



Выходит с 28 мая 2014 года

САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 11 (00143)

23 марта 2017 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 503
от 13 февраля 2017 года

Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных документов на территории Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2017 году

В целях реализации муниципальной программы «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных доку-

ментов на территории Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2015 № 3042 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных документов на территории Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (с изменениями от 26.01.2016 № 388, от 28.06.2016 № 2072, от 31.10.2016 № 3500, от 07.02.2017 № 478),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий

по реализации муниципальной программы «Реализация и развитие муниципального управления в Верхнесалдинском городском округе до 2021 года» в 2017 году (прилагается).

2. Заведующей отделом бухгалтерского учета и отчетности администрации Л.А. Соколовой внести изменения в смету расходов, производя оплату работ, товаров, услуг в соответствии с изменениями, внесенными в План мероприятий настоящим постановлением.

3. Заместителю главы администрации – начальнику финансового управления администрации Н.Н. Богдановой производить финансирование расходов в соответ-

ствии с учетом внесенных изменений настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующую организационным отделом администрации Т.А. Матвееву.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

План мероприятий по реализации муниципальной программы «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных документов на территории Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

№ пп	Наименование программы	Всего рублей	В том числе (рублей)	
			Местный бюджет	Областной бюджет
1.	Муниципальная программа «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных документов на территории Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»	379000,0	60000,0	319000,0
2.	Мероприятие № 1. Организация деятельности муниципального архива	60000,0	60000,0	-
2.1.	Услуги связи, интернет	24800,00	24800,00	
2.2.	Оцифровка документов постоянного срока хранения	35200,0	35200,0	
3.	Мероприятие № 2. Осуществление государственных полномочий органами местного самоуправления по хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к государственной собственности Свердловской области	319000,0	-	319000,0
3.1.	Оцифровка документов постоянного срока хранения областной формы собственности	121000,0		121000,0
3.2.	Приобретение мебели	143000,0		143000,0
3.3.	Приобретение канцелярских товаров	55000,0		55000,0

№ 593
от 14 февраля 2017 года

О внесении изменений в муниципальную программу «Ограничение распространения ВИЧ-инфекции на территории Верхнесалдинско-

го городского округа до 2020 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.01.2014 № 416

Руководствуясь решения-

ми Думы городского округа от 15.12.2016 № 503 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о му-

ниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверж-



дании Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Ограничение распространения ВИЧ-инфекции на территории Верхнесалдинского городского округа до 2020 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.01.2014 № 416 «Об утвержде-

нии муниципальной программы «Ограничение распространения ВИЧ-инфекции на территории Верхнесалдинского городского округа до 2020 года» (в редакции постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.10.2016 № 3362) (далее – Программа) следующие изменения:

1) паспорт Программы изложить в новой редакции (прилагается);

2) приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции

(прилагается);

3) приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению соци-

альной сферой Е.С. Вербих.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

*Приложения опубликованы
на официальном сайте админист-
рации Верхнесалдинского го-
родского округа: <http://v-salda.ru/>*

№ 806

от 02 марта 2017 года

Об утверждении перечня жилых помещений жилищного фонда социального использования Верхнесалдинского городского округа

В целях информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Верхнесалдинского го-

родского округа, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, постановлением главы администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.05.2011 № 379 «Об утверждении Положения об общественной жилищной комиссии администрации Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 16.05.2012 № 965, от 20.08.2012 № 1677, от 06.02.2013 № 613, от 02.06.2015 № 1765, от

19.06.2015 № 2487, от 23.06.2015 № 1942, от 14.10.2016 № 3292), Требованиями к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.05.2015 № 1604,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень жилых

помещений жилищного фонда социального использования Верхнесалдинского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа [http://www.v-salda.ru.](http://www.v-salda.ru/)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербих.

*Е.С. Вербих,
и.о. главы администрации
городского округа*

Перечень жилых помещений жилищного фонда социального использования Верхнесалдинского городского округа

№ п/п	Адрес жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	Площадь жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (кв.м.)	Собственник жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	Лицо, уполномоченное заключать договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	Примечание
1.	г. Верхняя Салда, ул. Чкалова, д. 78, кв. 2	35,8	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	
2.	г. Верхняя Салда, ул. Кирова, д. 2а, кв. 3 комн. 2,3	35,28	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	
3.	г. Верхняя Салда, ул. Кирова д. 2а кв. 14комн. 6	17,95	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	
4.	г. Верхняя Салда, ул. К. Либкнехта д. 20 101	19,9	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	
5.	г. Верхняя Салда, ул. Сабурова д. 2 кв. 153	29,8	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Требуется капитальный ремонт
6.	пос. Басьяновский, ул. Ленина д. 5 кв. 13	53,3	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Требуется капитальный ремонт
7.	пос. Басьяновский, ул. Ленина д. 4 кв. 11	44,5	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	
8.	пос. Басьяновский, ул. Строителей д. 6 кв. 14	45,3	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	
9.	пос. Басьяновский, ул. К. Маркса д. 5 кв. 11	40,4	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Требуется капитальный ремонт
10.	г. Верхняя Салда, ул. Изобретателей д. 41 кв. 2	27,9	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Неблагоустроенное жилое помещение. Требуется капитальный ремонт.
11.	пос. Песчаный Карьер, ул. Центральная д. 18 кв. 18	46,1	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	
12.	д. Нелоба, ул. Центральная д. 4 кв. 2	76,3	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	Неблагоустроенное жилое помещение. Требуется капитальный ремонт.



№ 605
от 16 февраля 2017 года

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины в лесах, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.12.2014 № 3759

В связи с кадровыми изменениями в администрации Верхнесалдинского городского округа, в целях совершенствования ор-

ганизации работы межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины в лесах, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по предотвращению незаконной

заготовки и оборота древесины в лесах, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.12.2014 № 3759 «О создании межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины в лесах, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 29.01.2016 № 404), изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Наумова Галина Васильевна - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству энергетике и транспорту, заместитель председателя».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта в целях размещения подземного газопровода низкого давления от точки врезки у дома № 34 по улице Комсомольская до надземного газопровода у дома № 41 по улице Карла Либкнехта в городе Верхняя Салда

20 марта 2017 года в малом зале администрации Верхнесалдинского городского округа в 17 часов 15 минут в целях создания условий для устойчивого развития территории Верхнесалдинского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Верхнесалдинского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в целях реализации прав граждан на осуществление местного самоуправления, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнесалдинского городского округа были проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта в целях размещения в горо-

де Верхняя Салда подземного газопровода низкого давления от точки врезки у дома № 34 по улице Комсомольская до надземного газопровода у дома № 41 по улице Карла Либкнехта.

Участниками публичных слушаний единогласно принято решение одобрить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в целях размещения подземного газопровода низкого давления от точки врезки у дома № 34 по улице Комсомольская до надземного газопровода у дома № 41 по улице Карла Либкнехта в городе Верхняя Салда, и рекомендовать главе администрации городского округа принять решение о его утверждении.

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа информирует:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. **Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

2. **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников.

3. Предмет аукциона:

Лот №1 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801012:530, срок аренды 2 года 6 месяцев (32 месяца).

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0801012:526, общей площадью 8093 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801012:526. Разрешенное использование участка – автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта. Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне П-3 «Зона объектов III-V класса санитарной опасности» предельное количество этажей 6, максимальный процент застройки

земельного участка 80%. Технические условия подключения к инженерно-техническим сетям: сети водоснабжения и водоотведения, сети электропередачи 6кВ, сети теплоснабжения ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА». Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получаются застройщиком в соответствии с проектом. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

4. **Основание проведения аукциона** – распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа № 213 от 17.03.2017.

5. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе превышает 30% начальной цены предмета аукциона и составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

7. «Шаг аукциона» не превышает 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 8 000 (во-

семь тысяч) рублей.

8. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. **Дата, место и время проведения аукциона** 24.04.2017 в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 24.03.2017 до 17.00 часов по местному времени 19.04.2017 в рабочее время Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа (понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается

у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 20.04.2017 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа ИНН 6607013530 КПП 662301001 Банк получателя: Уральский банк Сбербанка России г.Екатеринбург расч. счет 40302810616545050018 кор. счет 3010181050000000674 БИК 046577674.

Назначение платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа; лицевой счет № 05902070520) (задаток за право на заключение



Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер
регистрации _____
Дата
регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица

Организатору аукциона: В Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма)
Адрес Претендента:
Телефон /факс претендента:
Иные сведения о претенденте:
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Претендент _____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 24.04.2017, проводимом Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801012:530.

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____
(Ф.,И.,О., должность представителя юридического лица; подпись) Ф.,И.,О. физического лица)

МП

договора аренды земельного участка).

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор аренды земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора аренды земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 20.04.2017 в 15.30 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город

Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №304.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к уча-

стии в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан

несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается между Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: kui.vsalda@gmail.com. Телефон для справок – (34345) 5-34-50, 5-28-01.



Приложение 2: проект договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка**

г.Верхняя Салда

« _____ » _____ 2017г.

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа в лице председателя Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа Бугаевской Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 24.04.2017 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:08:0801012:530, общей площадью 8093 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801012:526, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, (далее – Участок). Разрешенное использование участка – автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта.

1.2. Участок, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, используется арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента предоставления земельного участка, а именно с _____.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ рублей.

Ежемесячный размер арендной платы составляет: _____ руб.

3.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца по следующим реквизитам: КБК 902 1 11 05012 04 0001 120 ОКТМО 65708000. Счет 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002810, КПП 660701001. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Допускается досрочное исполнение обязательств по внесению арендной платы.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет, при этом ссылка на дату и номер договора обязательна.

3.4. Размер арендной платы по Договору не изменяется в течение всего срока действия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а также не передавать Участок в субаренду.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.



5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и его филиалах за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области настоящий Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительный экземпляр настоящего Договора для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора сообщить Арендодателю (его полномочному представителю) о произведенной государственной регистрации Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения (кроме изменения арендной платы) к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной. Стороны допускают возможность расторжения Договора во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

8.3. Согласно ст. 619 ГК РФ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями, в том числе использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора;

- существенно ухудшает Участок;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8.4. В случаях, предусмотренных п.8.3. настоящего Договора, арендодатель в письменной форме направляет Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором, в разумный срок, согласованный сторонами. В случае неисполнения Арендатором обязательств в согласованные сроки, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора либо истечении срока аренды.



9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка

№ _____ от _____ 2017 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании подпункта 1.1. договора о передаче в аренду земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок площадью 8093 кв.м., находящийся по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Салда, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801012:526, и предоставленный с разрешенным использованием – автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта. Кадастровый номер земельного участка 66:08:0801012:530.

Передал:

Принял:

**КОМИТЕТ ПО
ПРАВЛЕНИЮ И
МУЩЕСТВОМ
Верхнесалдинского
городского округа
ообщает:**

Принимая во внимание, что на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа:

нежилого помещения общей площадью 22,6 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 99, корп. 3 (номер помещения на поэтажном плане № 14) - лот 1;

нежилого помещения общей площадью 41,5 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 99, корп. 3 (номер помещения на поэтажном плане № 11,12) – лот 2;

нежилого помещения общей площадью 4,2 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 99, корп. 3 (номер помещения на поэтажном плане № 10) –лот 3, по каждому лоту поступила одна заявка, признать аукцион не состоявшимся.

Заклучить договор аренды по начальной (минимальной) цене с единственным участником аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер: Топорова Клавдия Диявна, 662016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 А, kadastrovoe_byuro@mail.ru

Контактный телефон: 89122877300, 66-10-121 (Свердловская область, Пригородный район, с. Покровское, ул. Советская, 74)

E-mail: toporova_k@mail.ru, тел. 8(3435) 48-11-00.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:08:0601001:201, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, посёлок Тагильский, улица Лесосплавов, 10

Заказчиком кадастровых работ является Карлышева Светлана Николаевна.

Адрес: Свердловская область, Верхняя Салда, Энгельса, 68-40; тел.: 89221191650, 89097046734

Дополнительное согласование о местоположении границ земельного участка состоится по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 12А, каб. 113, 25 апреля 2017 года с 11.00 до 12.30 часов.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 12А, каб. 113

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования по почтовому адресу: 622936, Свердловская область, Пригородный район, с. Покровское, ул. Советская, 74.

Сведения о местоположении смежных земельных участков: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, посёлок Тагильский, улица Лесосплавов,8 кадастровый номер 66:08:0601001:44



Решения Думы Верхнесалдинского городского округа

№ 516 от 17 марта 2017 года

О назначении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2016 год

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 28 февраля 2017 года № 792 «О внесении на рассмотрение Думы городского округа проекта решения Думы городского округа «О назначении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа

за 2016 год», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Верхнесалдинского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Вынести на публичные слу-

шания проект отчета об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2016 год.

2. Назначить на 04 мая 2017 года публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2016 год.

3. Определить организатором публичных слушаний администрацию Верхнесалдинского городского округа.

4. Установить срок подачи предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по вопросам, выносимым на публичные слушания, по 28 апреля 2017 года включительно.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://dumavsalda.midural.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (И.Б. Косилов).

*А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа*

№ 514 от 17 марта 2017 года

О внесении изменений в решение Думы городского округа от 15.12.2016 № 503 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 01 марта 2017 года № 794 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 15.12.2016 № 503 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии со статьей 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа от 15.12.2016 № 503 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» (в редакции решения Думы городского округа от 01.02.2017 № 508) следу-

ющие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1 цифры «1140182,7» заменить цифрами «1130759,2», цифры «764121,0» заменить цифрами «755400,3»;

2) в подпункте 1 пункта 2 цифры «1126225,5» заменить цифрами «1140402,6»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить размер:

1) дефицита бюджета городского округа 9643,4 тыс. рублей на 2017 год;

2) профицита бюджета городского округа 13957,2 тыс. рублей на 2018 год;

3) профицита бюджета городского округа 12 794,2 тыс. рублей на 2019 год.»;

4) в подпункте 1 пункта 5 цифры «26751,3» заменить цифрами «51555,5»;

5) в подпункте 2 пункта 5 цифры «12794,1» заменить цифрами «37598,3»

6) в подпункте 3 пункта 5 цифры «0» заменить цифрами «24804,2»;

7) в подпункте 1 пункта 6 цифры «26751,3» заменить цифрами «51555,5»;

8) в подпункте 2 пункта 6 цифры «12794,1» заменить цифрами «37598,3»;

9) в подпункте 3 пункта 6 цифры «0» заменить цифрами «24804,2»;

10) в подпункте 10 пункта 10 цифры «1104892,6» заменить цифрами «1119019,7»;

11) пункт 11 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) принимать решения о получении кредитов от кредитных организаций на выплату заработной платы с начислениями и на предоставление субсидий бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг.

Установить лимит кредитов, получаемых от кредитных организаций в 2017 году – 23248,0 тыс. рублей.»;

12) подпункт 1 пункта 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«на установку счетчиков в многоквартирных домах в объеме 234,4 тыс. рублей.»;

13) подпункт 2 пункта 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«в Фонду «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства» на софинансирование мероприятий, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Верхнесалдинский городской округ в объеме– 56,9 тыс. рублей в 2017 году.»;

14) приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается);

15) приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается);

16) приложение № 4 изложить в

новой редакции (прилагается);

17) приложение № 6 изложить в новой редакции (прилагается);

18) приложение № 8 изложить в новой редакции (прилагается);

19) приложение № 10 изложить в новой редакции (прилагается);

20) приложение № 11 изложить в новой редакции (прилагается).

21) приложение № 13 изложить в новой редакции (прилагается);

22) приложение № 14 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://dumavsalda.midural.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (И.Б. Косилов).

*А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа*

Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404

от 29 декабря 2014 года

Главный редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов

ПАО «Корпорация ВСМП-О-АВИСМА», 624760,

Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

Заказ: № 335. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 21 марта 10.00,

фактически – 21 марта 16.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба

городского хозяйства», 624760, Свердловская обл.,

г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46