

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 21 апреля 2016 ЧЕТВЕРГ № 85 (6953)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Реклама едет на красный**  
В Тюмени оклеили незаконными объявлениями даже деревья и светофоры

Страница 14



**Недвижимость не стоит на месте**  
Современные технологии позволяют ускорить процессы регистрации прав и исключить коррупцию

Страница 15



**На градус мимо кассы**  
Не все розничные продавцы алкоголя в регионах готовы к работе с ЕГАИС

Страница 16

## ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВЛЕНИЕ Фонда содействия реформированию ЖКХ одобрило заявку Свердловской области на получение финансовой поддержки для реализации заключительного этапа (2016–2017 годов) программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Регион получит из фонда почти 694 миллиона рублей, областной и муниципальные бюджеты в рамках софинансирования внесут 1,9 миллиарда. Средства направят на переселение из аварийного жилья 4480 человек в 22 муниципалитетах.

СВЕРДЛОВСКИЙ областной фонд поддержки предпринимательства начал прием заявок на гранты для начинающих предпринимателей. На эти цели планируется направить 72,5 миллиона рублей из областного и федерального бюджетов. Стартерам должен подтвердить расходы на бизнес-проект в размере не менее 15 процентов от запрашиваемой суммы. Заявки принимаются до 2 сентября.

## НАЗНАЧЕНИЕ

РУКОВОДИТЕЛЬ тюменского регионального отделения «Опоры России» Эдуард Омаров назначен вице-президентом этой общероссийской общественной организации. Омарову поручено координировать работу по развитию молодежного предпринимательства. Пока он намерен совмещать посты и жить в Тюмени.

## ЦИФРЫ

НА 3,8 МИЛЛИАРДА рублей увеличены доходные и расходные статьи бюджета Югры на текущий год. В итоге округ намерен потратить 206 миллиардов рублей при дефиците почти в 26 миллиардов.

НА 18 ПРОЦЕНТОВ вырос в I квартале 2016 года индекс промышленного производства в Свердловской области по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Максимальный рост показали обрабатывающие производства — 20,5 процента.

248 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ Челябинской области применили нулевую налоговую ставку по упрощенной и патентной системам налогообложения в первом квартале 2016 года, из них свыше ста осуществляют деятельность в производственной сфере.

БОЛЕЕ 394 МИЛЛИОНОВ рублей выделило правительство Российской Федерации Свердловской области в качестве субсидии на софинансирование создания новых мест в общеобразовательных школах региона.

89 ТЫСЯЧ тонн нефтепродуктов планируют завезти в отдаленные поселения Ямало-Ненецкого округа в навигационный период 2016 года. Каменного угля требуется 18,2 тысячи тонн, дровяного леса — 3,9 тысячи кубометров.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Алексей Кузнецов**  
министр природных ресурсов и экологии Свердловской области

## ВОДА НЕ ЗАСТАНЕТ ВРАСПЛОХ

— Паводковая ситуация объективно сложнее, чем в прошлые годы: воды значительно больше, особенно обильны снегозапасы на севере области. Но подготовка к прохождению паводка началась задолго до таяния снега: обследованы гидротехнические сооружения, проведены оценки объемов снега и уровня воды в реках, созданы запасы продовольствия в местах, которые традиционно подвергаются паводку. Так что ситуация под контролем.

## АПК В регионах УрФО формируют механизмы финансирования посевной кампании

# Вернут молоко



Светлана Добрынина, Арина Мироненкова, Ольга Бабанова, Валентина Пичурина

## Акцент

Как утверждают представители банков, решение вопроса о выдаче кредита чаще всего тормозится из-за слабой финансовой грамотности аграриев

Благоприятные погодные условия позволили многим уральским хозяйствам приступить к полевым работам на десять дней раньше, чем обычно. Соответственно, к этому моменту должна была быть подготовлена техника, семенной фонд, удобрения. В прошлом году старт посевной кампании едва не сорвался в результате острой нехватки средств: банки отказывались кредитовать крестьян даже под сумасшедшие проценты. Как в регионах УрФО удалось решить эту проблему в 2016-м, выяснили корреспонденты «РГ».

## Свердловская область

Нынешняя посевная на Среднем Урале имеет «молочный привкус». Схема была опробована в прошлом году, когда ситуацию спасли переработчики молока, выделившие партерам-земледелцам на организацию весенних полевых работ 715 миллионов рублей. Благодаря этой поддержке

крупные аграрные предприятия вовремя вспахали и посеяли и без особого напряжения до ноября вернули деньги кредиторам. — Это вряд ли можно назвать займом. Сельхозпроизводитель, который постоянно работает с какими-либо молочным заводом, перед посевной получает от него аванс под будущие поставки молока, а потом, обычно в течение полугода, рассчитывается продукцией, — пояснила исполнительный директор Союза животноводов Урала Елена Стафеева. — Важно учитывать интересы всех сторон. Сейчас поступает информация, что некоторые молокозаводы планируют снизить закупочную цену молока, а значит, возвращать авансы аграриям будет труднее. По данным министерства АПК и продовольствия Свердловской

области, в этом году молокозаводы объявили о готовности выделить партерам около 700 миллионов рублей. По мнению экспертов, подобная схема сработает на Среднем Урале из-за высокой конкуренции среди перерабатывающих предприятий — их в регионе около трех десятков и все заинтересованы в поддержке «своих» поставщиков. О финансовом состоянии хозяйств-партеров они знают гораздо больше, чем банкиры о вероятных заемщиках, потому объективно оценивают риски. В авансовую схему включают не только крупные сельхозпредприятия, но и фермерские хозяйства. В этом году обсуждается даже идея выдавать авансы посредникам, закупаящим молоко у населения и мелких фермеров.

А вот ситуация с банковским кредитованием сельхозпроизводителей с прошлого года изменилась мало. По информации министерства АПК, для проведения весенних полевых работ требуется 1,3 миллиарда рублей, при этом, по данным на март, одобрены кредиты на 640 миллионов. Как утверждают представители банков, решение вопроса чаще всего тормозится из-за слабой финансовой грамотности аграриев. — Фермеры не имеют опыта составления заявок и очень долго формируют пакеты документов, от этого и затягивается процесс. Но сейчас совместно с министерством АПК районными сельхозуправлениями вырабатывается механизм более быстрого прохождения документов. Планируем на нынешнюю посевную кампанию выдать креди-

ты на 350 миллионов рублей, — пояснил глава свердловского филиала профильного аграрного банка Алексей Павин.

## Челябинская область

Затраты на посевную в сравнении с прошлым годом в регионе выросли на 170 миллионов рублей — до четырех с лишним миллиардов. Среди причин роста расходов — высокие индикативные показатели на 2016 год. Поставлена задача собрать 1,83 миллиона тонн зерна, 900 тысяч тонн овощей и картофеля. Чтобы ее решить, в регионе увеличили посевную площадь на 21 тысячу гектаров — почти до 1,9 миллиона. К тому же, по словам фермера из Троицкого района Владимира Силкина, к весне, как обычно, подорожали семена и запчастки для сельхозтехники. Несмотря на недостаток оборотных средств, сам фермер не спешит обращаться за займом с господдержкой в банк, так как субсидий по ранее взятым краткосрочным кредитам он до сих пор не дождался.

→ 14

## КОРОТКО

### Жители богатых регионов задолжали 30 миллиардов

Уровень просроченной задолженности жителей регионов «тюменской матрешки» перед банками превысил 30 миллиардов рублей. Около 90 процентов этой суммы приходится на Тюменскую область и Ханты-Мансийский округ. Средний размер долга каждого экономически активного сибиряка составляет почти 280 тысяч рублей. По оценкам Национального бюро кредитных историй, среди физических лиц в Югре и Тюменской области насчитывается свыше 17 тысяч потенциальных банкротов.

### Промышленность проверят экологи

Специалисты минэкологии Челябинской области совместно с надзорными органами во втором квартале этого года посетят около 70 промышленных предприятий региона, чтобы установить источники загрязнения окружающей среды. Проверки уже проведены на 11 малых и средних предприятиях, на четырех из них выявлены нарушения, способствующие загрязнению атмосферного воздуха.

### На Среднем Урале стартуют капремонты

До конца апреля начнутся плановые капремонты в муниципалитетах Среднего Урала. Договоры на строительные работы между региональным оператором и подрядными организациями уже заключены. Напомним, в прошлом году капремонты начались в августе — сентябре, что стало одной из основных причин невыполнения планов. С учетом допущенных ошибок в 2016 году отбор подрядных организаций провели еще в марте, к концу апреля подрядчиков определит для каждого из 70 имеющихся многоквартирных жилищных фондов муниципалитетов. В этом году работы будут вестись более чем на 1,3 тысячи объектах и завершатся к концу ноября — началу декабря. Параллельно строителям предстоит завершить прошлогодние проекты: 835 многоквартирных домов они должны отремонтировать до 1 июля.

### Чиновникам обещаны «парашюты»

В Челябинске прошли публичные слушания по внесению изменений в устав города, устанавливающих дополнительные гарантии в виде выплат к страховой части пенсии главы города и местных депутатов в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно). Доплаты предлагается производить ежемесячно в отношении лиц, осуществлявших полномочия на постоянной основе и в этот период достигших пенсионного возраста или потерявших трудоспособность. В планах принять поправки в устав на ближайшем заседании гордумы, которое состоится в конце апреля.

### В Екатеринбурге заработал самый большой ТОС в России

Новая общественная организация территориального общественного самоуправления (ТОС) «Академический» зарегистрирована в Екатеринбурге и начинает активную деятельность в рамках своих полномочий. Она создана в новом растущем микрорайоне города Академического. По оценке ее создателей, это будет самый крупный ТОС в России — по территории (более 1,3 тысячи гектаров), и по численности населения, которая после завершения застройки микрорайона составит более 350 тысяч жителей.

### Нефтяник просится на банкноту

Памятник покорителям Самотлора в Нижневартовске, в народе именуемый «Алеша», наряду с монументами затопленным кораблям в Севастополе и Родина-мать в Волгограде лидирует в народном голосовании за избрание на новый купюры Центробанка номиналом 200 и 2000 рублей. Бронзовый нефтяник высотой 12 метров стоит на 10-метровом гранитном пьедестале в пригороде Нижневартовска уже 37 лет.

### Бизнес выкупил площади на 40 футбольных полей

1254 договора купли-продажи помещений с рассрочкой платежа от 5 до 7 лет заключили за последние шесть лет власти Екатеринбурга с предпринимателями. Общая площадь выкупленных бизнесом помещений превысила 280,8 тысячи квадратных метров, что равняется 40 футбольным полям. Это позволило пополнить муниципальный бюджет более чем на шесть миллиардов рублей.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### На Ямале предложили узаконить чумработниц

<http://rg.ru/2016/04/19/reg-urfo/na-iamale-predlozhi-uzakonit-chumrabotnic.html>

### ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 721-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

## ТЕМА НЕДЕЛИ

В ряде районов Курганской, Тюменской, Свердловской областей введен режим ЧС в связи с паводком. Если в реках Ирбит и Ница вода по-прежнему пошла на спад, то в Чусовой — только поднимается. В тревожном ожидании Северный Урал, где, по данным Гидрометцентра, в минувшую зиму выпало рекордное за последние 50 лет количество снега. Тем не менее, как заверяют в ГУ МЧС по УрФО, регионы к паводку готовы — прежде всего привнесены в порядок гидротехнические сооружения (ГТС). Как говорил еще один из отцов-основателей Екатеринбургского генерал Вилем де Геннин, можно экономить на чем угодно, только не на плотинах. Мы попытались выяснить, соблюдается ли этот принцип сегодня, достаточно ли тратят на поддержание ГТС в рабочем состоянии в регионах УрФО.

Наиболее затратной и проблемной по причинам географическим остаются Свердловская область, где 18 414 рек общей протяженностью 68 тысяч километров (для сравнения: в Челябинской области 3602 реки протяженностью 17 925 километров — в 3,5 раза меньше). На среднерусских реках 537 гидротехнических сооружений, в том числе 447 плотин. По словам начальни-

ка ГУ МЧС РФ по Свердловской области Андрея Заленского, их состояние признано удовлетворительным, хотя капремонт не помешал бы, так как не проводился с прошлого века. По оценке областного министерства природных ресурсов и экологии, ремонта требуют 205 сооружений. Результаты осенних проверок, проведенных свердловской прокуратурой, более оптимистичны: надзорный орган насчитал 73 нуждающихся в ремонте ГТС, из них состояние 62-х признал неудовлетворительным, а одиннадцать — опасным.

Капремонт самых проблемных объектов начался еще в прошлом году. В 2015-м на эти цели выделено 208,3 миллиона рублей, в том числе 133,2 миллиона из федерального бюджета. В текущем году финансирование увеличено на треть: 183,9 миллиона составит федеральная субсидия, 82 поступит из областного, более 30 — из муниципальных бюджетов. В казне Челябинской области на ремонт ГТС сумма предусмотрена

на порядок меньше, чем у соседей — 13,8 миллиона рублей. Кажущаяся экономия объясняется просто: с 2011-го по 2015 год на Южном Урале выполнялась целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений» с объемом финансирования 322,3 миллиона рублей, из которых 260,4 миллиона — доля областного бюджета. На старте программы в регионе насчитали 67 ГТС в неудовлетворительном или даже опасном состоянии. Результат исполнения про-

граммы, как подсчитали экономисты, — предотвращение возможного материального ущерба от аварий на плотинах в размере 9,9 миллиарда рублей — более чем эффективные инвестиции. В Тюменской области 169 гидротехнических сооружений. Приводить их в порядок начали еще на рубеже веков — не от хорошей жизни, а когда ущерб от паводка 2000 года составил 243 миллиона рублей. Тогда ремонт плотин вложили всего семь миллионов, а через год — до 90 миллионов. В этом году глава МЧС России Владимир Пучков оценил готовность Тюменской области к паводку на отлично.

Курганская область, так же как и Свердловская, в этом году получает федеральную субсидию на реконструкцию гидротехнических сооружений. По соглашению с Федеральным агентством водных ресурсов Зауралью выделено 10,035 миллиона рублей, которые будут направлены на ремонт ГТС в Куртамыше, плюс пять районов получат областные средства — 7,1 миллиона.

Ксения Дубичева, «Российская газета»

## КОЛИЧЕСТВО РЕК И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ НА НИХ В РЕГИОНАХ УРФО

Источник: МЧС

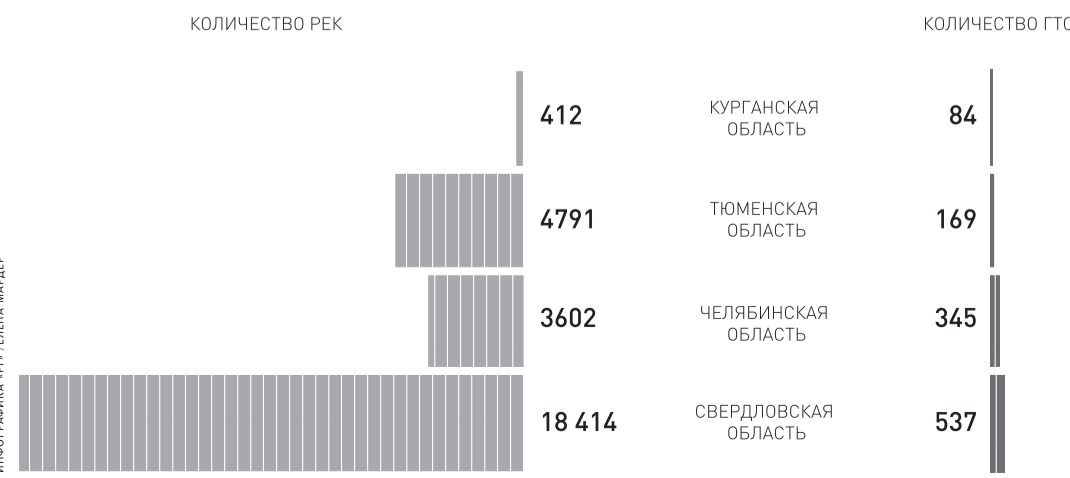


Иллюстрация: ФГ «ЕЛЕНА МАРИЯ»

**КОНТРОЛЬ**  
**В Тюмени**  
**оклеили**  
**незаконными**  
**объявлениями**  
**даже деревья**  
**и светофоры**  
**РЕКЛАМА ЕДЕТ**  
**НА КРАСНЫЙ**

Ольга Ладина, Тюмень

ВЛАСТИ Тюмени активизировали борьбу с нелегальной рекламой: в прошлом году за незаконно расклеенные объявления было наказано более 1,4 тысячи человек, которым в общей сложности выписали штрафов почти на миллион рублей. За первый квартал этого года только в одном из четырех административных округов Тюмени, Центральном (ЦАО), составлено около сотни протоколов. Но это капля в море.

Власти признают: наиболее эффективно на нарушителей воздействует удар по кошельку. При этом начальник отдела ЦАО Светлана Митрофанова отмечает: важно не только наказывать, но и предоставлять для легальных объявлений специальные места. В том же Центральном округе установлено 112 информационных тумб.

Впрочем, если рядовых жителей еще можно призвать к порядку, то с коммерсантами просто беда. Их назойливая реклама выводит из себя уже не только чиновников. Минувшей зимой активисты одного из общественных движений решили проучить расклеивщиков их же методами. Тюмцы пришли в магазин, листовками с рекламой которого был заклеен целый район, и вывалили на пол мешок сорванных объявлений. Впрочем, действенность подобных акций тоже под вопросом: нелегальная реклама меньше не становится. На днях городские власти вынуждены были подключить к борьбе с ней полицию.

«Выросшие» на стволах телефонные номера внесут в черный список, установив на них непрерывный принудительный автодозвон

Еще одна головная боль — колючие торговцы, устраивающие всевозможные ярмарки. Зазежкие корабельники клеят рекламу всюду: на столбах, заборах, деревьях, остановках, мусорных контейнерах и даже дорожных знаках и светофорах. Чиновники напомнили арендодателям, предоставляющим площадки таким коммерсантам, что за расклейку в неположенных зонах грозит не безобидный штраф: от тысячи до пяти тысяч рублей для граждан, от 5 до 50 тысяч — для должностных лиц, а для юридических и вовсе от 10 до 100 тысяч. Размещение рекламы на дорожном знаке может грозить организацией: она рискует заплатить от 100 тысяч до полутора миллиона рублей. Вот только об этом мало кто задумывается. Замдиректора службы заказчика Ленинского округа Роман Алимиев предложил собственникам помещений знакомить заезжих коммерсантов с тюменскими законами, а также включать в договоры аренды пункт об ответственности организаторов ярмарок за нарушение правил благоустройства.

На днях о намерении включиться в борьбу с незаконной рекламой заявили и представители департамента лесного комплекса. Они предупреждают: с фирм, размещающих рекламные баннеры и объявления на деревьях, закон позволяет взыскать до 100 тысяч, а частников — до 3500 рублей, плюс компенсация стоимости поврежденных деревьев. А еще «выросшие» на стволах телефонные номера внесут в черный список, установив на них непрерывный принудительный автодозвон.

**А КАКУ СОСЕДЕЙ**

В Кургане штрафы за незаконную расклейку объявлений намерены увеличить в 10 раз. Облдума приняла в первом чтении поправки в региональный закон «Об административных правонарушениях». Так, если раньше за незаконную рекламу гражданам грозило от 100 до 300 рублей штрафа, то теперь максимальное наказание, как ожидается, вырастет до трех тысяч, а для юрлиц — с 1–1,5 тысяч до 10–15 тысяч. Власти надеются, что это поможет очистить город. Действующие штрафы, как показывает практика, нарушителей не пугают.

Рынок Маркетологи ищут нестандартные ходы для привлечения покупателей в торговые центры

**Квест по бутикам**



Наталья Швабаур, Екатеринбург

Акцент

Внепрестое экономические времена соблазняют коммерческие компании искать нестандартные ходы для привлечения покупателей. Как правило, первыми «под нож» идут маркетинговые и рекламные бюджеты, между тем грамотная маркетинговая стратегия позволяет удлиннить пребывание каждого посетителя в торговом центре (ТЦ) примерно на 20 минут. Следовательно, растет средний чек или совершаются спонтанные покупки.

—Сегодняшний рынок — рынок покупателя, — подчеркивает Алексей Плетнев, консультант по торговой недвижимости. — Если раньше управляющие компании забирали лишь количество посетителей на входе и выходе из ТЦ, поскольку ставка аренды была фиксированной, то теперь важно качество трафика: как перебегают потоки внутри объекта, в какие магазины и точки общепита заходят люди, сколько времени там проводят. Маркетинг становится все более персонализированным:

Новый тренд рынка — поиск надежных «якорей», например, центров госуслуг или других госструктур, которые генерируют стабильный поток посетителей

пришел в кафе третий раз — получил скидку или бесплатный кофе. Надо понимать воронку продаж своих арендаторов, чтобы не полагаться на обман, как это плохо. Если еще пять лет назад почти все торговые-развлекательные комплексы Екатеринбург предлагали в качестве досуга боулинг, бильярд и кино, то сегодня палитра развлекательных очень широка. В качестве «маячков привлекаемости» выступают зеленые зоны, рестораны (вместо точек быстрого питания), уголки детских и взрослой интерактивности, музеи естественных наук, квестурмы, киберцентры, аквагалереи и т.п.

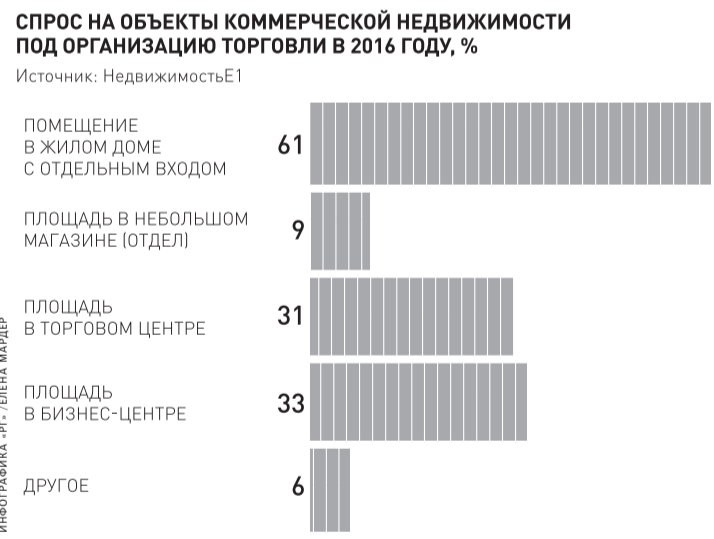
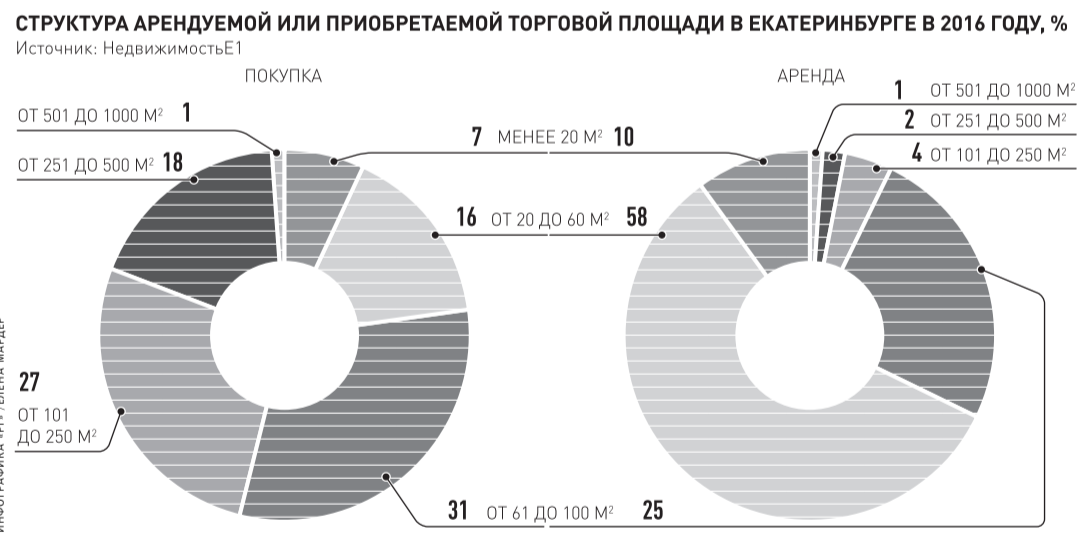
—Торговый центр будущего — это не ретейл в чистом виде, а многофункциональный комплекс. Хороших ТЦ в Екатеринбурге много, но нам бы хотелось, чтобы у каждого объекта была своя «фишка», — говорит заместитель председателя комитета по товарному рынку администрации города Наталья Фирстова. По мнению директора консалтинговой компании Александра Засухина, среди других трендов рынка — повышение значимости арендаторов, торгующих продуктами и хозтоварами, поиск надежных «якорей», например, центров госуслуг или других госструктур, которые генерируют стабильный

Один из новых торговых центров решил привлечь покупателей, пригласив на открытие памятник д'Артаньяну Михаила Боярского.

де-факто еще больше, так как многих арендаторов перевели на систему «процент с оборота». —Мы близки ко дну рынка, но обвала не прогнозируется, будет стагнация — колебание возле определенных значений. Кризис обнажает недостатки проблемных ТЦ, у которых «хромает» концепция, и усиливает позиции успешных объектов, — констатирует Александр Засухин.

**МЕЖДУ ТЕМ**

По данным портала Недвижимость.ЕЛ, за 200 спрос на торговые площади в Екатеринбурге сократился в среднем на 21 процент. Сегодня 76 процентов респондентов интересуются арендой торговых помещений, 24 — покупкой. В подавляющем большинстве — для ведения собственного бизнеса и только в 18 процентах случаев — инвестиционными целями.



хорошая новость На Южном Урале открыли центр особых компетенций в сфере развития отечественных информационных технологий

**Мирный софт оборонки**

Арна Мироненкова, Челябинск  
В челябинском IT-парке теперь с открытием опытно-демонстрационного центра, можно не только ознакомиться с типовой информационной системой ядерного комплекса (ТИС ЯОК) — полностью отечественной разработкой Росатома, но и увидеть, как происходят сложнейшие вычислительные процессы. В открытом доступе несколько мощнейших суперкомпьютеров, среди которых есть разработка специалистов ядерного центра в Снежинске (супер-ЭВМ «Зубр»), способная составить конкуренцию серверам таких зарубежных компаний, как IBM, Huawei, Lenovo.

—Челябинская область не случайно выбрана площадкой для развития информационных систем в оборонном комплексе. Здесь находится предприятие Росатома, Роскосмоса, ведущие машиностроительные заводы, работающие на гособоронзаказ, — говорит зампредела коллегии военно-промышленной комиссии РФ Олег Бочкарев. — Когда создавался ТИС в Сарове, нашим брендом была атомная бомба «Кузькина мать», сегодня информационная система направлена на создание оружия, а на грамотное управление процессами на оборонном предприятии. Адаптированная «мирная» версия ТИС ЯОК после установки на предприятиях ОПК, где она призвана заменить зарубежные аналоги, позволит создать типовую систему управления, которая объединит заводы в одно инфорпространство. Для ее тиражирования в Челябинской области создан консорциум, куда вошли не только оборонные предприятия, но и IT-компании. На днях заключено соглашение о стратегическом партнерстве между консорциумом и ООО «РТ-ИНФОРМ» («ЮжУрал» госкорпорации «Ростех»), что, по сути, обеспечивает доступ оборонному софту на предприятия

машиностроительной отрасли, работающие с гособоронзаказом. В настоящее время консорциум реализует проекты по замещению импортных операционных систем на семи оборонных заводах, три из которых расположены на Южном Урале. По словам директора по программно-целевому планированию АО «Российские космические системы» Елены Асановой, без грамотной методологии продвигаться вперед в сфере замены зарубежного софта вряд ли удастся. —Есть большая потребность во внедрении в ОПК грамотного планирования, современных систем учета информации, анализа данных для принятия быстрых решений, — говорит эксперт. — Не исключено, что именно Южный Урал в числе первых будет способен предложить универсальное готовое решение, хотя работа в этом направлении сегодня ведется сразу в нескольких регионах. По мнению вице-губернатора Челябинской области Руслана

Гаттарова, в регионе имеются все необходимые компетенции для такой работы, главный потенциал — высококлассные специалисты. На базе челябинского технопарка предполагается сформировать пул таких профессионалов. По словам помощника директора по информационным технологиям ФГУП «РФЯЦ-ВНИИФ имени Е.И. Забабахина» Дмитрия Могиленских, ранее только челябинские «запретки» имели наиболее высокие компетенции в сфере разработки и внедрения информационных систем, производятся суперкомпьютеров. Теперь богатый опыт ядерного комплекса предполагается транслировать, предлагая более широкий аудиторию адаптированные информационные продукты в защищенном исполнении. —Представленный в демонстрационном центре IT-парк суперкомпьютер «Зубр» прежде размещался на территории ядерного центра в Снежинске, и по понятным причинам доступ к нему был

**Вернут молоком**

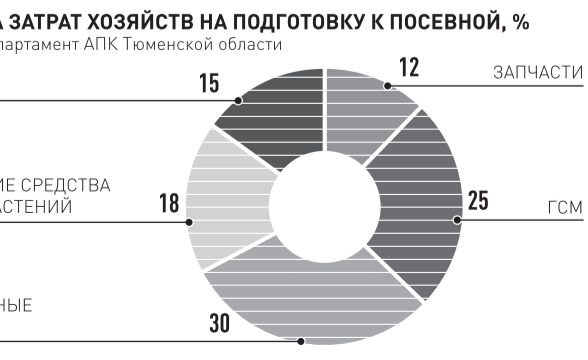
13 Дефицит федеральных средств, предназначенных на субсидирование кредитов для челябинских аграриев, превысил миллиард рублей. Львиная доля приходится на краткосрочные займы, которые хозяйства берут на пополнение оборотных средств, покупку ГСМ, запчастей. Всего на эти цели в 2016 году региону требуется 2,6 миллиарда рублей, однако на уровне Федерации распределено пока лишь 1,5 миллиарда, а перечислено с начала года только 60,5 миллиона. Как сообщили в региональном минсельхозе, всего в прошлом году сельхозпроизводители получили свыше 8,2 тысячи кредитов с господдержкой на общую сумму 67,5 миллиарда рублей, из них свыше половины приходится на инвестиционные займы (на строительство и реконструкцию объектов АПК). В этом году ожидания не меньше. Средняя ставка составляет в данный момент 16,26 процента. По данным Союза крестьянских (фермерских) хозяйств и сельхозкооперативов Челябинской области, в этом году значительно вырастут объемы кредитования фермеров: соглашение о предоставлении льготных займов (с учетом субсидий) по ставкам ниже среднерыночных заключено на федеральном уровне — между АКАОР и одним из банков. —Снижение банковской ставки предусмотрено с 19 до 15,66 процента для добросовестных заемщиков, имеющих хорошую кредитную историю. Такие списки на уровне региона мы сформируем и направим в банки для упрощения согласования, — сообщила исполнительный директор Союза К(Ф)Х и СХК Челябинской области Анна Таскаева. —Уровень закредитованности челябинских фермеров сегодня небольшой. В прошлом году они получили хороший урожай и смогли реализовать его по выгодным ценам, поэтому проблем с выплатами по кредитам у них не возникло. По ее словам, в муниципалитетах, где нет филиалов банка, создается агентская сеть, чтобы как можно больше число фермеров могло воспользоваться льготными займами.

Тюменская область  
Некоторые тюменские хозяйства благодаря теплой погоде уже приступили к боронованию. Посевная вновь подорожала, сетуют сельчане. Если в прошлом году на весенне-полевые работы аграрии региона потратили около 4,8 миллиарда рублей, то в этом предварительные затраты оцениваются почти в 5,5 миллиарда. Но опасений, что посевная может быть сорвана, нет. Как сообщили в правительстве региона, порядка 38 процентов затрат сельхозпредприятия за счет собственных сбережений, еще 16 процентов в качестве аванса под будущую продукцию им готовы предоставить перерабатывающие предприятия, 19 процентов закредитованы за счет господдержки, остальные (27 процентов) рассчитывают занять у банков. При этом власти обещают аграриям сохранить субсидирование по взятым кредитам: из бюджета будет возмещено 11 процентов ставки.

Глава департамента АПК призвал сельчан пообщаться на тему посевной в своем блоге. За неделю на пост откликнулся лишь один человек. Может, у аграриев все хорошо, но, скорее, им просто сейчас недосуг дискутировать

блог — изложить претензии и предложения по решению возникающих проблем. Кроме того, выразил готовность урегулировать проблемы с кредитными организациями, если таковые возникнут. Однако за неделю на пост в блоге откликнулся лишь один человек. Может, у аграриев все хорошо, но, скорее, им просто сейчас больше — почти 1,4 миллиарда рублей. Как пояснил Владимир Чейметов, этой весной поставщики отпускают аграриям дизельное топливо даже на шесть процентов дешевле, чем в прошлом — по 34 тысячи рублей за тонну, к тому же часть затрат на ГСМ будет возмещена из федерального бюджета. Аналогичная ситуация с удобрениями: хозяйства получают компенсацию из областной казны в размере 2,4 тысячи рублей за тонну простых удобрений и по 5,1 тысячи за комплексные.

Курганская область  
По данным департамента АПК Курганской области, общая судная задолженность сельхозпроизводителей перед банками по сравнению с прошлым годом увеличилась с 5,3 миллиарда почти до 8 миллиардов рублей. Просроченная задолженность практически не изменилась (400 миллионов). Общий уровень платежеспособности, безусловно, влияет на кредитный рынок, поэтому чиновники обсудили с каждым заемщиком возможности использования господдержки. С ней тоже не все просто. Как пояснил первый заместитель директора департамента Юрий Михеев, чтобы получить субсидию, нужно сначала взять кредит, потом самостоятельно заплатить проценты и лишь затем обратиться за компенсацией. Но не у всех есть такая возможность. —Мы предлагали изменить порядок — возмещать разницу непосредственно банкам. Но пока это предложение не прошло, — говорит чиновник. По данным ведомства, на 11 марта банки выдали хозяйствам более 51 миллиона рублей, пролонгировали и реструктурировали еще 2,8 миллиона ранее выданных кредитов. Объем бюджетного финансирования АПК Зауралья в целом в текущем году превысит миллиард рублей. Еще в марте хозяйствам полностью перечислены погектарные субсидии — более 371 миллиона рублей. В региональном отделении сельхозбанка сообщили, что с начала года предприятиям АПК региона предоставлено субсидированных кредитов на 198 миллионов рублей (рост по сравнению с прошлым годом на 19 процентов). При этом банк снизил ставки: для фермеров на 3,6 процента, для прочих — на 1,5. Таким образом, представители малого и среднего бизнеса могут получить годовой кредит под 15,21 процента. На проведение посевной хозяйства Зауралья получили 22,6 миллиарда рублей — на 49,3 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года.



КСТАТИ  
В мае 2016 года Челябинск станет площадкой для проведения пятой конференции «Информационные технологии в ОПК», которая впервые будет проходить в международном формате.

## Акция На Урале прошел автопробег в защиту хризотил-асбеста 50 километров поддержки

Ирина Ошуркова,  
Свердловская область

РАБОТНИКИ комбината «Ураласбест», их коллеги из Оренбургской области, Республики Казахстан, градообразующих предприятий Сухого Лога и Белоярского отметили Международный день защиты хризотила необычным действием — устроили 50-километровый автопробег между городом Асбестом, где добывают минерал, и Сухим Логом, где его перерабатывают в строительные материалы.

По данным Всемирной организации здравоохранения, в развивающихся странах 43 процента городского населения проживают в трущобах, в наименее развитых государствах и того больше — 78 процентов. Один из способов решения этой проблемы — строительство дешевого жилья с использованием хризотилцементных строительных материалов.

Отказ от них фактически лишает жителей таких стран надежды на приемлемые условия существования. Однако вот уже несколько десятилетий добыча и переработка хризотила под угрозой: не теряет остроты противостояние между сторонниками и противниками использования этого природного материала. Но все же каждый раз на заседании сторон

### «Ураласбест» ежегодно платит более 200 миллионов рублей налогов, свыше 300 миллионов направляет на решение социальных вопросов

Роттердамской конвенции предприятия и страны, выступающие за подконтрольную добычу «горного льна» и изготовление из него шифера, труб, утеплителей и строительных панелей, одерживают победу.

Как известно, самое большое в мире Баженовское месторождение хризотила находится в Свердловской области — его запасов хватит на активную разработку еще в течение 150 лет. Материал уникален с точки зрения качества, цены и долговечности. Неудивительно, что работники хризотильных предприятий используют любую возможность, чтобы выступить за сохранение своих рабочих мест, а значит, и благополучия в семьях. К слову, резолюцию прошедшего 16 апреля митинга в защиту хризотила поддержали более 15 тысяч трудящихся хризотильной промышленности России и Республики Казахстан.

— Мы не только за контролируемое использование хризотила, но и за развитие территорий. Ведь комбинат «Ураласбест» ежегодно платит налоги на сумму более 200 миллионов рублей, свыше 70 миллионов направляет на благотворительную деятельность, на решение социальных вопросов — более 300 миллионов. И это все у нас хотя бы отчасти. Не получится! — эмоционально замечает Валерий Юстус, председатель Свердловской областной организации

профсоюза строителей России. — Впереди замечательный праздник — День Победы: 35 ветеранов, работавших на хризотильном производстве, живы, среди них пять человек, которым в этом году исполняется 98 лет. Ежегодно комбинат поздравляет не менее 50 человек со знаменательной датой — 90-летием. И после этого нам говорят, что здесь нельзя жить и работать?! На самом комбинате в Асбесте трудятся более семи тысяч человек. Среди них есть фамильные династии, суммарный стаж работы которых в хризотильной отрасли превышает 400 лет. Сложно представить, что родители позволили бы детям начать «карьеру в карьере», если бы минерал был столь опасен, как пытаются это представить антиасбестовые лобби. Естественно, необходимо соблюдать меры безопасности, они широко известны: обязательно использовать респиратор, постоянно совершенствовать технологии, способствующие снижению запыленности воздуха, чем свердловские предприятия неустойчиво занимаются. При этом не забывают и о диверсификации. Так, ОАО «Ураласбест» в 2010 году запустило современный завод по производству новой продукции — теплоизоляционных материалов. И сегодня стратегические разработки продолжаются.

Что касается Сухого Лога, то здесь народное предприятие «Знамя» выпускает продукцию, в которой нуждаются целые отрасли Урала и России: строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, энергетика и другие.

— Правительство и губернатор Свердловской области активно поддерживают Международное движение в защиту хризотила, — говорит первый заместитель председателя региональной администрации Владимир Власов. — Это и проведение семинаров и круглых столов по использованию хризотилцементных материалов, и лоббирование наших интересов в федеральных министерствах здравоохранения, труда и социальной защиты, энергетике и строительстве, а также Всемирной организации здравоохранения. И, конечно, объединение усилий для того, чтобы единым фронтом выступить против антиасбестовой кампании на заседании сторон Роттердамской международной конвенции (они проходят раз в два года, следующее будет в мае 2017-го. — Прим. ред.). Моя судьба тоже связана с этой отраслью: родители всю жизнь трудились на предприятии «Ураласбест», а сам более восьми лет проработал на комбинате, мое первое рабочее место — бурьильщик скважин в карьере. Этот природный материал не заменить никакими искусственными материалами и аналогами.

Хризотилцементные изделия за более чем вековую историю применения зарекомендовали себя как исключительно надежные материалы. Они адаптированы практически ко всем климатическим зонам, обладают низкой теплопроводностью, высокой морозостойкостью и звукоизолирующими свойствами, радиационно- и пожаробезопасны. Например, как говорит генеральный директор народного предприятия «Знамя» Георгий Задирака, только благодаря применению хризотилсодержащих материалов можно в три раза сократить потребность производственных помещений в отоплении.

Разве не стало легче, когда прием документов взял на себя многофункциональный центр (МФЦ)? Михаил Зацепин. Легче стало в части реализации бесконтактного взаимодействия с гражданами при приеме и выдаче документов. Однако МФЦ относительно молодая и достаточно крупная организация, так что качество приема документов у них не всегда на должном уровне. Мы постоянно взаимодействуем с МФЦ, проводим мониторинг ошибок его сотрудников, участвуем в обучении специалистов — все меры направлены на повышение качества приема документов. К слову, некоторые из сотрудников МФЦ когда-то трудились в Росреестре.

Визитная карточка Владимира Власова (в центре), председателя Свердловского обкома профсоюза строителей России Валерия Юстуса (слева) и гендиректора НП «Знамя» Георгия Задираку не понаслышке знают плюсы и минусы хризотильного производства.



## Деловой завтрак Современные технологии позволяют ускорить процессы регистрации прав и исключить коррупцию

# Недвижимость не стоит на месте

Наталья Швабаур,  
Свердловская область

Парадоксально, но факт: застройщики жалуются на кризис и снижение потребительского спроса, а Росреестр продолжает работать в режиме сверхнагрузки. Если в среднем по России количество регистрационных действий снизилось в 2015 году по отношению к 2014-му на два процента, то на Среднем Урале этот показатель, напротив, вырос на 1,2 процента, или более чем на 9000 регистрационных действий. Правда, как объяснил на деловом завтраке в уральском филиале «Российской газеты» руководитель управления Росреестра по Свердловской области Михаил Зацепин, связано это отнюдь не с активностью рынка недвижимости. Просто значительная доля свердловчан до этого рассматривала квартиры как инвестиционный инструмент: в них не жили, а вкладывали накопления, сейчас продают.

Михаил Николаевич, получается, выдыхания кризиса не ощущаете?

Михаил Зацепин: На самом деле строители плачут по упущенной выгоде, желающих купить жилье все еще достаточно много. Просто в реалиях сегодняшнего дня люди скорее предпочтут старые советские схемы накопительных кооперативов, чем ипотеку или «долевку».

Недавно в СМИ поднималась тема, что Росреестр отказывается оформлять участки для застройщиков, возводящих дома для обманутых дольщиков в Екатеринбурге. Мол, не соответствует людям...

Михаил Зацепин: Желания и требования иногда противоречат действующему законодательству. Выделение участка без торгов для застройщика, возводящего дома для обманутых дольщиков, допускалось до 1 марта 2015 года. Все, что позже, — только через аукцион. Если и прикажут регистратору оформить землю задним числом, это будет превышение должностных полномочий — от трех до десяти лет лишения свободы плюс жалоба регистратора в минтруд на нарушение его трудовых прав.

Зачем, мы уже не в первый раз сталкиваемся с необоснованными претензиями в адрес нашей службы. Многие уральские промышленные гиганты, к примеру, хотят, чтобы их миллиардные кредиты под залог недвижимости зарегистрировали буквально за пять минут. Иначе будут жаловаться во все инстанции на плохой инвестклимат



В адрес ваших работников тоже нередко звучат претензии. Какие рычаги у вас есть для решения кадровой проблемы?

Михаил Зацепин: Главное, мы ее никогда не замалчивали, да, некоторыми сотрудниками пришлось распрощаться. Почему, например, я против любого личного взаимодействия регистраторов и заявителей? Такое взаимодействие не позволяет регистратору беспристрастно и объективно проводить правовую экспертизу, поэтому мы перешли на бесконтактные технологии взаимодействия с заявителями. Исполнение личного общения наших сотрудников с гражданами позволяет не только более качественно и быстро осуществлять правовую экспертизу, но и является действенной профилактикой коррупционных правонарушений.

Свердловская область занимает третье место в стране по коли-

честву выявленных нарушений земельного законодательства. У нас все так плачевно с землей?

Михаил Зацепин: Статистика в данном случае отражает не степень законности землепользования, а активность инспекторов земельного надзора. Так, в прошлом году они зафиксировали более девяти тысяч нарушений, 5401 человек привлечен к административной ответственности, общая сумма наложенных штрафов составила почти 42 миллиона рублей, большая часть пополнила местные бюджеты.

В 2015-м вступили в силу поправки, которые позволили проводить административное обследование объектов без участия землепользователей. Это дает возможность охватить больше участков.

Но лишь силами и средствами Росреестра достичь поставленной цели — вовлечь в экономический оборот все участки — нереально. Необходимо, чтобы муниципалитеты активнее участвовали в процессе. В этом смысле показателем Нижний Тагил, где за счет местного бюджета провели цифровую аэрофотосъемку и выявили более

12 тысяч нарушений земельного законодательства. Большинство из них — на площади почти 620 гектаров — самозахват.

Контроль, несомненно, нужен. Но не ради самого по себе контроля, а ради повышения правовой грамотности населения. Люди должны осознавать, что наказание за незаконные действия непременно последует.

Ведь зачастую сегодня мы видим парадоксальные ситуации: факта нарушения никто не отрицает, но и к ответу никого не привлекают. К примеру, сотрудник Росре-

Акцент

### Многие промышленные гиганты хотят, чтобы их миллиардные кредиты под залог недвижимости зарегистрировали буквально за пять минут. Иначе будут жаловаться во все инстанции на плохой инвестклимат

С 2017 года в России вступит в силу новый закон о госрегистрации недвижимости. Чем не устраивает действующий?

Михаил Зацепин: Сфера недвижимости не может выпасть из общего тренда: раз меняется гражданское право, закон о нотариате, значит, должен измениться и механизм госрегистрации. С 2017 года в России постановка объекта на кадастровый учет и регистрация прав на него станут проходить одновременно и отражаться в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). При этом большая часть сведений будет вноситься в порядке межведомственного взаимодействия, то есть без присутствия заявителя (подробнее об этом — в «РГ-Неделя» от 28.04.16. — Прим. ред.).

Росреестр — один из лидеров по внедрению электронных госуслуг и оцифровке архивов. Означает ли это, что бумажные дела скоро канут в Лету?

Михаил Зацепин: Средний Урал попал в число пилотных регионов, где в 2014–2015 годах проводи-

лишь выявленных нарушений земельного законодательства. У нас все так плачевно с землей?

Михаил Зацепин: Статистика в данном случае отражает не степень законности землепользования, а активность инспекторов земельного надзора. Так, в прошлом году они зафиксировали более девяти тысяч нарушений, 5401 человек привлечен к административной ответственности, общая сумма наложенных штрафов составила почти 42 миллиона рублей, большая часть пополнила местные бюджеты.

В 2015-м вступили в силу поправки, которые позволили проводить административное обследование объектов без участия землепользователей. Это дает возможность охватить больше участков.

Но лишь силами и средствами Росреестра достичь поставленной цели — вовлечь в экономический оборот все участки — нереально. Необходимо, чтобы муниципалитеты активнее участвовали в процессе. В этом смысле показателем Нижний Тагил, где за счет местного бюджета провели цифровую аэрофотосъемку и выявили более

## Инициатива Курганские депутаты предложили полностью оставлять городу транспортный налог

# Деньги по числу колес

Валентина Пичурина, Курган

РЕМОНТ дорог в Кургане оказался под угрозой срыва из-за недостаточного финансирования. Городские власти просят губернатора и облдуму увеличить лимит средств.

Муниципальные чиновники сетуют: финансирование дорожной сферы в областном центре с каждым годом сокращается. В 2013 году на нее было выделено 780 миллионов рублей, в 2014-м — 670, в 2015-м — 530, а в этом году из регионального дорожного фонда перечислили всего 450 миллионов рублей плюс в городском бюджете заложил 20 миллионов.

По словам директора департамента развития городского хозяйства Сергея Заскалкина, этих денег хватит на то, чтобы привести в порядок улицу Марию Ульяновой в районе Илизаровского центра — чтобы не стыдно было перед гостями, которых ожидают нынешним летом на торжества по случаю юбилея основателя медуниверситета. Часть средств пойдет на ремонт проспекта Машиностроителей и участков трех центральных улиц, еще часть — на исполнение двух судебных решений (привести мост и перекресток в надлежащее состояние потребовала прокуратура), 50 миллионов направят на обустройство пешеходных переходов вблизи школ в соответствии с новыми нацстандартами безопасности дорожного движения. Кроме того, город заплатит 4,8 миллиона рублей штрафов за ненадлежащее состояние дорог — деньги ушли в федеральный бюджет. После всех обязательных платежей останется лишь 50 миллионов рублей. На эти деньги можно разве что дыры в асфальте залатать, да и то не все.

Из ситуации, по мнению городских властей, есть только один выход: просить дополнительные средства у области. Как-никак Курган — центр региона, его визитная карточка, значит, городу должно уделяться больше внимания.

Правда, в дорожном фонде, как оказалось, тоже проблемы.

— Мы и не предполагали, что дорожный фонд может иметь кредиторскую задолженность, — сообщил Сергей Заскалкин. — Если по итогам 2014 года его задолженность перед Курганом составила 46 миллионов рублей, то по выполненным работам за 2015 год — уже 67 миллионов. Между тем мы рассчитывали, что кредиторка нам вернется и мы сможем этими деньгами распорядиться.

Один из депутатов гордумы предложил такой путь: выйти в областную Думу с предложением весь транспортный налог, собираемый в Кургане, оставлять в городе и направлять его на ремонт дорог. Мол, в областном центре зарегистрирована львиная доля транспортных средств региона — более ста тысяч машин, при этом из дорожного фонда город получает не более 10 процентов средств. Аргумент железный, но вот есть ли у идеи перспектива?

— В принципе, это возможно, но, прежде чем выходить с таким предложением, нужно все просчитать: не получится ли так, что транспортный налог окажется меньше субвенций, — поделился мнением председатель комитета по экономической политике Курганской областной Думы Евгений Кафеев. — В областном дорожном фонде около трех миллиардов рублей, из них транспортный налог составляет 600 миллионов. Курган получает 400 миллионов рублей субвенций на уличную дорожную деятельность плюс акцизы. Рассчитывать и на субвенции, и на транспортный налог сложно. С другой стороны, если дорожному фонду в этом году удастся сэкономить на торгах, то, наверное, можно ставить вопрос о том, чтобы сэкономленные средства направить на ремонт дорог в Кургане.

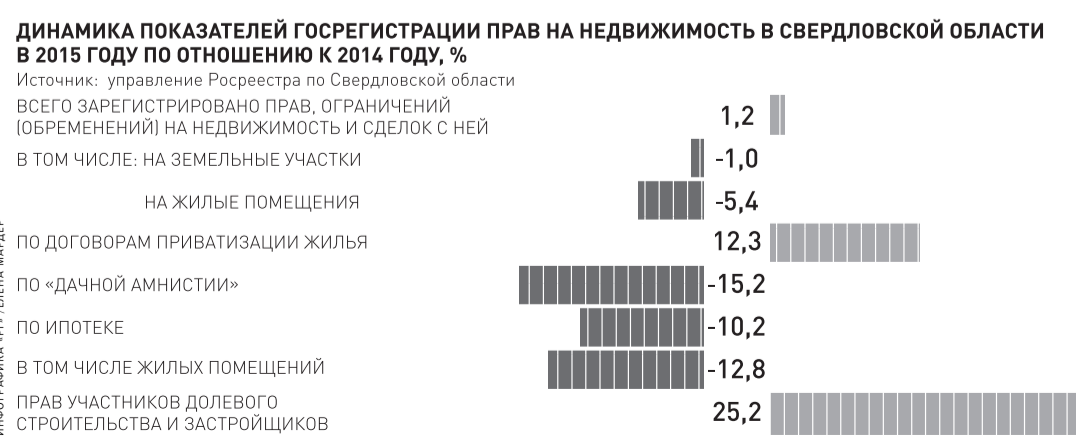
Вместе с тем, на взгляд законодателя, городу следует более рационально использовать те средства, которые уже выделены. Например, нынешней весной асфальт буквально растаял вместе со снегом. Зима выдалась непростая: то мороз, то оттепель. Для дорог это губительно, за ними необходимо было следить более тщательно, чем обычно, однако в Кургане даже снег не всегда счищали. Кроме того, нужно строже спрашивать за качество работ у подрядчиков: у некоторых магистралей еще не истек гарантийный срок, а они уже все в ямах. Один из предпринимателей, к которому накопилось много претензий по качеству, просто закрыл предприятие. Теперь придется перделывать его брак за счет бюджета.

Неприглядный вид областному центру придадут раскопки (по данным мэрии, их около 1700). По мнению Евгения Кафеева, городские власти недостаточно строго спрашивают и с тех, кто некачественно заделывает места устранения мелких аварий. Нужно требовать, чтобы дорожное полотно восстанавливали полностью, а не просто «ставили заплатку», которая потом проваливается. Кроме того, быстро разрушает дороги отсутствие ливневой канализации, разбивает грузовой транспорт. Если все эти факторы устранить или хотя бы минимизировать, то средств на ремонт и строительство дорог хватит, считает эксперт.



## КСТАТИ

Автопробег — не самая радикальная форма поддержки движения «За хризотил!». Как вспоминает Валерий Юстус, в 1997 году ситуация в асбестовой отрасли была близка к критической. Осложнялась она еще и серьезными задержками зарплат. В тот год было решено устроить психодульную акцию протеста: 100 человек с транспарантами и плакатами за два дня прошли расстояние от Асбеста до Екатеринбурга — более 85 километров.



## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

### Китайцам выгодно размещать производство на Урале

Китайское предприятие группы компаний «Хайлонг» — «Техномаш», расположенное в Невьянске, намерено инвестировать в производство высокотехнологичного полимерного покрытия для обработки буровых труб, которое сейчас заводится из КНР. По оценке гендиректора ООО «Техномаш» Лян Кэвэя, на данный момент внешнеэкономическая конъюнктура такова, что местному производителю высокотехнологичной продукции крайне выгодно заниматься экспортом. Обладая удобным географическим расположением, Свердловская область может стать центром распространения продукции не только по территории России, но и в страны СНГ, а также осуществлять реэкспорт в Китай.

### В Зауралье открылся цех по разведению рыбы

В городе Петухово начал работать инкубационный цех по выращиванию личинок пеляди (сырка). Теперь рыбопромышленникам Курганской области не придется ожидать очереди на приобретение мальков в рыбохозяйствах Челябинска и Томска: предприятие в Петухово удовлетворит их потребности. Воспроизведение сеговых видов рыб станет одним из основных направлений деятельности компании «Аквакультура Зауралья» и его давнего партнера — Курганрыбхоза. С открытием цеха увеличится добыча и переработка рыбы в регионе, будут созданы новые дополнительные рабочие места.

### Тюмень предпочли Краснодару

Структурное подразделение СИБУРА ОАО «НИПИГазпереработка» меняет адрес прописки головного офиса с Краснодара на Тюмень. Один из крупнейших проектных институтов страны с полувековой историей лишь в прошлом году открыл здесь офис, где работают 200 сотрудников. Теперь численность персонала вырастет, как ожидается, до 300. Еще пара сотен человек работает в Тобольске, где строят новый нефтехимический комплекс.

### Челябинский завод освоит выпуск полимеров

Челябинский «Завод ТЕХНО», входящий в корпорацию «ТехноНИКОЛЬ», ведет мониторинг инвестиционных объектов Урала с целью размещения нового производства. Как сообщил вице-президент корпорации Евгений Войлов, речь идет о выпуске целой линейки строительных полимерных материалов, которые пока на региональном рынке представлены в основном импортными брендами. Частные инвестиции в проект составят 500 миллионов рублей, будет создано порядка 30 новых рабочих мест. В настоящее время инвестору предложено несколько участков для размещения — в Челябинске и в прямом доступе к трассе М-5. Неисключено, что площадкой для реализации проекта станет один из моногородов области.

### Федерация вложится в теплицы

Более 435 миллионов рублей получат в качестве субсидии из федерального бюджета крупнейший в Тюменской области тепличный комплекс. Инвестиционный проект компании «Тюмень Агро», первая очередь которого была запущена в январе этого года, стал одним из 85 отобранных комиссией Минсельхоза РФ проектов. Благодаря господдержке предприятие сможет возместить часть затрат на строительство комплекса. Сейчас компания возводит вторую производственную очередь. После ее запуска в деревне Наримановой будут выращивать более 13 тысяч тонн овощей в год.

### Челябинские такси уступят Яндекс

В Челябинске заработал сервис «Яндекс.Такси». К нему подключено более 300 машин из восьми таксопарков города. По мнению экспертов, федеральный сервис на рынке автореволюции Челябинска составит серьезную конкуренцию местным частным перевозчикам из-за низкой цены и быстрой подачи машины. При этом оплатить поездку здесь можно не только наличными, но и банковской картой. Челябинск стал шестым городом работы «Яндекс.Такси». Ранее его услугами смогли воспользоваться жители Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбург, Новосибирска и Самары. В общей сложности к сервису подключено 40 тысяч машин.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## СТРАТЕГИЯ ОТЕЛЬЕРЫ разработали программу развития отрасли Звезды сошлись

Юлия Вострцова, Свердловская область

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ партнерство «Клуб отельеров», объединяющее игроков гостиничного рынка Среднего Урала, разработало стратегию развития индустрии гостеприимства региона.

По данным министерства инвестиций и развития Свердловской области, сегодня в регионе работают 533 средства размещения — от пятизвездочных отелей до хостелов и баз отдыха. Назрела необходимость выработать региональные стандарты ведения гостиничного бизнеса, повысить качество обслуживания в целом, помочь начинающим отельерам вывести свои предприятия на должный уровень.

Высокое качество оказания услуг в сфере гостеприимства особенно актуально в преддверии масштабных международных мероприятий, ожидающихся в регионе, — выставок ИННОПРОМ и Российско-Китайское ЭКСПО, чемпионата мира по футболу. Отметим, что согласно федеральному закону в российских городах, в которых будут проходить матчи ЧМ-2018, все средства размещения обязаны до 1 июля 2016 года пройти обязательную классификацию. В столице Урала из 113 отелей пока классифицировано лишь 45, а из 59 хостелов процедуру сертификации прошли семь.

Как показало обсуждение программного документа, сегодня сфера гостеприимства Урала испытывает целый ряд проблем, начиная от завышенной кадровой стоимости земли, влияющей на налоговую нагрузку, и заканчивая отсутствием информации о проведении в регионе различных деловых, спортивных, культурных мероприятий, связанных с приездом большого количества гостей. Стратегия призвана устранить такого рода перекосы и увязать проекты развития гостиниц с планами областных и городских властей.

## Перспектива Тюменская область с каждым годом привлекает все больше туристов

# Гиды заговорят по-китайски

Ольга Ладина, Тюменская область

В Тюменской области запустили электронную туристическую карту. Теперь местным жителям и гостям будет гораздо проще путешествовать по региону. Пока на карте обозначены лишь некоторые музеи, театры, санатории, паломнические и спортивные объекты. Но в дальнейшем здесь можно будет найти информацию практически обо всем, что интересно туристу. Причем электронный сервис рассчитан и на иностранцев: информация изложена на русском и английском.

Представители отрасли отмечают: туристско-экскурсионный поток в регионе продолжает расти. Если в 2013-м было зарегистрировано 1,7 миллиона посещений, то в 2014-м — уже 1,9. В прошлом году, по предварительным данным, показатель достиг двух миллионов. Причем все больше гостей едут не обычными маршрутами (через Тобольск и места, связанные с пребыванием декабристов), а хотят посмотреть и те места, которые прежде оставались в стороне от туристских троп.

В немалой степени этому способствует реализация крупных инвестиционных проектов. За последние три года в регионе появилось свыше десяти новых гостиниц, в том числе работающих под международными брендами. Так, в отеле Мегесте инвесторы вложили порядка 40 миллионов евро. Почти в миллиард рублей обошлась реконструкция открывающегося на днях отеля «Тюмень», который теперь будет работать под брендом Hilton. Комфортные условия для гостей создаются не только в областном центре: в ряде районов появились современные природоресурсные комплексы, открылось немало новых отелей, уютных хостелов. Еще полтора десятка объектов размещения — в стадии проектирования.

Клиентов с самыми разными запросами сегодня готовы принимать и тюменские здравницы. К двум десяткам действующих санаториев и профилакториев в прошлом году прибавились еще два — «Светлый» в Ялуторовске и «Игала» в Заводоуковске. Инвесторы вложили в них в общей сложности свыше 600 миллионов рублей. Примерно во столько же оценивается и строительство возводимого под Тюменью терминального парка «Фешенель», который обещает стать местом притяжения тысяч путешественников. Главной его изюминкой станут 11 бассейнов с минеральной водой. Здесь же появятся ремесленная слобода с мастерскими и сувенирами, музей воды, амфитеатр, зоопарк. В зимнее время в парке будут проложены лыжные трассы. Удивить туристов обещает и тюменский аквапарк, строительство которого началось в марте. Комплекс расположится на территории в 40 тысяч квадратных метров и начнет работать к концу 2017 года. Ожидается, что это будет один из крупнейших крытых аквапарков в стране, способный принимать до миллиона отдыхающих в год.

И это далеко не все. По данным областного департамента инвестиционной и господдержки предпринимательства, только крупных объектов в сфере туристической индустрии, которые сегодня строятся или расширяются, — более двух десятков. Общий объем вложений в них оценивается почти в семь миллиардов рублей.

Немалые средства в отрасль вкладывает и малый бизнес. Причем интерес инвесторов не ограничивается лишь крупными городами.

## контроль Не все розничные продавцы алкоголя в регионах готовы к работе с ЕГАИС На градус мимо кассы

Алена Маркина, Свердловская область

Порядка 10 процентов торговых точек Свердловской области, торгующих алкоголем, могут закрыться после 1 июля, когда новая система учета оборота алкогольной продукции заработает в полную силу.

Напомним, единая государственная автоматизированная информационная система (ЕГАИС) учета объема производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции предполагает контроль легальности каждой бутылки в оптовом звене и при ее покупке в магазине, на кассе. Это кардинальный



Акцент

Только крупных объектов в сфере туристической индустрии, которые сегодня строятся или расширяются, — более двух десятков. Общий объем вложений в них оценивается почти в семь миллиардов рублей

ми. Так, на малой родине Григория Распутина — в селе Покровском, что в Ярковском районе, — формируется полноценный музейный кластер. Прежде путешествовавшие из Тюмени в Тобольск заезжали сюда, лишь чтобы посетить легендарный дом. Сейчас здесь готовится к открытию филиал московского музея «Наша эпоха», который будет посвящен династии Романовых, истории Российской империи и самого села Покровского. Неподалеку строится новый гостиничный комплекс. Здесь же планируется создать центр отдыха на базе минерального источника. У туристов появится возможность не просто совершить экскурсию, но и полноценно отдохнуть.

В другом районе — Нижнетавдинском — строится экодеревня. Турбазы в старорусском стиле будут состоять из полутора десятка рубленых домов. Хозяин необычного селения Роман Чаленко, который в этом же районе держит шиншилловую ферму, а недавно развел еще и питомов, рассчитывает, что село станет центром этнотуризма. Островами и пальмами, по его словам, сейчас мало кого удивишь, а вот отдых в старорусском стиле для многих — настоящая экзотика. «Жители» деревни будут встречать гостей в национальных костюмах. Для туристов построят бани и мини-ферму. Первых отдыхающих в Новопокровке планируют принять уже этим летом.

Примечательно, что практически любая связанная с туризмом задумка сегодня поддерживается областными властями. Инвесторам помогают решить вопросы с получением земли, подведением коммуникаций. Предприятия туристической индустрии получают и финансовую поддержку: в ближайшие пять лет на продвижение местных турпродуктов на российский и международном рынках из областного бюджета планируется направить свыше 25 миллионов рублей.

В частности, продолжится развитие детского туризма. На сегодняшний день Тюменская область —

одна из немногих регионов, где участникам туристической индустрии субсидируют транспортные расходы при проведении школьных экскурсий. И многие школы с удовольствием пользуются такой возможностью, ведь любой урок в путешествии усваивается куда лучше, чем в стенах класса. Так, в 2012—2014 годах туроператоры организовали познавательные поездки почти для 3600 детей, получив в качестве компенсации около двух миллионов рублей. В прошлом году участниками программы стали 800 школьников, на субсидирование транспортных расходов организаторам туров было направлено из бюджета около 500 тысяч рублей. Аналогичное финансирование запланировано и на последующие годы.

Одним из приоритетов остается и развитие событийного туризма. Три проводимых в регионе праздника уже входят в национальный календарь событий — это прослаившаяся попытка испечь блин-гигант ялуторовская масленица, музыкальный фестиваль «Лето в Тобольском кремле» и фестиваль исторической реконструкции «Абалакское поле». Последний в прошлом году собрал почти 20 тысяч гостей и участников. Причем все больший интерес к мероприятиям проявляют иностранцы. Кстати, их привлечение в регион — еще одна задача, которую ставят перед собой власти. В последние годы область посещают порядка 40 тысяч зарубежных гостей. И туристическая индустрия учитывает их интересы. Так, в прошлом году открыли первый международный туристический маршрут ЮНЕСКО, который рассказывает об уникальном, присутствующем только Тюмени, деревянном зодчестве. Туристы могут не только полюбоваться старинной, но и попробовать себя в роли мастеров — например, вырезать уникальный деревянный наличник. Иностранцы в восторге от такой прогулки. Сейчас туроператоры продумывают новые изюминки для привлечения зарубежных гостей.

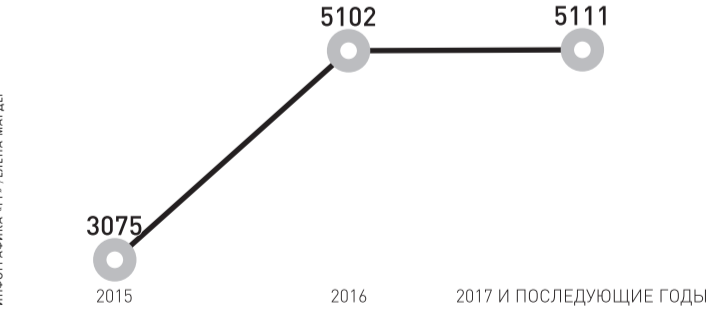
Как отмечает начальник отдела развития туризма областного департамента инвестиционной и господдержки предпринимательства Ольга Бурулдаева, большой интерес для региона сегодня представляют китайские туристы. В мае тюменцы намерены впервые выставить свои ресурсы на большой профильной выставке в Пекине. Сейчас для этого готовят специальные буклеты, информацию переводят на китайский язык. Для туристов из Поднебесной сибиряки готовы разработать специальные маршруты. По словам декана факультета социально-культурных технологий Тюменского института культуры Евгения Акулича, сейчас в Китае бурно путешествий по местам, связанным с историей революции. Ежегодно их посещают до 700 миллионов человек. В Тюменской области,

## МЕЖДУ ТЕМ

В прошлом году в Тюменской области начали развивать и медицинский туризм. Изначально идея заинтересовался целый ряд местных клиник, однако на практике в проекте участвуют пока только три из них плюс санаторий. Недавно совместно с одним из туроператоров они запустили специальный портал в Интернете. Желающим получить медпомощь в Тюменской области теперь достаточно заполнить на сайте анкету, и с ними тут же свяжутся специалисты подходящей клиники. При этом провозглашают, что в регионе намерены не в частном виде, как это делают за рубежом, а совмещать поездки за здоровьем с экскурсиями. Туроператор готов организовать познавательные программы для пациентов и сопровождающих.

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ «ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВНУТРЕННЕГО И ВЪЕЗДНОГО ТУРИЗМА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2020 ГОДА», ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

Источник: департамент инвестиционной и господдержки предпринимательства Тюменской области

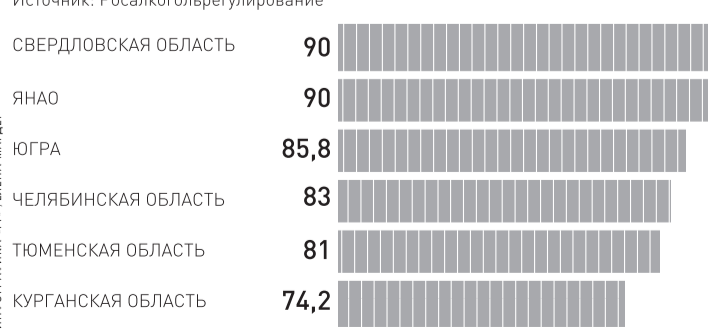


## контроль Не все розничные продавцы алкоголя в регионах готовы к работе с ЕГАИС На градус мимо кассы

способ противодействия продаже продукции, скоторой не уплачены налоги, маркированной поддельными акцизными марками.

### ДОЛЯ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К СИСТЕМЕ ЕГАИС НА 18 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА, %

Источник: Росалкогольрегулирование



Поданным окружного управления Росалкогольрегулирования (РАР), на Среднем Урале к ЕГАИС уже подключены все оптовые

предприятия и порядка 90 процентов розничных. По словам председателя совета Союза предприятий торговли, питания и услуг Свердловской области Олега Аверина, среди отстающих — магазины в отдаленных населенных пунктах, не имеющие доступа в Интернет. И, конечно, нелегальные продавцы горячительного.

Закон обязал все оптовые и розничные организации, реализующие алкоголь, подтверждать данные о закупках продукции через ЕГАИС с 1 января 2016 года. Однако большинство торговых точек к этому, как водится, оказалось не готово, поэтому срок отодвинули, дав продавцам фору до 20 апреля. Уже с сегодняшнего дня РАР начнет

получать декларации о закупках через ЕГАИС в первом квартале. А с 1 июля 2016 года в ведомство будет отправляться информация о каждой проданной бутылке, для чего точка продажи должна быть оборудована сканером для считывания акцизных марок. По словам главы управления Росалкогольрегулирования по УрФО Юрия Чащина, больших затрат это не потребует: сканер обойдется предпринимателям в 7—9 тысяч рублей, а кассовый аппарат с нужным программным обеспечением можно найти за 30—35 тысяч.

Отметим, что после 20 апреля предпринимателям, не подключившимся к системе, грозит штраф от 150 до 200 тысяч рублей.

## СОТРУДНИЧЕСТВО

### Уральские заводы обрели обширный рынок сбыта

### ДВА КЛЮЧА ДЛЯ ИРАНА

Ксения Дубичева, Свердловская область

СОГЛАШЕНИЕ о торгово-экономическом и гуманитарном сотрудничестве между правительствами Свердловской области и ведущего промышленного региона Ирана — провинции Хамадан — подписали губернаторы Евгений Куйвашев и Мохаммад Насер Нисбахт.

Итоги делового визита в Исламскую Республику Иран делегации Свердловской области во главе с губернатором обозначили перспективы развития международного сотрудничества на годы вперед. Представительный «бизнес-деманш» — руководители крупнейших предприятий Среднего Урала — провел с иранскими коллегами переговоры о конкретных проектах.

Наиболее масштабное из намеченных направлений сотрудничества — участие российских предприятий в модернизации железных дорог исламской республики. По словам вице-президента компании «Иранские железные дороги» Бабека Ахмади, в ближайшей семь лет стране потребуется 27 тысяч новых грузовых вагонов, три тысячи пассажирских и около тысячи локомотивов.

## Наиболее масштабное из намеченных направлений сотрудничества — участие российских предприятий в модернизации железных дорог исламской республики

В рамках государственного кредита, выданного Россией Ирану, предусмотрена поставка партии электровозов. Новейшие электровозы переменного тока, которые производят на Среднем Урале, хорошо зарекомендовали себя в условиях горной местности. Около 40 таких машин могут быть поставлены иранским партнерам как раз в рамках упомянутого контракта.

Кроме того, мы подготовили предложения по участию в проектах модернизации инфраструктуры: электрификации сельско-зайственных дизельных скважин, модернизации и газификации общественного транспорта, повышение производительности насосных станций, — рассказывает Евгений Куйвашев.

По словам торгового представителя РФ в Иране Андрея Лунгаева, российская продукция машиностроения беспрепятственно привлекается для Ирана — из-за своей надежности и ремонтпригодности.

— То есть все можно починить буквально двумя ключами и на месте, чего нельзя сказать о западных аналогах. А персы любят сами ремонтировать свою технику, будь то грузовики или буровое оборудование, — рассказал торгпред. — Основная проблема — отсутствие свободных денег у иранских банков в России, но перспектива колоссальная, Ирану требуется российское машиностроение.

Партнерские связи Свердловской области с республикой имеют давнюю историю: еще в советские времена Уралмаш поставил на иранский рынок нефтедобывающее оборудование, уральские специалисты участвовали в оснащении Исфаханского металлургического завода. Развивается и гуманитарное сотрудничество: с 2002 года в Уральском федеральном университете работает центр иранских исследований, который буквально на днях преобразован в Центр иранистики и персидского языка.

Федеральное агентство по делам национальностей РФ предлагает весной 2017 года провести в России социально-экономический форум сотрудничества регионов Ирана и российских субъектов Урала и Поволжья под рабочим названием «Золотые нити шелкового пути» с обсуждением, в числе прочих вопросов, межвузовского взаимодействия, исламского образования, противодействия экстремизму и прочих. В качестве площадки рассматривается Башкортостан, но Свердловская область может выступить организатором мероприятия, взяв на себя в первую очередь экономическую составляющую.