



Выходит с 28 мая 2014 года

САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 39 (00116)

22 сентября 2016 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 2986
от 12 сентября 2016 года

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автомобильной дороги в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная-Лесная города Верхняя Салда

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской

ской Федерации, решением Думы городского округа от 26.12.2012 № 97 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда» (в редакции решений Думы городского округа от 10.12.2014 № 290, от 22.06.2015 № 359, от 23.03.2016 № 434), статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заведующей отделом архи-

тектуры и градостроительства Е.Р. Бахтиной организовать и обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автомобильной дороги в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная-Лесная города Верхняя Салда.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном

сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

№ 2983
от 12 сентября 2016 года

Об организации публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в городе Верхняя Салда, по улице Ленина, дом 2 расположенного в зоне ОД-3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности»

В соответствии с постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 09.09.2016 № 25 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в городе Верхняя Салда, по улице Ленина, дом 2 расположенного в зоне ОД-3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского город-

ского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждению проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа (в редакции решений Думы городского округа от 23.07.2008 № 50, от 26.10.2011 № 542, от 23.11.2011 № 565, от 31.08.2012 № 60, от 24.10.2012 № 73), статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить время и место проведения публичных слушаний – 24 октября 2016 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

2. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний:

1) ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний, докладчик – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Е.Р. Бахтина;

2) рассмотрение рекомендаций и предложений по рассматриваемому вопросу.

3. Установить, что решение на публичных слушаниях принимается в форме заключения.

4. Определить участниками пу-

бличных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации, специалистов администрации городского округа.

5. Председательствующий на публичных слушаниях – глава Верхнесалдинского городского округа А.Н. Забродин; секретарь публичных слушаний - специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Т.В. Задорожная.

6. Комиссии по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа, действующей на основании постановления администрации городского округа от 26.10.2016 № 3226 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа»:

1) обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях с момента опубликования настоящего постановления по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, д. 46, кабинет № 20 с 8.00 до 17.00 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов);

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, распо-

ложенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам с момента опубликования настоящего постановления по 01.10.2016.

7. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний;

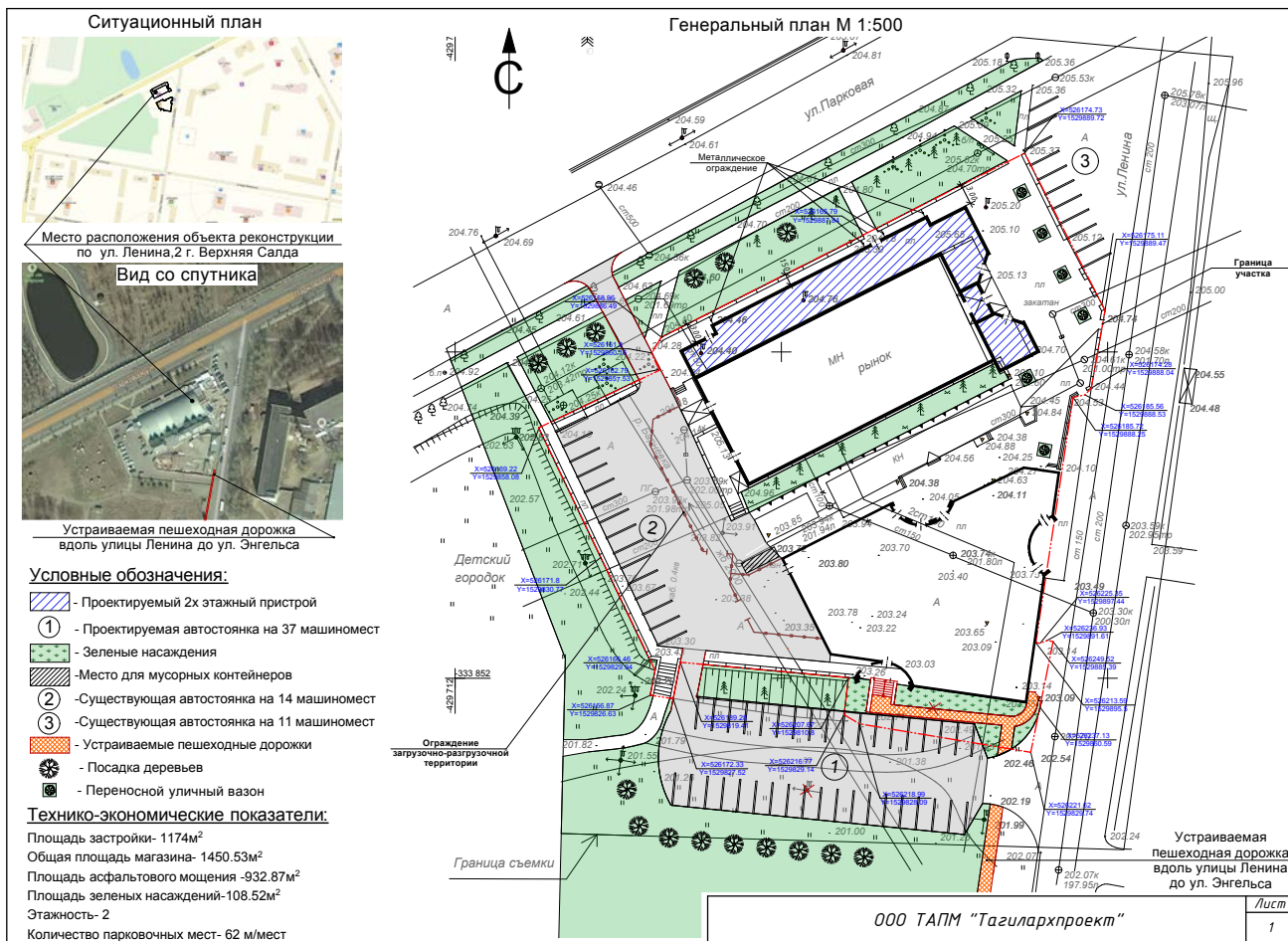
2) настоящее постановление;

3) заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, не позднее чем через 15 дней со дня подписания итогового документа;

4) документами и материалами по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа





Вид с улицы Ленина



Вид с перекрестка улиц Ленина и Парковая



Примечание.
При печати изображение может не соответствовать выбранным колерам.

ООО ТАПМ "Тагилархпроект"

Лист

3

Вид с улицы Ленина



Вид с улицы Парковая



Примечание.
При печати изображение может не соответствовать выбранным колерам.

ООО ТАПМ "Тагилархпроект"

Лист

4



Фасад со стороны улицы Парковая

Композитная фасадная панель Alcotek®
Цвет серебряный металл MF 3311

Композитная фасадная панель Alcotek®
Цвет жёлто-зелёный RAL 6018

Стекло тонированное

Композитная фасадная панель Alcotek®
Цвет золотой металл MF 3333

Фасад со стороны улицы Ленина

Декоративная фасадная панель*
Фрагмент элемента фирменного стиля города Верхняя Салда. Липа
Цвет RGB 80/175/150

Композитная фасадная панель Alcotek®
Цвет серебряный металл MF 3311

Декоративная фасадная панель*
Фрагмент элемента фирменного стиля города Верхняя Салда. Липа
Цвет RGB 80/175/150

Вывеска*. Фирменный шрифт города Верхняя Салда "OzHandicraft"

Декоративная фасадная панель* Фрагмент логотипа фирменного стиля города Верхняя Салда.
Цвет RGB 80/175/150

Композитная фасадная панель Alcotek®
Цвет жёлто-зелёный RAL 6018

Стекло тонированное

Композитная фасадная панель Alcotek®
Цвет золотой металл MF 3333

Фасад со стороны детского городка

Декоративная фасадная панель*
Фрагмент элемента фирменного стиля города Верхняя Салда. Липа
Цвет RGB 80/175/150

Стекло тонированное

Композитная фасадная панель Alcotek®
Цвет золотой металл MF 3333

Композитная фасадная панель Alcotek®
Цвет жёлто-зелёный RAL 6018

Ограждение из цветного поликарбоната на металлическом каркасе

Примечание.
* Выполняется силами специализированных организаций, занимающихся рекламными конструкциями. При печати изображение может не соответствовать выбранному колеру.

ООО ТАПМ "Тагилархпроект"

	Лист
	5

План-схема второго этажа на отм. +4.200, М 1:300

Разрез 1-1, М 1:300

Общие данные

Торгово-бытовой центр располагается на территории парковой зоны города Верхняя Салда. Участок ограничен ул. Парковой, ул. Ленина и парковой зоной.

Целью настоящего эскизного проекта является реконструкция существующего торгового центра. Фасад торгового центра решён в едином архитектурно-художественном стиле с пристроем и с новым, недавно построенным, торгово-бытовым зданием. В функциональном плане новый объект частично сохранит традиционное торговое направление, появятся новые рабочие места.

Фасады решены в современном стиле - в разумном сочетании стекла и фасадных композитных панелей (кассет). Главные входы для покупателей и клиентов ориентированы на пешеходную аллею, расположенную вдоль улицы Парковой и на площадь, выходящую на улицу Ленина.

В отделке фасадов предусмотрены элементы фирменного стиля города Верхняя Салда: символ Липы, художественная композиция логотипа и вывеска фирменным шрифтом. Со стороны восточного фасада на прилегающей территории предусмотрены переносные цветочные вазоны.

С западной стороны сохраняется автостоянка на 14 машиномест, с восточной на 11 машиномест. С южной стороны запроектирована автостоянка на 37 машиномест. Итого общая вместимость составит 62 машино-места. Наличие парковой зоны, наличие благоустроенной детской площадки является благоприятным элементом отдыха жителей города и их детей в то время, когда один из членов семьи совершает покупки.

В рабочей стадии будет рассмотрена возможность демонтажа существующего дебаркадера с целью организации въезда в загрузочную зону с ул. Парковая для более благоприятных условий погрузочно-разгрузочных работ.

Основные показатели (ориентировочно)

- площадь застройки, кв.м. - 1174
- этажность, этаж - 2
- торговая площадь, кв.м. - 690,53 + 760 сущ.площади. Итого 1450.53
- количество мест на автостоянках, место - 62
- площадь асфальтового покрытия, кв.м. - 932,87
- площадь озеленения, кв.м. - 108.52

План-схема первого этажа на отм. 0.000, М 1:300

ООО ТАПМ "Тагилархпроект"

	Лист
	6



№ 2901
от 09 сентября 2016 года

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и энергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.05.2016 № 1673 «Об итогах отопительного сезона 2015/2016 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года»

В связи с кадровыми изменениями в составе администрации Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.05.2016 № 1673 «Об итогах отопительного сезона 2015/2016 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года», (далее - Комиссия) следующие изменения:

- 1) вывести из состава Комиссии: А.В.Ширяеву;
 - 2) ввести в состав Комиссии: Наумову Галину Васильевну – заместителя главы администрации по жилищно - коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту.
2. Настоящее постановление

опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы ад-

министрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

СОСТАВ

комиссии по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года

1. НАУМОВА
Галина Васильевна
- заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту, председатель комиссии
 2. ЕГОРОВА
Алена Александровна
- ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации, секретарь комиссии
- Члены комиссии:**
3. ТОДУА
Ирина Александровна
- директор МУП «Гор. УЖКХ»
 4. ШАШКОВ
Валерий Викторович
- главный энергетик ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» (по согласованию)
 5. ТОЛСТОВ
Николай Александрович
- главный энергетик МУП «Гор. УЖКХ»
 6. ЗОЛОТАРЁВ
Александр Евгеньевич
- начальник Управления образования
 7. САВИЦКАЯ
Ольга Викторовна
- начальник Управления культуры
 8. МУРАВЛЁВ
Николай Иванович
- директор МУП «Городские электрические сети»
 9. БАЙБАРА
Валерий Николаевич
- директор ООО «УК УЖКХ» (по согласованию)

№ 2902
от 09 сентября 2016 года

О внесении изменений в состав комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду 2016/2017 года, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.05.2016 № 1672 «О проведении проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Верхнесалдинского городского округа к отопительному сезону 2016/2017 года»

В связи с кадровыми изменениями в составе администрации Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду 2016/2017 года, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.05.2016 № 1672 «О проведении проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Верхнесалдинского городского округа к отопительному сезону 2016/2017 года», (далее – Комиссия) следующие изменения:

- 1) вывести из состава Комиссии: А.В.Ширяеву;
 - 2) ввести в состав Комиссии: Наумову Галину Васильевну – заместителя главы администрации по жилищно - коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту.
2. Настоящее постановление

опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы ад-

министрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Верхнесалдинского городского округа к отопительному сезону 2016/2017 года

1. НАУМОВА
Галина Васильевна
- заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту, председатель комиссии
 2. ЕГОРОВА
Алена Александровна
- ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации, секретарь комиссии
- Члены комиссии:**
3. ТОДУА
Ирина Александровна
- директор МУП «Гор. УЖКХ»
 4. ШАШКОВ
Валерий Викторович
- главный энергетик ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» (по согласованию)
 5. ТОЛСТОВ
Николай Александрович
- главный энергетик МУП «Гор. УЖКХ»
 6. ЗОЛОТАРЁВ
Александр Евгеньевич
- начальник Управления образования
 7. САВИЦКАЯ
Ольга Викторовна
- начальник Управления культуры
 8. МУРАВЛЁВ
Николай Иванович
- директор МУП «Городские электрические сети»
 9. БАЙБАРА
Валерий Николаевич
- директор ООО «УК УЖКХ» (по согласованию)

№ 2985

от 12 сентября 2016 года

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.02.2015 № 806

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 29.05.2014 № 1820 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.02.2015 № 806 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.07.2015 № 2039, от 09.06.2016 № 1873) следующие изменения:

1) пункт 7 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках предоставления муниципальной услуги возможно предоставление следующих подслуг:

продление ранее выданного разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Подуслуга «Внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства» предоставляется в случаях:

приобретения прав на земельный участок, на котором ведется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства;

образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в

отношении которых выдано разрешение на строительство;

отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.»

2) пункт 11 раздела 2 дополнить словами: «продление выданного ранее разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства».

3) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства застройщик направляет в Администрацию заявление о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства по формам, указанным в приложениях № 2 и № 5 к настоящему регламенту. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение);

2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

схемы, отображающие архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строи-

тельства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 6.2 пункта 14 раздела 2 настоящего регламента случаев реконструкции многоквартирного дома.

В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строитель-

ства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

9) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

14.1. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему регламенту, с приложением следующих документов:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае получения подслуги «продление ранее выданного разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель направляет в Администрацию или МФЦ заявление по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему регламенту.

В случае получения подслуги «внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства», заявитель направляет в Администрацию или МФЦ заявление по форме, указанной в приложениях № 7 к настоящему регламенту.;

4) раздел 2 дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:



«15-1. Срок действия разрешения на строительство.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 20 настоящего регламента.»

5) пункт 17 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«17. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

1. В выдаче разрешения на строительство может быть отказано:

1) при отсутствии документов, предусмотренных подпунктами 14 и 14.1 настоящего регламента.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2 и 5 пункта 14, в пунктах 1 и 2 пункта 14.1 настоящего регламента запрашиваются специалистами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, в том числе – работниками МФЦ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), пре-

доставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Неполучение или несвоевременное получение запрошенных по межведомственному запросу документов не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;

2) в случае несоответствия представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

2. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случаях:

1) если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления;

2) заявление застройщика подано менее чем за 60 дней до истечения срока действия разрешения на строительство (реконструкцию объекта капитального строительства).

В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

3. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов следующих документов:

правоустанавливающих доку-

ментов;

решения об образовании земельных участков в случаях образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, а также в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых разрешение на строительство

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство; решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, переоформления лицензии на пользование недрами;

2) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

В указанных случаях копию таких документов обязано предоставить физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок;

3) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.»

б) пункт 20 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«20. Основаниями для прекращения действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства являются:

принудительное прекращение права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

отказ от права собственности и иных прав на земельные участки; расторжение договора аренды и иных договоров, на основании которых у юридических лиц возникли права на земельные участки;

прекращение права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю

недр и необходимым для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

Решение о прекращении действия разрешения на строительство принимается Администрацией в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, определенным пунктом 20 настоящего регламента, при получении одного из следующих документов:

уведомление исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о прекращении прав на земельный участок;

уведомление исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о прекращении права пользования недрами.»

7) пункт 31 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«31. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя лично или через представителя в Администрацию либо МФЦ:

с заявлением (запросом) на получение разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (приложение № 1, 5, 6 к настоящему регламенту);

с заявлением о продлении (прекращении) действия ранее выданного разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (приложение № 2 к настоящему регламенту);

с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (приложение № 7 к настоящему регламенту)»;

8) дополнить приложением № 7 «Форма заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*



**Форма
заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на
строительство, реконструкцию объектов капитального строительства**

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство
от "___" _____ г. № _____ по объекту

_____ ,
(наименование и адрес объекта капитального строительства)

В СВЯЗИ С _____

(указать причину и реквизиты документов, указанных в пунктах 1, 2, 3 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение

(перечень документов, прилагаемых к заявлению)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Постановление главы Верхнесалдинского городского округа

**№ 26
от 15 сентября 2016 года**

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда, в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденным решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне

«Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда на 31 октября 2016 года.

2. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний возложить на администрацию Верхнесалдинского городского округа.

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда в течение 30 дней с момента опубликования постановления администрации городского округа

об организации проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте главы Верхнесалдинского городского округа <http://vsalda.midural.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

**А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа**

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа,
администрация Верхнесалдинского
городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Уральскому Федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404
от 29 декабря 2014 года

Редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов
ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760,
Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1
Заказ: №1245. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 21 сентября 10.00,
фактически – 21 сентября, 12.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждения «Служба
городского хозяйства», 624760, Свердловская обл.,
г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46