

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 15 АВГУСТА 2019 ЧЕТВЕРГ №180 (7938)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Сосна на болоте не растет

Бюджетные деньги на сохранение и восстановление лесов тратятся недостаточно эффективно

Страница 14

Квота для своих

Представители ОПК выступают за госзаказ на гражданскую продукцию

Страница 15



Крупноблочные инновации

Туристам рассказали, как в Свердловске ускорили и удешевляли строительство жилья

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

В Челябинской области объявлен открытый конкурс на должность министра промышленности, новых технологий и природных ресурсов региона. Отбор кандидатов пройдет в три этапа: заочный, тестирование и собеседование.

ЦИФРЫ

На 19 процентов выросло в первом полугодии 2019 года производство цемента в Свердловской области по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Увеличился выпуск и других стройматериалов: теплоизоляционных изделий — на 8,6 процента, кирпича — на 10, шебя — на три процента, а строительного песка — в 1,6 раза.

152,3 тысячи квадратных метров жилья введено в Югре в первом полугодии, что на 10,6 процента меньше, чем в январе—июне 2018 года.

90 миллионов рублей достиг в Тюменской области долг торговых и промышленных предприятий, гаражных кооперативов за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов.

Более 21 миллиарда рублей планируется направить в 2019—2021 годах на реализацию 10 из 12 нацпроектов в Курганской области, в том числе 1,5 миллиардов из федерального бюджета. Средства пойдут на строительство и ремонт дорог, социальных и инфраструктурных объектов, благоустройство городов и сел, развитие экономики.

138 миллионов рублей будет направлено в этом году на материально-техническое обеспечение Уральной базы авиационной охраны лесов в рамках нацпроекта «Экология». Отметим, площадь лесов в Свердловской области превышает 1,5 миллионов гектаров.

102,4 километра автомобильных дорог Югры планируется привести в нормативное состояние в 2019—2020 годах по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В нынешнем году будет отремонтировано 73,6 километра.

27 процентов составляет, по данным регионального управления Россельхознадзора, доля некачественной сельхозпродукции в Свердловской области. Годом ранее она достигала 40 процентов.

665,5 миллиона рублей выделено на укрепление материально-технической базы медицинских учреждений Челябинской области.

ситуация Почему в Зауралье стало невыгодно держать коров на личных подворьях

Крестьяне скисли



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Валентина Пичурина, Курганская область

АКЦЕНТ

До 2015 года за килограмм сданного молока платили из бюджета три рубля. Многие держали по десять и более коров. Было выгодно, а сейчас даже расходы не окупаются

Картина на молочном рынке Зауралья ныне кардинально отличается от прошлогодней: если год назад молока было с избытком, то сейчас молоководам не хватает сырья. В первом полугодии в регионе произвели его 103,7 тысячи тонн — 95 процентов к уровню 2018-го. Правда, в магазинах дефицита не наблюдается за счет поступления продукции из других регионов. А вот переработчики говорят о сокращении молочного стада, в том числе в личных подсобных хозяйствах (ЛПХ), и эта тенденция их очень тревожит.

—Я работаю с частным сектором, — рассказал «РГ» руководитель куртамышского предприя-

тия Сергей Истомин. — В прошлом году мы собирали с частных подворий 10 тонн в день, а ныне только шесть. Деревни исчезают, а с ними и ЛПХ. Например, десять лет назад в деревне Никола было около тридцати дворов, они сдавали примерно полторы тонны молока. А сейчас нет этой деревни...

О сокращении ЛПХ на днях в Кургане заговорили и с высокой

трибуны — на расширенном совещании по выполнению нацпроектов. Кураторы из подпредства отметили «снижение интереса к сельскому хозяйству», особенно в Петуховском и Юргамышском районах. В первом за последний год перестало существовать 480 ЛПХ и 11 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), во втором — 878 ЛПХ и два КФХ. Если такими темпами дело пойдет дальше, то

мелким переработчикам тоже влору закрываться.

По мнению демографов, причина явления — объективный процесс, связанный со старением населения и оттоком из села молодежи. Однако сами владельцы подворий считают, что негативную роль сыграли и низкие закупочные цены на молоко, и отмена субсидий для ЛПХ. До 2015 года, вспоминая от сельчан, за килограмм сданного молока платили из бюджета три рубля. Многие держали по десять и более коров. Было выгодно, а сейчас даже расходы не окупаются.

Между тем, как выяснилось, мало кто знает, что с нынешнего года субсидии для частных вернули. Правда, их можно получить при условии, что ЛПХ входит в сельскохозяйственный потребительский кооператив (СПК). По данным департамента АПК Курганской области, на поддержку

Крупных животноводческих хозяйств молочного направления в Зауралье мало, и там спад производства еще больше, чем в частном секторе.

таких объединений запланировано направить 1,7 миллиона рублей. Одно из направлений как раз предусматривает возмещение части затрат на приобретение сырья — того же самого молока, мяса, овощей — в объеме 10–15 процентов. Впрочем, распорядиться этими деньгами кооператоры смогут по своему усмотрению: разделить между пайщиками, пустить на развитие производства или на повышение закупочной цены. Кроме того, СПК будут компенсировать половину затрат на покупку оборудования, передвижных лавок. Они могут также приобрести скот, но с условием передачи животным членам кооператива на содержание.

15

ТЕМА НЕДЕЛИ На Урале ищут эффективные способы реализации урожая с садовых участков и личных подсобных хозяйств

Малину легализуют

Светлана Добрынина, Свердловская область

Снеобязанным призывом обратился к землякам владелец одного из супермаркетов Екатеринбурга: он предложил пенсионерам продавать урожай, собранный в садах и огородах, через свой магазин. «Выделю отдельную полку, на которую каждый желающий сможет выставить, к примеру, заготовки на зиму или собранные ягоды. Все абсолютно бесплатно, только необходимо будет оставить кон-

такт, чтобы связаться и выручку передать», — сообщил бизнесмен на своей страничке в соцсети. Первыми на предложение откликнулись не садоводы, а специалисты Роспотребнадзора, категорично заявившие, что идея сомнительная. «Качество и безопасность продукции должны быть подтверждены. Производители обычно свою продукцию отдают на исследование. Если бабушка принесла из дома варенье, то за эту продукцию уже никто отвечать не может. А если люди отравятся или заболеют, то кто

будет в ответе за это? Нам надо понимать, на каких условиях предприниматель берет эти продукты», — объяснили журналистам свою позицию в региональном управлении надзорного ведомства. Уже первый год в стране платятся выстроить понятную, контролируемую и, главное, безопасную систему реализации продукции личных подворий и садово-огородных участков. Но до сих пор нет даже четкого представления об объемах этого рынка. Пару лет назад Минсельхоз РФ сообщил, что в личных подсобных хозяйствах за год произвели продукции на 1,7 триллиона рублей — это более 40 процентов от всего сельхозпроизводства в стране. По оценке экспертов АПК, частники успешно удерживают лидерские позиции (от 50 до 70 процентов) в выращивании овощей, картофеля, сборе плодов и ягод. И это только те данные, которые поддаются статистическому учету, то есть урожай, проданный через заготовкооперативы или торговую сеть.

По данным сельскохозяйственной переписи 2016 года, количество личных подсобных хозяйств выросло. Лидерами по этому показателю в УрФО стали промышленные регионы — Челябин-

ская и Свердловская области. По данным региональных аграрных ведомств, за прошедшие после переписи два года на Южном Урале появилось 50 тысяч новых ЛПХ, на Среднем Урале — около 60 тысяч. Растет и армия садоводов, многие из которых выращивают овощи и ягоду с избытком и хотели бы продать излишки.

—Сегодня в России насчитывается более 60 миллионов садоводов. В Уральском федеральном округе зарегистрировано 6495 садовых некоммерческих товариществ. Более половины из них — 3859 — в Свердловской области. Сейчас в них созревает урожай, реализация которого — до сих пор головная боль, — говорит председатель Свердловского регионального отделения Союза садоводов России Евгений Миронов. С января нынешнего года вступил в силу так называемый дачный закон, который, в частности, регламентирует продажу урожая, собранного владельцами личных участков. Поначалу новшество вызвало настоящий переполох среди дачников, поскольку предполагает создание ИП и уплату налогов. Впрочем, эксперты поясняют: такого рода требования будут предъявлять только к владельцам больших участков (свыше 0,5 гектара), которые вы-

ращивают сельхозпродукцию целенаправленно для дальнейшей реализации. Садоводы-любители, имеющие излишки, могут, конечно, продавать их по старинке на рынке или на улице, но, чтобы не заработать штраф (от 2000 рублей), юристы советуют запасти справку из садового товарищества о размере участка. Однако новая стратегия властей — убедить единоличников объединиться в кооперативы и сообща продвигать свою продукцию в торговые сети. Тогда голова не будет болеть ни о переработке, ни о сертификации.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Виктор Евтухов, заместитель министра промышленности и торговли РФ:

—Количество рынков за последние 10 лет сократилось катастрофически — в 5–6 раз. Но людям они интересны. Ведь базар — это не просто место, куда приходят за покупками. Там свой колорит. Мы считаем, что это очень важный канал реализации продукции малых сельхозпроизводителей, фермерских и личных хозяйств. И конкурент для сетевиков. Чем больше игроков на рынке, тем ниже цены.

КОРОТКО

Курганская область станет эффективной

Члены правительства Курганской области, главы районов и городов обучаются внедрению проекта «Эффективный регион». Первый семинар провела представитель Росатома. Госкорпорация сотрудничает с рядом субъектов РФ и федеральных ведомств, разрабатывая для них проектные решения, повышающие эффективность работы. Результатом сотрудничества с Минздравом РФ, например, стал проект «Бережливая поликлиника», действующий по всей стране, в регионах внедряются новации в социальной сфере, ЖКХ, создаются МФЦ.

Опыт строительства доходных домов изучат

Группа членов Совета при президенте России по развитию гражданского общества и правам человека познакомилась с опытом Югры в строительстве и эксплуатации арендного жилья. Миссия посетит Нефтегазск и Сургут. Стоимость съема квартир в таких домах колеблется от 6 до 21 тысячи рублей без учета коммунальных услуг. Нередко работодатели частично либо полностью оплачивают аренду. На предстоящем заседании совета планируется обсудить меры совершенствования федерального законодательства для расширения рынка социального жилья и привлечения на него потенциальных инвесторов. В числе прочего речь идет о бесплатном предоставлении участков под строительство доходных домов.

Муниципалитеты поделятся идеями

Сегодня в Челябинске открывается VI международный форум лучших муниципальных практик, который проводит Союз российских городов при поддержке властей города и области. Мероприятие соберет более 250 делегатов — руководителей муниципалитетов России, представителей федеральных органов власти, а также членов делегаций из Южной Кореи, Румынии, Словении, Молдовы и Киргизии. Цель форума — обобщение и распространение лучшего управленческого опыта в решении вопросов развития человеческого капитала, комфортной городской среды и экономики муниципальных образований. Будут подведены итоги конкурса лучших муниципальных практик, на который представлены сотни проектов.

В Нижнем Тагиле открылся центр для бизнеса

Второй на Среднем Урале и один из крупнейших в стране центр «Мой бизнес» открылся в Нижнем Тагиле в рамках реализации нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Площадь центра превышает 800 квадратных метров, он включает коворкинг и лекторий на 100 мест. Здесь будут оказывать госуслуги предпринимателям по принципу «одного окна», консультировать их по финансовым, правовым и иным вопросам.

Средний класс живет на Ямале

Ямало-Ненецкий автономный округ возглавил список субъектов РФ по доле среднего класса в общей массе населения. К нему отнесли 45 процентов семей арктического региона. Исследователи ориентировались на следующий планку: семья может приобрести в кредит авто и квартиру, при этом после ежемесячных банковских выплат в распоряжении каждого ее члена остается не меньше двух региональных прожиточных минимумов. В ЯНАО наиболее высокие зарплаты в стране и по отношению к ним сравнительно недорогое жилье.

В Зауралье могут изменить цену квадрата

Власти Курганской области намерены с помощью Минстроя России пересмотреть установленную для региона среднюю рыночную стоимость квадратного метра, чтобы заинтересовать застройщиков и активизировать строительство социального жилья. Сейчас квадрат на первичном рынке в регионе в среднем стоит 44 595 рублей, что на 27 процентов выше среднерыночной цены, установленной приказом Минстроя РФ.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ

rg.ru/region/urfo

ТЕХНОЛОГИИ

Уральские ученые разработали беспилотный вездеход для Арктики.

НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

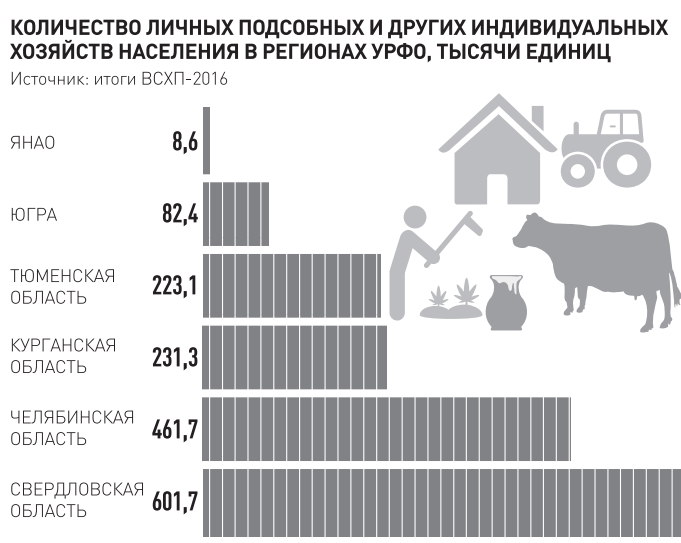


ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



контроль
За год после внедрения «Меркурия» на Среднем Урале закрылось всего одно предприятие

ВЫШЛИ ИЗ ТЕНИ

Наталья Швабауэр, Свердловская область

За год в системе «Меркурий» зарегистрировалось 42 343 хозяйствующих субъекта из Свердловской области, хотя первоначально ожидалось около 36 тысяч. Из них 24 638 — физлица. Под контролем находится 16 тысяч объектов, на которых производят убой скота и занимаются переработкой молока, яиц, рыбы, сыра, меда. Многие вышли из тени: работать зарегистрированным спокойнее, выгоднее. За год мы зафиксировали всего три грубых нарушения, когда предприятия, не получив сырья, якобы выпустили продукцию. Оказалось, что в двух случаях это ошибка персонала: не внесли вовремя информацию в электронный журнал. После наших информационных писем извинились и митом все исправили. Один индивидуальный предприниматель, выпускавший мясные товары, предпочел закрыться, — рассказывает заместитель руководителя управления Россельхознадзора по Свердловской области Наталья Банникова.

Основное преимущество «Меркурия» в том, что инспектор способен проанализировать всю цепочку производства, от сырья до готовой продукции

Для животноводов из отдаленных сел по аналогии с внедрением ЕГАИС составили «список исключений». Его можно найти на сайте регионального департамента ветеринарии. Подразумевается, что производителям из глубинки, где нет стабильного интернета, сопроводительные документы на груз можно оформлять на бумаге, но, как только они попадают в зону доступа, информация должна быть внесена в систему электронной сертификации.

Основное преимущество «Меркурия» в том, что инспектор способен проанализировать всю цепочку производства, от сырья до готовой продукции. Также, по словам руководителя испытательной лаборатории свердловского референциального центра Россельхознадзора Ирины Топорковой, можно в режиме реального времени отслеживать результаты лабораторных проб. В случае отклонения от нормы отчет размещается в системе в течение 12 часов, причем виден он не только надзорному органу, но и производителям.

Какие санкции предусмотрены для незарегистрировавшихся в «Меркурии»? По большому счету, они сами себя наказывают, перекрывают кислород: ни один контрагент не сможет выпустить ни ветеринарный сопроводительный документ. Многие регистрировались в спешке и неправильно внесли данные по производственным площадкам — сейчас мы приводим все в соответствие, чтобы исключить «фантомы». Если же нам поступят жалобы от граждан на продукцию, производитель которой не зарегистрирован в системе «Меркурий», ему грозит административное наказание. Кроме того, информация будет передана в прокуратуру и налоговую службу, — поясняет Наталья Банникова.

ЦИФРА

27

ПРОЦЕНТОВ

некачественной продукции, подлежащей ветеринарному контролю, обнаружено на Среднем Урале в 2019 году, год назад этот показатель составлял 40 процентов

РЕСУРСЫ Бюджетные деньги на сохранение и восстановление лесов тратятся недостаточно эффективно

Сосна на болоте не растет



Анатолий Меньшиков, Тюменская область

Ежегодно свыше миллиарда рублей в Тюменской области будут направлены на сохранение лесного фонда, восстановление вырубленных, погибших от пожаров и болезней деревьев. Чтобы к 2025 году лесами было занято не менее 44 процентов земель региона, потребуется, как недавно подсчитали, около 7,8 миллиарда рублей.

А на Ямале, где огромные пространства занимает тундра, в нынешнем году на программу «Сохранение лесов» потратят 11,4 миллиарда рублей. Здесь свыше 80 процентов целевых средств уйдет на противопожарные мероприятия. В автономии ежегодною потерю лесных угодий оценивают приблизительно в 13 тысяч гектаров. Из них доля поврежденных огнем составляет в среднем 15 процентов. Большая часть рубок проводится в границах лицензированных участков нефтяных компаний. В 2019-м лесовосстановительные работы планируется провести на территории совокупной площадью около 800 гектаров. Следовательно, для восстановления хотя бы относительного баланса темпы следует наращивать, на чем и настаивает Рослесхоз: в РФ площадь воспроизводства лесов должна вырасти с 935-ти до 1554 тысяч гектаров в год.

Между тем только в УрФО, по данным профильного окружного департамента, в прошлом году лесные пожары охватили около

АКЦЕНТ

Браконьеры уничтожают следы преступления, а в результате поlyphают обширные таежные массивы

300 тысяч гектаров лесных угодий. Предотвращение пожаров, их своевременная ликвидация способны намного уменьшить ущерб. Тут важно учесть еще и поджоги вырубкам браконьерами — они уничтожают следы преступления, а в результате поlyphают обширные таежные массивы. А еще нередки и контролируемые поджоги для включения лаковых участков ценных насаждений в разряд горельников с последующей санитарной вырубкой.

Реальный объем нелегальных заготовок древесины оценить сложно. Незаконные рубки все чаще удается обнаруживать с помощью беспилотников, но их пока недостаточно. Довольно эффективно наблюдение из космоса, однако оно пока не всеохватно — в нынешнем году в Тюменской области мониторинг позволяют сопоставлять спутниковые снимки с данными системы ЛесГАИС, ведется только на территории двух лесничеств. С начала года выявлены признаки нарушений на четырех участках. И не факт, что черных лесорубов найдут и накажут.

— Нужно обеспечить прозрачность информации не просто о лесных участках — о самом ресурсе, чтобы можно было, грубо говоря, идентифицировать каждое

бревнышко — откуда оно. Мы сталкиваемся с отсутствием пуличных данных о транспортировке леса и продуктов его переработки. До сих пор любой может написать, что везет лес из такого-то региона, и поставить на документ печать некоего ООО. И все — никакой инспектор не проверит достоверность информации. Таким образом идет легализация незаконной древесины, — констатирует глава комитета Госдумы по природным ресурсам Николай Николаев.

Эффективный метод идентификации древесины — ее биометрический учет посредством сканирования и сличения годичных колец деревьев со спилов стволов, пней, веток и пиломатериала — предложил тюменец, однофамилец депутата Андрей Николаев (подробно об этом мы рассказали в статье «Зри в колодеца», «Экономика Уральского округа» от 12 апреля 2018 года). Молодой ученый, замдиректора по научной работе Сибирской лесной опытной станции — филиала Всероссийского НИИ лесоводства и механизации лесного хозяйства имеет свою точку зрения и на борьбу с теневой продажей древесины, и на методы восстановления лесных ресурсов.

Андрей, удалось ли широко внедрить ваш метод — биометрический учет древесины?

АНДРЕЙ НИКОЛАЕВ: С одной стороны, он востребован и доказал свою эффективность в ходе расследования десятков уголовных дел, связанных с незаконной добычей древесины в регионах Уральского округа, в Омской области, Пермском крае. С другой — наши технические возможности крайне ограничены, и потому широкого распространения биометрия, к сожалению, не получила. Мы не раз предлагали создать на базе опытной станции национальную лабораторию с базой обработки, анализа и систематизации фотографических сканов, с IT-хранилищем. К сожалению, нас не слышат.

А незаконных вырубок еще много?

АНДРЕЙ НИКОЛАЕВ: По нашей оценке, их объем, возможно, даже превышает объем легальных. Помимо известных видов браконьерства, есть множество ухищрений, способов как бы незаметного «прихвата» незадекларированных ресурсов. То арендатор самовольно выходит за границы своего участка, «подруба» соседние. То его работники тайком от него подчищают сопредельные территории. Или фактический объем лесонасаждений оказывается значительно больше указанного в документах из-за некорректных исходных данных, и тогда «излишки» уходят налево...

В то же время, как известно, в Тюменской области осаживается лишь малая часть расчетной лесосеки. В чем причина?

АНДРЕЙ НИКОЛАЕВ: В качестве лесосеки. Неосвоенные ресурсы — это в значительной степени низкокачественная лиственная древесина. Спрос на нее скромный, заготовка подчас на грани рентабельности. А вот запасы товарной березы иссякают. В свое время ИКЕА изучала потенциал наших березняков. Сырьевая база компании не устроила.

Но ведь низкокачественная древесина очень даже пригодна для целлюлозно-бумажного производства. Построить ЦБК власти области мечтают с начала этого века.

В Тюменской области привлекается не более четверти саженцев деревьев: условия для их роста изначально неподходящие.

АНДРЕЙ НИКОЛАЕВ: ЦБК, относительно экологически безопасный и высокотехнологичный, «переваривающий» любую бросовую древесину, — проект очень затратный. Настораживает и то, что некоторые комбинаты ради снижения себестоимости продукции используют в производстве «хорошую» древесину, часто отказываясь от «плохой». Тем временем на выработанных землянках, как правило, остается масса якобы бесполезных ветвей, верхушек, молодых деревьев, пней. Их или сжигают, или закапывают на перепиловку, повышая риск возникновения пожара. А вот заготовители из КНР, арендующие в России участки зрелого леса, демонстрируют рачительный подход к природным богатствам. После китайцев ничего не остается — все востребовано, все используется.

Довольно значительные средства целевой бюджетной программы тратятся не только на охрану, защиту леса от пожара, но и на выращивание нового. Высаживают достаточно, чтобы возобновить ресурс?

АНДРЕЙ НИКОЛАЕВ: Говорить об эффективности лесовосстановления пока вообще не приходится. В Тюменской области, по нашим наблюдениям, выживает менее четверти саженцев. Причины разные. Одна из них кроется в упрямом стремлении вырастить желанную для промышленной заготовки сосну в местах, где почвы совсем не подходят для хвойных пород. Вот береза для южных лесостепных районов региона естественна, однако за выращивание товарной березы, столь необходимой в виде краяха производителям фанеры, у нас не берутся.

Другой пример, о котором рассказали во время проведения в Тюмени Национального лесного форума представители нефтяных компаний Югры: им предлагают компенсировать рубки засаживанием болотистых мест, где саженцы обречены на гибель. Таким образом можно освоить солидные суммы, отчитаться о лесовосстановлении — и получить нулевой результат. ●

Строительство Сибирские застройщики переходят на эскроу-счета Продадут с гарантией

Ольга Ладина, Тюменская область

Восемь многоквартирных домов в Тюменской области уже возводятся с использованием эскроу-счетов, еще по пяти документа на рассмотрении. Новый механизм, при котором деньги дольщиков поступают застройщику лишь после сдачи объекта, а до этого хранятся на специальном счете в банке, начал работать в стране с 1 июля. Тюменские компании долго готовились к переходу на такую систему, и вот процесс пошел. Теперь дольщику гарантировано сохранение его денег в случае возникновения проблем у строительной компании.

Впрочем, большую часть строящихся зданий в регионе, а именно — 143 из 163-х, завершат еще по старым правилам. Это дома, возведенные как минимум на треть, в которых к тому же продано не менее 10 процентов помещений. Объектов, вызывающих тревогу, отмечают эксперты, среди них нет.

Ситуация с долевым строительством в регионе в последнее время весьма благополучная. Еще несколько лет назад замороженные стройки и дома, сроки ввода которых значительно сдвинулись, были головной болью властей. Пришлось приложить немало усилий, но ситуацию выправили. Удалось восстановить права почти шести тысяч человек, вложивших деньги в жилье на разных этапах строительства и рискующих остаться без квартир.

В настоящее время, по словам замгубернатора, начальника главного управления строительства Тюменской области Сергея Шустова, данные обо всех возводимых домах собираются в единую информационную систему, которую ведет Минстрой России. Программа автоматически выбирает объекты, на которых не исполняются договоры, и вносит их в перечень проблемных. Тюменская область — один из 17 субъектов РФ, где сегодня нет обманутых дольщиков.

Тюменская область — один из 17 субъектов РФ, где на сегодня нет обманутых дольщиков

Итоги при том, что темпы строительства в регионе высокие. В 2018-м местные компании ввели в эксплуатацию 1,3 миллиона квадратных жилья вместо запланированных 1,25 миллиона. План нынешнего года — свыше 1,5 миллиона, 485 тысяч квадратов уже сдано. Ввод жилья в расчете на тысячу жителей в Тюменской области в первом полугодии 2019-го превысил общероссийский показатель в 1,6 раза (321 квадратный метр против 200). На душу населения здесь построено 0,32 квадрата — это самая большая цифра в УрФО. Для сравнения: в Свердловской области, которая обошла Тюменскую по объемам (704 тысячи метров), этот показатель — 0,16 квадрата, в Курганской — 0,13, Челябинской — 0,14. На Ямале за полгода введено 0,07 квадратного метра на жителя, в Югре — 0,09.

Высокие темпы строительства в Тюменской области отчасти обусловлены спросом. Немалая часть новых квартир в регионе традиционно предназначается участникам госпрограмм, в частности, жителям аварийных домов. Все, что жилье было признано таковым до 1 января 2012 года, уже переселены. Сейчас в программу включены здания, получившие статус аварийных до 1 января 2017-го. На их расселение, а это почти 380 многоквартирных домов, в ближайшие пять лет из Фонда содействия реформированию ЖК и регионального бюджета планируется направить около 9 миллиардов рублей. Жилищные субсидии также продолжают получать молодые семьи, бюджетники, ветераны. ●

МЕЖДУ ТЕМ

Наряду с жилищным строительством в приоритете в регионе также остается программа строительства и реконструкции объектов здравоохранения, образования, соцсферы. В этом году будет сдана долгожданная поликлиника в Тобольске, стоматологическое отделение в Заводоуковске. Недавно строители начали возводить крупную поликлинику в микрорайоне Ямалский-2, которая ежедневно сможет принимать 500 пациентов. Разрабатывается проект детской больницы на 300 коек в районе Медгорода.

Среда обитания в Тюмени и Сургуте взялись за обустройство набережных Подряд на амфитеатры

Анатолий Меньшиков, Тюменская область

Тюменская компания, специализирующаяся на возведении объектов транспортной инфраструктуры и выполняющая многомиллиардные подряды в Западной Сибири и за ее пределами, приступает к выполнению очередного госконтракта в региональном центре — строительству нового участка набережной. Началось обустройство набережной и во втором по численности населения городе «большой» Тюменской области — Сургуте.

Как известно, ранее Тюмень обрела весьма дорогую четырехуровневую набережную протяженностью свыше трех километров. Работы на крутом правом берегу Туры продолжались десять лет. Теперь региональное правительство задумало преобразить 900-метровый «дикий» участок пологого левого берега. Его укрепление обойдется в 322 миллиона рублей. Еще 213 миллионов уйдут на пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные площадки, высадку деревьев и кустарников, прокладку коммуникаций, монтаж сети видеонаблюдения.

С эскизами будущих конструкций набережной познакомилась на порталах местных СМИ, в соцсетях десятки тысяч тюменцев. Основная претензия к разработчикам — много бетона и асфальта, мало зелени, от палящего солнца негде укрыться.

Стоимость набережной реки Сайма в Сургуте — 170 миллионов рублей. Четверть суммы израсходуют в этом году, она направлена на благоустройство территории в районе госуниверситета, на сооружение амфитеатра (кстати, тюменский проект также предусматривает строительство такого объекта). Основной объем строительного-монтажных операций придется на 2020-й. Исполняющий обязанности главы города Алексей Жердев уверяет, что проектировщики набережной учли лучшие отечественную и мировую практику обустройства общественных пространств. ●

суд Предпринимателю придется демонтировать вывеску, заслонявшую окно жилого дома

Реклама — не свет в окошке

Татьяна Казанцева, Екатеринбург

Реклама дошкольного учреждения лишила солнечного света екатеринбургскую семью. На первом этаже жилого дома на улице Шейнкмана находится частный детский сад, большая световая вывеска которого установлена на крыше пристройки, но при этом заслоняет около 40 процентов оконного проема второго этажа.

Мало того, что световой короб закрывает обзор, так он еще и дребезжит под порывами ветра. Помучившись какое-то время, глава семьи Вадим Н. обратился с искомвым заявлением в Ленинский районный суд, который требования истца удовлетворил — обязал ИП демонтировать рекламную конструкцию.

Однако ответчик подапелляцией в обход суд, который, впрочем, поддержал коллег из первой инстанции. Опираясь на заключение

экспертов, суд подтвердил: вывеска действительно нарушает право жильцов на комфортное проживание, поскольку уровень освещенности в квартире ниже нормы СанПиНа. К тому же, как выяснилось, собственники помещений многоквартирного дома не давали разрешения на размещение конструкции. В резолюции общего собрания говорится, что жильцы согласились предоставить в пользование на платной основе

фасад дома, но не кровлю. В результате обход оставил решение без изменений, оно уже вступило в законную силу. А значит, конструкция должна быть демонтирована в течение двух месяцев, иначе предпринимателя ждет судебная неустойка — 250 рублей за каждый просроченный день. ●

Кстати

Случаев, когда рекламные конструкции устанавливаются на фасадах жилых домов, на балконах и лоджиях без разрешения жильцов, довольно много. Как подчеркнули в облсуде, даже если есть решение общего собрания, необходимо согласие собственника конкретной квартиры, к которой относится окно или балкон.

Крестьяне скисли

13< Меры поддержки весомые, вот только получателей почти нет: в Курганской области около 20 сельхозкооперативов, но лишь один в Половинском районе занимается массовым сбором молока, он объединяет 79 подсобных хозяйств. По словам помощника руководителя Натальи Дубовик, дефицита сырья они пока не чувствовали. Впрочем, предприятие небольшое, рынок сбыта ограничен, однако есть намерение расширить сферу деятельности. Есть у кооператоров свои торговые точки на Центральном рынке в Кургане, в фермерском магазине, но этого недостаточно. Сейчас они настойчиво пробираются со своей продукцией в торговые сети. Если удастся договориться с ретейлерами, придется думать, где закупать сырье, чтобы выполнить план поставок. Сельхозкооператив уже подал документы на получение субсидии, но его сотрудники пока не уверены, что этот механизм приведет к росту числа ЛПХ. Впрочем, если субсидия позволит поднять закупочную цену, это станет хорошим стимулом для крестьян. По словам Натальи Дубовик, сейчас кооператив принимает у населения молоко по 14,4 рубля за литр, а надо бы поднять цену хотя бы до 18—

20. Пока кооперативу это не по силам из-за небольшого объема и сезонности работы. В день закупают и перерабатывают 350 литров. О повышении цены можно будет говорить, если удастся выйти хотя бы на 1,5 тонны и обеспечить стабильный сбыт. Сами сдатчики тоже сомневаются, что поддержка кооперативов — лучший способ увеличить поголовье коров. Жители деревни Филиппово Половинского района рассказали, что в прошлом году СПК не мог вовремя рассчитаться с ними за сданное молоко, да и нынче случались перебои. По этой причине многие не хотят в него вступать. Да и вообще рассматривают кооператив исключительно как канал сбыта продукции, а не как объединение единомышленников, позволяющее сообща решать и другие проблемы. —Мы живем за счет подсобного хозяйства, деньги нужны, — говорит Светлана Дедова. — Большинство местных сдатчиков сейчас перешли к заготовителю из Пригородного района. У него хотя и дешевле — всего 11 рублей за литр, зато расчет сразу, на месте. Кургамышский переработчик Сергей Истомин признался, что тоже хотел организовать сельхозкооператив. Но, когда подчитал расходы на управленческий аппарат и налоги, от затеи отказался. ●

ЦИФРА

71

ПРОЦЕНТ производства молока в Курганской области приходится на долю хозяйств населения и фермеров

КСТАТИ
В Курганской области крупные хозяйства производят не более 30 процентов молока. В первом полугодии 2019-го объем у них снизился на 12,6 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Тенденции Уралыцы стали чаще доверять сбережения банкам Депозиты выросли

Юлия Борисова, УрФО

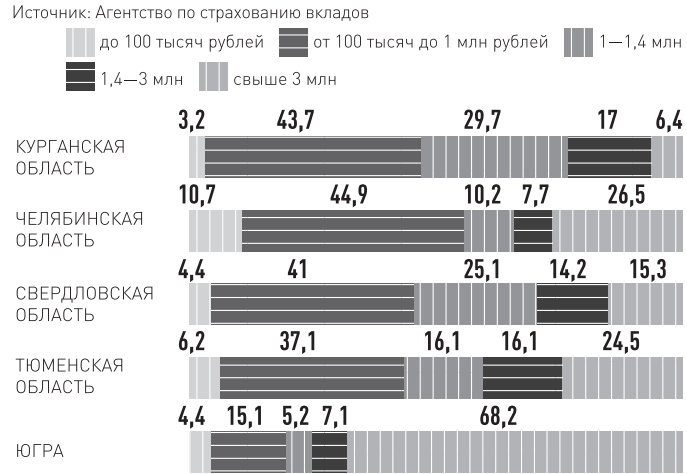
Агентство по страхованию вкладов (АСВ) проанализировало динамику привлечения средств населением кредитными учреждениями Уральского округа в первом полугодии 2019 года. В целом ситуация благоприятная, рост сбережений свидетельствует о доверии уралыцев к банковской системе.

сократились на 6,9 процента. Структура вкладов по их размеру в регионах УрФО заметно отличается: если в большинстве субъектов преобладают депозиты до миллиона рублей, то в богатой Югре львиная доля сбережений превышает три миллиона.

Как отмечают аналитики АСВ, уралыцы стали меньше доверять долларам и евро: объем валютных вкладов уменьшился на 17 процентов, составив в рублевом эквиваленте 34,5 миллиарда, или 7 процентов в общем объеме. Еще одна тенденция — увеличение доли краткосрочных вкладов (до года) с 26,1 до 29,2 процента. При этом среднесрочные (от года до трех) остались на прежнем уровне (43,4 процента), а вот долгосрочные вложения и вклады до востребования стали менее популярными.

Что касается ставок, то по итогам полугодия 13 банков из 23-х их повысили, три понизили, прочие воздержались от изменений. Средний уровень ставок по рублевым годовым вкладам размером миллион рублей составил 7 процентов годовых, а доходность по валютным вкладам на сумму 20 тысяч долларов — 1,5 процента. ●

СТРУКТУРА ВКЛАДОВ ФИЗИКОВ В РЕГИОНАХ УРФО В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗМЕРА ДЕПОЗИТА В I ПОЛУГОДИИ 2019 ГОДА, %



Фотофакт Охотинспекторы получили новые вездеходы



Департамент по охране, контролю и регулированию животного мира Свердловской области получил для борьбы с браконьерами три плавящихся снегоболотохода «Кречет». Машины с такими высокими техническими характеристиками были приобретены для специалистов Госохрана впервые. Средства на покупку техники в размере 18 миллионов 611 тысяч рублей выделены из областного бюджета.

Перспектива Представители ОПК выступают за госзаказ на гражданскую продукцию

Квота для своих



Валентина Пичурина, Наталья Швабауэр, УрФО

В сентябре на заседании Военно-промышленной комиссии (ВПК) планируется обсудить необходимость введения квот на закупки гражданской продукции в рамках нацпроектов. Представители оборонной промышленности считают, что такие меры ускорят диверсификацию отрасли. Их основные оппоненты в этом вопросе — Минфин РФ и Федеральная антимонопольная служба.

Стоит рискнуть

Тема квот с повестки дня не сходит уже несколько месяцев. Так, 18 июля эту идею поддержали члены экспертного совета по развитию электронной и радиоэлектронной промышленности при комитете Госдумы по экономической политике, а на международной промышленной выставке Иннопром-2019 за администрирование с целью формирования емкого заказа на «гражданку» высказался вице-премьер РФ Юрий Борисов.

—Безусловно, это решение несет в себе риски. Во-первых, есть опасность получить монополистов, которые будут устанавливать цены. Во-вторых, отечественные товары могут оказаться недостаточно качественными. Наша задача — обойти эти «минусы» и превратить квотирование в простую, но действенную норму, — подчеркнул он. — Квота необходима тому, кто способен выпустить конкурентоспособную по потребительским характеристикам продукцию. На этапе стартапа ему можно подставить плечо, например, в виде преференции по цене на торгах до 30 процентов.

Проблема не только в том, что оборонка чувствует себя на гражданском рынке, как слепой котенок, но и в закрывающихся предприятиях: их долговая нагрузка суммарно превышает 2,2 триллиона рублей, только на выплату процентов уходит 200 миллиардов в год. Эти цифры совпадаем с плановой прибылью. Возможностей опереться на внутренние источники почти нет. Если по гособоронзаказу все, от НИОКР до серийного производства, оплачивает государство, то гражданскую продукцию приходится разрабатывать на собственные и привлеченные средства. В итоге рентабельность ее производства составляет лишь 3–5 процентов.

—Мы уже предложили провести «расчетку» кредитного портфеля ОПК. Во всем мире государство в таких случаях помогает: проводит докапитализацию предприятий либо реструктурирует долги, — отмечает Юрий Борисов.

Этот вопрос тоже будет рассматриваться на сентябрьском заседании ВПК.

Замаскированный импорт

По мнению индустриального директора Ростеха Сергея Сахненко, квотирование закупок — мера вынужденная, но важная, вводить ее надо на определенный период. Кроме того, он предло-

жил отменить закупки при несоблюдении заказчиками политики импортозамещения.

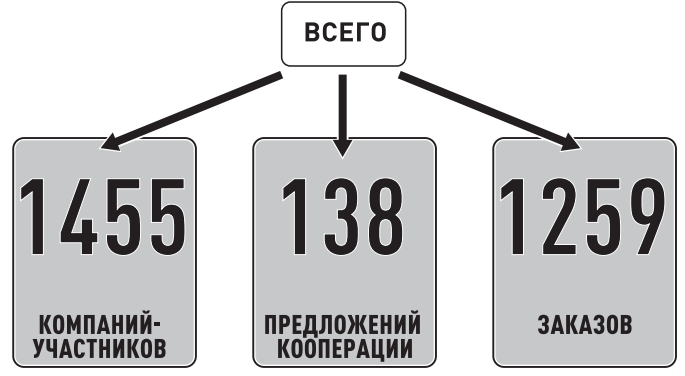
—Зачастую в документах неосознанно завышаются технологические требования, смешиваются лоты, указываются специфические характеристики товаров — при таких условиях нашим производителям не то что выиграть, даже выйти на конкурс невозможно. Так, рынок телекоммуникационного оборудования в 2018 году в целом оценивался в 80–100 миллиардов рублей, наша доля — 10 миллиардов, остальное ушло за рубеж, — приводит шокирующие цифры Сахненко.

АКЦЕНТ

Представители малых инновационных предприятий опасаются, что в результате союза с оборонными заводами потеряют права на интеллектуальный продукт

РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА НАЦИОНАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ СУБКОНТРАКТАЦИИ ПРИ РАЗРАБОТКЕ СЛОЖНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

Источник: innokam.ru



Эксперт предлагает утвердить актом правительства условия обязательного авансирования госконтрактов в сфере импортозамещения, а также установить ограничения на импорт. Необходима и доработка единой информационной системы, чтобы буквально одним кликом можно было вывести на экран все потребности в том или ином виде товара.

Правительство, в свою очередь, рекомендует производителям переходить к контрактам отлаженными условиями на 1–3 года: если требуемые технические и ценовые характеристики будут выполнены, заказчик обязан выкупить продукцию. Именно таким образом организовано сегодня производство морской и авиатехники, но механизм можно распространить на весь спектр продукции ОПК.

Чем полезен чужой опыт

Надо отметить, что практика предоставления преференций собственным производителям ОПК не нова. В частности, ее используют страны-лидеры в производстве радиоэлектроники — США, Китай, Япония. Но у квотирования есть как сторонники, так и противники. Так, замминистра экономического развития РФ Азер Талыбов заявил, что это очень чувствительная мера, которая может деформировать рынок.

—В то же время мы понимаем, что без специальной поддержки добиться результата в диверсификации ОПК невозможно, — признал чиновник. — Хорошо бы посмотреть зарубежный опыт: зачастую в России успешно конкурируют, иногда даже демпингуют те, кого национальные агентства субсидируют как экспортеров. На рынке есть ниши (обслуживание газовой сферы, энергетики), где оборонка потенциально востребована. Можно поставить задачи крупным госкорпорациям закупать соответствующую технику. Емкость рынка нацпроектов — шесть триллионов рублей.

Оборонное предприятие в Екатеринбурге выпускает современные трамваи, но города пока не готовы закупать их массово.

В Свердловской области уровень производства «гражданки» выше среднероссийского — 33 процента. На оборонных заводах закупается перинатальное оборудование, системы уличного освещения, изотопы для радиомедицины, подметальные машины.

—Стараемся поддержать своих производителей, но это трудно. Например, на Уралвагонзаводе собирают хороший трамвай, при этом в стране имеется еще два производителя аналогичной техники — в Усть-Катаве и Твери. Найдите хоть одну госкорпорацию в Китае, где менеджеры ездят на иностранных автомобилях! И мы не должны стесняться поступать так же. Мое видение: в перспективе 4–5 ближайших лет необходимо оказать серьезные преференции ОПК в виде федерального заказа и определить перечень стратегических товаров с критериями по качеству, цене и конкурентоспособности, — рассуждает губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев.

«Малыши» приходят с идеями

Для оборонного завода один из способов повысить долю гражданской продукции и обзавестись новыми компетенциями — приобрести технологического партнера из числа малого бизнеса. «Малыши» приносят с собой новые идеи, технологии, современный маркетинг, иногда рынок сбыта — то, чего остро не хватает оборонке. Правда, представители малых инновационных предприятий опасаются, что в результате такого союза потеряют права на интеллектуальный продукт.

—Если при создании совместного предприятия контрольный пакет у ОПК, получаем дополнительную бюрократию, но имеем возможность финансировать проекты под субсидированный процент (6,5 процента годовых) через опорный банк. — **Прим. ред.** Если контрольный пакет у частного бизнеса, в КРП директора оборонного предприятия проект не учитывается, поскольку доходы СП рассматриваются как дивиденды, а не как выручка. Помимо ситуации, получим дополнительный стимул для отрасли, — считает Иван Безжанов, представитель НПО «Конверсия».

Удачные примеры таких технологических союзов уже есть. В Свердловской области пилотный проект центра позитронно-эмиссионной томографии (ПЭТ), построенный на технологии, выработанной в недрах ОПК, трансформировался в целую сеть. В проекте участвуют Росатом, компания «ПЭТ-Технолоджи», УрФУ и правительство региона. Концерн «Алмаз-Антей» в 2016 году организовал с компанией «Флоринтек» совместное производство оборудования для машиночитываемой маркировки. Сейчас у СП уже шесть патентов и два промышленных образца, ведется подготовка к серийному производству — деньги на это получены из Фонда развития промышленности на пять лет по программе «Комплектующие». ●

Бюджет В Зауралье сэкономят за счет энергосервисных контрактов

Улицам вернут фонари

Валентина Пичурина, Курганская область

Впервые в Курганской области сразу в трех крупных городах объявлены конкурсы на заключение энергосервисных контрактов. Власти собираются заменить более 15,5 тысячи фонарей и сэкономить на этом половину средств, которые раньше тратили на освещение улиц.

Напомним, энергосервисный контракт — особая форма договора, направленная на экономию расходов на оплату электроэнергии за счет повышения энергоэффективности и внедрения энергосберегающих технологий. На практике это означает, что инвестор сначала на свои деньги модернизирует энергооборудование (в данном случае уличную сеть), в результате усталости современных экономичных приборов потребление энергии снижается, и за счет этой экономии компания возвращает вложения. Местной власти тоже выгодно: нет необходимости тратить бюджетные деньги на модернизацию, а когда срок договора истечет, все новое оборудование перейдет в собственность муниципалитета и расходы на оплату энергоресурсов снизятся.

— По предварительным расчетам, экономия может составить до 50 процентов, — сообщил первый заместитель губернатора Андрей Саносян.

На заключение энергосервисных контрактов пока решились Курган, Шадринск и Далматово. Как сообщил директор административно-технической инспекции областного центра Михаил Дубанич, в городе, включая отдаленные микрорайоны и поселки, планируют заменить 11 342 светильника. Контракт рассчитан на 6 лет и 8 месяцев. Из них два месяца уйдет на обследование линий наружного освещения и подготовку светотехнического расчета, еще полгода — на демонтаж старых и установку новых светильников. Кроме того, придется заменить 25 опор наружного освещения и установить 284 новых многофункциональных

Помимо очевидных финансовых плюсов на улицах города станет заметно светлее: в фонарях установят светодиодные лампы с оптимальным нейтральным белым светом



Современные уличные светильники не только экономичнее прежних, но и гораздо эстетичнее.

прибора учета с возможностью удаленного снятия показаний. Все эти работы предстоит завершить до 1 мая 2020 года. Ожидается, что в последующие шесть лет Курган сэкономит 236 миллионов рублей (половину начальной максимальной цены контракта — 472 миллиона рублей). Помимо очевидных финансовых плюсов, на улицах города станет заметно светлее. Как рассказал Михаил Дубанич, в светильниках установят лампы с оптимальным нейтрально-белым светом. На пешеходных переходах будут использованы светодиоды с более высокой цветовой температурой: улучшение освещения и контрастности положительно повлияет на безопасность людей.

В Шадринске, по словам первого замглавы администрации Виктора Ермишкина, планируют заключить пятилетний контракт на 107 миллионов рублей. За это время заменят все имеющиеся в городе 3400 уличных светильников. Экономика, по предварительным расчетам, составит около 40 миллионов. В Далматово заменят 800 фонарей и сэкономят более 5,6 миллиона рублей. В период действия контракта экономия поделится между собой муниципалитет и инвестор. В Кургане исполнителем выплата не более 95 процентов, в Шадринске — 90, однако эти пропорции могут поменяться. После окончания срока контракта все сэкономленные средства будут оставаться в городской казне.

Между тем впервые об энергосервисных контрактах в Курганской области публично заговорили в 2014 году. Тогда в регионе прошло большое совещание по энергосберегающим технологиям. Казалось бы, схема выгодная, риска для муниципалитетов никакого, однако местные власти тогда отнеслись к новациям скептически. Причины тому несколько, в том числе отсутствие на местах специалистов, способных подготовить технико-экономическое обоснование проекта и всю необходимую документацию для заключения контракта. Эта проблема, как оказалось, актуальна и сейчас. Например, заявку Шадринска на конкурс снимали два раза, а в Кургане комиссия УФАС после жалобы компании из Омска вообще не нашла в документации нарушения антимонопольного законодательства по семи пунктам. По словам Михаила Дубанича, сейчас все ошибки исправлены, нарушения устранены, муниципалитет вновь подает заявку.

Глава Далматово Евгений Волюнец признался, что раньше в городе в целях экономии просто отключали фонари на ночь. Так поступают многие небольшие муниципалитеты, что создает неудобства и для жителей, и для гостей (в Далматово, известном своим древним монастырем XVII века, круглый год приезжают сотни паломников и туристов). Поэтому три года назад в городе заинтересовались механизмом энергосервиса. Однако тогда не смогли договориться с энергетиками, которым принадлежит опоры и сети, при этом фонари — в муниципальной собственности. Теперь с помощью правительства области консенсус все-таки достигнут.

— На центральных улицах и в монастыре уже сделана подвеска, — рассказал Евгений Волюнец. — Когда выполнен энергосервисный контракт, город будет освещен полностью, как положено. По плану на улицах Далматово и Шадринска современные экономичные фонари зажгутся уже к Новому году. ●

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

УТПП поможет малым предприятиям наладить международные связи

Уральская торгово-промышленная палата (УТПП) планирует осенью 2019 года организовать бизнес-миссии в Киргизию, Узбекистан, Египет, Тайвань, Туркменистан, Казахстан, Объединенные Арабские Эмираты и Иран. В программе визитов — участие в специализированных выставках и биржах контактов, проведение переговоров, визиты на производственные площадки, встречи с официальными лицами. Для предприятий малого и среднего бизнеса, ориентированных на экспорт, предусмотрены льготные условия участия в миссиях.

Юганские нефтяники ведут счет рекордам

Очередной собственный рекорд суточной добычи нефти установил «Юганскнефтегаз» — дочернее подразделение Роснефти. Достигнута отметка в 198,008 тонн. Предыдущий рекордный показатель был зафиксирован осенью 2018 года, сейчас он превышен на 800 тонн. «Юганскнефтегаз», ведущий историю с 1964 года, имеет в арсенале множество передовых технологий: ведется массовое бурение горизонтальных скважин с разрывом пласта до 20 стадий, пробурены первые скважины с четырьмя боковыми стволами, применение геонавигации и использованием собственных инновационных программных комплексов позволяет с ювелирной точностью попадать в малоощупные пласты на глубине до трех километров.

На Урале разработают гиперзвуковую ракету

Государственный ракетный центр (ГРЦ) имени Макееева совместно с представителями Росатома приступил к разработке систем моделирования гиперзвукового оружия. ГРЦ, известный как разработчик новейшей российской межконтинентальной баллистической ракеты «Сармат», в сотрудничестве с ядерным центром из Сарова станет основной площадкой для создания суперкомпьютеров, которые смогут моделировать особенности аэродинамических процессов при входе летательных аппаратов в атмосферу на сверх- и гиперзвуковых скоростях. Это поможет сконструировать материалы для обшивки ракет, устойчивых к максимальным тепловым нагрузкам. Разработка уральцев станет основой для создания более совершенного гиперзвукового стратегического оружия нового поколения.

«Магнезит» обойдется без импортного сырья

В Сатке завершается строительство завода по производству плавящего периклаза. Новое предприятие создается на площадке Группы «Магнезит». Ранее эту продукцию приходилось закупать в Китае, теперь компания полностью отказалась от импорта. Саткинский завод сможет производить 50 тысяч тонн плавящего периклаза в год. На его основе будут выпускать инновационные огнеупорные материалы, конкурентоспособные на мировом рынке. Строительство завода началось в 2017 году, объем инвестиций составил 6,3 миллиарда рублей.

Авиакомпания обновляет парк и ремонтную базу

Авиакомпания «Уральские авиалинии» приобрела современный пассажирский лайнер Airbus A320neo и ввела в эксплуатацию вторую очередь производственного комплекса по ремонту и техническому обслуживанию самолетов. Благодаря этому пассажиры смогут без посадки добираться из Екатеринбурга во Владивосток и Хабаровск, рассматривается также возможность организации рейса из уральской столицы в Токио с одной посадкой. В этом году авиаремонтный цех приобретет пять новых лайнеров Airbus. Ввод ремонтного цеха позволит авиакомпании самостоятельно выполнять все виды технического обслуживания узкофюзеляжных воздушных судов европейского производства. Ежегодная экономия оценивается в 130 миллионов рублей.



Первый абсолютно новый лайнер пополнил парк «Уральских авиалиний»: ранее компания приобретала только бывшие в употреблении самолеты.

Резидент будет разливать минеральную воду

В Курганскую область на территорию ТОСЭР «Далматово» пришел новый инвестор — «Промышленно-Технический Центр-ДО». Он собирается наладить здесь производство минеральной воды. В планах инвестора — открыть цех и создать в первый год не менее 10 рабочих мест, вложив 17 миллионов рублей. Заявку одобрили на заседании специальной комиссии регионального департамента экономического развития. Пакет документов по инвестпроекту направят в Минэкономразвития России для внесения компании в реестр резидентов ТОСЭР моногородов.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Информационное сообщение

Организатор торгов — АО «ОСД» (ИНН 7723811155) сообщает о проведении публичных торгов по продаже права требования, вытекающего из решения Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга по делу №2-6871/2018 от 07.12.2018г., в размере 7 011 320 руб. 28 коп.

Подробную информацию можно получить по тел. +7 (495) 909-93-22, доб. 352 и на сайте www.fabrikant.ru, e-mail: golubbenko@usdep.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Свыше 400 организаций и тысячи туристов приняли участие в Ирбитской ярмарке. Гости старинного уральского города могли посетить национальные подворья, посмотреть спектакли под открытым небом, поучаствовать в праздничном шествии «Ирбит купеческий» или отправиться на экскурсию в цех, где собирают мотоциклы «Урал». А в местном «Пассаже» разместили 25-метровый макет исторической части города, которую планируют отреставрировать к 2021 году, когда Ирбит и его знаменитая ярмарка отметят 390-летний юбилей.

РЕПОРТАЖ Туристам рассказали, как в Свердловске ускоряли и удешевляли строительство жилья

Крупноблочные инновации

Наталья Швабауэр,
Екатеринбург

Индустриальный туризм — тренд последних лет. Журналисты «РГ» уже успели побывать на АЭС, в золотонной шахте, на нескольких машиностроительных заводах. А вот теперь отправились в тур, организованный уральскими строителями. Его цель — показать современникам историю инноваций на стройплощадках. «Терра инкогнита» стал район Втузгородка и Пионерский поселок в Екатеринбурге. Признаться, мы собирались на экскурсию с долей скепсиса: ну что интересного на Пионерке? То ли дело Уралмаш, кладезь конструктивизма, или центр города с особняками XIX века. Часа через два вынуждены были признать: недооценили.

Скрестили сталинку и хрущевку

До 1950-х годов эту территорию Свердловска покрывали бараки, но в послевоенные годы остро встал жилищный вопрос. Из кирпича строить дешево и быстро нельзя, понадобились новые технологии. По сути, Втузгородок превратился в экспериментальную площадку, где каждый год выдавали что-нибудь необычное. Четырехэтажка на Блюхера, 16 — образцово-показательная стройка 1957 года. Возвели дом всего три месяца, плюс месяц на отделку. Это еще сталинка с декоративными украшениями на фасаде, но уже с технологиями дешевого индустриального домостроения.

Рядом прячется в зелени уже полностью крупноблочное здание. Оно не столь парадное, да и комфортным не назовешь — квартиры малосельские, но новоселье были и этому рады. Хотя не секрет: гонка за соответствием впереди нередко оборачивалась бра-

ком, шумоизоляции не было совсем, вода выше четвертого этажа не поднималась, деревянные окна и двери перекашивало. Неудачно оказался эксперимент и с 335-й серией хрущевки, которые в народе метко прозвали крупнощелевыми из-за негерметичных стыков. Всего в Свердловске было 34 таких дома — удивительно, но в них до сих пор живут! Когда в 1990-е впервые заговорили о реновации жилья, сразу вспомнили о 335-й серии: в пятиэтажке на улице Комсомольской укрепили и утепили несущие стены, «лицо» хрущевки замаскировали сайдингом. Удобнее она от этого не стала, зато превратилась в местную достопримечательность.

У города на плечах

В 1962-м горсовет забрал у завода № 79 участок земли на углу Блюхера и Комсомольской, чтобы построить «нечто из ряда вон выходящее». До этого в городе было всего одно высотное здание — жилкомбинат НКВД. Все остальные дома не должны были превышать пяти этажей, так что для новых «Свердловскстравданстрою» пришлось получить специальное разрешение в министре РСФСР. Сдали первую девятиэтажку с лифтом в 1965-м. После этого пошло как по маслу: высотки выросли на улице Восточной и привокзальной площади. Однако у втузгородковских есть своя особенность: они не только первые, но и типовые.

— Главные герои высотного строительства — крановщицы, — рассказывает сотрудник музея истории Екатеринбурга Евгений Бурденков. — Воспоминания одной из них, Нины Гришиной, меня потрясли: по правилам, покрановщица должны были ставить стрелу вдоль путей, но из-за ветра ее часто уводило в сторону. Чтобы попасть в кабину, приходилось ползти по швеллеру — на высоте, без всякой страховки. Они так любили свою ра-

боту, что ничего не боялись. Нина Васильевна всем говорила: «Я стою у города на плечах!»

Евгений ведет нас по П-образным дворам с крупноблочными пятиэтажками. В середине 1950-х этот микрорайон считался образцом комплексной застройки с обустройством во дворах не сараев и дворянских, а детских площадок и гаражей-ракушек. Помимо жилья здесь сразу проектировали два детсада, школу, четыре быткомбината и девять магазинов.

По правую руку от трамвайных путей — «китайская стена», самый длинный панельный жи-

лой дом 85-й серии в городе. Вообще же — это четыре адреса и 12 подъездов, на деле же одна сплошная многоэтажка длиной 300 метров. Однако двор интересен не столько этим, сколько тем, что в 1983-м здесь построили два первых в Свердловске подземных кооперативных гаража на 50 боксов каждый. Автор новшества — трест «Уралсталиконструкция».

Эксперименты с балкой

Напротив планировали возвести авангардное здание выставки строительных достижений. Не сбылось, зато на участке появились НИИ архитектуры и строительства (УралНИИАС). Здесь обкатывали все виды новых строительных материалов и конструкций. Придумывали потрясающие для тех лет вещи. Например, ячеистый бетон. Когда в бетонную смесь до-

бавляли газообразователь, напирала алюминиевую пудру, она вспучивалась, как дрожжевое тесто. Воздушные пузырьки делали массу более легкой, пористой, лучше сохраняющей тепло. При этом расход бетона значительно снижался. В том же институте разработали технологию получения газобетона с использованием золы местных ТЭЦ.

Еще одно изобретение УралНИИАС, получившее массовое распространение, — окраска панелей. К 1969-му уже научились облицовывать фасадные плиты кварцевой и гранитной крошкой. В эксплуатации она более стой-

нется нулевой цикл, по окончании работ монтируется второй кран — для возведения этажей, а первый переезжает по заранее уложенным путям на площадку, подготовленную для возведения соседнего дома. Сразу за монтажными в здании заходят отделочники. Вплоть до того, что обои и линолеум раскраиваются заранее на заводе под размеры комнат.

Поточный метод широко практиковался в ДСК, когда им руководил Борис Ельцин. В частности, он пригласил в качестве консультанта инженера-рационализатора Якова Дейча, а тот придумал циклограмму. Ее смысл в том, что конструкции изготавливают и доставляют на стройплощадку строго по графику. Приехал раньше — жди. Это позволило запустить в Свердловске эксперименты по ускоренному монтажу пятиэтажек. Начали с десяти дней, закончили рекордом в 57 часов!

По словам Григория Пекаря, бывшего заместителя главного инженера ДСК, кроме всеобщей славы все причастные к этому новшеству получили премии — 20–30 рублей.

— Но деньги не были главным мотиватором. Нам было интересно делать то, что еще никто не делал. На базе наших предприятий Всесоюзный институт передового опыта, — вспоминал он.

Индивидуальные проекты в Пионерском поселке тоже есть, связаны они в основном с именем Александра Стамбульчика, 30 лет управлявшего СМУ-3. Одно из старейших предприятий Урала специализировалось на строительстве цехов, но не чуралось и социализма. Так, именно СМУ-3 возвело на углу Уральской и Блюхера в 1987 году здание, где «улучшенной» признали не только планировку, но и отделку: шитовой паркет, вседвери облицованы древесно-волокнистой плитой, встречные шкафы. Кроме того, это был первый дом в городе с полностью остекленными лоджиями. ●

СИТУАЦИЯ Муниципалитет поплатился за беспечность при приемке товара от поставщика КАК ГРАМОТНО ТЯНУТЬ РЕЗИНУ

Михаил Пинкус,
Челябинская область

Покупка летних шин для служебного автопарка обернулась для администрации Уйского района судебным разбирательством, судившимся почти год. Получив от победившего на аукционе поставщика некондиционный товар, сотрудники муниципалитета попытались добиться его замены. Однако суд решил: раз товар уже принят заказчиком, он, по закону, должен быть оплачен.

Как следует из материалов дела, контракт на поставку летних бескамерных шин для автомобилей Toyota Camry и УАЗ районные власти заключили в апреле прошлого года. Победитель электронного аукциона свои обязательства выполнил. Правда, не предупредил, как было оговорено в контракте, об отгрузке товара заранее, а привез его уже под конец рабочего дня 28 апреля — перед длинными майскими выходными. В это время осматривать шины в администрации было некому, и в накладной расписался единственный задержавшийся на работе чиновник.

Шины для Toyota Camry чиновники не только оприходовали, но уже почти год эксплуатируют, и этому не помешало отсутствие документов

Приемную комиссию из пяти человек собрали только 3 мая. Вот тут-то и выяснилось, что вместо цельных шин, указанных в документах, для УАЗа прислали покрышки без камер. Кроме того, шины пришли без сертификатов производителей. Еще через пять дней в адрес Челябинской фирмы-поставщика муниципалитет направил письменную претензию с требованием заменить товар. Но исполнитель ответил: мол, акт составлен без участия представителя фирмы, более того, шины вполне можно подменить, а значит, претензии необоснованы.

В итоге разрешать конфликт пришлось Челябинскому арбитражному суду: муниципалитет подготовил иск с требованием заставить исполнителя контракта заменить резину, а поставщик — встречный иск о взыскании средств за поставленный товар.

Разобравшись с обстоятельством дела, суд встал на сторону поставщика. С одной стороны, Гражданский кодекс РФ обязывает его передавать товар покупателю в ассортименте, согласованном сторонами. И, если это условие нарушено, покупатель вправе отказаться от товара и даже потребовать свои деньги назад, если он его уже оплатил.

Однако заказчик при этом должен был своевременно осмотреть товар и, обнаружив несоответствие, остановив его приемку, составить акт и вызвать поставщика. А, кроме того, обеспечить сохранность товара, исключив возможность «ухудшения» качества и смешения с другой однородной продукцией». А этого чиновники не сделали.

По их словам, принимал заказ не имевший необходимых полномочий сотрудник (подписывать документы должен был глава района). А оприходовать поставивший товар они вообще не могли, поскольку на него отсутствовали документы.

Однако, как выяснилось в суде, комплект автомобильных шин для Toyota Camry чиновники не только оприходовали, но и уже почти год эксплуатируют. И этому не помешало ни отсутствие документов, ни то обстоятельство, что товар принят не должным образом.

Суд счел, что администрация нарушила требования закона по приемке товара. А потому ее претензии необоснованы.

Зато встречный иск поставщика о взыскании платы за поставленный товар, напротив, признан подлежащим удовлетворению. С администрации района взыскано более 26 тысяч рублей основного долга и еще две тысячи рублей госпошлины за рассмотрение дела в суде — ее по закону оплачивает проигравшая сторона. ●

ФЕСТИВАЛЬ «Российской газеты»

ВАС ЖДУТ:

- Журналистская гостиная (журналисты и герои публикаций расскажут, что смогла сделать «Российская газета»)
- Юридическая консультация
- Йога-остров (оздоровительная практика с участием сотрудников «Российской газеты»)
- Мастер-класс по изготовлению глиняных игрушек с автором «Российской газеты»
- Концертная программа
- Подписка по выгодным ценам на «Российскую газету» (16+), «Российскую газету-Неделя» (16+), исторический научно-популярный журнал «Родина» (16+)



ПАРК
МАЯКОВСКОГО

18 августа 2019 года
с 11 до 16 часов

Екатеринбург
ЦПКИО им. Маяковского