



Выходит с 28 мая 2014 года

САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 25 (00157)

6 июля 2017 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 1753

от 9 июня 2017 года

Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ форми-

рования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2017 № 511 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды и об утверждении распределения между бюджетами субъектов Российской Федерации субсидий, предоставляемых в 2017 году из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетам субъектов Российской Федерации, уровень расчётной бюджетной обеспеченности которых выше 1, на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ форми-

рования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2017 № 511 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Уставом Верхнесалдинского городского округа, в целях получения субсидий из бюджета Свердловской области в 2017 году»

Верхнесалдинском городском округе в 2017 году» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Намову.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды в

*Л.А. Устинова,
и.о. главы администрации
городского округа*

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году»

Раздел 1. Характеристика и текущее состояние благоустройства территорий в Верхнесалдинском городском округе

Природно-климатические условия Верхнесалдинского городского округа, его географическое положение и рельеф создают относительно благоприятные предпосылки для проведения работ по внешнему благоустройству территории Верхнесалдинского городского округа, развитию инженерной инфраструктуры.

За последние годы немало сделано для улучшения внешнего облика города Верхняя Салда. Появились новые привлекательные места отдыха горожан: дворцовая площадь с фонтаном, парк Труда и Победы с памятниками и мемориальными досками воинам Великой Отечественной войны. Выполнен ремонт тротуара с установкой ограждения вдоль центральной улицы Энгельса от улицы Ленина до улицы Сабурова. Проведено благоустройство территории общеобразовательной школы № 1 имени А.С. Пушкина.

кина.

Постоянно проводятся работы по ремонту и реконструкции сетей уличного освещения. В 2016 году восстановлено уличное и внутридворовое освещение жилого квартала «Б» города Верхняя Салда. Общая протяженность сетей уличного освещения в границах городского округа на сегодняшний день составляет около 120 км, общее количество установленных уличных светильников - 2363 штук. За 2014-2015 годы отремонтировано 16 892,93 м² дворовых проездов.

Изменили свой внешний облик жилые дома, первые попавшие в Региональную программу капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов.

В летний период на центральных площадях и улицах выполняется декоративное цветочное оформление.

Город, благодаря работам по благоустройству, значительно преобразился. Однако, охватить благоустройством в предыдущие годы все же удалось лишь незначительную часть территории. Накопившиеся в силу объективных причин городские проблемы требуют комплексного подхода и планомерных решений. Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий многоквартирных домов. По-прежнему серьезную

озабоченность вызывает состояние мест наиболее посещаемых общественных территорий, в том числе зон массового отдыха горожан. Сведения о благоустроенности (индикаторах) Верхнесалдинского городского округа представлены в таблице 1.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления с привлечением населения, наличие финансирования с привлечением источников всех уровней, что обуславливает необходимость разработки и применения муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году» (далее – Программа). Комплексное благоустройство территории окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания. Однако, задачи по комплексному формированию благоприятной городской среды не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных ресурсов, в том числе вложений из местного бюджета, а также финансового и трудового участия жителей городского округа и организаций, включая

индивидуальных предпринимателей, а так же, представителей предприятий, учреждений городского округа.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния городского округа, создания комфортных условий проживания и отдыха граждан после завершения сроков реализации Программы в 2017 году получит свое продолжение в соответствии с региональным проектом «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области», рассчитанным до 2022 года, в муниципальной целевой программе «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа до 2022 года».

В результате реализации мероприятий Программы ожидается снижение доли неблагоустроенных дворовых и муниципальных территорий общего пользования.

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

1) при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обе-



спечения государственных и муниципальных нужд» некоторые процедуры торгов могут не состояться в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

2) несвоевременное выполнение работ подрядными организациями может привести к нарушению сроков выполнения программных мероприятий;

3) заключение муниципальных контрактов и договоров с организациями, которые окажутся неспособными исполнять свои обязательства.

Основными финансовыми рисками реализации Программы является существенное ухудшение социально-экономической ситуации и уменьшение доходной части бюджета города, что повлечет за собой отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий Программы, в результате чего показатели не будут достигнуты в полном объеме.

Ограниченные сроки Программы с учетом периода, включающего планируемое заключение соглашения о софинансировании запланированных мероприятий Программы, соблюдения процедуры размещения муниципального заказа по выполнению работ, могут привести к риску неосвоения предполагаемого ресурсного обеспечения Программы.

Способами ограничения рисков являются:

1) концентрация ресурсов на решение приоритетных задач;

2) изучение и внедрение положительного опыта муниципальных образований;

3) повышение результативности реализации программы и эффективности использования бюджетных средств;

4) своевременное внесение изменений в бюджет Верхнесалдинского городского округа и в муниципальную программу.

Благоустройство дворовых территорий Верхнесалдинского городского округа (город Верхняя Салда)

В целях реализации настоящей Программы под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам. К многоквартирным домам относятся все дома, которые относятся к многоквартирным в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

В Верхнесалдинском городском округе 917 многоквартирных домов, включая дома 50-х годов застройки и до настоя-

Таблица 1. Сведения о благоустроенности (индикаторах) Верхнесалдинского городского округа по состоянию на 01.01.2017

№ п/п	Наименование индикаторов	Единица измерения	Значение индикатора на 01.01.2017 (за 2016 год)
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	39
2.	Количество дворовых территорий, находящихся в ведении ООО «УК ЖКХ», МУП «Гор.УЖКХ», ТСН, ТСЖ и ЖСК	Ед.	107
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	Процент	36,45
4.	Количество благоустроенных общественных территорий общего пользования	Ед.	4
5.	Площадь благоустроенных общественных территорий общего пользования	Тыс. кв.м	73,90
6.	Доля площади благоустроенных общественных территорий общего пользования к общей площади общественных территорий	Процент	26,71
7.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования	Кв.м	1,6

щего времени. На сегодняшний день количество дворовых территорий, находящихся в ведении управляющих компаний - 73. Из них частично благоустроенными (обустроены детские игровые комплексы) являются 39 площадок, что составляет 53 процента от общего количества дворовых территорий. Суммарная площадь детских игровых площадок в Верхнесалдинском городском округе составляет 10 780 м². Площадь детских игровых площадок, нуждающихся в благоустройстве - 9 580 м². По остальным элементам благоустройства дворовых территорий точных данных на текущий момент нет. Отсутствуют на текущий момент точные сведения по площади дворовых территорий из-за отсутствия установленных границ.

За 2015-2016 годы уже 20 многоквартирных домов приобрели новый облик в рамках реализации региональной программы капитальных ремонтов многоквартирных домов до 2044 года. При этом, благоустройство дворов этих многоквартирных домов и в целом по Верхнесалдинскому городскому округу на сегодняшний день полностью или частично не отвечает нормативным требованиям.

Дворовые территории практически превратились в стихийные парковки из-за отсутствия специально обустроенных стоянок для автомобилей. 39 детских дворовых площадок, в большинстве обустроенные в рамках финансирования программы «Тысяча дворов», в настоящее время содержатся за счет средств местного бюджета, которого хватает лишь на минимальный текущий ремонт. Отсутствуют во дворах спортивные сооружения, нет специализированных площадок для выгула собак. Требуют реставрации и установки вновь малые архитектурные формы: лавочки и урны.

Пришло в негодность асфальтовое покрытие внутриквартальных проездов и тротуаров, внутридворовых дорожек. Асфальтобетонное покрытие на 80 процентов придомовых терри-

торий имеет высокий физический износ.

Система дождевой канализации находится в неисправном состоянии и не обеспечивает отвод вод от многоквартирных домов в периоды выпадения обильных осадков, либо вообще отсутствует по причине того, что ее устройство не предусматривалось проектом, что доставляет массу неудобств жителям и негативно влияет на конструктивные элементы зданий.

За последнее время достаточно производились работы во дворах по уходу за зелеными насаждениями, восстановлению газонов, удалению старых и больных деревьев, практически не осуществлялась посадка деревьев и кустарников. Деревья, высаженные жителями по своей инициативе, как правило, посажены без каких-либо согласований, в связи с чем большинство из них произрастают в зоне прохождения инженерных коммуникаций, либо под линиями электропередач, и при проведении работ гибнут.

В ряде дворов, не смотря на постоянные работы по ремонту и реконструкции, отсутствует освещение. Наличие в ряде дворовых территорий разрушенных строений и зданий создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Надлежащее состояние дворовых территории является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической городской среды.

Проблемы восстановления и ремонта асфальтового покрытия дворов, озеленения, освещения дворовых территорий, устройства ливневой канализации, восстановления малых архитектурных форм (лавочки и урны) на сегодня весьма актуальны и не решены в полном объеме в связи с недостаточным финансированием отрасли, а принимаемые в последнее время меры по частичному благоустройству дворовых территорий не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы.

К благоустройству дворовых территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, в том числе привлечение к решению проблем благоустройства финансовое и трудовое участие жителей и организаций и предприятий, включая индивидуальные предпринимателей.

Благоустройство дворовых территорий включает в себя совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, улучшение содержания и безопасности дворовых территорий и территорий кварталов. При этом, учитывая приоритетность комплексного подхода капитальных ремонтов многоквартирных домов с одновременным приведением в соответствие дворовых территорий, а также ограниченные 2017 годом сроки реализации настоящей Программы, следуя методическим рекомендациям по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр, в первую очередь будут реализовываться обязательные мероприятия, отнесенные к минимальному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных работ: ремонт существующих дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, а также не менее 2-х видов работ из дополнительного перечня, на территориях тех многоквартирных домов, на которых были завершены и завер-



шаются капитальные ремонты в 2016-2017 годах.

Остальные (дополнительные) виды работ, такие как оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий и иные виды работ, могут быть реализованы только после выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству.

Программа формируется в 2017 году с учетом региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планов их реализации, ремонту и модернизации инженерных сетей для этих домов и иных объектов, расположенных на соответствующей территории.

В 2015 году на территории города Верхняя Салда стартовала региональная программа по капитальному ремонту многоквартирных домов. 40 многоквартирных домов за 2015-2017 годы в микрорайоне «Центральный поселок», в районе ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 им. А.С. Пушкина» приобрели иной вид, однако территория вокруг них оставляет желать лучшего. Подрядные организации убирают после работ строительный мусор, восстанавливая отмостки зданий, частично благоустраивают территории, восстанавливая поврежденные элементы благоустройства в пределах своих контрактов. Отсутствие во дворах ливневой канализации, разбитые дворовые дороги и проезды продолжают угрожать сохранности зданий и жителям зачастую трудно попасть в подъезды из-за грязи и луж. Как правило, во дворах отсутствуют скамейки, места отдыха и игровые площадки, либо эти малые архитектурные формы и игровые сооружения находятся в плачевном состоянии и требуют в лучшем случае капитального ремонта. Инициатива жителей по благоустройству сводится к разовым субботникам в весенние периоды, к стихийному обустройству парковок для своих автомобилей, там, где им удобно, и к разбивке цветников под окнами своих квартир, либо у подъездов.

Рядом с ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» в микрорайоне «Центральный» в 2016 году сдана в эксплуатацию новая общеобразовательная школа № 1 им. А.С. Пушкина. Вокруг школы проведено благоустройство территории. Естественным продолжением в целях комплексного обустройства пространства является благоустройство прилегающих к ней дворовых территорий.

В 2017 году в рамках Программы планируется провести работы из обязательного перечня видов работ: ремонт существующих дворовых проездов и дворовых дорог, обеспечение освещения дворовых территорий, уста-

новка скамеек, урн для мусора. Остальные виды работ, такие как обустройство парковок, детских и спортивных площадок, организация хозяйственных площадок будут включаться в Программу на основании соответствующих решений собственников многоквартирных домов и поданных ими заявок.

Работа по благоустройству дворовых территорий в 2017 году запланирована на основании заявок, включенных в Программу. При рассмотрении и оценке заявок учитывается:

1) комплексный подход к благоустройству территории;

2) расположение дворовой территории в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планах ее реализации;

3) финансовую дисциплину собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт);

4) наличие работ по обеспечению условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

5) расположение дворовой территории в увязке с инженерными коммуникациями и технологическими объектами и оптимальное расположение в связи с этим планируемых объектов.

Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в настоящую Программу в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Программой, включаются в Программу на 2018-2022 годы исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц.

Благоустройство общественных территорий Верхнесалдинского городского округа (город Верхняя Салда)

Внешний облик города, его эстетический вид во многом зависит от степени благоустроенности территории, от площади озеленения.

Благоустройство мест общего пользования подразумевает под собой комплекс мер, в том числе мероприятия по содержанию объектов благоустройства и зеленых насаждений, направленных на создание и организацию территорий таким образом, чтобы удовлетворить потребности максимального количества населения, создать благоприятные условия для жизни, трудовой деятельности и досуга населения.

Озелененные общественные территории вместе с насаждениями и цветниками создают образ города, формируют благоприятную и комфортную городскую среду для горожан и гостей города, выполняют рекреационные и санитарно-защитные функции. Они являются составной частью инвестиционной привлекательности.

На территории города Верхняя Салда имеется несколько

наиболее посещаемых общественных территорий – мест массового отдыха, в том числе семейного, предназначенных как для культурно-массовых, праздничных и спортивных мероприятий: площадь с фонтаном перед ДК имени Г.Д. Агаркова (0,7 Га) и парковой зоной (1,39 Га), парк Труда и Победы (2,97 Га), детский сквер (2,33 Га) и парк имени Гагарина (8,49 Га), Комсомольский сквер (1,5 Га), сквер, расположенный на перекрестке улиц Ленина и Карла Маркса (1,7 Га), сквер имени Базанова (5,59 Га), пустырь, прилегающий к Верхнесалдинскому авиаметаллургическому техникуму (3,0 Га), вдоль которого ведется строительство нового участка автомобильной дороги по улице Энгельса.

Таким образом, общая площадь общественных территорий составляет – 27,67 Га (276 700,00 м²), в том числе 73,29 процента территорий нуждается в комплексном благоустройстве. Кроме того, существует потребность в том, чтобы оставшийся процент (26,71) благоустроенных общественных территорий привести в надлежащее состояние.

Для обеспечения благоустройства общественных территорий целесообразно проведение следующих мероприятий:

1) озеленение, уход за зелеными насаждениями;

2) оборудование малыми архитектурными формами, иными некапитальными объектами;

3) устройство пешеходных дорожек;

4) освещение территорий, в том числе декоративное;

5) обустройство площадок для отдыха, детских, спортивных площадок;

6) установка скамеек и урн, контейнеров для сбора мусора;

7) установка вновь и (или) восстановление существующих ограждений;

8) оформление цветников (ландшафтный дизайн).

Выполнение всего комплекса работ, предусмотренных муниципальной программой, создаст комфортные условия для отдыха населения и занятий спортом, повысит уровень благоустроенности и придаст привлекательность наиболее посещаемым общественным территориям.

В целях активного использования территорий города Верхняя Салда для отдыха горожан необходимо обустройство парковых зон. Приоритетным проектом на 2017 год является завершение благоустройства парка имени Гагарина.

Парк имени Гагарина расположен в центре города Верхняя Салда и является центральным местом отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, посвященных Дню города, 1 и 9 Мая, корпоративным праздникам ПАО «ВСМПО-АВИСМА», Дню пожилого человека и другие.

Главный вход в парк расположен параллельно проезжей части по улице Парковой. В парке существует две зоны: культур-

но-просветительная и зона тихого отдыха. Входная зона выделена перед главным входом в парк. На ее территории организовано движение пешеходных потоков в направлении центрального входа. Зона «тихого» отдыха предусмотрена для прогулок различных групп населения. Она расположена на востоке парка.

Культурно-развлекательная зона, которая предназначена для проведения массовых зрелищно-развлекательных мероприятий под открытым небом вокруг эстрады, размещена на юго-востоке парка.

На территории парка имеется небольшой пруд с впадающей в него речкой.

В парке расположены оборудованные детские площадки, при этом недостаточно оборудовано место для размещения форм скейтпарка, отсутствует оборудованная спортплощадка. В летнее время для улучшения эстетического облика территории парка предусмотрено цветочное оформление.

Имеющееся освещение предназначено для обеспечения безопасного движения пешеходов в вечернее время по дорожкам и аллеям, создавая тем самым комфортные условия для вечерних прогулок.

В 2016 году силами администрации городского округа и МУП «Гор.УЖКХ» были посажены молодые деревья. В настоящее время благоустройство парка сведено к минимальному объему текущих работ: разбиты и подготовлены к посадке цветов основные клумбы входной группы, сносятся старые, угрожающие жизни деревья и кустарники, ведется ямочный ремонт асфальтового покрытия. Остается неблагоустроенной зона «тихого» отдыха, требуется обустройство пешеходно-тропиночной зоны, замена разрушающегося ограждения парка. К сожалению, для дальнейшего благоустройства парка, в силу объективных причин, средств местного бюджета недостаточно.

Дальнейшее благоустройство парка будет способствовать улучшению отдыха, духовному росту и расширению общения между людьми. В рамках проектного решения по благоустройству парка имени Гагарина необходимо:

1) обеспечить высокий уровень озеленения территории, в том числе разбить дополнительные цветники в зоне «тихого» отдыха;

2) провести реконструкцию существующих детских площадок, восстановить спортивные площадки, в том числе для занятия скейтбордингом;

3) предусмотреть замену и установку новых малых архитектурных форм, уличной мебели;

4) обеспечить освещением затемненные места;

5) организовать сезонное интернет-кафе с точкой раздачи Wi-Fi;

6) реконструировать ограждение парка;

7) отремонтировать танце-



вальную площадку;

8) провести мероприятия с учетом ландшафта по облагораживанию береговой полосы пруда и впадающей в него реки.

Раздел 2. Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Программы

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении № 3 к настоящей Программе, ресурсное обеспечение реализации Программы на 2017 год – в приложении № 4 к настоящей Программе, план реализации Программы – в приложении № 5 к настоящей Программе.

В целях осуществления контроля и координации реализации Программы создается общественная комиссия. Включение конкретных объектов в Программу осуществляется по результатам рассмотрения и оценки общественной комиссией предложений граждан и организаций Верхнесалдинского городского округа.

Общественный контроль реализации мероприятий по благоустройству муниципальной территории вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств фото- и видеодиагностики. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях при реализации проекта по благоустройству направляется в муниципальную общественную комиссию.

Общественный контроль реализации проекта по благоустройству муниципальной территории общего пользования осуществляется с учетом положений и законов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Для реализации Программы подготовлены следующие документы:

1) Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году» (приложение № 1 к Программе);

2) минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий (приложение № 6 к Программе);

3) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (приложение № 7 к Программе);

4) ориентировочная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий (приложение

Целевые показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя
1.	Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий	Ед. тыс. м. кв	42 -*
2.	Доля благоустроенных дворовых территорий (от общего количества и площади) дворовых территорий	процент	39,2 -*
3.	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования Российской Федерации)	проценты	-*
4.	Количество благоустроенных общественных территорий	Ед.	5**
5.	Площадь благоустроенных общественных территорий	тыс. кв.м	158,80
6.	Доля площади благоустроенных общественных территорий общего пользования к общей площади общественных территорий	проценты	57,39
7.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования	тыс. кв.м	3,43
8.	Доля и размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий от общей стоимости работ минимального перечня, включенных в Программу	проценты, рубли	0,00
9.	Объем трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий	чел/час	-*
10.	Доля и размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий от общей стоимости работ дополнительного перечня, включенных в Программу	проценты, тыс. рублей	5 1 453,44
11.	Объем трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий	чел/час	-*

*данные на момент формирования и утверждения муниципальной программы отсутствуют
 ** нарастающим итогом

№ 8 к Программе);

5) условия о проведении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения (приложение № 9 к Программе);

6) порядок и форма участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий (приложение № 10 к Программе);

7) порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием;

8) Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году»;

9) Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении общественной территории Верхнесалдинского городского округа, подлежащей благоустройству в 2017 году в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году»;

10) порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории и муниципальной территории общего пользования, включенных в Программу;

11) Положение об общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Верхнесалдинского городского округа.

Исполнители мероприятий по Программе

Организацию реализации настоящей Программы и контроль за выполнением предусмотренных в ней мероприятий со стороны органов местного самоуправления осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа.

Ответственный исполнитель Программы:

1) организует внесение изменений в Программу;

2) обеспечивает эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы;

3) осуществляет функции муниципального заказчика товаров, работ, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для реализации Программы;

4) осуществляет текущее управление реализацией Программы;

5) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотрен-

ных Программой, утвержденных значений целевых показателей;

6) осуществляет контроль и мониторинг реализации Программы;

7) организует подготовку соответствующей отчетности о реализации Программы.

Источники финансирования мероприятий Программы

Источниками финансирования Программы предполагаются бюджетные средства, внебюджетные средства, в том числе средства собственников помещений многоквартирных домов. Условия финансового участия граждан в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяются в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Свердловской области, администрации Верхнесалдинского городского округа.

В рамках настоящей Программы планируется получение межбюджетных трансферов из бюджета Свердловской области бюджету Верхнесалдинского городского округа в соответствии с государственной программой Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года» и приоритетным региональным проектом «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области».



Приложение № 1
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту администрации Верхнесалдинского городского округа
Участники муниципальной программы	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа, отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, МБУ «Служба городского хозяйства», МУП «Гор.УЖКХ», МУП «Городские электрические сети», ООО «УК ЖКХ», заинтересованные граждане и организации Верхнесалдинского городского округа
Цель муниципальной программы	повышение уровня благоустройства территорий Верхнесалдинского городского округа Свердловской области
Задачи муниципальной программы	1) повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов города Верхняя Салда, в том числе отремонтированных в рамках реализации Региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2015-2017 годах; 2) повышение уровня благоустройства наиболее посещаемых общественных территорий, в том числе мест массового отдыха (парка, скверов) г. Верхняя Салда; 3) повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализаций по благоустройству территории Верхнесалдинского городского округа
Перечень целевых показателей муниципальной программы	1) количество и площадь благоустроенных дворовых территорий; 2) доля благоустроенных дворовых территорий (от общего количества и площади) дворовых территорий; 3) охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования Российской Федерации); 4) количество благоустроенных общественных территорий; 5) площадь благоустроенных общественных территорий; 6) доля площади благоустроенных общественных территорий общего пользования к общей площади общественных территорий; 7) площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования; 8) доля и размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий от общей стоимости работ минимального перечня, включенных в Программу; 9) объем трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий; 10) доля и размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий от общей стоимости работ дополнительного перечня, включенных в Программу; 11) объем трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий
Сроки реализации муниципальной программы	2017 год
Объемы финансирования муниципальной программы	Всего – 22 728,4 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет - <*> тыс. рублей; местный бюджет - 21 274,9 тыс. рублей; внебюджетные источники - 1 453,5 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	приведение в нормативное состояние к концу реализации муниципальной программы не менее 3-х дворовых территорий и благоустройство одной общественной территории в городе Верхняя Салда
Адрес размещения муниципальной программы в сети «Интернет»	http://www.v-salda.ru

<*> объем средств будет сформирован после отбора заявок на субсидию

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Основные направления реализации	Связь с показателями муниципальной программы
		Начало реализации	Окончание реализации			
Задача 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов г. Верхняя Салда, в том числе отремонтированных в рамках реализации Региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2015-2017 годах						
1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в городе Верхняя Салда <*>	Администрация Верхнесалдинского городского округа	2017	2017	1. Создание благоприятной среды обитания. 2. Обеспечение условий для отдыха и спорта. 3. Повышение комфортности проживания населения. 4. Обеспечение доступности зданий, сооружений, общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения. 5. Увеличение благоустроенных дворовых территорий	1. Отбор территорий. 2. Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий. 3. Выполнение работ по благоустройству с применением современных технологий	Благоустройство 3-х дворовых территорий
2. Подготовка проектно-сметной документации	Администрация Верхнесалдинского городского округа	2017	2017	1. Подготовка проектно-сметной документации	1. Выполнение работ по благоустройству с применением современных технологий	1. Благоустройство 3-х дворовых территорий. 2. Благоустройство одной общественной территории
Задача 2. Повышение уровня благоустройства наиболее посещаемых общественных территорий, в том числе мест массового отдыха (парка, скверов) г. Верхняя Салда						
3. Благоустройство парка имени Гагарина	Администрация Верхнесалдинского городского округа	2017	2017	1. Создание благоприятной среды обитания 2. Обеспечение условий для отдыха и спорта 3. Повышение комфортности проживания населения 4. Обеспечение доступности зданий, сооружений, общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения 5. Увеличение благоустроенных общественных территорий	1. Отбор территорий. 2. Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий. 3. Подготовка проектно-сметной документации 4. Выполнение работ по благоустройству с применением современных технологий	Благоустройство одной общественной территории
Задача 3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Верхнесалдинского						





Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Основные направления реализации	Связь с показателями муниципальной программы
		Начало реализации	Окончание реализации			
городского округа						
4. Актуализация Правил благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа	2017	2017	1. Актуализированы Правила благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа 2. Утвержден нормативно-правовой акт.	1. Утверждение НППа по Правилам благоустройства.	Благоустройство территорий городского округа
5. Разработка и утверждение муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе на 2018-2022 годы»	Администрация Верхнесалдинского городского округа	2017	2017	1. Разработана муниципальная программа «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе на 2018-2022 годы» 2. Утвержден нормативно-правовой акт	1. Разработка муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе на 2018-2022 годы» 2. Общественное обсуждение муниципальной программы. 3. Утверждение муниципальной программы	Благоустройство территорий городского округа

<*> Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, будет сформирован после рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в Муниципальную программу дворовых территорий.



Приложение № 4
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в
Верхнесалдинском городском округе в 2017 году»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году»**

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник	Источник финансирования	Код бюджетной классификации				Объемы бюджетных ассигнований (тыс. руб.)
			Главный распорядитель бюджетных средств	Подраздел	Целевая статья расхода	Вид расхода	
1. Мероприятие Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в городе Верхняя Салда	Всего в том числе:					15 261,2	
	Администрация Верхнесалдинского городского округа	местный бюджет	901	0503	26 001 25000	810	13 807,7
	Заинтересованные лица	внебюджетные средства	-	-	-	-	1 453,5
	Субъект Федерации: Свердловская область	областной бюджет					<***>
2. Мероприятие Благоустройство парка имени Гагарина	Всего в том числе:					7 267,2	
	Администрация Верхнесалдинского городского округа	местный бюджет	901	0503	26 001 25000	240	7 267,2
	Заинтересованные лица	внебюджетные средства	-	-	-	-	-
	Субъект Федерации: Свердловская область	областной бюджет					<***>
3. Мероприятие Подготовка проектно-сметной документации	Всего в том числе:					200,00	
	Администрация Верхнесалдинского городского округа	местный бюджет	901	0503	26 001 25000	240	200,00
	Заинтересованные лица	внебюджетные средства	-	-	-	-	0,00
	Субъект Федерации: Свердловская область	областной бюджет	-	-	-	-	0,00

<*> объем средств будет сформирован после отбора территорий



Приложение № 5
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в
Верхнесалдинском городском округе в 2017 году»

**ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году»**

№ п/п	Наименование контрольного события муниципальной программы	Статус	Ответственный исполнитель	Срок наступления контрольного события (дата)			
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1.	Разработка и общественное обсуждение муниципальной программы		администрация Верхнесалдинского городского округа		01.06.2017		
2.	Утверждение муниципальной программы		администрация Верхнесалдинского городского округа		20.06.2017		
3.	Утверждение дизайн-проектов территорий		администрация Верхнесалдинского городского округа			01.07.2017	
4.	Завершение работ по благоустройству территорий		администрация Верхнесалдинского городского округа				15.11.2017

**№ 1827****от 15 июня 2017 года**

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2010 № 708

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-

ции», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в

эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2010 № 708 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» (в редакции от 05.12.2013 № 3192, от 21.01.2014 № 204, от 18.02.2014 № 649, от 15.07.2014 № 2291, от 04.12.2014 № 3696, от 06.07.2015 № 2043; от 09.06.2016 № 1872, от 28.09.2016 № 3166), изложив его в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

Л.А. Устинова,
и.о. главы администрации
городского округа

№ 1830**от 19 июня 2017 года**

Об утверждении списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда в 2017 году

Рассмотрев документы граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, принимая во внимание результаты проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии с учета граждан и (или) совместно проживающих с ними членов семьи, состоящих на учете

в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, руководствуясь статьей 55 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Свердловской области от 22 июля 2005 года № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 25.03.2010 № 181 «О реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и законов Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», от 22 июля 2005 года № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда в 2017 году, в количестве – 62 человек (прилагается).

2. Н.А. Степановой, специалисту 1 категории отдела по жилищным вопросам администрации Верх-

несалдинского городского округа, обнародовать настоящее постановление путем размещения списка граждан, состоящих на учете, на информационном стенде администрации Верхнесалдинского городского округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербих.

Л.А. Устинова,
и.о. главы администрации
городского округа

СПИСОК

граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда в 2017 году

№ очереди	Ф.И.О. гражданина, состоящего на учете	Порядковый номер строки в книге учета граждан, принятого на учет
1	2	3
1.	Безгодова Елена Анатольевна	60
2.	Галкина Светлана Витальевна	72
3.	Ехлакова Зинаида Валериевна	73
4.	Киргизов Алексей Александрович	74
5.	Медведева Юлия Леонидовна	79
6.	Колосницына Галина Геннадьевна	80
7.	Шишенина Анна Анатольевна	89
8.	Хворова Наталья Валериевна	92
9.	Виноградова Юлия Алексеевна	93
10.	Акмалова Ольга Леонидовна	97
11.	Саяхова Екатерина Рамилевна	101
12.	Уварова Юлия Валерьевна	109
13.	Николаева Александра Сергеевна	113
14.	Трифоновна Ида Александровна	115



15.	Салихова Анна Юрьевна	122
16.	Салихова Марина Юрьевна	125
17.	Гилева Марина Владимировна	127
18.	Шлеперова Светлана Вадимовна	129
19.	Ильичева Анна Александровна	130
20.	Полунова Наталья Викторовна	133
21.	Середкина Надежда Алексеевна	136
22.	Рублева Галина Александровна	142
23.	Бакукина Виктория Михайловна	143
24.	Выгодчикова Екатерина Сергеевна	146
25.	Михайлова Ольга Алексеевна	149
26.	Дерябина Наталья Александровна	151
27.	Созонова Наталья Павловна	154
28.	Фомина Светлана Геннадьевна	156
29.	Ильенко Анастасия Викторовна	157
30.	Рожкова Екатерина Владимировна	159
31.	Самойлова Александра Валентиновна	161
32.	Пименова Вера Владимировна	164
33.	Федорова Наталья Вячеславовна	166
34.	Карпенко Анастасия Сергеевна	167
35.	Малахова Мария Сидоровна	169
36.	Гусева Ольга Николаевна	170
37.	Карюкова Зинаида Альбертовна	171
38.	Печагина Наталья Александровна	172
39.	Давыдова Ольга Андреевна	173
40.	Крайнова Надежда Леонидовна	174
41.	Раевская Елена Богдановна	175
42.	Масленникова Наталья Богдановна	176
43.	Казанцева Людмила Семеновна	178
44.	Радаева Светлана Николаевна	180
45.	Бухаркина Елена Рувимовна	181
46.	Пахомова Марина Александровна	182
47.	Емелина Юлия Бахтиёровна	183
48.	Брюханов Вячеслав Викторович	184
49.	Колисниченко Дарья Владимировна	185
50.	Дерябина Людмила Павловна	186
51.	Путилова Наталья Валерьевна	188
52.	Приемьшева Анна Михайловна	190
53.	Согрина Мария Евгеньевна	194
54.	Занкина Ксения Николаевна	198
55.	Чикалов Сергей Иванович	199
56.	Осоргина Ольга Ивановна	201
57.	Гневанова Татьяна Владимировна	202
58.	Воробьева Алёна Николаевна	203
59.	Малова Светлана Анатольевна	204
60.	Мяснянкина Оксана Галиевна	205
61.	Ложечникова Виктория Валерьевна	206
62.	Зорина Екатерина Сергеевна	207



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:0804010:677, общей площадью 810 кв.м. (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 25 метрах севернее дома № 12 по улице Свердлова. Разрешенное использование участка - отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками более 800 кв.м. до 1500 кв.м. Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) 30 %. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации отсутствуют, имеется возможность подключения к линии электропередачи. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получают застройщиком в соответствии с проектом. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805017:1565, общей площадью 1397 кв.м. (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 30 метрах южнее дома №11 по улице Космонавтов. Разрешенное использование участка - Разрешенное использование участка - отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками более 800 кв.м. до 1500 кв.м. Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) 30 %. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, водоснаб-

жения, канализации отсутствуют, имеется возможность подключения к линии электропередачи. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получают застройщиком в соответствии с проектом. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805022:352, общей площадью 1500 кв.м. (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, микрорайон «Мельничный», участок № 4. Разрешенное использование участка - для индивидуального жилищного строительства. Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) 30 %. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации отсутствуют, в перспективе имеется возможность подключения к линии электропередачи (строительство ЛЭП запланировано на 2018). Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получают застройщиком в соответствии с проектом. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

4. Основание проведения аукциона - распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа № 534 от 22.06.2017.

5. Начальная цена земельных участков составляет:

лот № 1 - 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей;
лот № 2 - 219 000 (двести девятнадцать тысяч) рублей;
лот № 3 - 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей;

6. Сумма задатка для участия в аукционе превышает 30% начальной цены предмета аукциона и составляет:

лот № 1 - 42 000 (сорок две тысячи) рублей;
лот № 2 - 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей;
лот № 3 - 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей;

7. «Шаг аукциона» не превышает 3% начальной цены предмета

аукциона и составляет:

лот № 1 - 4 000 (четыре тысячи) рублей;
лот № 2 - 6 000 (шесть тысяч) рублей;
лот № 3 - 5 000 (пять тысяч) рублей.

8. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 21.08.2017г. в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 07.07.2017 г. до 17.00 часов по местному времени 16.08.2017г. в рабочее время Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа (понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требующих для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 16.08.2017 г. по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа ИНН 6607013530 КПП 662301001 Банк получателя: Уральский банк Сбербанка России г.Екатеринбург расч. счет 40302810616545050018 кор. счет 30101810500000000674 БИК 046577674.

Назначение платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа; лицевой счет № 05902070520) (задаток для участия в аукционе по лоту № _____).

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допу-

скается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора купли-продажи земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 17.08.2017г. в 16.00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №304.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона по продаже земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона форме следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов



счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником

аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора купли-продажи земельного

участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается между Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации из-

вещения получить дополнительную информацию можно в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: kui.vsalda@gmail.com. Телефон для справок – (34345) 5-34-50, 5-28-01.

Приложение №1 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2 – проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер
регистрации _____
Дата
регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица

Организатору аукциона: В Комитет по управлению имуществом
Верхнесалдинского городского округа

От _____

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

Телефон /факс претендента: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

Претендент _____,

ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, проводимом Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа 21.08.2017г., по продаже земельного участка по лоту _____ с кадастровым номером _____ (далее – Участка).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона по продаже Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

_____ (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____

(Ф.,И.,О. и подпись)



Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Верхняя Салда
Свердловская область

« ____ » _____ 2017 г.

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа в лице председателя Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа Бугаевской Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от 21.08.2017 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, _____ с разрешенным использованием - _____, в границах, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, общей площадью _____ (_____) кв.м.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.4. Договора) в течение десяти календарных дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в размере _____ (_____) рублей 00 копеек перечисляется по следующим реквизитам:

КБК 90211406012040000430 ОКТМО 65708000 счет 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002810, КПП 660701001. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов "»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.п. 1.1. Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, обеспечивать возможность прокладки и использования инженерно-коммунальных сетей и мелиорации.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для

контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.7. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Свердловской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, Покупатель обязан в течение 30 дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного



самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен на одном листе в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Два экземпляра находятся у Покупателя.

5.3. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) акт приема-передачи (приложение № 1);

Также к договору прилагается протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от 21.08.2017 г.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН :

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 1
к договору купли-продажи № _____
земельного участка от _____ 2017 г.

А К Т

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании пункта 1.1. договора купли-продажи земельного участка составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, общей площадью 00 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г.Верхняя Салда, _____, предоставленный с разрешенным использованием - _____. Кадастровый номер земельного участка _____.

Передал:

Принял:

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа 28 июля 2017 года проводит аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа Свердловской области, включенного в перечень муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) - нежилого помещения, расположенного в подвале жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Кирова, дом 2, общей площадью 83,2 кв.м., кадастровый номер № 66:08:0804007:598.

Подробная информация об аукционе размещена:

1) на официальном сайте Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа: <http://kui-vsalda.midural.ru>;

2) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Телефоны: (34345) 5-28-01, 5-07-62

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа 28 июля 2017 года проводит аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа - нежилого помещения, расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Молодежный поселок, дом 105, общей площадью 139,0 кв.м., кадастровый номер № 66:08:0000000:2017.

Подробная информация об аукционе размещена:

1) на официальном сайте Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа: <http://kui-vsalda.midural.ru>;

2) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Телефоны: (34345) 5-28-01, 5-07-62



Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Безгачевым А.Н. (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66-13-672)

622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39-1, тел. 8 (3435) 42-14-89

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка в кадастровом квартале: 66:08:0805021:70, расположенного по адресу: **г. Верхняя Салда, Свердловской области, коллективный сад № 26, участок № 106.**

Заказчиком кадастровых работ является Золотоноша Сергей Александрович.

Адрес для связи: Свердловская область, г. Верхняя Салда, Карла Маркса, 69, к. 1, кв. 63. Тел. 89506450952.

Дополнительное согласование о местоположении границ земельного участка состоится **08 августа 2017 года в 12.00.** по адресу: **г. Верхняя Салда, Свердловской области, Энгельса, 46.**

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39-1.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39-1

Сведения о местоположении смежных земельных участков:

г. Верхняя Салда, Свердловской области, коллективный сад №26, участок № 105 (К№ 66:08:0805021:32);

г. Верхняя Салда, Свердловской области, коллективный сад № 26, участок № 107. (К№ 66:08:0805021:71) .

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства»

информирует о том, что в организации функционирует «**Телефон доверия**» и призывает всех к сотрудничеству в вопросах борьбы с коррупцией.

Если Вы столкнулись с фактами коррупционных проявлений со стороны работников МБУ «Служба городского хозяйства», злоупотребления и превышения ими должностных полномочий, просим незамедлительно проинформировать об этом по «Телефону доверия».

По указанному номеру необходимо передать суть обращения, сообщить свои фамилию, имя, отчество и почтовый адрес. Все сообщения, поступившие по «Телефону доверия», регистрируются.

Анонимные сообщения, не содержащие сведений о гражданине или юридическом лице, сообщившем информацию о коррупционных проявлениях, вносятся в журнал регистрации сообщений, однако предметом проверки и рассмотрения быть не могут.

Прием информации осуществляется

с понедельника по четверг с 8-00 до 13-00 и с 14 до 17-00, на «Телефон доверия» по номеру 8 (34345) 5-17-20.

Приём информации в праздничные и выходные дни не осуществляется.

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года

Главный редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1
Заказ: № 900. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 5 июля 10.00, фактически – 5 июля 17.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46