



# ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

№36 (23680)

Среда, 27 февраля 2013 года

Городская общественно-политическая газета  
Победитель фестивалей СМИ «Вся Россия»Выходит ежедневно,  
кроме воскресенья и понедельникаОснована в мае 1906 года  
Цена свободная

■ комиссия по ЖКХ при главе города

## Двойные платежки уже не «в моде», но еще в ходу

С какими жалобами тагильчане обращаются в городскую администрацию, жилищную инспекцию, прокуратуру и Роспотребнадзор с начала 2013 года? Что показали проверки? Какие выводы сделали представители муниципалитета, участвовавшие в собраниях собственников? А главное, прекратились ли выпуск двойных квитанций? В пятницу глава города Сергей Носов провел заседание городской комиссии по ЖКХ, в котором участвовали руководители контролирующих и правоохранительных органов.

Начальник управления по ЖКХ Валерий Кузьмин доложил о 248 обращениях, структура которых за отчетный период изменилась. По его словам, заметно снизился поток жалоб на начисления за общедомовые нужды (ОДН), но множество вопросов возникло относительно применения двухставочного тарифа на горячую воду. Были сделаны запросы в ресурсоснабжающие, начисляющие и управляющие организации, достигнуты определенные договоренности. Каковы результаты этой работы, покажут платежки за февраль. (Подробные разъяснения В. Кузьмина по этим и другим актуальным вопросам опубликованы в номере «ТР» за 22 февраля с.г.) Вспыхнул интерес к вопросам сноса аварийного жилья (недавно вышло соответствующее муниципальное постановление и опубликован список домов, признанных аварийными). А вот с получением квитанций от разных управляющих компаний связано только четыре процента жалоб тагильчан.

По мнению В. Кузьмина, на ситуацию с двойными платежками существенно влияет инертность собственников: «Сложилось впечатление, что каждый третий житель не знает, какая организация в доме является исполнителем услуг. На некоторых собраниях, куда приходили наши представители, не было кворума. Есть граждане, которые проявляют большую активность по части претензий к работе УК, но факты говорят о другом. Так, мы участвовали в собрании жителей дома по улице Выйской, где группа жильцов ратует за смену управления, однако 80% собравшихся проголосовали за действующую компанию. Выяснилось, что инициаторы спора являются должниками Госжилинспекции.

Начальник ГЖИ Ульяна Смаколдина рассказала, что 38 из 150 обращений нынешнего года касаются начислений, 15 – выбора управляющей организации и предъявления двойных платежей. 42 дела рассмотрено, 32 – по работе УК, которым предъявлено штрафов на общую сумму 350 тыс. рублей.

Больше всего жалоб потребителей при расчете платы за коммунальные услуги по правилам 354-го постановления поступало в этом году на компании «СтройСервис» и «Ермак» (кстати, эта компания получила уже 8 протоколов от различных контролирующих организаций). По фактам обмана потребителей меры приняты.

Многие УК не соблюдают стандартов раскрытия информации – все сведения о своей деятельности они должны размещать на сайте в свободном доступе. Существенный пробел есть в данных об оснащении жилого фонда общими приборами учета. По двойным квитан-

циям два материала переданы в УВД.

Старший помощник прокурора Ленинского района Алексей Эдильов поднял проблему взыскания с УК долгов за потребленные энергоресурсы, сумма которых перевалила за 650 млн. На рост долгов управляющих компаний перед ресурсниками указал и прокурор Тагилстроевского района Евгений Мартынов. В качестве примера приведена «УК ТС»: как и другие фирмы, недавно формально (путем переноса кавычек) поменяла название, при этом задолжала Тагилэнерго 25 млн. рублей. Это обстоятельство не может не настораживать.

Из 158 коммунальных жалоб в Тагилстроевскую прокуратуру на сей день 40 признано обоснованными. Внесено 16 представлений. Превалируют обращения граждан, касающиеся неадекватных начислений по статье ОДН и предъявления двойных квитанций – от жителей Рудника, где пока не закончили работы по ремонту домов, касающиеся противоборства компаний КС «Мой дом» и «Спецтехстрой». Евгений Мартынов обратил внимание комиссии на проблемы, связанные с учетом потребления коммунальных услуг собственниками жилья: УК не должны взимать плату за регистрацию квартирных счетчиков и обязаны проверить приборы учета в квартирах, хозяева которых более трех месяцев не передают показаний, иначе весь перерасход ложится на добросовестных соседей.

Глава города Сергей Носов уверен, что утешительных выводов по поводу снижения количества жалоб на двойные платежки делать нельзя – это явление необходимо полностью искоренить. Попросил ускорить работу по созданию муниципальной управляющей компании – она будет альтернативой частникам, но, конечно же, не сможет взять на себя весь жилой фонд.

Сегодня запланировано привлечь в город серьезные средства для ремонта домов, установки приборов учета и замены лифтов, для переселения из ветхого жилья и благоустройства дворовых территорий. Работать по этим программам мы можем только с надежными предприятиями – теми, которые доказали свою способность реализовать государственные деньги эффективно. Значит, надо посмотреть на результаты уже проведенных капремонтов домов, в том числе на то, как изменилась структура платежей для жителей, происхождение ли экономия дорогостоящих энергоресурсов. Мы не будем вкладывать государственные средства в организации, чья финансовая деятельность непрозрачна, и ни в коем случае не доверим их тем компаниям, которым не хотят доверять свои средства граждане.

Ирина ПЕТРОВА.

■ контакты



Филлипп Аймел из США и Живко Танчев из Болгарии.

## Каким станет университет предпринимательского типа?

Об этом на пленарном заседании и в ходе работы секций говорили участники двухдневной научно-практической конференции в Нижнетагильском филиале Уральского государственного экономического университета.

Серьезный разговор вели не только ученые тагильских и екатеринбургских вузов, но и зарубежные гости – Живко Танчев из Болгарии, Филлипп Аймел из США, Габриэль Лажеат из Франции.

Живко Танчев, доцент международного университета Детского колледжа города Добрич, на родине преподает в сфере туризма. В сентябре 2012 года начал работать в университете Екатеринбурга.

«Рад, что меня пригласили работать в Россию, хотел бы продлить визу и продолжить преподавание. Доволен, что стал участником конференции в Нижнем Тагиле, – рассказал нашему корреспонденту обаятельный Живко, блестяще продемонстрировав владение русским и английским языками. – Здесь обсуждают разные и важные проблемы с

участием иностранных гостей. Понравилось теплое гостеприимство. Хочу рассказать об отличительных чертах туризма в Болгарии, его сильных и слабых сторонах, перспективах развития.

В Болгарии, как и в России, говорит Живко Танчев, нехватка квалифицированных кадров. Но в Болгарии есть активная государственная стратегия.

«Стареемся повысить уровень образования кадров, – продолжает собеседник, – чтобы поднять класс обслуживания и привлечь более состоятельных туристов. И одновременно обеспечить занятость населения не только летом, когда актуален летний морской туризм, но и зимой, когда многие гостиницы остаются свободными.

▶ 02 стр.



Габриэль Лажеат из Франции.

■ конкурс «Самое благоустроенное муниципальное образование Свердловской области»

## Нижний Тагил не собирается останавливаться на достигнутом

Правительство Свердловской области подвело итоги работы муниципалитетов по благоустройству территорий в 2012 году.

Нижний Тагил занял второе место среди крупных городов, уступив Каменску-Уральскому. Екатеринбург стал лишь третьим. Кроме почетного диплома наш город получит премию в 1,25 млн. руб. на приобретение коммунальной техники и оборудования.

По словам заместителя главы администрации города по ЖКХ, городскому хозяйству и строительству Константина Захарова, деньги пойдут на покупку дорожно-строительной техники для очистки тротуаров.

Вчера же глава города Сергей Носов провел совещание, на котором рассматривался проект правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Нижнего Тагила.

Правила устанавливают единые требования к содержанию зданий, в том числе жилых домов, внешнему виду фасадов и ограждений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, включая освещение, озеленение, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов.



## В стране и мире

### Глава ФСТ о возможности снижения тарифов ЖКХ

Ограничение роста платежей населения за услуги ЖКХ может не привести к изменению тарифов на электроэнергию и газ, считает глава Федеральной службы по тарифам (ФСТ) Сергей Новиков.

«Нет уверенности, что те поручения, которые связаны с платежами, приведут к пересмотру тарифов», – сказал он, добавив, что платежи и тарифы – это разные вещи. С. Новиков отметил важность восстановления ограничения по росту платежей граждан за услуги ЖКХ. Это ограничение действовало до 2012 г., нынешний год – первый, когда оно не действует. Позавчера президент РФ Владимир Путин поручил правительству в течение недели определить экономически обоснованные и социально справедливые размеры платежей по ЖКХ для различных категорий населения, учитывая, что в среднем по году рост платежей в стране не должен превышать 6%. Констатируя, что в целом по стране ситуация с платежами по ЖКХ нормальная, президент обеспокоился положением дел в ряде муниципальных образований. В. Путин подчеркнул, что рост произошел в 49 региональных стран, что составляет 2,5 тыс. муниципальных образований. Государство и региональные власти обязаны не допускать таких ситуаций, какая произошла, например, в муниципальном образовании Мурманской области, где рост тарифов произошел «чуть ли не кратный», отметил президент. Он также указал, что ориентир по росту тарифов на 2013 г. должен оставаться единым – 6%. При этом в отдельных случаях рост тарифов может быть несколько выше, но только в тех муниципальных образованиях, где ранее этот рост искусственно сдерживался.

(Продолжение темы – на 4-й стр.)

### Присвоят имя Германа

«Ленфильму» присвоят имя кинорежиссера Алексея Германа-старшего, сообщает РИА «Новости» со ссылкой на директора старейшей российской киностудии Эдуарда Пичугина.

По его словам, инициатива исходила от сотрудников студии, а 25 февраля была единогласно поддержана питерским Законодательным собранием. Осталось получить согласие Министерства культуры и собственника студии – Росимущества. Режиссер «Проверки на дорогах», «Моего друга Ивана Лапшина», «20 дней без войны» скончался в ночь на 21 февраля в Петербурге. Ему было 74 года. Алексей Герман-старший был одним из тех, кто пытался спасти «Ленфильм» от приватизации в 2011 году: тогда он вместе с режиссером Александром Сокуровым писал письмо премьер-министру Владимиру Путину. Затем Герман входил в состав совета директоров студии, а его жена, сценарист Светлана Кармалита, возглавляла общественный совет.

### Билеты в Белоруссию – через Интернет

С 5 марта пассажиры поездов, которые следуют между Россией и Белоруссией, смогут регистрироваться на них через Интернет, сообщает пресс-служба РЖД.

Электронную регистрацию можно пройти при покупке электронного билета через корпоративный веб-портал РЖД и веб-портал Белорусской железной дороги. Тем, кто воспользовался этой услугой, не будет необходимости оформлять билет в кассе. Для посадки в поезд достаточно распечатать на принтере электронный билет с посадочным купоном, получаемый после прохождения электронной регистрации либо скопировать его на любое мобильное устройство (телефон, планшет) и предъявить проводнику вместе с документом, удостоверяющим личность, номер которого был указан при приобретении билета.

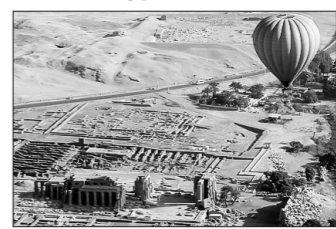
### В день ареста стал отцом

В Уссурийске суд арестовал на два месяца подозреваемого в убийстве восьмилетней Насти Луцишиной.

29-летнему таксисту вменяются статьи «Покушение на изнасилование потерпевшей, не достигшей 14 лет» и «Убийство малолетней с целью скрыть другое преступление». Арестованный уже дал признательные показания. Полиция также нашла у него нож, которым, предположительно, была убита девочка, сообщает региональное управление СКР. Найти преступника помогли записи с видеорегистраторов уссурийских автолюбителей. В день задержания подозреваемый сам стал отцом. Согласно предъявленным обвинениям, педофилу-убийце грозит 20 лет тюрьмы.

### Упал воздушный шар с туристами

Вчера в результате падения воздушного шара недалеко от египетского города Луксор погибли 19 туристов.



Всего на борту аэростата находились, по предварительным данным, 20 человек. На борту воздушного шара произошел пожар и взрыв, после чего он упал на поле, засаженное сахарным тростником, к западу от Луксора. Среди погибших туристы – граждане Франции, Великобритании, Японии и Китая (Гонконга).

По сообщением Лента.Ру, РИА «Новости», РБК.

30,59 руб.

+25 коп.

39,92 руб.

-16 коп.



4 607174 170018 23680





