

Выходит с 28 мая 2014 года

САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 42 (00119)

13 октября 2016 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Решения Думы Верхнесалдинского городского округа

№ 480
от 21 сентября 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 19 августа 2016 года № 2648 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа», заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа

от 15 августа 2016 года № 17/01-22/3903, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 23, 49 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац 9 изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;»

б) абзац 16 изложить в следующей редакции:

«Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»

в) абзац 31 изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»

г) абзац 52 изложить в следующей редакции:

«Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»

д) абзац 60 изложить в следующей редакции:

«Линейные объекты - линии

электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;»

е) дополнить абзацем 64 следующего содержания:

«Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляя лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;»

ж) дополнить абзацем 65 следующего содержания:

«Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;»

з) дополнить абзацем 66 следующего содержания:

«Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;»

и) дополнить абзацем 67 следующего содержания:

«Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;»

к) дополнить абзацем 68 следующего содержания:

«Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;»

2) часть 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления Верхнесалдинского ГО принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории в границах го-



родского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) часть 5 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«5. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством.

В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного оборудования и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства»;

4) часть 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий Верхнесалдинского городского округа (далее при совместном упоминании для целей настоящих Правил - документация по планировке территории) принимается органами местного самоуправления Верхнесалдинского ГО по собственной инициативе либо на основании предложенный физических или юридических лиц. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 настоящей статьи, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется»;

5) статью 20 дополнить частями 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется

указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

6) часть 3 статьи 20 признать утратившей силу;

7) часть 9 статьи 21 признать утратившей силу;

8) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется Постановлением Правительства Российской Федерации.

2. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

3. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется:

1) в составе проекта межевания территории - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель, земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства, а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;

2) в виде отдельного документа - в случаях планирования строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам.

В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

4. Градостроительные планы земельных участков в виде отдельного документа подготавливаются и утверждаются ОАиГ на основании заявлений заинтересованных физических или юридических лиц о выдаче градостроительного плана земельного участка.

5. Подготовка градостроительного плана земельного участка в случаях, указанных в пункте 3 настоящей статьи осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления заявления, без взимания платы.

6. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

7. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

1) выноса границ земельных участков на местность - в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;

2) принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;

3) принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

4) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

5) выдачи разрешений на строительство;

6) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»;

9) статью 23 признать утратившей силу.

10) статьи 25-45 признать утратившими силу;

11) статью 48 изложить в следующей редакции:

«Статья 48. Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий, выполненных в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, могут быть использованы в целях подготовки и реализации проектной документации применительно к указанным объектам транспортной инфраструктуры.

2. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, свидетельства о допуске (далее также - выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске) к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо привлекаемое ими или техническим заказчиком на основании договора физическое лицо или юридическое лицо, которые соответствуют требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.

3. Регистрация начала выполнения топографо-геодезических работ проводится ОАиГ.

Надзор за выполнением топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий осуществляется ОАиГ.

4. Технический отчет по инженерным изысканиям передается в ОАиГ в полном объеме в элек-

тронном виде и на бумажных носителях»;

12) статью 50 изложить в следующей редакции:

«Статья 50. Экспертиза и утверждение проектной документации

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

2. Проектная документация предоставляется на экспертизу в объёме, необходимом для оценки проектных решений в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надёжности возводимых зданий и сооружений, соответствия утверждённой градостроительной документации и техническим регламентам.

3. Прошедшая экспертизу проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком.

4. Утверждённая проектная документация является основанием для выдачи разрешения на строительство.»;

13) части 1-3 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межева-

ния территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. В границах Верхнесалдинского городского округа разрешение на строительство выдается главой администрации Верхнесалдинского ГО по представлению ОАиГ, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Застройщик утверждает проектную документацию и направляет заявление о предоставлении разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных градостроительной документацией по планировке территории - применительно к линейным объектам;

архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к

объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; положительное заключение экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии с законодательством и в порядке статьи 72 настоящих Правил);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.»;

14) часть 1 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«1. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным

частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.

В случае, если работы по организации строительства, реконструкции капитального строительства (далее - работы по организации строительства) включены в указанный в части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень, осуществление строительства такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.»;

15) часть 1 статьи 60 изложить в следующей редакции:

«1. Продолжительность публичных слушаний по проекту решения органа местного самоуправления о внесении изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

В случаях, указанных в части 4 статьи 62 Правил, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

16) часть 4 статьи 62 изложить в следующей редакции:

«4. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

17) пункт 1 части 2 статьи 64 изложить в следующей редакции:

«1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

18) в части 1 статьи 68 слова «На карте и схемах» заменить словами «На картах»;

19) пункт «в» части 2 статьи 68 изложить в следующей редакции:

«в) вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, допустимы только в качестве дополнительных по



отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.»;

20) статьи 82-85 изложить в следующей редакции:

«Статья 82. Перечень территориальных зон. Перечень

территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах Верхнесалдинского городского округа, установлены следующие виды территориальных зон:

Таблица 1. Перечень территориальных зон

Обозначения	Наименование территориальных зон
Жилая зона	
Ж-1	Зона индивидуальных жилых домов
Ж-1А	Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах
Ж-2	Зона многоквартирных жилых домов
Общественно-деловая зона	
ОД-К	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-С	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона объектов, являющихся источниками воздействия	
П-1	Зона объектов I – II класса санитарной опасности
П-3	Зона объектов III – V класса санитарной опасности
Зона инженерной инфраструктуры	
И	Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Зона развития застройки	
ЗРЗ	Зона развития застройки
Зона специального назначения	
С-З	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
С-У	Зона специального назначения, связанная с утилизацией
С-О	Зона обороны и безопасности
Зона сельскохозяйственного использования	
СХ	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
ДС	Зона дачного хозяйства и садоводства
О	Зона огородничества
Рекреационная зона	
Р	Рекреационная зона

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 68 настоящих Правил, на карте градостроительного зонирования в пределах Верхнесалдинского городского округа, выделены следующие территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Таблица 1.1. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Обозначение	Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются
ТОП	Территории общего пользования
СХУ	Сельскохозяйственные угодья
ЗЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Территории водных объектов
ТН-1	Территории объектов федерального железнодорожного транспорта
ТН-2	Территории линейных объектов автомобильного транспорта (вне черты населённого пункта)
ТЗЗ	Территории земель запаса
ОЭЗ	Особая экономическая зона

Статья 83. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Виды разрешенного использо-

вания земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования

земельных участков», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (приводится в приложении 1).

Примечание. Перечни видов разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам в соответствии с таблицей 2 также дополнительно приведены в приложении 2.



№	Код вида	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Ж-1	Ж-1А	Ж-2	ОД-К	ОД-С	П-1	П-3	И	Т	ЗРЗ	С-3	С-У	С-О	СХ	ДС	О	Р	
			цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции																		
52.	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53.	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
55.	10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56.	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
57.	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
			и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)																		

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования
-	– вид разрешенного использования не установлен

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

*** Гл. VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Условные обозначения к таблице: ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

нр – не регулируется

Таблица 4-1. Перечень предельных (максимальных и минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС (продолжение)

№	Обозначение	Наименование территориальной зоны	Допустимые виды гаражей на самостоятельном ЗУ	Минимальная площадь ЗУ инд. гаража, (м ²)	Максимальная площадь ЗУ инд. гаража, (м ²)	Минимальный отступ гаража от жилых домов, (м)	Допустимые виды магазинов	Максимальная общая площадь магазина, объекта общественного питания, бытового обслуживания, (м ²)
1.	Ж-1	Зона индивидуальных жилых домов	индивидуальные гаражи боксового типа	25	35	30	магазины продуктовых и промышленных товаров, за исключением товаров, влияющих на установление СЗЗ	150
2.	Ж-1А	Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах	индивидуальные гаражи боксового типа	25	35	30	магазины продуктовых и промышленных товаров, за исключением товаров, влияющих на установление СЗЗ	150
3.	Ж-2	Зона многоквартирных жилых домов	нет	нр	нр	нр	магазины продуктовых и промышленных товаров, за исключением товаров, влияющих на установление СЗЗ	400
20.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	нр	25	35	30	нр	нр



Статья 84. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка, которые составляют три метра*.

Таблица 3. Перечень предельных (максимальных и минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

№	Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Предельное количество этажей	Допустимые классы санитарной классификации промышленных объектов и производств***
	Ж-1	Зона индивидуальных жилых домов	0,06	0,20	3	30	3	нет
	Ж-1А	Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах	0,04	0,15	3	30	3	нет
	Ж-2	Зона многоквартирных жилых домов	0,02	3,00	3	70	16	нет
	ОД-К	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,02	20,00	3	70	5	нет
	ОД-С	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,02	25,00	3	70	5	нет
	П-1	Зона объектов I – II класса санитарной опасности	0,10	200,00	0	70	3	I - V
	П-3	Зона объектов III – V класса санитарной опасности	0,04	300,00	0	80	6	III - V
	И	Зона инженерной инфраструктуры	0,001	20,00	3	70	2	V
	Т	Зона транспортной инфраструктуры	0,001	200,00	3	70	2	V
	ЗРЗ	Зона развития застройки	0,02	200,00	3	70	5	V
	С-З	Специальная зона, связанная с захоронениями	0,20	20,00	3	нр	нр	V
	С-У	Специальная зона, связанная с утилизацией	0,20	20,00	3	70	2	IV - V
	С-О	Зона обороны и безопасности	0,10	50,0	3	80	5	нет
	СХ	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	0,02	200,00	3	70	2	нет
	ДС	Зона дачного хозяйства и садоводства	0,04	0,20	3	30	2	нет
	О	Зона огородничества	0,005	0,30	3	30	2	нет
	Р	Рекреационная зона	0,001	200,00	3	80	1	нет

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Статья 85. Описание территориальных зон

1. Жилая зона.

Ж-1 – Зона индивидуальных жилых домов.

Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Ж-1А – Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах.

Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами.

Ж-2 – Зона многоквартирных жилых домов.

Жилая зона многоквартирной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

2. Общественно-деловая зона.

ОД-К – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спор-

тивно-оздоровительными, а также для размещения многоквартирных жилых домов.

ОД-С – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Общественно-деловая зона социального назначения – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

3. Зона объектов, являющихся источниками воздействия.

П-1 – Зона объектов I – II класса санитарной опасности.

Зона объектов I – II класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека I – II класса санитарной опасности.

П-3 – Зона объектов III – V класса санитарной опасности.

Зона объектов III – V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III – V класса санитарной

опасности.

4. Зона инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры – территория, предназначенная для размещения объектов инфраструктуры, в том числе для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Территории зон инженерной инфраструктуры, как правило, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию подземных и наземных зданий, строений и сооружений.

Согласно частям 4 и 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определя-

ется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

И – Зона инженерной инфраструктуры.

Комплексная зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры и вспомогательных объектов.

5. Зона транспортной инфраструктуры.

Согласно частям 4 и 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки в границах территорий общего пользования, в т.ч. улиц и площадей, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Т – Зона транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а так же объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобиль-



ного, водного и воздушного видов транспорта.

6. Зона развития застройки.

ЗРЗ - Зона развития застройки.

Зона развития застройки выделяется для формирования территорий подлежащих освоению с возможностью определения параметров застройки с учетом документации по планировке территории.

7. Зона специального назначения.

С-3 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями - территории, на которых расположены или планируется размещение объектов ритуального и культового назначения (кладбищ).

С-У – Зона специального назначения, связанная с утилизацией.

Зона специального назначения, связанная с утилизацией - территории, на которых расположены или планируется размещение объектов складирования, переработки и захоронения ТБО и ЖБО, включая места для захоронения трупов животных.

С-О – Зона обороны и безопасности.

Зона обороны и безопасности - территории, предназначенные для размещения объектов Министерства обороны Российской Федерации.

8. Зона сельскохозяйственного использования.

СХ - Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения - территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения.

ДС - Зона дачного хозяйства и садоводства.

Зона дачного хозяйства и садоводства – территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения жилого дачного дома, хозяйственных строений и сооружений.

О – Зона огородничества.

Зона огородничества – территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения хозяйственных строений и сооружений.

9. Рекреационная зона.

Р – Рекреационная зона.

Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ланд-

шафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

21) главу 11 дополнить статьями 85.1, 85.2 следующего содержания:

«Статья 85.1. Описание территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Фиксация, установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном в разделе 1 настоящих Правил.

ТОП – Территории общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), территории, предназначенные для размещения и (или) занятые уличными распределительными линиями электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения).

СХУ – Сельскохозяйственные угодья.

Сельскохозяйственные угодья – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения, используемые в соответствии с земельным законодательством, законодательством о сельскохозяйственной деятельности.

ЗЛФ – Земли лесного фонда.

Земли лесного фонда – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного лесного ландшафта, используемые в соответствии с земельным и лесным законодательством.

ВО – Территории водных объектов.

Территории водных объектов – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих природных водных объектов и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, используемые в соответствии с

земельным и водным законодательством.

ТН-1 – Территории объектов федерального железнодорожного транспорта.

Территории объектов федерального железнодорожного транспорта – территории, предназначенные для размещения и (или) занятые железнодорожными линиями, используемые в соответствии с земельным законодательством, законодательством о железнодорожном транспорте.

ТН-2 – Территории линейных объектов автомобильного транспорта (вне черты населенного пункта).

Территории линейных объектов автомобильного транспорта (вне черты населенного пункта) – территории вне пределов населенных пунктов, предназначенные для размещения и (или) занятые автомобильными дорогами, используемые в соответствии с земельным законодательством, законодательством об автомобильных дорогах и автодорожной деятельности.

ТЗЗ – Территории земель запаса.

Территории земель запаса – земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации. Использование земель запаса допускается в соответствии с земельным законодательством, после перевода их в другую категорию.

ОЭЗ – Особая экономическая зона.

Особая экономическая зона – часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны, используемая в соответствии с земельным законодательством, законодательством об особых экономических зонах.

Статья 85.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории зоны Ж-2, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию террито-

рии, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определены местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа (главы 1-11).»;

22) части 5,6 статьи 86 изложить в следующей редакции:

«5. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются главой 8 настоящих Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

– виды запрещенного использования – в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

– условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с учетом норм действующего законодательства и требований санитарных норм и правил с использованием процедур публичных слушаний, определенных разделом 1 настоящих Правил.

Территориальные зоны могут одновременно попадать под несколько групп ограничений по особым условиям использования. В этом случае следует руководствоваться упомянутыми в данном разделе нормативно-правовыми актами регулирующими данные виды ограничений.»;

23) абзац первый статьи 87 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами на карте градостроительного зонирования в пределах Верхнесалдинского городского округа могут быть установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории.»;

24) в строке «С33» таблицы 4 статьи 87 слово «объекты» заменить словом «объектов»;

25) статью 88 после слов «промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.» дополнить текстом следующего содержания:

«Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.



Таблица 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарнозащитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для полей фильтрации площадь до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадь до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекатке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и

снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.»;

26) абзацы 3, 4 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до линии регулирования жилой застройки (границы застройки, устанавливаемой при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка) следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее

25 м.»;

27) статью 95 дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

а) «Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.»;

б) абзацы 9-12 считать соответственно 10-13;

28) статью 96 после «Таблицы Приложение 3 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций» дополнить таблицей следующего содержания:

«Таблица Приложение 4 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние в м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30
* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.	



29) абзацы 1, 2, 3, 4, 5 в статье 97 изложить в следующей редакции, оставив таблицы в прежней редакции:

«Регламентирующий документ.

Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 74.

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». (Настоящий свод правил не распространяется на проектирование трубопроводов, прокладываемых на территории городов и других населенных пунктов, за исключением магистральных нефтепроводов прокладываемых для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти, в морских акваториях и промыслах, а также трубопроводов, предназначенных для транспортирования газа, нефти, нефтепродуктов и сжиженных углеводородных газов, оказывающих коррозионные воздействия на металл труб или охлажденных до температуры ниже минус 40 °С.)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

1. Противопожарные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсато-

проводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

П. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» включены в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521.

2. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны

приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 (п. 7.15 СП 36.13330.2012).

3. Расстояния от КС, ГРС, НПС, ПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 (п. 7.16 СП 36.13330.2012).»;

30) в статье 100 раздел «Регламентирующий документ» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3.»;

31) название таблицы 5 в статье 100 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5. Размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи в зависимости от класса»;

32) статью 110 после таблицы 15 СП 42.13330.2011 дополнить абзацем следующего содержания:

«Примечание. На карте градостроительного зонирования показаны максимальные для каждого вида сетей минимальных расстояний подземных инженер-

ных сетей до зданий и сооружений.»;

33) в статье 115 раздел «Порядок установления и размеры» после подпункта «д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности» дополнить текстом следующего содержания:

«Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Примечание - На карте градостроительного зонирования в пределах городского округа показаны условные границы зон затопления, подтопления в информационных целях.»;

34) таблицу 7 статьи 119 дополнить строкой 67 следующего содержания:

67.	Нижнесалдинский пруд	520	Черта г. Нижняя Салда	Гидрологический памятник природы. Живописный водоем. Место отдыха	Унитарное муниципальное предприятие «Управление жилищно-коммунального хозяйства», г. Нижняя Салда
-----	----------------------	-----	-----------------------	---	---

35) Раздел 3 изложить в следующей редакции:

« РАЗДЕЛ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

ГЛАВА 13. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карты градостроительного зонирования территории Верхнесалдинского городского округа выполнены в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом документов о территориальном планировании и планировке территории.

Основой зонирования являются генеральные планы Верхнесалдинского городского округа.

На картах градостроительного зонирования показаны:

1) территориальные зоны в соответствии с разделом 2 настоящих Правил;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) основные территории общего пользования, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий, определяемых проектами планировки, и не подлежащие приватизации (территории общего

пользования), иные территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты с указанием видов разрешенного использования, а также требования дополнительных ограничений градостроительной деятельности для использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования, содержащиеся в главе 12 настоящих Правил.

Территориальным зонам присвоены индексы, в которых сокращенно указаны: тип зоны по

назначению, порядковый номер в ряду сходных по характеру зон.

Структура и кодировка территориальных зон, принята согласно таблице условных обозначений и наименований территориальных зон, приложения к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации

от 30 января 2012 года № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».



Графические материалы

№ пп.	Наименование	Кол-во листов
1.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории за границами населенных пунктов. М 1: 100000.	1
2.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда. М 1: 10000.	1
3.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Балакино. М 1: 2000.	1
4.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Басьяновский, поселка Перегрузочная. М 1: 5000.	1
5.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Бобровка. М 1: 5000.	1
6.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Ежевичный. М 1: 2000.	1
7.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Ива. М 1: 2000.	1
8.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Малыгино. М 1: 2000.	1
9.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Нелоба. М 1: 5000.	1
10.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Никитино. М 1: 5000.	1
11.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Северная. М 1: 5000.	1
12.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Тагильский, поселка Песчаный Карьер. М 1: 5000.	1

2. Дополнить Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского го-

родского округа» приложением 2 «Перечни видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» (прилагаются).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

Подпункты 1, 2, 4, 5, 7, 17 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2017 года.

Подпункт 9 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 июля 2017 года.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы

городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и охране окружающей среды (А.К.Мельников).

А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа



Приложение к решению Думы городского округа
от 21.09.2016 № 480 «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Верхнесалдинского городского округа»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧНИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ

Условные обозначения к спискам видов разрешенного использования:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования

Жилая зона

Ж-1 Зона индивидуальных жилых домов

для ведения личного подсобного хозяйства	О
для индивидуального жилищного строительства	О
блокированная жилая застройка	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
спорт	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
общественное питание	В
бытовое обслуживание	В
магазины	В

Ж-1А Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах

для индивидуального жилищного строительства	О
блокированная жилая застройка	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
спорт	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О



земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
общественное питание	В
бытовое обслуживание	В
магазины	В

Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов

блокированная жилая застройка	О
среднеэтажная жилая застройка	О
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
многоэтажная жилая застройка	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
спорт	О
общественное питание	О
бытовое обслуживание	О
магазины	О
банковская и страховая деятельность	О
гостиничное обслуживание	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О

Общественно-деловая зона

ОД-КЗона делового, общественного и коммерческого назначения

среднеэтажная жилая застройка	О
многоэтажная жилая застройка	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
среднее и высшее профессиональное образование	О
обеспечение научной деятельности	О
социальное обслуживание	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
спорт	О
туристическое обслуживание	О



санаторная деятельность	О
общественное питание	О
бытовое обслуживание	О
магазины	О
рынки	О
общественное управление	О
деловое управление	О
банковская и страховая деятельность	О
культурное развитие	О
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	О
гостиничное обслуживание	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
амбулаторно ветеринарное обслуживание	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
объекты придорожного сервиса	У
религиозное использование	У
развлечения	У

ОД-СЗона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
среднее и высшее профессиональное образование	О
обеспечение научной деятельности	О
социальное обслуживание	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
стационарное медицинское обслуживание	О
спорт	О
санаторная деятельность	О
общественное управление	О
культурное развитие	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О



обслуживание автотранспорта	В
общественное питание	В
бытовое обслуживание	В
деловое управление	В
гостиничное обслуживание	В

**Зона объектов, являющихся источниками воздействия
II-1 Зона объектов I - II класса санитарной опасности**

обеспечение научной деятельности	О
сельскохозяйственное использование	О
транспорт	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
объекты гаражного назначения	О
обслуживание автотранспорта	О
коммунальное обслуживание	О
недропользование	О
тяжелая промышленность	О
автомобилестроительная промышленность	О
легкая промышленность	О
фармацевтическая промышленность	О
пищевая промышленность	О
строительная промышленность	О
энергетика	О
склады	О
деловое управление	В

II-3 Зона объектов III - V класса санитарной опасности

обеспечение научной деятельности	О
общественное питание	О
амбулаторно ветеринарное обслуживание	О
приюты для животных	О
сельскохозяйственное использование	О
транспорт	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
объекты гаражного назначения	О
обслуживание автотранспорта	О
коммунальное обслуживание	О



недропользование	О
тяжелая промышленность	О
автомобилестроительная промышленность	О
легкая промышленность	О
фармацевтическая промышленность	О
пищевая промышленность	О
строительная промышленность	О
энергетика	О
склады	О
использование лесов	О
деловое управление	В

Зона инженерной инфраструктуры

И Зона инженерной инфраструктуры

гидротехнические сооружения	О
коммунальное обслуживание	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
обслуживание автотранспорта	В
деловое управление	В

Зона транспортной инфраструктуры

Т Зона транспортной инфраструктуры

объекты гаражного назначения	О
общественное питание	О
общественное управление	О
деловое управление	О
банковская и страховая деятельность	О
транспорт	О
бытовое обслуживание	О
гостиничное обслуживание	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
обслуживание автотранспорта	О
объекты придорожного сервиса	О
коммунальное обслуживание	О
магазины	У



Зона развития застройки

ЗРЗ Зона развития застройки

земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О

Зона специального назначения

С-3 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
ритуальная деятельность	О
обслуживание автотранспорта	В

С-У Зона специального назначения, связанная с утилизацией

земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
специальная деятельность	О
обслуживание автотранспорта	В

С-О Зона обороны и безопасности

земельные участки (территории) общего пользования	О
обеспечение обороны и безопасности	О
малоэтажная жилая застройка	В
среднеэтажная жилая застройка	В
магазины	В
бытовое обслуживание	В
культурное развитие	В
обслуживание автотранспорта	В
коммунальное обслуживание	В

Зона сельскохозяйственного использования

СХ Зона объектов сельскохозяйственного использования

сельскохозяйственное использование	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
гидротехнические сооружения	О

**ДС Зона дачного хозяйства и садоводства**

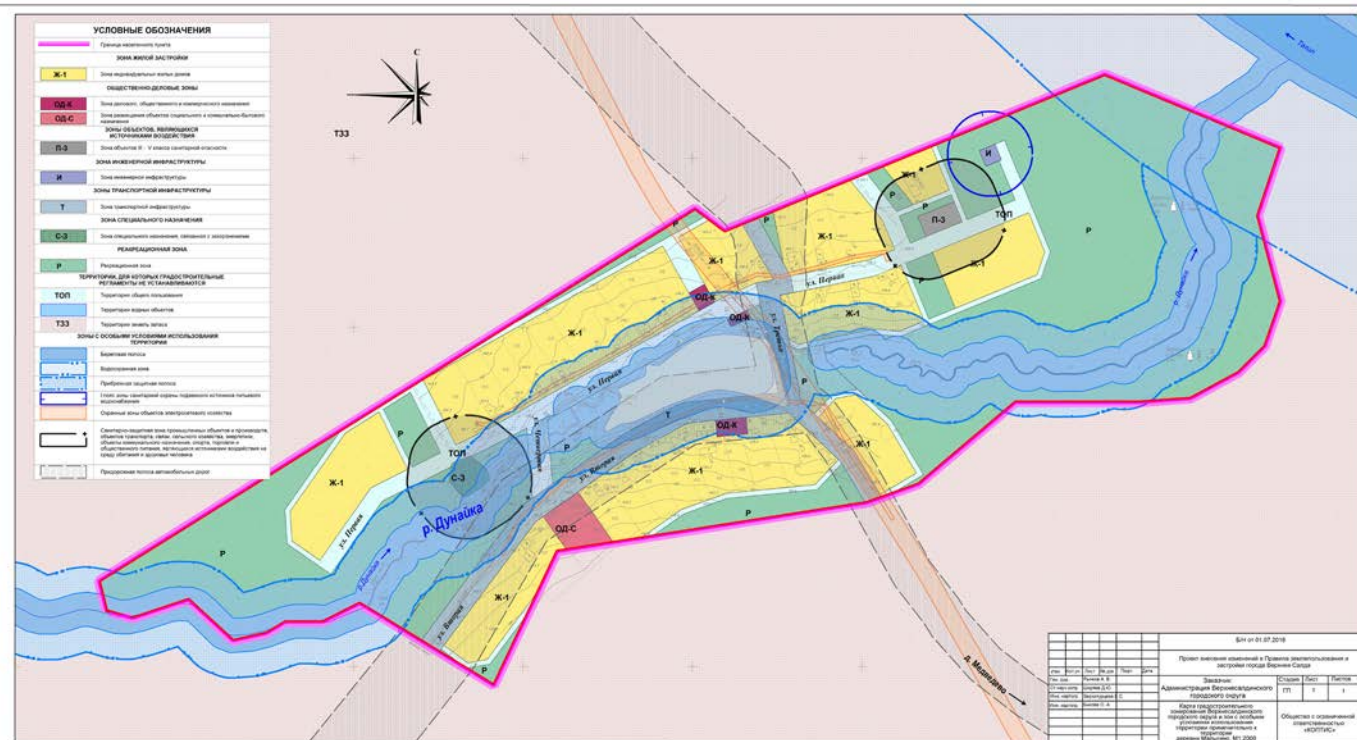
ведение садоводства	О
ведение дачного хозяйства	О
коммунальное обслуживание	О
земельные участки (территории) общего пользования	О

О Зона огородничества

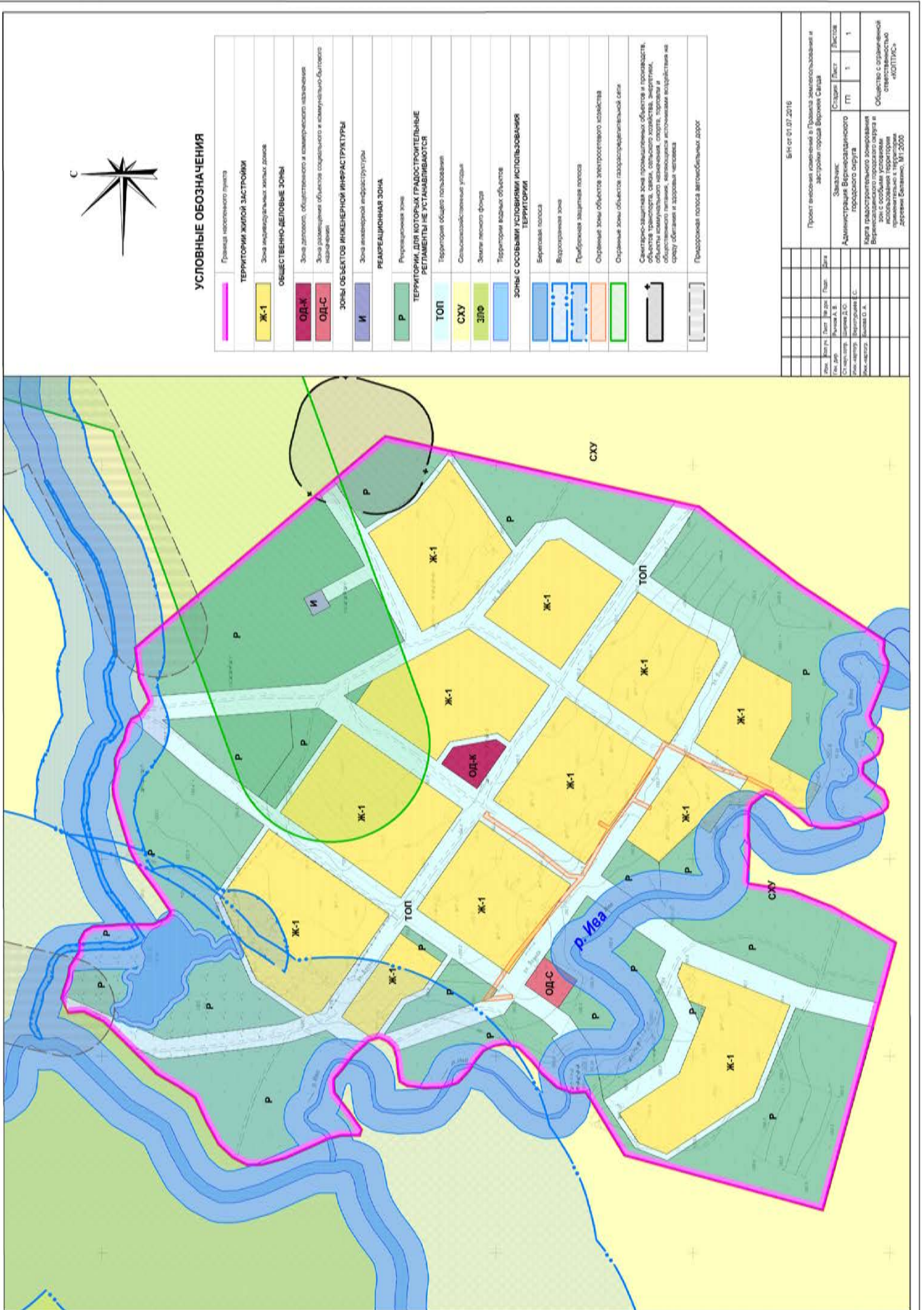
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
ведение огородничества	О

Рекреационная зона**Р Рекреационная зона**

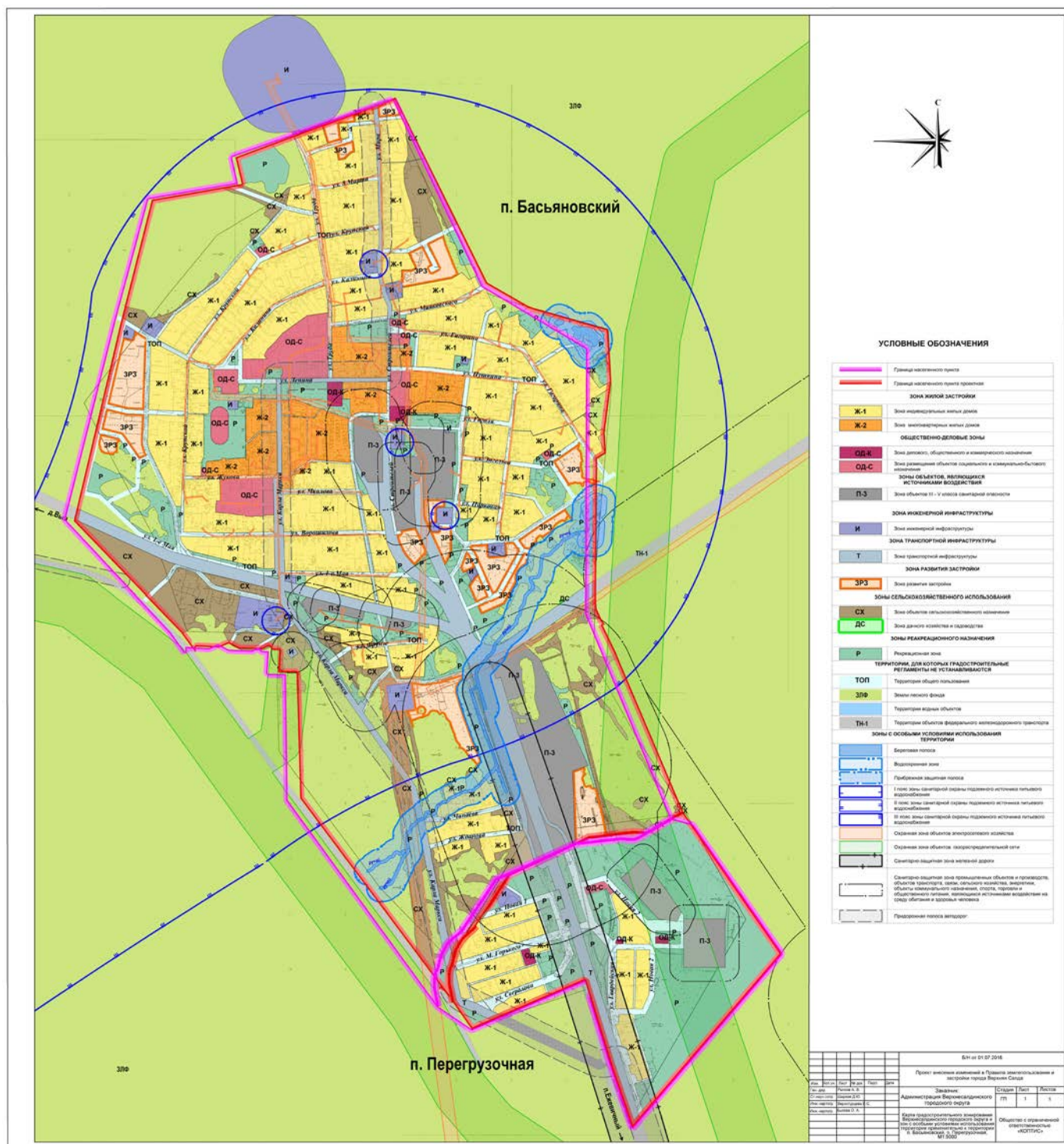
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
гидротехнические сооружения	О
охрана природных территорий	О
Общее пользование водными объектами	О
Специальное пользование водными объектами	О



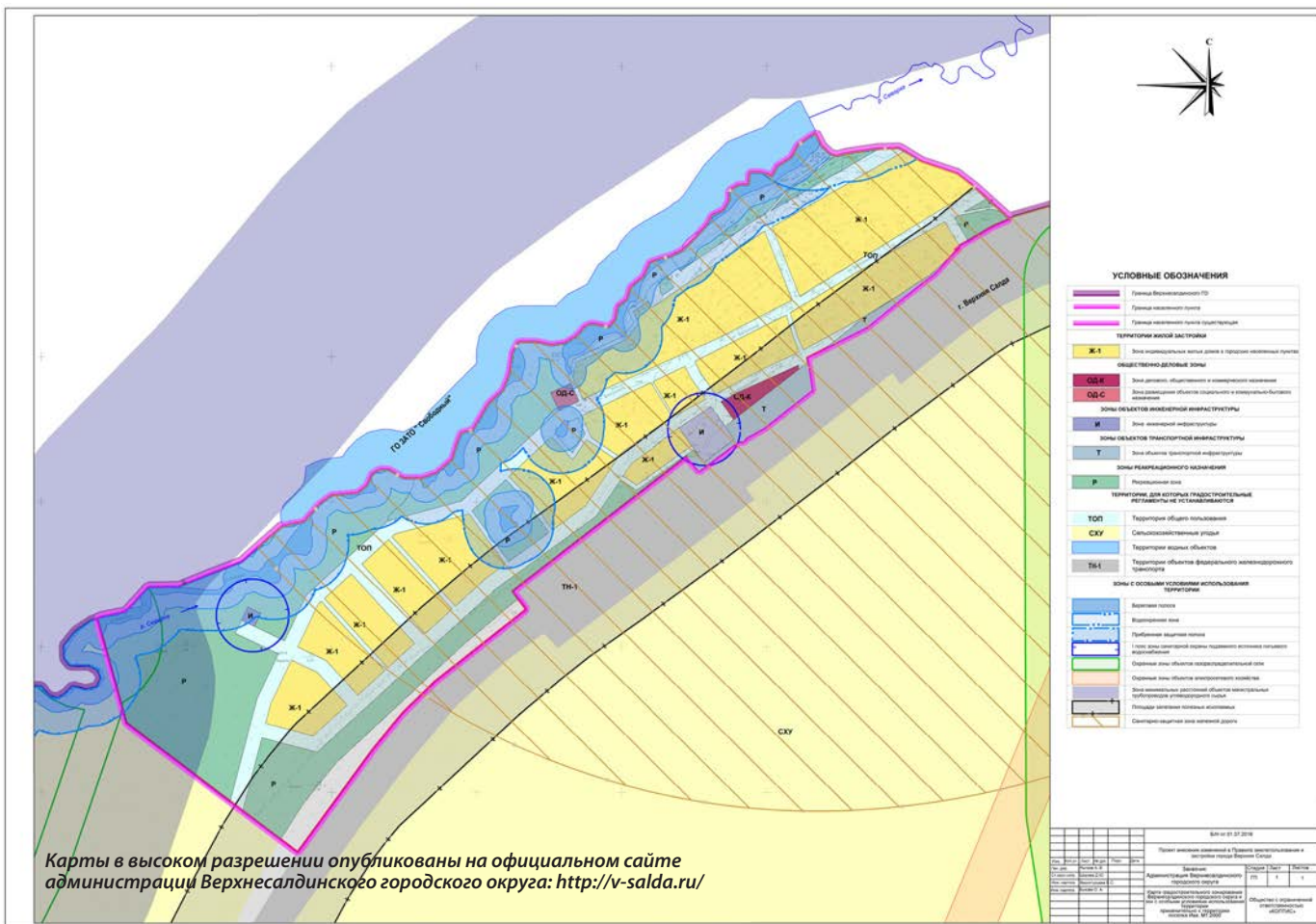
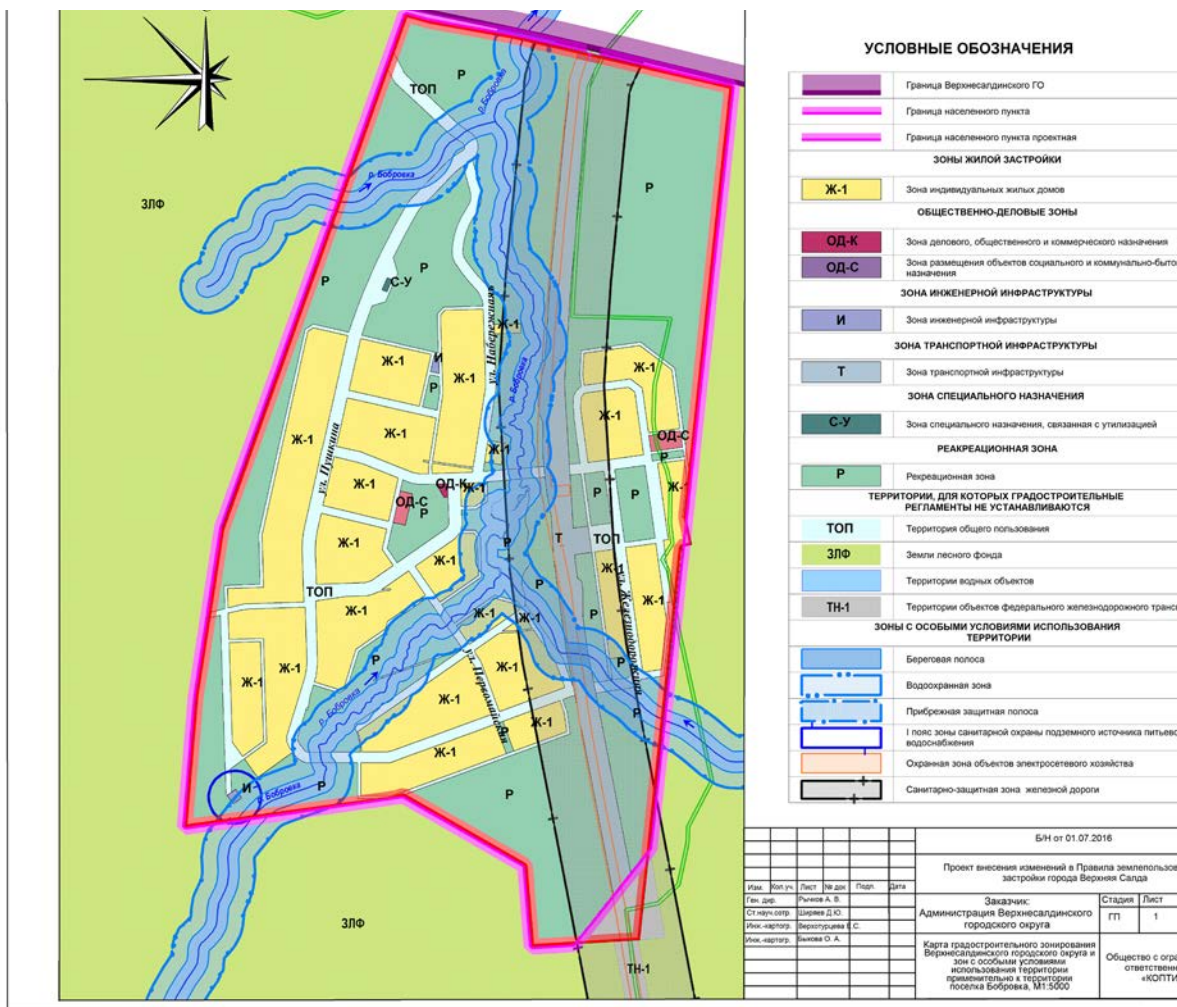
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



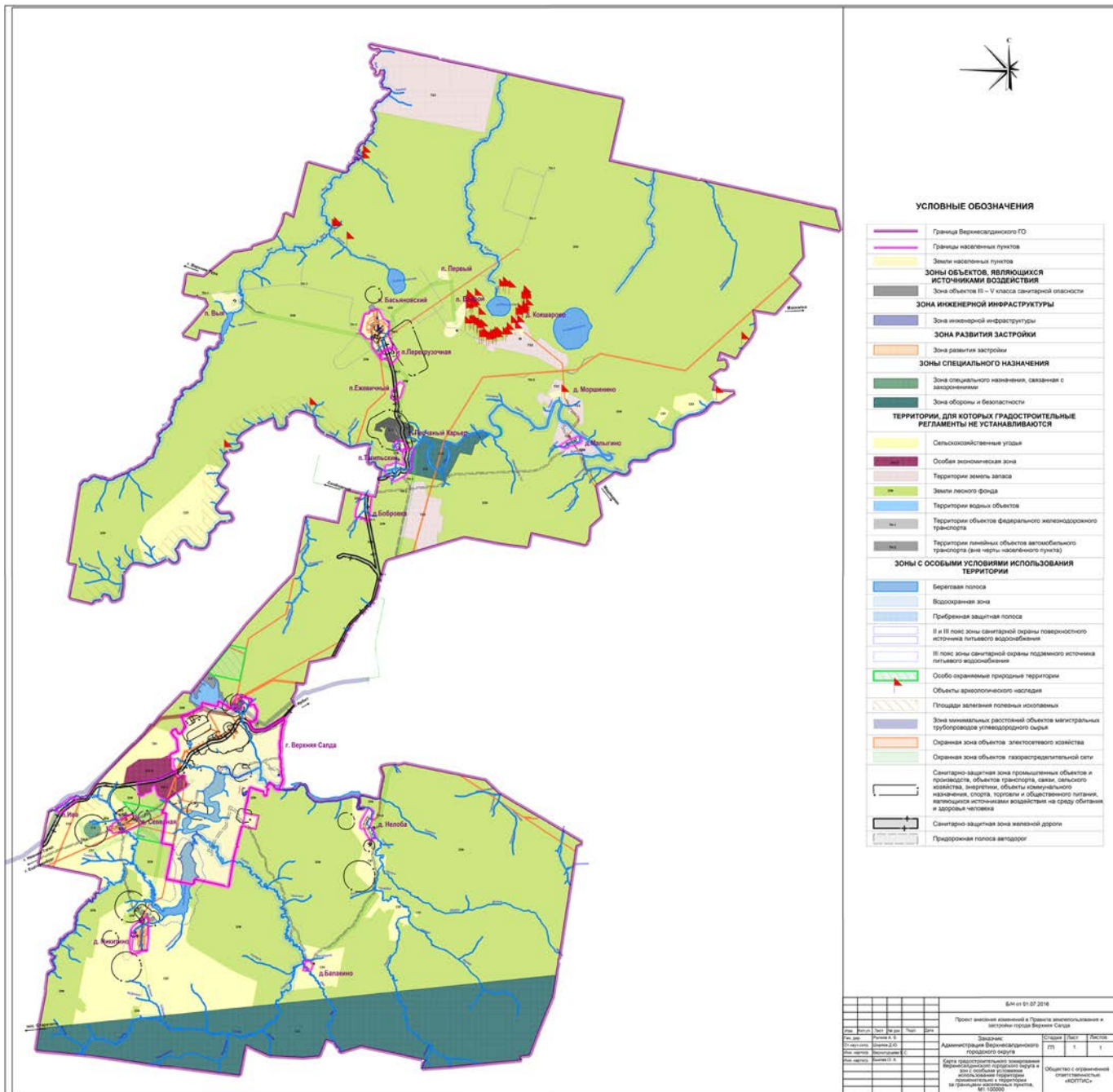
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



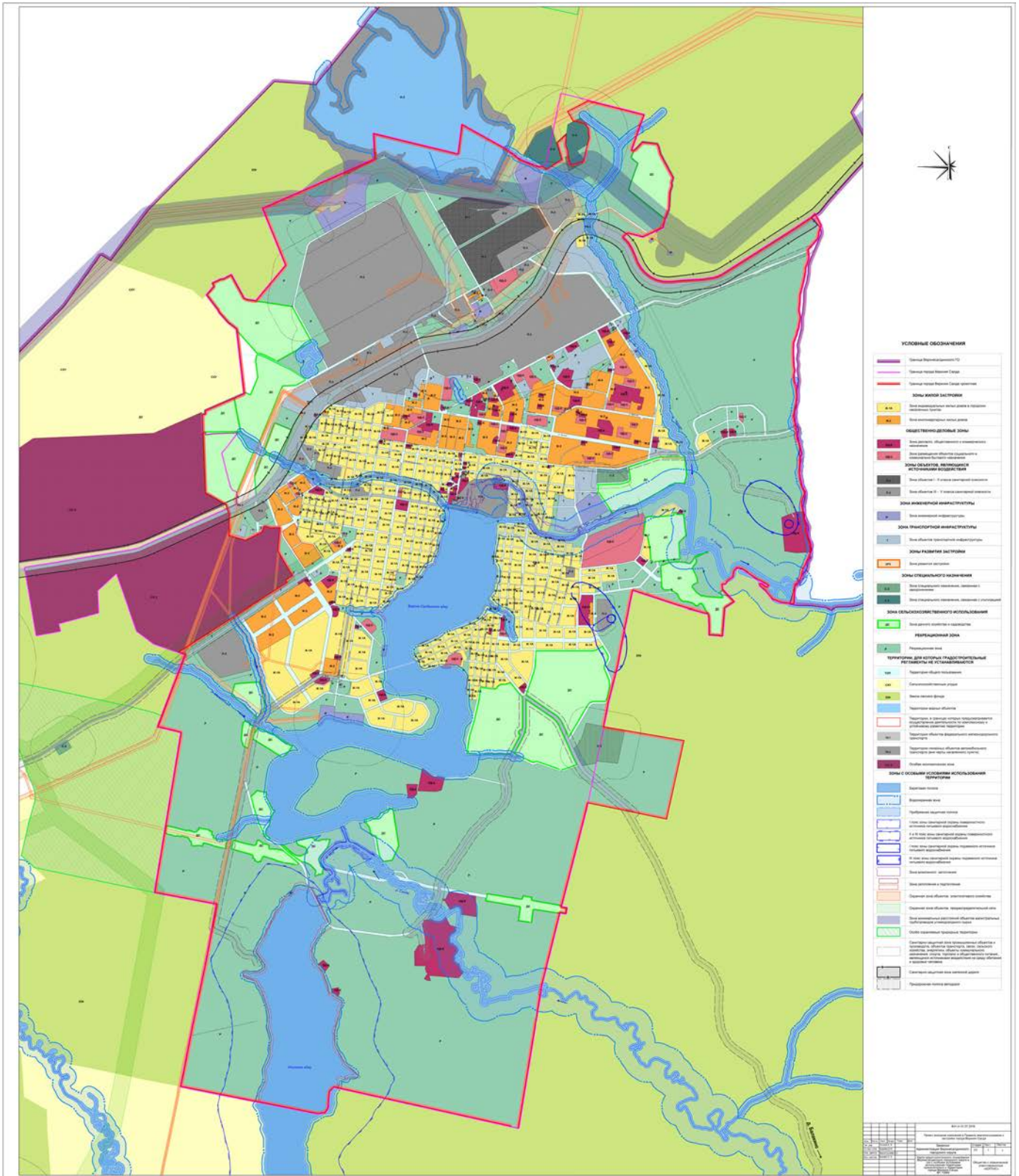
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



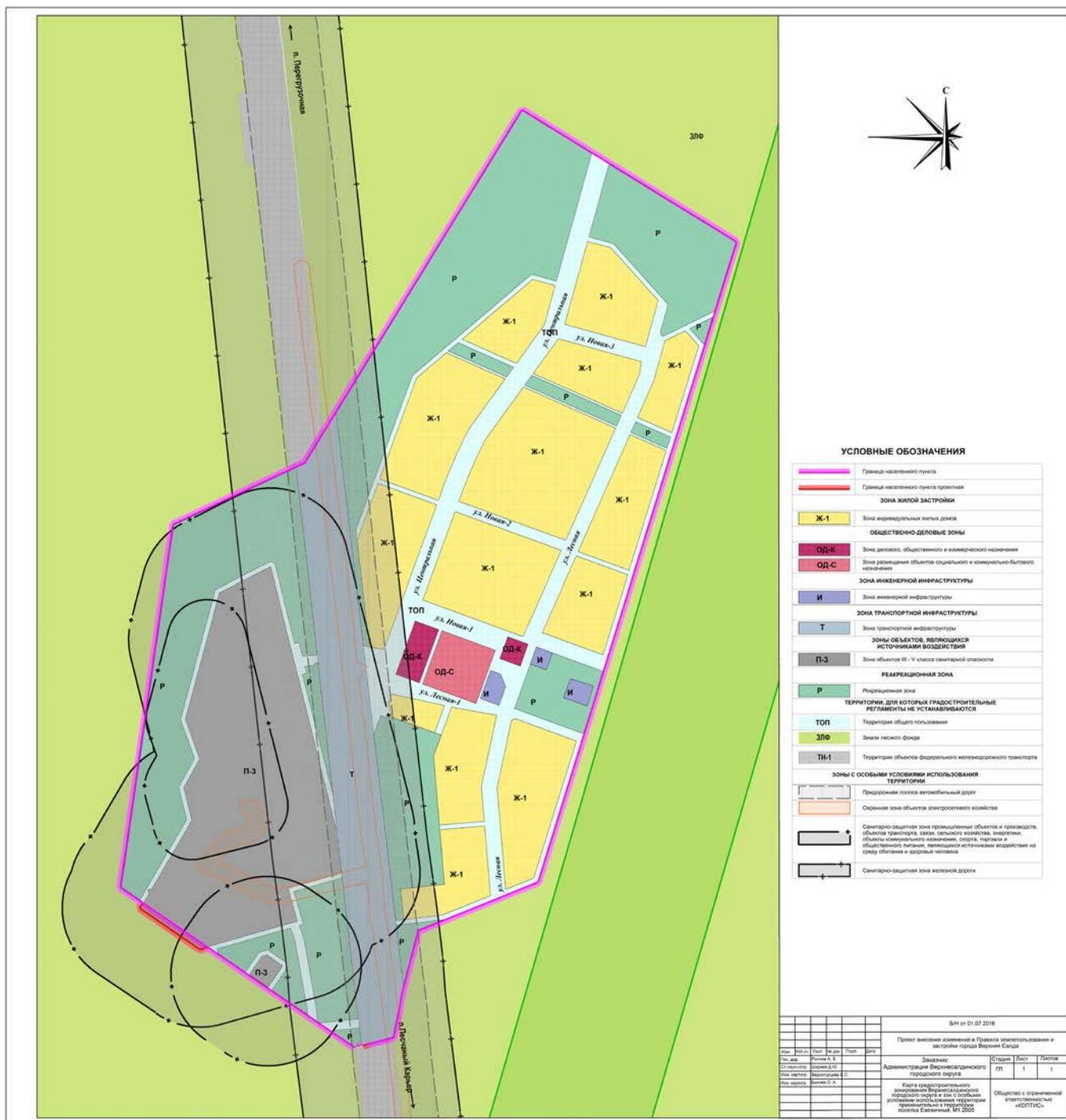
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



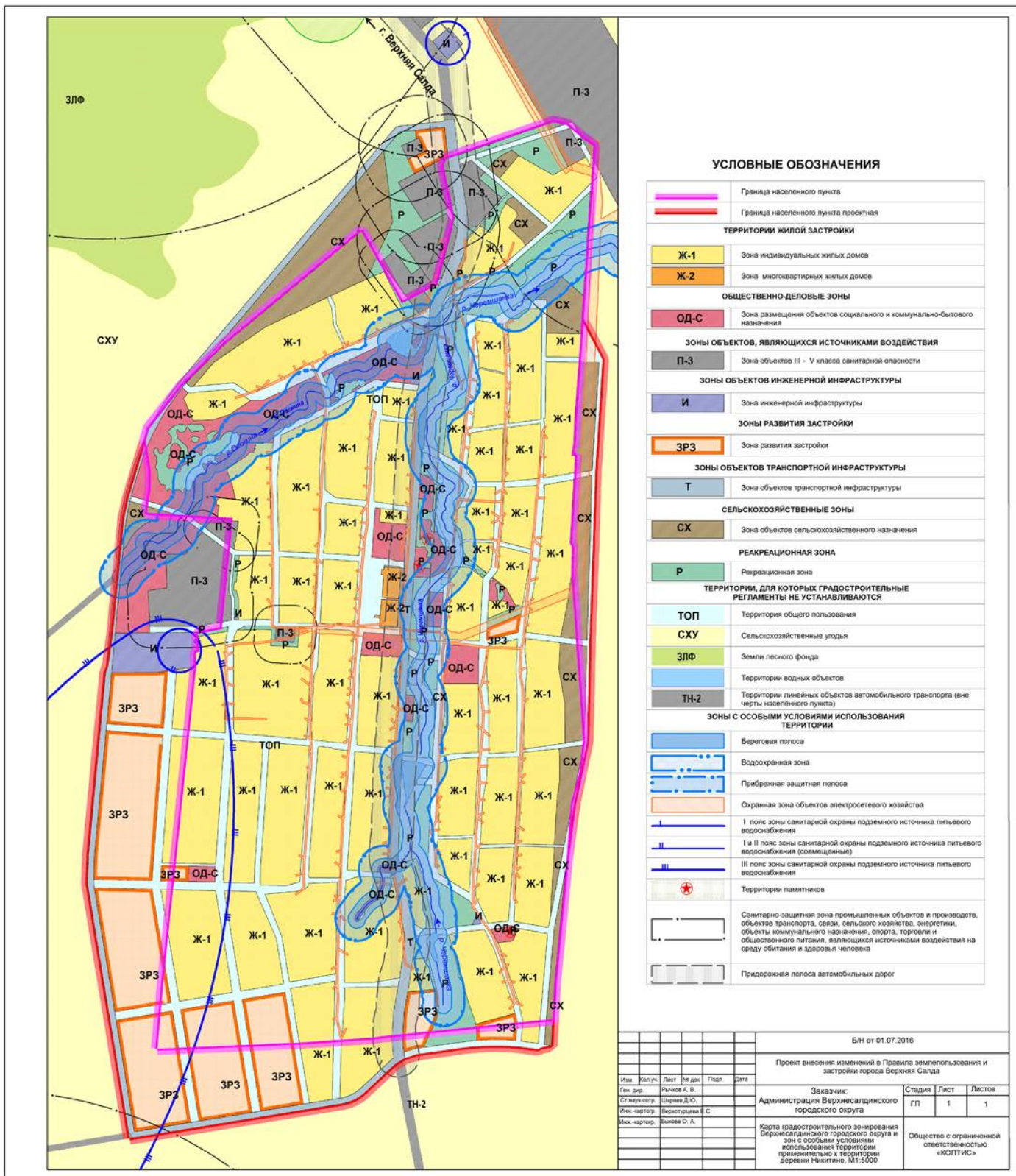
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



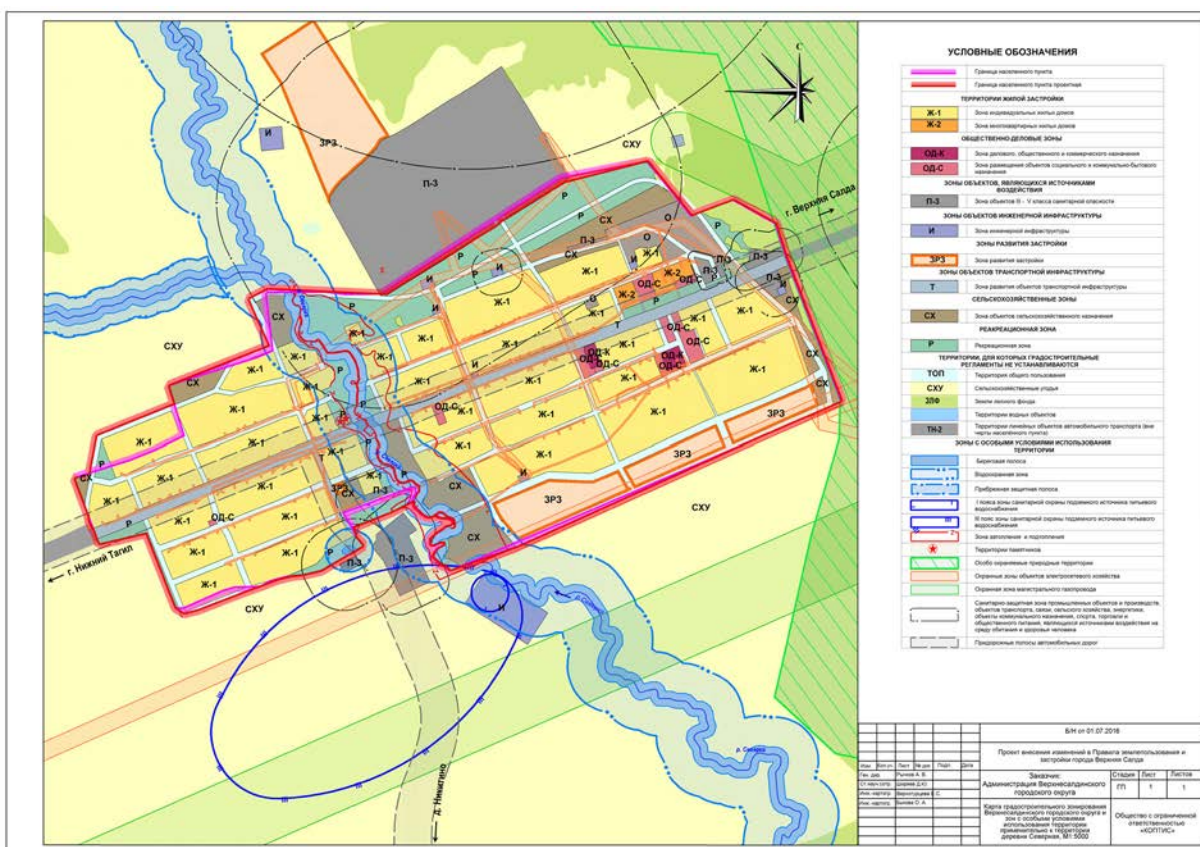
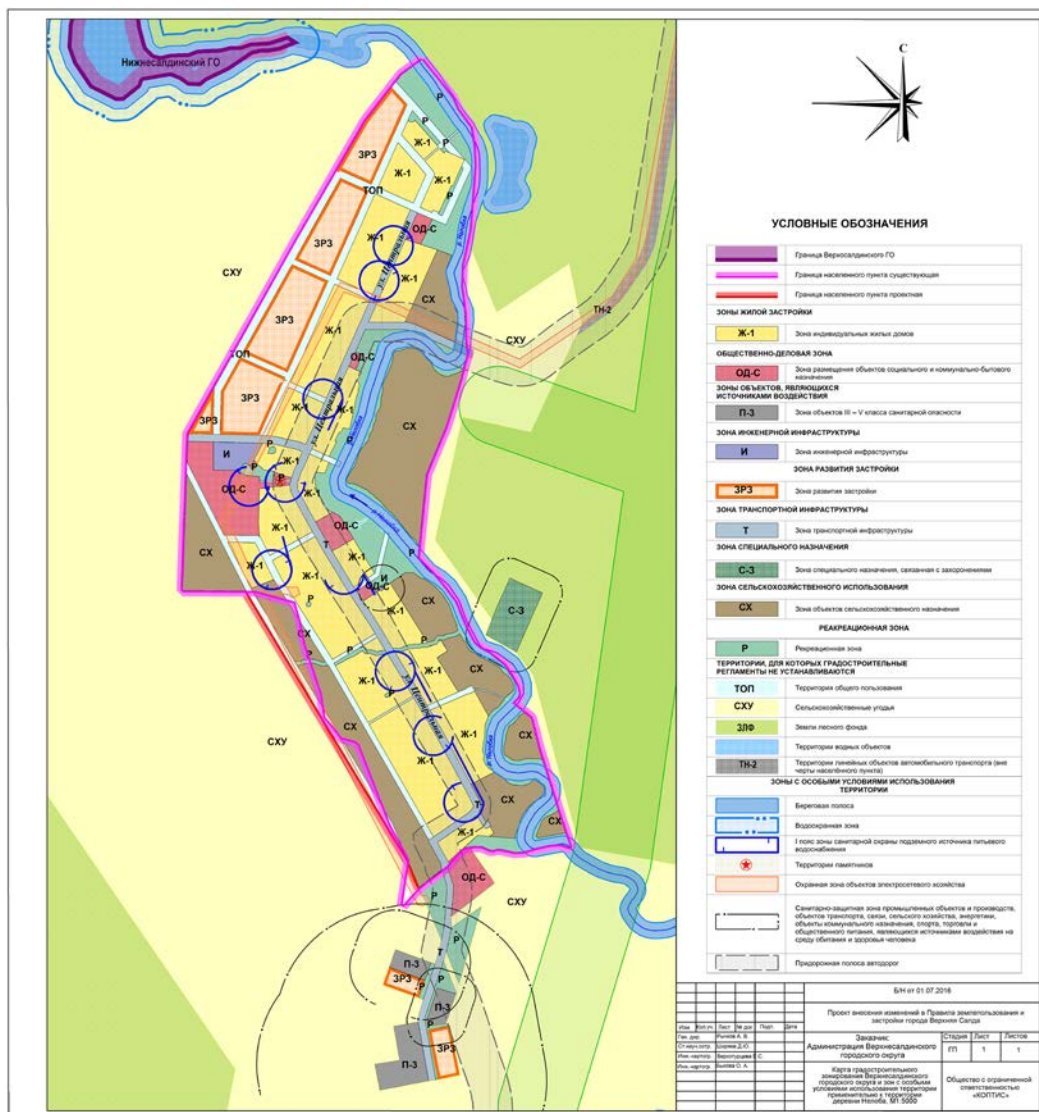
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



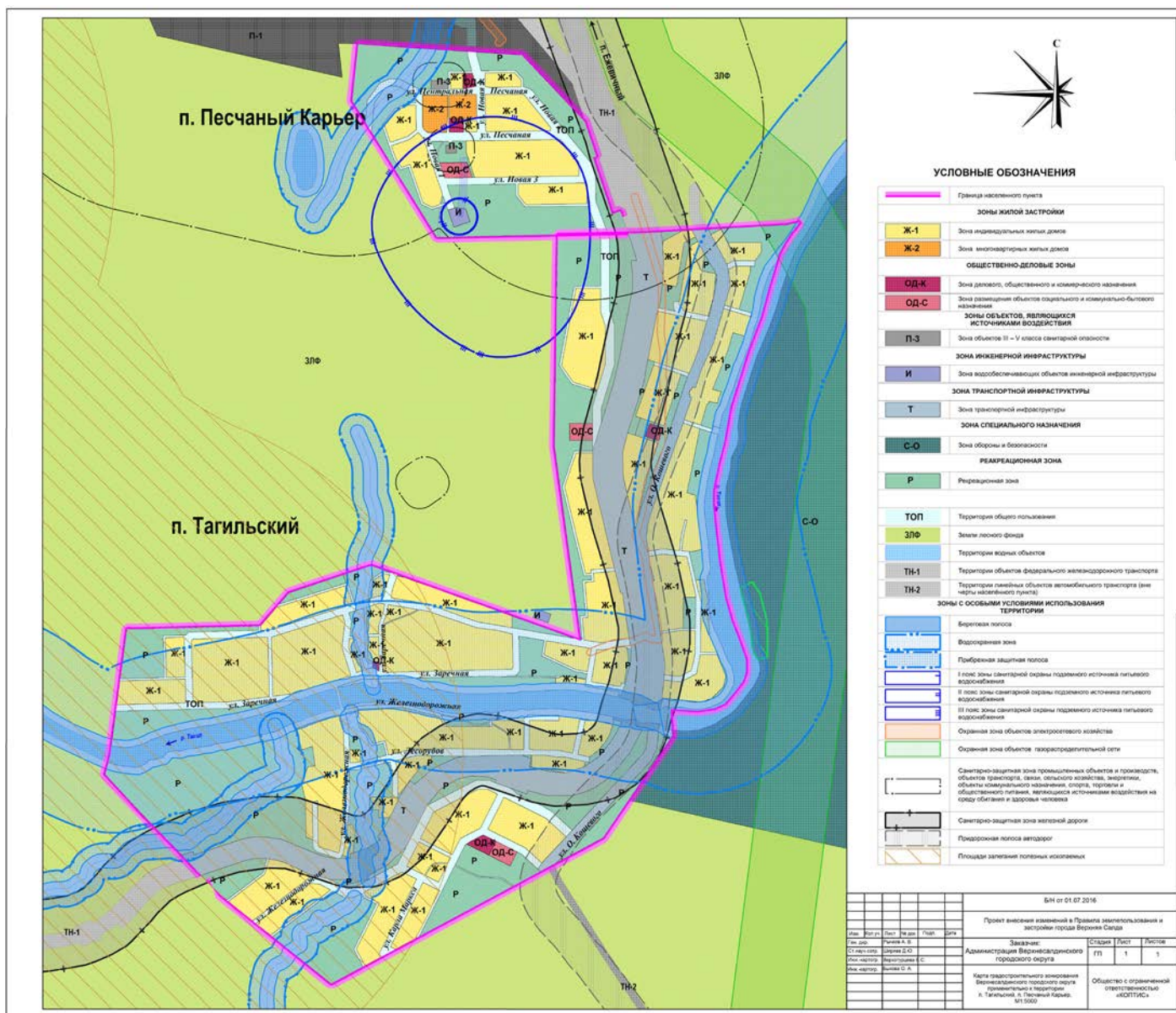
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



№ 478 от 21 сентября 2016 года

О внесении изменений в решение Думы городского округа от 16.12.2015 № 406 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2016»

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 06 сентября 2016 года № 2878 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 16 декабря 2015 года № 406 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2016 год», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии со статьей 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа от 16.12.2015 № 406 «Об утверждении бюджета

Верхнесалдинского городского округа на 2016 год» (в редакции решений Думы городского округа от 28.01.2016 № 415, от 24.02.2016 № 417, от 20.04.2016 № 448, от 20.05.2016 № 450, от 01.07.2016 № 468) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 цифры «1450177,5» заменить цифрами «1459192,5», цифры «992075,5» заменить цифрами «1005124,0»;
- 2) в пункте 2 цифры «1496237,3» заменить цифрами «1505252,3»;
- 3) в пункте 4 цифры «99737,8» заменить цифрами «108188,8»;
- 4) в пункте 5 цифры «37219,1» заменить цифрами «39545,3»;
- 5) в подпункте 6 пункта 9 цифры «1484276,0» заменить цифрами «1493112,0»;
- 6) в подпункте 7 пункта 9 цифры «107994,3» заменить цифрами «108094,3»;
- 7) приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается);
- 8) приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагается);
- 9) приложение № 4 изложить в новой редакции (прилагается);
- 10) приложение № 5 изложить в новой редакции (прилагается);

11) приложение № 6 изложить в новой редакции (прилагается);

12) приложение № 7 изложить в новой редакции (прилагается);

13) приложение № 8 изложить в новой редакции (прилагается);

14) в подпункте 1 пункта 13 цифры «540,0» заменить цифрами «400,9»;

15) в подпункте 1 пункта 13 абзац 5 исключить.

2. Начальнику Управления культуры предоставить к 10 октября 2016 года информацию об имеющихся предписаниях надзорных органов о приведении в соответствие с требованиями пожарной, антитеррористической безопасности и санитарного законодательства зданий и помещений, в которых размещаются муниципальные образовательные организации и муниципальные учреждения культуры, подведомственные Управлению культуры.

3. Рассмотреть информацию, представленную в соответствии с пунктом 2 настоящего решения, на согласительной комиссии по бюджету на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов совместно с депутатами Думы городского

округа.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (И.Б. Силов).

А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского городского округа

Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа информирует:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ВЕРХЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,

находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа - нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом 12

1. Собственник выставляемого на торги имущества – Верхнесалдинский городской округ.

2. Организатор торгов (Продавец) – Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

3. Основания проведения продажи:

распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа от 06.10.2016 № 121 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа - нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом 12».

4. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом 12. Общая площадь здания – 569,4 кв.м., кадастровый номер 66:08:0805009:247. Количество этажей здания - 2, количество подземных этажей - нет.

На земельном участке расположены склад литеры Г, навес литеры Г1, склад литеры Г2, ограждение литеры I.

Земельный участок общей площадью 3303 кв.м. с кадастровым номером 66:08:0805009:194.

5. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения.

6. Цена первоначального предложения: 4 055 000 (четыре миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, включая:

стоимость здания - 3 143 000 (три миллиона сто сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС – 479 440 (четырееста семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 68 копеек;

стоимость земельного участка 912 000 (девятьсот двенадцать тысяч) рублей без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 405 500 (четыреста пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

8. Порядок формирования

цены предложения в случае снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения»:

- 1) 3 649 500,00 рублей;
- 2) 3 244 000,00 рублей;
- 3) 2 838 500,00 рублей;
- 4) 2 433 000,00 рублей;
- 5) 2 027 500,00 рублей (цена отсечения).

9. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»): 200 000 (двести тысяч) рублей.

10. Начальная цена аукциона – цена первоначального предложения или цена предложения на данном «шаге понижения».

11. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 2 027 500 (два миллиона двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

12. Форма подачи предложения и цена имущества: открытая.

13. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

оплата объекта осуществляется покупателем одновременно в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца:

Управление федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), расчетный счет № 4010181050000010010 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6607002810, КПП 660701001, ОКТМО 65708000, код бюджетной классификации (КБК) 90211402043040001410 «Доходы от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)».

14. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

размер задатка за участие в продаже имущества: 811 000 (восемьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Претендент вносит задаток в соответствии с условиями заключенного договора о задатке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Получатель - Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа, ИНН 6607013530 КПП 660701001, Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк России г. Екатеринбург, кор/счет: 301018105000000674, БИК 046577674, расч/счет:

40302810616545050018, назначенные платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа лицевой счет 05902070520, задаток за право участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения).

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца, не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже, указанной в информационном сообщении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

15. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявки:

заявки на участие в продаже имущества принимаются в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 36, телефон (34345) 2-34-68 с 10 октября 2016 года по 07 ноября 2016 года включительно.

16. Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению: одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации или субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверен-

ность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

17. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

договор купли-продажи имущества заключается не позднее чем через пять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайтах в сети «Интернет».

18. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

с иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 36, телефон (34345) 2-34-68, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени.

Информация о торгах размещена:

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа: <http://kui-vsalda.midural.ru/> в разделе организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа - приватизация объектов недвижимости (включая образцы типовых документов и правила проведения торгов).

19. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными:



Наименование объекта	Способ приватизации	Дата аукциона	Итоги продажи
Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом 12	аукцион	06.02.2015	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
	публичное предложение	16.06.2015	признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
	аукцион	18.04.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
	публичное предложение	03.06.2016	признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
	аукцион	30.09.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

20. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципально-го имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а

также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель му-

ниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

21. Дата, время и место определения участников продажи имущества:

09 ноября 2016 года в 15 часов 00 минут по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица

Энгельса, дом 46, кабинет № 19.

22. Дата, время и место проведения продажи имущества:

11 ноября 2016 года в 11 часов 00 минут по местному времени

по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 19.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,**

находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа посредством публичного предложения

1. Собственник выставляемого на торги имущества – Верхнесалдинский городской округ.

2. Организатор торгов (Продавец) – Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

3. Основания проведения торгов:

распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа от 07 октября 2016 года № 122 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа».

4. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), начальная цена продажи, размер задатка:

Лот № 1: нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 23,1 кв.м., кадастровый номер: 66:08:0804001:5758.

Начальная цена объекта – 547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей, включая, в том числе НДС – 83 440 (восемьдесят три тысячи

четыреста сорок) рублей 68 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе – 109 400 (сто девять тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 27 350 (двадцать семь тысяч триста пятьдесят) рублей.

Лот № 2: нежилое помещение (№ 8, 15 на поэтажном плане), расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 12,3 кв.м., кадастровый номер: 66:08:0804001:5752.

Начальная цена объекта – 291 000 (двести девяносто одна тысяча) рублей, включая, в том числе НДС – 44 389 (сорок четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки.

Размер задатка за участие в аукционе – 58 200 (пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 14 550 (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 3: нежилое помещение (№ 27 на поэтажном плане), расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 19,7 кв.м., кадастровый номер: 66:08:0804001:5754.

Начальная цена объекта – 456 000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей, включая, в том числе НДС – 69 559 (шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки.

Размер задатка за участие в аукционе – 91 200 (девяносто одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона – 22 800 (двад-

цать две тысячи восемьсот) рублей.

5. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

оплата объекта осуществляется покупателем одновременно в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Управление федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), расчетный счет № 40101810500000010010 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001,

ИНН 6607002810, КПП 660701001, ОКТМО 65708000, код бюджетной классификации (КБК) 90211402043040001410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)».

7. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Претендент вносит задаток в соответствии с условиями заключенного договора о задатке путем перечисления денежных средств

на счет Продавца:

Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа
ИНН 6607013530 КПП 660701001 Банк получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, Кор/счёт: 3010181050000000674, БИК 046577674, Расч./счёт 40302810616545050018.

Назначение платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа, лицевой счет 05902070520, задаток за право участия в аукционе по продаже муниципального имущества (Лот № ___).

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в информационном сообщении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 36, телефон (34345) 2-34-68;

дата начала приема заявок: 10 октября 2016 года;

дата окончания приема зая-

вок: 07 ноября 2016 года.

9. Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению:

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени пре-

тендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодатель-

ством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

с иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 36, телефон (34345) 2-34-68, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени.

Информационное сообщение об аукционе, образцы типовых документов, правила проведения аукциона размещены на официальном сайте Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа: <http://kui-vsalda.midural.ru/>.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государствен-

ных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

13. Порядок определения участников аукциона:

09 ноября 2016 года в 15.00 по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 19.

14. Дата, время и место проведения аукциона:

11 ноября 2016 года в 11.00 по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 19.

15. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными:

Наименование объекта	Способ приватизации	Дата аукциона	Итоги продажи
нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 23,1 кв.м.	аукцион	30.09.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
нежилое помещение (№ 8, 15 на поэтажном плане), расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 12,3 кв.м.	аукцион	30.09.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки
нежилое помещение (№ 27 на поэтажном плане), расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 19,7 кв.м.	аукцион	30.09.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Информационное сообщение о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недви-

мого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» информирует о продаже объекта муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа:

1. Наименование объекта продажи: нежилое помещение, расположенное на по адресу:

Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, дом 17, корпус 2, общей площадью 94,0 кв.м., кадастровый номер 66:08:0802011:1787.

2. Основание продажи: распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа от 10 октября 2016 года № 123 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, дом 17, корпус 1».

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

4. Покупатель: индивидуальный предприниматель Канаева Жанна Юрьевна.

5. Цена продажи имущества: 2 240 000 (два миллиона двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

6. Способ оплаты объекта: в рассрочку сроком на 7 (семь) лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.



Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 3175
от 3 октября 2016 года

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 21.09.2016 № 3111 «Об увеличении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений в 2016 году»

Руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 21.09.2016 № 3111 «Об увеличении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений в 2016 году», изложив пункт 3 постановления в следующей редакции:

«3. Пункт 2 настоящего постановления не распространяется на работников муниципальных учреждений культуры, фонд оплаты которых сформирован по «Дорожной карте», педагогических, инженерно-технических, административно-хозяйственных, производственных, учебно-вспомогательных, медицинских и иных

работников, осуществляющих вспомогательные функции, перечень которых устанавливается уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере образования.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2016 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа [http://www.v-](http://www.v-salda.ru/)

[salda.ru/](http://www.v-salda.ru/).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Н.Н. Богданову.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

№1881
от 10 июня 2016 года

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам дошкольного образования на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.12.2011 № 1798

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 01 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам дошкольного образования на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.12.2011 № 1798 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования по ос-

новным общеобразовательным программам дошкольного образования на территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.01.2014 № 3, 21.08.2014 № 2672, 31.07.2015 № 2261) следующие изменения:

1) пункт 4 главы I изложить в следующей редакции:

«4. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Интернет-сайтах Управления образования, МДОУ и информационных стендах, расположенных в помещении Управления образования, МДОУ.

Информационные стенды, содержащие информацию, указанную в пункте 3 настоящего Регламента, а также: извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги, справочную информацию о педагогическом персонале, участвующем в предоставлении муниципальной услуги, текст настоящего Регламента, сведения о местонахождении, почтовом адресе, справочных телефонах, времени работы и приема заявителей размещаются в доступных открытых местах, фойе зданий Управления образования, МДОУ. Они должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны. Текст материалов, размещаемых на стендах, должен быть напечатан удобным для чтения шрифтом, основные моменты и наиболее важные места выделены. При изменении условий и порядка предоставления муниципальной услуги, информация об изменениях должна быть выделена цветом и пометкой «Важно».

Информационные стенды могут быть оборудованы карманами, в которых размещаются информационные листки, образцы заполнения форм заявлений, типовые формы документов.

Также, на информационном стенде размещается информация

о местонахождении и графике работы многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Информация о месте нахождения и графике работы филиала государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг» в городе Верхняя Салда (далее – МФЦ) - почтовый адрес МФЦ: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 3.

Режим работы МФЦ:

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 09.00 до 20.00 часов, суббота - с 09.00 до 15.00 часов (без перерыва). Выходной день – воскресенье.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги сообщается по номеру телефона для справок (консультаций): 4-40-16.

Телефон справочного информационного центра «Мои документы»: 8-800-700-00-04 (звонок бесплатный).

Адрес официального сайта - [www.mfc66.ru](http://www.mfc66.ru;);

2) пункт 16 главы II изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга предоставляется в отдельно стоящих зданиях МДОУ. Вход в здания МДОУ, должен быть освещен, оформлен табличкой, информирующей о наименовании учреждения, предоставляющего муниципальную услугу. В целях организации беспрепятственного доступа к зданию, в котором предоставляется муниципальная услуга, а также беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации, органы, предоставляющие муниципальную услугу, обеспечивают возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания, в которых предоставляются услуги, а также входы в такие здания и выходы из них, посадки в транспортное средство и высадки из

него, в том числе с использованием кресла-коляски. Здания МДОУ должны быть обеспечены всеми средствами коммунально-бытового обслуживания, телефонной связью. Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальных услуг размещается на информационном стенде в помещении для ожидания и приема граждан (устанавливаются в удобном для граждан месте), а также на сайте городского округа. Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальных услуг должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами. По размерам (площади) и техническому состоянию помещения МДОУ должны отвечать требованиям санитарно-гигиенических норм и правил, правил противопожарной безопасности, безопасности труда и быть защищены от воздействия факторов, отрицательно влияющих на качество предоставляемой муниципальной услуги (повышенной температуры воздуха, влажности воздуха, запыленности, загрязненности, шума, вибрации и т.д.).

В зданиях МДОУ, предоставляющих муниципальную услугу должны быть предусмотрены следующие помещения:

1) групповые ячейки - изолированные помещения, принадлежащие каждой детской группе, включающие раздевальную, групповую (игровую), спальню (если предусмотрено проектом), туалетную;

2) специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами (если предусмотрено проектом - музыкальный зал, физкультурный зал, изостудия, экологические комнаты и иные помещения для развивающих занятий с детьми);

3) сопутствующие помещения (медицинские, пищеблок, пости-

рочная и т.д.);

4) служебно-бытовые помещения для персонала учреждения.

Указанные помещения муниципального дошкольного образовательного учреждения должны отвечать санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях, обеспечивающим условия для разных видов двигательной, игровой и умственной активности воспитанников («Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» СанПиН 2.4.1.3049-13).

Прием заявителей при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги должен осуществляться в специально определенных для этих целей помещениях, которые должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы сотрудников,

принимающих запрос на предоставление муниципальной услуги. Двери кабинета оборудуются вывеской с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности сотрудника, осуществляющего прием заявителей, режима работы.

Место ожидания и приема граждан должно соответствовать следующим требованиям – удобство доступа, в том числе граждан с ограниченными физическими возможностями. При отсутствии условий приема лиц с ограниченными возможностями здоровья на верхнем этаже здания обслуживание лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в специально выделенном для этих целей помещении, расположенном на нижнем этаже здания. Вход и передвижение по помещениям, в которых проводится прием граждан, не должны создавать затруднений для лиц с ограниченными возможностями, в том числе обеспечивать доступность для инвалидов в соответствии с

законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Помещение, в котором осуществляется прием заявителей, должно обеспечивать: комфортное расположение заявителя и специалиста МДОУ, возможность и удобство оформления заявителем письменного обращения; телефонную связь, факс, компьютер с доступом к сети «Интернет», электронный адрес; доступ к основным нормативным правовым актам, регламентирующим порядок предоставления муниципальной услуги; наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А 4.

В помещениях, которые используются для предоставления муниципальной услуги, должны быть предусмотрены места для информирования заявителей, получения информации и заполнения необходимых документов. Они оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления доку-

ментов. На столах размещаются формы документов, канцелярские принадлежности.

Режим работы МДОУ, длительность пребывания в нем детей определяется Уставом МДОУ, учебные нагрузки не должны превышать нормы предельно допустимых нагрузок, определенных санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования Верхнесалдинского городского округа А.Е. Золотарева.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

№ 1872

от 9 июня 2016 года

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2010 № 708

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2010 № 708 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (в редакции от 05.12.2013 № 3192, от 21.01.2014 № 204, от 18.02.2014 № 649, от 15.07.2014 № 2291, от 04.12.2014 № 3696, от 06.07.2015 № 2043) следующие изменения:

1) в пункте 7 раздела 2 слова «arh_vs@foramail.ru» заменить

словами «arh@v-salda.ru»;

2) в пункте 8 раздела 2 текст «Информация о месте нахождения и графике работы отдела государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг» в городе Верхняя Салда (далее – МФЦ) - почтовый адрес МФЦ: 624742, Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Спортивная, дом № 14, корпус 1. Режим работы МФЦ:

понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 09.00 до 18.00 часов (без перерыва). Суббота, воскресенье - выходные дни.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги сообщается по номеру телефона для справок (консультаций) МФЦ.

Телефон единого контактного центра: 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный)» заменить текстом следующего содержания:

«Почтовый адрес МФЦ: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 3.

Режим работы МФЦ:

понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 09.00 до 20.00 часов, суббота - с 09.00 до 15.00 часов (без перерыва). Воскресенье – выходной день.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги сообщается по номеру телефона для справок (консультаций) 8 (34345) 4-40-16.

Телефон справочного информационного центра «Мои документы»

8-800-700-00-04 (звонок бесплатный).»;

3) раздел 2 дополнить пунктом 14-1 следующего содержания:

«14-1. Требования к обеспечению условий доступа для инвалидов:

в целях организации беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором

предоставляется муниципальная услуга, а также беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации, органы местного самоуправления обеспечивают возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

место ожидания и приема граждан должно соответствовать следующим требованиям: удобство доступа, в том числе гражданам с ограниченными физическими возможностями.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальных услуг размещается на информационном стенде в помещении для ожидания и приема граждан (устанавливается в удобном для граждан месте), а также на сайте городского округа.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальных услуг должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами;

вход и передвижение по помещениям, в которых проводится прием граждан, не должны создавать затруднений для лиц с ограниченными возможностями, должны обеспечивать доступность для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.»;

4) пункт 18 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«18. Основанием для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является

заявление на ввод объекта в эксплуатацию, форма которого представлена в приложении № 1 к настоящему Регламенту. К заявлению необходимо приложить документы, перечень которых установлен частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля



на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязатель-

ного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Указанные в подпунктах б и 9 пункта 18 настоящего Регламента документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических

ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 18 настоящего Регламента, запрашиваются специалистом, участвующим в предоставлении муниципальной услуги в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 12 и 13 пункта 18 настоящего Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются специалистом, участвующим в предоставлении муниципальной услуги, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указан-

ные документы самостоятельно.

Специалист не вправе запрашивать иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет, если такие документы не установлены Правительством Российской Федерации.

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только документы, указанные в пункте 18 настоящего Регламента.;

5) подпункт 2 пункта 20 раздела 2 после слов «земельного участка» дополнить словами «или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

6) из подпункта 4 пункта 20 раздела 2 исключить слово «отремонтированного»;

7) раздел 2 дополнить пунктом 20-1 следующего содержания:

«20-1. Неполучение (несвоевременное получение) запрошенных документов, указанных в пунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 18 настоящего Регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Безгачевым А.Н.
(идентификационный номер квалификационного аттестата
№ 66-13-672)

622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил,
ул. Карла Маркса, 41/39-1, тел. 8 (3435) 42-14-89

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка в кадастровом квартале: 66:08:0805032:229, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, Свердловской области, коллективный сад № 4, улица Апельсиновая, 38, участок 543.

Заказчиком кадастровых работ является Пимонова Марина Анатольевна.

Адрес для связи: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 72-12, тел. 89028791957

Дополнительное согласование о местоположении границ земельного участка состоится **14 ноября 2016 года в 11.00** по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39-1.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39-1

Сведения о местоположении смежных земельных участков:
г. Верхняя Салда, Свердловской области, коллективный сад № 4, Апельсиновая, 40, участок 544 (КН№ 66:08:0805032:98).

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа,
администрация Верхнесалдинского
городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Уральскому Федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404

от 29 декабря 2014 года

Редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760,

Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

Заказ: №1305. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 11 октября 10.00,
фактически – 11 октября 12.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждения «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46