



Выходит с 28 мая 2014 года

# САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 36 (00220)

4 октября 2018 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: [www.v-salda.ru](http://www.v-salda.ru)

## Администрация Верхнесалдинского городского округа информирует:

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ № 38 от 27 сентября 2018 года

*О внесении изменений в состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Верхнесалдинском городском округе, утвержденный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 15.01.2016 № 3*

Руководствуясь подпунктом «а»

пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 15 июля 2015 года № 364 «О мерах по совершенствованию организации деятельности в области противодействия коррупции», Указом Губернатора Свердловской области от 09 октября 2015 года № 449-УГ, в связи с кадровыми изменениями

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Верх-

несалдинском городском округе, утвержденный постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 15.01.2016 № 3 «О комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Верхнесалдинском городском округе» (далее – Комиссия), следующие изменения:

1) вывести из состава Комиссии:

Распопову Н.Г.;

2) ввести в состав Комиссии:

Сметанину Дарью Анатольевну – начальника юридического отде-

ла, члена Комиссии.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**М.В. Савченко,**  
глава Верхнесалдинского  
городского округа

## Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

### № 2590 от 27 сентября 2018 года

*Об увеличении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений в 2018 году*

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, решением Думы городского округа от 20.12.2017 № 36 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом

Верхнесалдинского городского округа, в целях повышения оплаты труда работников бюджетной сферы

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Увеличить с 01 октября 2018 года на 4,0 процента фонды оплаты труда работников:

1) муниципального бюджетного учреждения «Служба городского хозяйства», муниципального казенного учреждения «Центр закупок», муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты Верхнесалдинского городского округа»;

2) дошкольных и общеобразовательных организаций (за исключением педагогических,

инженерно-технических, административно-хозяйственных, производственных, учебно-вспомогательных, медицинских и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции, перечень которых устанавливается Министерством общего и профессионального образования Свердловской области), работников организаций дополнительного образования детей (за исключением педагогических), работников прочих организаций образования и культуры, финансируемых из бюджета Верхнесалдинского городского округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и рас-

пространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2018 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике И.В. Колпакову.

**М.В. Савченко,**  
глава Верхнесалдинского  
городского округа

### № 2594 от 28 сентября 2018 года

*О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа»*

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской

Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июня 2015 года № 45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области», в целях совершенствования программно-целевого метода бюджетного планирования Свердловской области, руководствуясь Положением о муниципальных

правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа

от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.07.2015 № 2173, от 11.09.15 № 2697), заменив в пункте 5 слова «заместителя главы администрации по экономике и финансам, начальника финансового управления Н.Н. Богданову» словами «заместителя главы ад-



министрации по экономике И.В. Колпакову».

2. Внести в Порядок формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.07.2015 № 2173, от 11.09.15 № 2697), следующие изменения:

1) в пункте 1 слово «далее» заменить словами «далее также»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные программы разрабатываются с учетом приоритетов социально-экономического развития, определенных указами Президента Российской Федерации, основами государственной политики регионального развития Российской Федерации, отраслевыми документами стратегического планирования Российской Федерации, государственными программами Российской Федерации, приоритетными направлениями, проектами и программами стратегического развития Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития Свердловской области, отраслевыми и межотраслевыми стратегиями Свердловской области, Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области, Стратегией социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа и иными документами»;

3) абзац четвертый подпункта 4 пункта 9 после слов «строительство, реконструкция,» дополнить словами «приобретение объектов недвижимого имущества»;

4) часть первую пункта 13 после слов «общественному обсуждению» дополнить словами «, а также может рассматриваться на заседаниях общественного совета Верхнесалдинского городского округа»;

5) в абзаце втором пункта 14 слова «с заместителем главы администрации по управлению городским хозяйством» заменить

словами «с заместителем главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства»;

6) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Ответственный исполнитель организует размещение текста утвержденной муниципальной программы или изменений в муниципальную программу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа и вносит соответствующие данные в программный комплекс «ИСУФ» и государственную автоматизированную информационную систему ГАС «Управление» в течение 10 календарных дней со дня утверждения муниципальной программы или внесения изменений в муниципальную программу»;

7) пункт 20 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) изменения, внесенные в сводную бюджетную роспись Верхнесалдинского городского округа по основаниям, предусмотренным бюджетным законодательством и нормативными правовыми актами Верхнесалдинского городского округа»;

8) пункт 20-2 признать утратившим силу;

9) часть четвертую пункта 21 изложить в следующей редакции: «Объемы бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы на последующие годы устанавливаются»;

1) на уровне, не превышающем показатели финансового обеспечения муниципальных программ, утвержденных в составе бюджетного прогноза Верхнесалдинского городского округа на долгосрочный период (далее - бюджетный прогноз);

2) в случае отсутствия муниципальной программы в приложении «Показатели финансового обеспечения муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа на период их действия за счет средств местного бюджета» бюджетного прогноза - на уровне, не превышающем уровень второго года планового периода»;

10) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Ответственный исполнитель муниципальной программы

ежегодно в срок до 01 апреля направляет в отдел по экономике с использованием программного комплекса «ИСУФ» полугодовую разбивку утвержденных значений целевых показателей муниципальной программы на текущий год.»;

11) дополнить пунктом 27-1 следующего содержания:

«27-1 При внесении изменений в муниципальные программы ответственные исполнители направляют в отдел по экономике с использованием программного комплекса «ИСУФ» актуализированную полугодовую разбивку значений целевых показателей в течение 14 календарных дней после принятия постановления администрации Верхнесалдинского городского округа о внесении изменений в муниципальную программу»;

12) в пункте 29-1 второй и четвертый абзацы исключить;

13) абзац первый пункта 30 изложить в следующей редакции:

«30. Ответственные исполнители один раз в полугодие после окончания отчетного периода направляют в отдел по экономике администрации городского округа отчет о реализации муниципальной программы с использованием программного комплекса «ИСУФ» по формам согласно приложению № 7 к настоящему Порядку:

по итогам полугодия - до 25 июля текущего года;

по итогам года - до 01 февраля года, следующего за отчетным.»;

14) в пункте 31 слова «ежеквартальной» заменить словами «полугодовой»;

15) пункт 31 после слов «в отдел по экономике администрации городского округа» дополнить словами «и Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа»;

16) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Отдел по экономике администрации городского округа анализирует информацию, представленную Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа, отчеты о реализации муниципальных программ, поступающие от ответственных исполнителей. На основе проведенного анализа формирует и представляет главе Верхнесалдинского городского округа доклад о ходе реализации

муниципальных программ по итогам полугодия до 30 августа текущего года.»;

17) абзац первый пункта 34 изложить в следующей редакции:

«34. По итогам предыдущего года отделом по экономике администрации городского округа проводится оценка эффективности реализации каждой муниципальной программы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ (приложение № 9 к настоящему Порядку), формируется доклад о реализации и оценке эффективности муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа.»;

18) в абзаце втором подпункта 3 пункта 34 слова «главе администрации городского округа» заменить словами «главе Верхнесалдинского городского округа»;

19) в наименовании формы 3 приложения № 7 слово «ежеквартально» заменить словами «один раз в полугодие»;

20) в приложении № 8 в таблице в строках 2 и 4 в графе 2 слова «межбюджетные трансферты, поступающие из средств областного бюджета» заменить словами «за счет безвозмездных поступлений целевого назначения от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

21) в приложении № 9 в пункте 1 слова «запланированного объема расходов на муниципальную программу и фактического объема расходов за отчетный период» заменить словами «фактического объема расходов на муниципальную программу и запланированного объема расходов за отчетный период».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике И.В. Колпакову.

**М.В. Савченко,**  
глава Верхнесалдинского городского округа

## № 2592 от 27 сентября 2018 года

### О назначении инвестиционного уполномоченного в Верхнесалдинском городском округе

Руководствуясь Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утвержде-

нии Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Колпакову Ирину Владимировну, заместителя главы администрации по экономике, инвестиционным уполномоченным в Верхнесалдинском городском округе.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.07.2015 № 2214 «О назначении инвестиционного уполномоченного в Верхнесалдинском городском округе».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

**М.В. Савченко,**  
глава Верхнесалдинского городского округа



## Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа информирует:

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:0901002:466, общей площадью 1210 кв.м. (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Северная, юго-восточнее улицы Мичурина со стороны выезда в г.Верхняя Салда, участок № 28. Разрешенное использование участка - для индивидуального жилищного строительства. Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1 предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 30%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: сети электропередачи-сетей МУП «Горэлектросети» нет, возможность подключения к сетям ОАО «МРСК-Урала»-«Свердловэнерго»/ПО «НТЭС», сроки технологического присоединения, размер платы за присоединение определяются поле подачи заявки застройщиком; водоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 0,8 м<sup>3</sup>/час, подключение предусмотреть к сети хозяйственного водоснабжения Ду100мм по ул.Мичурина; теплоснабжение: сети централизованного теплоснабжения отсутствуют; водоотведение: сети централизованных канализационных сетей отсутствуют, предусмотреть устройство автономной канализации; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение приложены к техническим условиям. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получают застройщиком в соответствии с проектом.

4. Основание проведения аукциона - распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа № 477 от 25.09.2018.

5. Начальная цена земельного

участка составляет 102 000 (сто две тысячи) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе превышает 30% начальной цены предмета аукциона и составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

7. «Шаг аукциона» не превышает 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 3 000 (три тысячи) рублей.

8. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 06.11.2018 в 15 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 05.10.2018. до 17.00 часов по местному времени 31.10.2018 в рабочее время Комитета по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа (понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 01.11.2018 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа ИНН 6607013530 КПП 662301001 Банк получателя: ПАО «СББАНК» г.Екатеринбург БИК 046577756 расч./

счет 40302810416000000003 кор./счет 30101810800000000756 адрес банка : г.Екатеринбург, ул.Куйбышева,75

В назначении платежа указать задаток за право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора купли-продажи земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 01.11.2018 в 15.00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 304.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть

участником аукциона по продаже земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается между Комитетом по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в Комитете по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: kui.vsalda@gmail.com. Телефон для справок - (34345) 5-34-50, 5-28-01.



Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер  
регистрации \_\_\_\_\_  
Дата  
регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица  
\_\_\_\_\_

Организатору аукциона: В Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа

От \_\_\_\_\_

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_

ИНН Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон /факс претендента: \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА**

#### **на участие в аукционе по продаже земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_,

ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, проводимом Комитетом по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа 06.11.2018г., по продаже земельного участка по лоту №1, с кадастровым номером 66:08:0901002:466 (далее –Участка).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона по продаже Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

\_\_\_\_\_ (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: \_\_\_\_\_

(Ф.,И.,О. и подпись)





Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Верхняя Салда  
Свердловская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа в лице председателя Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа Шанцевой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от 06.11.2018 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:08:0901002:466, находящийся по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Северная, юго-восточнее улицы Мичурина со стороны выезда в г.Верхняя Салда, участок № 28, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, общей площадью 1210 (одна тысяча двести десять) кв.м.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере 00 (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.4. Договора) в течение десяти календарных дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в размере 00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляется по следующим реквизитам:

КБК 90211406012040000430 ОКТМО 65708000 счет 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002810, КПП 662301001. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов »

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.п. 1.1. Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, обеспечивать возможность прокладки и использования инженерно-коммунальных сетей и мелиорации.



3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.7. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Свердловской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, Покупатель обязан в течение 30 дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен на одном листе в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Два экземпляра находятся у Покупателя.

5.3. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) акт приема-передачи (приложение № 1);

Также к договору прилагается протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от 06.11.2018 г.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН :

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Приложение № 1  
к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_  
земельного участка от \_\_\_\_\_ 2018 г.

#### А К Т

#### приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании пункта 1.1. договора купли-продажи земельного участка составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, общей площадью 1210 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Северная, юго-восточнее улицы Мичурина со стороны выезда в г.Верхняя Салда, участок № 28, предоставленный с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:08:0901002:466.

**Передал:**

**Принял:**

## Телефоны «доверия»

для сообщений о фактах коррупции:

Департамент по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области	(343) 312-00-19 (доб. 7)
Департамент государственных закупок Свердловской области	(343) 312-08-46
Департамент лесного хозяйства Свердловской области	(343) 312-08-52
Департамент общественной безопасности Свердловской области	(343) 312-08-74, 312-08-64 (доб. 03)
Департамент ветеринарии Свердловской области	(343) 312-00-23 (доб. 12)
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	(343) 312-07-51
Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области	(343) 359-45-54
Управление архивами Свердловской области	(343) 312-09-21
Управление записи актов гражданского состояния Свердловской области	(343) 251-62-20
Региональная энергетическая комиссия Свердловской области	(343) 371-46-53
Администрация Восточного управленческого округа Свердловской области	(34355) 3-87-47

Администрация Горнозаводского управленческого округа Свердловской области	(3435) 42-27-62
Администрация Западного управленческого округа Свердловской области	(3439) 63-92-07, 25-30-98
Администрация Северного управленческого округа Свердловской области	(34384) 4-70-38
Администрация Южного управленческого округа Свердловской области	(3439) 34-33-02, (3439) 34-32-77

За  
**КОРРУПЦИЮ**  
расплачивается  
каждый из нас



## СООБЩИТЕ О ФАКТАХ КОРРУПЦИИ



2016



**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения  
границы земельного участка  
Кадастровым инженером**

Ерилиным Евгением Александровичем

№ квалификационного аттестата: 66-10-135  
Адрес электронной почты: EriLin2006@mail.ru  
Контактный телефон: 8-904-982-24-83

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, д. Никитино ул. Восточная, д.25.

Кадастровый номер 66:08:1001002:15.

Заказчиком кадастровых работ является Патеев Владимир Михайлович тел. 8-904-982-248-3

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом №23, офис №6 .

5 ноября 2018 года в 17 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом №23, офис №6 .

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 5 октября 2018 года по 5 ноября 2018 года

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1). Кадастровый №66:08:1001002:87, расположен по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, д. Никитино, ул. Восточная, д.26.

***При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.***

**Распространяется бесплатно**

**Учредители:**

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

**Газета зарегистрирована** в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года

**Главный редактор:** М.В. Семёнова

**Отпечатано:**

Отдел полиграфических и рекламных проектов ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1  
**Заказ: № 1357. Тираж 100 экз.**

**Подписано в печать:** по графику – 3 октября 13.00, фактически – 3 октября 15.00

**Адрес издателя:**

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

**Адрес редакции:**

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46