



САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№10 (00087)

17 марта 2016 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Уважаемые работники торговли, бытового обслуживания и ЖКХ!

Профессиональный праздник День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства отмечается ежегодно в третье воскресенье марта. От всего сердца примите поздравления и благодарность за каждодневную работу. Своим неутомимым трудом вы поднимаете престиж профессии работников коммунальной сферы, торговли и бытового обслуживания, внедряете современные

технологии, оборудование, и распространяете передовой опыт. Желаем вам успешной работы на благо горожан, счастья и благополучия в семьях.

*Алексей Забродин,
глава Верхнесалдинского городского округа*

*Константин Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского городского округа*

Постановления главы Верхнесалдинского городского округа

№ 7
от 24 февраля 2016 года

Об утверждении Положения о Координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе, повышения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории Верх-

несалдинского городского округа, в соответствии с кадровыми и изменениями, Федеральным законом от 24 июля 2007 года

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 04 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Координационном Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе (прилагается).

2. Утвердить состав Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление главы Верхнесалдинского городского округа от 11.12.2012 № 9 «Об утверждении порядка создания и деятельности координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и порядка проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском

округе».

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://vsalda.midural.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам, начальника финансового управления Н.Н. Богданову.

*А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа*

**ПОЛОЖЕНИЕ
о Координационном совете
по развитию малого и среднего предпринимательства в
Верхнесалдинском городском
округе**

Глава 1. Общие положения

1.1. Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Верхне-

салдинского городского округа (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим координацию и эффективное взаимодействие органов местного самоуправления и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа.

1.2. Правовую основу дея-

тельности Совета составляют Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», другие законодательные акты Российской Федерации и Свердловской области, муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере развития малого и среднего предпринимательства, настоящее Положение.

Глава 2. Цели создания и функции Совета

2.1. Целями создания Совета являются:

установление и координация связей субъектов малого и среднего предпринимательства с органами местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа (далее – органы местного самоуправления); привлечение субъектов малого

Верхнесалдинского городского округа) (прилагается) – докладчик глава городского округа А.Н. Забродин;

2) рассмотрение рекомендаций и предложений по рассматриваемому вопросу.

4. Установить, что решение на публичных слушаниях по рассматриваемому вопросу принимается большинством голосов в форме заключения.

5. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации, специали-

стов администрации городского округа.

6. Определить, что заинтересованные жители Верхнесалдинского

городского округа могут ознакомиться с проектом решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» в Думе городского округа (г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 25, с 8.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов)).

7. Председательствующий на публичных слушаниях – глава городского округа А.Н. Забродин;

секретарь публичных слушаний – специалист 1 категории Думы городского округа А.В. Чернавская.

8. В целях информационного обеспечения публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний;

2) настоящее постановление;

3) результаты публичных слу-

шаний, включая мотивированное обоснование принятого решения, в срок не позднее пятнадцати дней со дня подписания итогового документа.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления остав- ляется за собой.

К.С. Ильичёв, глава администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 941 от 14 марта 2016 года

Об организации проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания микрорайона «Юго-западный», город Верхняя Салда

В соответствии с постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 11.03.2016 № 10 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания микрорайона «Юго-западный», город Верхняя Салда, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа, утверждённым решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить время и место проведения публичных слушаний – 18 апреля 2016 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

2. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний (прилагается).

3. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации и другие заинтересованные лица.

4. Определить, что решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа присутствующих на публичных слушаниях и оформляется в виде заключения.

5. Председательствующий на публичных слушаниях – глава Верхнесалдинского городского

округа А.Н. Забродин.

6. Назначить секретарем публичных слушаний ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Е.А. Кожевникову.

7. Документы, предлагаемые к рассмотрению на публичных слушаниях, представлены к ознакомлению по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 20.

8. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний;

2) настоящее постановление;

3) заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, не позднее чем

через 15 дней со дня подписания итогового документа;

4) краткую пояснительную записку и чертеж проекта планировки и проекта межевания микрорайона «Юго-западный», город Верхняя Салда (с полными материалами проекта можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинеты № 20, № 22).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

К.С. Ильичёв, глава администрации Верхнесалдинского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. «Юго-западный», г. В. Салда

Проект планировки и проект межевания территории мкр. «Юго-западный» разработан в рамках государственных контрактов между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и СОГУП «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости».

Разработка проекта планировки и проекта межевания разделена на две части:

1) проект планировки и проект межевания территории в городе Верхняя Салда в отношении земельного участка 66:08:805009:416, 66:08:805009:417, 66:08:805009:418, площадью около 102 га.;

2) проект планировки и проект межевания территории в городе Верхняя Салда от-

ношении земельного участка 66:08:0805014:141, площадью около 140 га.

Рассматриваемая территория расположена в юго-западной части города Верхняя Салда, на достаточном удалении от городского центра.

Проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласно ранее разработанному генеральному плану города для обеспечения удобной связи юго-западного и юго-восточного районов через Верхнесалдинское водохранилище предлагается мостовой автомобильный переезд (ул. Новая 6), через центральную часть территории проектирования. Въезд на территорию микро-

района осуществляется с местного проезда магистральной автодороги направления «Верхняя Салда – Нижний Тагил».

Архитектурно-планировочное решение микрорайона определено конфигурацией выделенного участка, характером рельефа (общий уклон участка в северном и юго-восточном направлениях), улично-дорожной сетью, принятой по генплану в отношении магистральных эллиц общегородского значения, планировочными и инженерно-строительными ограничениями.

Архитектурно-планировочное решение микрорайона индивидуальной жилой застройкой было определено конфигурацией выделенного участка, характером рельефа (общий уклон участка в восточном направлении), улично-дорожной сетью, принятой по генплану в отношении улиц

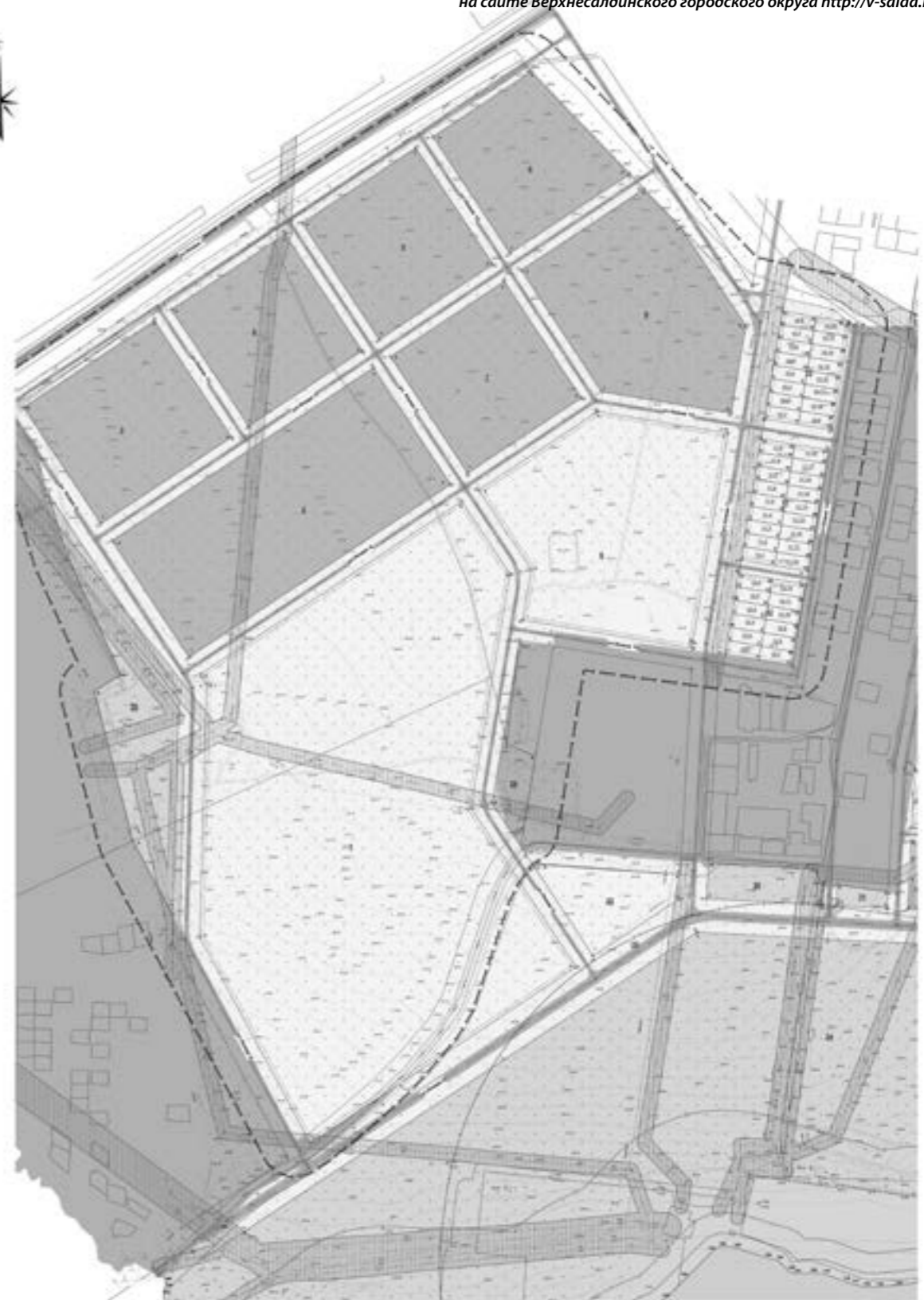
общегородского назначения, планировочными и инженерно-строительными ограничениями. Въезд на проектируемую территорию запланирован в соответствии с проектными предложениями генерального плана города Верхняя Салда, со стороны Верхнесалдинского водохранилища осуществляется связь с центром города Верхняя Салда.

На территории проектируемого микрорайона предполагается развитие жилой застройки с необходимой социальной инфраструктурой. В результате зонирования территории микрорайона определены следующие виды функциональных зон:

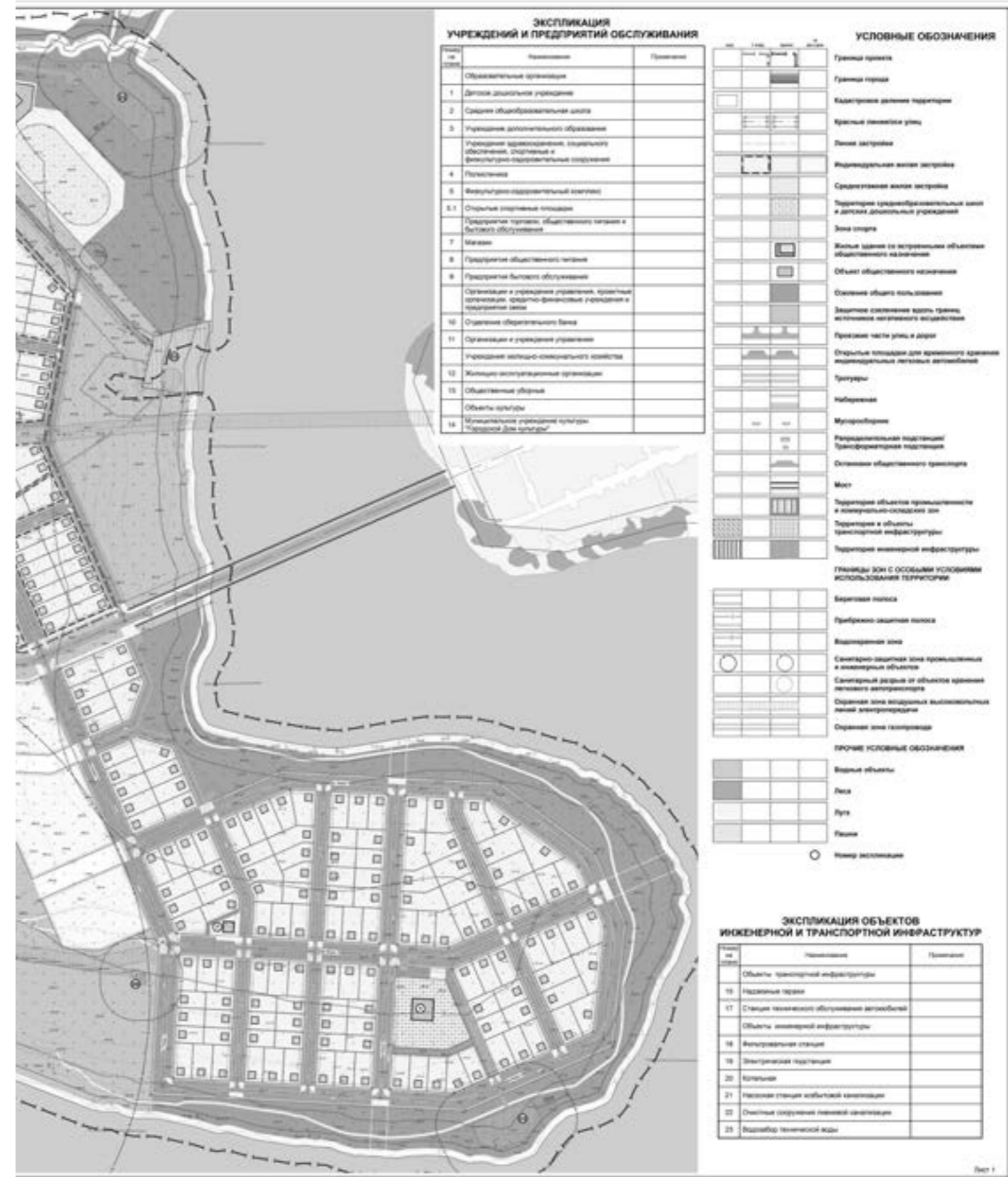
- жилая зона; - общественно-деловая зона; - зоны инженерной и транспортной инфраструктур; - рекреационные зоны.

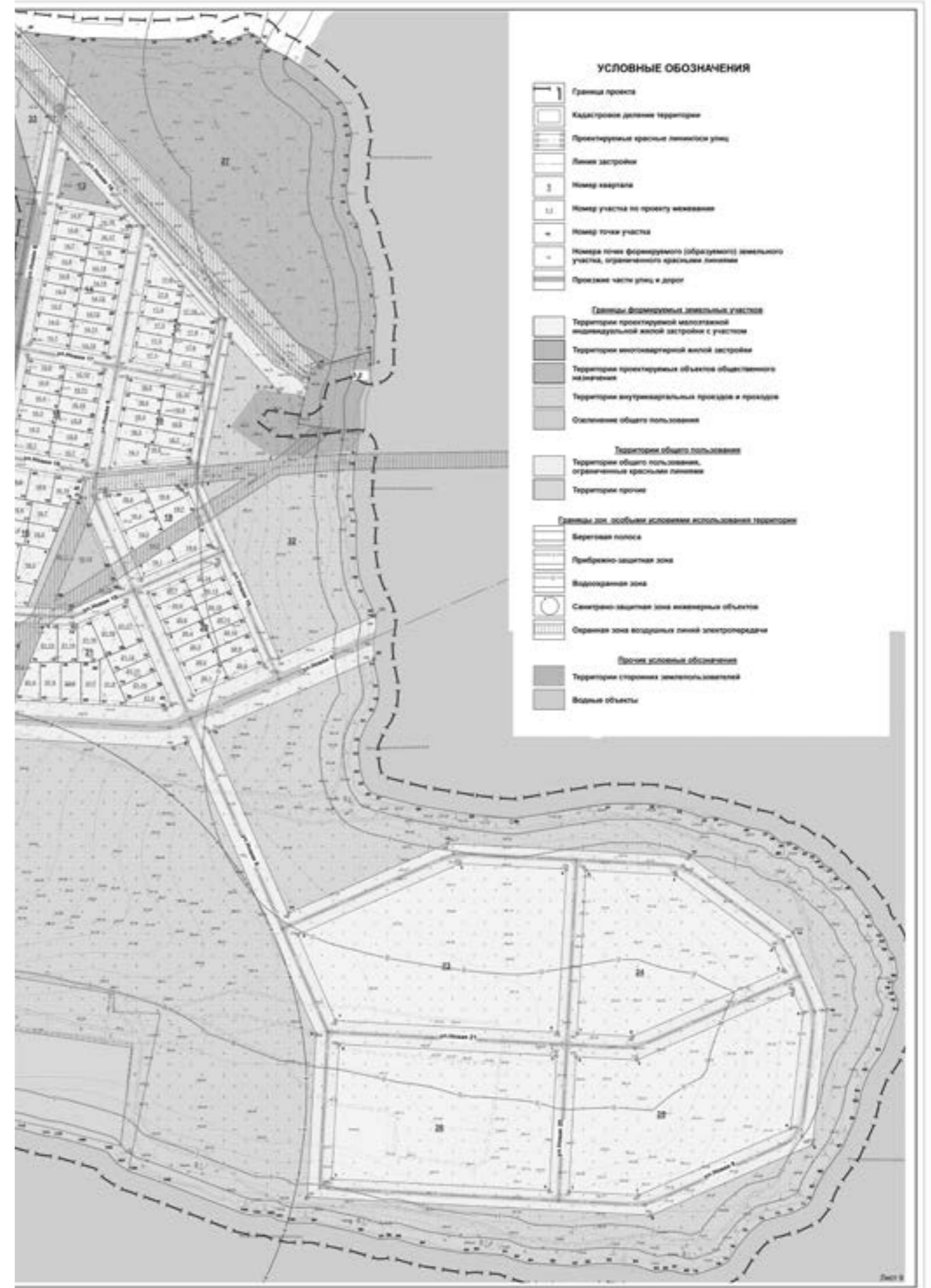
Чертеж межевания территории, М 1: 2000

Схемы и чертежи в высоком разрешении размещены на сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>



Legend section titled 'УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ' with various symbols and labels for site planning elements like residential zones, public business zones, and recreation zones.







ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам проведения публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа

14 марта 2016 года в большом зале заседаний администрации Верхнесалдинского городского округа в 17 часов 30 минут в целях оптимизации системы теплоснабжения городского округа, исходя из существующей обстановки и перспектив развития, для улучшения качества поставки тепловой энергии наиболее экономичным способом с обе-

спечением требуемого уровня надежности и минимального воздействия на окружающую среду в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства

Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» были проведены публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа.

Участниками публичных слушаний принято решение одобрить актуализированную

схему теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта в целях строительства внеплощадочных сетей для теплоснабжения здания производственного комплекса по механической обработке штамповок ООО «ВСМПО «Новые технологии», возводимого на территории особой экономической зоны «Титановая долина»

15 марта 2016 года в малом зале администрации Верхнесалдинского городского округа в 17 часов 15 минут в целях создания условий для устойчивого развития территории Верхнесалдинского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Верхнесалдинского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в целях реализации прав граждан на осуществление

местного самоуправления, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнесалдинского городского округа были проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта в целях строительства внеплощадочных сетей для теплоснабжения здания производственного комплекса по механической обработке штамповок ООО «ВСМПО «Новые технологии», возводимого на территории особой экономической зоны

«Титановая долина».

Участниками публичных слушаний единогласно принято решение одобрить проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях строительства внеплощадочных сетей для теплоснабжения здания производственного комплекса по механической обработке штамповок ООО «ВСМПО «Новые технологии», возводимого на территории особой экономической зоны «Титановая долина» и рекомендовать главе администрации городского округа принять

решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства внеплощадочных сетей для теплоснабжения здания производственного комплекса по механической обработке штамповок ООО «ВСМПО «Новые технологии», возводимого на территории особой экономической зоны «Титановая долина».

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Верхнесалдинского городского округа проводит аукцион по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа

1. Собственник выставляемого на торги имущества – Верхнесалдинский городской округ.

2. Организатор торгов (Продавец) – Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

3. Основания проведения торгов: решение Думы городского округа от 27 ноября 2013 года № 175 «Об утверждении Программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального

имущества Верхнесалдинского городского округа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» (в редакции решений Думы городского округа от 28 мая 2014 года № 220, от 02 октября 2014 года № 253);

распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа от 16 марта 2016 года № 26 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа».

4. Наименование имуще-

ства и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), начальная цена продажи, размер задатка, шаг аукциона:

Лот № 1: нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом 12. Общая площадь здания – 569,4 кв.м., кадастровый номер 66:08:0805009:247. Количество этажей здания - 2, количество подземных этажей - нет.

На земельном участке расположены склад литера Г, навес литера Г1, склад литера Г2, ограждение литера I

Земельный участок общей площадью 3303 кв.м. с кадастровым номером 66:08:0805009:194.

Начальная цена объекта – 4 295 000 (четыре миллиона двести девяносто пять тысяч) рублей, включая:

стоимость здания - 3 394 000 (три миллиона триста девять



носто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС – 517 728 (пятьсот семнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 81 копейка;

Стоимость земельного участка 901 000 (девятьсот одна тысяча) рублей без учета НДС.

Размер задатка за участие в аукционе – 859 000 (восемьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 210 000 (две-сти десять тысяч) рублей.

5. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

оплата объекта осуществляется покупателем одновременно в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Управление федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), расчетный счет № 4010181050000010010 Уральского ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001,

ИНН 6607002810, КПП 660701001, ОКТМО 65708000, код бюджетной классификации (КБК) 90211402043040001410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)».

7. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Претендент вносит задаток в соответствии с условиями заключения договора о задатке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа
ИНН 6607013530 КПП

660701001

Банк получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург,
К о р / с ч . :
30101810500000000674,
БИК 046577674,
Р а с . / с ч .
40302810616545050018.

Назначение платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа, лицевой счет 05902070520, задаток за право участия в аукционе по продаже муниципального имущества (Лот № 1).

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в информационном сообщении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 36, телефон (34345) 2-34-68;

дата начала приема заявок: 18 марта 2016 года;

дата окончания приема заявок: 13 апреля 2016 года.

9. Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению:

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:
- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в устав-

ном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления

покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

с иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 36, телефон (34345) 2-34-68, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени.

Информационное сообщение об аукционе, образцы типовых документов, правила проведения аукциона размещены на официальном сайте Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа: <http://kui-vsalda.midural.ru/>.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

13. Порядок определения участников аукциона:

15 апреля 2016 года в 11.00 по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 27.

14. Дата, время и место проведения аукциона:

18 апреля 2016 года в 11.00 по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 27.

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Уральскому Федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404

от 29 декабря 2014 года

Редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760,

Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

Заказ: № 346. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 16 марта, 10.00,

фактически – 16 марта, 10.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждения «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46