

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 28 апреля 2016 ЧЕТВЕРГ № 91 (6959)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Щи да каша**  
Свердловчане меняют гастрономические привычки  
Страница 14



**Доходная честь**  
На чем экономят регионы и города УрФО, чтобы свести концы с концами  
Страница 14

**Дело в шайке**  
Спасение муниципальных бань от разорения в Кургане начнут с ревизии  
Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры одобрило соглашение с минсельхозом РФ об условиях получения федеральной субсидии на развитие животноводства. Объемы производства в отрасли должны в текущем году вырасти минимум на три процента. Средства направят четырем фермерским хозяйствам.

ДУМА Челябинска снизила ставку земельного налога на территории города с 1,5 до 0,5 процента для участков, занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами. От уплаты налога полностью освобождены пенсионеры и многодетные семьи.

## ОТСТАВКА

ДИРЕКТОР Института экономики УрО РАН Александр Татаркин оставил свой пост в связи с достижением предельного возраста для руководителей академических учреждений. Ученый совет избрал академиком научным руководителем института. Выборы нового директора пройдут осенью. До того момента исполнять обязанности руководителя будет доктор экономических наук Сергей Баженов.

## ЦИФРЫ

3,5 МИЛИАРДОВ рублей налогов и сборов перечислили в первом квартале 2016 года налогоплательщики Челябинской области в консолидированный бюджет РФ, из них 13,7 миллиарда зачислено в федеральную казну.

477, 452 и 222 МИЛЛИОНА рублей направит федеральный бюджет соответственно Югре, Тюменской области и Ямалу на ремонт, строительство и расширение сети автодорог, а также на увеличение пропускной способности региональных и муниципальных трасс. ХМАО также предоставит 670 миллионов на реализацию окрестной дорожной программы на принципе софинансирования.

88, 8 ТЫСЯЧИ тонн мяса птицы произвели в Челябинской области в I квартале 2016 года — на 5,2 процента больше показателя аналогичного периода прошлого года.

73 МИЛЛИОНА рублей (40 из областного и 33 из федерального бюджетов) получат муниципалитеты Зауралья на социальные выплаты молодым семьям на приобретение или строительство жилья. В прошлом году на эти цели было направлено более 67,5 миллиона.

НА 70 ПРОЦЕНТОВ — до 25 рублей — подорожал проезд в автобусах ямальского города Муравленко. Это самое резкое увеличение стоимости проезда в общественном транспорте УрФО с 2000 года.

70—80 ПРОЦЕНТОВ составила в I квартале доля ипотеки в сделках по приобретению жилья на первичном рынке в западносибирских регионах. Это рекордный показатель за всю историю ипотечного кредитования.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Николай Смирнов**  
министр энергетики и ЖКХ Свердловской области

## УЖЕСТОЧИЛИ ОТБОР

— Поскольку отбор подрядчиков проводится в форме электронных торгов, гарантировать, что в списке победителей не окажется случайных команд, сложно. Но мы ужесточили критерии отбора, чтобы сделать такую вероятность минимальной. В приоритете — опыт работы в строительстве, квалификация персонала и главное — оценка выполнения договорных обязательств в предшествующем периоде. Первые же конкурсы показали: «особо отличившимся» в прошлом году компаниям пробиться на рынок капремонта проблематично.

**Перспектива** В Екатеринбурге оптимизируют схему движения общественного транспорта

# Станция пересадки



Ирина Ошуркова, Екатеринбург

## Акцент

Главная задача новой схемы — уйти от дублирования маршрутов: уменьшить их количество, но увеличить частоту движения, а также связать воедино все виды транспорта

«Власти уральской столицы озаботились разработкой новой схемы маршрутной сети наземного общественного транспорта. Ситуация в городе усугубляется год от года: жители окрестных районов добираются до работы в центре в лучшем случае час — полтора, хотя для этого им нужно преодолеть всего 10—15 километров. — У пробок две основных причины. Во-первых, Екатеринбург — самый компактный миллионник. Во-вторых, у нас самое большое количество личного транспорта на душу населения, — поясняет глава города Евгений Ройзман. Долгое время транспортная политика Екатеринбурга ориентировалась на приоритетное развитие инфраструктуры: обновление подвижного состава трамвайно-троллейбусного и автобусного парков, обустройство остановочных комплексов, введение дополнительных маршрутов в связи с бурной жилищной застройкой и появлением целых микрорайонов. В итоге маршруты местами

«наслоились» друг на друга, горожане постоянно наблюдают, как полупустые автобусы и маршрутки озаботились пассажирами. В то же время никто не садится даже в самый современный троллейбус, если он будет стоять в заторах и не соблюдает расписание. Однако до глобальной перестройки маршрутной сети, которая по большей части была спланирована еще в советское время, никак не дошли руки. — Сегодня по улице 8 Марта только автобусных маршрутов проходит 12. Это создает проблемы при посадке и высадке пассажиров на остановках. А если взять в расчет трамвай и метро, которые идут по той же оси, то нагляд-

но видно, что маршрутная сеть избыточна, — подтверждает Евгений Липович, замглавы администрации Екатеринбурга по благоустройству, транспорту и экологии. В конце прошлого года МУП «Екатеринбургское трамвайно-троллейбусное управление» (ЕТТУ) провело конкурс на разработку новой схемы общественного транспорта. Заказ выиграла некоммерческая организация Фонд содействия развитию городов «Город.PRO», который проплатил активным продвижением идеи превращения Екатеринбург в «велосипедную столицу» — разработкой маршрутов и организацией парковок для двухколесных машин, обу-

стройством велодорожек. Теперь фонд дорос и до «большого» транспорта. На прошлой неделе началась самая активная стадия разработок — проектная сессия, ежедневный мозговой штурм, который объединил лучших экспертов и все заинтересованные стороны: представителей мэрии, зарубежных консультантов, аналитиков, руководство ЕТТУ и других пассажироперевозчиков. Окончательная обновленная схема маршрутов общественного транспорта появится в июне. Предполагается, что изменения будут поэтапными в зависимости от транспортной иерархии». Сначала трансформации подвергнется трамвайная сеть,

Сегодня даже трамваи в Екатеринбурге зачастую стоят в пробках, выстраиваясь длинной вереницей.

затем троллейбусная, чуть позже маршруты больших автобусов, затем очередь дойдет до частных микроавтобусов, заменивших некогда многочисленные ГАЗели. Реорганизация всей сети может занять три года. Главная задача — уйти от дублирования маршрутов: уменьшить их количество, но увеличить частоту движения, а также связать воедино все виды транспорта.

Сегодня общая протяженность екатеринбургской трамвайной сети — 76 километров. Но, если считать длину всех 30 маршрутов, получится уже 435 километров. То есть на один километр пути приходится 5,5 километра маршрутов. Это значит, что вероятность дождаться своего конкретного трамвая снижена в пять с половиной раз. Зато вагоны разных маршрутов, зачастую полупустые, несколько кварталов движутся цепочкой друг за другом, выстраиваясь перед остановками в очередь. → 14

## ТЕМА НЕДЕЛИ

На этой неделе обнародован доклад уполномоченного по правам человека в Свердловской области о нарушении прав граждан при проведении капремонта многоквартирных домов. В 2015 году эта тема стала для свердловчан настолько острой, что они устали жаловаться в профильные ведомства и начали массово обращаться к омбудсмену. По словам регионального уполномоченного Татьяны Мерзляковой, количество таких обращений все увеличивается. Напомним, жесткую оценку выполнения программы капремонта на Среднем Урале в конце прошлого года дал главный государственный жилищный инспектор РФ Андрей Чибис, о чем писала «РГ». («Это похоже на саботаж», — Экономика Уральского округа) По данным доклада, сегодня в регионе ежегодно частичный ремонт проводится на 4—5 тысячах объектов, тогда как потребность — 11—12 тысяч. Отставание темпов приводит к росту числа непригодных для проживания зданий. Всего в 2015 году в Свердловской области должно было быть отремонтировано 969 объектов. Но даже на сегодняшний день комплексный ремонт завершён только в 133 домах. В большинстве остальных работ не начались, но проведены лишь частично.

все обязательства, причем качественно и в срок, — комментирует Татьяна Мерзлякова. Обращаются к уполномоченному уральцы по разным причинам: одних не устраивает порядок проведения работ и размер взносов, другие не согласны с запланированными видами и сроками ремонта, третьим выставляют двойные квитанции или, наоборот, вообще не выдают платёжные документы. Особое место занимают жалобы-требования наложить мораторий на уплату взносов

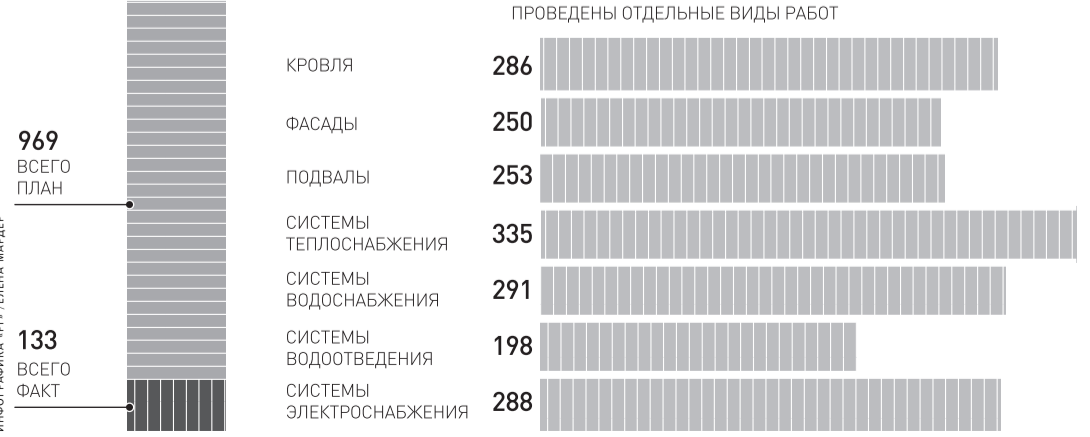
для некоторых категорий граждан. (К слову, областной закон о компенсации таких расходов принят и вступит в силу с 1 июля: собственникам, достигшим 70-летнего возраста, бюджет возместит половину уплаченных взносов, тем же, кому за 80 — сто процентов.) Порой люди приходят к омбудсмену с поистине обескураживающими историями. Так, жительница поселка Калиново рассказала, что ее дом 102 года — это единственный неблагоустроенный дом в поселке, здесь

нет не только водопровода, но и колонки. Тем не менее здание не признали ветхим, а включили в программу капремонта, причем со стандартным набором работ, не предусматривающим установку сантехники. А заявительница из Нижних Сергеев сообщила, что во время празднования ее дня рождения в квартиру провалился рабочий, делавший ремонт на чердаке, — подрядчик не озаботился безопасностью жильцов. В таких случаях уполномоченный по правам человека привлекает специалистов госжилиннадзора, управляющих компаний, фонда капремонта, местных администраций, полиции и прокуратуры, чтобы провести дополнительные проверки, исключить аварийные дома из программы и наказать виновных. В этом году областные власти обещают сделать работу над ошибками: плановые ремонты более чем в 15 муниципальных образованиях стартовали уже в конце апреля. Всего предстоит отремонтировать свыше 1300 объектов. Параллельно подрядчики продолжают незавершенные прошлые ремонты — 835 многоквартирных домов им предстоит сдать к 1 июля.

Ирина Ошуркова, «Российская газета»

## ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНОВ КАПРЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ, КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ

Источник: доклад уполномоченного по правам человека в Свердловской области



## КОРОТКО

### Лифты закупают на проценты

В Свердловской области решили направить проценты от размещения средств Регионального фонда капремонта на банковских счетах на замену лифтового оборудования в многоквартирных домах. Лифты относятся к общедомовому имуществу и должны ремонтироваться за счет собственников. Но степень их износа зачастую настолько велика, что ждать, пока жильцы накопят необходимые средства самостоятельно, просто опасно. В качестве банковских процентов регоператор накопил 202 миллиона рублей. С учетом средней стоимости замены одного лифта в полтора миллиона планируется обновить более 110 механизмов. Кроме того, в 2016 году порядка 40 лифтов заменит за счет областного бюджета, на них выделено 50 миллионов рублей.

### Подъем промышленности в Зауралье ждут в конце года

По данным Курганстата, индекс промышленного производства в регионе в первом квартале составил 87,5 процента (в среднем по РФ — 99,4). Положительную динамику развития показали всего пять видов деятельности: деревообработка, металлургия, производство транспортных средств, химпром и пищевка. Остальные заметно сдали позиции. Между тем в профильном департаменте отмечают, что контракты основных предприятий Зауралья имеют ярко выраженный циклический годовой характер. Основные объемы выпуска у них приходится на четвертый квартал. По прогнозу властей, годовой индекс промпроизводства составит не менее 102,5 процента.

### В Югре госструктуры научат бережливости

Департамент экономического развития автономного округа совместно с Фондом развития Югры проводит мастер-класс «Введение в бережливое производство» для представителей руководящего состава окружных структур. Правительство округа ставит задачу внедрить идеологию бережливости производства в общественное сознание. Сейчас концепция «Бережливый регион» проходит широкое обсуждение, в течение месяца начнется реализация проекта.

### На Урале поощрят народных умельцев

В Свердловской области утверждены размеры и порядок выплаты премий уральцам, внесшим значительный вклад в сохранение, возрождение и развитие народных промыслов. В регионе решено присваивать почетные звания «мастера» и «хранителя» народных художественных промыслов. Ежегодно восемь умельцев будут получать премии в размере 50 тысяч рублей. Прием заявок на соискание премии начнется мае и завершится 1 сентября. Участвовать в конкурсе могут жители области, не менее пяти лет создающие произведения с использованием традиционных народных художественных техник и материалов.

### Депутаты объявили войну фальсификату

Обратиться в надзорные органы с жалобой на торговлю фальсификатом решили депутаты Екатеринбургской городской Думы. Ранее суд удовлетворил иски, поданные муниципальным центром защиты прав потребителей в отношении ряда предприятий пищевой промышленности, в основном иногородних. Однако некоторые из них по-прежнему продолжают поставлять на рынок Екатеринбурга пищевую продукцию, имеющую признаки фальсификации. Депутаты предлагают представителям надзорных ведомств провести проверки по выявленным фактам и привлечь к ответственности недобросовестных бизнесменов.

### В курганской колонии теперь работают сталевары

В связи с увеличением ассортимента в исправительной колонии №1 УФСИН России по Курганской области ввели в эксплуатацию еще одну линию по производству заготовок, используемых в качестве форм для производящих отливок из стали. Теперь в цехах по отливке деталей вместо десяти человек трудятся 16. В ближайшее время в учреждении планируют установить еще одну сталеплавильную печь, в связи с чем будет создано дополнительно десять оплачиваемых рабочих мест для осужденных. С начала года здесь изготовили 50 тонн деталей, отлитых из чугуна и цветных металлов, на сумму свыше 1,4 миллиона рублей, средняя зарплата рабочих-заключенных на сталелитейном производстве составила 185 рублей в день.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### Свердловская область получила 3 миллиарда на дороги

<http://rg.ru/2016/04/25/reg-urfo/3-milliarda-na-dorogi.html>

**ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс: (351) 721-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

СТАНЦИЯ ПЕРЕСАДКИ

13 → Идеальной транспортной схемой считается московское метро: длина системы — 334 километра — в точности совпадает с суммой длин всех 12 маршрутов. При этом из любой части города в другую можно попасть, сделав нужное количество пересадок.

С наземным транспортом, конечно, все не так просто. Но ничего невозможного тоже нет. Многие, понятно, будут зависеть от технического состояния и пропускной способности путей и контактной сети. Например, уже известно, что число трамваев, идущих к Дворцу спорта, при всем желании увеличить не получится — существующая сеть просто не выдержит дополнительного напряжения.

Наша задача — убедить горожан, что с пересадками можно ехать быстрее. Допустим, на дорогу со Вторчермета на Уралмаш идет заметно меньше времени, если не весь путь ехать на трамвае, а сделать пересадку на метро. Мы понимаем, что не все будут рады нововведениям, но базовый вопрос все же в максимально эффективном использовании общественного пространства, — делится мнением один из приглашенных консультантов Джарретт Уокер. — В любом случае после трансформации система не будет работать хуже, чем сейчас. Суть в равномерном распределении подвижного состава, в соблюдении интервалов движения: даже если пробки никуда не денутся, транспорт должен приходиться на оставшиеся каждые пять — семь минут. Когда же появятся линии с высокой частотой движения, это создаст условия для использования других инструментов борьбы с пробками: выделенные полосы для общественного транспорта, приоритет на светофорах и т.п.

У американского эксперта за плечами 24-летний опыт работы над проектами в сфере общественного транспорта более чем в 100 городах Северной Америки, Канады, Австралии и Новой Зе-

ландии. Теперь его команда аналитиков и планировщиков взялась помочь Екатеринбург, первому городу России, решившему создать эффективную сеть, которая позволит обслуживать большее количество пассажиров при тех же затратах.

— Параллельно городские власти разрабатывают новую систему оплаты проезда, — дополняет руководитель фонда «Город.ПРО» Лариса Бузнова. — Ведь при новой маршрутной сети увеличится количество пересадок. Если пассажиру каждый раз придется покупать билет, это вызовет массу протестов.

Вот как, по предварительным данным, завершился год регионов УрФО. Югра нарастила консолидированный бюджет примерно на уровень инфляции, а именно на 1,2 процента. Менее удачно финишировали Свердловская и Челябинская области, но и они вышли с плюсом. Курганская едва удержалась от падения. Тюменская просела слегка (5,5 процента), а Ямал — основательно. Здесь, похоже, фискальных отчислений поступило в казну на одну седьмую меньше, чем в позапрошлом году, в том числе налога на прибыль — на целую четверть. А ведь это основной источник пополнения окружной казны. Подвели газопромышленники. Снизился и объем федеральных трансфертов. Впрочем, они не определяют финансовую погоду в автономии.

Наталья Зубаревич обращает внимание также еще на две отличительные особенности ЯНАО: ему нет равных по доле в казне налога на имущество (37 процентов) и, судя по отрицательным темпам собираемости налога на совокупный доход, Ямал вместе с Бурятией — единственные в РФ регионы, где смыгли фискальную нагрузку на малый бизнес. В целом по Федерации она ошущито увеличилась, в среднем на 10,4 процента. На чем же экономил правильно Тюменский край? На ЖКХ, экономике. Здесь сокращение налоговых сборов на Ямале, назовем имена уральских регионов, которые до 78 процентов доходов направляют на социальку, и, раскладывая по косточкам бюджет Екатеринбург и Тюмени, пытаемся понять, насколько влияет наполнение казны на качество и объем ремонта дорог в этих и некоторых других городах.

КСТАТИ

Одна из идей Джарретта Уокера и разработчиков новой схемы — сократить существующую трамвайную сеть с 30 до 9 маршрутов (это оптимальный рабочий вариант, но отнюдь не окончательная рекомендация). Три из этих маршрутов будут иметь ветвление на концах (на Уралмаше и Вторчермете). Таким образом, на прострете Ленина — центральной улице города с традиционно наиболее интенсивным движением — будут пересекаться лишь три маршрута. Сегодня средняя частота движения трамваев составляет 15–20 минут, а при уменьшении количества маршрутов то же число вагонов сможет ходить с частотой 5–7 минут.

Тенденции Свердловчане меняют гастрономические привычки

Щи да каша

Ксения Дубичева, Свердловская область

Рынок общественного питания на Урале смещается в сторону более низкого ценового сегмента. Об этом свидетельствует статистика министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

В минувшем году в регионе открылись четыре ресторана и 24 кафе, но при этом открылись одиннадцать столовых, 20 буфетов, кафе-терьеров и магазинов кулинарии — заведений с меньшим средним чеком и соответствующим уровнем обслуживания. Всего в области работают 7033 точки общепита, в числе которых 211 ресторанов и 1107 кафе.

— К сожалению, у нас еще не сформировалась культура ресторанного потребления, — сетует Ирина Барышева, владелица недавно закрывшегося ресторана «Новая столовая». — Людям проще купить продукты и приготовить дома, чем отправиться в заведение «высокой кухни».

Другие эксперты склонны видеть причины более понятные и материальные, чем умение оценить ресторанные деликатесы.

— Покупательская способность населения падает, цены на продукты растут, — констатирует Сергей Шарпов, заместитель министра АПК и продовольствия региона.

Кроме того, сокращение количества посетителей в ресторанном сегменте может быть связано с запретом на курение в общественных помещениях и с сокращением ассортимента товаров из-за продуктового эмбарго.

В Екатеринбурге, по данным сервиса 2GIS, количество столовых выросло более чем на треть — на 34,8 процента с октября 2014 года: со 138 до 186. К слову, российским чемпионом

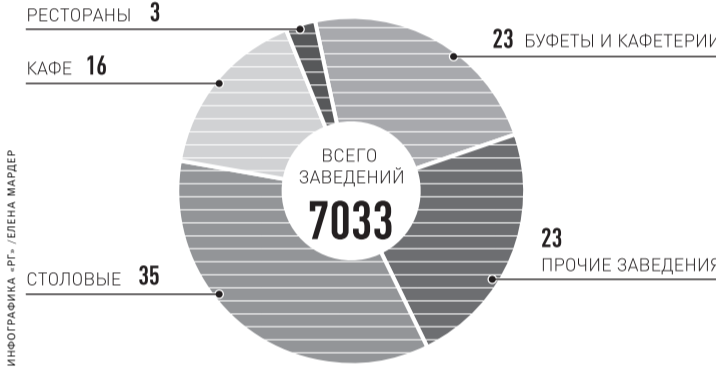


Многие из тех екатеринбуржцев, кто до кризиса предпочитал бизнес-ланч в кафе, сегодня ограничиваются перекусом в столовой.

по этому показателю стал Челябинск, где за год количество общедоступных столовых выросло на 80 процентов. Средний чек в таких заведениях варьируется от 120 до 280 рублей, что не мешает им оставаться в плюсе. Исходя из стандартных 22 рабочих дней за месяц постоянный посетитель выплачивает заведение 4400 рублей. При удачной логистике и примерно 50 посадочных местах суточный трафик составляет около 300 человек. Таким образом, примерная выручка — около 60 тысяч рублей в день, или 1,3 миллиона в месяц, плюс выгоды от обслуживания свадеб, юбилеев и других торжеств.

СТРУКТУРА РЫНКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ, %

Источники: министерство АПК и продовольствия Свердловской области



БЮДЖЕТ На чем экономят регионы и города УрФО, чтобы свести концы с концами

Доходная честь

Анатолий Меньшиков

Нет увлекательнее чтения, чем бюджет. Как раз сейчас подводятся итоги прошлого финансового года, и первым его проанализировал Независимый институт социальной политики в лице регионального директора профессора МГУ Натальи Зубаревич. С помощью представленных ученых расчетов узнаем о причинах обязательного сокращения налоговых сборов на Ямале, назовем имена уральских регионов, которые до 78 процентов доходов направляют на социальку, и, раскладывая по косточкам бюджет Екатеринбург и Тюмени, пытаемся понять, насколько влияет наполнение казны на качество и объем ремонта дорог в этих и некоторых других городах.

Отыгрались на коммуналке

Вот как, по предварительным данным, завершился год регионов УрФО. Югра нарастила консолидированный бюджет примерно на уровень инфляции, а именно на 1,2 процента. Менее удачно финишировали Свердловская и Челябинская области, но и они вышли с плюсом. Курганская едва удержалась от падения. Тюменская просела слегка (5,5 процента), а Ямал — основательно. Здесь, похоже, фискальных отчислений поступило в казну на одну седьмую меньше, чем в позапрошлом году, в том числе налога на прибыль — на целую четверть. А ведь это основной источник пополнения окружной казны. Подвели газопромышленники. Снизился и объем федеральных трансфертов. Впрочем, они не определяют финансовую погоду в автономии.

Доля трансфертов в доходах бюджетов регионов УрФО в 2015 году, %

Источник: Независимый институт социальной политики



чительные особенности ЯНАО: ему нет равных по доле в казне налога на имущество (37 процентов) и, судя по отрицательным темпам собираемости налога на совокупный доход, Ямал вместе с Бурятией — единственные в РФ регионы, где смыгли фискальную нагрузку на малый бизнес. В целом по Федерации она ошущито увеличилась, в среднем на 10,4 процента. На чем же экономил правильно Тюменский край? На ЖКХ, экономике. Здесь сокращение налоговых сборов на Ямале, назовем имена уральских регионов, которые до 78 процентов доходов направляют на социальку, и, раскладывая по косточкам бюджет Екатеринбург и Тюмени, пытаемся понять, насколько влияет наполнение казны на качество и объем ремонта дорог в этих и некоторых других городах.

Акцент

Самые большие доли расходов казны на социальные статьи — не только в УрФО, но и во всей России — отнюдь не у нефтегазовых регионов, а у Свердловской и Челябинской областей

В Тюменской области широко портмоне не открывают, заодно временно отключают часть доходов в кубышку — на черный день, потому и госдолг по нынешним меркам тут мизерный. Потери доходов есть, их, в частности, связывают с убытком Ямала в налоге на прибыль. Ведь почти треть его, согласно договору между нефтегазовыми автономиями и «материнской» Тюменской областью, зачисляется в бюджет последней. Она тоже пошла по пути оптимизации расходов на жилищно-коммунальную сферу, а еще подделала сметы по графам «общего государствен-

Почем на Севере рубль

Нынешней весной Наталья Зубаревич прочитала в Тюмени лекцию о поведении регионов в кризис. С их тактикой все более-менее ясно, а вот отдельные расчетные показатели не так просты, как кажется. Возьмем понятие бюджетной обеспеченности на душу населения. Это арифметика. Делим доходную часть бюджета на количество жителей — получаем исковое. Большинство субъектов РФ в 2014 году (более актуальных официальных данных на сегодня нет) держалось близ планки в 50 тысяч рублей на человека. Жители Сахалина, НАО, ЯНАО, ХМАО, Тюменской области, Москвы и Санкт-Петербурга были условно в несколько раз богаче. Ямальцы, к примеру, востерно, тюменцы — вдвое. Но следует учесть, что в арктическом регионе и расходы иные. Так, строительные-монтажные работы в полярном Салехарде обходятся несравнимо дороже, чем, допустим, в столичном недалеко от границы с Казахстаном Ишиме. Сильно разнятся зарплаты учителей, медиков.

С другой стороны, в так называемой тюменской «матрешке» давно действует программа «Сотрудничество». Об отчислениях северными округами доли ключевого

налога в бюджет Тюменской области я уже упоминал. Суммы не пустячные. По информации депутата облдумы Фюата Сайфитдинова, в 2015-м смета «Сотрудничество» достигла 16,8 миллиарда рублей. В текущем, похоже, общий кошелек будет значительно толще. Собранные средства, повторю, значатся в доходах области, она ими распорядится. Однако распределются по всем трем субъектам в соответствии с договоренностями глав исполнительной и представительной ветвей власти.

— Преобладающая часть, что справедливо, идет на нужды севера. Хотя часто говорится о проектах, реализуемых в интересах всех

В среднестатистическом исчислении расходы бюджета Миасса и Екатеринбурга не слишком отличаются — 22–23 тысячи рублей по предыдущему году. В Тюмени в полтора раза больше. Но это сравнение мало что дает для анализа. Тюмень превышает Миасс по территории в два с небольшим раза, по населению — вчетверо. Столица Урала больше Тюмени соответственно в шесть раз (отсюда понятна огромная разница в размере транспортной сети) и в два. Сопоставим наполнение двух целевых дорожных программ: в сибирском городе на строительство, реконструкцию и ремонт направил свыше трех миллиардов рублей, в Екатеринбурге — около полутора. Пояснять излишне.

В 340-тысячном Сургуте, где деление казны на число жителей дает цифру около 67 тысяч рублей, на ремонт дорог потратили приблизительно 560 миллионов. В текущем году из зарезервированных на эти цели средств осталось ориентировочно 350 миллионов. Маловато, конечно. Муниципалитет надеется на помощь градообразующей нефтегазовой компании.

— Нужно осторожно оценивать траты на ту же транспортную инфраструктуру, ведь показатели муниципального бюджета не всегда точно отражают все параметры расходов. В Тюмени часть объектов финансируется напрямую из региональной казны, — говорит Алексей Янин.

Он прав. Есть основания, не детализируя, прибавить Тюмени в расходы еще миллиарда полтора дорожных рублей. За область, к примеру, мостовые сооружения. Она же, выступая заказчиком, продолжает строить в городе набережную — одну из красивейших в стране и одну из самых дорогих. Объявлен конкурс на проведение очередного этапа работ. Исполнитель может рассчитывать почти на миллиард. Сколько миллиардов уже потрачено, распорядители налоговых отчислений почему-то держат в тайне.

Что касается поступлений, то в структуре собственных доходов муниципалитета «зарплатный сбор», НДФЛ, составляет 70 процентов. В Екатеринбурге — 40. Тюмень больше, чем Екатеринбург, зависима от поступлений из вышестоящего бюджета: их доли 60 и 40 процентов соответственно. По опубликованным администрацией Тюмени прогнозам, в 2017-м бюджет города сократится на три миллиарда.

Мнение

Игорь Жигунов, член комитета по ипотеке Ассоциации российских банков



ЗАЛОЖИЛ ЖИЛЬЕ — ОТКРЫЛ БИЗНЕС

Для финансистов главными клиентами в этом году являются предприниматели, которые привлекают средства на развитие малого и среднего бизнеса (МСБ), но оформляют кредит как физлица под залог имеющихся у них активов, начиная с автомобиля, заканчивая жилой и коммерческой недвижимостью.

Ряд банков, занимающихся корпоративным кредитованием и кредитованием МСБ, в 2015-м стали продвигать программы залогового кредитования. Пока подобных займов выдано немного, но положительный тренд налицо. Москва и Санкт-Петербург почувствовали его быстрее: там заявки начали поступать еще в январе 2015-го, регионы подключились во втором полугодии, среди них, например, Татарстан, Волгоградская, Омская области, Красноярский край. Также востребовано залоговое кредитование в Нижнем Новгороде, Краснодаре и Екатеринбурге.

С точки зрения предпринимателей, программы залогового кредитования ничуть не хуже, а порой даже лучше, чем кредиты на инвестиционные цели, взятые 3–5 лет назад. В декабре 2014-го многие компании потеряли доступ к «длинным» деньгам, программам для МСБ стало мало, а ставки выросли до 25–30 процентов. Кроме того, у некоторых предпринимателей ухудшилась финансовая отчетность в силу объективных причин. Сегодня они вроде и хотели бы взять кредит как ООО, но не проходят по требованиям банка. Поэтому готовы рассматривать альтернативные варианты фондирования, замещать кредиты за развитие юрлица на залоговые займы для физлиц сроком на 10 лет по ставке 14–15 процентов.

Все привыкли, что ипотека — это кредит на покупку жилья. Когда ее предлагают предпринимателям, он не понимает, зачем. Между тем ипотека — это просто залог, а

на что ты берешь деньги под залог недвижимости — неважно. В частности, в ЦФО и Сибири довольно много заявок на займы поступает от риелторов, владеющих жилыми и коммерческими помещениями. Им нужны средства на «оборотку» или выпуск соседних объектов. Сегодня на рынке недвижимости самое благоприятное время для покупателя: цены низки, можно торговаться по максимуму. Подобный кредит можно оформить, даже если помещение принадлежит третьему лицу, а договор о кредите подписывает «физик». Еще три года назад такого практически не было. С точки зрения банка залоговый кредит более выгоден, чем необеспеченный. Если компания-заемщик обанкротится, возместить что-то вряд ли удастся, а в данном случае есть точка воздействия на должника, начиная с ареста имущества, обращения взыскания на иные активы должника и заканчивая ограничением выезда за рубеж. Последний год показал эффективность этих инструментов.

Даже если экономическая ситуация не улучшится в ближайшие 3–5 лет, мы не ожидаем вала «плохих займов». Как правило, залоговый кредит выдается под 50 процентов от консервативной рыночной оценки объекта недвижимости. Далеко не каждый захочет за половину стоимости расстаться со своим активом.

Вы спросите, почему же залоговые программы не пошли в 2009 году? Потому что тогда было достаточно прямых кредитных предложений — на машину, квартиру, бизнес. Все изменилось в декабре 2014-го. Банки поняли, что у них больше нет дешевых и длинных денег, чтобы выдавать такие займы бизнесу. А выдавать дорогие — а priori столкнуться с дефолтом. Можно сказать, сама экономическая ситуация в стране подтолкнула рынок к трансформации. И в этом нет ничего страшного. Наоборот, стала развиваться новая ветка консалтинга — брокерские услуги, когда человеку помогают поменять один кредит на другой, консолидировать много мелких займов в один большой и более выгодный по ставке, перевести валютную ипотеку в рублевую, подобрать альтернативу кредитной программе.

В целом в 2016 году финансовые учреждения готовятся к более серьезной конкуренции за качество заемщиков и активов. Скорее всего, банки, риелторы и профессиональные объединения предпринимателей увидят друг в друге новых партнеров и начнут реализовывать совместные программы: доводить до бизнеса информацию о новых инструментах кредитования, обучать новым способам работы с недвижимостью не как с предметом купли-продажи, а как с активом. На уровне пробной единичной нам удалось провести ряд встреч, сейчас готовятся «дорожные карты» взаимодействия с представителями рынка недвижимости, малого и среднего бизнеса и банков в регионах. Серия тестовых вебинаров показала, что интерес к теме очень высок.

Многие крупные бюро недвижимости вывели ипотеку в самостоятельное направление деятельности, но у нас до сих пор нет понятия системного кредитного брокера для бизнеса, нуждающегося в «длинных» деньгах с последним ежемесячным платежом. В Западной Европе недвижимость — полноценный актив: его сдают в залог, передают права требования по сделкам. В России свыше 80 процентов жилья находится в собственности граждан, это самый большой показатель в мире. И потенциал, с которым банки, риелторы и бизнесмены могут работать, если поменяют свое отношение к нему.

Также рынок должен двигаться в сторону создания общедепартаментальных унифицированных электронных реестров проблемных активов. К сожалению, сегодня нет единого центра, куда может обратиться банк и сказать: «У меня есть предприятие либо склад, хочу продать». Между тем тенденция прошлого года стала увеличение количества межрегиональных сделок, когда человек из одного региона брал кредит на развитие бизнеса, используя в качестве залога активы, зарегистрированные в другом месте.

## СОТРУДНИЧЕСТВО Свердловские промышленники выходят на рынок Ирана Приближение Востока

Светлана Добрынина,  
Свердловская область

КРАЙНЕ оптимистично оценили представители бизнеса итоги недавнего визита свердловской делегации во главе с губернатором Евгением Куйвашевым в Республику Иран. Прежде всего потому что Исламская Республика является своеобразным ключом для открытия ближневосточного рынка, который уральские предприниматели покинули в начале нулевых, а сейчас намерены вернуть утраченные позиции.

Еще по итогам 2015 года эта страна занимала лишь 68 место среди 147 внешних партнеров Свердловской области. На ее счету было около пяти процентов внешнеторгового оборота региона. Но уже в ближайшем будущем, считают эксперты, Иран может войти в десятку лидеров среди иностранных партнеров региона.

— Это страна с огромными амбициями по развитию бизнеса. Она является неким распределительным хабом по соседним странам Ближнего Востока и Северной Африки. Причем сейчас, после отмены санкций, готова как пылесос всасывать в себя товары. И, если это выгодно, торговать ими в других регионах. Нам есть что предложить Ирану и по очень привлекательным ценам с учетом нынешнего курса рубля, — оценил перспективы президент Уральской торгово-промышленной палаты Андрей Беседин.

Напомним, в апреле официальная делегация Среднего Урала провела в Исламской Республике пять дней. Пока политики налаживали международные контакты, в частности, было подписано трехлетнее соглашение о сотрудничестве между правительством Свердловской об-

ласти и провинцией Хамадан, бизнес «в фарватере» встреч высшего уровня налаживал деловые контакты. Представители 26 крупнейших свердловских предприятий демонстрировали на Ближнем Востоке экономический потенциал региона. В их распоряжении были ведущие торговые промышленные площадки столицы республики Тегерана и провинции Хамадан. Как отмечают представители бизнеса, переговоры проходили в режиме non-stop. «Насыщенность была такая, что наши переводчики «сходили с ума» в конце переговоров», — оценил поток встреч и информации один из членов делегации.

— В Иране сейчас ситуация разогрета до предела. Страна имеет очень серьезную базу для технологического и экономического развития, но под давлением санкций годами не могла набрать мощные обороты. И сейчас воспринимает Россию в целом и нашу промышленно развитую область как шанс для быстрого технологического рывка, — говорит министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Андрей Соболев.

Коброну на Ближний Восток уральцы были готовы. «Мы привезли с собой целый портфель предложений», — сообщили в Уральской торгово-промышленной палате. Их спектр был значительным: речь шла о возможностях поставок тяговой техники для железнодорожной отрасли, трубной продукции, оптического кабеля, нефтегазохимии, металлорежущего инструмента и так далее. «В ходе переговоров стало очевидно, что заинтересованность некоторых товаров огромная. Были ситуации, когда партнеры заявляли, что хоть завтра готовы взять определенную продукцию, к примеру алюминий, — поделился впечатлениями один из членов уральской делегации. Буквально в первые дни визита были до-

стигнуты конкретные договоренности. Так, представитель уральского завода «Пенетрон» заявил о готовности построить в одной из провинций Ирана завод по производству строительных смесей.

И в том, что совместный рынок возможен, наши промышленники не сомневаются. Еще памяти истории успеха громких проектов прошлых лет. В частности, поставка оборудования и строительство АЭС «Бушер», в котором активное участие принимали уральские специалисты. Уралмашзавод обеспечивал Иран нефтегазовым оборудованием. Даже на параде военной техники в Тегеране свердловская делегация увидела действующее вооружение многолетних контактов, но уже по линии ОПК.

Впрочем, на моментальную реализацию нынешних проектов тоже никто не рассчитывает. Иран — страна специфическая. Там до сих пор существуют сложности с вхождением в мировую финансовую систему. По оценкам бизнеса, только на переговорный процесс перед заключением контракта требуется не менее года. Сейчас могут «выстрелить» те проекты, основы которых закладывались в 2015 м., в частности, во время переговоров на ИННОПРОМ.

Ожидается, что в начале мая на Урал придет большая делегация представителей руководства Иранских железных дорог, чтобы посетить предприятие «Синара-Транспортные машины». Достигнута договоренность о масштабных поставках железнодорожной техники на Ближний Восток. В рамках государственного кредита, выданного Россией Ирану, предусмотрена реализация партии электровозов: уральские промышленники готовы поставить 40 машин. Речь идет, в частности, о новом грузовом электровозе переменного тока ЭЭС7 для эксплуатации на железных дорогах с колеями 1520 миллиметров.

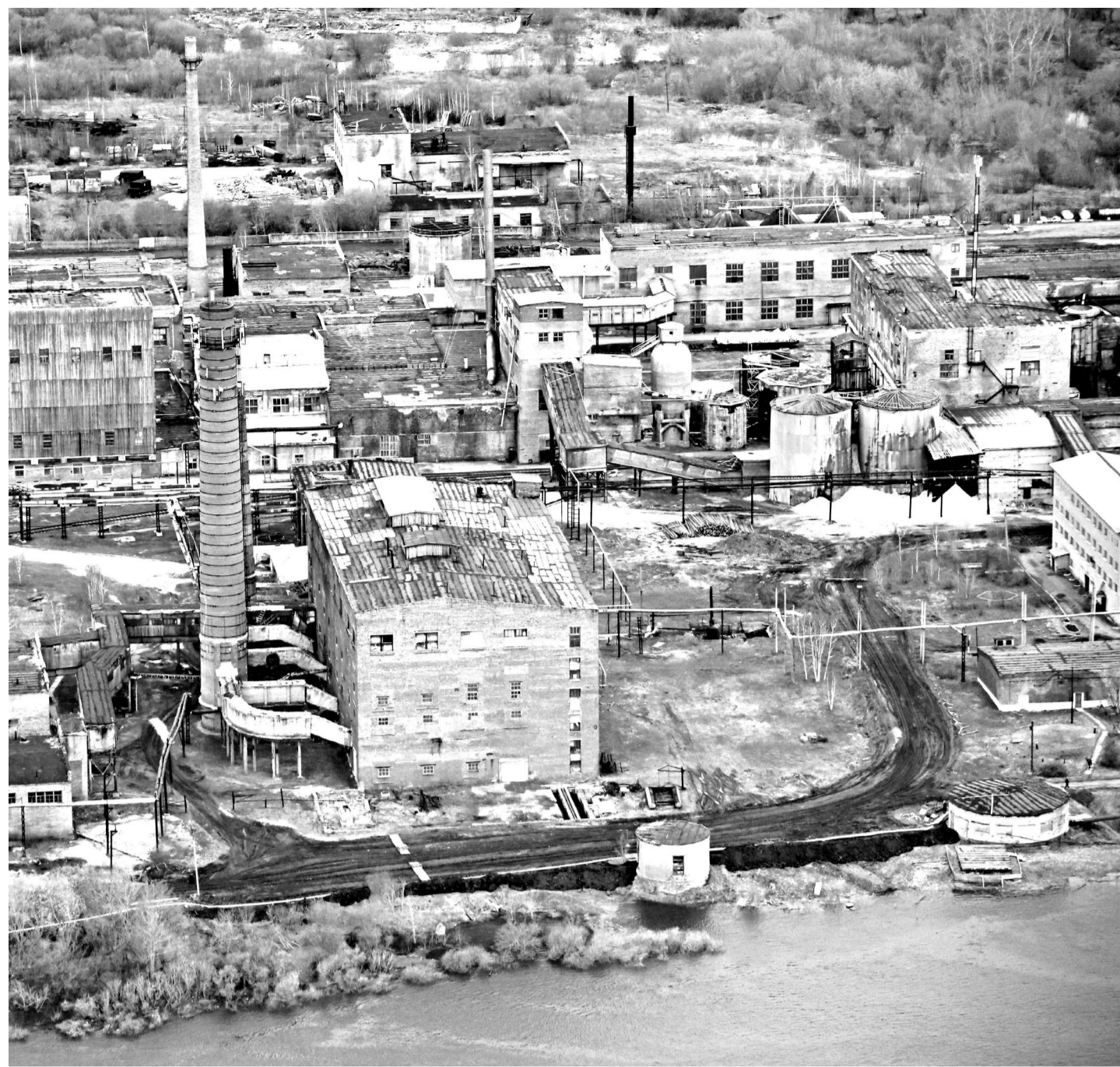
По мнению вице-преьера правительства Свердловской области Алексея Орлова, иранскому предприятию будет выгодно сотрудничать с уральскими машиностроителями, поскольку здесь «готовы предоставить не только электровозы, но и запасные детали и обеспечить сервисное обслуживание техники». Комплексный подход — одно из преимуществ уральских проектов. Например, во время переговоров с представителями Свердловского инструментального завода иранцы были заинтересованы не только в поставке уже выпускаемой заводчанами продукции, но и в разработке совместной технической документации для абсолютно новых инструментов, которые востребованы на Ближнем Востоке.

Планируется, что один из обговариваемых в ходе визита проектов поможет наладить двусторонний товаропоток между Уралом и Исламской Республикой. Провинция Хамадан является аграрным центром Ирана. Ежегодно там производят 5,5 миллиона тонн сельхозпродукции. Иранские партнеры предложили организовать поставки на Средний Урал овощей и фруктов. Причем не только свежих, но и консервированных. Свердловчане не против, и, по некоторым данным, иранские фрукты могут появиться на прилавках наших магазинов уже к началу нынешнего года. А чтобы не повышать себестоимость товара, российская сторона готова построить в Иране завод по упаковке овощей и консервов. Имеются интересные предложения и по использованию уральскими дизайнерами иранских шелковых тканей.

По мнению бизнеса, есть риск, что громкие планы затормозит банальная волокита. А ведь иранский рынок привлекает сейчас не только свердловских и не только российских производителей. Чтобы не остаться в разбитом корыте, в правительстве региона решили действовать точно — целенаправленно продвигать те проекты, которые имеют серьезную перспективу.

Впереди российский-иранский форум в Астрахани, а далее — международная промышленная выставка в Екатеринбурге.

— Губернатор Евгений Куйвашев уже вручил приглашенияльные билеты на ИННОПРОМ-2016, и мы ожидаем представительную иранскую делегацию. Готовы даже рассмотреть возможность предложить Иран в качестве страны-партнера при организации ИННОПРОМА в 2019 году. До этого года все выставки уже распланы, — уточнил Алексей Орлов.



На Урале продолжается половодье. В Ирбите и на севере Свердловской области паводок пошел на спад, уровень воды в реке Ница и в верховьях Туры существенно снизился. Местные власти занялись наведением порядка и оценкой размеров ущерба. Однако подъем воды в Туре в районе Туринска и Тавды продолжается. В Туринске под угрозой подтопления градообразующее предприятие — целлюлозно-бумажный завод, стоящий прямо у реки (на снимке). Для защиты предприятия возведена временная дамба протяженностью 230 метров. Всего в ликвидации последствий половодья на Среднем Урале участвуют 702 человека, 239 единиц техники, 26 плавсредств.

## Проект На Среднем Урале начинает работу межрегиональный центр компетенций

# Уроки на полигоне

Алена Маркина,  
Свердловская область

В Свердловской области начали закупать оборудование для лабораторий межрегионального центра компетенций. С будущего учебного года здесь стартует набор учащихся по первым шести специальностям, востребованным промышленным комплексом региона, в том числе предприятиями ОПК.

Свердловская область вошла в число шести регионов РФ, где создаются центры компетенций. Согласно проекту Министерства образования и науки Российской Федерации и Агентства стратегических инициатив, появление таких организаций позволит создать материальную базу для подготовки кадров по самым востребованным и «затратным» с точки зрения обучения специальностям. Средний Урал выиграл конкурс на право создания центра в области «Промышленные и инженерные технологии» в конце прошлого года, обогнав такие продвинутые регионы, как Новосибирская и Калужская области. В свердловском миноре подчеркивают, что во многом это удалось за счет поддержки промышленников: соглашение о готовности принять участие в создании центра подписали представители 17 предприятий. Специализацией центра стало машиностроение, управление сложными техническими системами и обработка материалов.

Перед новой структурой стоят две задачи. В первую очередь подготовка национальной сборной для участия в мировом чемпионате профессионального мастера WorldSkills Competition-2019. Для этой цели создается специальная оборудованный тренировочный полигон. Во-вторых, на площадках центра уже с начала следующего учебного года будет работать учреждение среднего профессионального образования, имею-

щее возможность формировать экспериментальные программы подготовки кадров по списку «специальностей топ-50». По словам заместителя министра образования Свердловской области Алексея Пахомова, среди них работа на станках с ЧПУ, мехатроника, прототипирование, подготовка листовых материалов, мобильная робототехника и другие — всего 15 специальностей.

Акцент



В прошлом году промышленники Среднего Урала направили на подготовку кадров, создание новых рабочих мест и реализацию программ технического перевооружения более 70 миллиардов рублей

Оставшиеся девять специальностей запустят в следующем году. Межрегиональный центр компетенций создается на принципах финансирования: в течение двух лет федеральный и областной бюджеты будут вкладывать в проект по 300—400 миллионов рублей. Помимо подготовки кадров, в центре станут проводить практические занятия с сотрудниками промпредприятий, разрабатывать образовательные модули с учетом потребностей конкретного работодателя, организовывать краткосрочные курсы для индустриальных студентов, а также вести профориентационную работу среди старшеклассников. — Сегодня мы отмечаем значительный рост интереса молодежи к инженерии и рабочим профессиям. Все это — закономерный результат реализации проектов профориентации и ранней подготовки кадров в рамках областной программы «Уральская инженерная школа», — подчеркивает

губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. Межрегиональный центр компетенций разместится на двух площадках. Первая — это часть (порядка 1200 квадратных метров) технопарка «Университетский», где расположится тренировочный полигон WorldSkills и мастерские для среднего профобразования. Теоретическую подготовку и обучение на тренажерах будут прово-

дуть на базе Уральского политехнического колледжа.

Появления центра ждут на многих предприятиях области. В прошлом году промышленники Среднего Урала направили на подготовку кадров, создание новых рабочих мест и реализацию программ технического перевооружения более 70 миллиардов рублей. Особенно заинтересована в обновлении кадров оборонка. — Обучение, подготовка специалистов под требования конкретного предприятия — важная составляющая кадровой работы в ОПК, — подчеркивает генеральный директор Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области Владимир Щелокое. — Время, когда недооценивали труд рабочего и инженера, миновали. Мировые события последних лет, например операция в Сирии, доказали конкурентоспособность российских вооружения, промышленности, науки. Наши рабочие и ученые создают эти превосходство своим ежедневным трудом.

## МЕЖДУТЕМ

Неуменьшая роли высшей школы в цепочке подготовки профессионала со школьной скамьи, отраслевые эксперты отмечают, что в последние годы растет значение и академической науки: ежегодно оборонные предприятия повышают качество персонала. Один пример: на прошлой неделе в Екатеринбурге прошла конференция молодых ученых регионального Урало-Сибирского научного центра Российской академии ракетных и артиллерийских наук (РУСНЦ РАРАН). Мероприятие уже третье по счету и из года в год наращивает число участников и географию охвата. По словам главного научного руководителя ФКП «Нижнетагильский институт испытаний металлов» и руководителя РУСНЦ РАРАН Валерия Руденко, на форум приехали 160 молодых ученых с 30 предприятий из 15 городов России. Они представили порядка 70 докладов на трех секциях: «Схемотехника, конструирование, технология и проектирование», «Математическое, алгоритмическое и программное обеспечение» и «Материаловедение. Применение новых композиционных материалов». Работы именно в этих областях имеют решающее значение для отрасли. Так, создание собственного программного обеспечения для промышленных предприятий позволит избежать зависимости от импортного ПО, а также оптимизировать производство. Разработкой и внедрением подобных программ сегодня занимаются молодые ученые из УрФУ совместно со специалистами-металлургами.

## ТЕНДЕНЦИИ Уральцы скупают недвижимость в Москве Понаехали миллионеры

Наталья Швабауэр,  
Екатеринбург

КАЖДЫЙ пятый покупатель премиальной новостройки в столице — приезжий из Центрального или Уральского федеральных округов. Основной спрос формируют жители Екатеринбурга, Челябинска, Тюмени, а также представители Ямала и Югры.

По данным аналитиков инвестиционно-риелторской компании Est-a-Tet, чаще всего такие покупатели приобретают одно- или трехкомнатные квартиры, причем вносят всю сумму сразу. Средний возраст частного инвестора — 45 лет. Как правило, это владелец собственного бизнеса, топ-менеджер, чиновник или представитель шоу-бизнеса. В половине случаев квартиру приобретают для детей, которые поступают в вуз.

В 2013 году однокомнатную квартиру в Новой Москве можно было купить дешевле, чем в Екатеринбурге

— Уральские инвесторы активно вкладывались в московские новостройки в 2013 году. Тогда «однушку» площадью 54 квадратных метра в Новой Москве можно было легко купить за 3,5 миллиона рублей — дешевле, чем в Екатеринбурге. А в Одиново или Ново-Переделкино и вовсе за

2,5 миллиона. К тому же доходность этой недвижимости от последующей сдачи в аренду была гораздо выше, чем на Урале, — замечает директор центра недвижимости Елена Мило. — Сегодня тенденция изменилась, судя по сделкам, которые мы сопровождаем. Жители УрФО стали приобретать квартиры на вторичном рынке в Москве или земельные участки с домами. Новые жилые комплексы в Новой Москве как объект инвестиций перестали привлекать своей ценой. Сейчас квартиры в них выставлены на продажу, а вырванные деньги направляются на покупку жилья на юге, на берегу моря.

Интересно, что еще в 2009 году уральцы занимали только третьем месте среди региональных покупателей московской недвижимости, уступая жителям Северного Кавказа и Сибири. Но если сибиряки искали в основном «однушки» и «двушки» по 35—60 квадратных метров и стоимостью от 6 до 11 миллионов рублей, то приезжающие из УрФО интересовались исключительно проектами бизнес-класса площадью от 65 метров и стоимостью 9—17 миллионов.

## опыт Энергетики ищут способы обесточивать должников без ущерба для населения

# Электросети работают без серых схем

Людмила Лескова,  
Свердловская область

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЕ энергетики взыскали более 18 миллионов рублей с владельца Шабровского талькового комбината. Суд оставил в силе решения, принятые в отношении ОАО «КАРАТ», которому сегодня принадлежит имуществомный комплекс предприятия, о взыскании более девяти миллионов рублей за бездоговорное потребление электроэнергии в пользу Екатеринбургской электросетевой компании (ОАО «ЕЭСКО»), дочерняя компания ОАО «МРСК Урала». Еще столько же взыскивается в пользу Екатеринбургэнергообъята. Решения суда вступили в силу: в отношении юрлица возбуждено исполнительное производство, а на имущество должника наложен арест.

В сумме нештатки предприятия за электроэнергию, потребленную как по договору электроснабжения, так и без него, составляют более 350 миллионов рублей. История вопроса о задолженности перед энергетиками юридических лиц, владеющих комбинатом, насчитывает более 13 лет. Неоднократные попытки взыскать долги прекратились в 2002 году.

— Однако из года в год владельцы предприятия, которые в разное время принадлежали имущественный комплекс бывшего Шабровского талькового комбината, действовали по одной и той же схеме ухода от расчетов за потребленную им объектами электроэнергию, — отмечает директор ОАО «Екатеринбургэнергообъята» Ирина Мишина. — С разной периодичностью они создавали очередное юридическое лицо, которое получало объекты электросетевого хозяйства комбината во владение, накапливало задолженность за поставленную электроэнергию, передавало свое ликвидное имущество новому юрлицу и запускало механизм банкротства. Таким образом, должник не мог удовлетворить требования кредиторов в лице энергосбытовой и сетевой компаний из-за отсутствия как средств, так и достаточной имущественной базы.

Ситуация усугубляется тем, что производственная площадка Шабровского талькового комбината получает электроэнергию от подстанции «Шабры», которая принадлежит структурам предприятия и подключена к сетям ОАО «ЕЭСКО». От подстанции также запитаны жители поселка Шабры, поэтому электросетевая компания не может обесточить должника без отключения бытовых потребителей, исправно оплачивающих счета. В настоящее время энергетики рассматривают варианты прямого подключения жилого фонда поселка к своим сетям, минуя подстанцию комбината. Тем более что жители Шабров неоднократно жаловались на качество электроснабжения и состояние электросетевой инфраструктуры, принадлежащей комбинату.

Сегодня общая задолженность потребителей-юридических лиц Свердловской области перед энергетиками превышает два миллиарда рублей, это на четверть больше, чем за аналогичный период прошлого года.

— Энергетики вынуждены тратить множество ресурсов для работы с дебиторской задолженностью, в то время как наша основная функция заключается в обеспечении качественного и надежного электроснабжения, — комментирует главный инженер ОАО «ЕЭСКО» Дмитрий Померанец. — От финансовой стабильности предприятия зависит реализация ремонтной кампании и планов развития сетевой инфраструктуры, поэтому мы намерены использовать все законные способы для борьбы с должниками вплоть до прекращения их электроснабжения.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Область продала типографию

Нижнетагильская типография — одна из старейших в области, специализируется на широкоформатной печати газет. Сегодня на ней работают 30 человек. Фонд имущества Свердловской области провел торги и выставил на аукцион 36 223 акции принадлежащего региону открытого акционерного общества — это 100 процентов уставного капитала. Как сообщает пресс-служба областного многоимущества, типографию приобрело физическое лицо из Нижнего Тагила, заплатив изначально предложенную цену — 75,2 миллиона рублей за два земельных участка общей площадью более 7,2 тысячи квадратных метров и 14 объектов недвижимости, в числе которых три здания, склады и гаражи. В мае фонд проведет торги по продаже других областных госпредприятий, запланированных на этот год к приватизации: Нижнетагильского хлебокомбината, санатория «Куры», гостиничного комплекса «Зеленая роща», полиграфического объединения «Север» и Первоуральской типографии.

«Ямал» приземлится в Тюмени

Губернаторы Тюменской области и ЯНАО договорились о том, что аэропорт Рошино станет базовым для авиакомпании «Ямал». В частности, Тюмень будет основной площадкой для дислокации самолетов Sukhoi Superjet 100. Арктический регион, напомним, приобретает в лизинг 25 отечественных лайнеров. Автономный округ участвует в реконструкции Рошино, после ее завершения доля ЯНАО в уставном капитале предприятия вырастет до 38 процентов.

В Челябинске вырастят «полезных жуков»

Челябинский агрохолдинг «Чурилово» запустит фабрику по производству энтомофагов — насекомых, защищающих растения от вредителей. Исследования эффективности биологических методов борьбы с вредителями в агрохолдинге проводятся не первый год, по их результатам решено разводить полезных жуков в промышленных масштабах — по 150 миллиардов особей в год при выходе фабрики на полную мощность к 2017 году. Как сообщила гендиректор агрохолдинга «Чурилово» Оксана Липингер, предполагаемый объем инвестиций составит порядка 9 миллиардов рублей.

Бизнес-центры отключат от отопления

Пять торговых и деловых центров Екатеринбурга из-за нарушения договорных обязательств с энергетиками могут лишиться отопления и горячего водоснабжения (ГВС). Общая сумма их задолженности достигла почти 25 миллионов рублей, их владельцы не платят поставщикам ресурсов от трех месяцев до года. Так, сообщает пресс-служба Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», Центр международной торговли числится в должниках с апреля 2015 года, накопив сумму 9,3 миллиона рублей. Торговый центр «КИТ» с ноября 2015 года накопил непоплаченных счетов за теплоресурсы более чем на 3,6 миллиона. Бизнес-центр «Киев парк» должен 3,5 миллиона, торговый центр «Комсомоль» — почти шесть миллионов, бизнес-центр «Аврора» — 2,4 миллиона. В адрес владельцев зданий направлены уведомления об ограничении поставок ресурсов, составлены иски в Арбитражный суд.

Чистая нефть бьет на Самотлоре

Мощный приток нефти с суммарным дебитом 880 тонн в сутки и очень низкой обводненностью (пять процентов) получен АО «Самотлорнефтегаз» при вводе в эксплуатацию на Самотлорском месторождении двух новых горизонтальных скважин. Приток естественный — гидравлическому разрыву пласта здесь не прибегали. На давно эксплуатируемых залежах, для сравнения, обводненность достигает 90 процентов. Последний раз столь впечатляющие результаты на некогда самом крупном месторождении СССР получали восемь лет назад.

На Южном Урале дан старт производству насосов для Транснефти

На территории индустриального парка «Станкомаш» запущен в работу новый завод АО «Транснефть Нефтеяне Насосы» — совместное предприятие АК «Транснефть», АО «Конар» и итальянской компании «Техномеханика», где будет производиться 180 магистральных и подпорных насосов в год, что позволит полностью покрыть потребность Транснефти в данном оборудовании. Инвестиции в проект составили 4,15 миллиарда рублей, срок окупаемости оценивается в семь лет. Продукция нового предприятия позволит заменить импортные аналоги, поставляемые в основном с Украины. Как сообщил главный инженер нового предприятия Александр Кунгуров, челябинские насосы будут иметь повышенный КПД, сниженный уровень шума и по техническим характеристикам превзойдут импортные. Контракты на их поставку подписаны вплоть до 2020 года, спрос гарантирован.



В торжественном пуске нового производства в Челябинске принял участие российский премьер Дмитрий Медведев.

ОМК поддерживает 12 лучших социальных проектов в регионе

Объединенная металлургическая компания (ОМК, Москва) объявила итоги второго конкурса благотворительных и социальных проектов «ОМК-Партнерство». В Челябинской области гранты ОМК получат семь проектов некоммерческих организаций и пять инициатив, авторами которых стали сотрудники завода «Трубодеталь» (входит в состав ОМК). Общий объем финансирования — 1,7 миллиона рублей. Проекты будут реализованы в течение 2016 года в поселке Новосингазовском, где располагается предприятие.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Ракурс Спасение муниципальных бань от разорения в Кургане начнут с ревизии

Дело в шайке



Валентина Пичурина, Курганская область

Общественные бани в большинстве городов Зауралья оказались на грани закрытия. Спасать социальные предприятия предлагается по-разному: где-то ужимают расходы, где-то расширяют спектр услуг. Еще одна антикризисная мера — элементарно навести порядок с бухгалтерией. Так, новый замруководителя администрации Кургана, о котором директор департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства Святослав Рудаев, приехавший в Зауралье из Тюменской области в марте, удивил город, заявив, что вытаскивает городские бани из кризиса и уже через год они начнут приносить прибыль. С октября 2015 года в МУП «Бытовые услуги», куда входят пять бань, введена процедура наблюдения. Долги перед энергетиками и государственным внебюджетными фондами составляют почти 11 миллионов рублей. Предприятие продолжает наращивать убытки, поэтому заявление чиновника сразу привлекло внимание.

— Я абсолютно не сомневаюсь в успехе. — заверил Святослав Рудаев. — Если все, что задумано, удастся претворить в жизнь, МУП уже через год сможет получить прибыль свыше 10 миллионов рублей, а через несколько лет вернуть деньги, потраченные городом на погашение долгов предприятия.

Сейчас для МУПА подыскивают нового директора, способного реализовать этот план. Между тем в городской думе к баням бизнес-проектам отнеслись настороженно. Курган — не Тюмень, здесь иной менталитет. Для многих местных жителей баня — это прежде всего место, где можно

управляющего ее хотели закрыть уже с 1 апреля, однако население высказалось категорически против. Между тем задолженность предприятия достигла уже почти пяти миллионов рублей. Власть пробовали сократить число помывочных дней, подняли стоимость билета, это не спасает: долги перед энергетиками, налоговой, а следом судебные издержки продолжают расти. Нет даже угля, чтобы топить. По расчетам, чтобы сохранить баню, ежемесячно требуется 100 тысяч рублей. Тут без поддержки бюджета не обойтись, однако в городской казне денег на эти цели нет. Как сообщил «РГ» глава города Вале-

В Екатеринбурге есть бани, которые не только пользуются огромным спросом благодаря широкому спектру услуг, но и являются памятниками архитектуры. При этом в минувшие выходные в баню пришло всего 200 человек, в то время как еще три года назад ее посетили более 350. Я тоже пытался ввести сопутствующие услуги — открыть буфет, парикмахерскую, массажную, продавать венки, мыло, шампуни — ничего не покупают. А у нас ведь банно-прачечный комбинат! Его нужно топить и обслуживать круглый год. Выживаем за счет сдачи в аренду свободных помещений. Хорошо бы, конечно, бассейн построить, но никто из предпринимателей пока не берется. В Шадринске, по данным городской администрации, муниципальная баня востребована у населения, хотя рентабельность ее тоже не назовешь. В прошлом году посещаемость учреждения составила в среднем 25 процентов от пропускной способности. Цена билета — 160 рублей. Кроме помывочного отделения и парилки здесь работает буфет. Затраты на ремонт бани несет городской бюджет.

В Шумихе, по словам главы города Анатолия Козлова, муниципальная баня пользуется спросом лишь у ограниченного круга людей — тех, кто действительно любит горячий пар. Посещаемость в зависимости от времени года — 300–400 человек в месяц. На 17,7 тысячи населения, конечно, мало. Цена билета варьируется: в четверг и пятницу — по 150 рублей для взрослых, в выходные — 200, а для детей всегда 100 рублей. Четвертый год тариф не меняется. Баня имеет задолженность по теплу — более 250 тысяч рублей.

— Мы не дотируем баню, но второй год закладываем в бюджет средства на ее реконструкцию, — рассказывает глава. — В прошлом году заменили систему отопления, убрали старые регистры, поставили евроокна, сделали новую парную. Пытались оказывать сопутствующие услуги, буфет открыли. Но они облагались совсем другим налогом, поэтому пришлось закрыть и пойти по пути наименьшего сопротивления.

Вместе с тем в Шумихе не оставляют мысль о расширении спектра услуг. Например, женщины просят поставить дубовые бочки, а мужчины хотят бассейн или купель.

Вместе с тем в Шумихе не оставляют мысль о расширении спектра услуг. Например, женщины просят поставить дубовые бочки, а мужчины хотят бассейн или купель.

Акцент

Можно просто сдавать свободные помещения в аренду, но гораздо лучше, по мнению чиновника, открыть в бане салон красоты, криосауну, соляную пещеру, химчистку, буфет, спортбар, бассейн, даже теннисный корт

помыться, а не развлечься, по-этому стоит еще проанализировать, будут ли востребованы «банные» спортбары и теннисные корты. И потом, на их строительство нужны инвестиции. Лет восемь назад, говорят, челябинские предприниматели готовы были вложиться в курганские бани и сделать их безубыточными, но тогда не удалось договориться с властями и вопрос завис. Поднять предприятия за счет внутренних резервов, на что рассчитывает Святослав Рудаев, будет не так просто. К тому же надо учитывать, что за последние годы у муниципальных бань появились сильные частные конкуренты. Правда, эти заведения предназначены в основном для состоятельных людей. Надо как-то их хитростью переиграть таких клиентов в МУП, при этом не потеряв постоянных — в основном малообеспеченных. В отличие от коммерческих, общественные бани выполняют в первую очередь социальную функцию и должны обслуживать население по доступным для всех тарифам. К тому же

не того, проанализировать рациональность использования помещений, — предлагает депутат гордумы Яков Сидоров. — Например, в бане, что в поселке Рыбково, две сауны. Вход в одну стоит 500 рублей, за месяц туда продано 19 билетов. Одна душевая кабина приносит дохода в несколько раз больше. Спрашивается, зачем нужны две сауны с такой рентабельностью? Тем более что рядом — частный банно-оздоровительный комплекс с входным билетом за 600 рублей, где все гораздо круче и интереснее.

Но чиновники считают, что ниже себестоимости оказывать услуги нельзя — экономика сразу развалится. Впрочем, она и так разваливается, иначе бы не завели дело о банкротстве. Если в областном центре общественные бани на грани исчезновения, то в районах ситуация еще хуже. Например, единственная в Катайске муниципальная баня с сентября 2015 года также находится в процедуре банкротства. По решению конкурсного

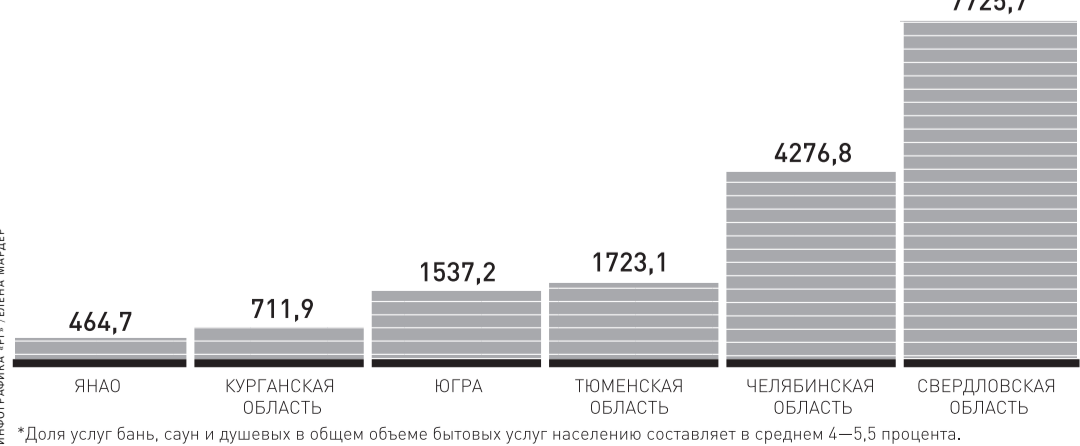
рий Черных, услугами бани пользуются в основном пожилые люди, в месяц 600 посещений, стоимость одного — 121 рубль. Кроме помывки, никаких других услуг не оказываются. Тянут ко дню высокие затраты на отопление и ремонт, а здание большое, полностью не используется. Исходя из этого, городские власти решили переконструировать предприятие — открыть небольшую баню экономкласса.

Руководитель дальматовского муниципального предприятия «Теплоэнергия» Юрий Южаков признался, что банно-прачечный комбинат, который входит в МУП, тоже фактически на грани банкротства. На его содержание в год нужно 3,2 миллиона рублей, а поступает только 836 тысяч.

— Какие спортбары и пещеры? — удивился директор, узнав о напелеоновских планах курганцев. — У людей элементарно нет денег. Многие построили свои бани, а в городских квартирах обходятся душем и ванной. Хотя билеты у нас не самые дорогие — 125 рублей для взрослых и 80 для детей.

ОБЪЕМ ПЛАТНЫХ БЫТОВЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В РЕГИОНАХ УРФО В ЯНВАРЕ—МАРТЕ 2016 ГОДА, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Источник: Росстат



\*Доля услуг бань, саун и душевых в общем объеме бытовых услуг населению составляет в среднем 4–5,5 процента.

апк В Зауралье посеют «древнюю» пшеницу ПОПРОБУЕМ ХЛЕБ ГОМЕРА

Валентина Николаева, Курганская область

ДВА хозяйства из Макушинского и Частоозерского районов, а также фермер из Юргамышского района решили посеять в этом году в экспериментальном порядке спельту — полдудскую пшеницу, которая была широко распространена на заре человеческой цивилизации, о ней упоминал в своих поэмах еще Гомер.

Идею зауральским крестьянам подали гости из Европы, бывавшие на днях в регионе. Агротуристы со времен Гомера, конечно, усовершенствовались. Венгерский ученый Калмар Мендель (потомок «отца» генетики Грегора Менделя) рассказал, что десять лет экспериментировал и вывел новую разновидность спельты — эготен. Она выносливее обычной пшеницы, а хлеб и макароны из нее полезнее. Также этим злаком выгодно кормить животных: они быстро набирают вес, потому что спельта содержит много белка. В Европе животноводы давно используют этот злак.

РЫНОК ТРУДА

Почему выпускникам отказывают в приеме на работу

СТОИТ УМЕРИТЬ АМБИЦИИ

Юлия Вострецова, Екатеринбург

САЙТ по поиску работы и персонала HeadHunter (hh.ru) и портал для молодых специалистов Sageer.ru провели опрос среди молодых специалистов Екатеринбурга и работодателей с целью выяснить, с какими проблемами сталкиваются выпускники на первом месте работы.

Как оказалось, главная проблема начинающих работников — чрезмерная амбициозность, желание получить все и сразу, расчет на «легкие деньги». Большинство работодателей (73 процента) отметили, что отказывают выпускникам вузов в основном из-за завышенных зарплатных ожиданий, а не из-за отсутствия должного опыта или знаний. На втором месте среди причин отказа — несоответствие корпоративной культуре, принятой в компании. И только 13 процентов не принимают на работу специалистов без опыта.

Более половины работодателей (52 процента) отметили, что полученное соискателями образование не соответствует реалиям рынка.

КОНТРОЛЬ

Четверть рекламных конструкций демонтируют

ЩИТ НА СЛОМ

Ирина Ошуркова, Екатеринбург

В СТОЛИЦЕ Урала выявлено 7990 рекламных конструкций, из которых только на 1665 оформлена вся необходимая разрешительная документация. Напомним, в Свердловской области идет разработка концепции оформления и размещения объектов наружной рекламы. Мониторинг закончат к третьему кварталу. В Екатеринбурге обследован ряд участков: из 1700 рекламных конструкций более 400 установлены с нарушением законодательства. Таким образом, демонтировать придется практически каждую четвертую. Соответствующие предписания уже выданы 150 собственникам. Владельцев еще примерно 250 конструкций установить не удалось — эти щиты будут сносятся подрядчики по заданию регионального министерства по управлению госимуществом. В ближайшее время с дорог областного и федерального подчинения уберут 50 большеформатных носителей наружной рекламы. В центре города предостоят 100 рекламных конструкций малого формата.

МЕЖДУ ТЕМ

Коммерческим банкам в Зауралье тоже жить не сладко. Как заявил владелец одного из таких предприятий, банальными помычками людей в баню нынче не заманишь. Приходится даже аттракционы устраивать — своего рода мини-аквапарк. Но для этого требуется получить разрешение: для предпринимателя — дополнительные расходы и хлопоты.