

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 11 января 2018 ЧЕТВЕРГ № 3 (7466)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Последние залпы «долевки»
В ближайшие три года мелкие игроки уйдут с рынка жилищного строительства

Страница 14



Код опасности
Ошибки при таможенном оформлении товара могут дорого обойтись импортерам

Страница 15

Разбор грязи по составу
Ученые дали мэрии советы, как сделать город чище

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры утвердило «дорожную карту» по улучшению инвестиционного климата в регионе на 2018 год. Среди основных пунктов — организация обязательного электронного документооборота с органами местного самоуправления, предприятиями, организациями, формирование перечня мер поддержки бизнеса, предоставляемых в электронном виде.

ГУБЕРНАТОР Свердловской области Евгений Куйвашев утвердил перечень комплексных программ развития муниципальных образований, которые должны быть разработаны в 2018 году. На Среднем Урале уже реализуются 10 таких программ, в этом году они будут разработаны для Ирбита и Сысерти.

ЦИФРЫ

НА 2,5 ПРОЦЕНТА вырос индекс промышленного производства в Тюменской области с января по ноябрь 2017 года. Обрабатывающие производства нарастили выпуск продукции на 6,2 процента.

109,6 ПРОЦЕНТА составит по итогам 2017 года индекс промышленного производства в Ямало-Ненецком автономном округе.

НА 13 ПРОЦЕНТОВ выросли в 2017 году экспортные поставки металлов из Свердловской области, а по некоторым позициям — на 30 процентов. Объем экспорта за девять месяцев 2017 года составил 4,7 миллиарда долларов, доля в нем высокотехнологичной продукции достигла почти 40 процентов.

5,5 ТЫСЯЧИ человек из ближнего и дальнего зарубежья переехали в 2017 году на постоянное место жительства в Челябинскую область в рамках программы содействия переселению соотечественников, что превысило плановые цифры более чем в четыре раза.

12 МИЛИАРДОВ рублей составила емкость инвестпроектов, реализованных в Курганской области в 2017 году. Четверть всех инвестиций направлена на развитие обрабатывающих производств, 11 процентов — на научно-техническую деятельность. Муниципальные образования воплотили в жизнь 283 проекта на семь миллиардов рублей.

77,8 ПРОЦЕНТА домохозяйств Южного Урала имеют выход в Глобальную сеть. По доле линий фиксированного доступа к сети Интернет регион занимает 10 место в России и первое — в УрФО.

СВЫШЕ 2800 тонн экологически чистого мяса — оленины — заготовлено сегодня на Ямале. За два последних года объем производства вырос на 35 процентов.

НА 800 ЕДИНИЦ выросло в 2017 году количество малых предприятий, работающих в IT-сфере Челябинской области, — до 2500.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Эльман Мехтев, исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков

СУБСИДИРУЮТ БЕЗ СПРОСА

Попасть в число банков, уполномоченных выдавать субъектам МСБ кредиты с господдержкой, довольно трудно. В то же время не всем игрокам рынка это будет интересно, ведь во многих регионах спрос на кредиты среди предприятий, относящихся к приоритетным отраслям, практически отсутствует. Сейчас банки кредитуют в основном торговые компании, да и те берут деньги чаще всего только на пополнение оборотных средств. Представителей обрабатывающих производств и АПК среди заемщиков все меньше.

Проект Заказы на сжиженный природный газ из Арктики расписаны на 15 лет вперед

«Сгущенная» уходит влет



Елена Мационг, ЯНАО

С чувством юмора у менеджеров запусченного в конце 2017 года завода по производству сжиженного природного газа все в порядке: емкости для хранения продукции здесь расписали под банки со сгущенной, даже указали температуру «хранения» — минус 163 градуса. Впрочем, проект, ставший для УрФО в минувшем году знаковым, пораждает все — технологическими изюминками, масштабом и возможностями, открывшимися для всей страны.

Минус на минус дает плюс

Сама арктическая природа послужила мощным преимуществом для производства сжиженного природного газа (СПГ) на Ямале. Чтобы перевести газ в жидкое со-

Акцент

Если ямальский завод перенести в Катар, где тоже 50 по Цельсию, только выше нуля, то производительность упадет на 1,5 миллиона тонн в год

— Само строительство завода в Арктике обошлось, конечно, дороже, чем в Катаре, — отмечает заместитель губернатора ЯНАО Дмитрий Артюхов. — Общине капитальные вложения стран-акционеров составили 27 миллиардов долларов. Зато мы явно выигрываем в долгосрочном периоде: себестоимость ямальского продукта значительно ниже. В проект вложились две крупные компании из Китая, концерн из Франции и наш НОВАТЭК.

Контрольный пакет, естественно, у россиян. Как отмечают участники, в то, что завод будет построен в срок, не верили до конца даже сами акционеры. Французы прямо сказали: «Мы бы не смогли, только вместе с русскими». Многие из экспертов перестали говорить о том, что проект утопичен, только с запуском производства.

Первый «Кристоф» пошел
8 декабря из порта Сабетта на азиатский рынок отправился

Такие «консервные банки» для хранения сжиженного газа есть только на Ямале.

первый танкер-газовоз «Кристоф де Маржери» с СПГ из Арктики. До конца года должны уйти еще два танкера. Массово СПГ с Ямала начнут отправлять в страны Азиатско-Тихоокеанского региона и Европы с апреля 2018-го.

Сейчас на заводе работает первая линия производительностью 6,5 миллиона тонн продукции, до конца 2019 года будет запущено еще три, в результате завод выйдет на проектную мощность — 16,5 миллиона тонн СПГ в год.

Спрос на сжиженный газ во всем мире огромный. Так, 97 процентов объема продукции завода «Ямал СПГ» закончатся в Европе на 15 лет вперед.

ТЕМА НЕДЕЛИ

Банки получают субсидии на предоставление льготных кредитов субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП). В постановлении правительства РФ, опубликованном в первый рабочий день нового года, сказано, что кредитные учреждения, которые пройдут особый отбор, смогут претендовать на компенсацию из федерального бюджета процентной ставки: 3,5 процента по кредитам малому бизнесу и 3,1 — среднему. Конечная ставка для клиента не должна превышать 6,5 процента — это почти вдвое ниже средневзвешенной ставки по кредитам для МСП в 2017 году. Самые низкие ставки тогда были зафиксированы на уровне 9,6–10,6 процента, предлагали их банки, работавшие по «Программе 6,5». Нынешняя новелла — ее логичное продолжение. Раньше ЦБ выдавал банкам кредиты под 6,5 процента годовых для того, чтобы они с минимальными наценками «продавали» эти деньги предпринимателям, теперь банковскую маржу будет компенсировать бюджет. Предприниматели получат деньги по той же цене, по которой банки «купили» их у ЦБ, и это можно расценивать как прорыв в сфере кредитования МСП. Правда, получателями дешевых денег смогут стать далеко не все небольшие компании, а лишь работаю-

щие в приоритетных отраслях. В их число попали бытовые услуги, здравоохранение, обрабатывающие производства, общепит, сельское хозяйство, строительство, транспорт, туризм, утилизация отходов, а также розничная торговля в моногородах. Компании из этих сфер смогут рассчитывать на получение двух видов льготных кредитов. Размер инвестиционного займа будет варьироваться от трех миллионов до миллиарда рублей, максимальный срок составит 10 лет. Кредит на пополнение

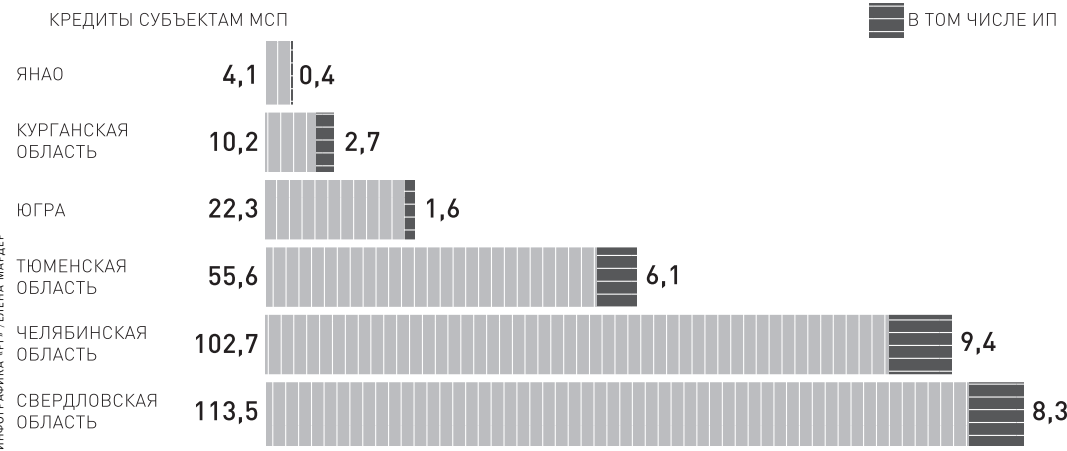
оборотных средств обещает быть скромнее: от трех до ста миллионов рублей на срок до трех лет. В ближайшем будущем банкам предстоит пройти процедуру отбора для участия в программе. Список требований большой, главные из них — опыт кредитования субъектов МСП в течение трех последних лет, соблюдение установленных Банком России обязательных нормативов и отсутствие задолженностей перед бюджетной системой. Особых сложностей при подготовке пакета доку-

ментов у банков возникнуть не должно, поскольку, как сообщили «РГ» в СКБ-банке, нынешнее постановление во многом повторяет документ по субсидированию ставок при кредитовании сельхозпроизводителей. Каждому из уполномоченных банков будет установлен лимит субсидий. Учреждения, относящиеся к системно значимым, получат больше мелких кредитных организаций. Впрочем, некоторые из них не станут «пытаться счастья» в программе, поскольку уже нашли свою около-

бюджетную нишу, которая их неплохо кормит. В Свердловской области таковой стала программа льготного кредитования под эгидой областного фонда поддержки предпринимательства. Он заключил с четырьмя банками соглашения, в соответствии с которыми размещает у них депозиты под сниженный процент — 2,25. Банки же, в свою очередь, кредитуют бизнес под 8,25 процента. Разница в шесть процентов — покрытие рисков не возврата и прибыль банка. — Для нас это очень выгодное сотрудничество, потому что деньги у населения мы покупаем гораздо дороже, чем их продает фонд. Но риски в любом случае остаются на нас, так что подход к оценке заемщиков по-прежнему очень взвешенный и консервативный, — рассказывает директор филиала СДМ-банка в Екатеринбурге Ольга Шарушская. Требования к заемщикам мягче не станут и в новой федеральной программе, поэтому далеко не факт, что привлекательная ставка по кредитам для бизнеса послужит катализатором роста этого сегмента банковского рынка, отмечают эксперты.

ОБЪЕМ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РЕГИОНАХ УРФО НА 1 НОЯБРЯ 2017 ГОДА, МИЛИАРДЫ РУБЛЕЙ

Источник: Банк России



КОРОТКО

Госучреждения расплатились с бизнесом

Свердловская область закрыла долги госучреждений перед предпринимателями на 606,9 миллиона рублей и на 1 декабря 2017-го оставалась должна лишь 6,5 миллиона — такие данные приводит департамент информационной политики губернатора. Для погашения долгов госучреждения получили специальные субсидии из областного бюджета, в четвертом квартале минувшего года им перечислено 24,3 миллиона рублей. По замечанию свердловского уполномоченного по защите прав предпринимателей Елены Артюхов, «острота вопроса снята»: если полгода назад 20 процентов жалоб бизнеса касались именно долгов госучреждений, то сейчас обращения стали единичными.

На Ямале открыли лишь один зимник

На востоке ЯНАО открыто движение большегрузных автомобилей по сезонной дороге Уренгой — Красноселькуп. Ее протяженность 132 километра. Это пока единственный на территории автономного округа «магистральный» зимник, по которому могут передвигаться тяжелые машины. Прочие снежные трассы еще не удалось подготовить к эксплуатации в силу аномально высоких для арктического региона температур: они не позволяют устраивать надежные ледовые переправы. Работе дорожников также препятствуют сильные метели. Ожидается, что идущие на Ямал морозы позволят запустить жизненно важные зимники, соединяющие Салехард с Надьюмом, Аксарку — с Яр-Сале, а Лабитгани — с селениями Мужжи и Теги.

Качество коммунальных услуг поставили на карту

Правительство Курганской области утвердило «дорожную карту» развития ЖКХ до 2020 года. Она предусматривает введение целевой модели качества жилищно-коммунальных услуг. Ожидается, что ее реализация позволит сформировать благоприятный инвестиционный климат в отрасли, создать прозрачные механизмы управления коммунальной инфраструктурой, в том числе путем общественного контроля, проводить модернизацию объектов и активную кадровую политику, а также совершенствовать систему управления многоквартирными домами и применять энергоэффективные решения. Среди направлений «дорожной карты» — выявление бесхозных объектов ЖКХ, их регистрация, передача инвесторам по договорам концессии, модернизация коммунальной инфраструктуры.

На строительство агропарка поступил аванс

В Челябинскую область поступил первый платеж в рамках соглашения о реализации инвестпроекта строительства агропарка в Усть-Катаве, которое заключило правительство региона и Фонд развития моногородов. Авансовый платеж составил 424,15 миллиона рублей, а общий объем инвестиций оценивается в семь миллиардов — в основном это будут собственные и заемные средства инвестора. Фонд выделит 1,56 миллиарда рублей на условия финансирования областного бюджета в соотношении 95 к 5. На эти деньги построят инженерную инфраструктуру. Инвестор возведет в Усть-Катаве тепличный комплекс площадью 85 гектаров и логистический центр. Уже в 2018 году здесь должно быть создано 720 рабочих мест, а к 2020 году — более 1,5 тысячи.

Теплые остановки остались без дверей

Неудачами сопровождается эксперимент администрации Сургута по установке теплых автобусных останков, изготовленных инновационной компанией из Челябинска. Она поставила северному городу в декабре 14 павильонов опытной антивандальной серии с инфракрасными обогревателями, теплыми скамейками, точкой интернет-доступа и видеонаблюдением. Однако у трети останков уже разбиты входные двери из особо прочного стекла. Причиной считают, в частности, небрежность при монтаже и конструкционные просчеты. Изготовитель берет за восстановление двери и усовершенствовать принцип их действия.

Чума свиней побеждена

Минсельхоз РФ снял с Курганской области статус неблагополучного региона по африканской чуме свиней (АЧС). Теперь условия вывоза свинины и продукции из нее значительно упростились. Кроме того, открыта дорога для сбыта зерна фермерами. Правда, ограничения сохраняются для Кургана и Садовского сельсовета Кетовского района, где были зафиксированы осенью прошлого года случаи ввоза зараженной АЧС продукции из соседних регионов. По данным областного управления ветеринарии, вывозить с этих территорий свиней и продукты свиноводства можно при соблюдении определенных условий.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте ural.rg.ru

Поставки гусеничных «Терминаторов» в войска начнутся в марте

<https://rg.ru/2018/01/09/reg-urfo/postavki-gusenichnyh-terminatorov-v-vojska-nachnutsia-v-marte.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

Надежда Толстоухова, «Российская газета»

«СГУЩЕНКА» УХОДИТ В ЛЕТ

13 Как отмечают эксперты, спрос в ближайшие 20 лет вырастет еще, главным образом за счет бурно растущих рынков в азиатском регионе. Кроме того, хорошие перспективы сулит то, что танкерный флот во всем мире сегодня массово переходит на СПГ.

Слухи о конце преувеличены

В последние годы не утихают споры: одни эксперты убеждены, что эпоха углеводородов закончилась, другие считают это явным преувеличением. Особенно в отношении газа. Все-таки возобновляемые источники энергии — довольно дорогое удовольствие, а потому по карману в основном развитым странам. А развивающиеся пока все-таки выгоднее использовать углеводороды, в частности СПГ. К тому же это ведь не только топливо, но и ценнейшее сырье для химической промышленности.

Иными словами, как отмечают эксперты, твердо стоящие на «углеводородной позиции», изменится покупатель, география рынка сбиты, но спрос на газ и нефть не упадет. Так, по некоторым данным, потребности в СПГ вырастут к 2040 году на 70 процентов.

Строительство Северного широтного хода и дороги от Бованенково до Сабетты позволит регионам УрФО поставлять на мировую рынок зерно, продукцию металлургии с куда меньшими затратами, чем сегодня

Запасы российского арктического газа еще велики. По данным правительства ЯНАО, в автономии они оцениваются на уровне 130 триллионов кубометров. Уже разведанные — 34,1 миллиона. Вообще, на территории округа находится 65 процентов всех российских запасов природного газа и 18 процентов нефти. В регионе ежегодно добывается 550–650 миллиардов кубометров газа и более 50 миллионов тонн жидких углеводородов. Это около 80 процентов общероссийского объема добычи газа и 12 — нефти.

Прогнозируется, что с учетом мощностей ямальского завода к 2030 году в России будет производиться 80 миллионов тонн СПГ в год. Это позволит стране начать наступать на пятки Катару, который планирует увеличить производство сжиженного газа до 100 миллионов тонн.

Надежное плечо короче
Особые конкурентные преимущества арктических российских проектов — в продуманной логистической схеме. Северный морской путь и недавно выстроенный современный порт Сабетта дают возможность поставлять СПГ морем хоть в Париж, хоть в Пекин. И опять же плюсы обеспечивает суровый климат: скажем, в вагонах доставлять сжиженный газ было бы очень накладно — за счет стоимости системы охлаждения. Международный порт Сабетта — это крупнейший инфраструктурный проект мировой масштаба в столь высоких широтах. Сегодня он фактически уже работает в штатном режиме. В 2016 году здесь обслужили 1200 судов различного класса, доставивших около трех миллионов тонн грузов. В 2017-м, по данным Российской палаты судоходства, Сабетта стала лидером среди морских портов России по среднему грузообороту — уже за 10 месяцев он составил 5,991 миллиона тонн.

Еще один масштабный транспортный проект, который повысит конкурентоспособность российской продукции на мировом рынке, — Северный широтный ход. Железнодорожный коридор длиной 700 километров соединит Северную и Свердловскую дороги и существенно сократит плечо доставки грузов в районы Западной Сибири. Власти Ямала рассчитывают, что строительство займет четыре-пять лет. Кроме того, планируется прокладка железной дороги от станции Бованенково (она пока тупикивая) до Сабетты. Регионам, прежде всего Уральского федерального округа, это позволит поставлять на мировой рынок зерно, продукцию металлургии и других отраслей с куда меньшими затратами на транспортировку, чем сегодня.

Прогноз В ближайшие три года мелкие игроки уйдут с рынка жилищного строительства

Последние залпы «ДОЛЕВКИ»

Наталья Швабура, Свердловская область

Правительство РФ утвердило трехэтапный план перехода от долевого строительства к проектному финансированию. Он разработан совместно министром, минфином, Банком России и АИЖК.

По словам министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаила Меня, план рассчитан на три года, в ходе его реализации во взаимоотношениях между застройщиком и дольщиками включится третья сторона — банк. Участники долевого строительства будут перечислять средства на специальные счета или счета эскроу (для временного хранения денежных средств до момента осуществления выплаты с целевым назначением. — Прим. ред.), а банки — финансировать возведение домов.

На первом этапе, который продлится до конца первого квартала 2018 года, планируется внести поправки в законы о регистрации недвижимости, страховании вкладов физлиц, банкротстве и в Налоговый кодекс. Также до конца года должны быть скорректированы нормативные акты Банка России, чтобы изменить подходы к кредитованию застройщиков. Кроме того, нужно разработать механизм, предусматривающий предоставление поручительства или выдачу независимой гарантии единым институтом развития в жилищной сфере.

По мнению главы минстроя, основной вопрос, который нужно решить правительству и ЦБ за три года, — по какой процентной ставке выдавать кредиты застройщикам?

— Посмотрим на правоприменительную практику. Будем вначале предоставлять застройщикам возможность перехода на такую модель по желанию и давать им некоторые послабления. Тем самым мы сможем запустить пилотные проекты и понять, работает ли модель. А главное — увидим, сколько будут стоить деньги банков, получивших средства по фондированию в ноль процентов от граждан, — заявил Меня.

Отметим, что сегодня порядка 70 процентов возводимого жилья реализуется по договорам долевого участия в рамках 214-ФЗ. Ресурсы называют этот формат самым удобным и для граждан, которые могут выбрать оптимальную по стоимости квартиру на нулевом цикле, и для застройщика — понятно, насколько его



Акцент

К 1 июля 2018 года всем девелоперам в жилищной сфере предстоит сделать непростой выбор: продолжать работать или уходить, поскольку требования к ним ужесточаются

продукт отвечает требованиям рынка.

Обратная сторона медали — обманутые дольщики. По данным управления Генпрокуратуры в УрФО, ситуация за три последних года вновь обострилась: поступил масса жалоб, люди выходят на протестные митинги. Больше всего пострадавших, порядка пяти тысяч человек, — в Свердловской и Челябинской областях, а общее количество проблемных объектов — 60. В частности, на Южном Урале приостановлено строительство 46 домов.

— Переход от долевого строительства к проектному финансированию очистит рынок от мелких застройщиков, но может по-

влиять за собой рост цен на жилье. К тому же, к сожалению, проблемы в законодательстве не позволяют решить проблемы дольщиков прошлых лет. К примеру, в Екатеринбурге осужден директор компании Воробьев, который возводил многоквартирные дома на землях ИЖК. При этом люди, купившие жилье у него, остались ни с чем. Мы предлагаем губернатору рассмотреть подобные случаи по аналогии с обманутыми дольщиками, — говорит начальник управления Генпрокуратуры в УрФО Юрий Тургинов.

По словам уполномоченного по защите прав человека в Челябинской области Маргариты Павловой, на 1 октября 2017 года в регионе в реестр обманутых дольщиков было включено 2715 человек. Утверждена «дорожная карта» завершения строительства 17 многоквартирных домов.

— Рабочие группы заседают по 4–5 часов, все вопросы граждан внимательно рассматриваются. Сдано уже шесть домов, 936 семей получили жилье. До нового года еще пять домов должны были сдать. Итого проблемы снимутся у 2200 человек, у половины от общего числа обманутых дольщиков на начало 2017-го, — рассказала обманутым.

Проблемы с «долевкой» осознали не только на региональном, но и на федеральном уровне, откуда последовало жесточайшее постановление правительства в отрасли: только за три последних года в Земельный, Жилищный и Градостроительный кодексы внесено 170 изменений. В частности, 20 октября 2017-го зарегистрирован Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства, учредителем которого выступил Министр РФ. Первый договор в этом фонде, кстати, «застраховал» один из ведущих застройщиков Екатерин-

бурга, перечислив взнос в размере 1,2 процента от стоимости квартиры (по каждой заключаемой отдельный договор).

К 1 июля 2018 года всем девелоперам в жилищной сфере предстоит сделать непростой выбор: продолжать работать или уходить, поскольку требования к ним ужесточаются. Так, по организационно-правовой форме они теперь могут быть только хозяйственным обществом, из обязательных условий — не менее трех лет опыта в качестве застройщика, техническое заказчика, генподрядчика, полученные разрешения на ввод в эксплуатацию 10 000 квадратных метров в многоквартирных домах. Кроме того, бизнес вправе привлечь деньги населения лишь по одному разрешению на строительство, полученному после 1 июля 2018 года, то есть возводить одновременно несколько объектов по «долевке», переключая деньги с одного на другой, уже не получится (впрочем, никто не запретит компаниям за полгода набрать разрешений впрок). Собственные средства застройщика должны составлять не менее 10 процентов от проектной стоимости объекта, причем он сам, технический заказчик и генподрядчик обязаны иметь счета в одном уполномоченном банке. По каждому платежу будет осуществляться спецконтроль: проверять договоры, акты сдачи-приемки выполненных работ, приема-передачи товара, товарно-транспортные накладные, счета-фактуры и т.д. В случае выявления несоответствия финансисты сообщат об этом в надзорный орган.

Как следствие, эксперты прогнозируют «вымывание» мелких игроков на рынке жилья в ближайшие три года. Им на смену придут вертикально-интегрированные холдинги и ФПГ. В принципе, они

По замыслу властей, после перехода к проектному финансированию митинги обманутых дольщиков уйдут в прошлое.

уже сейчас имеют строительные подразделения, но интерес все же больше сосредоточен на сырьевом секторе.

А вот относительно удорожания квадратного метра позиции разошлись. К примеру, Геннадий Черных, директор компании PRINZIP, не ожидает существенных изменений стоимости жилья. Падение доходов населения, по его мнению, компенсируется льготной ипотекой, а расходы на проектное финансирование — существенным снижением стоимости земельных участков. В Екатеринбурге, Санкт-Петербурге, Москве она сегодня явно завышена.

Михаил Волков, министр строительства и инфраструктуры Свердловской области, не уверен, что «долевка» окончательно канет в Лету.

Следующие три года компаниям будут пытаться заскочить в уходящий вагон, хотя не исключено, что долевое строительство сохранит инструмент. Кроме того, отказ от него может вызвать проблемы в смежных отраслях. Думаю, решение будет взвешенным, возможны варианты, — комментирует он ситуацию. — В первую очередь перед застройщиками стоит вопрос снижения затрат, чтобы сдержать рост себестоимости, которая поднимается из-за удорожания стройматериалов и энергоресурсов. В Екатеринбурге монолитные технологии позволили когда-то сократить затраты на строительство, но сейчас компании почти достигли предела, нужно искать другие способы.

КСТАТИ

Проверить, сделал ли застройщик взнос по вашей квартире, можно на сайте www.fond214.rf, введя уникальный номер договора долевого участия. Кроме того, с 1 января 2018-го заработала единая информационная система жилищного строительства, где размещена информация о застройщиках, итоги проверок и т.д.



МНЕНИЕ

Павел Петриченко, заместитель гендиректора по продажам и маркетингу компании «РСФ-Академическая»:

— Проектное финансирование улучшит качество продукта. «Пушечные залпы» «долевки» можно ожидать в 2019–2020 годах, это увеличит ассортимент жилья в узкий промежуток времени, у потребителей появится больший выбор. Я считаю, что будущее рынка — за качественным сервисом. Скорее всего, начнут развиваться супермаркеты недвижимости, в которые трансформируются крупные агентства.

ПРОБЛЕМА Перекачка ресурса обходится Екатеринбургу в миллион рублей в день

Из-за гор воды попить

Екатерина Дубичева, Екатеринбург

С начала года Екатеринбург снова приходится тратить по миллиону рублей в день на перекачку воды через Уральский хребет. Из-за обмеления реки Уфы устранить дефицит питьевой воды к новому году, как надеялся городской Водоканал, не удалось, поэтому придется и дальше восполнять запасы из Ялтышевского водохранилища — резервного пи-

тьегового резервуара Екатеринбург, расположенного в Челябинской области.

Перекачку южноуральской воды для нужд Екатеринбург начали в октябре, когда муниципалитету не хватало 25 миллионов тонн, чтобы дотянуть до начала паводка, ориентировочно запланированного на 10 апреля. До декабря Водоканал планировал восполнить дефицит. Но, как сообщила городская администрация, резко снизился естественная приточность реки

Уфы: всего миллион вместо четырех миллионов кубометров в месяц. Так что к началу 2018-го город подошел с дефицитом 8 миллионов кубометров, поэтому решено было продолжить перекачку воды через Уральские горы.

Четыре насосные станции качают воду по трубопроводу протяженностью 35 километров, поднимая ее на высоту 140 метров. Затем, после сброса в Западный Чусовую, вода преодолевает 170 километров до

Верхнемакаровского водохранилища по естественному руслу, откуда поступает в Волчихинское водохранилище, из него — на станции водоподготовки. Стоимость перекачки составляет 34 миллиона рублей в месяц.

Отметим, что Уфа постепенно мелеет последние 20–30 лет, причинами называют климатические изменения, химическую добычу минералов по берегам реки и, главное, уничтожение лесов.

Мнение



Антон Финогенов, гендиректор института территориального планирования «Урбаника»

СТРОИТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ

О ПРОБЛЕМАХ развития городской среды последние пять лет кто только не говорил с разных трибун. Если коротко: объем инвестиций в социальную и транспортную инфраструктуру не соответствует объемам жилищного строительства. Инфраструктурная недостаточность накапливалась годами, во многом это было связано с тем, что при проектировании согласовывали одни объемы ввода, а реально получалось гораздо больше. Кроме того, наша бюджетная система сконструирована таким образом, что муниципалитеты или регион получают меньше налогов от жилищного строительства, чем требуется для обеспечения качественной жилой среды.

Ключевые риски городского развития в России: избыток предложения на рынке дешевого жилья, стагнация доходов населения, деградация исторической застройки, постепенное формирование зон социальной напряженности в ряде районов, отставание всех видов инфраструктуры от потребности. Застройщики фактически перекладывают ответственность за развитие территории новой жилой застройки на бюджетную систему, но оно обычно и не попадает в бюджет. Мы делаем расчеты для агломерации Санкт-Петербурга: при вводе 1,5 миллиона квадратных метров жилья в год затраты на инфраструктуру составят 7,8 миллиарда рублей. Кроме того, прирост населения на 50 тысяч человек — это порядка миллиарда рублей в год только на содержание объектов. При этом поступление налогов от застройщиков — всего 1,8 миллиарда. Таким образом, расчетный дефицит ресурсов на развитие и содержание инфраструктуры — порядка семи миллиардов в год.

Еще одна проблема: сегодня у регионов и муниципалитетов нет средств, а главное — мотивации создавать условия для проек-

тов многофункциональной недвижимости. Между тем качественная городская среда — это не только благоустройство. Нужна грамотная градостроительная политика: баланс жилья и рабочих мест в новых районах, развитие общественного транспорта, парки, набережные, скверы, реконструкция промзон и советских типовых микрорайонов, эффективная система общественных пространств и пешеходного движения. Федерация вкладывается только в мегапроекты, где в центре внимания не город, а объект под событие — Олимпиаду, чемпионат мира, саммиты. Минтранс РФ финансирует федеральные магистрали в основном вне городской черты. Все видели, насколько скучалась программа инвестиций в коммерческую недвижимость в Екатеринбурге в преддверии ЧМ-2018. К сожалению, это общая проблема для всех городов, принимающих чемпионат. Хотя без насыщения территории коммерческим функционалом никак благоустройство не будет успешным. Ведь общественные пространства — это не только социальные, но и инвестиционные проекты, где должны присутствовать стрит-ритейл, торговые-развлекательные объекты.

Базовая цель городского развития в РФ — создание эффективной и конкурентоспособной в международном масштабе сети агломераций. Крупные города должны стать местом для вложения долгосрочных внутренних и внешних инвестиций. Беспорно, одной из федеральных точек роста является Екатеринбург.

Дефицит инвестиций можно ликвидировать двумя способами. Во-первых, за счет роста капитализации недвижимости повысить собираемость налога на прибыль от застройщиков и налога на имущество физлиц. Во-вторых, за счет создания новых рабочих мест в коммерческих и социальных учреждениях, построенных девелопером, увеличить собираемость НДФЛ и налога на имущество организаций. Так, при вводе 1,5 миллиона метров жилья в год инвестиции составят 90 миллиардов рублей. Прибыль застройщика — порядка 10 процентов, то есть 9–10 миллиардов. Налог на прибыль — 1,8 миллиарда рублей, налог на имущество физлиц — 0,33 миллиарда при средней кадастровой стоимости метра 75 тысяч рублей. При вводе коммерческих объектов на 0,25–1,25 миллиона квадратных метров налог на имущество организаций составит около 0,27 миллиарда, НДФЛ — 1,8 миллиарда при средней зарплате 45 тысяч рублей.

Важный момент: чтобы девелопер вкладывался в инфраструктуру, нужно создавать для этого налоговые стимулы. Подобный механизм уже опробован в Калининградской, Калужской и Ленинградской областях: налоговые доходы привязали к фактическому местоположению здания, а не застройщика, и для этого не пришлось менять федеральное или региональное законодательство. Главное — желание субъекта РФ как основного оператора таких проектов.

В современном обществе приоритет отдается постиндустриальным рабочим местам и коммерческо-социальным сервисам: торговле, развлечениям, медицинским и образовательным услугам. Значит, в девелоперские проекты, даже периферийные, нужно включать торгово-деловую недвижимость. Эффективный девелопмент — это переход от монофункциональных проектов к многофункциональным, где каждая жилая единица включает в себя не менее 5–20 процентов площадей сервисного или делового назначения. Также драйвером развития являются транспортно-пересадочные узлы.

Надеюсь, государство постепенно откажется от поддержки «всех, кто строит самое дешевое», и начнет поддерживать проекты, обеспечивающие социально-экономический рост. Критерием эффективности должны являться не объемы нового строительства и максимально низкая цена продажи, а плотность населения и качество социально-экономических функций, которые выполняет жилой комплекс. Органы исполнительной власти наконец осознали, что генплан нужно согласовывать со стратегией социально-экономического развития и бюджетным прогнозом, и профсообщество важно поддержать этот тренд. Но при этом необходимо, чтобы новые планировочные документы накладывали обязательства на обе стороны — и на застройщиков, и на государство.

ЦИФРА

18 МИЛЛИОНОВ

кубометров воды в месяц составляет водопотребление Екатеринбург.

взд Ошибки при таможенном оформлении товара могут дорого обойтись импортерам Код опасности

Михаил Кузьмин,
Челябинская область

ПРИ НЕПРАВИЛЬНОМ декларировании импортируемого товара бизнес порой теряет сотни тысяч рублей. Кто в этом виноват и как избежать проблем, выяснял корреспондент «РГ».

Далеко не все импортеры знают, что по закону у таможен есть право проводить проверки в течение трех лет с момента, когда товар прошел пограничный контроль. При этом таможенники в одностороннем порядке могут пересматривать результаты проверки и доначислять пошлину. В таком случае предприниматели узнают об увеличении платежа после того, как реализовали товар, и включить дополнительные издержки в наценку уже не могут.

Наша компания импортирует из Китая электродвигатели для зернодобойки, — рассказывает коммерческий директор Челябинской фирмы Павел Гончаров. — В сентябре текущего года таможенники инициировали досмотр нашей продукции. Вскрыли контейнер, изъяли двигатели на экспертизу, а спустя примерно месяц вынесли решение о том, что товар неправильно классифицирован.

Если таможенники посчитают, что декларант указал не все важные сведения о товаре, ему грозят не только доначисления за весь период поставки товара, но и серьезные санкции

По его словам, почти три года фирма ввозит и декларирует продукцию под одним и тем же таможенным кодом (ТНВЭД — товарная номенклатура внешнеэкономической деятельности. — Прим. ред.). Проверил партию, таможенный орган неожиданно классифицировал товар иначе — и обложил 11-процентной пошлиной.

Мы уже понесли ощутимые потери: убытки в связи с задержкой товара, удержание с расчетного счета предпринимателя таможенным органом доначисленной пошлины за очередную партию. Но самая большая проблема в том, что таможенный орган может задним числом доначислить пошлину за поставленные ранее партии товара, — говорит Павел Гончаров. — Таможенники подыли декларацию за весь период поставок, и сейчас проводится камеральная проверка. Ввиду того что сумма доплаты может составить 7–10 миллионов рублей, нам можно сразу сворачивать бизнес.

По утверждениям представителей таможи, доначислять платежи они имеют право за последние три года. И, если посчитают, что декларант указал не все важные сведения о товаре, в связи с чем продукция проходила по другому коду ТНВЭД, предпринимателю грозят не только доначисления за весь период поставки товара, но и серьезные санкции.

экспертиза В Кургане открыли лабораторию для арматуры Задвижку проверят на прочность

Валентина Пичурин, Курган

ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ трубопроводной арматуры УрФО больше не нужно тратиться и возить свою продукцию на испытания в Москву и Московскую область, потому что теперь это можно сделать гораздо ближе — в Кургане.

В новой лаборатории готовы исследовать и сертифицировать изделия, применяемые в нефтегазодобывающей, перерабатывающей, химической и горнодобывающей отраслях, а также в атомной и тепловой энергетике. Благодаря современному оборудованию специалисты могут смоделировать возможные аварийные ситуации и посмотреть, как проявит себя арматура в разных условиях, есть возможность воздействовать на изделия с помощью экстремальных (свыше 500 градусов) температур и повышенного давления. При этом весь процесс испытаний автоматизирован.

— Таможенный орган обращает внимание на то, насколько детально товар описан в 31-й графе декларации, и только после этого оценивает правильность классификации, — рассказывает заместитель начальника Челябинской таможни по экономической деятельности Станислав Васев. — Если товар описан достоверно, но участник внешнеэкономической деятельности ошибся с кодом, то код меняется, доначисляются платежи. Если же ключевые технические или качественные характеристики товара указаны неверно, что повлияло на его классификацию, то это можно расценивать как административное правонарушение, санкции по которому могут составлять до двух неуплаченных в бюджет суммовых разниц. Когда разница существенная, декларант рискует попасть и под уголовное ответственность.

Впрочем, ошибки порой допускают и сами инспекторы. — Бывают товары, которые можно классифицировать по-разному. Речь в первую очередь идет о сложном технологическом оборудовании, когда мало определить его основную функцию, нужно еще и доказать, что оборудование представляет собой единый комплекс, который классифицируется отдельным кодом, — поясняет бывший начальник отдела таможенного контроля Наталья Сумина. — Проверить, выносились ли классификационные решения по конкретному товару, можно на сайте Таможенного союза. Если принципиальные решения в отношении конкретного товара уже принимались, то доказать иное и уменьшить тем самым таможенные платежи предпринимателю будет крайне сложно.

Другим способом избежать спорных ситуаций, по мнению таможенников, можно, получив предварительное решение. Его оформляют в любом таможенном управлении после оплаты госпошлины в размере 5000 рублей. Этот документ гарантирует, что ни у одного таможенного органа не возникнет сомнений в правильности данных, указанных в декларации. Однако, ввиду того что оформление такого разрешения занимает 90 дней, этот вариант подойдет только тем предпринимателям, которые ввозят регулярно один и тот же товар.

— Предварительное решение выдает высший таможенный орган, — поясняет управляющий партнер юридической компании Петр Лесников, — и его позиция будет соответствовать позиции таможи — выберут код товара, по которому ставка выше, с целью повышения собираемости таможенных платежей. В этом случае варианты у участника ВЭД нет — не обжаловать же предварительное решение!

— Если декларант принципиально не согласен с мнением таможенных органов, необходима независимая экспертиза. Ее можно провести самому в любой экспертной организации. Если он встанет на сторону предпринимателя, то убытки ему возместит федеральный бюджет.

ЖКХ Тюмени прописали небесспорный рецепт оздоровления системы водоснабжения

Повернут потоки

Анатолий Меньшиков, Тюмень

Правительство Тюменской области, администрация Тюмени и предприятие «Тюмень Водоканал» готовятся подписать концессионное соглашение, беспрецедентное по объему капиталовложений в сфере отечественного ЖКХ.

Концессия предусматривает кардинальную реконструкцию системы водоснабжения регионального центра. Решено в следующем десятилетии полностью отказаться от забора воды в реке Туре (сейчас она покрывает 60 процентов потребности города), ее заменят артезианские источники. На это уйдет львиная доля инвестиций. Также запланировано попутно до декабря 2031 года модернизировать систему водоотведения и лив-

невой канализации. На все потребуются около 23 миллиардов рублей в ценах 2017 года без учета налога на добавленную стоимость. Для покрытия расходов инвестора тарифы будут расти ускоренными темпами, но их валет сдержат за счет бюджетных компенсаций.

Однако против принятия документа настойчиво выступает ряд ученых, экологов. Например, как считают члены общественной палаты области и коллегии экологов общественного совета Тюмени, а также активисты организации «Зеленая планета» и регионально-ОНФ, летчиков ответов в части эксплуатации артезианских озер.

Наиглавнейший вопрос — о гарантии радиационной безопасности при разбуривании месторождения близ места, где 50 лет назад был совершен мирный атомный взрыв. Тюменские ученые связы-

ваются, в частности, на отчет НИИ радиационной гигиены, где не исключается «перераспределение потоков подземных вод и поступление радиоактивной воды из центральной зоны взрыва к забоям эксплуатационных скважин».

Несогласные с утвержденной схемой реконструкции водохозяйственного комплекса категорически настаивают на продолжении речного забора, пусть и в меньшем объеме.

В коридорах власти доводы экологов считают прозвучавшими, нередко противоречащими здравому смыслу и интересам большинства горожан.

— Полвека отслеживается радиационный фон. И малейших изменений не зафиксировано. Не вкладывайте в сознание людей недостоверие к органам власти, санэпиднадзора, атомного надзора, — жестко

высказалась в адрес критиков замруководителя госпредприятия «Тюменьгеомониторинг» Наталья Витман.

Директор департамента ЖКХ Тюменской области Михаил Пилев прямолинеен — называет объективной реальностью ухудшение состояния речной воды. Следовательно, говорит он, затраты на ее очистку будут лишь увеличиваться. Химический состав подземных источников постоянен, в этом случае проще выстраивать технологический процесс, гарантировать потребителям стабильное качество воды.

— Изменения ожидают не только Тюмень. Уже скоро полностью из подземных источников будет обеспечено снабжение второго по численности населения города региона — Тобольска, — как бы ставит точку в споре куратор ЖКХ.

Извещение о проведении аукциона

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на понижение в электронной форме
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса (далее — «Имущество»)
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Строителей, 17
Состав Имущества	1. Земельный участок, имеющий следующие характеристики: категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под зданием детского сада. Площадь: 5265 кв. м. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира детский сад № 45, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Строителей, 17. Кадастровый (или условный) номер: 66:57:0102012:1. Свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 689516, выдано 27.05.2011 г. 2. Часть здания детских яслей (помещения 1, 2 этажи и подвала № № 7–13) с обслуживающими его вспомогательными постройками, в т.ч.: 2.1. Часть здания основного строения с площадками и со спусками в подвал, площадь: 838,7 кв. м. литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, назначение: образования, воспитания и подготовки кадров; 2.2. Сарай, площадь застроенная: 56,8 кв. м, литер: Г, этажность: 1, назначение: хоз.-воспитательное; 2.3. Навес, площадь застроенная: 19,6 кв. м, литер: Г1, этажность: 1, назначение: хоз.-воспитательное; 2.4. Навес, площадь застроенная: 20,4 кв. м, литер: Г2, этажность: 1, назначение: хоз.-воспитательное; 2.5. Навес, площадь застроенная: 20,5 кв. м, литер: Г3, этажность: 1, назначение: хоз.-воспитательное. Инвентарный номер: 1032/50. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Строителей, № 17. Кадастровый (или условный) номер: 66-66-31/073/2006-134. Свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 533481, выдано 14.01.2009 г. 3. Часть здания детского сада (помещения подвала № № 7, 9-13). Назначение: гражданская оборона. Площадь: 85 кв. м. Этаж: 1 (подземный). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Строителей, № 17. Кадастровый (или условный) номер: 66-66-31/081/2006-119. Свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 460666, выдано 27.11.2008 г.
3. Информация о собственнике	
Наименование	Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Место нахождения	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	MaAnSavchuk@rosatom.ru
Контактные лица	Савчук Максим Андреевич тел./факс (34370) 2-61-01 * 1402
4. Организатор торгов	
Ответственное лицо за проведение торгов (далее — Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертные системы.рф)
Место нахождения	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Адрес электронной почты	torgi38@gmail.com
Контактные лица	Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952) 706640
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная (максимальная) цена	21 840 000 (Двадцать один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%
Цена отсечения (минимальная цена)	590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%
Величина понижения начальной цены (шаг аукциона)	1 062 500 (Один миллион шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие о задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	100 000 (Сто тысяч) рублей
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск, к/с 30101810450040000751, БИК 045004751, получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 13.02.2018 по продаже имущественного комплекса «Детский сад», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Строителей, 17
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Типовой формы документации об открытом аукционе в электронной форме (без условия о рассрочке) в отношении недвижимого имущества, являющейся приложением № 10 к ЕОМР по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (далее — Документация)
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Дата и время начала приема заявок (время московское)	11.01.2018 0.00
Дата и время завершения приема заявок (время московское)	12.02.2018 10.00
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок	
Время и дата рассмотрения заявок	не позднее 12.02.2018 15.00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона	
Дата и время начала аукциона	13.02.2018 10.00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	В соответствии с п.3.2.3 Документации
Место проведения аукциона	на электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ (далее — ЭТП)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети Интернет	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» — в любое время с даты размещения. По адресу Организатора — с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования	
Место обжалования	Любой Претендент, участник аукциона
Электронный адрес	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ИНФРАСТРУКТУРА Резонансные ДТП заставляют искать новые подходы к обеспечению безопасности на дорогах Съехать с «трассы смерти»

Светлана Добрынина, УрФО

В Югре проходит внеплановая проверка состояния региональных и федеральных автодорог. Экстренная ревизия началась после страшной аварии на трассе Ханты-Мансийск — Нягань, где в начале января в лобовом столкновении двух легковых авто погибли десять человек, в том числе четверо детей.

Расследование обстоятельств трагедии занимается СКР — для большей объективности. Ведь сразу после аварии в СМИ и соцсетях заговорили о том, что участок, на котором произошло столкновение, находится в плохом состоянии. «Дорога очень узкая, холмистая, еще в советские времена построенная — настоящая трасса смерти», — утверждают местные жители. Официальные лица в оценке дорожной составляющей аварии не так категоричны.

— Условия в момент ДТП были близки к идеальным: минус 10 градусов, ясно, без осадков. По данным системы ГЛОНАСС, незадолго до аварии участок обрабатывали три комбинированные дорожные машины. По результатам обследования дорожных условий недостатков в транспортно-эксплуатационном состоянии в месте совершения ДТП не выявлено, — сообщил на совещании у губернатора Югры начальник окружного управления автомобильных дорог Константин Гребешков.

К сожалению, на зимних дорогах Югры не впервые происходит резонансные ДТП с множеством жертв. Напомним, чуть больше года назад, в декабре 2016-го, на трассе Тюмень — Ханты-Мансийск (Р-404) автобус с детьми столкнулся с большегрузом. Тогда погибло 12 человек, 19 детей попали в больницу. Дело уже дошло до суда, родители погибших требуют привлечь к ответственности за случившееся чиновников, не обеспечивших безопасность движения.

После той трагедии на трассах автономного округа, по словам губернатора Натальи Комаровой, прошла «беспрецедентная дорожно-ремонтная кампания». За 2017 год в регионе отремонтировано 150 километров автодорог, построено 62,6 километра, на это потрачено 2,6 миллиарда рублей. На сегодня в Югре не соответствует нормативам еще более 478 километров федеральных, региональных и местных автодорог. Злощастный 158-й километр трассы Ханты-Мансийск — Нягань как раз и относился к таковым.

По оценке начальника ФКУ «Уралуправтдор» Алексея Борисова, к концу 2017 года в трех регионах УрФО — ХМАО, Тюменской и Свердловской областях — в нормативное состояние приведен 81 процент федеральных трасс. Заметим, что годом ранее этот показатель составлял 64 процента, а на 1 января 2016-го — только 51. Достичь 90-процентного показателя качества дорог планируют к 2023 году.

Но и региональные власти, и специалисты дорожных ведомств признают: состояние дорожного полотна — хотя и основной, но не единственный фактор, обеспечивающий безопасность движения. Необходимо создавать интеллектуальные системы, помогающие водителю ориентироваться на дороге и следить за ее состоянием в момент поездки. На федеральных трассах УрФО уже внедряются комплексные системы мониторинга безопасности. В прошлом году здесь установлено 11 пунктов контроля метеоусловия, 15 пунктов мониторинга интенсивности трафика. В планах на 2018-й — внедрение на магистралях Тюмень — Ханты-Мансийск и Екатеринбург — Тюмень дополнительных придорожных электронных табло, показывающих актуальную информацию о ситуации на трассах, связанную с погодными условиями и данными о ремонте. Также через каждые пять километров появятся указатели с номером телефона круглосуточной диспетчерской службы, по которому можно сообщить о проблемах на трассе или вызвать помощь.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Министерство транспорта РФ с 2018 года отменило временные ограничения движения по федеральным дорогам в весенний период, которые вводились ранее в связи со снижением несущей способности дорог. По данным Минтранса, на сегодняшний день в нормативном состоянии находится около 80 процентов автодорог федерального значения, и этот показатель постоянно растет благодаря стопроцентному финансированию работ по их содержанию.

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ФЕДЕРАЛЬНЫХ ТРАССАХ СVERДЛОВСКОЙ, ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТЕЙ И ЮГРЫ, КИЛОМЕТРЫ

Источник: ФКУ «Уралуправтдор»



СООБЩЕНИЕ

АО «Содружество» информирует, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 № 939, приказом ФАС России от 12.04.2011 № 263 опубликована информация о регулируемой деятельности субъекта естественной монополии по формам 9г-3-9г-5, 9ж-1 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте АО «Содружество» — <http://www.sodruzhestvopk.ru>.

На правах рекламы. 16+

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Создают евразийский центр сетевой торговли

Агентство инфраструктурного развития Тюменской области выступило координатором реализации международного гиперпроекта по созданию хаба электронной торговли. Речь идет о строительстве на территории тюменского индустриального парка «ДСК-500» логистического комплекса площадью 130 тысяч квадратных метров для крупных интернет-компаний. В его основе — роботизированные складские процессы, собственный таможенный терминал, грузовой авиатерминал для быстрой доставки товаров из Китая и других азиатских стран, применение новейших логистических блокчейн-решений. Комплекс позволит обрабатывать ежедневно свыше 50 тысяч заказов. Среди участников проекта, заявивших о готовности инвестировать в него, к примеру, дочернее подразделение китайской Alibaba. Помимо бизнеса из КНР и РФ, готовы вложиться и предприниматели из Европы. Генеральный инвестор — фонд FinShi Capital. Запуск хаба, где будет занято свыше 400 работников, ожидается в 2019 году.

Красные шламы пустят в дело

Корпорация развития Среднего Урала и китайский холдинг Shewi technology group согласовали соглашение о сотрудничестве по переработке красных шламов в городе Краснотуринске. Инвестор готов реализовать проект стоимостью семь миллиардов рублей и ищет российского партнера для создания совместного предприятия. Корпорация окажет содействие в его поиске, в получении льгот и обеспечении предприятия необходимой инфраструктурой. В переработке красных шламов — отходов глиноземного производства — заинтересованы горнопромышленники и металлургия региона ввиду сокращения природной ресурсной базы. Запасы шламов в Краснотуринске, который не так давно получил статус ТОР, исчисляются 60 миллионами тонн. Из отходов можно извлекать железо, редкоземельные металлы (скандий и галлий) и выпускать востребованные строительные материалы, в том числе утеплители. В Краснотуринске уже есть одно предприятие, перерабатывающее красные шламы в пигменты.

Курганские пылесосы почистят Петербург

27 современных уличных пылесосов, изготовленных на Курганском заводе дорожных машин, пополняют парк коммунальной техники Санкт-Петербурга. Вакуумная техника может работать на сильно загрязненных дорогах, поэтому коммунальщики планируют пустить ее на улицы с наступлением первых теплых дней. Пылесосы способны очистить труднодоступные места, лотковые зоны справа и слева, а ширина прохода у них увеличена до трех метров. На каждой машине установлены три видеокерамеры, с помощью которых и цветного монитора водитель контролирует качество работы. При высокой мощности техника работает очень тихо, что важно при ночной уборке. Для Кургандормаша контракт с Северной столицей — самый крупный за последние 10 лет. Завод намерен продолжить сотрудничество.

Операторы ТКО приступят к работе

В Свердловской области определены два из трех региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). В результате конкурсного отбора в Восточной административно-производственной зоне региона полномочия в этой сфере будут переданы екатеринбургскому МУП «Специализированная автобаза», в Северной зоне — компании «ГК-Тагил/СпецТранс». По третьей зоне, Западной, торги не закончены, последний оператор будет выбран до конца января.

Трубопровод дает жизнь

В Новом Уренгое сдан в эксплуатацию 168-квартирный дом, заложенный по программе создания объектов социальной и инженерной инфраструктуры при строительстве магистрального нефтепровода Заполярье — Пуриле. В 75 квартир с чистой отделкой включаются семьи сотрудников Уренгойского управления магистральных нефтепроводов, прочие отданы в распоряжение муниципалитета. Фонд жилищного строительства ЯНАО выкупил их для врачей и учителей, переселенцев из ветхих домов, многодетных семей. Программа предусматривает возведение комплекса очистных сооружений, детсада и спортивного центра в поселке Коротчаево, полигона твердых бытовых отходов и рыбозаводного завода в Тазовском районе ЯНАО, мостового перехода через реку Пур. Ранее в рамках соглашения о взаимодействии, подписанного полпредом президента РФ в УрФО, правительствами ЯНАО, Югры и Тюменской области, компаниями «Транснефть» и «Корпорация Развития» сданы в эксплуатацию мост через реку Надым, газовая котельная и два многоквартирных дома в поселке Коротчаево.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Местная власть в городах назначает ответственных за инвестиции

Привлекает чин

Ксения Дубичева, УрФО

В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ Свердловской области вводится должность заместителя главы городского округа по инвестициям. Глава города Валерий Хорев сообщил, что под руководством зама по стратегическому планированию и инвестициям создается еще и новый отдел.

Заметим, что аналогичные должности существуют во многих городах, например, на Южном Урале — в Златоусте и Миассе. По итогам 2016 года в областном инвестрейтинге Златоуст занял второе, а Миасс — четвертое место среди крупных муниципалитетов. В общероссийском рейтинге область заняла 22 место, за год поднявшись на 10 позиций.

Правда, у предпринимателей эффективность работы инвестзамов вызывает вопросы. Так, по словам директора Союза предпринимателей Миасса Сергея Звездина, должность слишком забюрократизирована.

— Чиновник занимается только номенклатурной работой — подготовкой документов для участия в региональных и федеральных программах. Но отсутствует творческая составляющая — конкретные новые инвестпроекты что-то не видно, — заметил он.

ФГБУ «Администрация морских портов Западной Арктики» доводит до сведения заинтересованных сторон, что актуальная информация, подлежащая раскрытию субъектами естественных монополий в соответствии с положениями приказа ФАС от 08.04.2011 г. № 254 и приказа ФСТ от 19.04.2011 г. № 159-г, размещена на официальном сайте администрации по адресу: www.marm.ru

Экспертиза Ученые дали мэрии советы, как сделать город чище

Разбор грязи по составу

Ирина Ошуркова, Екатеринбург

Ученые обнародовали результаты исследования грязи, которое им заказали городские власти еще год назад. На протяжении четырех сезонов на шести площадках в разных районах уральской столицы эксперты отбирали и анализировали пробы воздуха, снега и пыли с газонов и тротуаров, во дворах и на проезжей части. Результат их труда — 363-страничный том, который передан в распоряжение комитета по экологии и природопользованию администрации.

— Мы провели первое подобное исследование в России, ранее никто столь комплексно анализировал состав грязи, — говорит глава Екатеринбургской администрации Евгений Ройзман. — Потратили на это 1,8 миллиона рублей — это не так много, ведь над исследованием целый год трудилось более 20 человек. Все выводы и рекомендации ученых будут отражены в отдельном стратегическом проекте, который предстоит разработать.

Впрочем, сенсационных открытий эксперты не сделали. Они только подтвердили и конкретизировали то, что и так знает каждый горожанин: грязь смывается на проезжую часть с неправильно обустроенных газонов, остается после таяния невывезенного снега, сдувается с неасфальтированных участков и разносится по улицам во время ремонтно-строительных работ. Собственно, такая ситуация в каждом дворе с несвоевременной застройкой. К новым кварталам предъявляются более строгие требования по благоустройству, поэтому там немного пыли.

— Мы подсчитали, что четверть газонов не выполняют своей функции — они не покрыты растениями, поэтому размываются и пылят. Пять машин из ста стоят во дворах на неадекватных местах. Таким образом, на одного жителя приходится девять квадратных метров пылящих пространств, всего в го-

ЦИФРА

120 ТЫСЯЧ ТОНН

пылегазовых отложений равномерно покрывают территорию уральской столицы.

Инициатива Группа автолюбителей требует убрать с дорог опасные для машин погрузчики

«Кирпич» для эвакуатора

Надежда Толстоухова, Екатеринбург

В «Российскую газету» обратился юрист из Екатеринбурга Максим Жеребятиников. Он возглавляет инициативную группу, которая считает, что не все эвакуаторы, работающие на улицах города, одинаково безопасны для машин. Активисты просят областной минтранс определить перечень безопасных видов эвакуаторов, а прочие, которые потенциально могут нанести машины вред, сулицу убрать.

Поводом для пристального внимания юристов стало недавнее разбирательство в арбитражном суде. Компания обратилась туда с требованием взыскать ущерб, который она якобы понесла от действий эвакуатора, повредившего принадлежащий фирме дорогой автомобиль бизнес-класса. Ущерб, по подсчетам коммерсантов, превысил миллион рублей. Как пояснил в суде истец, машину увезли на штрафстоянку на улице Московской. Когда водитель пришел ее забирать, он обнаружил, что диск на

ЦИФРА

32,6 ТЫСЯЧИ

административных производств с применением задержания транспортного средства было возбуждено сотрудниками ГИБДД в Свердловской области за 10 месяцев 2017 года.



Акцент

На уборку улиц из бюджета города расходуется 1,2 миллиарда рублей в год. Чтобы ситуация заметно изменилась, нужно в два раза больше

роде таких площадей — десять квадратных километров и еще три квадратных километра несанкционированных парковок, — рассказывает заместитель директора по научным вопросам Института промышленной экологии УрО РАН Илья Ярмошенко.

По данным специалистов, уральскую столицу равномерно покрывает 120 тысяч тонн пылегазовых отложений. Таким образом, на каждого горожанина приходится по 80 килограммов пыли и 190 килограммов пылегазовых осадков, которые скапливаются в них.

Что касается состава этой гадости, то на 75 процентов грязь состоит из минеральных веществ, которые в основном используются в строительстве. Остальное — органика, торф, почва, сажа. Если

конкретнее, то свинца больше во дворах, чем на улицах. Связано это с тем, что тяжелые металлы, содержащиеся в выхлопных газах, накапливаются там еще с тех времен, когда требования к топливу были менее строгими. И если проезжую часть не только скрепят, но и подметают в теплое время года, то от подъездов и детских площадок, как правило, никто снег не вывозит и влажную уборку там не делает.

Рекомендации экспертов, свелось к четырем направлениям: необходимо уменьшать площадь пылящих поверхностей (восстанавливать газоны и прочие покрытия), минимизировать антропогенную нагрузку на дворы (лучше вообще убрать оттуда автомобили), ограничить образование

грязи при ремонтах (заставлять компании, ведущие раскопки, сразу же прибирать за собой), а также удалять грязевые осадки (делать не только весеннюю, но и осеннюю генеральную уборку, соблюдать технологические требования к противогололедным смесями).

Сами ученые утверждают, что работа оказалась для них чрезвычайно интересной: в процессе нашли 14 тем для публикаций, представляющих научную новизну. В это охотно верится, ведь некоторые выводы действительно весьма любопытны. Например, выяснилось, что чище всего воздух на метровой высоте от земли — это на территории газонов, оказывается, произрастает до 150 видов растений, хотя нужно всего-то сделать несколько специальных трав, особо

Из-за оттепели даже Новый год город встретил привычной грязью.

«цепких» и устойчивых к перепадам температур.

Увы, эти факты вряд ли представляют практический интерес, да и рекомендации рискуют остаться лишь занимательным чтением для специалистов городских комитетов, потому как их воплощение в жизнь требует немалых средств. Сам глава города Евгений Ройзман признает: он пока не представляет, что делать с газонами: их содержание и без того очень дорого обходится бюджету, дешевле все закатать в асфальт. А качественная уборка невозможна без большого количества современной техники, которой у города недостаточно.

— На уборку улиц мы тратим 1,2 миллиарда рублей в год. Чтобы ситуация заметно изменилась, нужно в два раза больше, — считает председатель комитета по экологии и природопользованию администрации Екатеринбурга Егор Свалов. — У города нет полномочий, чтобы обязать управляющие компании вывозить снег из дворов — это можно сделать только за счет средств жителей, собранных на благоустройство.

КОНТРОЛЬ

В 2018 году

изменится

ПОДХОД

к проверкам

бизнеса

ГРУППЫ

РИСКА

Наталья Швабур, Свердловская область

ГЕНПРОКУРАТУРА РФ сформировала сводный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 г. Бизнес Свердловской области ждет 5252 плановые проверки — на 500 меньше, чем изначально предлагали контролеры. Но предпринимателям рано радоваться, ведь львиная доля мероприятий проводится внепланово: в 2016-м таких было 25 тысяч, в 2017-м — около 30 тысяч.

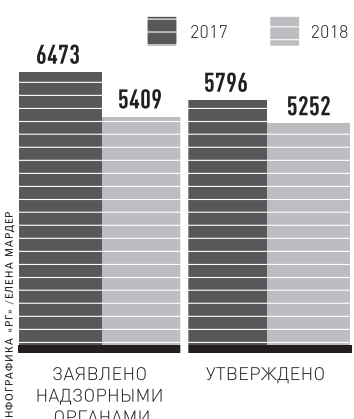
Как рассказал начальник отдела по надзору за соблюдением прав предпринимателей прокуратуры Свердловской области Иван Беляков, за незаконные проверки и выпущенные по их итогам нормативные акты в 2017 году порядка ста должностных лиц привлечено к дисциплинарной ответственности, около 20-ти — к административной.

— Мораторий сослужил службу, количество жалоб на надзорные органы в 2017-м уменьшилось вдвое и составило 9–10 процентов от общего числа обращений. С другой стороны, острота не снизилась, в жалобах речь идет в основном о конфликтах, которые возникают при внеплановых проверках, — комментирует ситуацию бизнес-омбудсмен Елена Артюх. — Масса проверок проводится в формате административных расследований, чтобы уйти от соглашения с прокуратурой и не приглашать уполномоченного по защите прав бизнеса.

Количество жалоб на надзорные органы в 2017-м уменьшилось вдвое, но острота конфликтов не снизилась

КОЛИЧЕСТВО ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК БИЗНЕСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник: прокуратура Свердловской области



Чаще всего «малыши» жалуются на несоответствие проблемы и объема проверки. К примеру, был случай, когда в Госжилинспекцию обратился гражданин с претензией к управляющей компании: в квартире подтекала труба. Проверили в итоге весь пятиэтажный дом и придомовую территорию. Примечательно, что напрямую в УК жалобщик не удалось написать — сразу в высшую инстанцию.

— Мы и прокуратура считаем, что такие проверки незаконны, но суды не всегда поддерживают эту позицию, — высказывает проблему Елена Артюх.

По ее мнению, реформа контроля-надзора действительно должна идти по пути инвентаризации количества обязательных требований к бизнесу. Сегодня оно огромно — около двух миллионов, тогда как в соседнем Казахстане — всего 34 тысячи. Эффективно многие нормы устарели.

Напомним, что с 1 января 2018 года 38 органов надзора, в том числе семь региональных, начнут применять риск-ориентированный подход. Для этого субъекты МСБ разделят на пять групп по категориям риска или класса опасности: чем он ниже, тем меньше проверок грозит предприятию.

Для того чтобы бизнес был готов к встрече с инспекторами, вводятся так называемые чек-листы: перечень вопросов, которые могут задать проверяющие. Они размещены на сайтах надзорных органов. И все же в сумме это огромный объем информации, поэтому Елена Артюх рекомендует предпринимателям работать с претензиями, ведь львиную долю внеплановых проверок провоцируют именно они.

есть в деньгах. В региональных министерствах транспорта и экономики на все обращения активистов отвечают примерно так: если вы считаете, что эвакуаторы причиняют вред автомобилям, предоставьте оценку ущерба за последний год. А также подчитайте, каковы будут дополнительные расходы компаний, владеющих парком автоэвакуаторов, и учтите, что сегодня эвакуаторов с лебедками — 70 процентов от общего числа работающих в области. Предложите источники финансирования, за счет которых возможна массовая замена такого оборудования.

Позиция чиновников понятна: они просят показать, как соотносится размер вреда, наносимого автомобилям, с потерями, которые вынуждены будут понести владельцы парка автоэвакуаторов. Но такой статистики нет. То единственное дело, которое рассматривалось в арбитражном суде, истец проиграл: доказать, что вред «мерседесу» нанес именно погрузчик, он не смог. А давить на предпринимателей, занимающихся эвакуацией автомобилей, власти по понятным причинам не хотят.

— В России нет документа, который бы запретил или ограничивал использование автоэвакуаторов с лебедкой. Требование их заменить создаст препятствие бизнесу, он уйдет из этого сегмента рынка, и мы будем «наслаждаться» последствиями: брошенными на дорогах машинами, мешающими проезду, — прокомментировала предложение инициативной группы представитель областного минтранса Наталья Козловская.



Опасные для машин эвакуаторы с лебедкой сегодня составляют 70 процентов от общего количества такой техники.