

САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 40 (00117)

29 сентября 2016 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Дорогие педагоги!

От души поздравляем с профессиональным праздником – Днём учителя – преподавателей школ и вузов, сотрудников образовательных учреждений нашего городского округа. Праздником, который мы отмечаем с особой теплотой. Ведь учитель – одна из немногих профессий, которые требуют от человека большой самоотдачи, подлинной жертвенности, приложения всех душевных сил.

Вы избрали благородную миссию – воспитывать подрастающее поколение, давать молодым людям путёвку в жизнь. Такую профессию избирают подвижники и энтузиасты.

Пусть ваша энергия никогда не истощится, а творческие идеи не оставляют вас никогда. Мы желаем вам вдохновения в работе и исполнения самых сокровенных желаний! Всегда сохраняйте душевную молодость, которая поможет преодолеть невзгоды и с уверенностью смотреть в будущее. А будущее создаете именно вы, воспитывая патрио-



тов родного края, нашей Верхней Салды.

Здоровья и благополучия, счастья и взаимопонимания вам, вашим близким и дорогим сердцу людям!

*Алексей Забродин,
глава Верхнесалдинского городского округа
Константин Ильичёв,
глава администрации городского округа*

Дорогие ветераны, с Днём пожилого человека!

Выражаем вам благодарность и признательность за трудовой вклад и приумножение богатств Родины и родного салдинского края. Вы всегда остаетесь носителями настоящих ценностей и традиций, которые передаете подрастающему поколению, тем самым обеспечивая сохранение преемственности. Сегодня наш долг – обеспечить достойную жизнь пожилым людям, поддержать в трудную минуту, обустроить быт, оказать реальную помощь. Жизнь одарила вас всех щедрым сердцем, светлой душой, которыми вы безоглядно делитесь с нами.

Низко кланяемся вам за ваш житейский подвиг, за то, что вы и сегодня – рядом.



От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, мирного неба, долгих лет жизни и всего самого доброго.

*Алексей Забродин,
глава Верхнесалдинского городского округа
Константин Ильичёв,
глава администрации городского округа*



Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 3101

от 20 сентября 2016 года

Об организации проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автодорог в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда

В соответствии с постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 15.09.2016 № 26 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденным решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить время и место проведения публичных слушаний – 31 октября 2016 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

2. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний (прилагается).

3. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации и других заинтересованных лиц.

4. Определить, что решение на

публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа присутствующих на публичных слушаниях и оформляется в виде заключения.

5. Председательствующий на публичных слушаниях – глава Верхнесалдинского городского округа А.Н. Забродин.

6. Назначить секретарем публичных слушаний ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Е.А. Кожевникову.

7. Документы, предлагаемые к рассмотрению на публичных слушаниях, представлены к ознакомлению по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 20.

8. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных

слушаний;

2) настоящее постановление;

3) заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, не позднее чем через 15 дней со дня подписания итогового документа;

4) проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В МИКРОРАЙОНЕ «ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ, МИКРОРАЙОНЕ «МЕЛЬНИЧНЫЙ», В РАЙОНЕ УЛИЦ ВЕТЕРИНАРНАЯ – ЛЕСНАЯ ГОРОДА ВЕРХНЯЯ САЛДА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах города Верхняя Салда, Верхнесалдинского городского округа, Свердловской области для строительства линейного объекта – автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-Восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная разрабатывается на основании контракта по заказу Администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах города Верхняя Салда, Верхнесалдинского городского округа;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных

земельных участков и границ застроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах города Верхняя Салда в Верхнесалдинском городском округе для строительства линейного объекта – автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-Восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории по материалам генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000;
- технические условия на подключение к инженерным сетям.

1. Параметры планируемого строительства линейного объекта – автомобильных дорог

Территория проектирования расположена в границах пяти кадастровых кварталов: 66:08:0805025, 66:08:0805023, 66:08:0805022, 66:08:0805017 и 66:08:0805019.

Общая площадь территории проектирования 54873,2497 м²

(5,49га).

Протяженность проектируемых автомобильных дорог – 6279 м (уточнить при проектировании).

Краткие технические данные на проектирование автомобильных дорог местного значения и проездов:

Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- наименьший радиус кривых в плане – 90 м;
- наибольший продольный уклон – 70 %;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

Основные проезды:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- число полос движения – 2;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70 %;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м.

2. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

На момент проектирования улично-дорожная сеть представлена улицами и проездами местного значения. Ширина в красных линиях от 15м до 30м.

Проектом предполагается строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях. Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

3. Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;



- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов газораспределительной сети.

Центральная часть проектируемых автомобильных дорог находится в III поясе зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. Территория зоны санитарной охраны определяется согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Границы охранных зон объектов газораспределительной сети определялись согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и газораспределительной сети проходят вдоль проектируемых автомобильных дорог.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

Проектом предлагается сформировать зону минимальных расстояний от автомобильных дорог до застройки в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Вертикальная планировка

включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей.

После завершения строительных работ планируется выполнить полное благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будут являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвижающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

5. Плотность и параметры застройки территории проектирования, в том числе – параметры планируемого строительства линейного объекта

Территория проектирования расположена в районе частного сектора в городе Верхняя Салда. Прилегающая территория проектируемой площадки насыщена инженерными коммуникациями, застроена частными домами с приусадебными постройками и огородами. Ближайшим водным объектом является река Салда.

Территория проектирования пересекает земельные участки, используемые для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, а также земельный участок для строительства газопровода.

По предоставленным данным, в зоне планируемого размещения расположено 2 оформленных земельных участка. Описание существующих участков представлено в таблице 1.

В границах проекта публичные сервитуты не были установлены.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта

недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом красных линий», который является частью проекта планировки на данную территорию и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения автомобильных дорог.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения зе-

Таблица 1

Номер участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
Существующие земельные участки				
1	66:08:0805022:30	4953,00	г. Верхняя Салда, 300 метров восточнее жилой индивидуальной застройки	для строительства газопровода протяженностью 990 метров от ШРП "Вертолетный завод" до ГЛК "Мельничная"
2	66:08:0000000:100	1228,00	г. Верхняя Салда, ул. Ветеринарная	под автомобильную дорогу общего пользования



мельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Настоящим проектом предлагается оформить землеотвод (полоса отвода вдоль проектируемых автомобильных дорог местного значения шириной – 9 метров, вдоль проездов шириной – 6 метров).

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемые земельные участки, публичные сервитуты.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделен 1 образуемый земельный участок и 5 публичных сервитута.

Земельные участки их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 2.

Проектом предлагается сформировать охранную зону для проектируемой автомобильной дороги. Согласно требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превыше-

ния указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосы шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Проектом строительства автомобильной дороги развитие систем социального, инженерно-технического обеспечения не предусмотрено. Все мероприятия по строительству дороги должны предусматривать восстановление в первоначальном виде всех территорий строительства в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке

документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

Цель разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе состоит в решении задачи по размещению на территории проектирования линейного объекта – автомобильных дорог, с точки зрения градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов.

Таблица 2

Экспликация земельных участков

№ по плану	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки		
1	54539	под размещение и эксплуатацию линейного объекта автомобильной дороги
Устанавливаемые публичные сервитуты		
1.1	70	использование земельного участка 66:08:0000000:100 (под автомобильную дорогу общего пользования) в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги
1.2	71	использование земельного участка 66:08:0000000:100 (под автомобильную дорогу общего пользования) в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги
1.3	68	использование земельного участка 66:08:0805022:30 (для строительства газопровода протяженностью 990 метров от ШРП "Вертолетный завод" до ГЛК "Мельничная") в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги
1.4	62	использование земельного участка 66:08:0805022:30 (для строительства газопровода протяженностью 990 метров от ШРП "Вертолетный завод" до ГЛК "Мельничная") в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги
1.5	62	использование земельного участка 66:08:0805022:30 (для строительства газопровода протяженностью 990 метров от ШРП "Вертолетный завод" до ГЛК "Мельничная") в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги

Ведомость координат образуемого земельного участка

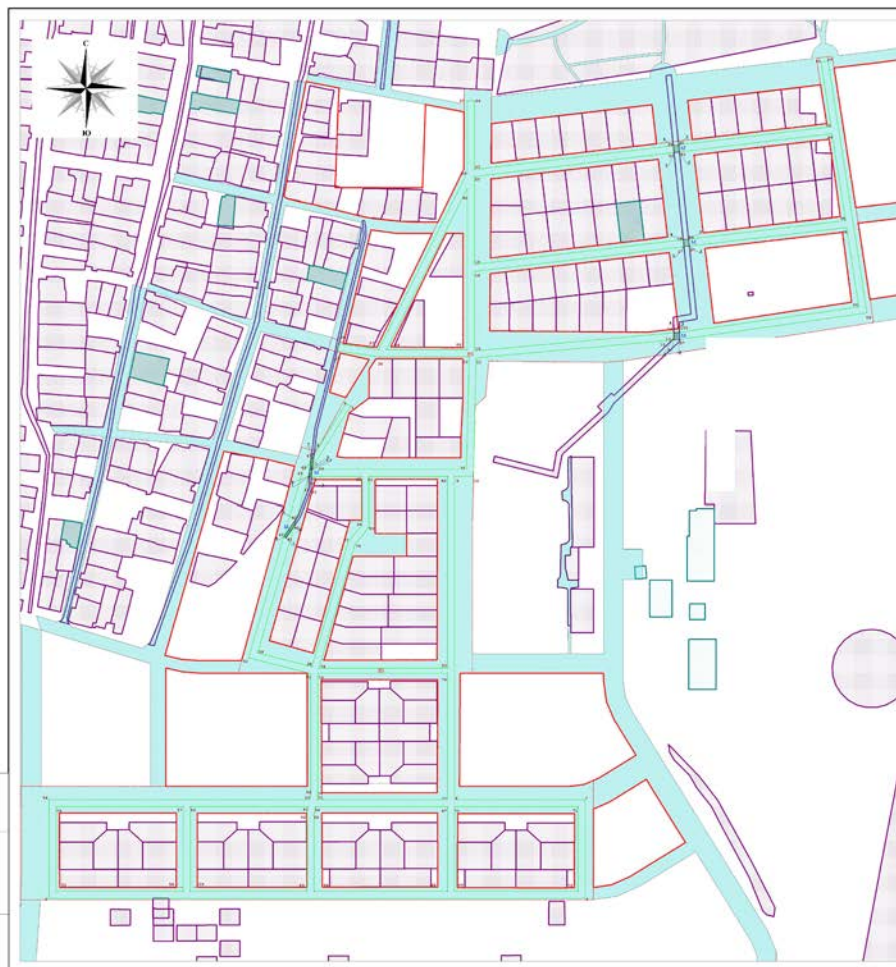
Условный номер земельного участка		ЗУ 1	
Площадь земельного участка, кв. м		54539	
Обозначение	Координаты, м	Обозначение	Координаты, м
характерных точек:	X Y	характерных точек:	X Y
1	523662.9873 1531053.837	55	523121.9427 1530727.1574
2	523740.4749 153102.4373	56	523229.9824 1530727.1574
3	523743.9095 1531096.9188	57	523229.9824 1530889.3887
4	523677.7959 1531055.7709	58	523121.9427 1530889.9925
1	523662.9873 1531053.837	55	523121.9427 1530727.1574
5	523112.9427 1530718.1574	59	523121.9427 1530897.9926
6	523112.9427 1531401.659	60	523229.9824 1530889.3888
7	523238.9824 1531401.659	61	523229.9824 1531048.4708
8	523238.9824 1531235.1452	62	523223.0333 1531046.9817
9	523650.7997 1531235.1452	63	523121.9427 1531046.9817
10	523650.7997 1531259.215	64	523121.9427 1530897.9926
11	523802.6584 1531262.5615	64	523121.9427 1531055.9817
12	523824.7654 1531512.635	65	523222.0797 1531055.9817
13	523826.83 1531514.82	66	523229.9824 1531097.6751
14	523833.9928 1531514.82	67	523229.9824 1531236.1452
15	523830.9053 1531260.4083	68	523121.9427 1531236.1452
16	523912.2615 1531260.4083	64	523121.9427 1531055.9817
17	523943.8647 1531527.5493	69	523121.9427 1531235.1452
18	523952.8158 1531260.6059	70	523229.9824 1531235.1452
19	523913.3243 1531260.4083	71	523229.9824 1531392.659
20	524033.391 1531260.4083	72	523121.9427 1531392.659
21	524064.0343 1531514.8835	69	523121.9427 1531235.1452
22	524072.9857 1531513.94	73	523238.9824 1531059.6037
23	524062.456 1531260.4083	74	523144.8086 1531060.859
24	524129.9744 1531260.1419	75	523400.2507 1531060.9092
25	524129.9744 1531251.1419	76	523400.2507 1531236.1452
26	524038.4453 1531251.4083	77	523238.9824 1531236.1452
27	523812.7235 153138.4358	73	523238.9824 1531059.6037
28	523816.9757 1531087.9157	78	523406.7507 1531062.065
29	523810.9006 1531085.7831	79	523564.5039 153107.9225
30	523803.3274 1531140.7062	80	523586.3271 153126.0142
31	523803.3274 1531253.5873	81	523650.7973 153125.6986
32	523659.7536 1531240.4116	82	523650.7973 1531236.1452
33	523659.4574 1531053.4948	83	523406.7507 1531236.1452
34	523650.6566 1531052.3647	78	523406.7507 1531062.065
35	523650.7011 1531116.6986	84	523812.3274 1531048.302
36	523589.5639 1531117.0105	85	524018.3452 1531251.4083
37	523588.791 1531099.4078	86	523812.3274 1531251.4083
38	523408.7304 1531053.3266	84	523812.3274 1531048.302
39	523426.4084 1530983.8002	87	523825.631 1531522.1688
40	523588.5771 1531030.8686	88	523859.3084 1531760.9016
41	523573.08 1531020.25	89	524180.9225 153171.2891
42	523574.78 1531017.77	90	524179.5084 153170.3943
43	523597.7942 1531033.5438	91	524097.2141 153175.0956
44	523650.6542 1531048.886	92	524073.8132 1531520.8102
45	523650.6545 1531049.3645	94	524064.8617 1531521.7531
46	523650.83 1531049.36	94	524088.3144 1531716.4085
47	523611.2701 1531051.8984	95	523977.2081 153173.9524
48	523659.5116 1531044.3911	96	523953.628 1531533.4098
49	523659.4861 1531042.078	97	523944.6768 1531534.4127
50	523419.955 1530972.5558	98	523968.4077 1531734.9654
51	523399.9921 1531053.969	99	523866.4867 1531760.6169
52	523245.7972 1531051.8597	100	523834.6561 1531521.9906
53	523238.9824 1531050.3993	87	523825.631 1531522.1688
54	523238.9824 1530718.1574		
5	523112.9427 1530718.1574		

Ведомость координат границ зон действия обременений

Условный номер земельного участка		1.1	
Площадь земельного участка, кв. м		70	
Обозначение	Координаты, м	X	Y
характерных точек границы:	X Y	X	Y
1	523573.08 1531020.25	523573.08	1531020.25
2	523588.5771 1531030.8686	523588.5771	1531030.8686
3	523597.7942 1531033.5438	523597.7942	1531033.5438
4	523574.78 1531017.77	523574.78	1531017.77
1	523573.08 1531020.25	523573.08	1531020.25
Условный номер земельного участка		1.2	
Площадь земельного участка, кв. м		71	
Обозначение	Координаты, м	X	Y
характерных точек границы:	X Y	X	Y
1	523650.6545 1531049.3645	523650.6545	1531049.3645
2	523650.6566 1531052.3647	523650.6566	1531052.3647
3	523659.6574 1531053.4944	523659.6574	1531053.4944
4	523659.6565 1531052.1374	523659.6565	1531052.1374
5	523662.3873 1531053.837	523662.3873	1531053.837
6	523677.7959 1531055.7709	523677.7959	1531055.7709
7	523671.7201 1531051.8984	523671.7201	1531051.8984
8	523650.83 1531049.36	523650.83	1531049.36
1	523650.6545 1531049.3645	523650.6545	1531049.3645
Условный номер земельного участка		1.3	
Площадь земельного участка, кв. м		68	
Обозначение	Координаты, м	X	Y
характерных точек границы:	X Y	X	Y
1	523824.7654 1531512.635	523824.7654	1531512.635
2	523825.631 1531522.1688	523825.631	1531522.1688
3	523834.6561 1531521.9906	523834.6561	1531521.9906
4	523833.9928 1531514.82	523833.9928	1531514.82
5	523826.83 1531514.82	523826.83	1531514.82
1	523824.7654 1531512.635	523824.7654	1531512.635
Условный номер земельного участка		1.4	
Площадь земельного участка, кв. м		62	
Обозначение	Координаты, м	X	Y
характерных точек границы:	X Y	X	Y
1	523944.8647 1531527.5493	523944.8647	1531527.5493
2	523944.6768 1531534.4127	523944.6768	1531534.4127
3	523953.628 1531533.4098	523953.628	1531533.4098
4	523952.8158 1531526.6059	523952.8158	1531526.6059
1	523944.8647 1531527.5493	523944.8647	1531527.5493
Условный номер земельного участка		1.5	
Площадь земельного участка, кв. м		62	
Обозначение	Координаты, м	X	Y
характерных точек границы:	X Y	X	Y
1	524064.0343 1531514.8835	524064.0343	1531514.8835
2	524064.8617 1531521.7531	524064.8617	1531521.7531
3	524073.8132 1531520.8102	524073.8132	1531520.8102
4	524072.9857 1531513.94	524072.9857	1531513.94
1	524064.0343 1531514.8835	524064.0343	1531514.8835

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условиях границ проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ФТС, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

Изм.	Вкл.	Лист	Масш.	План.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для регистрации прав собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) - Восточный, муниципальный район "Московский" в районе "Тамбовский" - Доскины город территории Сады	Страниц	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
Проектировщик	Польков А.В.	08.16				Чертеж межевания территории (владельцы координат)			
Инженер	Суровиков	08.16					ООО «КОГНИС»		

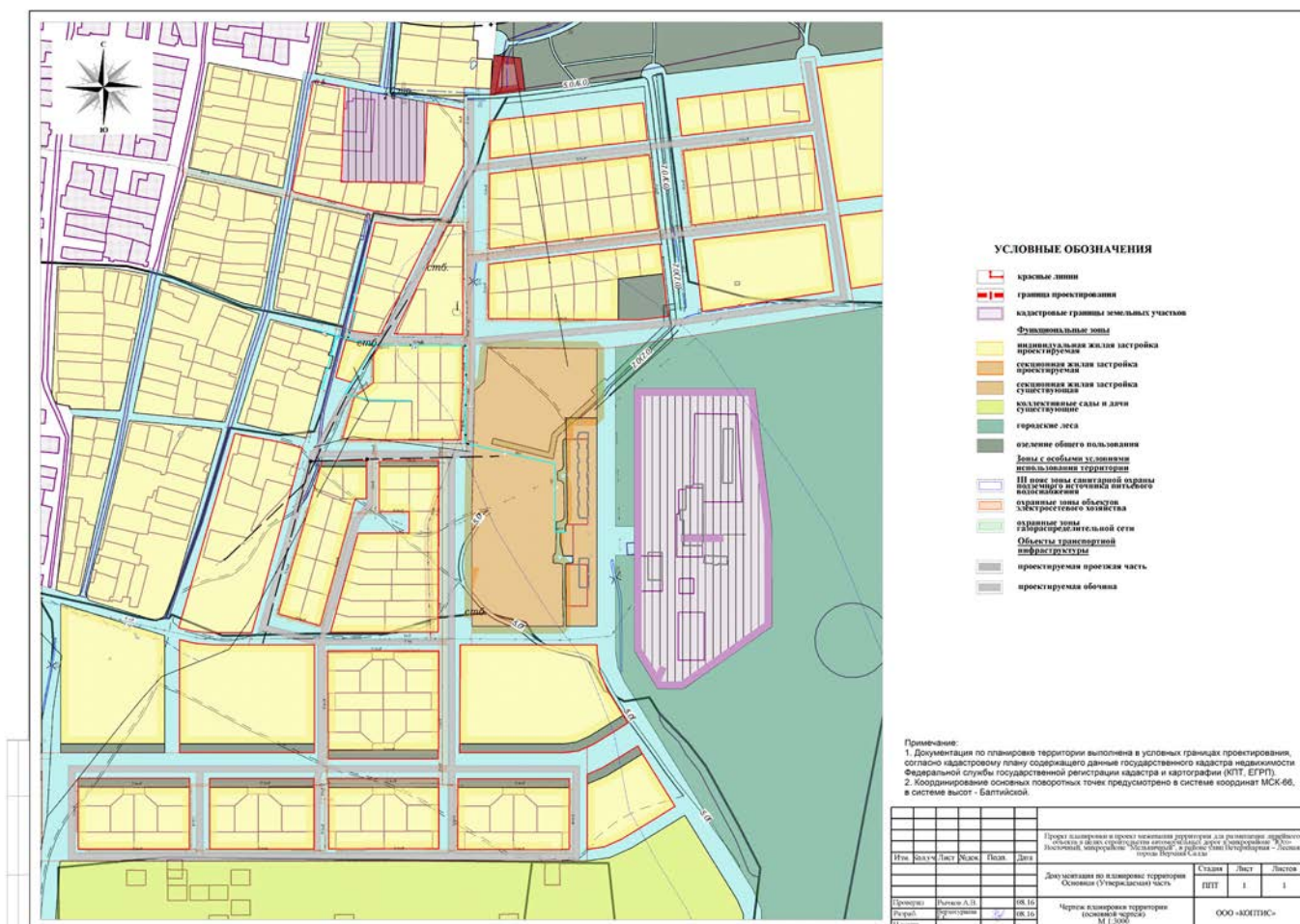


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- границы проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- территории общего пользования
- границы образуемых земельных участков
- границы зон действия обременения
- номер поворотной точки границы образуемых земельных участков
- номер поворотной точки границы зон действия обременения
- номер образуемого участка по проекту межевания
- номер участка обременения по проекту межевания

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условиях границ проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ФТС, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

Изм.	Вкл.	Лист	Масш.	План.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для регистрации прав собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) - Восточный, муниципальный район "Московский" в районе "Тамбовский" - Доскины город территории Сады	Страниц	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
Проектировщик	Польков А.В.	08.16				Чертеж межевания территории (основная версия) М 1:3000			
Инженер	Суровиков	08.16					ООО «КОГНИС»		



№ 2984 от 12 сентября 2016 года

О внесении изменений в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2016 году», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.02.2016 № 692

В целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3001

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (в редакции от 30.04.2015 № 1452, от 06.05.2015 № 1487, от 18.09.2015 № 2775, от 01.10.2015 № 2903, от 15.10.2015 № 3047, от 11.12.2015 № 3574, от 15.03.2016 № 948, от 30.03.2016 № 1137, от 01.06.2016 № 1778, от 06.09.2016 № 2877), Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденный постановлением администрации

Верхнесалдинского городского округа от 19.02.2016 № 692 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2016 году» (далее – План мероприятий), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Заведующей отделом бухгалтерского учета и отчетности Л.А. Соколовой производить оплату работ, услуг в соответствии с изменениями, внесенными в План мероприятий настоящим постановлением.

3. Заместителю главы администрации-начальнику финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа Н.Н. Богдановой производить финансирование расходов с учетом

изменений, внесенных в План мероприятий настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>

№ 3100 от 20 сентября 2016 года

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную поста-

новлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.11.2015 № 3276»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2016 № 466 «О внесении изменений в федеральную программу «Жилище» на 2015-2020 годы», руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, утвержденным поста-

новлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями от 20.07.2015 № 2173, от 11.09.2015 № 2697), решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдин-

ского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинско-

го городского округа от 09.11.2015 № 3276 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 05.02.2016 № 447, от 11.02.2016 № 550, от 18.03.2016 № 1053, от 16.06.2016 № 1957, от 25.07.2016 № 2360) (далее - Программа), следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 18 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, полученным до 01 января 2011 года» исключить;

2) в пункте 20 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» исключить;

3) пункт 22 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«22. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти Свердловской области списков молодых семей-pretендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.»

4) пункт 24 раздела 4 Подпрограммы 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный

размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»

5) в пункте 35 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, полученным до 01 января 2011 года» исключить;

6) в подпункте 5 пункта 35 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, заключенного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

7) в пункте 37 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, полученного не ранее 01 января 2006 года» исключить;

8) пункт 55 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«55. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация Верхнесалдинского городского округа производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям-pretендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей-pretендентов на полу-

чение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти Свердловской области.»

9) пункт 56 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«56. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья-pretендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию Верхнесалдинского городского округа заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы в соответствии с подпунктами 2, 3, 4, 5 пункта 34 и подпунктами 2, 3, 4, 5, 7 пункта 35 Подпрограммы 4.»

10) пункт 62 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«62. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома общая площадь приобретаемого жилого помещения

(строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.»

11) в подпункте 2 пункта 68 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, заключенный в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

12) в пункте 72 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, полученным до 01 января 2011 года» исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

№ 3102 от 20 сентября 2016 года

Об утверждении Положения о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, в целях организации перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке перечисления взносов

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа (далее - Положение) (прилагается).

2. Председателю Комитета по управлению имуществом Т.Г. Бугаевской, заместителю главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербих предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным, сведения о муниципальных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением.

3. Действие настоящего постановления распространить на период с 01 ноября 2014 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии со статьями 153, 158, 169, 170, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в целях исполнения Верхнесалдинским городским округом, выступающим в качестве собственника помещений в многоквартирных домах, обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа (далее - главный распорядитель/собственник).

1.2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, перечисляются по многоквартирным домам, включенным в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, осуществляется за счет средств бюджета городского округа в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, является администрация Верхнесалдинского городского округа (далее - главный распорядитель/собственник).

1.5. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных



доме (далее - взносы) за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, производится:

1) на счет регионального оператора - Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого ими в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) на основании постановления администрации Верхнесалдинского городского округа, принятого в целях исполнения положения части 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на специальный счет, открытый в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям положений части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Денежные средства бюджета Верхнесалдинского городского округа, перечисленные в качестве взносов, могут использоваться только для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП.

1.7. Региональный оператор, владельцы специальных счетов несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за нецелевое использование средств, предоставленных в соответствии с настоящим Порядком.

1.8. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа и закрепленные на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, производится указанными предприятиями и учреждениями самостоятельно.

2. Перечисление взносов на счет регионального оператора

2.1. Перечисление взносов на счет регионального оператора, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в соответствии

с Договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенным Верхнесалдинским городским округом с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, на основании счетов на оплату, представленных региональным оператором.

2.2. Перерасчет уплаты взносов производится региональным оператором при получении от отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа сведений о выбытии из муниципальной собственности или возникновения права муниципальной собственности на жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, за соответствующий расчетный период.

2.3. Сведения о муниципальных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным представляется Комитет по управлению имуществом, сведения о выбытии или включении (в случае деприватизации) муниципального жилья - отдел по жилищным вопросам администрации Верхнесалдинского округа

3. Перечисление взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

3.1. Для организации перечисления взносов владелец специального счета, предусмотренный частью 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор) (далее - Владелец специального счета), представляет в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа следующие документы:

1) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо выписку из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения:

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта,

об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации,

о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с

денежными средствами, находящимися на специальном счете, о выборе кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет;

2) копию справки кредитной организации об открытии специального счета.

3.2. Между администрацией Верхнесалдинского городского округа и Владелецем специального счета заключается Договор о перечислении взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, по рекомендуемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.3. Перечисление взносов производится на основании расчета (приложение № 2 к настоящему Положению) и счетов на оплату (далее - платежные документы), представленных в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа владельцем специального счета, региональным оператором либо лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор).

3.4. При наличии в многоквартирном доме нескольких помещений, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, не допускается представление в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа одного платежного документа для перечисления взносов. В этом случае Владелец специального счета, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), производит расчет расходов по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме, с учетом количества календарных дней владения.

Указанный расчет оформляется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению и представляется в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа.

3.5. Перерасчет уплаты взносов производится Владелецем специального счета, региональным оператором либо лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), при получении от отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа сведений

о выбытии из муниципальной собственности или возникновения права муниципальной собственности на жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, за соответствующий расчетный период. В отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа сведения о муниципальных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах предоставляет Комитет по управлению имуществом, отдел по жилищным вопросам администрации Верхнесалдинского городского округа - информацию о выбытии или включении (в случае деприватизации) муниципального жилья.

3.6. Владелец специального счета, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), несет ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.

3.7. Владелец специального счета обязан уведомить в письменной форме отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа о закрытии специального счета в течение пяти рабочих дней со дня закрытия специального счета.

3.8. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации, полученные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в местный бюджет, в том числе путем перерасчета уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за соответствующий расчетный период.

3.9. В случае использования средств на иные цели, кроме указанных в пункте 5 статьи 1 настоящего Порядка, а также выявления фактов предоставления недостоверных сведений для перечисления взносов, денежные средства подлежат возврату в бюджет Верхнесалдинского городского округа в течение 10 календарных дней с момента получения владельцем специального счета соответствующего требования отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа, подписанного заместителем главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту.

3.10. При невозврате денежных средств в указанный срок отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа в течение 30 календарных дней принимает меры по взысканию подлежащих к возврату денежных средств в бюджет Верхнесалдинского городского округа в претензионном порядке.



ДОГОВОР №

о перечислении взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

г. Верхняя Салда

« » _____ 2016 года

Верхнесалдинский городской округ в лице администрации Верхнесалдинского городского округа, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Наумовой Галины Васильевны, действующей на основании распоряжения администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.07.2015 № 94-о, и _____, являющийся владельцем специального счета, открытого им для перечисления собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, именуемый в дальнейшем «Владелец специального счета» в лице _____, совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 2 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник обязуется ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____ (Перечень помещений, принадлежащих Собственнику в многоквартирном доме – в приложении к настоящему Договору), в котором расположены помещения Собственника, на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет), а владелец специального счета обязуется обеспечить финансирование и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

1.2. Общее имущество многоквартирного дома в настоящем договоре определяется в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом на многоквартирный дом и актом технического состояния.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Собственника

2.1.1. Ежемесячно, в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, перечислять денежные средства в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, на Специальный счет, открытый Владелцем, на основании расчета, предоставляемого Владелцем и счета на оплату.

2.1.2. Собственник вправе осуществлять проверку предоставленного Владелцем расчета, предусмотренного п.2.2.3 настоящего Договора.

2.1.3. Собственник вправе запрашивать у Владельца информацию о суммах, зачисленных на Специальные счета платежей собственников всех помещений в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, об остатках средств на таких Специальных счетах, о всех операциях по данным Специальным счетам.

2.1.4. Собственник имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации в рамках предмета настоящего Договора.

2.2. Права и обязанности Владельца специального счета

2.2.1. Аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений многоквартирного дома на специальный счет.

2.2.2. Обеспечивать финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены помещения Собственника, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете.

2.2.3. Ежемесячно, не позднее пятого числа, следующего за истекшим месяцем предоставлять Собственнику расчет размера взноса на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в собственности



Верхнесалдинского городского округа, в разрезе каждого специального счета по форме согласно приложению к настоящему Договору и счета на оплату взносов на капитальный ремонт по месту нахождения Собственника.

2.2.4. Производить перерасчет взносов на капитальный ремонт в случае перехода права собственности на помещение Собственника в многоквартирном доме к иным лицам на основании сведений, представленных Собственником.

2.2.5. В случае, если размер взноса собственниками жилых помещений определен в размере больше минимального, либо в случае изменения реквизитов Специального счета Владелец направляет в адрес Собственника уведомление с приложением копии решений общего собрания собственников в течение 5 рабочих дней.

2.2.6. Владелец обязан предоставлять Собственнику по его запросу информацию о суммах, зачисленных на Специальные счета, платежей собственников всех помещений в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, об остатках средств на таких Специальных счетах, о всех операциях по данным Специальным счетам.

2.2.7. Владелец имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в рамках предмета настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.11.2014 года, за исключением отношений по перечислению на Специальные счета денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества во вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному согласию обеих Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае изменения способа формирования Фонда капитального ремонта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае выявления факта представления Владельцем специального счета недостоверной информации денежные средства, полученные на цели формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет Верхнесалдинского городского округа в месячный срок с момента получения Владельцем требования Собственника о возврате денежных средств.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, его Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

6.3. Перечень помещений, принадлежащих Собственнику в многоквартирном доме, указан в приложении к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Любые изменения, касающиеся исполнения настоящего Договора и приложений к нему, оформляются дополнительными соглашениями.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



Форма

РАСЧЕТ**размера взноса на капитальный ремонт за помещения, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа**приложение к платежному документу № ____ от " __ " _____ 20__ г.
за _____ 20__ года
(месяц)Владелец специального счета _____
(наименование юридического лица)Реквизиты специального счета _____
(банковские реквизиты)Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
_____ руб. ____ коп.
(прописью)

№ п/п	Адрес помещения			Общая площадь помещения, кв. м	Размер взноса за 1 кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	улица	№ дома	№ квартиры, нежилого помещения				
Жилые помещения							
1.							
2.							
...							
Нежилые помещения							
1.							
2.							
...							
Итого:					х	х	

Руководитель (Председатель ТСЖ, ЖСК)
или уполномоченное лицо_____/_____
(Подпись) / (Ф.И.О.)

МП

\



РАСЧЕТ

размера взноса на капитальный ремонт за помещения, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа

приложение к платежному документу № ____ от " __ " _____ 20__ г.
за _____ 20__ года
(месяц)

Владелец специального счета _____
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета _____
(банковские реквизиты)

Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ руб. ____ коп.
(прописью)

№ п/п	Адрес помещения			Общая площадь помещения, кв. м	Размер взноса за 1 кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	улица	№ дома	№ квартиры, нежилого помещения				
Жилые помещения							
1.							
2.							
...							
Нежилые помещения							
1.							
2.							
...							
Итого:					x	x	

Руководитель (Председатель ТСЖ, ЖСК)
или уполномоченное лицо

_____/_____
(Подпись) (Ф.И.О.)

МП

№ 3112
от 21 сентября 2016 года

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.09.2016 № 3003 «О подготовке и проведении легкоатлетического пробега памяти А.А. Евстигнеева в рамках Всероссийского дня бега «Кросс нации - 2016»

Руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», в связи с изменением места проведения легкоатлетического пробега,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление ад-

министрации Верхнесалдинского городского округа от 14.09.2016 № 3003 «О подготовке и проведении легкоатлетического пробега памяти А.А. Евстигнеева в рамках Всероссийского дня бега «Кросс нации - 2016» следующие изменения:

1) программу проведения легкоатлетического пробега памяти А.А. Евстигнеева в рамках Всероссийского дня бега «Кросс нации - 2016» изложить в следующей редакции (прилагается);

2) пункт 6 исключить;

3) подпункт 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) на время проведения соревнований с 10.30 до 14.30 часов ограничить движение транспортных средств на участках:

по улице Энгельса от улицы 25 Октября до пересечения с улицей Ленина,

по улице Ленина от улицы Эн-

гельса до пересечения с улицей Парковой,

по улице Парковая от улицы Ленина до пересечения с улицей К. Либкнехта»;

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Организациям, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции и пива, объекты которых расположены в радиусе 500 метров от места проведения легкоатлетического пробега приостановить продажу алкогольной продукции за два часа до начала пробега, во время проведения и в течение одного часа после проведения пробега 24 сентября 2016 года.»;

5) дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. Отделу по экономике администрации городского округа (Н.Н. Богданова) организовать

выездную торговлю на дворцовой площади с 10.00 до 15.00 часов.».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферы Е.С. Вербах.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>

ПРОГРАММА
проведения легкоатлетического пробега памяти А.А. Евстигнеева в
рамках Всероссийского дня бега «Кросс нации - 2016»

Время	Название мероприятия	Ответственные	Место проведения
1	2	3	4
24 сентября 2016 года			
10.00 - 11.30	Регистрация участников соревнований, выдача номеров	Главная судейская коллегия	Д/к им. Г.Д. Агаркова
11.30 - 11.55	Парад участников соревнований (дошкольные учреждения)	Главная судейская коллегия	ул. Энгельса, у памятника А.А. Евстигнеева
12.00 - 13.00 12.30 - 12.35 12.35 - 12.40 12.40 - 12.45 12.45 - 12.50	Старт массовому забегу - VIP, дошкольные учреждения, ветераны - образовательные учреждения: ОУ № 1, № 9, № 17, № 12 Никитинская, Нелоба. ОУ № 2, 6 ОУ № 14, ОУ № 3 ВСАМТ, ВСМТ, все желающие	Главная судейская коллегия, директора школ, воспитатели ДОУ, учителя физической культуры, педагоги,	ул. Энгельса, у памятника А.А. Евстигнеева
13.00 - 13.30 13.30 - 14.30	Старт на 2 км (юноши, девушки) Старт на 10 км (юноши, девушки, женщины, мужчины)	Главная судейская коллегия	ул. Энгельса, у памятника А.А. Евстигнеева
1	2	3	4
14.00 - 15.00	Подведение итогов	Главный судья, главный секретарь	Д/к им. Г.Д. Агаркова
15.00	Награждение	Главный судья, главный секретарь	Д/к им. Г.Д. Агаркова

№ 3111
от 21 сентября 2016 года

Об увеличении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений в 2016 году

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, решением Думы городского округа от 16.12.2015 № 406 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2016 год», в целях повышения оплаты труда работников бюджетной сферы, руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского

округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Увеличить фонд оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных главному распорядителю бюджетных средств – администрации Верхнесалдинского городского округа с 01 октября 2016 года на 7 процентов.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа (Управление образования Верхнесалдинского городского округа, Управление культуры Верхнесалдинского городского округа) принять нормативные акты об

увеличении фондов оплаты труда работников административно-управленческого, учебно-вспомогательного, младшего обслуживающего персонала дошкольных, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей и работников прочих организаций образования с 01 октября 2016 года на 7 процентов.

3. Пункт 1 настоящего постановления не распространяется на работников муниципальных учреждений культуры, фонд оплаты которых сформирован по «Дорожной карте».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и рас-

пространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2016 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Н.Н. Богданову.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа



ПАМЯТКА ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

ЧТО ТАКОЕ КОРРУПЦИЯ?

КОРРУПЦИЯ:

а) злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами;

б) совершение деяний, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, от имени или в интересах юридического лица.

(Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»)



Согласно Перечню № 23 преступлений коррупционной направленности, утверждённому Указанием Генпрокуратуры России № 744/11, МВД России № 3 от 31.12.2014 «О введении в действие перечней статей Уголовного кодекса Российской Федерации, используемых при формировании статистической отчетности», без дополнительных условий **К ПРЕСТУПЛЕНИЯМ КОРРУПЦИОННОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ ОТНОСЯТСЯ:**

Получение взятки (ст. 290 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Дача взятки (ст. 291 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Посредничество во взяточничестве» (ст. 291.1. Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коммерческий подкуп (ст. 204 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Незаконное участие в предпринимательской деятельности (ст. 289 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Нарушение порядка финансирования избирательной кампании кандидата, избирательного объединения, деятельности инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума (ст. 141.1 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Оказание противоправного влияния на результат официального спортивного соревнования или зрелищного коммерческого конкурса (ст. 184 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Контрабанда сильнодействующих, ядовитых, отравляющих, взрывчатых, радиоактивных веществ, радиационных источников, ядерных материалов, огнестрельного оружия или его основных частей, взрывных устройств, боеприпасов, оружия массового поражения, средств его доставки, иного вооружения, иной военной техники, а также материалов и оборудования, которые могут быть использованы при создании оружия массового поражения, средств его доставки, иного вооружения, иной военной техники, а равно стратегически важных товаров и ресурсов или культурных ценностей либо особо ценных диких животных и водных биологических ресурсов, если указанное преступление совершено должностным лицом с использованием своего служебного положения (п. «а» ч. 2 ст. 226.1 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Контрабанда наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров или аналогов, растений, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, либо их частей, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, инструментов или оборудования, находящихся под специальным контролем и используемых для изготовления наркотических средств или психотропных веществ, если указанное преступление совершено должностным лицом с использованием своего служебного положения (п. «б» ч. 2 ст. 229.1 Уголовного кодекса Российской Федерации).





**Объявление
к сведению жителей Верхнесалдинского городского округа:**

12 октября 2016 года в 08.15 состоится очередное заседание Думы городского округа в малом зале администрации городского округа.

В соответствии со статьей 21 Регламента Думы городского округа на заседаниях Думы имеют право присутствовать представители органов местного самоуправления, трудовых коллективов, общественных объединений и граждане.

В соответствии с частью 6 Регламента Думы городского округа

на заседаниях Думы имеют право присутствовать представители средств массовой информации. О желании принять участие в заседании заинтересованные органы и лица направляют письменную заявку в аппарат Думы не позднее 3 дней до начала заседания.

Письменные заявки принимаются аппаратом Думы по адресу:
г.Верхняя Салда, ул.Энгельса, 46, 2-й этаж, каб. №25.
Телефон для справок: (34345) 2-34-63

(по состоянию на 28.09.2016)

**Глава Верхнесалдинского
городского округа
_____ А.Н.Забродин**

**ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ
очередного заседания Думы городского округа**

Время заседания: *среда, 12 октября 2016 года, 08:15.*

Место заседания: *г. Верхняя Салда, ул.Энгельса, 46, малый зал*

1. 08.15 – 08.25 О назначении публичных слушаний по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов.

Внесен: Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа (на основании письма вх.№164 от 28.09.2016, исх.№ 769 от 28.09.2016).

Докладчик: заместитель главы администрации - начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

2. 08.25 – 08.40 Об увеличении (индексации) размеров должностных окладов работников органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа (на основании Плана работы Думы городского округа на 2 полугодие 2016 года).

Докладчик: заместитель главы администрации - начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

3. 08.40 – 08.50 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 09.04.2008 № 21 «Об утверждении размера должностных окладов работников МУ «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений Верхнесалдинского городского округа» и МУ «Централизованная бухгалтерия учреждений культуры» Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа (на основании Плана работы Думы городского округа на 2 полугодие 2016 года).

Докладчик: заместитель главы администрации - начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

4. 08.50 – 09.00 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 27.10.2010 № 383 «Об утверждении правил обращения с отходами на территории Верхнесалдинского городского округа».

Внесен: Думой городского округа (на основании протокола очередного заседания Думы городского округа от 10 августа 2016 года № 37).

Докладчик: по согласованию.

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа,
администрация Верхнесалдинского
городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной
службы по надзору в сфере связи и массовых
коммуникаций по Уральскому Федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404
от 29 декабря 2014 года

Редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов
ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", 624760,
Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1
Заказ: №1264. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 27 сентября 10.00,
фактически – 27 сентября 12.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждения «Служба
городского хозяйства», 624760, Свердловская обл.,
г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46