vSalde.ru

Выходит с 28 мая 2014 года

САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№1 (00235)

11 января 2019 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Решения Думы Верхнесалдинского городского округа

№144
от 25 декабря 2018 года

Об утверждении Положения об администрации Верхнесалдинскогогородского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.12.2018 № 3380 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «Об утверждении Положения об администрации Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа от 27.08.2018 № 107 «Об утверждении Положения о правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение об администрации Верхнесалдинского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа от 19 декабря 2012 года № 93 «Об утверждении Положения об администрации городского округа» (в редакции решений Думы городского округа от28 мая 2014 года № 229, от 22 июня 2015 года № 353, от 31 августа 2017 года № 565, от 15 ноября 2017 года № 28).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2019 года.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа http://duma-vsalda.midural.ru.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством М.А.Костюка.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

И.Г. Гуреев,
председатель Думы

ПОЛОЖЕНИЕ
об администрации Верхнесалдинского городского округа

1. Общие положения

1. Администрация Верхнесалдинского городского округа (далее - администрация) – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Верхнесалдинский городской округ (далее - городской округ), наделенный Уставом Верхнесалдинского городского округа полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных ему федеральными законами и законами Свердловской области.

2. Администрация в соответствии с Федеральным законом от06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Верхнесалдинского городского округа входит в структуру органов местного самоуправлениягородского округа.

3. Администрация является муниципальным казенным учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций, и подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с федеральным законом. Администрация имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, печать с изображением герба городского округа, необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и бланки со своим наименованием, имеет лицевые счета, открытые в органах федерального казначейства и (или) Финансовом управлении администрации Верхнесалдинского городского округа, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, заключать договоры и соглашения, издавать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты.

4. Расходы на обеспечение деятельности администрации осуществляются в соответствии с бюджетной сметой.

5. Администрация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Уставом Верхнесалдинского городского округа, правовыми актами Думы городского округа и правовыми актами администрации.

6. Местонахождение администрации: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46.

Почтовый адрес: 624760, Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46.

7. Полное наименование администрации: администрация Верхнесалдинского городского округа.

2. Полномочия администрации

8. Администрация осуществляет деятельность по решению следующих вопросов местного значения:

1) составлениепроекта бюджета городского округа,исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление отчета об исполнении бюджета городского округа;

2) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, в порядке, определяемом Думой городского округа;

3) организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

4) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терро-

ризма и экстремизма в границах городского округа;

9) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

10) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;

11) организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;

12) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

13) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

14) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

15) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

16) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

17) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

18) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

19) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

20) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;

21) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;

22) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

23) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

24) формирование и содержание муниципального архива;

25) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

26) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

27) разработка правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

28) разработка генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки,- документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

29) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

30) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

31) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

32) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;

33) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

34) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;

35) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

36) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

37) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе;

38) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

39) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

40) осуществление муниципального лесного контроля;

41) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

42) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;

43) организация в соответствии с Федеральным закономот 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижи-

мости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты - плана территории;

44) иные вопросы местного значения в соответствии с действующим законодательством, Уставом Верхнесалдинского городского округа.

9.В целях решения вопросов местного значения, указанных в пункте 8 настоящего Положения, администрация обладает следующими полномочиями:

1) подготовка проекта изменений Устава Верхнесалдинского городского округа, издание муниципальных правовых актов;

2) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, в порядке, определяемом Думой городского округа, управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа;

3) осуществление приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

4) от имени городского округа создание муниципальных предприятий и учреждений, участие в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения; осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

5) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

6) регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

7) полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом «О теплоснабжении»;

8) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

9) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

10) организационное и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, голосования по вопросам изменения границ муниципального образования, преобразования муниципального образования;

11) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

12) разработкапрограмм комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктурыгородского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

13) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;

14) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

15) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих и работников подведомственных муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;

16)утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах городского округа, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

17) иными полномочиями в соответствии сФедеральным законом, устанавливающим общие принципы организации органов местного самоуправления, Уставом Верхнесалдинского городского округа.

10. Администрация имеет право на:

1) создание музеев городского округа;

2) создание муниципальных образовательных организаций высшего образования;

3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

4) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории городского округа;

5) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории городского округа;

6) создание муниципальной пожарной охраны;

7) создание условий для развития туризма;

8) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

9) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным закономот 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

10) осуществление мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О донорстве крови и ее компонентов»;

11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами;

12) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

13) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа;

14) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорт;

16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года№ 2300-1 «О защите прав потребителей»;

17) иные права в соответствии сФедеральным законом, устанавливающим общие принципы организации органов местного самоуправления, Уставом Верхнесалдинского городского округа.

3. Организация деятельности администрации

11. Администрацией руководит глава администрации на принципах единоначалия.

12. Главой администрации является глава городского округа.

13. Администрация формируется в соответствии со штатным расписанием в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на содержание администрации, утверждаемым в соответствии со структурой администрации.

Структура администрации утверждается Думой городского округа по представлению главы городского округа.

14. В структуру администрациивходят отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации, осуществляющие полномочия администрации городского округа в соответствующей отрасли (сфере деятельности) или на соответствующей территории:

1)в целях осуществления полномочий администрации в сфере организации предоставления образования, создания условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществления в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время создан отраслевой орган администрации – Управление образования администрации Верхнесалдинского городского округа с правами юридического лица;

2)в целях осуществления полномочий администрации по составлению и исполнению бюджета городского округа, контролю его исполнения и составлениюотчета об исполнении бюджета городского округа создан функциональный орган администрации – Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа с правами юридического лица;

3) в целях осуществления полномочий администрациина территории соответствующего населенного пункта созданы территориальные органы администрации - администрация деревни Нелоба, администрациядеревни Северная, администрация деревни Никитино, администрация поселка Басьяновский, не наделен-

ные правами юридического лица.

15. Отраслевые (функциональные), территориальные органы действуют на основании положений, утвержденных Думой городского округа по представлению главыгородского округа.

16. Структурные подразделения администрации осуществляют свою деятельность в соответствии с положениями, утвержденными распоряжением администрации.

17. Глава городского округа исполняет следующие полномочия главы администрации городского округа:

1) издает постановленияадминистрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области, а также распоряженияадминистрации по вопросам организации работы администрации;

2) заключает соглашения от имени администрации;

3) принимает меры по обеспечению и защите интересов городского округа в суде, арбитражном суде, а также в государственных органах;

4) осуществляет личный прием граждан;

5) обеспечивает опубликование нормативных правовых актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций, учредителем которых выступает городской округ, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления;

6) организует выполнение решений Думы городского округа в пределах своей компетенции;

7) организует работу по разработке проекта бюджета городского округа, проектов программ и планов социально-экономического развития городского округа;

8) организует исполнение бюджета городского округа, распоряжается бюджетной сметой администрации городского округа;

9) организует и обеспечивает исполнение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа федеральными законами и законами Свердловской области;

10) представляет на утверждение Думе городского округа проекты планов и программ развития городского округа, отчеты об их исполнении;

11) вносит в Думу городского округа проекты решений или дает заключения на проекты решений Думы городского округа, предусматривающих установление, введение в действие и прекращение действия местных налогов, установление налоговых льгот по местным налогам, оснований и порядка их применения, осуществление расходов из средств местного бюджета;

12) представляет Думе городского округа проекты решений, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

13) представляет на утверждение Думе городского округа структуру администрации, формирует администрацию;

14) вносит в Думугородского округа проекты иных решений, принятие которых входит в компетенцию Думы городского округа;

15) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа;

16) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, ;

17) руководит администрацией городского округа на принципах единоначалия;

18) назначает на должности и освобождает от должности муниципальных служащих, иных работников администрации, а также руководителей подведомственныхмуниципальныхпредприятий и муниципальных учреждений;

19) применяет меры поощрения и дисциплинарной ответственности к муниципальным служащим и иным работникам администрации городского округа, а также к руководителям подведомственныхмуниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

20) делегирует часть своих полномочий должностным лицам администрации;

21) осуществляет иные полномочия, установленные Федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Свердловской области, Уставом Верхнесалдинского городского округа.

18. Должностные инструкции работников администрации утверждаются главойгородского округа.

19. Виды поощрений, дисциплинарные взыскания и порядок их применения устанавливаются муниципальными правовыми актами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. Должности муниципальной службы устанавливаются решением Думы городского округа в соответствии с Реестром должностей муниципальной службы в Свердловской области, утвержденным соответствующим Законом Свердловской области.

21. Лица, исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации, не замещают должности муниципальной службы и не являются муниципальными служащими.

22. Оплата труда муниципальных служащих и иных работников администрации осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, утвержденными Думой городского округа. Финансирование расходов на оплату труда муниципальных служащих и иных работников администрации осуществляется в соответствии с решением Думы городского округа о бюджете на соответствующий финансовый год.

23. В случае досрочного прекращения полномочий главы городского округа или временного отсутствия, его полномочия временно исполняет первый заместитель главы администрации по экономике и финансам. Возложение полномочий оформляется письменным распоряжением администрации городского округа.

4. Правовые акты администрации

24. Администрация городского округа, в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Свердловской области, Уставом Верхнесалдинского городского округа, нормативными правовыми актами Думы городского округа, издает постановления администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области, а также распоряжения администрации по вопросам организации работы администрации.

25. Постановления администрации, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступаетгородской округ, а также соглашения, заключаемые между администрацией и органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

26. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного междуадминистрацией и органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом вгородском округе.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений можетиспользоваться сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

5. Имущество и финансовые средства администрации

27. За администрацией закрепляется в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке движимое и недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностьюгородского округа, на праве оперативного управления. Администрация владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ней муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

28. Порядок и условия передачи муниципального имущества в оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием устанавливаются нормативным правовым актом Думы городского округа.

29. Имущество, приобретенное администрацией по договорам или иным основаниям, поступает в оперативное управление администрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

30. Финансирование администрации осуществляется по бюджетной смете в пределах средств, предусмотренных на содержание администрации, утвержденных решением Думы городского округа о бюджете на соответствующий финансовый год.

6. Права администрации

31. При осуществлении своих полномочий администрация имеет право:

1) запрашивать у федеральных органов исполнительной власти, Правительства Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области информацию, необходимую для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа федеральными законами и законами Свердловской области;

2) пользоваться имуществом, закрепленным за администрацией на праве оперативного управления, в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа федеральными законами и законами Свердловской области, в случаях и порядке, предусмотренных Уставом Верхнесалдинского городского округа;

4) пользоваться иными правами, предоставленными администрации действующим законодательством, Уставом Верхнесалдинского городского округа и иными муниципальными правовыми актамигородского округа.

7. Ответственность администрации

32. Администрация отвечает по своим обязательствам находящимися в ее распоряжении денежными средствами.

33. Администрация несет ответственность за:

целевое использование выделенных в распоряжение администрации бюджетных средств;

достоверность и своевременное представление установленной отчетности и другой информации, связанной с исполнением бюджета;

эффективное использование бюджетных средств.

34. Администрация несет ответственность перед населением городского округа, государством, физическими и юридическими лицами в соответствии с законом, устанавливающим федеральными законами.

№155
от 25 декабря 2018 года

Об утверждении актуализированной Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктурыВерхнесалдинского городского округана 2015 – 2030 годы

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 12.12.2018 № 3381«О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «Об утверждении актуализированной Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015 – 2030 годы», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить актуализированную Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015 – 2030 годы (прилагается).

2. Признать решение Думы городского округа от 23 марта 2016 года №432 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015 – 2030 годы» утратившим силу.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа http://duma-vsalda.midural.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и охране окружающей среды под председательством С.И.Васильевой.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

И.Г. Гуреев,
председатель Думы

Приложения размещены на официальном сайте Думы городского округа http://duma-vsalda.midural

---

№ 156
от 25 декабря 2018 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.12.2018 № 3302 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа», принимая во внимание заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа от 02.10.2017 № 17/01-225134, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 23, 49 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в карты градостроительного зонированиядеревни Северная, деревни Никитино и поселка Басьяновский Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденных решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решений Думы городского округа от 21.09.2016 № 480, от 20.12.2017 № 37, от 20.03.2018 № 75) (Перечень изменений прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить наофициальном сайте Думы Верхнесалдинского городского округа http://vsalda.midural.ru.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и охране окружающей среды под председательством С.И.Васильевой.

Перечень изменений
в карты градостроительного зонирования
деревни Северная, деревни Никитино и поселка Басьяновский
Правил землепользования и застройки
Верхнесалдинского городского округа

№ п/п	Адрес з.у, Sз.у кв.м	Кадастровый номер квартала/земельного участка	Существующая зона	Зона в соответствии с проектом изменений
1	2	3	4	5
1.	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Никитино	66:08:1001001:478	«Ж-1» - Зона индивидуальных жилых домов	«Ж-2» - Зона многоквартирных жилых домов
2.	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Северная	66:08:0901002:414	«Ж-1» - Зона индивидуальных жилых домов	«Ж-2» - Зона многоквартирных жилых домов
3.	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, пос. Басьяновский, ул. Ленина, д. № 8	66:08:0201001	«Р-Рекреационная зона»	«ОД-С- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа
И.Г. Гуреев,
председатель Думы

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 3396
от 14 декабря 2018 года

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округаот 26.09.2014 № 3001

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, на основании приказов финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.07.2018№ 52 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый 2019-2020 годы», от 18.07.2018 № 55 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018

год и плановый 2019-2020 годы», в связи с допущенной технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3001«Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (в редакции от 30.04.2015 № 1452,от 06.05.2015№ 1487,от 18.09.2015 № 2775,от 01.10.2015 № 2903,от 15.10.2015 № 3047, от 11.12.2015№ 3574, от 15.03.2016 № 948, от 30.03.2016№ 1137, от 01.06.2016 № 1778, от 11.04.2017 № 1250, от 20.07.2017 № 2140, от 24.10.2017 № 3135, от 05.12.2017№ 3525, от 25.01.2018 № 261, от 16.08.2018 № 2250), (далее–Программа), следующие изменения:

1)приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2.Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-salda.ru.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту В.В. Соловьева.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

№ строки	№ подпрограммы, цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы по годам							Источник значений показателей
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1.	1.	**Подпрограмма «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»**									
2.	1.1.	**Цель** Повышение безопасности проживания населения за счет развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов общедомового имущества многоквартирных домов									
3.	1.1.1.	**Задача** Обеспечение необходимым объемам и качеством услуг потребителей									
4.	1.1.1.1.	Заменено водопроводных сетей (за год)	кило метр	0,5	0,5	х	х	х	х	х	Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
5.	1.1.1.2.	Удельный вес протяженности водопроводных сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности канализационных сетей	процент	68,8	68,8	х	х	х	х	х	то же, см. строку 4
6.	1.1.1.3.	Протяженность замененных канализационных сетей (за год)	километр	0,1	0,1	х	х	х	х	х	то же, см. строку 4
7.	1.1.1.4.	Удельный вес протяженности канализационных сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности канализационных сетей	про цент	61,2	61,2	х	х	х	х	х	то же, см. строку 4
8.	1.1.1.5.	Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (за год)	километр	1,9	1	х	х	х	х	х	Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ строки	№ подпрограммы, цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы по годам							Источник значений показателей
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
9.	1.1.1.6.	Удельный вес протяженности тепловых и паровых сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности тепловых и паровых сетей	процент	65,1	62,18	x	x	x	x	x	то же, см. строку 8
10.	1.1.1.7.	Количество модернизированных котельных	единица	1	1	2	2	2	2	2	то же, см. строку 8
11.	1.1.1.8.	Удельный вес объектов котельных (дымовые трубы), приведенных к нормативным требованиям обеспечения	про цент	x	100	x	x	x	x	x	то же, см. строку 8
12.	1.1.1.12.	Протяженность вновь построенных сетей водоснабжения	километр	x	x	x	x	x	x	4,5	Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
13.	1.1.1.13.	Удельный вес протяженности построенных сетей водоснабжения в общей протяженности сетей водоснабжения, запланированных к строительству	процент	x	x	x	x	x	x	100	то же, см. строку 12
14.	2.	**Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»**									
15.	2.1.	**Цель** Повышение безопасности проживания населения за счет развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов общедомового имущества многоквартирных домов									
16.	2.1.2.	**Задача** Обеспечение повышения энергетической эффективности использования лифтового хозяйства путем его модернизации									
17.	2.1.2.1.	Количество модернизированных лифтов (нарастающим итогом)	единица	-	3	3	3	3	3	3	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»
18.	2.1.2.2	Доля модернизированных лифтов в общем объеме лифтов, подлежащих модернизации (нарастающим итогом)	про цент	-	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3	то же, см. строку 18
19.	2.2.	**Цель** Повышение энергетической эффективности экономики, в том числе за счет энергосбережения									
20.	2.2.1.	**Задача** Повышение эффективности использования энергетических ресурсов									

vSalde.ru

№ строки	№ подпрограммы, цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы по годам							Источник значений показателей
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
21.	Общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности*										
22.	Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде*										
23.	2.2.1.1.	Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории Верхнесалдинского городского округа	про цент	–	99,0	99,0	99,1	99,1	99,2	99,2	Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»
24.	2.2.1.2.	Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории Верхнесалдинского городского округа	про цент	–	11,6	11,6	11,6	11,6	12,1	12,5	то же, см. строку 24
25.	2.2.1.3.	Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме холодной воды, потребляемой (используемой) на территории Верхнесалдинского городского округа	про цент	–	5,8	5,8	5,8	5,8	6,1	6,7	то же, см. строку 24

№ строки	№ подпрограммы, цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы по годам							Источник значений показателей
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
26.	2.2.1.4.	Доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории Верхнесалдинского городского округа	про цент	–	38,0	38,0	38,0	38,0	38,4	38,9	то же, см. строку 24
27.	2.2.1.7.	Удельный расход электрической энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв.м общей площади)	кВт-ч/кв.м	х	27,008	27,006	27,004	27,002	27,000	26,998	то же, см. строку 24
28.	2.2.1.8.	Удельный расход тепловой энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв.м общей площади)	гкал/кв.м	х	0,2393	0,2392	0,2391	0,2390	0,2389	0,2387	то же, см. строку 24
29.	2.2.1.9.	Удельный расход холодной воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека)	куб. м/чел	х	36,767	36,766	36,765	36,764	36,763	36,762	то же, см. строку 24
30.	2.2.1.10.	Удельный расход горячей воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека)	куб. м/чел	х	10,597	10,596	10,595	10,594	10,593	10,592	то же, см. строку 24
31.	2.2.1.11.	Удельный расход природного газа на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека)	куб. м/чел	х	0,0793	0,0792	х	х	х	х	то же, см. строку 24

№ строки	№ подпрограммы, цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы по годам							Источник значений показателей
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
32.	2.2.1.14.	Удельный расход горячей воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя)	куб. м/чел	33,9	27,6	27,6	27,6	27,6	26,2	24,9	то же, см. строку 24
33.	2.2.1.15.	Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв. м общей площади)	гкал/кв.м	-	0,285	0,284	0,282	0,280	0,278	0,276	то же, см. строку 24
34.	2.2.1.16.	Удельный расход холодной воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя)	куб. м/чел	47,0	68,5	42,4	40,2	38,2	36,3	34,5	то же, см. строку 24
35.	2.2.1.17.	Удельный расход электрической энергии в многоквартирных домах в расчете на 1 кв.м общей площади)	кВт-ч/кв.м	-	0,0272	0,0270	0,0269	0,0268	0,0267	0,0266	то же, см. строку 24
36.	2.2.1.20.	Удельный суммарный расход энергетических ресурсов в многоквартирных домах	т.у.т./ кв.м.	-	0,0460	0,0459	0,0458	0,0457	0,0456	0,0455	то же, см. строку 24
37.	2.2.1.22.	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных	т.у.т./ гкал	х	0,1875	0,1875	0,1874	0,1873	0,1872	0,1871	то же, см. строку 2
38.	2.2.1.23.	Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии системах теплоснабжения	тыс. кВт-ч/ тыс. куб. м	х	0,291	0,291	0,291	0,291	0,290	0,289	то же, см. строку 24
39.	2.2.1.24.	Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии	про цент	х	19,38	19,38	19,38	19,38	19,37	19,36	то же, см. строку 24
40.	2.2.1.25.	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды	про-цент	х	14,28	14,29	14,29	14,29	14,28	14,26	то же, см. строку 24

№ строки	№ подпрограммы, цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы по годам							Источник значений показателей
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
41.	2.2.1.26.	Удельный расход электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системах водоснабжения (на 1 м^3)	тыс. кВт-ч/ тыс. куб. м	х	0,60	0,60	0,60	0,59	0,59	0,59	то же, см. строку 24
42.	2.2.1.27.	Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения (на 1 м^3)	тыс. кВт-ч/ тыс. куб.м	х	0,8761	0,8760	0,8760	0,8760	0,8757	0,8753	то же, см. строку 18
43.	2.2.1.28.	Удельный расход электрической энергии в системах уличного освещения	кВт-ч/км	х	14,99	14,99	14,99	14,99	14,96	14,94	то же, см. строку 18
44.	3.	**Подпрограмма «Поддержка садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»**									
45.	3.1.	**Цель** «Обеспечение поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа»									
46.	3.1.1.	**Задача** «Организация системы поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»									
47.	3.1.1.1.	Доля садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, получивших субсидии на возмещение затрат на инженерное обеспечение территорий данных некоммерческих объединений от общего количества зарегистрированных на территории Верхнесалдинского	про цент	х	37	22	25	26	27	28	Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
48.	3.1.1.2.	Доля неиспользуемых участков на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	про цент	х	18,5	х	х	х	х	х	то же, см. строку 48

№ строки	№ подпрограммы, цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы по годам							Источник значений показателей
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
49.	3.1.1.3.	Доля используемых участков на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	про цент	х	х	79,9	80,0	80,2	80,4	80,6	то же, см. строку 48

№ 3471
от 19 декабря 2018 года

Об организации ледового городка

В соответствии со статьей 16 главы 3 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», в целях организации массового отдыха горожан и гостей города в период новогодних праздников, своевременного возведения, оформления, обеспечения безопасной эксплуатации и функционирования новогоднего городка на территории Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать организационный комитет по возведению и контролю за содержанием ледового городка в 2018 году (далее – организационный комитет).

2.Утвердить состав организационного комитета (прилагается).

3.Организационному комитету осуществить контроль приемки ледового городка, а также в период с 27.12.2018 по 20.01.2019 участвовать в осуществлении контроля за содержанием и безопасной эксплуатацией ледового городка.

4.Оборудовать ледовый городок на площади для проведения общегородских массовых мероприятий по адресу: город Верхняя Салда, улица Ленина – улица Энгельса (с восточной стороны детского парка) и использовать его для проведения массовых мероприятий, отдыха горожан и гостей города с 27.12.2018 по 20.01.2019.

5.Установить дату и время проведения городского массового мероприятия «Открытие ледового городка» (далее – мероприятие) 27.12.2018 с 18.00 до 19.00 часов.

6.Произвести демонтаж ледового городка с 21 по 31 января 2019 года.

7.Директору МКУ «Служба городского хозяйства» Т.Б. Бельковой:

1)обеспечить организацию возведения ледового городка в срок до 27.12.2018;

2)организацию демонтажа ледового городка в срок с 21 по 31 января 2019 года;

3)организацию радиофикации территории ледового городка с 27.12.2018 по 20.01.2019;

4)организацию заключения договора об оказании услуг на охрану объектов ледового городка;

5)организацию заключения договора с ресурсоснабжающей организацией на потребление электроэнергии по освещению ледового городка.

8.Начальнику Управления культуры администрации Верхнесалдинского городского округа О.В. Савицкой обеспечить:

1)проведение мероприятия 27.12.2018 с 18.00 до 19.00 часов;

2)заключение договора с ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» на дежурство машины скорой помощи на время проведения мероприятия 27.12.2018 с 18.00 до 19.00 часов;

3)организацию радиофикации территории ледового городка с 27.12.2018 по 20.01.2019.

9. Отделу по экономике администрации городского округа (Т.В. Кропотова) организовать торговое обслуживание во время проведения мероприятия.

10. Рекомендовать начальнику Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Верхнесалдинский», полковнику полиции П.В. Пайцеву оказать содействие в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в проведении мероприятия, а также обеспечить:

1)контроль за соблюдением требований, установленных в статье 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

2)недопущение проноса на мероприятия любых напитков в стеклянной таре;

3)удаление с мероприятий лиц, находящихся в состоянии опьянения.

11. Запретить розничную продажу алкогольной продукции (за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания) в месте проведения мероприятитя, а также в радиусе 500 метров от места проведения мероприятия, указанного в п. 4 настоящего постановления, за два часа до проведения, во время проведения и в течение часа после проведения мероприятия 27.12.2018.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

13. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-salda.ru/.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербах.

И.В. Колпакова,
и.о. главы Верхнесалдинского городского округа

СОСТАВ
организационного комитета по возведению и контролю за содержанием ледового городка в 2018 году

1.	САВЧЕНКО Михаил Владимирович	– глава Верхнесалдинского городского округа, председатель организационного комитета
2.	БЕЛЬКОВА Татьяна Борисовна	– директор МБУ «Служба городского хозяйства», заместитель председателя организационного комитета
	Члены организационного комитета:	
3.	СОЛОВЬЕВ Виктор Вениаминович	– заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту
4.	КОЛПАКОВА Ирина Владимировна	– заместитель главы администрации по экономике
5.	ВЕРБАХ Евгения Сергеевна	– заместитель главы администрации по управлению социальной сферой
6.	САВИЦКАЯ Ольга Викторовна	– начальник Управления культуры администрации
7.	ПАЙЦЕВ Павел Викторович	– начальникк ММО МВД РФ «Верхнесалдинский» (по согласованию)
8.	ТОЛСТОВ Федор Валерьевич	– главный специалист по правопорядку администрации городского округа

№ 3529
от 26 декабря 2018 года

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквар-

тирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по Верхнесалдинскому городскому округу с 01 января 2019 года:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (прилагается);

2) структуру платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов согласно приложений № 1 и № 2 к настоящему постановлению;

3) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в плату за содержание жилого помещения, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.05.2016 № 1698 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу» признать утратившим силу с 01 января 2019 года.

3. Рекомендовать директору по эксплуатации МУП «Гор.УЖКХ» И.А. Тодуа и генеральному директору ООО «УК ЖКХ» В.Н. Байбаре проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, об изменении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание жилого помещения в ином размере.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, за исключением пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу по истечении одного календарного месяца с момента его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-salda/ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту В.В. Соловьева.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц (включая НДС)			
		Не оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета	Оборудованных природным газом, но не оборудованных общедомовыми приборами учета	Оборудованных общедомовыми приборами учета, но не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения по г. Верхняя Салда				
1.1.	не оборудованных лифтами				
1.1.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	**13,49**	**13,72**	**13,86**	**14,09**
1.1.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади				
1.1.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	**18,89**	**19,21**	**19,40**	**19,73**
1.1.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	**21,58**	**21,95**	**22,18**	**22,54**
1.2.	оборудованных лифтами				
1.2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	**17,99**	**18,22**	**18,36**	**18,59**
1.2.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади				
1.2.2.1	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	**25,19**	**25,51**	**25,70**	**26,03**
1.2.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	**28,78**	**29,15**	**29,38**	**29,74**
1.3.	по специализированному жилищному фонду ул. Ленина, 8 за 1 кв. м жилой площади в ме сяц	**24,02**			
2.	Содержание жилого помещения по д. Северная, д. Никитино, пос. Басьяновский, пос. Песчаный				
2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	**12,19**	**12,42**		

vSalde.ru

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц (включая НДС)			
		Не оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета	Оборудованных природным газом, но не оборудованных общедомовыми приборами учета	Оборудованных общедомовыми приборами учета, но не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета
1	2	3	4	5	6
2.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади				
2.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	**17,07**	**17,39**		
2.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	**19,50**	**19,87**		

Примечание: размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ САЛДА

Руб. коп. / кв. м общей площади в месяц

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы (включая НДС)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыш, кровель) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проёмов, полов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2,15	0,76	1,39
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции и дымоудаления)	5,99	3,17	2,82
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года, работы по содержанию придомовой территории в холодный период года, дератизация и дезинсекция, вывоз жидких бытовых отходов, обеспечение устранения аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения)	5,35	5,35	0,00
4.	**ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** Примечание: тариф рассчитан без учета услуг по содержанию лифтов, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета (ОДПУ), уборки мест общего пользования; в тариф включены услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,08 рублей за 1 квадратный метр общей площади в месяц (включая НДС)	**13,49**	9,28	4,21
5.	Уборка мест общего пользования	2,51		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,23		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4,50		
8.	Работы, связанные с содержанием общедомовых приборов учета (ОДПУ) в многоквартирном доме	0,37		

vSalde.ru

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Руб. коп. / кв. м общей площади в месяц

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы (включая НДС)
1	2	3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыш, кровель) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проёмов, полов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	**3,43**
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции и дымоудаления)	**4,88**
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года, работы по содержанию придомовой территории в холодный период года, дератизация и дезинсекция, вывоз жидких бытовых отходов, обеспечение устранения аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения)	**3,88**
4.	**ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** Примечание: тариф рассчитан без учета услуг по содержанию внутридомового газового оборудования, уборки мест общего пользования; в тариф включены услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,71 рублей за 1 квадратный метр общей площади в месяц (включая НДС)	**12,19**
5.	Уборка мест общего пользования	2,51
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,23

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в плату за содержание жилого помещения

№ п\п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе:	в ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонтов	фундаменты, стены, колонны и столбы, перекрытия и покрытия, балки, ригеля, лестницы, элементы крыш, перегородки, полы, оконные и дверные заполнения
1.1.	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:		
	-очистка кровель от посторонних предметов, снежных и ледяных наростов, мусора; - укрепление водосточных труб, колен, воронок, снятие установленных на зиму крышек-лотков; - снятие пружин и доводчиков на входных дверях	март - апрель	
	- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений	май - июнь	
	- ремонт оборудования детских, спортивных и хозяйственных площадок; - мелкий ремонт конструктивных элементов здания	июнь - август	
1.2.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:		
	- приведение помещений, входящих в состав общего имущества в соответствие с Правилами пожарной безопасности	май - сентябрь	
	- мелкий ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон	май - сентябрь	
	- устранение причин подтопления подвальных помещений	май - сентябрь	
	- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон помещений общего пользования, ремонт входных дверей подъездов, установка пружин и доводчиков, прочие работы	сентябрь - октябрь	
	- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока; - переключение внутреннего водостока на зимний режим работы	сентябрь - октябрь	
1.3.	Организация текущих осмотров и текущий ремонт конструктивных элементов	2 раза в год с составлением календарного плана	

vSalde.ru

№ п\п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	в ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонтов	системы вентиляции и дымоудаления; индивидуальные тепловые пункты, водоподкачки, системы водоснабжения; теплоснабжения; электроснабжения; канализации; внутридомового газового оборудования
2.1.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:		
	- ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления; - укомплектование узлов ввода, элеваторных и тепловых узлов, поверка и установка контрольно-измерительных приборов	май - сентябрь	
	- ревизия, ремонт насосов и запорной арматуры; - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре; - герметизация вводов инженерных коммуникаций	апрель - октябрь	
	- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	май - сентябрь	
	- проверка заземления оболочки электрического кабеля; - замеры сопротивления изоляции проводов; - ревизия и наладка электрооборудования	май - сентябрь	
2.2.	Организация текущих осмотров и текущий ремонт элементов систем инженерно-технического обеспечения	2 раза в год с составлением календарного плана	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:		осуществляется специализированной организацией; ликвидация сбоев в работе лифтов осуществляется круглосуточно диспетчерской службой
	- содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор за лифтами в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасности эксплуатации лифтов и прочими нормами и Правилами	по утвержденному графику ППР	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	май - сентябрь	осуществляется по договору специализированной организацией
	- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования; - устранение нарушения газоснабжения и утечек газа в газопроводах и приборах	в течение смены	
2.5.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.):	по мере необходимости	осуществляется по договору специализированной организацией
	- поверка, регулировка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
2.6.	Работы, связанные с содержанием коллективных (общедомовых) приборов учета:	по мере необходимости	осуществляется по договору специализированной организацией
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		

vSalde.ru

№ п\п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
	- устранение повреждений трубопроводов инженерных внутридомовых систем во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений	в течение смены	выезд специалистов на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан (с уведомлением диспетчера), принятие мер к немедленной локализации аварии, проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии
	- устранение неполадок запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем	в течение смены	
	- устранение засоров канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
	- устранение поступления воды в жилые и вспомогательные помещения	в течении смены	
	- устранение причин выхода из строя оборудования ВРУ, повреждения электрических кабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде; - короткое замыкание	в течение смены 2 часа	
	- устранение нарушений в работе оборудования газоснабжения зданий и утечек газа в газопроводах и приборах	в течение смены	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение 1 суток с момента обнаружения	
	- устранение неисправности в системах организованного водостока: - внутреннего; - наружного	в течение 2-х суток; 5 суток	
	- устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения	в течение смены	
	- устранение причин протечки (промерзания стыков панелей и блоков)	в течение 7 суток	
	- замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен и прочих конструктивных элементов во вспомогательных помещениях: - в зимнее время; - в летнее время	в течение смены 3 суток	
	- общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций (в жилых помещениях – не по вине проживающих)	в течение смены с принятием необходимых мер безопасности	
3.2.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов (ЖБО)	по мере необходимости	осуществляется по договору специализирован-ными организациями
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории:		
3.3.1.	В зимний период:		
	- сгребание и подметание свежевыпавшего снега вручную; - подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в день	подъездные площадки, придомовые тротуары, отмостки
	- посыпка территорий противогололедными средствами вручную	по мере необходимости	
	- очистка территорий от уплотненного снега и льда вручную	1 раз в неделю	
	- очистка территорий от свежевыпавшего и уплотненного снега механизированным способом	ежедневно при снегопаде	внутридворовые проезды, внутриквартальные тротуары, автопарковки
	- мешочная уборка мусора с территорий в дни без снегопада	1 раз в день	
	- очистка урн от мусора	1 раз в день	
3.3.2.	Летний период:		
	- подметание территорий в дни без осадков и с осадками до 2-х см вручную	1 раз в сутки	подъездные площадки, дворовые тротуары, отмостки, парковки
	- подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток	
	- очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	- выкашивание газонов	по мере необходимости	дворовые газоны
	- мешочная уборка мусора с территорий	1 раз в день	детские, спортивные, хозяйственные площадки, газоны, проезды, парковки
3.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
3.4.1.	Дератизация подвальных помещений	по мере необходимости	осуществляется по договору специализированной организацией

№ п\п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
3.4.2.	Дезинсекции, дезинфекция общих помещений	по мере необходимости	осуществляется по договору специализированной организацией

№ 3593
от 28 декабря 2018 года

О внесении изменений в Перечень должностных лиц органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»

Руководствуясь Законом Свердловской области от 13 апреля 2015 года № 31-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 27 декабря 2010 года № 116-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», на основании направленного Государственно-правовым департаментом Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области экспертного заключения, Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень должностных лиц органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», определенный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.09.2013 № 2323 «Об определении перечня должностных лиц органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» (в редакции постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.06.2015 № 1944, от 12.09.2018 № 2461) (далее - Перечень), следующие изменения:

1) в пункте 2 Перечня слова «установленных муниципальными нормативными правовыми актами» заменить словами «установленных нормативными правовыми актами»;

2) в пункте 7 Перечня слова «статьями 12 - 16» заменить словами «12-15, 16».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-salda.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

№ 3586
от 27 декабря 2018 года

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного объекта

Рассмотрев проект планировки и проект линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции промышленного водоснабжения до ПВК-15 в городе Верхняя Салда Свердловской области, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции промышленного водоснабжения до ПВК-15 в городе Верхняя Салда Свердловской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции промышленного водоснабжения до ПВК-15 в городе Верхняя Салда Свердловской области (прилагается).

2. Заведующему отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Верхняя Салда руководствоваться проектом планировки и проектом межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции промышленного водоснабжения до ПВК-15 в городе Верхняя Салда Свердловской области.

3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-salda.ru:

1) настоящее постановление;

2) проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции промышленного водоснабжения до ПВК-15 в городе Верхняя Салда Свердловской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

№ 3587
от 27 декабря 2018 года

Об организации публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов»

В соответствии с постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 27.12.2018 № 48 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решений Думы городского округа от 21.09.2016 № 480; от 20.12.2017 № 37; от 20.03.2018 № 75), решением Думы городского округа от 19.06.2018 № 100 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа», статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов» – 06 февраля 2019 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

2. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний (прилагается).

3. Председательствующий на публичных слушаниях – глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко.

4. Назначить секретарем публичных слушаний ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Т.В. Новоселову.

5. Заведующему отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыкову обеспечить проведение экспозиции по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов» с 15.01.2019 по 06.02.2019.

6. Определить местом проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции объекта

капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда Свердловской области здание администрации Верхнесалдинского городского округа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 101 (отдел архитектуры и градостроительства).

7. Документы, предлагаемые к рассмотрению на публичных слушаниях, представлены к ознакомлению по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 101.

8. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-salda.ru:

1) настоящее постановление;

2) протокол публичных слушаний;

3) заключение о результатах публичных слушаний, не позднее чем через 14 дней со дня окончания публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыкова.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

ПОВЕСТКА ДНЯ
проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов»

Дата проведения: 06 февраля 2019 года.

Время проведения: 17 часов 15 минут.

Место проведения: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), малый зал заседаний.

1. Ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний (докладчик – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыков).

2. О причинах предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов (докладчик – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыков).

3. Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов».

Постановление Главы Верхнесалдинского городского округа

№ 48
от 27 декабря 2018 года

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов»

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решений Думы городского округа от 21.09.2016 № 480; от 20.12.2017 № 37; от 20.03.2018 № 75), решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов», на 6 февраля 2019 года.

2. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний осуществлять администрацией Верхнесалдинского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-salda.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыкова.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

ВНИМАНИЕ

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов».

Проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов» предусмотрено уменьшение минимального отступа от границ указанного земельного участка с 3 метров до 0,0 метра по оси 3 существующего здания.

Срок подачи предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов» не позднее 3 рабочих дней до проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов», проводятся в порядке и в сроки, установленные главами 2 и 5 Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа», утверждённого решением Думы городского округа от 19.06.2018 № 100, далее - Положение (размещено на Официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в разделе «Городская среда» - «Градостроительство» - «Градостроительное зонирование». Публикация от 21 июня 2018 года. Ссылка на сайт - http://v-salda.ru/gorodskaya-sreda/gradostroitelstvo/gradostroitelnoe-zonirovanie/.

Время и место проведения публичных слушаний – 06 февраля 2019 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

Место проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов» - здание администрации Верхнесалдинского городского округа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 105 (Отдел архитектуры и градостроительства).

Срок проведения экспозиции: с 15 января 2019 года по 06 февраля 2019 года.

Время проведения экспозиции: с понедельника по пятницу с 08.00

vSalde.ru

часов до 17.00 часов. Обеденный перерыв – с 13.00 часов до 14.00 часов.

Экспозиция проводится в соответствии с порядком, установленным главой 4 Положения.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 26 Положения, имеют право вносить предложения и замечания с момента размещения в газете «Салдинская газета» и (или) на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания в срок не позднее 3 рабочих дней до проведения собрания участников публичных слушаний. Все предложения и замечания подлежат регистрации.

Ответственное лицо за проведение экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов», а также за приём замечаний и предложений по обсуждаемому проекту - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыков (тел. 5-07-42).

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1714 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов», а так же иные информационные материалы по данному вопросу размещены на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа: http://v-salda.ru/ в разделе «Городская среда» - «Градостроительство» - «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по землепользованию и застройке
Верхнесалдинского городского округа

17 декабря 2018 года состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа (далее – Комиссия) в связи с поступившим в администрацию Верхнесалдинского городского округа письменным заявлением Мокеева К.А., о намерениях реконструкции многофункционального здания.

На рассмотрение вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1734 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов».

В голосовании приняло участие 5 членов комиссии.

По голосования единогласно принято решение рекомендовать главе Верхнесалдинского городского округа вынести вопрос о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1734 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов» на публичные слушания.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Введение

Документация по планировке территории и межевания линейного объекта разработана коллективом ООО «Инженерный центр «Лидер-С». Проектом планировки предусматривается строительство промышленного водопровода от насосной станции до ПВК-15 в северо-западной части г. Верхняя Салда.

Основанием для проектирования являются:

- инвестиционный план ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» на 2017 г.

При разработке проекта планировки и межевания территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г. (далее – СП 42.13330.2016);
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа», 2014 год;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 №25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 №18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановления Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94 г.;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СП 104.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);
- «Генеральный план Верхнесалдинского городского округа», утвержденный Решением Думы от 24 августа 2011 года №523, выполненный СОООО «Центр качества строительства» отдел территориального планирования, 2010 г.
- «Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда», утвержденный Решением Думы от 26 декабря 2012 года №97,
- «Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа», утверждены решением Думы Верхнесалдинского

городского округа от 23.03.2016 года №434;

- топографическая съемка М 1:2000, инженерные изыскания выполнены в 2018 году ООО «Инженерный центр «Лидер-С»;

- инженерно-геологические изыскания под промышленный водопровод, выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «УРАЛТИСИЗ» в 2018 г.;

- кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков, действительные на момент проектирования;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Местоположение линейного объекта

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Свердловской области, в северной, северо-западной, западной и центральной частях г. Верхняя Салда.

Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учётом уточнения по материалам настоящего проекта.

Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории определена ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта – 6,5 км. В ходе уточнения территории проектирования протяжённость линейного объекта составила 6,421 км.

Основные характеристики планируемого объекта (технико-экономические показатели) приведены в таблице 1.

vSalde.ru

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Вид и назначение проектируемого объекта	Трубопровод промышленного водоснабжения
2	Протяженность сети	6,421 км
3	Ширина временного отвода	32 м
4	Площадь временного отвода под проектируемый объект	20,7 га
5	Площадь территории проектирования	23,7 га
6	Количество труб	2

3. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Согласно Генеральному плану линейный объект частично проходит по территории общего пользования, по территории озеленения специального назначения, по территории озеленения общего пользования, по территории объектов инженерной инфраструктуры, по территории существующей и проектной общественной застройки, по территории секционной жилой застройки, по территории объектов транспортной инфраструктуры. От насосной станции проектируемая трасса водопровода проходит в коридоре действующих коммуникаций вдоль проектируемой улицы, пересекает улицы Совхозная, Южная, Орджоникидзе, Чкалова, далее трасса поворачивает на юго-запад, проходит вдоль границы населенного пункта до проектируемой улицы, примыкающей к участку 66:08:0805001:189, пересекает железнодорожные пути, идет вдоль линий электропередач, огибает пожарную часть с южной стороны и далее проходит до ПВК-15.

Ориентировочный размер границ проектирования линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 38 га. В настоящем проекте граница проектирования принята с учётом проектируемых красных линий, прилегающих к объекту улиц и дорог, а также с учетом временного отвода на период строительства, и составляет – 23,7 га.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с нормами отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов и составляет 20,7 га.

Формирование участков произведено в соответствии с СП 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов». В соответствии данному документу полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения - для бессрочного (постоянного) пользования.

Таким образом, в проекте выделен участок временного отвода на период строительства, участки постоянного отвода для размещения колодцев и камер переключения данным проектом не формируются, данные участки будут сформированы на следующем этапе рабочего проектирования.

В связи со строительством водовода диаметром 600 мм в двухтрубном исполнении согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» предлагается использование земель на период строительства шириной полосы 32 м.

Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и строительных площадок на период возведения линейного объекта с временными проездами технологического и иного транспорта.

Полоса временного отвода формируется на период строительства линейного объекта, после чего территория подлежит рекультивации и возвращается собственнику.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже красных линий линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:2000.

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект – временная полоса отвода на период строительства, которая совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	Y	X
1	2	3
1	1529262,61	527028,40
2	1529268,39	527013,07
3	1529277,49	526989,77
4	1529248,85	526979,82
5	1529246,28	526987,27
6	1528646,33	526750,35
7	1528655,03	526727,19
8	1528659,48	526714,38
9	1528642,90	526708,31
10	1528589,96	526687,37
11	1528585,42	526685,35
12	1528577,21	526686,66
13	1528397,93	526607,93
14	1528232,47	526659,50
15	1527698,23	526364,43
16	1527612,73	526276,14
17	1527612,59	526275,99
18	1527577,85	526241,04
19	1527522,80	526178,09
20	1527419,99	525930,73
21	1527300,62	525643,82
22	1527300,56	525643,68
23	1527146,96	525284,13
24	1527000,99	524944,97
1	2	3
25	1527020,16	524899,14
26	1527021,02	524896,46
27	1527041,93	524802,95
28	1527153,89	524734,70
29	1527228,18	524706,55
30	1527236,52	524706,53
31	1527274,03	524706,70
32	1527275,03	524706,67
33	1527276,13	524706,57
34	1527453,82	524683,80
35	1527481,55	524690,73
36	1527490,71	524667,34
37	1527542,36	524668,69
38	1527566,85	524626,70
39	1527575,05	524612,65
40	1527560,27	524604,32
41	1527557,91	524579,09
42	1527557,91	524579,04
43	1527553,48	524533,35
44	1527545,61	524437,03
45	1527540,17	524362,15
46	1527539,66	524346,09
47	1527676,74	524117,51
48	1527739,48	524155,64
49	1527817,82	524206,71
50	1527827,10	524193,12
51	1527898,06	524079,41
52	1527953,94	524012,98
53	1527954,11	524012,78
54	1527961,26	524003,98
55	1528206,79	523717,72
56	1528211,22	523712,37
57	1528209,37	523692,94
58	1528209,15	523690,34
59	1528208,01	523687,88
60	1528206,14	523683,74
61	1528234,38	523665,89
62	1528241,44	523670,36

1	2	3
63	1528249,90	523666,00
64	1528352,54	523610,06
65	1528395,17	523603,34
66	1528399,01	523599,30
67	1528402,67	523595,77
68	1528429,48	523567,33
69	1528429,75	523567,05
70	1528787,31	523173,24
71	1528775,46	523158,70
72	1528766,36	523147,92
73	1528770,38	523143,83
74	1528771,50	523142,78
75	1528778,89	523143,84
76	1528833,23	523130,58
77	1528825,69	523099,67
78	1528786,34	523108,75
79	1528781,27	523103,42
80	1528760,80	523108,12
81	1528733,38	523135,67
82	1528722,20	523145,21
83	1528744,98	523172,23
84	1528406,18	523545,39
85	1528379,57	523573,31
86	1528377,22	523573,92
87	1528342,34	523579,23
88	1528245,83	523631,77
89	1528236,62	523626,20
90	1528218,40	523638,13
91	1528177,30	523664,12
92	1528164,26	523672,80
93	1528174,35	523691,07
94	1528177,75	523698,61
95	1528178,07	523702,04
96	1527936,83	523983,31
97	1527936,56	523983,63
98	1527929,36	523992,48
99	1527872,84	524059,68
100	1527872,21	524060,42
101	1527871,60	524061,37
102	1527808,57	524162,36
103	1527756,71	524128,67
104	1527756,31	524128,42
105	1527679,61	524081,80
106	1527665,72	524073,52
107	1527509,79	524333,67
108	1527507,34	524337,89
109	1527508,20	524363,50
110	1527508,23	524364,15
111	1527513,70	524439,42
112	1527513,71	524439,56
113	1527521,60	524536,07
114	1527521,62	524536,31
115	1527527,22	524599,44
116	1527529,20	524616,00
117	1527529,45	524619,38
118	1527531,18	524622,32
119	1527531,76	524623,27
120	1527524,15	524636,25
121	1527470,00	524634,37
122	1527462,09	524652,88
123	1527458,61	524652,01
124	1527455,76	524651,32
125	1527452,73	524651,67
126	1527273,11	524674,69
127	1527236,62	524674,53
128	1527225,32	524674,55
129	1527222,57	524674,61
130	1527219,88	524675,51
131	1527140,76	524705,42
132	1527139,65	524705,89
133	1527037,96	524767,69
134	1527013,63	524782,34
135	1526990,10	524888,10
136	1526968,85	524938,89
137	1526966,11	524945,03
138	1527271,10	525656,19
139	1527316,37	525765,45
140	1527390,45	525943,02
141	1527494,26	526192,79
142	1527495,58	526195,98
143	1527554,10	526262,49
144	1527554,79	526263,23
145	1527589,82	526298,47
146	1527676,91	526388,41
147	1527678,64	526390,21
148	1527680,67	526391,29
149	1528115,24	526631,77
150	1528228,72	526694,26
151	1528395,01	526642,64
152	1528568,75	526717,93
153	1528572,53	526719,72
154	1528577,57	526718,99
155	1528581,39	526718,39
156	1528618,63	526733,14
157	1528605,02	526768,80
158	1528619,90	526774,32
159	1529247,59	527022,19
1	1529262,61	527028,40

Проектом установлены красные линии (см. лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий элемента планировочной структуры»), которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента планировочной структуры

№	X	Y
1	523141,53	528777,20
2	523143,83	528770,38
3	523154,23	528755,81
4	523165,77	528743,89
5	523232,01	528683,75
6	523203,91	528678,42
7	523222,77	528661,64
8	523250,73	528666,95
9	523343,95	528582,85
10	523317,11	528577,76
11	523345,41	528552,60
12	523372,41	528557,72
13	523480,66	528461,22
14	523447,50	528455,43
15	523460,15	528437,33
16	523499,54	528444,21
17	523573,92	528377,22
18	523536,93	528370,83
19	523540,16	528353,71
20	523628,78	528369,10
21	523663,45	528169,71
22	523662,50	528164,31
23	523652,71	528149,10
24	523631,08	528115,46
25	524036,54	527854,34
26	524016,72	527825,31
27	524057,39	527796,21
28	524083,25	527834,07
29	524357,84	527651,15
30	524465,28	527578,48
31	524497,84	527556,15
32	524529,55	527539,51
33	524588,53	527520,11
34	524641,81	527508,70
35	524716,83	527485,79
36	524629,99	527218,00
37	524732,90	527210,17
38	524901,19	527197,75
39	524955,53	527193,66
40	525033,98	527187,76
41	525362,93	527163,03
42	525409,13	527166,67
43	525449,67	527174,43
44	525485,08	527186,05
45	525592,48	527232,39
46	525771,22	527302,53
47	525925,29	527369,37
48	526191,12	527480,30
49	526217,26	527494,13
50	526383,03	527652,93
51	526398,10	527672,02
52	526492,06	527843,50
53	526583,02	528012,38
54	526635,07	528102,09
55	526698,94	528216,78
56	527033,52	529220,33
57	527040,33	529239,14
58	526964,72	529266,83
59	526958,49	529247,82
60	526667,49	528234,29
61	526603,77	528119,88
62	526551,60	528029,95
63	526460,43	527860,69
64	526371,40	527698,21
65	526356,81	527677,66
66	526195,46	527523,33
67	526175,74	527512,88
68	525911,19	527402,49
69	525757,48	527335,81
70	525578,77	527265,69
71	525472,36	527219,77
72	525440,63	527209,48
73	525404,26	527202,39
74	525362,87	527199,14
75	525057,99	527222,06
76	524976,35	527228,20
77	524923,87	527232,14
78	524725,10	527246,86
79	524644,52	527253,00
80	524724,86	527506,34
81	524639,32	527532,46
82	524663,58	527568,97
83	524632,88	527587,81
84	524600,61	527539,25
85	524538,16	527559,83
86	524509,21	527575,02
87	524477,73	527596,63
88	524370,04	527669,46
89	524095,65	527852,24
90	524128,30	527900,04
91	524086,65	527927,71
92	524059,11	527887,39
93	523667,85	528139,36
94	523679,60	528157,62
95	523681,72	528169,69
96	523679,09	528184,85
97	523752,33	528196,43
98	523748,78	528220,17
99	523677,94	528208,97
100	523664,35	528287,12
101	523697,37	528292,70
102	523694,54	528312,50
103	523660,92	528306,82
104	523650,04	528369,39
105	523664,40	528371,83
106	523661,51	528389,60
107	523607,68	528380,46
108	523490,20	528486,27
109	523337,66	528622,19
110	523233,49	528716,18
111	523183,38	528761,67
112	523173,97	528771,84
113	523166,24	528782,16
114	523165,22	528785,20

vSalde.ru

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

В виду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)не предусмотрены.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Настоящим проектом в границах проектирования предусмотрены к размещению следующие объекты:

1) строительство промышленного водопровода 2d600мм.

Параметры планируемого линейного объекта:

Характеристики планируемого промышленного водопровода:

1) Трасса водопроводной сети планируется подземной прокладки в две линии, от насосной станции до ПВК15.

2) Материал труб: полиэтилен (возможно уточнение на следующих этапах проектирования).

3) Протяженность: 6,421 км;

4) Диаметр:600;

На водопроводе необходимо предусмотреть смотровые колодцы.

Иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства

Проектом проведен анализ проектируемой территории на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории из объектов и сетей инженерной инфраструктуры присутствуют:

водопроводы хозяйственно-питьевые и производственные, диаметрами 200-700мм;

воздушные линии электропередачи 6-10кВ, 110кВ;

кабельные линии электропередачи 6-10кВ;

подземные газопроводы высокого давления 0,6МПа;

кабели связи;

теплопроводы подземные;

коллекторы хозяйственно-бытовой канализации.

В границах проектируемой территории предусматривается строительство промышленного водопровода 2d600мм. Согласно техническим условиям, выданным ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» №УГЭ/ВК/0593 от 16.03.2018, точка подключения – существующий промышленный водопровод 2d600мм в камере переключения ПВК-2, расположенной на территории участка насосной станции промышленного водоснабжения с западной стороны от здания насосной станции. Давление в точке подключения – 0,7 МПа. Трасса водопроводной сети планируется подземной прокладки в две линии, от насосной станции до ПВК15. Материал труб предусматривается – полиэтилен (возможно уточнение на следующих этапах проектирования).

На водопроводе необходимо предусмотреть смотровые колодцы.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, проектом устанавливаются минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от проектируемого водопровода до:

-фундаментов зданий и сооружений – 5м;

-бортового камня улицы, дороги – 2,0м;

-водопроводных сетей – 1,5-3м, в зависимости от диаметра и материала труб водопроводной сети, а также вида грунта;

-кабелей силовых всех напряжений – 0,5м;

-фундаментов опор ВЛ 6-10кВ – 2м, ВЛ 110кВ-3м.

-тепловых сетей – 1,5м;

-газопроводов высокого давления – 1,5м;

-дренажа и ливневой канализации – 1,5м.

Проектируемый водопровод пересекает железную дорогу. Согласно СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», необходимо предусмотреть прокладку проектного производственного водопровода под железнодорожными путями в защитных футлярах (кожухах) или тоннелях.

Рассматриваемая территория нуждается в замене покрытия проезжих частей и приведении основных параметров улиц в соответствие нормативным значениям в зависимости от категории.

В основу развития улично-дорожной сети проектируемой территории положены предложения генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда. Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

проектирование новых улиц;

реконструкция существующих улиц, приведение основных параметров к нормативным;

Магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения является ул. Чкалова, которая обеспечивает транспортную связь проектируемой территории с другими районами города и центром города. Ширина улицы в «красных линиях» – 50,0 м, ширина проезжей части 7,5 м, ширина пешеходной части тротуара 3,00 м.

Улицами местного значения являются ул. Южная, ул. Красноармейская, ул. Орджоникидзе и улицы без названия. Ширина улиц в «красных линиях» составляет 15,0-40,0 м, ширина проезжих частей 6,0 м, ширина пешеходных частей тротуаров 2,25 м.

При разработке проекта планировки учтен ранее разработанный проект планировки линейного объекта «Проектируемый хозяйственно-питьевой водовод d400мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП пос. «Центральный».

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда, на участке проектирования линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении настоящего проекта были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе временного отвода под строительство, рекультивация нарушенных земель;

- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли и атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия;

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства линейного объекта:

- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;

- упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

- уровни загрязнения от дорожных и строительных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха по видам пользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ;

- заправка автомобилей, тракторов и т.д. топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят

к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения, а также на железнодорожном транспорте.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): сильный ветер, сильный снегопад и метель, гроза, гололед, заморозок, природный пожар.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда, очистка дорог от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на инженерных коммуникациях необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим улицам и дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди,

с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

1) разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта;

2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков

с постановкой их на государственный кадастровый учет;

3) предоставление вновь сформированных земельных участков

под планируемый объект;

4) получение разрешения на строительство линейного объекта;

5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;

6) строительство планируемого линейного объекта;

7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории и межевания линейного объекта разработана коллективом ООО «Инженерный центр «Лидер-С». Проектом планировки предусматривается строительство промышленного водопровода от насосной станции до ПВК-15 в северо-западной части г. Верхняя Салда.

Основанием для проектирования являются:

- инвестиционный план ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» на 2017 г.

При разработке проекта планировки и межевания территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г. (далее – СП 42.13330.2016);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа», 2014 год;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 №25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 №18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановления Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94 г.;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;

- СП 104.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;

- СНиП 23-01-99* Строительная климатология.

Исходные данные, используе-

vSalde.ru

мые в проекте:

- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);
- «Генеральный план Верхнесалдинского городского округа», утвержденный Решением Думы от 24 августа 2011 года №523, выполненный СОООФ «Центр качества строительства» отдел территориального планирования, 2010 г.
- «Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда», утвержденный Решением Думы от 26 декабря 2012 года №97,
- «Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа», утверждены решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 23.03.2016 года №434;
- топографическая съемка М 1:2000, инженерные изыскания выполнены в 2018 году ООО «Инженерный центр «Лидер-С»;
- инженерно-геологические изыскания под промышленный водопровод, выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «УРАЛТИСИЗ» в 2018 г.;
- кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков, действительные на момент проектирования;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Местоположение линейного объекта

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Свердловской области, в северной, северо-западной, западной и центральной частях г. Верхняя Салда.

Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

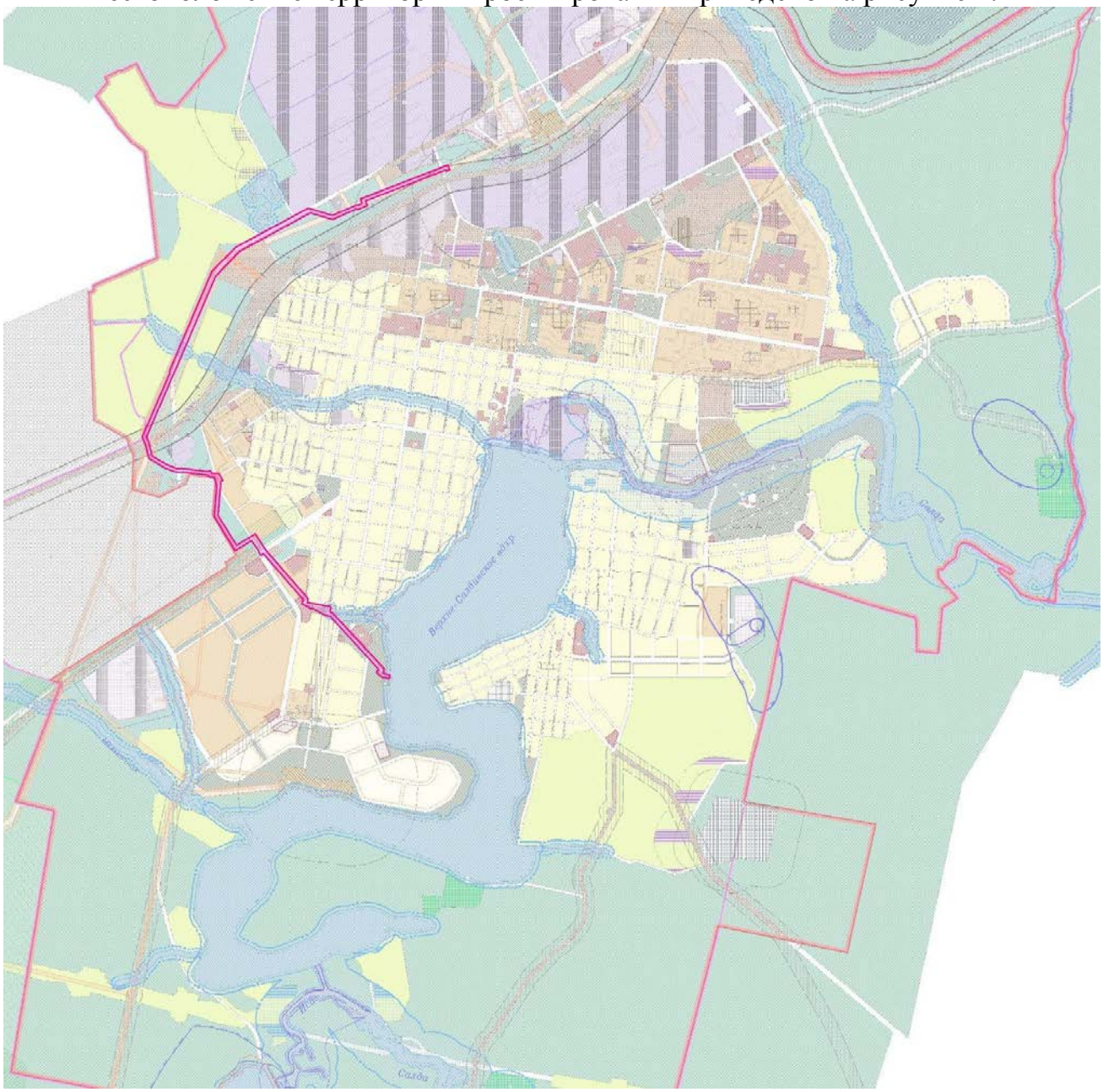


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории определена ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта – 6,5 км. В ходе уточнения территории проектирования протяжённость линейного объекта составила 6,421 км.

Ориентировочный размер границ проектирования линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 38,0 га. В настоящем проекте граница проектирования принята с учётом проектируемых красных линий, прилегающих к объекту улиц и дорог, а также с учетом временного отвода на период строительства линейного объекта, и составляет – 23,7 га.

2. Природно-климатическая характеристика

Климатические условия для города Верхняя Салда характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает - 48град.С, абсолютный максимум +37град.С, средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) -16,3град.С, средняя температура самого теплого месяца (июля) +16,3град.С.

Продолжительность холодного периода со среднесуточной температурой воздуха меньше 0град.С составляет 180 суток, продолжительность периода с температурой выше 0град.С – 174 дня.

Сезонное промерзание почвы продолжается значительный период – с ноября по март-апрель, достигая максимума в феврале-марте.

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период – 81-83%, наименьшая 59-61% - в мае.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 450 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года и составляет около 350 мм, максимум осадков приходится на июль-август, наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

Образование устойчивого снежного покрова происходит к 5-10 ноября. Наибольшая высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных высот) составляет на защищенных от ветра участках около 60 см, а на открытых около 40 см. Разрушается снежный покров в среднем к 10 апреля и полностью сходит к концу апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает 170 дней.

Преобладающее направление ветра в зимний период – западное и юго-западное, в летние месяцы большое значение приобретают ветры северо-западных и северных направлений.

Средняя скорость ветра составляет 3,5 м/сек.

Рельеф и гидрологические условия

Рельеф местности спокойный со средним уклоном 0,04 к северо-востоку. Самой возвышенной является северо-западная часть города, где находится гора Верхняя Салда с абсолютной отметкой 226,7 м.

Основной водной артерией города и прилегающего района является река Салда, на левом берегу которой расположено самое пониженное место - абсолютная отметка 170,6 м.

Информация о водных объектах, размерах береговой полосы, водоохранных и прибрежно-защитных зонах представлена в таблице 1.

Таблица 1

Информация о водных объектах

№	Наименование водного объекта	Описание водного объекта	Размер воохранной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) и береговой полосы (БП)	Статья Водного Кодекса РФ
1	2	3	4	5
1.	Река Салда	Протяженность 134,41 км, является правобережным притоком реки Тагил на 10 км от устья	ВЗ на участке реки до 10 км – 50 м 10-50 км – 100 м более 50 км – 200 м ПЗП – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта БП – 20 м	пункты 4, 11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. №74-ФЗ
2.	Верхнесалдинское водохранилище	Расположены на водотоке реки Салда	ВЗ – 200 м ПЗП – 50 м БП – 20 м	пункты 4, 6, 11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. №74-ФЗ

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия

По результатам анализа проведенных в пределах площадки проектируемого строительства изысканий, с учетом результатов изысканий прошлых лет /9.23-9.26/, инженерно-геологических процессов, негативно влияющих на строительство, не отмечено. Деформаций существующих строений вблизи исследуемой территории не наблюдалось.

Необходимо отметить, что развитие в верхней части разреза слабоводопроницаемых пылевато-глинистых отложений создает благоприятные условия для образования техногенного водоносного горизонта типа «верховодка», за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из аварийных водонесущих подземных коммуникаций.

При проектировании следует предусмотреть защитные мероприятия от возможного затопления подземных частей техногенными водами и их коррозионного воздействия к материалам конструкций.

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий под промышленный водопровод, выполненных Обществом с ограниченной ответственностью «УРАЛТИСИЗ» в 2018 году, включивших комплекс лабораторных и камеральных работ, можно сделать следующие выводы и рекомендации:

1. В соответствии с приложением А СП-105-97 часть I инженерно-геологические условия исследуемой территории являются средними (II).

2. Категория сложности природных условий согласно СНиП 22-01-95 – средняя.

3. Абсолютные отметки поверхности площадки проектируемого строительства изменяются от 185,00 до 224,01 м.

4. Вскрытый разрез по данным настоящих изысканий представлен почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м; насыпными грунтами мощностью 0,2 – 3,0 м; делювиальными суглинками мощностью 0,9 – 4,9 м; элювиальными суглинками мощностью 0,4 – 4,0м; полускальных грунтом гнейсов (рухляк), вскрытым в скважинах 4, 5, 6 и 8 на глубине 1,5 –2,5 м (абсолютная отметка 190,00 – 213,00 м) мощностью 2,5 – 3,5 м; полускальным грунтом талько-хлоритово-серицитовых сланцев (рухляк), вскрытым в скважине 1(17) на глубине 4,5 м (абсолютная отметка 211,90 м) мощностью 0,5 м.

5. В инженерно-геологическом разрезе на исследуемой территории выделены 5 ИГЭ, их нормативные и расчетные характеристики приведены в таблице 5 и в приложении Г.2.

6. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков и глин 1,73 м. Суглинистые грунты, залегающие в слое сезонного промерзания, подвержены морозному пучению.

7. На период проведения настоящих изысканий (13-14 сентября 2018 г.) подземные воды не были вскрыты.

8. Развитие в верхней части разреза слабоводопроницаемых пылевато-глинистых отложений создает благоприятные условия для образования подземных вод

vSalde.ru

типа «верховодка», за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных вод и утечек из водонесущих подземных коммуникаций.

9. По сейсмическим свойствам вскрытый инженерно-геологический разрез представлен грунтами II категории.

10. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали:

– ИГЭ-1 – средняя;
– ИГЭ-2 – средняя;
– ИГЭ-3 – средняя.

11. В соответствии с таблицей В.1 (СП 28.13330.2012) грунты по отношению к бетонным конструкциям марок W4, W6, W8, W10-14, W16-20 в нормальной зоне влажности:

– ИГЭ-1 – неагрессивные;
– ИГЭ-2 – неагрессивные;
– ИГЭ-3 – неагрессивные.

12. В соответствии с таблицей В.2 (СП 28.13330.2012) грунты по отношению к железобетонным конструкциям марок W4-W6, W8, W10-14 в нормальной зоне влажности:

– ИГЭ-1 – неагрессивные;
– ИГЭ-2 – неагрессивные;
– ИГЭ-3 – неагрессивные.

13. В соответствии с таблицей Х.5 (СП 28.13330.2012) степень агрессивности грунтов ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3 выше уровня подземных вод в нормальной зоне влажности на металлические конструкции при t= до 0 ºС - слабоагрессивные; при t= 0 – 6 ºС - среднеагрессивные; при t= > 6 ºС – среднеагрессивные.

14. В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 коррозионная агрессивность грунтов к свинцовой оболочке кабеля:

– ИГЭ-1 – средняя;
– ИГЭ-2 – средняя;
– ИГЭ-3 – средняя.

15. В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 коррозионная агрессивность грунтов к алюминиевым оболочкам кабелей:

– ИГЭ-1 – средняя;
– ИГЭ-2 – средняя;
– ИГЭ-3 – средняя.

16. Защитные мероприятия от коррозионного воздействия грунтов и подземных вод проектируются проектной организацией в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005.

17. При проведении инженерных мероприятий при строительстве следует учитывать, что вскрытые элювиальные грунты при замачивании, промораживании и оттаивании утрачивают природную структуру и снижают несущую способность. В связи с чем, должны предусматриваться меры по сохранению указанных грунтов от этих процессов, как в открытом котловане и траншее, так и при эксплуатации возводимого сооружения.

3. Особо охраняемые территории

В соответствии с Земельным кодексом к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

особо охраняемых природных территорий;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения;

историко-культурного назначения;

особо ценные земли.

В соответствии с письмом отдела архитектуры и градостроительства Верхнесалдинского городского округа от 25.09.2018 № 17/01-22/5293 (Приложение 3) зоне планируемого размещения линейного объекта особо охраняемые природные территории Федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют. В связи с отсутствием объектов культурного наследия «Схема границ объектов культурного наследия» не разрабатывается.

4. Анализ ранее утвержденной градостроительной документации

Основные положения Генерального плана

На сегодняшний день утвержденным документом территориального планирования являются Генеральный план развития Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа от 26.12.2012 № 97.

Фрагмент «Генерального плана» с обозначением места расположения проектируемого объекта приведен на рисунке 2.

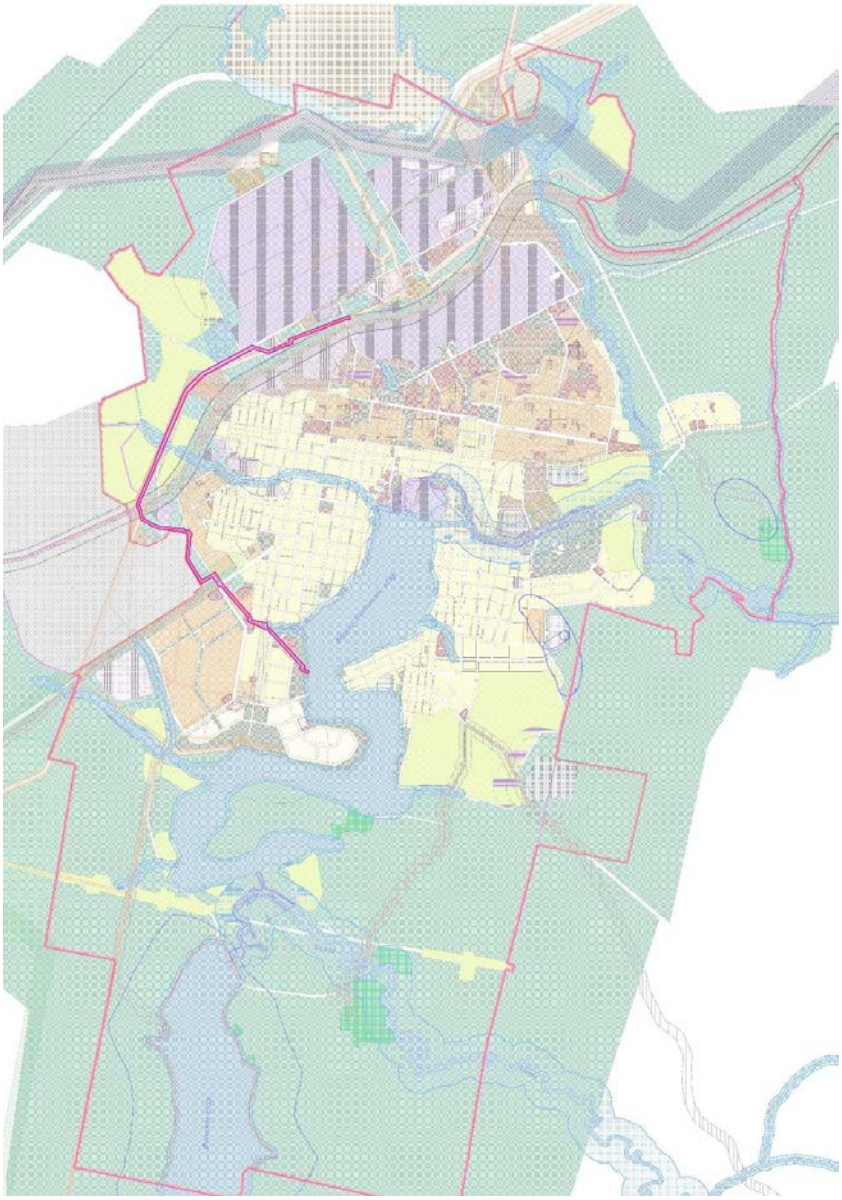


Рис. 2. Фрагмент «Генерального плана»

vSalde.ru

Согласно Генеральному плану линейный объект частично проходит по территории общего пользования, по территории озеленения специального назначения, по территории озеленения общего пользования, по территории объектов инженерной инфраструктуры, по территории существующей и проектной общественной застройки, по территории секционной жилой застройки, по территории объектов транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки, зона планируемого размещения линейного объекта относится к следующим территориальным зонам:

ТОП – территория общего пользования;

И – Зона инженерной инфраструктуры;

Р – рекреационная зона;

Ж-2 – Зона многоквартирных жилых домов;

ОД-С – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

Т – Зона объектов транспортной инфраструктуры;

П-3 – Зона объектов III-V класса санитарной опасности.

ТН-1 – Территория объектов федерального железнодорожного транспорта.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ТН-1 – Территория объектов федерального железнодорожного транспорта.

В соответствии с положениями пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории железной дороги действие градостроительных регламентов не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости для данной территориальной зоны определяются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

И – Зона инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

1) гидротехнические сооружения;

2) коммунальное обслуживание;

3) земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) обслуживание автотранспорта;

2) деловое управление

Условно разрешенные виды использования отсутствуют.

Р – рекреационная зона.

Основные виды разрешенного использования:

1) земельные участки (территории) общего пользования;

2) коммунальное обслуживание;

3) гидротехнические сооружения.

4) охрана природных территорий;

5) Общее пользование водными объектами;

6) Специальное пользование водными объектами.

Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют.

Ж-2 – Зона многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования:

1) блокированная жилая застройка;

2) среднеэтажная жилая застройка;

3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

4) многоэтажная жилая застройка;

5) дошкольное, начальное и среднее общее образование;

6) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

7) спорт;

8) общественное питание;

9) бытовое обслуживание;

10) магазины;

11) банковская и страховая деятельность;

12) гостиничное обслуживание;

13) обеспечение внутреннего правопорядка;

14) земельные участки (территории) общего пользования;

15) коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют.

ОД-С – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Основные виды разрешенного использования:

1) дошкольное, начальное и среднее общее образование;

2) среднее и высшее профессиональное образование;

3) обеспечение научной деятельности;

4) социальное обслуживание;

5) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

6) стационарное медицинское обслуживание;

7) спорт;

8) санаторная деятельность;

9) общественное управление;

10) культурное развитие;

11) обеспечение внутреннего правопорядка;

12) земельные участки (территории) общего пользования;

13) коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) обслуживание автотранспорта;

2) общественное питание;

3) бытовое обслуживание;

4) деловое управление;

5) гостиничное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования отсутствуют.

Т – Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

1) объекты гаражного назначения;

2) общественное питание;

3) общественное управление;

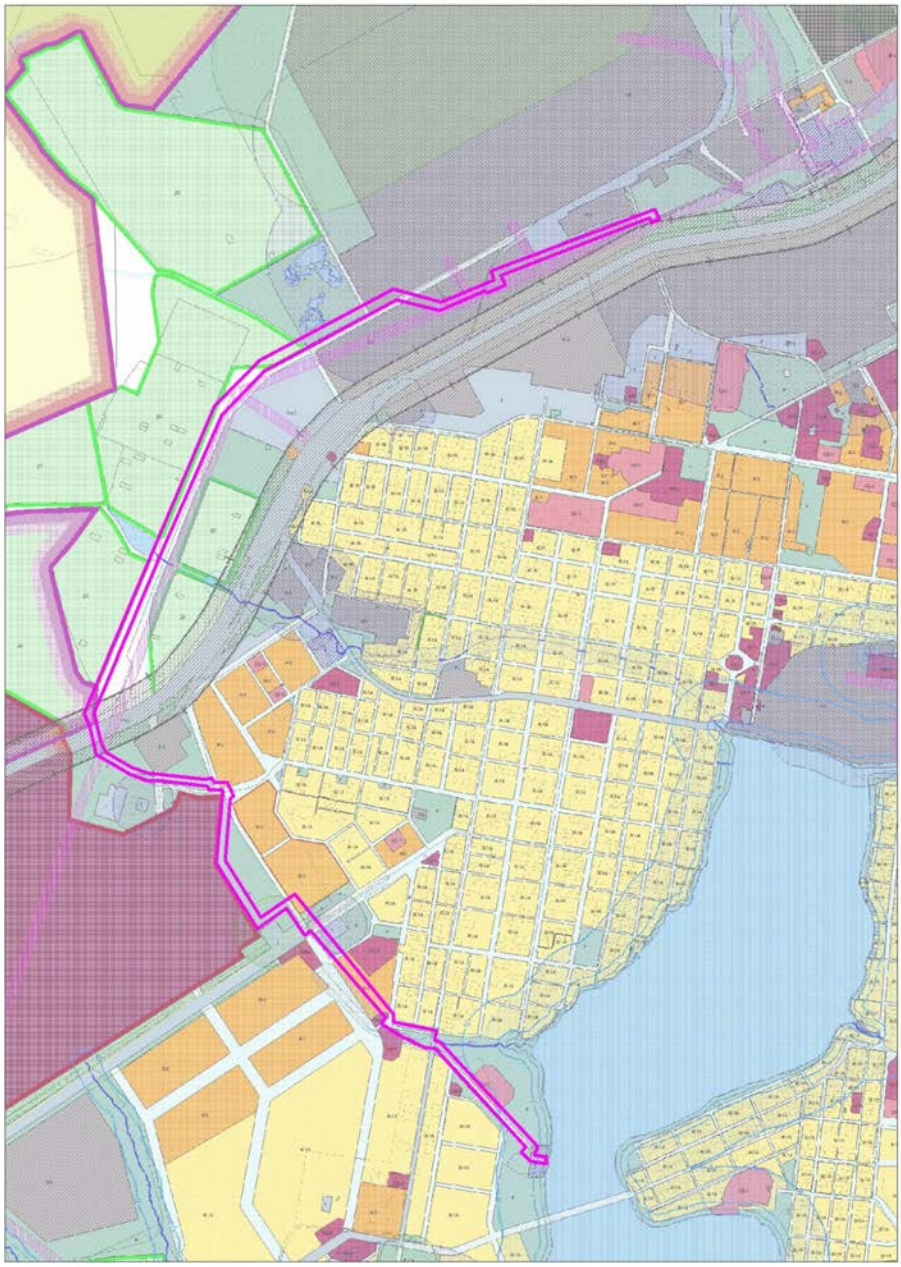


Рис. 3. Выкопировка из Правил землепользования и застройки

4) деловое управление;
5) банковская и страховая деятельность;
6) транспорт;
7) бытовое обслуживание;
8) гостиничное обслуживание;
9) обеспечение внутреннего правопорядка;
10) земельные участки (территории) общего пользования;
11) обслуживание автотранспорта;
12) объекты придорожного сервиса;
13) коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:
1) магазины

П-3 – Зона объектов III-V класса санитарной опасности.

Основные виды разрешенного использования:
1) обеспечение научной деятельности
2) общественное питание
3) амбулаторно ветеринарное обслуживание
4) приюты для животных
5) сельскохозяйственное использование
6) транспорт
7) земельные участки (территории) общего пользования
8) объекты гаражного назначения
9) обслуживание автотранспорта
10) коммунальное обслуживание
11) недропользование
12) тяжелая промышленность
13) автомобилестроительная промышленность
14) легкая промышленность
15) фармацевтическая промышленность
16) пищевая промышленность
17) строительная промышленность
18) энергетика
19) склады
20) использование лесов

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1) деловое управление.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки приведена на рисунке 3.

5. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории

В результате анализа существующего использования территории проектирования определены следующие зоны с особыми условиями использования.

Санитарно-защитные зоны

Вблизи территории проектирования располагаются объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для данных объектов устанавливаются санитарно-защитные зоны. Перечень таких объектов и размеры их санитарно-защитных зон представлены в Таблице 2.

Таблица 2.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

№ на схеме	Наименование объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ (м) по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расположение
1	2	3	4	5
1	ПАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА» площадки «А»	III	300	ул. Парковая, 1
2	ПАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА» площадки «Б»	III	300	ул. Северный поселок, 3
3	Промышленная площадка	IV	100	ул. Металлургов, 65а
4	Промышленная площадка	IV	100	ул. Металлургов, 65б

Территория проектирования частично расположена в санитарно-защитных зонах вышеуказанных объектов.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Таблица 3

Перечень и размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов

Водотоки	Размер (м)		
	водоохраной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы
Река без названия	50	30-50*	5
Верхнесалдинское водохранилище	50	30-50*	20

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона железной дороги

В северной и центральной частях территорию проектирования пересекают железнодорожные пути.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований. Поскольку расчеты негативного воздействия от железнодорожных путей на расположенную вблизи застройку не проводились, существующий санитарный разрыв установлен в соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и составляет 100 метров от крайних путей в обе стороны.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая водных объектов

Участок проектирования пересекает река без названия. Также вблизи территории проектирования расположено Верхнесалдинское водохранилище.

В соответствии с Водным кодексом РФ для водного объекта устанавливаются водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса водного объекта.

Параметры зон представлены в таблице 3.

vSalde.ru

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса предназначается для общего пользования.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений

В границах проектирования расположена насосная станция промышленного водоснабжения. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для объектов промышленного водоснабжения зоны санитарной охраны не устанавливаются.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

На территории проектирования, а также вблизи нее проходят воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 и 110 кВ, а также подземные линии электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для подземных линий электропередачи – в размере 1 метра;

- для воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ - в размере 10 метров;

- для воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ – в размере 20 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны объектов газоснабжения

По территории участка проектирования проходят подземные газопроводы высокого давления 0,6 МПа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для подземных газопроводов устанавливается охранная зона на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Иная хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны линий связи

В границах территории проектирования проходят линии связи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности кабельных линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 метров.

Охранные зоны тепловых сетей

По территории проектирования проходят тепловые сети.

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края

vSalde.ru

строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Минимальные расстояния от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений

Минимальные расстояния от подземных газопроводов высокого давления 0,6 МПа до фундаментов зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и составляет 7 метров от оси трубопровода в обе стороны.

Минимальные расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров в каждую сторону.

Минимальные расстояния от водопроводов до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 метров в каждую сторону.

Минимальные расстояния от коллекторов хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от коллекторов самотечной хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений составит 3 метров в каждую сторону.

Вывод: в результате анализа строительство трубопровода промышленного водоснабжения при наличии существующих зон с особыми условиями использования территории возможно.

II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

В соответствии с топографическими материалами, настоящим проектом принимается размер границы проектирования линейного объекта – 23,70 га (территория проектирования).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом размещения конструктивных элементов, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков для временного занятия на период строительства и составляет 20,7 га.

От насосной станции проектируемая трасса водопровода проходит в коридоре действующих коммуникаций вдоль проектируемой улицы, пересекает улицы Совхозная, Южная, Орджоникидзе, Чкалова, далее трасса поворачивает на юго-запад, проходит вдоль границы населенного пункта до проектируемой улицы, примыкающей к участку 66:08:0805001:189, пересекает железнодорожные пути, идет вдоль линий электропередач, огибает пожарную часть с южной стороны и далее проходит до ПВК-15.

Формирование участков произведено в соответствии с СП 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов». В соответствии данному документу «полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения - для бессрочного (постоянного) пользования».

Таким образом, в проекте выделены участки временного отвода на период строительства, участки постоянного отвода для размещения колодцев и камер переключения данным проектом не формируются, данные участки будут сформированы на следующем этапе рабочего проектирования.

В связи со строительством водовода диаметром 600 мм в двухтрубном исполнении согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» предлагается использование земель на период строительства шириной полосы 32 м.

Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и строительных площадок на период строительства.

Полоса временного отвода формируется на период строительства линейного объекта, после чего территория подлежит рекультивации и возвращается собственнику.

В границах проектирования отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

7. Объекты транспортной инфраструктуры

В настоящее время проектируемая территория обслуживается следующими улицами:

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Чкалова;

улицы местного значения в зонах жилой застройки ул. Южная и улицы без названия

Существующие улицы имеют участки с асфальтобетонным и грунтовым покрытием проезжей части, параметры улиц не соответствуют нормативным значениям.

Рассматриваемая территория нуждается в замене покрытия проезжих частей и приведении основных параметров улиц в соответствие нормативным значениям в зависимости от категории.

В основу развития улично-дорожной сети проектируемой территории положены предложения генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда. Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

проектирование новых улиц;

реконструкция существующих улиц, приведение основных параметров к нормативным;

Магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения является ул. Чкалова, которая обеспечивает транспортную связь проектируемой территории с другими районами города и центром города. Ширина улицы в «красных линиях» – 50,0 м, ширина проезжей части 7,5 м, ширина пешеходной части тротуара 3,00 м.

Улицами местного значения являются ул. Южная, ул. Красноармейская, ул. Орджоникидзе и улицы без названия. Ширина улиц в «красных линиях» составляет 15,0-40,0 м, ширина проезжих частей 6,0 м, ширина пешеходных частей тротуаров 2,25 м.

Поперечные профили реконструируемых и проектируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016. Радиусы закругления проезжих частей на пересечениях и примыканиях 6,0-12,0 м.

8. Объекты инженерной инфраструктуры

Проектом проведен анализ проектируемой территории на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории из объектов и сетей инженерной инфраструктуры присутствуют:

- водопроводы хозяйственно-питьевые и производственные, диаметрами 200-700мм;

- Воздушные линии электропередачи 6-10кВ, 110кВ;

- Кабельные линии электропередачи 6-10кВ;

- Подземные газопроводы высокого давления 0,6МПа;

- кабели связи;

- теплопроводы подземные;

- коллекторы хозяйственно-бытовой канализации.

В границах проектируемой территории предусматривается строительство промышленного водопровода 2d600мм. Согласно техническим условиям, выданным ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» №УГЭ/ВК/0593 от 16.03.2018, точка подключения – существующий промышленный водопровод 2d600мм в камере переключения ПВК-2, расположенной на территории участка насосной станции промышленного водоснабжения с западной стороны от здания насосной станции. Давление в точке подключения – 0,7 МПа. Трасса водопроводной сети планируется подземной прокладки в две линии, от насосной станции до ПВК15. Материал труд предусматривается – полиэтилен (возможно уточнение на следующих этапах проектирования).

На водопроводе необходимо предусмотреть смотровые колодцы.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, проектом устанавливаются минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от проектируемого водопровода до:

-фундаментов зданий и сооружений – 5м;

-бортового камня улицы, дороги – 2,0м;

-водопроводных сетей – 1,5-3м, в зависимости от диаметра и материала труб водопроводной сети, а также вида грунта;

-кабелей силовых всех напряжений – 0,5м;

-фундаментов опор ВЛ 6-10кВ – 2м, ВЛ 110кВ-3м.

-тепловых сетей – 1,5м;

-газопроводов высокого давления – 1,5м;

-дренажа и ливневой канализации – 1,5м.

Проектируемый водопровод пересекает железную дорогу. Согласно СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», необходимо преду-

смотреть прокладку проектного производственного водопровода под железнодорожными путями в защитных футлярах (кожухах) или тоннелях.

9. Объекты вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

В рамках проекта планировки в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:2000.

Рельеф местности равнинный, максимальная отметка поверхности – 224,05 м, минимальная – 183,24 м. Наиболее возвышенный участок располагается в северной части в районе размещения планируемого водопровода.

Поверхностный сток на основном протяжении участка в пределах полосы отвода обеспечен условиями рельефа.

Средний уклон по площадке составляет 12‰ в различных направлениях. Поверхностный сток обеспечен поперечным уклоном по проезжей части, который составляет 20, 40‰.

Схема вертикальной планировки характеризуется организацией поверхностного стока, предусмотренного по открытым лоткам проезжих частей, с дальнейшим отводом в существующую систему канав.

С целью обеспечения нормативного продольного уклона поверхности для организации беспрепятственного водоотвода с территории проектирования, в качестве основных мероприятий принята подсыпка\срезка территории.

Схема вертикальной планировки территории выполнена в масштабе 1:2000.

Высотное решение проработано в проектных отметках по оси дороги в местах пересечения и примыкания автомобильных дорог и в местах перелома продольного профиля. Максимальный продольный уклон проезжей части составляет 23‰, минимальный уклон – 4‰.

Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет от -0,50 до +0,50 метров.

Настоящим проектом предусмотрено сохранение принципа поверхностного водоотвода с приспособлением существующих канав к трассировке линейного объекта.

Таблица 4

Показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников в Верхнесалдинском ГО в 2014-2016 годах

Наименование МО	Выброшено загрязняющих веществ, тыс.т.			Уловлено и обезврежено, %		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
Верхнесалдинский ГО	1,5	2,6	2,6	41,2	25,1	24,0

10. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории

Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст. 1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ).

По информации Государственного доклада «О состоянии окружающей среды в Свердловской области в 2016 году» в Верхнесалдинском городском округе в 2016 году выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников составил 2,6 тыс. т. Уловлено и обезврежено было 24,0% загрязняющих веществ.

В соответствии с Государственным докладом в Верхнесалдинском городском округе в 2014-2016 годах было выброшено в атмосферу следующее количество загрязняющих веществ (Таблица 4).

В Верхнесалдинском городском округе с 2015 по 2016 гг изменение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу было незначительным. Однако в целом, загрязнение атмосферного воздуха в Верхнесалдинском ГО продолжает оставаться неудовлетворительным.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в границах проектируемого участка являются предприятия, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, а также железнодорожный и автомобильный транспорт.

Основной вклад в загрязнение атмосферы среди предприятий города вносят ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», ЗАО ВС ЧЛЗ «РУСЛИЧ» и ООО «Верхнесалдинский металлургический завод». Две промышленные площадки ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» расположены в непосредственной близости от участка проектирования.

Загрязнение атмосферы передвижными источниками автотранспорта происходит в большей степени отработавшими газами через выпускную систему автомобильного двигателя, а также, в меньшей степени, картерными газами через систему вентиляции картера двигателя и углеводородными испарениями бензина из системы питания двигателя (бака, карбюратора, фильтров, трубопроводов) при заправке и в процессе эксплуатации.

Основным источником загрязнения атмосферы от железнодорожного транспорта являются отработанные газы, том числе оксиды азота и твердые частицы, создающие проблемы со здоровьем, и диоксид углерода, являющийся парниковым газом. Транспортировка и перегрузка сухих гранулированных материалов (например, минерального сырья и зерна) могут становиться причиной выбросов пыли, а хранение и перегрузка топлив или летучих химикатов может вызывать неорганизованные выбросы.

При проведении работ по строительству водопровода ожидается увеличение массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счет выполнения комплекса работ, обусловленных технологическими решениями.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Настоящим проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха:

- регулярный мониторинг и контроль за состоянием атмосферного воздуха;
- контроль выбросов от автомобильного транспорта;
- очистка территории от пыли, полив территории с повышенным пылеобразованием (участка улицы) в летний период.

2. Состояние водных ресурсов

Состояние подземных вод

Согласно информации государственного доклада «О состоянии окружающей среды в Свердловской области в 2016 году» на территории Верхнесалдинского городского округа имеется природное несоответствие качества подземных вод на водозаборах хозяйственно-питьевого назначения по показателям: железо, жесткость общая, кремний, марганец.

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда 10% населения города пользуются нецентрализованным водоснабжением через колодцы и скважины. При этом до 80% таких источников не соответствуют нормативам по бактериологическим и химическим показателям.

На проектируемой территории подземные источники питьевого водоснабжения отсутствуют.

Состояние поверхностных вод

Согласно материалам Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда основным источником водоснабжения города является Исинское водохранилище. Как резервный источник используется Верхнесалдинское водохранилище.

Контроль состояния поверхностных источников осуществляется аккредитованными лабораториями ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» и филиала ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии». Состояние водных объектов питьевого хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования остается неудовлетворительным.

Причины неудовлетворительного состояния поверхностных водных объектов - это загрязнение береговой территории, а поступление загрязненных стоков с городских улиц, а также сброс неочищенных сточных вод промышленными предприятиями.

Основной забор свежей воды в настоящее время на территории города осуществляет ПАО «Корпорация ВСМПО - АВИСМА». Предприятие проводит водоподготовку свежей воды и доводит её до питьевого качества, осуществляет производственный лабораторный контроль качества питьевой воды, подаваемой населению в соответствии с требованиями санитарных правил.

Вместе с тем, ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» согласно государственному докладу «О состоянии окружающей среды Свердловской области в 2016 году» входит в перечень предприятий – основных источников загрязнения поверхностных водных объектов Свердловской области в 2015-2016 гг. В 2016 году предприятием было отведено 20,22 млн.куб.м всего сточных вод, из них загрязненных – 20,18 млн.куб.м.

Проектируемый участок частично попадает в зоны с особыми условиями использования (водоохранную зону, прибрежную защитную полосу и береговую полосу) реки без названия, а также в прибрежную защитную полосу, совмещенную с водоохранной зоной Верхнесалдинского водохранилища.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов

Настоящим проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий по охране поверхностных и подземных водных ресурсов:

- соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории водных объектов;
- запрещение сброса сточных вод в водные объекты;
- организация системы сбора, хранения и утилизации бытовых отходов.

3. Состояние почвенно-растительного покрова

Качественное состояние почв, прежде всего, обусловлено разнообразием климатических, геологических, геоморфологических, растительных и других условий, влияющих на формирование почв.

В отличие от воды и атмосфер-

ного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения, она четко отражает распространение загрязняющих веществ и их фактическое распределение в компонентах природной среды городской территории.

Согласно государственному докладу «О состоянии окружающей среды в Свердловской области в 2016 году» в Верхнесалдинском городском округе зарегистрирована умеренно опасная категория загрязнения почв (Zc 18,95).

Степень воздействия проектируемого объекта на почвы и земельные ресурсы, как в период строительства, так и во время эксплуатации обусловлена изъятием земель для размещения объекта и нужд строительства в постоянное пользование, а также образованием отходов в процессе строительства и эксплуатации объекта.

При соблюдении требований стандартов, строительных норм и правил, допусков, правил производства работ, а также правил приемки, хранения и транспортирования отходов негативных последствий на состояние окружающей природной среды оказываться не будут.

Мероприятия по охране почв и грунтов

Настоящим проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий по охране почв и грунтов:

- мониторинг и своевременная ликвидация несанкционированных свалок;
- организация сбора, утилизации и вывоза отходов с проектируемой территории;
- самовосстановление растительности за счет проведения работ по благоустройству территории.

4. Физические факторы

Радиоактивное воздействие

В г. Верхняя Салда, где находится территория проектирования, постов по замеру мощности экспозиционной дозы гамма-излучения нет, и наблюдения за суммарной бета-активностью атмосферных выпадений не проводятся.

Согласно Государственному докладу «О состоянии окружающей среды в Свердловской области в 2016 году» Свердловская область в настоящее время является и в обозримом будущем останется регионом с повышенной потенциальной радиационной опасностью для населения и окружающей среды.

Среднее за год значение суммарной бета-активности на ОГМС Верхнее Дуброво (25,3×10-5 Бк/м3) в 1,8 раза выше среднегодовой концентрации суммарной бета-активности в воздухе по территории Азиатской части Российской Федерации в 2015 году (13,9×10-5 Бк/м3). В 2016 году не было зарегистрировано ни одного случая высокого загрязнения аэрозолей при-земного слоя воздуха с суммарной бета-активностью, превышающей фоновые значения для данного населенного пункта за предыдущий месяц в 5 раз.

Таблица 5

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Владелец	Кол-во пересечений	Местоположение
1	2	3	4	5	6
1	Воздушные линии электропередачи	10 кВ, 110кВ	ОАО «МРСК Урала» «Нижнетагильские электрические сети»	12	Вблизи кадастровых участков: 66:08:0805008:136 66:08:0801004 66:08:0801012:526
2	Линии связи	Подземная	ПАО Ростелеком	7	Вблизи ул.Чкалова Вблизи кадастрового участка 66:08:080:1004:95
3	Кабельные линии электропередачи	Подземная	ОАО «МРСК Урала» «Нижнетагильские электрические сети»	2	Вблизи кадастрового участков: 66:08:0805008:190
4	Водопровод	Подземный	МУП Гор.УЖКХ	7	Вблизи ул.Совхозная ул.Красноармейская ул.Орджоникидзе кадастрового квартала 66:08:0805008:120
5	Канализационный коллектор	Подземный, самотечный	МУП Гор.УЖКХ	3	Вблизи ул.Чкалова Кадастрового квартала 66:08:0805008:158
6	Газопровод	0,6МПа	АО Газэкс	1	Вблизи ул.Чкалова
7	Железная дорога	–	ООО «РЖД»	1	37 км ПК6+66 м
8	Проектируемый хозяйственно-питьевой водовод	Подземный	МУП Гор.УЖКХ	4	Вблизи кадастрового участка 66:08:0805008:120
9	Улица местного значения в зонах жилой застройки ул. Южная	-	-	1	Вблизи кадастрового участка 66:08:0805009:211
10	Улица местного значения в зонах жилой застройки ул. Орджоникидзе	-	-	1	Вблизи кадастрового участка 66:08:0805010:114
11	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Чкалова	-	-	1	Вблизи кадастрового участка 66:08:0805010:111
12	Улицы местного значения без названия	-	-	7	ПК0+20; ПК28+72; ПК37+75,5; ПК40+76; ПК41+21; ПК41+93; ПК48+38.

При разработке проекта планировки учтен ранее разработанный проект планировки линейного объекта "Проектируемый хозяйственно-питьевой водовод d400мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ "Титановая долина" до ЦТП пос. "Центральный".

В 2016 году на территории Свердловской области случаев ВЗ и ЭВЗ суммарной бета-активности атмосферных выпадений зарегистрировано не было.

В целом, радиационная обстановка на территории Свердловской области удовлетворительная, превыше¬ний основных дозовых пределов не отмечено, прямых эффектов от воздействия радиационного фак¬тора на население и персонал в 2016 году не отмечалось.

Электромагнитное воздействие

Источниками электромагнитного воздействия могут являться: электроподстанции, линии электропередач, вышки сотовой связи.

Источниками незначительного электромагнитного воздействия на территории проектирования являются расположенные в границах проектирования воздушные линии электропередачи напряжением 10, 110 кВ.

Вышки сотовой связи и электроподстанции отсутствуют.

Шумовое воздействие

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный и автомобильный транспорт.

Шумовое воздействие на проектируемой территории оказывают железнодорожные пути, автомобильный транспорт. Электроподстанции в границах участка проектирования отсутствуют.

Мероприятия, влияющие на физические факторы

Настоящим проектом предусмотрено проведение мероприятий, влияющих на физические факторы:

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы;
- проведение шумозащитных мероприятий на открытых источниках акустического воздействия (автомобильный и железнодорожный транспорт).

5. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и на здоровье человека;
- санитарно-защитная зона существующих железнодорожных путей;
- зоны с особыми условиями использования территории водных объектов;
- охранные зоны существующих объектов электроснабжения;
- охранные зоны существующих объектов газоснабжения;
- охранные зоны существующих тепловых сетей;
- охранные зоны существующих линий связи;
- минимальные расстояния от существующих газопроводов до фундаментов зданий и сооружений;

- минимальные расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений:
- минимальные расстояния от канализации до фундаментов зданий и сооружений;
- минимальные расстояния от существующих и проектируемых водопроводов.

Минимальные расстояния от водопроводов до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное расстояние от проектируемого водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 метров в каждую сторону.

III. Обоснование определения предельных параметров застройки, ведомости пересечений

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учётом уточнения по материалам настоящего проекта.

Основные характеристики планируемого промышленного водопровода:

1) Трасса водопроводной сети планируется подземной прокладки в две линии, от насосной станции до ПВК15.

2) Материал труб: полиэтилен (возможно уточнение на следующих этапах проектирования).

3) Протяженность: 6,421 км;

4) Диаметр:600;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории приведена в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

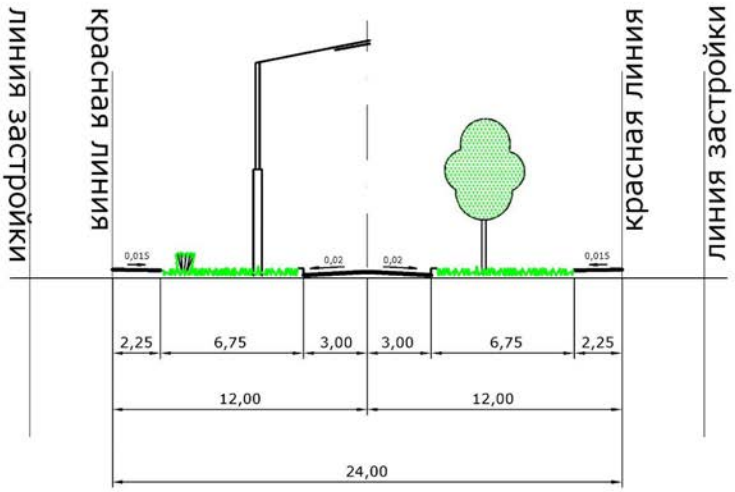
№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Владелец	Кол-во пересечений	Местоположение
1	2	3	4	5	6
1	Воздушные линии электропередачи	10 кВ, 110кВ	ОАО «МРСК Урала» «Нижнетагильские электрические сети»	12	Вблизи кадастровых участков: 66:08:0805008:136 66:08:0801004 66:08:0801012:526
2	Линии связи	Подземная	ПАО Ростелеком	7	Вблизи ул.Чкалова Вблизи кадастрового участка 66:08:080:1004:95
3	Кабельные линии электропередачи	Подземная	ОАО «МРСК Урала» «Нижнетагильские электрические сети»	2	Вблизи кадастрового участков: 66:08:0805008:190
4	Водопровод	Подземный	МУП Гор.УЖКХ	7	Вблизи ул.Совхозная ул.Красноармейская ул.Орджоникидзе кадастрового квартала 66:08:0805008:120
5	Канализационный коллектор	Подземный, самотечный	МУП Гор.УЖКХ	3	Вблизи ул.Чкалова Кадастрового квартала 66:08:0805008:158
6	Газопровод	0,6МПа	АО Газэкс	1	Вблизи ул.Чкалова
7	Железная дорога	–	ООО «РЖД»	1	37 км ПК6+66 м
8	Проектируемый хозяйственно-питьевой водовод	Подземный	МУП Гор.УЖКХ	4	Вблизи кадастрового участка 66:08:0805008:120
9	Улица местного значения в зонах жилой застройки ул. Южная	-	-	1	Вблизи кадастрового участка 66:08:0805009:211
10	Улица местного значения в зонах жилой застройки ул. Орджоникидзе	-	-	1	Вблизи кадастрового участка 66:08:0805010:114
11	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Чкалова	-	-	1	Вблизи кадастрового участка 66:08:0805010:111
12	Улицы местного значения без названия	-	-	7	ПК0+20; ПК28+72; ПК37+75,5; ПК40+76; ПК41+21; ПК41+93; ПК48+38.

При разработке проекта планировки учтен ранее разработанный проект планировки линейного объекта "Проектируемый хозяйственно-питьевой водовод d400мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ "Титановая долина" до ЦТП пос. "Центральный".

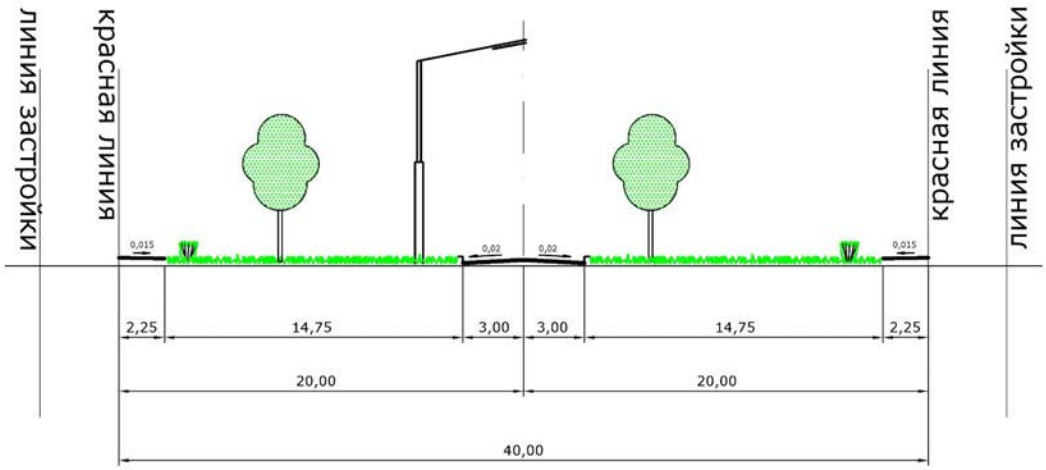
Приложение 1. Поперечные профили

vSalde.ru

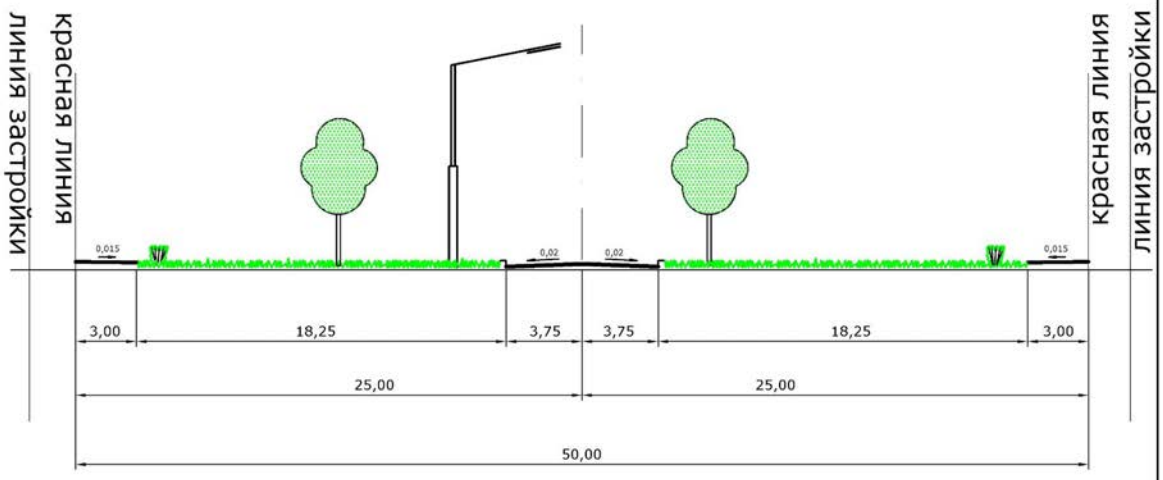
Улица местного значения в жилой застройке
(сечение 3-3)
М 1:200



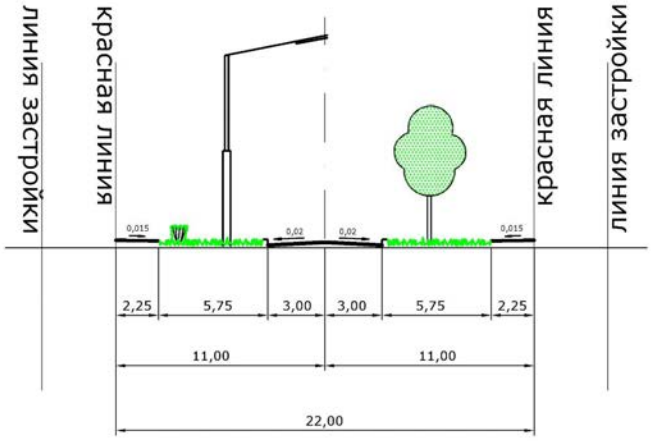
Улица местного значения в жилой застройке
(сечение 4-4)
М 1:200



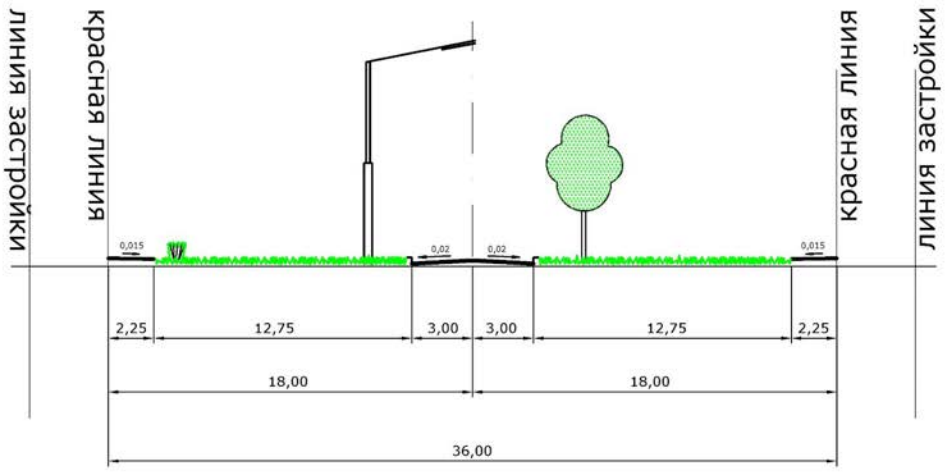
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сечение 5-5)
М 1:200



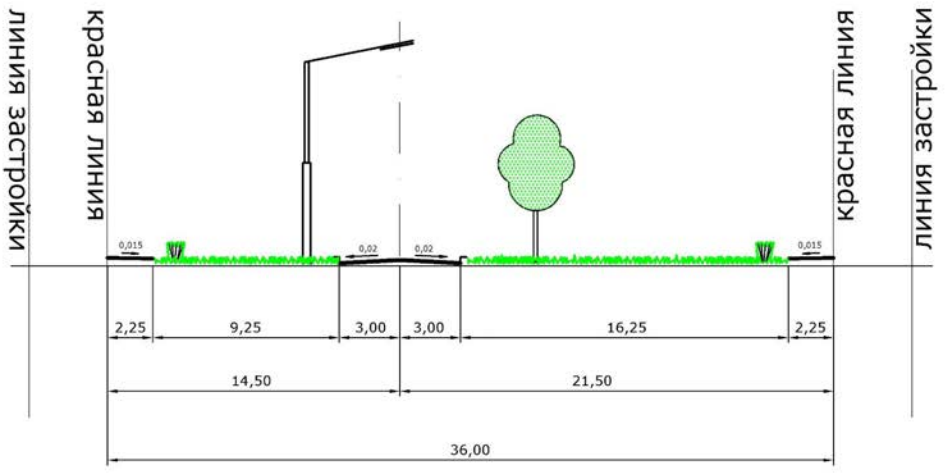
Улица местного значения в жилой застройке (сечение 6-6)
М 1:200

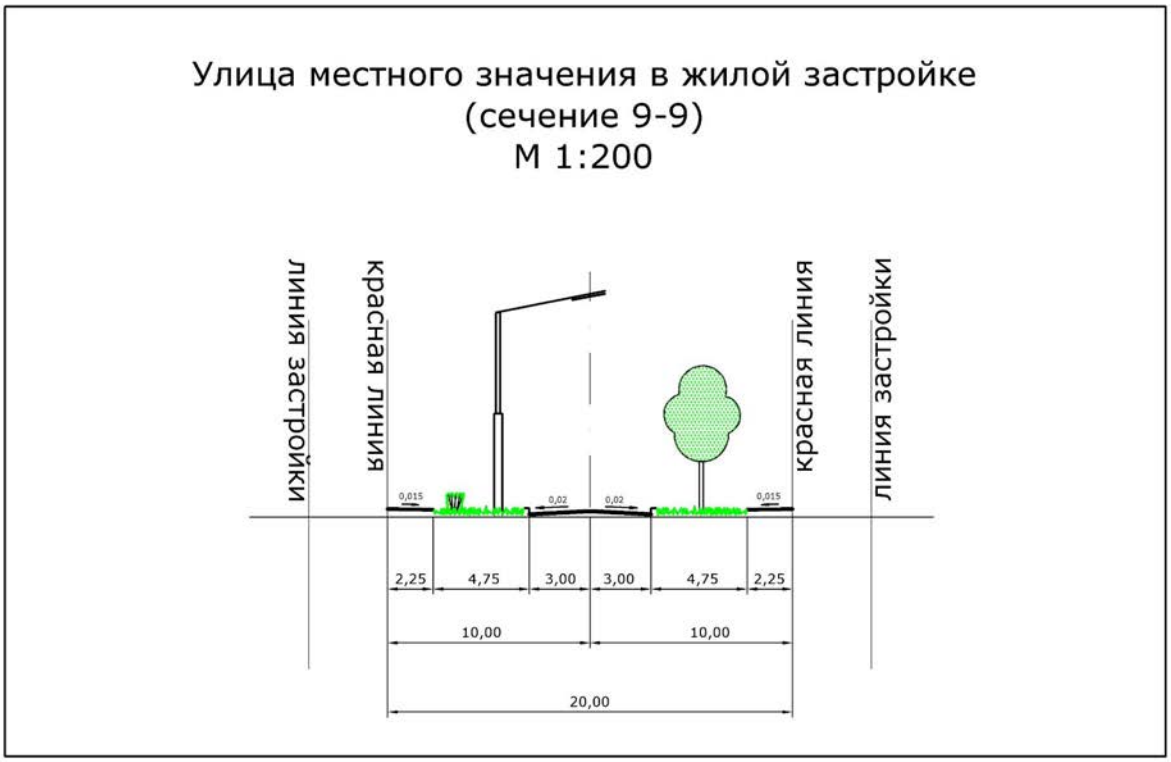


Улица местного значения в жилой застройке
(сечение 7-7)
М 1:200



Улица местного значения в жилой застройке
(сечение 8-8)
М 1:200





УТВЕРЖДАЮ:
Главный энергетик
А.К. Мельников
15. 03. 2018 г.

Технические условия
на подключение трассы водопроводов в районе насосной станции
промышленного водоснабжения.

1. Точка подключения – существующий промышленный водопровод 2Ду 600 в камере переключения ПВК-2, расположенной на территории участка насосной станции промышленного водоснабжения с западной стороны от здания насосной станции.
2. Давление в точке подключения – 0,7 МПа.

Заместитель главного энергетика
по энергохозяйству и газу А.В. Ермаков

Приложение 2. Технические условия

ОТ:ПАО ВСМПО АВИСМА 0 0 НОМЕР ТЕЛЕФОНА:83434562814 22 МАР. 2018 14:58 СТР1

N вх Л-18/62

Форма № 54-Вз-А15-10

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОРПОРАЦИЯ ВСМПО-АВИСМА»
Парковая ул., д. 1, г. Верхняя Салда,
Свердловская область, Россия, 624760
Телефон: (34345) 62-366, 51-583
Факс: (34345) 51-498, 51-540
E-mail: info@vsmpo-avisma.ru
http://www.vsmpo.ru
ОКПО 07510617, ОГРН 1026600726011,
ИНН/ КПП 6607000556 / 997550001

22 МАР 2018 № Д 24/07393

На № Л-18/38 от 07.02.2018

Директору ООО
Инженерный центр «Лидер-С»

И.И. Банникову

ул. Гагарина, д. 8, офис 202/1,
г. Екатеринбург, 620062

Тел.: (343) 286-23-46

Уважаемый Илья Игоревич!

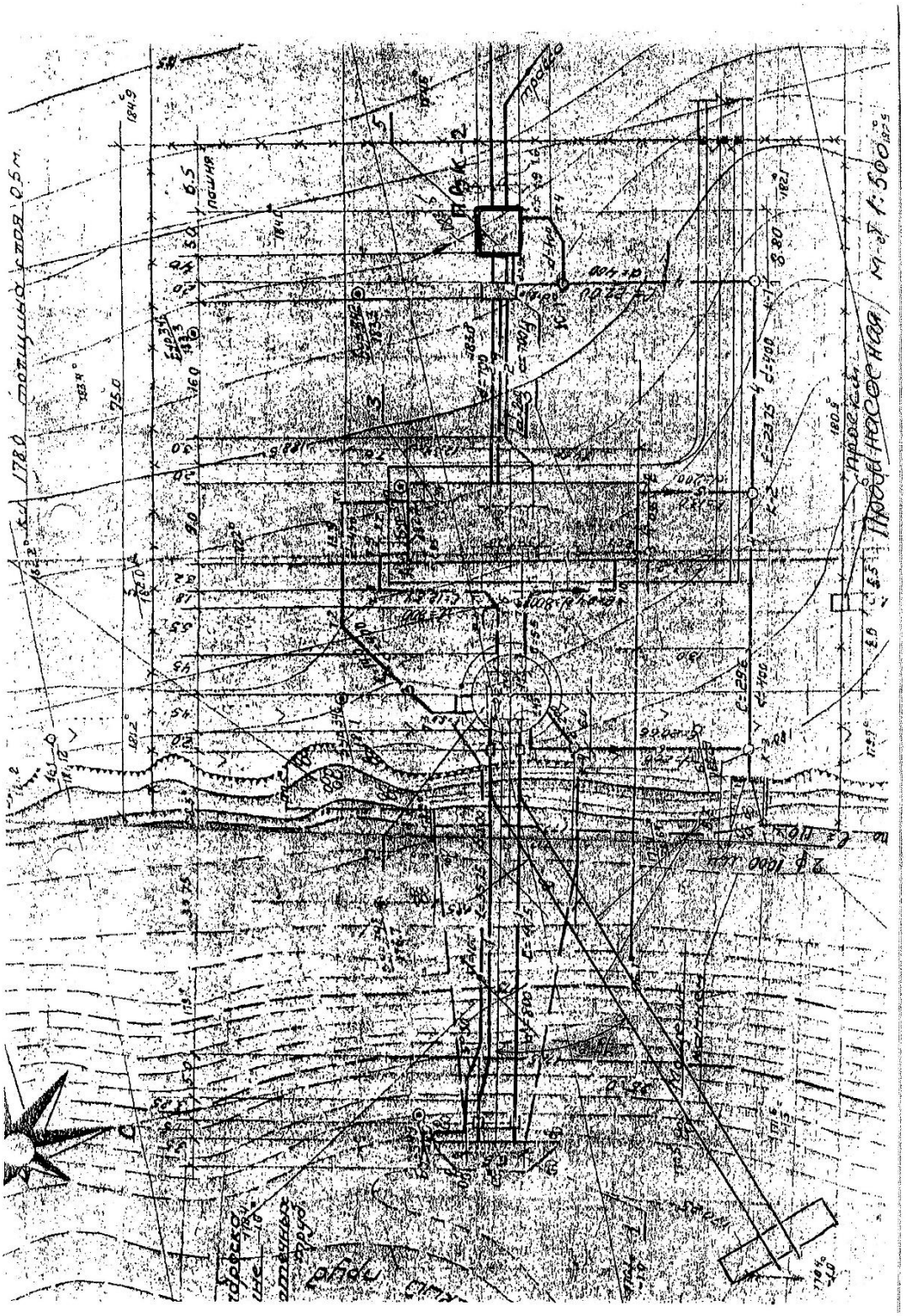
На Ваш исходящий высылаю технические условия на подключение трассы водопроводов в районе насосной станции промышленного водоснабжения. Другие материалы, которые имеются у нас, высланы в рабочем порядке по электронной почте Вашим геодезистам.

Приложение: технические условия от 15.02.2018 на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Директор по техническому обеспечению
и ремонтам ВСМПО
НА ОСНОВАНИИ ПРИКАЗА
ОТ 01.03.2018 № 1-ПО

Ю. С. Семичев
А.В. Митрофанов

Н. В. Киселев
т. 8 (34345) 6-24-06


Проектная схема
М-б 1:500
пашня
пашня

Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

624760, г. Верхняя Салда, Свердловской области,
ул. Парковая, 1а
тел.: 8 (34345)5-28-11
факс: 8 (34345)5-05-00
e-mail: ujkh@mail.ru

Генеральному директору ООО
«Инженерный Центр Лидер-С»
И.И. Банникову

№ 2806 от 12. 07 2018 г.

Технические условия на пересечения проектируемого промводопровода с существующими сетями водоснабжении и проектируемым водоводом Ду400мм

1. Выполнить работы по определению местоположения и глубины залегания существующих трубопроводов ХВС для уточнения соответствия местоположения и высотных отметок действующих водоводов имеющейся нанесенной топографо-геодезической и инженерно-геологической информации в соответствии с ПНСТ 55-2015 «Коммуникации подземные. Определение местоположения и глубины залегания неразрушающими методами» Данные по проектируемому водоводу Ду400мм запросить в администрации городского округа.

2.Подземные коммуникации и сооружения должны быть нанесены на рабочих чертежах с указанием высотных отметок и расстояний в плане до оси трубопровода. Перед началом работ расположение водоводов должно быть уточнено строителями и закреплено на трассе специальными знаками.

3. Прокладку трубопроводов в местах пересечения во избежание нарушения целостности существующих трубопроводов предусмотреь методом направленного бурения .

4. Трубопровод промводы прокладывается под сетями хозпитьевого водоснабжения в футляре, расстояние от верха футляра до низа трубопровода ХПВ не менее 500мм. Длину, диаметр и материал футляра предусмотреть в соответствии с нормативными документами.

5. Предусмотреть проведение технического надзора представителями МУП «ГорУЖКХ» при производстве работ в охранной зоне трубопроводов.

6..На основании данных технических условий должен быть разработан проект. Проект согласовать с МУП «ГорУЖКХ».

7. Срок действия настоящих технических условий 2 года.

И.о. директора **Н.А. Толстов**

ПТО:
Смородов Г.В.(34345) 5-47-80

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, http://www.uadso.ru
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

22.05.2018 № 03-3993

На № 303/18 от 09.09.2015г.

Директору
ООО «Инженерный центр «Лидер-С»
И.И. Банникову

Генеральному директору
АО «Свердловскавтодор»
В.Я. Тюменцеву

Технические условия
на строительство промышленного водопровода через автомобильную дорогу «г.Верхняя Салда - базы отдыха» (г.Верхняя Салда ул.Южная)

Проектную документацию на строительство промышленного водопровода по объекту: «Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции до ПВК-15», через автомобильную дорогу «г.Верхняя Салда - базы отдыха», выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 18.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257 - ФЗ от 08.11.2007г. и постановления Правительства Свердловской области № 1271 - ПП от 07.11.2012г.

Автомобильная дорога IV категории, постоянной полосой отвода 16м.

1. Пересечение автомобильной дороги водопроводом выполнить закрытым способом, методом горизонтально - направленного бурения в защитном футляре, под углом 90^0 к автодороге, на расстоянии не менее 30м от водопропускных сооружении, автобусных остановок и съездов.

1.1. На концах футляра по обе стороны предусмотреть колодцы с установкой в них запорной арматуры.

1.2. Расстояние от наружной поверхности колодца до подошвы насыпи или наружной бровки кювета принять не менее 5,0м.

1.3. Глубина заложения трубы должна быть на 0,5м больше расчётной глубины промерзания грунта.

1.4. Рабочий и приёмный котлованы разместить на расстоянии не менее 5,0м от подошвы насыпи или наружной кромки кювета.

2. Проектную документацию и проект производства работ согласовать с Управлением автомобильных дорог до начала работ, указав точный километраж (км+) автомобильной дороги в точке пересечения водопровода.

3. В соответствии с п.2, ст. 19, Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007г., владельцам инженерных коммуникаций до согласования проекта производства работ необходимо заключить договор (приложение №1) на размещение инженерных коммуникаций в границе полосы отвода автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги.

4. В составе проекта производства работ должна быть схема организации дорожного движения, расстановки предупреждающих и информационных дорожных знаков на период строительных работ, разработанная в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016.

5. О начале работ сообщить в ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», тел. (343) 261-79-82.

6. Перед началом производства работ для проверки соответствия фактического исполнения требований проекта (за 2 суток), пригласить представителя эксплуатирующей дорожной организации - АО «Свердловскавтодор», г.Екатеринбург, тел. (343) 311-00-80, доб. 12-18 или 11-76.

7. По окончании работ по строительству водопровода через автомобильную дорогу:

Восстановить водопровода вдоль автомобильной дороги.

Один экземпляр исполнительных чертежей (продольный, поперечный профиль и привязка к километражу), подписанных представителем АО «Свердловскавтодор», с актами на скрытые работы направить в отдел управления автодорогами и сооружениями Управления автомобильных дорог.

8. Перед вводом водопровода в эксплуатацию оформить Акт о выполнении технических условий на строительство инженерных коммуникаций через автомобильную дорогу (пример оформления Акта указан в приложении №2), который подписывается владельцем коммуникаций, владельцем автодороги и организацией, эксплуатирующей данный участок дороги, а также (на усмотрение владельца коммуникаций) может быть подписан другими представителями (от проектной организации, строительной организации и др.).

За сохранность коммуникаций, находящихся в полосе отвода автомобильной дороги по которым не будет оформлен Акт о выполнении технических условий, Управление автомобильных дорог ответственности не несёт.

Срок действия технических условий - 2 года

Приложение: 1. Форма Договора на 5 л. в 1 экз.
2. Форма Акта на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель начальника
Управления – главный инженер В.Н. Оглоблин

Петренко Алексей Анатольевич
(343)261-79-82

на№ 03050

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)
ГОРНОЗАВОДСКОЙ ОКРУГ

Почтовый адрес:ул. Газетная, 44, г. Нижний Тагил, Свердловская обл., 622001, тел. 8(3435)96 06 96, факс 8(3435) 96 05 40,
e-mail:ntg@gazeks.com
Юридический адрес: ул. Мусоргского д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428, тел. 8(343)266 94 96, факс 8(343)272-36-52
www.gazeks.come-mailugs@gazeks.com, ОКПО 03302492, ИНН/КПП 6612001379/660850001, ОГРН 1036600620440

18.04.2018 № Г/ 478

На № Л-18/94 от 11.04.2018

Директору
ООО «Инженерный центр Лидер-С»

И.И. Банникову

Рекомендации по пересечению сетей водоотведения с подземным газопроводом высокого давления

При разработке проекта планировки и проекта межевания в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения (2d600мм) от насосной станции до ПВК-15 в г. Верхняя Салда, Свердловской области, необходимо руководствоваться требованиями действующих нормативных документов и Приложением «В» СП 62.13330.2011 изм.2 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

До начала проведения строительно-монтажных работ необходимо получить разрешение на производство работ в охранной зоне подземного газопровода.

Работы производить в присутствии представителя АО «ГАЗЭКС», т. (34345) 5-14-59, 5-14-66, ул. Сабурова, д. 4, г. Верхняя Салда.

Главный инженер А.Н. Симонов

Александр Сергеевич Годороза
(3435) 96-04-55

Ростелеком

Публичное акционерное общество
междугородной и международной электрической
связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,
г. Екатеринбург, Россия, 620110
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-66
e-mail: ekt@ural.rt.ru, www.rt.ru

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора
Екатеринбургского филиала
ПАО «Ростелеком»
_____ К.В. Попов
«___» _____ 2018 г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

16.05.2018 № 0503/17/598-18

на защиту кабелей связи, попадающих в зону проектирования линейного объекта «Строительство трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции до ПВК-15 в г. Верхняя Салда»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	ООО «Инженерный центр «Лидер-С» 620062, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 8, оф. 202 тел./факс: 8 (343) 360-34-21, 8-922-600-96-05 e-mail: lider-s777@mail.ru
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо от 11.04.2018 № Л-18/93 Директора – И.И. Банникова (Вх. № 0503/03/2309-18 от 11.04.2018)
3. Тип сооружений, попадающих в зону дороги	- оптический (внутризоновый) кабель связи ОКЛК-01-6-24-10/125-0,36/0,22-3,5/18-20,0, направлением г. Нижний Тагил – г. Верхняя Салда, инв. № 2232331; - оптический (местный) кабель связи ОКСТМ-10-01-0,22-96-2,7, направлением г. Верхняя Салда – ОЭЗ «Титановая долина», инв. № 2264256; - оптический (местный) кабель связи ОКГМ-96, направлением г. Верхняя Салда – п. Свободный, инв. № 2233408;
4. Границы ответственности и технические параметры в месте реконструкции объекта (ЛКСС)	Зоной ответственности по объекту «Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции до ПВК-15 в г. Верхняя Салда» (заказчик ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА») являются все технические средства и сооружения связи, принадлежащие ПАО «Ростелеком»
5. Способ организации взаимодействия	Два экземпляра технической документации должны быть переданы в Линейный участок (Далее – ЛУ) №1 Технического

2

	цеха (Далее – ТЦ) №3 ТЦТЭТ Екатеринбургского филиала (Далее – ЕФ) ПАО «Ростелеком» г. Нижний Тагил, ул. Байдукова, 7, тел. (3435) 36-36-39, 36-36-36 и в линейно-технический цех (Далее – ЛТЦ) Верхнесалдинского района межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций (Далее – МЦТЭТ) г. Нижний Тагил Екатеринбургского филиала (Далее – ЕФ) ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Ленина, 1, тел. (34345) 5-05-55, для учета и паспортизации
6. Перечень необходимых строительно-монтажных работ выполняемых организацией-заказчиком	1 Выполнить рабочий проект на защиту кабелей связи при пересечении промышленным водопроводом 2d 600 мм. в г. Верхняя Салда, в котором предусмотреть: 1.1 Определение, совместно с представителями ЛУ №1 ТЦ №3 ТЦТЭТ и ЛТЦ Верхнесалдинского района МЦТЭТ г. Нижний Тагил ЕФ ПАО «Ростелеком» точного месторасположения и глубины залегания линий связи. 1.2 Для принятия наиболее рационального проектного решения, проведение изыскательских работ, связанных с отбором грунта, в соответствии с пунктом 3.12 ОСТН-600-93; 1.3 В местах пересечения прокладку водопровода выполнить в гильзе (длина трубы не менее 4 м.) ниже существующего кабеля связи ЕФ ПАО «Ростелеком» на расстоянии не менее 0,5 м., угол пересечения 90°, отклонение ±10 °. При выполнении пересечения кабеля связи ЕФ ПАО «Ростелеком» и проектируемого водопровода методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться не ближе 5 метров до кабеля связи ЕФ ПАО «Ростелеком». Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабеля связи ЕФ ПАО «Ростелеком» должно быть не менее 2-х метров (дополнение по применению УГНБ при строительстве ВОЛП к инструкции по проектированию ЛКС ВСН 116-93); 1.4 Параллельное прохождение водопровода относительно кабеля связи ЕФ ПАО «Ростелеком» с учётом охранной зоны линии связи – 2 метра в каждую сторону; 1.5 Минимальное расстояние по горизонтали от кабеля связи ЕФ ПАО «Ростелеком» до водопровода, колодцев, гидрантов при сближении – 2 метра; 1.6 При открытом способе прокладки водопровода в местах пересечения с действующим кабелем связи ЕФ ПАО «Ростелеком», проходящего в пределах глубины траншей, проектом должны быть предусмотрены устройства, обеспечивающие неизменяемость положения и сохранность коммуникаций на период производства работ и эксплуатации: - выполнить защиту кабеля связи стальной или п/э разрезной трубой диаметром не менее чем 2 диаметра кабеля. К стальной трубе через каждые 1,5 м. приварить пластины с отверстиями для болтового соединения двух частей труб. П\э труба соединяется проволокой или хомутами. Труба должна быть такой длины, чтобы ее концы выступали за края траншеи не менее чем на 2 м. с каждой стороны. При входе в трубу и выходе из нее на другом конце пересечения на длине 5-7 см кабель следует плотно обмотать кабельной лентой или пряжей во избежание крутых изгибов у краев трубы вследствие

Пименова Екатерина Сергеевна
тел.: (3435) 41-56-65

3

	возможной осадки грунта. В местах входа кабеля в трубу и выхода из нее грунт должен быть плотно подбит под кабель. Зазоры между обмотанным кабелем и трубой следует тщательно заделать замазкой. Подсыпку под кабель выполнить разрыхленной землей или песчаным грунтом с тщательным уплотнением, слоями не более 0,1 м. - засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м. с увлажнением и тромбованием каждого слоя вручную до уровня на 0,3 м. выше действующего кабеля связи (инструкции по проектированию СП-42-101-2003 п.п. 10.138-10.143); - в случае необходимости сделать укрепление стен траншеи для исключения обвала грунта; 1.7 Проект защиты сетей связи выполнить проектной организацией, имеющей лицензию на соответствующую деятельность. На чертежах проекта выполнить предупреждающую надпись «Внимание! Охранная зона кабельной линии связи» Работы без представителя ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! **На подземных линиях и сооружениях связи установлены пределы охранных зон: по *2 метра* в обе стороны от трассы, п. 13.3.7. «Руководства по эксплуатации линейно-кабельных сооружений местных сетей связи» (ЛОНИИС, М., 1998 г). Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ, в присутствии представителей технадзора** ЕФ ПАО «Ростелеком»: ЛУ №1 ТЦ №3 ТЦТЭТ ЕФ ПАО «Ростелеком» г. Нижний Тагил, ул. Байдукова, 7, тел. (3435) 36-36-39, 36-36-36 и ЛТЦ Верхнесалдинского района МЦТЭТ г. Нижний Тагил ЕФ ПАО «Ростелеком» г. Верхняя Салда, ул. Ленина, 1, тел. (34345) 5-05-55. 2. В охранной зоне линий и сооружений связи ЕФ ПАО «Ростелеком» запрещается: производство работ с применением ударных инструментов (кирки, ломы, отбойные молотки и т.д.), срезка и выборка грунта, складирование стройматериалов, стоянка механизмов, спецтехники, автотранспорта, разведение огня, загромождение поваленными деревьями, выбранным грунтом и т.п., устройство технологических проездов вдоль оси трасс ЛКСС. 3. Проектную документацию согласовать с ЛУ №1 ТЦ №3 ТЦТЭТ ЕФ ПАО «Ростелеком» г. Нижний Тагил, ул. Байдукова, 7, тел. (3435) 36-36-39, 36-36-36 и ЛТЦ Верхнесалдинского района МЦТЭТ г. Нижний Тагил ЕФ ПАО «Ростелеком» г. Верхняя Салда, ул. Ленина, 1, тел. (34345) 5-05-55. Исходные данные для проектирования можно получить в ЛУ №1 ТЦ №3 ТЦТЭТ ЕФ ПАО «Ростелеком» г. Нижний Тагил, ул. Байдукова, 7, тел. (3435) 36-36-39, 36-36-36 и ЛТЦ Верхнесалдинского района МЦТЭТ г. Нижний Тагил ЕФ ПАО «Ростелеком» г. Верхняя Салда, ул. Ленина, 1, тел. (34345) 5-05-55. 4. До начала работ получить согласование на производство земляных работ в охранной зоне кабелей связи в ЛУ №1 ТЦ №3

Пименова Екатерина Сергеевна
тел.: (3435) 41-56-65

vSalde.ru

Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие
«Городские электрические сети»
Верхнесалдтнского городского округа

624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, Молодежный поселок, 102-а,
р\с 40702810216150100007, в ПАО Сбербанк г. Екатеринбург
ИНН 6607005459, тел. 5-66-63, факс 5-16-72, E-mail: ges_vspro@mail. ru

№ 341 от 04.06 2018г.

ООО Инженерный центр «Лидер-С»
Директору
Банникову И.И.

В ответ на Ваше письмо № Л-18/95 от 11 апреля 2018г. сообщаем что, схема размещения проектируемой территории для прокладки трубопровода промышленного водоснабжения 2d600мм от насосной станции до ПВК-15 в г. Верхняя Салда, согласована.

Директор Степанов И.В.

Исп. Е.Л. Смолина
Тел.(34345) 5-43-73

vSalde.ru

титановая
долина
Особая Экономическая Зона

ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
620075, Россия, г. Екатеринбург
ул. Малышева, 51, оф. 2102
+7 (343) 378-45-83
welcome@titanium-valley.com
www.titanium-valley.com

Директору
Отдела территориального планирования ООО Инженерный центр "Лидер-С",

И.И.Банникову

Исх № ТД18-880 от 15.06.2018г.

на № Л-18/85 от 05.04.2018г.

Уважаемый Илья Игоревич!

В ответ на Ваше письмо № Л-18/85 от 05.04.2018г. сообщаю, что решения по прокладке линейного объекта - трубопровода промышленного водоснабжения 2Ду 600 мм от насосной станции до ПВК-15 в г. Верхняя Салда представленные в проекте планировки территории, согласованы.

После окончания проектирования проектную документацию согласовать с ОАО «ОЭЗ «Титановая долина».

Директор по проектированию
и контролю реализации технических решений **А.В. Фролов**

Исп. Селезнева И.А.
Тел. 243-55-83 (доб. 130)

Приложение 3. Ответы на запросы

Верхнесалдинский городской округ
Администрация

ул. Энгельса, д. 46, г. Верхняя Салда
Свердловской области, 624760
Тел./факс: (34345) 5-03-06 / 5-07-47
E-mail: admin@v-salda.ru
ОКПО 04041993 ОГРН 1026600787047
ИНН/КПП 6607002585/662301001

от 25.05.2018 №01-22/5293

на № _____ от _____

Директору ООО «Лидер-С»

Банникову И.И.

Ответ на обращение

на Ваше обращение о предоставлении информации для разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции до ПВК-15, сообщаю следующее:

1. На испрашиваемо земельном участке особо охраняемые природные территории Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

Зав. отделом архитектуры и градостроительства Н.С. Зыков

Приложение 4. Техническое задание

Приложение № 1 к договору №_____
от _____2017г.

Согласовано:
Директор по техническому обеспечению
и ремонтам ВСМПО
_____Ю.С. Семичев
«07» июня 2017 г.

МП

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от насосной станции до ПВК-15

Перечень основных показателей	Содержание
1	2
1. Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта	Инвестиционный план ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» на 2017 г.
2. Заказчик	ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»
3. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Объект – водопровод промышленной воды Ду 600 мм в двухтрубном исполнении общей протяженностью 6,5 км от насосной станции до ПВК-15. Площадь территории проектирования - 38 га, границы проекта определены необходимостью разработки красных линий прилегающих к объекту улиц и дорог.
4. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	**1 этап – разработка проекта планировки.** Выполнить с учетом проектов планировки и проектов межевания соседних территорий, уточненных технических условий. Состав и содержание материалов принять в соответствии с п. 3.2.1 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в т.ч. **- графическая часть:** - схема размещения проектируемой территории в структуре города М 1:10000; - план современного использования территории (опорный план) М 1:1000; - план красных линий (основной чертеж) М 1:1000; - разбивочный чертеж красных линий М 1:1000; - схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:1000; - поперечные профили улиц М 1:200; - схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000; **- пояснительная записка:** • положения о размещении линейного объекта • положения об основных характеристиках планируемого развития территории, в том числе: • характеристики и технические показатели планируемого развития системы транспортной

vSalde.ru

	инфраструктуры; • характеристики и технические показатели инженерно-технического обеспечения территории, необходимые для развития территории; • местоположение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта; • описание природно-климатических условий; • анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией; • описание современного использования территории проектирования, зоны с особыми условиями использования территории; • основные направления развития архитектурно-планировочной структуры и характера использования территории; • параметры планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения, относящиеся к следующим областям: *электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, слаботочные сети; автомобильные дороги местного значения.* • вертикальная планировка и инженерная подготовка территории; основные технико-экономические показатели проекта планировки. **2 этап – разработка проекта межевания.** Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (**графическая часть**), на которых отображаются: • красные линии, установленные в проекте планировки (местными муниципальными органами) в составе проекта планировки территории. • границы земельных участков с указанием (координированием) поворотных точек земельных участков, в том числе: *- границы незастроенных земельных участков, планируемых для размещения инженерных сооружений (БКТП, ГРП и т.д.);* *- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии), или местного значения, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;* • границы зон с особыми условиями использования территорий. • границы зон действия публичных сервитутов. Примечание: *- графические материалы представляются на отдельных схемах М 1:2000, М1:5000,* • Предварительно согласовать графические материалы с Заказчиком. **- Пояснительная записка:** • Нормативная документация, используемая при разработке.

vSalde.ru

	• Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования. • Обоснование, проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков *застроенных, либо планируемых, в том числе расчет нормативной площади формируемых (образуемых) земельных участков;* • Сведения о земельных участках *формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости.* • Основные технико-экономические показатели проекта межевания. • Ведомость координат поворотных точек красных линий. • Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков. После выполнения проекта планировки и проекта межевания должна быть выполнена схема расположения земельного участка для обеспечения выбора, согласования, утверждения акта выбора земельного участка. Согласование документации с администрацией Верхнесалдинского городского округа проводится Заказчиком с участием Проектировщика. Для согласования и проведения публичных слушаний Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта в администрацию городского округа: - на твердом носителе (бумаге) в 1 экз.; - в электронном виде на CD-диске (в формате JPEG) в 1 экз.; - демонстрационные материалы (презентация) в электронном виде на CD-диске в 1 экз. Проектировщик обеспечивает участие в публичных слушаниях в качестве докладчика, готовит демонстрационные материалы. После проведения публичных слушаний с устранением поступивших замечаний и предложений Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта (со всеми графическими и текстовыми материалами) в администрацию Верхнесалдинского городского округа: - на твердом носителе (бумаге) в 2 экз.; - на CD-диске (в формате JPEG) в 2 экз.; - на CD-диске (в формате Гис Ингео, система координат – МСК 66) в 2 экз. После утверждения Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта (со всеми графическими и текстовыми материалами) Заказчику: - на твердом носителе (бумаге) в 1 экз.; - на CD-диске (в формате JPEG) в 1 экз. Проектировщик обеспечивает подготовку материалов для сдачи проекта планировки и межевания в архив и в

	ИСОГД.
5. Требования к организации транспортного обслуживания	Увязать с проектами планировки, разработанными для смежных территорий.
6. Требования к благоустройству и озеленению территории	Проектом предусмотреть максимальное использование существующего рельефа, с целью минимизации затрат на вертикальную планировку.
7. Требования к инженерному обеспечению и санитарной очистке территории	Увязать с техническими условиями.
8. Требования к решению вопросов инженерной подготовки	Проектом инженерного обеспечения, запроектировать инженерные сети согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций
9. Требования к охране окружающей среды	В составе проекта планировки выполнить раздел «Охрана окружающей среды» в объеме, необходимом для согласования с Управлением Роспотребнадзора.
10. Особые требования к проекту	Проект выполнить в соответствии с требованиями законодательства, требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, рекомендациями свода правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
11. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Заказчик передает Подрядчику: - выкопировку из Правил землепользования и застройки города Верхняя Салда; - выкопировки из генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда; - ранее выполненные проекты планировок (при наличии); - выкопировки из топосъемки территории М 1:2000, М 1:500; - технические условия на инженерное обеспечение участка.
12. Иные требования и условия	Документацию выполнить этапами в соответствии с п.5 Градостроительного задания. Публичные слушания организуются и проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Верхнесалдинского городского округа.

Начальник ИТЦ Д.В. Богданов

Главный инженер проекта ИТЦ Н.В. Киселев

Подрядчик:
Директор
ООО инженерный центр «Лидер-С»

_____ И.И. Банников

Заказчик:
Генеральный директор
ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

_____ М.В. Воеводин

vSalde.ru

Приложение №2 к договору №
от «__»_____2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
по техническому обеспечению и
ремонтам ВСМПО
_____ Семичев Ю.С.
«__» августа 2017 г.

Техническое задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1.Наименование объекта: Трубопровод от насосной станции промышленного водоснабжения до ПВК-15.

2. Заказчик работ: цех №29 ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

3. Вид строительства: реконструкция

4. Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация

5. Сведения о наличии материалов ранее выполненной съемки: отсутствуют

6. Цель инженерных изысканий: Топографическая съемка М 1:500

7. Место выполнения работ: г. Верхняя Салда, ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», территория от насосной станции промышленного водоснабжения до ПВК-15.

8. Содержание работ:

- сбор исходных материалов для съемки;

- получение каталога координат пунктов полигонометрии опорного обоснования г. Верхняя Салда;

- выполнение полевых работ

- обработка инженерно-геодезических работ и составление плана М 1:500 на бумажном и электронном носителях

9. Дополнительные требования:

10. Топографо-геодезические работы выполнить в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, ГКИНП – 02-033-82, СП 47.13330.2012, действующим законодательством РФ

11. Форма предоставления материалов заказчику, в результате выполнения работ на объекте:

Топографическая съемка М 1:500 – 4 экз. на бумажном и 1 экз. – на электронном носителе.

12. Срок выполнения и предоставления отчетных материалов: ноябрь 2017г.

Начальник цеха №65 Д.В. Богданов

Подрядчик:
Директор
ООО инженерный центр «Лидер-С»

_____И.И. Банников

Заказчик:
Генеральный директор
ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

_____М.В. Воеводин

Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

624760, г. Верхняя Салда, Свердловской области,
ул. Парковая, 1а
тел.: 8 (34345)5-28-11
факс: 8 (34345)5-05-00
e-mail: ujkh@mail.ru

№ 507 от 16.02 2018 г.

Генеральному директору
ООО «Инженерный Центр
Лидер-С»
И.И. Банникову

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ

Заказчик – ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»
Наименование рабочей документации – Инженерно-геодезические изыскания для проектирования объекта: «Трубопровод от насосной станции промышленного водоснабжения до ПВК-15»

Разработчик проекта – ООО «Инженерный Центр Лидер-С»

На предоставленных листах 1, 2, 3, 4, 5, 6 топографического плана размещение водопроводов Ду200(чугун), Ду-700(сталь), Ду-400(сталь) МУП «ГорУЖКХ» нанесено верно.

Топографический план - ***согласован.***

Директор **И.А.Тодуа**

ПТО:
Смородов Г.В.
(34345) 5-47-80

Приложение №2 к договору № 27786 от 16.08 2018г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор по техническому
обеспечению и ремонтам ВСМПО
Ю.С. Семичев
« » 2016 г.
16 НОЯ 2018

Техническое задание

на производство инженерно – геологических изысканий

1. Наименование объекта: Промышленный водопровод. ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»
2. Местоположение и границы объекта: Россия, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, территория от насосной станции промышленного водоснабжения на берегу пруда до ПВК-15 в районе цеха №41.
3. Проектная организация, подготовившая задание: ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»
4. Фамилия, инициалы и телефон главного инженера проекта: Киселев Николай Владимирович, тел (34345) 6-24-06
5. Организация, получающая разрешение на производство инженерных изысканий, организация – исполнитель:
6. Стадия: Проектная документация.
7. Вид строительства: Строительство
8. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет 2018 г..
9. Инженерно-геологические изыскания:
   - 9.1) Целевое назначение инженерно-геологических работ: изучение инженерно – геологических условий участка: геолого-литологического строения, гидрогеологических условий, физико-механических и агрессивных свойств грунтов и подземных вод для проектирования сооружений.
   - 9.2) Дополнительные или особые требования к проведению инженерно - геологических изысканий: нет
   - 9.3) Форма представления изыскательской продукции: Отчет по инженерно-геологическим изысканиям в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронном варианте на Flash-носителе, программа проведения изысканий в 4 экземплярах.
   - 9.4) Сроки выполнения работ: согласно договора.

27786
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
ПАО «КОРПОРАЦИЯ
ВСМПО-АВИСМА»

Требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов: В соответствии со СП 47.133330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

Идентификация зданий и сооружений

Линейный объект протяженностью 6,5 км в две нитки Ду600.

Приложения:

Иженерно-геодезические изыскания. Технический отчет 2018 г.

И.о. Начальник цеха №65 Д.В. Богданов

Главный инженер проекта Н.В. Киселев

Подрядчик:
Директор
ООО "УРАЛТИСИЗ"
О.В. Валеева

Заказчик:
Генеральный директор
ПАО "Корпорация "ВСМПО-АВИСМА"
М.В. Воеводин

ПРИКАЗ №109/К
от 27.08.2018

А.Б. МИНДЛИН
29 АВГ 2018

2778

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
ПАО «КОРПОРАЦИЯ
ВСМПО-АВИСМА»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация
«Уральское общество изыскателей»
620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 79, сайт www.uraloiz.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-019-11012010

г.Екатеринбург « 02 » марта 2016г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-И-019-146-02032016-2

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «УРАЛТИСИЗ»

ИНН 6623113349 ОГРН 1156658087904

622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3А

Основание выдачи свидетельства: **решение СРОА «Уральское общество изыскателей», Протокол № 94 от « 02 » марта 2016 года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с « 02 » марта 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного «№ СРО-И-019-146-17122015-1»

Президент Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация
«Уральское общество изыскателей» подпись К.Г.Пшеничников

Исполнительный директор
Саморегулируемой организации
Ассоциация
«Уральское общество изыскателей» подпись Б.Н.Попов

2

ПРИЛОЖЕНИЕ
К Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «02» марта 2016г.
№ СРО-И-019-146- 02032016-2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технические сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)[1] и о допуске к которым член СРО Ассоциация «Уральское общество изыскателей»

Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛТИСИЗ»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ[2]
1.	**1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий** 1.1. Создание опорных геодезических сетей. 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами. 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений. 1.4. Трассирование линейных объектов. 1.5. Инженерно-гидрографические работы. 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	**2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий** 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000. 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод. 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. 2.4. Гидрогеологические исследования. 2.5. Инженерно-геофизические исследования. 2.6. Инженерно-геокриологические исследования. 2.7.Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	**3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий** 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов. 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик. 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов. 3.4. Исследования ледового режима водных объектов.
4.	**4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий** 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории. 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения. 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды. 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории. 4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории

3

ПРИЛОЖЕНИЕ

5.	**5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий** 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов. 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай. 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования. 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой. 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений. 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	**6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.**

_____ вправе заключать договоры
(полное наименование члена саморегулируемой организации)
по осуществлению организации работ по _____ (3),
стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)_____

(3) не относится к юр.лицам/ИП, выполняющим инженерные изыскания в строительстве, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Президент Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация
«Уральское общество изыскателей» _____ Г.Г.Пшеничников
подпись

Исполнительный директор
Саморегулируемой организации
Ассоциация
«Уральское общество изыскателей» _____ Б.Н.Попов
подпись
М.П.

---

(1) В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".

(2) Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный N 16902; Российская газета, 2010, N 88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. N 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный N 18086; Российская газета, 2010, N 180).

(3) Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства" или "подготовке проектной документации для объектов капитального строительства".

Без свидетельства о допуске недействителен.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории и межевания линейного объекта разработана коллективом ООО «Инженерный центр «Лидер-С». Проектом планировки предусматривается строительство промышленного водопровода от насосной станции до ПВК-15 в северо-западной части г. Верхняя Салда.

Основанием для проектирования являются:

- инвестиционный план ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» на 2017 г.

При разработке проекта планировки и межевания территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г. (далее – СП 42.13330.2016);
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа», 2014 год;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 №25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 №18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановления Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94 г.;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СП 104.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);
- «Генеральный план Верхнесалдинского городского округа», утвержденный Решением Думы от 24 августа 2011 года №523, выполненный СОООООФ «Центр качества строительства» отдел территориального планирования, 2010 г.
- «Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда», утвержденный Решением Думы от 26 декабря 2012 года №97,
- «Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа», утверждены решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 23.03.2016 года №434;
- топографический план масштаба 1:2000.
- кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков, действительные на момент проектирования;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Общие сведения о планировке территории для размещения линейного объекта

В административном отношении трасса проектируемого водопровода промышленной воды диаметром 600 мм расположена в северо-западной части города Верхняя Салда, Свердловской области.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 6,421 км.

Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 23,7 га, в том числе:

- площадь временного отвода-20,7 га;
- площадь, включающая проектируемые красные линии, прилегающие к объекту – 3 га.

Участок проектирования относится к кадастровым кварталам 66:08:0805014, 66:08:0805009, 66:08:0805010, 66:08:0805008, 66:08:0805001, 66:08:0801012, 66:08:0801004, 66:08:0801008. Проектирование водопровода предлагается преимущественно на неразграниченных землях, находящихся в муниципальной собственности, частично водопровод проходит по существующим кадастровым участкам.

От насосной станции проектируемая трасса водопровода проходит в коридоре действующих коммуникаций вдоль проектируемой улицы, пересекает улицы Совхозная, Южная, Орджоникидзе, Чкалова, далее трасса поворачивает на юго-запад, проходит вдоль границы населенного пункта до проектируемой улицы, примыкающей к участку 66:08:0805001:189, пересекает железнодорожные пути, идет вдоль линий электропередач, огибает пожарную часть с южной стороны и далее проходит до ПВК-15.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Сведения о существующем использовании территории приведены на Плане фактического использования территории, масштаб 1:2000.

Местоположение проектируемого участка отображено на рисунке 1.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Водопровод промышленной воды диаметром 600 миллиметров в двухтрубном исполнении общей протяженностью 6,5 км от насосной станции до ПВК-15 на территории города Верхняя Салда».

Линейный объект располагается на участках, относящихся категориям земель – земли населенных пунктов, частично затрагивает участок №66:08:0000000:17 (вх. 66:08:0701005:5) с декларированной площадью, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения.

Ориентировочный размер зоны планируемого размещения объекта с учетом временного отвода принят 23,7 га.

Формирование участков произведено в соответствии с СП 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов». В соответствии данному документу «полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения - для бессрочного (постоянного) пользования».

Таким образом, в проекте выделены участки временного отвода на период строительства (см. таблицу 2), участки постоянного отвода для размещения колодцев и камер переключения данным проектом не формируются, данные участки будут сформированы на следующем этапе рабочего проектирования.

В связи со строительством водовода диаметром 600 мм в двухтрубном исполнении согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для

магистральных водоводов и канализационных коллекторов» предлагается использование земель на период строительства шириной полосы 32 м.

Полоса отвода земель на временное использование для строительства на некоторых участках проходит по существующим улицам, и автодорогам.

Временный отвод проходит по территории нескольких существующих уточненных земельных участков: 66:08:0805014:39; 66:08:0805014:259, 66:08:0805014:146; 66:08:0805014:141; 66:08:0805010:111; 66:08:0805010:97; 66:08:0805008:90; 66:08:0805008:94, 66:08:0805008:190, 66:08:0805008:120, 66:08:0805008:20, 66:08:0805001:22, 66:08:0801012:64, 66:08:0801008:205. Также, в соответствии с выпиской из государственного реестра линейный объект попадает на земли сельскохозяйственного назначения, входящие в состав земельного участка №66:08:0000000:17 (вх. 66:08:0701005:5) с декларированной площадью.

Информация о формах собственности и основные характеристики данных участков приведены в таблице 1. На период строительства на существующих участках образуются части земельных участков для проведения строительных работ.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, по территории которых проходят образуемые участки

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
1	66:08:0805014:39	7135 +/-30	земли населенных пунктов	для эксплуатации насосной станции	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют
2	66:08:0805014:259	45450 +/-75	земли населенных пунктов	прочие территории	№ 66-66-22/004/2014-206 от 01.07.2014 (собственность субъектов Российской Федерации)	Собственность
3	66:08:0805014:146	190254 +/-153	земли населенных пунктов	территория общего пользования, ограниченного красными линиями	Свердловская область, Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона "Титановая долина",	собственность Сервитут (право), № 66-66/022-66/022/312/2015-200/1 от 29.07.2015
4	66:08:0805014:141	13427 +/-40	земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственных целей	№ 66-66-22/008/2013-125 от 11.10.2013 (собственность субъектов Российской Федерации)	Собственность
5	66:08:0805010:111	3374 +/-20	земли населенных пунктов	для размещения многотопливной заправки с комплексом сервисного обслуживания автомобилей	Общество с ограниченной ответственностью "Резонанс"	аренда
6	66:08:0000000:39 (вх. 66:08:0805010:97)	4472 +/-23	земли населенных пунктов	Под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют
7	66:08:0000000:39 (вх. 66:08:0805008:90)	17702 +/-45	земли населенных пунктов	Под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют
8	66:08:0000000:39 (вх. 66:08:0805008:94)	7187 +/-30	земли населенных пунктов	Под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют
9	66:08:0805008:120 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	100326 +/-111	земли населенных пунктов	под малоэтажную жилую застройку	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют
10	66:08:0805008:190 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	2311 +/-10	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют
11	66:08:0805008:136	15217 +/-43	земли населенных пунктов	под объект энергетики (ПС 110/10кВ "Титан" с ответвлениями от ВЛ 110	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют

13

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
				кВ Пятилетка-Салка 1,2"		
12	66:08:0000000:36 (вх. 66:08:0805008:20)	118424	земли населенных пунктов	Эксплуатация железной дороги	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют
13	66:08:0000000:36 (вх. 66:08:0805001:22)	32110	земли населенных пунктов	Эксплуатация железной дороги	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют
14	66:08:0000000:36 (вх. 66:08:0801012:64)	25308	земли населенных пунктов	Эксплуатация железной дороги	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют
15	66:08:0801008:205	20342 +/-50	земли населенных пунктов	для строительства промышленного водопровода от ПВК 15 до ввода на площадку "А"	Публичное акционерное общество "Корпорация ВСМПО-АВИСМА	аренда"
16	66:08:0000000:17 (вх. 66:08:0701005:5)	7760089	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Данные отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «ЗУ1», «ЗУ2».

Основные характеристики участков, образуемых, сохраняемых и преобразуемых в границах проектирования, приведены в таблицах 2.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствие с требованиями Правил землепользования и застройки территории Верхнесалдинского городского округа и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 3м.

Таблица 2

Ведомость земельных участков, формируемых под временный отвод объекта инженерной инфраструктуры

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0805014 :ЗУ01	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	521	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805014 :39/чзу1 Временный отвод	Земли населенных пунктов	для эксплуатации насосной станции	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1894	Образование части земельного участка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805014: 259/чзу1 Временный отвод	Земли населённых пунктов	для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	№ 66-66-22/004/2014-206 от 01.07.2014 (собственность субъектов Российской Федерации)	103	Образование части земельного участка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805014: 146/чзу1 Временный отвод	Земли населенных пунктов	территория общего пользования, ограниченного красными линиями,	Свердловская область, Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина»,	2534	Образование части земельного участка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0805014: 146/чзу2	Земли населённых пунктов	территория общего пользования, ограниченного красными линиями	Свердловская область, Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина»,	1073	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805014: 146/чзу3 Временный отвод	Земли населенных пунктов	территория общего пользования, ограниченного красными линиями	Свердловская область, Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина»,	9	Образование части земельного участка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805014 :ЗУ02	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	49	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805014 : ЗУ03	Земли населённых пунктов	-	Государственная собственность	4492	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805014: 141/чзу1	Земли населённых пунктов	Для иных видов сельскохозяй-ственного ис-пользования	№ 66-66-22/008/2013-125 от 11.10.2013 (собственность субъектов Российской Федерации)	5922	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0805014:141/чзу2	Земли населённых пунктов	Для иных видов сельскохозяй-ственного ис-пользования	№ 66-66-22/008/2013-125 от 11.10.2013 (собственность субъектов Российской Федерации)	6237	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805011 : ЗУ04	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	132	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805014 :ЗУ05	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	38	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805009 : ЗУ06	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	132	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805009 : ЗУ07	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	2175	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0805010 :ЗУ08	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	2485	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805010 :ЗУ09	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	2839	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805010 : ЗУ10	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805010 : ЗУ11	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	716	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805010 :111/чзу1	Земли населенных пунктов	для размещения многотопливной заправки с комплексом сервисного обслуживания автомобилей	Общество с ограниченной ответственностью «Резонанс	5922	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0000000 :39 /чзу1	Земли населенных пунктов	под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	Сведения о регистрации прав отсутствуют	333	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0000000: 39 /чзу2	Земли населенных пунктов	под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	Сведения о регистрации прав отсутствуют	284	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0000000: 39 /чзу3	Земли населенных пунктов	под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	Сведения о регистрации прав отсутствуют	300	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0000000: 39 /чзу4	Земли населенных пунктов	под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	Сведения о регистрации прав отсутствуют	42	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805010 : ЗУ012	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	985	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805008 : ЗУ13	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	164	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805008 : ЗУ14	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	68	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0805008 : ЗУ15	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	2234	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805008: 120/чзу1	земли населенных пунктов	под малоэтажную жилую застройку	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1254	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805008: 120/чзу2	земли населенных пунктов	под малоэтажную жилую застройку	Сведения о регистрации прав отсутствуют	576	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805008 : ЗУ16	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	657	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805008 : ЗУ17	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	19484	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805008: 190/чзу1	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Сведения о регистрации прав отсутствуют	49	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805008: 190/чзу2	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Сведения о регистрации прав отсутствуют	12	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0805008:190/чзу3	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Сведения о регистрации прав отсутствуют	29	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805008:190/чзу4	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Сведения о регистрации прав отсутствуют	72	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805008:ЗУ18	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	3081	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805008:ЗУ19	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	205	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805008:ЗУ20	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	52	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805002:ЗУ21	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0805002: ЗУ22	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	442	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08 :0805002 : ЗУ23	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	524	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805002: ЗУ24	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	1438	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805008: ЗУ25	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	336	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805001: ЗУ26	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	6941	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0805001:ЗУ27	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	1193	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0805001:ЗУ28	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	9082	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0000000:36 /чзу01	земли населенных пунктов	Эксплуатация железной дороги	Сведения о регистрации прав отсутствуют	854	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0000000:36 /чзу02	земли населенных пунктов	Эксплуатация железной дороги	Сведения о регистрации прав отсутствуют	425	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0000000:36 /чзу03	земли населенных пунктов	Эксплуатация железной дороги	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1028	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0805001:ЗУ29	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	55	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0805008: ЗУ30	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	58	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0701005: ЗУ31	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	1084	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0000000 :17 /чзу01	земли сельскохо-зяйственно-го назначения	для сельскохо-зяйственного производства	Сведения о регистрации прав отсутствуют	295	Формирование части земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Коммунальное обслуживание	Аренда
66:08:0801004 : ЗУ32	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	11256	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0801012 : ЗУ33	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	2388	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0801004 : ЗУ34	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	8513	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0801012: ЗУ35	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	36434	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:41:0509008 : ЗУ36	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	48121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0801012: ЗУ37	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	357	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0801008: ЗУ38	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	377	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность

vSalde.ru

№ земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь в границах временного отвода, кв.м.	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешённого использования формируемого земельного участка	Решения (Аренда, сервитут) о переводе земель иных собственников под земельные участки коммунального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:08:0801008:ЗУ39	земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	574	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность
66:08:0801008:205/чзу:01	земли населенных пунктов	для строительства промышленного водопровода от ПВК 15 до ввода на площадку "А"	Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА	171	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда

vSalde.ru

vSalde.ru

4. Ведомость земельных участков
Проект межевания выполнен в МСК-66.
Распределение поворотных точек образуемых земельных участков приведено в таблице 3 и графических материалах «Чертеж межевания территории»

Таблица 3

Ведомость земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№	Y	X
1	2	3	4	5	6	7
66:08:0805014 :ЗУ01 Временный отвод	521	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528735,69	523133,35
				2	1528741,92	523132,49
				3	1528765,10	523129,03
				4	1528769,93	523128,31
				5	1528774,86	523127,97
				6	1528773,55	523122,67
				7	1528769,55	523106,48
				8	1528769,46	523106,13
				9	1528760,80	523108,12
66:08:0805014 :39/чзу1 Временный отвод	1894	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1528778,89	523143,84
				2	1528833,23	523130,58
				3	1528825,69	523099,67
				4	1528786,34	523108,75
				5	1528781,27	523103,42
				6	1528769,46	523106,13
				7	1528769,55	523106,48
				8	1528773,55	523122,67
				9	1528774,86	523127,97
				10	1528777,20	523137,96
				11	1528777,71	523140,15
				12	1528778,03	523141,32
66:08:0805014: 259/чзу1 Временный отвод	103	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1528722,20	523145,21
				2	1528726,29	523150,06
				3	1528741,92	523132,49
				4	1528735,69	523133,35
				5	1528733,38	523135,67
66:08:0805014: 146/чзу1 Временный отвод	2534	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1528770,38	523143,83
				2	1528766,36	523147,92
				3	1528771,72	523154,40
				4	1528769,49	523155,68
				5	1528764,13	523159,92
				6	1528754,62	523168,03
				7	1528739,51	523184,06
				8	1528731,90	523192,54
				9	1528453,77	523502,53
				10	1528453,02	523493,80
				11	1528729,13	523189,69
				12	1528744,98	523172,23
				13	1528741,63	523168,26
				14	1528743,89	523165,77
				15	1528755,81	523154,73
66:08:0805014: 146/чзу2 Временный отвод	1073	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1528741,63	523168,26
				2	1528743,89	523165,77
				3	1528755,81	523154,73
				4	1528770,38	523143,83
				5	1528771,50	523142,78
				6	1528777,20	523141,53
				7	1528778,03	523141,32
				8	1528777,71	523140,15
				9	1528777,20	523137,96
				10	1528774,86	523127,97
				11	1528769,93	523128,31
				12	1528741,92	523132,49
				13	1528726,29	523150,06
66:08:0805014: 146/чзу3 Временный отвод	9	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1528771,50	523142,78
				2	1528778,89	523143,84
				3	1528778,03	523141,32
				4	1528777,20	523141,53
66:08:0805014 :ЗУ02 Временный отвод	**49**	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528720,52	523246,80
				2	1528787,31	523173,24
				3	1528786,66	523172,47

vSalde.ru

1	2	3	4	5	6	7
66:08:0805014 : ЗУ03 Временный отвод	4492	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528775,31	523158,73
				2	1528771,72	523154,40
				3	1528769,49	523155,68
				4	1528764,13	523159,92
				5	1528754,62	523168,03
				6	1528739,51	523184,06
				7	1528453,77	523502,53
				8	1528453,02	523493,80
				9	1528406,18	523545,39
				10	1528379,57	523573,31
				11	1528364,43	523575,72
				12	1528775,31	523158,73
				13	1528771,72	523154,40
				14	1528769,49	523155,68
				15	1528764,13	523159,92
				16	1528754,62	523168,03
				17	1528739,51	523184,06
				18	1528453,77	523502,53
				19	1528453,02	523493,80
				20	1528406,18	523545,39
				21	1528379,57	523573,31
66:08:0805014: 141/чзу1 Временный отвод	5922	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1528376,01	523598,39
				2	1528389,19	523597,99
				3	1528486,27	523490,20
				4	1528622,19	523337,66
				5	1528716,18	523233,49
				6	1528761,67	523183,38
				7	1528771,84	523173,97
				8	1528781,70	523166,46
				9	1528775,31	523158,73
				10	1528772,67	523160,30
				11	1528771,52	523161,22
				12	1528767,72	523164,23
				13	1528758,42	523172,14
				14	1528743,64	523187,85
				15	1528383,02	523589,76
66:08:0805014: 141/чзу2	6237	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1528389,19	523597,99
				2	1528396,71	523597,76
				3	1528402,23	523595,92
				4	1528429,48	523567,33
				5	1528429,75	523567,05
				6	1528720,52	523246,80
				7	1528786,66	523172,47
				8	1528781,70	523166,46
				9	1528771,84	523173,97
				10	1528761,67	523183,38
				11	1528716,18	523233,49
				12	1528622,19	523337,66
				13	1528486,27	523490,20
66:08:0805011 : ЗУ04 Временный отвод	132	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528386,84	523604,65
				2	1528395,17	523603,34
				3	1528399,01	523599,30
				4	1528402,23	523595,92
				5	1528396,71	523597,76
66:08:0805014 :ЗУ05 Временный отвод	38	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528382,59	523605,32
				2	1528386,84	523604,65
				3	1528396,71	523597,76
				4	1528389,19	523597,99
66:08:0805009 : ЗУ06 Временный отвод	132	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528365,49	523608,01
				2	1528369,23	523607,43
				3	1528364,43	523575,72
				4	1528360,01	523576,42
66:08:0805009 : ЗУ07 Временный отвод	2175	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528203,73	523647,41
				2	1528226,12	523639,97
				3	1528268,58	523630,81
				4	1528288,02	523610,56
				5	1528325,32	523609,74
				6	1528337,59	523616,85
				7	1528339,10	523617,38
				8	1528352,54	523610,06
				9	1528365,49	523608,01
				10	1528360,01	523576,42
				11	1528342,34	523579,23
				12	1528245,83	523631,77
				13	1528236,62	523626,20
				14	1528218,40	523638,13
66:08:0805010 :ЗУ08 Временный отвод	2485	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528169,13	523681,62
				2	1528169,69	523681,72
				3	1528184,85	523679,09
				4	1528193,42	523733,30
				5	1528206,79	523717,72
				6	1528211,22	523712,37
				7	1528209,37	523692,94
				8	1528209,15	523690,34
				9	1528208,01	523687,88

vSalde.ru

1	2	3	4	5	6	7
66:08:0805010 :ЗУ09 Временный отвод	2839	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528169,13	523681,62
				2	1528169,69	523681,72
				3	1528184,85	523679,09
				4	1528193,42	523733,30
				5	1528206,79	523717,72
				6	1528211,22	523712,37
				7	1528209,37	523692,94
				8	1528209,15	523690,34
				9	1528208,01	523687,88
				10	1528206,14	523683,74
				11	1528209,55	523681,59
				12	1528208,97	523677,94
				13	1528218,05	523676,36
				14	1528234,38	523665,89
				15	1528241,44	523670,36
				16	1528249,90	523666,00
				17	1528294,34	523641,78
				18	1528181,64	523661,38
				19	1528177,30	523664,12
				20	1528164,26	523672,80
66:08:0805010 : ЗУ10 Временный отвод	17	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528209,55	523681,59
				2	1528218,05	523676,36
				3	1528208,97	523677,94
66:08:0805010 : ЗУ11 Временный отвод	716	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528193,42	523733,30
				2	1528184,85	523679,09
				3	1528169,69	523681,72
				4	1528169,13	523681,62
				5	1528174,35	523691,07
				6	1528177,75	523698,61
				7	1528178,07	523702,04
				8	1527936,83	523983,31
				9	1527936,56	523983,63
				10	1527933,83	523986,99
				11	1527887,39	524059,11
				12	1527905,01	524071,15
				13	1527909,47	524065,85
				14	1527909,17	524065,63
				15	1527906,24	524063,49
				16	1527932,59	524033,72
				17	1527945,41	524018,57
				18	1527947,09	524019,94
				19	1527947,68	524020,42
				20	1527953,94	524012,98
				21	1527954,11	524012,78
				22	1527961,26	524003,98
66:08:0805010 :111/чзу1 Временный отвод	5922	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527906,24	524063,49
				2	1527909,17	524065,63
				3	1527909,47	524065,85
				4	1527947,68	524020,42
				5	1527947,09	524019,94
				6	1527945,41	524018,57
				7	1527932,59	524033,72
66:08:0000000: 39 /чзу1 Временный отвод	333	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527863,04	524075,08
				2	1527889,64	524092,90
				3	1527895,11	524084,14
				4	1527873,53	524069,50
				5	1527872,51	524068,83
				6	1527868,59	524066,19
66:08:0000000: 39 /чзу2 Временный отвод	284	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527858,27	524082,73
				2	1527860,01	524083,87
				3	1527885,02	524100,30
				4	1527889,64	524092,90
				5	1527863,04	524075,08
66:08:0000000: 39 /чзу3 Временный отвод	300	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527849,82	524096,14
				2	1527851,28	524097,09
				3	1527852,24	524095,65
				4	1527877,26	524112,74
				5	1527882,28	524104,69
				6	1527855,59	524087,02
66:08:0000000: 39 /чзу4 Временный отвод	42	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527851,28	524097,09
				2	1527871,89	524110,52
				3	1527876,69	524113,65
				4	1527877,26	524112,74
				5	1527852,24	524095,65
66:08:0805010 : ЗУ012 Временный отвод	985	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527868,59	524066,19
				2	1527872,51	524068,83
				3	1527873,53	524069,50
				4	1527895,11	524084,14
				5	1527898,06	524079,41
				6	1527905,01	524071,15
				7	1527887,39	524059,11
				8	1527933,83	523986,99
				9	1527929,36	523992,48
				10	1527872,84	524059,68
				11	1527872,21	524060,42
				12	1527871,51	524061,51

vSalde.ru

1	2	3	4	5	6	7
66:08:0805008 : ЗУ13 Временный отвод	164	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527855,59	524087,02
				2	1527856,75	524087,79
				3	1527878,70	524102,32
				4	1527882,28	524104,69
				5	1527885,02	524100,30
				6	1527860,01	524083,87
				7	1527858,27	524082,73
66:08:0805008 : ЗУ14 Временный отвод	68	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527808,57	524162,36
				2	1527851,28	524097,09
				3	1527849,82	524096,14
66:08:0805008 : ЗУ15 Временный отвод	2234	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527790,24	524188,73
				2	1527800,44	524195,37
				3	1527835,24	524143,82
				4	1527851,15	524154,58
				5	1527876,69	524113,65
				6	1527871,89	524110,52
				7	1527851,28	524097,09
				8	1527808,57	524162,36
				9	1527808,04	524162,01
66:08:0805008: 120/чзу1 Временный отвод	1254	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527800,44	524195,37
				2	1527817,82	524206,71
				3	1527827,10	524193,12
				4	1527851,15	524154,58
				5	1527835,24	524143,82
66:08:0805008: 120/чзу2 Временный отвод	576	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527541,07	524595,09
				2	1527545,46	524598,06
				3	1527557,47	524606,18
				4	1527561,55	524608,94
				5	1527572,78	524616,54
				6	1527575,05	524612,65
				7	1527560,27	524604,32
				8	1527557,91	524579,09
				9	1527557,91	524579,04
				10	1527555,31	524552,18
				11	1527544,48	524584,87
66:08:0805008 : ЗУ16 Временный отвод	657	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527775,84	524179,33
				2	1527790,24	524188,73
				3	1527808,04	524162,01
				4	1527789,59	524150,02
				5	1527777,51	524168,16
				6	1527781,53	524170,76
66:08:0805008 : ЗУ17 Временный отвод	19484	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527665,72	524073,52
				2	1527509,79	524333,67
				3	1527507,34	524337,89
				4	1527508,20	524363,50
				5	1527508,23	524364,15
				6	1527513,70	524439,42
				7	1527513,71	524439,56
				8	1527521,60	524536,07
				9	1527521,62	524536,31
				10	1527525,17	524573,03
				11	1527539,51	524529,55
				12	1527551,33	524507,01
				13	1527545,61	524437,03
				14	1527540,17	524362,15
				15	1527539,66	524346,09
				16	1527556,15	524318,58
				17	1527546,26	524312,03
				18	1527549,31	524306,86
				19	1527559,31	524313,31
				20	1527676,74	524117,51
				21	1527739,48	524155,64
				22	1527770,81	524176,06
				23	1527776,49	524167,50
				24	1527777,51	524168,16
				25	1527789,59	524150,02
				26	1527756,71	524128,67
				27	1527756,31	524128,42
				28	1527679,61	524081,80
				За исключением:		
				1	1527530,53	524301,71
				2	1527534,51	524304,32
				3	1527537,55	524299,14
				4	1527533,57	524296,53
66:08:0805008: 190/чзу1 Временный отвод	49	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527771,81	524176,71
				2	1527775,84	524179,33
				3	1527781,53	524170,76
				4	1527777,51	524168,16
66:08:0805008: 190/чзу2 Временный отвод	12	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527770,81	524176,06
				2	1527771,81	524176,71
				3	1527777,51	524168,16
				4	1527776,49	524167,50

vSalde.ru

1	2	3	4	5	6	7
66:08:0805008: 190/чзу3 Временный отвод	29	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527530,53	524301,71
				2	1527534,51	524304,32
				3	1527537,55	524299,14
				4	1527533,57	524296,53
66:08:0805008: 190/чзу4 Временный отвод	72	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1527546,26	524312,03
				2	1527556,15	524318,58
				3	1527559,31	524313,31
				4	1527549,31	524306,86
66:08:0805008 : ЗУ18 Временный отвод	3081	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527508,01	524644,05
				2	1527530,34	524646,25
				3	1527532,46	524639,32
				4	1527544,96	524647,69
				5	1527545,57	524647,75
				6	1527553,85	524648,91
				7	1527566,85	524626,70
				8	1527570,11	524621,11
				9	1527539,25	524600,61
				10	1527541,07	524595,09
				11	1527555,29	524551,96
				12	1527553,48	524533,35
				13	1527551,33	524507,01
				14	1527539,51	524529,55
				15	1527525,17	524573,03
				16	1527526,05	524582,09
				17	1527529,20	524616,00
				18	1527529,45	524619,38
				19	1527531,18	524622,32
				20	1527531,76	524623,27
				21	1527524,15	524636,25
				22	1527509,99	524635,76
				23	1527508,70	524641,81
66:08:0805008 : ЗУ19 Временный отвод	205	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527539,25	524600,61
				2	1527570,11	524621,11
				3	1527572,78	524616,54
				4	1527561,55	524608,94
				5	1527557,47	524606,18
				6	1527545,46	524598,06
				7	1527541,07	524595,09
66:08:0805008 : ЗУ20 Временный отвод	52	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527530,34	524646,25
				2	1527544,96	524647,69
				3	1527532,46	524639,32
66:08:0805002 : ЗУ21 Временный отвод	16	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527551,90	524652,24
				2	1527553,85	524648,91
				3	1527544,96	524647,69
66:08:0805002: ЗУ22 Временный отвод	442	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527523,63	524668,25
				2	1527532,73	524668,50
				3	1527542,36	524668,69
				4	1527547,01	524660,60
				5	1527551,90	524652,24
				6	1527544,96	524647,69
				7	1527530,34	524646,25
66:08:0805002 : ЗУ23 Временный отвод	524	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527500,81	524667,62
				2	1527523,63	524668,25
				3	1527530,34	524646,25
				4	1527508,01	524644,05
66:08:0805002: ЗУ24 Временный отвод	1438	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527459,07	524685,11
				2	1527481,55	524690,73
				3	1527490,71	524667,34
				4	1527500,81	524667,62
				5	1527508,01	524644,05
				6	1527505,47	524643,80
				7	1527470,15	524642,64
66:08:0805008: ЗУ25 Временный отвод	336	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527466,56	524642,41
				2	1527470,15	524642,64
				3	1527505,47	524643,80
				4	1527508,01	524644,05
				5	1527509,99	524635,76
				6	1527470,00	524634,37

vSalde.ru

1	2	3	4	5	6	7
66:08:0805001: ЗУ26 Временный отвод	6941	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527248,27	524706,58
				2	1527274,03	524706,70
				3	1527275,03	524706,67
				4	1527276,13	524706,57
				5	1527453,82	524683,80
				6	1527459,07	524685,11
				7	1527470,15	524642,64
				8	1527466,56	524642,41
				9	1527462,09	524652,88
				10	1527458,61	524652,01
				11	1527455,76	524651,32
				12	1527452,73	524651,67
				13	1527273,11	524674,69
				14	1527250,71	524674,60
66:08:0805001: ЗУ27 Временный отвод	1193	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527211,70	524712,79
				2	1527228,18	524706,55
				3	1527236,52	524706,53
				4	1527248,27	524706,58
				5	1527250,71	524674,60
				6	1527236,62	524674,53
				7	1527236,52	524674,53
				8	1527225,32	524674,55
				9	1527222,57	524674,61
				10	1527219,88	524675,51
				11	1527214,38	524677,59
66:08:0805001: ЗУ28 Временный отвод	9082	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527211,70	524712,79
				2	1527214,38	524677,59
				3	1527140,76	524705,42
				4	1527139,65	524705,89
				5	1527059,59	524754,54
				6	1527045,98	524765,58
				7	1527032,10	524772,74
				8	1527023,09	524776,70
				9	1527013,63	524782,34
				10	1526999,91	524843,99
				11	1527001,18	524852,42
				12	1527001,20	524852,54
				13	1527002,10	524863,33
66:08:0000000: 36 /чзу01 Временный отвод	854	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1526973,08	524928,78
				2	1526984,23	524933,75
				3	1526993,02	524914,22
				4	1527001,24	524896,19
				5	1527003,60	524881,51
				6	1527002,12	524863,54
				7	1527002,10	524863,33
				8	1526996,18	524860,77
				9	1526990,10	524888,10
66:08:0000000: 36 /чзу02 Временный отвод	425	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1526984,23	524933,75
				2	1527002,33	524941,78
				3	1527010,89	524921,30
				4	1526993,02	524914,22
66:08:0000000 :36 /чзу03 Временный отвод	1028	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1526993,02	524914,22
				2	1527010,89	524921,30
				3	1527020,16	524899,14
				4	1527021,02	524896,46
				5	1527026,06	524873,91
				6	1527012,46	524868,02
				7	1527002,10	524863,33
				8	1527002,12	524863,54
				9	1527003,60	524881,51
				10	1527001,24	524896,19
66:08:0805001: ЗУ29 Временный отвод	55	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527032,10	524772,74
				2	1527045,98	524765,58
				3	1527059,59	524754,54
				4	1527037,96	524767,69
				5	1527023,09	524776,70
66:08:0805008: ЗУ30 Временный отвод	58	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1526996,18	524860,77
				2	1527002,10	524863,33
				3	1527001,20	524852,54
				4	1527001,18	524852,42
				5	1526999,91	524843,99
66:08:0701005: ЗУ31 Временный отвод	1084	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1526978,37	524945,19
				2	1526977,76	524954,04
				3	1526982,93	524962,38
				4	1526994,45	524975,07
				5	1527013,51	524988,95
				6	1527021,67	524993,02
				7	1527000,99	524944,97
				8	1527002,33	524941,78
				9	1526984,23	524933,75

vSalde.ru

1	2	3	4	5	6	7
66:08:0000000 :17 /чзу01 Временный отвод	295	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1526973,13	524961,34
				2	1526977,76	524954,04
				3	1526978,34	524945,19
				4	1526984,22	524933,75
				5	1526973,08	524928,78
				6	1526968,85	524938,89
				7	1526966,11	524945,03
				За исключением:		
				1	1526979,34	524936,86
				2	1526979,64	524936,86
				3	1526979,64	524936,56
				4	1526979,34	524936,56
				1	1526972,26	524932,66
				2	1526972,54	524932,54
				3	1526972,44	524932,28
				4	1526972,16	524932,38
66:08:0801004 : ЗУ32 Временный отвод	11256	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527167,50	525413,67
				2	1527166,67	525409,13
				3	1527163,51	525369,02
				4	1527099,80	525206,77
				5	1527109,03	525195,98
				6	1527021,67	524993,02
				7	1527013,51	524988,95
				8	1526994,45	524975,07
				9	1526982,93	524962,38
				10	1526977,76	524954,04
				11	1526973,13	524961,34
				12	1527117,56	525296,76
66:08:0801012 : ЗУ33 Временный отвод	2388	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527163,51	525369,02
				2	1527163,03	525362,93
				3	1527165,66	525327,90
				4	1527146,98	525284,17
				5	1527146,96	525284,13
				6	1527109,03	525195,98
				7	1527099,80	525206,77
66:08:0801004 : ЗУ34 Временный отвод	8513	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1527167,50	525413,67
				2	1527271,10	525656,19
				3	1527390,45	525943,02
				4	1527494,26	526192,79
				5	1527495,58	526195,98
				6	1527554,10	526262,49
				7	1527554,79	526263,23
				8	1527589,82	526298,47
				9	1527676,91	526388,41
				10	1527678,64	526390,21
				11	1527680,67	526391,29
				12	1528228,72	526694,26
				13	1528232,68	526693,03
				14	1528231,86	526692,58
				15	1528111,29	526625,24
				16	1527710,28	526402,89
				17	1527681,29	526386,24
				18	1527501,37	526195,87
				19	1527466,39	526112,16
				20	1527406,76	525976,88
				21	1527387,67	525928,87
				22	1527324,45	525778,90
				23	1527163,51	525369,02
				24	1527166,67	525409,13

vSalde.ru

1	2	3	4	5	6	7
66:08:0801012: ЗУ35 Временный отвод	36343	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528232,68	526693,03
				2	1528263,17	526683,57
				3	1528234,29	526667,49
				4	1528119,88	526603,77
				5	1528029,95	526551,60
				6	1527860,69	526460,43
				7	1527698,21	526371,40
				8	1527677,66	526356,81
				9	1527523,33	526195,46
				10	1527512,88	526175,74
				11	1527402,49	525911,19
				12	1527335,81	525757,48
				13	1527265,69	525578,77
				14	1527219,77	525472,36
				15	1527209,48	525440,63
				16	1527205,84	525421,96
				17	1527165,66	525327,90
				18	1527163,03	525362,93
				19	1527163,51	525369,02
				20	1527324,45	525778,90
				21	1527387,67	525928,87
				22	1527406,76	525976,88
				23	1527466,39	526112,16
				24	1527501,37	526195,87
				25	1527681,29	526386,24
				26	1527710,28	526402,89
				27	1528111,29	526625,24
				28	1528231,86	526692,58
66:41:0509008 : ЗУ36	48121	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1528263,17	526683,57
				2	1528395,01	526642,64
				3	1528568,75	526717,93
				4	1528572,53	526719,72
				5	1528577,57	526718,99
				6	1528581,39	526718,39
				7	1528618,63	526733,14
				8	1528610,82	526753,77
				9	1528605,02	526768,80
				10	1528619,90	526774,32
				11	1529227,40	527014,22
				12	1529238,41	526984,17
				13	1528646,33	526750,35
				14	1528654,49	526728,72
				15	1528659,48	526714,38
				16	1528642,90	526708,31
				17	1528589,96	526687,37
				18	1528585,42	526685,35
				19	1528577,21	526686,66
				20	1528397,93	526607,93
				21	1528232,47	526659,50
				22	1527698,23	526364,43
				23	1527612,73	526276,14
				24	1527612,59	526275,99
				25	1527577,85	526241,04
				26	1527522,80	526178,09
				27	1527419,99	525930,73
				28	1527300,62	525643,82
				29	1527300,56	525643,68
				30	1527205,84	525421,96
				31	1527209,48	525440,63
				32	1527219,77	525472,36
				33	1527265,69	525578,77
				34	1527335,81	525757,48
				35	1527402,49	525911,19
				36	1527512,88	526175,74
				37	1527523,33	526195,46
				38	1527677,66	526356,81
				39	1527698,21	526371,40
				40	1527860,69	526460,43
				41	1528029,95	526551,60
				42	1528119,88	526603,77
				43	1528234,29	526667,49
66:08:0801012: ЗУ37 Временный отвод	357	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1529227,40	527014,22
				2	1529237,59	527018,25
				3	1529250,72	526980,47
				4	1529248,85	526979,82
				5	1529246,28	526987,27
				6	1529238,41	526984,17
66:08:0801008: ЗУ38 Временный отвод	377	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1529237,59	527018,25
				2	1529246,01	527021,57
				3	1529259,90	526983,66
				4	1529250,72	526980,47
66:08:0801008: ЗУ39 Временный отвод	574	**Коммунальное обслуживание**	Собственность	1	1529246,01	527021,57
				2	1529247,59	527022,19
				3	1529262,61	527028,40
				4	1529266,00	527019,40
				5	1529250,16	527012,16
				6	1529254,31	527003,06
				7	1529269,58	527010,03
				8	1529277,49	526989,77
				9	1529259,90	526983,66

1	2	3	4	5	6	7
66:08:0801008:205/чзу:01 Временный отвод	171	**Коммунальное обслуживание**	Аренда	1	1529250,16	527012,16
				2	1529266,00	527019,40
				3	1529268,39	527013,07
				4	1529269,58	527010,03
				5	1529254,31	527003,06

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 5.

Таблица 5

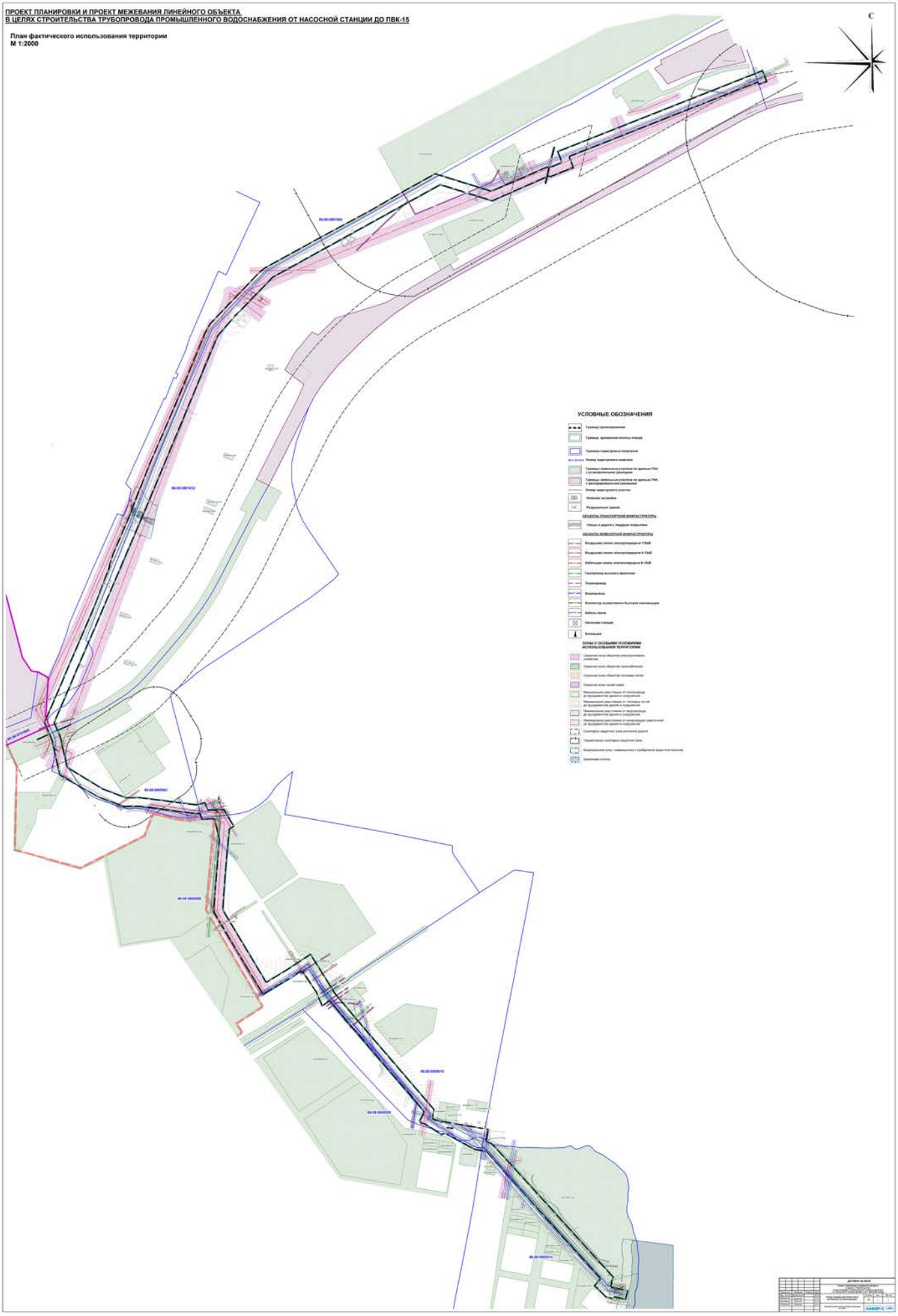
Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории, всего	га	23,7	23,7
2.	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	20,7	20,7
2.1.	зона инженерной инфраструктуры из них	га/**процентов**	-	20,7/100
	полоса постоянного отвода	га/**процентов**	-	-
	полоса временного отвода	га/**процентов**		20,7/100
3.	Территории, не подлежащие межеванию	га	3	3

vSalde.ru

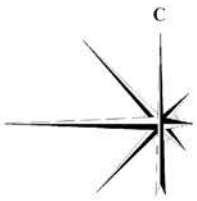
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15

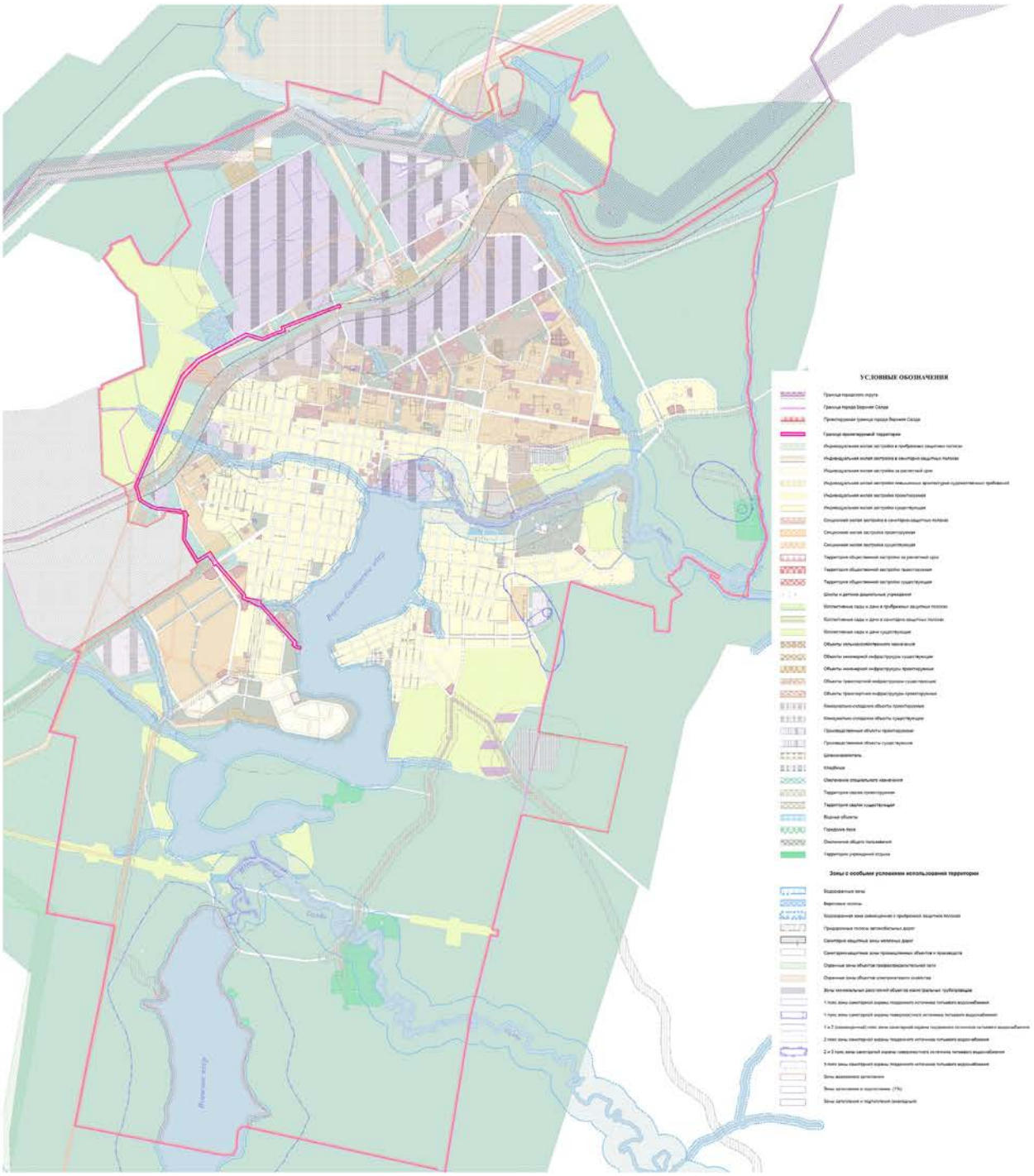
План фактического использования территории
М 1:2000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15

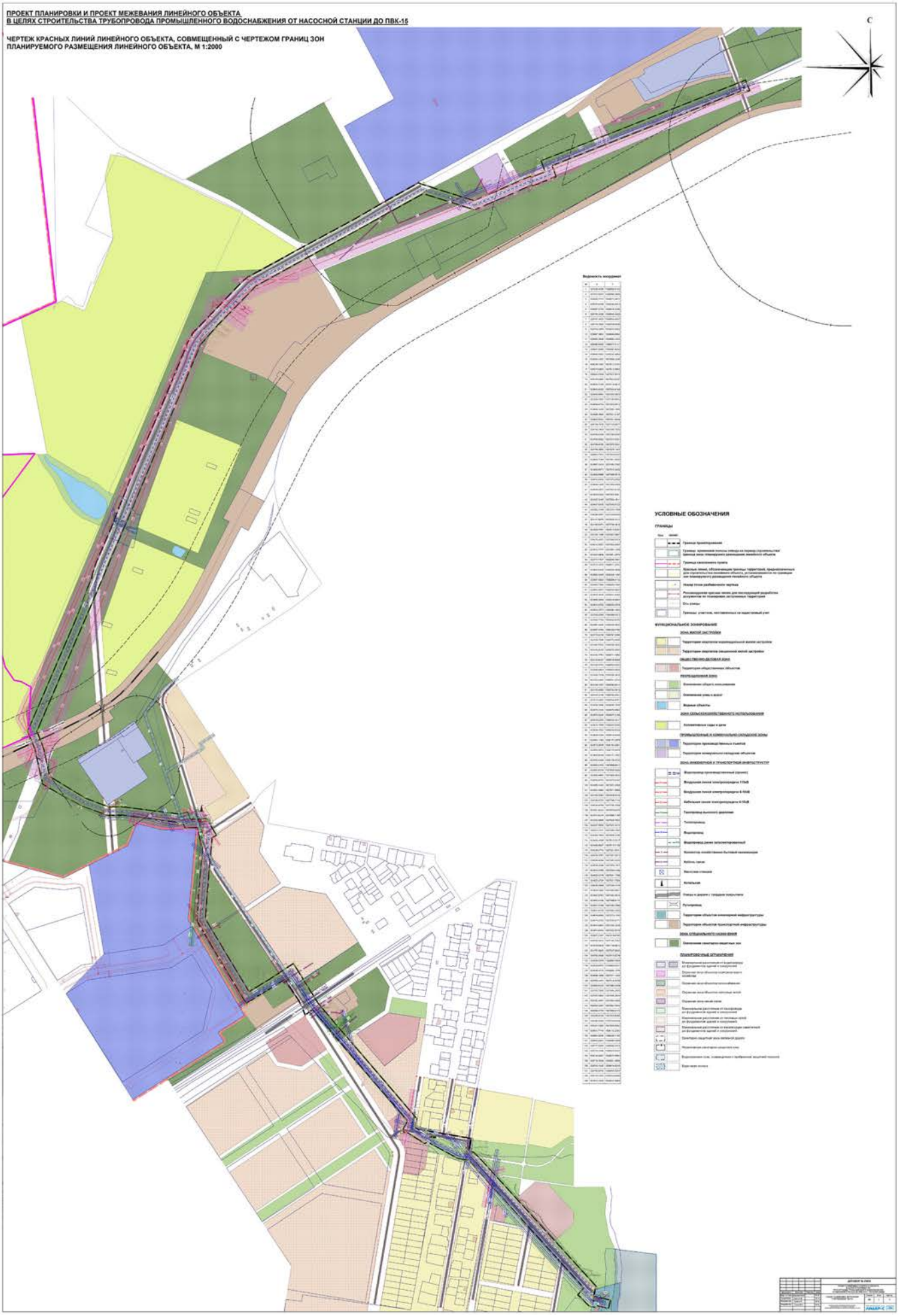
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ - Г. ВЕРХНЯЯ САЛДА, Б/М





					ДОГОВОР № 25836
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
Вед. ар-тектор	Корнилова Н.В.		05.19	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВМ ПЕРЕЧНЕМ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 6
Разработал	Юдина К.В.		05.19		
Разработал	Зуева К.В.		05.19		
Разработал	Гуляева В.А.		05.19	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ - Г. ВЕРХНЯЯ САЛДА, Б/М	ООО «Инженерный центр» ЛИДЕР-С

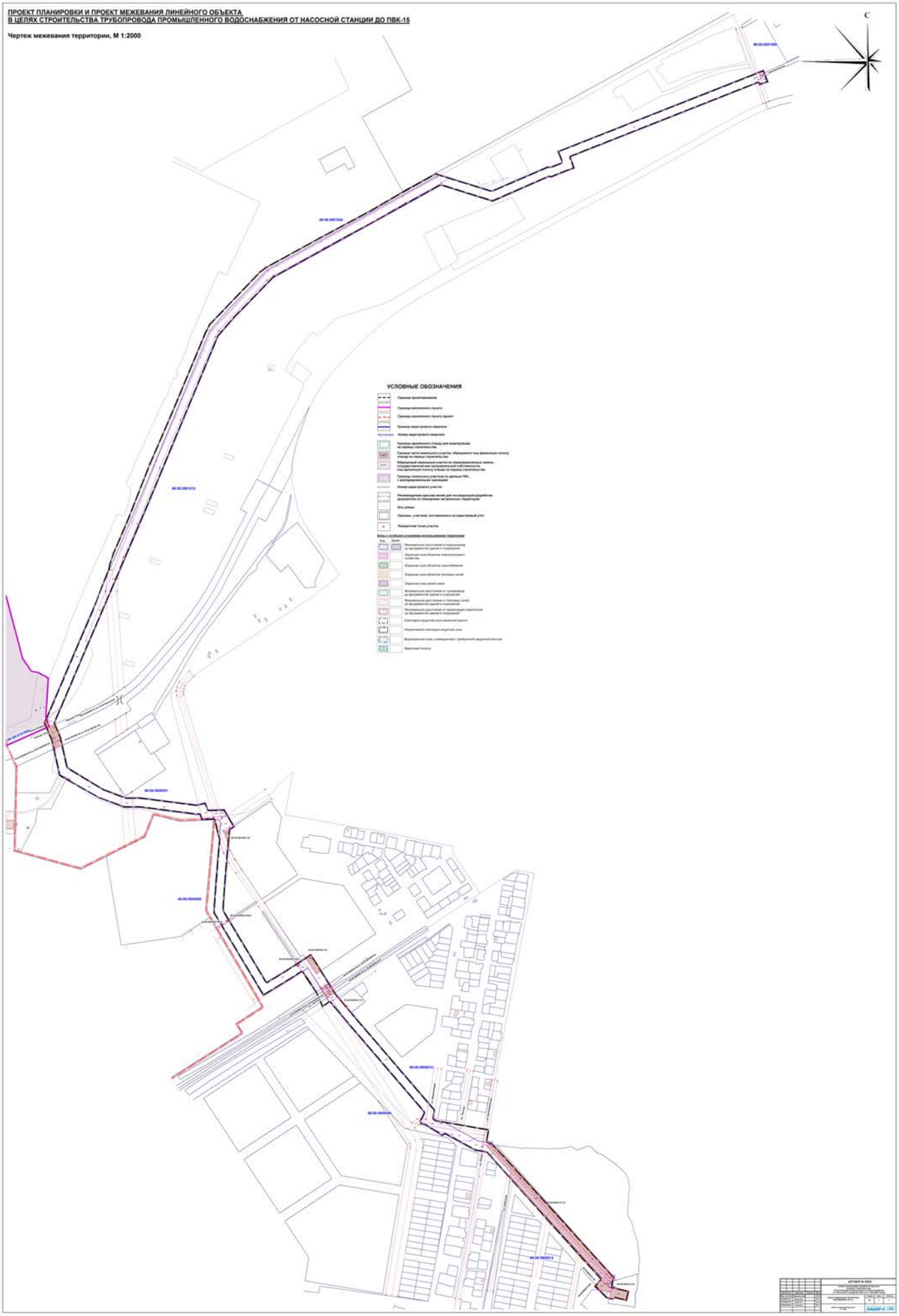
vSalde.ru


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, СОВМЕЩЕННЫЙ С ЧЕРТЕЖОМ ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, М 1:2000
С
Ведомость координат
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

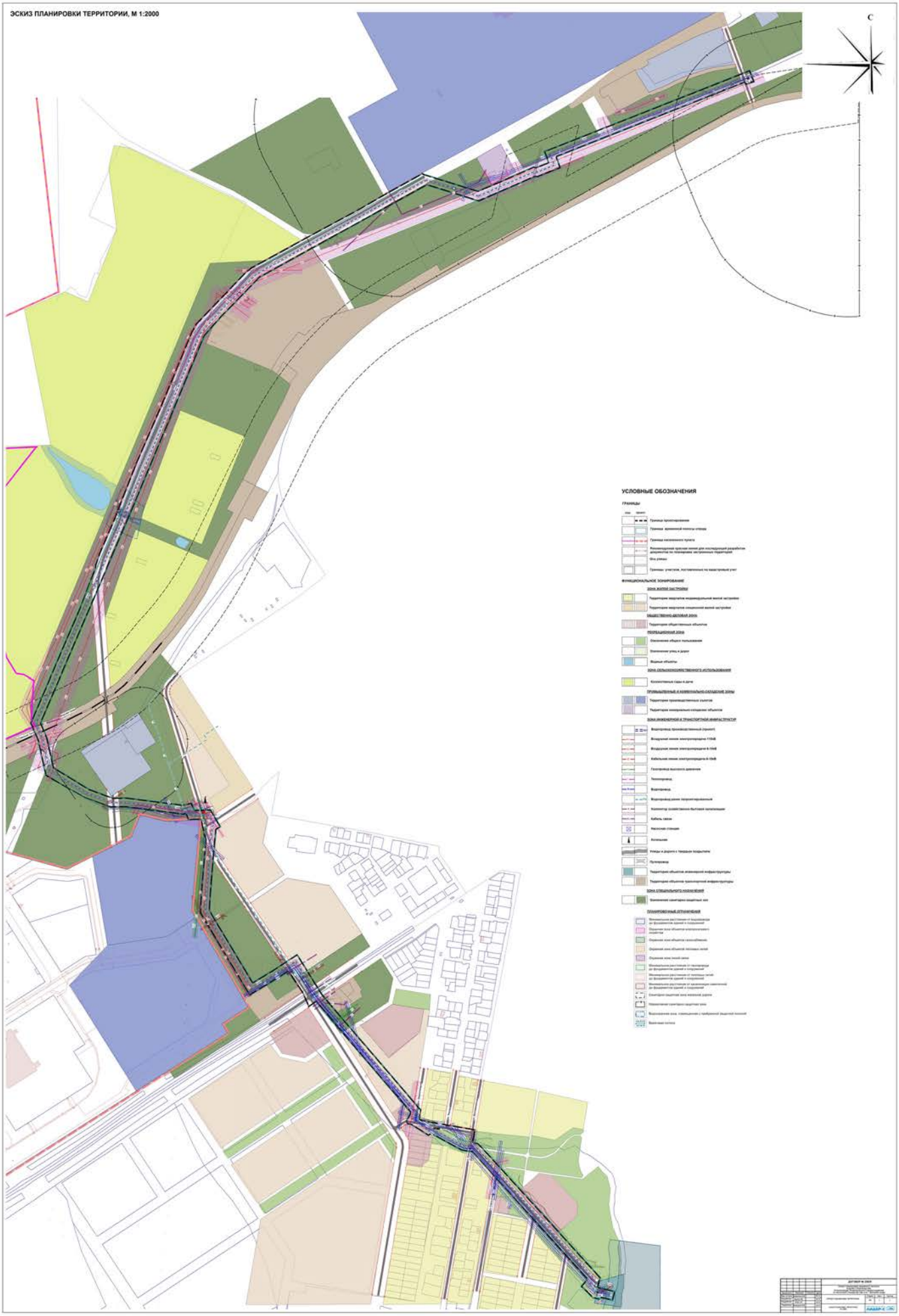
vSalde.ru

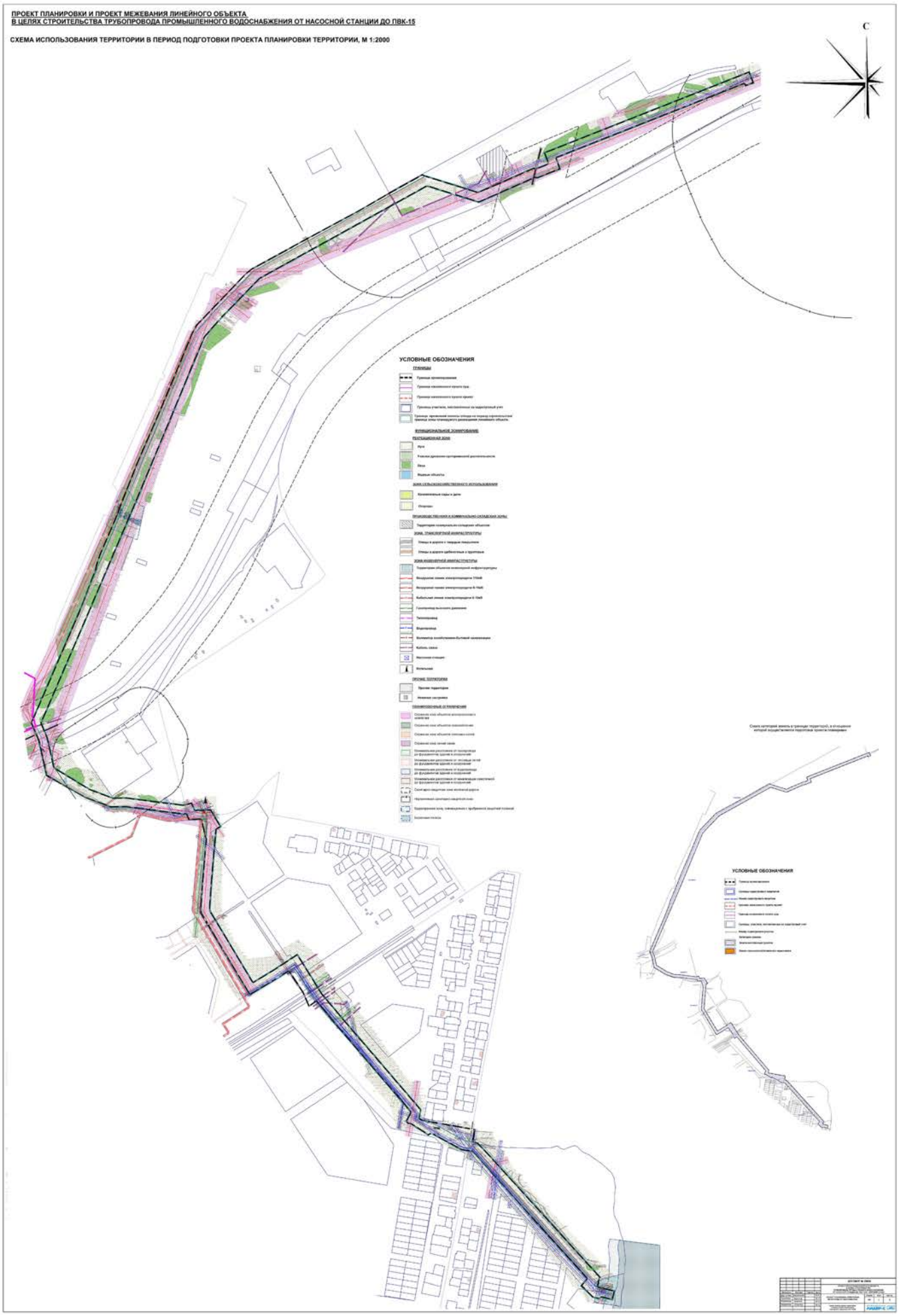
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15

Чертеж межевания территории, М 1:2000

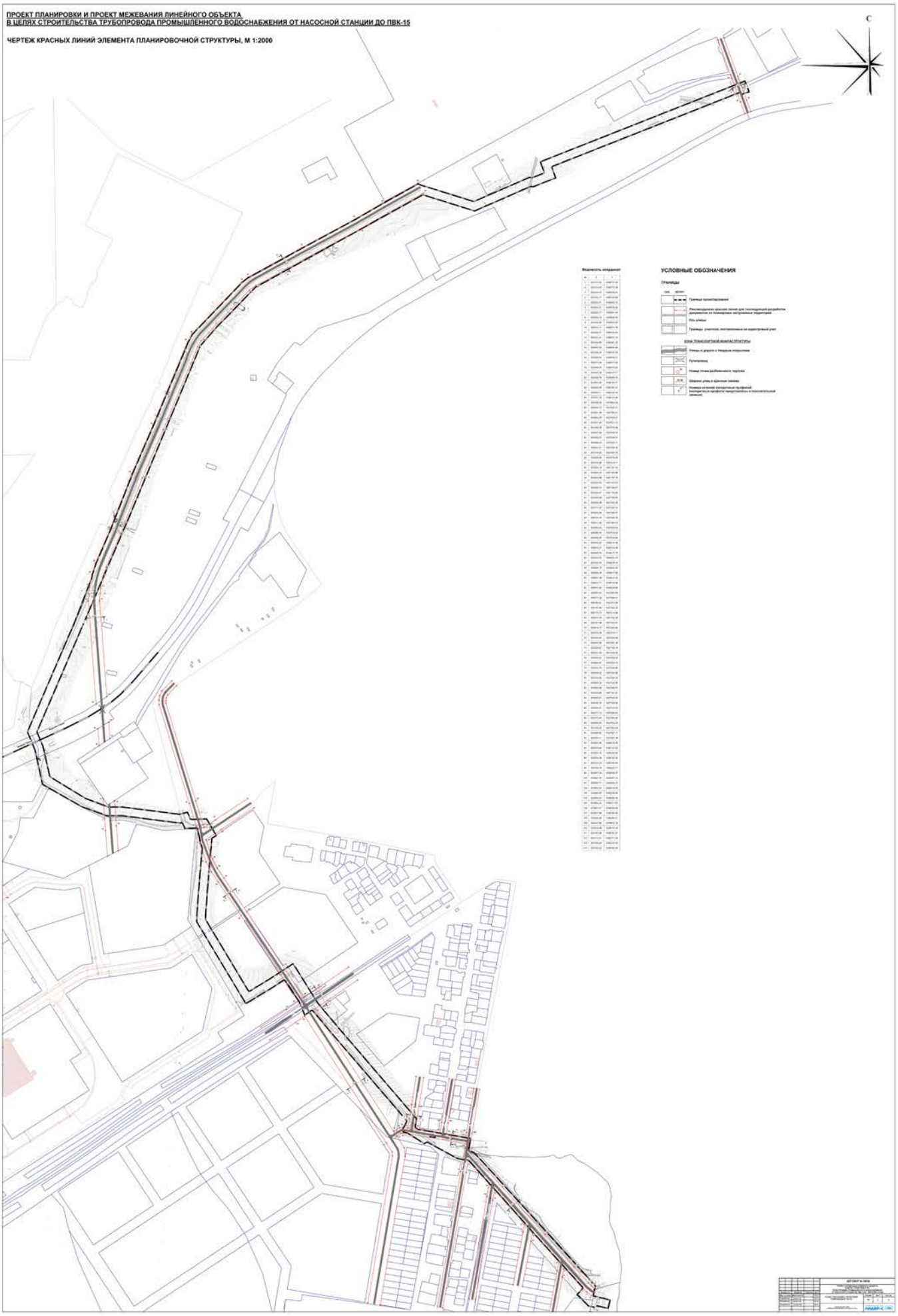


vSalde.ru


ЭСКИЗ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000
С
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000
С
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

vSalde.ru


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, М 1:2000
С
Ведомость координат
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

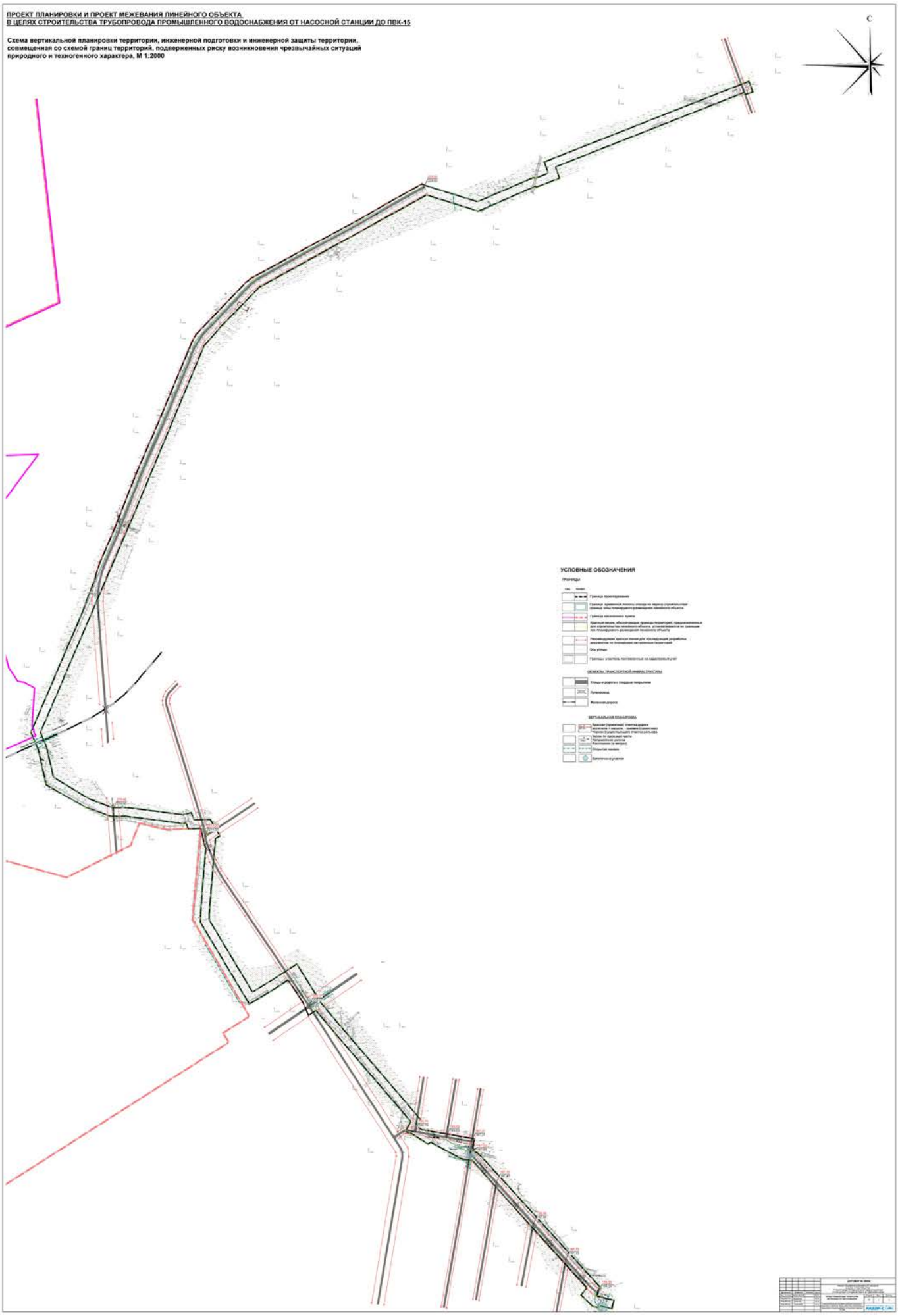
vSalde.ru

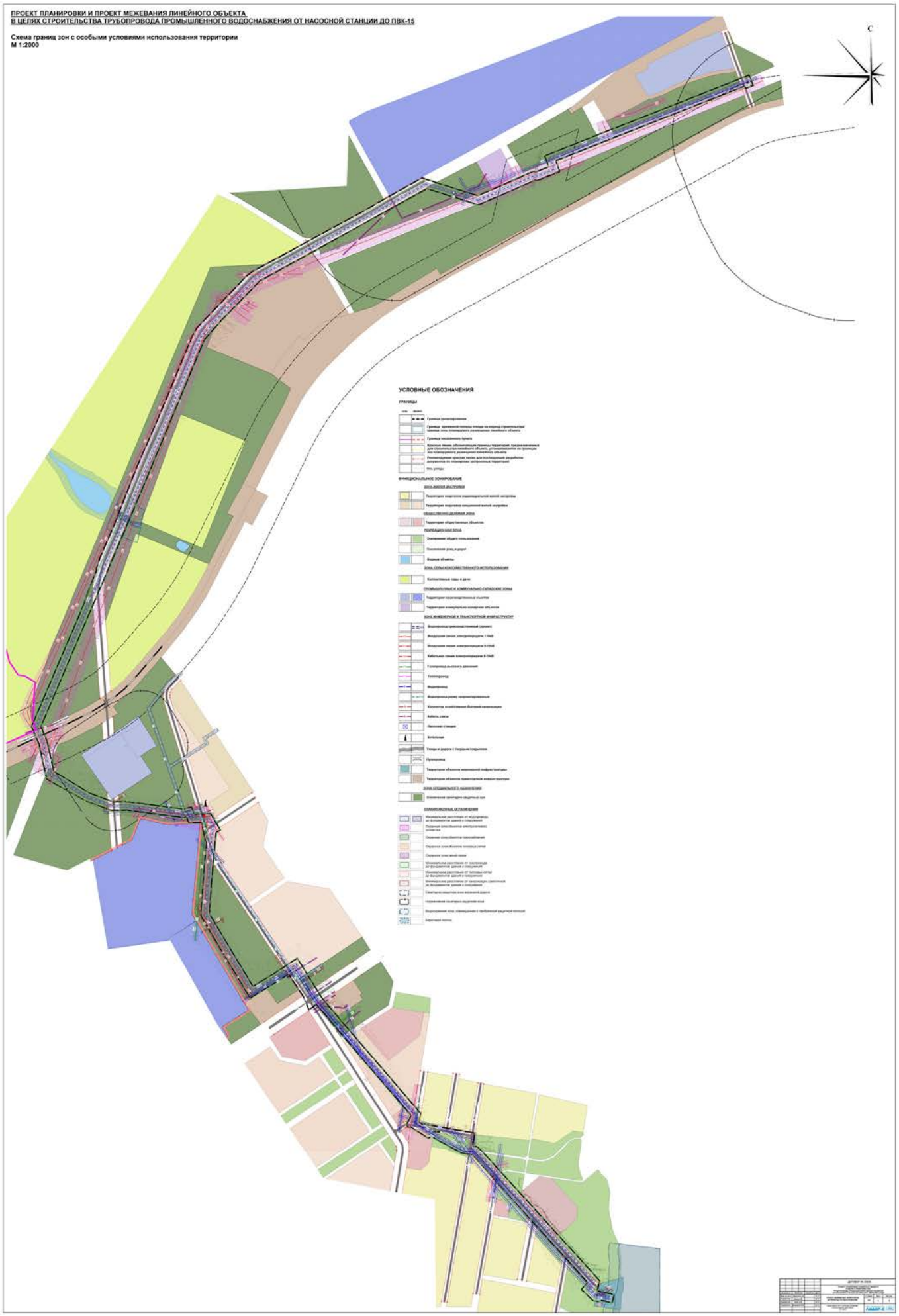
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ), М 1:2000
С
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

vSalde.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000

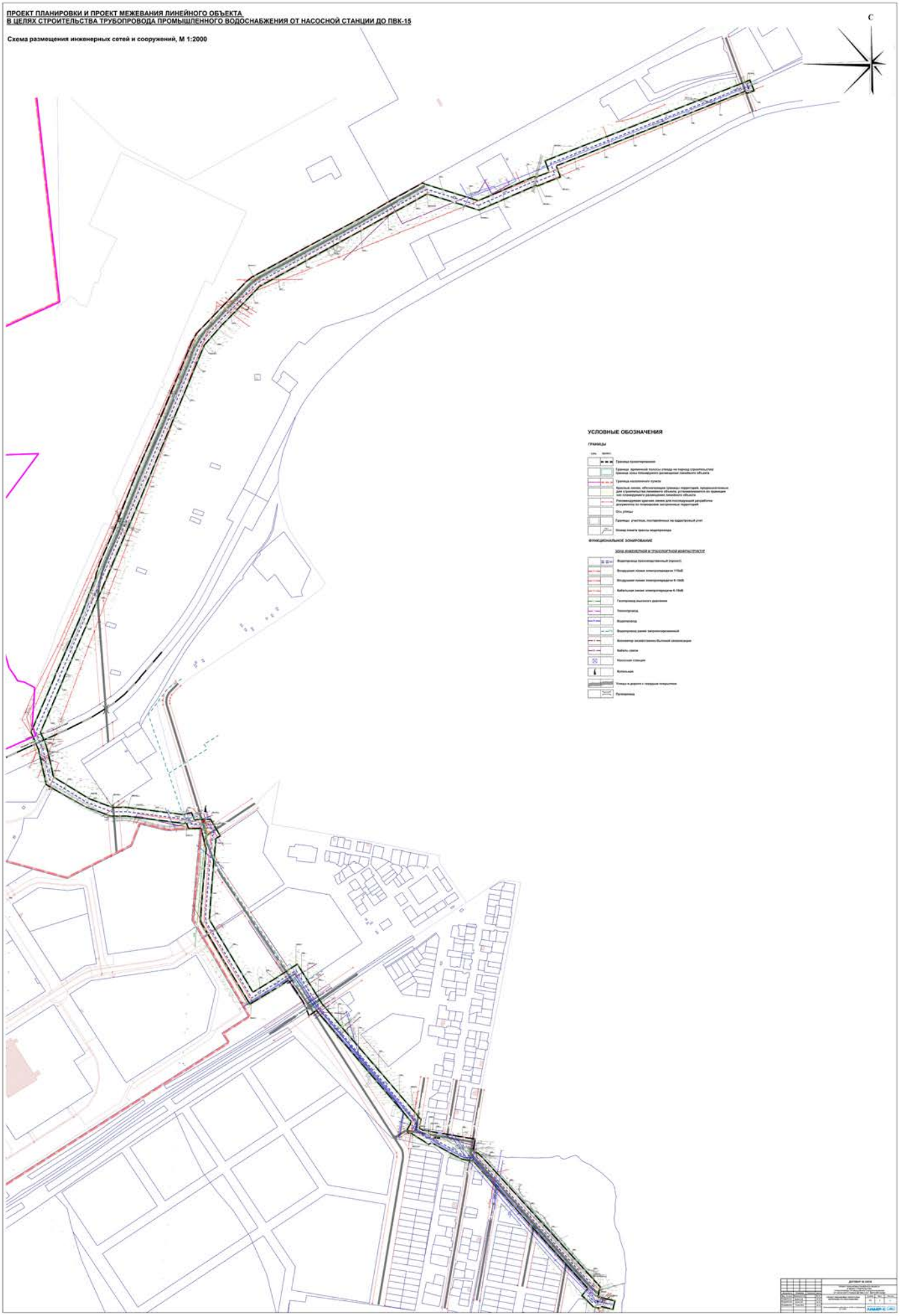



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000
С
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

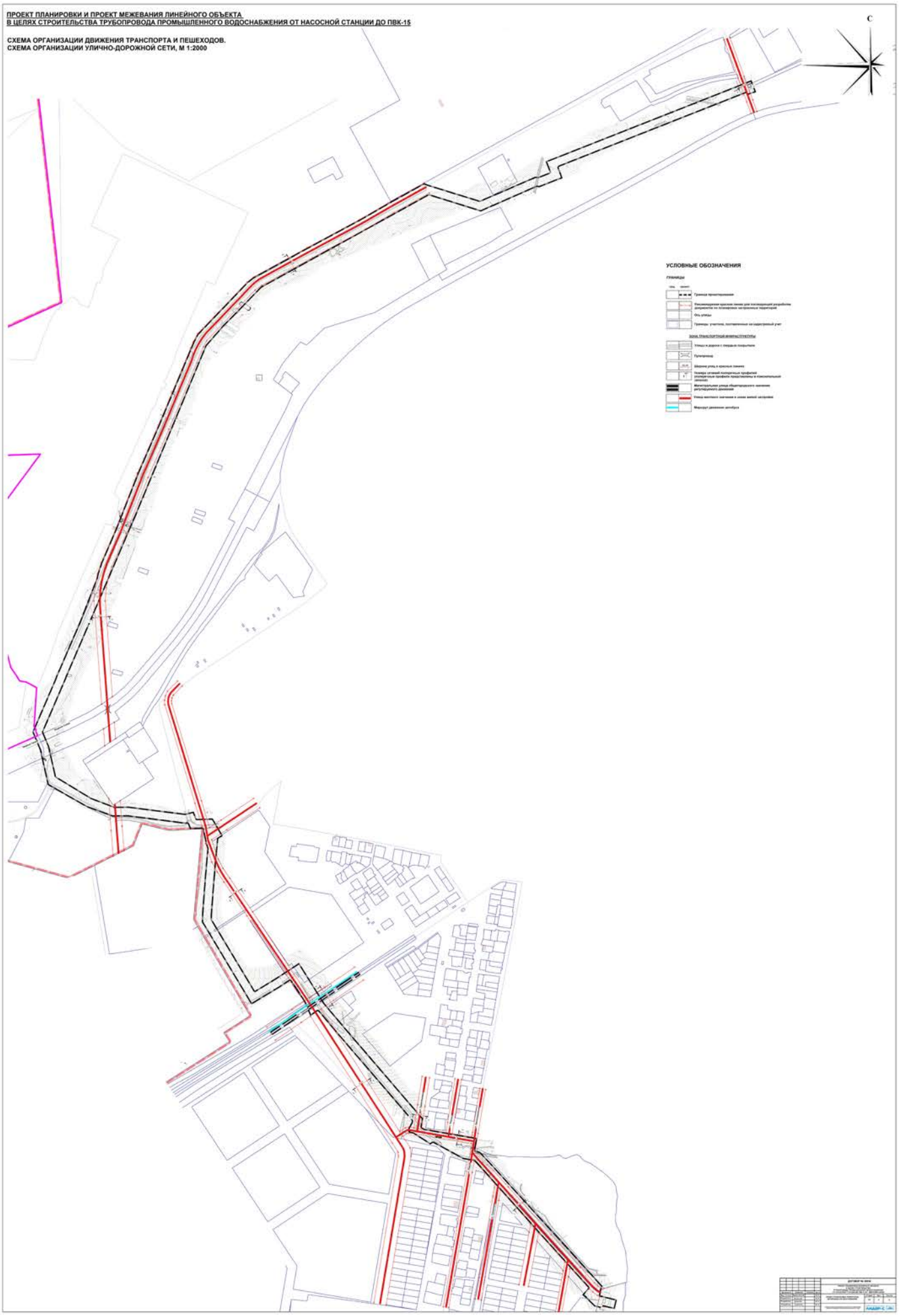
vSalde.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15

Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000



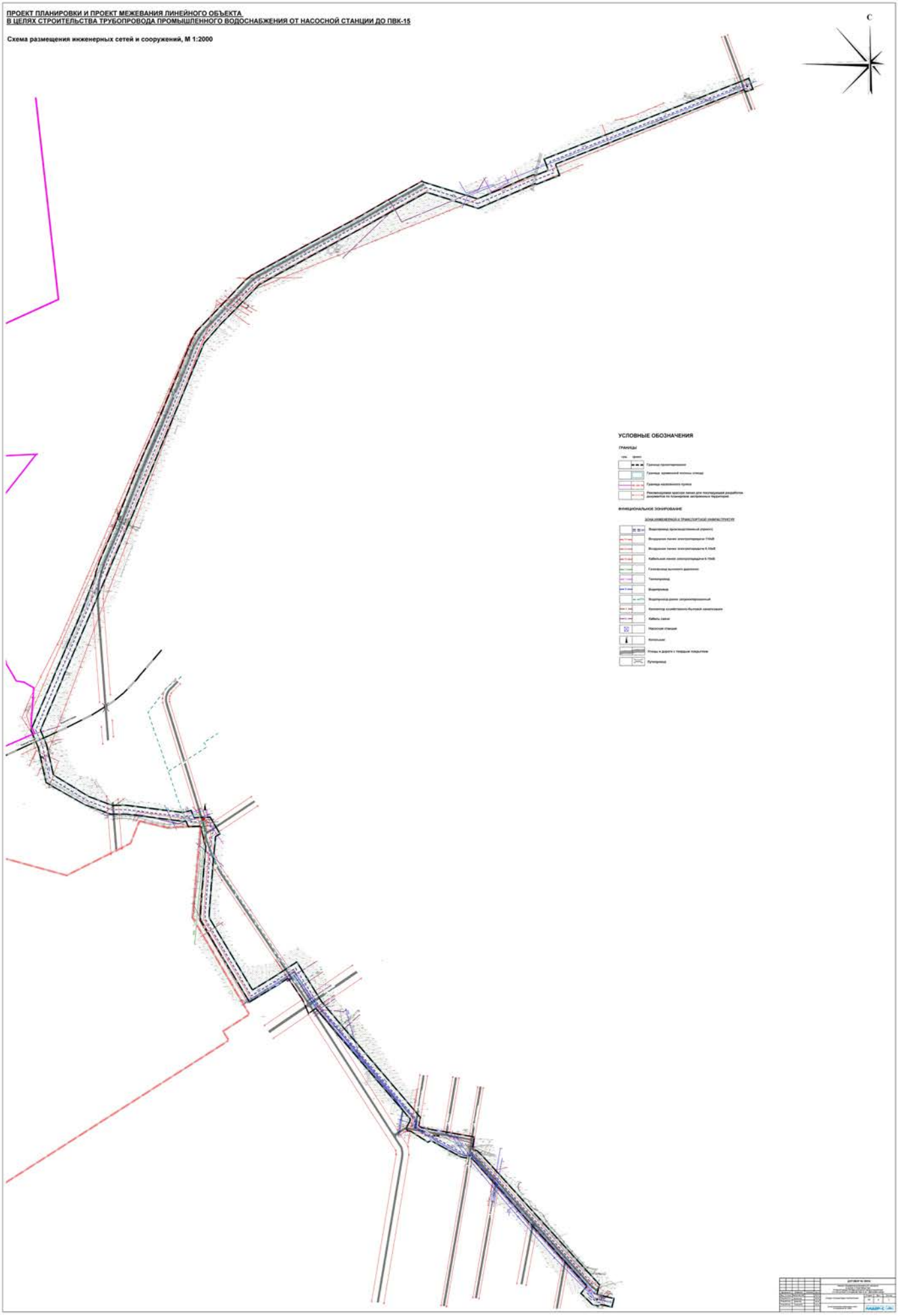
vSalde.ru


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, М 1:2000
С
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
ОБОЗ.
ОПИСАНИЕ
Граница проектирования
Рекомендуемая красная линия для последующей разработки документов по планировке застроенных территорий
Ось улицы
Границы, учителы, поставленные на кадастровый учет
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Улицы и дороги с твердым покрытием
Тупиковый
Ширина улиц в красных линиях
Номера сетевой поперечных профилей
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
Улицы местного значения и линии внешней застройки
Маршрут движения автобуса

vSalde.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ПВК-15

Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000



Распространяется бесплатно
Учредители:
Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года
Главный редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:
Отдел полиграфических и рекламных проектов ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1
Заказ: № 33. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 10 января 13.00, фактически – 10 января 15.00
Адрес издателя:
Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:
624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46