



Экзамен на улице Екатеринбуржцы рассказали о тайнах города

БЕСПЛАТНУЮ программу подготовки для тех, кто любит исследовать город и рассказывать о нем интересные истории, придумали в Музее истории Екатеринбурга. Занятия в «Школе городских маршрутов» шли несколько месяцев, и наконец выпускники провели горожан по семи авторским маршрутам, открывая тайны центральных улиц и отдаленных районов, куда не ступала нога экскурсовода, например, Юго-Западного и поселка Компрессорного.

▶ СТОП-КАДР



В Ирбите Свердловской области активно идут работы по благоустройству. На фасаде Дома культуры имени Владислава Костевича обновлено мозаичное полотно, выполненное по эскизам знаменитых уральских художников Миши Брусилковского и Геннадия Мосина. Серьезную реконструкцию, на которую из бюджета было направлено более 8,5 миллиона рублей, пережил бывший дом купца Колмакова в центре города. Каменное здание, построенное в 1910 году, занесено в список памятников. Сегодня в нем живут шесть семей, и для них в ближайшем будущем обустроят внутренний дворик.

Не прошли лабиринт

Общественники приостановили работу с детьми-инвалидами из-за чиновничьей волокиты

СИТУАЦИЯ

Светлана Добрынина,
Свердловская область

Видеообращение с просьбой о помощи выпустили сотрудники благотворительного фонда «Я—особенный». Некоммерческая организация (НКО), работающая с детьми с аутическими расстройствами, оказалась на грани закрытия. Ежемесячно активисты помогали адаптироваться к жизни более 80 ребят-тишкам от двух до 17 лет. Сейчас для их подопечных двери закрыты.

—Держались до последнего, но все-таки вынуждены отказывать родителям особенных детей: за неуплату аренды собственник требует покинуть помещение, —рассказала «РГ» основательница фонда Александрина Хаитова.

В Свердловской области четыре тысячи детей с расстройствами аутистического спектра и всего пять организаций, занимающихся реабилитацией таких ребят. Как утверждает Александрина, дыра в бюджете фонда образовалась из-за того, что в НКО месяцами не поступали компенсации из бюджета за оказанные по госпрограмме социальные услуги. Долг с апреля до начала августа, по подсчетам общественников, достиг 3,5 миллиона рублей. И если сами педагоги, психологи, медики готовы были ждать и трудиться без зарплаты, то владельцы помещения «завтраки» уже не устраивали.

Закон, позволяющий НКО получать компенсации из бюджета, приняли в 2016 году. Тогда же появился реестр поставщиков социальных услуг, за которые бюджет готов был платить не только казенным учреждениям, но и некоммерческим организациям. Помощь весомая: редкая семья, где живет особенный ребенок, в состоянии выкладывать из своего кармана деньги за развивающие за-

нятия. А без них малыш может превратиться в «овощ», потерянного для общества человека. Перечень услуг внушительный: не только массаж или изготовление протезов, но даже, к примеру, уроки танцев, развитие речевой моторики.

Но, как утверждают общественники, механизм взаимодействия с госструктурами постоянно дает сбой. Для того, чтобы получить бюджетные выплаты, НКО обязана заполнить массу условий, и для многих эти требования — непроходимый лабиринт.

Надо запустить электронную программу отчетности, и тогда процесс пойдет с другой скоростью

—Организацию необходимо официально зарегистрировать как поставщика социальных услуг, то есть заполнить столько документов и пройти столько процедур, что мы, к примеру, сразу отказались от такой затеи. По моим сведениям, из более чем шести с половиной тысяч НКО в регионе только 30 попали в реестр. А те, кого зарегистрировали, утонули в бумажных отчетах и чиновничьей бюрократии, — призналась Анна Савельевских, руководитель «Открытого города» — еще одной организации, работающей с детьми с аутизмом.

Документация стала главным камнем преткновения, считают и чиновники мин-

▶ МЕЖДУ ТЕМ

В 2018 году социально ориентированные НКО Свердловской области помогли свыше 600 тысячам человек.

социологии Свердловской области: в НКО слишком небрежно, со множеством ошибок составляют бумаги. В итоге отчеты приходится возвращать, а выплаты по ним задерживать.

—Заполнение бланков занимает не меньше времени, чем занятия с детьми. В бумагах мы буквально тонем. Пришлось даже специального человека брать для оформления документов. Но и это не спасает от ошибок, — признается Александрина Хаитова. — По уму, надо запустить электронную программу отчетности, и тогда процесс пойдет с другой скоростью.

Программа такая, по нашим сведениям, есть, но почему-то не все НКО получили право к ней подключиться. Выяснить, почему, а также какими приоритетами руководствуются сотрудники госучреждений при взаимодействии с некоммерческими организациями, представители фонда «Я—особенный» попросили прокуратуру. В надзорное ведомство направлено уже две жалобы. Цель — сделать минсоциологии более открытой структурой. В ответ из министерства пошли денежные транши — к понедельнику выплачено 700 тысяч рублей.

▶ КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР

Стало известно, что фонд «Я—особенный» все-таки выселили из офиса. Представители арендатора начали описывать имущество, продлевать аренду владелец не захотел. Сотрудники фонда перевезли вещи во временное помещение.

Оспорить, пока не поздно

ПОДРОБНОСТИ

1480 замечаний получил центр государственной кадастровой оценки Свердловской области на опубликованные результаты массовой оценки более трех миллионов объектов капитального строительства: домов, квартир, капитальных гаражей, подземных паркингов и разного рода недостроев.

Сообщения об ошибках принимали до 1 августа. Впрочем, у тех, кто не успел, еще есть возможность оспорить результаты оценки — после того как их внесут в единый госреестр недвижимости. Обращаться в комиссию при министерстве по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО) можно после 1 января 2020 года, пояснили «РГ» в управлении Росреестра.

Напомним, с 2020-го базой для налога на имущество на Среднем Урале станет именно кадастровая, а не инвентаризационная стоимость недвижимости, поэтому и понадобилась переоценка объектов капитального строительства. Стоимость определялась БТИ по строитель-

Базой для налога на имущество станет кадастровая стоимость

ным правилам, утвержденным еще в 1969 году. Очевидно, что эти расчеты не имели ничего общего с сегодняшней ситуацией. Допустим, «двушка» в панельном доме 80-х годов оценивалась меньше чем в 500 тысяч рублей, тогда как на рынке продавалась за 3–3,5 миллиона. Владелец хрущевки в 28 квадратных метров платил всего 250 рублей налога в год, а обладатель квартиры такого же размера в новостройке — около четырех тысяч.

—Рано или поздно пришлось бы избавиться от несправедливости в налогообложении. Стоимость имущества станет соразмерной, — комментирует перемены и.о. главы МУГИСО Сергей Зырянов.

В министерстве подчеркивают: переход будет плавным и поэтапным. К примеру, тот же владелец хрущевки в 2021 году заплатит 275 рублей налога, в 2022 году — 300, в 2023-м — уже 325 и т. п. Для многих сумма, наоборот, снизится — почти на 30 процентов. Так, за квартиру 80-х годов площадью около 30 квадратных вместо 1200 рублей в год придется отдать около 800.

Первые уведомления об уплате налога, исходя из кадастровой стоимости недвижимости, свердловчане получат в 2021 году.

Наталья ШВАБАУЭР,
Свердловская область

▶ НА ЗАМЕТКУ

Информацию о новой кадастровой стоимости недвижимости ищите на сайте rosreestr.ru.



Учтут все риски
В регионах УрФО опробуют систему страхования жилья от ЧС

СВЕРДЛОВСКАЯ и Тюменская области вошли в список 14 пилотных регионов, где до конца года могут запустить программу страхования жилья от ЧС. По оценке Всероссийского союза страховщиков, жильцы будут платить около трех рублей за метр жилплощади в месяц. В стоимость полиса включат риски типа взрыва газа, пожара и затопления. Так, пострадавшие от взрыва дома в Магнитогорске могли бы возместить по страховке 95 процентов ущерба.

Крыша уехала

Когда пострадавшие от нечестных продавцов жилья получат компенсацию



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

ПРАВО

Наталья Швабауэр,
Свердловская область

В конце июля Госдума внесла судьбоносные для граждан поправки в закон о госрегистрации недвижимости, дополнив его главой 10.1 «Компенсация добросовестному приобретателю за утрату жилого помещения».

С 1 января 2020 года покупатели квартир, пострадавшие от ушлых продавцов и оказавшиеся в итоге и без крыши над головой, и без денег, смогут возместить ущерб из федерального бюджета. По словам Павла Крашенинникова, председателя комитета Госдумы по госстроительству и законодательству, подавать заявление в суд стоит в случае, если в течение полугода убытки не покрыл тот, кто непосредственно причинил вред. Размер компенсации привязан либо к сумме реальных потерь, либо к кадастровой стоимости недвижимости.

Самое интересное, что закон имеет обратную силу: он распространяется и на тех, кто утратил жилье раньше 2020 года. В течение трех ближайших лет такие люди могут обратиться за компенсацией.

— Государство берет на себя обязательство полностью возместить ущерб добросовестному приобретателю, если его нельзя взыскать по исполнительному листу. При этом органы власти в дальнейшем имеют право предъявить продавцу регрессный иск, — комментирует ведущий юрист «Европейской юридической службы» Србуи Иващенко.

По оценке законодателей, изменение правовой базы поможет восстановить справедливость примерно по 36 тысячам квартир. Раньше граждане, не ведавшие, что приобрели жилье с «криминальным прошлым» или правом проживания третьих лиц, фактически оказывались один на один с проблемами. После признания сделки недействительной они передавали недвижимость продавцу, но тот не спешил возвращать деньги. В лучшем случае перечислял по частям, в худшем — просто пропал. Сохранить право собственности можно было, только признав себя добросовестным приобретателем (в силу ч. 1 ст. 302 ГК РФ), но добросовестность приходилось доказывать в суде, поясняет Виктор Рассохин, управляющий партнер юридической компании «Частное право».

По данным Судебного департамента при Верховном суде РФ, в 2018 году все арбитражные суды рассмотрели 2235 исков о признании недействительными договоров купли-продажи недвижимости и предприятий, 1719 из них удовлетворено. Самое распространенное основание для расторжения сделки — обременение правами третьих лиц.

— Зачастую это связано с дефектами приватизации: не включили в нее несовершеннолетних. Или вдруг появились те, кого сняли с регистрации в связи со службой в армии или отбыванием уголовного срока. Кроме того, иски могут предъявлять дети или иждивенцы, которые по какой-то причине поздно узнали о смерти родителей, но имеют право на долю в наследстве. Бывает, продавцам удается доказать свою невменяемость на момент заключения договора или попадание в безвы-

После признания сделки недействительной новоселам придется освобождать жилье.

ходную жизненную ситуацию даже спустя долгое время после продажи квартиры. С появлением маткапитала некоторые «забывают» выделять доли в жилье супругу и детям, — перечисляет возможные риски Александр Цыганов, профессор Финансового университета при правительстве РФ.

По словам Рустема Галеева, исполнительного директора Уральской палаты недвижимости (УПН), аннулировать могут даже сделки, в заключении которых участвуют риелторы в качестве посредника. Просто профессионалы рынка не имеют полного доступа к информации по объектам и их владельцам. Несколько лет назад в Екатеринбурге чуть не осталась на улице семья с детьми: купили квартиру, а спустя время у бывшего хозяина вдруг всплыли проблемы со здоровьем. Члены УПН тогда скинулись и собрали для пострадавших существенную сумму, чтобы спасти репутацию коллег, но этих денег не хватило на новую квартиру, остаток пришлось добывать ипотекой. Предотвратить подобные ситуации поможет легализация профессии риелтора: ее надо включить в гражданский оборот с правом доступа к информации, уверен Галеев.

Србуи Иващенко не приходилось сталкиваться с добровольным возмещением убытков со стороны маклеров, но, по ее словам, сейчас некоторые крупные агентства недвижимости презентуют себя как гаранты правовой защиты сделок и выдают сертификаты в пределах определенной суммы. Для Москвы это обычно 6–7 миллионов рублей.

— Пока сделки оспаривают чаще, чем хотелось бы, однако с принятием поправок в закон регистрирующие органы будут более тщательно проверять документы. Думаю, количество приостановок регистрации увеличится, — прогнозирует юрист.

А вот Александр Цыганов считает, что у изменения законодательства будет еще и косвенный эффект: покупатели смогут «давить» на продавцов, чтобы те указывали в договорах реальную стоимость недвижимости.

Метры заслужила

СИТУАЦИЯ

Решение, которое удивило даже юристов, приняли в Ленинском районном суде: истцу отказали в удовлетворении иска о выселении из служебного жилья.

В 1994 году Валентина Орлянская стремялочками и сыном получила две комнаты в общежитии Екатеринбургского монтажного колледжа. Валентина начинала с должности уборщицы, доросла до заведующей общежитием. Через десять лет она уволилась, но продолжала жить в общежитии. Дети выросли и почти все разъехались, с мамой остался только сын, его жена и дочь. Семью до недавнего времени на улице никто не гнал.

— Началось все с задолженности за коммунальные услуги, — рассказала «РГ» невестка Валентины Орлянской Юлия. — Платежки нам не давали, брали фиксированную плату. И вдруг выяснилось, что у нас долг — около ста тысяч рублей. Мы его оплатили, а потом получили повестку в суд. Другого жилья у нас нет, ребенок несовершеннолетний — куда идти?

Истцом был монтажный колледж. Его представитель требовал выселить Валентину и ее близких: срок действия договора найма истек. Защита настаивала на том, что рассматривать дело нужно по старому Жилищному кодексу РСФСР, ведь именно по нему Валентина Ивановна заселялась в общежитие.

— Закон не имеет обратной силы, — пояснила юрист Екатерина Дмитриева. — В старом кодексе указано: если люди стоят в очереди как нуждающиеся в улучшении жилищных условий или имеют право в ней находиться, они не подлежат выселению. Кроме того, ЖК РСФСР гарантировал право жить в общежитии сотрудникам, проработавшим в учреждении десять лет и более, даже после увольнения. С другой стороны, в 2017 году вступили в силу новые правила, по которым такие помещения, как комнаты в общежитиях, считаются специализированными и предназначаются лишь студентам или сотрудникам учебного заведения.

Ситуация неоднозначная, но суд встал на сторону Орлянских. Впрочем, у колледжа есть право на обжалование — решение в силу не вступило.

ОЛГА ШТЕЙН, ЕКАТЕРИНБУРГ

НА ЗАМЕТКУ

- Если у выселяемых из служебного жилья есть малолетние дети, высока вероятность, что суд учтет это обстоятельство. В таких делах лучше заручиться поддержкой органов соцзащиты и прокуратуры.
- Заказать в МФЦ справку об отсутствии недвижимого имущества на каждого члена семьи.
- После получения иска о выселении встать в очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- Обязательно предъявить суду документ об оплате коммунальных услуг на протяжении периода проживания.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Шадринский районный суд вынес решение в пользу многодетной семьи Оплетаевых, признав их добросовестными приобретателями. В 2011 году Юрий и Ольга купили участок и пустую коробку от дома в селе за миллион рублей. Продавцом выступал по доверенности брат хозяина, пока тот находился в колонии. На достройку жилья у Оплетаевых ушло больше миллиона рублей: материнский капитал и ипотечный кредит. Спокойная жизнь закончилась, когда бывший собственник освободился и потребовал вернуть ему дом и выплатить компенсацию — 100 тысяч рублей. Основание — подпись в доверенности не его, а поддельная. Якобы аферу провернул брат с сокамерником. Мало того, что семья с тремя детишками оказалась под угрозой выселения, ей пришлось бы еще возвращать государству маткапитал. К счастью, Фемида встала на сторону молодых родителей.



С флагом в плаву В Тюмени поставили очередной рекорд России

РЕДКОЛЛЕГИЯ «Книги рекордов России» признала новым официальным рекордом «Самый массовый водный парад пловцов с государственными флагами». Он установлен на озере Чемпионов, где базируется тюменский центр закалывания и плавания в ледяной воде. 102 пловца из западносибирского региона, а также Свердловской, Челябинской, Курганской областей и Югры посвятили свое достижение 75-летию Тюменской области.

Вождь был в прекрасном состоянии

Как Тюмень, где хранилось тело Ленина в годы войны, встала во главе рыбного края

ЛЕТОПИСЬ

Анатолий Меньшиков,
Тюменская область

Ровно 75 лет назад — 14 августа 1944 года — вышел указ президиума Верховного Совета СССР об образовании Тюменской области, в границы которой были включены северные национальные округа, три города и 24 района, прежде подчинявшиеся преимущественно Омску, а также Кургану. Какие факторы способствовали этому решению и послужило ли одним из них благополучное пребывание в захолустье тела вождя мировой революции? Нешаблонный, но компетентный взгляд на те времена и события у тюменского историка и краеведа, полковника ФСБ в отставке Александра Петрушина.

Непонятны мотивы административно-территориальной перекройки в Западной Сибири. Идет война. Разумнее дожидаться ее завершения, не так ли? Не могло же стать пребывание тела Ленина в Тюмени причиной для ее возвышения.

АЛЕКСАНДР ПЕТРУШИН: Я как раз допускаю, что могло, но о влиянии «духа» вождя на историю края скажу позже. Будем объективны: с 1943-го по 1945 год такого рода новообразований случилось немало. К примеру, Курганская область — тоже «дита» войны. У нас нет доступа к документам, где прописаны обоснования соответствующих решений высшего руководства страны. К слову, составленный в 1944-м органами госбезопасности «паспорт Тюменской области» рассекретили лишь в 2000-м.

И что в нем?

АЛЕКСАНДР ПЕТРУШИН: В нем все характеристики территории. В промышленном ракурсе она выглядит бедно. Из полезных ископаемых особо выделен торф — регион располагает пятой частью всех запасов СССР. Известно о рудных месторождениях Северного и Полярного Урала. За счет эвакуации ряда заводов из европейской

зоны индустриальное производство выросло в несколько раз. По числу занятых и объему выпускаемой продукции отдельные предприятия выглядят внушительно. Так, на заводе №762, где делают корпуса минишпалорезательные станки, трудятся 1379 человек, а на заводе №639, где строят торпедные катера, — 1242. Но планировалась реэвакуация многих заводов, у верховной власти и в мыслях не было превращать Тюмень в мощный промышленный центр.

С дорогами дела обстояли печально. Имелись лишь грунтовые на юге территории. В крае проживало вчетверо меньше, чем сегодня, — 917 тысяч человек. Подавляющее большинство занято в сельском хозяйстве, на рыбных промыслах, лесозаготовках. 2250 колхозов, из них десятая часть — рыболовецкие, плюс 33 совхоза. Учетного скота — около 1,3 миллиона голов, в том числе оленей — 294 747.

Ценность Тюменской области Кремль видел в лесе, водных биоресурсах. Поэтому руководителям региона поставили задачу наращивать заготовку древесины и рыбы.

А рыбы в годы войны было добыто уже немало, и усилиями немалыми.

АЛЕКСАНДР ПЕТРУШИН: Верно. Обь-Иртышский бассейн стал настоящим рыбным фронтом. Отличившихся на путине награждали боевыми медалями и орденами, а за срыв планов нередко отправляли на передовую в штрафные роты. Партийные органы требовали любым путем обеспечить необходимые объемы, отстающие участки направляли агитаторов, уполномоченных. Доходило до абсурда: однажды на Ямбургинском рыбоучастке Приуральского района Ямала на 10 рыбаков пришлось 14 уполномоченных. Дефицит рабочих рук был острейшим. В 1943-м НКВД отказал в просьбе Омскому обкому ВКП(б) прислать на речные промыслы дополнительно 25 тысяч спецпереселенцев: лишних, мол, нет. А в 1944-м 11 тысяч депортированных в Сибирь калмыков впервые узнали, что такое рыбацкий труд.

Правительство разрешило ежеквартально из добытой сверх задания рыбы половину оставлять для потребления на месте. Только не из чего было — планы неподъемные. По итогам 1944 года Тюменский обком констатировал: не хватает 214 тысяч центнеров. Для понимания: Ямало-Ненецкий рыбтрест обязан был выловить 315 тысяч центнеров.

Красная и белая рыба шла в оплату поставок боевой техники, оружия и снаряжения от союзников, а также на номенклатурные столы. Черную — щуку, карася, окуня, ерша, плотву — закладывали в армейские котлы. Консервами питались летчики, подводники. Отходами кормили заключенных ГУЛАГа.

Военное время Обь-Иртышский бассейн дал стране свыше трех миллионов центнеров рыбы. Не исключено, по срокам и величине вылова поставлен мировой рекорд.

Как восприняли тюменцы указ президиума Верховного Совета — с удивлением, ликованием или безучастно?

АЛЕКСАНДР ПЕТРУШИН: Указ опубликован только спустя две недели после его подписания Калинин. Местное управление комиссариата госбезопасности изучило настроения населения. Они были контрастными, хотя отмечено, что большинство одобрило решение. Вот беспартийный инженер Иванов надеется, что наконец-то наведут порядок в городе, где закрыты и цирк, и театр, а «по улицам и тротуарам не пройти из-за грязи». Некий Вербовский в магазинной очереди: «Как организовали область, так сразу с хлебом перебой. Потому что много нахлебников понаехало. На базаре сразу цены повысились...». Ну а бесправные и подневольные к административным преобразованиям отнеслись скорее всего равнодушно. В 1949 году из 892 тысяч жителей края сельских было 62,5 тысячи.

Спустя 20 лет пришли известия об открытии нефтяных залежей, в 60–70-х годах о Тюменской области узнал весь мир, сюда устремились сотни тысяч человек, и течение жизни резко изменилось.



АНАТОЛИЙ МЕНЬШИКОВ

▶ КЛЮЧЕВОЙ ВОПРОС

Тюмень на «отлично» справилась с задачей сохранения тела вождя мирового пролетариата. И вы хотите сказать, Александр Антонович, что за Ленина город поощрили повышением статуса?

АЛЕКСАНДР ПЕТРУШИН: Главная партийно-государственная святыня прибыла в провинциальный городишко, а вернулась в столицу в победном 45-м уже из областного центра, в подчинении которого находилась гигантская территория площадью в 777 тысяч квадратных километров.

3 июля 1941 года, когда на Политбюро обсуждали, куда лучше эвакуировать тело Ленина, Сталин сказал: «Везите в Тюмень. Там ему будет хорошо». Насколько известно, Сталин принял решение об образовании новой области еще в январе 1944-го, после возвращения из Тюмени госкомиссии из группы академиков во главе с наркомом здравоохранения. Они доложили о прекрасном состоянии мумии, о надлежаще созданных условиях для временного функционирования мавзолея в здании бывшего

Александровского реального училища. Глава государства был очень доволен, не поспешил на награды для научных сотрудников и главного хранителя тела — профессора Збарского. Судя по всему, Тюмень также решил поощрить, сделав ее городом республиканского значения.

Обращу внимание на некоторые любопытные обстоятельства. Недоучившийся семинарист Сталин, несостоявшийся ксендз и глава комиссии по организации похорон Ленина Дзержинский, конечно же, знали, что нетленность останков — свидетельство святости. Луначарский еще в 1907 году писал: «Научный социализм — самая религиозная из религий».

А идея вечного хранения тела Владимира Ульянова принадлежит сыну тюменского исправника, выпускнику того самого реального училища Красину. После смерти Ленина нарком внешней торговли заявил о своей уверенности в том, что придет момент, когда можно будет «воскрешать великих деятелей, борцов за освобождение человечества».

▶ ЭТО ИНТЕРЕСНО

- Тюмень в XX веке не однажды провозглашалась административным центром региона. Всего 11 месяцев она служила главным городом Обско-Иртышской области.
- В 1944-м Тюменский обком партии и облисполком разместили в знаменитом доме коммерческого училища купцов Колокольниковых. Собственное здание они обрели только в 1956 году. Первым секретарем Тюменского обкома ВЛКСМ назначили Константина Дубинина, выпускника историко-архивного института, сержанта госбезопасности. В Тюмени он отвечал за сохранность вывезенных из Симферополя крымского золота и античных ценностей, хранившихся в подвале Спасского собора с августа 1941-го по март 1942-го.
- Перед отправкой в столицу для «поправившегося» в Тюмени на три килограмма Ленина в местном ателье сшили новый костюм.



АНАТОЛИЙ МЕНЬШИКОВ

Здание Александровского реального училища в Тюмени, где практически всю войну находилось тело Ленина, бережно реконструируют. Объявлен конкурс на разработку соответствующего проекта. 140 лет назад, в сентябре 1879-го, в училище прошло первое занятие. По отзывам американского путешественника Кеннана, заведение по уровню учебно-технологического оснащения было одним из лучших в мире. Сейчас в двухэтажном корпусе — аудитории аграрного университета Северного Зауралья. Это один из редких вузов РФ, базирующийся в здании, где сохранились элементы дореволюционной обстановки.



Забег по горным тропам На Ямале пройдет полярный ультрамарафон TransUral

17 И 18 АВГУСТА северный край ждет смельчаков, готовых бросить вызов Полярному Уралу. Через официальный сайт проекта transural-run.com заявки подали уже более 120 человек из России, Бельгии, США и Германии. Любители трейловых забегов пройдут четыре дистанции по горным тропам и дорогам различной проходимости. В этом году TransUral посвящен памяти альпиниста Руслана Тараканова, погибшего год назад в горах Памира.

Мороженое на «пальме»

Как в уральских магазинах делят молочную продукцию на «хорошую» и «плохую»

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Татьяна Казанцева,
Свердловская область

Роспотребнадзор внепланово проверил 153 магазина Среднего Урала и обнаружил 40 нарушений правил выкладки молочной продукции.

БЗМЖ — значит, натуральное

Аббревиатура БЗМЖ звучит не слишком благозвучно, но надо привыкать. По новым правилам, сыр, творог, масло без заменителей молочного жира должны лежать отдельно от «ненатуральных» собратов. И их нужно как-то выделять: например, надписью на ценнике или на полке. Соответствующее постановление правительства РФ вступило в силу 1 июля этого года. Прошел месяц — самое время для ревизии. В состав проверяющих попал и корреспондент «РГ».

— Главное требование — чтобы покупатели могли визуально определить «молочкосодержащий продукт с заменителем молочного жира» от остальных — «молочного», «молочного составного» и «молочкосодержащего». Это поможет покупателю сделать осознанный выбор, — считает специалист управления Роспотребнадзора по Свердловской области Антон Ломовцев.

Большинство федеральных торговых сетей уже отреагировало на новые правила. Например, в продуктовом гипермаркете на улице Таватуйской в Екатеринбурге все молочные продукты рассортированы. Директор Ольга Андреева показывает проверяющим отделы с «молочкой». Вот, к примеру, ряды сгущенки. На каждом ценнике стоит заветное «БЗМЖ» — заменителей нет. Вся сгущенка натуральная, ура! На всякий случай проверяем состав на банках — действительно, лакомство сделано из цельного молока и сахара. Но шрифт на упаковке мелкий, не каждый разглядит.

— Первое время покупатели спрашивали, что такое БЗМЖ, а теперь привыкли. У нас надписи не только на ценниках, но и на витринах, — говорит продавец Тоня.

Разлучили «масляную парочку»

Минторг и Роспотребнадзор рекомендуют несколько способов «распознавания» молочных продуктов, а выбор оставляют за магазином. Можно установить на витрине специальный разделитель, придумать особое оформление товарных полок и ценников... Например, в магазине на Билимбаевской повесили таблички над группами товаров или прикрепили ленточки-стикеры к витринному стеклу.

В другой торговой точке предпочли надписи на стоперах (полосках для ценников) и пометки «БЗМЖ» на ценниках. Последний вариант кажется «доходчивей» остальных. Кроме того, в обоих магазинах продукцию «разводят» по отдельным полкам и даже отдельным холодильным ларям.

И это правильно. Например, мы дружно порадовались, увидев, как продавцы насильственно разлучили «масляную парочку» — масло сливочное «Крестьянское» и растительно-жировой спред «Нежный вкус». Оба продукта — одного изготовителя и похожи, как близнецы, — одеты в клетчатые «рубашки»-обертки. Стояли бы рядом — наверняка какая-то пожилая покупательница перепутала бы их. И, разглядев цену, положила в корзину не масло за 94 рубля, а спред — за 38.

Мороженое — в группе «риска»

Ценники на полках со сливочным маслом, творогом и молоком гласят: «БЗМЖ». Но неужели и глазированные сырки десяти разных фирм тоже без «пальмы»?

— Все настоящие, и цена — более 20 рублей за штучку. У нас других нет. Вот если увидите где-то сырок за 5 рублей, он точно немолочный, — утверждает Ольга Андреева.

КСТАТИ

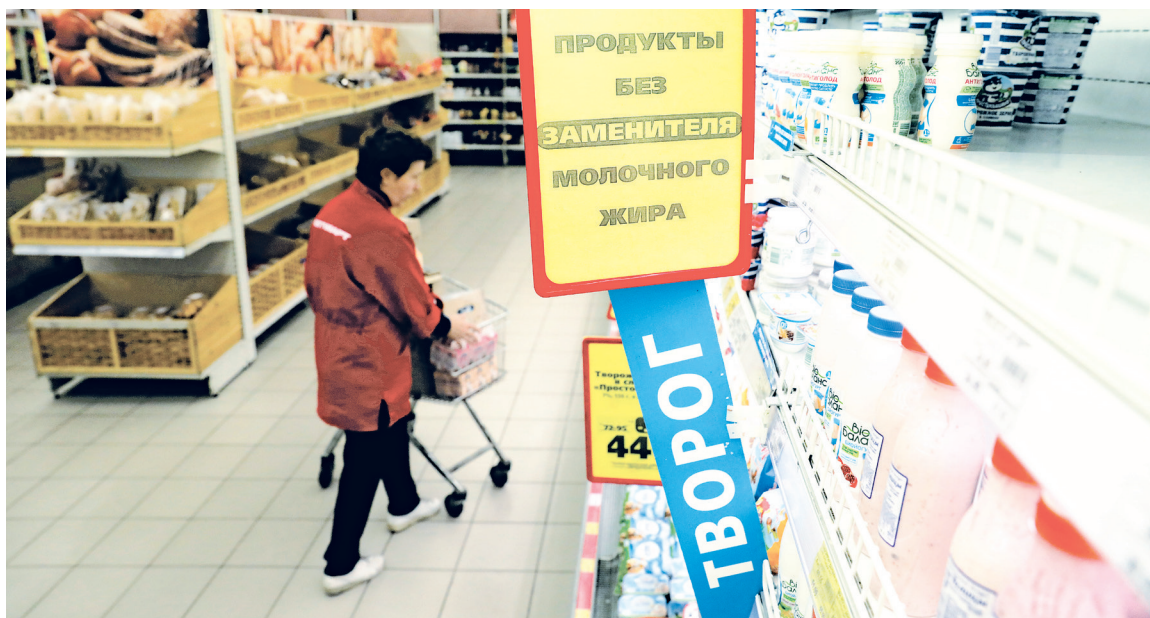
В чем вред ЗМЖ и почему их нужно бояться? Оказывается, в состав заменителей молочного жира входят растительные масла, в том числе самое дешевое — пальмовое. Оно имеет более высокую температуру плавления, чем человеческое тело, и потому засоряет организм шлаками. Правда, сейчас производители зачастую используют не пальмовое масло, а его жидкую фракцию — олеин. Но он повышает уровень холестерина и плохо усваивается. Плюс вымывает кальций из организма. Для детей и пожилых людей это очень вредно.

Больше всего заменителей в мороженом. И далеко не всегда сладкие «пальмовые» ледышки дешевле настоящих молочных или сливочных. Многие брикеты, рожки и ведерки с ЗМЖ стоят ничуть не меньше.

Оказалось, и екатеринбургское мороженое тоже не без «пальмы». Знакомое эскимо на палочке «Вечерний Екатеринбург» попало в тележку-«резервацию». Хотя, наверное, не каждый покупатель сразу поймет, что на полках и в холодильниках без каких-то надписей лежат именно такие продукты.

А на улице Совхозной требования санитарных врачей выполнили формально. На каких-то ценниках надпись «БЗМЖ» есть, на других — нет. Но, что самое неприятное, нарушено единообразие: маркировка «БЗМЖ» зачастую соседствует с другой — «С ЗМЖ». Если уж начали выделять одну группу товаров, так и надо продолжать, иначе покупатели запутаются, считают эксперты.

В Роспотребнадзоре заявляют, что контроль за порядком размещения молочных продуктов является приоритетным. И обещают продолжить внеплановые проверки. Нарушителям грозит административное наказание.



Такая табличка поможет покупателям определиться с выбором продукции.

Шпаргалка для экскурсии

ПРОЕКТ

«Экспертный клуб Екатеринбург» собрал профессионалов из разных областей, чтобы совместными усилиями определить самые перспективные бренды столицы Урала.

Историки, политологи, архитекторы, литераторы, искусствоведы, культурологи и журналисты получили задание определить имена, события и объекты, которые могут и должны стать привлекательными для гостей города. Изначально круг поисков был очерчен широко, затем полторы сотни предложений фильтровали, определяя «безусловные» бренды (лидеры узнаваемости), «недооцененные» (но имеющие большой потенциал) и «эндемичные» (то есть абсолютно уникальные). Итогом двухчасовой работы стала карта брендов Екатеринбург.

В нее попали более 50 наименований. Например, лидером третьей категории стал Шигирский идол (самой древней в мире деревянной скульптуре, найденной в окрестностях Екатеринбург, 11 тысяч лет). Среди «недооцененных» назвали изобретателя радио Александра Попова, Невьянскую школу иконописи и — неожиданно — святую великомученицу Екатерину. Политолог Сергей Новопашин предложил позиционировать Екатеринбург как центр «Сердцевинной земли» («Хартленда»), существующей в теории английского географа и геополитика Хэлфорда Маккиндера. А архитектор Эдуард Кубенский

назвал достопримечательностью здание «Пассажа»: по словам его голландского коллеги, «настолько плохая архитектура нужна, чтобы на ее фоне лучше видеть хорошую».

— Карта брендов города — это лишь первый этап, — говорит культуролог Георгий Цепляков. — Следующим должна стать разработка стратегии брендинга для каждого объекта. Причем их продвижение не обязательно связано с большими затратами. Бренды выращиваются путем самоповторов: люди тысячу раз повторяют «праздник к нам приходит» — и начинают сверять с песенкой новогоднее время.

— Наша главная задача — сделать уральские бренды известными во всем мире, все возможности для этого, как мы убедились, у нас есть, — заключил политолог, научный руководитель Института системных политических исследований и гуманитарных проектов Анатолий Гагарин.

Карта имеет, как мне кажется, и практическое применение: теперь жителям столицы Урала не придется ломать голову, придумывая, что показать гостям. С такой «шпаргалкой» лишь бы времени хватило на самое интересное.

Марина Порошина,
ЕКАТЕРИНБУРГ



Карту брендов опубликуют в группах «Экспертного клуба Екатеринбург» в социальных сетях.

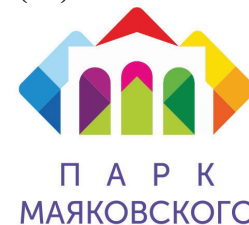
ФЕСТИВАЛЬ «Российской газеты»

- Журналистская гостиная: журналисты и герои публикаций расскажут, что смогла сделать «Российская газета»;
- юридические консультации;
- йога-остров: оздоровительная практика с участием сотрудников «Российской газеты»;
- мастер-класс по изготовлению глиняных игрушек с внештатным автором «Российской газеты»;
- концертная программа;
- подписка на «Российскую газету» (16+), «Российскую газету-Неделя» (16+), исторический научно-популярный журнал «Родина» (16+) по сверхльготным ценам.

18 августа
с 11 до 16 часов

Екатеринбург
ЦПКИО им. Маяковского

6+ реклама



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Требуется монтажник слаботочных систем по ремонту пожарной автоматики (монтаж/демонтаж оборудования) на объектах ржд свердловской области. Оплата высокая сделная, обсуждается индивидуально.

ОБЯЗАТЕЛЕН ОПЫТ РАБОТЫ.

8 (846) 250-05-52, cherabaeva@drovosek63.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ