

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 6 апреля 2017 ЧЕТВЕРГ № 72 (7238)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Время делу
Почему во второй половине жизни стоит заняться бизнесом
Страница 14



Снесут без паники
В Тюмени выселили часть жильцов «плавающего» высотного дома
Страница 15

Не до жиру
Фитнес-центры вступили в острую фазу борьбы за клиентов
Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ГУБЕРНАТОР ЯНАО Дмитрий Кобылкин и руководитель Рослесхоза Иван Валентик подписали соглашение о взаимодействии. В документе прописаны механизмы совместного финансирования госпрограмм, направленных на развитие лесного хозяйства региона, а также алгоритм действий в пожароопасный период.

МИНИСТЕРСТВО имущества и природных ресурсов Челябинской области выставило на аукцион пять участков недр. Месторождения кирпичных глин, строительного и облицовочного камня предоставят в пользование сроком на 25 лет. Сумма разовых платежей по итогам аукционов может превысить 42 миллиона рублей. В прошлом году недропользователи заплатили 12 миллионов.

НАЗНАЧЕНИЯ

В СВЕРДЛОВСКОЙ области назначены два новых заместителя министра инвестиций и развития региона. Александр Породнов будет курировать инвестиционную политику, Василий Соснин — отвечать за создание инфраструктуры для бизнеса, в том числе развитие промышленных парков, ТОРов, проектов ГЧП.

ЗАМЕСТИТЕЛЕМ губернатора Курганской области — директором департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ назначен Роман Ванюков.

ОТСТАВКА

ГУБЕРНАТОР Свердловской области Евгений Куйвашев удовлетворил прошение об отставке министра экономики и территориального развития региона Дмитрия Ноженко. Он переходит на муниципальную службу в администрацию Екатеринбурга.

ЦИФРЫ

НА 2,2 ПРОЦЕНТА упала средняя стоимость квартир на вторичном рынке Тюмени в первом квартале текущего года по сравнению с декабрем.

БОЛЕЕ четырех миллиардов рублей направят в этом году на проведение капремонта многоквартирных домов в Челябинской области. Будет выполнено 7357 видов работ на 1534 домах.

12 МИЛЛИАРДОВ рублей составляет ежегодный оборот предприятий бытового обслуживания Екатеринбурга. В этой сфере свыше 5,6 тысячи организаций.

500 МИЛЛИОНОВ рублей дополнительно направлено из областного бюджета на ремонт дорог в Челябинске.

1,5 ТЫСЯЧИ предпринимателей Курганской области получат государственную поддержку до 2019 года. Они, в свою очередь, должны создать 1000 рабочих мест.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь Холманский, полномочный представитель президента РФ в УрФО

НАДЕЮТСЯ ВЫПЛЫТЬ

— Экономика Уральского федерального округа начинает выходить из кризиса. Яркий тому пример — рост промышленного производства. В прошлом году в целом по округу он составил 1,6 процента. Среднероссийский показатель несколько ниже — 1,1. Очень важно, что рост отмечается в базовых отраслях промышленности, от которых во многом зависит состояние экономики. Постепенно улучшается финансовое положение компаний. Совокупный убыток нерентабельных предприятий, находящихся на территории округа, за 2016 год уменьшился в 2,6 раза.

Сотрудничество На Урале появится «единое окно» для бизнеса, работающего с партнерами из Китая

Эффект первой чашки



Наталья Рулева, Екатеринбург

Акцент

В Свердловской области предлагается создать межрегиональный комитет содействия инвестициям и торговле между Уралом и Китаем. Идея прозвучала на российско-китайском форуме, который прошел в Екатеринбурге под эгидой Генконсульства КНР.

Комитет станет «единым окном» для предпринимателей УрФО, Пермского края и Башкортостана, заинтересованных в сотрудничестве с Китаем. Здесь будут консультировать по миграционным и визовым вопросам, особенностям таможенного и финансового законодательства, помогут преодолеть трудности перевода и подобрать надежного делового партнера. На первом этапе организации новой структуры займется Уральская торгово-промышленная палата (УТПП).

— Взаимный интерес Урала и Китая уже втянул в орбиту отношений такое количество участников, что возникло броуновское движение с сомнительной эффективностью, — рассказывает президент УТПП Андрей Беседин. — Это сдерживающий фактор. Есть примеры, когда затухает проект, который вырос бы при должном сопровождении. Очевидно, что нужен «зеленый коридор», чтобы предпринимателям не приходилось гадать, куда обратиться с вопросами. Сейчас вместе с Генконсульством КНР мы подбираем партнера с китайской стороны. Это должна быть симметричная ТПП структура, контролируемая государством, но с возможностью маневра в принятии оперативных решений.

Пока инициатива в разработке, малый и средний бизнес уже пропалот свои «тропы» в Китай. В первую очередь речь идет о постав-

Свердловская область в первой десятке российских регионов по объемам сотрудничества с Китаем. Но пока статистика говорит о явном перекосе в пользу экспорта сырья

ка из Поднебесной всевозможных товаров, посреднических услугах, интернет-коммерции. Красноречива статистика, которую привел и.о. руководителя Уральского таможенного управления Максим Чмора: из Китая приходит в 20 раз больше контейнеров, чем уходит туда от нас. Поэтому всякий удачный пример сотрудничества в сферах экспорта высокотехнологичной или сельской хозяйственной продукции, как нефть в Китае, разместит рекламу в КНР, найдет там «своего человека», в Екатеринбурге в одном только УрФУ каждый седьмой иностранный студент — из Поднебесной. А количество уральцев, изучающих китайский язык, растет поразительными темпами. Ежегодно международные языковые экзамены сдают сотни человек. Хорошими переводчиками становятся, конечно, единицы. Но чем больше людей будет погружаться в культуру соседней страны, тем проще налаживать бизнес-связи.

«Учить матчасть» — первое, что советует предпринимателям, нацеленным на Восток, Анатолий Лебедев, руководитель совместной российско-китайской компании: — У нас и китайцев разные подходы к бизнесу. Да и к жизни тоже. Очень важны, к примеру, личные отношения с теми, с кем вы работаете. Нужно знать язык, менталитет. И не бояться, — говорит он.

Как отметили полномочный министр посольства КНР в РФ Су Фанью, Свердловская область в первой десятке российских регионов по объемам сотрудничества с Китаем. Но пока статистика говорит о явном перекосе в пользу экспорта сырья.

Третье Российско-Китайское ЭКСПО, проведенное прошлым летом в Екатеринбурге, позволило многим компаниям Урала и КНР установить прочные связи.

«Учить матчасть» — первое, что советует предпринимателям, нацеленным на Восток, Анатолий Лебедев, руководитель совместной российско-китайской компании: — У нас и китайцев разные подходы к бизнесу. Да и к жизни тоже. Очень важны, к примеру, личные отношения с теми, с кем вы работаете. Нужно знать язык, менталитет. И не бояться, — говорит он.

Как отметили полномочный министр посольства КНР в РФ Су Фанью, Свердловская область в первой десятке российских регионов по объемам сотрудничества с Китаем. Но пока статистика говорит о явном перекосе в пользу экспорта сырья.

«Учить матчасть» — первое, что советует предпринимателям, нацеленным на Восток, Анатолий Лебедев, руководитель совместной российско-китайской компании: — У нас и китайцев разные подходы к бизнесу. Да и к жизни тоже. Очень важны, к примеру, личные отношения с теми, с кем вы работаете. Нужно знать язык, менталитет. И не бояться, — говорит он.

ТЕМА НЕДЕЛИ

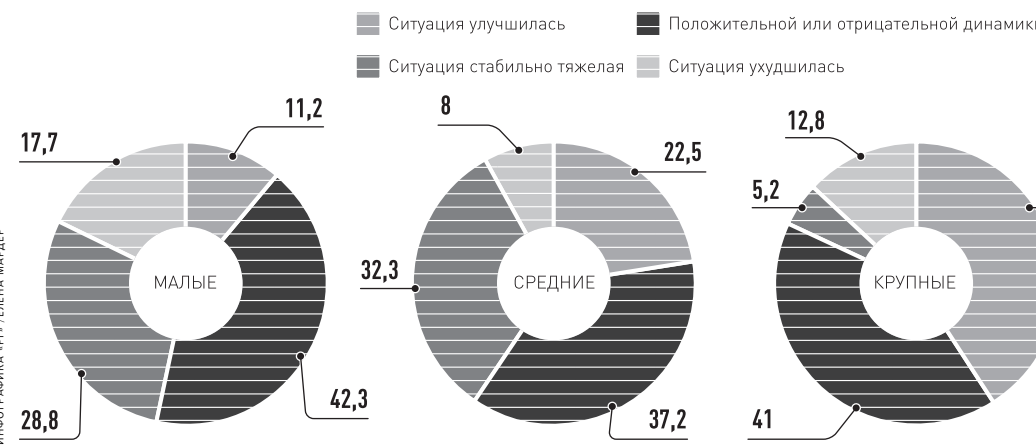
Свердловской областной Союз промышленников и предпринимателей (СОСПП) обнародовал результаты ежегодного социологического опроса уральского бизнеса. На их основе специалисты сделали выводы о настроениях и ожиданиях бизнесменов. Общая тенденция такова: положение предпринимателей в регионе улучшилось по сравнению с прошлым годом, но далеко не все принципиальные проблемы решены.

В опросе участвовали 156 директоров крупных, средних и малых предприятий, в основном из пяти системообразующих для экономики региона отраслей: металлургии, строительства, машиностроения, сферы услуг и торговли. Если верить данным социологов, то гораздо лучше себя стали чувствовать средние и крупные компании: 22,5 процента первых и 41 процент вторых отметили, что их бизнес имеет положительную динамику и развивается. В среднем малого предпринимательства доля оптимистов гораздо ниже — лишь 11,2 процента. «Малыши» чаще других заявляют, что экономическая ситуация для них ухудшилась: так ответили 17,7 процента представителей малого бизнеса против 8 и 12 процентов в среде среднего и крупного соответственно.

Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области провел собственный опрос, данные которого коррелируют с исследованием СОСПП. Бизнес-омбудсмен Елена Артюх рассказала, что представители малого бизнеса в регионе чаще всего жалуются на усиление давления со стороны ретейлеров, а также на отсутствие реальной борьбы государства с незаконным предпринимательством.

ОЦЕНКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИМ СООБЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, %

Источник: Свердловской областной Союз промышленников и предпринимателей



Михаила Черепанова, в этом году, как, впрочем, и раньше, наибольшее количество негативных оценок получили государственные меры поддержки бизнеса, которые, по мнению респондентов, являются недостаточными или неэффективными. — Каждый третий опрошенный уверен: необходима оптимизация государственного аппарата и снижение затрат на его содержание, — говорит Михаил Черепанов. — Действенными инструментами поддержки бизнеса они считают субсидирование части процентной ставки по кредитам на модернизацию производства, получение госгарантий, займы Фонда развития промышленности по льготной ставке пять процентов годовых, а также включение в реестр приоритетных инвестиционных проектов и заключение специнвестконтрактов. Многие уральские предприниматели ждут изменения федеральных и региональных законов, в частности, налогового и трудового кодексов, законов о контрактной системе и об особых экономических зонах. Однако есть и такие, кто говорит, что ничего менять не нужно, потому что постоянное переписывание законов даже хуже полного их отсутствия.

Надежда Толстоухова, «Российская газета»

КОРОТКО

Власти договорились об оптовой скидке

400 миллионов рублей заложено в бюджете Тюменской области на субсидирование закупок агропредприятиями уборочных комбайнов и другой сельскохозяйственной техники. В основном она придет из Ростовской области. Губернатор Владимир Якушев и гендиректор предприятия-производителя машин обговорили условия поставок, в том числе пятипроцентную скидку на продукцию для тюменских покупателей. На данный момент от них поступили заявки на приобретение 85 комбайнов.

Бизнесу предложат вложиться в социальные проекты

В Челябинске 13 апреля пройдет конференция на тему «Социальные проекты как новая форма бизнес-отношений». Принять в ней участие приглашают тех собственников бизнеса, которые переросли стадию выживания и готовы вкладывать материальные, временные и прочие ресурсы в проекты, важные для общества. Как утверждают организаторы мероприятия, помимо морального удовлетворения такие предприниматели получают и другие преимущества. Прежде всего это минимизация бизнес-рисков от выведения на рынок продуктов, не соответствующих общественным запросам. Кроме того, возникает возможность превратить проблемы в общественной жизни и окружающей среды в новые возможности для бизнеса: пойдя навстречу социальному запросу, компания может создать новый бренд и новый рынок.

Энергетикам и связистам снизили арендную плату

Власти Екатеринбурга снизили ставки арендной платы за землю под линейными объектами электро-, тепло- и водоснабжения, а также объектами связи. Их привели к ставкам, установленным на федеральном уровне. Так, для находящихся в муниципальной собственности участков, занятых линиями связи, ставка уменьшилась с 3,2 процента от кадастровой стоимости земли до 1,4, для коммунальной инфраструктуры — с 1,7 до 0,7 процента. Владельцы объектов энергетики (кроме генерирующих мощностей) теперь будут платить не 1,7, а 1,5 процента, а аренда объектов земельных участков под тепловыми станциями и обслуживающими их объектами снизится с 1,7 до 1,6 процента. В результате бюджет города потеряет свыше 15 миллионов рублей.

Качество дорог оценят независимые эксперты

По требованию властей Челябинской области к оценке качества дорог в регионе станут привлекать независимые лаборатории. Чиновники уверены: чтобы бюджетные деньги использовались максимально эффективно, необходим жесткий контроль качества выполняемых работ. Независимых экспертов планируется привлечь к оценке состояния дорожной одежды наряду с проведением общественной экспертизы, которая уже стала регулярной.

Аграрии получили субсидии на посевную

Департамент АПК Курганской области начал перечислять в районы субсидии на оказание несвязанной поддержки на гектар посевной площади. На финансовую помощь от государства гарантированно могут рассчитывать 296 сельхозпроизводителей. У остальных тоже еще остается шанс получить деньги, если на 1 апреля они не имели задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам. Общая сумма субсидий на посевную составляет почти 261 миллион рублей. Своеременная господдержка позволит хозяйствам закупить ГСМ, семена, удобрения, средства защиты растений, а также направить часть денег на приобретение новой техники за счет субсидий на погашение инвестиционных кредитов.

Экспортеров научат вести дела

В Челябинске объявлен набор на бесплатное участие в образовательном проекте Российского экспортного центра, в первую очередь приглашаются ориентированные на экспорт субъекты малого и среднего предпринимательства. Занятия пройдут в Челябинске, Миассе и Магнитогорске. В основе обучения ведению экспортных поставок — использование интерактивных методов и рассмотрение готовых бизнес-кейсов. Первые занятия пройдут уже в конце апреля. Отметим, что в планах региональных властей к концу года увеличить экспорт продукции малого и среднего бизнеса в два раза.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

В Магнитогорске запретили рекламу «лажеров»

<https://rg.ru/2017/04/04/reg-urfo/m-magnitogorske-zapretili-reklamu-lazhrov.html>

ФИЛИАЛ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Туренева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Мнение



Борис Титов,
уполномоченный
при президенте РФ по защите
прав предпринимателей

ЧИНОВНИК
ОБЯЗАН
ПЛАТИТЬ

ПРОБЛЕМА задержек оплаты государственных и муниципальных контрактов стоит очень остро. Летом 2016 года задолженность чиновников перед бизнесом, выявленная Генпрокуратурой, достигла 32,4 миллиарда рублей. С тех пор совместными усилиями удалось вернуть предпринимателям около 17 миллиардов, тем не менее общий уровень неплательщиков снизился незначительно — по нашим данным, до 30 миллиардов. То есть одна задолженность гасится, но тут же возникает другая.

Среди должников много федеральных и региональных предприятий, но больше всего предпринимателям должны муниципалитеты и МУПы. Такая ситуация характерна для многих регионов. Местные власти постоянно ссылаются на дефицит бюджета, отсутствие средств на погашение долгов. Но я напомню: оснований не платить по счетам бюджетное законодательство не дает. Правильно простое: муниципалитеты не должны вступать в контрактные отношения, если они не обеспечены финансированием.

Если задолженность все же возникла, нужно реагировать оперативно: предлагать варианты и сроки ее погашения, «дорожные

Принимая меры по отношению к предпринимателям, допускающим просрочки платежей, нужно учитывать встречную задолженность со стороны бюджета

карты». Например, в Ульяновской области губернатор взял проблему под контроль и создал комиссию для рассматривания случаев задержки оплаты исполненных контрактов. С одной стороны, комиссия занимается привлечением виновных к ответственности, а с другой — оперативно помогает муниципалитетам, в том числе материально, если нет другого способа рассчитаться с долгами.

Для предпринимателей ситуация усугубляется тем, что они часто не могут вовремя заплатить налоги или задерживают зарплату работникам, за что им грозит уголовная ответственность. То есть допускаемые должниками лицами нарушения затрагивают права и законные интересы не только субъектов предпринимательской деятельности, но и их сотрудников, а также приводят к уменьшению доходов бюджетов.

Я считаю, что, принимая меры по отношению к предпринимателям, которые допускают просрочки платежей, нужно учитывать встречную задолженность со стороны бюджета. Кроме того, по отношению к нарушителям пора переходить из обороны в наступление: чиновники должны нести ответственность за свое бездействие.

Правительство РФ внесло в Госдуму проект закона, устанавливающий административную ответственность должностных лиц за нарушение срока и порядка оплаты товаров, работ и услуг при осуществлении закупок для государственных и муниципальных нужд. Статья предусматривает штраф от 30 до 50 тысяч рублей, а при повторном нарушении — дисквалификацию до двух лет.

Необходимо расширить и применение существующих мер: проверять, есть ли в действиях должностных лиц признаки нарушения бюджетной дисциплины или злоупотребления полномочиями, а в случае систематического неисполнения ими решений суда — заводить уголовные дела.

И, конечно, хотелось бы, чтобы чаще применялась статья 169 УК РФ — воспрепятствование законной предпринимательской деятельности. В прошлом году по ней прокуратура впервые возбудила 69 уголовных дел, 13 из них уже дошли до суда, вынесены приговоры. Я думаю, эта статья могла бы стать действенным механизмом защиты прав предпринимателей, если бы право возбуждения уголовных дел и ведение следствия было предоставлено прокуратуре.

Ситуация Животноводам Зауралья придется поменять тракторы
Корма под гусеницы

Валентина Пичурина,
Курганская область

Новые правила охраны труда в сельском хозяйстве, утвержденные Минтрудом РФ, вступили в силу еще в прошлом году, но применять их практически сельхозпроизводители начнут нынче. Как оказалось, не все хозяйства готовы к нововведениям.

Речь, в частности, идет о заготовке сочных кормов для скота. Согласно новым требованиям на трамблах силосной (сенажной) массы на курганах и бургах должны использоваться только гусеничные тракторы общего назначения не ниже третьего класса тяги. Такая техника считается более надежной и устойчивой, чем колесная, поэтому статистика ЧП, по расчетам разработчиков правил, должна стремительно пойти на убыль. Ведь только в Курганской области, по данным региональной госинспекции труда, ежегодно на предприятиях АПК до 15 процентов зарегистрированных случаев травматизма связано как раз с тяжелой техникой.

— Правила достаточно жесткие, — комментирует начальник Гостехнадзора Курганской области Сергей Жданов. — В прежнем аналогичном документе, утвержденном приказом минсельхоза, оставалась небольшая лазейка: если траншея для силоса соответствовала определенным требованиям, разрешалось использовать колесный трактор. В новых правилах такого послабления нет.

Беда в том, что гусеничных тракторов в хозяйствах Зауралья очень мало. А из имеющегося парка (848 машин, стоящих на учете), по данным Гостехнадзора, только 562, или 66 процентов, прошли техосмотр и допущены к работе. Даже на крупных сельхозпредприятиях, имеющих более 100 гонор, технику, способную обеспечить технологический процесс закладки кор-



ма, можно по пальцам пересчитать. Как оказалось, на весь регион лишь три трактора Т-100 и Т-170, причем два из них уже давно не проходили техосмотр и фактически не работают. А тракторы марки Т-4 имеют лишь 28 процентов хозяйств. В основном техника еще советского образца: в последние годы заводы резко снизили выпуск гусеничных тракторов. По словам Сергея Жданова, это общемировая тенденция.

— По большому счету, дело не в технике, а в человеке. Перевернуть можно на любом тракторе, если не соблюдать технику безопасности, — считает глава СХПК из Шатровского района Александр Коваленко. — У нас на заготовке сенажа работают два трактора: днем колесный «Кировец», ночью гусеничный. При этом «Кировец» даже устойчивее, потому что по базе шире гусеничного.

По мнению руководителя сельхозпредприятия из Целинного района Сергея Мельникова, колесный К-700 по всем парамет-

рам подходит, чтобы утрамбовать зеленую массу технологически правильно и быстро.

— Во многих хозяйствах гусеничных тракторов практически не осталось, — говорит эксперт. — У нас есть бульдозер, но, чтобы его использовать на сенаже, необходимо переоборудовать. Это потеря времени, лишние затраты и отвлечение специалистов.

По словам директора сельхозпредприятия из Юргамышского района, председателя комитета облдумы по аграрной политике и природным ресурсам Владимира Остапенко, весь мир трамбует се-

наж колесными тракторами, программы заготовки кормов — и зарубежные, и отечественные — ориентированы на такую технику.

Пока никто не берется утверждать, удастся ли уже в этом году обеспечить выполнение новых правил. Если контролирующие органы будут жестко наказывать за их нарушение, то животноводческие фермы могут просто остаться без сочных кормов, переживают руководители хозяйства.

Гусеничных тракторов в хозяйствах осталось очень мало, почти все выпущены еще в СССР.

РАКУРС Почему во второй половине жизни стоит заняться бизнесом

Время делу

Юлия Санатина,
Свердловская область

В конце апреля в Екатеринбурге пройдет необычный бизнес-форум: на обсуждение вопросов организации стартапов приглашают тех, кому за 50. Выход на пенсию или потеря работы в таком возрасте не должны становиться причиной депрессии — наоборот, это новые возможности, о которых человек порой просто не задумывается, уверена организатор фестиваля «Серебряный старт» кандидат философских наук Лидия Кузнецова.

Лидия Алексеевна, как родилась идея проведения такого форума? **Лидия Кузнецова:** В 2016 году меня пригласили в Югру на фестиваль «Радуга жизни», его организовали последователи Владимира Яковлева (автора известной книги «Возраст счастья») и других, посвященных вопросам счастья, здоровья и самореализации в зрелом возрасте. —Прим. ред.), и предложили выступить. Для меня стало неожиданным, что аплодисменты сорвала тема «Работа во второй половине жизни». Оказывается, это крайне важно.

Когда человека торжественно провозглашают на пенсию, он, в общем-то, еще молодой, современный, хорошо выглядящий, вдруг оказывается в растерянности: что делать дальше? Если есть финансовая «подушка безопасности», начинают получать удовольствие от свободы: сплю, сколько хочу, путешествую, читаю и т.д. Но такой период длится от полугода до двух лет. А потом многие хотят вернуться в социум: работать, видеть в своей жизни какой-то общественный смысл. Не все готовы хоронить себя на гробах, ведь сегодняшние 50–60-летние отличаются от предыдущих поколений. И тут человек сталкивается с тем, что его нигде не ждут. На самом деле обидно: это активный, трудоспособный возраст, огромный ресурс. Наш посыл такой: встряхнуть немножко самих людей, заставить задуматься: что я собой представляю и чем я могу быть ценен?

Человек привык хорошо делать свое дело, но он всегда трудился на кого-то. И ему в голову не приходит, что можно попробовать работать на себя. Да и страшно: государственная отчетность, налоги... Где, опять же, взять стартовый капитал? Это молодежь ни-

чего не боится, а как вы собираетесь заманивать в бизнес людей далеко не юных?

Лидия Кузнецова: Нужно взглянуть на ситуацию под другим углом. Оказывается, можно мягко начинать свое дело. Никто не говорит, что во второй половине жизни нужно обязательно создать масштабный бизнес и покорить весь мир. Пусть это будет тема самозанятости, самообеспечения — и достаточно. То есть человек делает то, что ему нравится, в удобном для него режиме, и при этом дополнительные деньги зарабатывает. Мало кто знает, что сегодня более 50 видов предпринимательской деятельности можно вести на основе патента: высока вероятность, что ты найдешь то, что тебе подходит. Главное, все очень просто:

Акцент



Почему-то, обсуждая проблемы пенсионеров, главные акценты делают на размере пенсии, льготах, вопросах здравоохранения, но не на стимулировании трудовой занятости

один раз в год покупаешь патент и дальше на совершенно законных основаниях занимаешься тем, что тебе интересно.

Очень обидно, когда люди образованные, опытные, компетентные начинают искать некавалифицированную работу. Оказывается, колоссально трудно сегодня устроиться уборщицей. У нас убирала офис женщина с высшим образованием, так она держалась за место! Да, есть свои плюсы: помыл — и свободен. Но свободу можно и самому себе обеспечить. Главное — на это решиться. То есть цель фестиваля, который мы затеваем, — показать людям реалистичность открытия своего дела во второй половине жизни, помочь им увидеть новые возможности.

Все же для ведения даже такого микробизнеса нужны знания — хотя бы базовые.

Лидия Кузнецова: Кто у нас в регионе обучает основам ведения бизнеса? Пожалуй, бесплатно — только областной центр поддержки предпринимательства. Возрастной ценз там нет. Недавно на круглом столе, посвященном самозанятости, привели очень ин-

тересную статистику: в 2016 году в центре обучили около 1400 человек, из них 112 были как раз в возрасте 50+. Это немного, но что меня больше всего порадовало: все 112 открыли свой бизнес. То есть эти люди осознанно пришли на обучение и осознанно занялись предпринимательством. Надеюсь, многие из них примут участие в нашем фестивале.

То есть там выступают те, у кого уже есть собственная история успеха?

Лидия Кузнецова: Обязательно! Мы приглашаем не только стартаперов, но и опытных предпринимателей. Но из этой же возрастной категории. Чтобы вышел близкий по возрасту человек и рассказал, какие подводные камни есть на

Пути центрах социализации населения работают Школы пожилых человека: пенсионеры там обучаются работе на компьютере, танцуют, поют, на концерты ходят... То есть им предлагают интересно проводить досуг. Но не предлагают работать.

Лидия Кузнецова: В Свердловской области начали отмечать свой День пенсионера, проводится ежемесячник пожилых людей, программа набирает обороты. Вот только формат всех этих мероприятий заточен под пенсионеров со стажем. Прекрасно, что они проводятся.

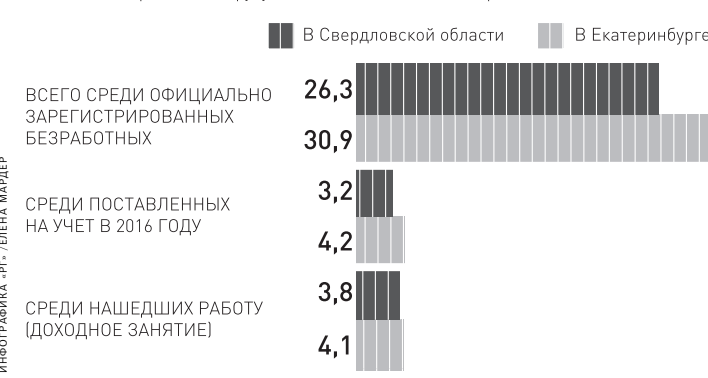
Но поколение людей, рожденных с 1945-го по 1965 год, совершенно другое. Мы не такие, какими были наши родители в этом возрасте. Сейчас, если тебе 50–55, впереди еще 20–30 лет вполне активной

жизни. Но этим поколением никто не занимается. Какая-то системная ошибка: почему-то, обсуждая проблемы пенсионеров, главные акценты делают на размере пенсии, льготах, вопросах здравоохранения, но не о стимулировании трудовой занятости.

Очевидно, работодатели не в состоянии обеспечить всех рабочих местами, особенно высококвалифицированными, с высоким уровнем зарплат. Навер-

ДОЛЯ ГРАЖДАН ПРЕПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В КАЧЕСТВЕ БЕЗРАБОТНЫХ В ЦЕНТРАХ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В 2016 ГОДУ,

Источники: департамент по труду и занятости населения Свердловской области

ПРОБЛЕМА Работодатели
зادолжали сотрудикам
сотни миллионов рублей
За зарплатой
с приставом

Анатолий Пристанский, Тюменская область, Югра, ЯНАО

В ИШИМЕ с директора небольшой ооошки, «из принципа» не выплачивавшего полтора года зарплату бывшему сотруднику, могут взыскать минимум 1,5 миллиона рублей, а то и упечь его на пару лет за решетку. Столь сурово в регионе не наказывали даже руководителей компаний, вовремя не заплативших работникам сотни миллионов рублей.

В конце прошлого года экс-сотрудник фирмы подал иск к работодателю, требуя от него не только погасить долг, но и вернуть трудовую книжку — ее удерживали три месяца. Суд удовлетворил требования истца, обязав обидчика выплатить дополнительную еще 60 тысяч рублей в качестве компенсации. Но исполнять приговор руководитель не стал. Подключилась служба судебных приставов.

— На вопрос о причинах игнорирования решения горсуда руководитель заявил: сумма для предприятия обременительная и вообще денег нет. Однако анализ бухгалтерской документации показал наличие средств. Пристав предупредил об уголовной ответственности. Человек не внял. Ему предъявлено обвинение по статье 315 УК РФ. Она предусматривает либо штраф в размере от 200 до 400 МРОТ, либо реальное лишение свободы до двух лет, либо лишение права занимать руководящие должности на срок до пяти лет. Грядет второй суд, — комментирует ситуацию представитель областного управления ФССП Лариса Черепанова.

В Ямалском Надыме бизнесмен, свыше трех месяцев не выплачивавший зарплату 63 сотрудникам, с началом уголовного преследования и наложения ареста на имущество оказался более покладистым — вернул 35 из 37 миллионов долга. В Нефтеганске директор нефтегазосервисного предприятия, с которого суд взыскал 100 тысяч рублей, поспешил расквитаться с зарплатным долгом в 1,2 миллиона.

Невыполненные обязательства работодателей Тюменской области, Югры и Ямала оцениваются сегодня в сотни миллионов. Преимущественно это проблемные долги компаний, близких к разорению или проходящих процедуру банкротства. В одной только Югре, по данным госстатистики, за несколькими сешившими в экономическую катастрофу предприятиями числится свыше 60 миллионов рублей.

В поисках денег следователи приходят и в офисы тех компаний, которые еще вчера входили в список самых успешных в РФ. К примеру, тюменской мостостроительной. Прокуратура выяснила, что не менее чем 150 наемных работников не рассчитались за полгода. Между тем должник в отчаянном положении: ему предъявлены десятки финансовых требований, а он, в свою очередь, настаивает в судах на выполнении контрагентами их обязательств.

Часть потерянных доходов, считают топ-менеджеры, помню их воли утекла в криминальные щели. Но все это, конечно, не оправдание многомесячных задержек зарплат.

МЕЖДУ ТЕМ

В Тюменской области с января 2015-го по февраль 2017 года прокуроры выявили около 8,5 тысячи нарушений в сфере оплаты труда. Усилиями надзорных органов погашена задолженность на сумму более 800 миллионов рублей. Свыше 400 юридических и должностных лиц привлечены к административной ответственности, 71 — к уголовной. Процедура банкротства введена в 17 организациях, задолжавших работникам не менее 100 миллионов. На 31 марта на исполнении УФССП находилось 1926 исполнительных производств совокупной суммой 109 678 тысяч рублей.

Эффект
первой чашки

13 → По данным Федеральной таможенной службы, приведенным АЦ «Эксперт», экспорт гражданской продукции из Урало-Сибирского региона в Китай составил 2,84 миллиарда долларов, импорт же — почти 3 миллиарда. Только за последний год он увеличился в 3,5 раза. Основу наших поставок (62 процента) составляют углеводороды. Далеко высокотехнологичных экспортеров пока мизерна.

— В 2016 году экспорт машиностроительной продукции в Китай вырос в 2,5 раза. Возможно, в абсолютных цифрах объем не очень впечатляет, но это хорошая тенденция, — говорит министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Андрей Соколов. — Одна из задач — увеличить экспорт высокотехнологичной продукции. Несмотря на то что в момент подписания первого соглашения с китайской стороной прошла четверть века, мы только в начале пути.

За эти годы от тривального товарно-денежного обмена Урал и Китай перешли к сложным видам партнерства. Развитие производства в Поднебесной почти перестало быть экзотикой. Больше стало совместных предприятий и примеров масштабного сотрудничества. К примеру, в Тюбальске в строительстве нефтехимического комплекса участвует одна из крупнейших китайских строительных компаний. На стройплощадке трудятся около тысячи жителей КНР. При участии китайской стороны построен угольный энергоблок Троицкой ГРЭС. С 2012 года в Невьянске работает завод по производству нефтегазового оборудования, открытый китайской промышленной корпорацией. Здесь более 300 сотрудников, среди них из Китая — всего 30. Относительно недавно в Свердловской области открылся первый китайский технопарк, специализирующийся на сельском хозяйстве. Создание совместного производства медтехники планируется в Новоуральске.

— Самый большой барьер для сотрудничества — это недостаток взаимного доверия и коммуникации, — считает генеральный директор московской платформы интеграции международных экономических и торговых ресурсов господин Ван Сюй. — Поэтому мы решили создать нечто вроде клуба, где предприниматели России и Китая могли бы непосредственно контактировать. Китайские инвесторы нужно привлекать, используя успешные российские предприятия. Две компании — это элементы «химической реакции», а власть должна быть катализатором. Я приглашаю представителей свердловского правительства приехать к нам и споклобно попить чаю. Уже за первой чашкой мы найдем решение многих проблем.

ЦИФРА

726
МИЛЛИОНОВ
ДОЛЛАРОВ

составил товарооборот Свердловской области и КНР в 2016 году.

ИНФРАСТРУКТУРА Можно ли сэкономить на дорожной разметке Сколько съест зебра

Ксения Дубичева, Екатеринбург

УЛИЦЫ уральских городов практически освободились от снега, вот-вот начнется сезон ремонта, а также нанесение дорожной разметки. Из бюджета Екатеринбурга на закупку расходных материалов для разметки в этом году выделено почти 25,8 миллиона рублей.

Ежегодно летом дорожники «раскрашивают» проезжую часть, но к следующей весне знаки исчезают, словно растаяв вместе со снегом. Если продольная разметка еще кое-как держится, поперечная стирается очень быстро. Может, город экономит на краске, закупая самую дешевую, а потому недолговечную? Как оказалось, подозрения горожан, что полосы на асфальте «каварелью рисуют», беспочвенны: в наступающем дорожно-строительном сезоне на дороги Екатеринбурга нанесут 84 тонны белой и одну тонну желтой краски на акриловой основе, смешав их с 7,2 тонны растворителя. Кроме того, закуплено 131,2 тонны белого термопластика и 114,6—желтого.

По ГОСТу термопластик выдерживает лишь 20 переходов через ноль, тогда как у нас практически весь март, а то и пол-апреля днем—плюс, а ночью—минус

На более долговечный термопластик для поперечной, более истерасиемой, разметки коммунальщики Екатеринбурга перешли пять лет назад. Город купил немецкую разметочную машину—по сути, котел на колесах, в котором термопластичный порошок нагревается до 150 градусов и в жидком виде наносится на дорогу. Пластиком, как правило, оформляют пешеходные переходы.

Широкое применение термопластика сопровождается некоторым разочарованием заказчиков и подрядчиков оттого, что надежды, возлагаемые на материал и технологию, не становятся реальностью. Расхожее мнение, что увеличение стоимости разметки должно давать прямо пропорциональное увеличение срока службы, не оправдывается.—отмечает старший научный сотрудник дорожного НИИ Алексей Павлушков.

Ученые провели сравнительное исследование эксплуатационных свойств материалов и попытались оценить реальный срок функционирования разметки на городских магистралях с высокой интенсивностью движения. Прежде всего они отметили, что заявленный производителем срок не соответствует действительности: краска должна служить полгода, но исчезает уже через три месяца,

термопластик вместо года служит одиннадцать месяцев.

—Термопластик при максимальном (в пять раз по сравнению с краской) увеличении срока службы дает рост стоимости разметки в пять раз. Прогнозируемый срок службы термопластика таков, что дорога не останется «голой» перед следующим разметочным сезоном даже при высокой интенсивности дорожного движения, в отличие от трассы с разметкой, выполненной краской, даже нанесенной дважды. Кстати, в этом случае разметка термопластиком всего в 2–2,5 раза дороже, и не забудьте о расходах на нанесение,—делает вывод Ирина Пошехонцева, соавтор Павлушкова.

Есть и более долговечные материалы, но их использование, как доказывают авторы исследования, не оправданно экономически, например, холодный пластик дорожки краски в шесть раз, но служит лишь на 20% дольше термопластика.

Так почему же все-таки разметка пропадает раньше срока? Екатеринбургская мэрия винит в этом климат и автомобилистов, которые не «переобуваются» в летнюю резину до мая. Те парюют: «У нас и в мае снегопады бывают».

Действительно, разметке вредят и шипованные колеса, и переменная погода, а именно переходы через ноль по Цельсию. Оказывается, по ГОСТу термопластик выдерживает лишь 20 таких переходов, тогда как у нас практически весь март, а то и пол-апреля днем—плюс, а ночью—минус. К тому же, как считают специалисты, наносить термопластик в ночное время, когда выпадает роса, нежелательно—качество сцепления материала с асфальтом будет ниже. Да только зимой дороги мегаполиса и без разметочной машины запылены транспортом.

Вот и приходится тратить десятки миллионов без надежды, что полосы продержатся хотя бы год. Только в августе 2016-го бюджет выделил 10,188 миллиона рублей на материалы для дорожной «раскраски». В предыдущем сезоне потратили 25,6 миллиона на нанесение 200 тысяч квадратных метров разметки, из них 22,4 тысячи с использованием термопластика, которого ушло 302 тонны. С учетом расходов на проведение работ сумма муниципального контракта составила 36 миллионов рублей.

А КАК У СОСЕДЕЙ

Суммарные ежегодные траты Челябинска на дорожную разметку—49,792 миллиона. Только в Ленинском округе Тюмени зебры «съедают» за сезон 2,1 миллиона рублей. Все эти миллионы—траты неизбежные, поскольку на страже разметки стоит ГИБДД. Так, дорожная служба Челябинска, летом «разрисовав» дороги за 18 миллионов рублей, весной получила от госавтоинспекции уведомление: мэрия пригрозил штрафом до 450 тысяч рублей за отсутствие зебр.

ФАС Доказан сговор на торгах по иномаркам губернатора Сыграли на троих

Михаил Пинкус, Челябинская область

ЧЕЛЯБИНСКОЕ УФАС поставило точку в расследовании картельного сговора на аукционе по содержанию представительских иномарок из автопарка правительства региона. По закону нарушителю грозит штраф на сумму до 2,5 миллиона рублей.

Под прицел УФАС попали участники торгов на право техобслуживания, диагностики и ремонта автомобилей Toyota и Lexus, объявленный управделами губернатора региона на 2016 год. Стартовая цена лота составила пять миллионов рублей. А победить за него решились сразу пять челябинских компаний.

Однако две из них, как выяснилось в ходе расследования, никакого отношения к автобизнесу не имели, а действовали в интересах третьей, помогая ей вывести из игры двух главных конкурентов—официального дилера иномарок и регионального центра, специализирующегося на их ремонте. Для этого предприниматели использовали простую схему: выступая на торгах след за «партнером», они яростно демпинговали. Поскольку часть заявок фиктивных игроков изначально не соответствовала требованиям документации об аукционе, одержать победу они не могли. А значит, имели

возможность сколько угодно играть на понижение. После того, как законопослушные игроки отсеклись, а применившие антиконкурентную стратегию фирмы были «по техническим причинам» лот по вполне приемлемой цене достался третьему участнику сговора.

Доказательством согласованных действий является то обстоятельство, что обе компании участвовали в торгах с одного IP-адреса и указали в заявках один и тот же контактный номер телефона,—сообщила представитель УФАС Наталья Мартынюк.

Участники сговора признаны виновными в нарушении «Закона о защите конкуренции», статья 11 которого запрещает согласованные действия хозяйствующих субъектов, если они приводят к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах. Им грозит штраф в размере от одной десятой до половины начальной стоимости контракта.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В 2016 году в Челябинской области получили подтверждение пять картельных соглашений. В 2015 году возбуждено дела обернулось лишь один сговор.

Продолжение темы В Тюмени выселили часть жильцов «плавающего» высотного дома

Снесут без паники



Анатолий Меньшиков, Тюмень

В новом тюменском микрорайоне «Тура» заселенная девятиэтажка возводилась на слабых, толстых грунтах, поверх которых в свое время намыли песок. Когда-то на месте заложенного дома, да и всего микрорайона «Тура», были, по свидетельству старожилов, заливные луга и болотца, карсы да утки водились в изобилии. Сначала на месте опасной для дальнейшей эксплуатации. Два подъезда из пяти демонтируют.

Владельцы 72 квартир предложили освободить их в считанные дни. С понедельника помещения пусты, мебель из них вывезена, входы в подъезды ограждены и взяты под охрану. Естественно, нештатная ситуация насторожила девелоперов, проектировщиков, надзорные структуры, чиновников. Единственной ли это оплошность, которая привела к эвакуации людей и предстоящим солидным затратам, или следует ожидать рецидивов?

С одной стороны, этот дом можно считать исключением из правил. Да, в Тюмени периодически обнаруживаются кососекие новостройки (о них не раз рассказывала «Экономика Уральского округа» в частности в материале «Крен в экономии» от 9 февраля 2017). Однако проблема проявилась, как правило, еще до сдачи объекта в эксплуатацию. С ней более-менее успешно справлялись, прибегая к технологиям укрепления фундаментов. Обычно—закачкой цементной смеси посредством буровых инъекционных свай. Дополнительные расходы берет на себя застройщик. Правда, он же стремится возместить их за счет повышения цены квадратного метра. Наша кривая девятиэтажка, которая стоит—вот ведь печально-забавное совпадение!—на улице Домостроителей, исключительна тем, что в недалеком будущем ей исполнится уже 10 лет. Гарантийный срок давно закончился. Поначалу эксперты, покупатели квартир ничто не внушало опасений. Тревогу забили в прошлом году, когда в жилищах все чаще стал раздаваться треск, трещины в стенах ширились, а полы явственно пошли под

уклон. Крен, как выяснилось, превысил полметра.

С другой стороны, в большинстве случаев (и аварийный объект не исключение) плывущие здания возводили на слабых, толстых грунтах, поверх которых в свое время намыли песок. Когда-то на месте заложенного дома, да и всего микрорайона «Тура», были, по свидетельству старожилов, заливные луга и болотца, карсы да утки водились в изобилии. Сначала на месте опасной для дальнейшей эксплуатации. Два подъезда из пяти демонтируют.

Владельцы 72 квартир предложили освободить их в считанные дни. С понедельника помещения пусты, мебель из них вывезена, входы в подъезды ограждены и взяты под охрану. Естественно, нештатная ситуация насторожила девелоперов, проектировщиков, надзорные структуры, чиновников. Единственной ли это оплошность, которая привела к эвакуации людей и предстоящим солидным затратам, или следует ожидать рецидивов?

С одной стороны, этот дом можно считать исключением из правил. Да, в Тюмени периодически обнаруживаются кососекие новостройки (о них не раз рассказывала «Экономика Уральского округа» в частности в материале «Крен в экономии» от 9 февраля 2017). Однако проблема проявилась, как правило, еще до сдачи объекта в эксплуатацию. С ней более-менее успешно справлялись, прибегая к технологиям укрепления фундаментов. Обычно—закачкой цементной смеси посредством буровых инъекционных свай. Дополнительные расходы берет на себя застройщик. Правда, он же стремится возместить их за счет повышения цены квадратного метра. Наша кривая девятиэтажка, которая стоит—вот ведь печально-забавное совпадение!—на улице Домостроителей, исключительна тем, что в недалеком будущем ей исполнится уже 10 лет. Гарантийный срок давно закончился. Поначалу эксперты, покупатели квартир ничто не внушало опасений. Тревогу забили в прошлом году, когда в жилищах все чаще стал раздаваться треск, трещины в стенах ширились, а полы явственно пошли под

уклон. Крен, как выяснилось, превысил полметра. С другой стороны, в большинстве случаев (и аварийный объект не исключение) плывущие здания возводили на слабых, толстых грунтах, поверх которых в свое время намыли песок. Когда-то на месте заложенного дома, да и всего микрорайона «Тура», были, по свидетельству старожилов, заливные луга и болотца, карсы да утки водились в изобилии. Сначала на месте опасной для дальнейшей эксплуатации. Два подъезда из пяти демонтируют.

Владельцы 72 квартир предложили освободить их в считанные дни. С понедельника помещения пусты, мебель из них вывезена, входы в подъезды ограждены и взяты под охрану. Естественно, нештатная ситуация насторожила девелоперов, проектировщиков, надзорные структуры, чиновников. Единственной ли это оплошность, которая привела к эвакуации людей и предстоящим солидным затратам, или следует ожидать рецидивов?

С одной стороны, этот дом можно считать исключением из правил. Да, в Тюмени периодически обнаруживаются кососекие новостройки (о них не раз рассказывала «Экономика Уральского округа» в частности в материале «Крен в экономии» от 9 февраля 2017). Однако проблема проявилась, как правило, еще до сдачи объекта в эксплуатацию. С ней более-менее успешно справлялись, прибегая к технологиям укрепления фундаментов. Обычно—закачкой цементной смеси посредством буровых инъекционных свай. Дополнительные расходы берет на себя застройщик. Правда, он же стремится возместить их за счет повышения цены квадратного метра. Наша кривая девятиэтажка, которая стоит—вот ведь печально-забавное совпадение!—на улице Домостроителей, исключительна тем, что в недалеком будущем ей исполнится уже 10 лет. Гарантийный срок давно закончился. Поначалу эксперты, покупатели квартир ничто не внушало опасений. Тревогу забили в прошлом году, когда в жилищах все чаще стал раздаваться треск, трещины в стенах ширились, а полы явственно пошли под

трансформации здания—заключение лифтов. А они в покосившихся подъездах работали безупречно. Именно эта компания по заказу УК обследовала многоэтажку и прописала рецепт спасения: закачать под нее 250 тонн цемента. Не для выравнивания здания—для предотвращения дальнейшего крена. Свообразный вариант Пизанской башни.

Исходя из принципа оптимизации затрат, решение наилучшее. Не требовался даже кратковременный переезд жильцов. Администрация управляющей компании доказывала им, что более основательный для времени нет, хватить писать письма вышестоящим начальникам и устраивать пикеты. Замокроводи-

Оставшийся скерб жители накрывшиеся дома уносили в сменные квартиры под зорким оком охранников, поставивших у одного из подъездов сторожевую будку.

констатировала: «Возможен неблагоприятный сценарий развития деформаций основания... до завершения всех работ по усилению грунтового основания и последующей стабилизации осадок». По утверждению чиновников, завод ЖБИ, взявший на себя расходы на экспертизу, укрепление фундамента, согласился финансировать и реконструкцию отключившейся секции. Как объявлено, ее разберут и заново смонтируют—выполно до чистой отделки квартир—за полтора года. Пострадавшим семьям

Акцент

Экспертиза показала: ряд свай находится, упрощенно выражаясь, в жиже—они не опираются на твердое основание, не держат машину в устойчивом состоянии

тонах изделий), клинется, что все было сделано в абсолютном соответствии с утвержденной всеми инстанциями проектной документацией («Истинно так»,—подтверждают в главном управлении строительства Тюменской области. Кстати сказать, дом не повело целиком, видимо, потому, что он состоит из трех секций, в инженерном ракурсе относительно независимых друг от друга: посередке—кирпичная, по бокам—панельные, каждая на два подъезда. Остается вопрос качества геологических изысканий.

Экспертиза показала: ряд свай находится в «водонасыщенных пылеватых песках», упрощенно выражаясь, в жиже. То есть они не опираются на твердое основание, не держат машину в устойчивом состоянии. Она незаметно колыхалась, пока в итоге не наклонилась. Положение неприятное, но не критичное, решили специалисты заданной два года назад компании «Геопонд+». По словам ее руководителя Якова Пронозина, один из главных признаков серьезной

тела УК Дмитрий Труфанов, в прошлом начальник отдела по организации новых форм управления жилфондом департамента городского хозяйства, продемонстрировал хладнокровие на собственном примере: «Живу с ребенком в этом же доме. Ответственно говорю: опасности обрушения нет».

Однако комиссия по чрезвычайным ситуациям пришла к выводу, что риск все-таки велик. Она

предложено пока арендовать жилье поближе либо в других районах Тюмени из расчета ежемесячной платы в 11, 14 и 16 тысяч рублей за помещения соответственно с одной, двумя и тремя комнатами. Компенсируют траты собственники из регионального бюджета. По предварительным оценкам, совокупные расходы на ликвидацию ЧС на Домостроителей превысят 100 миллионов рублей.

Комментарий

Данил Санин, проектировщик, кандидат технических наук

—Участки со слабыми грунтами—пылувшими, сильно обводненными, следовательно тщательно изучать на предмет безопасной нагрузки на них. А то нередко практикуется массовая типовая застройка без особого учета специфики грунтов. Может, где-то разумно поставить дом меньшей этажности либо применить нестандартную модель устройства фундамента или вообще обойтись спортплощадкой, автостоянкой. Полагаю, изыскателей, разработчиков проектов, застройщиков, допустивших очевидную халтуру, поставивших под угрозу жизни людей, нужно сразу лишать лицензий. Муниципальные органы власти, случается, руководствуются лишь показателями роста объемов строительства, «не глядя» подписывают акт о приемке объекта в эксплуатацию, невзирая на массу просчетов и брака. Кто будет отвечать за беспринципность и за чей счет исправлять ошибки?

ПРОЕКТ В Челябинске началось строительство социального арендного жилья Недоходный дом

Арина Мироненкова, Челябинск

ПЕРВЫЙ в Челябинской области социальный арендный дом на 70 квартир общей площадью свыше 4000 квадратных метров планируется сдать до конца 2017 года. Арендаторами станут южноуральцы, признанные нуждающимися в некоммерческом жилье—неважно, в каком муниципальном образовании региона они сейчас проживают.

Какую долю жилищного рынка составляет сегодня арендный сегмент, не могут сказать ни надзорные органы, ни эксперты сферы недвижимости: всем известно, что большая часть квартир по-прежнему сдается нелегально из-за нежелания их собственников платить налоги. Власть региона, запустив проект строительства социального наемного жилья, надеются вывести эту сферу бизнеса из тени.

Идея возводить арендное жилье не нова: первые доходные дома (коммерческий наем) появились на Южном Урале около 10 лет назад, однако так и не стали прибыльным, а потому и массовым бизнесом. Их возводили без господдержки, поэтому у застройщика не было возможности предложить выгодную арендную плату постояльцам.

С категорией жилья некоммерческого найма ситуация иная: за счет привлечения бюджетных средств плата здесь будет в три раза ниже рыночной, что гарантирует высокий спрос. По подсчетам специалистов, аренда двухкомнатной квартиры площадью 54 квадратных метра обойдется в 6,5 тысячи рублей. Для справки: за такую сумму в Челябинске сегодня можно снять разве что комнату в коммуналке в удаленном районе. Доступная цена жилья в социальном наемном доме позволит обеспечить квадратными метрами семьи, которые не имеют возможности накопить денег на первоначальный ипотечный взнос (от 10 до 20 процентов у разных банков).

—Спрос на жилье такого вида уже сейчас достаточно большой, потому что доля населения с низкими доходами в регионе значительная. Но нужно заранее, до сдачи дома в эксплуатацию, сформировать в каждом муниципалитете список тех, кто может претендовать на такие квартиры,—предлагает директор по развитию челябинской риелторской компании Денис Стукалов. По мнению экспертов, доступность

Аренда двухкомнатной квартиры площадью 54 квадратных метра обойдется в 6,5 тысячи рублей: за такую сумму в Челябинске сегодня можно снять разве что комнату в коммуналке

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КОММЕРЧЕСКОЙ АРЕНДЫ ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ В ГОРОДАХ УРФО В МАРТЕ 2017 ГОДА, РУБЛИ

Источник: Domofond.ru

Город	Средняя стоимость аренды (рубль)
Новый Уренгой	30 395
Ханты-Мансийск	20 527
Сургут	19 663
Екатеринбург	16 343
Тюмень	13 203
Челябинск	11 016
Нижний Тагил	8300
Курган	8257
Магнитогорск	7713

аренды квартир откроет перед южноуральцами новые перспективы, расширит возможности смены работы. К слову, размер платы за наем может быть еще уменьшен, так как для застройщиков обнуляется налог на имущество—решение это принято в Челябинской области в прошлом году. Если первый опыт окажется удачным, строительство таких домов планируют поставить на поток.

—Законодательная база для возведения социального арендного жилья в регионе сформирована,—отмечает начальник отдела жилищного строительства областного минстроя Лариса Брайловская.—Считаю, что в развитии этого направления прежде всего должны быть заинтересованы предприятия, которым необходимо обеспечить жильем сотрудников.

Однако частные инвесторы, в том числе и строительные компании, пока не спешат вкладывать деньги в новый сектор.

—Без мощной поддержки государства застройщики не заинтересованы инвестировать в развитие рынка социального наемного жилья, так как окупаемость вложений очень длинная—от 25 лет. Никто из застройщиков на это самостоятельно не пойдет, интерес с их стороны возможен только в рамках государственно-частного партнерства,—подчеркивает гендиректор Союза строительных компаний Урала и Сибири Юрий Десятков.

Анализ схемы финансирования проекта показал, что 68 процентов структуры максимальной платы составляют расходы собственника здания на оплату процентов по кредиту, взятому на строительство (в среднем на 30 лет под 12 процентов). К примеру, для Челябинска максимальная плата за наем—382 рубля за квадратный метр, из них 262—расходы на оплату кредита.

—Государство, в отличие от бизнеса, может позволить себе более низкую рентабельность проекта и возвать средств не через 25, а через 40–50 лет, ведь в данном случае важнее обеспечить доступными квартирами жителей области, сняв социальную напряженность,—рассуждает Юрий Десятков.

Очевидно, у властей похожий взгляд на тему социальной аренды, раз они направили на возведение первого такого дома 129,2 миллиона рублей из областного бюджета. Деньги выделены в 2015-м, а уже в этом году планируется завершить строительство и заселить дом.

КСТАТИ

Как сообщили в региональном минстрое, Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) готово запустить ряд пилотных проектов: возводить арендные дома предлагается с помощью механизма коллективных инвестиций. Для этого используют такой инструмент, как закрытые паевые инвестиционные фонды (ЗПИФ). АИЖК примерит на себя роль якорного инвестора (пайщика) и создаст дочернюю организацию для управления фондами. ЗПИФ может как выступать в качестве соинвестора на основании договора долевого строительства, так и приобрести готовое жилье.

Подписка на издания «Российской газеты»

на II полугодие 2017 года во всех отделениях почтовой связи РФ

Российская газета 24201
Российская газета—Неделя 24707
Родина 63436
Библиотека «Российской газеты» 12420
Новые законы и нормативные акты 12422

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Уральские локомотивы востребованы

Завод «Уральские локомотивы» получил крупный заказ от ОАО «РЖД», которое в этом году планирует обновить локомотивный парк. Машиностроители до ноября должны поставить госкомпания 74 грузовых электровазона серии 2ЭС6. Стоимость заказа превышает 10,54 миллиарда рублей. К слову, в прошлом году «Уральские локомотивы» поставили монополисту 134 машины — электропоезда и локомотивы. В этом году госкомпания рассчитывает сократить объем закупок на 10 процентов благодаря ремонту старых машин.

Южноуральцев угостят растительным молоком

Объединение «СоюзПищепром» приступило к строительству на Южном Урале первого в России завода по производству растительных напитков — миндального, кокосового, рисового молока, йогуртов и киселей. Предприятие «под ключ» планируется возвести за 8 месяцев. Инвестор уже закупил итальянское оборудование, в планах использовать европейские технологии производства. Проектная мощность нового предприятия составит 600 миллионов рублей в год, в сутки. Срок окупаемости проекта составит 2,5 года.

В Тюменской области увеличатся табуны

Конеководческое хозяйство Сергея Шабалина из Ялуторовского района Тюменской области, специализирующееся на выращивании лошадей башкирской породы, инвестирует 37 миллионов рублей в наращивание поголовья, приобретение техники, строительство кормохранилища. Хозяйство закупает 400 породистых кобыл и несколько жеребцов. В предыдущие годы фермерских кобыл приобретали на мясо — за валюту — преимущественно жители Казахстана. Сельский предприниматель рассчитывает найти новых покупателей в Свердловской, Курганской и Омской областях. Он реализует свой проект при поддержке Инвестиционного агентства Тюменской области, которое в числе прочего помогает решать сложные вопросы с арендой пастбищных угодий.

РМК модернизирует завод

Инвестиционная программа Русской медной компании (РМК) предусматривает оснащение дополнительным оборудованием в 2017–2018 годах цеха электролиза меди и производства медной катанки Кыштымского металлургического завода (КМЭЗ). Стоимость модернизации цеха электролиза оценивается более чем в 380 миллионов рублей, развитие мощностей по выпуску катанки обойдется в 288 миллионов. В результате мощность КМЭЗ по выпуску медной катанки вырастет на 40 процентов — до 140 тысяч тонн в год, а производство котодов — на 15 процентов (до 140 тысяч тонн в год).

Везут мазут

В первом квартале 2017 года Екатеринбургский филиал «Первой Грузовой Компании» (ПГК) перевез в цистернах более 372 тысяч тонн нефти и нефтепродуктов со станций Свердловской железной дороги, превысив аналогичный показатель прошлого года на 17 процентов. Грузооборот филиала в этом сегменте вырос в 1,3 раза. Положительная динамика обусловлена увеличением объемов грузов нефтеперерабатывающих предприятий (бензина, мазута, дизельного и реактивного топлива), а также расширением клиентской базы ПГК.

Аноды почистят и поправят

В рамках программы реконструкции производства Челябинского цинкового завода в цехе «Комплекс электролиза цинка» введена в эксплуатацию анодно-правильная машина. Стоимость оборудования канадского производителя составила 1,2 миллиона евро. Основная продукция завода — цинк чистотой 99,995 процента, получаемый в процессе электролиза. Чем чище и ровнее поверхность анода, тем лучше протекает процесс и тем качественнее конечный продукт. Поэтому аноды необходимо чистить и выпрямлять каждые 20–40 дней. Именно для этого и используется анодно-правильная машина. Старая машина могла править 400 анодов в сутки, новая — 830.



Вес одного свинцово-серебряного анода — 275 килограммов, площадь — 3,9 квадратного метра. Всего в ванне находится 81 анод, которые кран переносит в машину за четыре подъема.

Налетали с прибылью

Впервые за несколько последних лет авиаконтора «ЮТэйр», крупнейшими акционерами которой являются правительства Югры и Тюменской области, получила чистую прибыль. Она составила по итогам 2016 года около 590 миллионов рублей. Валовая прибыль достигла 1,7 миллиарда, тогда как в позапрошлом году перевозчик насчитал 2,4 миллиарда рублей убытка. Краткосрочная и долгосрочная задолженность все еще велика, но ее удалось сократить более чем на 10 миллиардов рублей.

Теплицы растут

В Тюмени открыта вторая очередь тепличного комбината «Тюмень Агро». Теперь здесь, используя голландские технологии, на 11 гектарах выращивают огурцы, салат, помидоры, баклажаны и перцы. В 2015 году предприятие поставило на прилавки около 6000 тонн овощей, в 2016-м — почти в полтора раза больше. Инвестор, воспользовавшись возможностями областной госпрограммы субсидирования затрат, создал около 300 новых рабочих мест и готов взяться за строительство третьей очереди комбината. Региональное правительство гарантировало ему поддержку.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Информационное сообщение

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период на официальном сайте организации vetta-invest.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Конкуренция Фитнес-центры вступили в острую фазу борьбы за клиентов

Не до жиру

Елена Мационг, Екатеринбург

В ценовой политике фитнес-центров происходит что-то невероятное. Бигборд в центре города заывает: «Годовой абонемент в спортивный клуб за 5000 рублей!!!». При этом 5000 перечеркнуто и заменено на 3000.

Еще пару лет назад такие предложения казались фантастическими, сегодня они уже не вызывают удивления. Даже отдельные клубы бизнес-класса, предлагавшие еще недавно исключительно годовые абонементы, цена которых достигала почти 100 тысяч рублей, сейчас готовы дробить оплату на полгода, три месяца и даже месяц, при этом еще и значительно снижая цену. Что уж говорить о сегментах эконом и суперэконом! Здесь демпинг в борьбе за клиентов работает по полной: цена опускается не только до фантастических трех тысяч, но порой и ниже.

Что стоит за изменениями в ценовой политике фитнес-центров? Что заставило даже некогда престижные и пафосные клубы стать «ближе к народу»?

— Стоит за этим обыкновенное мошеничество, — уверен управляющий сети фитнес-клубов Powerhouse Gym Дмитрий Корнохин. — Что такое 3000 рублей в год? Это 250 рублей в месяц. Цена в десять раз ниже той, что обычно предлагают клубы среднего ценового сегмента. Сколько абонементов может продать владелец такого клуба? Одну-две, а может, и все три тысячи. При том что площадь указанного в рекламе зала — всего 200 квадратных метров. В фитнес-индустрии есть норматив, ниже которого опускаться нельзя: на каждого купившего клубную карту должно приходиться не менее одного квадратного метра площади. Естественно, клиенты посещают клуб в разное время, но даже в часы пик не должно быть столпотворения и очереди к тренажерам. Сколько человек одновременно могут собраться в зале, если они купили карты по 3000 рублей? Даже представить сложно. Расчет тут только на то, что многие просто не будут ходить в зал, да и в суд, если что, не пойдут: кто станет судиться за такие деньги?

Фитнес-индустрия Екатеринбурга последние 10 лет росла рекордными темпами. По данным комитета по бытовому обслуживанию населения администрации города, с 2007 года количество клубов увеличилось с 71 до 253-х, то есть более чем в 3,5 раза. И продолжает прирастать не менее чем на 10 заведений в год, даже несмотря на кризис. К слову, рекордным был как раз 2014-й, когда в городе от-



Акцент

С 2007 года количество фитнес-клубов в Екатеринбурге увеличилось в 3,5 раза и продолжает прирастать не менее чем на 10 заведений в год, даже несмотря на кризис

крылись сразу 32 клуба. Из центральных районов мегаполиса фитнес-центры двинулись в спальные, и сегодня они есть практически во всех жилых массивах, то есть любой желающий может найти площадку для занятий спортом практически в шаговой доступности. Неудивительно, что конкуренция на этом рынке достигла «точка кипения»: клубам приходится бороться самоотверженно за клиентов.

— Борьбаться нужно честными методами, иначе проиграешь, — говорит старший менеджер клуба «Фитнес-фан» Кристина Метсаков. — Да, чтобы привлечь клиентов, мы ввели дифференцированную оплату — за месяц, три и шесть, хотя раньше продавали только годовые абонементы. Но качество обслуживания осталось на прежнем уровне. Уважающий себя и своих клиентов клуб просто обязан предоставлять определенный набор услуг. Прежде всего это ши-

рокий выбор тренажеров, причем качественных, а не разваливающихся китайских. Обязательно опытные тренеры, а не те «специалисты», кто окончили месячные курсы. Необходим также выбор групповых программ, наконец, должна нормально работать вентиляция и душевые, нужны полноценные раздевалки, вода в кулере и т.д. Все это невозможно обеспечить, если продавать абонементы по ценам ниже себестоимости.

По данным администрации Екатеринбурга, сегодня лишь пять процентов клубов в городе относят себя к сегменту суперэконом. 25 процентов относятся к демократичному экономическому, 40 — к среднему ценовому сегменту, 20 процентов — бизнес-класс и оставшиеся 10 — премиум-класс. Разбор цен соответствующий — в десятки раз, от трех до 90 тысяч рублей.

При этом, по словам Дмитрия Корнохина, элитные клубы все-

таки держатся особняком, они не готовы «идти в народ», снижать цены, устраивать распродажи и т.д. Изменение ценовой политики в сторону снижения пойдет им только во вред. У престижных клубов есть свои постоянные состоятельные клиенты. Фактор элитности (в такие клубы может попасть далеко не каждый) по-прежнему играет важную роль: сюда, как известно, ходят не столько заниматься спортом, сколько налаживать социальные и бизнес-связи. Так что, понижая планку, клуб рискует потерять богатых и статусных клиентов. Более того, фитнес-центры премиум-класса даже в нынешних условиях могут позволить себе поднимать цену. Как отмечает Дмитрий Корнохин, два престижных заведения, «Тихвин» и «Экстрим», недавно повысили стоимость клубной карты до 80 тысяч за год.

— Такие деньги готов платить крайне ограниченный круг кли-

Необходимый набор тренажеров на все группы мышц, нормальные раздевалки, опытные тренеры — по большому счету, для занятий больше ничего и не нужно.

ентов — два-три процента, но более, и по большому счету это не оправдано, — считает Александр Кириллов, бывший инструктор зала «Центральный» с годовым абонементом стоимостью 4,5–6 тысяч рублей. — Зачем переплачивать, скажем, за бассейн, сауной, солярий и прочие услуги, которые входят в клубную карту, но многие клиенты ими не пользуются вовсе? В зале, где я работал, имеется необходимый набор тренажеров на все группы мышц, есть фитнес-бар, нормальные раздевалки, опытные тренеры — больше ничего и не нужно для занятий. К чему лишний пафос? Шварценеггер, например, занимался в равной мере. Залы должны быть разного ценового уровня, каждый выберет для себя оптимальное соотношение цены и качества.

По мнению экспертов, сегодня фитнес-индустрия в целом переживает процесс перестройки. Если в самом начале, в 1990-х, открывались «качалки» в подвалах, затем появились ВИП-залы, то сегодня палитра необычайно широка — что называется, на любой вкус и кошелек. Но, вероятно, далеко не все клубы смогут удержаться на этом рынке.

Инициатива В Свердловской области создается новый инструмент поддержки предпринимательства

За бизнес ответит город

Людмила Лескова, Свердловская область

В СЕМИ городах Свердловской области на базе муниципальных фондов поддержки предпринимательства появляются специализированные многофункциональные центры для бизнеса. Новые структуры, получившие название агентств развития территорий, на первом этапе сконцентрируются на шести направлениях деятельности, среди которых, в частности, организация обучения начинающих бизнесменов, маркетинг территории, консультационные и брокерские услуги.

Так, специально подготовленные сотрудники агентства могут подобрать для предпринимателя подходящие конкретно ему меры господдержки, выгодный кредит или программу страхования, помочь с оформлением бизнес-плана и налоговой отчетности.

Акцент

Усилия местных властей по улучшению бизнес-климата отражаются в ежегодном рейтинге муниципалитетов

Кроме того, по словам министра инвестиций и развития Свердловской области Дмитрия Нисковских, центры будут способствовать расширению доступа субъектов малого и среднего бизнеса (МСП) к заказам крупных предприятий, в том числе и путем анализа потребностей крупных компаний. По мнению региональных властей, выстраивание кооперационных связей очень важно, ведь одним из результатов реализации проекта должно стать до-

ведение годового объема закупок у малого бизнеса со стороны крупных заказчиков до 17,5 процента уже к марту 2019 года.

В 2017-м агентства откроются в Екатеринбурге, Нижнем Тагиле, Первоуральске, Каменске-Уральском, Североуральске, Карпинске и Красноуральске. В дальнейшем этот опыт будет масштабирован: согласно плану регионального правительства к окончанию 2020 года новые структуры должны появиться

еще в 25 городах и охватить таким образом не менее 85 процентов субъектов МСП, зарегистрированных в Свердловской области.

По словам Дмитрия Нисковских, средства на создание сети пойдут из нескольких источников, в том числе из местных бюджетов в рамках софинансирования городских программ развития предпринимательства.

— Важно сохранить в муниципальных бюджетах статью расходов на поддержку МСП и не уменьшать объемы, — подчеркнул министр.

Функционал вновь созданных агентств будет интегрироваться с уже проверенными инструментами поддержки, например с бесплатным образовательным проектом, который уже несколько лет подряд реализует областной фонд поддержки предпринимательства и УрФУ. Скажем, в прошлом году обучение прошли более 900 человек.

— Каждый год, опираясь на существующие жизненные реалии и потребности, мы меняем специфику материала, предлагаемого к изучению. Сегодня наиболее востребованы такие программы, как «Финансовый анализ и оптимизация затрат предприятия», «Технологии внедрения бережливого производства» и «Подготовка заявок субъектами малого и среднего предпринимательства для участия в госзакупках», — рассказал руководитель фонда Евгений Копаляк.

Создание сети агентств развития территорий — одна из 12 составляющих «дорожной карты» улучшения инвестиционного кли-

мата в регионе. Среди остальных — постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет, получение разрешений на строительство и территориальное планирование, подключение к системам ЖКХ и энергетики. Причем почти треть целевых показателей «карты» (около 60) напрямую зависит от работы местных органов власти.

Кстати, усилия местных властей по улучшению бизнес-климата отражаются в ежегодном рейтинге муниципалитетов. В прошлом году его первые строки заняли Красноуральск, Рева, Лесной, Нижний Тагил и Каменск-Уральский.

КОММЕНТАРИЙ

Алексей Орлов, первый заместитель губернатора Свердловской области:

— Заинтересованность руководителей территорий в улучшении инвестиционного климата всегда хорошо видна. Например, межрегиональная сетевая компания в прошлом году инициировала заключение соглашений с муниципалитетами, в рамках которых подключение к инфраструктуре объектов малого и среднего бизнеса проходит в приоритетном порядке в максимально сжатые сроки. Причем, закрепляя договоренности, энергетики берут на себя часть работ по бесхозным электрическим сетям. Дополнительных финансовых ресурсов для проведения такой работы не нужно, необходимо только желание руководителей муниципальных образований оптимизировать управленческие процессы. Однако в настоящий момент соглашения подписаны лишь в 22 муниципальных образованиях.

КОШЕЛЕК

На Среднем Урале стало меньше богатых ДЕНЬГИ В ОДНИ РУКИ

Ирина Ошуркова, Свердловская область

СРЕДИ налогоплательщиков Среднего Урала 22 тысячи миллионеров и восемь миллиардеров. Самый большой доход, который задекларирован в 2016 году, составил 5,8 миллиарда рублей. При этом богатые стали богаче (максимальный доход увеличился по сравнению с 2015-м на 400 миллионов рублей), но количество миллионеров уменьшилось на тысячу человек.

Всего регион собрал за год 83,9 миллиарда рублей налога на доходы физических лиц (НДФЛ) — на два миллиарда больше, чем в 2015-м. Около 102 тысяч свердловчан воспользовались правом на получение налогового вычета: им вернули более шести миллиардов рублей.

— Стало больше тех, кто задекларировал доходы от продажи имущества (на четыре процента), а также от аренды недвижимости (на 14 процентов), — говорит замруководителя УФНС по Свердловской области Лидия Исаева.

Доля НДФЛ доходной части регионального бюджета близка к 40 процентам. Чтобы по возможности увеличить ее, в прошлом году на налоговый учет поставлено более 300 обособленных подразделений тех организаций, которые работают на территории Свердловской области, но зарегистрированы в других регионах.

Поступления НДФЛ в сфере управления недвижимостью и имуществом в январе-феврале 2017-го выросли в 4,3 раза

ЦИФРА

5,8 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ

составил самый большой доход, задекларированный физическим лицом в Свердловской области в 2016 году.

Благодаря этому удалось пополнить казну почти на полмиллиарда. Иностранцы граждане, купившие патенты на право работать у нас, принесли бюджету еще 916 миллионов рублей.

А можно ли по объему НДФЛ оценить самочувствие крупных промышленных предприятий Среднего Урала?

— В отдельных отраслях наблюдается снижение объема налогов, например у производителей пищевых продуктов, электрической энергии, а также у предприятий, оказывающих услуги связи, нефтяных компаний. Я думаю, это связано с тем, что в принципе покупательский спрос населения падает, — ответила на вопрос «РГ» Людмила Пономарева, заместитель министра финансов Свердловской области. — Но есть сферы, где, наоборот, отмечается значительное увеличение поступлений НДФЛ, например, в управлении недвижимостью и имуществом за последние два месяца они выросли в 4,3 раза, у разработчиков программного обеспечения — в 1,5. Хотя, возможно, кто-то просто не заплатил в прошлом году дивиденды и выплатил сейчас.

По словам Пономаревой, и на прибыль в этом году промышленные предприятия платят исправно. По прогнозам, благоприятная тенденция сохранится.

КСТАТИ

О своих доходах отчитался глава Екатеринбургской области Евгений Ройзман. Его заработок на посту мэра за 2016 год составил 2 миллиона 476 тысяч рублей. 41,5 тысячи — доходы от научной, творческой и педагогической деятельности, 2,5 тысячи — проценты от банковских вкладов. У градоначальника в собственности нет недвижимости, транспорта или акций. Личный автомобиль он продал в 2015 году, чтобы покрыть расходы на содержание музея «Невьянская икона».