичева, Екатеринбург

Мы живем в удивительно интересное и бурное время, констатируют участники екатеринбургского арт-сообщества: рынок формируется прямо на глазах, интерес к современному искусству растет.

— Екатеринбург — из немногих городов за пределами столиц, где художникам удается находить спрос на свои произведения, — утверждает Елена Шипицына, арт-директор екатеринбургской галереи современного искусства. — Однако говорить о цивилизованном рынке преждевременно. Арт-рынок предполагает непереносное существование таких институций, как экспертиза и оценка, таких механизмов, как галереи и аукционы. У нас же процесс идет, но в виде, так сказать, бесконечной импровизации со спросом и предложением. В массе сделки совершаются без участия экспертов, по демпинговой схеме: покупатель приезжает к художнику и торгуется до минимума сбить цену.

По оценкам экспертов, больше половины рынка купли-продажи произведений изобразительного искусства существует латентно — так сказать, в форме натурального обмена. За экспертную оценку отвечает сам творец.

— Быстренько соберитесь ко мне в мастерскую за моими «позашками», иначе дождетесь, что маленький художник с голоду помрет, — так, например, иронизирует на тему зазыва «инвесторов» Сергей Григорьев.

Как свойственно творческим и непостоянным личностям, местные живописцы дружно ругают галереи, которые никак не поддерживают их таланты, а также публику, которая ничего не понимает в их изысканном творчестве.

— Все приходится делать самому, продвигать молодого художника никто не хочет, потому что понимаем: он раскрутится и уйдет на Запад, никакого дохода от него не получишь, — сетует, например, один из самых востребованных екатеринбургских авторов Кирилл Бородин. — Вот и сейчас на выставку в Китай меня вывозит не галерея, а ребята с Уралмаша...

У галеристов, которые только накануне договорились с художником о выставке, такие стенания вызывают искреннее недоумение. Жалобам на непонимание, наверное, изрядно удивились бы и владельцы модного ресторана, где стены сплошь покрыты картинами Бородина.

— Устойчивый интерес к современному изобразительному искусству зафиксирован, — констатирует Алиса Прудникова, директор Екатеринбургского филиала Государственного центра современного искусства. — Процесс затягивает все больше людей, недаром появился такой мем, как «чердь на Серова». Это позитивный процесс, и стоит, засучив рукава, принять в нем активное участие.

Итак, спрос на изобразительное искусство в городе есть. Но сам бизнес пока даже не малый — микроскопический, хотя в производителях — профессиональных художников — недостатка

нет. В Екатеринбурге их работают торгуют полтора десятка галерей, причем треть из них открылась в последние четыре года. Подавляющее большинство (за исключением двух) работает по старинке, в режиме художественного салона или «комиссионки»: художники сдают свои произведения на комиссию по договорной цене и обычно получают от четверти до половины выручки. В таких заведениях на ценники в десятки тысяч рублей можно не обращать внимания: тут действуют сутубо рыночные (в прямом смысле) механизмы — торг уместен, и картину обычно продают за столько, сколько согласен заплатить покупатель. В этом сегменте хорошо продаются небольшие по размеру пейзажи и натюрморты, красная цена которых — пять тысяч рублей. Цены в премиум-сегменте, где возможны более серьезные цифры, тоже не заоблачные.

Сделки совершаются без участия экспертов, по демпинговой схеме: покупатель приезжает к художнику и торгуется до минимума сбить цену

Сделки совершаются без участия экспертов, по демпинговой схеме: покупатель приезжает к художнику и торгуется до минимума сбить цену

— Какие бы великие люди ни ходили рядом с нами по улицам Екатеринбурга, они наши современники, и сегодня цена их полотна — тысяча долларов, максимум десятки тысяч, — считает коллекционер Олег Гусев. — Чобы она поднялась, должно пройти время, при этом требуется серьезная работа экспертов, которые оценят значимость работ художника — кто он такой и что нарисовал: картину по цене краски или произведение искусства. В последнем случае в него можно будет вкладывать миллионы.

Необходимая экспертная прослойка сейчас также находится в стадии формирования. Эксперты тоже являются объектом инвестиций: чтобы достигнуть приемлемого профессионального уровня, нужно диплома искусствоведа, помимо репутации, создание которой — нелегкий труд в течение многих лет.

— И все же энтузиазм имеется, — подытоживает Елена Шипицына. — Он связан с появлением на этом рынке серьезных игроков, которые пользуются услугами экспертов. Могут привести примеры: «Новый музей» петербургского бизнесмена Аслана Чехоева, над созданием его коллекции современного российского искусства работал Сергей Попов; Санкт-Петербургская галерея современного русского искусства «Эрарта», курирует которую Владимир Назанский; художественная галерея Благотворительного Фонда «Поколение» в Ханты-Мансийске. Цивилизованный бизнес пришел на этот рынок, готов его изучать и пытаться прогнозировать.



Аукционеры показывают, что спрос на произведения изобразительного искусства в Екатеринбурге есть.

## МЕЖДУ ТЕМ

Одно из свидетельств внимания к изобразительному искусству — издание в Екатеринбурге затронувших и трудомемких альбомов. Например, на альбом Германа Метелева часть средств собрана на аукционе в галерее Татьяны Евсеевой: в качестве лотов отдала свои работы шестеро художников, работы отца выставила Анна Метелева. Правда, миллиона с лишним, необходимого для выпуска книги, аукцион не собрал, но тут в создатели попросился Уральский федеральный университет, добавив нужную сумму. А 2,3 миллиона рублей, необходимых для издания 630-страничного альбома графика Виталия Воловича, сейчас собирают методом краудфандинга по инициативе мэра Екатеринбурга Евгения Ройзмана и музыканта Владимира Шахрина.

Светлана Добрынина,  
Свердловская область

Свердловских школьников повезут на экскурсии по предприятиям Крыма. В свою очередь, уральские металлурги готовы показать «как закаляется сталь» детям с южного полуострова.

Решение расширить географические границы проекта школьного туризма «Единая промышленная карта» принято на форуме, прошедшем недавно в Крыму. Помимо обмена группами экскурсантов, педагоги решили масштаб-

но внедрить в школах полуострова уральский опыт ранней профессиональной ориентации.

Напомним, проект «Единая промышленная карта» стартовал в Екатеринбурге год назад. Идея знакомить школьников с производством, рабочими профессиями быстро обрела сторонников. Промышленики остро ощущают нехватку квалифицированных кадров и готовы агитировать подрастающую смену. Сегодня в проект включились уже более 140 предприятий региона: знакомят ребятню с производственным циклом создатели игрушек, хлебобулки и

даже производители оборудования для космоса или стратегического оружия. За 2015 год в цехах с экскурсией побывало 15 тысяч школьников из 200 образовательных учреждений.

— Мы уже договорились о возможности посещения уральскими ребятами севастопольского порта и судоремонтного завода. Ведем переговоры о возможности школьных экскурсий на военные корабли и подлодки, — рассказывает автор проекта Вероника Пиджакова. — В свою очередь, руководители уральских предприятий готовы показать подросткам из

Крыма возможности своего производства.

Программа еще разрабатывается, предполагается, что обмен экскурсионными группами начнется в летние каникулы. Возможно, уральская сторона добавит к походам по заводам визиты в политехнические вузы, чтобы ребята и их родители смогли оценить перспективы на «материке» (так в Крыму называют континентальные регионы России). Уральские организаторы, в свою очередь, продумывают, как соединить бизнес-экскурсии с оздоровительным отдыхом детей на полуострове.