



Выходит с 28 мая 2014 года

САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 21 (00098)

27 мая 2016 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 1711

от 23 мая 2016 года

Об организации проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства ЛЭП в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда

В соответствии с постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 13.05.2016 № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства ЛЭП в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная-Лесная города Верхняя Салда», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденным решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить время и место проведения публичных слушаний – 27 июня 2016 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

2. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний (прилагается).

3. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации и других заинтересованных лиц.

4. Определить, что решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа присутствующих на публичных

слушаниях и оформляется в виде заключения.

5. Председательствующий на публичных слушаниях – глава Верхнесалдинского городского округа А.Н. Забродин.

6. Назначить секретарем публичных слушаний ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Е.А. Кожевникову.

7. Документы, предлагаемые к рассмотрению на публичных слушаниях, представлены к ознакомлению по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 20.

8. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдин-

ская газета» и на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний;

2) настоящее постановление;

3) заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, не позднее чем через 15 дней со дня подписания итогового документа;

4) проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства ЛЭП в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная-Лесная города

Верхняя Салда.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

Повестка дня

проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства ЛЭП в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная-Лесная города Верхняя Салда

Время проведения: 17 часов 15 минут.

Место проведения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

1. Ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний (докладчик – заведующая отделом архитектуры и градостроительства

Е.Р. Бахтина);

2. О целях разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства ЛЭП в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная-Лесная города Верхняя Салда (докладчик – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Е.Р. Бахтина);

3. Обсуждение и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства ЛЭП в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная-Лесная города Верхняя Салда.



Данные приложения в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



Условные обозначения

Границы

- Крестные линии
- Кадастровые границы земельных участков
- Полоса отвода линии электропередач
- Границы проектной территории

Функциональные зоны

- Жилая зона**
Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах
- Общественно-деловая зона**
Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Инженерно-транспортная инфраструктура

- Зона электроснабжающих объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов, являющихся источниками воздействия**
- Зона У класса санитарной опасности

Зона сельскохозяйственного использования

- Зона личного хозяйства и садоводства
- Зона рекреационного назначения**
- Зона парков, скверов и набережных
- Зона рекреативности в составе земель населенных пунктов

Территории, на которых не распространяются и не устанавливаются регламенты

- Зона общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

- Береговые полосы
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы
- Зона возможного катастрофического затопления
- III класс зоны санитарной охраны питьевого назначения водоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона объектов газораспределительной сети

Проект планировки территории в границах с. Верхняя Салда для строительства линии электропередач в районе мкр. "Мельничный", мкр. "Юго-Восточный" и районе ул. Вегеринской – ул. Лесной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подп.
			Дата.
План красных линий (основной чертеж)			
Проверил	М 1:6000		ООО "КОПТИС"
Разраб.			
И.копир.			





Данные приложения в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



Условные обозначения

- Кривые линии
- Cadaстровые границы земельных участков
- Границы проектной территории
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона возможного аэродромного расширения
- III класс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона объектов газораспределительной сети
- Границы образуемых земельных участков
- Границы зон действия смежных сервитутов
- Номер проектируемого участка по проекту межевания
- Номер участка сервитута по проекту межевания

Проект планировки территории в границах с. Верхняя Салда для строительства линии электропередачи в районе мкр. "Шереметьки", мкр. "Юго-Восточный" и районе ул. Веперной-ул. Лесной		Страница	Лист	Листов	
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Чертеж межевания территории					
Проверил	М 1:6000				ООО "ЮПТИС"
Разработчик					
Н.контр.					



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЭП В МИКРОРАЙОНЕ «ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ», МИКРОРАЙОНЕ «МЕЛЬНИЧНЫЙ», В РАЙОНЕ УЛИЦ ВЕТЕРИНАРНАЯ-ЛЕСНАЯ ГОРОДА ВЕРХНЯЯ САЛДА

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства ЛЭП в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная-Лесная города Верхняя Салда разработан в рамках контракта между администрацией Верхнесалдинского городского округа и ООО «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, утвержденным Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;

- Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 20 января 2016 г. № 254 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства ЛЭП в микрорайоне «Юго-Восточный», микрорайоне «Мельничный», районе улиц Ветеринарная – Лесная города Верхняя Салда»

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах города Верхняя Салда, Верхнесалдинского городского округа;

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах города Верхняя Салда в Верхнесалдинском городском округе для строительства линейного объекта – линии электропередач в районе частного сектора в микрорайонах «Мельничный», «Юго-Восточный» и районе улиц Ветеринарной – Лесной.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории по материалам генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда;

- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – линией электропередач, расположена в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе, в городе Верхняя Салда в районе частного сектора в микрорайонах «Мельничный», «Юго-Восточный» и районе улиц Ветеринарной – Лесной.

Начальный пункт – ПС «Центральная». Далее трасса элек-троснабжения проходит вдоль ул. Свердлова, пересекая реку Салда, поворачивая направо – пер. Заречный, спускаясь в южном направлении вдоль ул. Володарского, далее поворачивает направо вдоль улицы (название отсутствует), где пересекает ул. Космонавтов, Горько-го, Пушкина, далее уходит на юг вдоль ул. Ветеринарная, ул. Лесная.

Территория проектирования расположена в границах четырех кадастровых кварталов: 66:08:0805022, 66:08:0805023, 66:08:0805017 и 66:08:0804010.

Протяженность проектируемой линии электропередач напряжением 10кВ – 3068 м; напряжением 0,4кВ: 1 участок – 2433 м, 2 участок – 1204 м, 3 участок – 1489 м (уточнить при проектировании).

Общая площадь территории проектирования 46410,7966 м² (4,64га).

Территория проектирования пересекает земельные участки, используемые для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, а также земельные участки для размещения гидротехнических сооружений. В границах проекта публичные сервитуты не установлены.

Прилегающая территория проектируемой площадки насыщена инженерными коммуникациями, застроена частными домами с приусадебными постройками и огородами. Ближайшим водным объектом является река Салда.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, вне зон специального назначения, месторождений полезных ископаемых. Объекты историко-культурного наследия отсутствуют. Объект расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе реки Салда. Центральная часть проектируемой трассы находится в III поясе зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и газораспределительной сети проходят вдоль проектируемой трассы электроснабжения.

Цель разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе состоит в решении задачи по размещению на территории проектирования линейного объекта – линии электропередач, с точки зрения градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов. Настоящим проектом предлагается оформить землеотвод (полоса отвода вдоль линии размещения линий электропередач напряжением 0,4кВ шириной 2 метра и напряжением 10кВ шириной – 5 метров) во временное пользование, на период строительства и, с учетом стесненных условий, для обеспечения размещения строитель-

ных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранение им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения

линейного объекта;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Планом красных линий (основной чертеж)», который является частью проекта планировки на данную территорию и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта электроснабжения.

В соответствии с правилами выделение объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предлагается сформировать охранную зону для проектируемой трассы. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстояние в зависимости от класса напряжения. Для линий электропередач напряжением до 1кВ (с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д) охранный зона составит 2 м, для линий напряжением от 1 до 20 кВ (с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) охранный зона – 5 м.

Проектом строительства трассы электроснабжения развитие систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения не предусмотрено. Все мероприятия по прокладке линий электропередач должны предусматривать восстановление в первоизданном виде всех территорий строительства в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребности её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Уральскому Федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404

от 29 декабря 2014 года

Редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760,

Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

Заказ: № 772. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 27 мая 10.00,

фактически – 27 мая, 10.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждения «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46