

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 9 августа 2018 ЧЕТВЕРГ № 173 (7636)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Недосмотрели за Морткой
Почему разорился флагман отрасли, оставив без работы 300 человек
Страница 14

Полис от вандалов
Чиновники предложили жильцам многоквартирных домов застраховать лифты
Страница 15



Прибавка дошла до прилавка
Увеличение зарплат повысило оборот розничной торговли
Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

МИНПРОМТОРГ РФ поддержал инициативу создания в Свердловской области центра ядерной медицины. Проект будет включен в разрабатываемые сейчас документы стратегического развития фармацевтической и медицинской промышленности на период до 2030 года.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры приняло решение о заключении соглашения о сотрудничестве с Центральным банком РФ в целях повышения инвестиционной привлекательности региона. Взаимодействие будет направлено на развитие финансовых рынков в автономном округе.

ОТСТАВКА

ГУБЕРНАТОР Челябинской области Борис Дубровский освобожден от должности. Его сменил Антон Бахаев. Ранее он занимал должность заместителя министра экономического развития в связи с утратой доверия; проверка установила факт предоставления чиновником заведомо недостоверных и неполных сведений об имуществе за 2015–2017 годы.

НАЗНАЧЕНИЯ

ДИРЕКТОРОМ окружного департамента дорожного хозяйства и транспорта правительства ХМАО-Югры назначен Константин Гребешок. Ранее он возглавлял региональное управление автомобильных дорог.

ПОСТ руководителя управления капитального строительства Югры занял Эдуард Алексеев, ранее работавший в этой структуре, а также заместителем главы Тобольска и первым заместителем директора фонда строительства поселка Молодежного близ Тюмени.

ЦИФРЫ

1,2 МИЛЛИАРДА рублей будет выделено из бюджетов РФ и Свердловской области до конца 2024 года на экологическую реабилитацию семи местных водоемов.

НА 8,3 ПРОЦЕНТА возросло в январе-июне производство промышленной продукции в Тюменской области по сравнению с первым полугодием 2017-го.

БОЛЕЕ 180 несанкционированных свалок ликвидировано в Курганской области за полгода. Предотвращен вред окружающей среде оценивается в 50 миллионов рублей.

НА 70 ПРОЦЕНТОВ подготовлено к будущей зиме жилищно-коммунальное хозяйство Свердловской области. Готовность источников и сетей электроснабжения — 80–85 процентов. Планы замены ветхих тепловых и водопроводных сетей выполнены на 47 и 45 процентов соответственно.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Эльман Мехтiev, исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков

ПЛАТА ЗА ДОВЕРИЕ

Когда стоишь перед выбором, потерять все или сохранить 1,4 миллиона рублей, конечно, выберешь второе. Я думаю, эта мера поможет и банкам вернуть доверие вкладчиков. Не думаю, что требование страховать счета малых предприятий серьезно скажется на прибыльности банков. За доверие нужно платить. Если банк специализируется на работе с малым бизнесом, у него в расходах должны быть предусмотрены средства на страхование клиентских счетов. А если этих денег сейчас нет — самое время запланировать их на будущий год.

Перспектива Инвесторам предлагают заняться комплексным развитием ранее застроенных территорий Екатеринбурга

Реновация по-уральски



Наталья Швабаур, Екатеринбург

В Екатеринбурге около 2,5 процента жилфонда изношено на 75 и более процентов — речь идет о многоквартирных домах, и о частном секторе, застроенном в 30–50-е годы прошлого века. Именно его планируется отстроить под снос в первую очередь в ходе реализации Генплана-2035.

По словам замглавы администрации Екатеринбурга по вопросам капитального строительства Алексея Бельшева, общий размер жилфонда в городе превышает 37 миллионов квадратных метров. Площадь застроенных износных зданий в сумме составляет 800 тысяч квадратных, находятся они в разных районах. Реновация станет основным принципом дальнейшей застройки Екатеринбурга, отметил он, но проходить будет постепенно, согласно стратегии пространственного развития, которая подразумевает компактность и высокоэффективное использование территории мегаполиса.

Акцент

По программе реновации в городе-миллионнике предполагалось сносить не «хрущевки», а бараки и двухэтажки времен грандиозных промышленных строек

Когда в Москве стартовала одноименная программа, Минстрой РФ заявил, что в случае успеха ее могут распространить на региональные города-миллионники. В числе первых упоминался Екатеринбург, только здесь сносить предполагалось не «хрущевки», а бараки и двухэтажки времен грандиозных промышленных строек.

— Вне зависимости от того, когда зазвучало слово реновация, у нас первые аукционы на развитие застроенных территорий состоялись еще в 2011 году. С того момента заключено около 40 договоров на застройку 52 участков. Механизм очень

сложный юридически и с точки зрения исполнения, мешают и законодательные нестыковки. Мы были первопроходцами, даже из других регионов приезжали изучать наш опыт, — вспоминает руководитель Главархитектуры города Михаил Губин.

По словам специалиста, развитие застроенных территорий подразумевает не только замещение старого жилфонда, в том числе нежилых помещений, но и неперемное преобразование объектов, модернизацию сетей. Потенциал этого механизма далеко не исчерпан, даже в центре

Реновация позволяет мегаполису расти не ширь, а ввысь: на месте ветхих домов возводятся современные многоэтажки.

ственного развития и основа градостроительной политики. Что изменилось по сравнению с предыдущей релаксацией?

— В документе заложены основные принципы, понятные даже неспециалисту: комфортность, узнаваемость, доступность, сохранение объектов культурного наследия. Они должны прочно поселиться в сознании чиновников, архитекторов, проектировщиков, жителей. Нельзя строить объекты только в интересах сегодняшнего дня, забывая об окружении, — раскрывает подробности Михаил Губин. — Разрабатывая правила, мы впервые провели публичные слушания в 19 микрорайонах и населенных пунктах Екатеринбурга, чтобы услышать мнения людей. Готовы к дальнейшему сотрудничеству: документ бесспорный, но он, как живой организм, может изменяться.

→ 15

КОРОТКО

В регионах УрФО началась жатва

Пять районов Курганской области приступили к уборке озимых. Зерновые и зернобобовые уже скошены на площади 1,5 тысячи гектаров. Средняя урожайность — 29,6 центнера с гектара. В Щучанском районе с каждого гектара собирают по 34 центнера — это пока наивысший показатель. На юге Челябинской области тоже начали уборку озимых ржи, пшеницы, тритикале. В этом году посевная площадь в регионе превысила 1,9 миллиона гектаров, из них 1,7 миллиона — яровые культуры. На Южном Урале стремятся уйти от монокультуры (пшеницы) и расширяют клин высококариковых культур. В частности, в этом году площадь посева масличных культур увеличилась на 44 процента — до 161,6 тысячи гектаров.

Федерация подключается к строительству трассы в Приполярье

Минтранс после обращения властей ЯНАО к главе российского правительства рассматривает варианты выделения из госбюджета 4,5 миллиарда рублей, которых не хватает на завершение строительства автомобильной дороги Салехард—Надым. В целом, по подсчетам экономистов арктического региона, для открытия в 2021 году движения по трассе (частично ее покрытие будет шебеночным) необходимо не менее 14,5 миллиарда рублей. Автономный округ готов обеспечить только 10 из них — в расчете на три предстоящих года. Между тем Министерство транспорта РФ предложило расширить участие государства в реконструкции и ремонте дорог регионального значения, увеличив долю федерального бюджета с 17 до 50 процентов.

Аграриям компенсируют рост цен на топливо

Сельхозпроизводители уральских регионов в рамках не связанной поддержки получат дополнительные средства на приобретение дизельного топлива. Аграриям Курганской области перечислят на эти цели 95,1 миллиона рублей из федерального и 7,2 миллиона из областного бюджетов. Всего 79 субъектам РФ выделено более пяти миллиардов рублей из резервного фонда. В УрФО 63 миллиона получит Свердловская область, 68,8 — Тюменская, челябинским сельхозпредприятиям достанется небольшая сумма — 113 миллионов рублей. Господдержка позволит компенсировать весенний рост цен на ГСМ: по сравнению с прошлым годом в среднем по России соларика подорожала почти на 28 процентов. За последний месяц, по оценке первого заместителя губернатора Курганской области, директора департамента АПК Сергея Путина, оптовые цены на дизтопливо снизились на 5–6 процентов.

Бизнес в сельских селах поддержат грантами

Систему поддержки малого бизнеса в отдаленных поселках разрабатывают в администрации Сургутского района. Ее основой станут гранты, минимальный размер каждого составит пять миллионов рублей. А, скажем, для труднодоступного села Локосово, которое лишилось «традиционного предприятия» — исправительно-трудовой колонии, — поддержка может составить и 20 миллионов. Ее размер будет зависеть от количества создаваемых рабочих мест, величины налоговых отчислений. В этом году на развитие предпринимательства в Сургутском районе направлено из бюджетов муниципалитета и ХМАО 16 миллионов рублей. Сейчас здесь зарегистрировано свыше 2,5 тысячи субъектов МСП. Недавно их представители встретились в первой в районе бизнес-спартакиаде.

Арендаторов заставили работать через суд

В Курганской области природоохранная прокуратура через суд потребовала от бизнеса в полном объеме провести лесохозяйственные, лесовосстановительные и противопожарные мероприятия, предусмотренные договорами аренды лесных участков. Пять из 14 исков уже удовлетворены. По данным надзорного ведомства, в прошлом году лесопользователи не выполнили обязательств более чем на 5900 гектарах, хотя с заготовкой древесины справились на 100 процентов. Общая площадь государственных лесов в Зауралье превышает 1800 тысяч гектаров. 95 процентов из них находится в аренде у 36 лесопользователей. В соответствии с договорами и лесным законодательством арендаторы имеют право на заготовку древесины, но при этом обязаны охранять, защищать лес и заниматься его воспроизводством за счет собственных средств.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

У жителя Свердловской области арестовали имущество на 171 миллион

<https://rg.ru/2018/08/08/leg-urfo/u-zhitelja-sverdlovskoj-oblasti-arrestovali-imushchestva-na-171-million.html>

ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Банки Уральского федерального округа, лишившиеся лицензий в 2017–2018 годах
Источник: АСВ

Банк	Размер страхового возмещения вкладчикам, миллиарды рублей	Количество вкладчиков, тысячи человек	Количество вкладчиков—ИП, человек	Сумма возмещения ИП, миллионы рублей
«Югра»	169,2	200	Нет данных	Нет данных
«Мосуралбанк»	3,2	4,9	130	14
«Резерв»	1,3	4,3	83	6,2
«Тагилбанк»	0,852	5,6	180	32

Надежда Толстоухова, «Российская газета»

Достижения уральского агропрома презентовали под открытым небом Поле технологий

Михаил Пинкус,
Челябинская область

ОКРУЖНАЯ сельскохозяйственная выставка «День Уральского поля-2018» в этом году действительно прошла в полях, неподалеку от поселка Тимирязевского Челябинского района. Шатры на лесном проселке неподалеку от пшеничной нивы разбили представители сотни предприятий АПК Челябинской области и Большого Урала.

Приветствуя участников «полевого просмотра», заместитель полпреда президента в УрФО Александр Моисеев и директор департамента растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Минсельхоза РФ Петр Чекарнев подчеркнули, что достижения Челябинской области заметны не только в Уральском округе, но и на фоне самых передовых аграрных регионов России.

Парк сельхозтехники в области увеличился на 300 единиц, благодаря субсидиям — в прошлом году их объем достиг 200 миллионов рублей

Южный Урал лидирует в округе по посевным площадям (1,9 миллиона гектаров) и работает над введением в оборот неиспользованных земель. В прошлом году аграрии собрали 2,3 миллиона тонн зерна, поставив рекорд по валовому сбору зернобобовых. А по производству твердых сортов пшеницы они ежегодно занимают верхние строчки в рейтинге страны. Кроме того, Челябинская область самоодоточна по производству мяса птицы (второе место в РФ), мяса всех видов и куриных яиц (четвертое место в РФ). А созданный в регионе перерабатывающий кластер дает мощный толчок развитию экспорта.

Достаточно сказать, что на Южном Урале сосредоточено почти 30 процентов общероссийского производства макарон. А их экспорт наряду с крупами и мукой в последние годы превысил 80 процентов. Причем в каждом направлении сельхозпроизводства чувствуется продуманный системный подход и активная поддержка отрасли со стороны региональных властей, отметили гости выставки.

— Мы живем в зоне рискованного земледелия, поэтому должны поддерживать высокотехнологичные решения, которые дают реальные результаты, — отметил губернатор региона Борис Дубровский. — И мы этим занимаемся: за последнее десятилетие Челябинская область совершила аграрный прорыв. Доля аграрного сектора в экономике региона ежегодно растет.

Одно из важнейших направлений господдержки — развитие мясного животноводства. Поэтому знакомство с достижениями АПК начинается с племенных животных-рекордсменов. Директор совхоза «Брединский» Сабет Канатпаев, известный заводчик симментальской мясной породы, рассказывает, что при поддержке областных властей на условиях ГЧП его хозяйство помогает поднимать село. За три последних года в социальную сферу трех поселков района вложено более

54 миллионов рублей, 11 из них — вклад совхоза, остальные выделены из бюджета по поручению главы региона.

Сразу за вольтерами ряды комбайнов и тракторов. Наряду с техникой известных производителей из Ростова и Кирова здесь оказались и собственные разработки уральских машиностроителей. В прошлом году на базе десяти научных предприятий в Челябинской области создана ассоциация «Промышленный кластер «Урал-АгроМаш», занимающаяся модернизацией сельхозпроизводства. Растет число предприятий, расширяющих линейку продукции за счет оборудования и машин сельскохозяйственного назначения. Гости выставки увидели, в частности, 12-метровый полевой комплекс, дисковые бороны, культиваторы и сеялки, прицепные опрыскиватели и универсальные полуприцепы для перевозки сельхозпродукции. По словам инженера-конструктора одного из челябинских предприятий Алексея Галимова, для изготовления этой техники используется высокопрочная сталь местного производства.

Как выяснилось, многие новинки уже хорошо зарекомендовали себя в деле и доставлены на выставку их новыми хозяевами — челябинскими агрофирмами. За последние годы парк техники в области увеличился на 300 единиц, чему способствуют бюджетные субсидии на техническое перевооружение (в прошлом году их объем в регионе достиг 200 миллионов рублей) и федеральные льготы на покупку отечественной техники. Это позволяет ежегодно обновлять сельхозоборудование на два миллиарда рублей.

Вслед за техникой гостям не без гордости показывают посевы перспективных сортов пшеницы, сои, льна и подсолнечника. Как пояснил министр сельского хозяйства Челябинской области Алексей Кобылин, сегодня самое серьезное внимание уделяется подбору сортов, дающих высокий урожай в условиях уральского климата. К слову, часть затрат на приобретение элитных семян аграрии также компенсируется из региональной казны.

— Задача нынешнего года: собрать свыше двух миллионов тонн зерна. Предпосылки для этого есть: мы ввели в оборот дополнительные земли, постоянно ищем и применяем новые технологические решения, — подчеркивает Борис Дубровский.

Эксперты оценили и отдельные новинки, и выставку в целом очень высоко. Вице-президент РАН Ирина Донник отметила серьезный рынок вперед, который сделали на Южном Урале в использовании достижений аграрной науки и техники, а также планомерную работу власти, без которой развитие АПК не получило бы нужного импульса.

Борис Дубровский,
губернатор Челябинской области:

— Стратегия развития АПК в Челябинской области все время совершенствуется. Областные программы хорошо известны бизнесу: техническое обновление, семеноводство, поддержка животноводства. Регион участвует во всех программах Минсельхоза РФ. Эти меры позволяют нам ежегодно показывать неплохие результаты. Представленная на выставке челябинская техника — пример импортозамещения, без которого невозможно организовать эффективную хозяйственную деятельность.

Перспектива На Среднем Урале подготовили программу цифровизации до 2025 года

У региона «умные» амбиции



Марина Некрасова,
Свердловская область

На днях рабочая группа, формирующая программу «Умный регион», должна презентовать результаты своей деятельности в правительстве Свердловской области. В группу входят более 50 экспертов, а в целом вклад в разработку концепции внесли 300 специалистов. На подготовку ушло полгода.

Почти все города России, за исключением Москвы, находятся на «предпервом» уровне цифровизации, то есть близки к первому, но еще в чем-то отстаивают. Наша цель — к 2025 году перейти

минимум на 2,0, а в случае консолидации всех усилий — замануться на 3,0, — говорит член рабочей группы первый проректор Уральского федерального университета Сергей Кортков.

По словам эксперта, многие города страны уже заявили о своих «умных» амбициях, но регионы из этой конструкции выпадают, что может стать серьезным тормозом развития, поскольку основные ресурсы, законодательные и финансовые, находятся не в муниципалитетах, а на уровне субъектов и Федерации. Сегодня Екатеринбург занимает пятое место в России по уровню цифровизации, тогда как в целом Свердловская область — 63-е, и это нера-

венство лишь усилится, если технологии сосредотачивать исключительно в миллионниках. Финансировать программу собираются как на бюджетные деньги, так и по схеме ГЧП.

Ее основная цель — повысить качество жизни населения, конкурентоспособность бизнеса и снизить нагрузку на окружающую среду. Подразумевается создание цифровых сервисов, центров smart-компетентий и площадки для глобальной коммуникации «умных» городов и регионов.

Уже сейчас уральские айтишники готовы предложить более 200 сервисов для «умной экономики», «умной мобильности», «умного управления», «умных граждан». Центрами smart-компетентий станут кварталы новостроек, где изначально закладывается нужная инфраструктура, как в екатеринбургском микрорайоне Академическом, и даже целые муниципалитеты, согласные внедрить цифровые технологии в пилотном режиме. Например, в Сухом Логу, где уличное освещение модернизировано за счет энергосберегающих ламп и автоматизированной системы управления «Горсвет», готовятся к запуску новые проекты в ЖКХ. В Нижнем Тагиле действуют элементы «Базисного города», установлена система фото- и видеофиксации нарушений. Желают стать пилотными площадками и «закрытые» городка Росатома, в частности, Новоуральск, в рамках проекта планирует провести централизованную систему теплоснабжения и создать детскую «бережливую» поликлинику.

— Кто бы ни создавал информационную систему, она должна интегрироваться с другими системами и быть доступной не только пользователям, но и работникам смежных и поддер-

живающих сервисов, — подчеркивает Сергей Кортков. — Для такой масштабной задачи нужен отдельный проектный офис, эту функцию возьмет на себя Агентство инновационно-технологического развития Свердловской области.

По мнению гендиректора крупнейшей ИТ-компании Дмитрия Мраморова, у Среднего Урала неплохие стартовые возможности для превращения в «умный регион»: здесь развита промышленность, которая формирует спрос на цифровые инновации, имеются 6–7 крупных ИТ-фирм, формирующих критическую базу специалистов, сильная математическая школа. К тому же Свердловская область является центром притяжения абитуриентов из соседних субъектов РФ.

— По нашим оценкам, во всех вузах Екатеринбурга сейчас под обучение профильных специалистов отдано 2000 мест. С таким количеством цифровую трансформацию не произведешь, это раньше такие выпускники были нужны только ИТ-фирмам, а теперь — все. Необходимо внедрять сквозные образовательные технологии, внеклассное и проектное обучение, чтобы способных к информтехнологиям ребят выделять еще в 8–9 классах и «вести» их, консультировать до окончания школы, — заметил предприниматель.

Тема «умного региона» пока еще довольно неопределенная, негде подсмотреть опыт. Единственный путь — запустить как можно больше пилотных проектов и получать обратную связь от пользователей. Если 20 процентов из 100 «выстрелят» — уже хорошо. Это идет вразрез с практикой госуправления, но иначе истории успеха не появятся.

Развитие «умной среды» в городах и поселках станет заботой муниципальных властей.

МЕСТА УРАЛЬСКИХ ГОРОДОВ-МИЛЛИОННИКОВ СРЕДИ РОССИЙСКИХ МЕГАПОЛИСОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ «УМНОГО ГОРОДА»



Контроль Большинство потребителей жалуется на некачественные промышленные товары

Купить нельзя носить

Татьяна Казанцева,
Свердловская область

Свердловский Роспотребнадзор подвел итоги первых шести месяцев 2018 года. За это время консультанты ведомства дали более 8,9 тысячи советов и рекомендаций по вопросам защиты прав потребителей — на три процента больше, чем годом ранее.

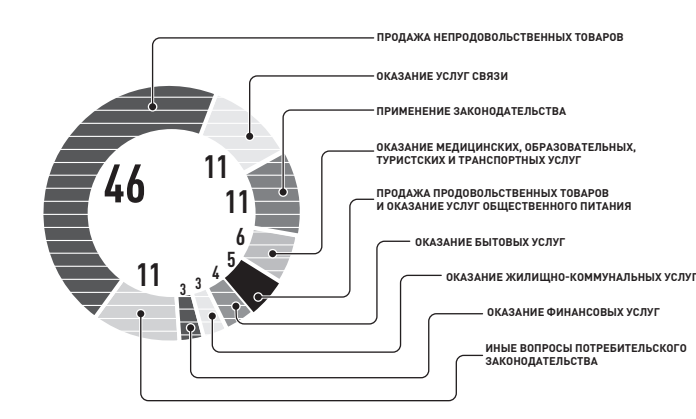
Среди обращений граждан львиную долю — 46 процентов — составляют жалобы на некачественные промышленные товары или нарушения правил их продажи. Из обратившихся, в свою очередь, 28 процентов предъявили претензии продавцам сложной техники, например

телевизоров или компьютеров, 23 процента — недовольны новыми моделями мебели, 13 жалуются на некачественную обувь, а пять процентов ступают на некачественные пластиковые окна. Обнаружили «кота в мешке» при покупках в интернет-магазинах около восьми процентов обратившихся.

Как сообщила специалист-эксперт управления Роспотребнадзора по Свердловской области Анна Ожиганова, за полугодие в ведомстве подготовлено 422 претензии на сумму более 12,5 миллионов рублей. 60 процентов из них на сумму 4,8 миллиона рублей удовлетворено добровольно в досудебном порядке.

СТРУКТУРА ОБРАЩЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ В ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ — ИЮНЕ 2018 ГОДА, %

Источник: управление Роспотребнадзора по Свердловской области



Ситуация Почему разорился флагман отрасли, оставив без работы 300 человек Недосмотрели за Морткой

Анатолий Меньшиков, Югра

ПРАВИТЕЛЬСТВО Ханты-Мансийского округа признало невозможным возобновление производства на крупном деревообрабатывающем заводе в поселке Мортка Кондинского района. О прежних миллиардных государственных вложениях в предприятие следует забыть. Однако есть шансы вернуть на этой площадке другое производство родственного профиля. Власти ищут частного инвестора, договариваются с потенциальными работодателями о трудоустройстве 275 заводчан. Губернатор Наталья Комарова поручила в ближайшие две недели создать в поселке кризисный проектный офис.

Таяния Мортка всегда жила лесом. Полвека назад она была участком леспромхоза, а ныне это монопрофильный поселок городского типа с населением 3,5 тысячи человек. По одноклассику периферийного значения отсюда можно добраться до Екатеринбурга, по автомобильной дороге — до райцентра. Предполагалось, что шоссе проложат через болота дальше на юг, соединят Мортку с Тюменью, да надеждам этим, похоже, не сбыться: соседний регион давно уже не видит экономического резона тянуть тракт в огромный по территории, да малоплодный «Кондинский край». Так что для местных жителей свертывание единственного здесь солидного производства — потеря сокрушительная.

Проект строительства завода по глубокой переработке древесины родился еще в конце прошлого века — кстати, не без участия тюменского бизнеса. Процесс затонул, закупленное оборудование старело. В итоге инвестором и распорядителем стал Фонд поколений Югры. Его создавали для формирования из части налоговых поступлений стартового капитала для юных северян, вступающих в жизнь в XXI веке, но Фонд прогорел и приказал всем долго жить. Свыше 15 миллиардов рублей вложил он в различные «перспективные проекты», из них около половины было связано с лесопромышленным комплексом. В их числе и завод по выпуску МДФ (древесноволокнистых плит средней плотности) в Мортке, который открыли в 2005 году, и тогда в регионе его называли чуть ли не флагманом отрасли.

Изначально это был скорее социальный, нежели бизнес-проект, ведь без бюджетного субсидирования не обошлось. Хотя в отдельные годы завод показывал неплохой рост выручки, но о возврате вложенных капиталов речи не шло. Еще в 2014-м он работал, согласно официальным отчетам, на плюс мощности — выдала 50 тысяч кубометров продукции, причем не менее половины экспортировал. Однако резко обострилась среди отечественных поставщиков МДФ-плит конкуренция при снижении внутреннего спроса на товар обнажила проблемы предприятия. Связаны они с сильным износом оборудования и большими издержками. Увеличивающиеся технологические отставание от предшественников привело к непопулярно высокой себестоимости. Валетейший курс доллара, казалось, спасет завод от разорения. Но и валюта не выручила.

По утверждению экс-директора завода Александра Худякова, оборудование давно требовало ремонта. Планируемый по быстрому техническому обновлению оценивался «все-то» в несколько сотен миллионов рублей». План-максимум, который вынашивала администрация фонда, тянул уже на миллиарды и требовал коренной реконструкции. То есть бюджет должен был в очередной раз раскошелиться.

Колоссальные претензии к заводу от его контрагентов быстро росли. В их числе оказалась даже иранская фирма. Многие из партнеров потребовали начать процедуру банкротства. Объем неисполненных финансовых обязательств превысил 200 миллионов рублей. В начале нынешней весны цеха замерли, людей отравили в отпуски. Похоже, стальные линии больше не запустят. Рабочие до сих пор не могут в это поверить. Они предлагают погасить долги, говорят: «Не стоить уж они велики. Лучше расплатиться, чем поселок сгубить».

Чиновники же не видят смысла затыкать брешь в наскоке прохудившейся корабле — все равно ко дну пойдет. В мае предприятия исследовали эксперты инженеринговой компании. Их вывод неутешителен: оборудование местами в таком состоянии, что его пора пускать на лом. Починка делу не поможет — производство неконкурентоспособное, убытки будут увеличиваться. Перед недавней поездкой в Мортку губернатор попросила подготовить аналитическую записку с цифровыми выкладками. В ней, в частности, приведены суммарные дни простоя завода по годам. В 2015-м — 85 дней, в 2016-м — 139, в 2017-м — 248.

Вместе с тем губить поселок, как и менять его «сельскохозяйственной специализацией», вроде, никто не собирается. — Мы имеем промплощадку с инженерной инфраструктурой и отличную сырьевую базу, опытных специалистов в сфере заготовки и переработки древесины. На неплохом уровне социальная сфера поселка. Надо строить современное прибыльное предприятие. Какую именно продукцию выпускать — вопрос принципиальный, — говорит и.о. директора департамента промышленности Югры Алексей Михеев.

Может, древесно-стружечные плиты. Или фибролитовые. Или ориентированно-стружечные, кои упоминаются как запасной вариант в стратегии развития городского поселения до 2030 года... Власти намерены провести аудит завода и подключить к этому немецкую компанию, с которой в июле предпринимательно договорились о поставке оборудования для модернизации АО «Югорский лесопромышленный комплекс». Хотя это акционерное общество, оно в полной собственности региона. Правительство автономии планирует до конца десятилетия приватизировать комплекс, а также найти инвестора для Мортки. В общем, перспективные отрасли, где доля деревопереработки в структуре обрабатывающего сектора промышленности вдвое больше, чем в Тюменской области, здесь связывают уже с частным бизнесом.

МЕЖДУ ТЕМ

Сейчас самая сложная задача для районных и окружных властей — трудоустройство сотрудников предприятия. Лишь малая их часть нашла работу. Вакансии предоставляют главным образом нефтепромышленные компании, а это означает переход на вахтовый образ жизни. Пока работы к нему около 60 человек. Заводчанам гарантируют обучение новым профессиям и повышение квалификации за счет бюджета.



Губернатор Борис Дубровский (в центре), заместитель полпреда РФ в УрФО Александр Моисеев (слева) и представитель Минсельхоза РФ Петр Чекарнев первыми оценили новинки уральских аграриев.

СПРАВКА

В последние годы объем производства АПК Челябинской области вырос в два раза — с 69 до 126 миллиардов рублей. Регион ежегодно производит свыше 540 тысяч тонн мяса и имеет самые большие посевные площади в УрФО — 1,9 миллиона гектаров. За пять лет в АПК региона реализовано 24 инвестиционных проекта стоимостью около 40 миллиардов рублей. Созданы вертикально интегрированные холдинги, продукция в которых проходит путь от поля до прилавка. В работе еще 18 проектов. Годовой объем господдержки АПК составляет 4,3 миллиарда рублей.

РЕНОВАЦИЯ ПО-УРАЛЬСКИ

Новыми правилами предусмотрены две территории комплексного устойчивого развития. Это понятие введено в Градостроительный кодекс в конце 2017-го, и первый «пилот» такого рода в России, как уверяют в мэрии, — в Екатеринбурге. Проект напоминает механизм развития застроенных территорий, но лишь отчасти, и регулируется иначе. Экспериментальными площадками выбраны микрорайоны Заречный и ЖБИ.

— На улице Готвальда выделяется около 20 гектаров. Это пойма реки, но ландшафт «работает» на частный сектор и склады 1980–1990 годов постройки, что в корне неверно. Мы не «закладываем» инвестора: есть регламент территориальной зоны, предельные параметры строительства, исходя из которых он и будет разрабатывать проекты планировки. Комплексное устойчивое развитие не подразумевает возведение одного лишь жилья: нужны места приложения труда, объекты, общественные пространства, чтобы человек чувствовал себя комфортно. Не надо создавать «спальники»: дом — работа — вечные пробки, — комментирует новшество руководитель Главархитектуры.

Пока территории готовят к аукциону: устанавливают всех собственников, виды разрешенного использования участков. Договоры с инвестором будут рассчитаны на 15 лет. Заметим, что в зоне комплексного развития отменяется ограничение этажности зданий, процент застройки варьируется от 50 до 100, а коэффициент строительного использования поднят с 2,5 до четырех, то есть на гектаре земли без дополнительных согласований можно будет построить 40 тысяч квадратных метров вместо 25. По мысли сотрудников администрации города, это делает реновацию более привлекательным.

В зоне комплексного развития отменено ограничение этажности зданий, а на гектаре земли без дополнительных согласований можно будет построить 40 тысяч квадратных метров вместо 25-ти

Чем еще интересны новые правила землепользования и застройки? Во-первых, к ним прилагается каталог координат и описание характерных точек территориальных зон. Эта информация будет отражена и на публичной кадастровой карте. Чтобы понимать, какой это колоссальный труд, приведем лишь пару цифр: всего определено 182 тысячи точек, при том что на листе формата А4 помещается лишь 40.

Во-вторых, количество территориальных зон сокращено с 44-х до 32-х. В-третьих, у правообладателей появилась возможность менять вид разрешенного использования земли по упрощенной схеме. Достаточно просто подать заявление в Росреестр и выбрать нужный вид из числа закрепленных за данной территорией (раньше нужно было дожидаться специального постановления муниципалитета). Для строительной отрасли это, несомненно, либерализация, причем предусмотрена она Градостроительным кодексом, и чиновники Екатеринбурга не видят в ней рисков.

— Вид разрешенного использования устанавливается не «с потолка», а исходя из особенностей территории. В жилой зоне, допустим, нельзя строить опасные объекты, объекты с санитарно-защитной зоной. На наш взгляд, не будет противоречий, если инвестор поменяет жилую функцию на административно-офисную: это позволит гибко развивать проекты, — поясняет Михаил Губин.

Как исключить ситуации, когда пообещали построить деловой центр, а поставили многоэтажные апартаменты? Контроль подразумевается, и многоступенчатый, отвечают в мэрии. Если правообладатель пожелает установить непредусмотренный вид использования участка, Росреестр просто должен ему отказать. Органы местного самоуправления выдают градостроительный план земельного участка только в соответствии с регламентом территориальной зоны и предельными параметрами строительства. Кроме того, без такого плана не пройти экспертизу проектной документации и не получить разрешение на строительство.

Среда обитания Чиновники предложили жильцам многоквартирных домов застраховать лифты

Полис от вандалов

Татьяна Казанцева, Свердловская область

Предложение министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая Смирнова прозвучало во время рабочей встречи с гендиректором регионального фонда капремонта Станиславом Сухановым. Обсуждая проблему сохранения лифтов, установленных в многоквартирных домах (МКД) по программе ускоренной замены (она софинансируется фондом капремонта и минэнерго), глава ведомства порекомендовал жителям изучить возможность страхования нового имущества. По его мнению, страховка поможет решить и проблему поломки старого подъемника.

— В форс-мажорных обстоятельствах это позволит не только в короткий срок произвести ремонт, но и безболезненно возместить затраты на него. Другие источники финансирования для восстановления неисправных лифтов жителям будет найти проблематично, — подчеркнул Николай Смирнов.

Предложение уже поддержал замглавы администрации Екатеринбурга по вопросам ЖКХ Владимир Гейко, посетовавший на вандалов, которые намеренно выводят из строя подъемники: поджигают лифтовые кабины, блокируют кнопки. Он уверен, что в случае ЧП многоквартирный дом не сможет оперативно собрать средства на замену лифта, стоимость которого превышает два миллиона рублей. Городские чиновники тоже считают единственным выходом страхование общего имущества жильцов многоквартирного дома, причем не только лифтов, но и, например, кровли. Идея начала воплощаться в жизнь — Гейко заявил, что городские власти уже прорабатывают со страховыми компаниями алгоритмы участия жителей в программе страхования жилья.

Собственники жилья при этом заволакувались: кого обрадует перспектива увидеть в платежке дополнительную строку? К тому же ранее обязательство обещало, что никаких дополнительных сборов с жителей модернизация лифтового хозяйства не потребует.



Александр Мельников

Собственники жилья заволакувались: кого обрадует перспектива увидеть в платежке дополнительную строку?

Напомним, свердловская программа ускоренной замены лифтов стартовала в 2016 году. Тогда она насчитывала «1000 лифтов» и предусматривала замену выработавшего 25-летний ресурс оборудования в течение трех лет. Позже в нее включили дополнительные «подъемные единицы». Для замены лифтов между региональным фондом капремонта, подмосковным лифтостроительным заводом и одним из банков было заключено соглашение. Планировалось ремонт заменить в расщорку: завод поставит оборудование, а затем в течение трех лет фонд ежемесячно

равными долями будет расплачиваться с предприятием. Обещали, что удорожания оборудования при этом не произойдет. По словам пресс-секретаря министерства энергетики и ЖКХ области Инны Зотиной, уже к осени 2017 года все включенные в программу лифты заняли свои места в шахтах. Но замену подъемников было решено продолжить. — Количество требующего замены оборудования постоянно растет. Сейчас по программе предстоит заменить еще около 3,5 тысячи изношенных лифтов, — сообщила «РТ» Инна Зотина.

Представители ЖКХ перспективу страхования лифтов оценивают неоднозначно.

— Чтобы сберечь лифт, его действительно лучше застраховать. К тому же это вопрос не только комфорта, но и безопасности, — говорит директор НП «Ассоциация управляющих и собственников жилья» Евгения Милькова.

Однако цена вопроса, по ее выражению, не всем по плечу (точнее, по карману). Если крупные управляющие компании могут позволить себе подобные дополнительные расходы, то для небольших УК, а также товариществ собственников жилья они могут стать значительным бременем.

Этот вывод подтвердил председатель ТСЖ в Верх-Исетском районе Екатеринбурга. Он признался, что уже думал о страховании всех шести лифтов в доме, но остановила сумма расходов — около 100 тысяч рублей в год. Считает, нужен дифференцированный подход.

— Если лифты в доме относительно новые — 5–10 лет, не вижу в

Ремонтировать старые лифты приходится часто. Страховка поможет УК быстро найти на это средства.

КСТАТИ

По данным фонда капремонта Свердловской области, с начала реализации программы в многоквартирных домах Свердловской области заменено 1357 лифтов, 116 новых подъемников установлено в 2016–2017 годах, оставшихся — в первой половине 2018-го. В общей сложности на обновление лифтового хозяйства затрачено более 2,2 миллиарда рублей. В ближайших планах региональный оператор — замена еще 274 подъемников.

ФИНАНСЫ Урал попал в топ-5 по числу индивидуальных инвестсчетов

Входят во вкус

Елена Мильева, Свердловская область

НА 1 ИЮЛЯ 2018 года на Среднем Урале было открыто 12 415 индивидуальных инвестиционных счетов (ИИС). По данным Московской биржи, это четвертый показатель по стране: на первых трех позициях традиционно расположились Москва, Московская область и Санкт-Петербург. В рейтинге отличился еще один регион УрФО: в ХМАО-Югре отмечается самый высокий в стране процент охвата населения этим инвестиционным инструментом: если в среднем по стране ИИС имеют от 0,15 до 0,3 процента населения, то в северной автономии показатель составляет 0,68 процента.

Большинство индивидуальных инвестиционных счетов в Уральском регионе открыто в отделениях «зеленого» госбанка и филиалах федеральных брокерских компаний.

— Динамика роста как количества открытых ИИС, так и объема привлеченных средств, говорит об увеличении популярности этого инструмента, — отмечает заместитель начальника Уральского ГУ Банка России Светлана Фурдуй. — Инвесторы продолжают искать способы увеличения доходности вложений. Индивидуальный инвестсчет позволяет диверсифицировать портфель и вложить практически во все инструменты финансового рынка: акции, облигации — как государственных, так и частных компаний — и другие. Вместе с тем, в отличие от банковского вклада, средства на ИИС не застрахованы, потому этот инструмент более рискованный и требует от владельца понимания базовых основ инвестирования.

РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ УРФО ПО КОЛИЧЕСТВУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИНВЕСТСЧЕТОВ (ИИС)



Информационное сообщение

Извещение о проведении торговой процедуры	
Организатор процедуры	Акционерное общество «Институт реакторных материалов»
Форма аукциона	Открытый аукцион на понижение в электронной форме размещен на сайте торговой площадки «Фабрикант» с 09.08.2018, в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.
Контактное лицо	Пульников Сергей Вячеславович Телефон 8 (34377) 3-52-05 Адрес электронной почты: pulnikov_sv@irmatom.ru
Предмет аукциона (наименование реализуемого имущества)	1. Нежилое здание склада ЗМ-1-01 2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:1493 3. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:1492 Объекты расположены по адресу: Свердловская область, г.Заречный, примерно в 900 м по направлению на северо-восток от ориентира административного здания СФ НИКИИТ
Начальная (максимальная) цена договора	3 225 000,00 руб., в том числе НДС (18 %)
Шаг аукциона (2%)	64 500,00 руб.
Задаток (10%)	322 500,00 руб.
Цена отсечения	2 459 000,00 руб., в том числе НДС (18 %)

Извещение о проведении торговой процедуры	
Организатор процедуры	Акционерное общество «Институт реакторных материалов»
Форма аукциона	Открытый аукцион на понижение в электронной форме размещен на сайте торговой площадки «Фабрикант» с 09.08.2018, в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.
Контактное лицо	Пульников Сергей Вячеславович Телефон 8 (34377) 3-52-05 Адрес электронной почты: pulnikov_sv@irmatom.ru
Предмет аукциона (наименование реализуемого имущества)	1. Комплекс зданий лечебно-оздоровительной базы «Факел» 2. Сооружение — автодорога на базу отдыха «Факел» 3. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:630 Объекты расположены по адресу: Свердловская область, г.Заречный, левый берег Белоярского водохранилища, примерно в 3 км по направлению на север от ориентира — город Заречный
Начальная (максимальная) цена предмета договора	3 500 000,00 руб., в том числе НДС (18 %)
Шаг аукциона (2%)	70 000,00 руб.
Задаток (10%)	350 000,00 руб.
Цена отсечения	2 625 000,00 руб., в том числе НДС (18 %)

Информационное сообщение

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период 2018 г., 2017 г. на официальном сайте организации vetta-invest.ru.

ИНИЦИАТИВА Завод пропантов в Асбесте открыл двери экологам и общественникам

Без шума и пыли

Наталья Швабаур, Свердловская область

Представитель городской Думы, Общественной палаты и «зеленых» движений Асбеста провели по всей производственной цепочке и ответили на острые вопросы по поводу безопасности сырья и техпроцессов.

За последние три месяца это уже третья встреча с гражданскими активистами на предприятии компании «ФОРЭС» и ее партнеров: до этого аналогичные состоялись в Шадринске и Сухом Логу. Надавливать диалог в Асбесте приходится, прямо скажем, в непростой обстановке: против производителя пропантов (керамических гранул для гидродорзрыва нефтяных пластов. — Прим. ред.) сегодня ведется настоящая кампания. Ссылаясь на жалобы чаще всего неназванных горожан, представители КИПРФ в местной Думе не только резко критикуют производителей, но и пытаются стимулировать протесты в других городах.

Некоторые уральские СМИ даже предполагают: нет ли за этим какого-то особого интереса, кроме политического? В компании, однако, явно помнят старую истину: лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать. И вместе с другим общественниками пригласили на предприятие одного из самых активных критиков — депутата Виктора Давыдова.

Гости увидели шаровые мельницы для тонкого помола, тарельчатые грануляторы для накатки гранул и большие сито-барабаны для рассева. А также участок, где недавно смонтировано телескопическое устройство для беспылевой загрузки сырья в цементовозы. Можно было потрогать обожженный шпестень, в котором нет никаких включений асбеста (тема, важная для города «горного льна»). Сырье, которое завезли с запасом, закрыто огромными бельями пологам — ни пыли, ни запаха.

Но самым впечатляющим оказался цех обжига пропантов. Со стороны он похож на искусственный вулкан, над которым поднимаются клубы пара — раскаленное оборудование охлаждается водой. К печи присоединены два мощных рукавных фильтра. Чтобы продлить срок их службы, сейчас устанавливается рекуператор. Он позволит «на подходе» осажать самые крупные пылевые частицы и снизить воздействие температуры. Печь обжоривается с фильтрами: если они по какой-то причине отключились, горелка сразу гаснет, уточняют специалисты.

Новый рукавный фильтр смонтирован в июле и на одном из башенно-распылительных сушил (БРС). По сравнению с газопромысловыми и него более высокий КПД, и теперь, как показали замеры, в воздух выделяется в 70 раз



Татьяна Андреева

Общественники и журналисты побывали на большинстве производственных участков — секретов от них у хозяев не было.

меньше пыли. Кроме того, над трубой стало заметно меньше пара, а именно он пугает некоторых горожан: многие по незнанию принимают его за дым.

— Завод использует 700 тонн воды в сутки, благодаря специальным тканям рукавный фильтр уменьшает испарение, — говорит директор Асбестовского филиала «ФОРЭС» Андрей Токарев. — Ткань производства российской компании «Альбос» выдерживает температуру до 200 градусов при повышенной влажности.

Стоимость одного фильтра — около 8 миллионов рублей, но, поскольку экспериментальная эксплуатация показала его высокую эффективность, в компании задумались об оснащении и остальных БРС подобным оборудованием. Его монтаж начинается в Сухоложском подразделении «ФОРЭС», а в Шадринске на заводе «Технокерамика» новый фильтр уже работает.

Общая производительность всех пылеулавливающих установок в Асбесте теперь составляет

620 тысяч кубометров в час. Получается, работая на полную мощность, завод каждую минуту прокачивает и очищает столько воздуха, сколько умещается в 65 крупных железнодорожных цистернах. И, развивая достигнутое, «ФОРЭС» каждый год увеличивает вложения в экологию. В 2017 году на эти цели потратили 26,6 миллиона рублей.

— В ближайшее время установим защитный экран со стороны коллективного сада «Яблонька». Возможно, разработчики предложат еще варианты поглощения шума вентиляторов. Готовится новая программа снижения выбросов, — рассказывает главный инженер Александр Ворожаков.

— На этом заводе я уже второй раз. По сравнению с апрелем в цехах стало намного чище. Сомнений относительно пара у меня не было никогда, но видна огромная работа по улучшению условий труда. Думаю, такие же встречи с общественниками должны проводиться и другие предприятия города, чтобы снять социальную напряженность, — считает Елена Туртуккина, член Общественной палаты Асбеста, учитель химии по образованию.

Председатель окружной гильдии экологов Евгений Тольканов согласен с оценкой: — Мы увидели, что на предприятии используются только природные материалы, найден баланс между охраной труда и окружающей среды, — говорит он. — Но мало кто из местных жителей знает, что в 300 метрах отсюда в лесу вскрыты отвалы, снова ведется несанкционированное размещение отходов. Соответствующие материалы уже ушли в прокуратуру. Меньше чем в 500 метрах стоит цех по скинанию мешнистых отходов — запаха прежде всего отсюда.

Даже Виктор Давыдов вынужден был признать, что жалобы населения, возможно, вызваны отнюдь не деятельностью «ФОРЭС». Вокруг 67-го квартала много предприятий, несанкционированных свалок, мест, где сжигают шины.

— Приняли нас хорошо, не скрывали ничего — мне это понравилось, и народу так же объясню, — заключил депутат.

МНЕНИЕ

Сергей Лоскутов, председатель регионального экодвижения «Зеленый фронт»:

— Мне нравится, что больше серьезные предприятия, как «ФОРЭС», проявляют открытость. Наши запросы вылились в итоге в формирование экологического паспорта завода, где будут учтены не только выбросы и влияние техпроцесса на окружающую среду, но и сопутствующие вопросы, в том числе рециклинг воды, ее очистка. Для объективности необходимо проанализировать окружающее предприятие. Мы не склонны обходить острые углы, но опираемся на заключения экспертов, чтобы не было голословных обвинений. С похожими нападками сегодня сталкиваются многие: в Ивделе удалось снять накал, в Полеском на переговоры приходят какие-то маргиналы, которые требуют денег. Зачастую такие ситуации подпитываются чьими-то политическими интересами. Единственный выход, на мой взгляд, формировать взвешенную оценку, объяснять, что происходит на производстве и куда оно движется.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Еще одно месторождение ввели в эксплуатацию

Дочернее предприятие Роснефти «Уватнефтегаз» ввело в промышленную эксплуатацию пятнадцатое по счету месторождение на юге Тюменской области — Тальциское. Его, открытое в 2007 году Правдинской геологоразведочной экспедицией, осваивают в составе Протозановского хаба залежей. Они расположены в Уватском районе близ административной границы с Югрой и имеют общую трубопроводную инфраструктуру. Извлекаемые запасы Тальциского оценены в 11,7 миллиона тонн. Для сравнения: примерно столько, как ожидается, будет в нынешнем году добыто нефти во всем регионе. К слову, «Уватнефтегаз» с января по июнь добыл почти на 10 процентов больше, чем за аналогичный период 2017-го.

Металл доставили в Турцию по суше

Магнитогорский металлургический комбинат (ММК) доставил пробную партию металлопродукции в Турцию по железнодорожному маршруту Магнитогорск—Баку—Тбилиси—Карс. С азербайджанским оператором ADYExpress уральцы прорабатывают возможность поставки по этому маршруту до 250 тысяч тонн металлопродукции в год — это около трети потребности дочернего предприятия ММК в Турции. Вагоны с металлом преодолели 5000 километров за 17 дней, тогда как до сих пор доставка продукции осуществлялась морем через порт в Новороссийске: протяженность этого маршрута составляет более 6000 километров, время в пути — 30 дней. Диверсификация логистических потоков позволит компании не только сократить срок доставки грузов, но и снизить риски, связанные с конвенционными запрещениями и непогодой в акватории Новороссийского порта.

Газовый локомотив опробовали на Севере

Первый серийный отечественный газотурбовоз ГТ1-002, используемый для регулярной работы на Среднем Урале, совершил две экспериментальные поездки с грузовыми составами повышенной массы и длины по территории Югры и Ямала. На 636-километровом маршруте Сургут—Лимбей—Коротчаево он без дозаправки провез поезд весом 7000 тонн, а на участке Лимбей—Сургут протяженностью 532 километра — состав весом свыше 9000 тонн. Опытные испытания инновационного локомотива с двигателем, работающим на сжиженном природном газе (СПГ), подтвердили правильность расчетов по размещению будущих заправок на трех станциях Свердловской железной дороги — в Сургуте, Тобольске и Войновке. Работа идет в рамках соглашения между Газпромом, РЖД, «Трансмашхолдингом» и группой «Синара» о создании в регионах Западной Сибири инфраструктуры по использованию СПГ для транспортировки грузов.

Уральский бизнес поедет в Калининград

В конце августа состоится бизнес-миссия предпринимателей Челябинской и Свердловской областей в Калининград. Организаторами поездки выступают торгово-промышленные палаты двух регионов. Цель визита — изучение рынка самого европейского города России, обсуждение перспектив сотрудничества с потенциальными деловыми партнерами. В рамках бизнес-миссии пройдут биржи контактов, встречи в министерствах, уральцы посетят крупные предприятия региона.

Для Южного Урала закупят новые трамваи

Усть-Катавский вагоностроительный завод, входящий в Объединенную ракетно-космическую корпорацию (структура Роскосмоса), может стать поставщиком трамваев для южноуральских городов. В преддверии саммитов ШОС и БРИКС в 2020 году, а также с учетом значительного изменившегося пассажиропотоков в регионе планируют комплексную модернизацию общественного транспорта крупнейших городов — Челябинска, Златоуста и Магнитогорска. По мнению властей, формирование новой транспортной модели и модернизация парка позволят трамваям занять в пассажирских перевозках долю около 35 процентов (сейчас у них лишь 14). В 2018–2020 годах потребность области в новых трамваях составит порядка 400 единиц. Такой заказ позволит обеспечить развитие предприятия и моногорода. Завод будет поставлять вагоны на условиях контракта жизненного цикла с полнымценным сервисным обслуживанием в течение всего периода эксплуатации.



Сегодня в Челябинске большинство трамваев изношено почти на 90 процентов.

Прибор заинтересовал трубников и энергетиков

Ученые Института физики металлов УрО РАН создали прибор для определения пригодности стальных труб. Так называемый «ФерроКОМПАС», разработанный сотрудниками лаборатории магнитного структурного анализа, позволяет изучать состав сплава изделий и обнаружить даже самые мелкие несовершенства. Новинку уже оценили производители немагнитных труб для нефте-и газодобывающей индустрии. Такие трубы широко используются при наклонном и горизонтальном бурении. «ФерроКОМПАС» также востребован в судостроении, на заводах, выпускающих оборудование для атомной и тепловой энергетики. Производственники говорят о высокой чувствительности и точности уральского прибора.

Школьники и студенты стали почтальонами

Почта России предоставила учащимся Кургана возможность приобрести на каникулах профессиональный опыт и заработать деньги на личные расходы. В шести почтовых отделениях уже работают 13 школьников и студентов колледжей. Ребята доставляют почту и выполняют обязанности оператора по обработке корреспонденции в отделении связи. По закону их рабочий день длится четыре часа.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Анализ Увеличение зарплат повысило оборот розничной торговли

Прибавка дошла до прилавка



ВИКТОРИЯ КОШКИНА

Анатолий Меньшиков, УрФО

Акцент

Ямал, Югра и Тюменская область оказались в пятерке лидеров в РФ по темпам прироста розничного товарооборота. По сравнению с первой половиной прошлого года он увеличился в трех западносибирских регионах на 7–9 процентов. Соседи по Уральскому округу тоже вышли на положительные показатели: Челябинская область, где в последние годы наблюдалось резкое падение розничного товарооборота, показала прирост в четыре процента, а Курганская и Свердловская — только на 1–1,5 процента, что ниже среднероссийской планки. Ни РФ, ни УрФО в отдельности пока не достигли рубежа начала 2015 года в сопоставимых ценах. Спад был долгим, на Урале статистика впервые зафиксировала положительный тренд только в первом полугодии 2018-го. А что думают о перспективах участники рынка?

Розницу взбодрили отказ населения от сберегательной модели поведения, сопровождаемой всплеском кредитования, и, разумеется, долгожданное увеличение среднедушевой реальной зарплаты. В Тюменской области она, как обычно, немногим выше средней по стране, но тут достаточно велика доля высокооплачиваемых работ. Скажем, в сфере научно-инженерного сопровождения нефтегазовых проектов заработок

Среди предложений по продаже готового бизнеса в Тюмени едва ли не половина пришлась на сферу торговли. Причем с начала года цены снизились

около 70 тысяч рублей (с учетом НДС), в нефтепереработке и нефтехимии — от 80 до 95 тысяч, в добыче углеводородов — 130 тысяч. Однако есть отрасли, где официально декларируемая зарплата колеблется в пределах 10–15 тысяч рублей. Так или иначе, но на каждого тюменца приходится в месяц покупок продуктов и товаров приблизительно на 19,5 тысяч рублей. В Югре и Свердловской области — более чем на 20 тысяч. А вот у жителей Зауралья покупательская способность практически в два раза меньше, чем у ближайших соседей.

Барометром экономического самочувствия розничного бизнеса служит, в частности, уровень спроса на торговые помещения. Тут важно знать, что по обеспеченности ими на каждую тысячу жителей Тюмени наравне с Екатеринбургом входит в первую пятерку городов РФ. По словам руководителя агентства коммерческой недвижимости Натальи Девятковой, из двух самых больших торговых центров Тюмени один арендаторы заполнили, что назы-

вается, под завязку, да и вторая, открывшийся полтора года назад, — почти полностью. В других крупных и популярных ТЦ свободны максимум шесть процентов площадей. Эксперт утверждает: качественные торговые центры вновь ощущают конкуренцию за квадраты, поэтому велика вероятность того, что во втором полугодии ставку аренды они поднимут на 4–6 процентов.

Другая сторона медали — экспансия федерального ретейла. Он продолжает вытеснять местных предпринимателей. За последние годы свернули бизнес сотни ИП, занимавших нишу «магазин у дома». Согласно статистике службы объявлений «Юла», во втором квартале в Тюмени среди предложений по продаже готового бизнеса едва ли не половина пришлась на сферу торговли. Причем по сравнению с началом года владельцы, как правило, снижали цены. Избыток предложений привнес в рынок.

— В свое время мой продуктовый магазин процветал, в округе ему не было равных по ассортиме-

нту. Но грянул кризис, одновременно близости расположились сетевики. Выручка сократилась вдвое, пришлось на всем экономить. Когда федеральная сеть предложила продать ей магазин, раздумывать не стала. Решили с мужем вложить деньги в автосервис, — рассказывает предприниматель Вероника.

Мелкий розничный бизнес лавирует. Показательная картина преобразований в одном из старых микрорайонов заречной части Тюмени за последние пять лет. В 2013-м здесь насчитывалось 14 торговых точек. Восемь из них уже два-три раза поменяли профиль, специализацию, формат. У семи сменились хозяева. Три магазина разорились и закрылись, помещения никто не приобрел и не арендовал. Правда, в целом на территории города баланс, по всей вероятности, сохраняется: только в прошлом году в Тюмени введено в строй 162 новых объектов торговли.

— В выстраивании тактики соперничества за покупателя остаются использовать слабые сторо-

Качественные торговые центры вновь ощущают конкуренцию за квадраты, поэтому аренда вероятнее всего поднимут на 4–6 процентов.

ны федеральных сетей. У них часто на полках одно и то же. Немало продуктов оказывается просроченными и уходит на утилизацию. Значит, надо искать изюминку — формировать в чем-то оригинальный ассортимент, сотрудничая с не самыми большими компаниями-поставщиками, быть предельно гибким и осмотрительным в закупках, — говорит председатель тюменской Ассоциации малых и микропредприятий в сфере торговли Владимир Панов.

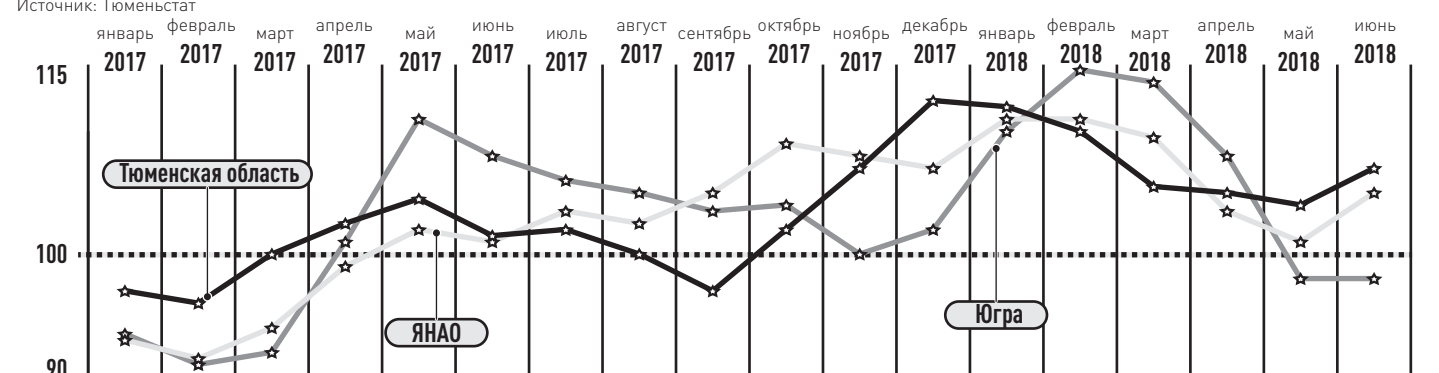
По наблюдениям Панова, в последние месяцы покупательский спрос действительно вырос. Вот только эксперт сомневается, что высокие темпы сохранятся. Мелкая розница, оценивая свои риски, внимательно следит за доходами ретейла. Недавно появились свежие финансовые отчеты четырех крупнейших игроков России за второй квартал и полугодие. Так вот, у одной сети объем выручки снижается. Другая получила хорошую прибавку, однако преимущественно за счет экстенсивного развития — стоимости среднего чека в ее магазинах уменьшилась. Не очень-то впечатляет динамика продаж у двух других ретейлеров. В Тюменской области по отдельным позициям результаты лучше, но на общую картину они не влияют.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Аналитики Института социального анализа и прогнозирования при РАНХиГС пока настроены оптимистично: «Наблюдается явное преодоление последствий экономического кризиса». Они сравнили май 2015 года с маем 2018-го. Отставание по товарообороту сократилось до 3,2 процента (по пищевой продукции — до 4,4). В мае 2017-го оно достигало 5,5 процента.

ИНФОРМАЦИЯ: РГ, АЛЕКСЕЙ МЕЛЕВ

ДИНАМИКА ОБОРОТА РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ В РЕГИОНАХ ТЮМЕНСКОЙ «МАТРЕШКИ» (К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА), %



ПОДДЕРЖКА В Зауралье подсчитали выгоду от модельного бюджета

Заработали на бедности

Валентина Пичурина, Курганская область

Благодаря использованию модельного бюджета Курганская область получила солидную помощь из федеральной казны.

Напомним, модельный бюджет — это новая система распределения межбюджетных трансфертов, по сути, первый шаг к тому, чтобы создать равные условия для всех субъектов РФ с точки зрения бюджетной обеспеченности. Действует эта схема с про-

шлого года. За основу приняты средние расходы регионов на осуществление стандартного набора полномочий. Например, сколько средств должно тратиться на одного ученика, больного, строительство километра дороги и так далее. На деле некоторые регионы тратят гораздо больше средних цифр, другие же недоотягивают даже до расчетных минимальных норм, а значит, им нужна дополнительная помощь Федерации.

— Для Зауралья модельный бюджет важен и выгоден, потому

что позволяет получить финансовую поддержку, — пояснила «РГ» член Совета Федерации от Курганской области, зампредела комитета по бюджету и финансовым рынкам Елена Перминова. — За счет него регион уже получил дополнительно около миллиарда рублей. Кроме того, централизация одного процента налога на прибыль дает области еще 2,8 миллиарда.

По словам сенатора, такой подход к трансфертам сохранится и на следующий трехлетку. Правда, хотелось бы распреде-

лять по принципу модельного бюджета около половины средств фонда финансовой поддержки субъектов РФ, но из-за несогласованности регионов будет по-прежнему — 30 процентов. Ока-

КСТАТИ

Бюджет Курганской области на этот год был принят с дефицитом более 2,5 миллиарда рублей (доходы — 38,1, расходы — свыше 40,6 миллиарда). Социальные статьи составляют более 70 процентов расходов. Государственный долг региона — 16,6 миллиарда рублей, при этом 9,6 миллиарда — коммерческие кредиты (58 процентов общей задолженности).

зывается, более 50 регионов против модельного бюджета: местные власти испугались, что «в пользу бедных» им урежут финансирование здравоохранения, образования и соцсферы.

БЕЗОПАСНОСТЬ

В Зауралье сотрудников заводов проверяют на СПИД

ГРУППА РИСКА ШИРИТСЯ

Валентина Пичурина, Курганская область

В КУРГАНСКОЙ области разработали план мероприятий по профилактике СПИДа на рабочих местах, когда выяснилось, что почти четверть вновь выявленных ВИЧ-инфицированных в регионе не асоциальные элементы, а вполне благополучные граждане, рабочие и служащие.

ВИЧ-инфекцию в Зауралье фиксируют с 1996 года. По данным регионального центра профилактики и борьбы со СПИДом, за прошедшие годы зарегистрировано 9570 инфицированных, сейчас их 6038, или 0,7 процента населения области. Показатель заболеваемости бьет рекорды: 117,2 на 100 тысяч населения, что в 1,6 раза выше среднего по России (71,1 на 100 тысяч) — девятое место среди субъектов РФ. За предыдущие годы от СПИДа умерло 590 человек, а с начала нынешнего — уже 38. Они обратились за помощью слишком поздно, зачастую просто не предполагая, что могли где-то заразиться.

Если раньше считалось, что СПИД — болезнь наркоманов и других ведущих асоциальный образ жизни граждан, то теперь группа риска куда больше. В прошлом году в Зауралье выявлен 1001 новый случай ВИЧ-инфекции, 23,5 процента из этого числа официально трудятся на предприятиях, в офисах и учреждениях. С начала 2018-го зафиксировано 457 новых случаев. Среди подхвативших опасную хворь есть экономисты, инженеры, рабочие, даже специалисты сферы

Среди подхвативших опасную хворь есть экономисты, инженеры, рабочие, даже специалисты сферы обслуживания. С каждым годом увеличивается доля инфицированных старше 50 лет: в 2014 году их было четыре процента, в этом — десять.

Цифры настолько пугающие, что правительство Курганской области разработало специальный план профилактики заболевания в трудовых коллективах. Людям будут рассказывать, как проявляется коварный вирус и как не стать его жертвой, а желающим предложить пройти экспресс-тестирование прямо на рабочих местах. Такая акция впервые проводилась в прошлом году и оказалась эффективной. Она охватила коллективы двух крупных заводов, причем серьезно заинтересованность проявили их руководители. И не зря: некоторых работников результаты тестов заставили занервничать. В этом году специалисты центра профилактики СПИДа провели бесплатную анонимную проверку еще на одном промышленном предприятии. Анализ сдали 269 человек.

— Достоверность результатов при экспресс-тестировании — 99 процентов, но по этому анализу диагноз никогда не выставляется, — пояснила «РГ» главный врач Курганского областного центра профилактики и борьбы со СПИДом Оксана Сагайдак. — Получив положительный результат теста, нужно все-таки прийти в центр и обследоваться классическим методом. Только после этого можно сказать, есть инфекция или нет.

По закону обследование на ВИЧ — дело добровольное. Обязательно его проходят только доноры и некоторые медработники. Правда, сейчас в приказах Минздрава РФ по проведению периодических профилактических медосмотров внесли изменения, согласно которым рекомендовано предлагать людям от 18 до 49 лет пройти обследование на ВИЧ-инфекцию. Врачи советуют не отказываться.

МЕЖДУ ТЕМ

По закону обследование на ВИЧ — дело добровольное. Обязательно его проходят только доноры и некоторые медработники. Правда, сейчас в приказах Минздрава РФ по проведению периодических профилактических медосмотров внесли изменения, согласно которым рекомендовано предлагать людям от 18 до 49 лет пройти обследование на ВИЧ-инфекцию. Врачи советуют не отказываться.